



# APRESENTAÇÃO TÉCNICA CENA MARISTA



A história da Brasal se confunde com a história de Brasília, onde o então engenheiro recém-formado Osório Adriano Filho iniciou sua vida profissional trabalhando na construção dos primeiros edifícios da Capital.

Em 1963, quando o jovem empreendedor adquiriu uma revenda de automóveis, deu o primeiro passo de uma saga que, quatro décadas mais tarde, viria a se transformar no que é hoje: um dos maiores grupos empresariais da região Centro-Oeste.

Presente na vida das pessoas em diversos momentos, construindo relações sólidas de respeito com todos os seus públicos, hoje a Brasal atua em quatro segmentos de negócios: revenda de veículos, comercialização de combustíveis, produção e distribuição de bebidas e incorporação imobiliária.





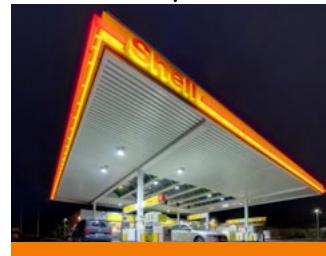
Incorporações



Refrigerantes



Veículos

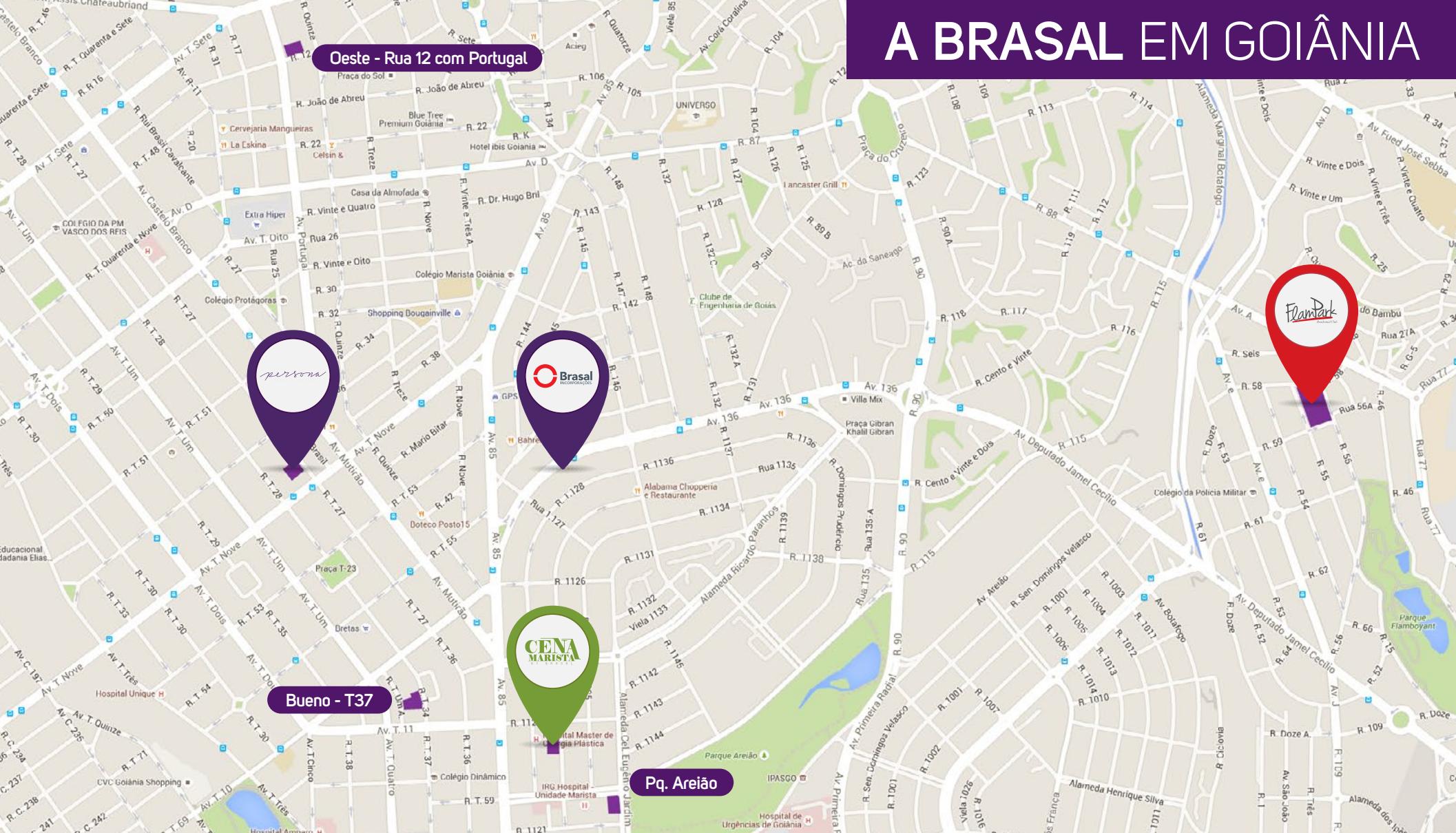


Combustíveis



Hotelaria

# A BRASAL EM GOIÂNIA



# INSPIRAÇÃO

A Cultura de Realização Brasal baseia-se em relações de confiança que inspiram o empreendedorismo e a vontade de fazer mais e melhor.

## VALORES BRASAL



PESSOAS



CONFIANÇA



EXCELÊNCIA



EVOLUÇÃO



MARCA

# MISSÃO

Incorporar, comercializar e construir imóveis, entregando produtos e serviços com qualidade e diferenciação, promovendo crescimento sustentável e realizações aos nossos clientes, colaboradores e parceiros.

# VISÃO

Consolidar-se entre as melhores empresas no segmento de incorporação imobiliária e ser reconhecida por seus clientes, parceiros e colaboradores pelo seu modelo de gestão e pela qualidade dos produtos e serviços entregues.

# VALORES

Nós da Brasal Incorporações somos comprometidos com nosso sistema de gestão e buscamos continuamente a sua evolução e melhoria, por meio do:

- Padrão de qualidade diferenciando dos nossos produtos, serviços e processos, com agregação de valor e atendimentos aos requisitos legais.
- Relacionamento duradouro com os seus públicos, interagindo continuamente em parceria com vistas a elevação da sua satisfação.
- Ambiente seguro e saudável, bem como a valorização, o desenvolvimento e a retenção de talentos.

# CENA MARISTA

BY BRASAL

AS CENAS DO SEU COTIDIANO  
GANHAM VIDA NO MARISTA.



 **Brasal**  
INCORPOERAÇÕES

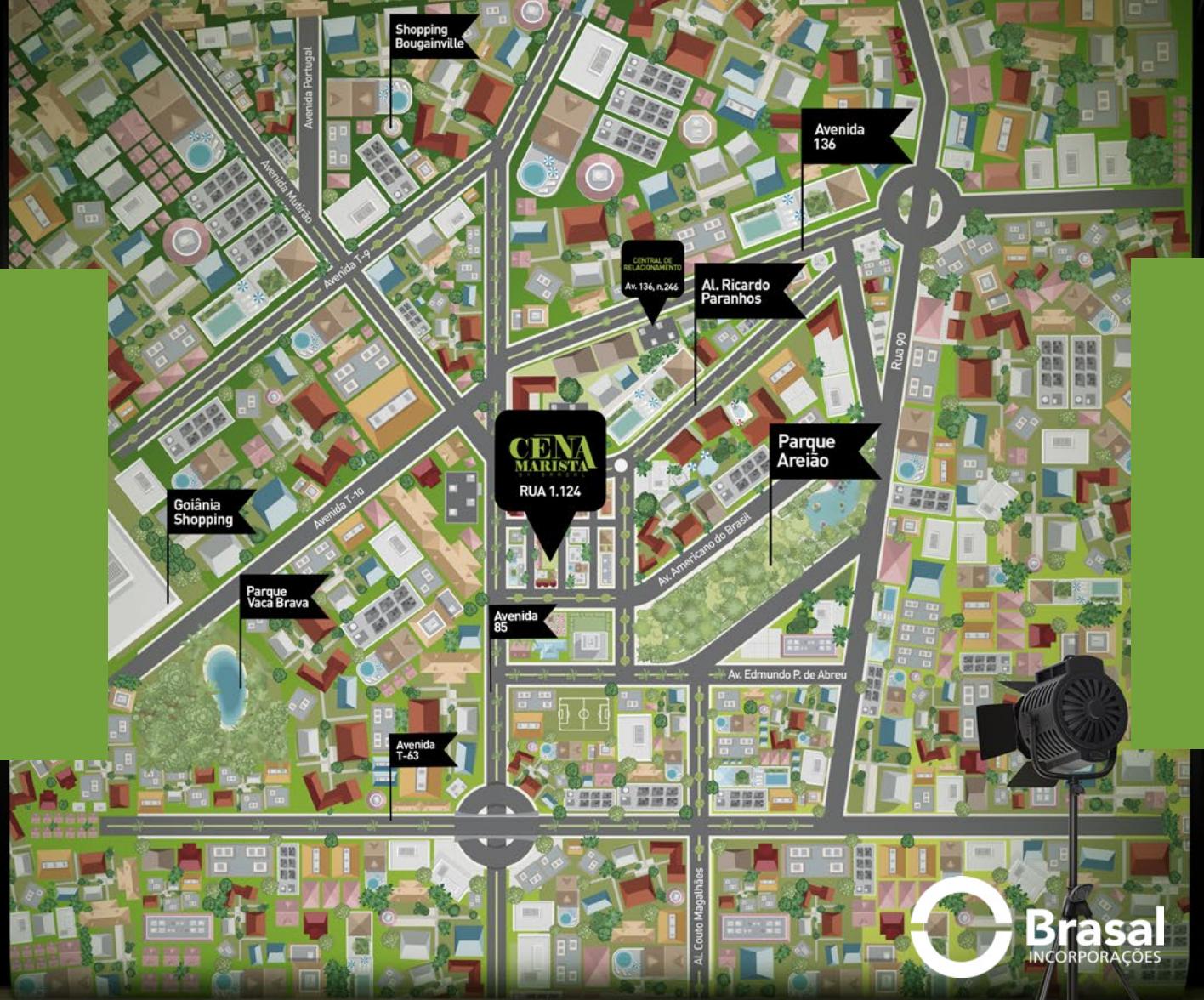
# CENA MARISTA

BY BRASAL

125  $m^2$  3 *suítes*

HALL PRIVATIVO E UNIDADES  
COM OU SEM VARANDA

# LOCALIZAÇÃO

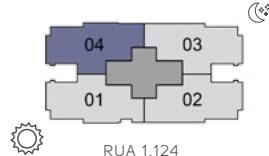


## EMPREENDIMENTO DE USO RESIDENCIAL

INCORPORAÇÃO: SPE 05 – BRASAL INCORPORAÇÕES LTDA.

ÁREA DO TERRENO: **2.068,76 M<sup>2</sup>** - 59,2 M (FRENTE) X 34,94M (LADO)

ÁREA CONSTRUÍDA: **28.699,76 M<sup>2</sup>**



### 41 PAVIMENTOS

SS2, SS1, Térreo, Garagem 1.  
Garagem 2, Lazer, 35 Pav. TIPO.



### 140 UNIDADES

100 Unidades com varanda  
Final 02 e 03  
1º ao 35º Pavimento Tipo (125,56m<sup>2</sup>)  
  
Final 01 e 04  
21º ao 35º Pavimento Tipo  
(125,70m<sup>2</sup>)

40 Unidades sem varanda

Final 01 e 04  
1º ao 20º Pavimento Tipo (125,70m<sup>2</sup>)



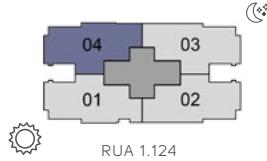
### GARAGEM

134 Unidades com 2 vagas de garagem  
50 unidades com vaga gaveta  
84 unidades com vaga individual

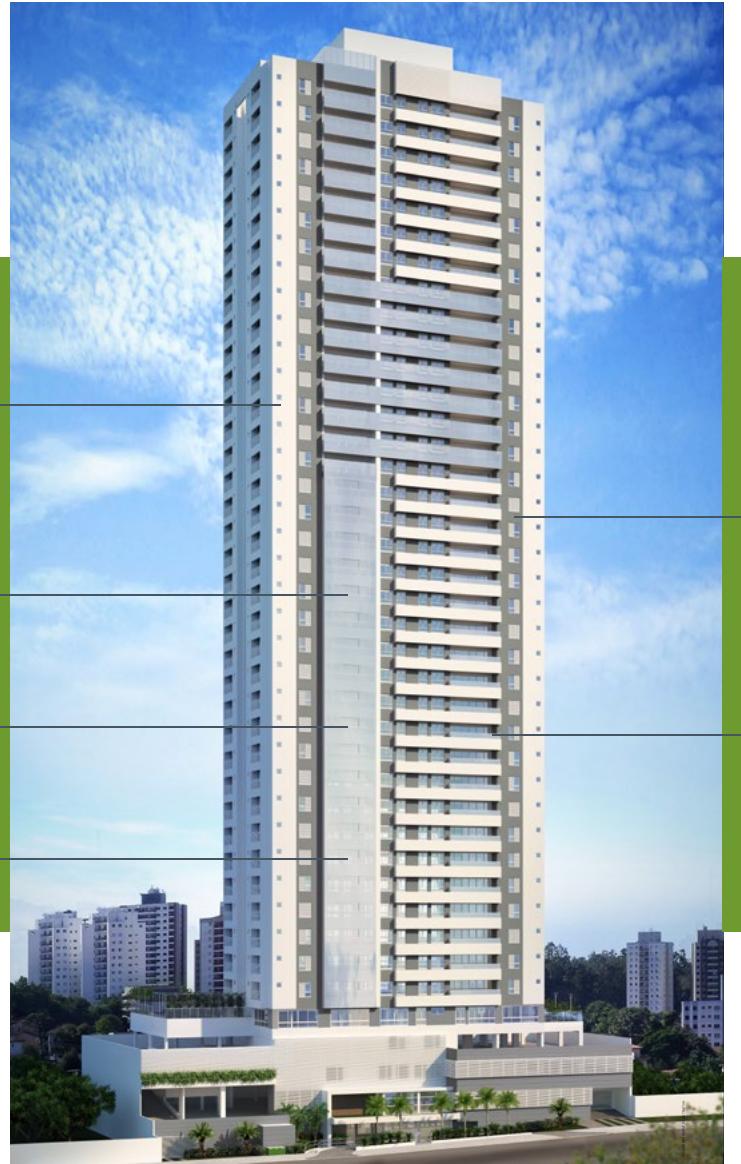
6 Unidades com 3 vagas de garagem

**Totalizando 286 vagas vinculadas.**

**2 Vagas para visitantes**



- Unidades sem varanda  
1º ao 20º Pavimento  
(Final 01 e 04)
- Unidades com varanda  
1º ao 35º Pavimento  
(Final 02 e 03)
- Unidades com varanda  
21º ao 35º Pavimento tipo  
(Final 01 e 04)



Texture Fina Acrílica  
Cor Branco Neve

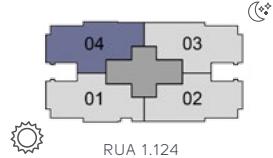
Vidro Laminado  
(Segurança Cool Lite  
– Cor Silver Grey com  
Laminado Cinza)

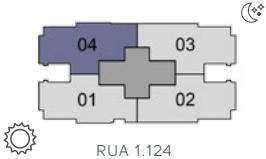
Pele de  
Vidro

Linha de vidros de  
proteção solar que  
reduzem a entrada do  
calor e os raios UV

Texture Fina Acrílica  
Cor Tours Cheio

Guarda Corpo com  
Estrutura em alumínio,  
Pintura Eletrostática  
Branca e Vidro Laminado  
Segurança Cool Lite STB





Alambrado  
Quadra Esportiva



Cobertura Metálica  
Revestida em ACM  
Branco

Portão de Acesso  
SS2, SS1  
(Entrada e Saída)  
4,55m x 2,30m

Revestimento  
Porcelanato Madeirado

Portaria Blindada (Grau III)  
Porte-Cochère  
Hall com Pé Direito Duplo

Pavimento  
Lazer

Brise de Alumínio  
Pintura Eletrostática  
Branca

Portão de Acesso  
Térreo, G1 e G2  
(Entrada e Saída)  
5,40m x 2,30m



### **ARQUITETURA**

A SENSE Arquitetura é um escritório de concepção e desenvolvimento de projetos arquitetônicos, possui um portfólio extenso que somam mais de 750.000m<sup>2</sup> projetados para diferentes clientes.



### **DECORAÇÃO**

Arquiteta de interiores, decorando importantes e luxuosos ambientes em toda a cidade. Renomada e bastante reconhecida.



### **ESTRUTURA**

Especializada em projetos estruturais e atuante desde 1988, a Colmeia conta com uma importante carteira de clientes, com quase 10 milhões de metros quadrados projetados em todo o território nacional.



### **FUNDAÇÃO**

Fundada em 2012, A GEOTIMA Geotecnia vem se dedicando ao desenvolvimento de projetos na área geotécnica, sempre buscando a otimização, a facilidade de execução, a segurança e a confiabilidade.



### **INSTALAÇÕES**

Realizou diversos projetos de instalações elétricas e hidrossanitárias em Goiânia, com uma carteira extensa de grandes clientes.

**ÁREAS COMUNS  
PAVIMENTO LAZER**





### **PISCINA ADULTA**

Área: 40,58m<sup>2</sup> / Raia: 12,20m / Profundidade: 1,20.

### **PISCINA INFANTIL**

Área: 7,85m<sup>2</sup> / Dimensão: 2,8 x 2,8m / Profundidade: 0,46m.

### **GUARDA CORPO**

Altura: 1,66m / Características: alumínio em pintura eletrostática branca, e vidro passante laminado de segurança 8mm transparente.

### **ACESSIBILIDADE**

Elevador para cadeirantes ao DECK



## ESPAÇO GOURMET

Capacidade: 18 pessoas sentadas;

Área: 58,04m<sup>2</sup>;

Área coberta;

Entregue totalmente decorada, equipada e climatizada: (Forno, micro-ondas, geladeira, mesas, cadeiras, luminárias, entre outros).



## ESPAÇO FITNESS

Área: 87,14m<sup>2</sup>;

Entregue totalmente equipada, climatizada;  
Vista frontal - 4º Pavimento, a 12,96m  
do limite do térreo.



## CHURRASQUEIRA

Área: 24,44m<sup>2</sup>

Capacidade: 11 pessoas sentadas + área de apoio (pergolado);

Ambiente da área externa do Pavimento Lazer; Entregue totalmente decorada e equipada: (Churrasqueira, freezer vertical, choppeira, luminárias, mesas, cadeiras, entre outros);



## PERGOLADO

Ponto de apoio à churrasqueira, espaço gourmet e varanda de jogos e bar.

46m<sup>2</sup> de Floreira lateral

Ambiente da área externa do Pavimento Lazer;  
Entregue totalmente decorada.



**BRINQUEDOTECA**

Área: 22,31m<sup>2</sup>

Ambiente monitorado por câmeras de segurança,  
com visualização por celular



## **SALÃO DE FESTAS**

Capacidade: 50 pessoas sentadas;

Área: 96,52m<sup>2</sup>;

Área coberta;

Entregue totalmente decorada, equipada, com sonorização e climatizada: (Forno, micro-ondas, geladeira, mesas, cadeiras, luminárias, cozinha equipada, caixas de som entre outros).

Tem área externa como ponto de apoio ao Salão de festas, com mais mesas e cadeiras.



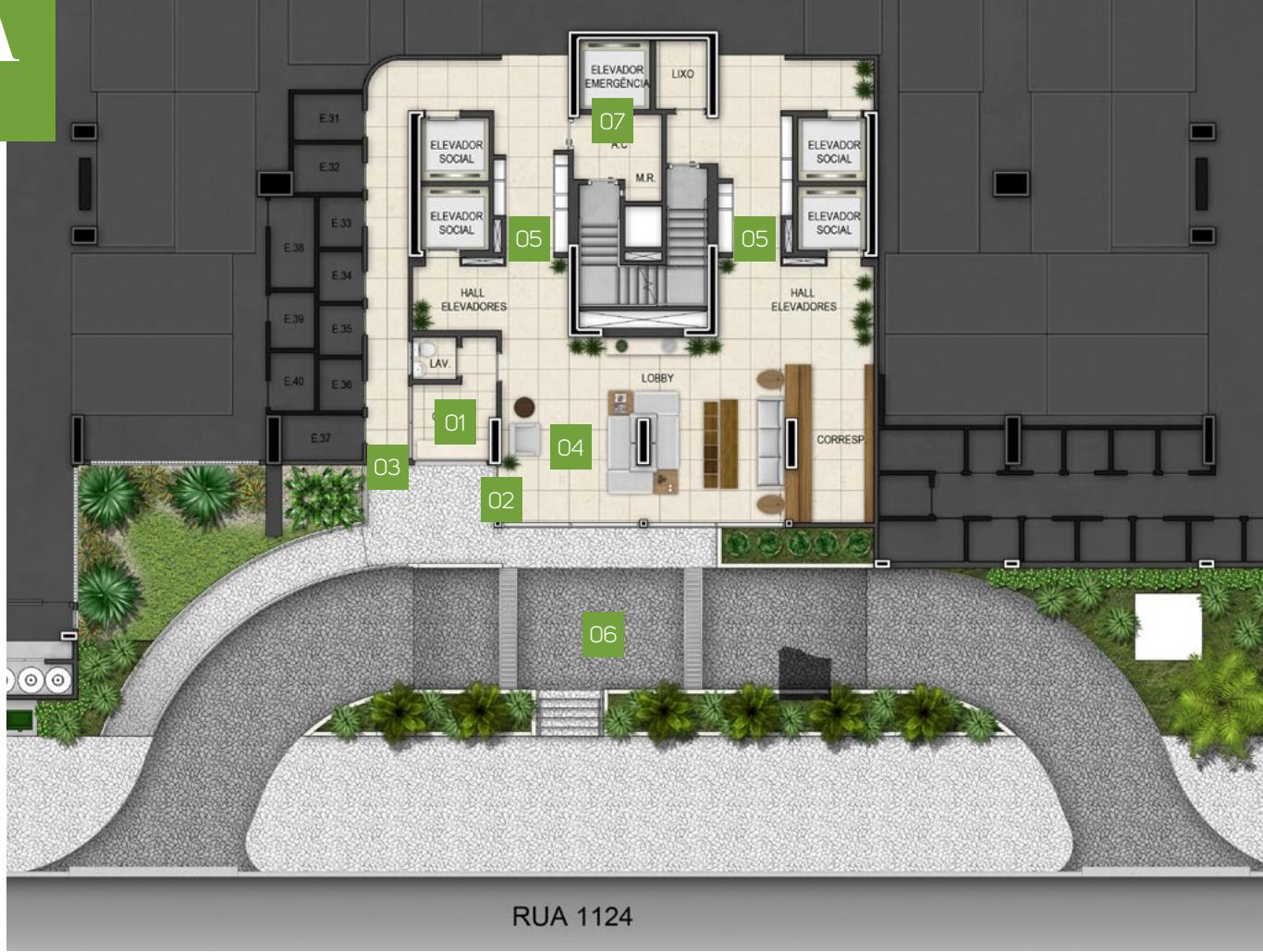
## **VARANDA DE JOGOS E BAR**

Capacidade: 16 pessoas sentadas;

Área: 115,26m<sup>2</sup>;

Área coberta;

Entregue totalmente decorada, equipada, com sonorização e: (Geladeira, mesas, cadeiras, luminárias, choppeira, geladeira, pebolim, sinuca).



## ENTRADA DO EMPREENDIMENTO

- 01 GUARITA BLINDADA
- 02 ENTRADA SOCIAL
- 03 ENTRADA DE FUNCIONÁRIOS / SERVIÇO
- 04 LOBBY COM PÉ DIREITO DUPLO
- 05 HALL DE ELEVADORES SOCIAIS
- 06 PORTE-COCHÈRE
- 07 ELEVADOR DE SERVIÇO



## LOBBY

Área: 115,48m<sup>2</sup>;

Lobby com pé direito duplo;

Entregue totalmente decorada, equipada, climatizada e com câmeras de segurança.

Hall Social para elevadores privativos  
Elevador Final 02 e Elevador Final 03

Hall Social para elevadores privativos  
Elevador Final 01 e Elevador Final 04

## DIFERENCIAIS ÁREA COMUM



USO DE MADEIRA  
CERTIFICADA NA  
CONSTRUÇÃO



CÂMERAS DE SEGURANÇA  
ENTREGUES, SENDO 10 CÂMERAS  
NO LAZER, 7 NO SUBSOLO 02,  
12 NO SUBSOLO 01, 8 NO TÉRREO,  
8 NA GARAGEM 01, 6 NA GARAGEM  
02, TOTALIZANDO 51 CÂMERAS  
E VISUALIZAÇÃO VIA CELULAR



AUTOMAÇÃO COM CONTROLE  
E SUPERVISÃO PREDIAL  
(CONSUMO DE ENERGIA,  
BOMBAS E ILUMINAÇÃO)



SISTEMA DE GERADOR  
PARA ATENDER O CONSUMO  
DE ENERGIA: ELEVADORES,  
BOMBAS, PORTÃO DE GARAGEM,  
ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS, SALÃO  
DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET



PORTE-COCHÈRE EXCLUSIVO  
GARANTINDO MAIS  
SEGURANÇA E PRIVACIDADE



PORTOES DE ENTRADA  
E SAÍDA AUTOMATIZADOS



LEITOR BIOMÉTRICO  
NA PORTARIA E  
ELEVADORES SOCIAIS



GUARITA BLINDADA GRAU III  
(CAPAZ DE SUPORTAR DISPAROS DE  
ARMAS COMO A MAGNUM 357, 9MM -  
PISTOLAS E SUBMETRALHADORAS -,  
ESPINGARDAS CALIBRE 12 E MAGNUM 44.

DIFERENCIAIS  
ÁREA COMUM



HALL DE ENTRADA  
COM PÉ DIREITO  
DUPLO



SISTEMA  
DE IRRIGAÇÃO  
AUTOMATIZADO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS SEM  
CUSTO ADICIONAL



AR-CONDICIONADO  
DE BAIXO CONSUMO:  
SALÃO DE FESTAS,  
ESPAÇO GOURMET,  
BRINQUEDOTECA  
E ESPAÇO FITNESS



SISTEMA DE  
SONORIZAÇÃO  
NO ESPAÇO GOURMET,  
VARANDA GOURMET,  
ESPAÇO FITNESS  
E SALÃO DE FESTAS



PISTAS  
CLIMATIZADAS



ACADEMIA ENTREGUE  
CLIMATIZADA E EQUIPADA  
COM EQUIPAMENTOS DE  
ÚLTIMA GERAÇÃO



LÂMPADAS FRIAS  
NAS ÁREAS  
COMUNS E LED NA  
ÁREA DE LAZER

DIFERENCIAIS  
ÁREA COMUM



BACIAS SANITÁRIAS  
COM DUPLO  
ACIONAMENTO



TORNEIRAS COM  
FECHAMENTO  
AUTOMÁTICO  
NOS BANHEIROS



SENSOR DE GÁS NOS  
HALLS DE SERVIÇO



ECONOMIA  
DE ENERGIA  
(SENSOR DE  
PRESENÇA  
NOS HALLS)



FACHADA COM  
VIDRO LAMINADO  
SEGURANÇA COOL  
LITE - COR SILVER  
GREY

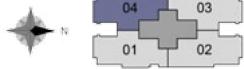
## DIFERENCIAS APARTAMENTO TIPO



**APARTAMENTO TIPO  
COM VARANDA**



- 01 SALA ESTAR/JANTAR 21,99m<sup>2</sup>
- 02 COZINHA 12,65m<sup>2</sup>
- 03 ÁREA DE SERVIÇO 4,59m<sup>2</sup>
- 04 LAVABO 1,80m<sup>2</sup>
- 05 SUÍTE MASTER 15,81m<sup>2</sup>
- 06 BANHO MASTER 4,23m<sup>2</sup>
- 07 SUÍTE 01 10,10m<sup>2</sup>
- 08 BANHO 01 3,33m<sup>2</sup>
- 09 SUÍTE 02 8,68m<sup>2</sup>
- 10 BANHO 02 3,13m<sup>2</sup>
- 11 VARANDA 10,07m<sup>2</sup>



■ Pilar (Estrutura)  
■ Alvenaria  
■ Dry Wall  
■ Marcenaria - Item de decoração

**APARTAMENTO TIPO  
SEM VARANDA**



■ Pilar (Estrutura)  
■ Alvenaria  
■ Dry Wall  
■ Marcenaria - Item de decoração



- 01 SALA ESTAR/JANTAR 34,05m<sup>2</sup>
- 02 COZINHA 12,65m<sup>2</sup>
- 03 ÁREA DE SERVIÇO 4,59m<sup>2</sup>
- 04 LAVABO 1,80m<sup>2</sup>
- 05 SUÍTE MASTER 15,81m<sup>2</sup>
- 06 BANHO MASTER 4,23m<sup>2</sup>
- 07 SUÍTE 01 10,10m<sup>2</sup>
- 08 BANHO 01 3,33m<sup>2</sup>
- 09 SUÍTE 02 8,68m<sup>2</sup>
- 10 BANHO 02 3,13m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO  
TIPO**

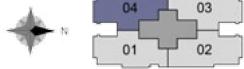


- INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS
- INFRAESTRUTURA CAIXAS DE SOM
- PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO MODO INVERTER 18.000 BTU/H
- PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO MODO INVERTER 9.000 BTU/H
- PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO MODO INVERTER 12.000 BTU/H

**REVESTIMENTO  
PISO**



- BIANCO BOREAL 100 x 100 CM  
POLIDO E RETIFICADO
- BIANCO BOREAL 100 x 100 CM  
NATURAL
- PO FENIX SOFT OFF WHITE  
NATURAL 60 x 60 CM
- OS NORDICO SNOW GP 44,5  
X 44,5 CM

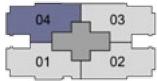


■ Pilar (Estrutura)  
■ Alvenaria  
■ Dry Wall  
■ Marcenaria - Item de decoração

**REVESTIMENTO  
PAREDE**



- ▲ RV RIVIERA NUDE RETIFICADO - 30 X 90,2 CM
- ▲ RV RIVIERA CLAIRE RETIFICADO - 30 X 90 CM
- ▲ RV NORDICO SNOW ACET - 33 X 60 CM



■ Pilar (Estrutura)  
■ Alvenaria  
■ Dry Wall  
■ Marcenaria - Item de decoração



■ Pilar (Estrutural)  
■ Alvenaria  
■ Dry Wall  
■ Marcenaria - Item de decoração

Os acabamentos, cores e padrões podem ser alterados, por similares, de acordo com a disponibilidade e fabricação dos materiais quando da execução da obra.

01 Bancada em mármore Branco White Snow / Cuba Esculpida / Torneira lavatório de mesa Link - Deca / Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento Deca

02 Bancada em mármore bege bahia / Cuba de Semi-Encaixe Retangular 55x42cm, Deca / Torneira de Mesa bica alta Linha Izy Plus,DECA / Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento Deca

03 Bancada em mármore bege bahia / Cuba de Embutir Retangular DECA / Torneira de Mesa bica alta Linha Izy Plus,DECA / Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento Deca

04 Bancada e rodabanca em Granito Preto São Gabriel / Cuba - alto brilho furo com válvula 4,5" - 46x34x18cm - Franke / Torneira de mesa bica móvel, Deca

05 Bancada e rodabanca em Granito Preto São Gabriel / Tanque de encaixe em aço inox acetinado 55x45cm / Torneira de mesa Deca bica móvel com arejador articulável Linha Izy /

06 Lavatório com coluna Deca Linha Izy / Torneira de bancada Deca Linha Izy / Ducha Deca Linha Izy / Bacia c/caixa acoplada de Duplo acionamento Deca



04 03  
01 02

**APARTAMENTO  
TIPO**



■ Pilar (Estrutural)  
■ Alvenaria  
■ Dry Wall  
■ Marcenaria - Item de decoração

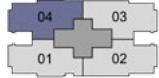
Os acabamentos, cores e padrões podem ser alterados, por similares, de acordo com a disponibilidade e fabricação dos materiais quando da execução da obra.

01 Forro de Gesso pintado com tinta acrílica branco neve

02 Porta de entrada em madeira Capuccino Linheiro com fechadura digital e puxador em aço inox.

03 Portas dos quartos, banhos, lavabo, cozinha e área de serviço em madeira Capuccino Linheiro com fechadura Victoria da Pado.

04 Tomadas e Interruptores da linha Prime Décor da Schneider-Electric



## OPÇÕES DE COMPRA AO CLIENTE

| <b>OPÇÃO A</b>                       | <b>OPÇÃO B</b>                       | <b>OPÇÃO C</b>  | <b>OPÇÃO D</b>  |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| Final 01 e 04<br>1º ao 20º Pavimento | Final 01 e 04<br>1º ao 20º Pavimento | Final 02 e 03<br>1º ao 35º Pavimento<br>Final 01 e 04<br>21º ao 35º Pavimento | Final 02 e 03<br>1º ao 35º Pavimento<br>Final 01 e 04<br>21º ao 35º Pavimento |
| Sem varanda e<br>Cozinha aberta      | Sem varanda e<br>Cozinha fechada     | Com varanda e<br>Cozinha aberta   | Com varanda e<br>cozinha fechada  |

Obs.: As 4 opções de plantas estão registradas no Memorial de Incorporação.

Obs.: A opção de compra do apartamento tipo deve ser definida no ato do fechamento da proposta pois o contrato já será emitido na opção escolhida.

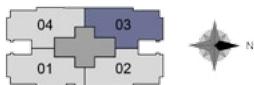
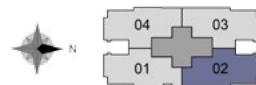
**OPÇÃO A**  
FINAL 01 E 04  
1º AO 20º PAVIMENTO  
SEM VARANDA E COZINHA ABERTA



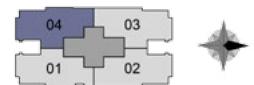
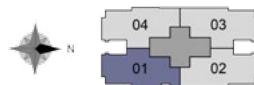
**OPÇÃO B**  
FINAL 01 E 04  
1º AO 20º PAVIMENTO  
SEM VARANDA E COZINHA FECHADA



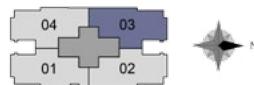
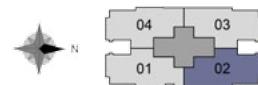
**OPÇÃO C**  
FINAL 02 E 03  
1º AO 35º PAVIMENTO  
COM VARANDA E COZINHA ABERTA



**OPÇÃO C**  
FINAL 01 E 04  
21º AO 35º PAVIMENTO  
COM VARANDA E COZINHA ABERTA



**OPÇÃO D**  
FINAL 02 E 03  
1º AO 35º PAVIMENTO  
COM VARANDA E COZINHA FECHADA



**OPÇÃO D**  
FINAL 01 E 04  
21º AO 35º PAVIMENTO  
COM VARANDA E COZINHA FECHADA





**OPÇÃO A**

Final 01 e 04

1º ao 20º Pavimento



**OPÇÃO A**

Final 01 e 04

1º ao 20º Pavimento



**OPÇÃO D**

Final 02 e 03 - 1º ao 35º Pavimento  
Final 01 e 04 - 21º ao 35º Pavimento

**CENA**  
**MARISTA**  
BY BRASAL



**SUÍTE  
MASTER**

 **Brasal**  
INCORPORAÇÕES

**CENA  
MARISTA**  
BY BRASAL



**SUÍTE  
SOLTEIRO 1**

 **Brasal**  
INCORPORAÇÕES

**CENA  
MARISTA**  
BY BRASAL



**SUÍTE  
SOLTEIRO 2**

 **Brasal**  
INCORPORAÇÕES



B R A S A L I N C O R P O R A C O E S . C O M . B R