



city
SOLUÇÕES URBANAS

O INIMAGINÁVEL
É EXTRAORDINÁRIO

Somos o que somos hoje porque construímos uma **trajetória extraordinária em mais de 10 anos.**



QUANTA HISTÓRIA CABE EM MAIS DE 10 ANOS?

1 FUNDAÇÃO

A City foi criada em 2012, com DNA inquieto e um objetivo muito bem definido.

2 MISSÃO

Desenvolver espaços personalizados promovendo soluções extraordinárias.

3 VISÃO

Ser referência no mercado imobiliário de alto padrão, surpreendendo os clientes com experiências inovadoras e sustentáveis.

4 VALORES

Entregar excelência na experiência do cliente com relacionamentos próximos, confiança e respeito. Além de manter um alto desempenho e compromisso com a sustentabilidade para garantir rentabilidade e solidez.

5 GRUPO CITY

Consagrada no segmento de luxo, a City conta com Incorporadora, Construtora, Vendas e Usina de Energia Limpa próprias.



A CITY EM **NÚMEROS**

24
LANÇAMENTOS

12
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

11
CANTEIROS DE OBRA ATIVOS

930
COLABORADORES DIRETOS

ASSINATURAS QUE SÃO VERDADEIRAS GRIFES DE ARQUITETURA



RENATA TILLI



ALEX HANAZAKI

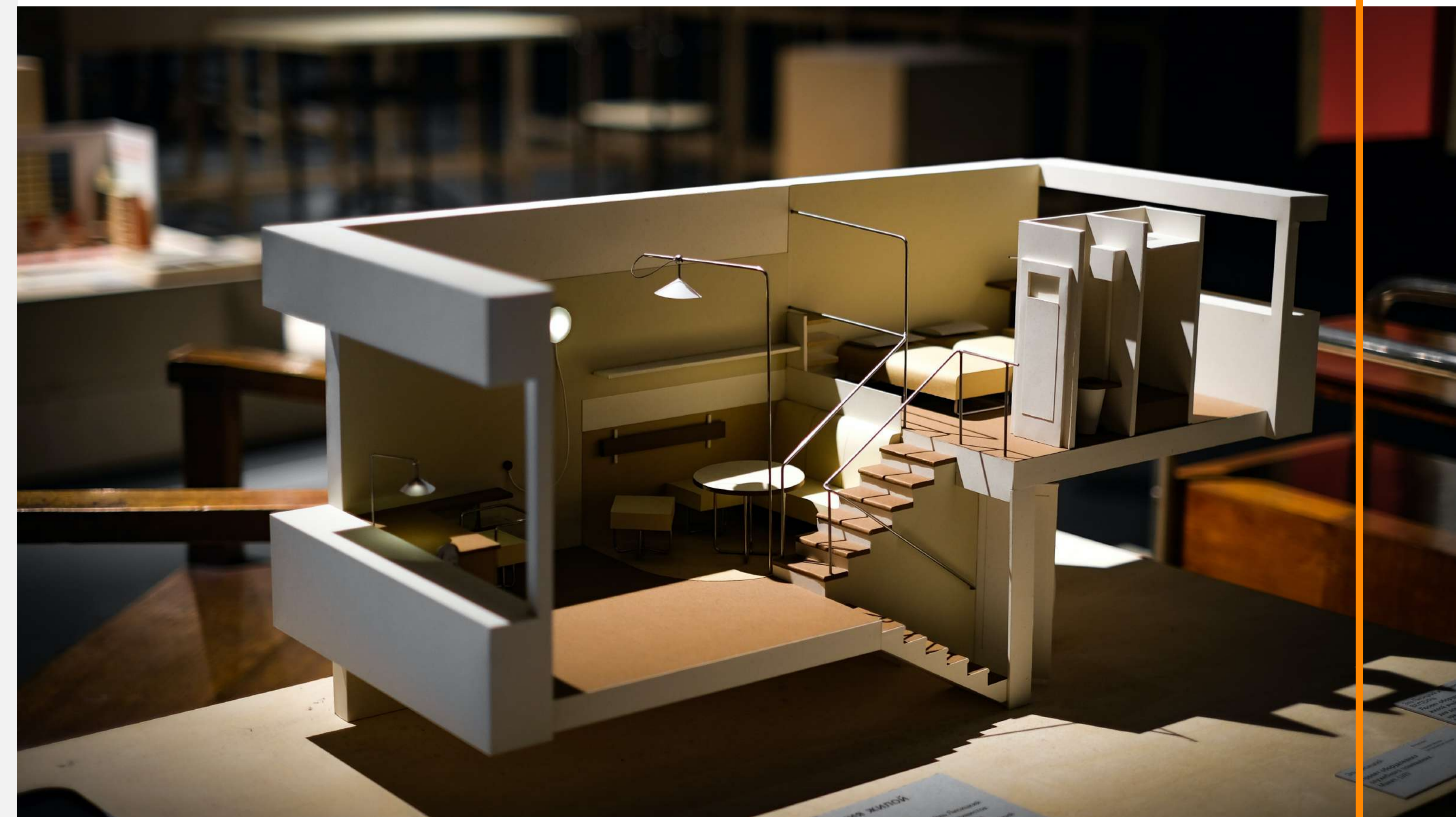


ESCRITÓRIO ANASTASSIADIS

Um viver como extensão da personalidade de nossos clientes

Personalização das plantas com
detalhes para cada estilo de vida

CITYOUR WAY



Moving Facilities

A possibilidade de se mudar para um espaço **totalmente pronto**

Apartamentos entregues com box, espelhos, marcenaria sob medida, iluminação, sistema de ar-condicionado e metais e louças de alta qualidade





SOMOS LÍDERES DO **SEGMENTO PREMIUM*** DA CIDADE HÁ 4 ANOS:

- ▼ Qualidade inigualável nos produtos e serviços
- ▼ Sofisticação e inteligência construtiva
- ▼ Valor agregado inquestionável
- ▼ Localizações privilegiadas
- ▼ Exclusividade e prestígio
- ▼ Assinaturas renomadas

*FONTE: EMPREENDIMENTOS ACIMA DE 300M².
PESQUISAS ADEMI 2019/2020/2021/2022

TENDÊNCIAS DE MERCADO



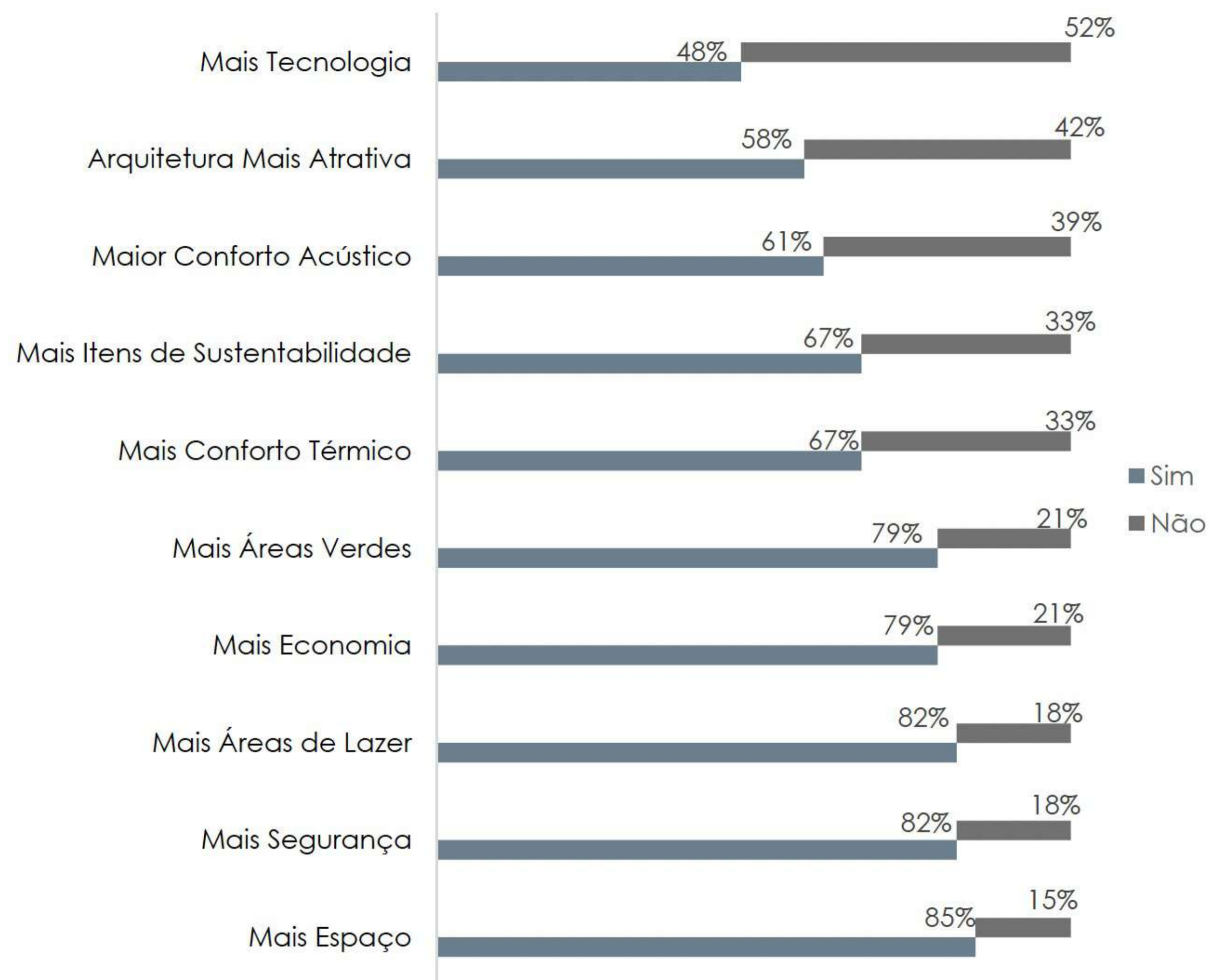
A DEMANDA DO CONSUMIDOR DE ALTA RENDA

31%

dos brasileiros de classe média e alta estão em busca de uma nova residência (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias – Dez. 2022), seja ela para:

- Investimento
- Aumento de patrimônio
- Migração (de bairro, local, aluguel, etc.)

FATORES DE MOTIVAÇÃO DE COMPRA



Os principais aspectos que motivam a compra de um novo imóvel, especialmente após os efeitos gerados no comportamento do consumidor durante a pandemia, são:

1. **Mais Espaço**
2. **Mais Segurança** (especialmente para o consumidor de alta renda)
3. **Mais Área de Lazer**
4. **Mais Economia**
5. **Mais Áreas Verdes** (dialogar mais com a natureza)

AGORA

RELAXE_

A CONEXÃO COM A NATUREZA IMPLANTADA COM O **LEGACY** SE APROFUNDA NO **CITY GARTEN**_

LANÇADO EM 2021, O LEGACY CITY HOME CRIOU UM NOVO OLHAR SOBRE O MORAR, TRAZENDO A NATUREZA DE FORA PARA DENTRO



VERDE À VISTA
DENTRO DE CASA
E NA PAISAGEM_



INSPIRADO PELA
NATUREZA, EM
COMPLETA HARMONIA
COM A MODERNIDADE,
A ELEGÂNCIA E A
SOFISTICAÇÃO,
TRANSFORMAMOS O
LUXO SOB UM OLHAR
NATURAL.



VISTA REAL_



AS ÁRVORES NA
FACHADA REALÇAM A
INTEGRAÇÃO
PERFEITA ENTRE
NATUREZA E DESIGN.





A NATUREZA ESTÁ NA ESSÊNCIA DO CITY GARTEN_



CITY
Garten

PRÓXIMO À AV. 85

A POUCOS PASSOS
DO PARQUE AREIÃO

A 2 MINUTOS DA
RICARDO PARANHOS

UMA LOCALIZAÇÃO CERCADA DE TUDO
QUE ACALMA, FACILITA E RECONFORTA_



PROJETO DE
INTERIORES COM
ASSINATURA
EXCLUSIVA_

COMMON AREAS & INTERIOR DESIGN

SIGNED / BY
João Armentano

ARQUITETO BRASILEIRO
RENOMADO EM TODO O
BRASIL E EXTERIOR ASSINA
UM PROJETO PELA PRIMEIRA
VEZ NO CENTRO-OESTE.

CUBAS DESENVOLVIDAS
POR JOÃO ARMENTANO:
COLEÇÃO HORIZON DA
ROCA_

PREMIADAS PELO **RED DOT**
DESIGN AWARD NA
CATEGORIA PRODUCT
DESIGN 2021 E NO **IF**
DESIGN AWARD,
CONSIDERADO "O OSCAR
DO DESIGN".



COLEÇÃO HORIZON | ROCA E JOÃO ARMENTANO_

JOÃO ARMENTANO EXPÕE NA CASACOR HÁ 22 ANOS_

MINI LOFT "PRA QUE MAIS?",
PROJETADO POR JOÃO
ARMENTANO. EXPOSIÇÃO
JANELAS CASACOR, SÃO
PAULO/2020.

CASACOR



CITY Garten

3 OU 4 SUÍTES
145 A 200M²

_PENTHOUSES EXCLUSIVAS DE 285M²





GERADOR EM 100% DO EMPREENDIMENTO

POSSIBILIDADE DE
CONTINUAR SEUS AFAZERES
COM TRANQUILIDADE NOS
APARTAMENTOS,
ELEVADORES E ÁREA COMUM
EM CASO DE QUEDA DE
ENERGIA

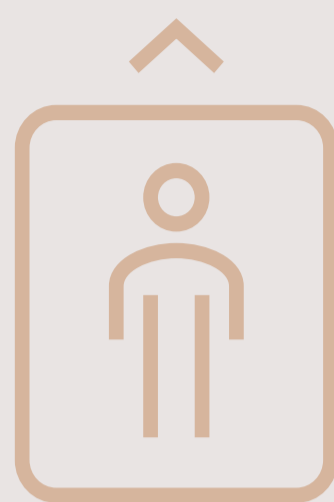




RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO SOCIAL E FITNESS

SEGURANÇA COMPLETA E
ACESSO RESTRITO AOS
BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS
PARA O MORADOR CITY
GARTEN

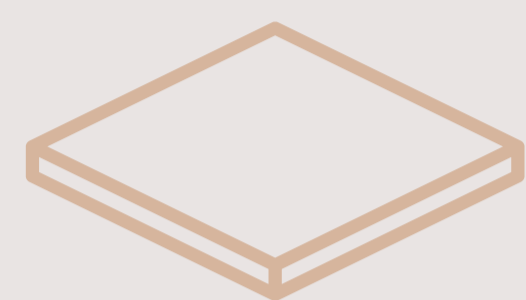




4 ELEVADORES DE ALTA VELOCIDADE E CABINE ESPAÇOSA

ECONOMIA DE TEMPO E
EXTREMO CONFORTO NA
MOVIMENTAÇÃO ENTRE
OS PAVIMENTOS





LAJE MACIÇA EM
TODAS EM TODAS
AS RESIDÊNCIAS

MAIS CONFORTO
ACÚSTICO E PRIVACIDADE



NATURALMENTE
INSPIRADOR





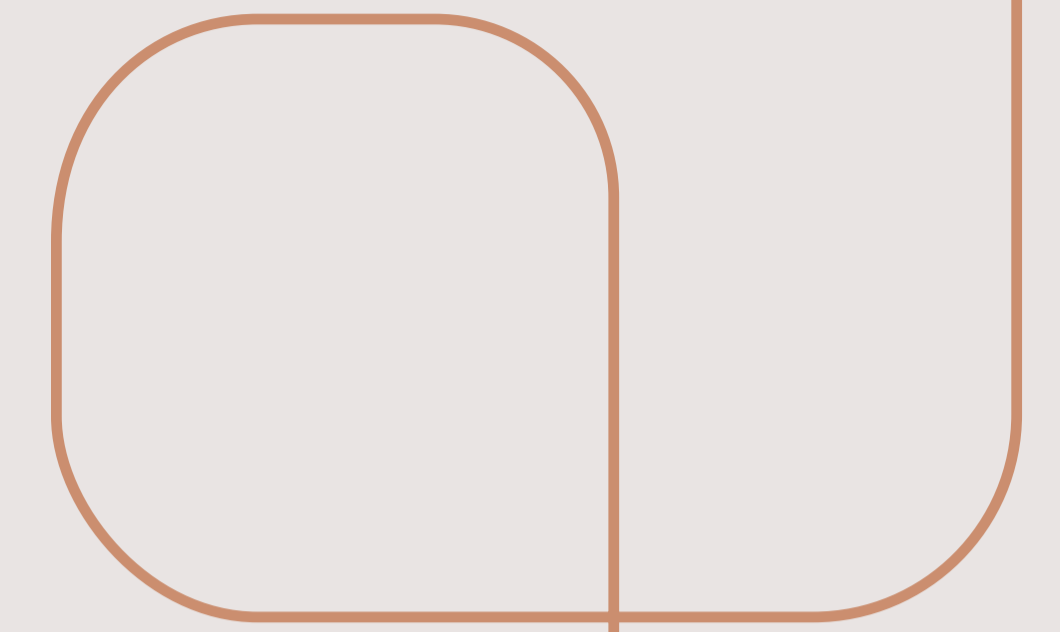
PULMÃO SOCIAL

ÁREA COMUM
ENTREGUE MOBILIADA
E DECORADA POR
JOÃO ARMENTANO

LOBBY



SALÃO DE FESTAS COM VARANDA_



ESPAÇO GOURMET





VARANDA
GOURMET
COM PISCINA

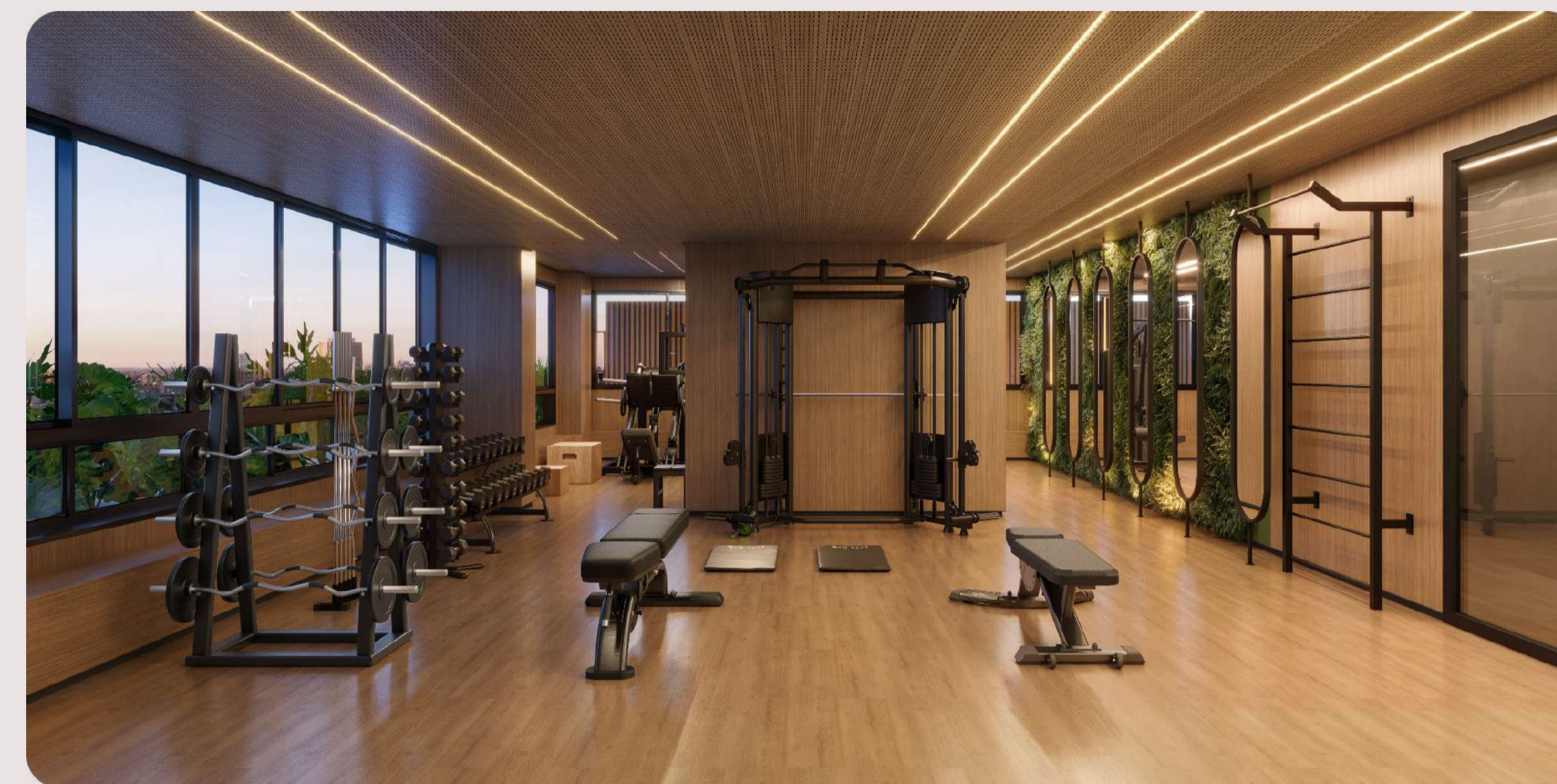
DEIXE A ALEGRIA
GUIAR CADA
MOMENTO

FITNESS





FITNESS COM
MAIS DE 100M²



ASSINADO PELO GRUPO FLEX
ACADEMIAS, LÍDER EM ACADEMIAS DE
ALTO PADRÃO





PLAYGROUND

LIBERDADE E
INÚMERAS
POSSIBILIDADES PARA
BRINCAR E CRESCER





BATE-BOLA

A modern game room with a pool table, orange armchairs, and a circular coffee table. The room features a wooden slat ceiling, large windows with a view of a building, and a large indoor plant. The floor is made of light-colored tiles. The pool table has a teal frame and a black top. The armchairs are upholstered in a textured orange fabric. The coffee table is a simple, round, light-colored wooden table. The overall aesthetic is clean, contemporary, and warm.

SALA DE JOGOS



PISCINA



VARANDA DA PISCINA

PARA OS DIAS EM
QUE VOCÊ MAIS
PRECISA DO TOQUE
REFRESCANTE DA
ÁGUA NA PELE



SAUNA ÚMIDA
INTEGRADA
À PISCINA

SAUNA ÚMIDA



FACILITIES_

A PRATICIDADE E O
CONFORTO SE ALINHAM
À MODERNIDADE.



PET PLACE





GUARDA-ENTREGA_



VAGA VERDE_

IMPLANTAÇÃO LAZER

1 - SALÃO DE FESTAS COM VARANDA

2 - PISCINA

3 - DECK

4 - SAUNA ÚMIDA

5 - KIDS

6 - GOURMET COM VARANDA

7 - FITNESS

8 - VARANDA/JOGOS

9 - BATE-BOLA

10 - PET PLACE

11 - PLAYGROUND





SINTA A LIBERDADE CIRCULAR

EM APARTAMENTOS AMPLOS,
QUE PRIORIZAM A FLEXIBILIDADE E
PERSONALIDADE NAS PLANTAS,
ABRINDO ESPAÇO PARA SOL DA
MANHÃ E O AR PURO DA
NATUREZA, COM DELICADEZA E
SOFISTICAÇÃO EM CADA
DETALHE.



LIVING 200M² - FINAL 01

O FRESCOR
DA NATUREZA
IRRADIADO POR
CADA PARTE
DO SEU
APARTAMENTO

AREIÃO

200M² | 4 SUÍTES

FINAL 01



RUA 1125



SUÍTE MASTER

-

LIVING 170M² - FINAL 03



170M²
3 SUÍTES
FINAL 03



AREIÃO

RUA 1125



SUÍTE MASTER

-

LIVING 145 M² - FINAL 02



145M² | 3 SUÍTES
FINAL 02

AREIÃO



RUA 1125



VARANDA COM
JABUTICABEIRA

-

180M² | 3 SUÍTES
FINAL 02

AREIÃO



RUA 1125



SUÍTE MASTER

-



AMPLAS, LUXUOSAS,
DESLUMBRANTES.
PENTHOUSES À ALTURA
DA MAIS BELA VISTA
DA CIDADE.

LIVING PENTHOUSES
27° PAVIMENTO



08 EXCLUSIVAS UNIDADES DE 265 A 285M²



UM PROJETO
COM O DNA
EXCLUSIVO
CITY

—

CITY Garten

city
SOLUÇÕES URBANAS

COMMON AREAS & INTERIOR DESIGN

SIGNED BY
pao armentano

