

RESIDENCIAL

# COLLINA DI ROMA



SEU FUTURO TEM UM NOVO ENDEREÇO

*Balneário Camboriú*

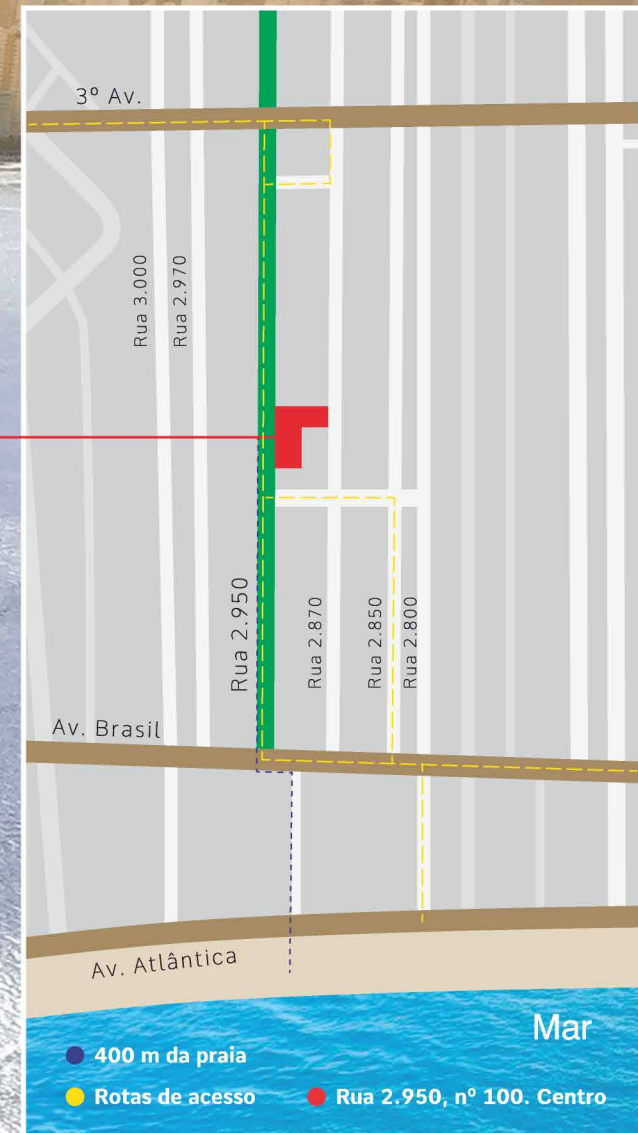
Sobre a cidade



**Ed. Collina Di Roma**

Rua 2.950 . Centro . BC

A cidade encanta  
até os mais exigentes.  
Quem conhece  
quer ficar.



Cidade/praias verticalizadas.  
Os edifícios mais altos do país estão aqui.



Possui diversas atrações turísticas.  
Além de bares e baladas internacionais.



A beleza natural daqui é magnífica.  
Não tem como não se encantar. É lindo.



Praia calma ou badalada? Pode escolher.  
2 praias têm certificação Bandeira Azul.



Réveillon com 15 minutos de fogos.  
São mais de 1 milhão de pessoas assistindo.



RESIDENCIAL

# COLLINA DI ROMA



*Perfeito para viver aqui!*

## O Empreendimento - Características gerais

**33** Pavimentos

**44** Apartamentos

*Sendo:*

**2** Diferenciados Com Terraço

**24** Apartamentos Sem Sacada

**12** Apartamentos Com Sacada

**2** Duplex 5 Suítes

**2** Triplex 5 Suítes

**2** Apartamentos por andar

**7** Salas comerciais

**4** Pavimentos de garagem

*Sendo:*

**23** vagas comerciais

**103** vagas residenciais

**15** vagas para motos

**2** Pavimentos de área de lazer

**17** ambientes de lazer

**3** Elevadores

## Outros Benefícios

O Edifício ainda conta com:

Gerador de energia para os elevadores

Som ambiente nas áreas comuns

Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença

Garagens com amortecedores de impacto nas paredes

Guarita com sistema de câmeras

Medidores individuais

Box de praia privativos

Manta acústica entre a laje de concreto e o contrapiso

---

Com uma arquitetura imponente, possui todo requinte e conforto que você merece.

---



---

Tenha o luxo de viver bem em um apartamento espaçoso e bem projetado.

---

## Apartamento Tipo

### Descrição

Fechadura eletrônica na porta de entrada;  
Janelas das suítes com persianas automatizadas;  
Churrasqueira na sacada, com exaustor elétrico;  
Manta acústica no contrapiso;  
Aquecimento de água a gás.

|          |                        |  |
|----------|------------------------|--|
| Plantas  | Final 1 e 2 são iguais |  |
| 4 suítes | 1 máster com closet    |  |
| 3 vagas  | 1 simples e 2 duplas   |  |
| Sacada   | Unidades COM e SEM     |  |

|     |                           |                           |
|-----|---------------------------|---------------------------|
| COM | Á Priv. 177m <sup>2</sup> | Á Total 350m <sup>2</sup> |
| SEM | Á Priv. 167m <sup>2</sup> | Á Total 340m <sup>2</sup> |

\*Áreas Arredondadas

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Andares | 11º ao 28º Pavimento |
|---------|----------------------|

**177** m<sup>2</sup>  
de área privativa<sup>1</sup>

suíte principal  
**19** m<sup>2</sup>

**4**  
suítes

2º suíte com  
**16** m<sup>2</sup>

área de serviço  
com **6** m<sup>2</sup>



Final 1

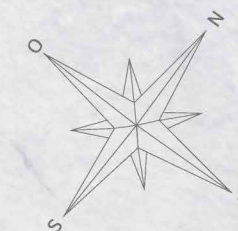
Frente Rua 2.950

Final 2

Um imóvel para  
acomodar todo  
bem-estar que seus  
entes queridos  
merecem.

Uma opção de projeto  
ideal para casais e famílias  
que precisam de muito  
espaço, muitos quartos e  
armários.

Um ótimo investimento  
para seu maior patrimônio,  
as pessoas que você ama.  
São para eles que nos  
dedicamos tanto.



Posição solar  
FACE SUDESTE

## Living Tipo



1

2

1

Living integrado

2

Espaço churrasco

3

Cozinha integrada

4

Panorâmica

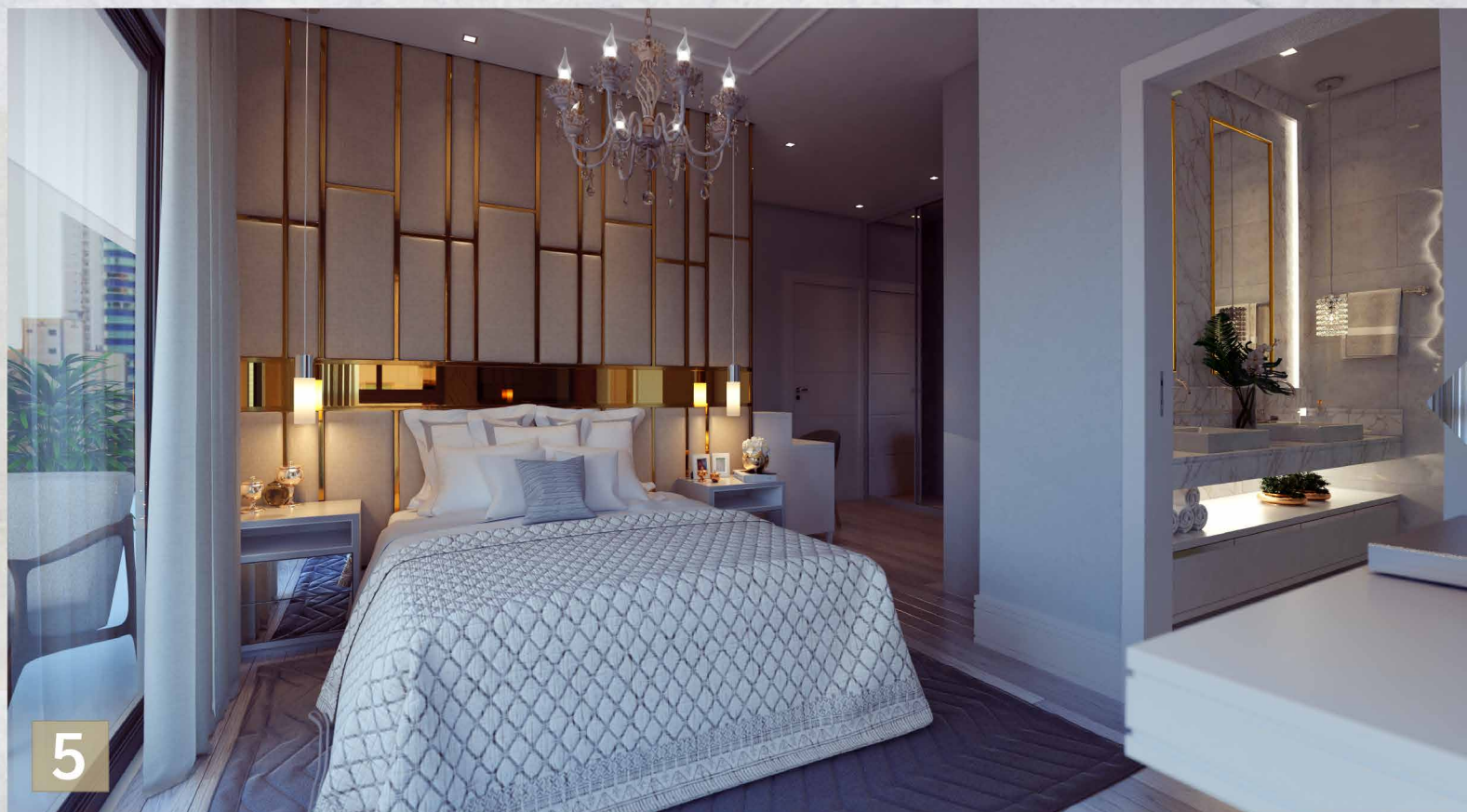
Desfrute do privilégio de uma vida sofisticada na praia



3

4





5



6

5

Suíte Principal

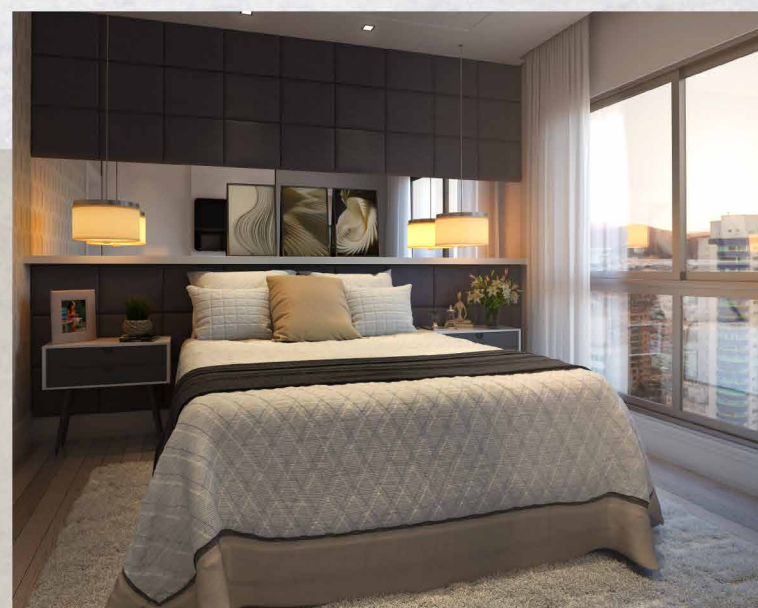
6

Closet da suíte



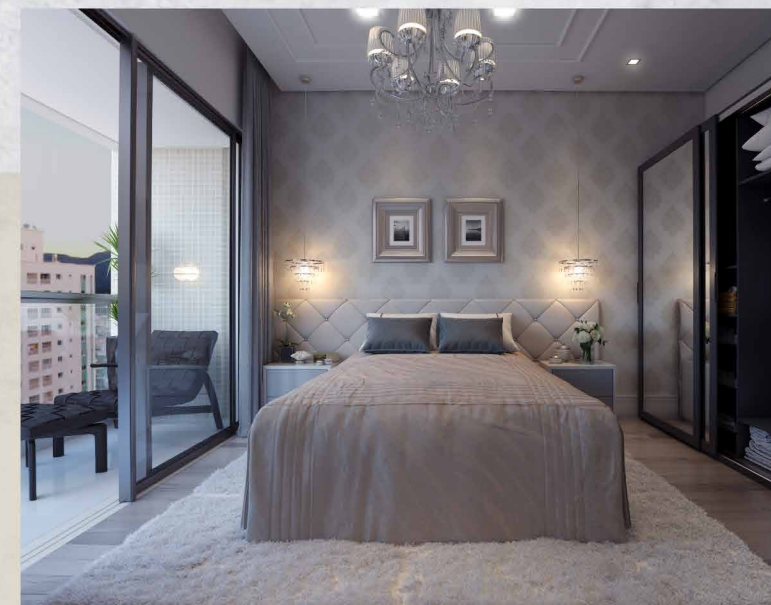
7

Suíte 2



8

Suíte 3



9

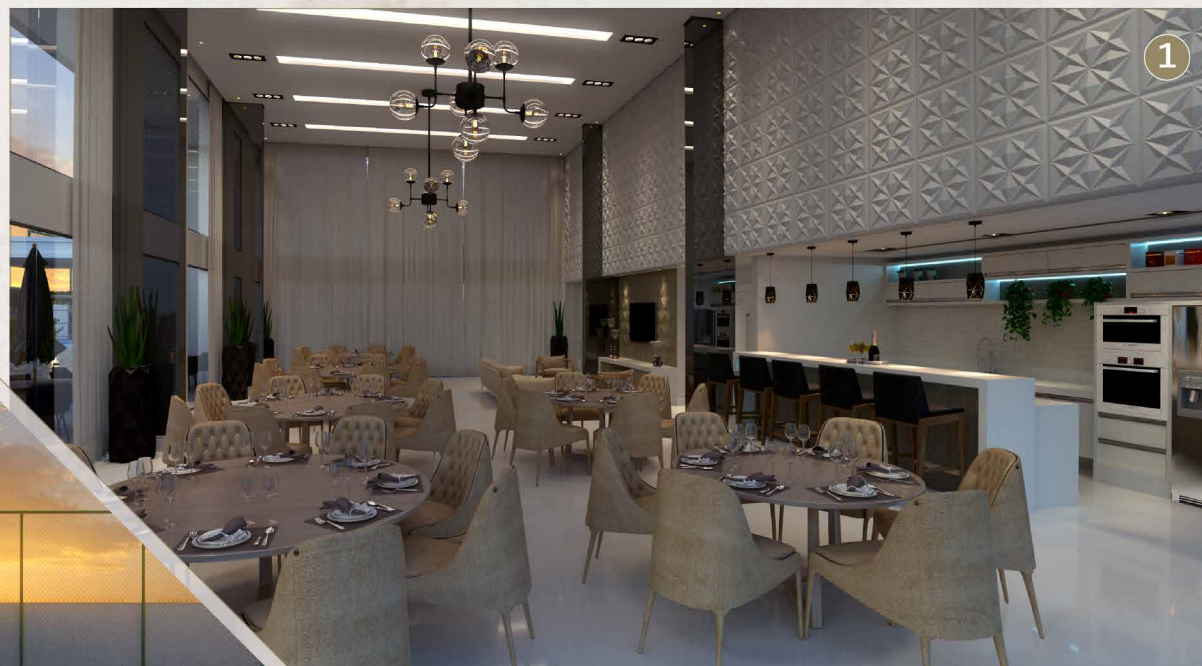
Suíte 4

## Área de lazer

Lazer com **17** ambientes, para agradar a todos.



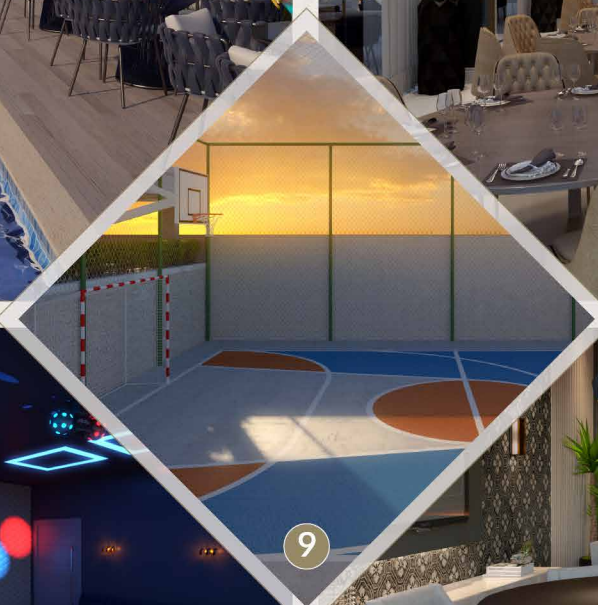
6



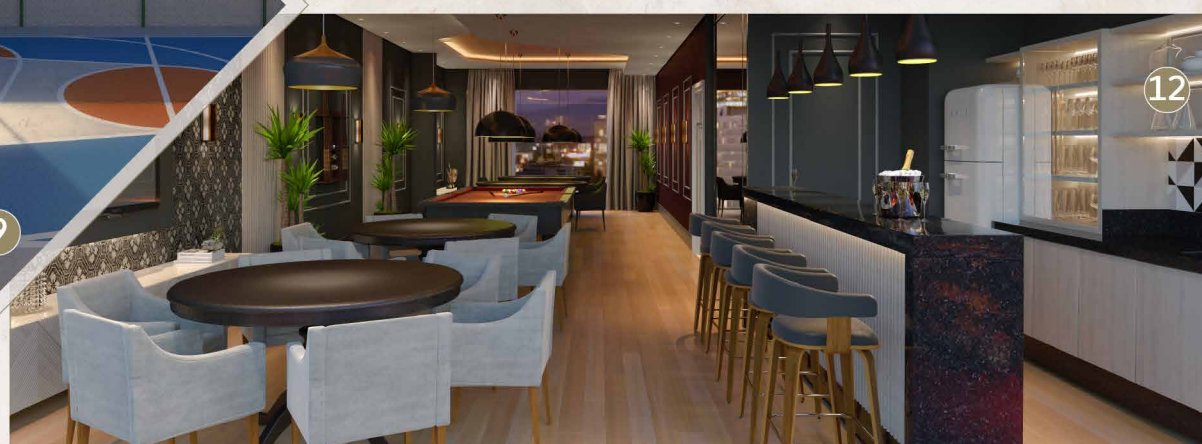
1



3



9



12

**A**

### Piso inferior

- 1 Salão de Festas
- 2 Espaço Gourmet
- 3 Discoteca
- 4 Brinquedoteca
- 5 Sala multimídia
- 6 Piscina Adulto
- 7 Piscina Infantil
- 8 Quiosque
- 9 Quadra poliesportiva
- 10 Playground
- 11 Espaço Pet

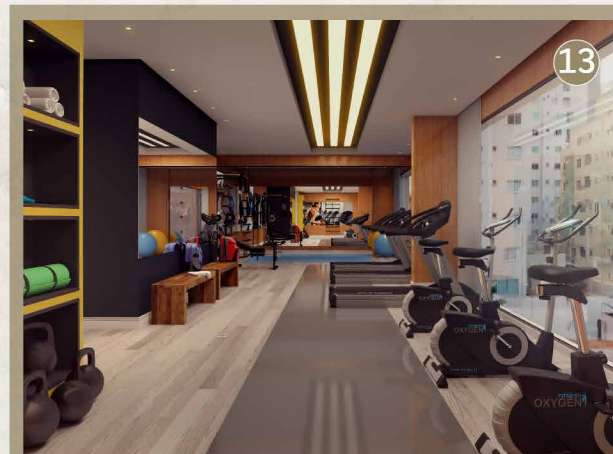
**B**

### Piso superior

- 12 Sala de jogos
- 13 Academia
- 14 Piscina térmica
- 15 Spa
- 16 Sauna Úmida
- 17 Sauna Seca



4



13



10

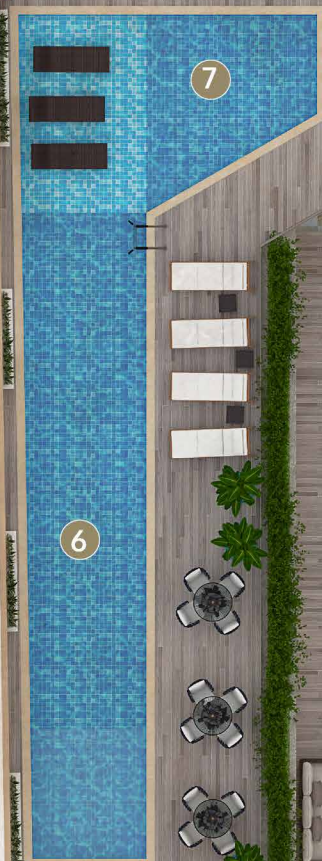


11

A



B



Diferenciados

Com terraço

Á. Privativa com 239,41 m<sup>2</sup>

Primeiro andar tipo 9º pav.

4 suítes

1 máster com closet

Terraço com piscina

*Diferenciais exclusivos*

Duplex 5 suítes

4 vagas de garagem

343 m<sup>2</sup> de área privativa

**A** Piso inferior

5 suítes

1 máster com closet e banheiro

**B** Piso superior

Espaço Gourmet exclusivo

Ampla área de serviço

Final 1

Final 2



**A**

Final 1

**B**



A



Triplex

A

Cobertura

B

Piso superior

C

Piso inferior



**510**m<sup>2</sup>  
de área privativa

**5**  
suítes

**5**  
vagas

suíte 1 com  
**33**m<sup>2</sup>

suítes 2 e 3 com  
**19**m<sup>2</sup>

B



Final 2

C



Planta térrea

A Piso Térreo

- 1 Salas 1, 2, 3 e 4
- 2 Sala 5
- 3 Sala 6
- 4 Sala 7
- 5 Hall de entrada
- 6 Entrada de banhista
- 7 Portaria
- 8 Escada de acesso ao G1

B Mezanino

- 9 Salas 1, 2, 3 e 4
- 10 Sala 5
- 11 Sala 6
- 12 Sala 7

| Áreas  | Priv.  | Térreo | Mez.  |
|--------|--------|--------|-------|
| Sala 5 | 249,18 | 166,16 | 83,02 |
| Sala 6 | 142,32 | 101,27 | 41,05 |
| Sala 7 | 135,09 | 90,65  | 44,44 |



Fachada térrea



# Garagens

Legenda

- G1 Vagas comerciais
- Vagas residenciais
- Vagas de moto
- Box de praia
- Escada interna
- 2º Portão de acesso

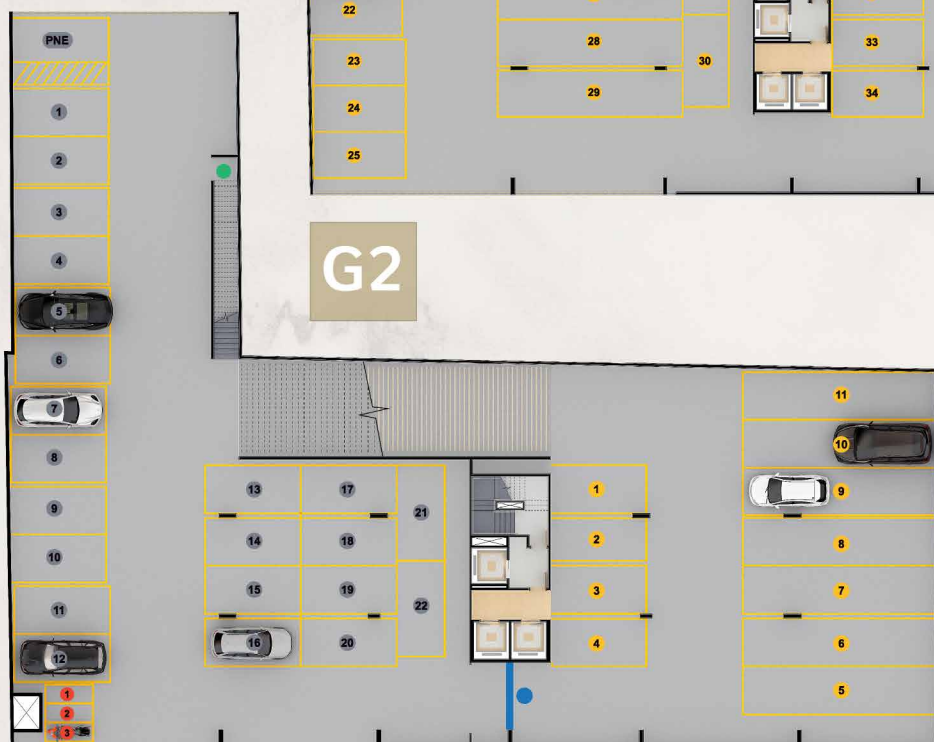
Priorize a comodidade e a segurança de sua família



G2



G3



G1

Vagas e rampas de fácil acesso e circulação



G4

INFORMAÇÕES E VENDAS:

CONSULTE SEU CORRETOR DE IMÓVEIS

RESIDENCIAL   
**COLLINA**  
**DI ROMA**

Vendas somente a partir do registro de incorporação nos termos da Lei Federal nº 4.591/64. As imagens e ilustrações contidas nesse material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, são apenas sugestões de decoração e não fazem parte do contrato. O apartamento e as áreas comuns serão entregues conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função de atualizações no projeto, sem aviso prévio.



[www.haacke.com.br](http://www.haacke.com.br)