

VERO

PRAIA BRAVA

maxRealiza

TUDO
QUE É
AUTÊNTICO,

TRANSCENDE.

FICHA TÉCNICA

2 Torres

2 Apartamentos por andar

209m² Privativos

Torre Leste com 8 Pavimentos Tipo
e 2 Coberturas Penthouse

Torre Oeste com 10 Pavimentos Tipo
e 2 Coberturas Duplex

Boulevard Térreo Comercial

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

PRAIA BRAVA

RIVA

ARIA

VERO

ÁGUAS DA
BRAVA

Terreno com 2.600m²

A 70 METROS
DA PRAIA

RUA DR LAURO MUSSI

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

ARQUITETURA



Arquitetura, Interiores e
Paisagismo assinados por Marcos
Bertoldi Arquitetos.

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



- Térreo comercial na esquina das ruas Delfim Peixoto e Pastora Jucília
- Acessos ao VERO pela Rua Doutor Lauro Mussi
- Lazer no pavimento pilotis
- Fachada com paisagismo



- Paisagismo nos acessos
- Salão de festas isolado do residencial
- Guarita blindada
- Duplo controle de acesso
- Acesso por identificação facial
- Garagem com acesso via tag
- Acesso de praia/serviços
- Câmeras de segurança (CFTV)
- Sala de encomendas
- Sala de reuniões

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

FACHADA



JARDIM DE ACESSO AO RESIDENCIAL
E AO SALÃO DE FESTAS

IMPLANTAÇÃO ÁREAS COMUNS

PAVIMENTO TÉRREO

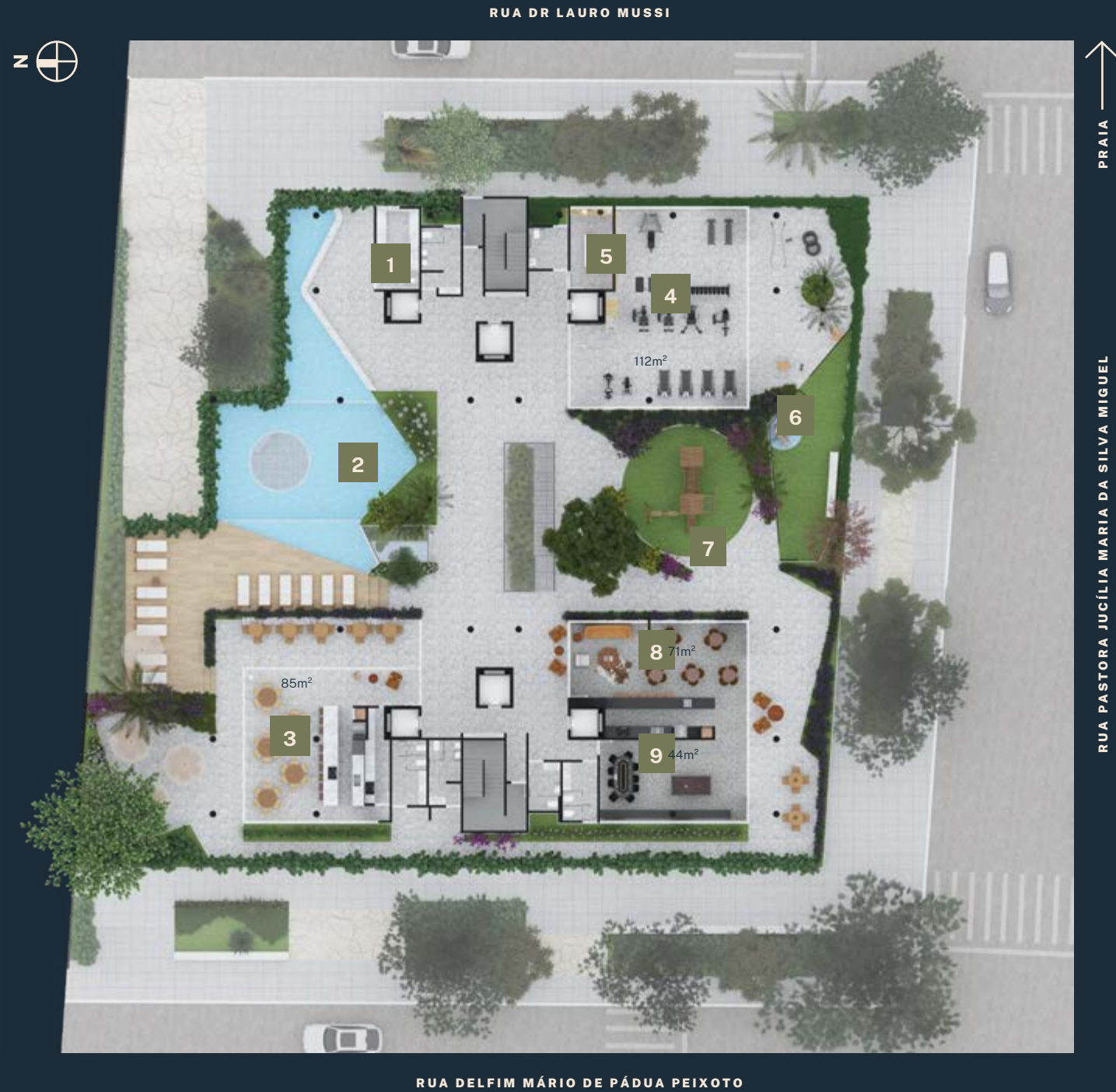
- 1 Acesso Residencial
- 2 Jardim de Acesso
- 3 Salão de Festas
- 4 Guarita Blindada
- 5 Sala de Encomendas
- 6 Boulevard Comercial



IMPLANTAÇÃO
ÁREAS COMUNS

PAVIMENTO LAZER

- 1 Sauna
- 2 Piscinas
- 3 Gourmet / Bar da Piscina
- 4 Academia
- 5 Sala de Massagem
- 6 Pet Place
- 7 Playground
- 8 Pub
- 9 Jogos







- Acesso direto da portaria
- Mobiliário de design assinado
- Cozinha fechada completa
- Sem acesso ao residencial

SALÃO DE FESTAS NO TÉRREO



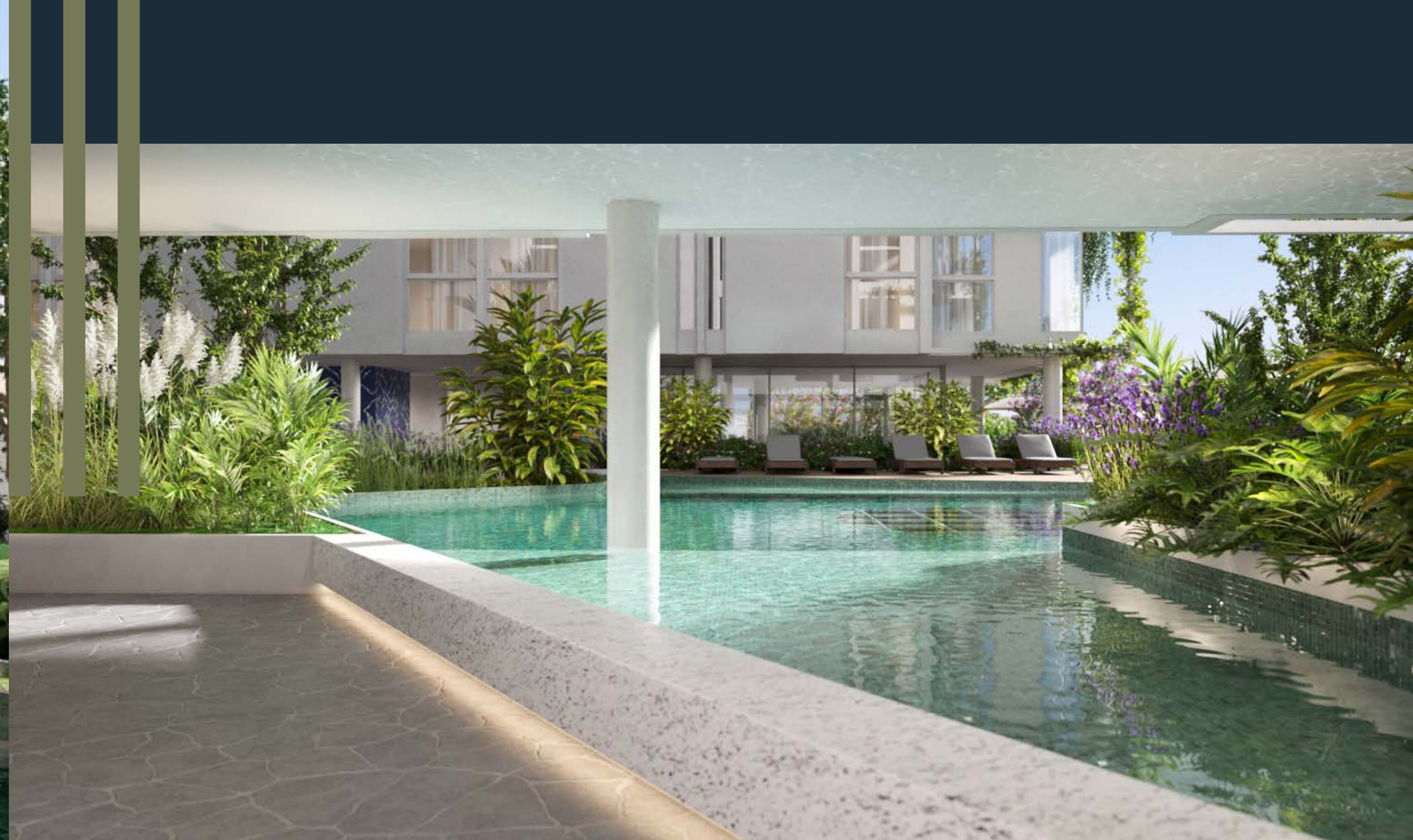
Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

SALÃO DE FESTAS NO TÉRREO



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

PISCINA ADULTO E INFANTIL
COM DECK DE MADEIRA



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

ESPELHO D'ÁGUA E PAISAGISMO





Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

TERRAÇO EXTERNO DA ACADEMIA



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

PUB





Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

PLAYGROUND EXCLUSIVO



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

PET PLACE



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

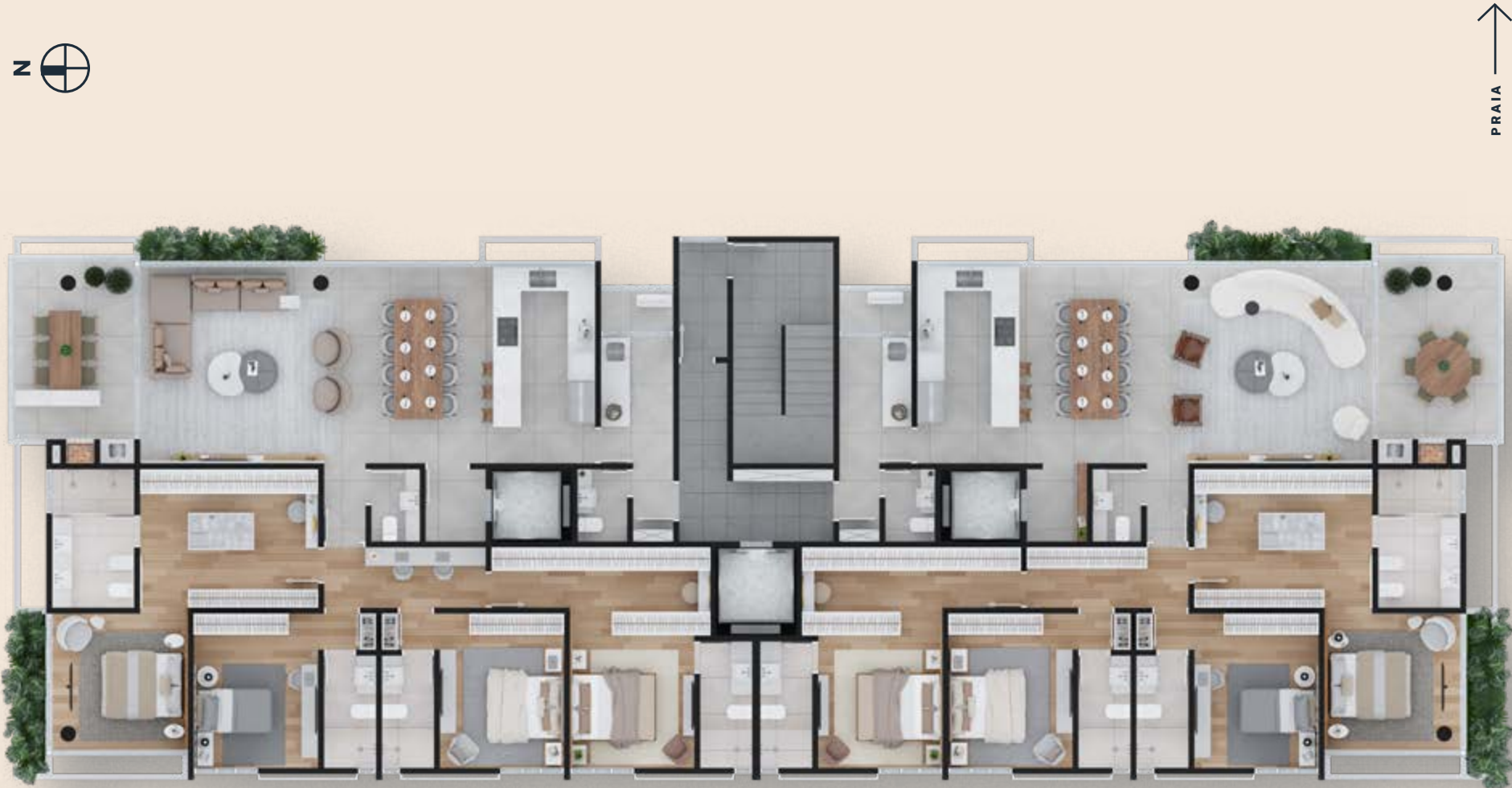


PLANTAS

TORRE LESTE

PAVIMENTO TIPO

- 2 Apartamentos por andar
- 209m² privativos com 4 suítes
- Elevador social privativo do apartamento
- Elevador de serviços compartilhado
- Suíte master envidraçada com closet
- Espaço para rouparia / home-office
- Ampla sacada com churrasqueira a carvão

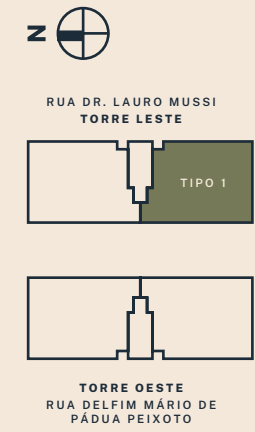


PLANTAS

TORRE LESTE

TIPO 1
4 SUÍTES

209m² PRIVATIVOS



Sala com duas faces
totalmente envidraçadas

• Esquadrias piso ao teto
com vidros acústicos

• Pilares redondos

• Elevador privativo do
apartamento

• Porcelanato de grande formato
personalizável

• Cozinha integrada, coifa com exaustão

• Portas internas "piso ao teto"
com caixilho sem vista

• Rodapés negativos, personalizáveis





- Piso nivelado com a sala
- Guarda-corpo tipo Q-Railing (sem esquadria)
- Ralos lineares
- Preparação para fechamento de sacada

TIPO 1 | TORRE LESTE
SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



TIPO 1 | TORRE LESTE
SUÍTE MASTER COM CLOSET

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

TIPO 1 | TORRE LESTE
CLOSET



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

TIPO 2 | TORRE OESTE
VARANDA

PLANTAS

TORRE LESTE

PENTHOUSE SUL
4 SUÍTES

328m² PRIVATIVOS

- Piscina aquecida
- Pergolado com churrasqueira a carvão
- Sala totalmente envidraçada
- Cozinha integrada ou fechada
- Lavabo social interno e lavabo da piscina externo
- Suíte master com vista para o mar



RUA DR. LAURO MUSSI
TORRE LESTE



TORRE OESTE
RUA DELFIM MÁRIO DE
PÁDUA PEIXOTO



PAVIMENTO INFERIOR

↑
PRAIA

PLANTAS

TORRE LESTE

PENTHOUSE SUL
4 SUÍTES

328m² PRIVATIVOS



RUA DR. LAURO MUSSI
TORRE LESTE



TORRE OESTE
RUA DELFIM MÁRIO DE
PÁDUA PEIXOTO



PAVIMENTO SUPERIOR

↑
PRAIA



PENTHOUSE SUL | TORRE LESTE
PISCINA

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



PENTHOUSE SUL | TORRE LESTE
PISCINA E TERRAÇO





Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

PENTHOUSE SUL | TORRE LESTE

PLANTAS

TORRE OESTE

COBERTURA
DUPLEX NORTE
4 SUÍTES

408m² PRIVATIVOS

- Piscina aquecida
- Cozinha integrada ou fechada
- Suite master com closet, envidraçada e com vista mar



PAVIMENTO INFERIOR



RUA DR. LAURO MUSSI
TORRE LESTE



TORRE OESTE
RUA DELFIM MÁRIO DE
PÁDUA PEIKOTO

PLANTAS

TORRE OESTE

COBERTURA
DUPLEX NORTE
4 SUÍTES

408m² PRIVATIVOS

- Cozinha gourmet com churrasqueira a carvão
- 2 lavabos sociais internos e lavabo externo da piscina



PAVIMENTO SUPERIOR



RUA DR. LAURO MUSSI
TORRE LESTE



TORRE OESTE
RUA DELFIM MÁRIO DE
PÁDUA PEIKOTO







D I F E R E N C I A I S

BELEZA É FUNDAMENTAL

- Arquitetura, interiores e paisagismo assinados por Marcos Bertoldi Arquitetos
- Projeto moderno e atemporal
- Jardim de acesso ao residencial
- Fachada revestida em STO, com paisagismo
- Paisagismo em todas as fachadas
- Painéis personalizados de azulejos
- Mobiliário de design assinado
- Projeto luminotécnico

PARA CELEBRAR COM AMIGOS

- Salão de Festas com cozinha, no térreo
- Espaço Gourmet integrado à piscina
- Pub Integrado à sala de jogos

NA PISCINA

- Piscina adulto e infantil
- Decks com mesas e espreguiçadeiras
- Espelhos d'água
- Integração com o espaço gourmet

SEGURANÇA E CONVENIÊNCIA

- Guarita blindada
- Duplo controle de acesso
- Câmeras de segurança (CFTV)
- Controle de acesso facial

SAÚDE E BEM ESTAR

- Academia completa de primeira linha
- Sala de massagem
- Sauna seca
- Terraços com paisagismo

PARA AS CRIANÇAS

- Piscina infantil
- Playground externo
- Sala de jogos

PARA SEU PET

- Espaço pet com paisagismo e bica exclusiva

NAS GARAGENS

- Acesso veicular por TAG
- Recarga para carro elétrico
- Hobby-Box
- Garagens e escadas revestidos em porcelanato

FUNCIONALIDADE PARA O CONDOMÍNIO

- Gerador de energia
- Acesso para banhistas e serviços
- Sala de reuniões
- Sala de entregas
- Sala do síndico
- Copa de funcionários

CONFORTO E QUALIDADE

- Energia do apartamento alimentada pelo gerador
- Elevador social exclusivo por apartamento
- Grandes áreas envidraçadas, com esquadrias piso ao teto nas salas
- Esquadrias de alumínio de qualidade superior, com vidros acústicos, persianas elétricas nas suítes
- Banheiros com piso aquecido, totalmente revestidos, com nichos, ralos lineares e monocomandos (exceto lavabo)
- Fechaduras eletrônicas nos apartamentos
- Isolamento acústico nas lajes e tubulações
- Preparação para AC cassete na sala e suítes
- Preparação para exaustão de coifa
- Elevadores Atlas ou Otis

SUA CASA, SEU ESTILO

- Personalização de plantas
- Revestimentos personalizáveis nos apartamentos: porcelanato 1,20x1,20m nas áreas sociais e banheiros
- Piso de madeira personalizável nas áreas sociais
- Portas piso ao teto, caixilhos sem vistas, personalizáveis
- Rodapés negativos, personalizáveis
- Preparação para fechamento de sacada
- Piso da sacada nivelado
- Preparação para som e automação
- Cortineiros com pontos elétricos



maxRealiza

IMÓVEIS SOFISTICADOS
EM LUGARES
INSPIRADORES,
ESSAS SÃO AS
NOSSAS PREMISSAS.

Nos inspiramos nas paisagens ao nosso
redor para construir empreendimentos
atemporais que se integram ao seu entorno.
Mais precisamente na Praia Brava, em Santa
Catarina, uma das mais badaladas e charmosas
praias do litoral norte catarinense.



VERO

P R A I A B R A V A

maxRealiza

47 99949.3001 • maxrealiza.com