

BRAVA COLLECTION

EXCLUSIVE RESIDENCES

By **MENDES**[®]
LIFESTYLE BUILDINGS

*No coração da Praia Brava o Brava Collection
emerge como um ícone de modernidade e
 sofisticação, redefinindo o conceito de viver bem.*

*Este projeto foi concebido com uma visão clara:
criar um espaço residencial que harmonize
estética, funcionalidade e sustentabilidade,
oferecendo aos seus moradores uma experiência
única de conforto e elegância.*

BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

By **MENDES**[®]
LIFESTYLE BUILDINGS





*Cada passo na areia,
uma memória para eternizar.*

Praia Brava.

A Praia Brava, em Itajaí (SC), é um dos destinos mais exclusivos do país, unindo beleza natural, sofisticação e águas cristalinas.

Cercada por Mata Atlântica, oferece bares, restaurantes e residências de alto padrão, atraindo um público seletivo.

Praia Brava

Itajaí - Santa Catarina



Localizado no lugar mais desejado e de maior valorização do litoral catarinense,

DISTÂNCIAS

Centro Itajaí.....8,9Km
Balneário Camboriú.....5Km
Aeroporto Navegantes.....33Km

Floripa Airport100Km
Curitiba.....227Km
Porto Alegre.....520Km

Design em cada detalhe



BRAVA
COLLECTION

EXCLUSIVE RESIDENCES



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

O Brava Collection une formas contemporâneas e soluções funcionais, com layouts exclusivos que priorizam luz natural, ventilação cruzada e vistas privilegiadas, garantindo personalização e qualidade de vida.

Vistas de tirar o fôlego.
Cenários de Pura Inspiração



BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

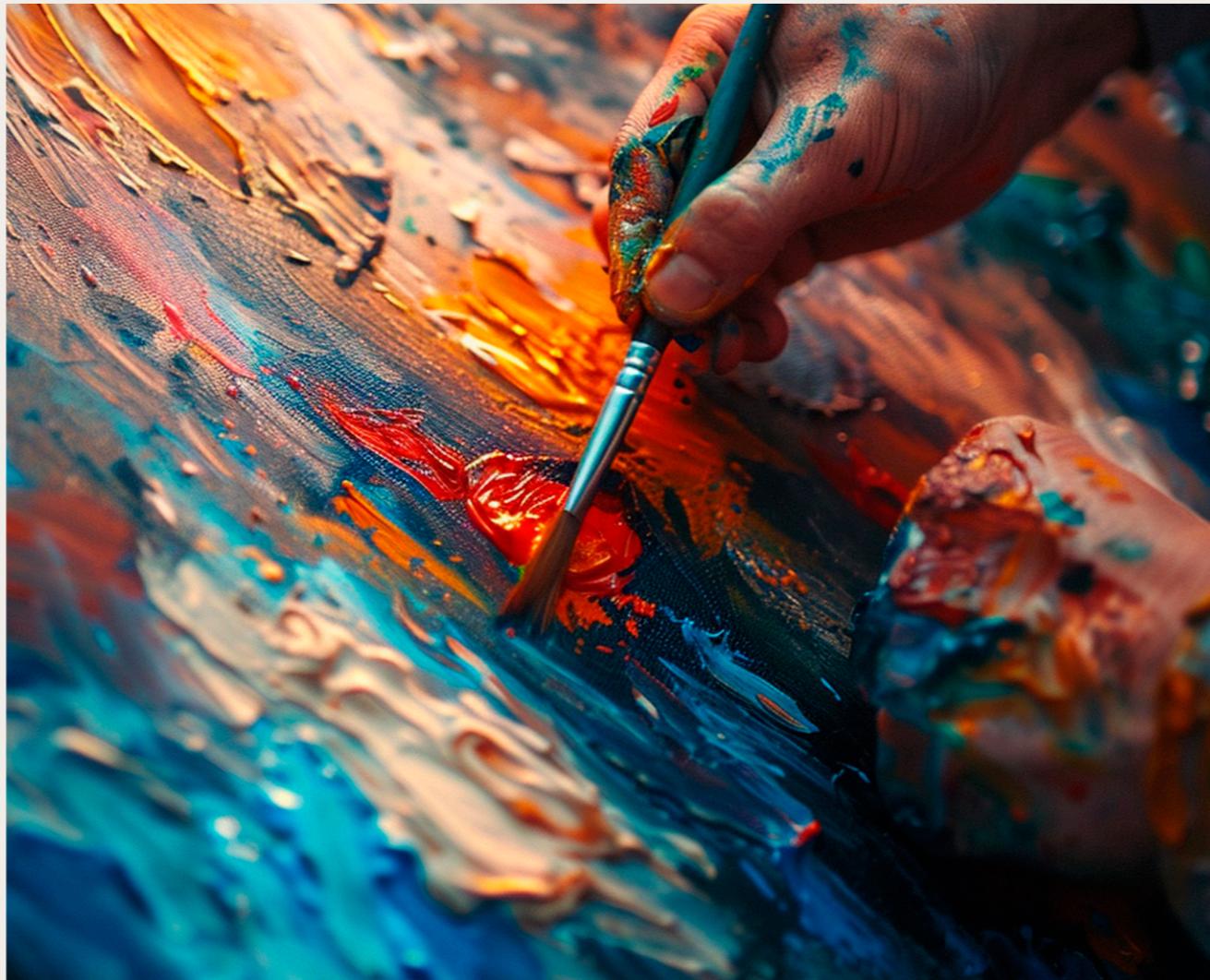


*18 apartamentos,
18 histórias.*

O verdadeiro significado de exclusividade
e personalização.

Apartamentos Tailor Made

*A arte como
identidade
do Brava
Collection*



Cada hall do Brava Collection é uma galeria exclusiva, onde obras de arte únicas dialogam com a sofisticação e a arquitetura atemporal do empreendimento.

Da entrada aos acessos privativos dos apartamentos, cada espaço é cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência sensorial e transformar o cotidiano em uma expressão de arte

Texturas e materiais com alma e memória.

O verdadeiro significado de exclusividade e personalização.
A oportunidade de estar conectado ao mar, sem abrir mão da
exclusividade e qualidade que tanto se deseja.





*Personalize seu apartamento
com a Mendes Tailor Made.*

BRAVA
COLLECTION

EXCLUSIVE RESIDENCES

By **MENDES**[®]
LIFESTYLE BUILDINGS

Amenities

- **Aqua Lounge** - Piscina aquecida aberta, integrada com espaço gourmet
- **Wellness Studio** - Academia interna e externa
 - **Soul Space** - Sala massagem e de terapia
 - **Play & Joy** - Playground externo
- **Lounge 88** - sala de jogos integrada com espaço externo para charutaria
- **Home Delivery** - espaço exclusivo para receber entregas

BRAVA
COLLECTION

EXCLUSIVE RESIDENCES

By **MENDES**[®]
LIFESTYLE BUILDINGS





Aqua Lounge

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização
de produto e arquitetura do empreendimento a ser desenvolvido.



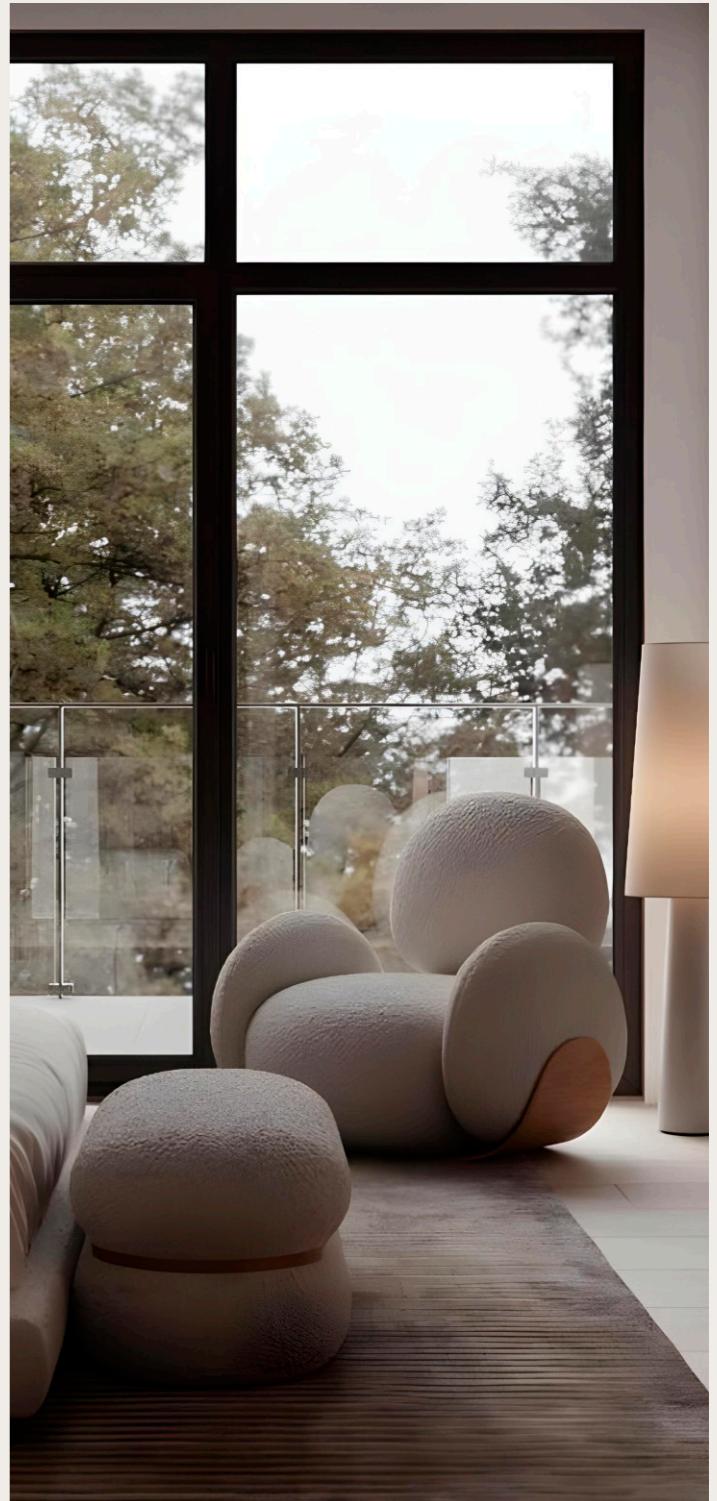


Diferenciais

- Materiais nobres
- Paredes com conforto acústico entre apartamentos
- Manta acústica no piso
- Pé direito de 3,15m
- Esquadrias chão a teto
- Possibilidade de piscina nos aptos.
- Piso aquecido nos banheiros
- Fechaduras eletrônicas
- Moveis de alto design nas áreas comuns
- Tomadas para carro elétrico

BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

By **MENDES**[®]
LIFESTYLE BUILDINGS



Plantas

BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

By **MENDES**®
LIFESTYLE BUILDINGS

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização
de produto e arquitetura do empreendimento a ser desenvolvido.

Térreo

BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

By MENDES®
LIFESTYLE BUILDINGS

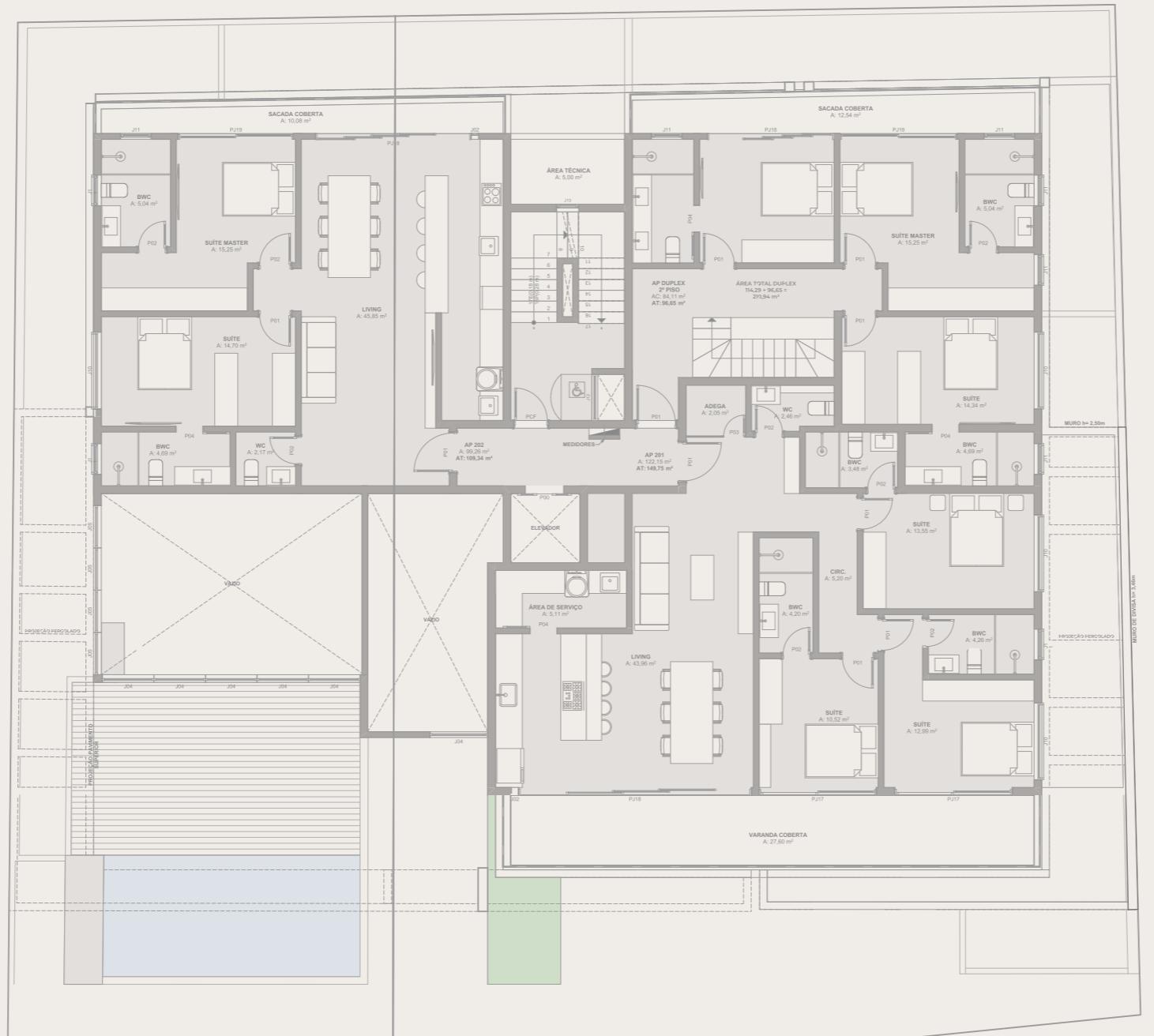


Rua Conselheiro Júlio Kumm

2º Pavimento

BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

By MENDES®
LIFESTYLE BUILDINGS



Rua Conselheiro Júlio Kumm

3° Pavimento

BRAVA COLLECTION

EXCLUSIVE RESIDENCES

By **MENDES**[®]
LIFESTYLE BUILDINGS

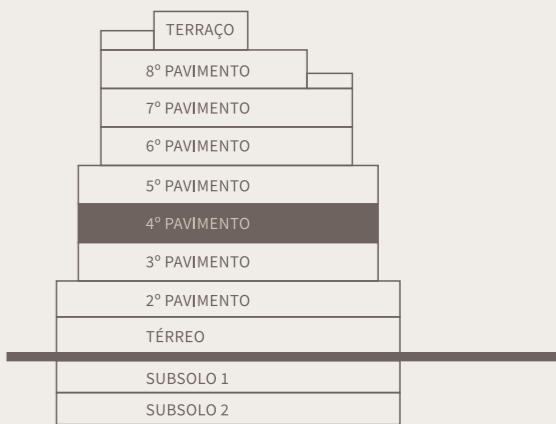
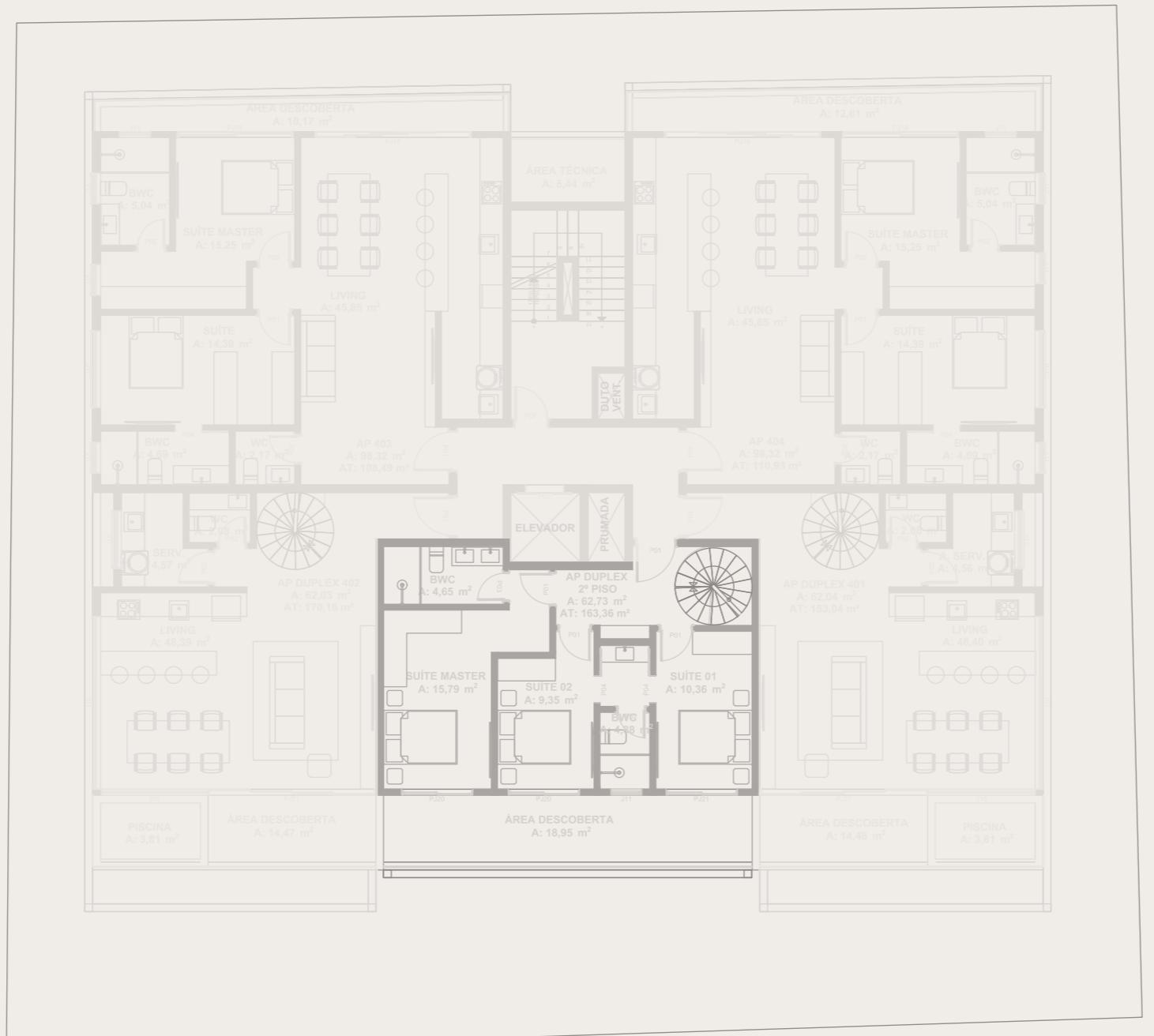


Rua Conselheiro Júlio Kumm

4º Pavimento

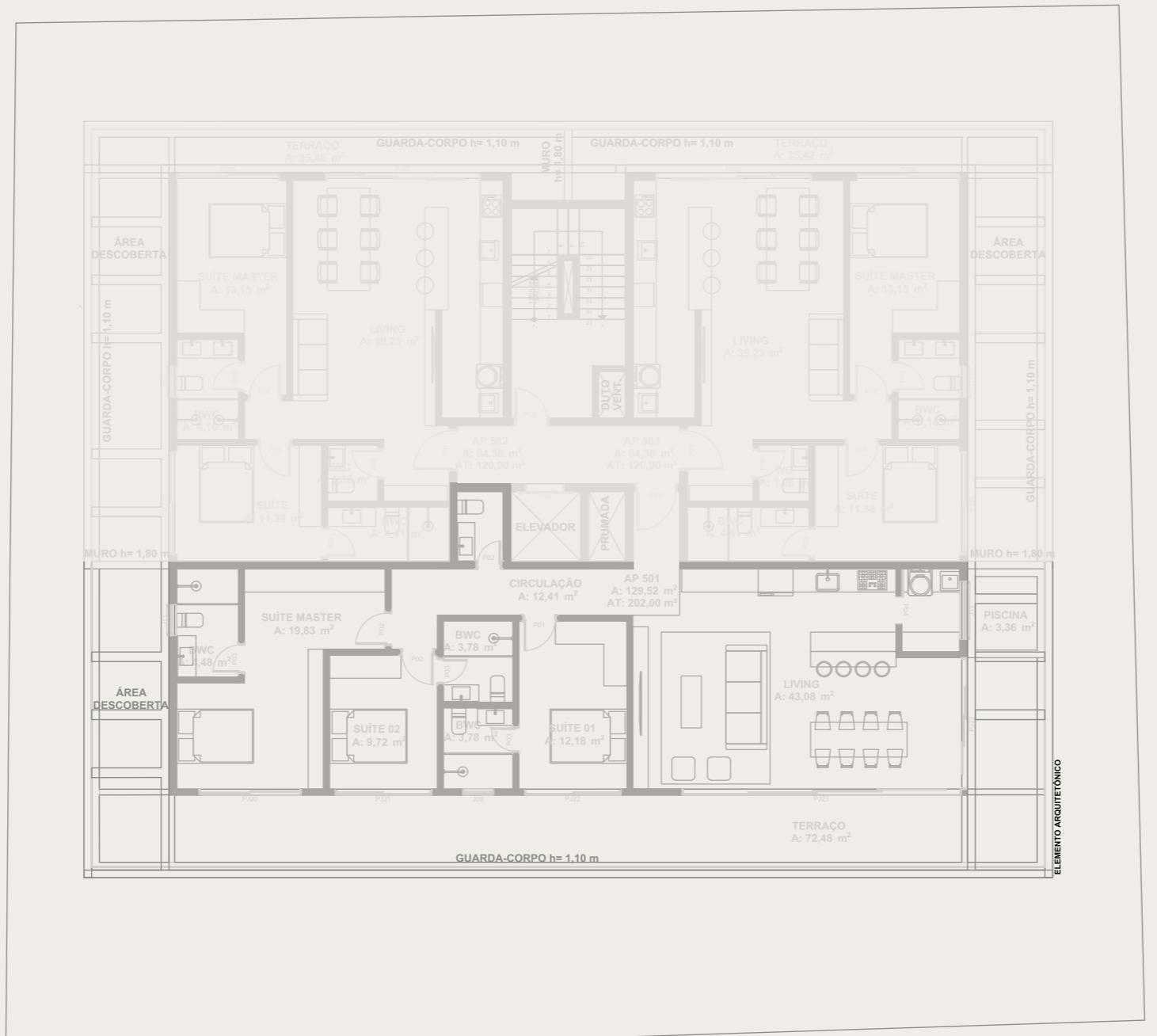
BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

By MENDES®
LIFESTYLE BUILDINGS



Rua Conselheiro Júlio Kumm

5º Pavimento



Apartamento com mais de 24 metros de frente para a rua, destacando uma ampla varanda que integra sofisticação e espaço ao design exclusivo.

Rua Conselheiro Júlio Kumm



6º Pavimento

BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

By MENDES®
LIFESTYLE BUILDINGS



Rua Conselheiro Júlio Kumm

5º Pavimento

BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

By MENDES®
LIFESTYLE BUILDINGS

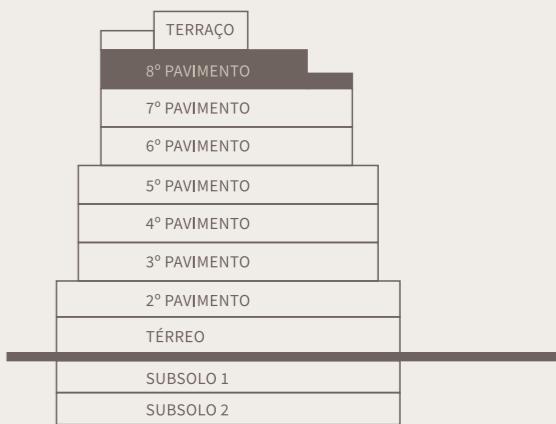


Rua Conselheiro Júlio Kumm

8º Pavimento

BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

By MENDES®
LIFESTYLE BUILDINGS

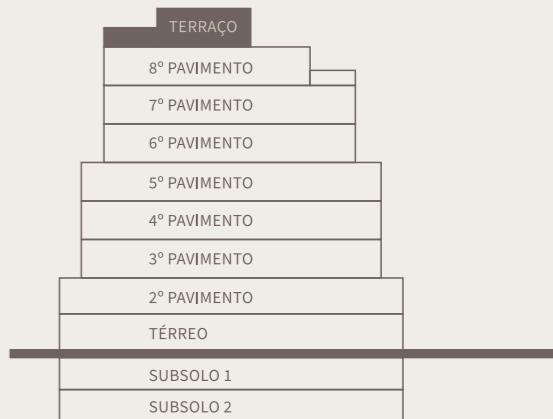
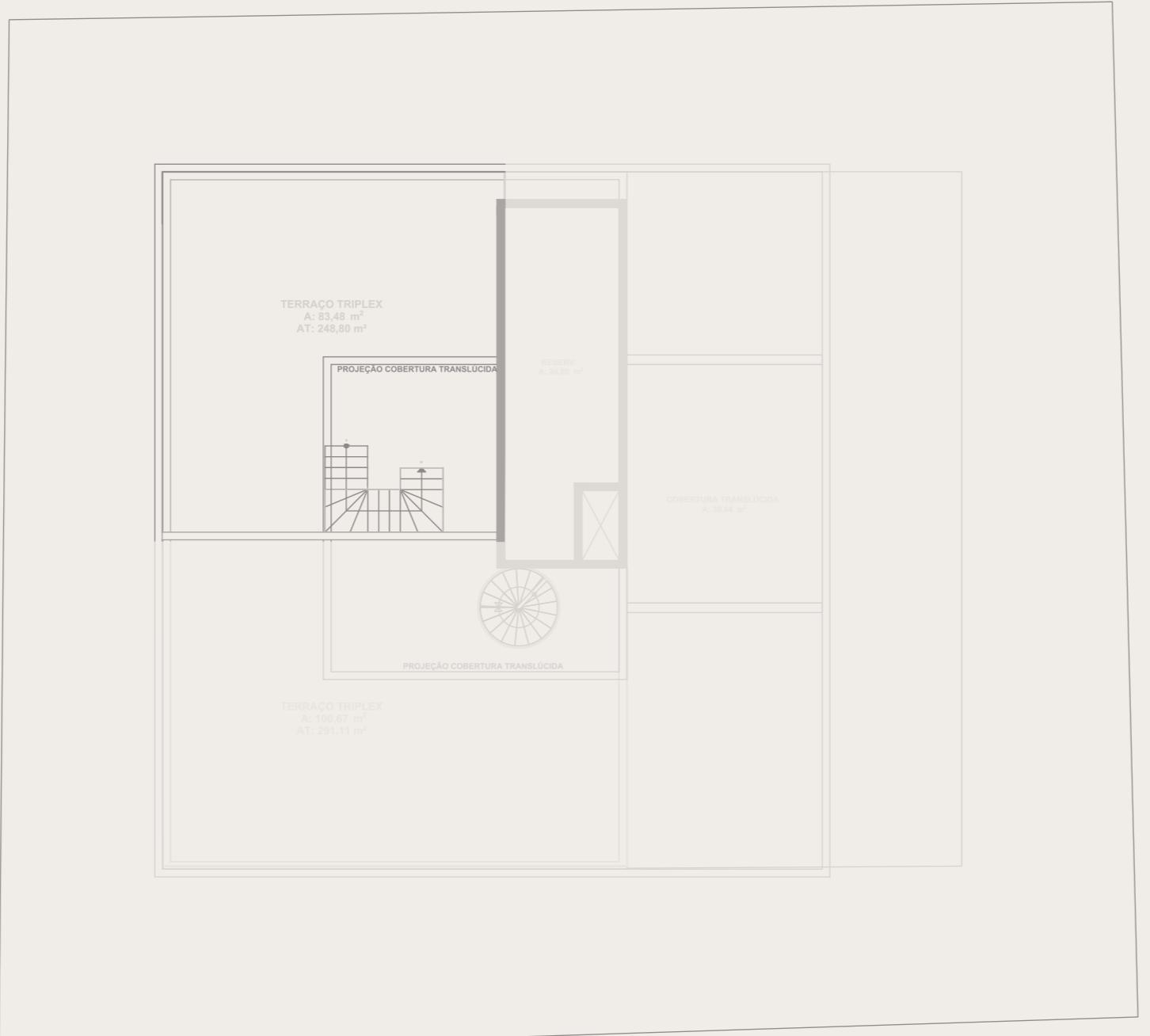


Rua Conselheiro Júlio Kumm

Ático

BRAVA
COLLECTION
EXCLUSIVE RESIDENCES

By MENDES®
LIFESTYLE BUILDINGS



Rua Conselheiro Júlio Kumm



Qualidade Mendes

A Mendes Empreendimentos nasceu com a experiência das irmãs Nathalia e Eluize. O que nos faz diferente é nosso DNA. O que nos conecta, é o que temos em comum com as pessoas.

Hoje buscamos a evolução de uma das empresas que ditaram as bases do mercado imobiliário de Santa Catarina, e fizeram das regiões de Balneário, Camboriú e Itajaí uma referência em estilo de moradia, tanto para o país quanto como ponto de atração para o mundo.

A partir do entendimento social, da conexão com as pessoas e da visão de mercado, foi possível construir uma trajetória onde cada linha dos seus empreendimentos faz parte de uma sucessão de produtos únicos, pensados para transformar a relação das pessoas com seu ambiente. Estamos falando de experiência, criatividade e customização!

Não temos apenas uma carteira de imóveis, mas sim, uma trajetória de transformação local a partir da ousadia e capacidade de realização, com produtos que impactam a paisagem, os hábitos e o padrão de viver na região. Esse é o nosso legado.

Uma obra prima na Praia Brava



Bem-vindo ao Brava Collection, um empreendimento exclusivo localizado na deslumbrante Praia Brava.

Este projeto único oferece 18 apartamentos distintos, cada um cuidadosamente projetado para proporcionar uma experiência de vida singular. Como sócia da empresa, tenho o orgulho de apresentar esta coleção única, onde cada residência é uma obra de arte, refletindo a exclusividade e sofisticação que você merece. Venha fazer parte desta coleção inigualável e descubra seu novo lar no Brava Collection By Mendes.

Nathalia Mendes, Sócia da Mendes

Nosso projeto Brava Collection se destaca pela abordagem tailor-made, oferecendo vantagens incomparáveis para os moradores. Cada apartamento é único, atendendo às necessidades e preferências individuais dos futuros residentes, o que eleva a percepção de valor do empreendimento.

Acabamentos minuciosamente escolhidos reforçam nosso compromisso com a excelência. Materiais de qualidade superior, design inovador e atenção meticulosa aos detalhes garantem durabilidade e estética, proporcionando uma experiência de vida refinada e confortável.

A combinação do conceito tailor-made com acabamentos de alto padrão cria um produto irresistível, que será um marco na Praia Brava e uma referência em projetos residenciais de alto nível. Estamos orgulhosas do que estamos construindo e ansiosas para ver nosso sonho ganhar vida.

Eluize Mendes, Sócia da Mendes

Arquitetônico



A Projetta Arquitetura possui sede na cidade de Balneário Camboriú em Santa Catarina, e desenvolve projetos residenciais, comerciais e urbanísticos de diversos portes e complexidades. Apesar de possuir maior influência no estado de Santa Catarina, a Projetta Arquitetura ainda possui inúmeros projetos desenvolvidos e em desenvolvimento por todo o Brasil. Criar uma nova forma de construção, um novo projeto, um novo espaço, um novo sonho, é o que nos move.

Interiores



Com estilo contemporâneo, unimos nossas experiências para atender os desejos de cada cliente de forma prática, diferenciada e com muito bom gosto. Visualizamos o projeto como um todo e ao mesmo tempo cuidamos de cada detalhe com a atenção necessária. Aplicamos em nossos trabalhos o que há de mais atual nas áreas de arquitetura e engenharia, aproveitando ao máximo a tecnologia, priorizando sempre a união de funcionalidade e estética. A GM Arquitetura é olhar e ssência lado a lado.

Conceito



Em um universo onde a inovação se torna a linguagem da forma, com mais de 30 anos de experiência, o designer Bonny Gerard Nuñez tem conceitualizado projetos de design e arquitetura em mais de 35 países e para as marcas mais relevantes do mercado. Apaixonado em criar experiências imersivas e em transformar espaços em narrativas visuais que ecoam a identidade de cada projeto, onde a fusão única de arquitetura, design, arte e branding resulta em ambientes e espaços que não são apenas visualmente impactantes, mas também comunicam a essência dos projetos,

BRAVA COLLECTION

EXCLUSIVE RESIDENCES

By **MENDES**[®]
LIFESTYLE BUILDINGS

CADERNO CONCEITO / REFERENCIAL

Imagens meramente referenciais e exclusivamente para fins de conceitualização de produto e arquitetura do empreendimento a ser desenvolvido.
Proibida a distribuição e reprodução total ou parcial deste documento sem consentimento da empresa Mendes. Balneário Camboriú, agosto de 2024.