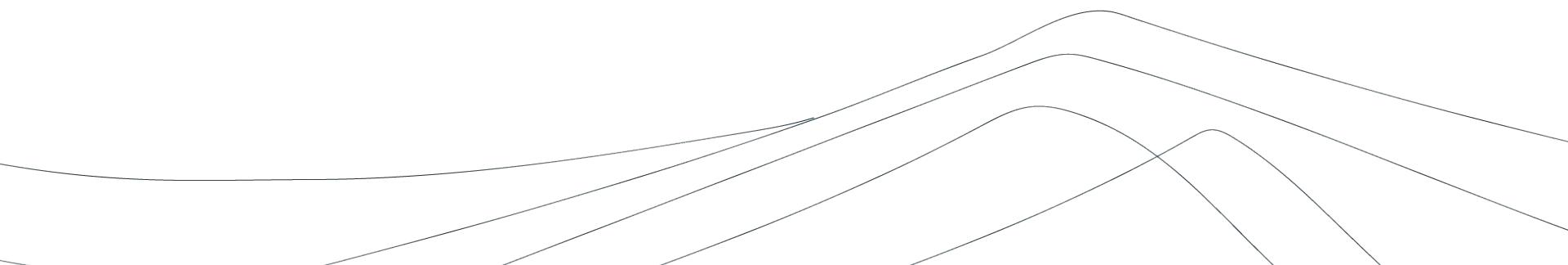




e um oceano de possibilidades.

BEM-VINDOS
AO NOSSO TERCEIRO
LANÇAMENTO DE 2021.





Bougainville
Square



Areião Park



Buena Vista
Office Design



Art
Residence



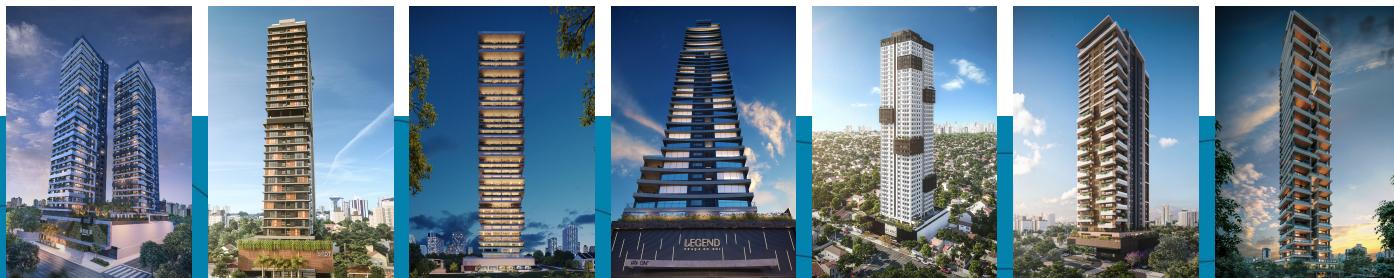
Dot Bueno



Piazza 25



**SOMOS PIONEIROS EM NOVOS CONCEITOS.
24 PRODUTOS LANÇADOS. 1367 UNIDADES ENTREGUES.**



O.M.^{INC.} **city**
soluções urbanas

Único Marista

Spot Marista

Epic City
Home

Legend Praça
do Sol

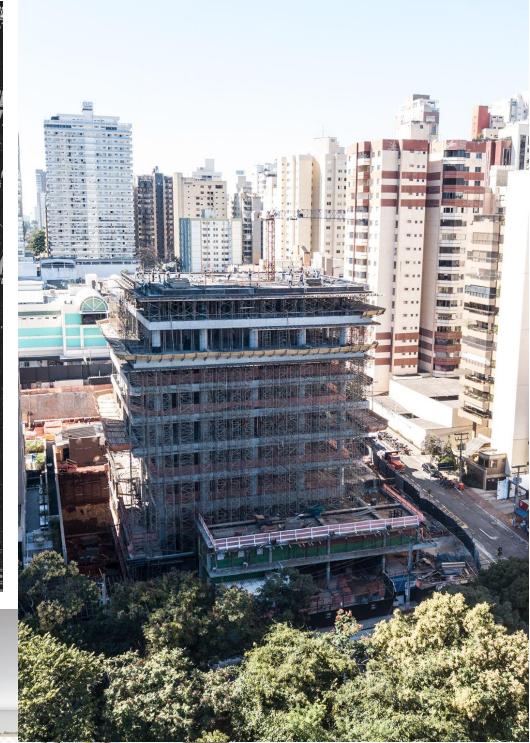
Blanc Casa
Design

Terraço
Bougainville

Legacy City
Home

8 canteiros de obra.

274.571 m² em construção.



LANÇAMOS
AUTÊNTICOS
COMPACTOS DE
LUXO DESDE
2015.

OM^{INC.} city
soluções urbanas



Art
Residence



Dot Bueno



Spot Marista



Hub Compact
Life

VALORIZAÇÃO DOT
LANÇAMENTO
DESDE AGO/16
QUASE **40% DE**
VALORIZAÇÃO



VALORIZAÇÃO
SPOT
LANÇAMENTO
FALTANDO 1 ANO
PARA ENTREGA
VALORIZOU 35%



SÃO **951**
UNIDADES
COMPACTAS
LANÇADAS NO
MERCADO.



OM^{INC.} **city**
soluções urbanas



EPIC CITY HOME



LEGACY CITY HOME

MOLDAMOS O
CONCEITO DE
**ARQUITETURA E
LUXO NA CIDADE.**

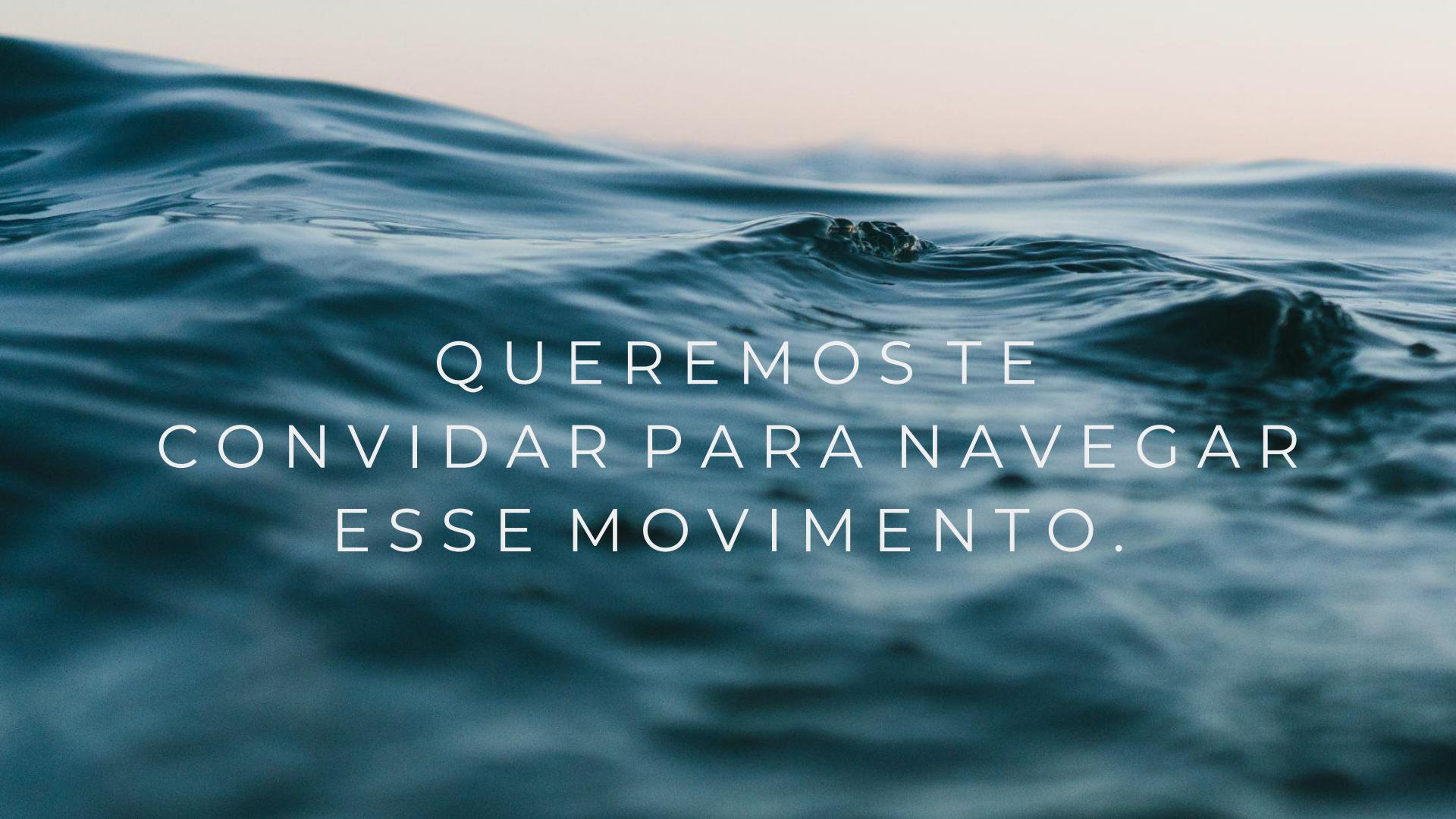
NOSSAS MARCAS
SE CONSOLIDAM
COM GRANDES
PARCERIAS,
ASSINATURAS QUE
SÃO **VERDADEIRAS**
GRIFES DE
ARQUITETURA.



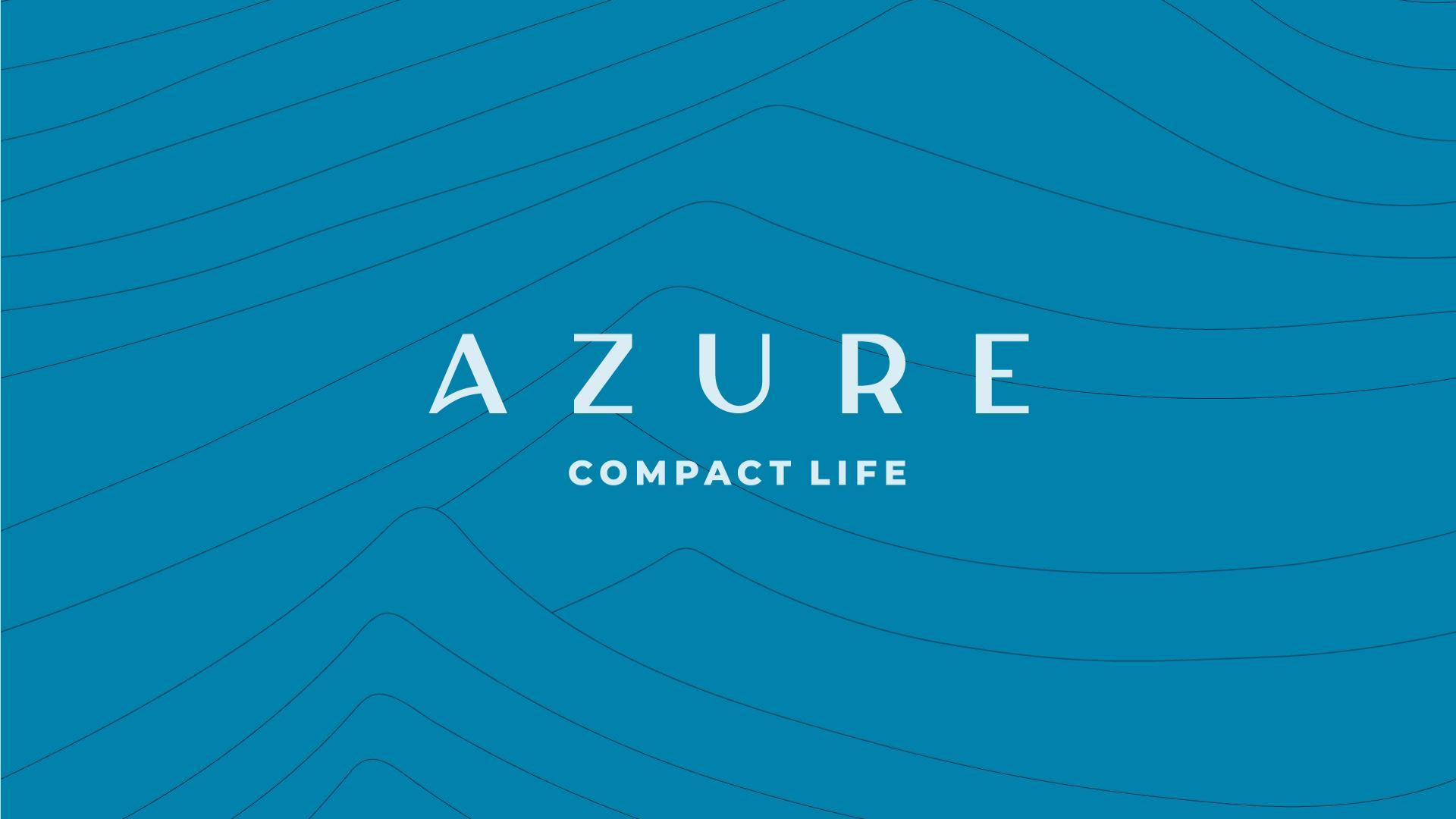


HÁ **2 ANOS** A CITY É LÍDER
DO SEGMENTO PREMIUM
DA CIDADE, COM
APARTAMENTOS ACIMA
DE 300M².





QUEREMOS TE
CONVIDAR PARA NAVEGAR
ESSE MOVIMENTO.

The background of the image is a solid teal color with a subtle, abstract pattern of thin, dark grey wavy lines. These lines create a sense of depth and motion, resembling waves or ripples on water. They are more concentrated in the center and become more sparse towards the edges.

AZURE

COMPACT LIFE

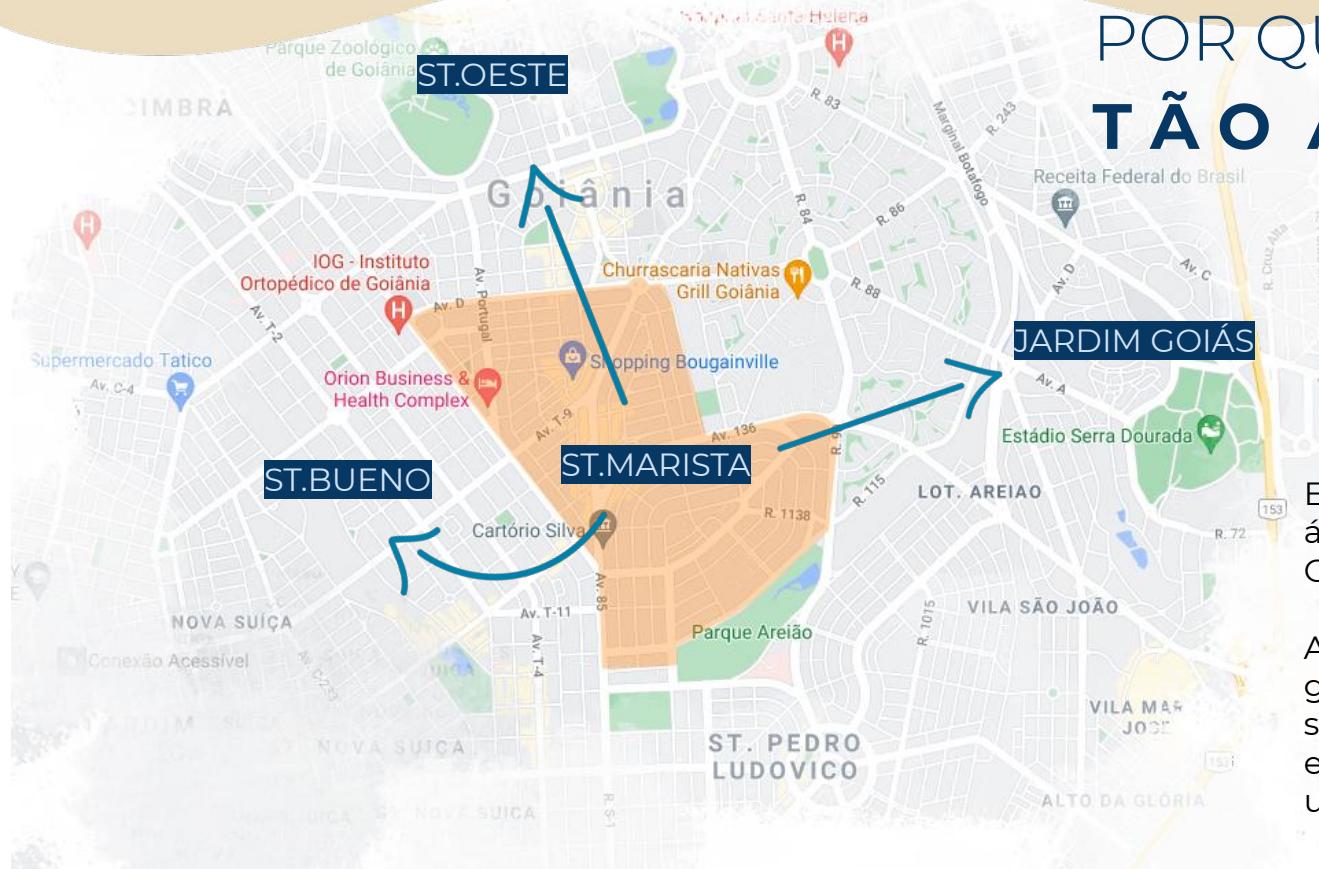


ASSINATURA AUTORAL

Victor Tomé assina inteiramente o projeto do **Azure Compact Life**. “Uma arquitetura contemporânea, inspirada no movimento urbano, funcional, jovem e ativo da Alameda Ricardo Paranhos.”

No interior cada espaço leva o morador a viver um momento pleno, no seu ritmo.

POR QUE O MARISTA É TÃO AMADO?



Ele é a convergência entre as áreas mais nobres de Goiânia: Oeste, Bueno e Jardim Goiás.

Além de ser um bairro rico em gastronomia, escolas, supermercados, centros empresariais e da rotina urbana.

LOCALIZAÇÃO POTENTE

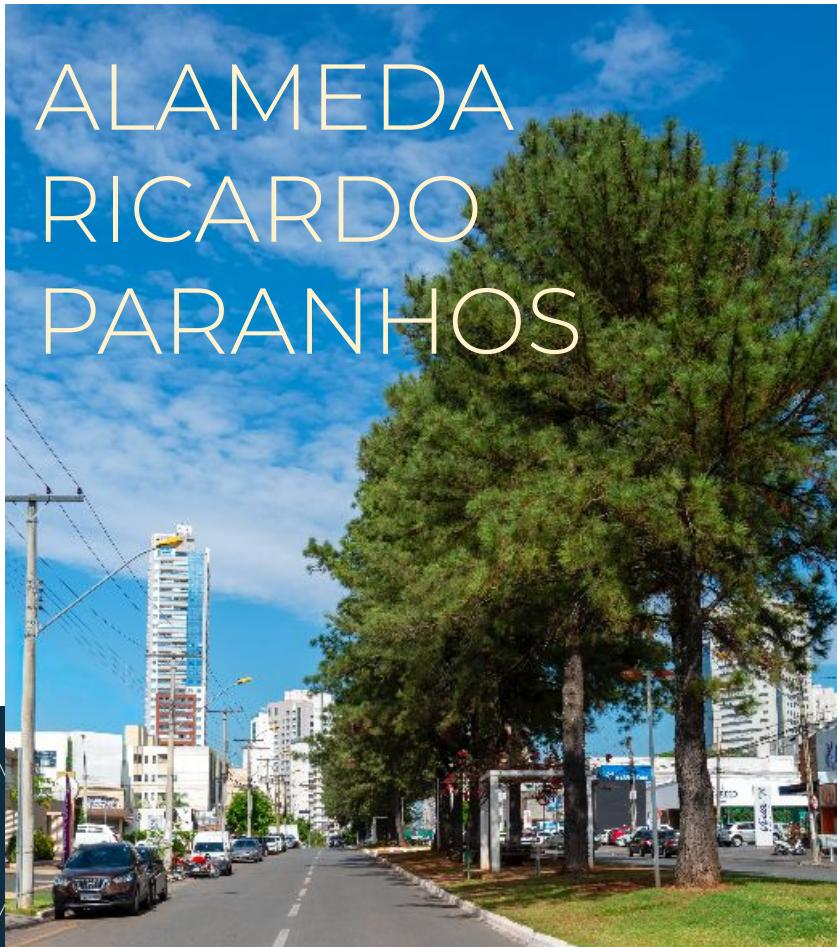


Estar na **Ricardo Paranhos** é garantir que o movimento da vida passa por você. Rodear-se do privilégio de escolher como e onde se exercitar, comer, se divertir e encontrar um centro urbano com o frescor de uma alameda verde.

ESTAMOS NA
LOCALIZAÇÃO QUE
PROMOVE ENCONTROS.

Rotinas fitness, apreciadoras
de boa gastronomia,
business, ligadas à moda,
zen e urbanas se
convergem aqui.

ALAMEDA RICARDO PARANHOS



Cercada por **4** grandes
centros empresariais.



Nasa Business Style



Ed. Prospére



New York Square



Executive Tower

Que respiram a praticidade de movimentar
o corpo da maneira que você escolher.



E com o privilégio de escolher entre alta gastronomia e a modernidade dos melhores points para bons encontros.





AGORA UM MERGULHO EM UM AUTÊNTICO COMPACTO DE LUXO.

UM PROJETO PARA
PERSONALIDADES
POTENTES.
ATUALIZADAS.



UMA FACHADA
EM MOVIMENTO.





ACESSO SOCIAL

Linhos marcantes e um acesso prático.

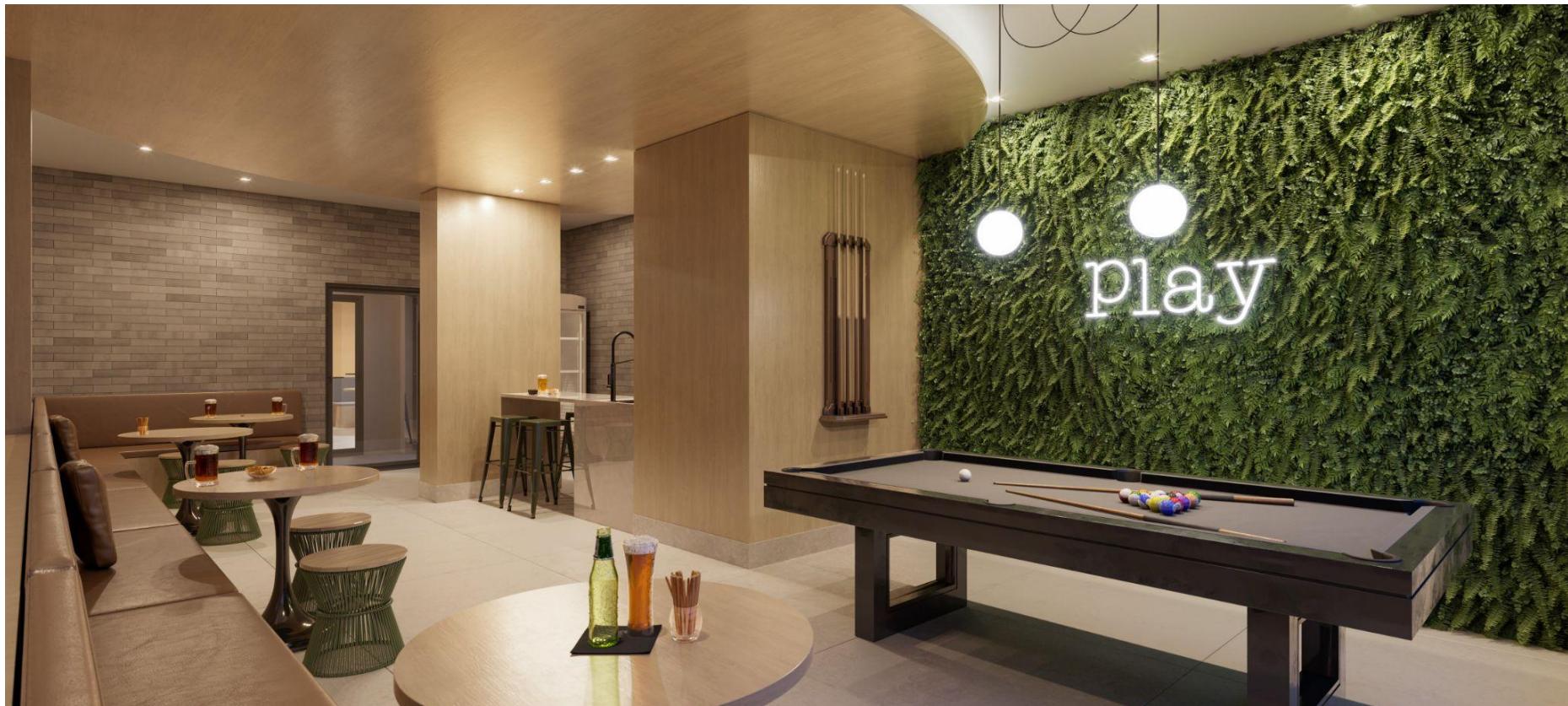
NO INTERIOR UM MERGULHO
EM **MOBILIÁRIOS DE DESIGN**
NACIONAL, QUE IMPRIMEM
O ALTO-PADRÃO
NOS DETALHES.





LOBBY

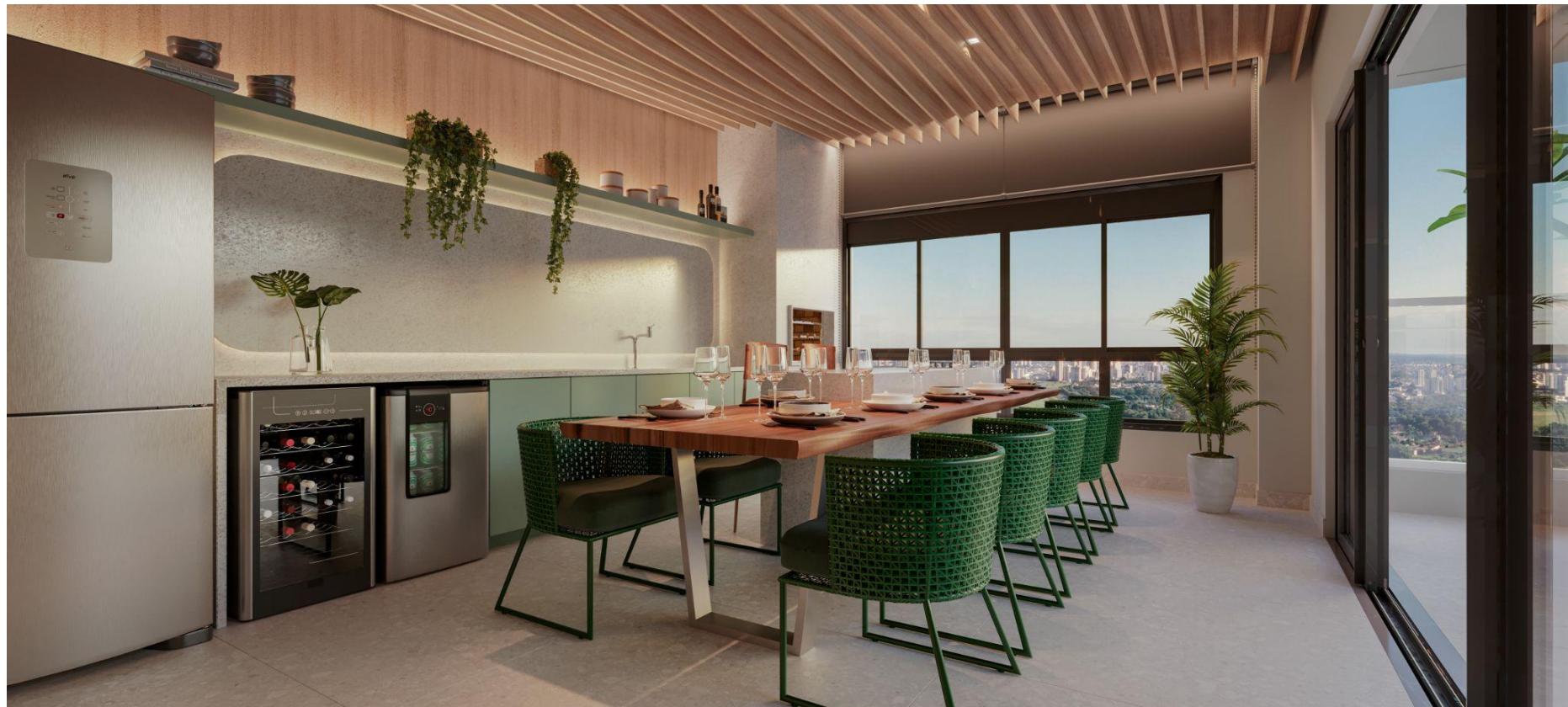
Acabamento amadeirado no teto, espelhos e mobiliário de design nacional de luxo.



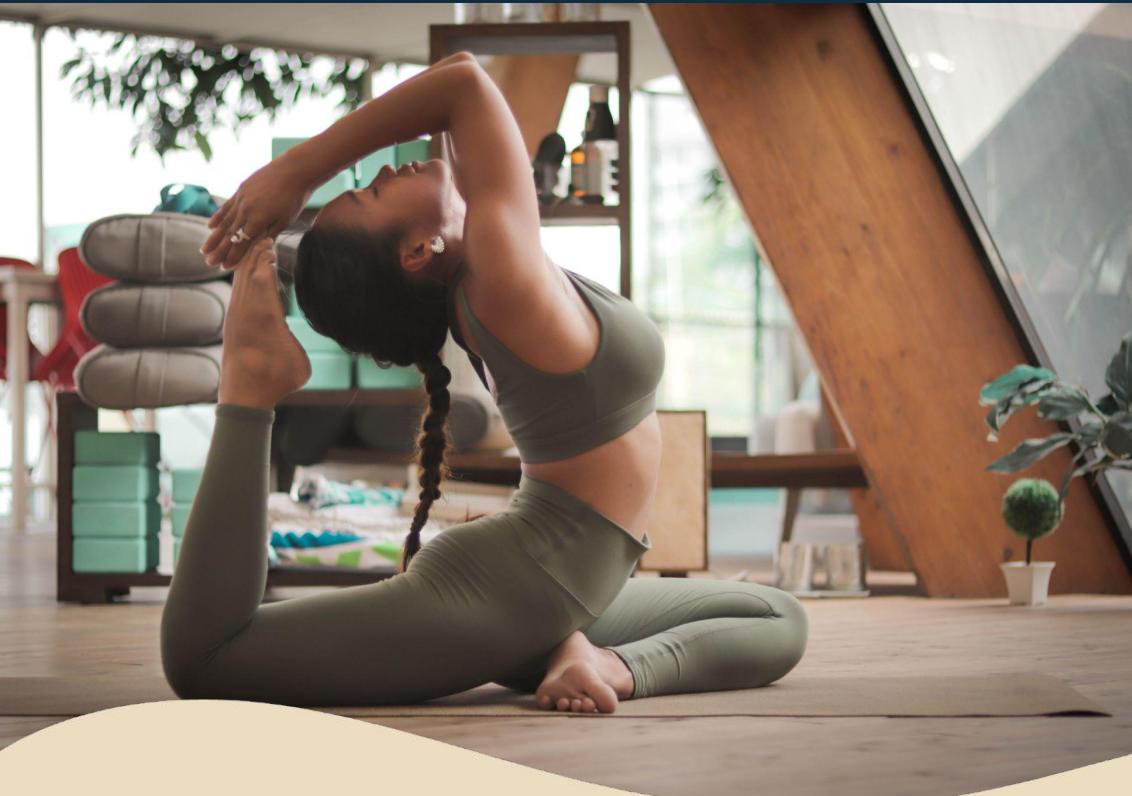
P U B



GOURET



GOUREMET ROOFTOP



ROTINAS BEM RESOLVIDAS
E **EQUILIBRADAS** NO RITMO
IDEAL ENTRE **CORPO**
E MENTE.

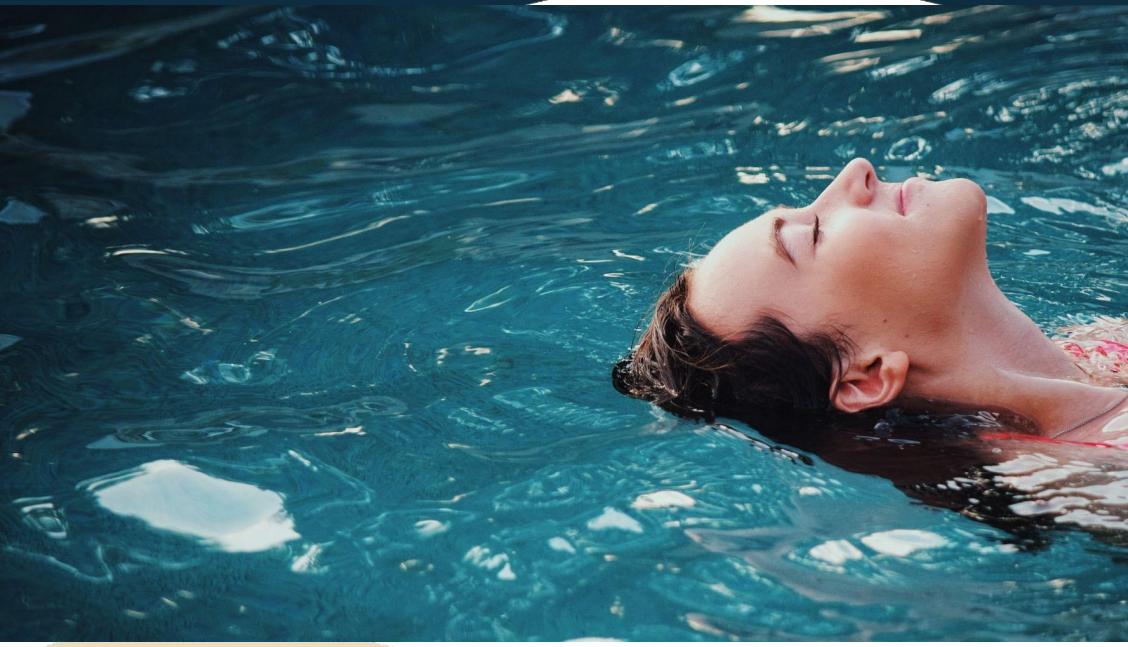


FITNESS

Academia com mais de 140m², com 4 áreas para diferentes práticas da linha FLEX HOME, do grupo FLEX.

SPINNING ROOM





A **DIVERSÃO** SEGURA E
PRÁTICA, A **UM ELEVADOR**
DE DISTÂNCIA.



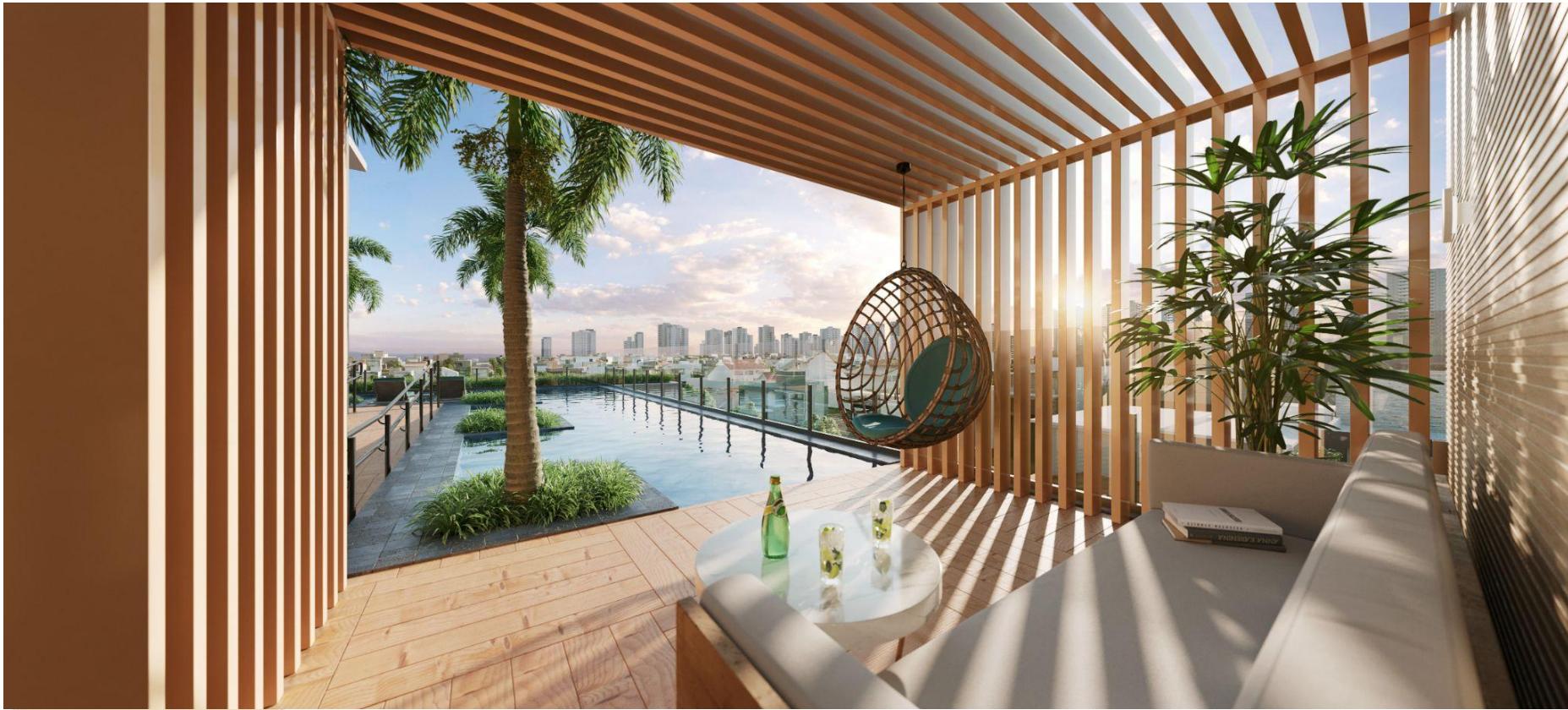
PLAYGROUND



QUADRA



UMA VIDA ELEVADA,
RESPIRANDO A POTÊNCIA
DE UMA VISTA INCRÍVEL.



BANGALO PISCINA



PISCINA



PISCINA ROOFTOP



SAUNA ROOFTOP



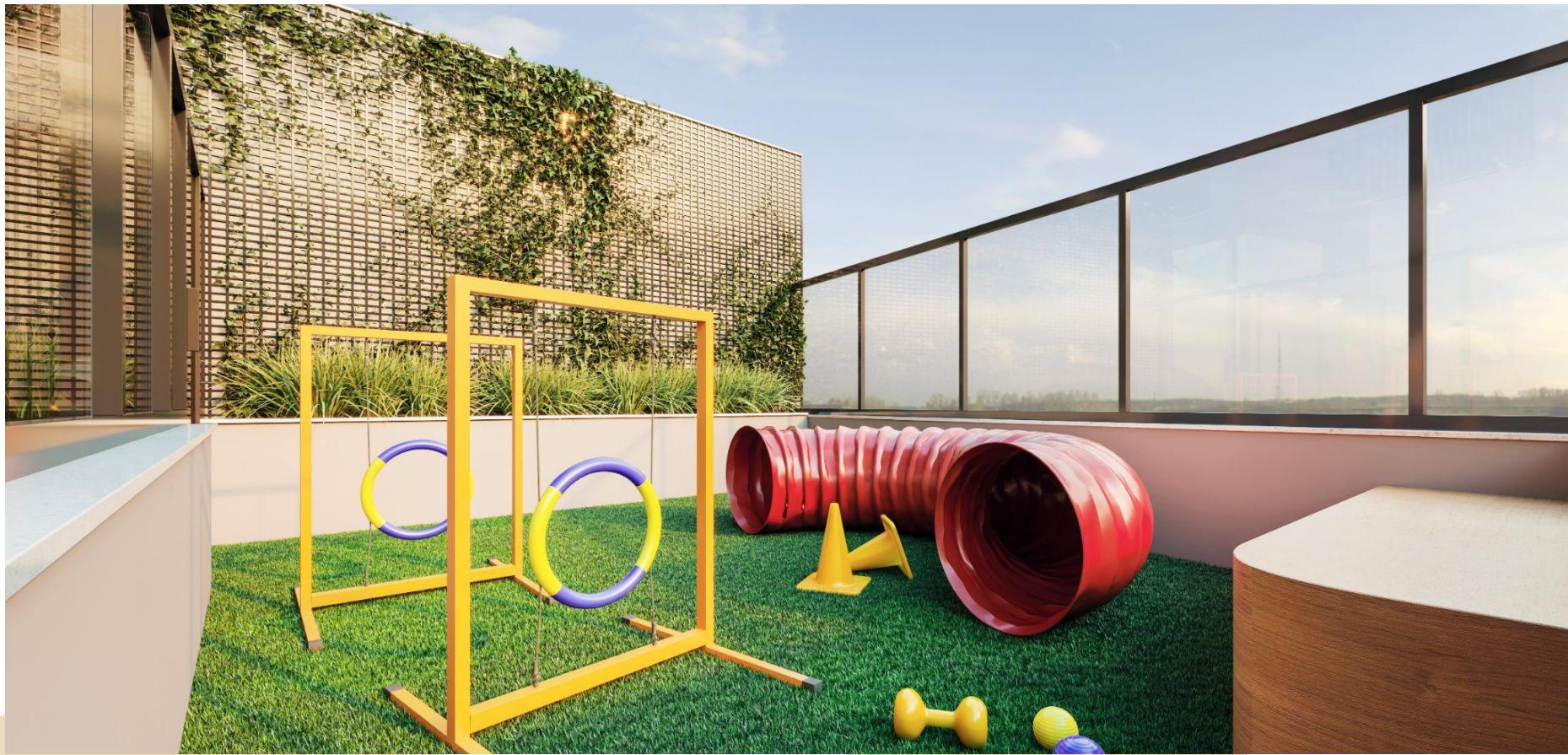
SOLUÇÕES
INTELIGENTES.



COWORKING



LAVANDERIA



PET PLACE



CITY MARKET

DELIVERY ROOM



G U A R D A E N T R E G A



BICICLETÁRIO



VAGA VERDE

IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO



IMPLEMENTAÇÃO LAZER



IMPLEMENTAÇÃO ROOFTOP

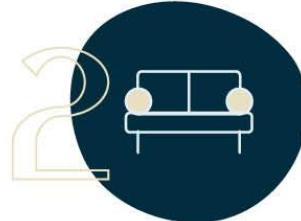
1.074M² DE LAZER COMPLETO



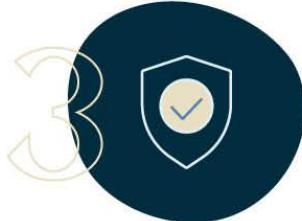
DIFERENCIAIS



Projeto assinado pelo escritório Victor Tomé Arquitetura.

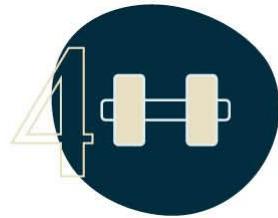


Área comum entregue mobiliada e decorada com peças de design nacional e grifes.



Consultoria de segurança do GRUPO TECNOSEG.

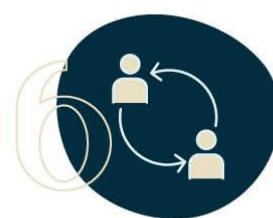
DIFERENCIAIS



Área fitness com mais de 140m², setorizada em 4 espaços totalmente equipados na linha FLEX HOME CENTER, do grupo FLEX ACADEMIAS.



Bike Stay: vagas individuais de bicicletas.

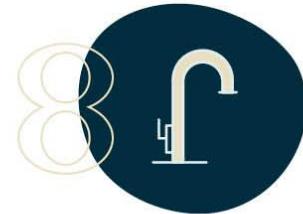


Sistema Insiders: controle de entrada nos ambientes comuns através de acessos digitalizados.

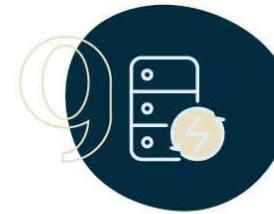
DIFERENCIAIS



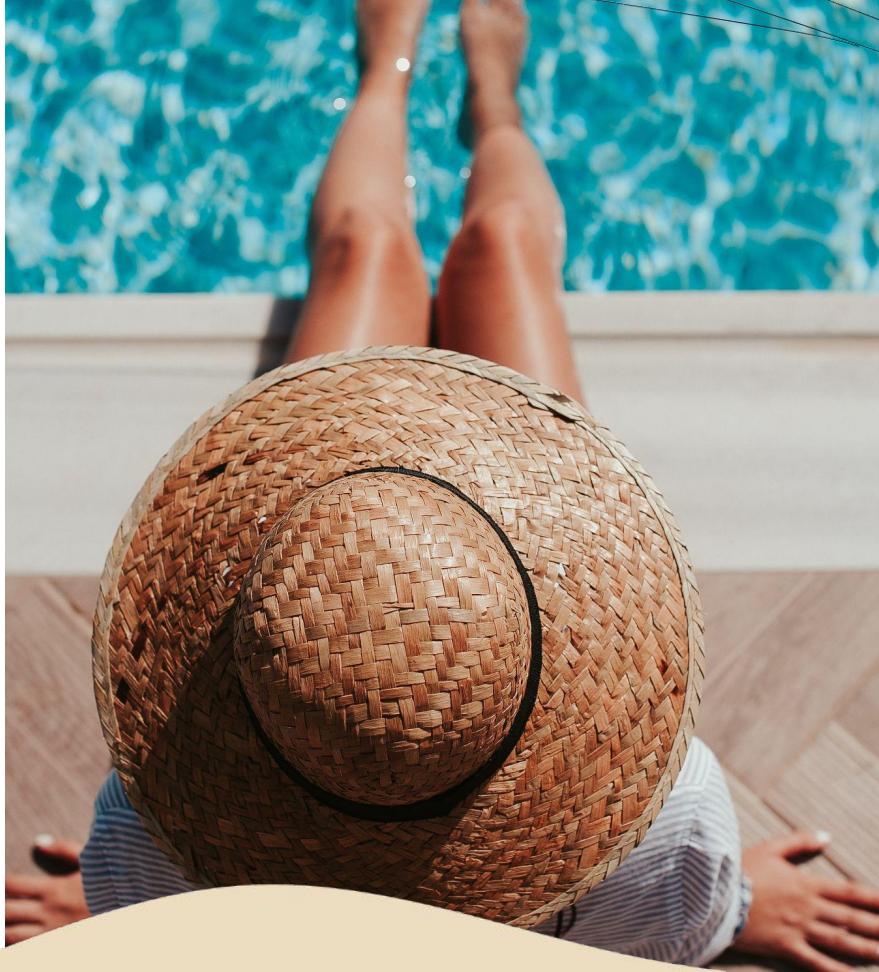
CityMarket: loja de conveniência com pagamentos via QRCode.



CityDecor: 3 opções de kits de decoração.

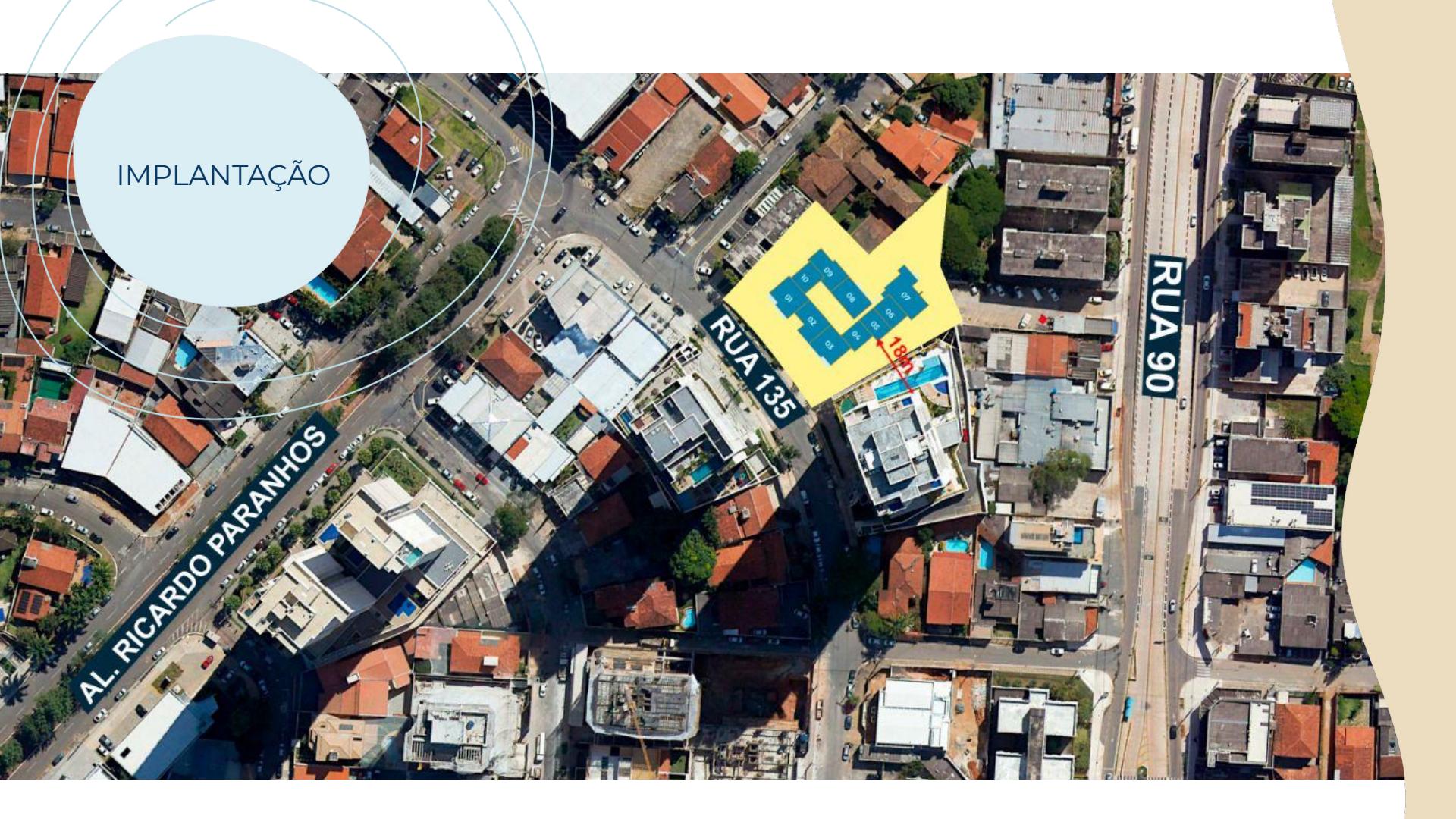


Grupo gerador com capacidade para atender 100% das áreas comuns e todos elevadores do empreendimento.



ESPAÇOS COMPACTOS
NÃO SÃO LIMITADORES.

SÃO LIBERTADORES.



IMPLEMENTAÇÃO

AL. RICARDO PARANHOS

RUA 135

RUA 90

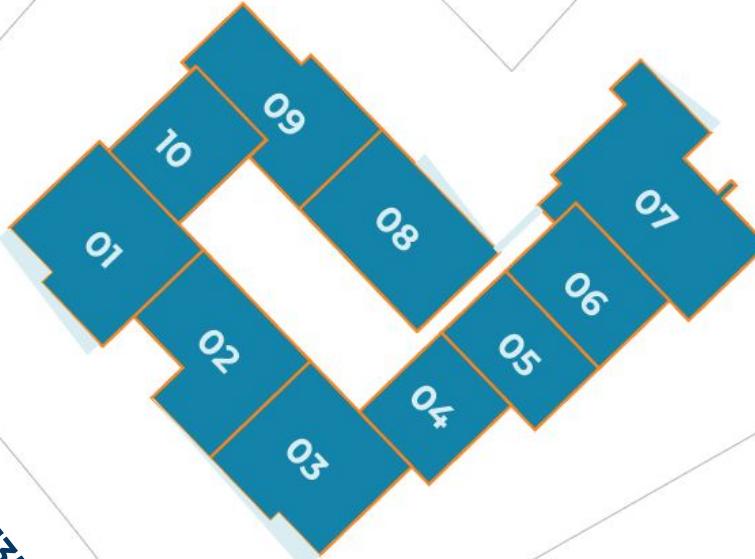


IMPLEMENTAÇÃO



IMPLEMENTAÇÃO

RUA 135



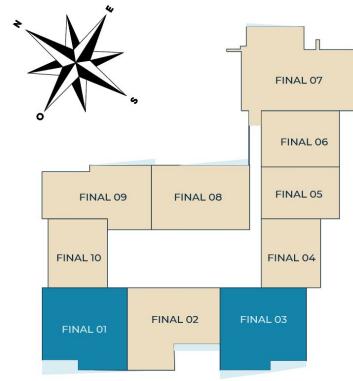


1 / 3

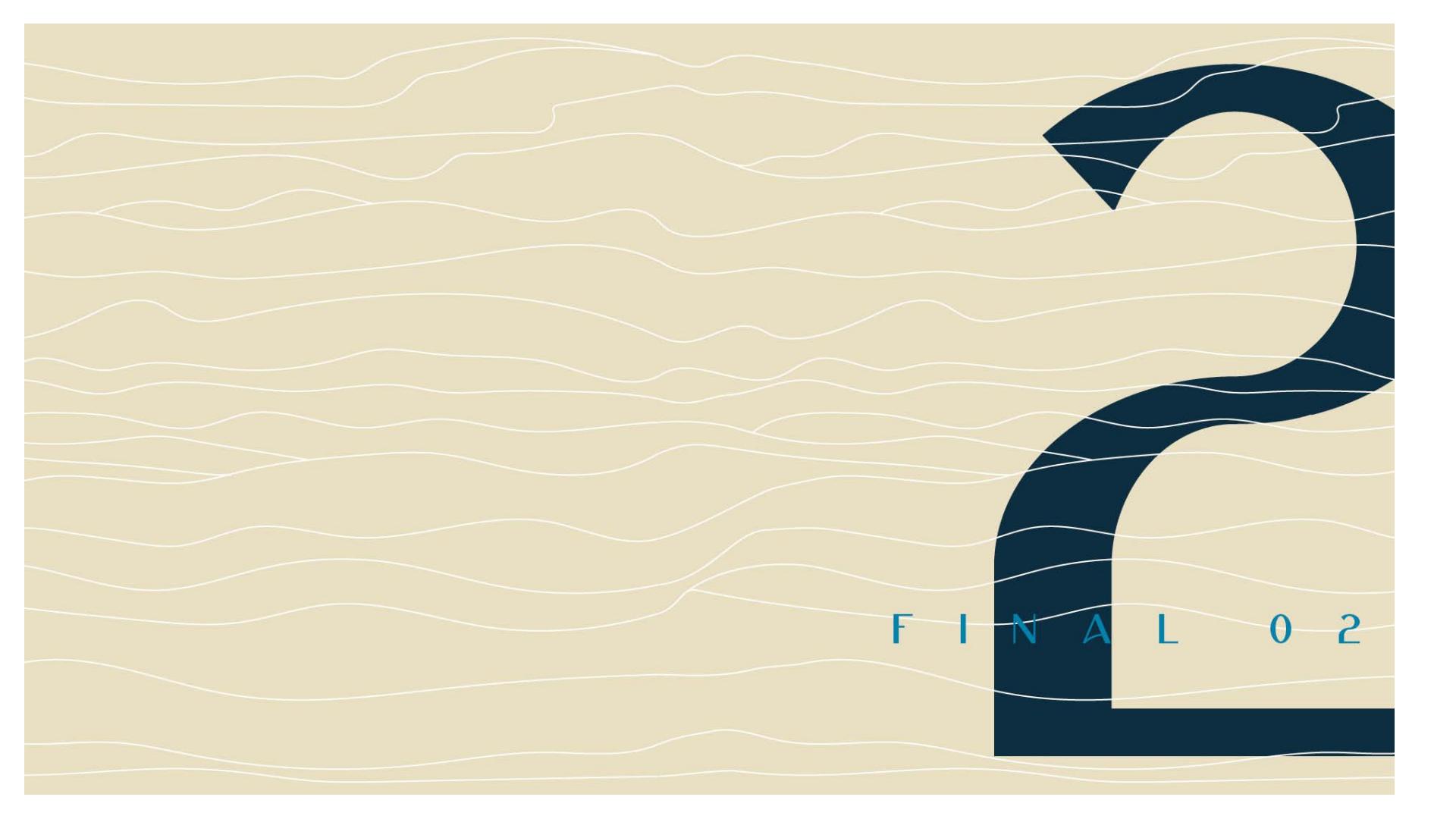
FINAL
0 1 E 0 3

FINAL 01 E 03

86m²*

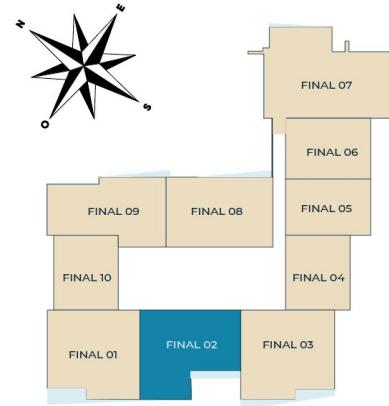


*Variação de metragem de escaninho



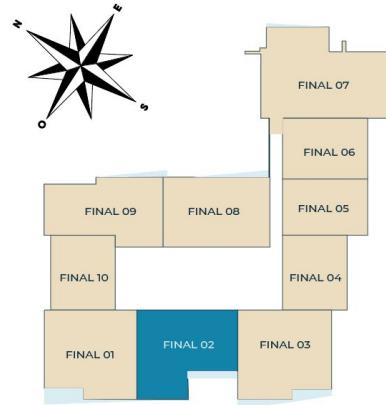
FINAL 02

FINAL 02 – 82m²*
PAVIMENTO PAR



*Variação de metragem de escaninho

FINAL 02 – **82m²***
PAVIMENTO ÍMPAR



*Variação de metragem de escaninho

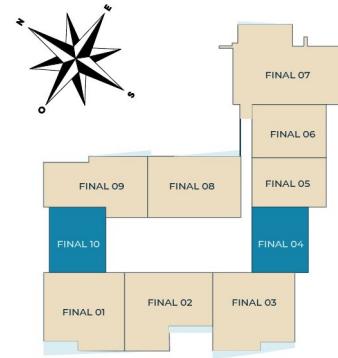


4 / 10

FINAL 0 4

E 1 0

FINAL 04 E 10 – 52m²*



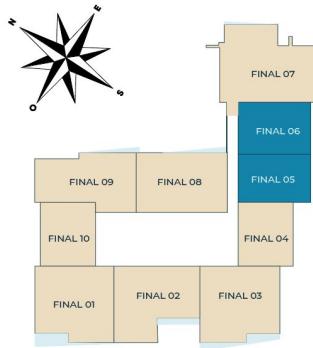
*Variação de metragem de escaninho



5/6

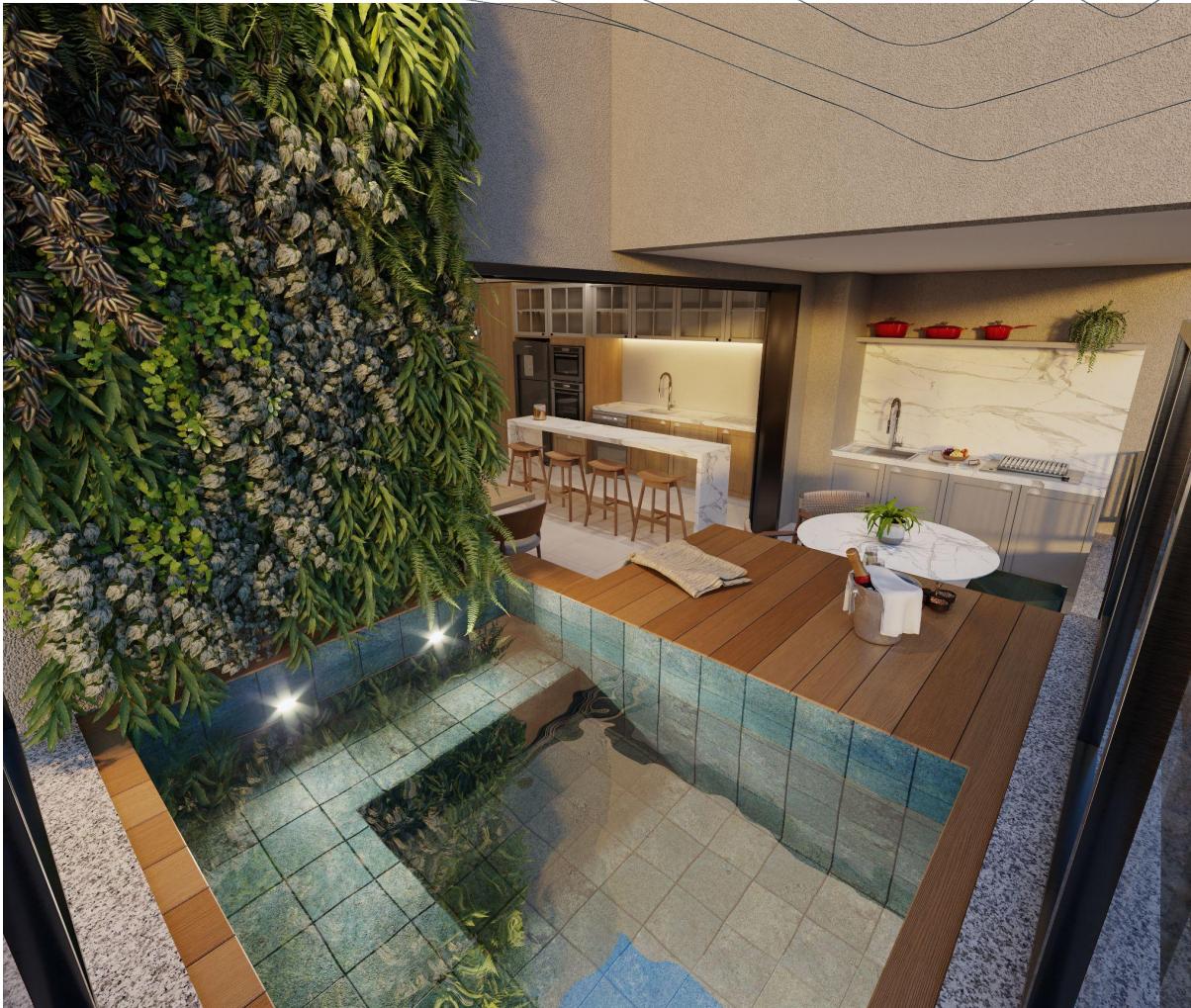
FINAL 05
E 06

FINAL 05 e 06 – 52m²*



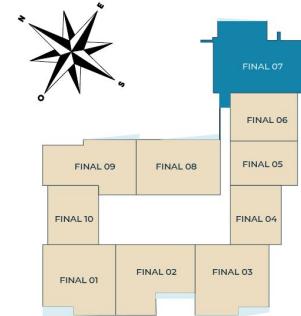


FINAL 07



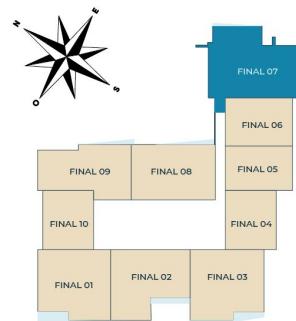
FINAL 07 – **114m²***

PAVIMENTO PAR



*Variação de metragem de escaninho

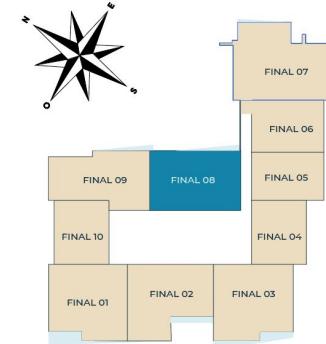
FINAL 07 – 114m²*
PAVIMENTO ÍMPAR





FINAL 08

FINAL 08 – 82m²*

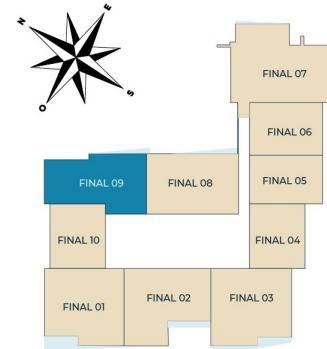
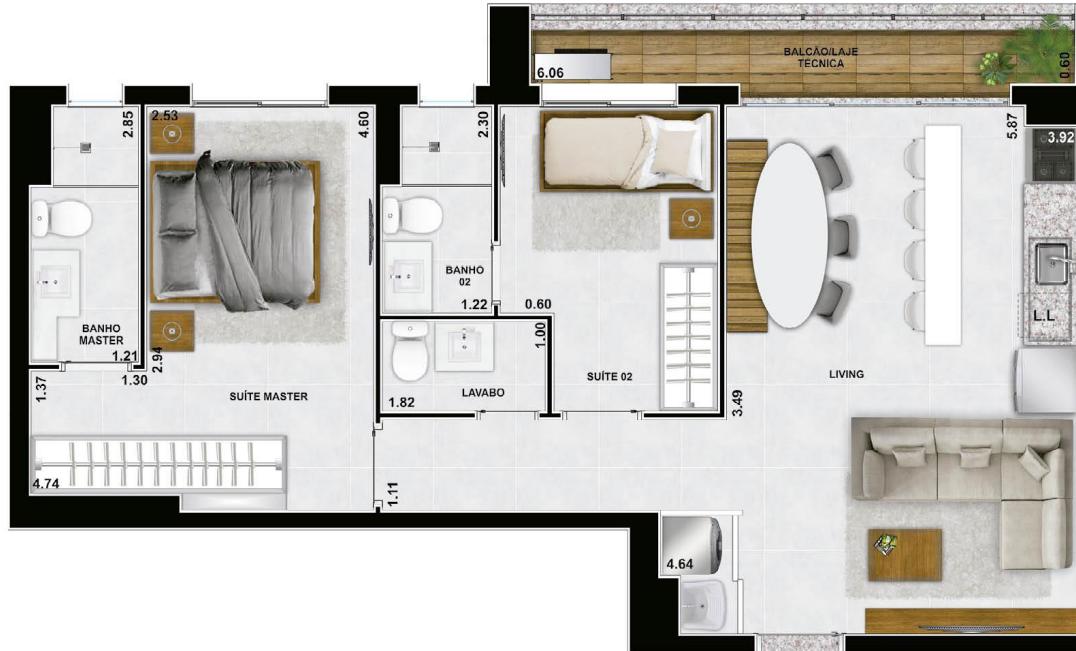


*Variação de metragem de escaninho

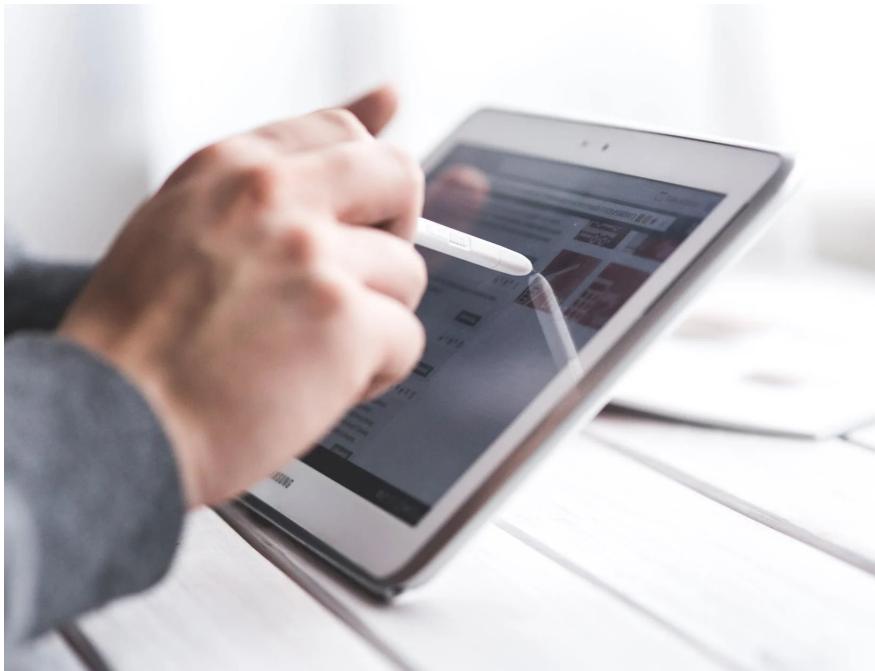


FINAL 09

FINAL 09 – 77m²*



*Variação de metragem de escaninho





KIT AZURE CONNECT



Fechadura eletrônica



Sistema multimídia wall



Sistema de som embutido



Assistente pessoal inteligente



Controladora.



KIT AZURE



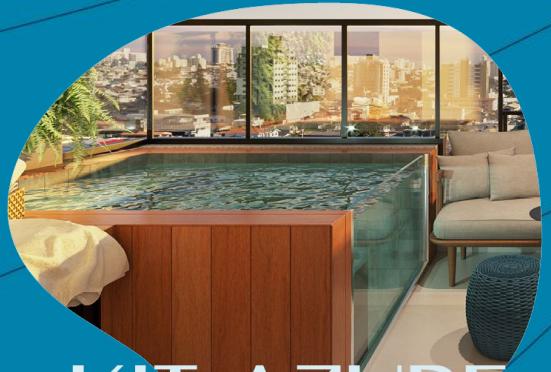
BANCADAS



LOUÇAS



METAIS



KIT AZURE POOL



PISCINA



ÁREA GOURMET



O B R I G A D O !

OM^{INC.} city
soluções urbanas

Produto em fase de aprovação. Proibida a comercialização do mesmo antes da formalização do Registro de Incorporação. Esse material é de uso exclusivo dos corretores para treinamento. Imagens e informações são meramente ilustrativas podem ser alteradas sem aviso prévio e não possuem valor legal. Todos os números são aproximados e podem ter variações para mais ou para menos.