



city

SOLUÇÕES URBANAS

O INIMAGINÁVEL
É EXTRAORDINÁRIO

Somos o que somos hoje porque construímos uma
trajetória extraordinária em mais de 10 anos.



QUANTA HISTÓRIA CABE EM MAIS DE 10 ANOS?

1 FUNDAÇÃO

A City foi criada em 2012, com DNA inquieto e um objetivo muito bem definido.

2 MISSÃO

Desenvolver espaços personalizados promovendo soluções extraordinárias.

3 VISÃO

Ser referência no mercado imobiliário de alto padrão, surpreendendo os clientes com experiências inovadoras e sustentáveis.

4 VALORES

Entregar excelência na experiência do cliente com relacionamentos próximos, confiança e respeito. Além de manter um alto desempenho e compromisso com a sustentabilidade para garantir rentabilidade e solidez.

5 GRUPO CITY

Consagrada no segmento de luxo, a City conta com Incorporadora, Construtora, Vendas e Usina de Energia Limpa próprias.



A CITY EM NÚMEROS

24
LANÇAMENTOS

12
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

11
CANTEIROS DE OBRA ATIVOS

930
COLABORADORES DIRETOS

ASSINATURAS QUE SÃO VERDADEIRAS GRIFES DE ARQUITETURA



RENATA TILLI



ALEX HANAZAKI

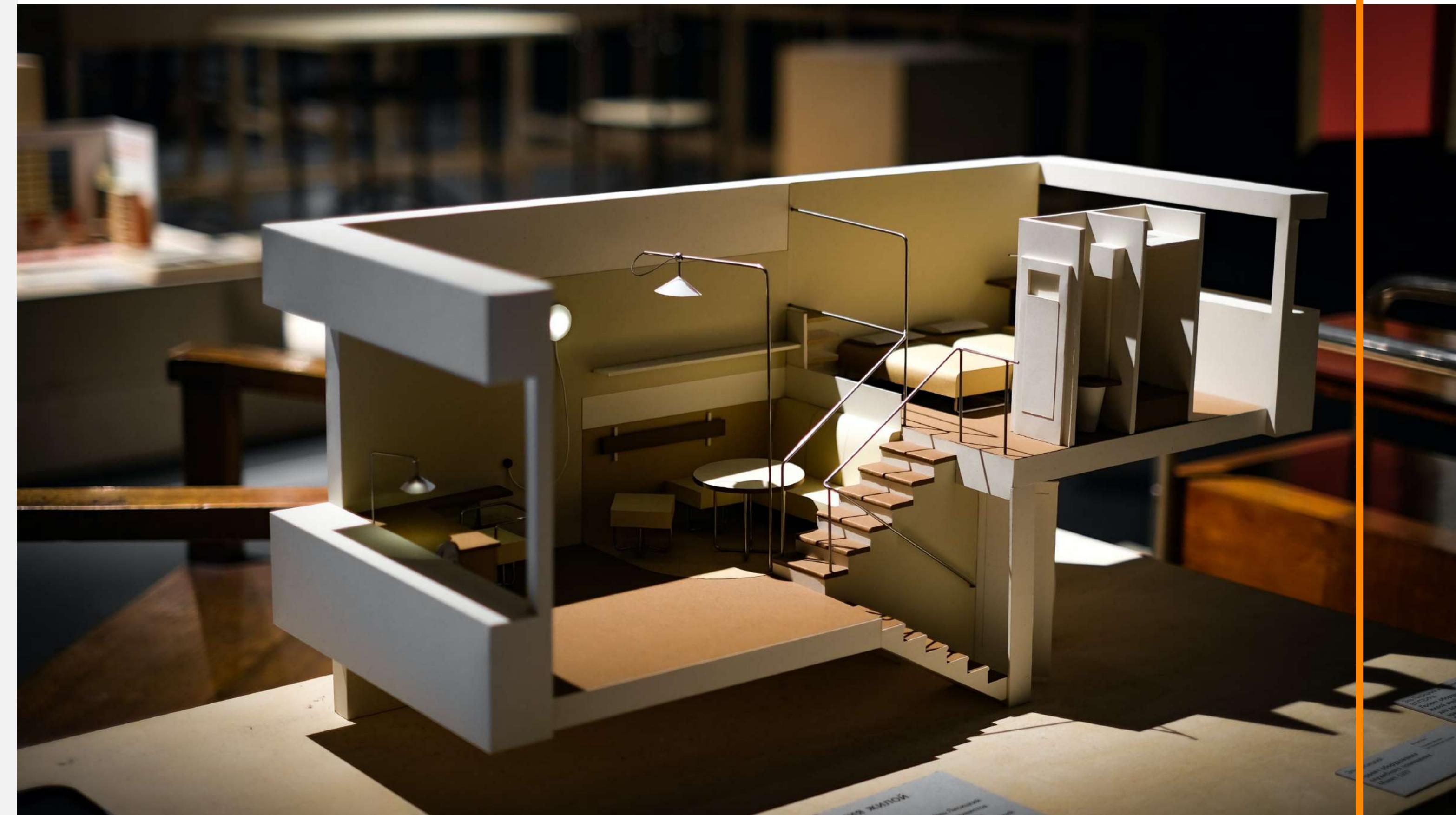
Anastassiadis

ESCRITÓRIO ANASTASSIADIS

CITYOUR WAY

**Um viver como extensão
da personalidade
de nossos clientes**

Personalização das plantas com
detalhes para cada estilo de vida



Moving Facilities

**A possibilidade de
se mudar para um espaço
totalmente pronto**

Apartamentos entregues com box,
espelhos, marcenaria sob medida,
iluminação, sistema de ar-condicionado e
metais e louças de alta qualidade





SOMOS LÍDERES DO
SEGMENTO PREMIUM*
DA CIDADE HÁ 4 ANOS:

- ▼ Qualidade inigualável nos produtos e serviços
- ▼ Sofisticação e inteligência construtiva
- ▼ Valor agregado inquestionável
- ▼ Localizações privilegiadas
- ▼ Exclusividade e prestígio
- ▼ Assinaturas renomadas

*FONTE: EMPREENDIMENTOS ACIMA DE 300M².
PESQUISAS ADEMI 2019/2020/2021/2022

TENDÊNCIAS DE MERCADO



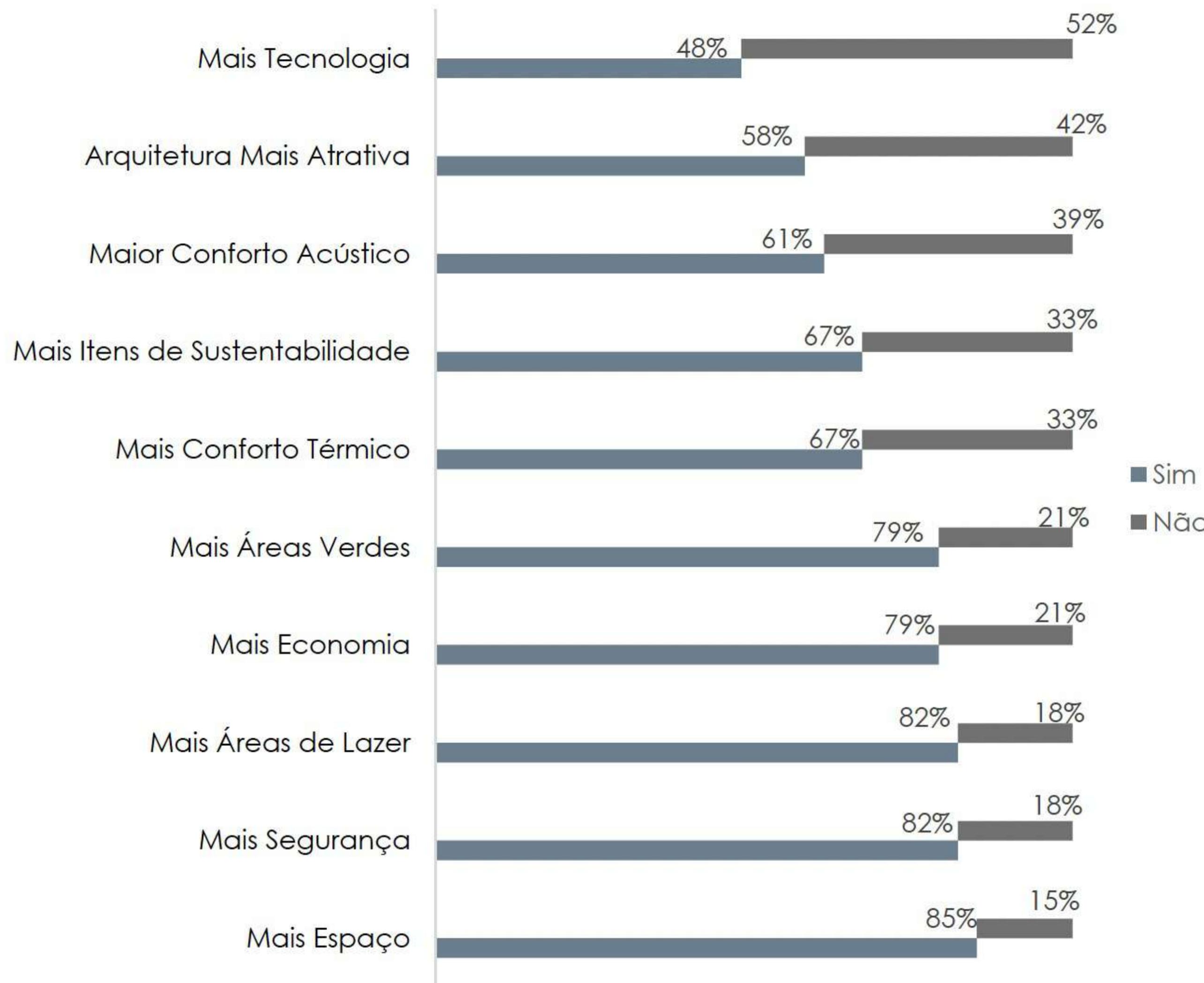
A DEMANDA DO CONSUMIDOR DE ALTA RENDA

31%

dos **brasileiros de classe média e alta**
estão em busca de uma nova residência
(Associação Brasileira de Incorporadoras
Imobiliárias – Dez. 2022), seja ela para:

- Investimento
- Aumento de patrimônio
- Migração (de bairro, local, aluguel, etc.)

FATORES DE MOTIVAÇÃO DE COMPRA



Os principais aspectos que motivam a compra de um novo imóvel, especialmente após os efeitos gerados no comportamento do consumidor durante a pandemia, são:

- 1. Mais Espaço**
- 2. Mais Segurança** (especialmente para o consumidor de alta renda)
- 3. Mais Área de Lazer**
- 4. Mais Economia**
- 5. Mais Áreas Verdes** (dialogar mais com a natureza)



AGORA

RELAXE_

A CONEXÃO COM A NATUREZA IMPLANTADA COM O LEGACY SE APROFUNDA NO **CITY GARTEN**

LANÇADO EM 2021, O LEGACY CITY HOME CRIOU UM NOVO OLHAR
SOBRE O MORAR, TRAZENDO A NATUREZA DE FORA PARA DENTRO

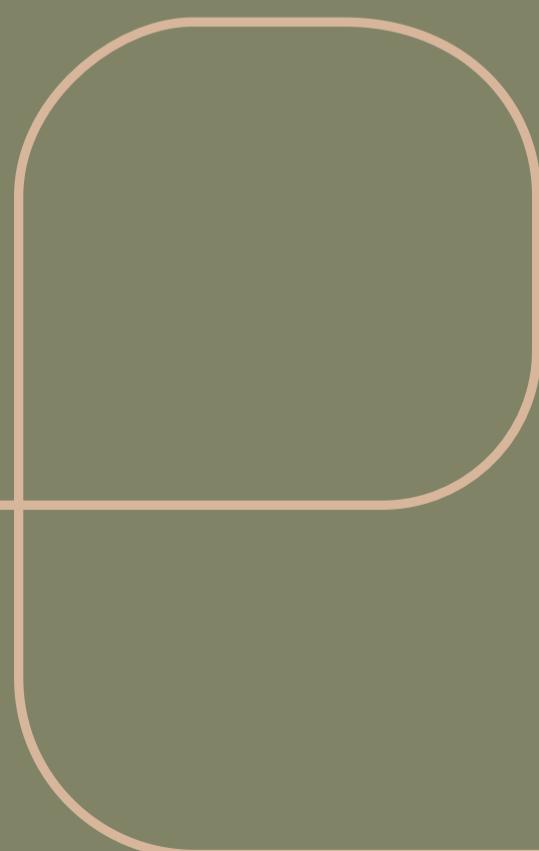


LEGACY
CITY HOME

VERDE À VISTA
DENTRO DE CASA
E NA PAISAGEM



INSPIRADO PELA
NATUREZA, EM
COMPLETA HARMONIA
COM A MODERNIDADE,
A ELEGÂNCIA E A
SOFISTICAÇÃO,
TRANSFORMAMOS O
LUXO SOB UM OLHAR
NATURAL.



VISTA REAL_



AS ÁRVORES NA
FACHADA REALÇAM A
INTEGRAÇÃO
PERFEITA ENTRE
NATUREZA E DESIGN.





A NATUREZA ESTÁ NA ESSÊNCIA DO CITY GARTEN_



PRÓXIMO À AV. 85

A 2 MINUTOS DA
RICARDO PARANHOS

A POUCOS PASSOS
DO PARQUE AREIÃO

UMA LOCALIZAÇÃO CERCADA DE TUDO
QUE ACALMA, FACILITA E RECONFORTA



PROJETO DE
INTERIORES COM
ASSINATURA
EXCLUSIVA_

COMMON AREAS & INTERIOR DESIGN

SIGNED BY
Raúl Armentano

ARQUITETO BRASILEIRO
RENOMADO EM TODO O
BRASIL E EXTERIOR ASSINA
UM PROJETO PELA PRIMEIRA
VEZ NO CENTRO-OESTE.

CUBAS DESENVOLVIDAS POR JOÃO ARMENTANO: COLEÇÃO HORIZON DA ROCA_

PREMIADAS PELO **RED DOT**
DESIGN AWARD NA
CATEGORIA PRODUCT
DESIGN 2021 E NO **IF**
DESIGN AWARD,
CONSIDERADO "O OSCAR
DO DESIGN".

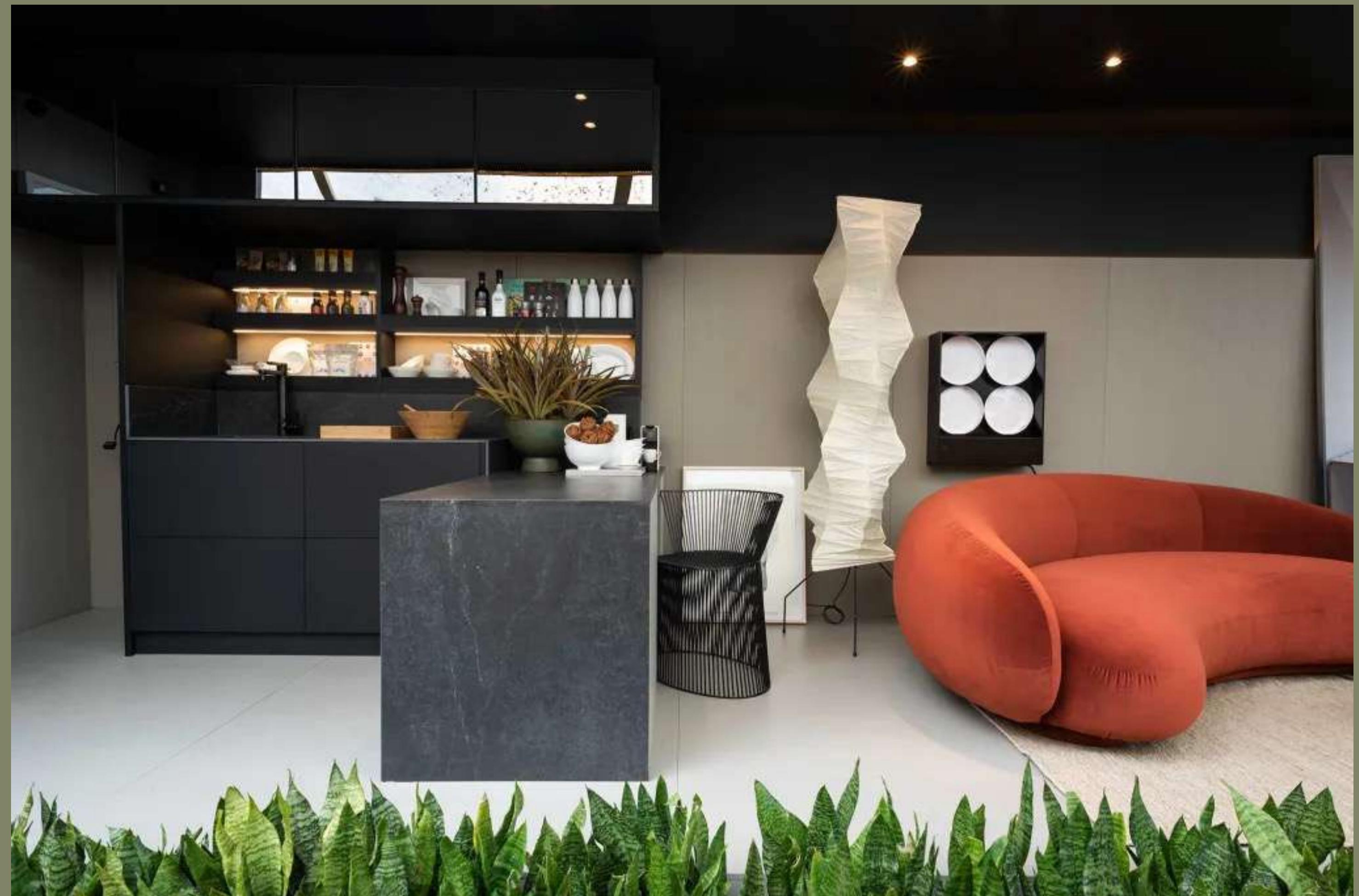


COLEÇÃO HORIZON | ROCA E JOÃO ARMENTANO_

JOÃO ARMENTANO EXPÕE
NA CASACOR HÁ 22 ANOS

MINI LOFT "PRA QUE MAIS?",
PROJETADO POR JOÃO
ARMENTANO. EXPOSIÇÃO
JANELAS CASACOR, SÃO
PAULO/2020.

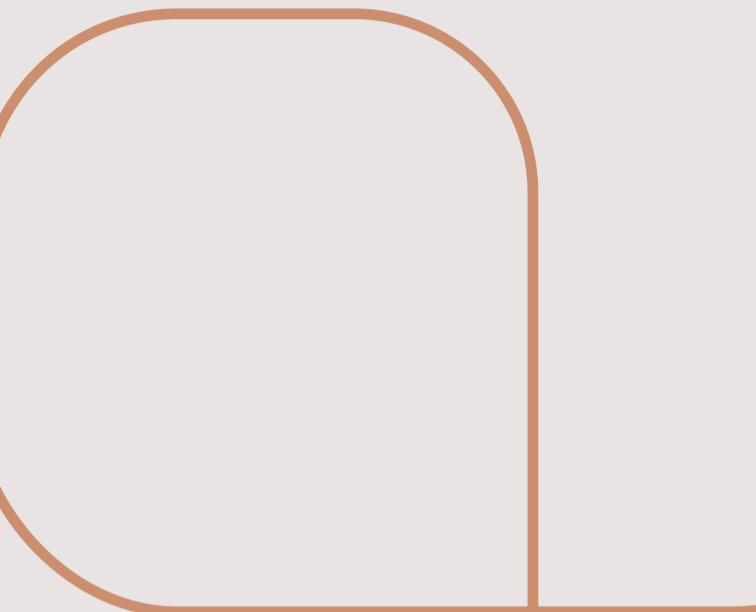
CASACOR

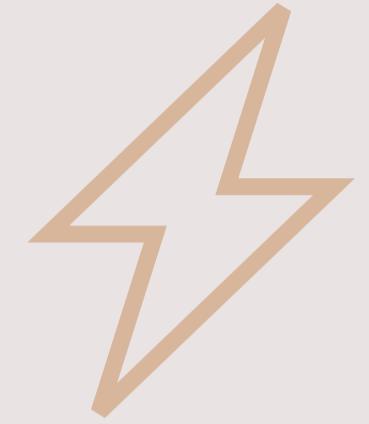


CITY Garten

3 OU 4 SUÍTES
145 A 200M²

_PENTHOUSES EXCLUSIVAS DE 285M²





GERADOR EM 100% DO EMPREENDIMENTO

POSSIBILIDADE DE
CONTINUAR SEUS AFAZERES
COM TRANQUILADE NOS
APARTAMENTOS,
ELEVADORES E ÁREA COMUM
EM CASO DE QUEDA DE
ENERGIA





RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO SOCIAL E FITNESS

SEGURANÇA COMPLETA E
ACESSO RESTRITO AOS
BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS
PARA O MORADOR CITY
GARTEN

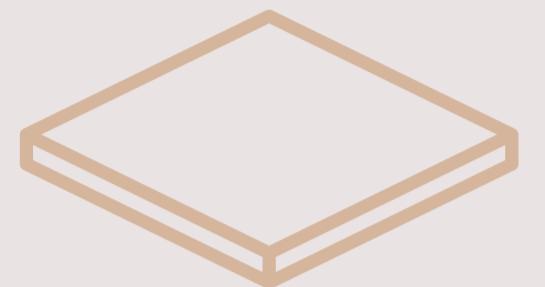




4 ELEVADORES DE ALTA VELOCIDADE E CABINE ESPAÇOSA

ECONOMIA DE TEMPO E
EXTREMO CONFORTO NA
MOVIMENTAÇÃO ENTRE
OS PAVIMENTOS





LAJE MACIÇA EM
TODAS EM TODAS
AS RESIDÊNCIAS

MAIS CONFORTO
ACÚSTICO E PRIVACIDADE



NATURALMENTE
INSPIRADOR





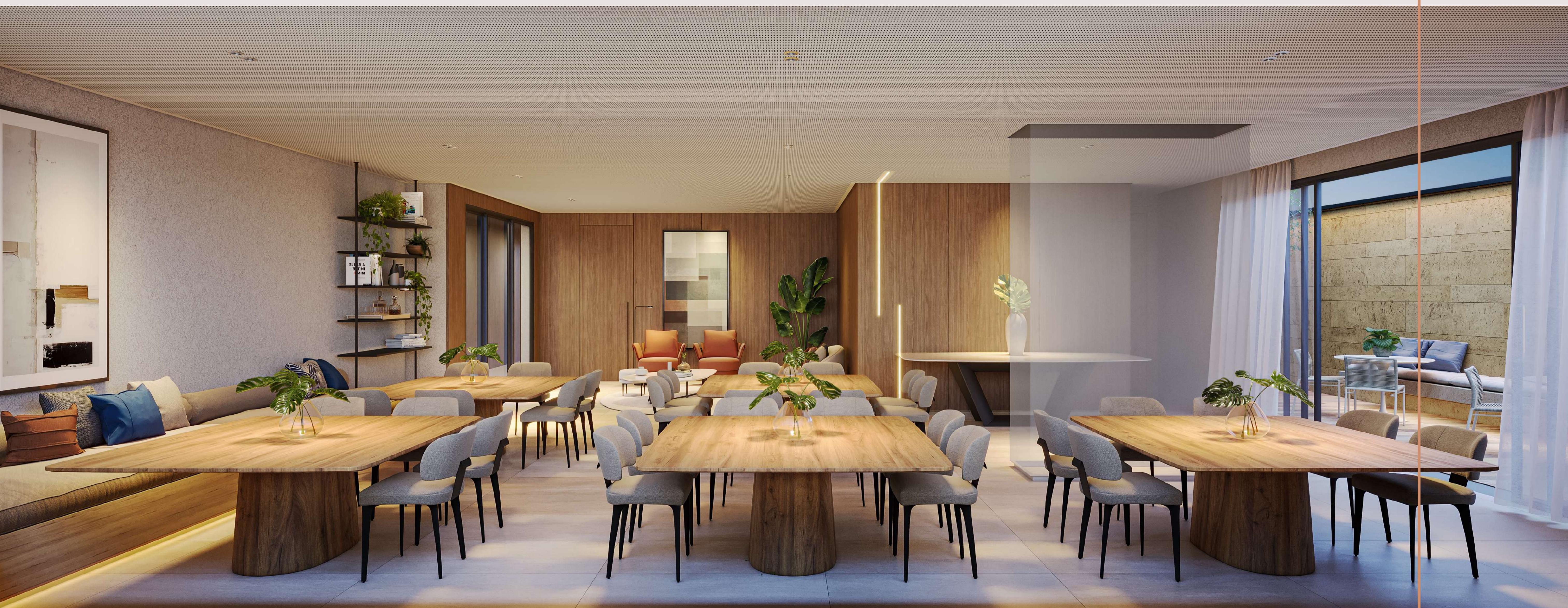
PULMÃO SOCIAL

ÁREA COMUM
ENTREGUE MOBILIADA
E DECORADA POR
JOÃO ARMENTANO

LOBBY



SALÃO DE FESTAS COM VARANDA_



ESPAÇO GOURMET





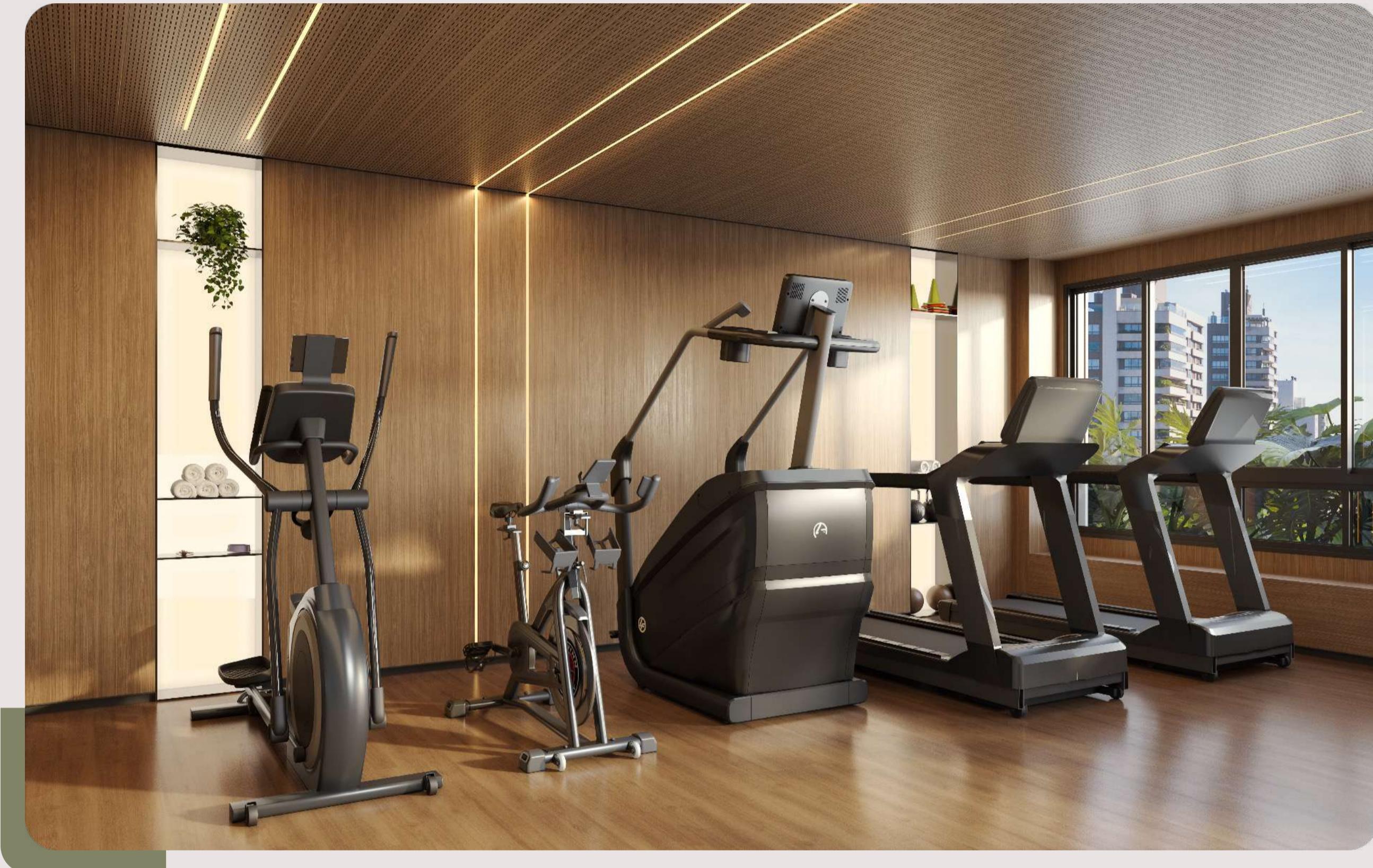
VARANDA GOURMET COM PISCINA

DEIXE A ALEGRIA
GUIAR CADA
MOMENTO

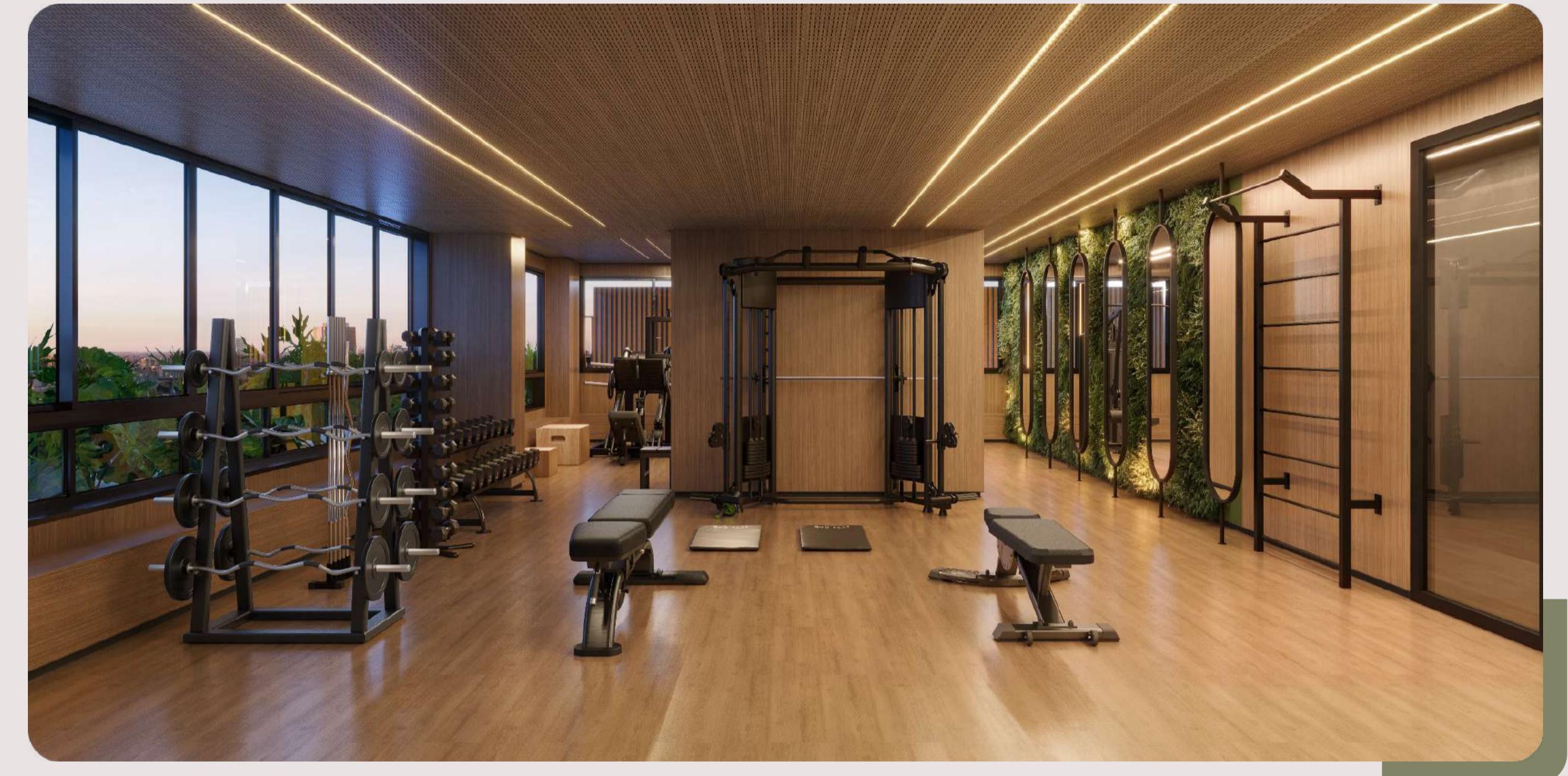


FITNESS





FITNESS COM
MAIS DE 100M²



ASSINADO PELO GRUPO FLEX
ACADEMIAS, LÍDER EM ACADEMIAS DE
ALTO PADRÃO

FLEX
HOME
ARCH

FLEX
Fitness Center

ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND

LIBERDADE E
INÚMERAS
POSSIBILIDADES PARA
BRINCAR E CRESCER





BATE-BOLA

SALA DE JOGOS



PISCINA





VARANDA DA PISCINA

PARA OS DIAS EM
QUE VOCÊ MAIS
PRECISA DO TOQUE
REFRESCANTE DA
ÁGUA NA PELE





SAUNA ÚMIDA
INTEGRADA
À PISCINA

SAUNA ÚMIDA



FACILITIES_

A PRATICIDADE E O
CONFORTO SE ALINHAM
À MODERNIDADE.



PET PLACE





GUARDA-ENTREGA_



VAGA VERDE_

IMPLEMENTAÇÃO LAZER

- 1 - SALÃO DE FESTAS
COM VARANDA
- 2 - PISCINA
- 3 - DECK
- 4 - SAUNA ÚMIDA
- 5 - KIDS
- 6 - GOURMET
COM VARANDA
- 7 - FITNESS
- 8 - VARANDA/JOGOS
- 9 - BATE-BOLA
- 10 - PET PLACE
- 11 - PLAYGROUND





SINTA A LIBERDADE CIRCULAR

EM APARTAMENTOS AMPLOS,
QUE PRIORIZAM A FLEXIBILIDADE E
PERSONALIDADE NAS PLANTAS,
ABRINDO ESPAÇO PARA SOL DA
MANHÃ E O AR PURO DA
NATUREZA, COM DELICADEZA E
SOFISTICAÇÃO EM CADA
DETALHE.



LIVING 200M² - FINAL 01

O FRESCOR
DA NATUREZA
IRRADIADO POR
CADA PARTE
DO SEU
APARTAMENTO

AREIAO

200M² | 3 SUÍTES

FINAL 01



RUA 1125

AREIAO

200M² | 4 SUÍTES

FINAL 01



RUA 1125



SUÍTE MASTER

LIVING 170M² - FINAL 03



170M²
3 SUÍTES
FINAL 03



AREIÃO

RUA 1125



SUÍTE MASTER

LIVING 145 M² - FINAL 02



145M² | 3 SUÍTES
FINAL 02

AREIÃO



RUA 1125



VARANDA COM
JABUTICABEIRA

180M² | 3 SUÍTES
FINAL 02

AREIÃO



RUA 1125



SUÍTE MASTER



AMPLAS, LUXUOSAS,
DESLUMBRANTES.
PENTHOUSES À ALTURA
DA MAIS BELA VISTA
DA CIDADE.

LIVING PENTHOUSES
27º PAVIMENTO



08 EXCLUSIVAS UNIDADES DE 265 A 285M²



UM PROJETO
COM O DNA
EXCLUSIVO
CITY

CITY Garten

city
SOLUÇÕES URBANAS

COMMON AREAS & INTERIOR DESIGN

SIGNED BY
sao armentano

