

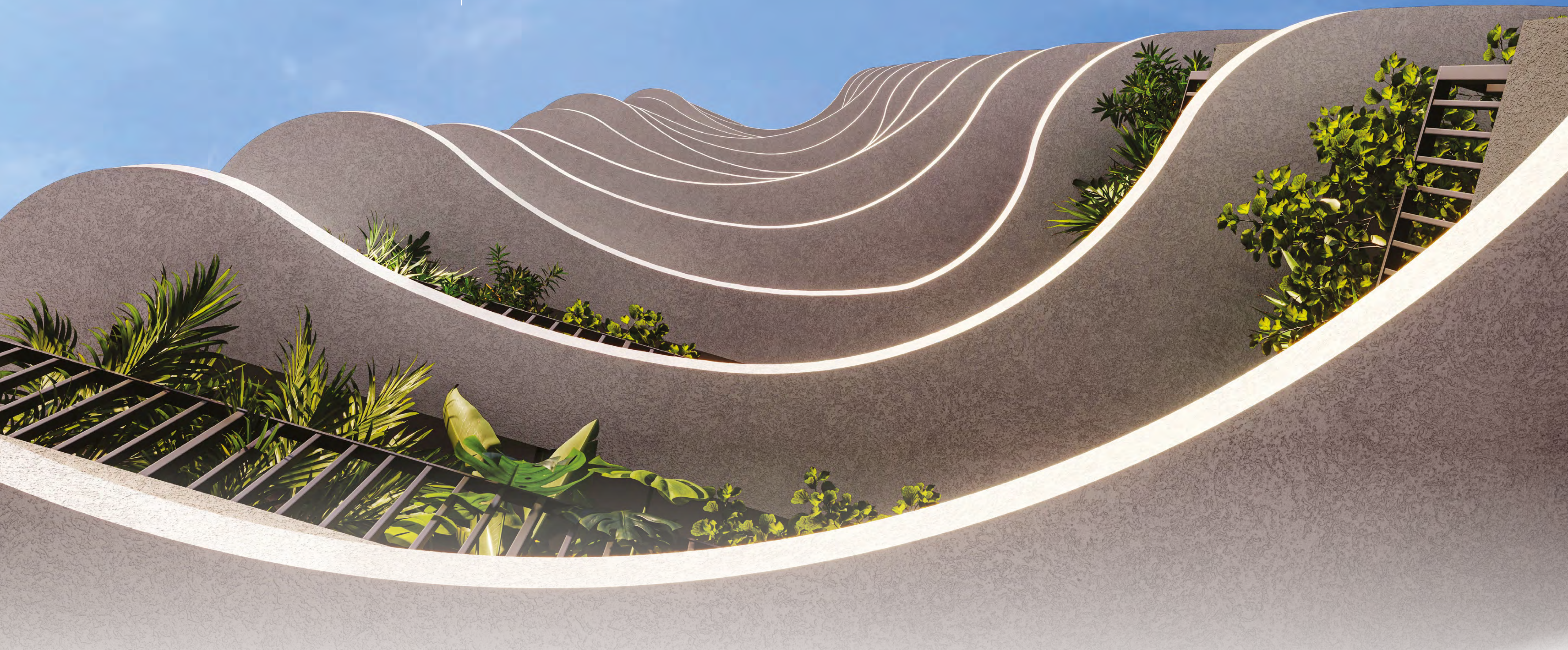






## Projetos irreplicáveis.

Quando o conceito é único e o empreendimento se diferencia sem esforço, não disputa espaço: ocupa um lugar próprio.





**Empresa**



**Certificada**

---

Comunidade global de empresas que  
equilibram lucro e propósito.

Compromisso com desempenho  
ambiental, social e econômico.

Transparência e rigor nas  
entregas para clientes, parceiros,  
colaboradores e toda a comunidade.

Danone, L'Occitane, Patagonia, Reserva  
e Natura são empresas B.





**Sousa Andrade** é referência em projetos incríveis de alto padrão. Conceitos que se transformam em entrega única e irreplicável.





POEME



VITREO



VAN GOGH



Rigor nos prazos e qualidade construtiva há 3 décadas.



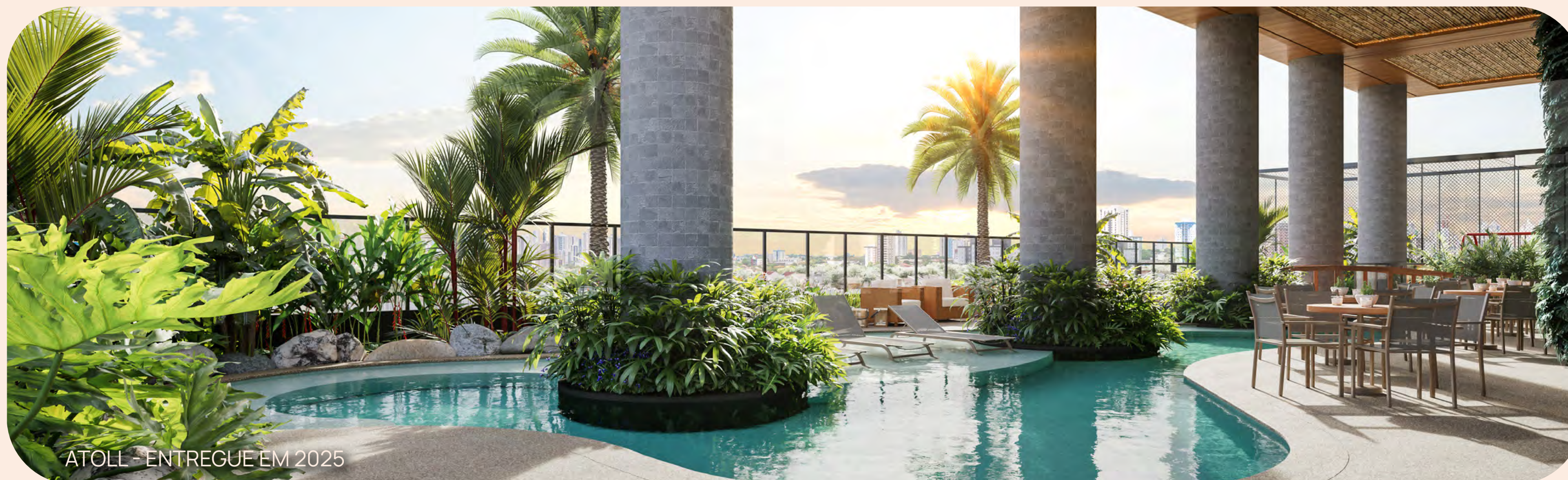
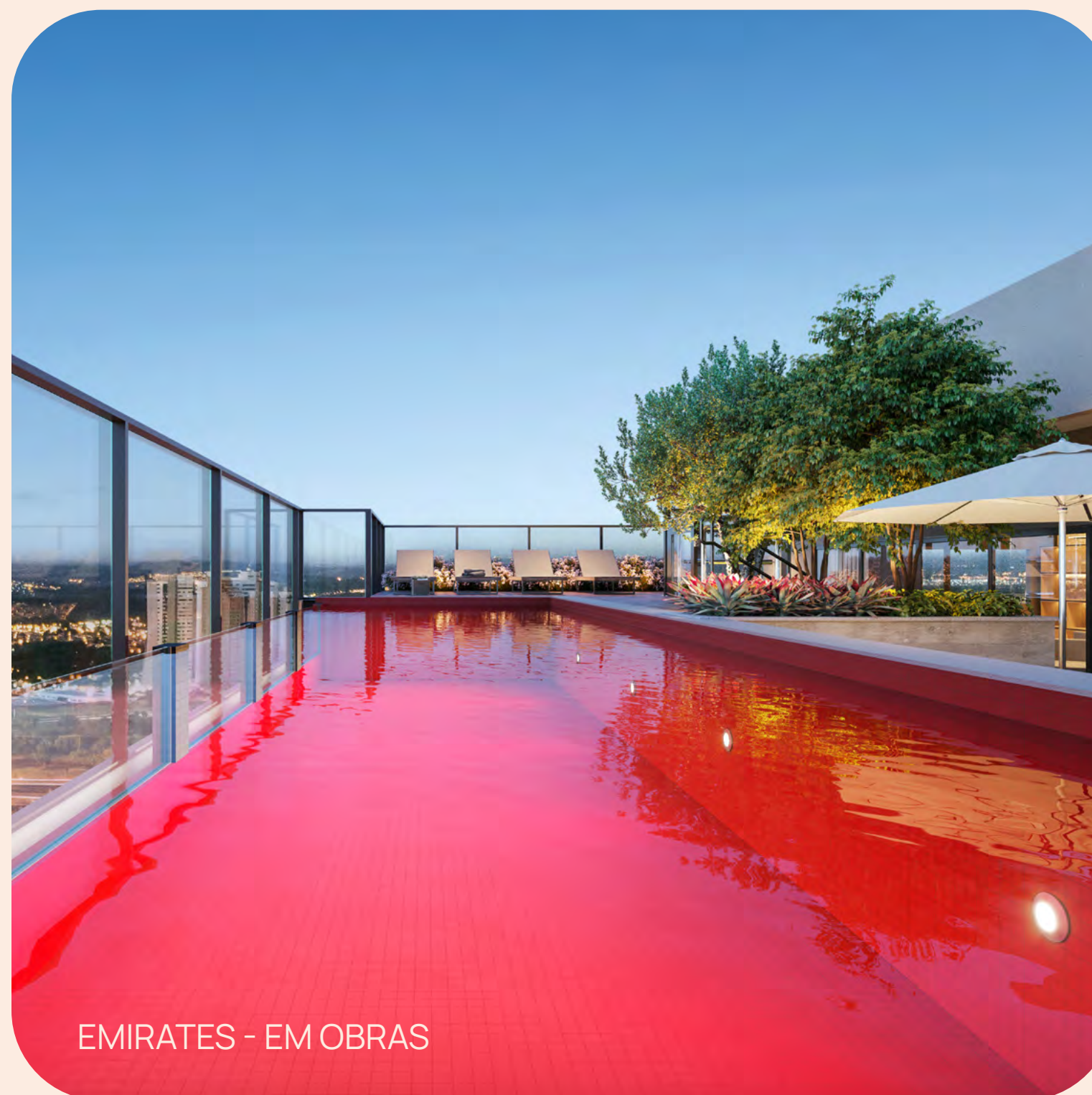
**PBQP·H**  
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE  
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT





**Apaixonados por  
destinos inesquecíveis.**

Cada projeto é uma jornada  
onde razão e emoção se unem  
para criar destinos especiais  
que tocam o coração.





**GRUPO**  
**Navesa<sup>®</sup>**

O Grupo Navesa, com mais de 60 anos em Goiás e no Mato Grosso, é referência em veículos novos e seminovos. **Parceiro de marcas como Ford, Renault, Peugeot, Citroën, GWM, GAC, Geely e Polaris,** oferece soluções de mobilidade em modelos a combustão, híbridos e elétricos, sempre com inovação e excelência.







Capadócia, Turquia.  
Onde a natureza é a própria  
arquiteta. Há milhões de anos.



Fachadas  
esculpidas na  
rocha, criam  
residências  
naturais.







Vista livre.  
Privacidade.  
Horizonte para  
contemplar.



Linhas orgânicas.  
Curvas.  
Ângulos perfeitos.





A photograph of a cave interior with a view of a hot air balloon sunrise. The scene is lit with warm, golden light from the sun and several lanterns. In the foreground, there are several large, striped cushions in shades of red, orange, and beige. The cave walls are made of rough, textured rock. A large, colorful hot air balloon is visible in the sky, along with several others. The sun is low on the horizon, creating a bright glow. The overall atmosphere is warm and inviting.

Revestimentos minerais. Texturas naturais. Iluminação como design.





Terreno raro no Marista.

Peq. Príncipe

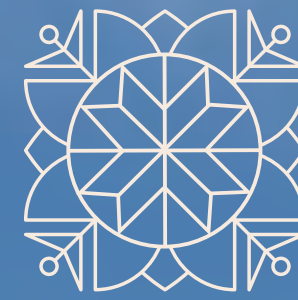
Shopping  
Bougainville

Praça

Colégio Marista

Vila Militar





Vista livre.  
Privacidade.  
Horizonte para  
contemplar.







# Valorização constante



Prédios em frente a grandes operações como shoppings, escolas e supermercados tem vista livre.



Apartamentos com vista livre chegam a valer 21% a mais do que imóveis comuns.



Diferente de prédios que tem na frente terrenos prontos para novas construções.



São revendidos com maior velocidade, quando comparados com apartamentos um de frente para outro.



A low-angle, wide shot of the Shopping Bougainville building. The building is a modern structure with a prominent glass facade that reflects the sky and surrounding urban environment. A large, dark stone archway frames the entrance, with the name 'BOUGAINVILLE' in white, bold, sans-serif capital letters mounted on a dark panel just below the arch. The entrance itself is a large glass door, revealing a glimpse of the interior. To the left, a tree with green leaves and small red flowers is partially visible. In the background, other buildings and a clear blue sky are visible. The overall composition emphasizes the building's height and modern architectural style.

# Na esquina do Shopping Bougainville.

A poucos passos de  
um dos shoppings mais  
charmosos de Goiânia.



O melhor mix  
de marcas,  
conveniências e  
lazer a seus pés.

ARAMIS

AREZZO



EMPORIUM MIX

EMPÓRIO  
PIQUIRAS



Kopenhagen

Luiza Barcelos

L'OCCITANE



Track & Field

VIVARA





A woman with long brown hair, wearing sunglasses and a dark blue sleeveless top with a chunky necklace, is smiling and looking towards a man. The man is seen from the back, wearing a light-colored shirt. They are sitting at a small round table in an outdoor cafe setting with wicker chairs. On the table are two smartphones. The background is filled with lush green plants and trees, creating a bokeh effect.













# Lifestyle que inspira.

O Marista traduz um lifestyle que combina praticidade urbana com o prazer de viver bem. Viver aqui é estar no coração de Goiânia, em uma região que respira sofisticação, cultura e qualidade de vida.










## O melhor da alta gastronomia.

-  Empório Piquiras
-  Cheese House
-  Panela Mágica
-  Fábrica
-  Chou Colaterie
-  Cantina San Marco
-  Porto Cave
-  Fāmu
-  Empório Sírio Libanês
-  Sapporo
-  Fava Sorvetes
-  Sax Coffe & More



# Educação de excelência a poucos passos.

-  Colégio Marista
-  Colégio Pequeno Príncipe
-  Inter School
-  Cope
-  Verum





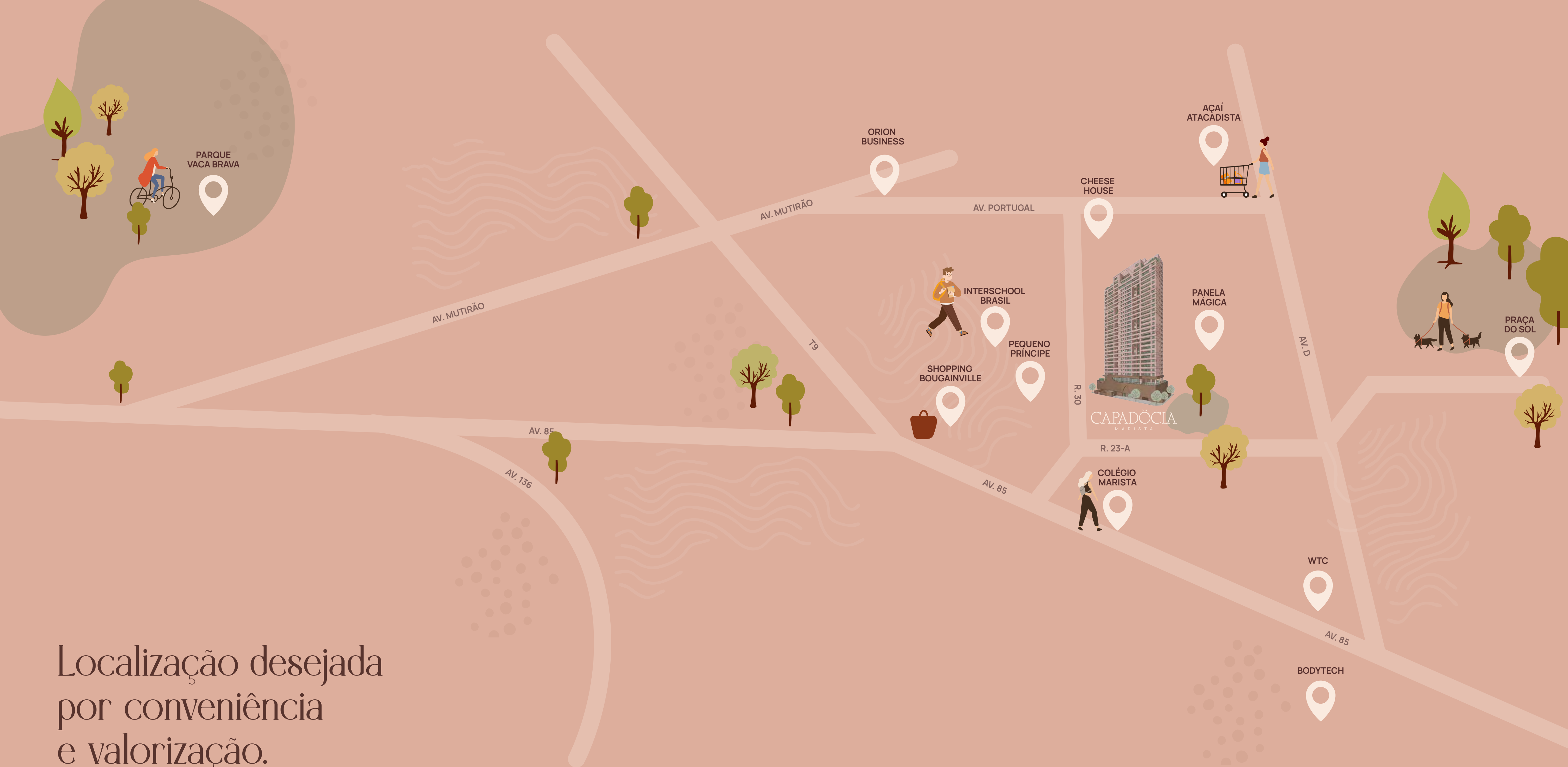


Conveniências  
que facilitam  
o dia a dia.



-  Orion Business
-  Assai Atacadista
-  Flex Academia
-  Bodytech Academia
-  WTC
-  Praça do Sol





Localização desejada  
por conveniência  
e valorização.

Rua 30, esquina com Rua 23A – Setor Marista  
Facilidade de acesso à Av. 136, T-9 e Av. 85.



# Pilares que sustentam a criação.



## EXPERIÊNCIA SENSORIAL

Cada espaço foi pensado para despertar sentidos uma experiência imersiva, não apenas estética.



## VISTA LIVRE PARA O HORIZONTE

Um refúgio em meio à cidade, onde a vista livre é uma resposta sofisticada ao caos urbano.



## ARQUITETURA ESCULTURAL E ATEMPORAL

As curvas, a mineralidade e os materiais naturais remetem à ideia de que o tempo molda a forma.



Grandes nomes  
da arquitetura  
assinam o projeto.

ARQUITETURA

SAH  
Arquitetura

Escritório de arquitetura exclusivo e  
especializado em projetos inovadores,  
inéditos e disruptivos.

INTERIORES



Natalia Veloso

Toques sofisticados e expertise  
global. Prêmios internacionais e a  
essência de designs residenciais se  
unem para refletir seu estilo de vida.

PAISAGISMO

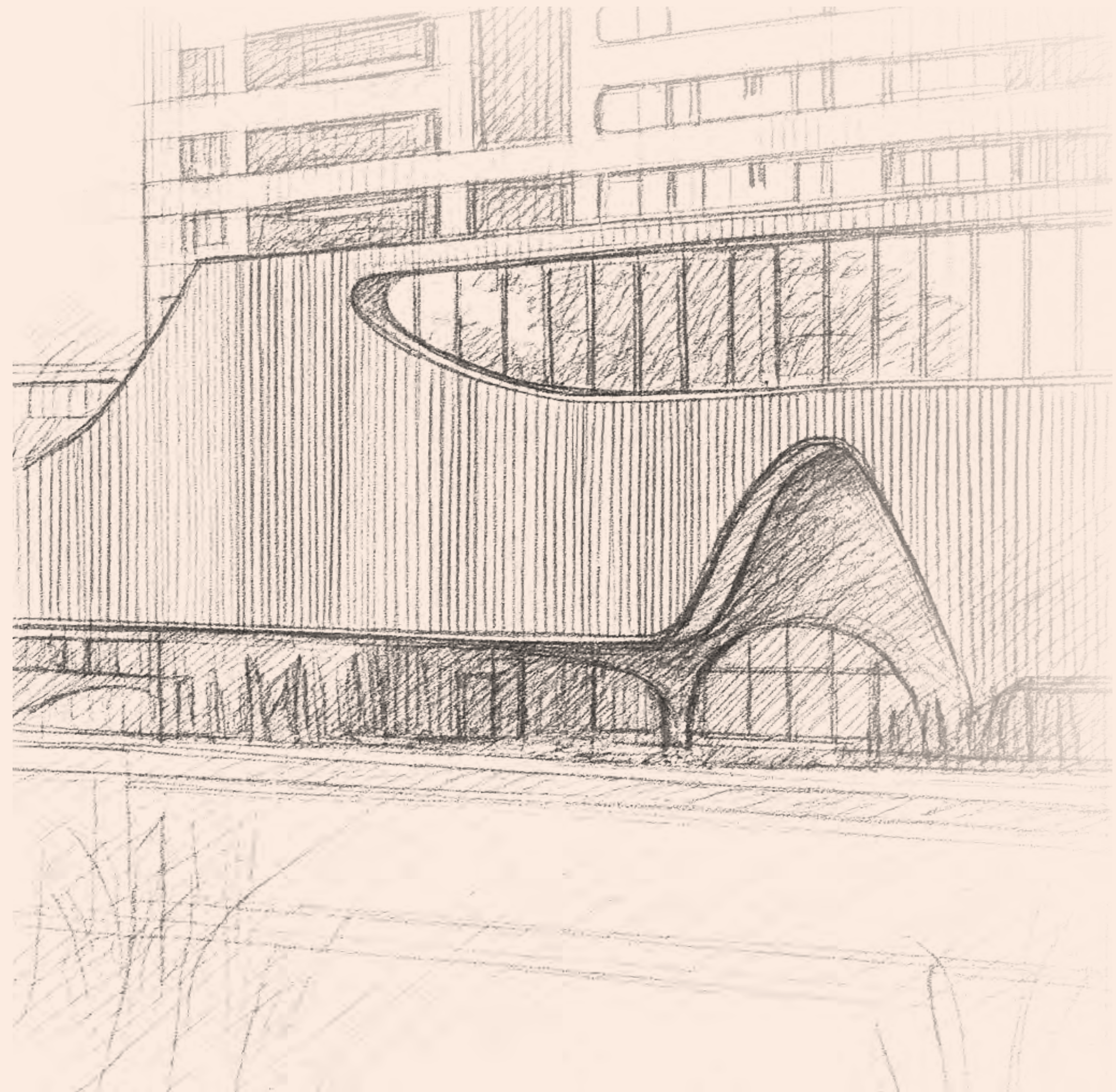


Benedito Abbud

Natureza e design em harmonia perfeita.  
Reconhecimento internacional e a magia  
de espaços verdes se entrelaçam para  
enriquecer seu ambiente diário.



Arquitetura que nasce  
da pedra: volumes esculturais, formas  
escavadas e identidade única.





# CAPADÖCIA

MARISTA



Esculpido pelo tempo.  
Feito para viver.

Apartamentos esculturais:  
200 e 150m<sup>2</sup>  
4 e 3 suítes



Texturas e  
mineralidade naturais.  
Iluminação indireta  
inédita na torre.

Imagem meramente ilustrativa.

CAPADÓCIA  
MARISTA





CAPADÖCLIA  
MARISTA

Linhas orgânicas e esculturais.

Imagem meramente ilustrativa.





Imagem meramente ilustrativa.

# CAPADÖCIA

M A R I S T A

Casas esculpidas na fachada.  
Cores e curvas sofisticadas.





Toda área de lazer em pé-direito duplo.







LOBBY

Imagem meramente ilustrativa.

Ambiência da Capadócia que se transforma em experiência.





Imagem meramente ilustrativa.

Curvas orgânicas e materiais naturais criam movimento e identidade.









Imagem meramente ilustrativa.

Onde o lúdico se transforma em experiências memoráveis.



Futurismo orgânico  
com design sensorial.





Imagem meramente ilustrativa

SALÃO GOURMET

Materiais naturais e linhas orgânicas esculturais.





Lazer conectado  
ao que é essencial:  
tempo de qualidade.





PISCINA

Imagem meramente ilustrativa.

Uma experiência imersiva, não apenas estética.





PISCINA

Imagem meramente ilustrativa.





PISCINA

Imagem meramente ilustrativa.



Curvas fluidas,  
iluminação suave e  
materiais autênticos.







Imagem meramente ilustrativa.

ACADEMIA

164 m<sup>2</sup> de academia com equipamentos profissionais.









PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa.

Integrado ao paisagismo,  
as cores despertam a  
imaginação e a diversão.





Imagem meramente ilustrativa.

Pomar com romãs e tangerinas,  
um refúgio ao ar livre.

BALANÇO





Minimalismo acolhedor  
e sofisticação mineral  
em cada detalhe.



Implantação

# Lazer



Imagem meramente ilustrativa.

- |                               |                          |                             |                    |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1. Elevador Social – Final 01 | 8. Salão de Festas       | 15. Terraço Salão de Festas | 22. Piscina Adulto |
| 2. Elevador Social – Final 02 | 9. Lavabos Festas        | 16. Banheiro PCD            | 23. Solário        |
| 3. Elevador Social – Final 03 | 10. Copa Salão de Festas | 17. Lounge Jogos            | 24. Lavabos        |
| 4. Elevador de Emergência     | 11. Brinquedoteca        | 18. Sauna / SPA             | 25. Bar            |
| 5. Antecâmara                 | 12. Playground           | 19. Espaço Gourmet          | 26. Floreiras      |
| 6. Escada de Incêndio         | 13. Balanço/ Pomar       | 20. Piscina Infantil        |                    |
| 7. Academia                   | 14. Miniquadra Coberta   | 21. Deck Molhado            |                    |





Imagem meramente ilustrativa



Apartamentos esculturais  
Todos com sol nascente. Raridade em Goiânia.

200m<sup>2</sup>  
3 ou 4 suítes



# 200m<sup>2</sup>

4 suítes | Final 03

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multisplit
- Suíte máster com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)

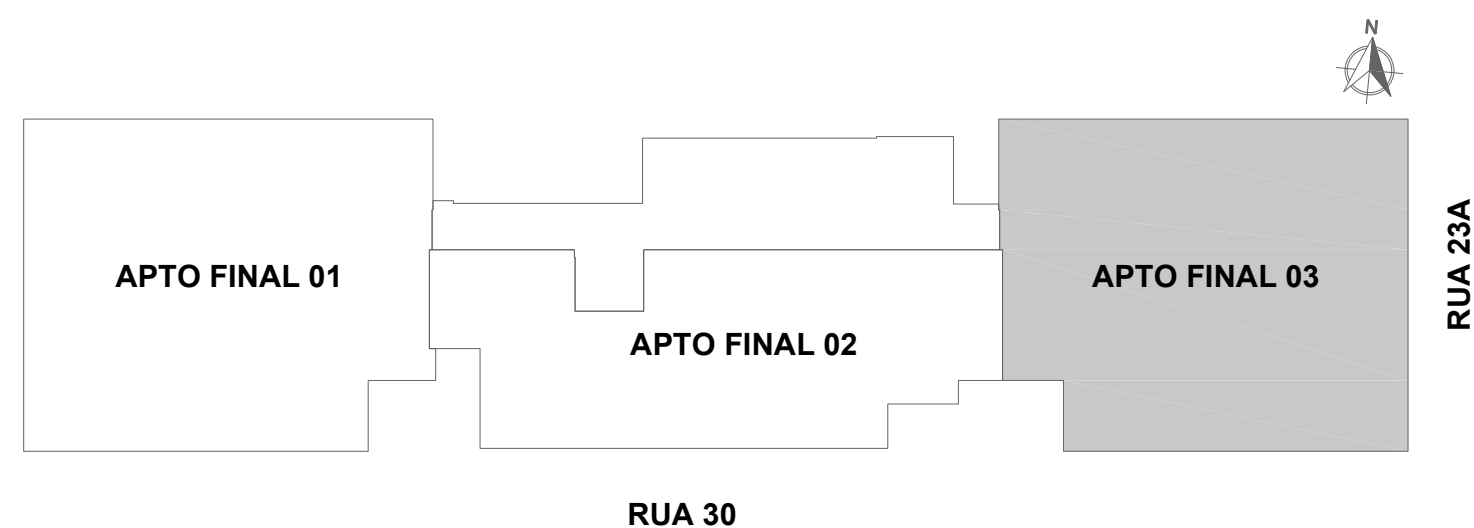


Imagem meramente ilustrativa.



# 200m<sup>2</sup>

3 suítes | Final 03  
Decorado

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multisplit
- Suíte máster com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)

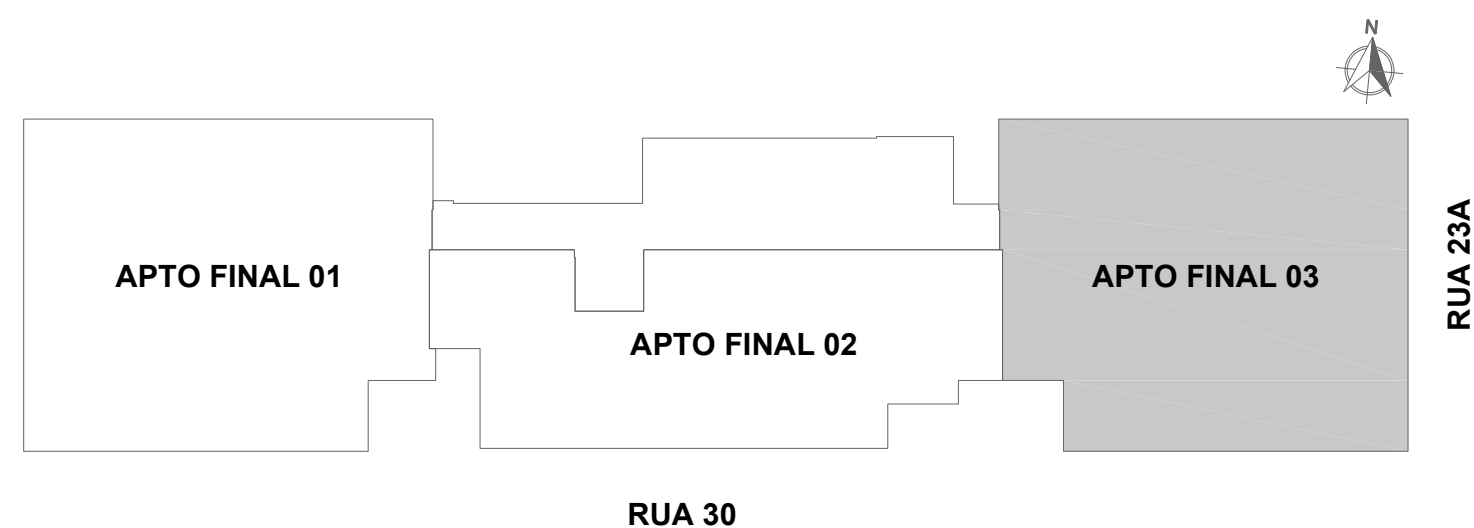






Imagem meramente ilustrativa.

LIVING





Imagem meramente ilustrativa.

LIVING





VARANDA GOURMET

Imagem meramente ilustrativa.





COZINHA

Imagem meramente ilustrativa.





ESTAR ÍNTIMO/ BRINQUEDOTECA

Imagem meramente ilustrativa.





SUÍTE MÁSTER

Imagem meramente ilustrativa.





Imagem meramente ilustrativa.

SUÍTE MÁSTER





Imagem meramente ilustrativa.









SUÍTE 2

Imagem meramente ilustrativa.





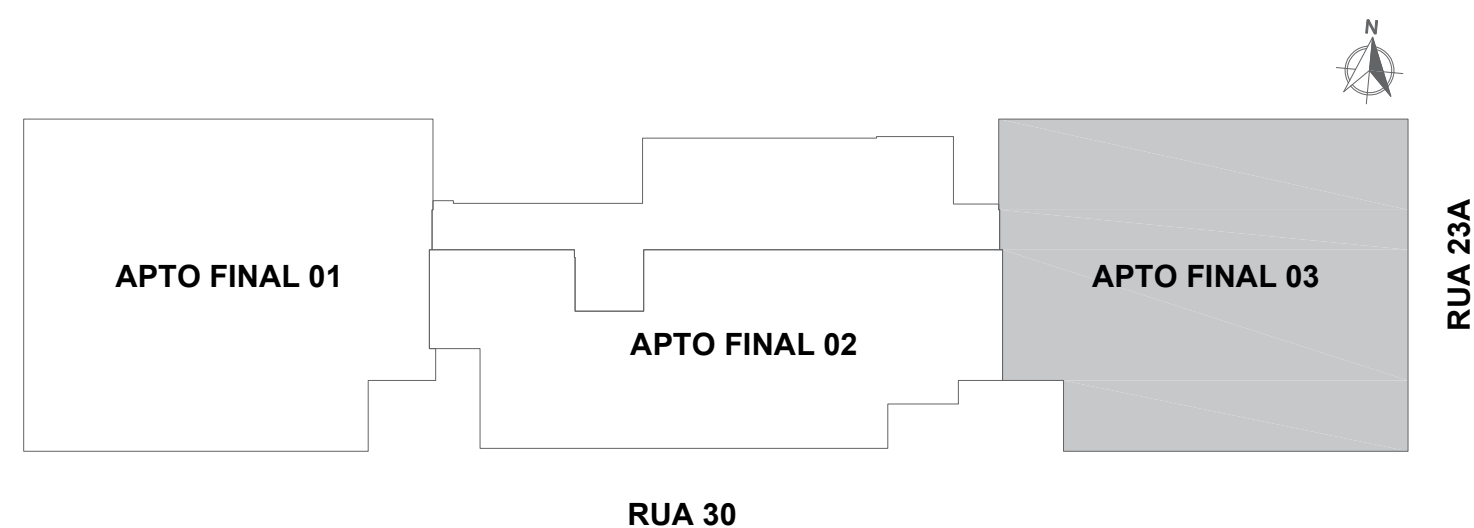


# 200m<sup>2</sup>

3 suítes | Final 03

Suíte master ampliada.

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multisplit
- Suíte máster com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)







Apartamentos esculturais

150m<sup>2</sup>  
3 suítes



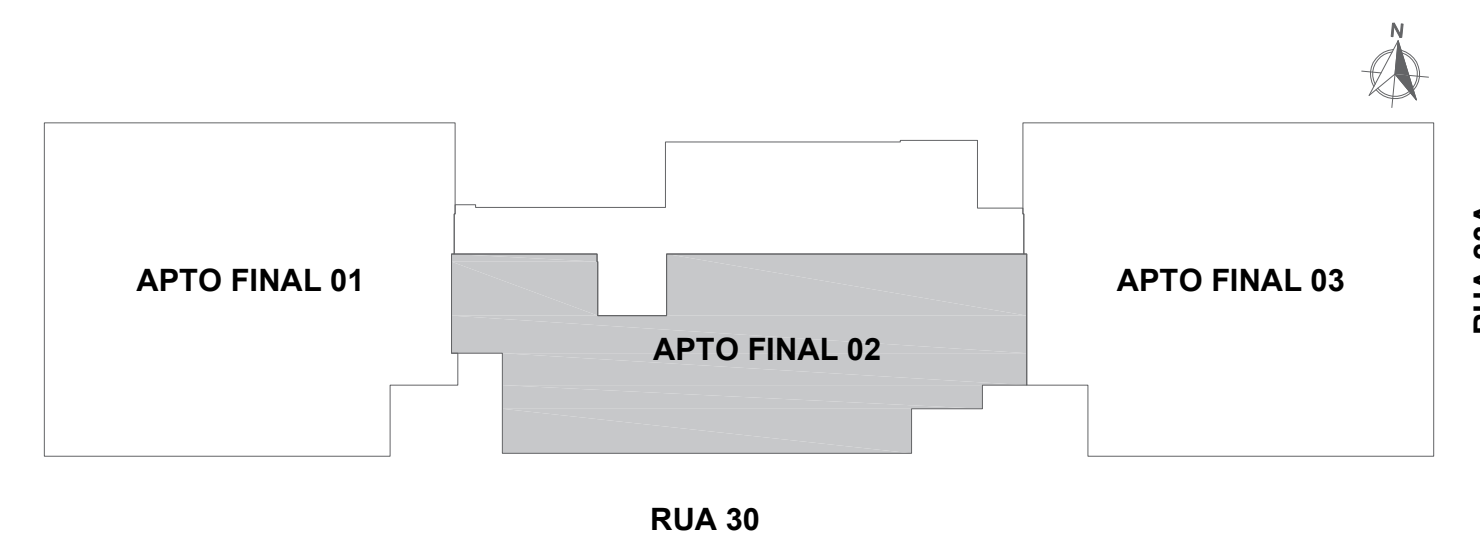
# 150m<sup>2</sup>

3 suítes | Final 02



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multsplit
- Suíte máster com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada

- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha em granito escovado
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)





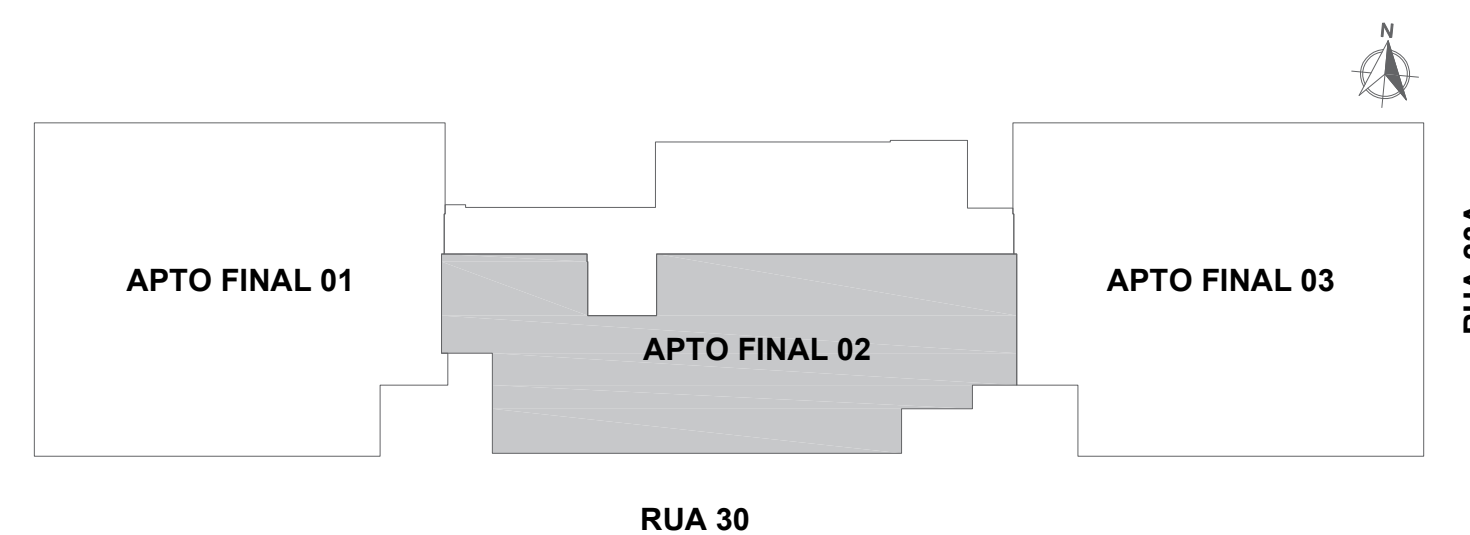
# 150m<sup>2</sup>

3 suítes | Final 02  
Cozinha fechada.



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multsplit
- Suíte máster com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada

- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha em granito escovado
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)







LIVING

Imagem meramente ilustrativa.









Imagem meramente ilustrativa.





Penthouse

286m<sup>2</sup> e 300m<sup>2</sup>  
4 suítes



# 286m<sup>2</sup>

4 suítes com piscina  
Penthouse - 2801



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte máster com closet

- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado

- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina coberta
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)

RUA 23A

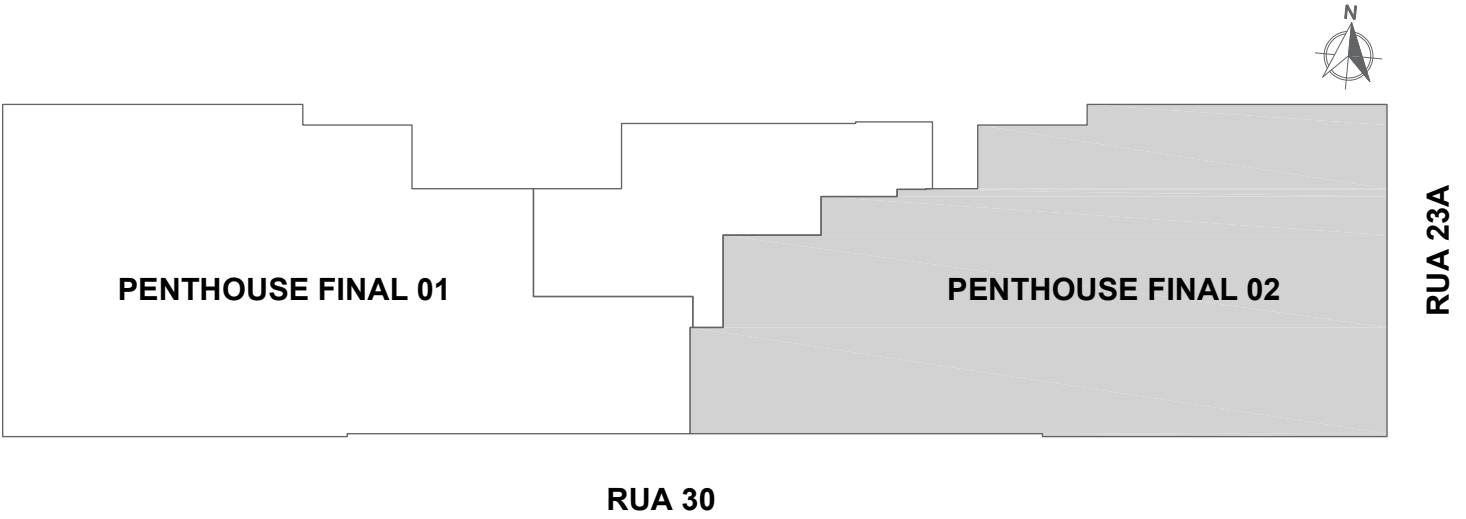
Imagem meramente ilustrativa.



300m<sup>2</sup>

4 suítes com piscina  
Penthouse - 2802

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte máster com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina coberta
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)





# 286m<sup>2</sup>

4 suítes com piscina descoberta  
Penthouse - 2901



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte máster com closet

- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado

- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



# 300m<sup>2</sup>

## 4 suítes com piscina descoberta Penthouse - 2902

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte máster com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)

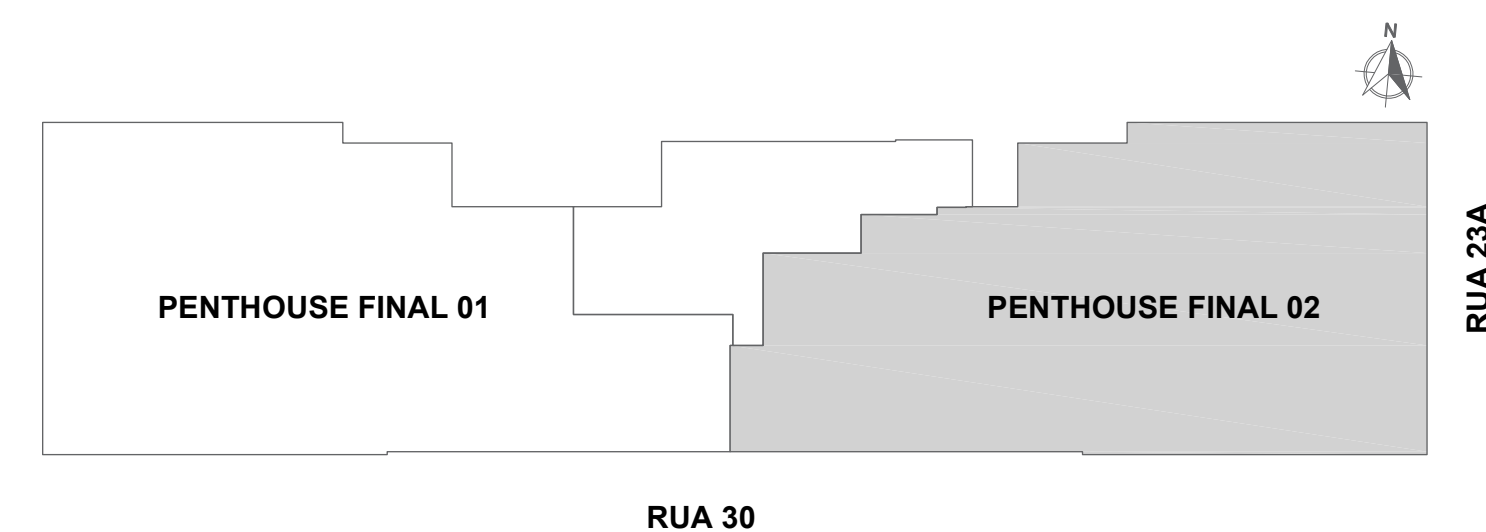






Imagem meramente ilustrativa.

LIVING





Imagem meramente ilustrativa.

VARANDA GOURMET





Imagem meramente ilustrativa

SUÍTE MÁSTER





Imagem meramente ilustrativa.



Apartamentos Duplex

410m<sup>2</sup>  
4 suítes



# 410m<sup>2</sup>

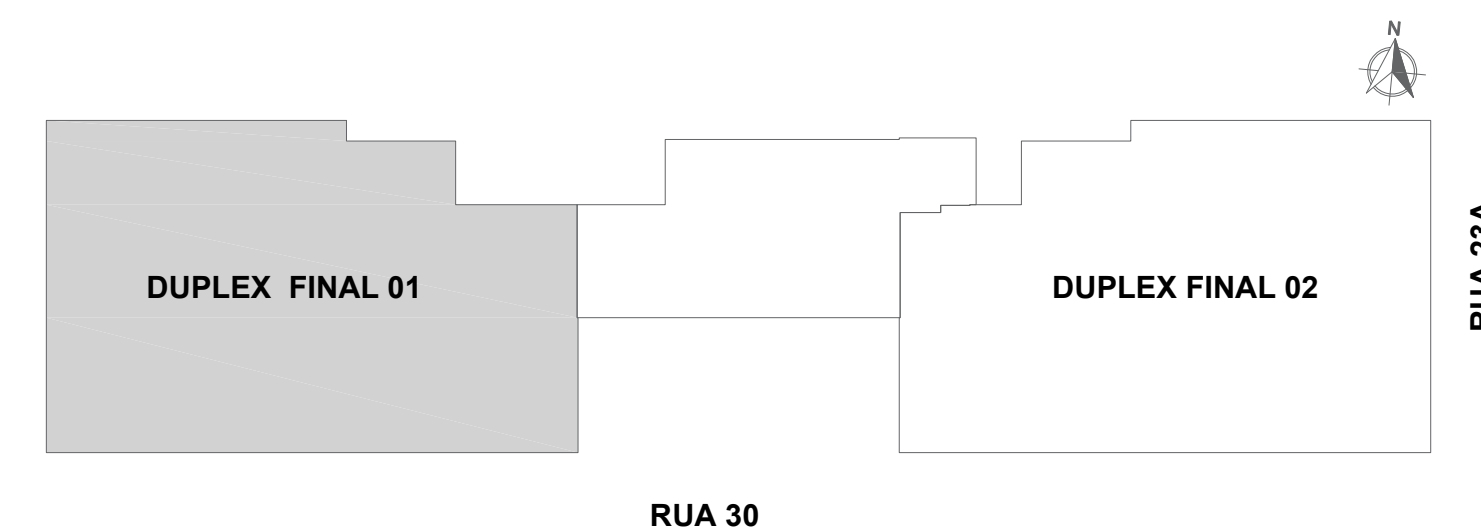
4 suítes com piscina descoberta  
Duplex - 3001



Pavimento inferior

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte máster com closet

- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado



Pavimento superior

- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



# 410m<sup>2</sup>

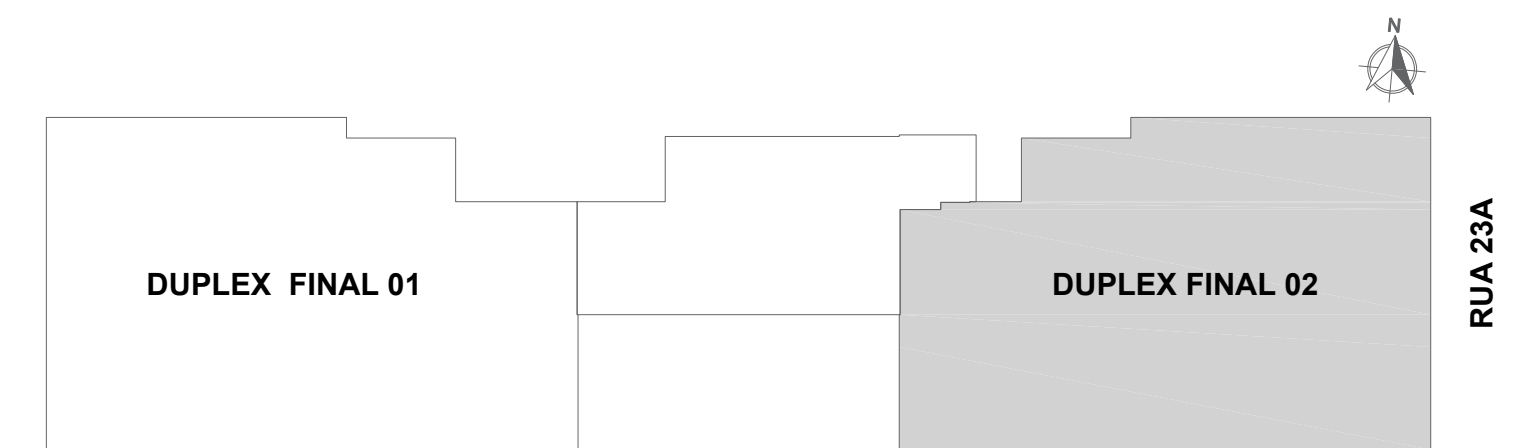
4 suítes com piscina descoberta  
Duplex - 3002



Pavimento inferior

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte máster com closet

- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado



Pavimento superior

- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)





LIVING

Imagem meramente ilustrativa.





VARANDA GOURMET

Imagem meramente ilustrativa.



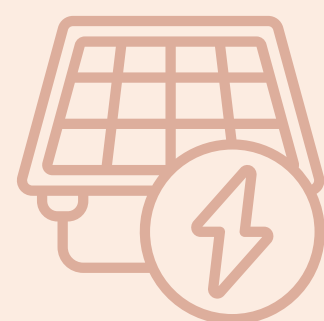


Imagem meramente ilustrativa.

SUÍTE MÁSTER



## DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE



### Miniusina energia solar

Geração de energia fotovoltaica para atendimento de parte do consumo da área comum.



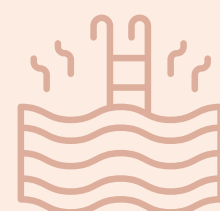
### Gerador

Para 100% das áreas comuns (iluminação, elevadores, portões automáticos e sistemas de segurança).



### Irrigação

Automatizada nos jardins das áreas comuns.



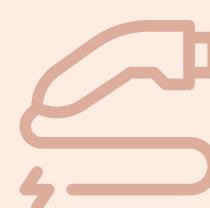
### Piscinas

Climatizadas e tratadas com ozônio.



### Tratamento de água

Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento.



### Carregador elétrico

O empreendimento contará com um ponto externo localizado na vaga de visitantes.

## DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



### Proteção perimetral

Conforme projeto específico de segurança.



### Sistema de segurança

Com consultoria da Tecnoseg.



### Reconhecimento facial

Nos pulmões de acesso aos moradores e academia.

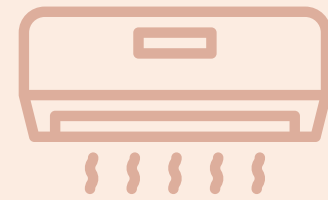


### Sistema de CFTV

Em pontos estratégicos, conforme projeto específico de segurança.



## DIFERENCIAIS DE TECNOLOGIA E COMODIDADES



### **Ambientes climatizados**

Para os ambientes: guarita, lobby, academia e salão de festas serão entregues os equipamentos completos e instalados.



### **Minimarket**

Ambiente reservado para a futura instalação de um micromercado pelo condomínio.



### **Sonorização**

Para os ambientes da academia, salão de festas e gourmet.



### **Automação**

Previsão de automação para a área comum social, abrangendo integração com sistema de sonorização e controles de bombas hidráulicas.



### **Bike station**

Com ferramentas compartilhadas (mangueira de alta pressão, caixa de ferramentas e compressor).



### **Conexão**

O empreendimento terá infraestrutura para a futura instalação, pelo condomínio, de utilização de sistema de roteamento de internet em todos os pavimentos das áreas comuns.



### **Delivery**

Ambiente reservado para a entrega de encomendas.



Implantação

# SUBSOLO 1 | Garagem



- 1. Elevador social – Final 01
- 2. Elevador social – Final 02
- 3. Elevador social – Final 03

- 4. Elevador de Emergência
- 5. Hall
- 6. Antecâmara

- 7. Escada de Incêndio
- 8. Reservatório Inferior
- 9. Vaga PCD



# Implantação Térreo

- 1. Entrada de veículo
- 2. Porte-cocherè
- 3. Acesso de serviço
- 4. Acesso social
- 5. Pulmão de serviço
- 6. Pulmão social
- 7. Guarita
- 8. Lobby
- 9. Minimarket
- 10. Delivery
- 11. Sala do síndico
- 12. Copa funcionários
- 13. Banheiros funcionários / PCD
- 14. Medição
- 15. Subestação
- 16. Gerador
- 17. Lixo reciclável
- 18. Pressurização
- 19. Vaga visitante
- 20. Vaga PCD
- 21. Bicicletário
- 22. Sistemas
- 23. Central de gás
- 24. Lixo
- 25. Elevador social – Final 01
- 26. Elevador social – Final 02
- 27. Elevador social – Final 03
- 28. Elevador de emergência
- 29. Antecâmara
- 30. Escada de incêndio
- 31. Hall





Implantação

# 1º PAVIMENTO | Garagem



1. Elevador social – Final 01

2.Elevador social – Final 02

3.Elevador social – Final 03

4.Elevador de emergência
5. Hall

6.Antecâmara

7. Escada de incêndio



Implantação

# 2º PAVIMENTO | Garagem



- 1. Elevador social – Final 01
- 2. Elevador social – Final 02
- 3. Elevador social – Final 03

- 4. Elevador de emergência
- 5. Hall
- 6. Antecâmara

- 7. Escada de incêndio
- 8. Trocador de calor
- 9. Casa de bombas



FICHA TÉCNICA CAPADÓCIA MARISTA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua 30, quadra E13, lote 3/7, Setor Marista - Goiânia

REALIZAÇÃO

Sousa Andrade Construtora  
Humanae Incorporadora  
Navesa

INCORPORAÇÃO

Sousa Andrade Construtora  
Humanae Incorporadora

CONSTRUÇÃO

Sousa Andrade Construtora

PROJETOS

Design Arquitetônico: SAH Arquitetura  
Projeto de Interiores e decorado: Natalia  
Veloso Arquitetura & Interiores Design  
Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura  
Paisagística  
Projeto Arquitetônico: Alexandre Leite e Patrícia Evelyn

PREVISÃO DE LANÇAMENTO E ENTREGA

Novembro/2025 - Julho/2029

ÁREA DO TERRENO

2.027,50m<sup>2</sup>

SISTEMAS DE VENDAS

Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

QUANTIDADES DE UNIDADES E TIPOLOGIAS

- 78 unidades sendo:
- 24 unidades de 150m<sup>2</sup>
- 48 unidades de 200m<sup>2</sup>
- 02 unidades de 286m<sup>2</sup>
- 02 unidades de 300m<sup>2</sup>
- 02 unidades de 410m<sup>2</sup>

VAGAS DE GARAGEM

154 vagas, com capacidade para 219 veículos

ESCANINHOS E ARMÁRIOS

68 escaninhos e 10 armários

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO



ESPELHO EMPREENDIMENTO

3001	3002	
2901	2902	
2801	2802	
2701	2702	2703
2601	2602	2603
2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
MEZANINO 3 - LAZER		
MEZANINO 2 - GARAGEM		
MEZANINO 1 - GARAGEM		
TÉRREO		
SS1		

MEMORIAL DESCRITIVO CAPADÓCIA MARISTA

EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Capadócia Marista terá uso exclusivamente residencial, será composto de 1 única torre com 34 pavimentos descritos abaixo:

**SUBSOLO 01 (GARAGEM)** – localizam-se 50 (cinquenta) vagas de garagem cobertas com capacidade para 70 (setenta) veículos, sendo 3 (três) vagas tipo SIMPLES, com área de 10,58 m<sup>2</sup>, numeradas: 30, 31, 47; 27 (vinte e sete) vagas tipo SIMPLES, com área de 12,00 m<sup>2</sup>, numeradas: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 48, 49, 50; 5 (cinco) vagas tipo DUPLA, com área de 22,58 m<sup>2</sup>, numeradas: 01/01A, 02/02A, 03/03A, 04/04A, 18/18A; 15 (quinze) vagas tipo DUPLA, com área de 24,00 m<sup>2</sup>, numeradas: 12/12A, 13/13A, 19/19A, 20/20A, 36/36A, 37/37A, 38/38A, 39/39A, 40/40A, 41/41A, 42/42A, 43/43A, 44/44A, 45/45A, 46/46A, além de 4 (quatro) escaninhos (ESC. 01 ao ESC. 04), 3 (três) armários (ARM. 01 ao ARM. 03), reservatório inferior, rampa de veículos, circulação de veículos, área técnica, antecâmara, duto, escada, 3 (três) halls sociais e 1(um) hall de serviço e 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de serviço. As vagas são áreas acessórias aos apartamentos, exceto as vagas 49 e 50 que são áreas de uso comum. Os escaninhos e armários são áreas acessórias dos apartamentos.

**TÉRREO (GARAGEM)** – localizam-se 30 (trinta) vagas de garagem com capacidade para 51 (cinquenta e um) veículos, sendo 2 (duas) vagas tipo SIMPLES, com área de 10,58 m<sup>2</sup>, numeradas: 67, VAGA VISITANTE 02; 6 (seis) vagas tipo SIMPLES, com área de 12,00 m<sup>2</sup>, numerada: 51, 52, 53, 66, VAGA VISITANTE 03, VAGA VISITANTE PCD 01; 1 (uma) vaga tipo SIMPLES, com área de 13,75 m<sup>2</sup>, numerada: 55; 17 (dezessete) vagas tipo DUPLA, com área de 24,00 m<sup>2</sup>, numeradas: 56/56A, 57/57A, 58/58A, 59/59A, 60/60A, 61/61A, 62/62A, 63/63A, 64/64A, 65/65A, 68/68A, 69/69A, 70/70A, 71/71A, 72/72A, 73/73A, 77/77A; 3 (três) vagas tipo DUPLA, com área de 24,33 m<sup>2</sup>, numeradas: 74/74A, 75/75A, 76/76A; 1 (uma) vaga tipo DUPLA, com área de 25,75 m<sup>2</sup>, numerada: 54/54A, além de 18 (dezoito) escaninhos (ESC. 05 ao ESC. 22), floreiras, gerador, subestação, lixo descoberto, vaporizador, antecâmara (central de gás), central de gás, adm, baia de acumulação, embarque e

desembarque, pulmão, pulmão social, guarita, lavabo, circulação, delivery, copa, quadros, banheiro, banheiro PCD, pressurização, antecâmara (pressurização), lixo reciclável, minimarket, bicicletário, áreas técnicas, lobby, circulações de pedestres, hall, sistemas, rampa de veículos, circulação de veículos, antecâmara, duto, escada e 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de serviço. As vagas são áreas acessórias aos apartamentos, exceto as vagas 53, visitante PCD 01, visitante 02 e visitante 03 que são áreas de uso comum. Os escaninhos e armários são áreas acessórias dos apartamentos. As vagas são cobertas exceto as vagas 66, 67, 68A a 76A que são descobertas.

**1º PAVIMENTO (GARAGEM)** – localizam-se 36 (trinta e seis) vagas de garagem cobertas com capacidade para 48 (quarenta e oito) veículos, sendo 2 (duas) vagas tipo SIMPLES, com área de 10,58 m<sup>2</sup>, numeradas: 89, 90; 19 (dezenove) vagas tipo SIMPLES, com área de 12,00 m<sup>2</sup>, numeradas: 87, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108; 3 (três) vagas tipo SIMPLES, com área de 13,75 m<sup>2</sup>, numeradas: 109, 110, 111; 1 (uma) vaga tipo DUPLA, com área de 22,58 m<sup>2</sup>, numerada: 98/98A; 11 (onze) vagas tipo DUPLA, com área de 24,00 m<sup>2</sup>, numeradas: 78/78A, 79/79A, 80/80A, 81/81A, 82/82A, 83/83A, 84/84A, 85/85A, 86/86A, 112/112A, 113/113A, além de 23 (vinte e três) escaninhos (ESC. 23 ao ESC. 45), 2 (dois) armários (ARM. 04 e ARM. 05), rampa de veículos, circulação de veículos, 4 (quatro) halls, antecâmara, duto, escada e 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de serviço. As vagas são áreas acessórias aos apartamentos. Os escaninhos e armários são áreas acessórias dos apartamentos.

**2º PAVIMENTO (GARAGEM)** – localizam-se 38 (trinta e oito) vagas de garagem cobertas com capacidade para 50 (cinquenta) veículos, sendo 2 (duas) vagas tipo SIMPLES, com área de 10,58 m<sup>2</sup>, numeradas: 125, 126; 21 (vinte e um) vagas tipo SIMPLES, com área de 12,00 m<sup>2</sup>, numeradas: 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 148, 149; 3 vagas tipo SIMPLES, com área de 13,75 m<sup>2</sup>, numeradas: 145, 146, 147; 1 (uma) vaga tipo DUPLA, com área de 22,58 m<sup>2</sup>, numerada: 134/134A; 11 (onze)



vagas tipo DUPLA, com área de 24,00 m<sup>2</sup>, numeradas: 114/114A, 115/115A, 116/116A, 117/117A, 118/118A, 119/119A, 120/120A, 121/121A, 122/122A, 150/150A, 151/151A, além de 23 (vinte e três) escaninhos (ESC. 46 ao ESC. 68), 5 (cinco) armários (ARM. 06 ao ARM. 10), rampa de veículos, circulação de veículos, trocador de calor descoberto, casa de bombas, 4 (quatro) halls, , antecâmara, duto, escada e 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de serviço. As vagas são áreas acessórias aos apartamentos. Os escaninhos e armários são áreas acessórias dos apartamentos.

**3º PAVIMENTO (LAZER)** – localizam-se as seguintes áreas comuns: floreiras, salão de festas, copa, sanitário fem., sanitário masc., sanit. PCD, terraço, lounge, brinquedoteca, quadra coberta, academia, playground, gourmet/ churrasqueira, hall, 2 (dois) sanitários, casa de bombas sauna, spa/ sauna, deck, piscina adulto, piscina infantil, deck molhado, deck seco, área técnica, antecâmara, duto, escada e 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de serviço.

**4º PAVIMENTO (TIPO)** – localizam-se 3 (três) apartamentos no pavimento e as seguintes áreas comuns: lajes impermeabilizadas, pergolado, hall, antecâmara, escada, duto, lixo, 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de serviço.

**5º AO 27º PAVIMENTO (TIPO)** – localizam-se 3 (três) apartamentos em cada pavimento, totalizando 69 (sessenta e nove) apartamentos e as seguintes áreas comuns: hall, antecâmara, escada, duto, lixo, 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de serviço.

**28º E 29º PAVIMENTO (PENTHOUSE)** – localizam-se 2 (dois) apartamentos em cada pavimento, totalizando 4 (quatro) apartamentos e as seguintes áreas comuns: hall, antecâmara, escada, duto, lixo, depósito 01, 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de serviço.

**30º PAVIMENTO (DUPLEX INFERIOR)** – localizam-se 2 (dois) apartamentos no pavimento e as seguintes áreas comuns: hall, antecâmara, escada, duto, lixo, depósito 01, depósito 02, laje impermeabilizada, 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de serviço.

**31º PAVIMENTO (DUPLEX SUPERIOR)** – localizam-se 2 (dois) apartamentos no pavimento e as seguintes áreas comuns: hall, antecâmara, escada, duto, lixo, depósito 01, depósito 02, 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de serviço.

**ÁTICO** – contempla, no nível +105,88: escada, duto, 4 (quatro) casas de máquinas, circulação, casa de máquinas churrasqueira, quadros, barrilete, barrilete incêndio e lajes impermeabilizadas; no nível +108,45: 4 (quatro) mesas de motores, reservatório superior célula 1 e célula 2; no nível +111,45: floreira.

#### **DESCRIÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHO E ARMÁRIO**

Descrição e vinculação das vagas, escaninhos e armários de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem, escaninhos e armários serão vinculadas às matrículas das unidades autônomas privativas junto ao cartório de registro de imóveis. A atribuição das vagas, escaninhos e armários bem como a forma de sua utilização encontram-se regidas na Convenção de Condomínio.

#### **ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS**

##### **Esquadrias**

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Os guarda-corpos dos balcões, terraços e/ou laje técnica serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;
- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta

de alumínio com veneziana com pintura eletrostática ou de ferro com pintura esmalte sintética;

- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;

- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

- Os apartamentos serão dotados de veneziana integrada nas esquadrias dos quartos/suítes;

##### **Vidros**

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

##### **Ferragens**

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar;

##### **Louças, Metais e Bancadas**

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;

- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;

- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;

- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;

- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;

- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;

- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;

- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;

- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE, ROCA ou similar ou de aço inox das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;

- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento

de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

##### **Cerâmicas e Pastilhas**

- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Decortiles, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gytoku, Biancogres, Delta, Elizabeth, Embramaco ou similar.

- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

##### **Soleiras / Filetes**

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;

- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.

- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

##### **Pinturas**

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, LUZTOL, RESICOLOR ou similar;

- As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;

- A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;

- As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

##### **Elevadores**

- Existirão no empreendimento 4 (quatro) elevadores, sendo 3 (três) sociais e 1 (um) de emergência;



- Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore;
- As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo e mezanino lazer; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;
- Haverá sistema de segurança do elevador social e elevador de serviço, para controle de acesso aos pavimentos.

#### Fachadas

- As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com pele de vidro e outros detalhes em locais específicos, de acordo com o conceito do produto.

#### INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone (tubulação seca), sistema sustentável de placas solares para atender uma parte do consumo da área comum, de acordo com projetos específicos e posturas municipais;
- Grupo Gerador dimensionado para atender 100% das áreas comuns (iluminação, elevadores, portões automáticos e sistemas de segurança).

#### Antena Coletiva de TV /TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação de canais locais (tubulação seca);
- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);

#### Interfone/Central de Portaria, Portões

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;
- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;
- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

#### Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;
- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;
- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;
- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

#### Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- As piscinas da área comum serão climatizadas e tratadas com ozônio;
- Demais acessórios para sauna / piscinas deverão ser adquiridos pelo condomínio;

#### INSTALAÇÕES ESPECIAIS

##### Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado em todas as suítes e sala de estar no sistema tipo Multisplit para todos os apartamentos tipo e sistema VRF para todos os apartamentos penthouses e duplex. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo;
- Ambientes das áreas comuns sociais, conforme indicado em projeto arquitetônico, climatizados (rede frigorígena). Para os ambientes: Academia, Salão de Festas, Lobby e Guarita, serão entregues os equipamentos completos, já instalados.

##### Comunicação

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

#### Sistemas Automatizados

- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para as floreiras dos apartamentos (se aplicável) e jardins de área comum;
- Serão entregues previsão de automação para área comum social, conforme indicado em projeto arquitetônico, abrangendo integração com sistema de sonorização e controles supervisórios de equipamentos eletromecânicos, tais como bombas hidráulicas.

#### Sistemas Sustentáveis

- O empreendimento comportará de sistema de placas fotovoltaicas para o auxílio na alimentação elétrica dos sistemas de iluminação, elevadores, bombas e tomadas da área comum.
- O empreendimento contará com 01 (um) ponto externo para carregamento de carros elétricos, que será entregue pela desenvolvedora do Empreendimento na vaga de visitantes, vaga esta comum a todo o Empreendimento. Esta vaga deve ser utilizada, com observância aos preceitos do Regimento Interno, a estação para carregamento de carros elétricos.

#### Sonorização

- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na Academia, Salão de Festas e Gourmet;

#### Wireless

- O empreendimento terá infraestrutura necessária para a futura instalação pelo condomínio de utilização de sistema de roteamento de internet em todos os pavimentos das áreas comuns: subsolo 01, térreo, 1º pavimento (garagem), 2º pavimento (garagem) e 3º pavimento (lazer);

#### SISTEMA DE SEGURANÇA

##### Segurança Perimetral

- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens, conforme projeto específico;
- Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença monitorada\* 24 horas

interligada à central de alarme;

#### Pulmão de acesso de pedestre, no acesso social e de serviço

- Monitoramento da central de alarme. A central de alarme será entregue e o condomínio deverá contratar a empresa especializada para monitoramento e back-up\*.
- As esquadrias da guarita serão especiais com película de proteção a impactos.
- \*serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do condomínio.*

#### Controle de Acesso

- Instalação de controle de acesso facial na portaria e academia.

#### Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.
- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda,



- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.

- Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/ porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes.

- São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

- A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;

- A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos.

#### RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO ÁREA COMUM

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder):

##### Térreo:

**Pulmão Social:** 01 banco e 01 vaso de planta.

**Guarita:** 01 cadeira de rodinhas.

**Lobby:** 12 poltronas, 02 mesas laterais, 02 mesas de centro, 02 bancos, 03 vasos de plantas, 01 quadro e 04 tapetes.

**Copa dos funcionários:** 01 refrigerador, 01 cooktop 5 bocas a gás, 02 cadeiras e 01 mesa.

**Sala do síndico / ADM:** 01 mesa, 02 cadeiras e 01 cadeira de rodinhas.

**Delivery:** 01 frigobar expositor.

**Lixo Reciclável:** 02 lixeiras de 500L, 01 lixeira de 240L e 01 lixeira de 100L (papel, plástico, vidro e metal).

**Lixo Descoberto:** 03 containers de 1000 litros.

**Bicicletário:** 01 mangueira com pistola de alta pressão, 01 Kit de ferramentas para bicicleta e 01 compressor de ar portátil.

##### Lazer:

**Playground:** 01 brinquedo casa alpina e 01 gira-gira.

**Brinquedoteca:** 01 TV, 01 brinquedão com piscina de bolinhas, 01 mesa balão e 06 puffs.

**Quadra Coberta:** 02 traves kids.

**Salão de Festas:** 05 mesas redondas, 04 mesas quadradas, 41 cadeiras, 01 banco em L, 06 bancos soltos, 03 mesas laterais e 02 vasos de plantas.

**Copa do salão de festas:** 01 freezer vertical e 01 fogão industrial 3 bocas a gás.

**Lounge Jogos:** 02 mesas redondas, 02 cadeiras, 02 bancos em L orgânicos, 01 mesa de pebolim e 01 mesa de pingue-pongue;

**Gourmet:** 04 mesas redondas, 24 cadeiras, 01 refrigerador, 01 cooktop 5 bocas a gás e 01 churrasqueira a gás;

**Deck Piscina:** 05 mesas redondas 20 cadeiras.

**Piscina:** 02 espreguiçadeiras, 01 mesa de apoio e 01 futon.

**Academia:** 02 esteiras, 01 bike vertical, 01 bike horizontal, 01 elíptico, 01 cross over com smith, 01 puxada alta e baixa conjugada, 01 leg press horizontal, 01 flexo/extensora, 01 adutora/abdutora, 01 banco regulável , 01 suporte halter para 10 pares, 01 suporte 2x1 anilhas e barras , 01 suporte de parede para bola pilates, 01 espaldar, 02 colchonetes, 05 pares de caneleiras com pesos variáveis, 01 kit halter sextavado de 1 a 10kg, 10 anilhas pesos variáveis, 02 barras retas com presilha, 01 barra W com presilha, 01 par puxador cross over, 01 par puxador glúteo, 01 puxador reto grande, 01 puxador reto pequeno, 01 puxador tríceps corda, 01 bola pilates.

#### STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Capadócia foi reproduzido o apartamento tipo final 3 – 200,18m2 com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo

cliente, porém alguns acabamentos estão diferentes do especificado em memorial descritivo conforme placas indicativas no local.

Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo integrante no Contrato de Compra e Venda.



**A SOUSA  
ANDRADE**  
CONSTRUTORA

**HUMANAE**  
INCORPORADORA

**GRUPO**  
**Navesa**<sup>®</sup>