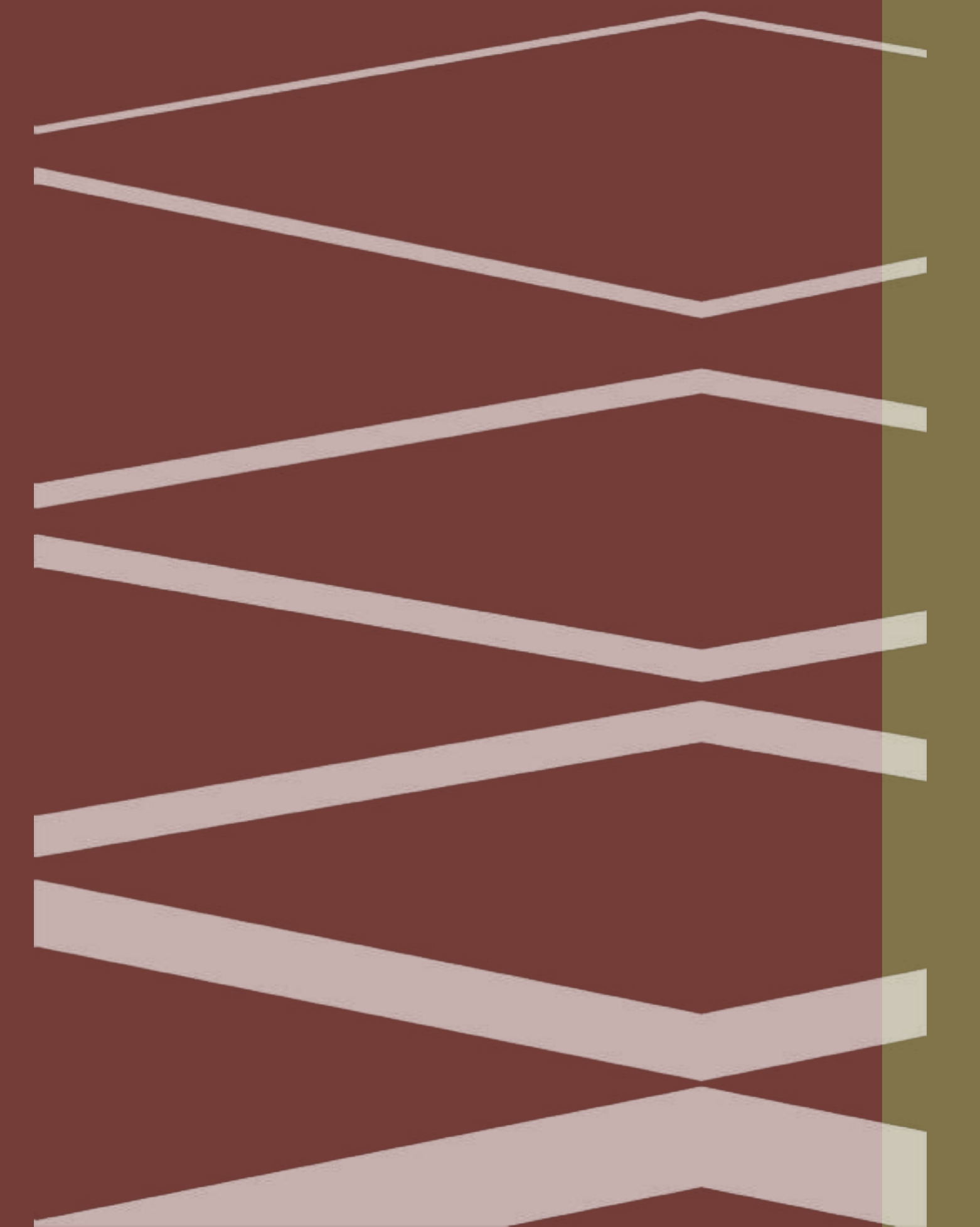
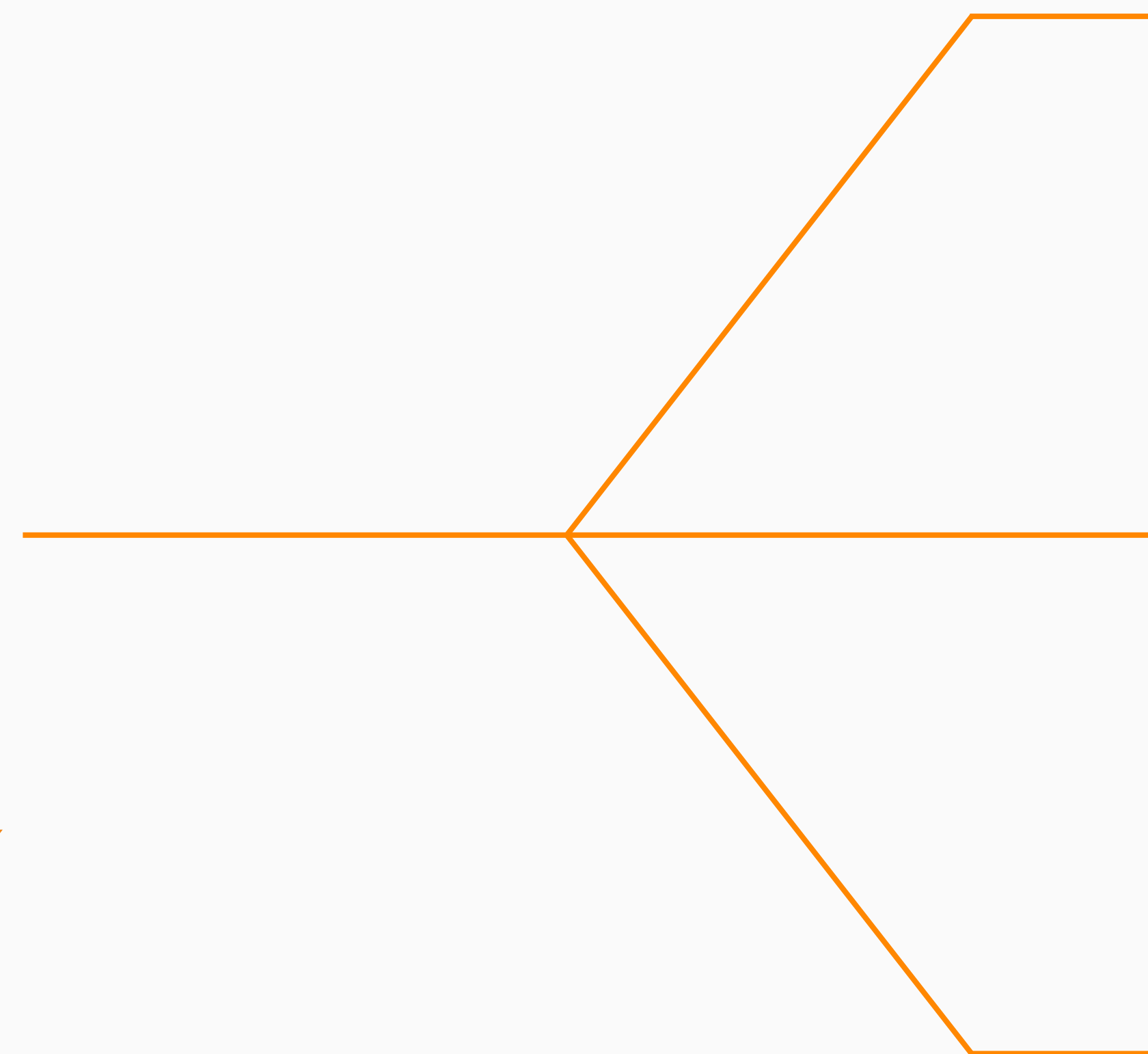


Re_think Spaces





Entregas

City Vogue 25



City Vogue Praça do Sol



Art Residence



Contemple Marista



Dot Bueno



Piazza 25



Buena Vista Office



City Vogue Alameda



Único Marista



Spot Marista



Epic City Home



Legend Praça do Sol



Blanc Casa Design





A serem *Entregues*

Hub Compact Life



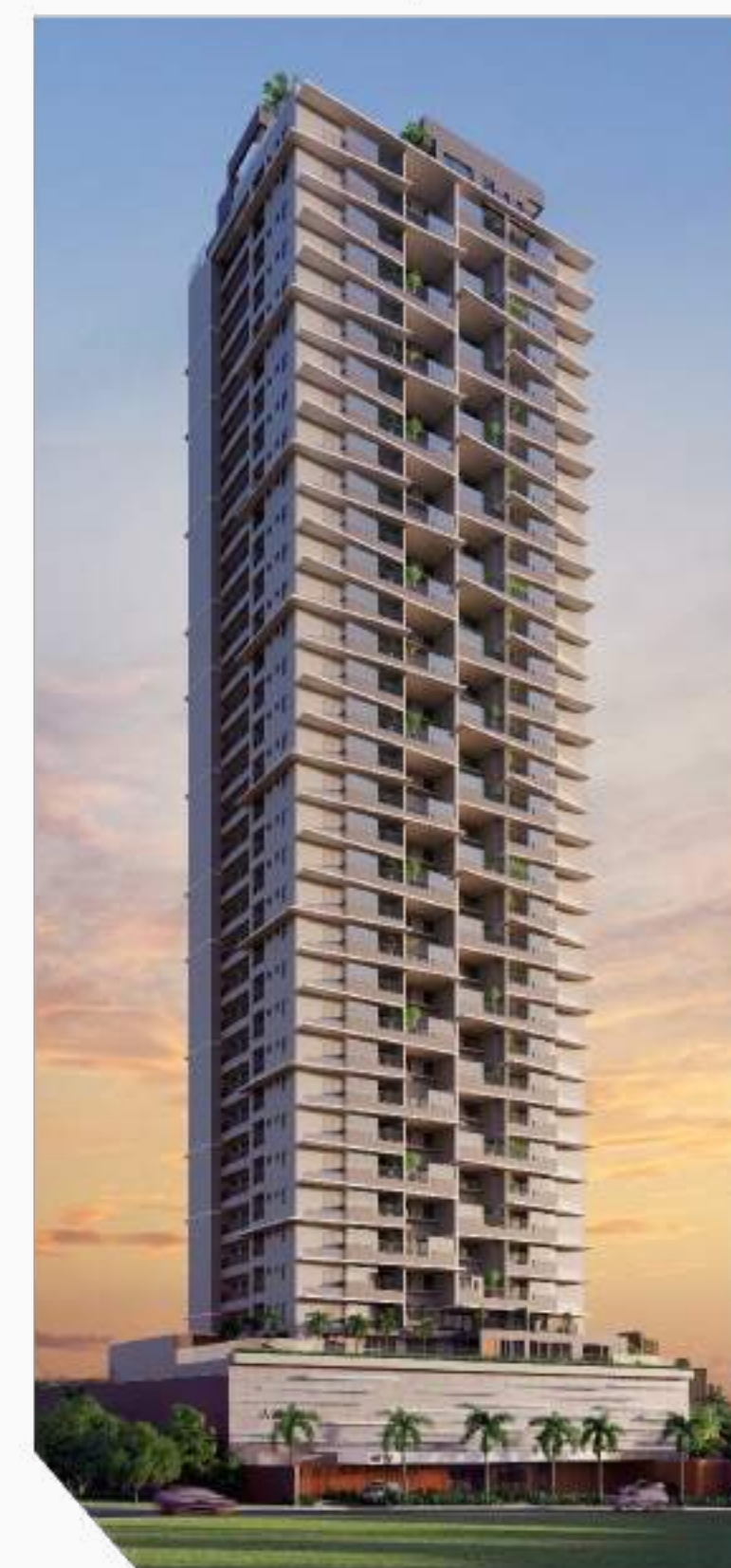
Terraço Bougainville



Legacy City Home



Azure Compact Life



Atmos City Design



Haut Compact Life



City Ricardo Paranhos



Infinity Business



City Garten



City 23



City House



Assinaturas de *Sucesso*

Design de alto padrão com projetos assinados por renomados escritórios de arquitetura, que consolidam nossa marca em parcerias de sucesso.





Todos Arquitetura



Arthur Casas



Anastassiadis Architecture



Pininfarina



João Armentano



Alex Hanazaki



Ana Paula e Sanderson



Victor Tomé



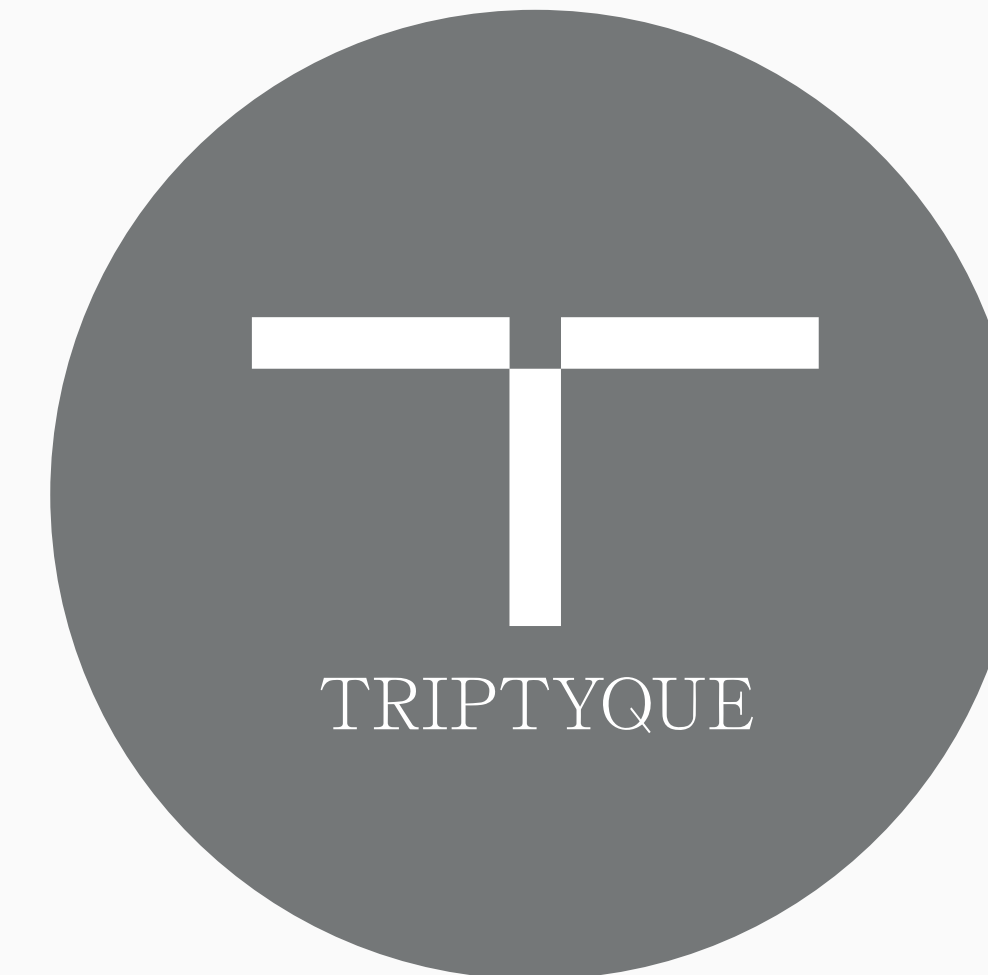
Renata Tilli



André Lenza



Triptyque Architecture



Florentino Paisagismo



Fitness

Extraordinário

O padrão City de bem-estar para os seus clientes garante academias de no mínimo 100m², equipadas com aparelhos profissionais do Grupo Flex, independentemente da metragem dos apartamentos.



Academia do Legend

Academia do Blanc





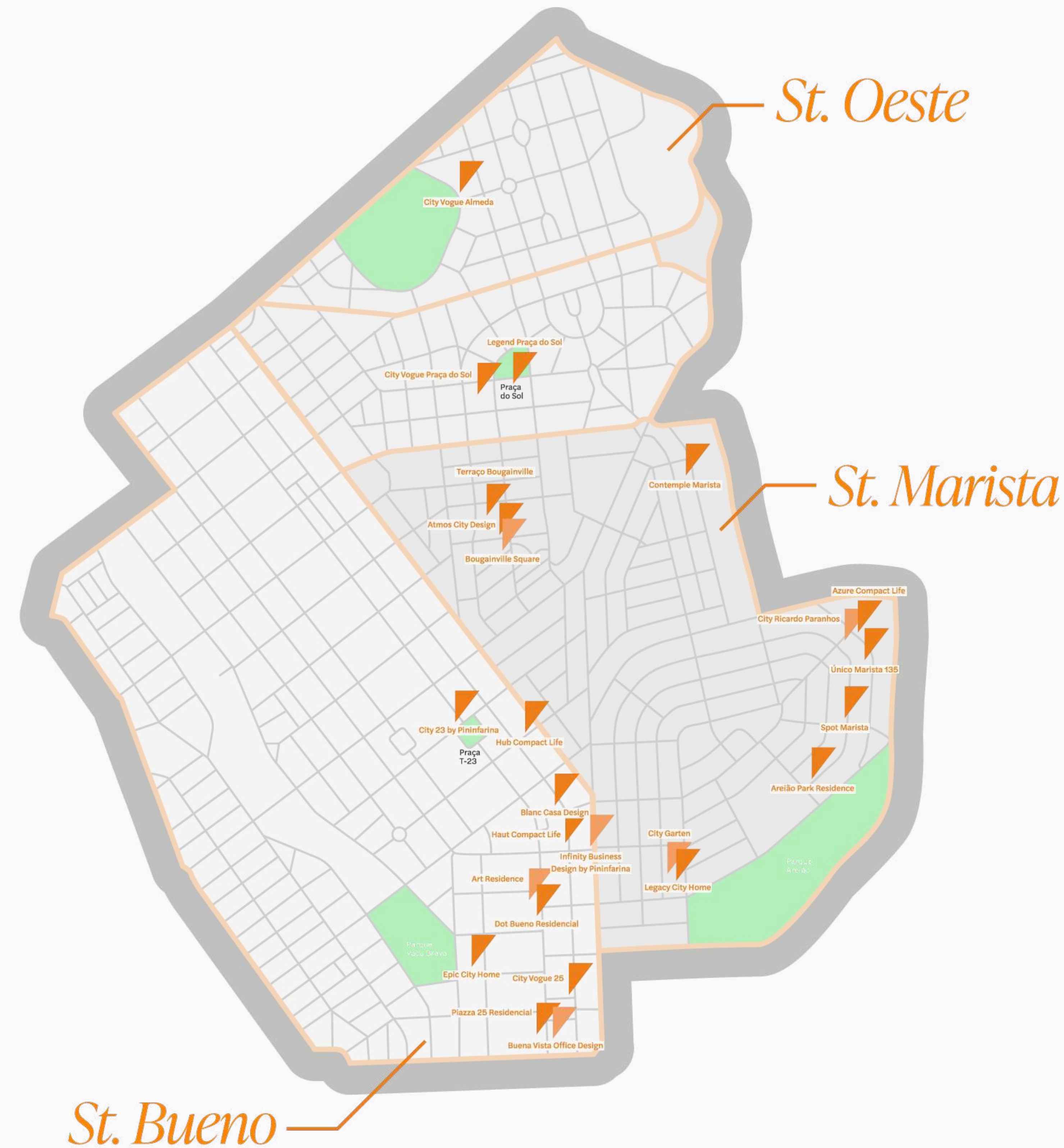
Exclusivamente nos *melhores* endereços

Pin da City: o ícone da City Soluções Urbanas, que marca as regiões mais nobres da cidade e localiza os empreendimentos extraordinários dessa caminhada.

26 lançamentos
15 entregas

Legenda

Empreendimentos Lançados



De *Pin a Pin*,

construímos marcos na
arquitetura, design e engenharia
goianiense

11/07/24



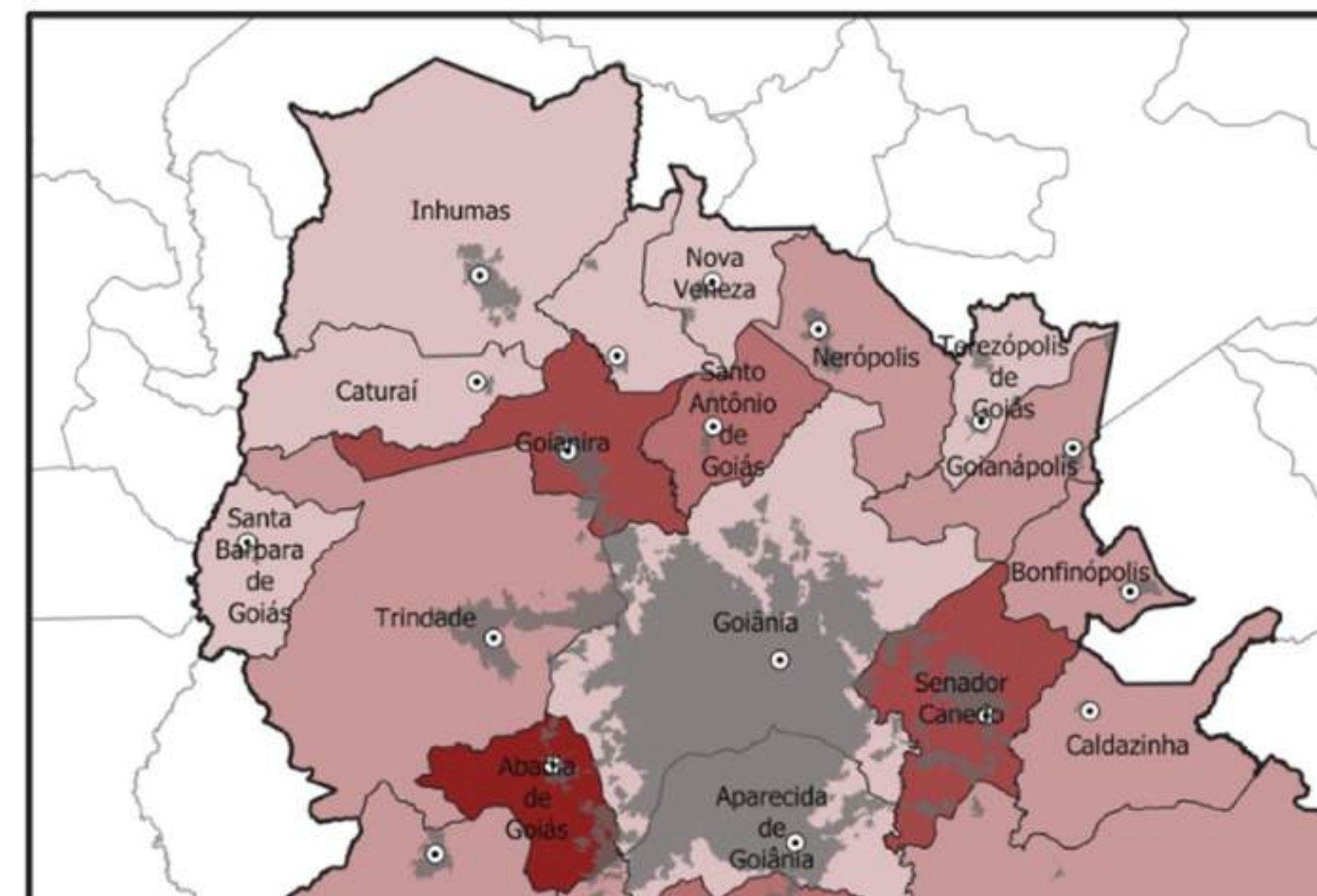
1. Crescimento populacional em Goiânia: *alta taxa de migração*

Censo 2022: Região Metropolitana de Goiânia tem a segunda maior taxa de crescimento do país

14/09/2023 | Artigos Semanais

Os primeiros dados do Censo 2022 divulgados pelo IBGE, revelam tendências já existentes e ainda em censo anteriores. Confirmou-se que a população da Região Metropolitana cresce no Brasil, em comparação com outras metrópoles, enquanto algumas registram a segunda maior taxa média geométrica de crescimento anual da população residente, 1,49% ao ano, atrás apenas de Florianópolis (SC), que apresentou crescimento de 1,54%.

DINÂMICA POPULACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA



Estudo aponta Goiânia como 2ª capital com melhor qualidade de vida no Brasil

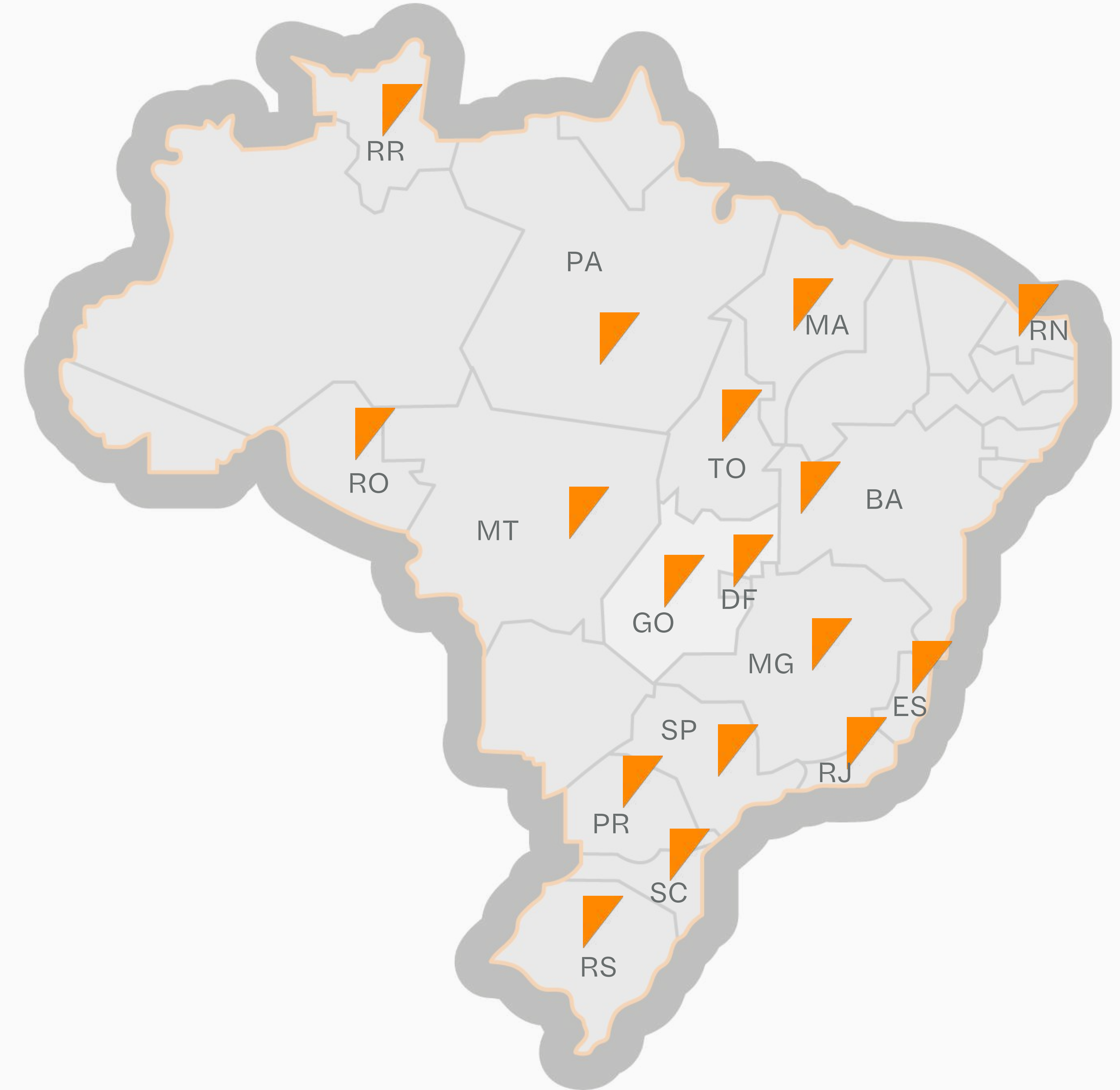
Cidade ficou atrás apenas de Brasília

🖨 | 04.07.24 - 01:19



Nossos clientes
estão *em todo o Brasil*

17 estados
122 cidades



2. Goiânia:
metrópole de
*referência em
serviços*





Saúde

Rede hospitalar robusta: são **mais de 20 unidades** consideradas de referência, tanto em atendimento quanto em estrutura, tais como:

- Hospital Araújo Jorge
- Hospital Albert Einstein
- Hospital Premium
- Hospital do Coração Anis Rassi
- Hospital Alberto Rassi (HGG)
- Hospital das Clínicas da UFG



Educação

Número de escolas e faculdades:

- Estima-se que Goiânia possua **de 20 a 30 escolas privadas** consideradas referências no estado
- **Mais de 50 faculdades**, públicas e privadas, oferecendo cursos em diversas áreas do conhecimento



Comércio e Entretenimento

Número de shoppings:

- **18 shoppings centers**, com mix de lojas completo, opções de lazer e gastronomia.
- Destaques: Shopping Flamboyant, Goiânia Shopping, Shopping Bougainville, Passeio das Águas Shopping e Shopping Cerrado.

3. Rede hoteleira *escassa*





Em 2023, Goiânia contava com mais de **200 hotéis**, somando cerca de **15 mil leitos**.

Apesar disso, a ocupação dos hotéis pode chegar a 100% em alta temporada.

Soluções:

- Reservar com antecedência
- Explorar alternativas de hospedagem, como plataformas de aluguel de temporada

Por que investir em
imóveis *para locação?*



Por que investir em imóveis *para locação*?

- Reduz a vacância do imóvel, atendendo à crescente demanda de pessoas em mobilidade temporária por estudos, trabalho ou eventos;
- Diversifica e aumenta a rentabilidade da carteira de investimentos, sendo uma alternativa segura e lucrativa;



Por que investir em imóveis *para locação*?

- É lucrativo e rende mais que o aluguel comum;
- Empresas buscam cada vez mais apartamentos de temporada para acomodar funcionários em viagens de negócios, preferindo opções aconchegantes e bem localizadas.



Short *Stay*

1 diária até 3 meses

&

Long *Stay*

mais de 3 meses





Goiânia

Melhor cidade do Centro-Oeste para investir e 6ª melhor cidade do Brasil

Fonte: Ranking das Melhores Cidades para Fazer Negócios no Mercado Imobiliário de 2023, publicação anual feita pela Urban Systems.

Goiânia é a melhor cidade do Centro-Oeste para se investir em imóveis

No levantamento, Goiânia ficou em 1º lugar entre os mais de 460 municípios da região Centro-Oeste do País, e em 6º no ranking nacional



● ECONOMIA ÚLTIMAS NOTÍCIAS

Imóveis de luxo: Goiânia se consolida como 3º maior mercado imobiliário do País



Nielton Soares dos Santos | 18 abril 2024 às 18h16

Capital só fica atrás de São Paulo e Rio de Janeiro, mas o preço do metro quadrado ainda é distante, cerca de R\$ 20 mil contra entre R\$ 50 mil e R\$ 80 mil do eixo Rio-SP

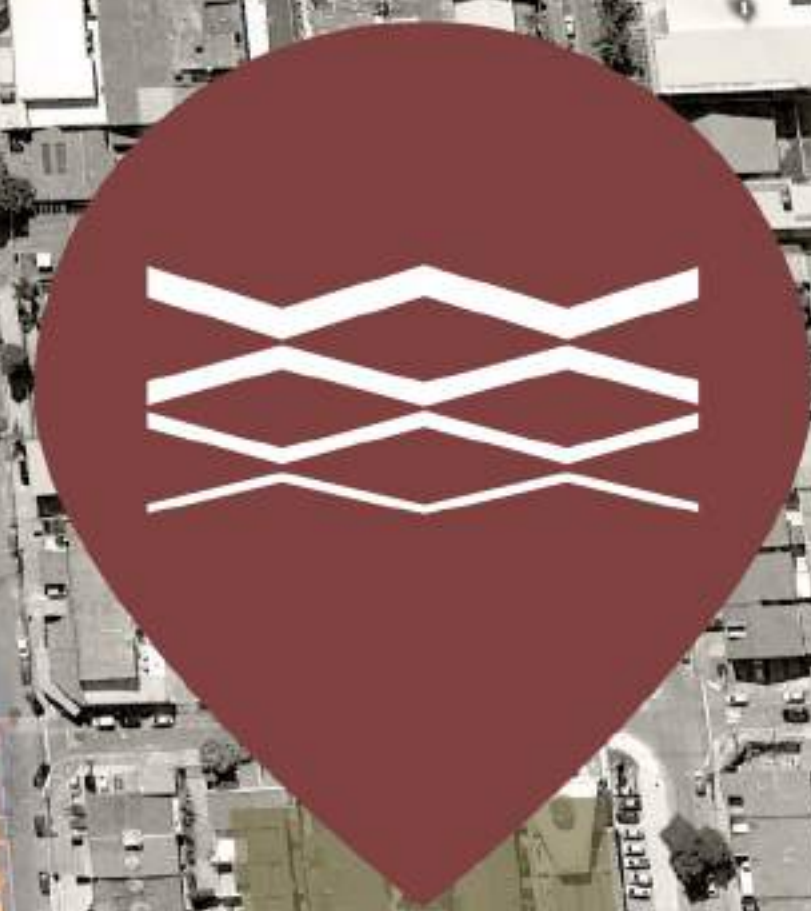




O futuro também
será *Extraordinário*



Enquanto
isso, hoje, um novo
caminho se abre.



Repensar espaços.
Criar convergência.
Entregar valor inestimável.

- 📍 Próximo ao Parque Vaca Brava, ao lado da nova área da Prefeitura, com 5,5mil m², que será anexada a ele.*

*Conforme recente decisão judicial do Superior Tribunal de Justiça (STJ) de reconhecer o terreno como área pública e determinar sua integração ao Parque.



Parques:
atrativo imobiliário e
qualidade de vida

Características mais buscadas por potenciais compradores de imóveis

Segundo o último estudo Tendências de Moradia, do Fipe Zap+:

1ª - Estar próximo a vias de acesso e avenidas (48%)

2ª - Proximidade de parques e áreas verdes (29%)

3ª - Estar próximo de clubes, shoppings, cinemas, teatros e museus (24%)

Imóvel perto de parques e praças pode custar 20% a mais em Goiânia

Localidades são mais caras devido à melhor qualidade de vida oferecida. Nessas áreas, moradores têm espaço para lazer e também uma bela vista.

Vitor Santana
Do G1 GO



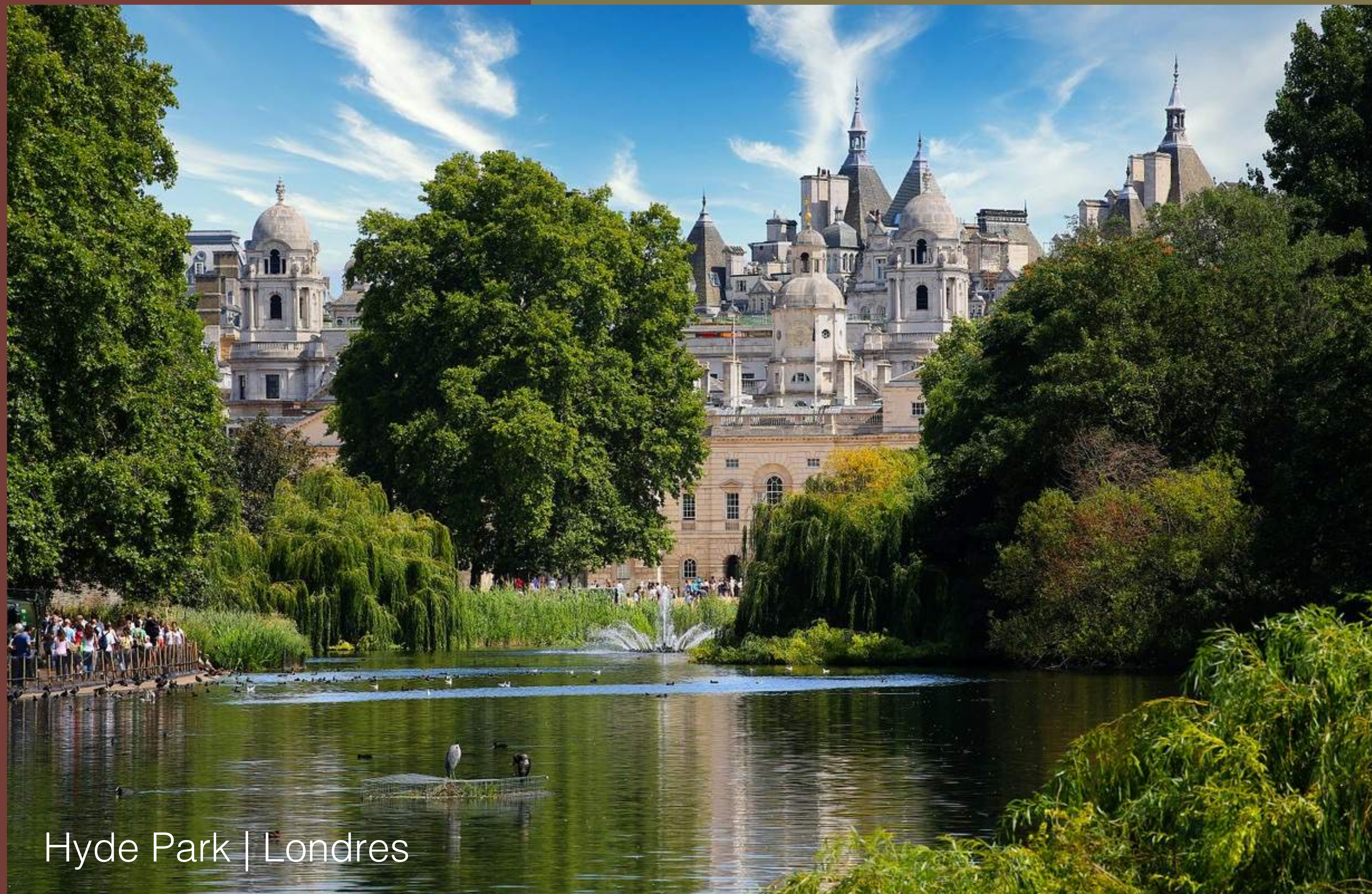
Imóveis próximos a praças e parques podem custar 20% mais em Goiânia (Foto: Vitor Santana/G1)



Central Park | Nova York

Por que imóveis próximos a parques valorizam tanto?

Se há um fator que sempre esteve no radar dos investidores imobiliários é a localização e neste ponto, precisamos adentrar em conceitos muitas vezes subjetivos, como a proximidade com comércio, facilidades e claro, as áreas verdes.



Hyde Park | Londres

ECONÔMICO
Valor

**Imóveis
de Valor**

Valorização dos imóveis com vista para parques pode chegar a 20%

A escassez de lançamentos nestes locais e a demanda por imóveis com vista livre permanente e um toque de natureza ajudam a explicar o valor mais alto

FOLHA DE S.PAULO



MERCADO IMOBILIÁRIO

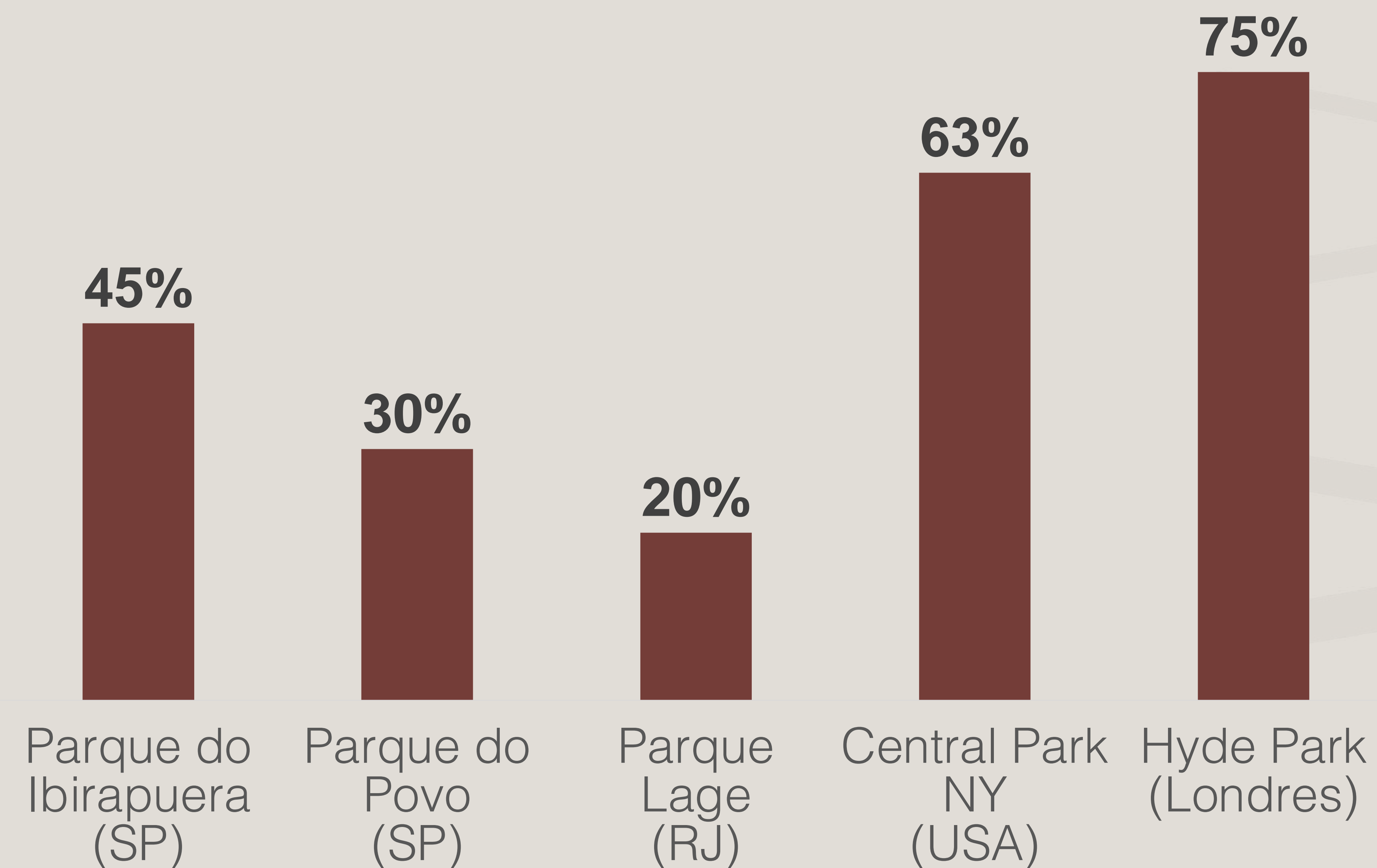
Possibilidade de fazer tudo a pé valoriza imóveis em diferentes regiões

'Caminhabilidade' se mostra mais relevante do que proximidade a parques, bares ou restaurantes

“A lógica de descer do apartamento e ir a pé para o parque fazem os edifícios da chamada ‘primeira linha’ valerem muito mais”, explica. Não é apenas na capital paulista que isso acontece. Em Londres, imóveis com vista livre para o Hyde Park, luxuosa área verde da cidade, costumam custar 75% a mais do que os localizados a poucos quarteirões dali. Em Nova York, os apartamentos voltados para o Central Park são 63% mais caros.

Os percentuais constam no estudo “Living by the park”, da consultoria britânica Knight Frank, divulgado no final de 2020, que apontou cinco localidades premium no mundo nesse quesito: Nova York, Londres, Cingapura, Hong Kong e Sydney. A média global é de 34%.

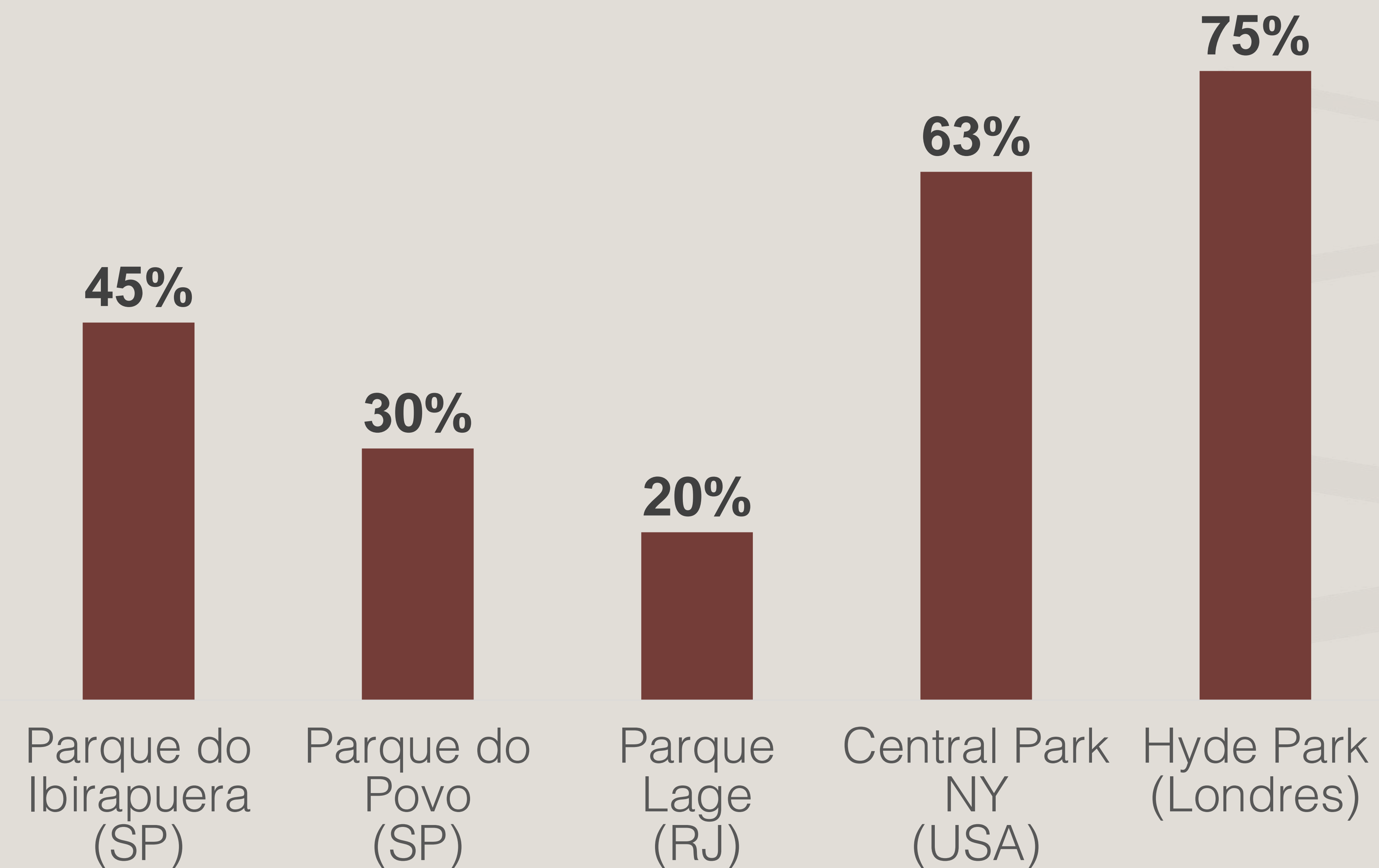
Valorização de imóveis próximos a Parques



“A lógica de descer do apartamento e ir a pé para o parque fazem os edifícios da chamada ‘primeira linha’ valerem muito mais”, explica. Não é apenas na capital paulista que isso acontece. Em Londres, imóveis com vista livre para o Hyde Park, luxuosa área verde da cidade, costumam custar 75% a mais do que os localizados a poucos quarteirões dali. Em Nova York, os apartamentos voltados para o Central Park são 63% mais caros.

Os percentuais constam no estudo “Living by the park”, da consultoria britânica Knight Frank, divulgado no final de 2020, que apontou cinco localidades premium no mundo nesse quesito: Nova York, Londres, Cingapura, Hong Kong e Sydney. A média global é de 34%.

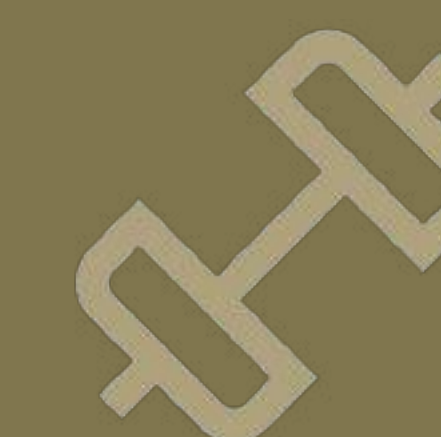
Valorização de imóveis próximos a Parques



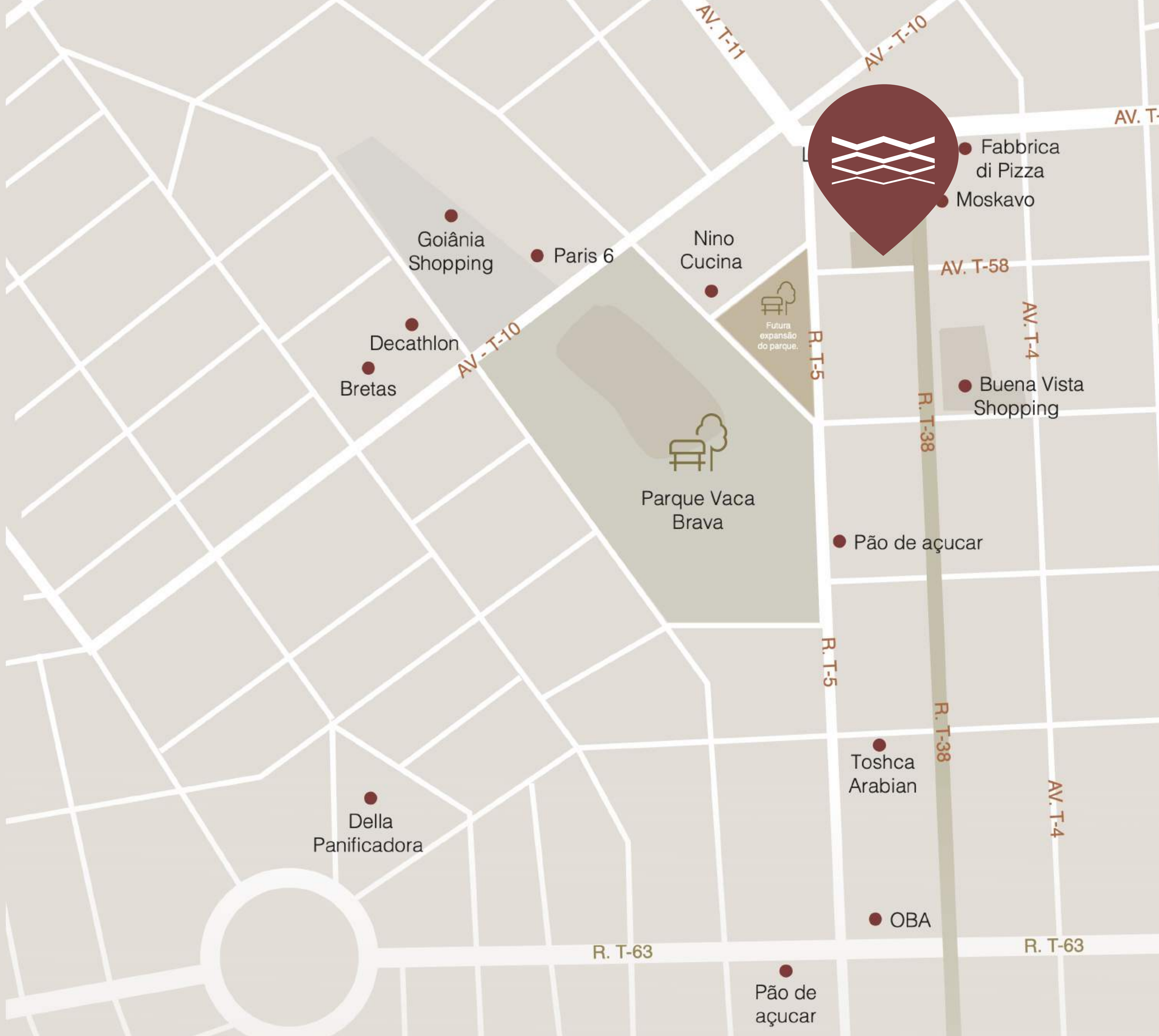


Saúde e bem-estar

Uma localização que cuida de você

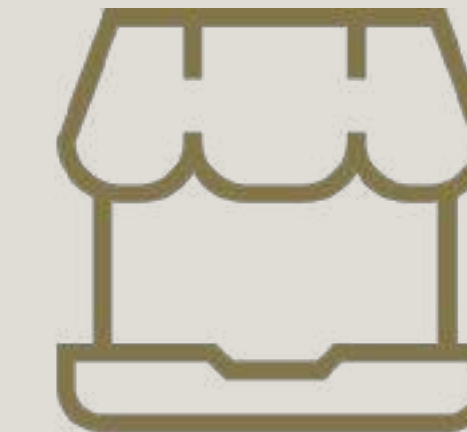


- Hospital Premium
- Academia Melhoridade
- Flex Academia
- Hospital Unique
- Academia Smart Fit
- Vitae Medicina Natural
- Studio Dançarte
- Cebrom
- Academia Melhoridade
- Instituto de Neurologia
- Instituto de Angiologia
- Raja Venkata
- Hospital / Maternidade Amparo
- Brava Sport Center



Conveniências:

Viva com mais tempo e menos preocupações



- Goiânia Shopping
- Moreira da Gente
- Decathlon
- Brestas
- Pão de Açúcar
- Toshca
- Paris 6
- Fabbrica di Pizza

- Nino Cucina
- Moscavo
- Bakery
- La Farine
- Oba
- Buena Vista Shopping
- Della Panificadora

Redes de ensino

As melhores opções da cidade, sem
correria e com muita qualidade

- Colégio Arena
- Arena educandário
- Educandário Vila Boa
- Escola Aldeia
- IPOG
- Colégio Olimpo
- Colégio Ethos
- Colégio Córtex
- Colégio Dinâmico
- Colégio InterAmérica
- Colégio Atrio
- UniAraguaia
- Cultura Inglesa
- Escola Simbios
- Colégio WR
- Centro Educacional Omni



Arquitetura

Victor Tomé Arquitetura

Renomado por seus projetos contemporâneos, no City Way, integra o paisagismo à arquitetura moderna da torre, promovendo um ambiente urbano que valoriza a natureza.



Assinatura de Design

Projeto de interiores e decorados assinados pela **TODOS ARQUITETURA.**



Maurício Arruda



Co-fundador da Todos Arquitetura, transforma espaços comuns em experiências sensoriais ricas. No City Way, Maurício emprega sua habilidade de tornar cada detalhe em um ponto de conexão entre o espaço e seus usuários.

Fábio Mota




Como sócio e head executivo na Todos Arquitetura, assegura que o design de interiores não só se realize esteticamente, mas também atenda às exigências funcionais e de conforto dos moradores do City Way.

Assinatura de Design

Maurício Arruda









mauricioarruda

Seguindo


Enviar mensagem


Mauricio Arruda


 mauricioarruda


Arquiteto(a)
Arquitetura Decoração & Design  contato@mauricioarruda.net 
 youtu.be/BKUE2cS_mqo?si=nv2PtB3RH3vZ-uYH

Seguido(a) por camillaeloi, aironjaso, e outras 20 pessoas

Ilha do Fe...

PAINEL P...


SÍTIO


COMPOS...


6.394
publicações


1,1 mi
seguidores


3.789
seguindo














todos:
arquitetura de histórias

Portfólio





Conheça nosso lançamento,

um projeto que se adapta
às demandas em
constante movimento.



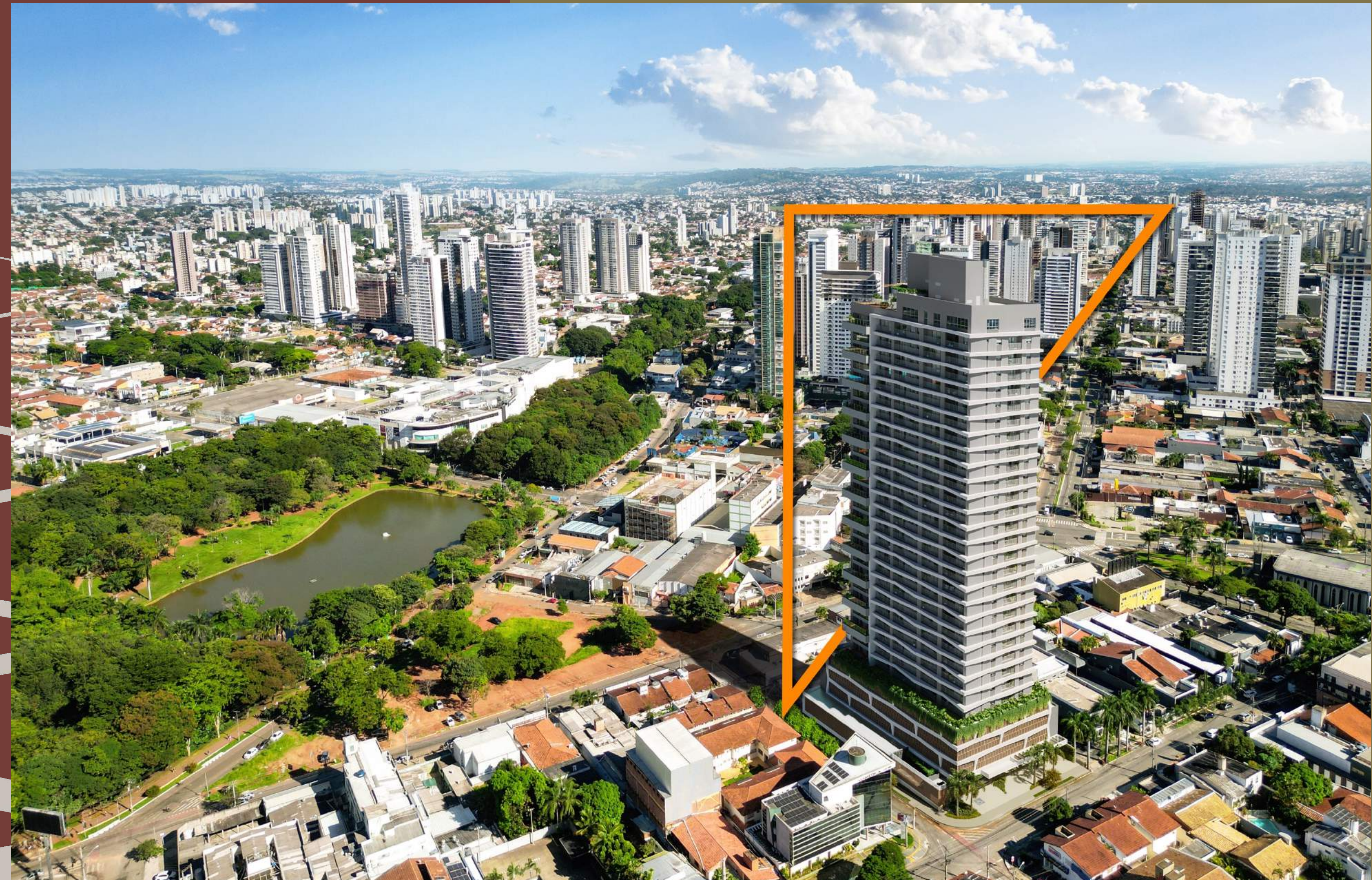
Uma inquietude que chamamos de:

Re_think Spāces

O conceito primordial do nosso novo produto.

Parque Vaca Brava

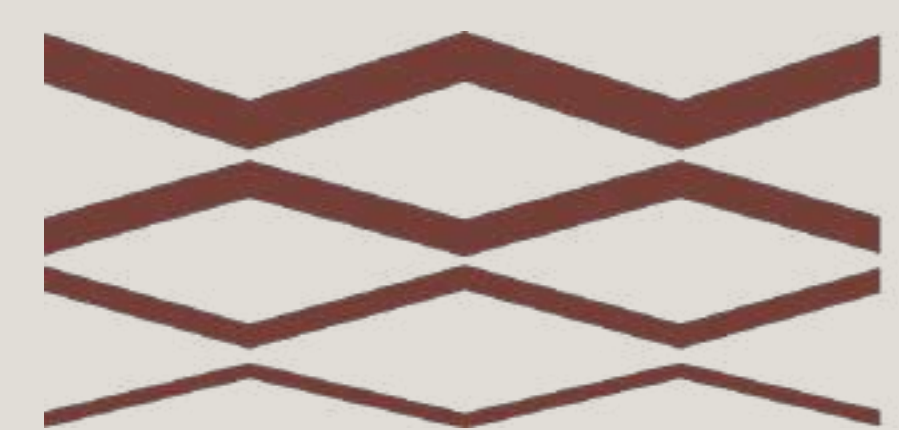
O conforto urbano se alia ao ambiente tranquilo e verde, tornando o local ideal para quem busca praticidade, sofisticação e conveniências, além da valorização do investimento.





Inspirado por um estilo
de vida dinâmico,
inovador e urbano.

Um lugar para olhar novas direções e
enxergar caminhos extraordinários.



CityWAY



STUDIOS

50 m²

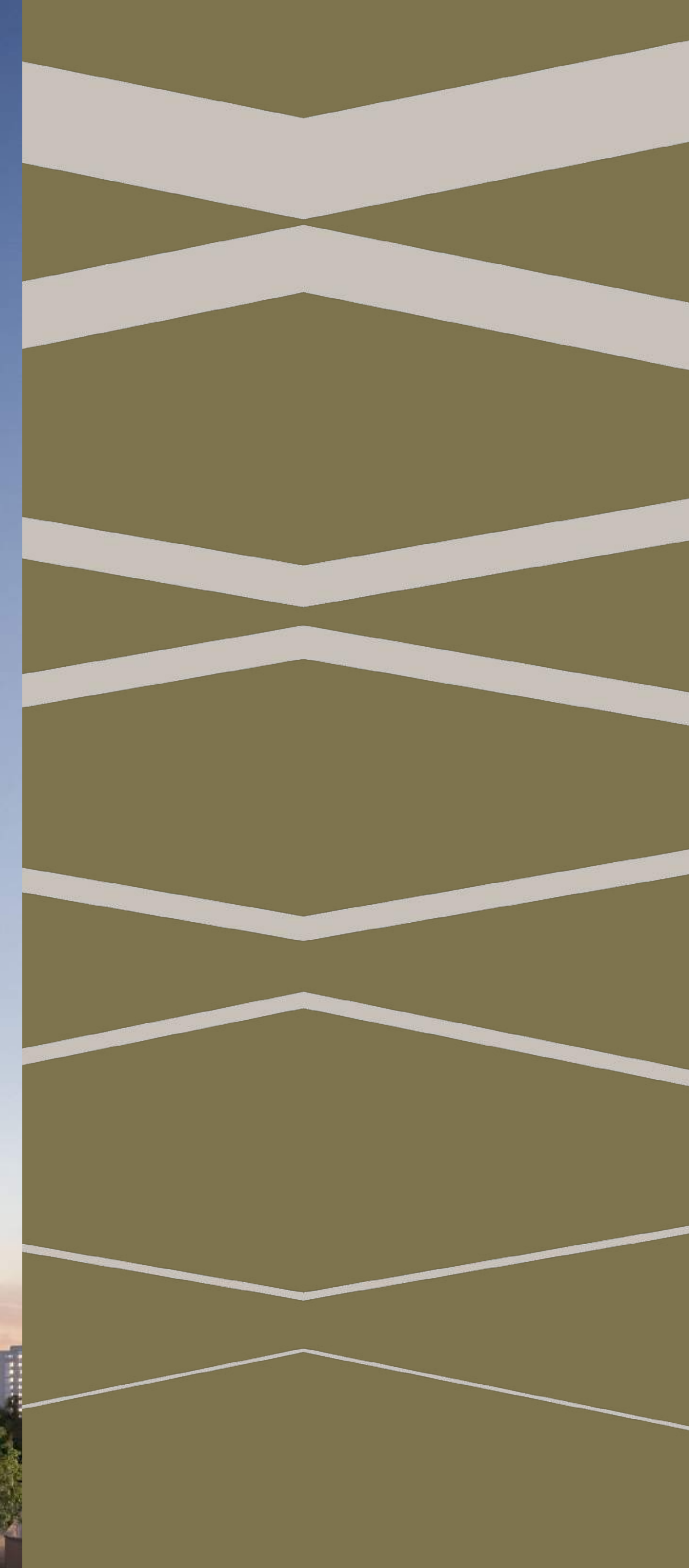
2 SUÍTES

77 e 97 m²

O único compacto com
Studios e 2 suítes na orla
do Parque Vaca Brava



Diferenciais de Projeto_





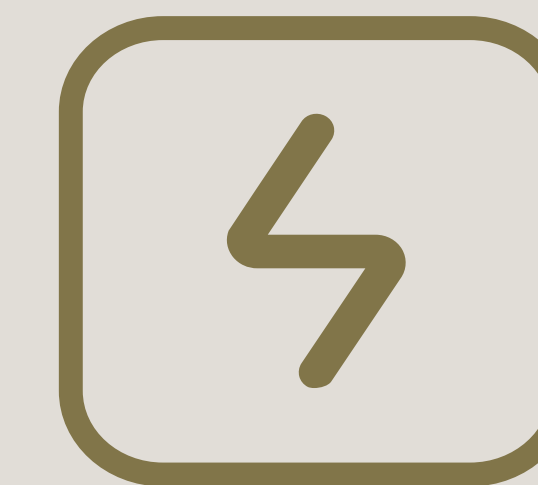
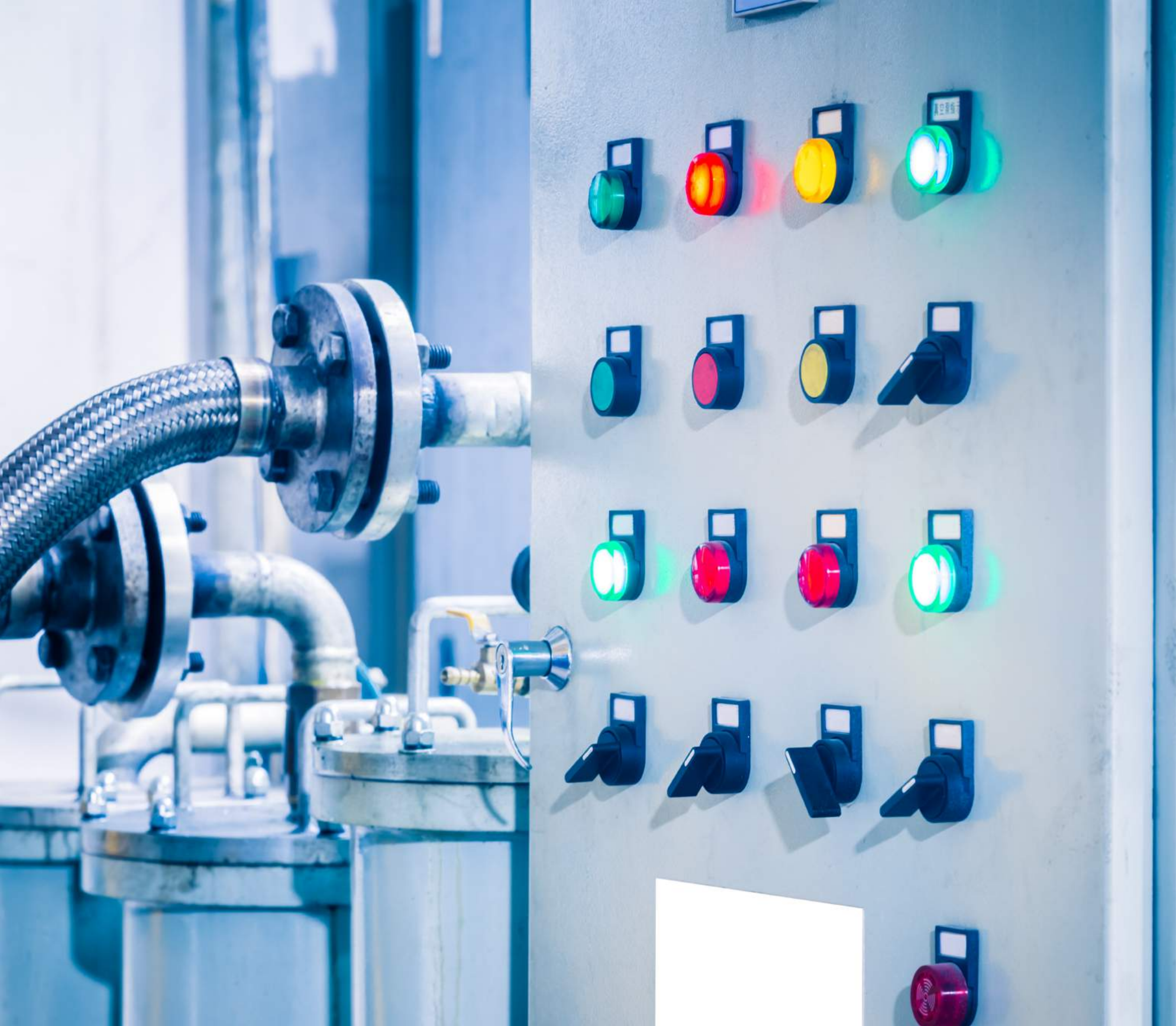
todos:

arquitetura de histórias



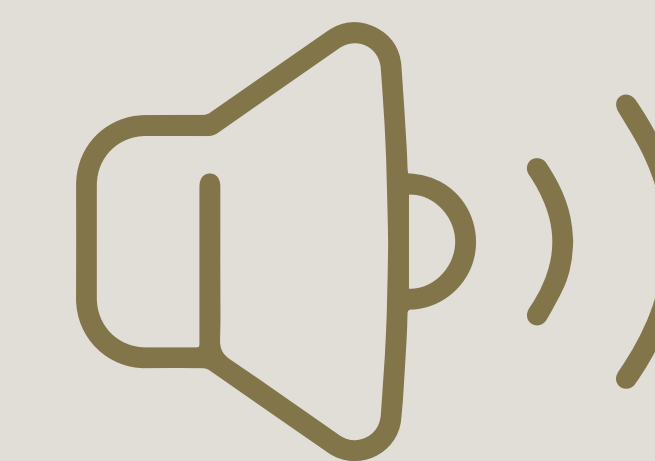
Área comum entregue
mobiada e decorada
com peças de design

Ambientes elegantes e funcionais que
proporcionam conforto e estilo. Oferece
espaços de convivência sofisticados e
prontos para uso, valorizando ainda
mais o empreendimento.



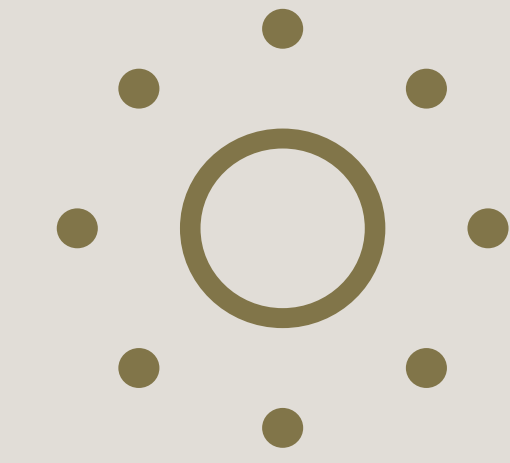
Gerador que atende
todas as áreas comuns
e todos os elevadores

Garantia de funcionamento contínuo e
comodidade, mesmo em casos de falta
de energia. Proporciona segurança e
tranquilidade, mantendo todas as áreas
comuns e elevadores operacionais.



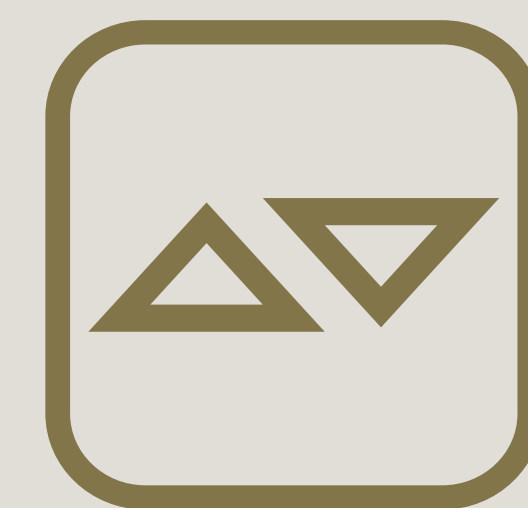
Projeto de acústica completo nas unidades

Conforto acústico e privacidade em todas as residências e lazer. O privilégio de viver em ambientes silenciosos que promovem bem-estar e privacidade, garantindo momentos de paz e descanso.



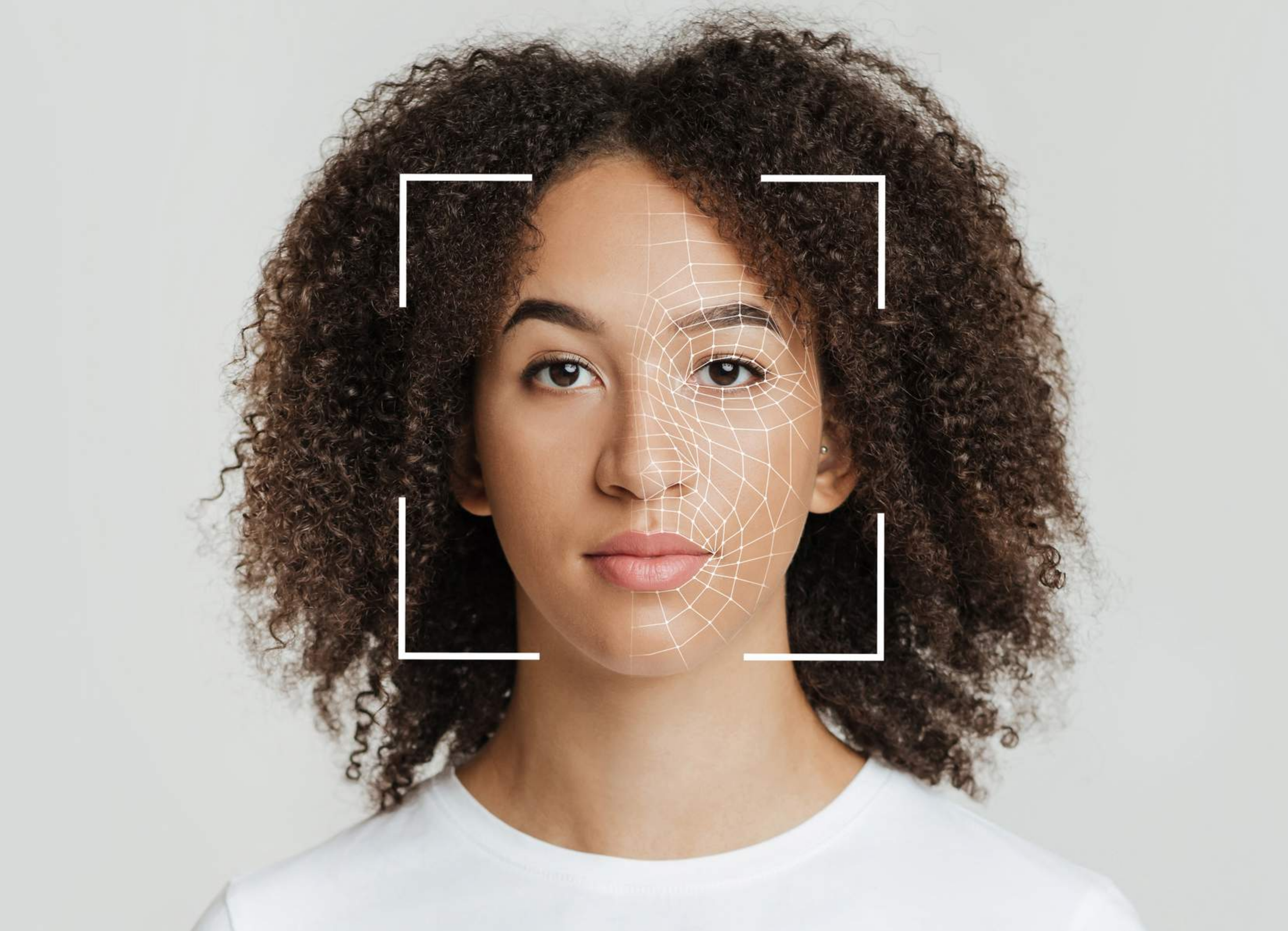
Projeto luminotécnico assinado por lighting designer

Iluminação eficiente e estética que valoriza os espaços e economiza energia. Cria ambientes agradáveis e confortáveis, melhorando a qualidade de vida dos moradores.



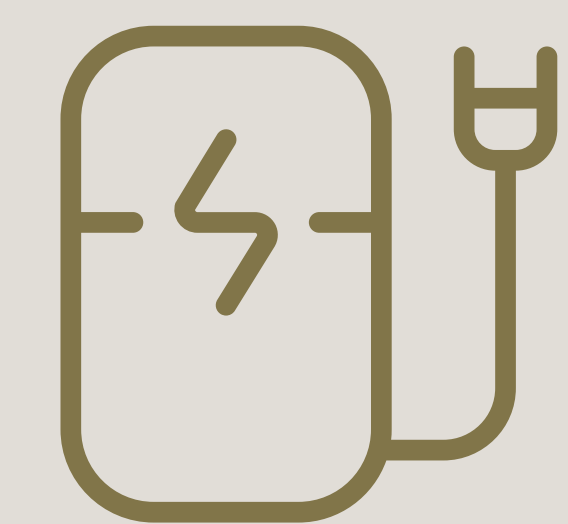
5 elevadores com alta velocidade e cabine espaçosa, sendo 1 elevador de emergência

Agilidade e conforto no deslocamento, com segurança adicional em emergências. Minimiza tempos de espera e garante mobilidade eficiente para todos os moradores.



Acesso social de pedestres com reconhecimento facial

Tecnologia de ponta para máxima
segurança e acesso rápido,
garantindo tranquilidade.



Entregues dois carregadores de carro elétrico na garagem

Infraestrutura moderna que facilita o carregamento de veículos elétricos. Incentiva o uso de tecnologias sustentáveis, oferecendo conveniência aos proprietários desses automóveis.



Academia com mais de 100m² desenvolvida em parceria com Grupo Flex

Espaço fitness renomado e completo para uma vida mais saudável. Permite que os moradores mantenham uma rotina de exercícios eficiente e confortável sem sair de casa.



REIMAGINAMOS ESPAÇOS,
REINVENTAMOS SEU CAMINHO.









Re
think
Spaces



Mais de 100m² de academia



Flex Station

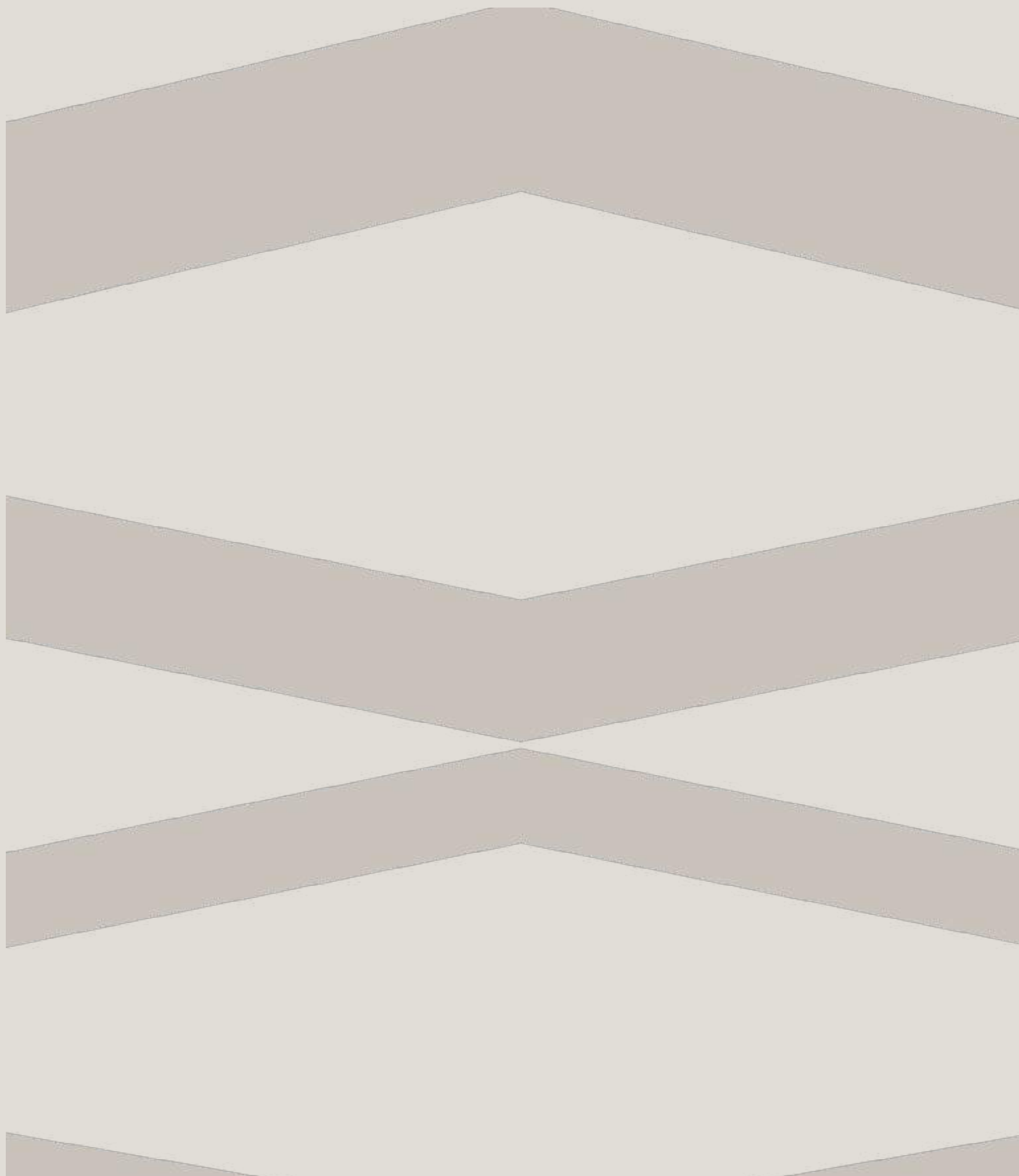


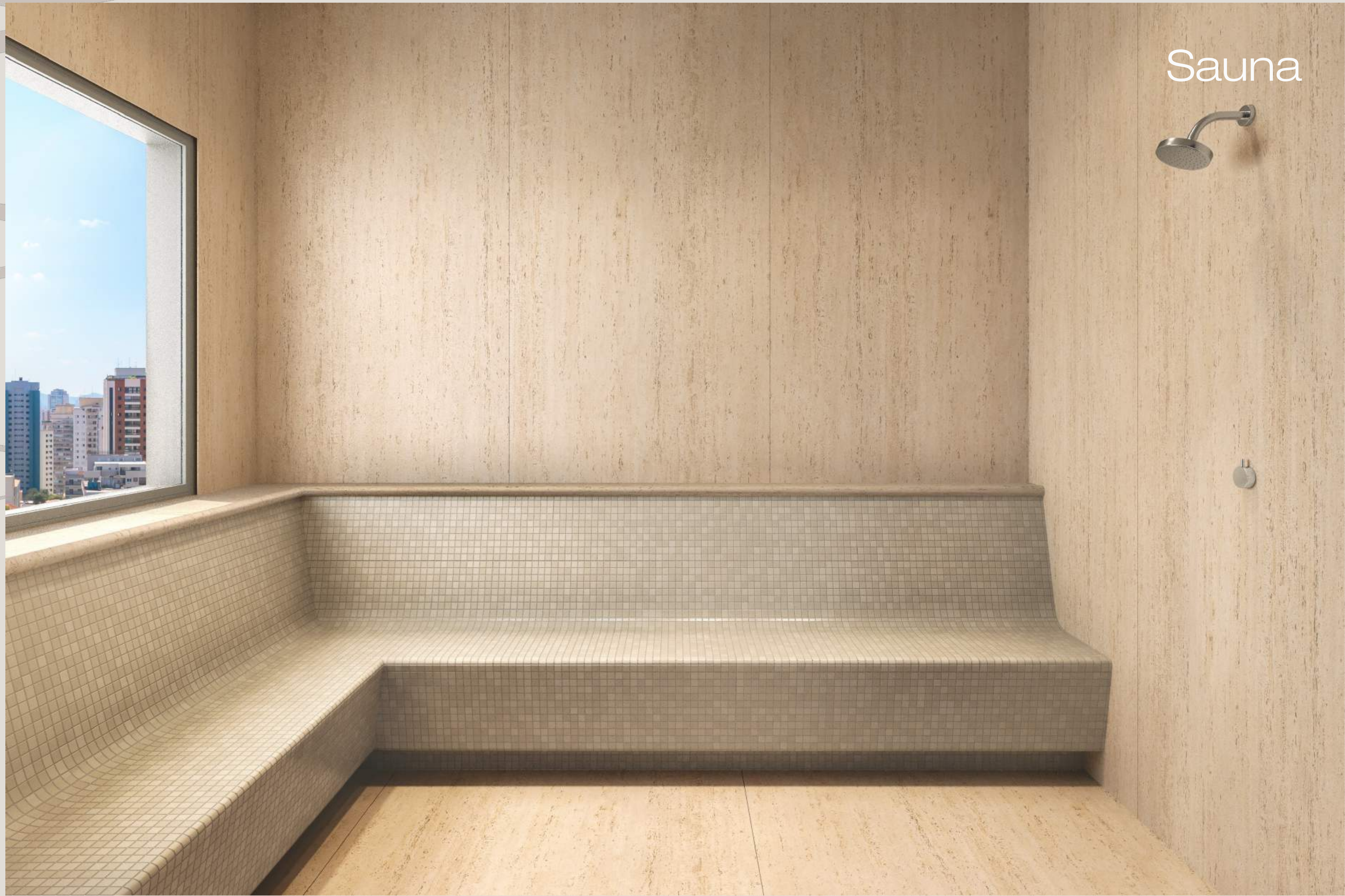
Inédita City Pool

A essência City em uma piscina que brilha as tonalidades alaranjadas do sol e celebra a energia da nossa cidade.



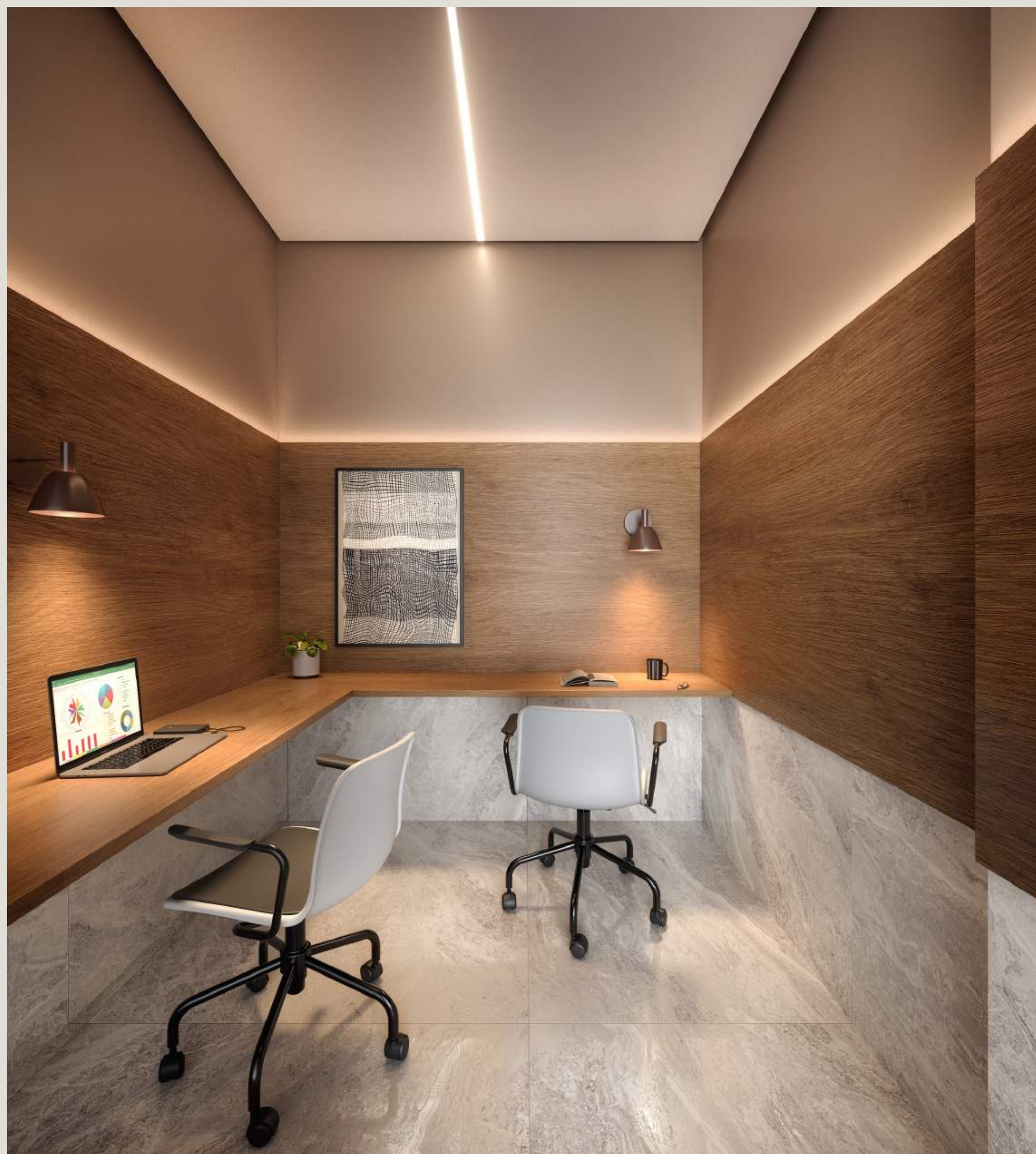
Rooftop Garden











Meeting Room
com 3 ambientes



Pavimento Térreo

- 01 Pulmão morador
- 02 Pulmão visitante
- 03 Pulmão serviço
- 04 Delivery Room
- 05 Meeting Room 01
- 06 Meeting Room 02
- 07 Meeting Room 03
- 08 Lobby Share
- 09 City Market
- 10 Play
- 11 Laundry Room
- 12 Administração



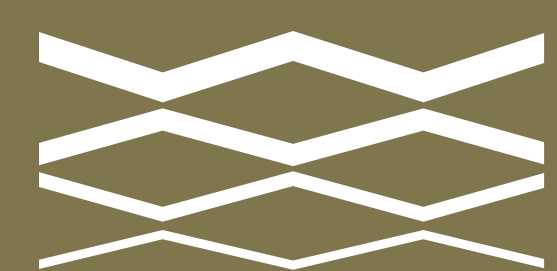


Rooftop

29º Pavimento

- 01 Gourmet Festas
- 02 Gourmet Pub
- 03 Rooftop Garden
- 04 City Pool
- 05 Sauna
- 06 Flex Station





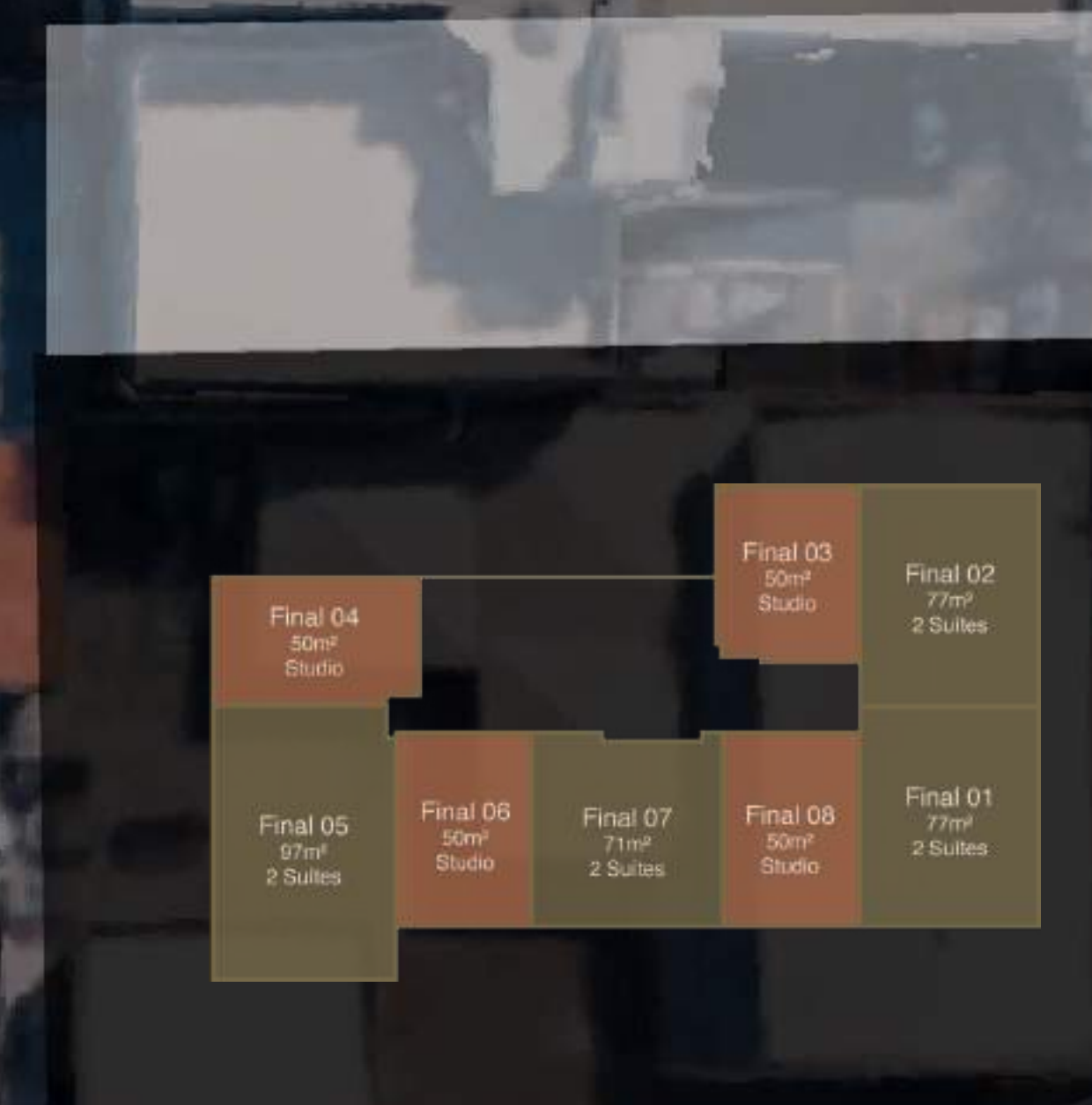
Vistas dos finais

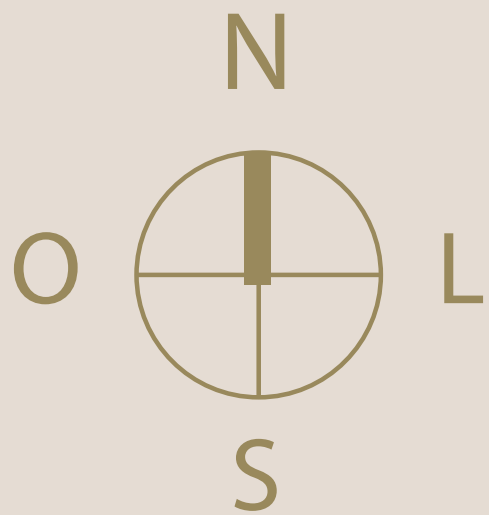
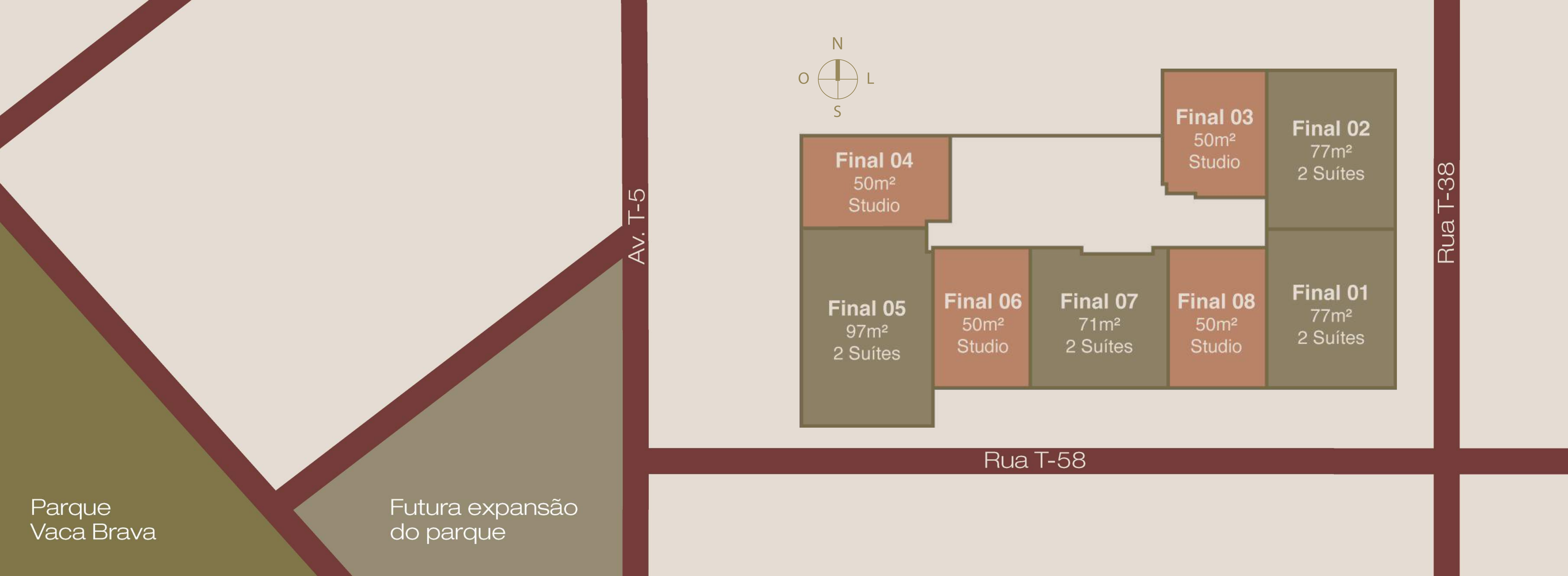


UniAraguaia -
Unidade Bueno

TIPOLOGIAS E METRAGENS

Med Plastic Hospital





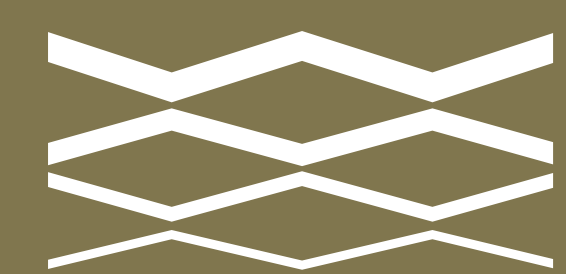
Av. T-5

Rua T-38

Rua T-58

Parque
Vaca Brava

Futura expansão
do parque



Apartamentos

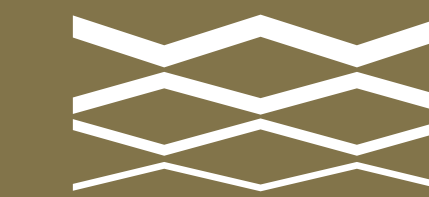




Studio - 50m²



Studio - 50m²
Final 06



Studio - 50m²

Final 06

Laje maciça para mais conforto acústico em todas as unidades

Ponto de gás entregue

Porcelanato 90x90cm

Ponto para máquina de lavar entregue

Rede frigorígena para ar-condicionado entregue

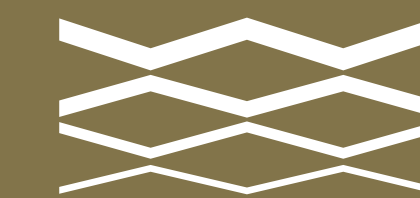
Tomadas USB entregues



Studio



2 Suítes - 77,79m²



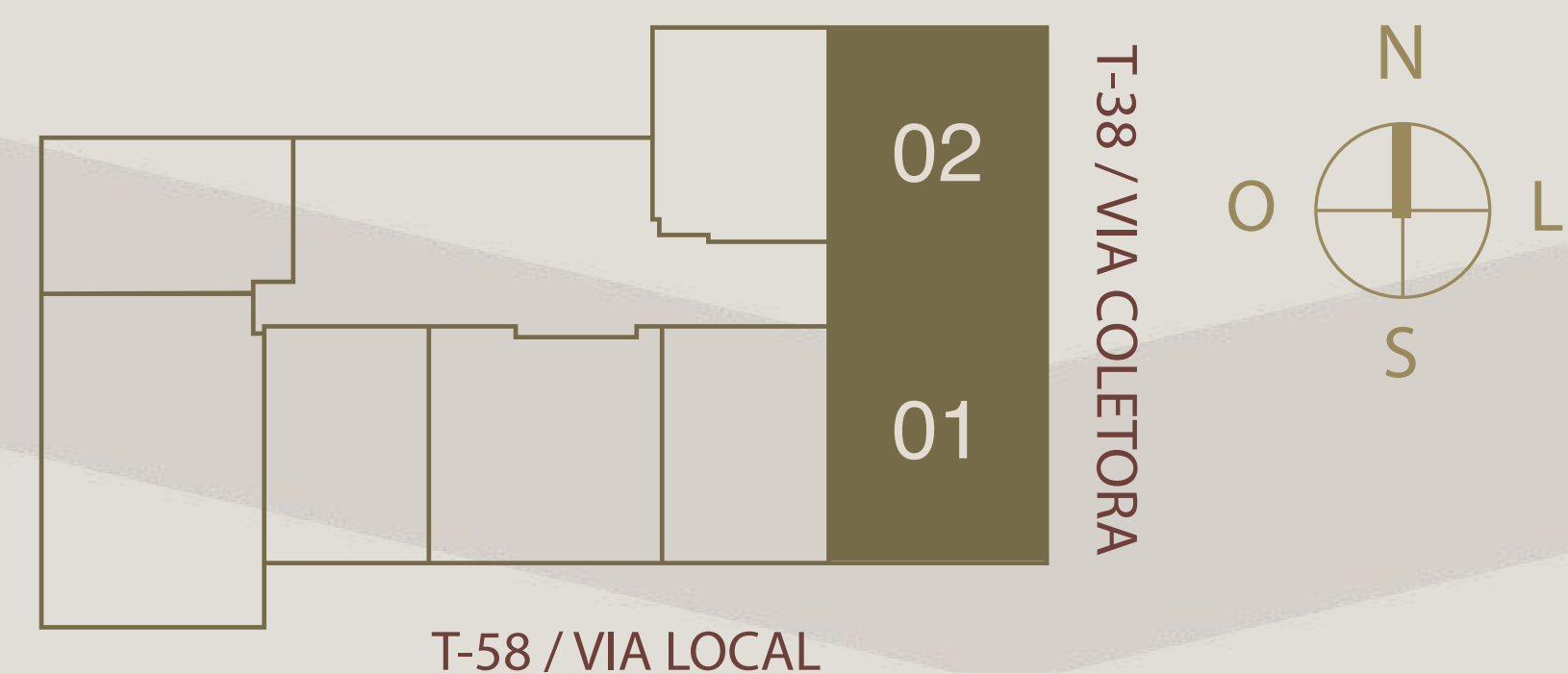
2 Suítes – 77,79m²

Final 02

Laje maciça para mais conforto acústico em todas as unidades

Porcelanato 90x90cm

Tomadas USB entregues



Ventilação e iluminação naturais no banho

Rede frigorígena para ar-condicionado entregue

Ponto para máquina de lavar entregue

Ponto de gás entregue

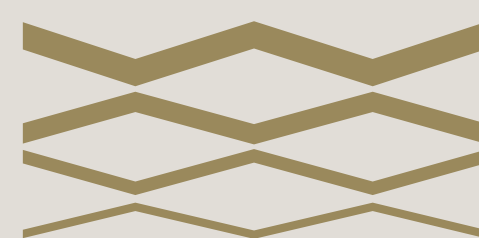


2 Suítes – 77,79m²

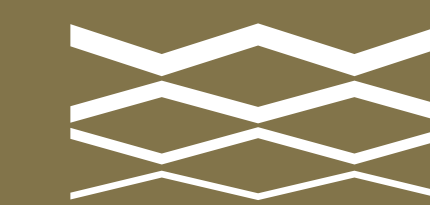
Final 02



Suíte

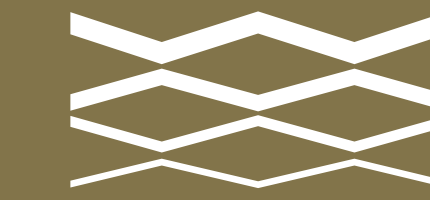


Varanda 2 Suítes - 97m²



2 Suítes - 97m²

Final 05



2 Suítes - 97m²

Final 05

Janelas das suítes com persiana de enrolar integrada

Porcelanato 90x90cm

Ventilação e iluminação naturais no banho

Tomadas USB entregues no living e suítes

Ponto para máquina de lavar entregue

Rede frigorígena para ar-condicionado entregue

Ponto de gás entregue

Ponto de gás para churrasqueira

Laje maciça para mais conforto acústico em todas as unidades



Parte da varanda em pé-direito duplo com forro vinílico amadeirado e piscina entregue



Varanda

