



CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

S P E T T A C O L O D E L L A V I T A



BRAVO!
BRAVO!
BRAVO!
BRAVO!
BRAVO!
BRAVO!
BRAVO!
BRAVO!

Sonhar é acordar-se para dentro, já dizia o grande Mário Quintana. E é justamente para esse despertar que convidamos você a conhecer as belezas e o estilo de vida que permeiam a costa do mediterrâneo na Itália.

A partir de agora você navega com a gente por águas nunca antes navegadas em Goiânia.

Embarque com a gente nessa viagem incomparável num conceito inspirado em paisagens e experiências únicas. Embaladas pela felicidade dos projetos desenvolvidos pela parceria que não para de surpreender.

⋮
HUMANAE

SOUSA
ANDRADE

TERRAL



TODO
TERRENO
TEM UMA
HISTÓRIA



UMA REALIDADE QUE NASCEU
DE UM GRANDE SONHO.

A história do nosso terreno começa com um italiano que produzia o seu próprio vinho aqui. Exatamente no local do seu novo endereço de vida.

A produção desse vinho artesanal, que até hoje ainda é realizada em Gramado-RS, foi o ponto de partida para a criação da antiga Adega Laje de Pedra. Que ao longo dos anos se transformou num dos maiores points para os amantes do vinho em nossa capital. Inspirados na nossa própria história e em um cenário esplendoroso, trazemos para você um estilo de vida conectado com grandes tendências e preparado para fazer você feliz.



Nevio Jose Richetti





Manarola é a terra vizinha a Riomaggiore que pode ser acessada a pé – atualmente só pela trilha 531, via Beccara – ou de trem, numa viagem de mais ou menos cinco minutos. uma vila que, acredita-se, tenha surgido na era romana e cujas construções estão agrupadas ao longo do vale do Rio di Groppo.



CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

INSPIRADOS

NEL SPETTACOLO DELLA VITA



Acredita-se que Riomaggiore – a primeira terra para quem sai de La Spezia – tenha sido fundada no século 7 por um grupo de refugiados gregos. Excelente local para um banho de mar ou estender a toalha nas pedras e assistir ao pôr do sol, tomando uma taça de vinho local.



BEM-VINDOS A CINQUE TERRE AS CIDADES DOS SONHOS.



Debruçadas sobre o mar mediterrâneo

Piscina privativa na varanda e um projeto desenhado para atender seu mais alto padrão de exigência. Dividido em 5 plantas especialmente criadas para a sua realização de vida.



Vernazza, cuja origem remonta à era romana, tem as mesmas construções coloridas típicas, porém com a presença de elementos arquitetônicos mais refinados como portais decorados, pórticos e loggias.



5 PLANTAS 5 CIDADES

E 1 CERTEZA, SUA NOVA VIDA SERÁ BELLISSIMA!

Patrimônio da Unesco, Cinque Terre é um dos menores e mais populosos parques nacionais da Itália, o Parco Nazionale delle Cinque Terre. Em cada uma das 5 cidades, casas coloridas e vinhedos agarram-se aos terraços íngremes, proporcionando uma experiência de vida inigualável. E inspirados nessa verdadeira maravilha trazemos para o Bueno seu novo jeito de aproveitar seus melhores dias.



Corniglia é a única "terre" que fica no alto, onde o barco – por razões óbvias – não para. Para acessar o centro da vila é preciso subir uma escadaria de mais ou menos 360 degraus ou então pegar o ônibus que sai da estação de trens.



GRANDES TERRAÇOS

Experimente a sensação de estar em uma das cinco jóias encrustadas num penhasco com piscina na varanda e o primeiro jardim multicores na fachada.

DESIGN
AUTENTICIDADE
& EXPERIENZA


CINQUE TERRE
RESIDENZE

ARQUITETURA ASSIMÉTRICA MULTICORES.

ATMOSFERA
DE TIRAR O FÔLEGO.

CINQUE TERRE
RESIDENZE



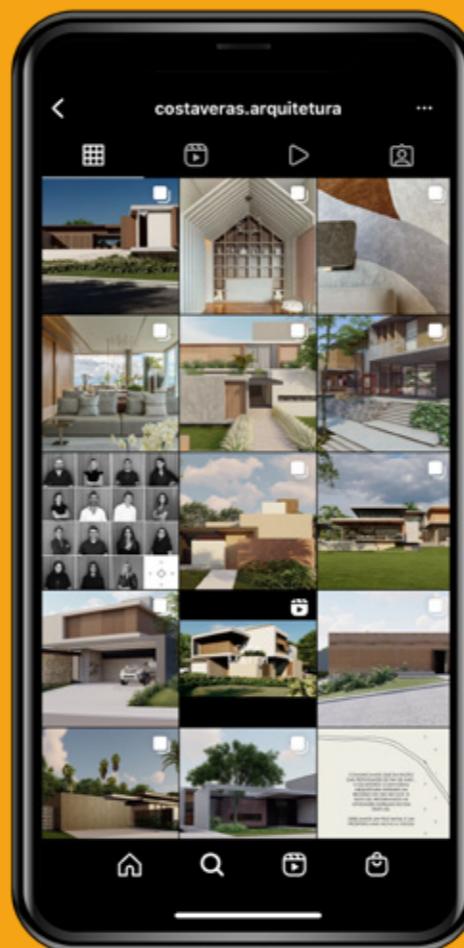
Monterosso
Cinque Terre

Monterosso, a quinta e última terre para quem sai de La Spezia, é uma vila com duas praias maravilhosas, conhecidas pelos guarda-sóis coloridos e enfileirados de maneira organizada: a praia da Vila Antiga – ao lado do ponto de chegada e partida dos ferries – e Feginha, de onde se tem a visão da imensa estátua de Netuno, de 1910.

ARQUITETURA



@costaveras.arquitetura



PREMIOS PRÊMIOS PRÊMIOS PRÊMIOS

Prêmios internacionais e todo know how de projetos residenciais aplicados no seu estilo de vida.

Trazer um pouco dessas cinco cidades charmosas para a arquitetura desse empreendimento foi desafiador e, ao mesmo tempo, uma experiência incrível. A mistura criada entre o mar mediterrâneo e as belas casinhas coloridas nas encostas das paisagens montanhosas fazem de Cinque Terre, um destino de pura inspiração. Assimetria, pedras, movimento, arcos. Trouxemos esses elementos para compor uma fachada sinuosa e encantadora. *Tutto bello!*



Corten House - Archmarathon
Um prêmio dedicado ao mundo do design com foco em arquitetura e design de interiores na América do Norte, Central, do Sul e Caribe.



Università
degli Studi
di Ferrara

Casa Concreto - Projeto selecionado para o prêmio International Prize for Sustainable Architecture Fassa Bortolo 2021. Ferrara - Itália



Casa H&A - Projeto selecionado para o prêmio de arquitetura do instituto Tomie Ohtake - AkzoNobel

casas conforto beleza

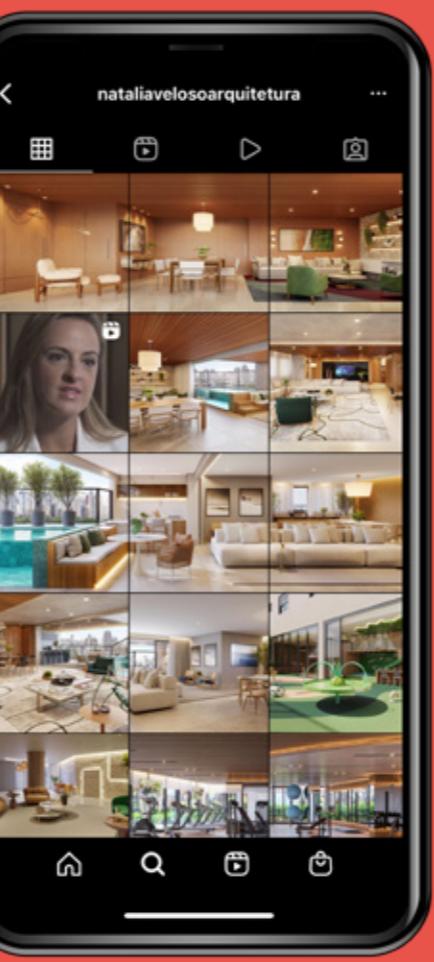


DESIGN DESIGN DESIGN DESIGN DESIGN DESIGN

Reconhecimento internacional e um estilo inconfundível para cada ambiente.

No projeto de decoração, trouxemos um pedacinho do mediterrâneo para dentro do apartamento. Texturas variadas, o azul turquesa das piscinas privativas e tons terrosos criam de atmosfera de encanto e conforto. Um lugar projetado para receber você com um toque de bella vita!

@nataliavelosoarquitetura



GOIÂNIA • SÃO PAULO • PEQUIM • MILÃO • NOVA YORK • MOSCOU

INTERIORES

CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

Experiência nacional e internacional. Trabalhos expressivos que se destacam pela personalidade e estilo inconfundível.

NATALIA VELOZO
Arquitetura & Interior Design





referências
sensorial
personalidade



PAISAGISMO



RICARDO CARDIM
E ALESSANDRA
CAIADO CARDIM

@cardin_paisagismo



VERDE
VERDE
VERDE
VERDE
VERDE

OCCUPAZIONE
NATURALE

A paisagem de Cinque Terre é exuberante, colorida, infinita quando se mistura ao mar. Para caracterizar esse projeto trouxemos a primavera para todos os cantos, desde a área comum até a fachada. Toques de cores e de frescor marcam o paisagismo, que também tem plantas nativas e frutíferas. Um verdadeiro brinde aos sentidos.



natural
viva
nativa

PRÊMIOS RETHINKING THE FUTURE E MASTER IMOBILIÁRIO 2016
- SEED - MATA ATLÂNTICA VERTICAL



CINQUE TERRE
RESIDENZE

PRAÇA
T23

PRIVILÉGIO NATURAL
DE QUEM ESCOLHE
RESPIRAR O MELHOR
DA VIDA.



CINQUE TERRE
RESIDENZE

A 100M
DA PRAÇA.

UM LUGAR ESPECIAL,
ESCOLHIDO PARA TE
CONECTAR A UM
UNIVERSO DE
COMODIDADE.

CINQUE TERRE

R E S I D E N Z E

Torre única • Terreno de esquina • Sol nascente



RUA T-53 ESQUINA COM
T-29 - SETOR BUENO

COLÉGIO OLÍMPO



COLÉGIO OMNI



GOLÉGIO WR



VÁ A PÉ PARA
MELHORES
ESCOLAS DE
GOIÂNIA.

Uma das áreas mais nobres do Setor Bueno, estar na T-53 esquina com T-23 é um verdadeiro paraíso para quem gosta de fazer tudo a pé.

COLÉGIO INTERAMÉRICA



COLÉGIO TEO



COLÉGIO SIMBIOS



EDUCANDÁRIO VILA BOA



COLÉGIO CORTEX



ESCOLA ETHOS



COLÉGIO ARENA



COLÉGIO ÁTRIO



UMA SUPER REDE DE
INSTITUIÇÕES DE ENSINO
VALORIZANDO A REGIÃO
E FALICITANDO A VIDA.



SHOPPINGS, PARQUE VACA BRAVA, DIVERSIDADE DE COMÉRCIOS, LAZER E SERVIÇOS.
A 100 METROS DA PRAÇA T-23.

GOIÂNIA SHOPPING



PARQUE VACA BRAVA



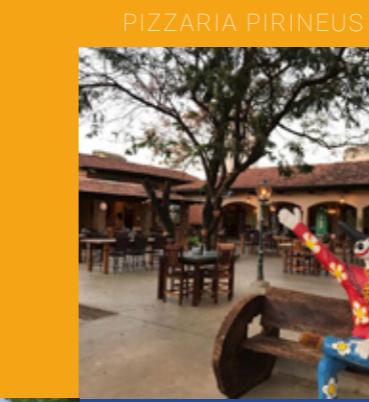
JERONIMO TRACK



HOSPITAL ALBERT EINSTEIN



UNIALFA



SWIFT MUTIRÃO



BRETAS



IL CAFFÈ



PADARIA PADOCÀ



UNIQUE HOSPITAL



MALI GASTRONOMIA & DRINKS



CAFÉ BIANO



GRÁ BISTRÔ



POSTO 15 BAR



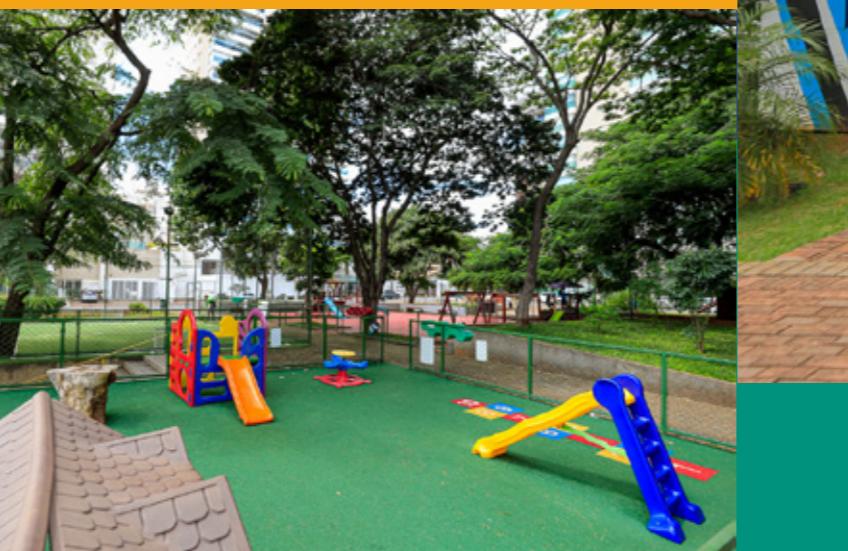
POSTO 15 BAR

PRAÇA T23

Localizada no Setor Bueno, um dos setores mais movimentados de Goiânia, a íntima Praça T-23 é um respiro para moradores da região, com atrativos que agradam a todas as faixas etárias.



Seus ambientes arborizados proporcionam um espaço de lazer ao ar livre, excelente para piqueniques ou apenas contemplação. É mais natureza e bem-estar ao lado da sua nova casa.





MORAR AO LADO
DA PRAÇA T-23
É VIVER PERTO
DE TUDO QUE
VOCÊ MAIS GOSTA.

No coração do Setor Bueno, você
está a poucos passos de tudo que
torna seu dia-a-dia mais fácil e
tem todas as vantagens de viver
ao lado da Praça-T23.

CINQUE TERRE
RESIDENZE



CONTATTO CON LA NATURA

Você sabia que morar perto de praças deixa as pessoas mais felizes e reduz o risco de várias doenças?



MORAR PERTO DE PRAÇAS PREVINE DOENÇAS

Sim, pode parecer mentira, mas é verdade! As áreas verdes ajudam a reduzir risco de doenças cardíacas, hipertensão e doenças como depressão e ansiedade. Tudo isso acontece porque a poluição é parcialmente filtrada pela vegetação que existe no local, diminuindo elementos que podem acelerar o aparecimento de doenças cardíacas e respiratórias.



PRAÇAS E ÁREAS VERDES VALORIZAM O IMÓVEL

Você já reparou que, ao ver um anúncio de um apartamento ou uma casa, a proximidade de praças e áreas verdes é sempre um destaque? Então, isso acontece porque um imóvel perto desses espaços oferece mais qualidade de vida para os moradores.



ECONOMIA E COMODIDADE

Outra grande vantagem de morar perto de uma área verde está na economia. Com acesso rápido a parques, praças e outros pontos com vegetação, você não precisa percorrer longos trajetos até bairros vizinhos ou lugares mais afastados da cidade. A redução dos gastos aparece tanto no transporte quanto no bolso no final do mês.

SALUTE SALUTE SALUTE



GERA MENOS ESTRESSE

Do mesmo jeito que a ansiedade, morar perto de praças também pode reduzir o estresse. Estar perto de um local com essa característica possibilita passeios, atividades físicas e mesmo uma simples mudança de rotina quando necessário. O estresse, que faz parte da rotina de muitas pessoas, pode diminuir e muito a qualidade de vida, e por isso, um escape é essencial.



SOCIABILIDADE

E não podemos deixar de falar que toda praça é um grande ponto de encontro! Seja de passagem, fazendo uma caminhada, passeando com o pet ou somente contemplando um fim de tarde, na praça você sempre vai ouvir um “bom dia”, “boa tarde” ou “boa noite”.



É BOM PARA AS CRIANÇAS

Para quem tem filhos ou recebe a visita dos netos frequentemente, ter uma praça por perto é excelente! As crianças precisam de espaço para se desenvolver, e nada melhor do que uma área ao ar livre para que possam correr e brincar à vontade.



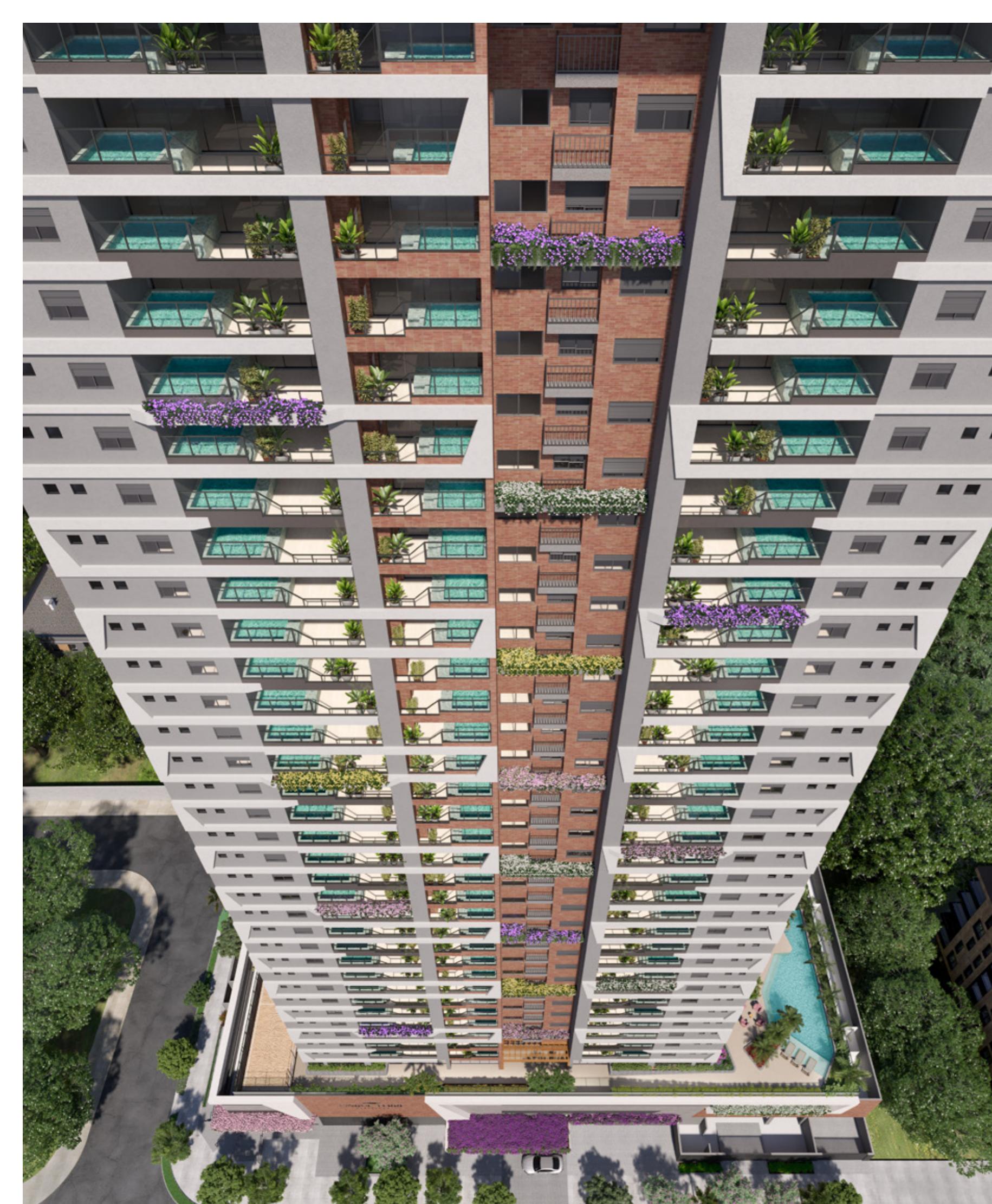
PARA OS PETS

Se você tem pet em casa, principalmente em apartamento, sabe que não dá para deixar o bichinho trancado a semana inteira. Sendo assim, morar próximo a uma praça possibilita uma maior frequência de passeios, o que é bom para a saúde do seu pet e também para ajudá-lo a gastar a energia acumulada por ficar preso em casa durante o dia.



É BOM PARA PRATICAR EXERCÍCIOS FÍSICOS

Cuidar da saúde do corpo (e porque não dizer da mente?) fica mais fácil quando você vive em lugar que tenha uma praça por perto. Isto porque a estrutura disponível é ideal para a prática de vários esportes. Desde aquela corrida mais intensa até um simples caminhada tranquila.



CINQUE TERRE
RESIDENZE

Inédita fachada com jardins multicores. Harmonizada com tijolinhos rústicos que trazem beleza e elegância atemporal.

PISCINA PISCINA PRIVATIVA PRIVATIVA





VIVA CHE TE FA BENNE

Perfeita integração entre varanda, piscina e churrasqueira a carvão. Um ambiente de lazer, dentro de casa, com muito estilo, conforto e privacidade. Ideal para aquele churrasco especial ou um bom almoço de domingo.

ARQUITETURA ASSIMÉTRICA





CINQUE TERRE
RESIDENZE

Terreno de esquina
com três frentes
+ conveniência

MAGNIFICO
MAGNIFICO
MAGNIFICO



CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

1 a 3 Suítes
58 a 142m²

ROOFTOP DE LAZER
PENTHOUSES
PISCINA PRIVATIVA



SUA PORTA DE ENTRADA PARA UM MUNDO TODO SEU.

Lobby



CINQUE TERRE
RESIDENZE

PISCINA
ESTILO
LAGUNA

SENSAÇÃO
INCREDIBILE
DE PÉ NA AREIA
E LAZER
SPETACOLARE.



LINHAS QUE SE CURVAM DIANTE DE UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

Piscinas



Perfetta!
Climatizada e tratada
com ozônio com raia
de 18m, estilo Laguna

Piscina adulto



Salão de festas





Estar do salão
de festas.



Integrado ao Salão de Festas, o espaço Gourmet do Cinque Terre potencializa as possibilidades de uso do ambiente, dando mais flexibilidade para suas comemorações.

Gourmet
Lazer





CINQUE TERRE
RESIDENZE

PRA TRANSCENDER,
DAR UM TEMPO OU
SOMENTE RELAXAR.

spa



CINQUE TERRE
RESIDENZE

quadra de areia

PRATICAR A FELICIDADE
NÃO TEM HORA.



CINQUE TERRE
RESIDENZE

lago de carpas

ESPAÇO LÚDICO
PARA MOMENTOS
CONTEMPLATIVOS.



play

DIGITAL AQUI SOMENTE
AS FOTOS DA BRINCADEIRA.

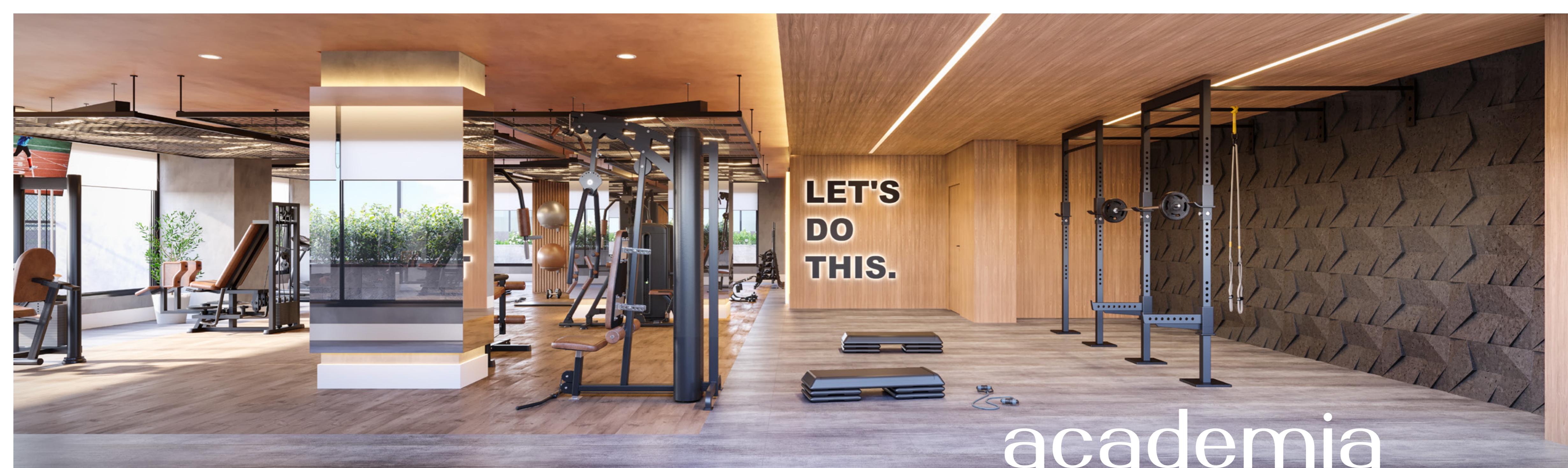

CINQUE TERRE
RESIDENZE



Briquedoteca



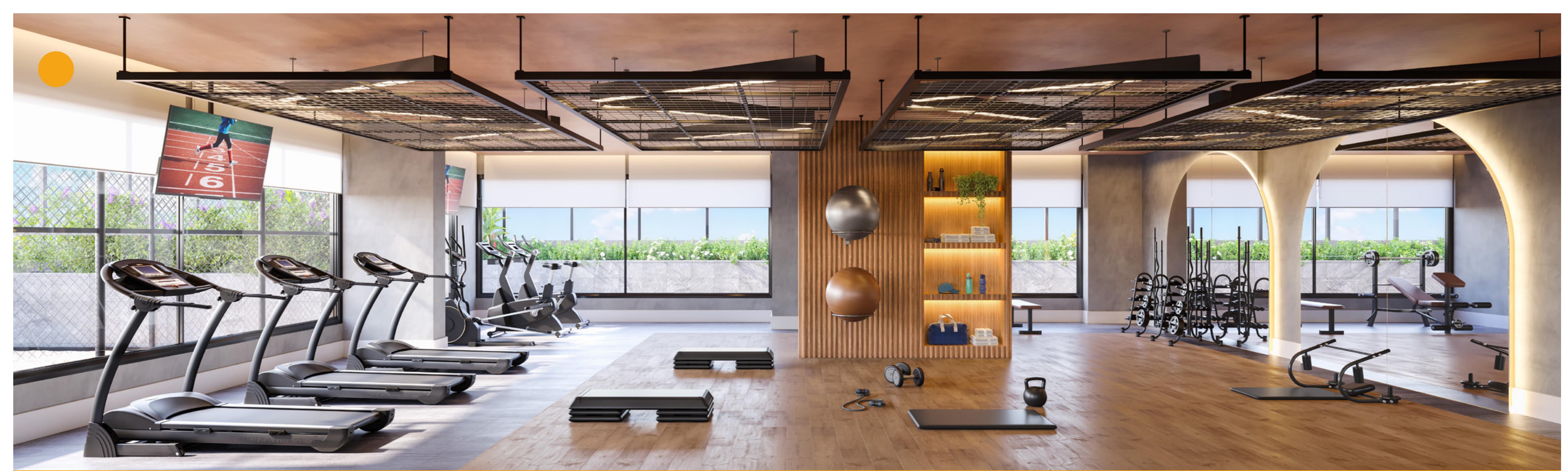
Churrasqueira



academia

O TERMO ESPAÇO FITNES
FOI ATUALIZADO.


CINQUE TERRE
RESIDENZE



237m²

CINQUE TERRE
RESIDENZE

PRA TREINAR COM
O ESPAÇO QUE VOCÊ MERECE.



O MUNDO MUDA
E OS ESPAÇOS
SÃO
RESSIGNIFICADOS.

Coworking





CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

Varanda
coworking



rooftop



CINQUE TERRE
RESIDENZE

Varanda
rooftop



CINQUE TERRE
RESIDENZE



Gourmet
Rooftop



CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

Delivery

LAZER
LAZER
LAZER
LAZER
LAZER
LAZER
LAZER

IMPLEMENTAÇÃO

CINQUE TERRE
RESIDENZE



- | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. Piscina Adulto | 8. Churrasqueira | 15. Coworking | 22. Elevador social |
| 2. Piscina Infantil | 9. Playground | 16. Varanda Coworking | 23. Elevador de serviço |
| 3. Deck molhado | 10. Brinquedoteca | 17. Academia | |
| 4. Varanda das piscinas | 11. Copa do salão de festas | 18. Quadra de areia | |
| 5. Salão de festas | 12. Sanitário PDC Masc. | 19. Lago de carpas | |
| 6. Estar do salão de festas | 13. Sanitário PCD Fem. | 20. Deck do lago | |
| 7. Gourmet | 14. Spa | 21. Passeio | |

ROOFTOP
ROOFTOP
ROOFTOP
ROOFTOP
ROOFTOP
ROOFTOP
ROOFTOP

LAZER

CINQUE TERRE
RESIDENZE



- 1. Piscina
- 2. Deck molhado
- 3. Varanda Rooftop
- 4. Espelho d'água
- 5. Gourmet Rooftop
- 6. Sanitário PCD Masc.
- 7. Sanitário PCD Fem.
- 8. Elevador social
- 9. Elevador de serviço

 Corniglia
Cinque Terre

PENTHOUSES

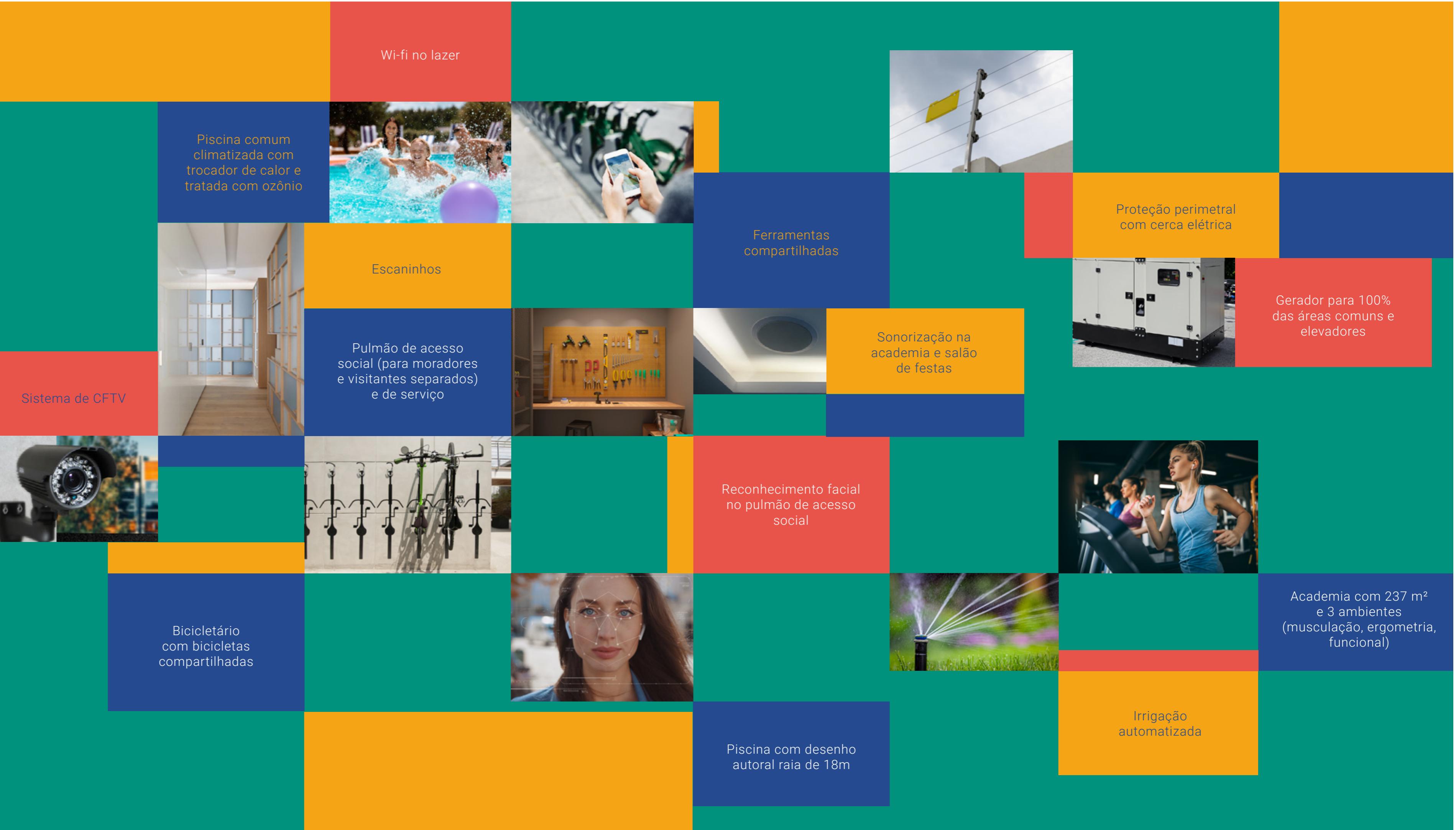
E TECH
É TECH

DIFERENCIAIS PRA FACILITAR A VIDA.



CINQUE TERRE

R E S I D E N Z E





CHURRASQUEIRA A CARVÃO

CINQUE TERRE
RESIDENZE

MANGIA
CHE TE FA
BENE.



FELICE
FELICE
FELICE
FELICE
FELICE

CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E



Espaço e integração
inteligente.

3 Suítes

142m²

Grandes Terraços

PISCINAS PRIVATIVAS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

3 Suítes

142,65 m²

Grande Terraço

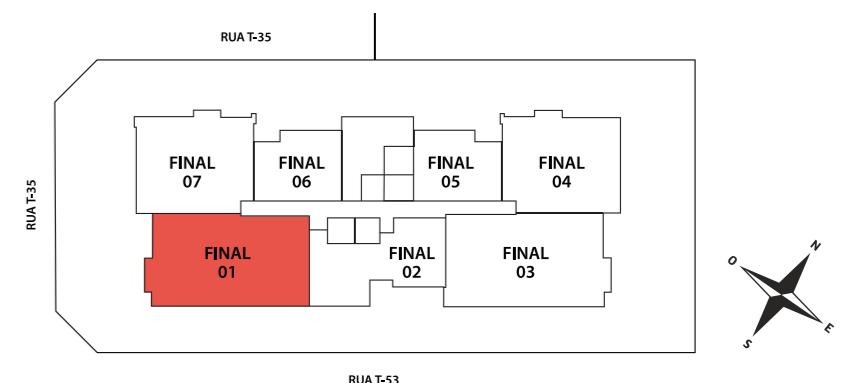
P I S C I N A P R I V A T I V A

Varanda com piscina
Churrasqueira a carvão na varanda

Lavabo
Fechadura eletrônica
Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
Suíte máster com closet
Previsão para CFTV
Opção de personalização*



•Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos)



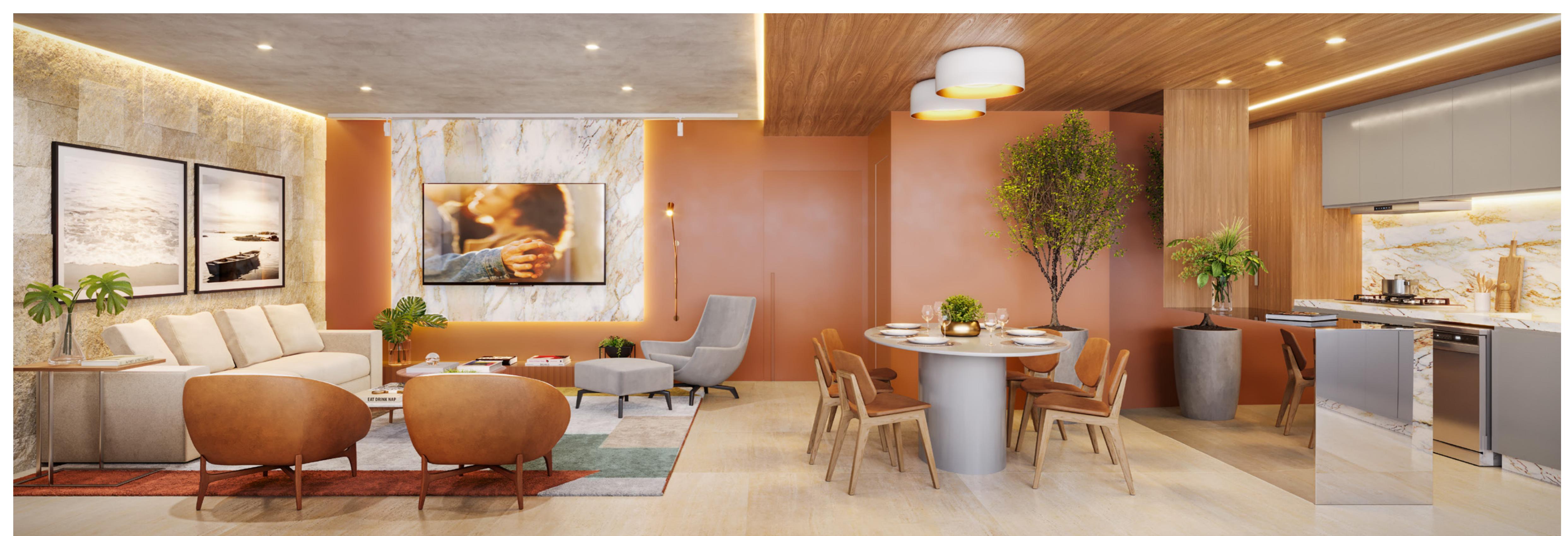


Sala + Varanda



CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

Varanda



CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

Sala

Suite
master





CINQUE TERRE
RESIDENZE

Suite 1



CINQUE TERRE
RESIDENZE

Suite 2



JUNTOS
JUNTOS
JUNTOS
JUNTOS



Colecione grandes
experiências.

3 Suítes
sendo 2 americanas

109,51 m²
Grandes Terraços

CINQUE TERRE
RESIDENZE

PISCINAS PRIVATIVAS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



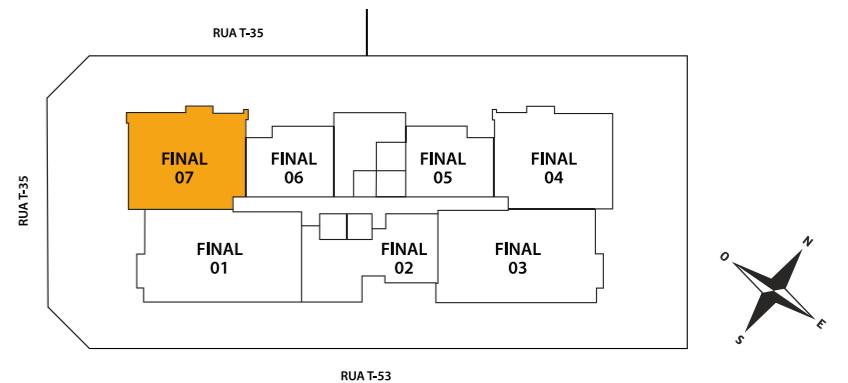
2 Suítes
+ home office

109,51m²

Grande Terraço

PISCINA PRIVATIVA

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV



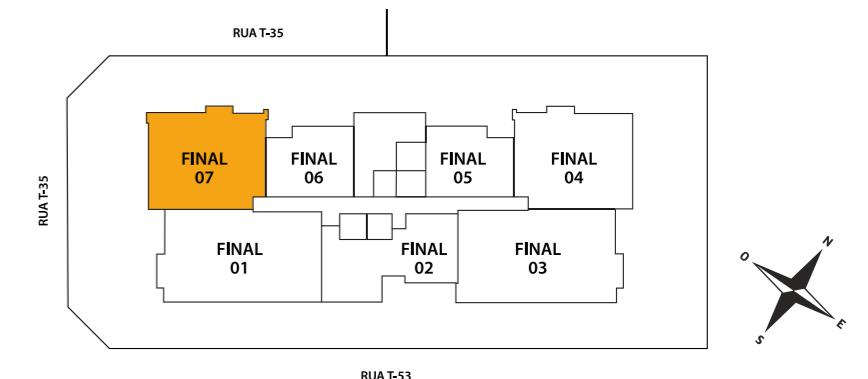


3 Suítes
sendo 2 americanas

109,51m²
Grande Terraço

P I S C I N A P R I V A T I V A

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV





Integração
e amplitude
aconchegante.

Sala + Varanda





CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

Cada mergulho
é um flash.

Varanda



CINQUE TERRE
RESIDENZE

Renove-se a cada
dia com muita
privacidade e
conforto.

Suite Master



CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E

Viva tudo que
te faz feliz.

Suite 1



CINQUE TERRE
RESIDENZE

Seu ambiente
de trabalho com
atmosfera caseira.

Home Office



TEMPO
TEMPO
TEMPO
TEMPO



Viver é a maior das
aventuras.

2Q sendo 1 Suíte

79,99m²
Grandes Terraços

CINQUE TERRE
RESIDENZE

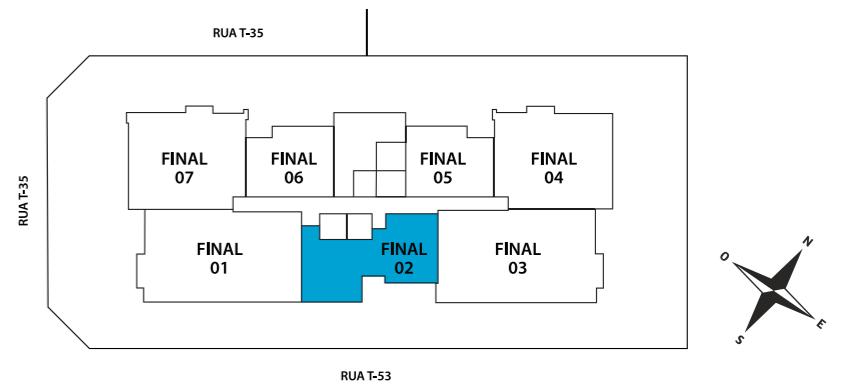
PISCINAS PRIVATIVAS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



2Q sendo 1 Suíte
79,99m²
Grande Terraço

P I S C I N A P R I V A T I V A

Varanda com piscina
Churrasqueira a carvão na varanda
Fechadura eletrônica
Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
Previsão para CFTV



Sala + Varanda





Você merece um
lugar todo seu.

Suite Master



VOCÊ
QUER
VOCÊ
VIVE



Valorize suas
conquistas.

2Q sendo 1 suíte

58,13m²

Grandes Terraços

CINQUE TERRE
R E S I D E N Z E



2Q sendo 1 Suíte

58,13m²

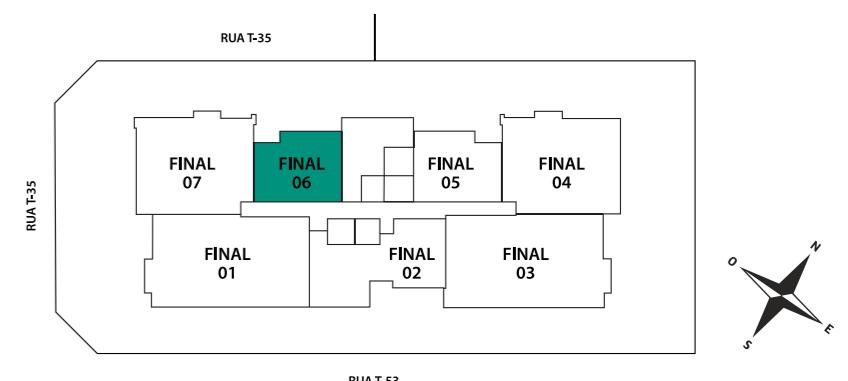
**COMPACTO
INTELIGENTE
FABULOSO!**

Fechadura eletrônica

Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos

Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar

Previsão para CFTV





CINQUE TERRE
RESIDENZE

Inconfundível design
italiano.

Sala



CINQUE TERRE
RESIDENZE

Suite
Master



FAMIGLIA
FAMIGLIA
FAMIGLIA
FAMIGLIA



PENTHOUSES

Valorize tudo que
mais importa.

2 ou 3 suítes

108m² a 175m²

Grandes Terraços

PISCINAS PRIVATIVAS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



PENTHOUSES

3 suítes

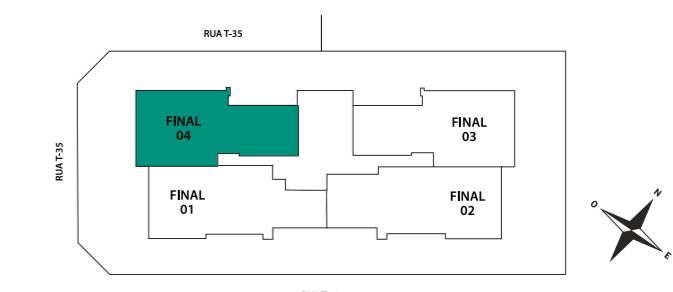
163,66m²

GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

Varanda com piscina
Churrasqueira a carvão na varanda
Lavabo
Fechadura eletrônica
Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
Suíte máster com closet
Previsão para CFTV
Banheiro de serviço
Opção de personalização*

*Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos





PENTHOUSES

3 suítes

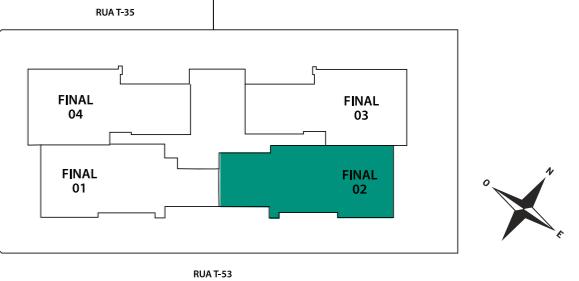
175,56m²

GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Banheiro de serviço
- Opção de personalização*

*Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos)





PENTHOUSES

3 suítes

167,37m²

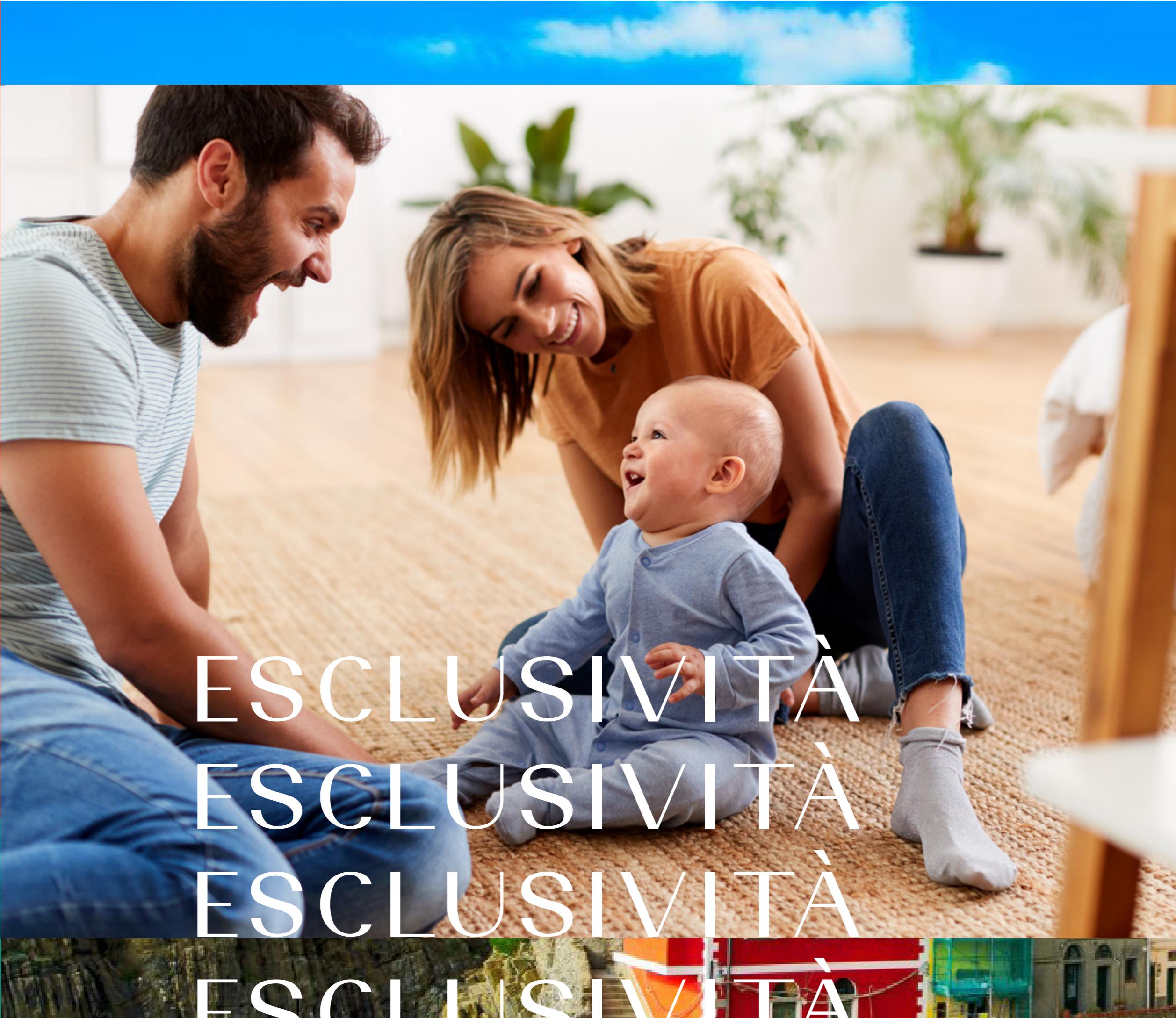
GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Banheiro de serviço
- Opção de personalização*

*Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos)





ESCLUSIVITÀ
ESCLUSIVITÀ
ESCLUSIVITÀ
ESCLUSIVITÀ

CINQUE TERRE
RESIDENZE

Corniglia
Cinque Terre

PENTHOUSES
ROOFTOP

PISCINAS PRIVATIVAS
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



PENTHOUSES ROOFTOP

2 suítes

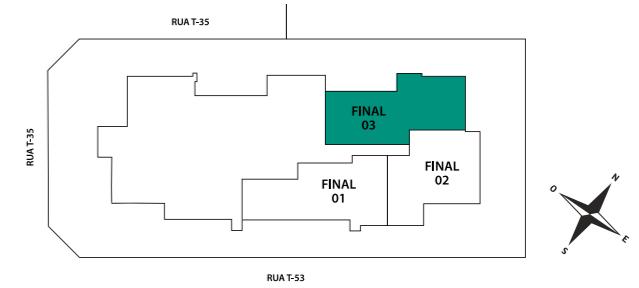
112,52m²

GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização*

*Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos)





PENTHOUSES ROOFTOP

2 suítes

108,27m²

GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

Varanda com piscina

Churrasqueira a carvão na varanda

Lavabo

Fechadura eletrônica

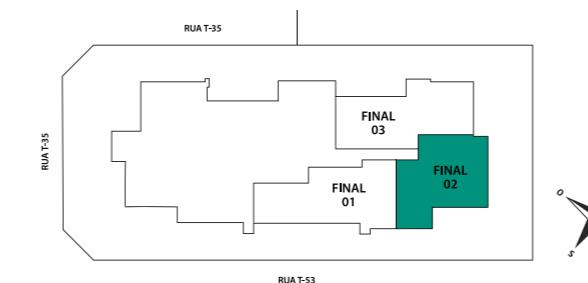
Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos

Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar

Suíte máster com closet

Previsão para CFTV

Opção de personalização*





PENTHOUSES ROOFTOP

2 suítes

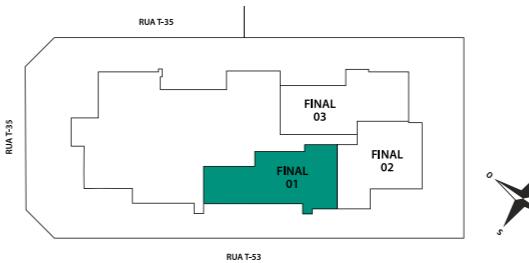
108,41m²

GRANDE
TERRAÇO

PISCINA PRIVATIVA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

- Varanda com piscina
- Churrasqueira a carvão na varanda
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Suíte máster com closet
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização*

*Entrar em contato com incorporadora para saber sobre regras e prazos)



TERREO

TÉRREO

TÉRREO

TÉRREO

TÉRREO

TÉRREO

IMPLANTAÇÃO



CINQUE TERRE
RESIDENZE



- | | | | |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Pulmão de acesso social | 7. Elevador social | 13. Área técnica da loja | 19. Bicicletário |
| 2. Guarita com WC | 8. Elevador de serviço | 14. Loja | 20. Central de gás |
| 3. Pulmão de acesso de serviço | 9. Sala do síndico | 15. Pressurização | 21. Acesso garagens térreo |
| 4. Delivery | 10. Copa | 16. Subestação | 22. Acesso garagens térreo e subsolos |
| 5. Vending machine | 11. Banheiro PCD Fem. | 17. Gerador | 23. Acesso garagens mezaninos |
| 6. Lobby | 12. Banheiro PCD Masc. | 18. Central de lixo | |

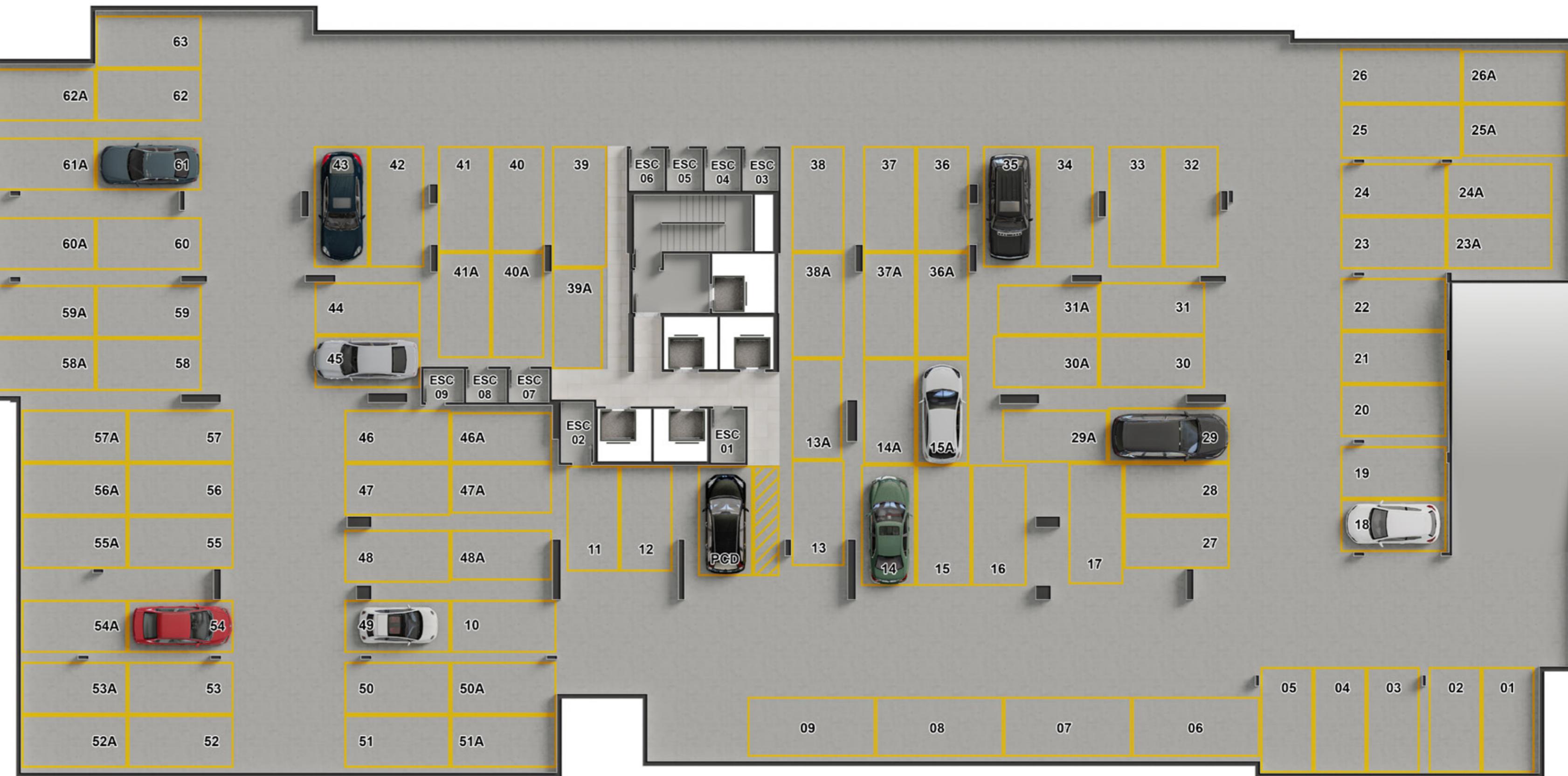
SUBSOLO

2

IMPLEMENTAÇÃO

CINQUE TERRE

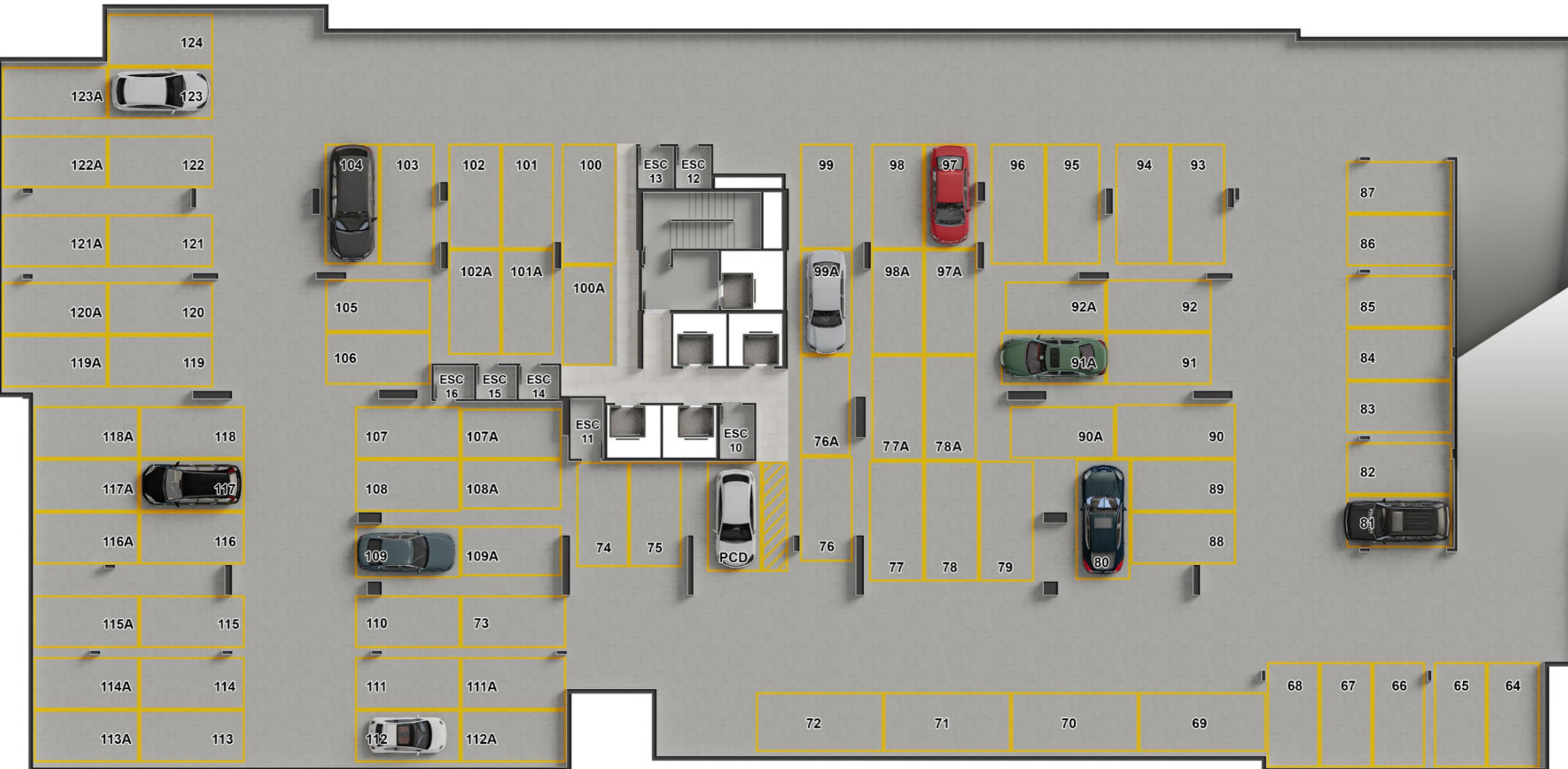
R E S I D E N Z E



SUBSOLO

1

IMPLEMENTAÇÃO



MEZANINO GARAGEM

1

IMPLANTAÇÃO

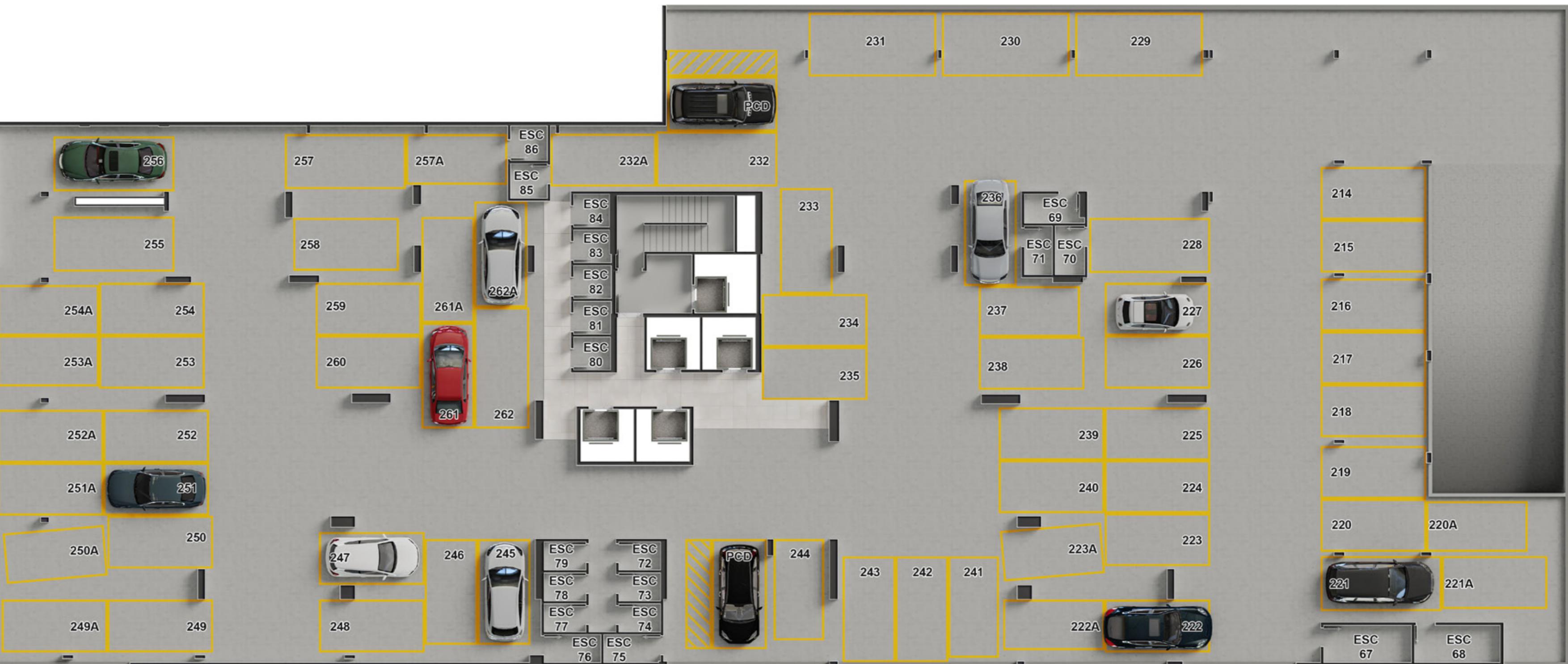
CINQUE TERRE
RESIDENZE



MEZANINO GARAGEM 2

IMPLANTAÇÃO

CINQUE TERRE
RESIDENZE



CINQUE TERRE

R E S I D E N Z E

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Rua T-53 esquina com Rua T-35, Qd. 89 Lotes 9/12, Setor Bueno, Goiânia - GO

REALIZAÇÃO

Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora
Terral Incorporadora

INCORPORAÇÃO

Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora

CONSTRUÇÃO

Sousa Andrade Construtora

PROJETOS

Projeto Arquitetônico: CostaVeras Arquitetura
Projeto Paisagístico: Cardim Paisagismo
Projeto de Interiores e decorado: Natalia Veloso

ÁREA DO TERRENO

2.652,50 m².

SISTEMA DE VENDAS

Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

UNIDADES

O Cinque Terre Residenze contará com o total de 231 (duzentas e trinta e uma) unidades autônomas residenciais, sendo: apartamentos tipos do 4º ao 35º pavimento, e apartamentos penthouses nos pavimentos 36º e 37º. Os apartamentos tipo são: 64 de 142,65m², 64 de 109,51m², 32 de 79,99m² e 64 de 58,13m² e as penhouses são: 4 de 167m² e 3 de 109m². Além de 1 (uma) unidade autônoma comercial no pavimento térreo com 70m².

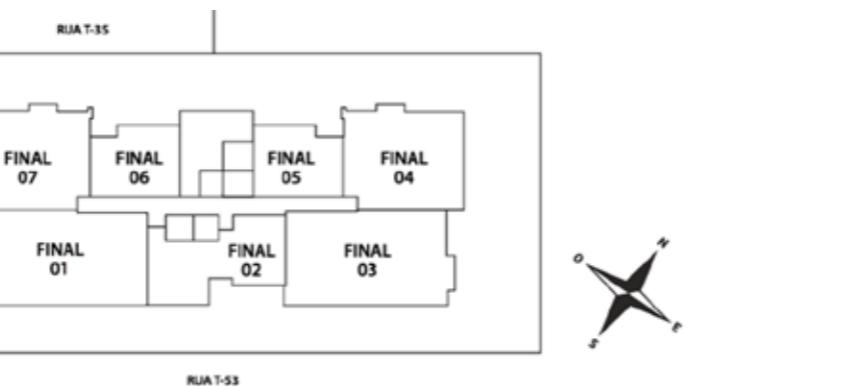
NÚMERO DE PAVIMENTOS

O empreendimento Cinque Terre Residenze será composto por 1 torre com 41 pavimentos, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, Garagem 01, Garagem 02, Lazer, 32 Pavimentos, 1 Pavimento Penthouses, 1 Pavimento Rooftop e 1 Pavimento para Barrilete e Reservatório Superior.

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHOS

262 vagas privativas; 07 vagas PCD; 03 vagas de visitantes; 01 vagas da loja; 86 escaninhos privativos.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO E UNIDADE



Rooftop	3701	3702	3703
3601	3602	3603	3604
3501	3502	3503	3504
3401	3402	3403	3404
3301	3302	3303	3304
3201	3202	3203	3204
3101	3102	3103	3104
3001	3002	3003	3004
2901	2902	2903	2904
2801	2802	2803	2804
2701	2702	2703	2704
2601	2602	2603	2604
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404

Mezanino Lazer			
Mezanino Garagem 2			
Mezanino Garagem 1			
LOJA	Térreo	Subsolo 1	Subsolo 2

MEMORIAL DESCRIPTIVO

EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Cinque Terre Residenze Vaca Brava terá uso exclusivamente residencial, será composto de 41 pavimentos descritos abaixo:

• SUBSOLO 2 – localizam-se 63 (sessenta e três) vagas de garagem com capacidade 95 (noventa e cinco) veículos, sendo 23 (vinte e três) individuais M, 08 (oito) individuais G, 05 (cinco) duplas M+P, 21 (vinte e uma) duplas M+M, 05 (cinco) duplas

G+M, 01 (uma) dupla G+P, reservatório, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao subsolo 1, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 01 (uma) vaga de uso comum para PCD, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 09 (nove) escaninhos numerados de 1 a 9.

• SUBSOLO 1 – localizam-se 61 (sessenta e uma) vagas de garagem com capacidade 89 (oitenta e nove) veículos, sendo 25 (vinte e cinco) individuais M, 08 (oito) individuais G, 05 (cinco) duplas M+P, 19 (dezenove) duplas M+M, 03 (três) duplas G+M, 01 (uma) dupla G+P, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao subsolo 2 e térreo, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, central de gás, lixo, 01 (uma) vaga de uso comum para PCD, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 07 (sete) escaninhos numerados de 10 a 16.

• TÉRREO – localizam-se 40 (quarenta) vagas de garagem com capacidade 61 (sessenta e um) veículos, sendo 18 (dezotto) individuais M, 01 (uma) individual G, 04 (quatro) duplas M+P, 8 (oito) duplas M+M, 09 (nove) duplas G+M, rampa para acesso ao subsolo 1 e ao 1º pavimento (garagem), pulmão visitantes, guarita, wc guarita, pulmão de serviço, guarda entrega, lobby, vending machine, D.M.L., circulação, escada, antecâmara, sala síndico, copa, banheiros PCD feminino e masculino, lixo, gerador, subestação, sala de quadros, biciletário, pressurização, circulação descoberta, acessos, jardins, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 22 (vinte e dois) escaninhos numerados de 17 a 38, 01 (uma) loja, área técnica da loja, 03 (três) vagas de visitantes sendo uma vaga destinada a PCD, 01 (uma) vaga de uso comum de PCD e 01 (uma) vaga comercial destinado a PCD.

• 1º PAVIMENTO – localizam-se 44 (quarenta e quatro) vagas de garagem com capacidade 57 (cinquenta e sete) veículos, sendo 28 (vinte e oito) individuais M, 03 (três) individuais G, 06 (seis) duplas M+P, 04 (quatro) duplas M+M, 02 (duas) duplas G+M, 01 (uma) dupla G+P, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao térreo e ao 2º pavimento (garagem), escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 02 (duas) vagas de uso comum para PCD, floreiras, 28 (vinte e oito) escaninhos numerados de 39 a 66.

• 2º PAVIMENTO – localizam-se 45 (quarenta e cinco) vagas de garagem com capacidade 60 (sessenta) veículos, sendo 27 (vinte e sete) individuais M, 03 (três) individuais G, 06 (seis) duplas M+P, 05 (cinco) duplas M+M, 03 (três) duplas G+M, 01 (uma) dupla G+P, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao 1º pavimento (garagem), escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 02 (duas) vagas de uso comum para PCD, 20 (vinte) escaninhos numerados de 67 a 86.

• 3º PAVIMENTO (LAZER) – localizam-se: floreiras, salão, coworking, circulação, dml, spa, escada, elevadores, depósito, brinquedoteca, sanitário pcd feminino, sanitário pcd masculino, copa, salão de festas, gourmet, playground, gourmet externo, espelho d'água, piscina, solarium, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

• 4º AO 35º PAVIMENTO TIPO – localiza-se: 07 (sete) apartamentos por pavimento denominados da seguinte forma: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007,

1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 e 3 - formados por: living, varanda, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho da suíte 1, banho da suíte 2, lavabo, balcão. FINAL 2 - formados por: living, varanda, piscina, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão. FINAL 4 e 7 - formados por: living, varanda, piscina, suíte master, quarto, suíte 2, suíte 3, banho master, banho das suítes, lavabo, balcão. FINAL 5 e 6 - formados por: living, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão, além de escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

• 36º PAVIMENTO TIPO PENTHOUSE – localiza-se: 04 (quatro) apartamentos tipo penthouse por pavimento denominados da seguinte forma: 3601, 3602, 3603, 3604, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1, 2, 3 e 4 - formados por: living, área de serviço, banho de serviço, varanda, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, hall íntimo, banho master, banho da suíte 2, banho da suíte 3, lavabo, balcão, além de escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

• 37º PAVIMENTO TIPO ROOFTOP – localiza-se: 03 (três) apartamentos tipo penthouse por pavimento denominados da seguinte forma: 3701, 3702, 3703, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 - formados por: living, área de serviço, varanda, piscina, suíte master, suíte 2, hall íntimo, banho master, banho da suíte 2, lavabo, balcão. FINAL 2 - formados por: living, área de serviço, varanda, piscina, suíte master, suíte 2, banho master, banho da suíte 2, lavabo, balcão. FINAL 3 - formados por: living, área de serviço, varanda, piscina, suíte master, suíte 2, circulação, banho master, banho da suíte 2, lavabo, balcão. Área de lazer comum contemplado: rampa de acesso, sanitário PCD feminino, sanitário PCD masculino, terraço gourmet, casa de bombas, floreira, piscina, circulação, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

• BARRILETE – contempla, duto de pressurização, escada de incêndio, casa de máquinas de elevadores, casa de máquinas de churrasqueiras, mesa de motores, laje impermeabilizada, barrilete, floreira, reservatório superior.

DESCRIPÇÃO VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHOS

e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática;
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético. Vidros
- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos; Ferragens
- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar; Louças, Metais e Bancadas
- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;
- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;
- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;
- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar ou de aço inox das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

Cerâmicas e Pastilhas
- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku ou similar.
- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

Soleiras / Filetes
- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;
- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.
- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas
- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL ou similar;
- As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;

- A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;
As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

Elevadores
- Existirão no empreendimento 5 (cinco) elevadores, sendo 4 (quatro) sociais e 1 (um) de emergência; Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore;
As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo, mezanino lazer e rooftop; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;

Fachadas
As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;
- Grupo Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores;
Antena Coletiva de TV /TV a Cabo
- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);
- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);
Interfone/Central de Portaria, Portões
- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;
- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;
- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;
Instalações de Segurança
- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;
- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;
- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;
- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.
Outros
- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- As piscinas da área comum serão climatizadas.
- Demais acessórios para sauna / piscinas deverão ser adquiridos pelo condomínio;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado em todas as suítes e salas para todos os apartamentos. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo.

Comunicação

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

Sistemas Automatizados

- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para os jardins do térreo e 3º pavimento de lazer.

Sonorização

- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na academia e salão de festas do 3º pavimento;

Wireless

- O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet nas áreas comuns, localizadas no Térreo e 3º pavimento;

SISTEMAS DE SEGURANÇA

Segurança Perimetral

- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens;
- Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença monitorada* 24 horas interligada à central de alarme;
Pulmão de acesso de pedestre, no acesso social e de serviço.
- Monitoramento da central de alarme. A central de alarme será entregue e o condomínio poderá contratar a empresa especializada para monitoramento e back-up (serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para

operacionalidade por parte do condomínio).

- As esquadrias da guarita serão especiais com película de proteção a impactos;
Controle de Acesso
- Controle de acesso com fotos digitalizadas e/ou biometria eletrônica na portaria e academia;
- Na portaria será entregue um computador, software e microcâmera digital para controle de visitantes e prestadores de serviços;
Geral
- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.
- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda.

- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.

Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/ porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

- A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;
- A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos.

Relação de Mobiliário da Área Comum

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder):

- Guarita: 1 cadeira, 1 mesa e 1 computador;
- Lobby: 1 sofá, 2 poltronas, 1 mesa de centro, 2 mesas laterais, 2 vasos de plantas e 1 aparador;
- Copia funcionários: 1 geladeira, 1 microondas, 3 cadeiras e 1 mesa;
- Sala do síndico: 1 mesa, 1 cadeira e 1 armário;
- Central de Lixo: 4 lixeiras seletivas;
- Bicicletário: 4 bicicletas e 1 compressor;

- Ferramentaria: 2 furadeiras, 1 aspirador de pó e 2 jogos de ferramentas;
- Box delivery: 1 geladeira e 2 prateleiras;
- Piscinas: filtro e motor;
- Varanda da piscina: 1 mesa de centro, 8 espreguiçadeiras, 2 mesas e 12 cadeiras;
- Salão de festas: 7 mesas, 50 cadeiras, 1 sofá, 2 poltronas, 2 mesas de centro e 2 vasos de plantas;
- Copa do salão de festas: 1 fogão, 1 geladeira e 1 micro-ondas;
- Gourmet: 1 mesa, 6 cadeiras, 1 fogão, 1 geladeira, 1 sofá, 2 poltronas e 1 mesa de centro;
- Churrasqueira: 1 mesa, 8 cadeiras, 1 banco, 1 churrasqueira, 1 fogão e 1 geladeira;
- Playground: 1 arco ponte, 1 arco cipó e 2 bancos;
- Brinquedoteca: 1 mesa infantil, 8 cadeiras infantis, 1 rack, 1 televisão 1 brinquedão e 1 piscina de bolinhas;
- Spa: 2 espreguiçadeiras, 1 mesa de centro, motor para sauna, ;
- Coworking: 1 mesa, 7 cadeiras, 1 banco, 1 balcão, 1 poltrona e 1 TV;
- Varanda coworking: 1 mesa, 2 bancos, 3 poltronas e 2 mesas laterais;
- Academia: 2 TVs, 1 Máquina cadeira flexo/extensora, 1 Máquina leg press, 2 Bancos retos, 1 Suporte com jogo de halteres, 3 Esteiras, 2 Elípticos, 2 Bicicletas ergométricas, 1 Espaldar, 1 suporte com jogo de dumbbell, 2 suportes com bolas de pilates, 3 box para crossfit, 1 power bag, 1 jogo de kettlebell, 2 Racks rig crossfit, 1 jogo wall ball;
- Quadra de areia: 1 rede de beachtênis, 2 gols, 1 bola de vôlei, 1 bola de futebol;
- Lago de carpas: 20 carpas, filtro e motor e 1 poltrona grande;
- Deck do Lago: 4 poltronas, 2 mesas de centro;
- Piscina rooftop: filtro e motor e 3 espreguiçadeiras;
- Varanda rooftop: 2 mesas de centro, 5 poltronas e 1 balanço;
- Gourmet rooftop: 1 mesa, 8 cadeiras, 1 fogão, 1 geladeira, 1 churrasqueira, 1 sofá, 3 poltronas e 1 mesa de centro;

STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Cinque Terre Residenze foram reproduzidos os apartamentos tipo final 01 de 142,65 m² e final 07 de 109,51m² com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente, porém alguns acabamentos estão diferentes do especificado em memorial descriptivo conforme placas indicativas no local. Móveis, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descriptivo integrante no Contrato de Compra e Venda.