

VERO
PRAIA BRAVA

maxRealiza



TUDO
QUE É
AUTÊNTICO,

TRANSCENDE.

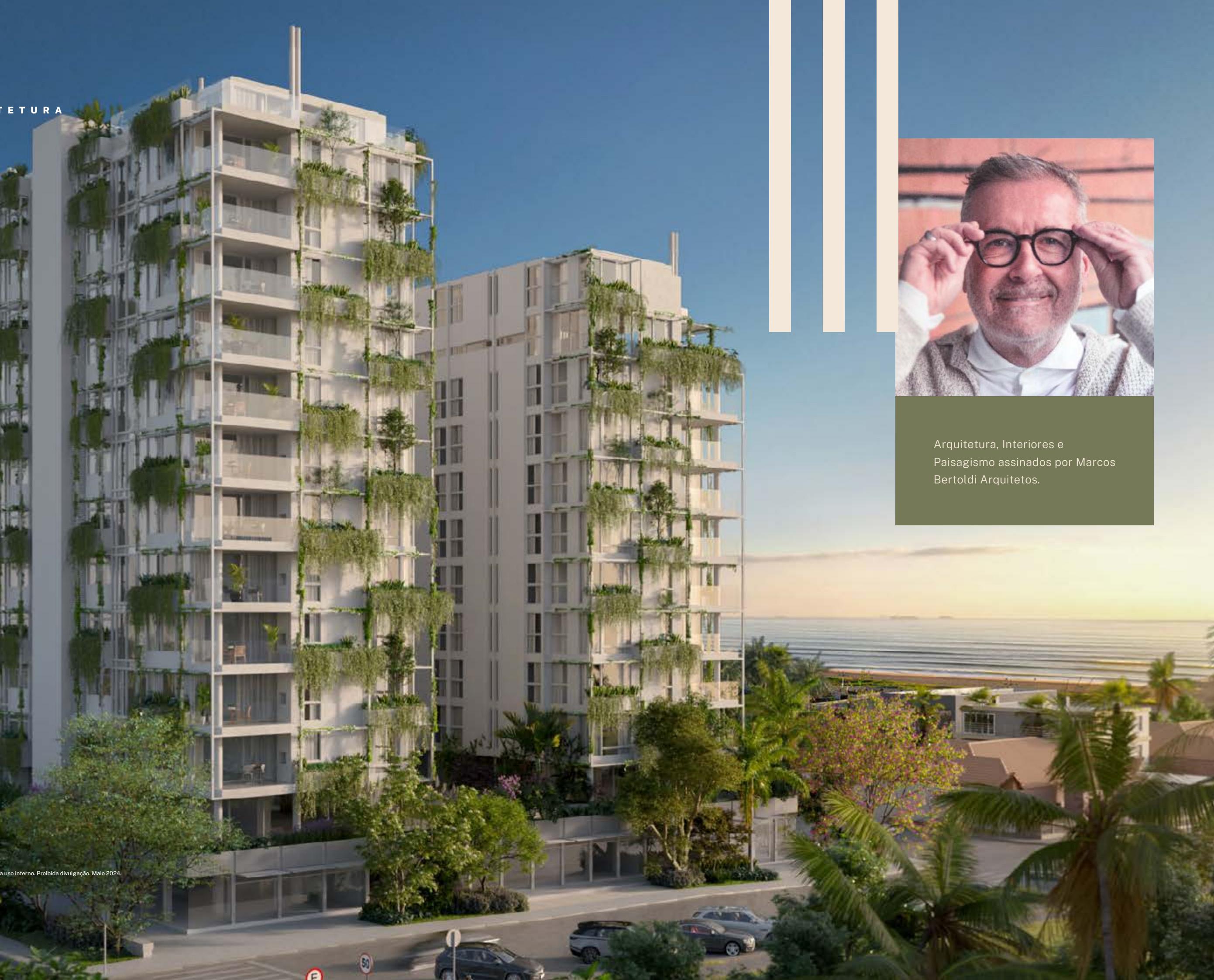
FICHA TÉCNICA

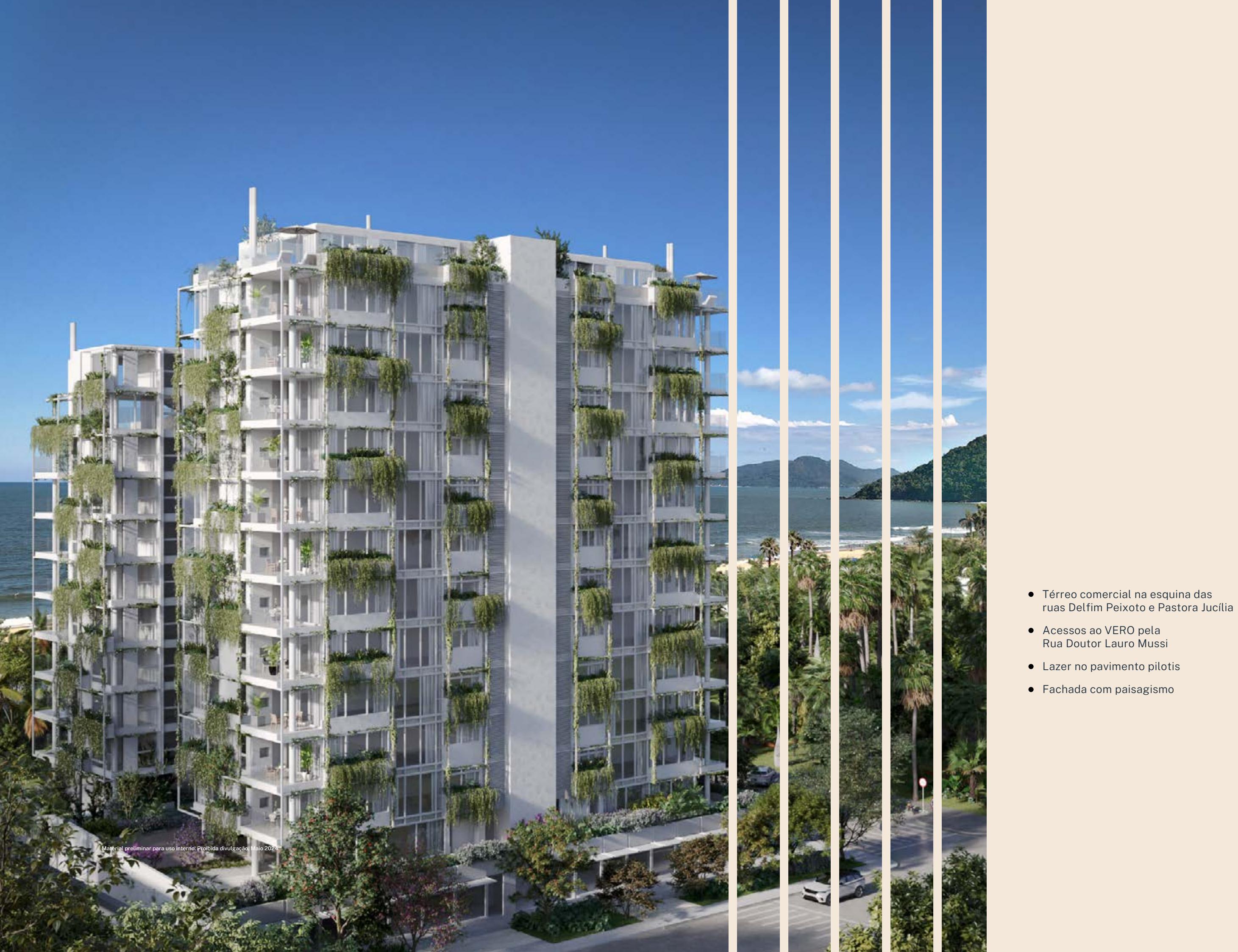
2 Torres
2 Apartamentos por andar
209m² Privativos
Torre Leste com 8 Pavimentos Tipo e 2 Coberturas Penthouse
Torre Oeste com 10 Pavimentos Tipo e 2 Coberturas Duplex
Boulevard Térreo Comercial

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.





- Térreo comercial na esquina das ruas Delfim Peixoto e Pastora Jucília
- Acessos ao VERO pela Rua Doutor Lauro Mussi
- Lazer no pavimento pilotis
- Fachada com paisagismo

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

FACHADA

- Paisagismo nos acessos
- Salão de festas isolado do residencial
- Guarita blindada
- Duplo controle de acesso
- Acesso por identificação facial
- Garagem com acesso via tag
- Acesso de praia/serviços
- Câmeras de segurança (CFTV)
- Sala de encomendas
- Sala de reuniões



JARDIM DE ACESSO AO RESIDENCIAL
E AO SALÃO DE FESTAS

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

IMPLANTAÇÃO
ÁREAS COMUNS

PAVIMENTO LAZER

- 1 Sauna
- 2 Piscinas
- 3 Gourmet / Bar da Piscina
- 4 Academia
- 5 Sala de Massagem
- 6 Pet Place
- 7 Playground
- 8 Pub
- 9 Jogos



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



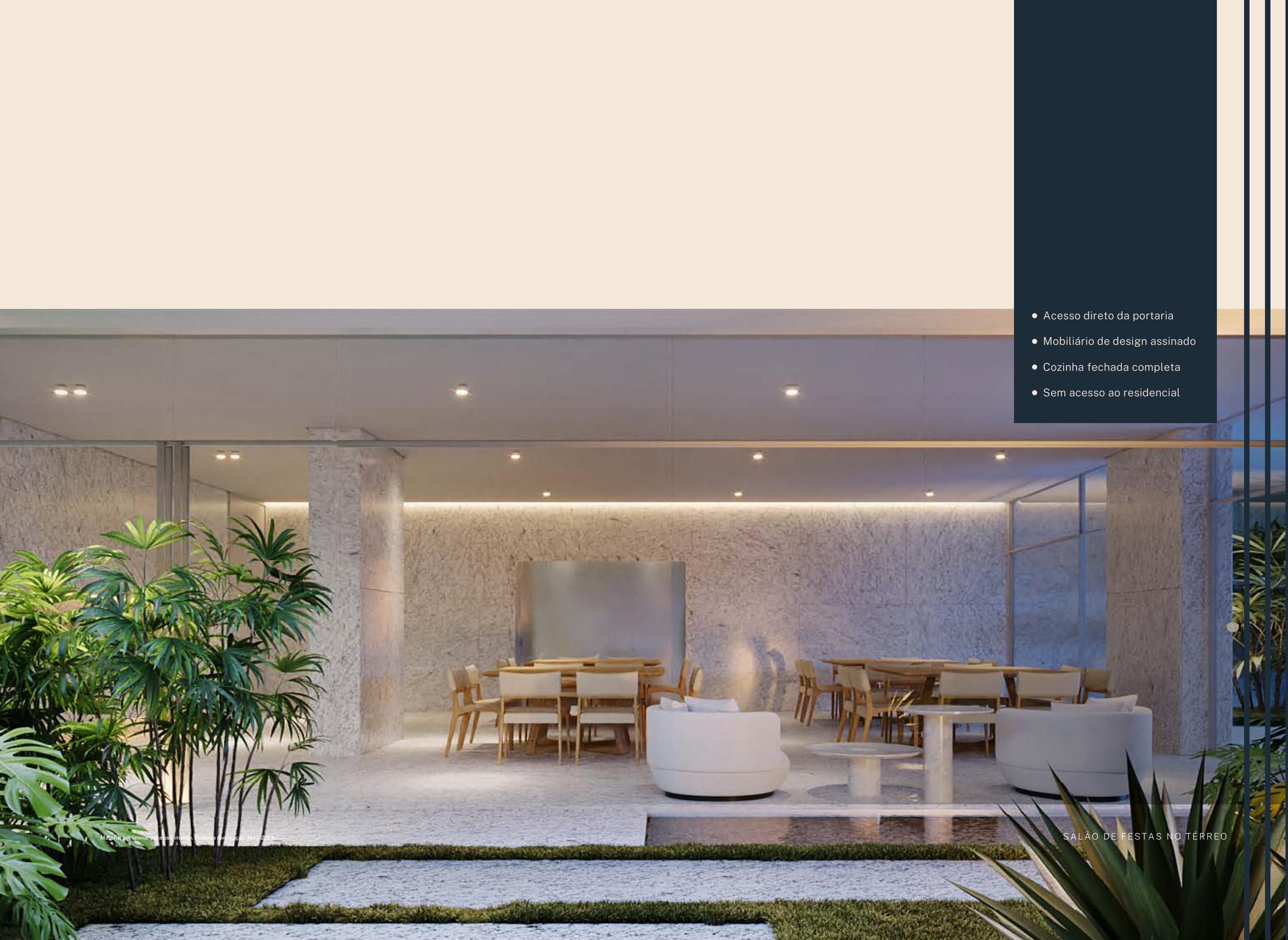
Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

HALL DE ACESSO ÀS TORRES



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

HALL DE ACESSO ÀS TORRES



- A close-up photograph of a sleek, polished metal door handle. The handle is rectangular with rounded edges and a smooth, reflective surface. It is mounted on a dark, possibly black or dark wood, door frame. The lighting highlights the metallic texture and the way it catches the light.

A close-up photograph of a wing with distinct yellow and black horizontal stripes, characteristic of a bee or wasp.



SALÃO DE FESTAS NO TÉRR



PISCINA ADULTO E INFANTIL
COM DECK DE MADEIRA

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

ESPELHO D'ÁGUA E PAISAGISMO



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

ACADEMIA COMPLETA COM EQUIPAMENTOS
DE PRIMEIRA LINHA



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

TERRAÇO EXTERNO DA ACADEMIA



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

GOURMET





Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

Lugares especiais,
projetos únicos

maxRea
maxRealEstate

PLANTAS

TORRE LESTE

PAVIMENTO TIPO

- 2 Apartamentos por andar
- 209m² privativos com 4 suítes
- Elevador social privativo do apartamento
- Elevador de serviços compartilhado
- Suíte master envidraçada com closet
- Espaço para rouparia / home-office
- Ampla sacada com churrasqueira a carvão

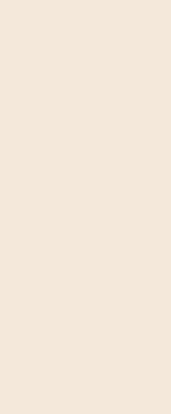


PLANTAS

TORRE LESTE

TIPO 1 4 SUÍTES

209m² PRIVATIVOS



Sala com duas faces
totalmente envidraçadas

- Esquadrias piso ao teto com vidros acústicos
- Pilares redondos
- Elevador privativo do apartamento

- Porcelanato de grande formato personalizável
- Cozinha integrada, coifa com exaustão
- Portas internas "piso ao teto" com caixilho sem vista
- Rodapés negativos, personalizáveis



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

TIPO 1 | TORRE LESTE
SALA INTEGRADA COM 58,4m²





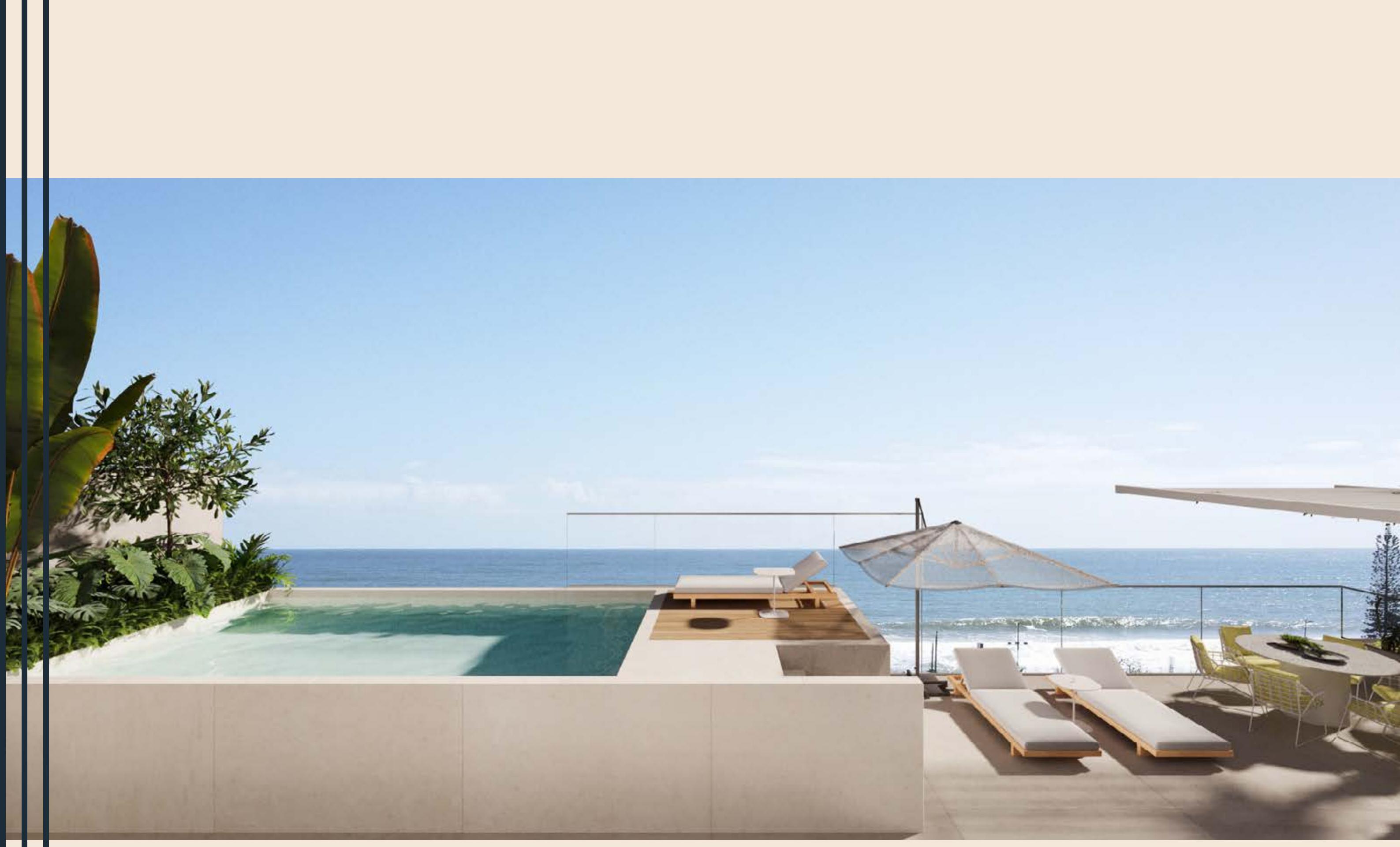
TIPO 1 | TORRE LESTE
CLOSET

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



TIPO 2 | TORRE OESTE
VARANDA

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



1

PENTHOUSE SUL | TORRE LESTE
PISCINA

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



2

PENTHOUSE SUL | TORRE LESTE
PISCINA E TERRAÇO



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

PENTHOUSE SUL | TORRE LESTE

ESTAR, JANTAR E COZINHA INTEGRADOS



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

PENTHOUSE SUL | TORRE LESTE

PLANTAS

TORRE OESTE

COBERTURA DUPLEX NORTE 4 SUÍTES

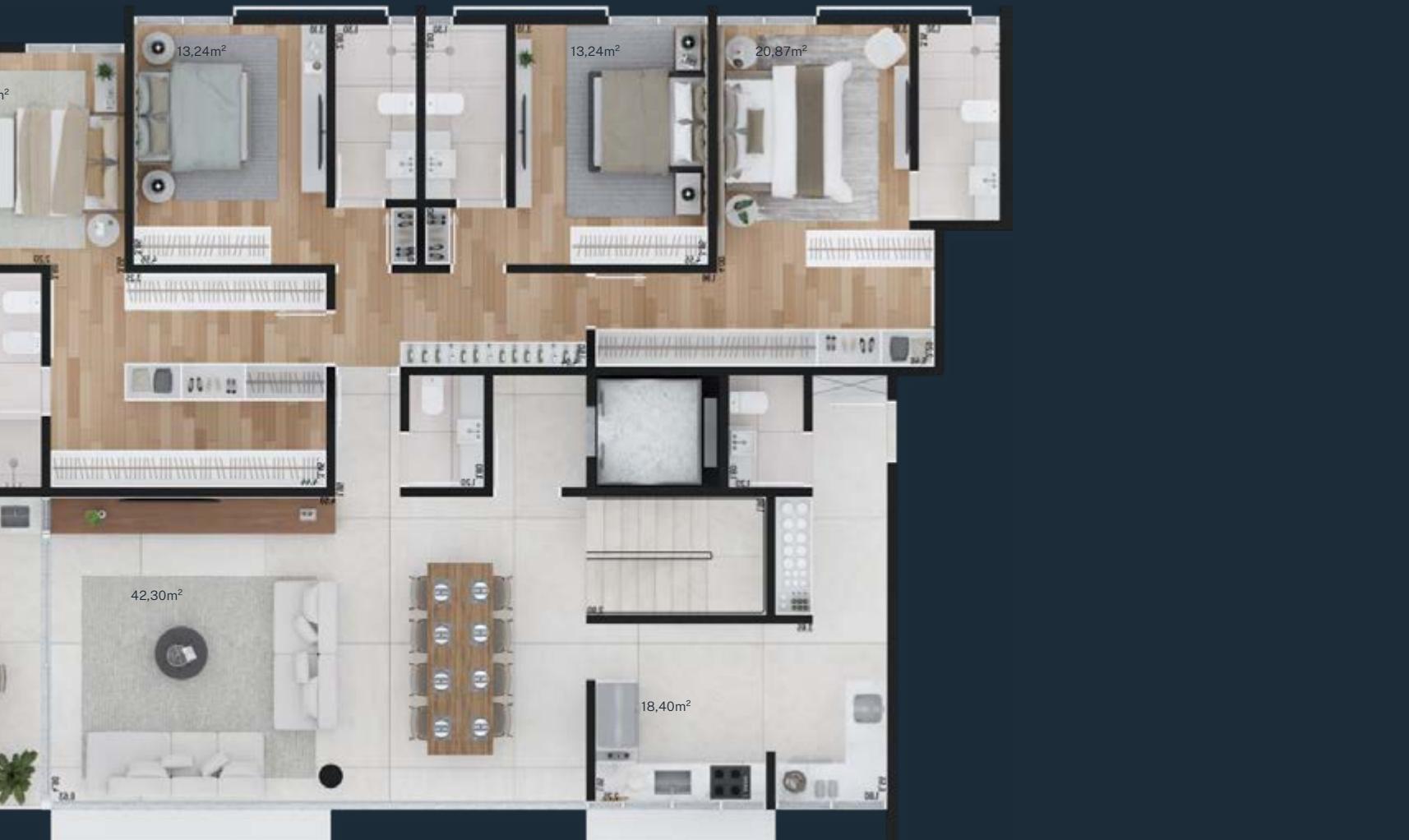
408m² PRIVATIVOS

- Piscina aquecida
- Cozinha integrada ou fechada
- Suite master com closet, enviraçada e com vista mar



RUA DR. LAURO MUSSI

TORRE LESTE



PAVIMENTO INFERIOR

PLANTAS

TORRE OESTE

COBERTURA DUPLEX NORTE 4 SUÍTES

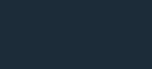
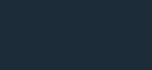
408m² PRIVATIVOS

- Cozinha gourmet com churrasqueira a carvão
- 2 lavabos sociais internos e lavabo externo da piscina



RUA DR. LAURO MUSSI

TORRE LESTE



PAVIMENTO SUPERIOR



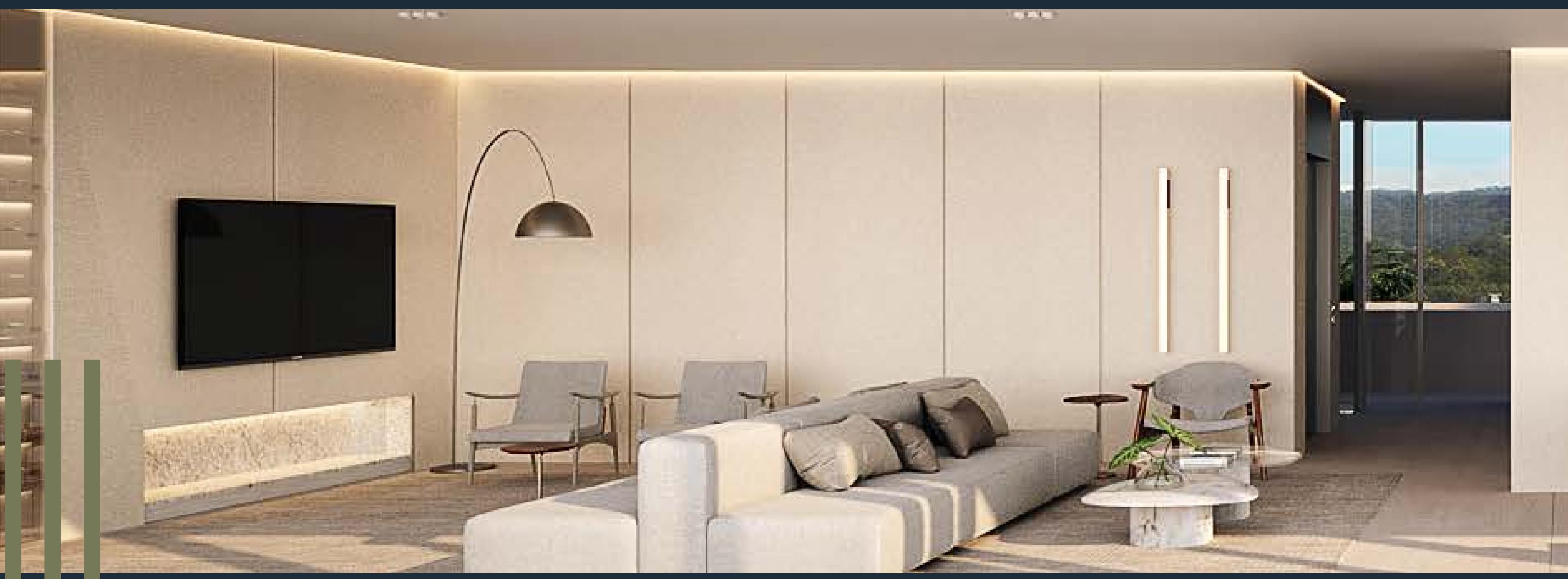
Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2022

COBERTURA NORTE | TORRE OESTE
PISCINA E TERRAÇO



COBERTURA NORTE | TORRE OESTE
TERRAÇO

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



COBERTURA NORTE | TORRE OESTE
ESTAR, JANTAR E COZINHA
GOURMET INTEGRADOS

D I F E R E N C I A I S

BELEZA É FUNDAMENTAL

- Arquitetura, interiores e paisagismo assinados por Marcos Bertoldi Arquitetos
- Projeto moderno e atemporal
- Jardim de acesso ao residencial
- Fachada revestida em STO, com paisagismo
- Paisagismo em todas as fachadas
- Painéis personalizados de azulejos
- Mobiliário de design assinado
- Projeto luminotécnico

PARA CELEBRAR COM AMIGOS

- Salão de Festas com cozinha, no térreo
- Espaço Gourmet integrado à piscina
- Pub Integrado à sala de jogos

NA PISCINA

- Piscina adulto e infantil
- Decks com mesas e espreguiçadeiras
- Espelhos d'água
- Integração com o espaço gourmet

SEGURANÇA E CONVENIÊNCIA

- Guarita blindada
- Duplo controle de acesso
- Câmeras de segurança (CFTV)
- Controle de acesso facial

SAÚDE E BEM ESTAR

- Academia completa de primeira linha
- Sala de massagem
- Sauna seca
- Terraços com paisagismo

PARA AS CRIANÇAS

- Piscina infantil
- Playground externo
- Sala de jogos

PARA SEU PET

- Espaço pet com paisagismo e bica exclusiva

NAS GARAGENS

- Acesso veicular por TAG
- Recarga para carro elétrico
- Hobby-Box
- Garagens e escadas revestidos em porcelanato

FUNCIONALIDADE PARA O CONDOMÍNIO

- Gerador de energia
- Acesso para banhistas e serviços
- Sala de reuniões
- Sala de entregas
- Sala do síndico
- Copia de funcionários

CONFORTO E QUALIDADE

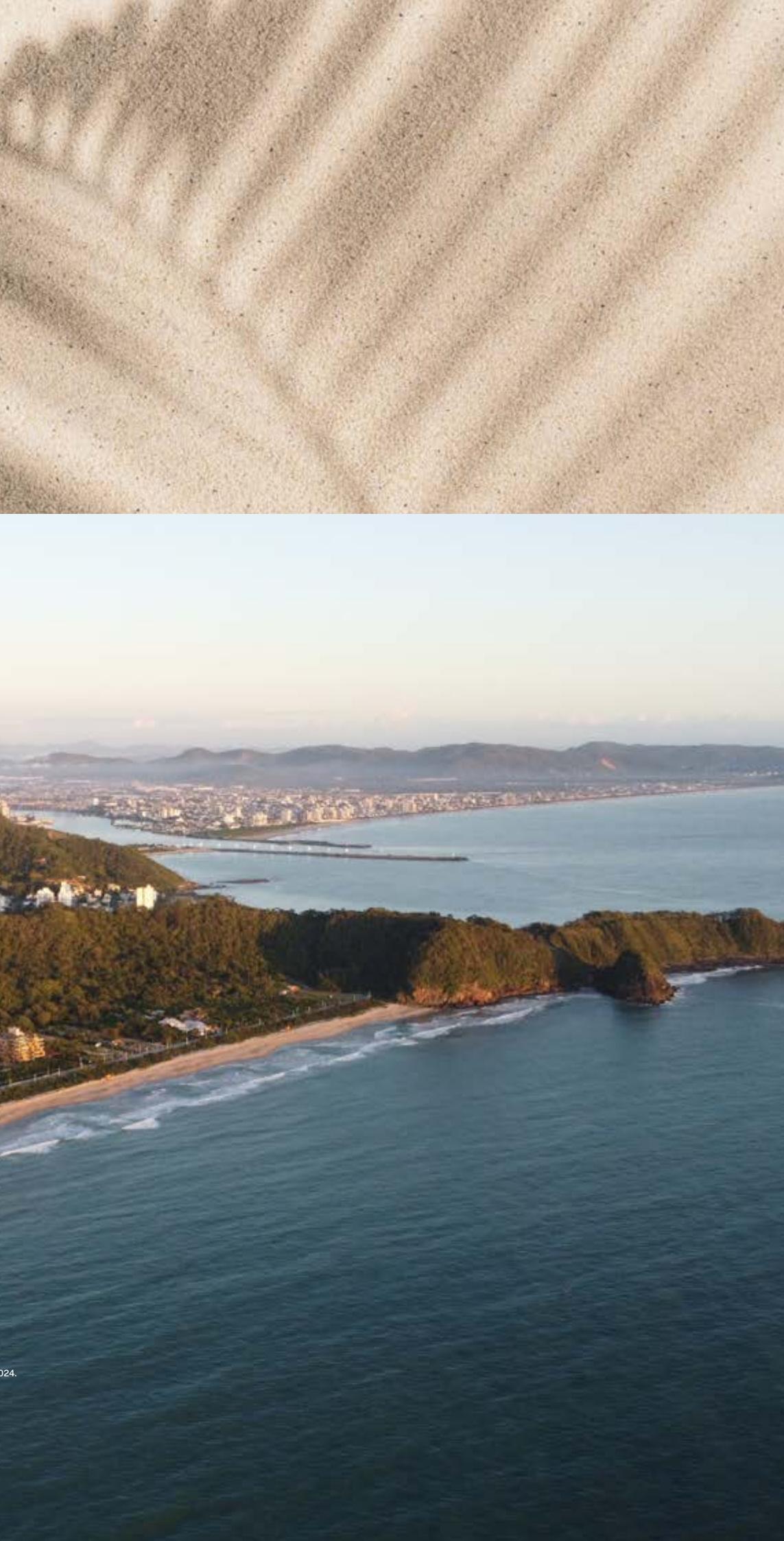
- Energia do apartamento alimentada pelo gerador
- Elevador social exclusivo por apartamento
- Grandes áreas envidraçadas, com esquadrias piso ao teto nas salas
- Esquadrias de alumínio de qualidade superior, com vidros acústicos, persianas elétricas nas suítes
- Banheiros com piso aquecido, totalmente revestidos, com nichos, ralos lineares e monocamadas (exceto lavabo)
- Fechaduras eletrônicas nos apartamentos
- Isolamento acústico nas lajes e tubulações
- Preparação para AC cassette na sala e suítes
- Preparação para exaustão de coifa
- Elevadores Atlas ou Otis

SUA CASA, SEU ESTILO

- Personalização de plantas
- Revestimentos personalizáveis nos apartamentos: porcelanato 1,20x1,20m nas áreas sociais e banheiros
- Piso de madeira personalizável nas áreas sociais
- Portas piso ao teto, caixilhos sem vistas, personalizáveis
- Rodapés negativos, personalizáveis
- Preparação para fechamento de sacada
- Piso da sacada nivelado
- Preparação para som e automação
- Cortineiros com pontos elétricos

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.

Material preliminar para uso interno. Proibida divulgação. Maio 2024.



maxRealiza

IMÓVEIS SOFISTICADOS
EM LUGARES
INSPIRADORES,
ESSAS SÃO AS
NOSSAS PREMISSAS.

Nos inspiramos nas paisagens ao nosso redor para construir empreendimentos atemporais que se integram ao seu entorno. Mais precisamente na Praia Brava, em Santa Catarina, uma das mais badaladas e charmosas praias do litoral norte catarinense.

VERO
PRAIA BRAVA

maxRealiza

47 99949.3001 • maxrealiza.com