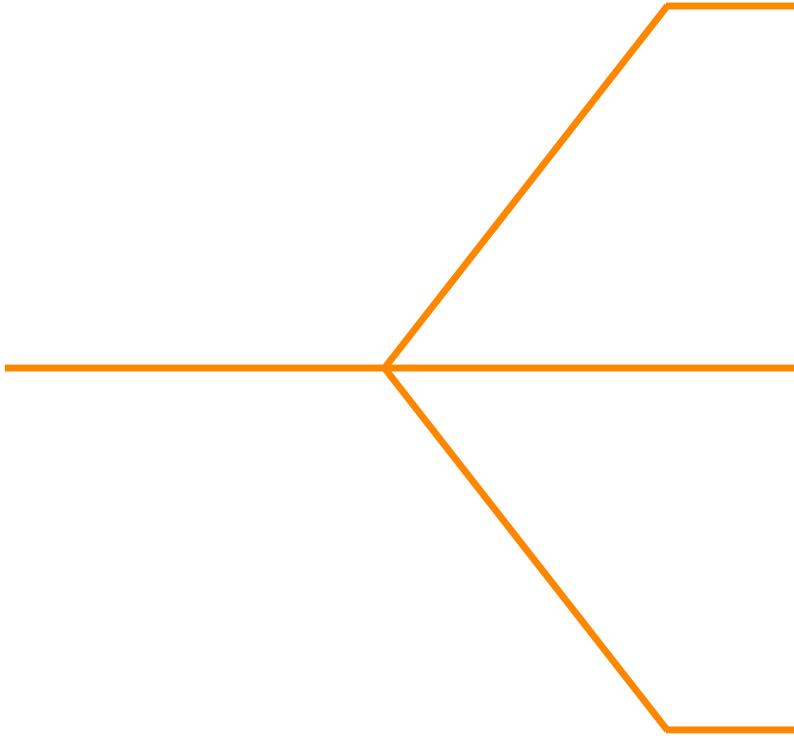


Há mais de uma década
transformando espaços
urbanos em soluções
extraordinárias



city
SOLUÇÕES URBANAS



city
VENDAS

city
ENERGIA

city
URBANISMO

Grupo *City*

A união de expertise, excelência e compromisso que resultam em números extraordinários



30

Empreendimentos
lançados

16

Entregues

12

Canteiros de obra

+ de 1000

Colaboradores
diretos e indiretos

Entregues

City Vogue 25



City Vogue Praça do Sol



Art Residence



Contemple Marista



Dot Bueno



Piazza 25



Buena Vista Office



Bougainville Square



Areião Park Residence



City Vogue Alameda



Único Marista



Spot Marista



Legend Praça do Sol



Blanc Casa Design



Epic City Home



Hub Compact Life



A serem *entregues*

Terraço Bougainville



Azure Compact Life



Atmos City Design



Haut Compact Life



Legacy City Home



City Ricardo Paranhos



Infinity Business



City Garten



City 23 Design by Pininfarina



City House



City Way



City Park Majestic



City Park Palace





Design assinado com *referências internacionais*

Grifes mundiais de arquitetura com renome incontestável

Arthur Casas



Anastassiadis Architecture



Pininfarina



João Armentano



Alex Hanazaki



Todos Arquitetura



Leo Maia Arquitetura



Victor Tomé



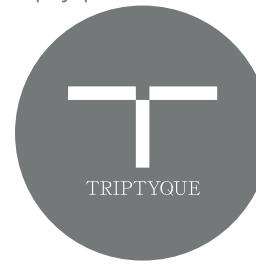
Renata Tilli



André Lenza



Triptyque Architecture



Florentino Paisagismo

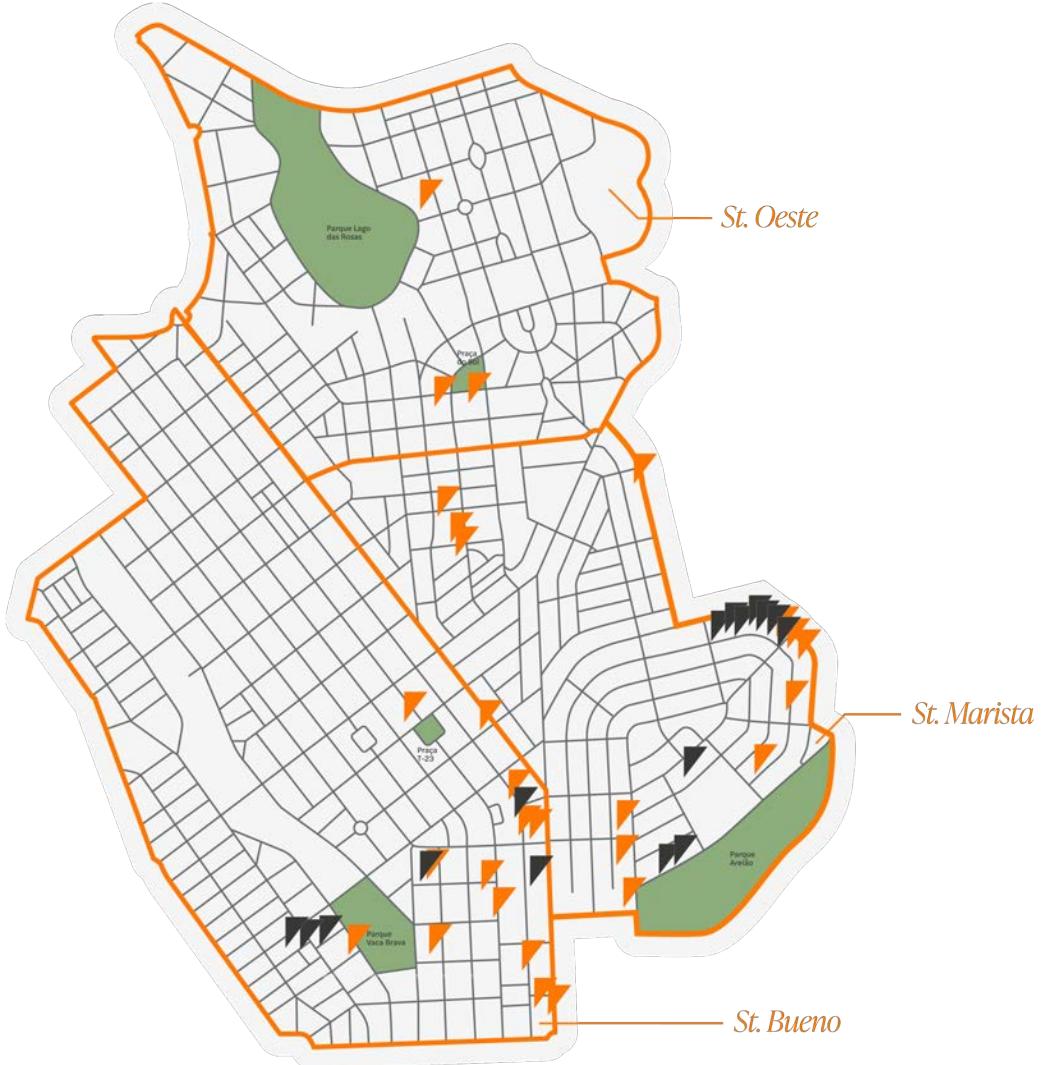


Fernanda Marques



Cardim Paisagismo





Legenda

► Produtos Lançados.

▼ Futuros Lançamentos*

*Não contempla os terrenos para lançamentos horizontais

Landbank *City*

O maior estoque com os melhores terrenos para futuros lançamentos

4,4 Bilhões

em terrenos para lançar
empreendimentos verticais

1 Bilhão

em terrenos para lançar
empreendimentos horizontais



APRESENTA

Goiânia esperava por
este lançamento

City ÁUTEN

03 e 04 suítes | **120 a 153 m²**

-
- Varanda com churrasqueira a carvão
 - Elevador com hall privativo



T-36 SETOR BUENO

O endereço que se reinventa a cada dia para proporcionar experiências acima de qualquer expectativa.





TORRE ÚNICA
EM UM
TERRENO
DE 2.996M²

WALKABILITY

As melhores conveniências a apenas
5 a 20 minutos de caminhada.



APARTAMENTOS COM VISTA DESIMPEDIDA

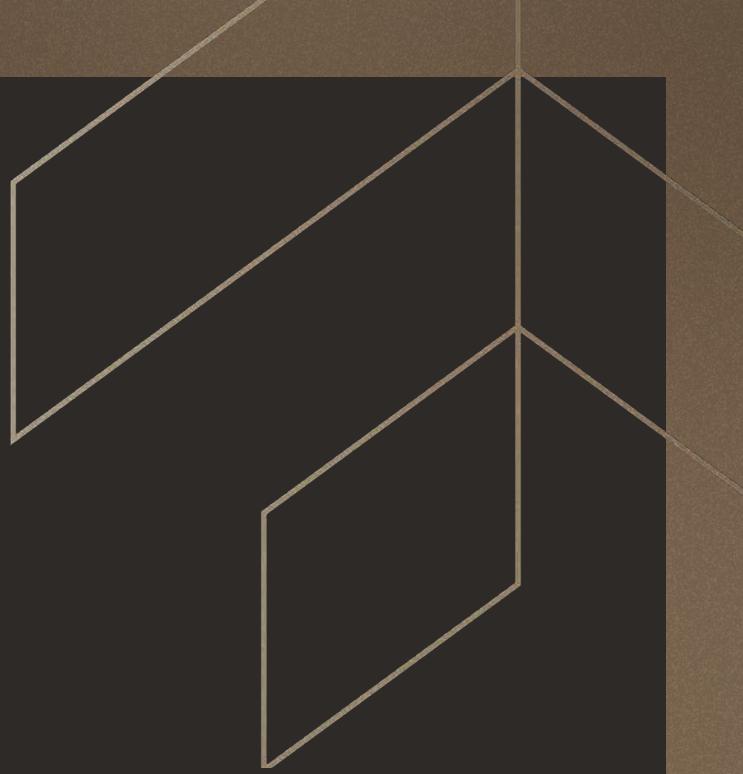


ENS PI RA CÃO

The background image shows a modern lounge or lobby area with large windows overlooking a city skyline at night. The room is dimly lit, with warm light coming from lamps and candles. There are several wooden tables and chairs, and a large, textured tree branch on the right side.

Inspirados por hotéis orientais que proporcionam experiências autênticas, buscamos criar ambientes onde cada detalhe conta uma história, combinando hospitalidade, design e cultura local para transformar cada momento em uma jornada sensorial e única.

ASSINATURAS AUTÊNTICAS





L.MAIA
ARQUITETURA

PARIS
DESIGN
AWARDS
2024

Leonardo Maia é um arquiteto e empresário paraibano com uma trajetória de 15 anos dedicados à arquitetura e ao design.

Ao longo de sua carreira, deixou sua marca em eventos de prestígio como Casa Cor, Mostra Artefacto Haddock Lobo e Beach Country, em São Paulo.

Seu talento já percorreu o mundo, com participações em eventos internacionais nas cidades de Milão, Miami, Nova Iorque, Londres e Estocolmo.

Reconhecido pelo alcance e impacto global de seus projetos, Leonardo alia materiais naturais, biofilia e tecnologia de ponta, criando espaços que harmonizam inovação e conexão com a natureza.



Cardim
Cardim



Escritório renomado por projetos de grande escala e complexidade, promovendo uma integração harmoniosa entre natureza e humanidade, com foco na biodiversidade nativa e na cultura local.

Liderado por **Alessandra Caiado Cardim**, arquiteta especialista em sustentabilidade, criadora da Tabela Ambiental® e referência em materiais sustentáveis, e **Ricardo Cardim**, mestre em Botânica, criador da técnica Floresta de Bolso e autor premiado. O time combina inovação e respeito ao meio ambiente para criar soluções únicas e sustentáveis.



victor
tomé

VT—ARQ

Victor Tomé é reconhecido por sua capacidade de traduzir a essência da arquitetura em formas inovadoras.

Sob sua direção, o City Áuten eleva o conceito de refúgio urbano, proporcionando uma experiência de vida tranquila em pleno coração da cidade.

Áuten Experience Resort[°]

Bem-vindo ao seu
extraordinário particular.

Mais do que um espaço
de lazer, este é um
convite para viver em
equilíbrio.



Experience Resort[®]

Mais de 2.000m²
de lazer exclusivo



- ▲ Total da área de lazer construída: aproximadamente 70% do terreno.
- ▲ Inspirado na hotelaria de alto padrão e na arquitetura oriental, combina conforto luminotécnico, texturas refinadas e design funcional para criar harmonia e sofisticação.
- ▲ Lazer completo para todas as idades, com atenção ao detalhe e ao conforto.



Experiências autênticas
transformam cada
momento em uma
jornada sensorial que
abraça seus sentidos.



ÁUTEN POOL | PISCINA COM RAIA DE 20M

ÁUTEN POOL DECK





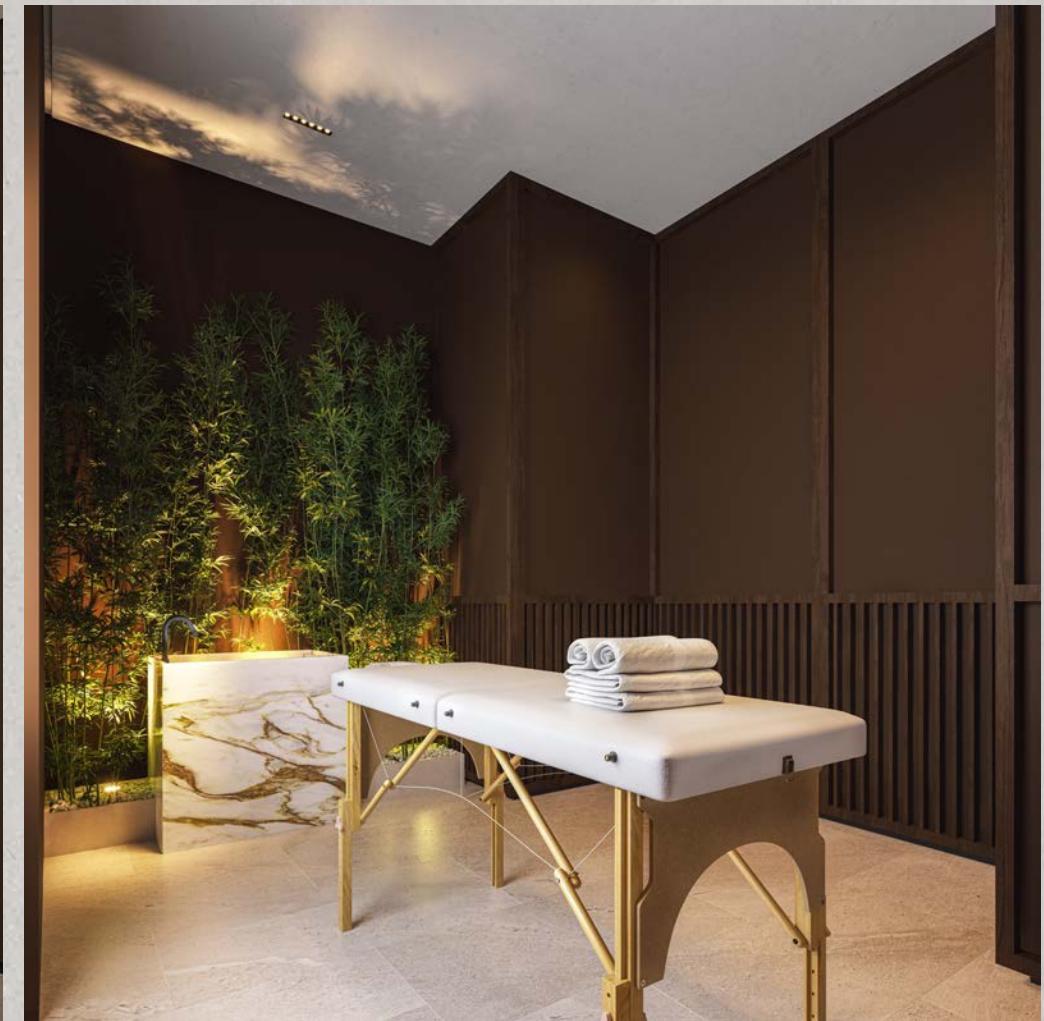
ÁUTEN POOL DECK



OPEN LOUNGE

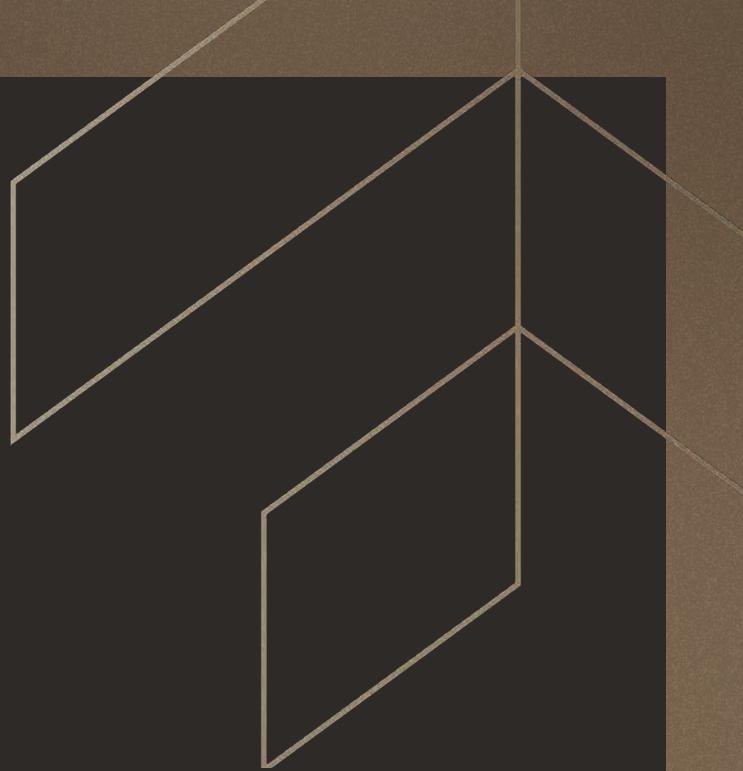


SAUNA



RELAX ROOM

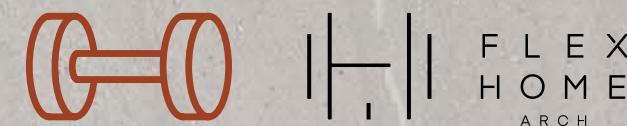
DIFERENCIAIS



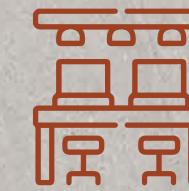


**Quadra de Beach Tennis
com dimensões oficiais:
uma experiência
esportiva completa e um
exclusivo bar de apoio.**

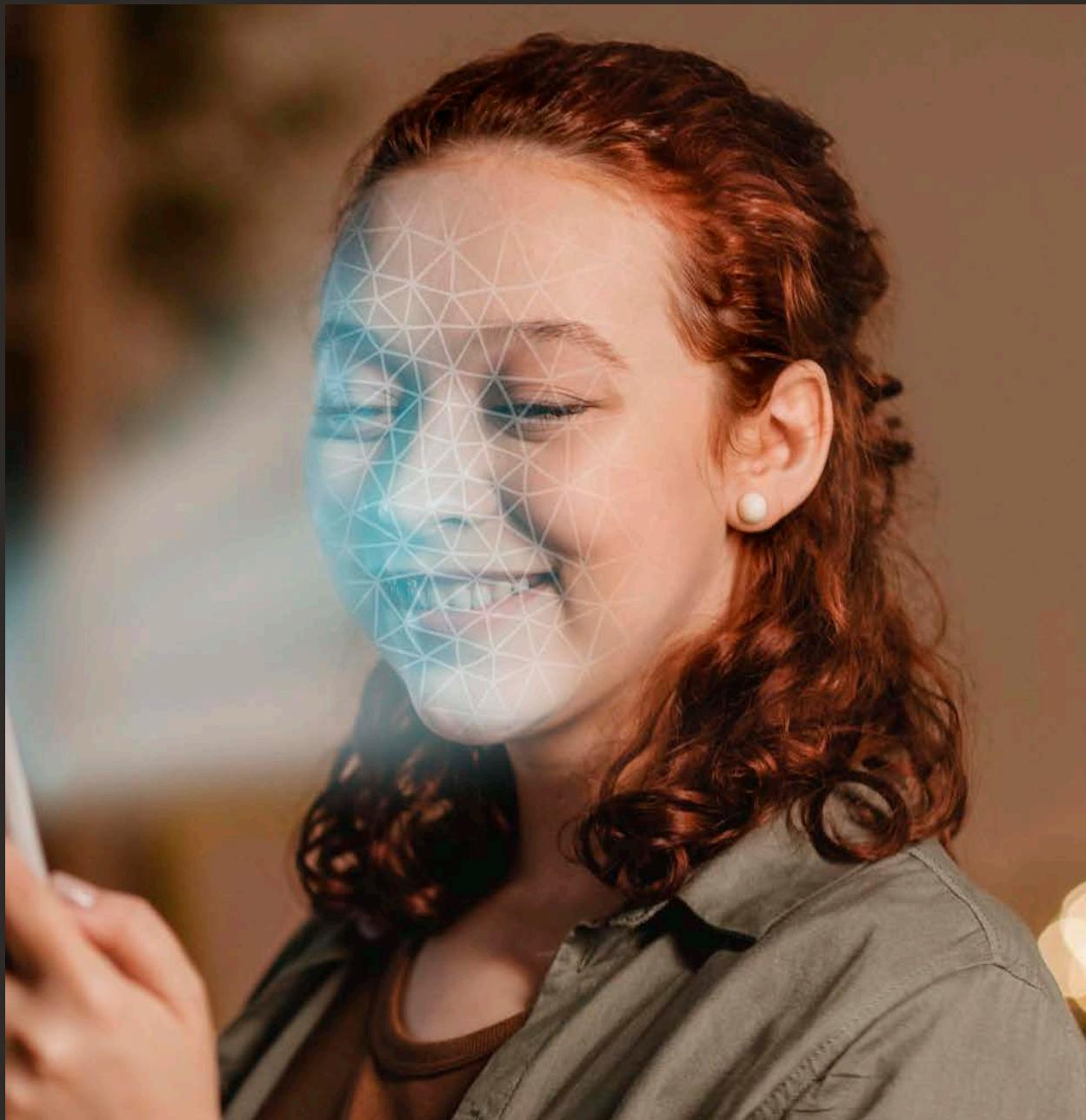
Recuo de 1,50m.



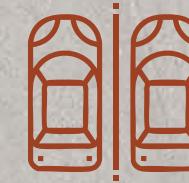
Center Fitness Exclusivo:
academia completa e
setorizada com mais de
180m² assinada pelo
renomado Grupo Flex
Home.



03 ambientes business
cuidadosamente
planejados para
produtividade com
conforto.



Smart Access:
reconhecimento facial
para entrada de
moradores e academia,
unindo segurança e
conveniência.



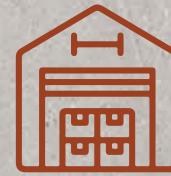
**Porte-cochère coberto e
4 vagas para visitantes:**
conforto e praticidade
nos embarques e
desembarques.



Vaga verde com
preparação para ponto
de carregamento de
veículos elétricos,
promovendo mobilidade
sustentável.



City Select Market e City Locker: Facilities City que promovem conveniência diária.



Escaninhos individuais
nos pavimentos de
garagem: uma
exclusividade City
para mais comodidade
e conveniência.

PERSPECTIVAS





ACESSO SOCIAL



ACESSO SOCIAL

City
ÁUTEN

city



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



LOBBY

TÉRREO

- 1 PORTE-COCHÈRE
- 2 PULMÃO DE SEGURANÇA ACESSO SERVIÇO
- 3 GUARITA
- 4 PULMÃO DE SEGURANÇA ACESSO VISITANTE
- 5 PULMÃO DE SEGURANÇA ACESSO MORADOR
- 6 LOBBY
- 7 CITY LOCKER
- 8 SALA SÍNDICO
- 9 CITY SELECT MARKET
- 10 COPA
- 11 GERADOR
- 12 VAGAS VISITANTES
- 13 ACESSO DE AUTOMÓVEIS



RUA T-36



CELEBRATION HALL



CELEBRATION HALL

CELEBRATION HALL





CELEBRATION LOUNGE



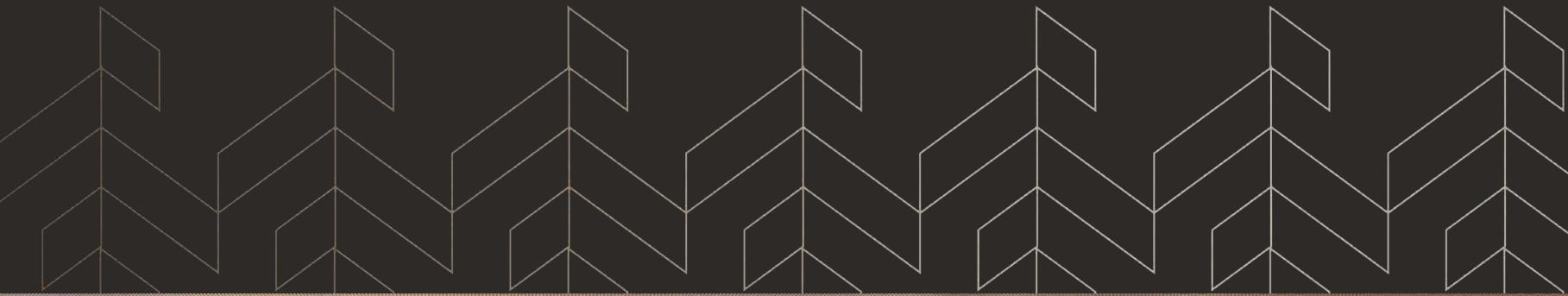
TASTE STUDIO



TASTE STUDIO



FLEX
HOME
ARCH



CENTER FITNESS COMPLETO E SETORIZADO COM
MAIS DE 180M² ASSINADO PELO **GRUPO FLEX HOME**

CENTER FITNESS



ESPORTES





BEACH COURT

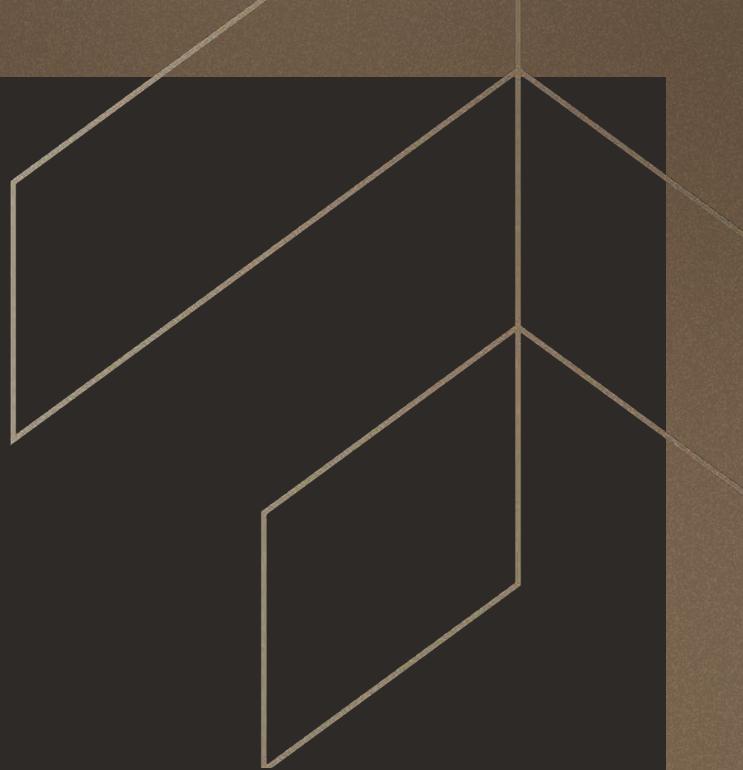


SPORT BAR



QUADRA

ESPAÇOS PARA CRIANÇAS





KIDS

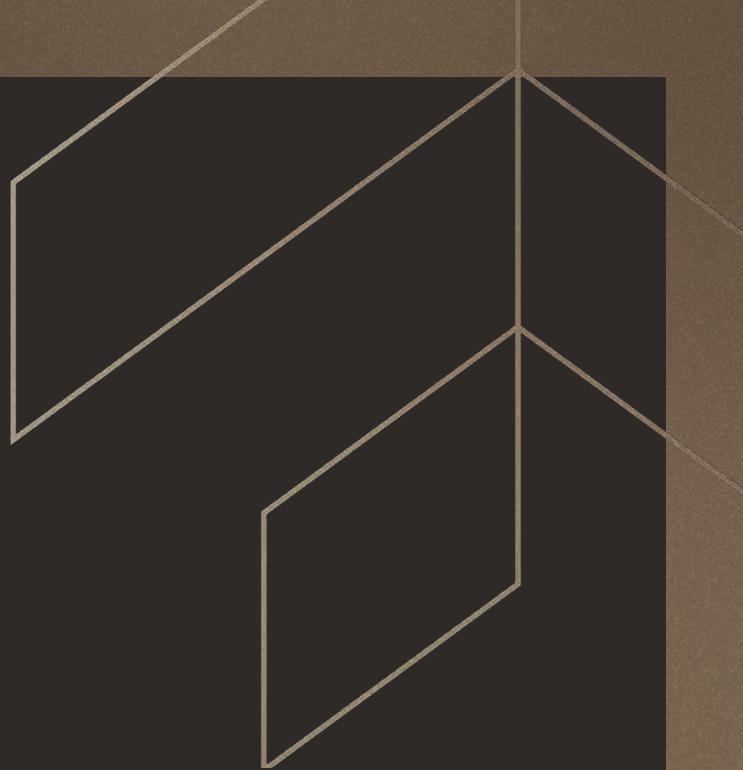


PLAY



PLAY

TRABALHO



WORKLAB

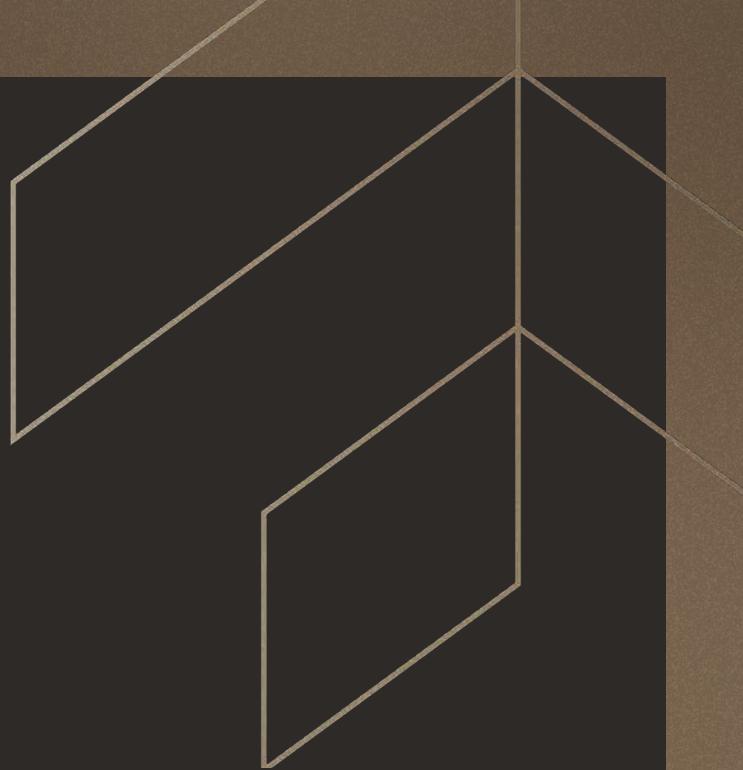




MEETING POINT

PODCAST STUDIO

FACILITIES





CITY LOCKER



CITY SELECT MARKET

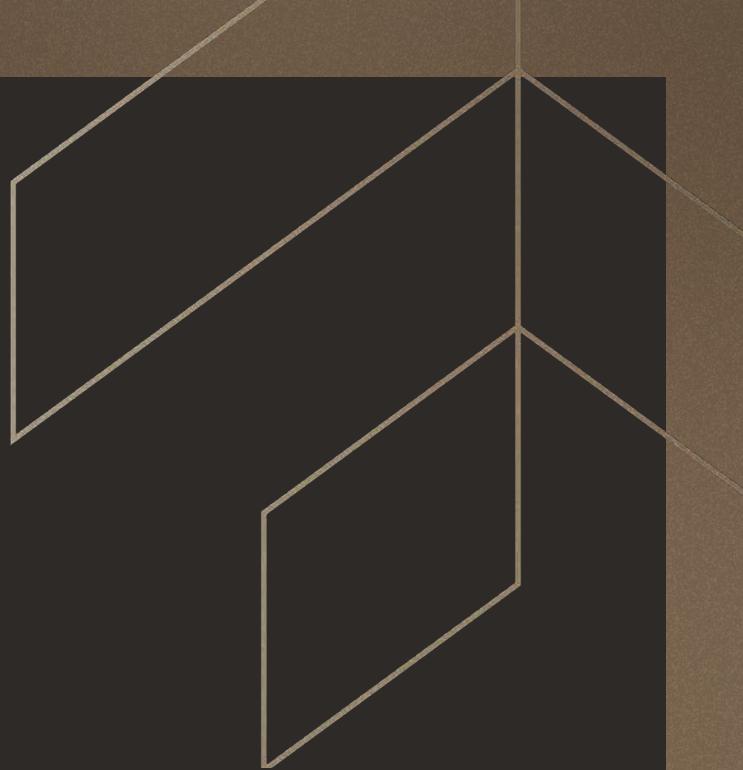
PAVIMENTO LAZER

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1 CIRCULAÇÃO | 13 SPORT BAR |
| 2 CENTER FITNESS | 14 PLAY |
| 3 TASTE STUDIO | 15 PET PLACE |
| 4 PODCAST STUDIO | 16 QUADRA |
| 5 VARANDA GOURMET | 17 BEACH COURT |
| 6 WORKLAB | 18 CELEBRATION LOUNGE |
| 7 MEETING POINT | 19 SUN DECK |
| 8 CELEBRATION HALL | 20 ÁUTEN POOL DECK |
| 9 OPEN LOUNGE | 21 SPA |
| 10 KIDS | 22 ÁUTEN POOL |
| 11 SAUNA | |
| 12 RELAX ROOM | |



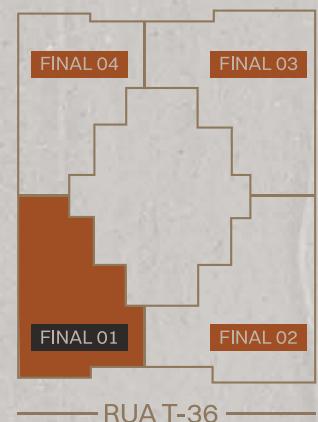
RUA T-36

RESIDÊNCIAS



3 SUÍTES | 120 M²

FINAL 01

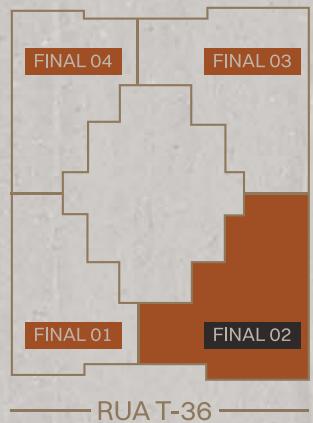




SUÍTE MASTER | 120M²

4 SUÍTES | 150 M²

FINAL 02



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

ELEVADOR COM HALL PRIVATIVO

PÉ-DIREITO DE 2,60M NO LIVING E SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA



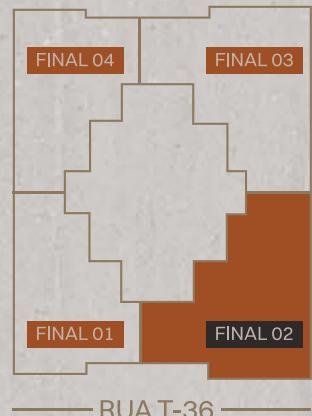
LAJE TÉCNICA COM ACESSO FACILITADO PELA ÁREA DE SERVIÇO

VARANDA GOURMET COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

3 SUÍTES | 150 M²
FINAL 02 | DECORADO



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM
ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

ELEVADOR COM
HALL PRIVATIVO

SUÍTE MASTER COM
CLOSET AMPLO

BANHO MASTER



LAJE TÉCNICA COM ACESSO
FACILITADO PELA ÁREA DE SERVIÇO

LIVING AMPLIADO COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM
ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA
DE ENROLAR INTEGRADA



LIVING | 150M²



LIVING | 150M²



LIVING | 150M²



LIVING | 150M²



COZINHA | 150M²



SUÍTE MASTER | 150M²



BANHO MASTER | 150M²



OBRIGADO

R-4-392.906. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Todas as metragens das plantas deste material consideram a área dos escaninhos. A personalização das plantas está sujeita à disponibilidade e somente poderá ser realizada dentro do prazo limite estabelecido em conformidade com o cronograma da obra. MATERIAL PUBLICADO EM JANEIRO/2025.