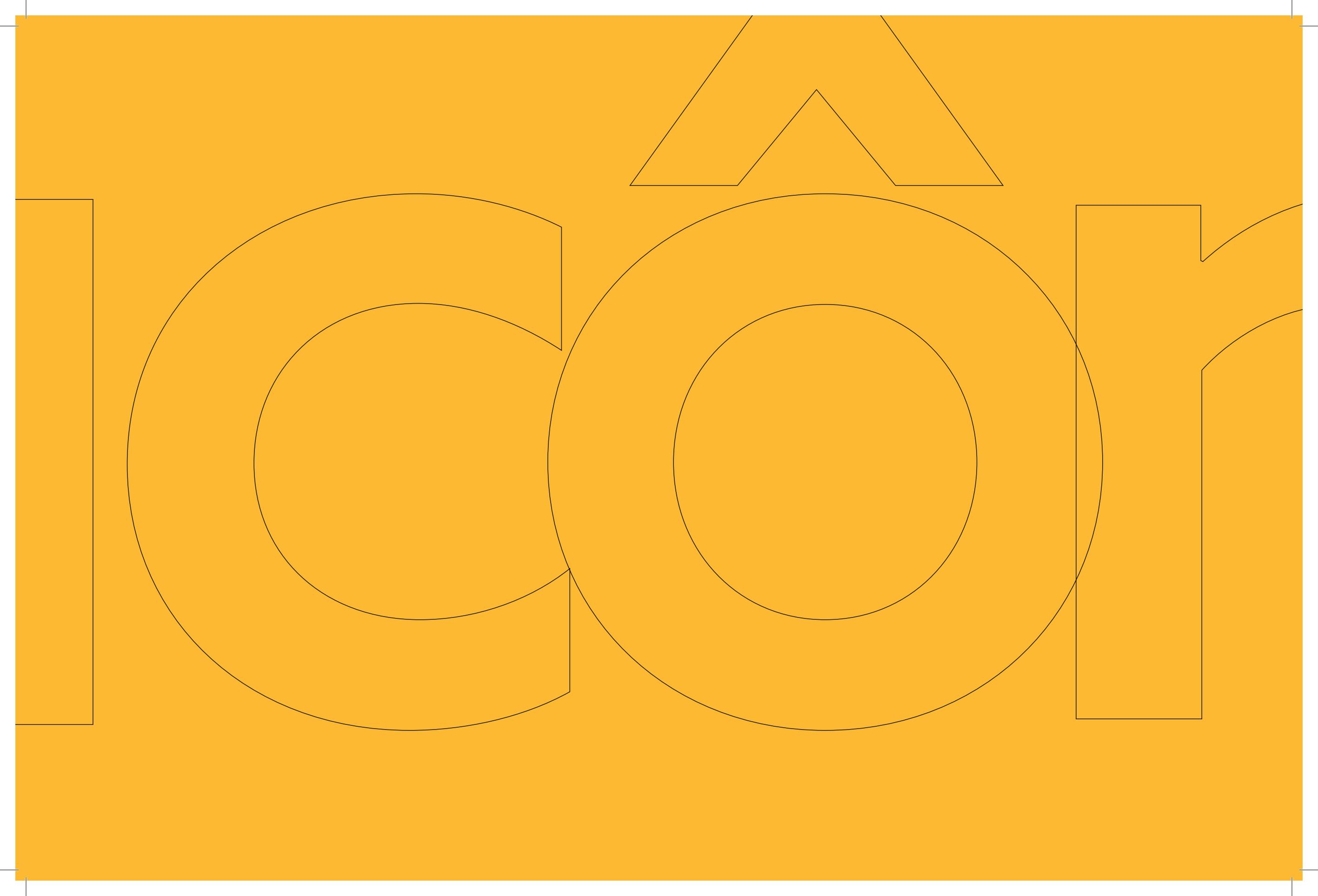


OM. city
INCORPORADORA
SOLUÇÕES URBANAS





city RICARDO PARANHOS //

The background of the image is a solid yellow color. Overlaid on this are several abstract black line drawings. On the left, there are two large, rounded rectangles, one oriented vertically and one horizontally. In the center, there is a large circle with a smaller circle inside it, and a vertical line segment extending from the top of the inner circle. To the right, there are two more large circles, one oriented vertically and one horizontally, with a small rectangular cutout at the top of the inner circle. The text 'city RICARDO PARANHOS // ' is positioned in the lower right area, where the circles overlap.





city

RICARDO
PARANHOS



RICARDO
PARANHOS.

a exclusividade

tem lugar.
Conforto real.
Arquitetura
de referência
internacional.
E, agora,
a assinatura de luxo
da City e O.M.
Incorporadoras.
Um projeto
que já nasce ícone.
Já nasce único.
Para viver sem igual.

Alameda
Ricardo
Paranhos
com Rua 135,
Marista





UM
ICONE.
EM UM
ENDERECO

Singular

A Alameda que todos querem ter é sua. É o ponto de partida para uma vida sem igual. Cercada de tudo que é selecionado. Serviços exclusivos e conveniências a poucos passos de casa.

Restaurantes e bares de gastronomia refinada, lojas de grife, cafés requintados e todo o charme da Avenida mais luxuosa da cidade.

Parque Areião / 2 min

Empório Prime/Jamel Cecílio / 5 min

Acesso às Avenidas T-10 e T-11 / 6 min

Parque Vaca Brava / 8 min

Goiânia Shopping / 8 min

Pão de Açúcar Vaca Brava / 8 min



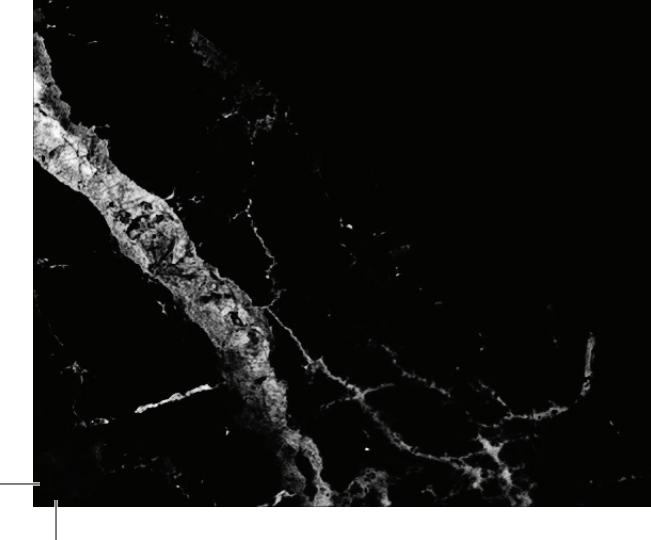
Lenza
Fachada



Victor Tomé
Arquitetura



Florentino
Paisagismo



andiosa

GRANDES
ASSINATURAS.
PARA O DESIGN
DE UMA VIDA

Igualmente à obra, icônicas também são as assinaturas por trás desta que será uma verdadeira referência de luxo na Ricardo Paranhos e na capital. A arquitetura autoral de Victor Tomé encontra seu ponto alto. A fachada trabalhada em mármore Nero Marquina e vidro exalta o olhar. O paisagismo exuberante de João Paulo Florentino preenche e abraça os ambientes.

Artefacto

Com o propósito de interpretar a casa contemporânea e os novos hábitos de consumo, a Artefacto é uma marca que há 40 anos valoriza o fatto a mano, defendendo a originalidade de cada designer em suas peças, e consolidando-se como uma referência de produtos 100% patenteados. O City Ricardo Paranhos exalta toda a exclusividade de marcas como a Artefacto e, por isso, contará com peças do seu mobiliário - de áreas comuns e decorado - vindos do mix da marca.

artefacto

Ornare

A linha criada pela Ornare integra o mobiliário planejado do apartamento decorado no City Ricardo Paranhos. Referência de alto padrão e sofisticação entre os mais conceituados profissionais de arquitetura e design do país, a Ornare é a parceria que tangibiliza todo o potencial do design de uma vida sem igual.

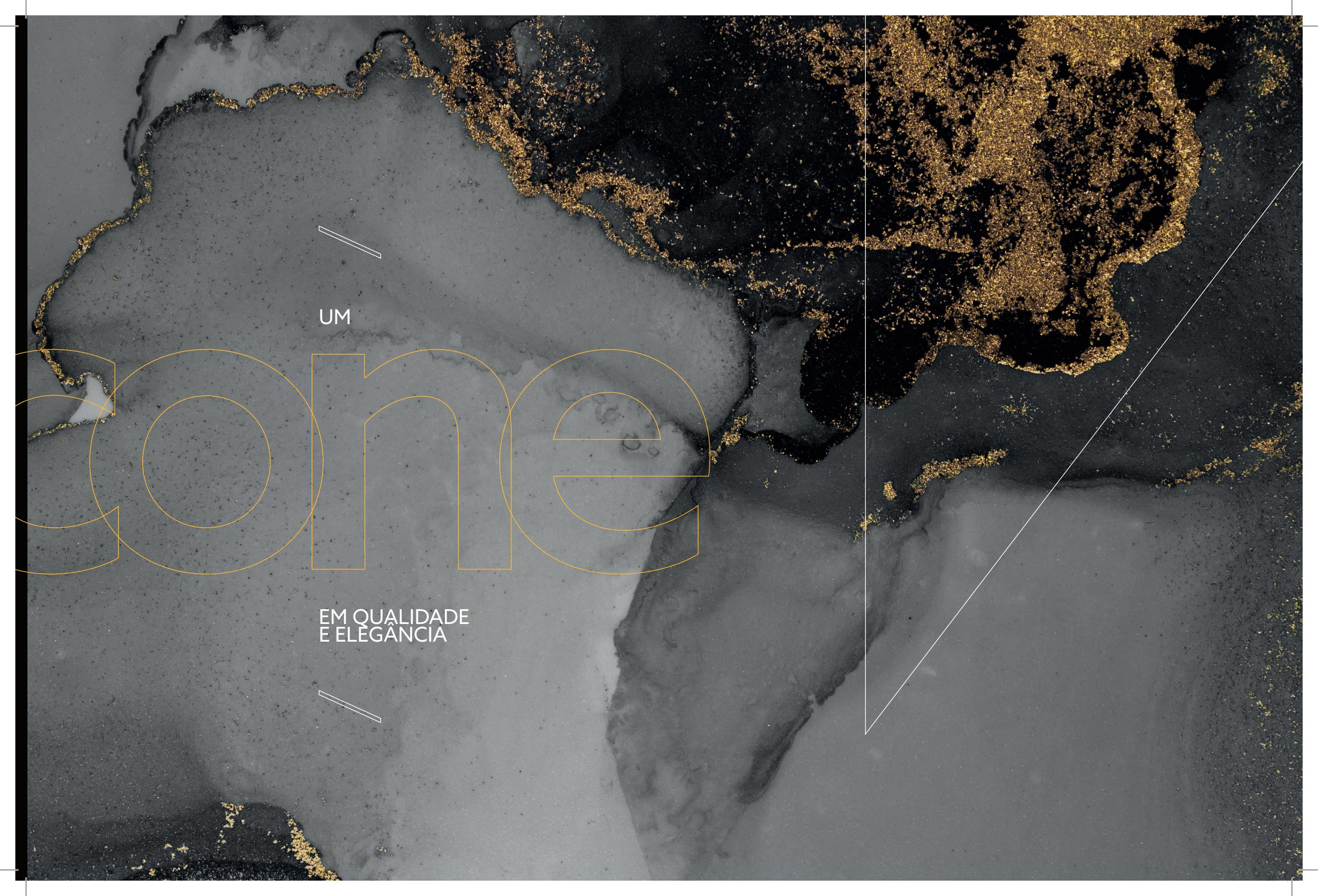
ORNARE

Grupo Flex Academias

No City Ricardo Paranhos, a exclusiva parceria com a FLEX, da linha FLEXHOME, garante a mesma funcionalidade e qualidade do grupo FLEX ACADEMIAS, com espaços planejados por profissionais especializados para as demandas específicas do público morador. Um projeto completo e personalizado, para usufruir sem limites e sem sair de casa.

FLEX
Fitness Center





UM

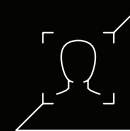
EM QUALIDADE
E ELEGANCIA



diferenciais

Ter um empreendimento City e O.M. é ter a certeza de experimentar diferenciais sem comparação. Com uma equipe 100% envolvida do projeto à entrega, a parceria se consolida como uma marca de alto padrão pela qualidade indiscutível de cada detalhe. No City Ricardo Paranhos, os diferenciais construtivos reforçam a tecnologia, o conforto, a segurança e a sofisticação, trazendo uma experiência singular de viver.





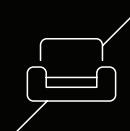
Reconhecimento facial
na entrada de moradores.



Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.



Residências privilegiadas
pelo sol da manhã.



Área comum entregue equipada
com mobiliário assinado por designers
brasileiros e internacionais, com
protagonismo de peças ArteFacto.



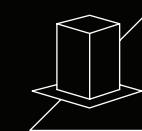
3 elevadores (2 sociais, e 1 de
emergência), com velocidade especial
de 3 metros por segundo, com cabine
espaçosa.



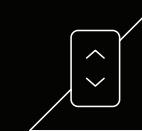
Piscina privativa
em todas as unidades.



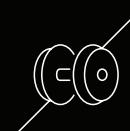
Irrigação automatizada das
floreiras que compõem a fachada.



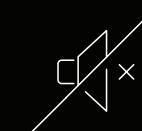
Terreno de esquina, com acesso
para moradores nas 2 ruas
(na alameda e na 135).



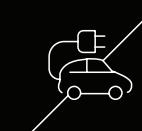
Pé direito exclusivo com 2,70m
(medida padrão de mercado: 2,50m).



Academia com assinatura do grupo
FLEX, da linha FLEXHOME, com mais
de 100m² entregue completamente
equipada, destacando os aparelhos
profissionais da renomada LifeFitness.



Laje maciça, resultando em maior
conforto acústico em todas as
residências.



Cada apartamento terá uma de suas
vagas com previsão de ponto para
abastecimento de carros elétricos.

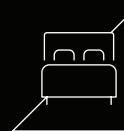
A esquina
mais desejada
da Ricardo
Paranhos.



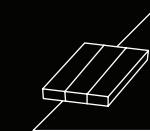


O MELHOR?
PRA VOCÊ
É POUCO.
EXPERIMENTE

Incomparável



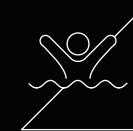
apartamentos
com 4 suítes



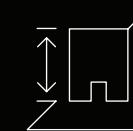
forro de madeira
na varanda



Varanda Gourmet
com churrasqueira



Piscina
privativa



Pé-direito duplo
na varanda

Na alameda mais desejada por todos, o apartamento mais esperado por você.

Onde seus planos se elevam a uma vivência que supera as expectativas. Com amplas metragens e espaços que aliviam os ambientes e a rotina. Envolvidos por um design de luxo sem igual. Com uma vista permanente para o sol nascente e os mais belos pontos de Goiânia.



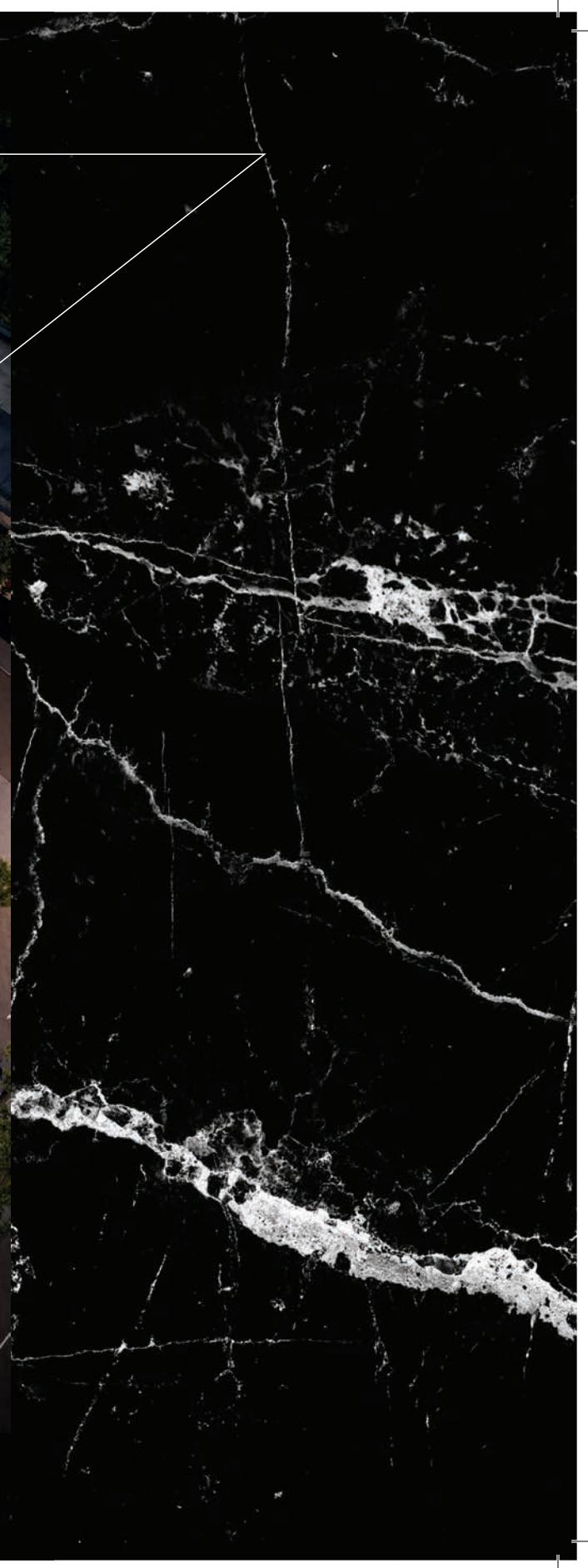
FACHADA

city RICARDO
PARANHOS //



city RICARDO
PARANHOS //

253 m² **305 m²** **415 m²**

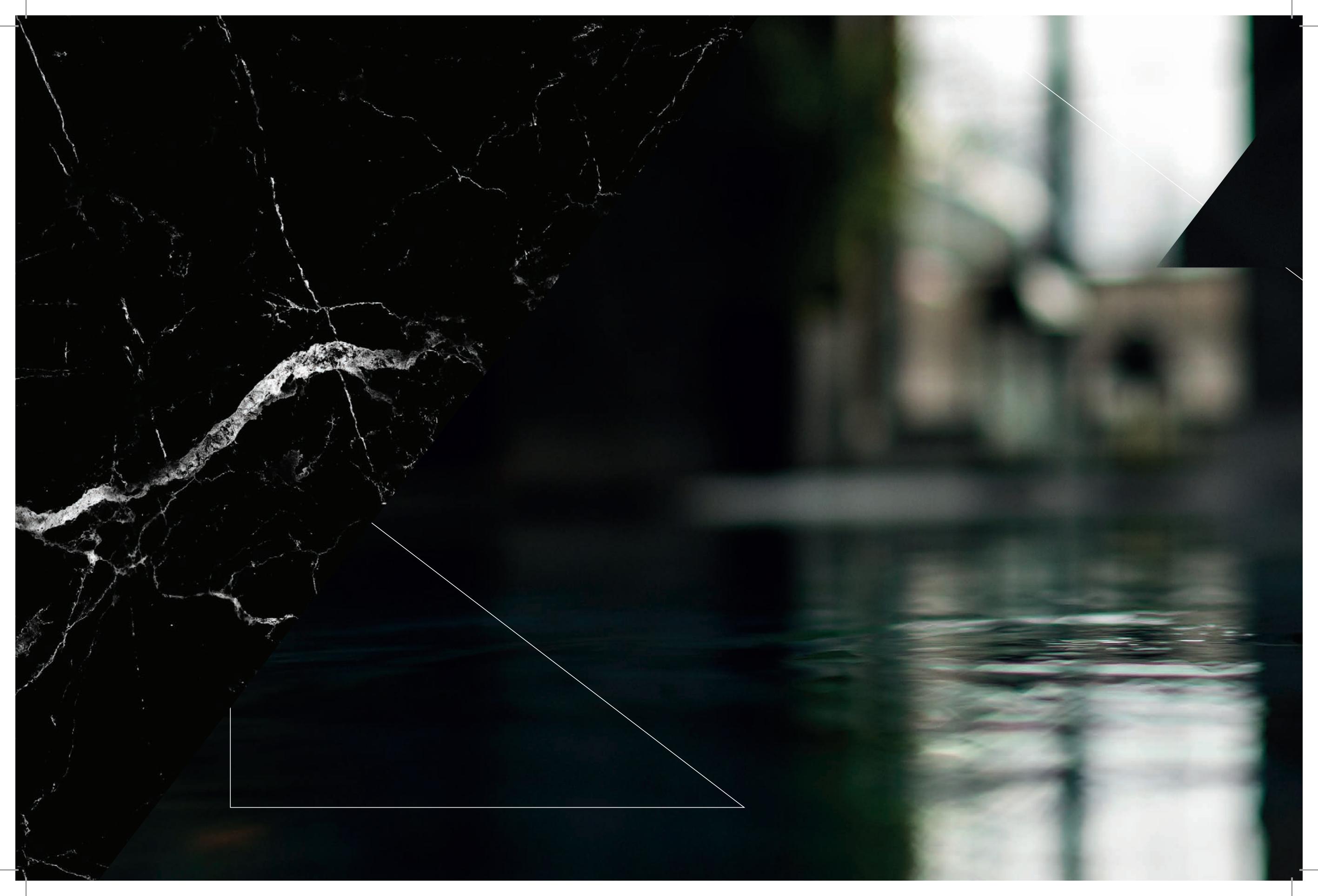


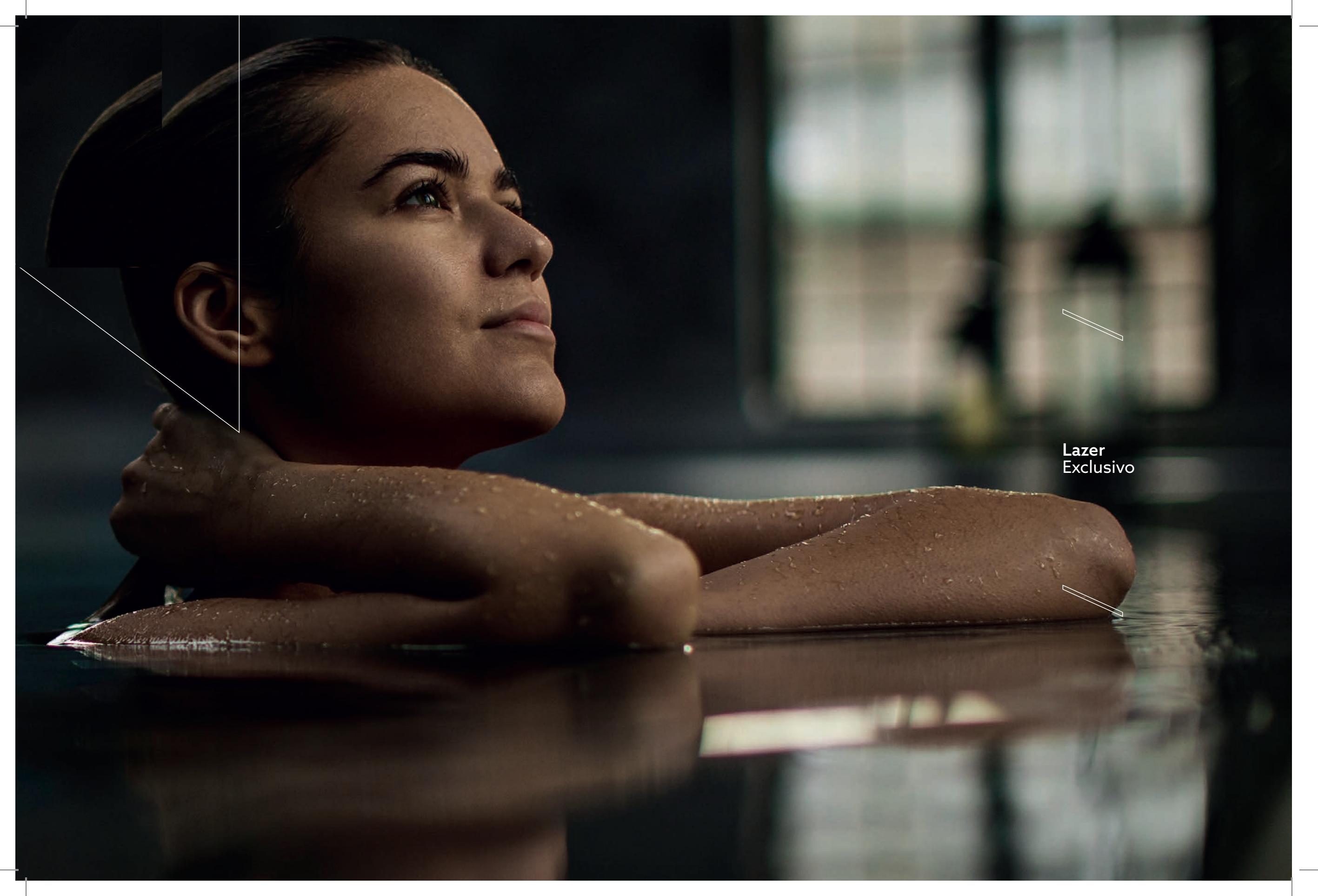






Lobby





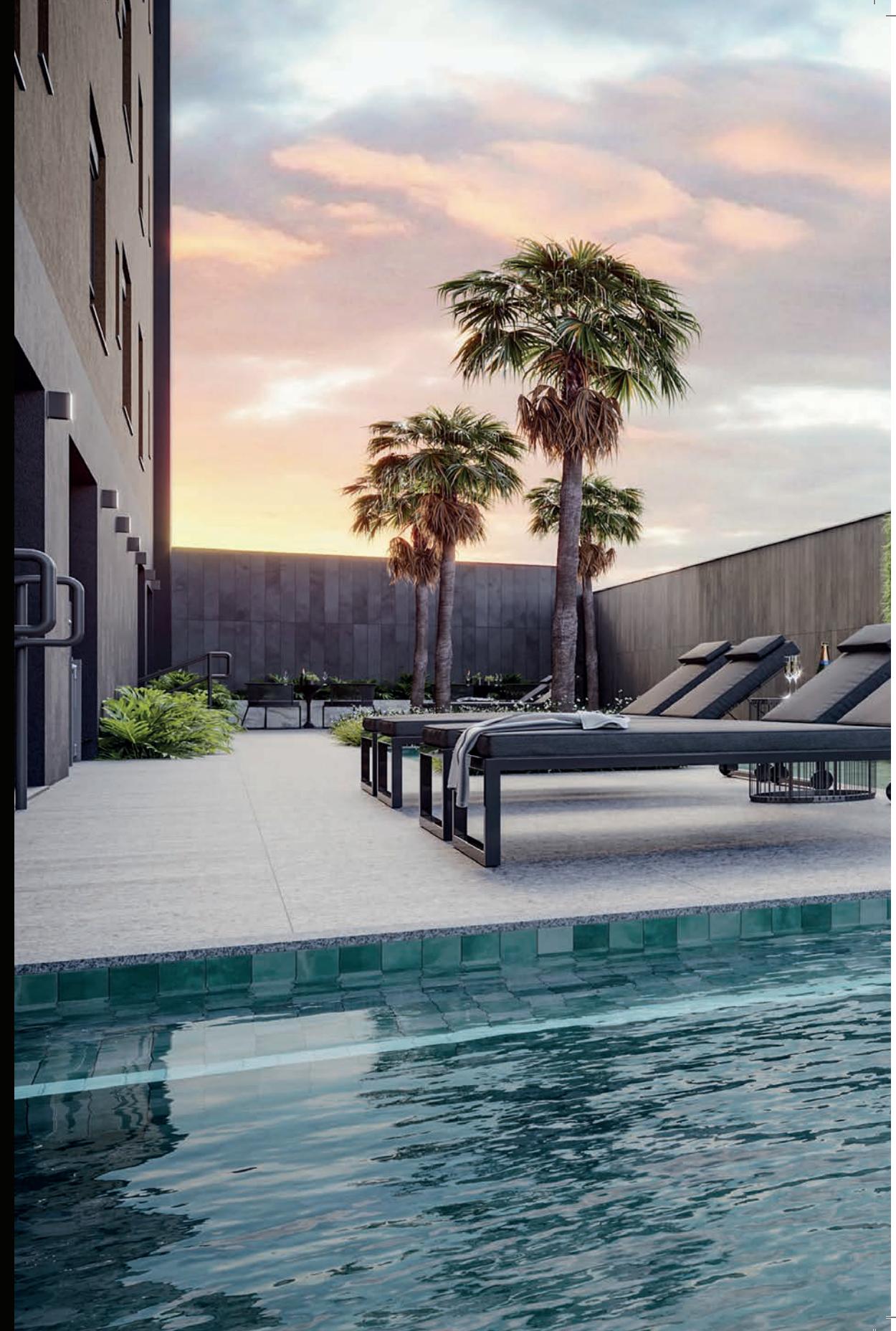
Lazer
Exclusivo



Piscinas



Um refresco
no meio da
semana.





Piscina
adulto



Deck
piscina



**Piscina
hidro +
Sauna**





Fitness





Fitness



Academia completa
com assinatura Flex.
Bem-estar em outro nível.
Linha FLEXHOME,
entregue completamente
equipada, destacando
os aparelhos profissionais
da renomada LifeFitness.



Salão
de festas





Gourmet com
churrasqueira





Kids



Playground



**Lounge
Play**



Implantação térreo



01 / Acesso de pedestres
02 / Lobby
03 / Guarita

04 / Acesso de serviço
05 / Loja A
06 / Loja B

Implantação lazer



01 / Piscina adulto c/ raia de 20m
02 / Piscina hidro
03 / Deck
04 / Lounge da piscina

05 / Kids
06 / Quadra
07 / Playground
08 / Jogos

09 / Gourmet
c/ churrasqueira
10 / Fitness
11 / Salão de festas



Icônico
como suas
escolhas.

Com piscina privativa em todos os apartamentos, os amplos ambientes e os maiores quartos da categoria darão espaço para viver como você sempre quis, do seu jeito. Afinal, existe ainda a possibilidade de personalizar a planta do imóvel de acordo com as suas necessidades. Cada projeto é avaliado e aprovado por uma equipe técnica especializada.



Casas
Suspensas





Ilustração artística do living do apartamento de 253m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Ilustração artística da suíte master do apartamento de 253m². Imagem preliminar sujeita a alteração.





Paranhos
Front Pool House

253m²
4 suites





Planta Flexível: Personalização com a construtor durante a obra.

Amplo banho master
com 2 cubas e 2 chuveiros

Sistema de Ar-Condicionado VRF de teto no Living

Entregue com
Rede Frigorífica

Suítess com Janela Balcão
com Persiana de Enrolar Integrada

Maior comodidade
e conforto com gerador
que atende todos
os apartamentos

Porcelanato 90x90cm
na Varanda

Pé direito exclusivo
com 2,70m
(medida padrão de mercado: 2,50m)

Porcelanato 120x120cm
no Living/Hall Íntimo,
Lavabo, Cozinha e Suítes





Living
Apto
305m²
4 suítes





Ilustração artística do living do apartamento de 305m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Living
Apto
305m²
4 suítes



Ilustração artística do living do apartamento de 305m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



**Paranhos
Side Pool House**

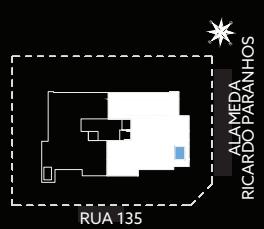
305m²
4 suites



Suítés com Janela Balcão
com Persiana de Enrolar Integrada



Planta Flexível:
Personalização
com a construtora
durante a obra.





Living
Apto
415m²
4 suítes



Ilustração artística do living do apartamento de 415m². Imagem preliminar sujeita a alteração.



Living
Apto
415m²
4 suites



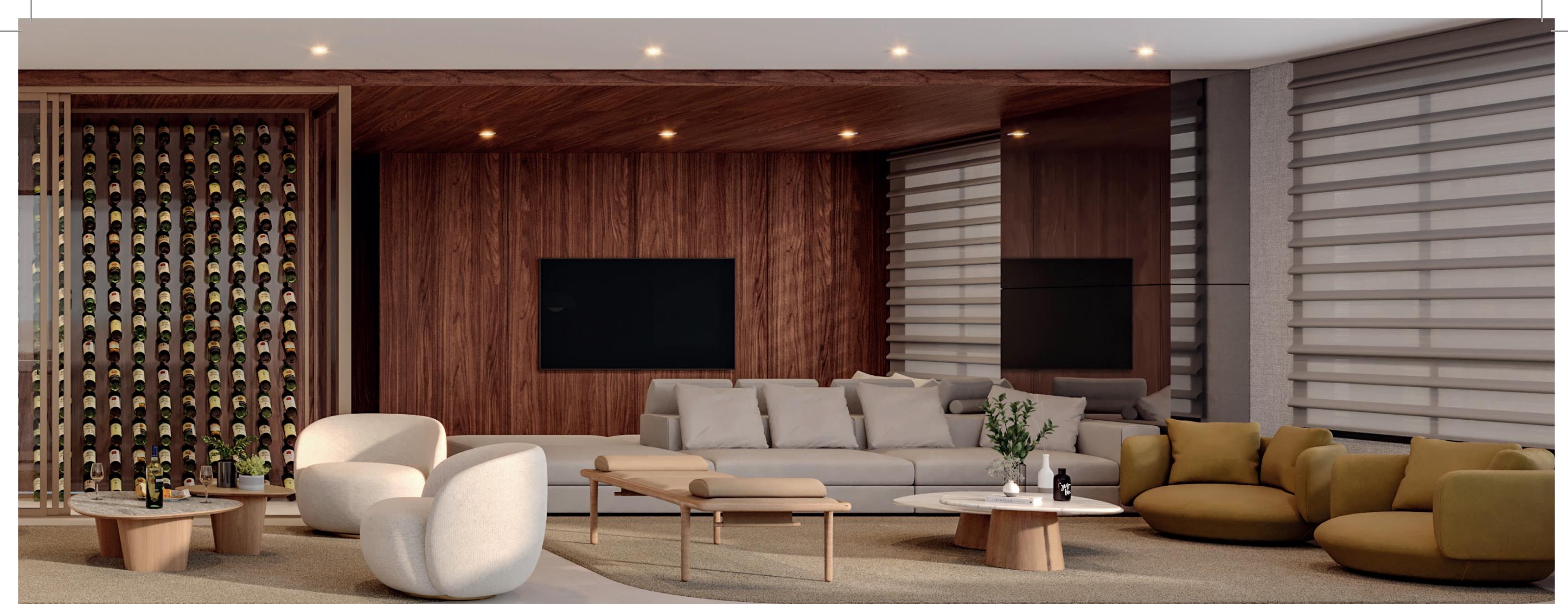


Ilustração artística do living do apartamento de 415m². Imagem preliminar sujeita a alteração.

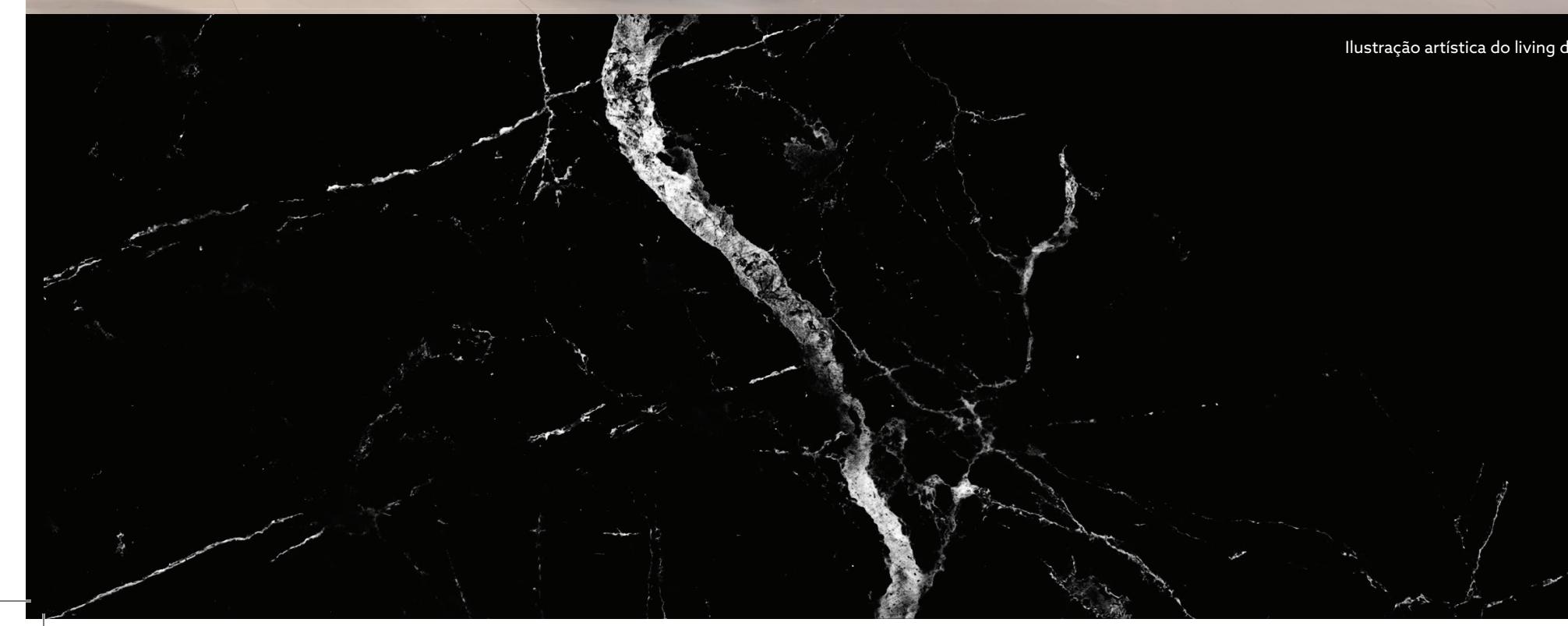
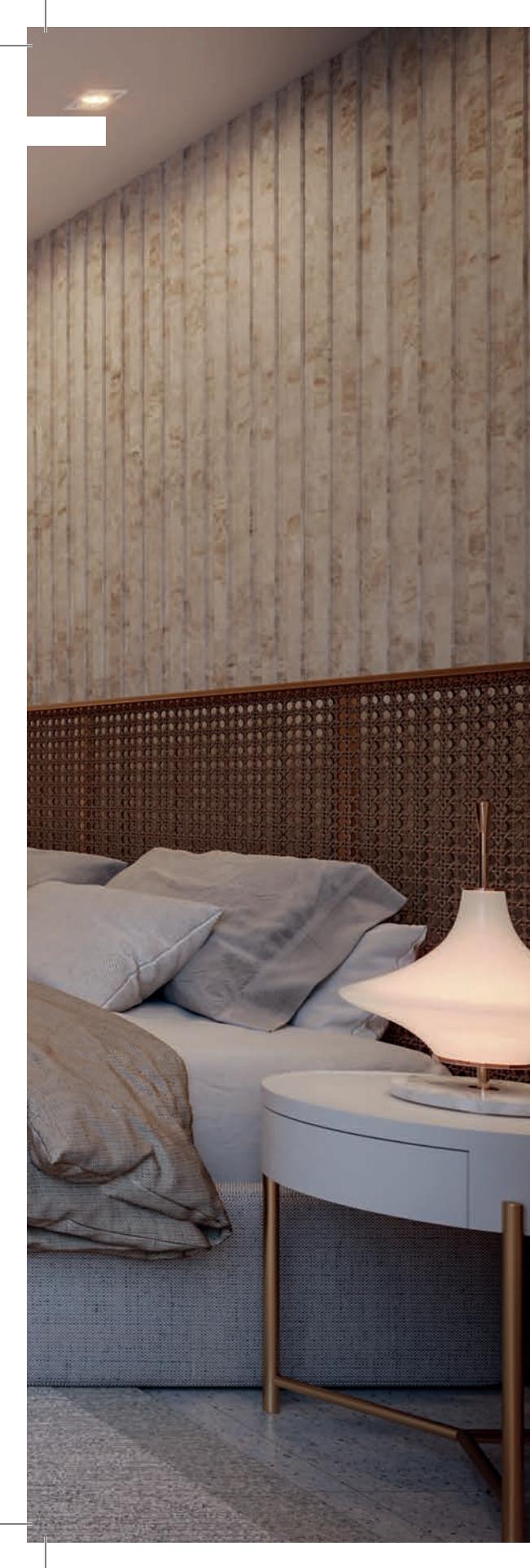




Ilustração artística da suíte master do apartamento de 415m². Imagem preliminar sujeita a alteração.





**Paranhos
Side House**

415m²
4 suites



Maior comodidade
e conforto com gerador
que atende todos
os apartamentos

Suítes com Janela Balcão
com Persiana de Enrolar Integrada

Suite
maste
com closet

Pé direito
exclusivo
com 2,70m
(medida padrão
de mercado: 2,50m)

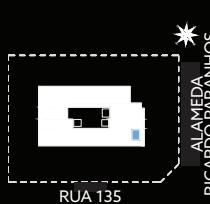


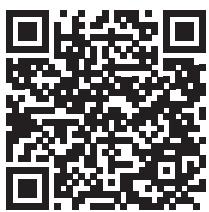
Planta Flexível:
Personalização
com a construtora
durante a obra.

Entregue com
Rede Frigorífica

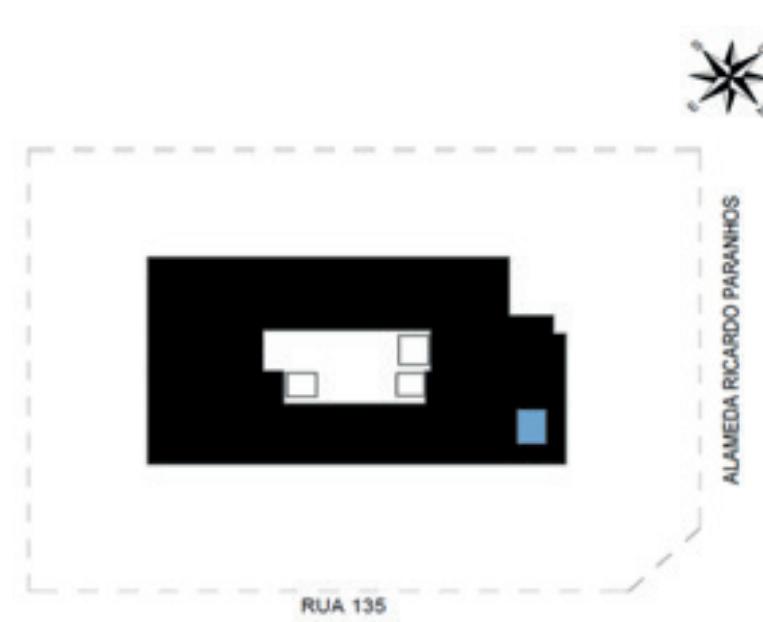
Sistema de
Ar Condicionado
VRF de teto
no Living

Porcelanato 120x120cm
no Living/Hall Íntimo,
Lavabo, Cozinha e Suítes

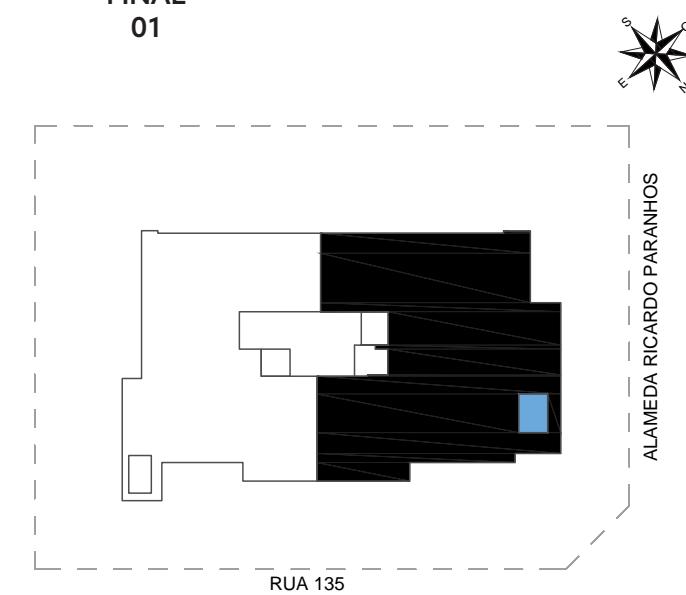




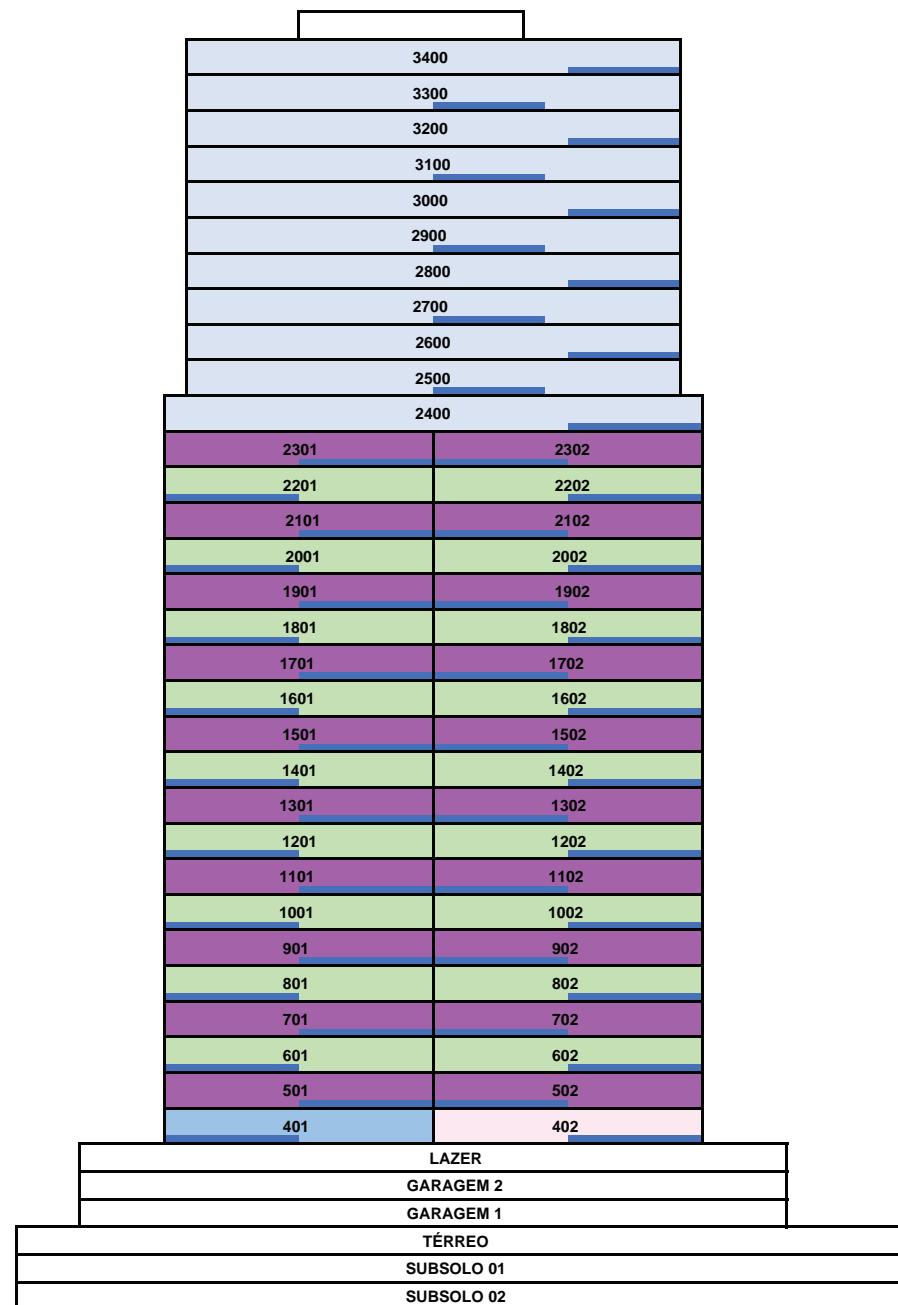
Acesse o memorial descritivo e ficha
técnica do empreendimento.



FINAL
01



ESPELHO DE VENDAS - RICARDO PARANHOS



Descrição	Área (m²)	Final	Qntd
PARANHOS PENTHOUSE	415	0	10
PARANHOS PENTHOUSE	485	0	1
PARANHOS FRONT POOL HOUSE	305	2	10
PARANHOS FRONT POOL HOUSE	253	1	10
PARANHOS SIDE POOL HOUSE	305	2	9
PARANHOS SIDE POOL HOUSE	253	1	9
PARANHOS OPEN HOUSE	305	2	1
PARANHOS OPEN HOUSE	253	1	1







Acesse e
saiba mais /



cityricardoparanhos
.com
.br

R9-346.499. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). As informações neste material não tem valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Produzido em Dez/2022.