





# city 23

DESIGN BY

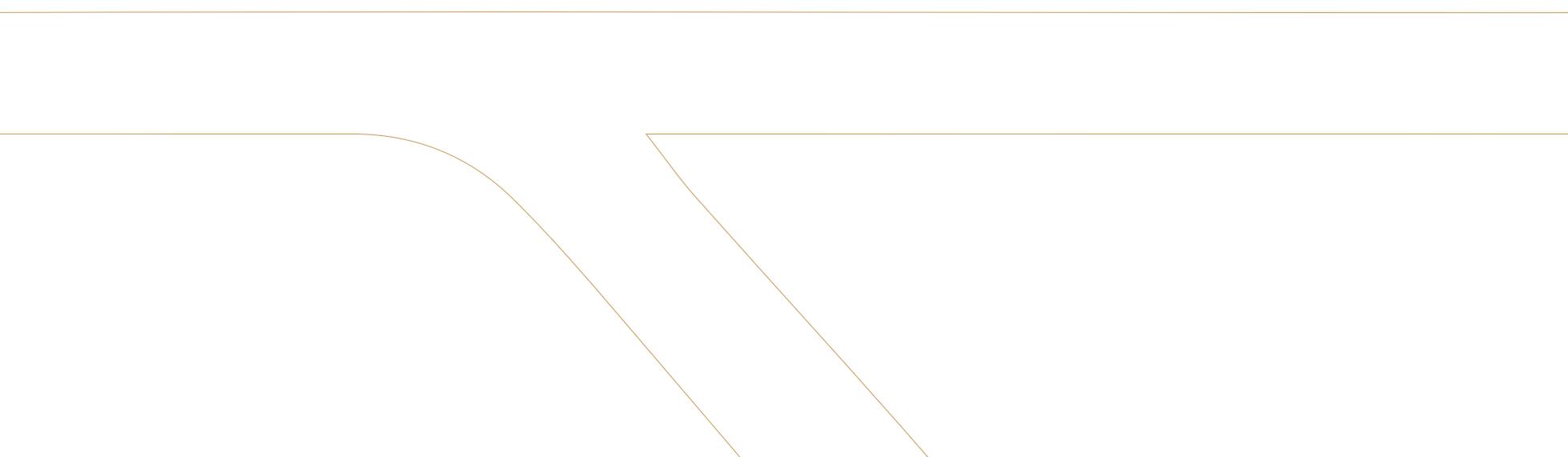
*pininfarina*

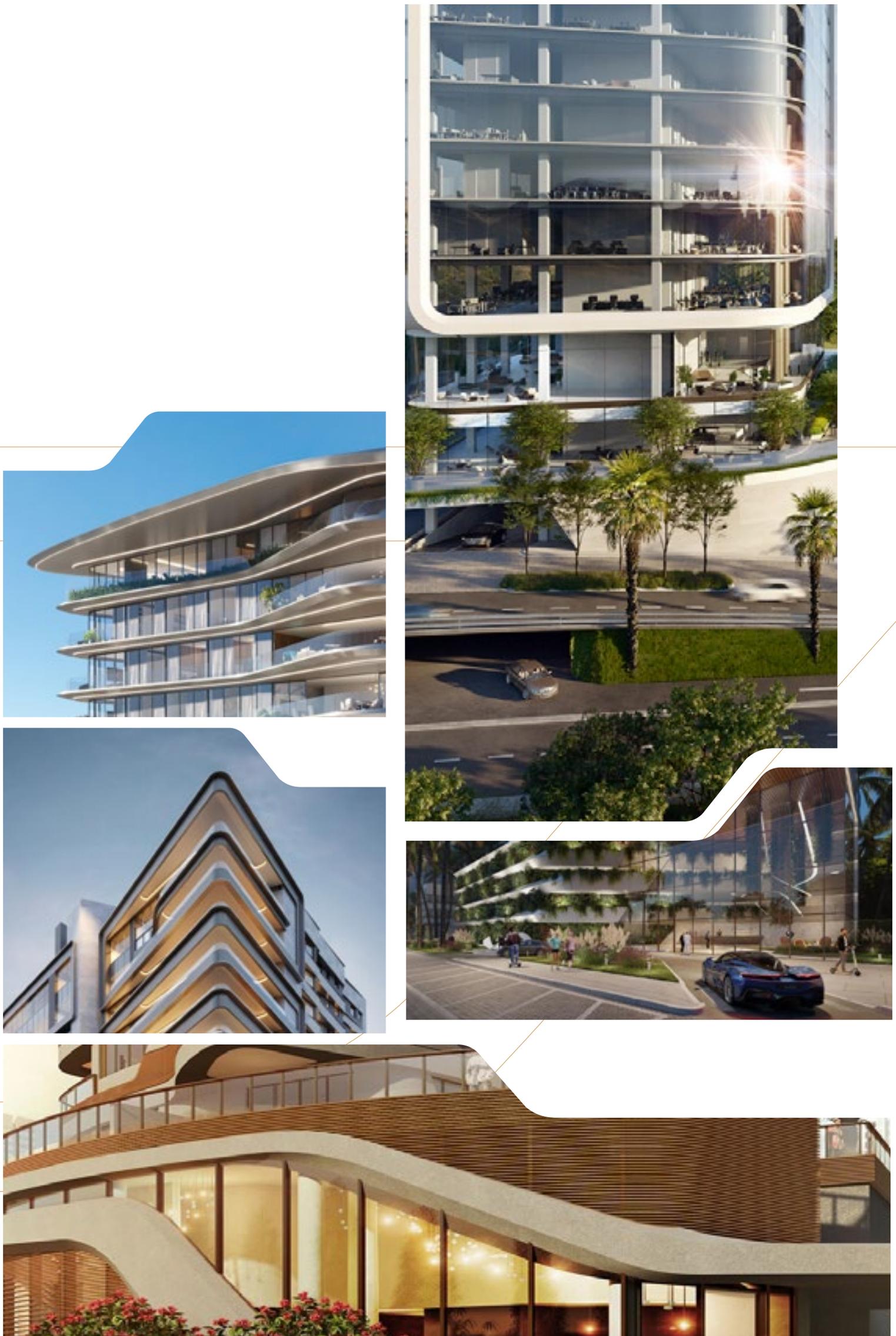
L I V I N G I S U N I Q U E .



# A FASCINATING, ENERGETIC, AND DISRUPTIVE VISUAL EXPERIENCE.

A Pininfarina entrega, em um projeto impecável, uma fachada incomparável. Uma experiência visual envolvente, energética e disruptiva. Com inspiração nas belezas naturais regionais, o luxo se combina à fluidez e cria traços dinâmicos, que se harmonizam como ondas em perfeita sintonia. Onde contorno e elemento trabalham em conjunto para exalar uma sofisticação ainda mais refinada. E a referência à velocidade no conceito do design, em simbiose sublime com a biofilia, evoca a sensação única de pertencimento.





Projetos assinados pelo escritório de design Pininfarina, pelo mundo.

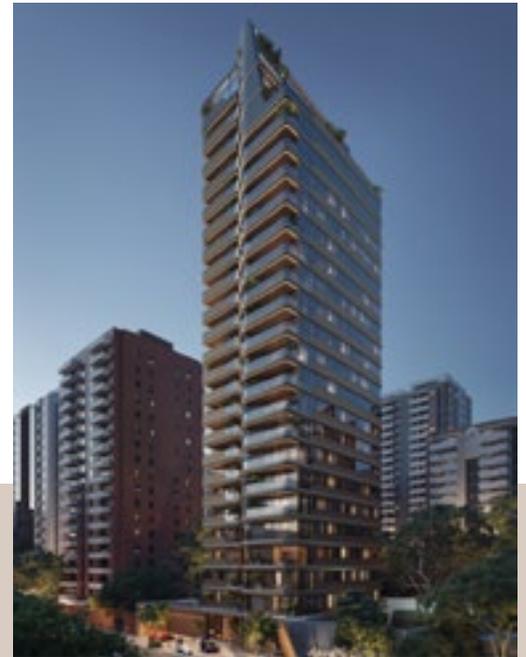
**ANDARE RESIDENCES**  
FORT LAUDERDALE,  
FLÓRIDA



**HERITAGE**  
SÃO PAULO,  
BRASIL



**TORRE CARRA**  
CIDADE DA GUATEMALA,  
GUATEMALA





# AN INTERNATIONALLY ACCLAIMED PORTFOLIO.

FROM THE WORLD TO GOIÂNIA.

**CYRELA**  
PORTO ALEGRE,  
BRASIL



**LIGHT TOWER**  
MÉRIDA,  
MÉXICO





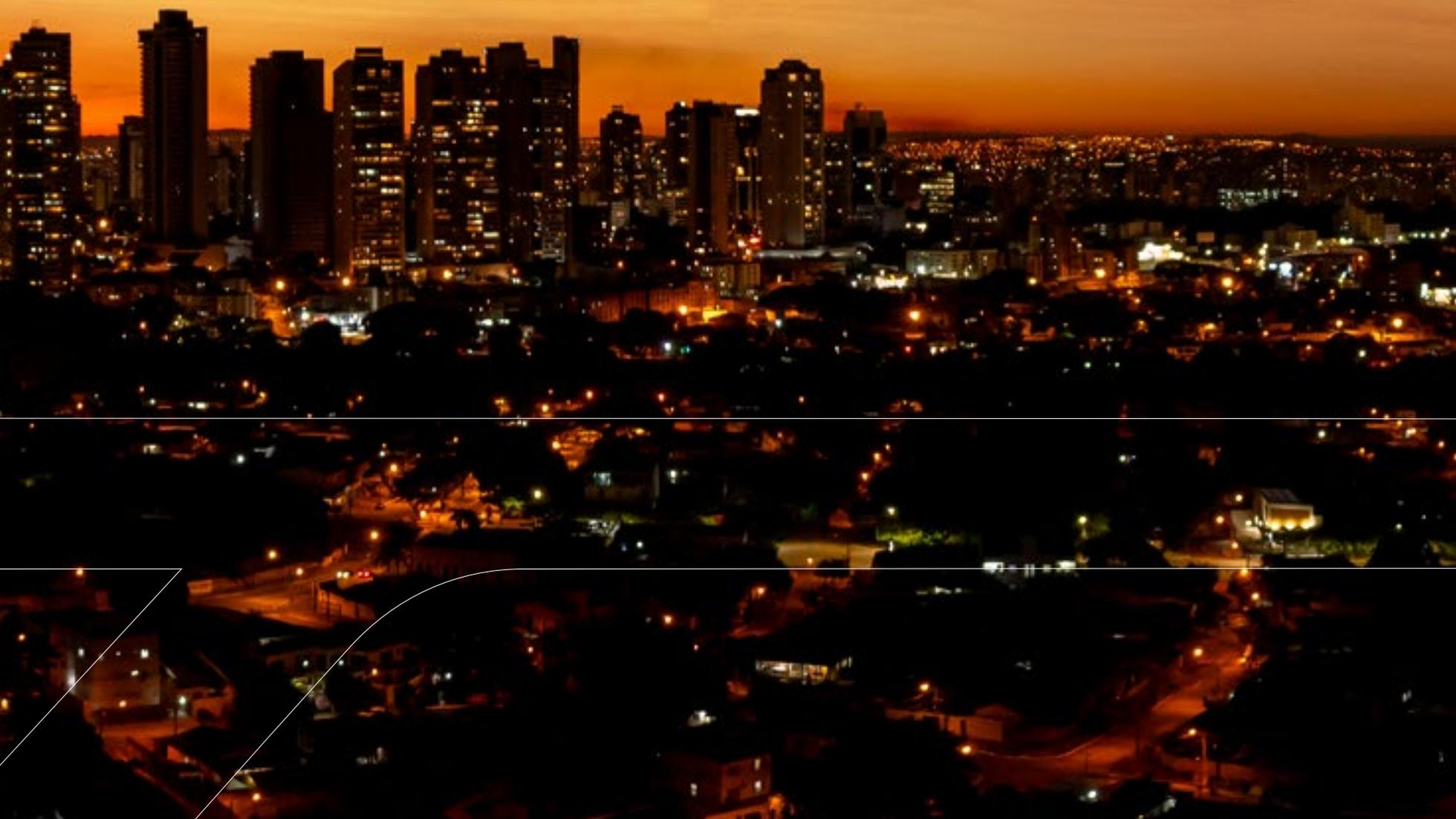


# PININFARINA AND CITY.

IN A GLOBAL, VISIONARY,  
EXTRAORDINARY PROJECT.

City e Pininfarina demarcam o surgimento de uma estética imobiliária única em Goiânia, criando empreendimentos que nascem para impressionar, impactar, revolucionar o design.

O resultado da parceria grandiosa se revela em uma fachada que surge para ser referência. Um ícone máximo de acabamento de alto luxo e reconhecimento. A interação do movimento das curvas e da paleta de cores minuciosamente planejada cria uma experiência dinâmica e em constante evolução. Uma obra que se traduz em um edifício inconfundível na cidade.



# THE RISE OF A NEW AND EXCLUSIVE PROJECT DESIGNED BY PININFARINA.

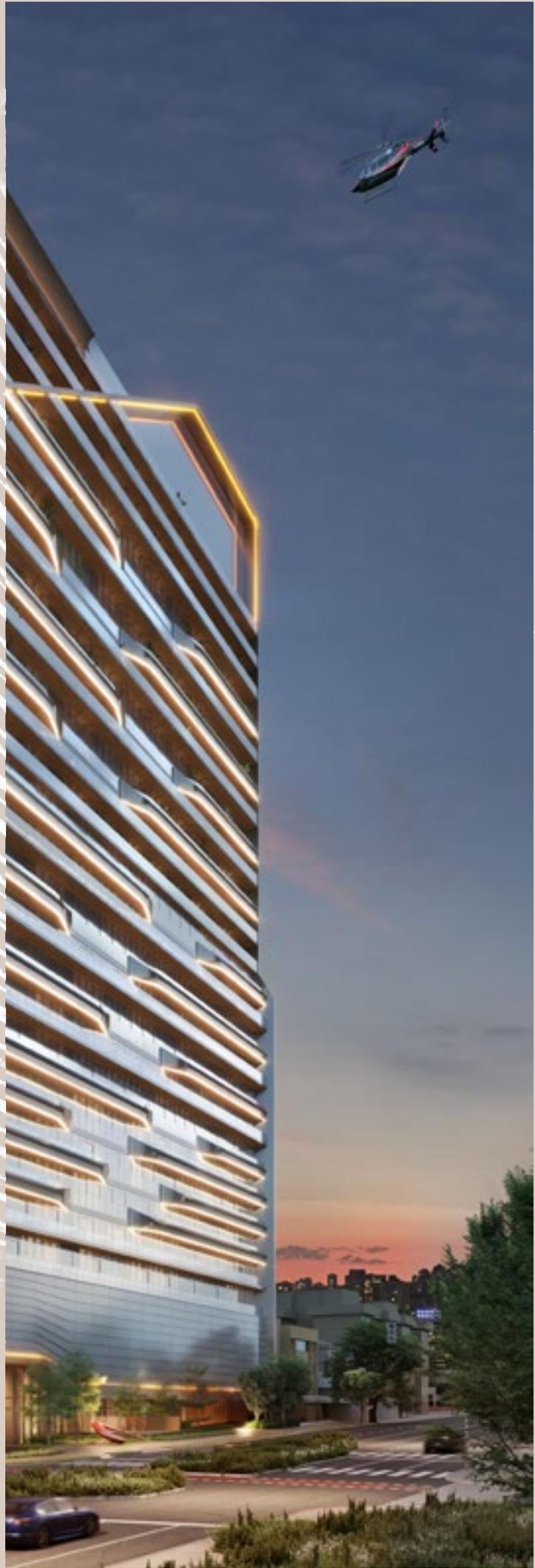
O sucesso do Infinity Business Design By Pininfarina marcou uma nova era no design em Goiânia.

E agora, com exclusividade, ela é perpetuada pelo lançamento do primeiro residencial do Centro-Oeste chancelado pela marca italiana. Um empreendimento inigualável, que marca o início de um conceito único em mansões suspensas na cidade. Consagrado pelo luxo e a excelência City.

INFINITY  
BUSINESS

DESIGN BY

*pininfarina*



4/10

# PRAÇA T-23.

URBAN LIFESTYLE  
WITH A GLAMOROUS  
TOUCH OF NATURE.

Aos apartamentos, excepcionalmente posicionados em frente à Praça T-23, em um terreno de esquina, estendem-se os caminhos arborizados e todas as paisagens, que proporcionam um espetacular espaço de lazer ao ar livre.



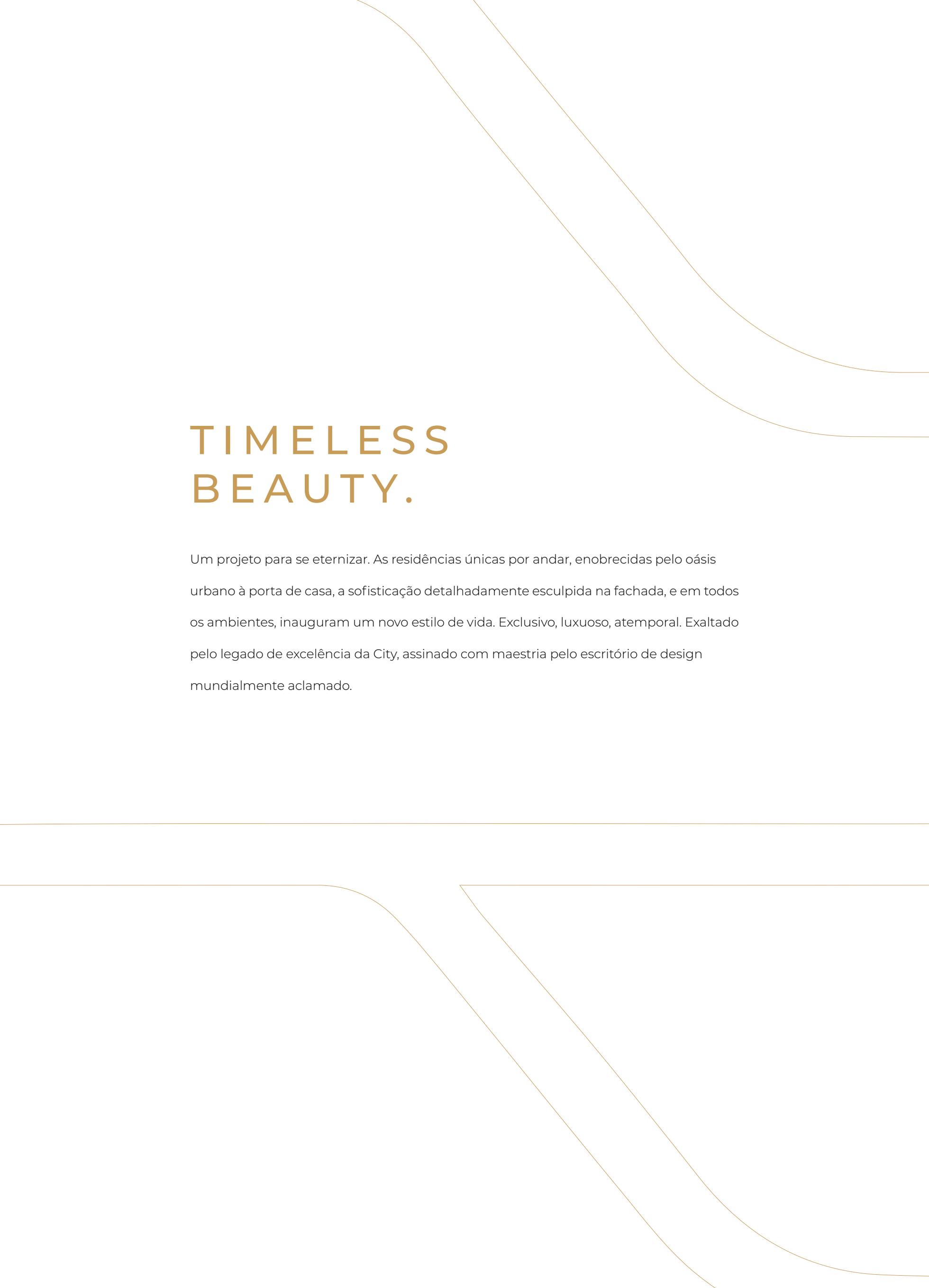






# AN EXCLUSIVE COLLECTION OF WONDERS.

Arquitetura que se aproxima da arte. Conforto que exalta dos mais altos aos mais singelos momentos. Meticulosidade nos detalhes que transcende o design e maximiza a experiência de viver plenamente. Exuberantes varandas com pé-direito duplo e piscina privativa. Singularidades que demarcam a superioridade das mansões suspensas encontradas unicametnte no City 23.



# TIMELESS BEAUTY.

Um projeto para se eternizar. As residências únicas por andar, enobrecidas pelo oásis urbano à porta de casa, a sofisticação detalhadamente esculpida na fachada, e em todos os ambientes, inauguram um novo estilo de vida. Exclusivo, luxuoso, atemporal. Exaltado pelo legado de excelência da City, assinado com maestria pelo escritório de design mundialmente aclamado.



The image features a minimalist design with several thin, light orange lines. A horizontal line runs across the top. Below it, a curved line starts from the left and curves downwards to the right. Another horizontal line runs across the middle. Below that, another curved line starts from the left and curves downwards to the right. A final horizontal line runs across the bottom. The text is centered between the middle and bottom horizontal lines.

AN EXCLUSIVE  
LIFESTYLE.  
BY A LEGACY  
BRAND THAT  
HAS STOOD THE  
TEST OF TIME.



# A MANSION PER FLOOR.

A CADA ANDAR, O EXCEPCIONAL  
SE APRESENTA EM DIFERENCIAIS  
LUXUOSOS E SEM PRECEDENTES.

## CASAS

SUSPENSAS

**1** POR ANDAR

**308** A  
**550M<sup>2</sup>**

**4** SUÍTES

COBERTURA  
DUPLEX

**633M<sup>2</sup>**

**33** UNIDADES  
EXCLUSIVAS









city  
23

DESIGN BY  
*pininfarina*

A UNIQUE  
COMBINATION.

ASSINADO PELA PININFARINA.  
DESENHADO PARA O EXCEPCIONAL.





LOBBY



COMMON  
AREA  
FEATURES.









PISCINA





DECK  
PISCINA









PLAYGROUND



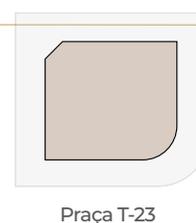


QUADRA

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 LOBBY
- 2 PULMÃO SOCIAL
- 3 GUARITA
- 4 PULMÃO SERVIÇO
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 ACESSO DE VEÍCULOS PRAÇA T-53
- 7 ACESSO DE VEÍCULOS RUA T-28



Rua t-28

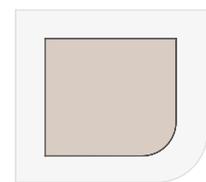
Praça T-23



# IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 PISCINA
- 3 DECK
- 4 SAUNA
- 5 ESPAÇO RELAX
- 6 GOURMET
- 7 PLAYGROUND
- 8 QUADRA
- 9 FITNESS
- 10 KIDS



Rua T-28

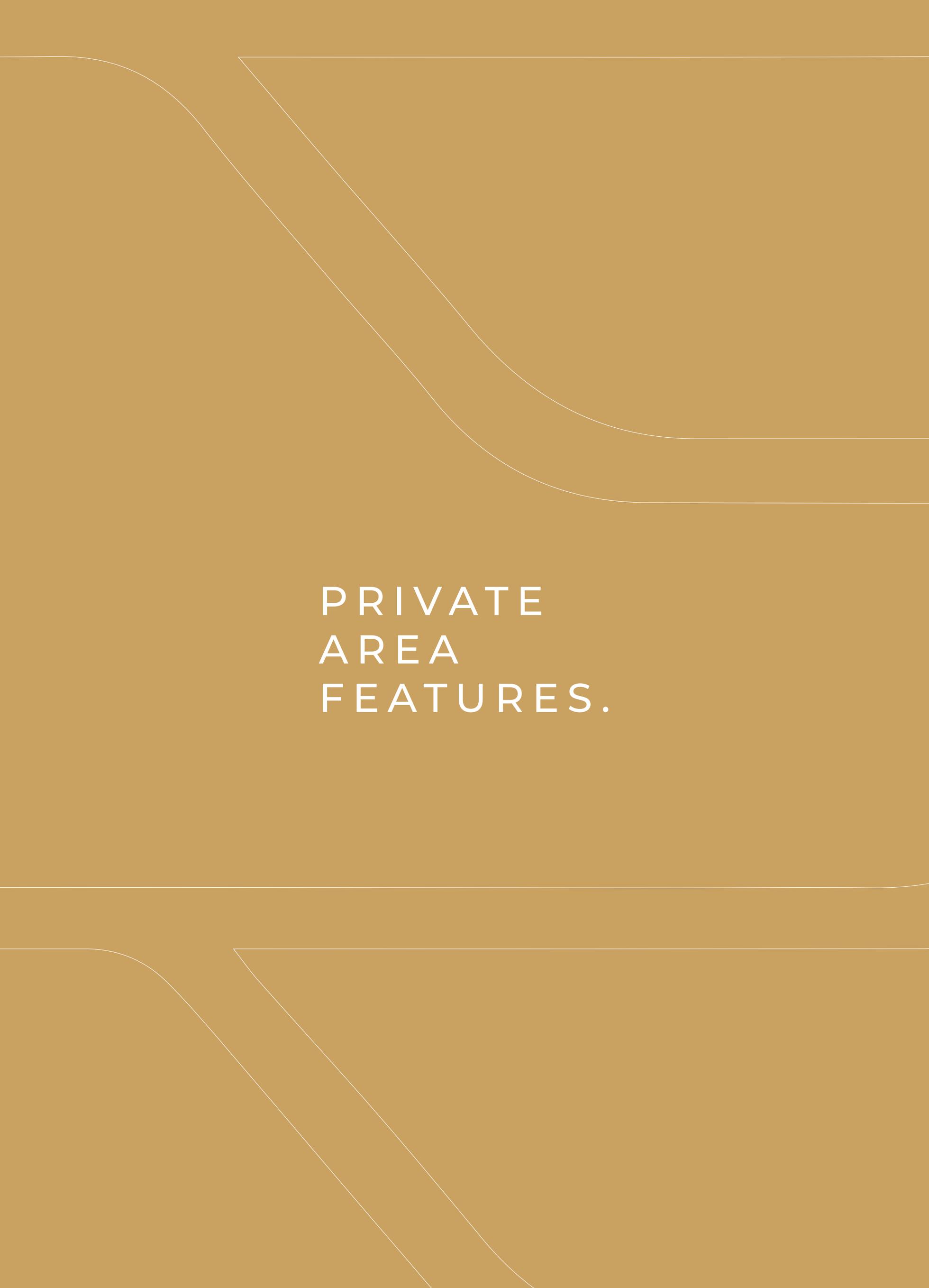
Praça T-23

# A RESIDENTIAL PROJECT DESIGNED BY PININFARINA THAT MARKS A NEW ERA

PARA QUEM QUER E PODE OCUPAR  
UM LUGAR COBIÇADO NA HISTÓRIA  
DE UM EDIFÍCIO ÚNICO.





The background is a solid gold color. It features two sets of decorative white lines. Each set consists of a horizontal line on the left that curves into a diagonal line sloping downwards to the right, and then continues as a horizontal line on the right. The top set of lines is positioned in the upper half of the page, and the bottom set is in the lower half. The text is centered between these two sets of lines.

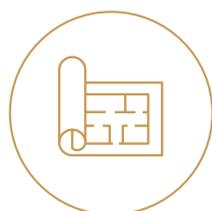
PRIVATE  
AREA  
FEATURES.



Sistema de ar-condicionado inteligente (VRF).



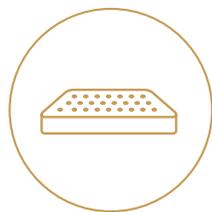
Unidades com 4 suítes amplas.



Plantas flexíveis com possibilidade de personalização.



Pé-direito de 3m em parte do living da unidade 300 à unidade 1900.



Laje maciça para maior conforto acústico.



Pé-direito de 2,80m em parte do living da unidade 2000 à 3400.



Piscina privativa.



Pontos de água quente nos banheiros das suítes.







SUÍTE MASTER

# 308M<sup>2</sup> 4 SUÍTES

UNIDADES

2700/2900/3100/3300

\*ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM

ACESSO À  
ÁREA DE SERVIÇO  
PELA Á

TOMADAS USB ENTREGUES  
NO LIVING E SUÍTES

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO  
COM VENTILAÇÃO NATURAL

DOIS TANQUES NA  
ÁREA DE SERVIÇO

DUAS CUBAS  
NA COZINHA

PONTO DE ÁGUA FRIA  
PARA GELADEIRA



UNIDADES 2600 / 2800 / 3000 / 3200 / 34000

CHURRASQUEIRA A CARVÃO.

PORCELANATO 120X120CM  
ENTREGUE NAS ÁREAS SOCIAIS E  
ÍNTIMAS\*

\*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



ÁREA ÍNTIMA PELA  
VIAJAGEM, SEM PASSAR  
PELA ÁREA SOCIAL

SUÍTES COM JANELA E PERSIANA  
DE ENROLAR INTEGRADA



DUAS CUBAS NO  
BANHO MASTER

DOIS ELEVADORES  
PRIVATIVOS

LAVABO COM  
CUBA ESCULPIDA

PÉ-DIREITO DUPLO  
NA PISCINA

PÉ-DIREITO DE 2,80M  
EM PARTE DO LIVING

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO  
ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES  
E COZINHA





THE  
PLEASURE  
OF FEELING  
FULFILLED.

547M2





2 BANHEIROS INDEPENDENTES  
NA SUÍTE MASTER

SUÍTES COM JANELA E PERSIANA  
DE ENROLAR INTEGRADA

DOIS ELEVADORES  
PRIVATIVOS

CHURRASQUEIRA A GÁS

VARANDA GOURMET

PÉ-DIREITO DUPLO EM PARTE  
DA VARANDA



## Concretizando o *Extraordinário*

Tradicionalmente inquieta, há mais de 10 anos a **City Soluções Urbanas** consolida sua missão de desenvolver espaços personalizados e ser referência em alto padrão. Um grupo que conta com Incorporadora, Construtora, Vendas e Usina – todas próprias, as quais o consagram no segmento de luxo.

Constantemente redefinindo conceitos de design, a **City Incorporadora** surpreende o mercado por meio de arquitetura artística e engenharia sofisticada. Para materializar todos os projetos originais, a **City Construtora** aplica o que há de mais nobre em inteligência construtiva com o propósito de entregar experiências agradavelmente imersivas aos moradores de seus empreendimentos.

Exclusiva e parte integrante desse grupo de sucesso, a **City Vendas** é uma equipe de especialistas em alta performance que se dedicam a oferecer negócios completamente rentáveis. Agregando sustentabilidade, a **City Energia** é um complexo tecnológico de geração de energia solar que alimenta todas as obras, stands e escritórios do grupo.

Inquietude que constrói e sustenta o extraordinário no dia a dia de quem faz a City e de quem se une a ela.

**city**  
SOLUÇÕES URBANAS





## CITY**YOUR** WAY

O **City Your Way** é um serviço de luxo, adicional à aquisição dos imóveis City. Um investimento exclusivo que permite ao cliente personalizar a planta do seu apartamento a fim de transformar suas aspirações em realidade.

 **Criação sob medida**

 **Conforto e Funcionalidade**



city  
*Vogue*

A redefinição do  
*design de luxo*

Antes dela, conhecia-se um limite para as possibilidades do design e da construção. De forma ineditamente maestral, a linha **City Vogue** ultrapassou esses marcos, reescrevendo a definição de luxo em Goiânia e abrindo caminho para projetos ainda mais desafiadores. Ainda mais exclusivos.

Arquitetura surpreendente que contempla iluminação e ventilação naturais em amplos apartamentos, únicos por andar, com vista definitiva para os melhores parques e praças da cidade. Espaços flexíveis, preparados para personalização total da planta, priorizando as singularidades de vida do morador, que desfruta de detalhes minuciosos do mais autêntico bem-estar.



City Vogue Praça do Sol  
Coração do Setor Oeste



City Vogue Alameda  
Lago das Rosas



City Vogue 25  
Praça T-25



Vasta experiência  
em lançamentos de  
**sucesso**

Grandes obras que  
se sobressaem nas  
localizações mais  
desejadas da cidade,  
elevando-as ao  
**extraordinário**



## Assinaturas de **sucesso**

Quatro obras que partilham a excelência do design e transcendem o altíssimo padrão. Unidas pelo DNA de colaborações que colocam a inovação e o requinte em patamares supremos. A cada empreendimento, a **City Soluções Urbanas** perpetua Goiânia no rol das capitais brasileiras com os mais suntuosos projetos.

Grandiosos empreendimentos respaldados pela assinatura de escritórios renomados na arquitetura internacional: Arthur Casas, Anastassiadis Architecture e Pininfarina. Esta última parceria concebeu a prestigiada incorporação do maior gabinete de design do mundo, o Infinity Business, conferindo ao mercado imobiliário goiano um nível ainda mais elevado de êxito, sofisticação e excelência.



DESIGN BY  
*pininfarina*

# FICHA TÉCNICA

CITY 23  
BY PININFARINA

RESIDENCIAL T-23 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

CNPJ: 23.636.270/0001-99

LOCALIZAÇÃO: RUA T-53 C/ RUA T-28, QD 88, LOTES 12/13, SETOR BUENO

INCORPORAÇÃO: **CITY SOLUÇÕES URBANAS**

CONSTRUÇÃO: **CITY SOLUÇÕES URBANAS**

EMPREENDIMENTO:

ÁREA DO TERRENO: **1.378,50 M2**

Nº DE TORRES: **1**

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: **1**

Nº DE PAVIMENTOS: **41**

SENDO, + 3º SUBSOLO + 2º SUBSOLO + 1º SUBSOLO+ TÉRREO+ 1º PAVTO

GARAGEM+ 2º PAVTO LAZER+ 32 PAVTOS TIPOS + DUPLEX

Conceito de Fachada, áreas externas e lobby:

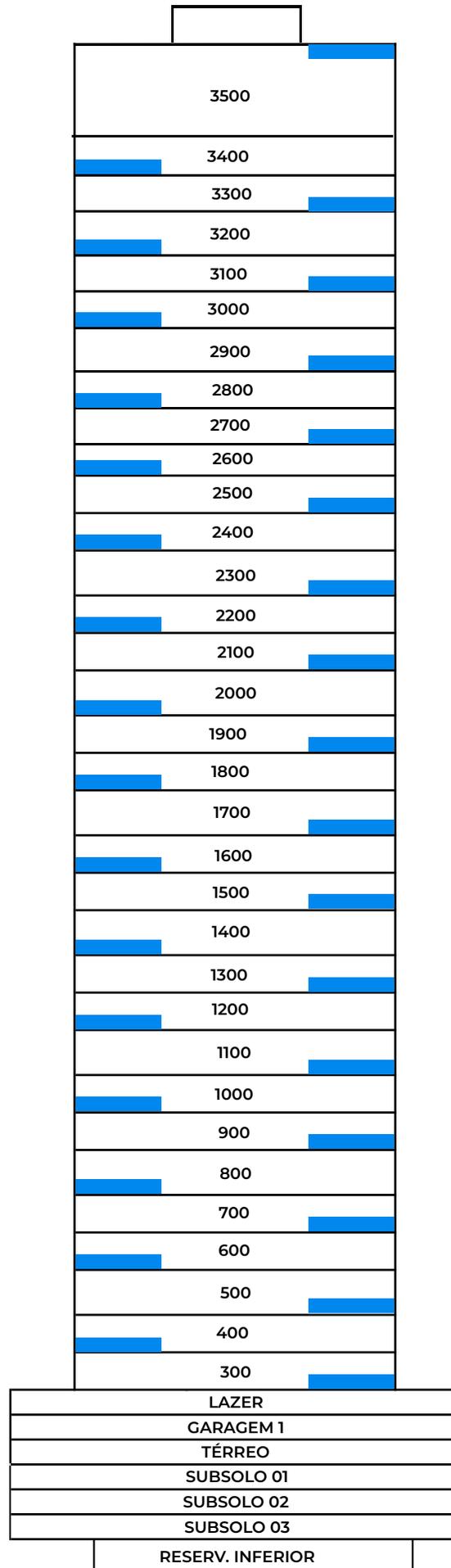
**PININFARINA**

Projeto de Arquitetura

**VICTOR TOMÉ ARQUITETURA**

Paisagismo:

**FLORENTINO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**



ACESSE O MEMORIAL DESCRITIVO







city  
SOLUÇÕES URBANAS