

The background of the entire image is a close-up, high-angle shot of ocean water. The water is a deep, vibrant blue, with gentle ripples and a small, white-capped wave breaking in the upper right quadrant. The lighting is soft, suggesting a clear day.

O.M. INC. city
soluções urbanas

e um oceano de possibilidades.

BEM-VINDOS
AO NOSSO TERCEIRO
LANÇAMENTO DE 2021.





Bougainville Square



Areião Park



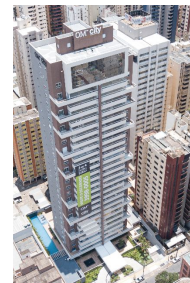
Buena Vista Office Design



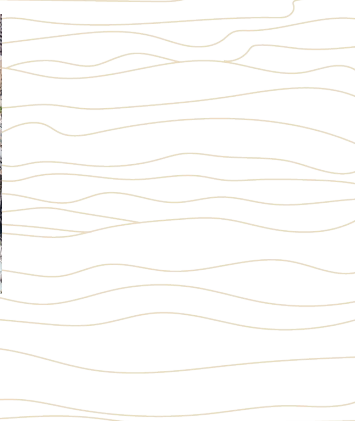
Art Residence



Dot Bueno



Piazza 25



SOMOS PIONEIROS EM NOVOS CONCEITOS. 24 PRODUTOS LANÇADOS. **1367 UNIDADES ENTREGUES.**



Único Marista



Spot Marista



Epic City Home



Legend Praça do Sol



Blanc Casa Design



Terraço Bougainville



Legacy City Home



8 canteiros de obra.
274.571 m² em construção.



LANÇAMOS
AUTÊNTICOS
COMPACTOS DE
LUXO DESDE
2015.



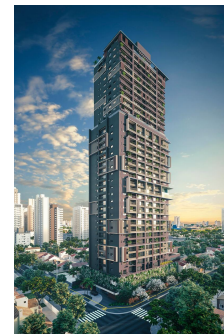
Art
Residence



Dot Bueno



Spot Marista



Hub Compact
Life



VALORIZAÇÃO DOT
LANÇAMENTO
DESDE AGO/16
QUASE **40% DE
VALORIZAÇÃO**



VALORIZAÇÃO
SPOT
LANÇAMENTO
FALTANDO 1 ANO
**PARA ENTREGA
VALORIZOU 35%**





SÃO 951
UNIDADES
COMPACTAS
LANÇADAS NO
MERCADO.



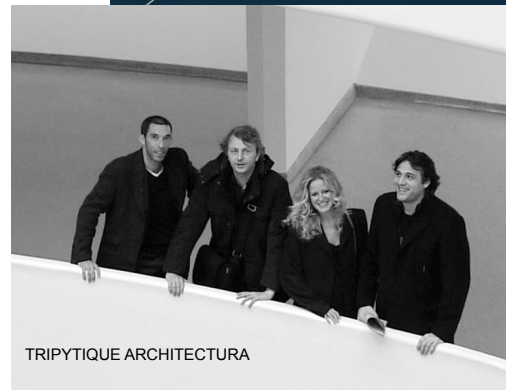
EPIC CITY HOME



LEGACY CITY HOME

MOLDAMOS O
CONCEITO DE
**ARQUITETURA E
LUXO NA CIDADE.**

NOSSAS MARCAS
SE CONSOLIDAM
COM GRANDES
PARCERIAS,
ASSINATURAS QUE
SÃO **VERDADEIRAS**
GRIFES DE
ARQUITETURA.





HÁ **2 ANOS** A CITY É LÍDER
DO SEGMENTO PREMIUM
DA CIDADE, COM
APARTAMENTOS ACIMA
DE 300M².





QUEREMOS TE
CONVIDAR PARA NAVEGAR
ESSE MOVIMENTO.

The background of the image is a solid blue color with a pattern of thin, white, wavy lines that resemble topographical contour lines or ripples in water. These lines flow across the frame from the top-left towards the bottom-right, creating a sense of movement and depth.

A Z U R E

COMPACT LIFE

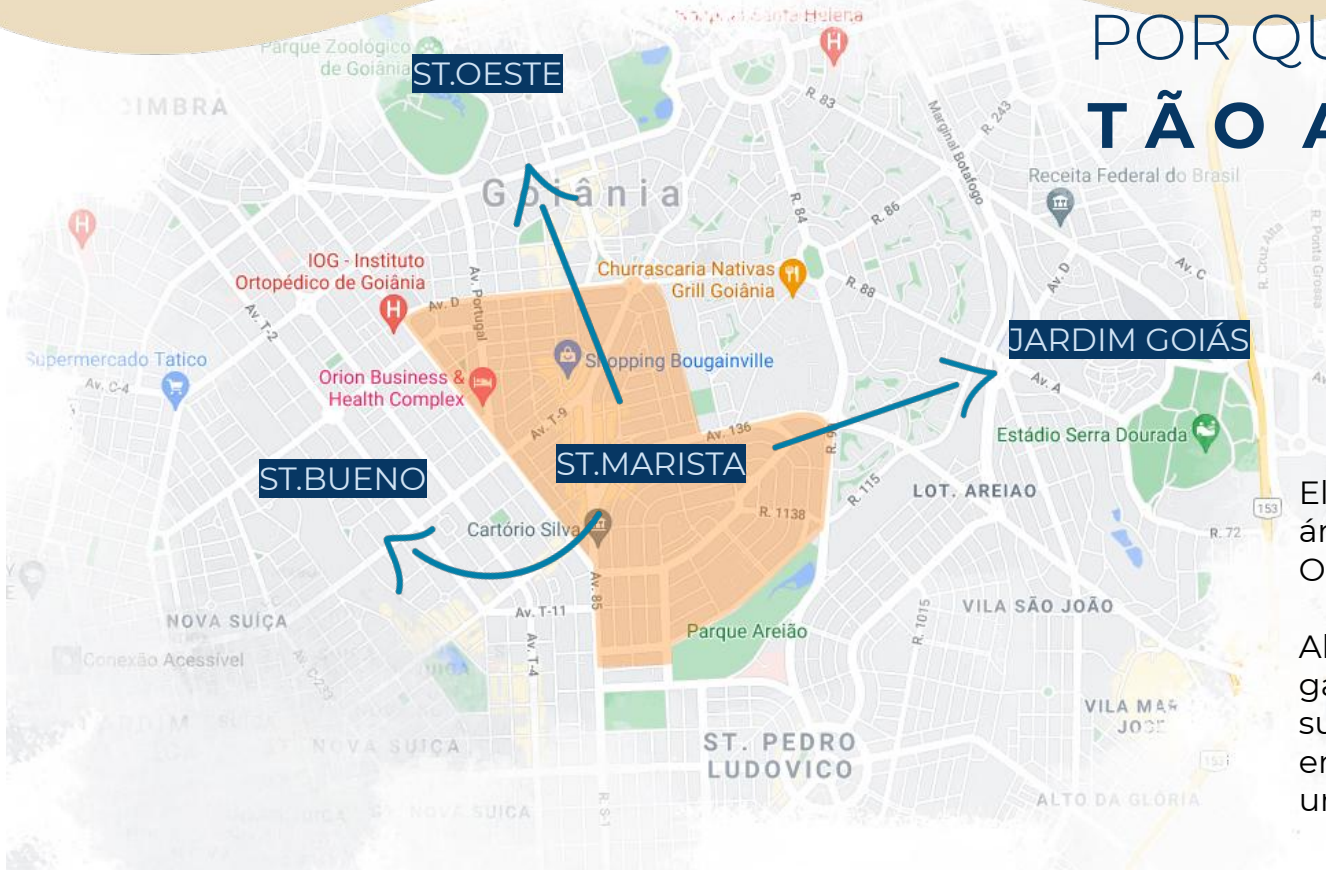


ASSINATURA AUTORAL

Victor Tomé assina inteiramente o projeto do **Azure Compact Life**.
“Uma arquitetura contemporânea, inspirada no movimento urbano, funcional, jovem e ativo da Alameda Ricardo Paranhos.”

No interior cada espaço leva o morador a viver um momento pleno, no seu ritmo.

POR QUE O MARISTA É TÃO AMADO?



Ele é a convergência entre as áreas mais nobres de Goiânia: Oeste, Bueno e Jardim Goiás.

Além de ser um bairro rico em gastronomia, escolas, supermercados, centros empresariais e da rotina urbana.

LOCALIZAÇÃO POTENTE

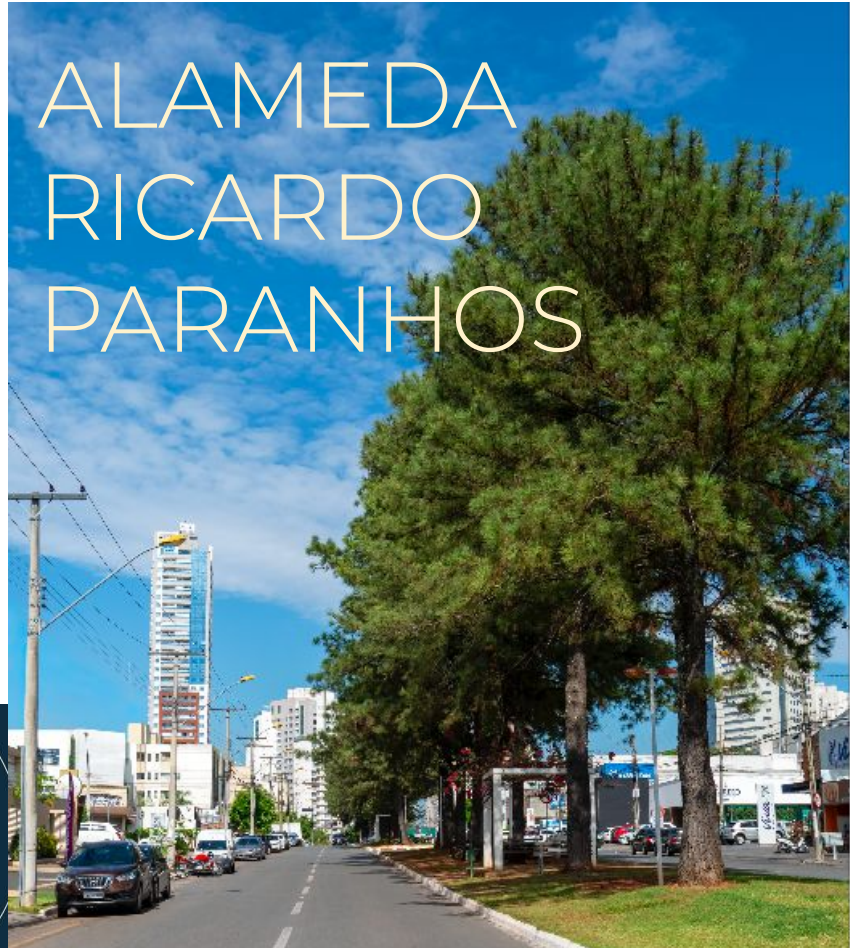


Estar na **Ricardo Paranhos** é garantir que o movimento da vida passa por você. Rodear-se do privilégio de escolher como e onde se exercitar, comer, se divertir e encontrar um centro urbano com o frescor de uma alameda verde.

ESTAMOS NA
LOCALIZAÇÃO QUE
PROMOVE ENCONTROS.

Rotinas fitness, apreciadoras
de boa gastronomia,
business, ligadas à moda,
zen e urbanas se
convergem aqui.

ALAMEDA RICARDO PARANHOS



Cercada por **4** grandes centros empresariais.



Nasa Business Style



Ed. Prospère



New York Square



Executive Tower

Que respiram a praticidade de movimentar o corpo da maneira que você escolher.



E com o privilégio de escolher entre alta gastronomia e a modernidade dos melhores points para bons encontros.





AGORA UM MERGULHO EM UM AUTÊNTICO COMPACTO DE LUXO.

UM PROJETO PARA
PERSONALIDADES
POTENTES.
ATUALIZADAS.



UMA FACHADA
EM MOVIMENTO.





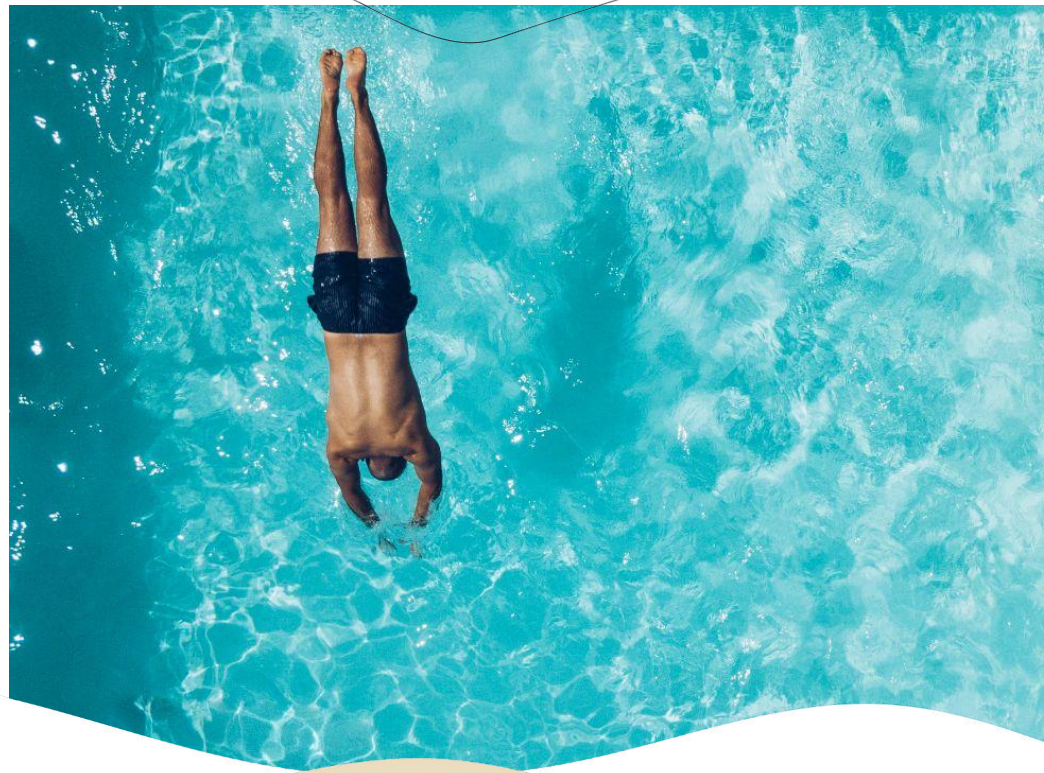
A Z U R E
COMPACT LIFE

OM city

ACESSO SOCIAL

Linhas marcantes e um acesso prático.

NO INTERIOR UM MERGULHO
EM **MOBILIÁRIOS DE DESIGN**
NACIONAL, QUE IMPRIMEM
O **ALTO-PADRÃO**
NOS DETALHES.





LOBBY

Acabamento amadeirado no teto, espelhos e mobiliário de design nacional de luxo.



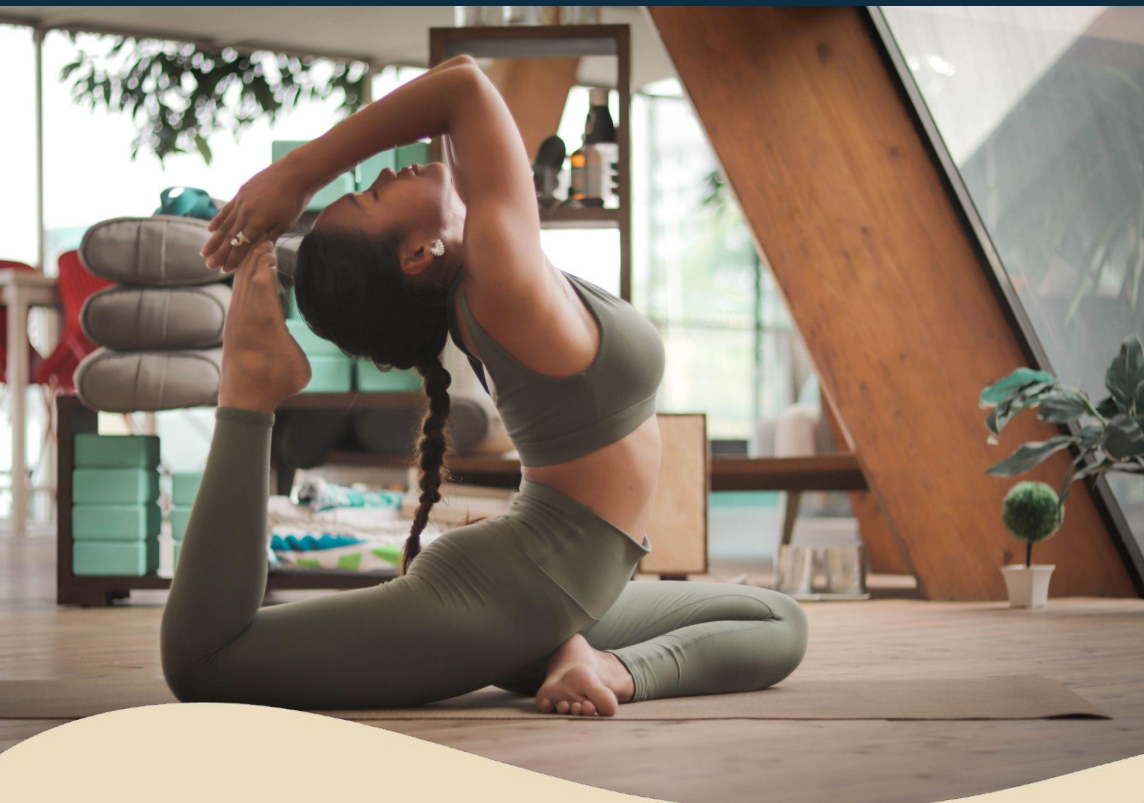
PUB



GOURMET



GOURMET ROOFTOP



ROTINAS BEM RESOLVIDAS
E **EQUILIBRADAS** NO RITMO
IDEAL ENTRE **CORPO**
E **MENTE**.



FITNESS

Academia com mais de 140m², com 4 áreas para diferentes práticas da linha FLEX HOME, do grupo FLEX.

SPINNING ROOM





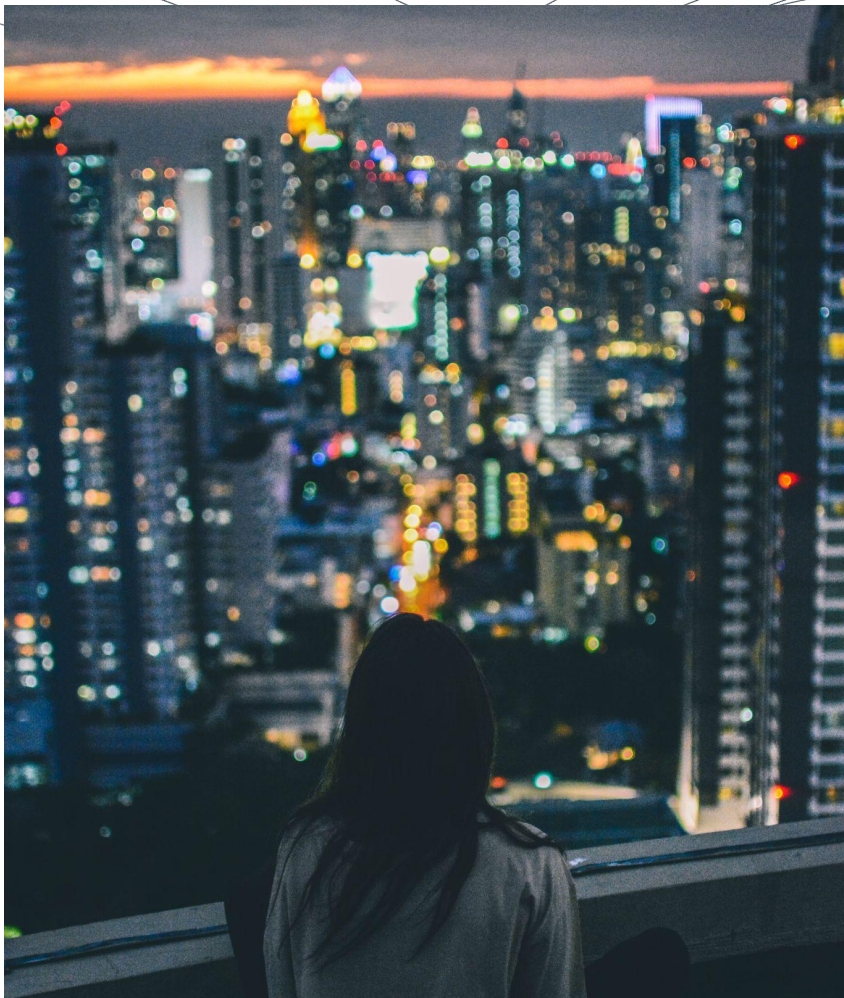
A **DIVERSÃO** SEGURA E
PRÁTICA, A **UM ELEVADOR**
DE DISTÂNCIA.



PLAYGROUND



QUADRA



UMA VIDA ELEVADA,
RESPIRANDO A POTÊNCIA
DE UMA VISTA INCRÍVEL.



BANGALO PISCINA



PISCINA



PISCINA ROOFTOP



SAUNA ROOFTOP



SOLUÇÕES
INTELIGENTES.



COWORKING



LAVANDERIA



PET PLACE



CITY MARKET

DELIVERY ROOM



GUARDA ENTREGA



BICICLETÁRIO



VAGA VERDE

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO LAZER



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

1.074M² DE LAZER COMPLETO



DIFERENCIAIS



Projeto assinado pelo escritório Victor Tomé Arquitetura.

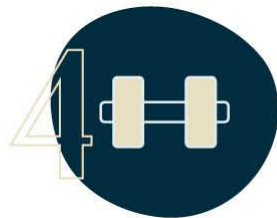


Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design nacional e grifes.



Consultoria de segurança do GRUPO TECNOSEG.

DIFERENCIAIS



Área fitness com mais de 140m²,
setorizada em 4 espaços totalmente
equipados na linha FLEX HOME CENTER,
do grupo FLEX ACADEMIAS.



Bike Stay: vagas
individuais de bicicletas.



Sistema Insiders: controle
de entrada nos ambientes
comuns através de acessos
digitalizados.

DIFERENCIAIS



CityMarket: loja de conveniência com pagamentos via QRCode.



CityDecor: 3 opções de kits de decoração.



Grupo gerador com capacidade para atender 100% das áreas comuns e todos elevadores do empreendimento.



ESPAÇOS COMPACTOS
NÃO SÃO LIMITADORES.

SÃO LIBERTADORES.

IMPLANTAÇÃO

AL. RICARDO PARANHOS

RUA 135

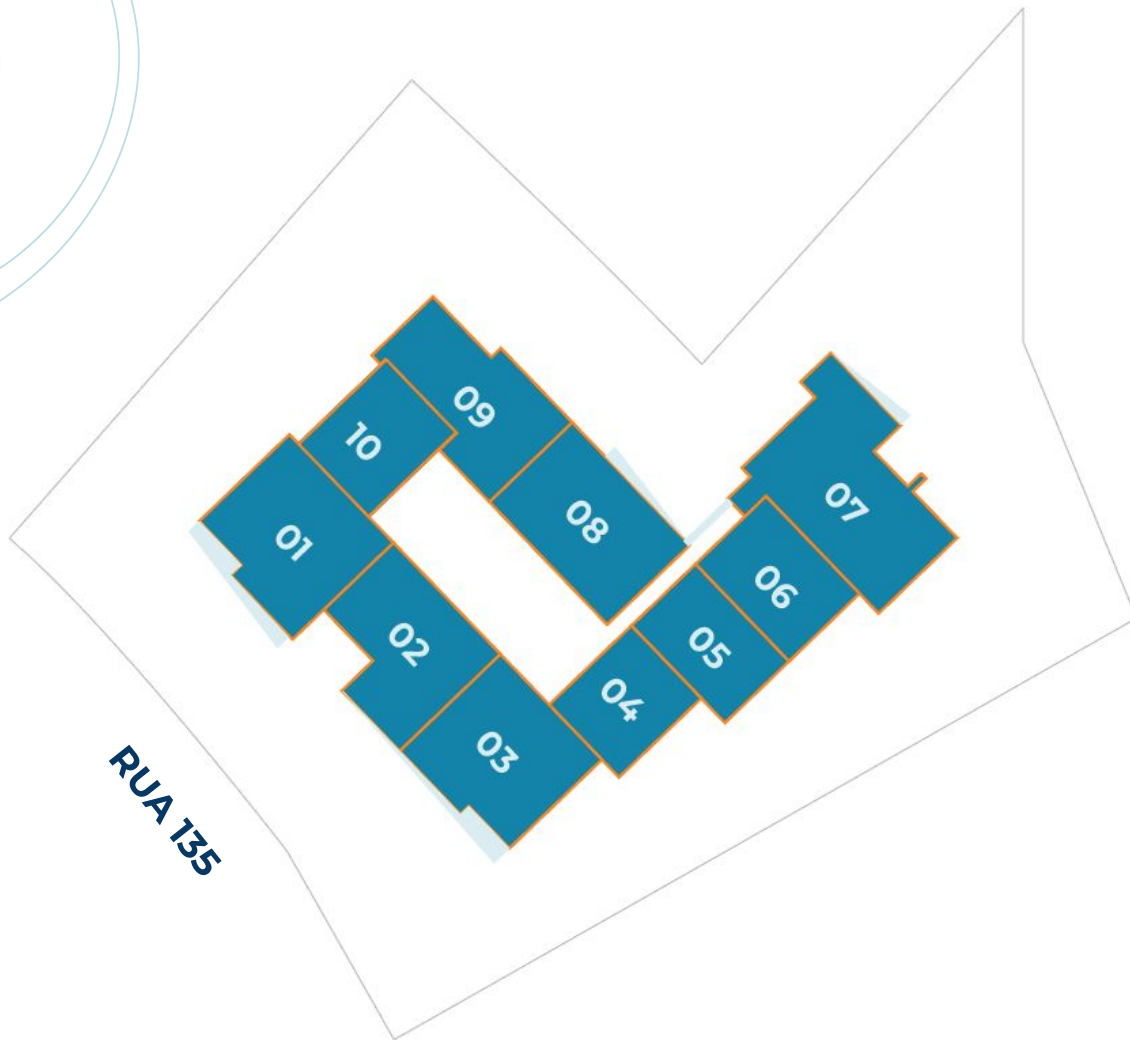
RUA 90



IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO





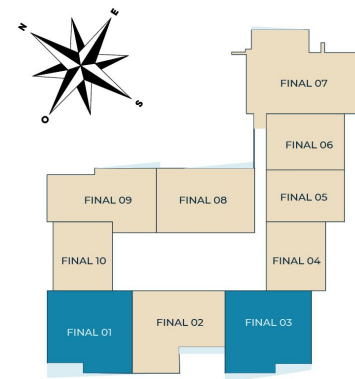
1/3

F I N A L

0 1 E 0 3

FINAL 01 E 03

86m²*



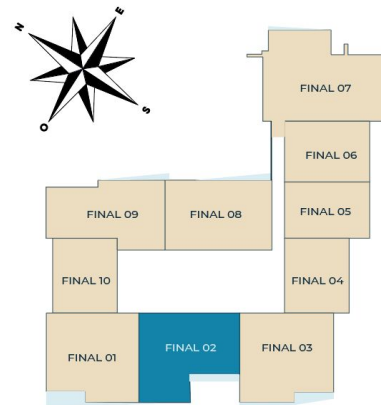
*Variação de metragem de escaninho



F I N A L 0 2

FINAL 02 – 82m²*

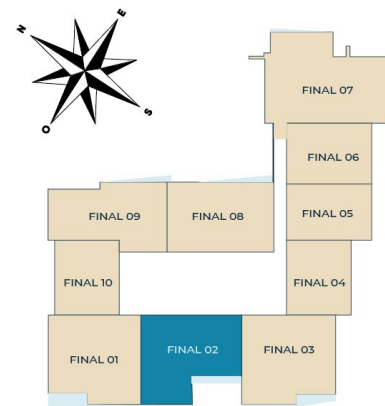
PAVIMENTO PAR



*Variação de metragem de escaninho

FINAL 02 – 82m²*

PAVIMENTO ÍMPAR



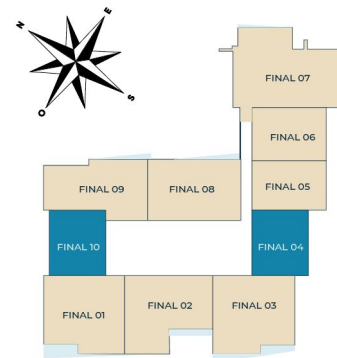
*Variação de metragem de escaninho



F I N A L O 4 E 1 0

4/10

FINAL 04 E 10 – 52m²*



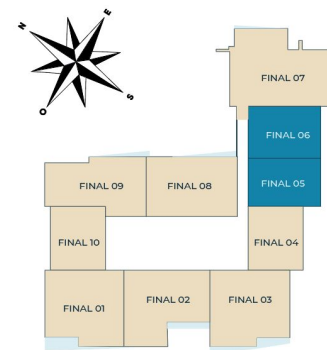
*Variação de metragem de escaninho



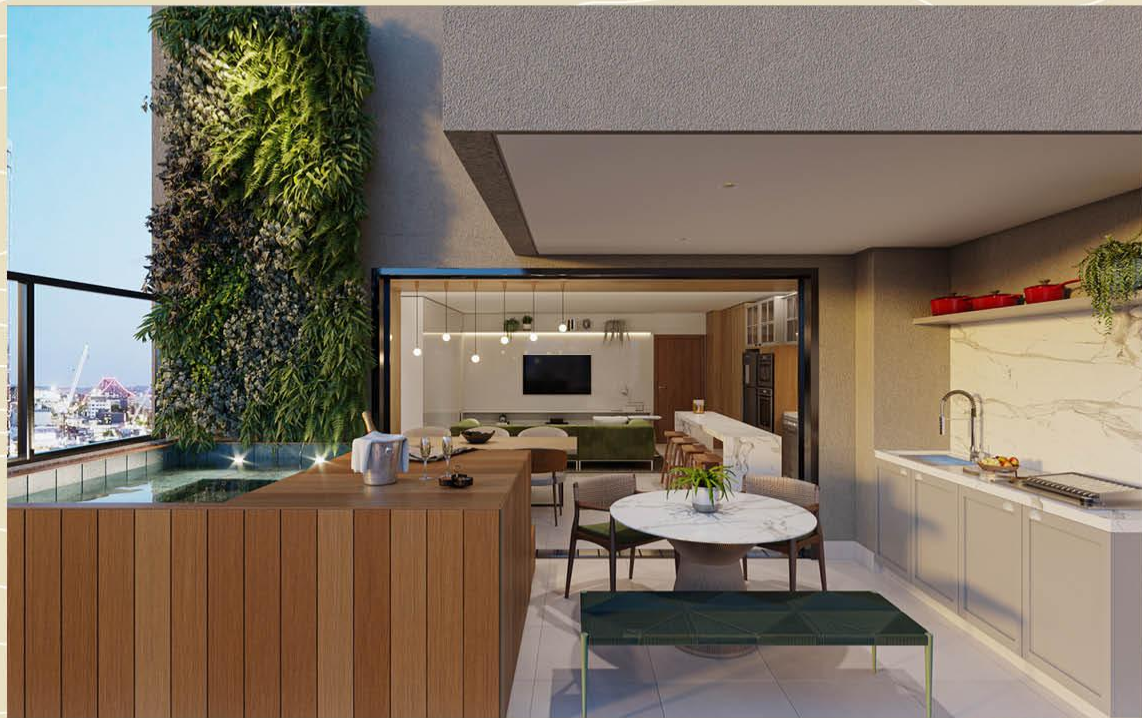
5/6

F I N A L 0 5
E 0 6

FINAL 05 e 06 – 52m²*



*Variação de metragem de escaninho

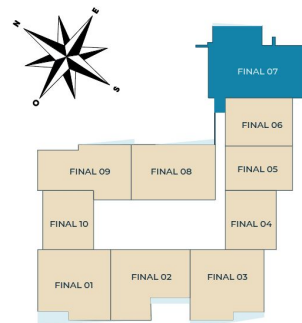


F I N A L 0 7



FINAL 07 – 114m²*

PAVIMENTO ÍMPAR

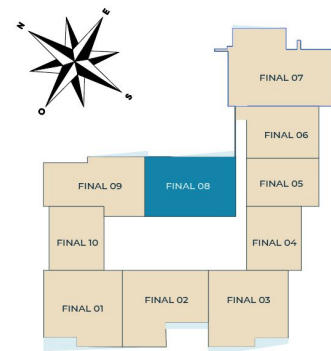


*Variação de metragem de escaninho



F I N A L 0 8

FINAL 08 – 82m²*

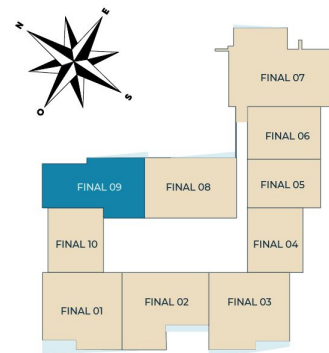


*Variação de metragem de escaninho

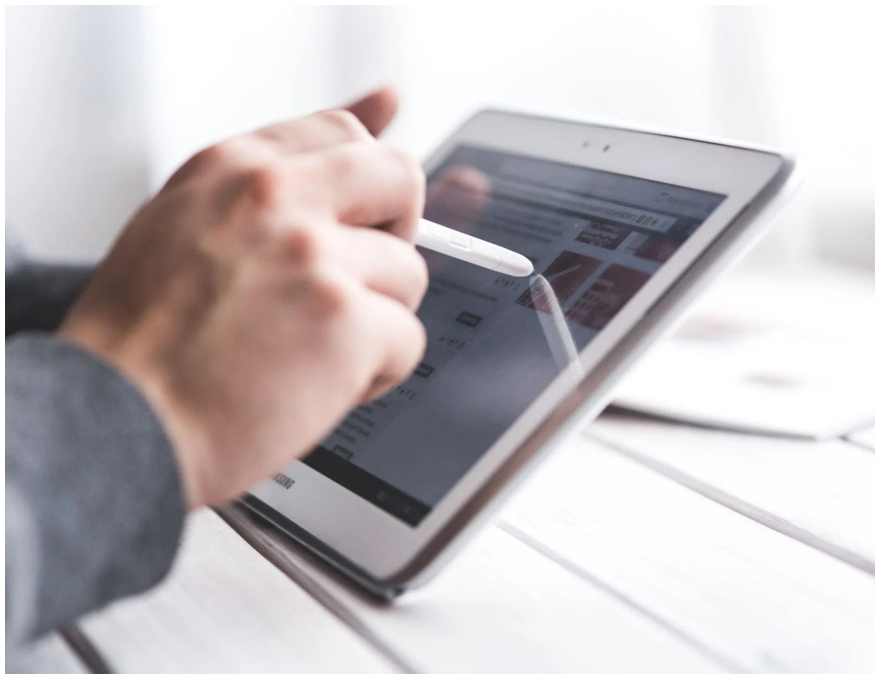


F I N A L 0 9

FINAL 09 – 77m²*



*Variação de metragem de escaninho



city solu
ções

decor

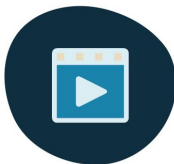
Uma solução para
gerações que priorizam:
tempo e investimento.



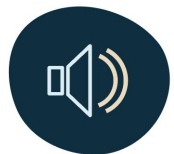
KIT AZURE CONNECT



Fechadura eletrônica



Sistema multimídia wall



Sistema de som embutido



Assistente pessoal inteligente



Controladora.



KIT AZURE



BANCADAS



LOUÇAS



METAIS



KIT AZURE POOL



PISCINA



ÁREA GOURMET



city solu
ções
rent

Um futuro parceiro de locação responsável por fazer a gestão para os investidores.

OBRIGADO!

O.M.^{INC.}

city
soluções urbanas

Produto em fase de aprovação. Proibida a comercialização do mesmo antes da formalização do Registro de Incorporação. Esse material é de uso exclusivo dos corretores para treinamento. Imagens e informações são meramente ilustrativas podem ser alteradas sem aviso prévio e não possuem valor legal. Todos os números são aproximados e podem ter variações para mais ou para menos.