

O U S E
V I V E R
C O M O
V O C Ê
D E S E J A



Emirates
PARQUE FLAMBOYANT



I N T E G R A Ç Ã O

E N T R E

D E S I G N

K N O W - H O W

E A L T A

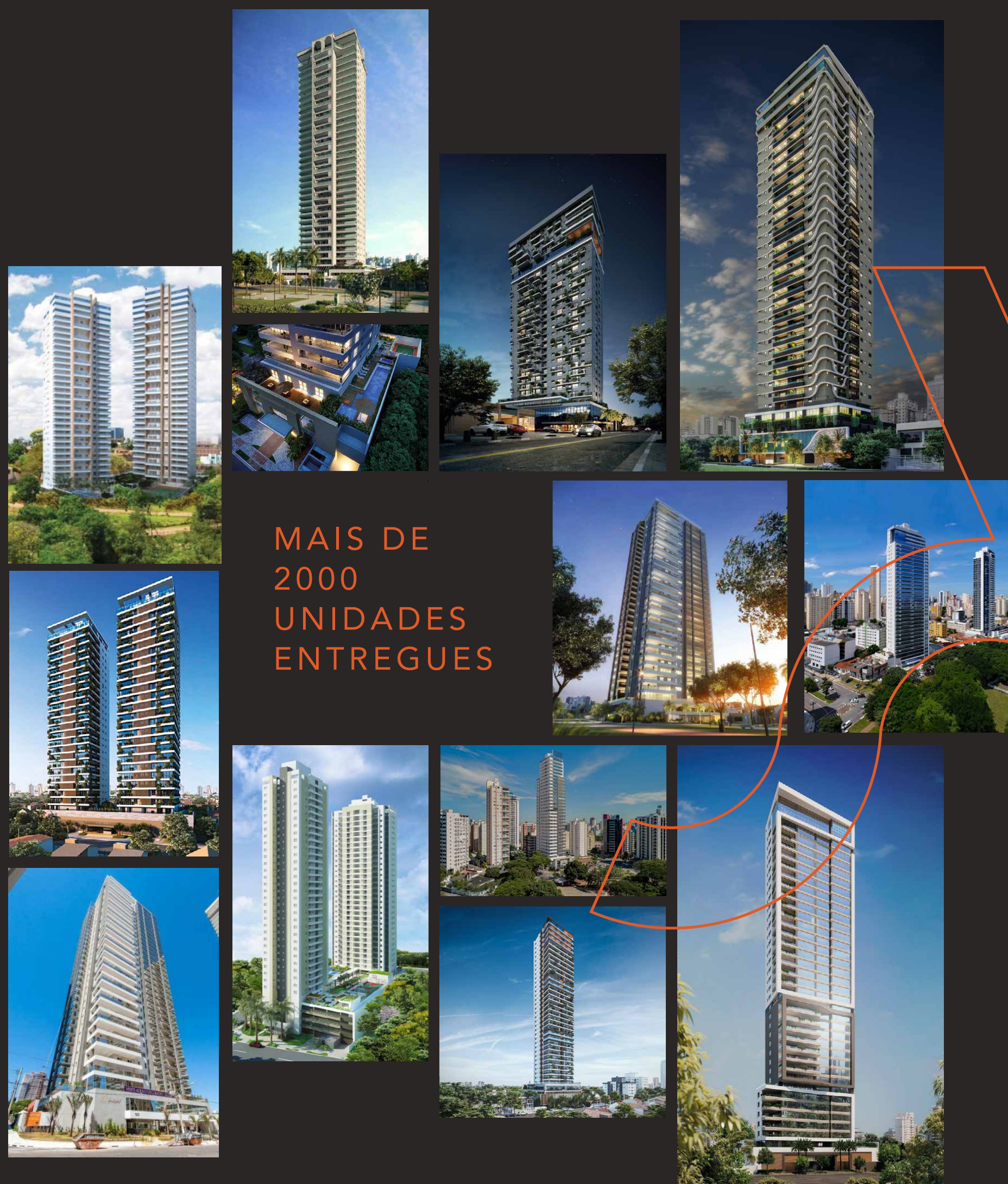
P E R F O R M A N C E

A união da Sousa Andrade Construtora, Humanae e Terral Incorporadora, realiza o desejo de entregar um conceito inédito e encantador. Três grandes players do mercado imobiliário que trazem para o Parque Flamboyant um empreendimento onde a inovação e rentabilidade foram potencializadas em todos os aspectos, para você viver na prática a lógica da alta demanda e baixa oferta de mercado. Contemple o que a vida tem de melhor com muita inteligência no aproveitamento de espaços e uma área de lazer fantástica.



ASSISTA O FILME INSTITUCIONAL DE CADA MARCA.





MAIS DE
2000
UNIDADES
ENTREGUES



CRIAR E CONSTRUIR ESPAÇOS PARA FELICIDADE.

A Sousa Andrade nasceu de um grande sonho: construir uma filosofia que pudesse trazer para cada cliente sua realização de vida.

E é assim que a empresa tem agido desde sua fundação em 1998. Seja no conceito, no projeto, ou na localização privilegiada, a Sousa Andrade mantém o foco na realização de sonhos por meio da adequação de espaços construídos com excelência e qualidade. Aqui, emoção e razão são envolvidos em processos onde tudo é feito com um único propósito: oferecer o melhor sempre.

Criar soluções que simplifiquem a vida das pessoas e as tornem mais felizes é o que nos move. Cada metro quadrado que a gente constrói nasce de um desejo genuíno de inspirar as pessoas a viverem de forma mais leve e conectadas com o que realmente importa.

Quando a gente idealiza um projeto, a primeira coisa que levamos em consideração é se o que estamos criando realmente vai fazer a diferença na vida das pessoas. Transformar a paisagem urbana definitivamente como um legado, é um pilar que não abrimos mão. Para nós, realizar sonhos é estar 100% focados em criar e construir espaços de felicidade.

SOUSAANDRADE.COM.BR

ASSISTA O FILME E CONHEÇA MAIS
A ESSÊNCIA DA SOUSA ANDRADE.





SINÔNIMO DE
QUALIDADE E
REALIZAÇÕES



TERRAL

SINÔNIMO DE QUALIDADE E REALIZAÇÕES

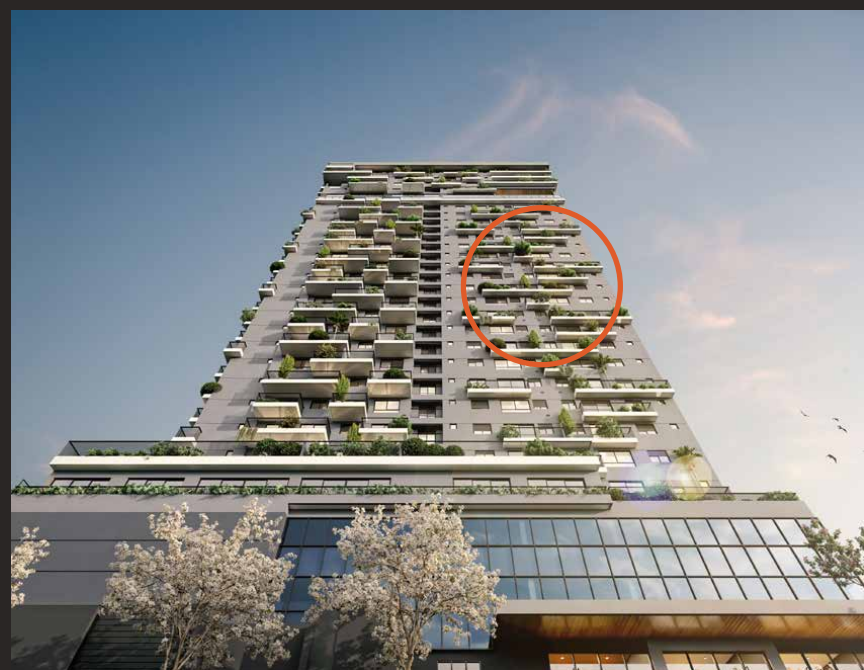
A Terral Incorporadora, com mais de 19 anos de atuação no mercado goiano, é uma das maiores incorporadoras de Goiânia. Inovando sempre no desenvolvimento dos seus projetos, pensando em trazer qualidade de vida, realizando sonhos, com alto padrão de execução e atendimento.

Sabemos da importância de um imóvel na vida de uma família. Por isso, somos comprometidos em oferecer sempre o melhor para você, pensando em todos os detalhes para que a escolha do seu novo lar seja segura. E o que não pode faltar para a realização do sonho de um novo lar, é um projeto diferenciado. Os projetos Terral se destacam pela arquitetura arrojada, qualidade da construção, inovação tecnológica, lazer, segurança, localização privilegiada e entrega sempre no prazo.

TERRAL.COM.BR

ASSISTA O FILME E CONHEÇA MAIS
A ESSÊNCIA DA TERRAL.





VIVA
INTENSAMENTE



NASCEMOS PARA CRIAR E GERIR ESPAÇOS DE FELICIDADE.

Ser humano vai muito além de dominar a lógica da razão. Na verdade, ser humano é a maravilhosa combinação do pensamento com o coração. É o trabalho em equipe entre raciocínio e emoção. Ser racional é saber que para ser feliz temos que entender que o coração pulsa, incessante, forte, determinado.

O coração humano quer viver, se jogar, vivenciar, descobrir. E é nesse passo que percebemos que a felicidade não pode ser medida em metros quadrados, mas sim nas experiências humanas que nos tornam mais completos e realizados. Viva a felicidade que te circunda. Viva a alegria do amor em família. Viva cada segundo como a dádiva que eles são. Viva seu jeito humanae de ser feliz.

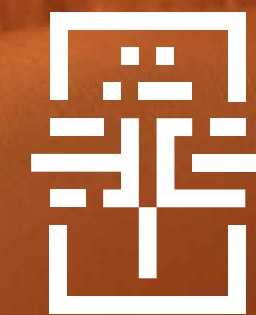
HUMANAEINC.COM.BR

ASSISTA O FILME E CONHEÇA MAIS
A ESSÊNCIA DA HUMANAЕ.



I N S P I R A D O
N A S B E L E Z A S
D O M U N D O
Á R A B E

Da imponência econômica e moderna de Dubai e Abu Dabhi, até as belezas naturais da Capadócia a Marrakech, a arquitetura que permeia o mundo árabe tem características muito marcantes. Aliado a uma cultura rica e milenar que se reflete como miragem, que brinca ao sabor da luminosidade. E serviu de inspiração para desenvolvermos um projeto único em todos os sentidos.



ARQUITETURA PAISAGISMO INTERIORES

INSPIRAÇÃO



Costaveras arquitetura

ÚNICOS. ATEMPORAIS.
CONTEMPORÂNEOS.
A paixão pela arquitetura
materializada em cada
detalhe.

Juliano Costa e Bruno Veras, imprimem em seus projetos
personalidade, criatividade e sensibilidade.
Apaixonados pela arquitetura como forma de inspiração, criação e
integração entre o espaço, a natureza e as pessoas, acreditam nos
sentimentos e sensações que ela é capaz de despertar.
Premiados e reconhecidos internacionalmente por seus projetos de
residências, eles trazem toda essa experiência para verticalização
de suas ideias em uma composição contemporânea que dá forma ao
Emirates Parque Flamboyant.
Formas, planos, materiais e texturas. Combinações primorosas que
ganham traços de exclusividade sob o olhar desses dois talentos.



Corten House



Casa Concreto



Casa H&A

Prêmios internacionais
e todo know how de projetos
residenciais aplicados no
seu estilo de vida.



Corten House - Archmarathon
Um prêmio dedicado ao mundo do
design com foco em arquitetura e
design de interiores na América do
Norte, Central, do Sul e Caribe.



Casa Concreto - Projeto
selecionado para o prêmio
International Prize for Sustainable
Architecture Fassa Bortolo 2021.
Ferrara - Itália



Casa H&A - Projeto
selecionado para o prêmio de
arquitetura do instituto Tomie
Ohtake - AkzoNobel

ASSISTA O FILME DA
INSPIRAÇÃO DE BRUNO VERAS





Galeria de Sede Administrativa da Bentini / Piuarch. © Andrea Martiradonna



Exterior of the Louvre Museum in Abu Dhabi, United Arab Emirates by R. de Bruijn_Photography



Groupe Scolaire Joséphine Baker
Dominique Coulon & Associés



Museu Yves Saint Laurent Marrakech / Studio KO

Inovação arquitetônica



Os traços contemporâneos encontrados nas grandes edificações do mundo árabe, encontram-se profundamente enraizado nas tradições construtivas locais. Arquitetura de rara beleza, que encontra no uso da água, grandes janelas e tons terrosos um verdadeiro universo de infinitas possibilidades.



Mokuzaikaikan / Nikken Sekkei - Koto - Japão

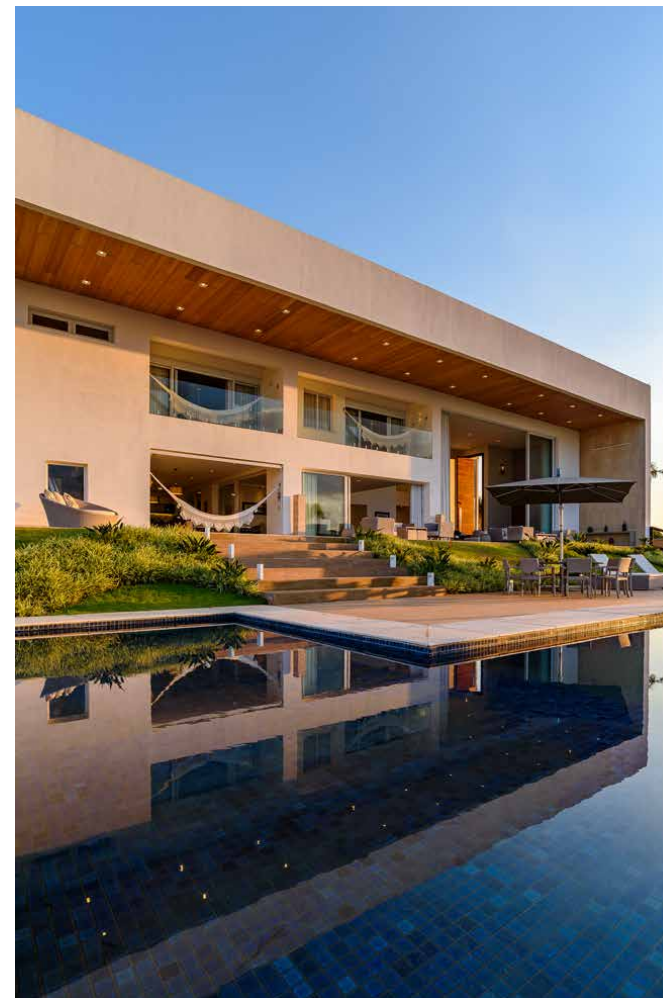


Formosa 1140 / Lorcan O'Herlihy Architects

Trabalhos expressivos que se destacam pela personalidade e estilo inconfundíveis. Seus projetos contemplam as expectativas e perfil de cada cliente, sem perder a linha conceitual da sua assinatura. Conhecimento e inspiração que foram aprofundados em sua passagem de especialização pela Itália, onde fez Master em Interior Design pelo Politécnico di Milano; Corso di Aggiornamento e Specializzazione di Progetto Luce e Corso di Aggiornamento e Specializzazione di Progetto Spazi Commerciali pelo Istituto Europeo di Design.

Natalia Veloso

interiores



nataliaveloso.com.br

Pangu Seven Star Hotel em Pequim.



Há quinze anos no mercado de Goiás e Distrito Federal, desenvolve projetos residenciais, comerciais e corporativos que refletem exclusividade, versatilidade e requinte. Atributos que farão parte do projeto para o Emirates Parque Flamboyant.

ANUAL
DESIGN[®]



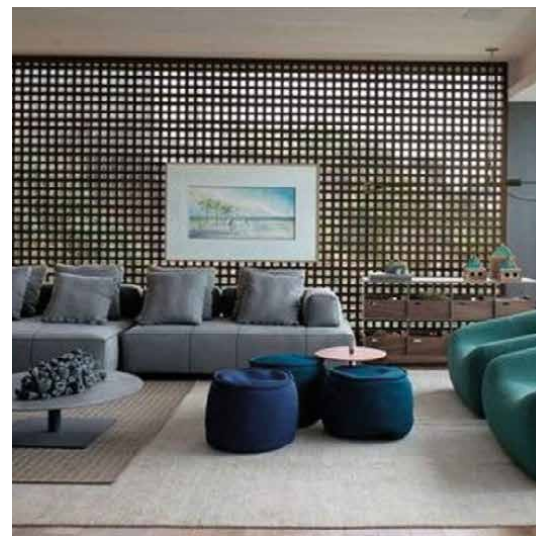
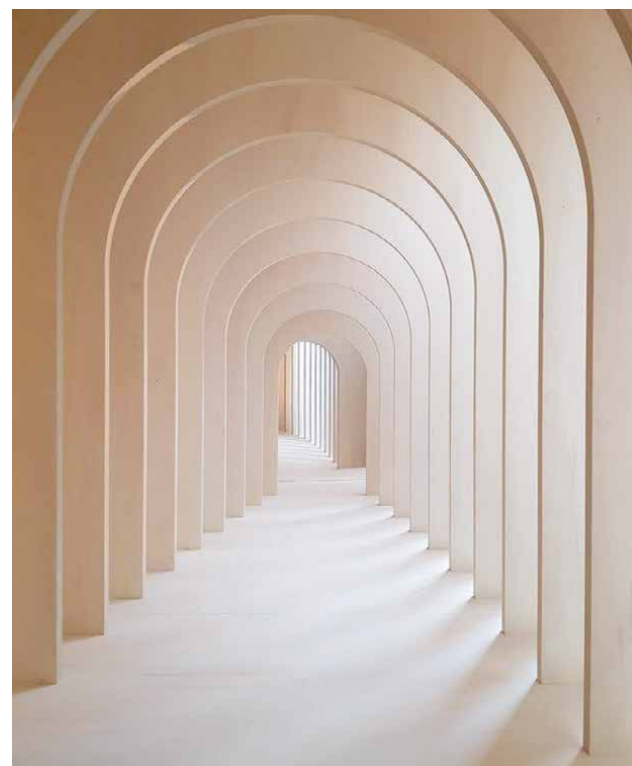
POLITECNICO
MILANO 1863



ASSISTA O FILME DA
INSPIRAÇÃO DE NATALIA VELOSO.



interiores



O estilo árabe é riquíssimo e único. Sua decoração é sinônimo de muitas cores, estampas, materiais trabalhados e esculturas. Onde as principais funções de seus ambientes são literalmente acolher e entreter os visitantes.





Cardim paisagismo

Com um significativo portfólio em grandes empresas e projetos de ampla visibilidade, a Cardim Arquitetura Paisagística acredita na valorização e no potencial da biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos.

O projeto de paisagismo para o Emirates Parque Flamboyant tem o objetivo de harmonizar a paisagem com a edificação, criando uma atmosfera de inspiração e bem-estar ao mesmo tempo em que cria a sensação de ser uma extensão do parque.



Projeto de paisagismo em parceria ao escritório James Corner Field Operations, de Nova York, para empreendimento hoteleiro internacional em Alagoas.



Parque Global Benx Related



O Parque - São Paulo

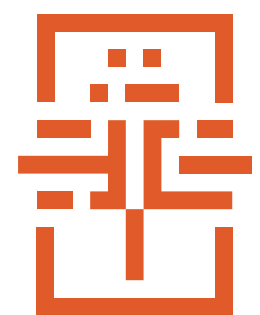


THE FUTURE E MASTER IMOBILIÁRIO 2016 – SEED – MATA ATLÂNTICA VERTICAL

Premiado com o Rethinking the Future – Architecture, Construction & Design Awards 2018 e o Prêmio Master Imobiliário 2016, o empreendimento Seed Gamaro é o primeiro edifício no Brasil a receber uma floresta nativa tropical em sua fachada com árvores, palmeiras, arbustos e flores.

ASSISTA O FILME DA
INSPIRAÇÃO CARDIM
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA





Ipê branco



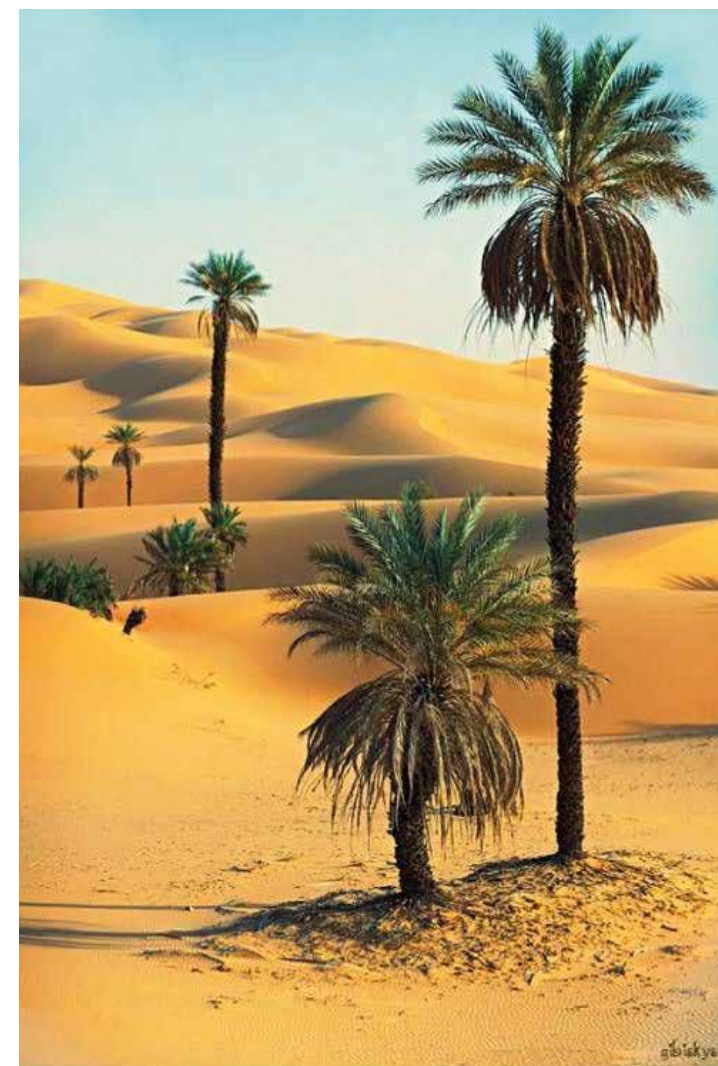
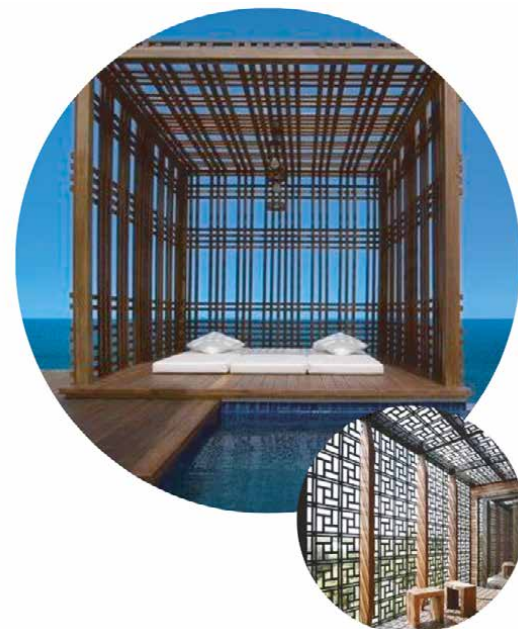
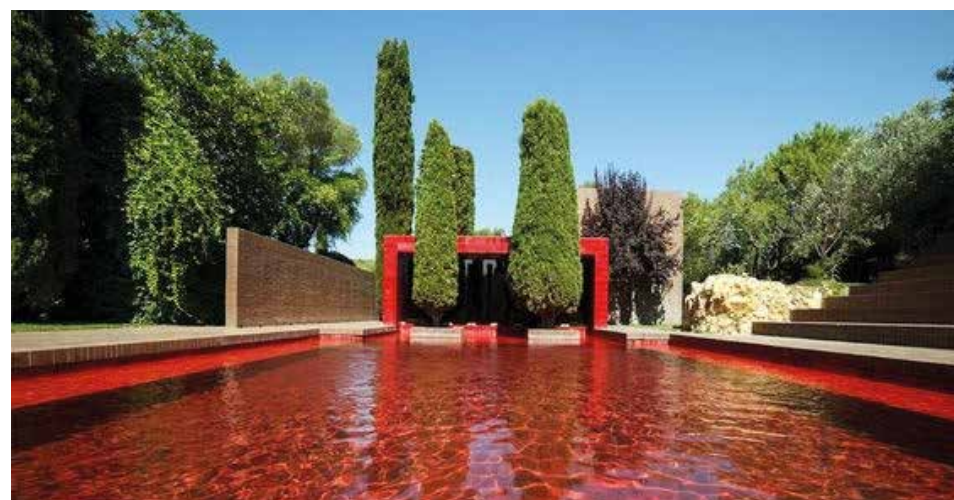
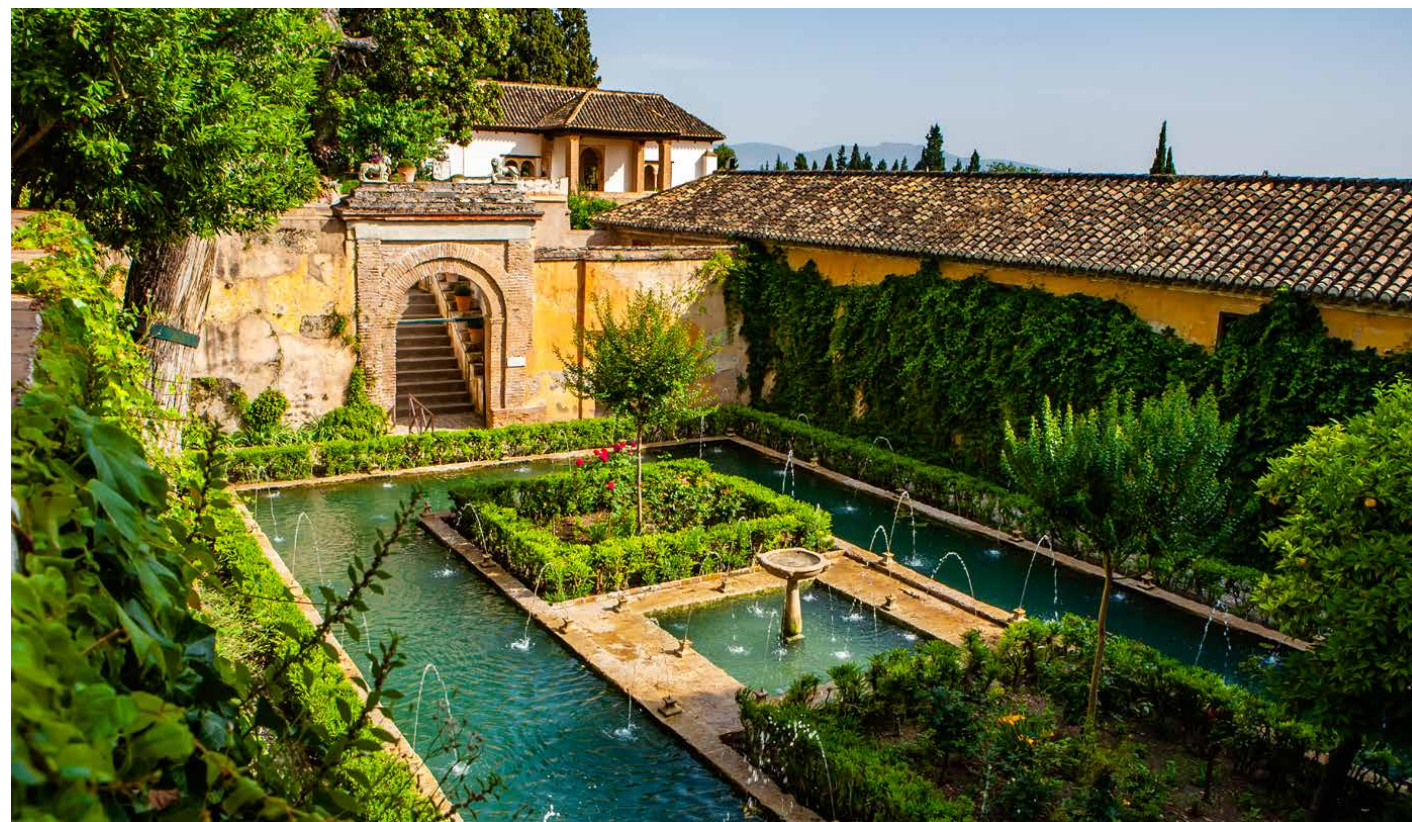
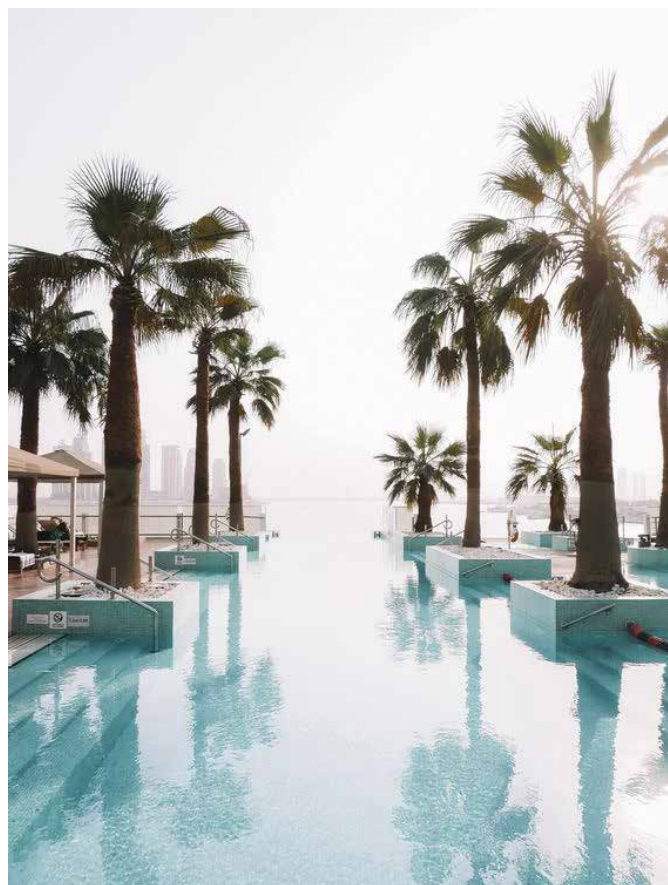
Jabuticabeira



Ipê amarelo

paisagismo

A água é um elemento essencial no universo do paisagem árabe. Grandes palmeiras, árvores frutíferas, plantas ornamentais e aromáticas são grandes características em seu paisagismo.



Em frente ao seu novo endereço uma mata exuberante e charmosa. Ao lado, o parque mais amado da cidade. Uma combinação perfeita para quem não abre mão de respirar o ar-doce-ar da melhor qualidade de vida.

ACESSE O GOOGLE
MAPS PARA CHEGAR
MAIS FÁCIL.



3.662 m²
de terreno.



PARQUE
FLAMBOYANT



Cercado de natureza
por todos os lados.

An aerial photograph of a lush green park with a winding lake. In the background, a dense urban skyline with various high-rise buildings is visible under a clear blue sky. The park features a mix of tropical trees, including palm trees, and a well-maintained lawn. A road with some traffic is visible on the left side of the frame.

Faça um
Desejo

o parque realiza



Parque Flamboyant

Com 121 mil m² de pura beleza, abrigando diversas nascentes e espécies nativas do Cerrado, o Parque Flamboyant possui lagos belíssimos, pistas para caminhada e ciclismo, um jardim japonês, espaços de contemplação e muito mais.

**A poucos passos,
seu bioma particular
de felicidade e
contemplação.**

Uma miragem? De longe pode parecer, mas de perto a visão é real e os benefícios também. Assim é o Parque Flamboyant, um bálsamo para sua rotina diária. Desejou bem-estar pra sua vida? Que assim seja!





Paço Municipal de Goiânia



MPF - Procuradoria da República de Goiânia



Futura Sede da Assembleia Legislativa de Goiânia

Expansão plena. Grandes concentrações dos principais órgãos públicos de Goiânia.



Fórum Cível

O Jardim Goiás possui hoje um dos metros quadrados mais valorizados de Goiânia. Uma região consolidada, mas que não para de crescer. Em suas proximidades estão presentes as sedes vários órgãos públicos importantes. Um ótimo motivo para quem quer estar perto de tudo, inclusive perto do trabalho. Essa proximidade ainda gera uma ótima demanda para o público investidor.





O maior PIB de Goiânia com crescimento sustentável exponencial. Uma região completa e consolidada.

15.743

LOTES EM CONDOMÍNIOS
FECHADOS LANÇADOS
NOS ÚLTIMOS ANOS.

Ensino é fundamental

Quando se fala em região consolidada percebemos que não é só pelas conveniências que se aproximam e nem os acessos que são criados, falamos também de instituições de ensino de alto nível e o quanto isso impacta positivamente na vida das famílias.

C H E G A N D O N A R E G I ã O



Escola Piet Mondrian



Escola São José



Escola Nuvem

Marcos Aurélio
Morador da região.

Fico feliz em estar em uma região que tem ótimas instituições de ensino. Eu e minha esposa já temos planos para ter filhos e viver hoje em lugar que vai me dar essas opções de educação no futuro é com certeza um grande facilitador.

Carlos Viana
Morador da região.

Estar em casa poucos minutos depois que saio da faculdade é muito prático. Morar perto de onde estou estudando faz toda diferença no meu dia, assim chego sempre mais disposto e assisto melhor as aulas.

Fernanda Souto
Moradora da região.

Meus filhos estudam a poucos minutos de casa, em uma escola referência em educação bilíngue. Podemos sair sem pressa pois evito aquele estresse no trânsito. Acordar devagar, tomar café da manhã com eles, são momentos importantíssimos para criar experiências afetivas e disso eu não abro mão.



Escola Maple Bear



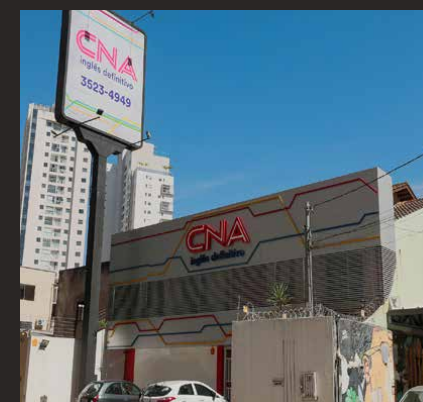
PUC - GOIÁS



Colégio Delta



Colégio Logosófico



CNA



CCBEU



Brásas

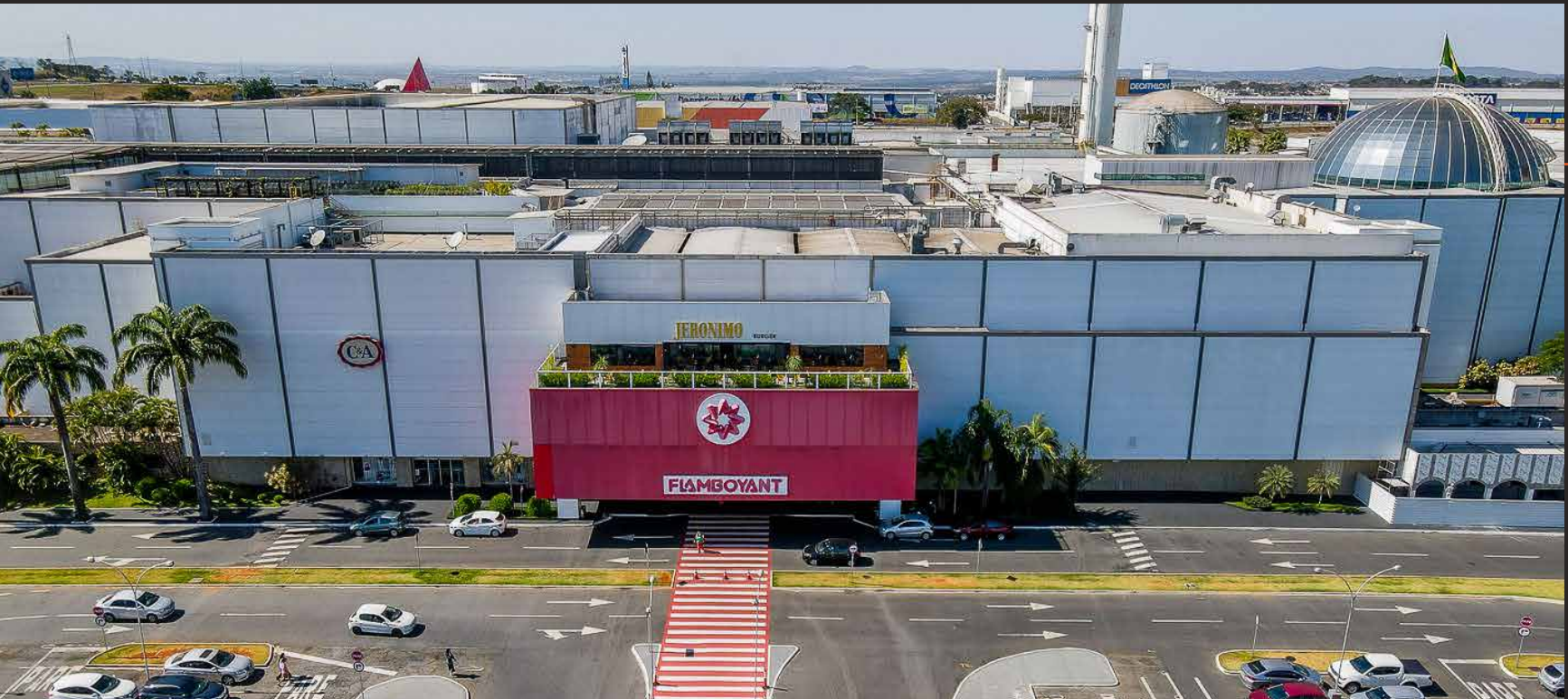
Tudo perto é mais conveniente.

AMPLA REDE DE FACILIDADES.

Uma região de perfil residencial repleta de comércio e serviços variados. Além da proximidade do Shopping Flamboyant, você viverá ao lado de grandes universidades, hipermercados, supermercados, empórios e hortifrutis premium que deixam o dia a dia muito mais completo.



Carrefour



Shopping Flamboyant

Shopping Flamboyant 255 lojas



Oba Hortifrut



Supermercado Pão de Açúcar



Costa Atacadão



Empório Prime



Big Atacadão



Multicoisas



Primetek Computadores



Petz

Vida em movimento



Fórmula



Sport Fit



Punk Crossfit



Smat Fit - Flamboyant



Flex Alphaville

Academias de peso ditam o life style da região.

Estudos indicam que pessoas que buscam morar próximo a parques, praças e natureza se cuidam mais e gostam de aliar atividades ao ar livre com lazer e esportes. Pode parecer até uma bolha social, mas é mais que isso. Interesses em comum criam uma vocação comportamental na região. Viver bem, praticar saúde e cuidar para que tudo saia como desejado fazem parte da rotina de quem mora ali.



Decathlon



Safari Crossfit

A cultura do movimento.

Para muito além de sua nobre função de espaço cultural, o lugar se tornou o queridinho dos finais de semana familiar para os que gostam de andar de patins, skate, patinetes e bikes por exemplo. Seu enorme espaço faz do Centro Cultural Oscar Niemeyer um local que proporciona a alegria do bem-estar em movimento.



Centro Cultural Oscar Niemeyer



Pizzaria Pirineus



Padaria Mamma Donna



Empório Prime



Cheesehouse



Outback



Casa Cabral



Fabbrica di Pizza



LifeBox



Empório Saccaria



McDonalds

Polo Gastronômico



Coco Bambu



Empório Piquiras



Juá Restaurante



Kabanais



Kampai Blue



Podre Juan



Tudo junto e misturado em um único lugar. Perto de você.

Com diversas opções de bares, restaurantes, pizzarias e sorveterias, a região atrai um público diversificado que está em busca de conforto e praticidade para a rotina.

+39 lojas de alimentação



OS NÚMEROS NÃO MENTEM. RENTABILIDADE NA PONTA DO LÁPIS.

LOCAÇÃO ON DEMAND



Projeto preparado para locação On Demand com parceria com os melhores players do mercado.

Apartamentos prontos para morar, com serviços completos ganham força com rentabilidade de até 40% acima do aluguel tradicional com gestão profissional.

QUADRO COMPARATIVO - 2021

EMPREENDIMENTO	M2	VALOR UNIDADE	ENXOVAL	VALOR INVESTIMENTO	DIÁRIA
METROPOLITAN	37	277.500,00	4500	322.500,00	170 a 210 reais
TREND	46	299.000,00	4500	344.000,00	170 a 210 reais
BROOKFIELD TOWERS	40	240.000,00	4500	285.000,00	150 a 190 reais

EMPREENDIMENTO	ALUGUEL TRADICIONAL	ON DEMEND MENSAL	DIFERENÇA ENTRE ON DEMEND X TRADICIONAL	RENTABILIDADE TRADICIONAL	RENTABILIDADE ON DEMAND
METROPOLITAN	2.200,00	3.700,00	40%	0,70%	1.10%
TREND	2.200,00	3.400,00	35%	0,60%	1%
BROOKFIELD TOWERS	2.000,00	3.000,00	33%	0,70%	1.10%

JARDIM GOIÁS - apenas 35 unidades

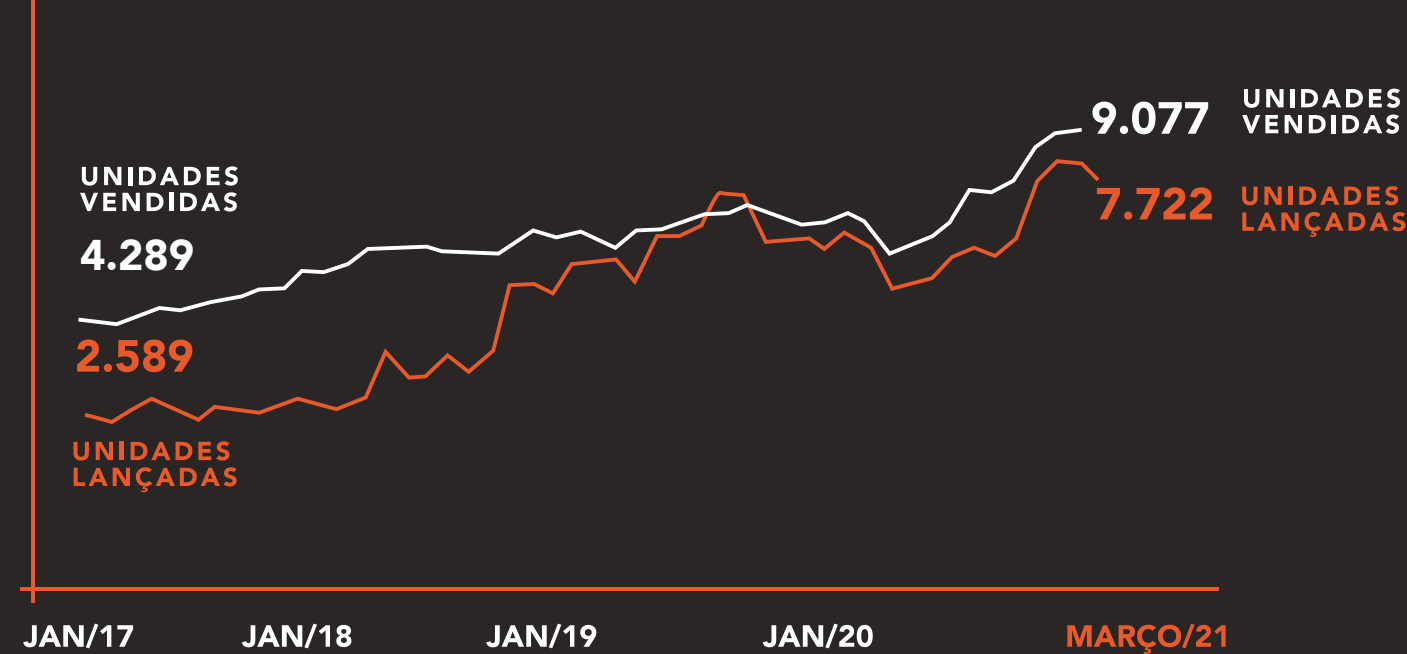
Estoque Total: 35 unidades

Em construção: 20 unidades

Em construção abaixo de 175 m²:

zero

GRÁFICO ACUMULADO 12 MESES



FONTE: 2010-2017 GRUPOM / 2018-2021 BRAIN | ELABORAÇÃO: BRAIN
*ATÉ MARÇO

UNIDADES VENDIDAS SUPERA A QUANTIDADE DE LANÇADAS

MOMENTO DE RAMPAGEM DO MERCADO

2020

teve o maior volume de unidades vendidas desde

2012

OFERTA E DEMANDA POR BAIRROS EM GOIÂNIA

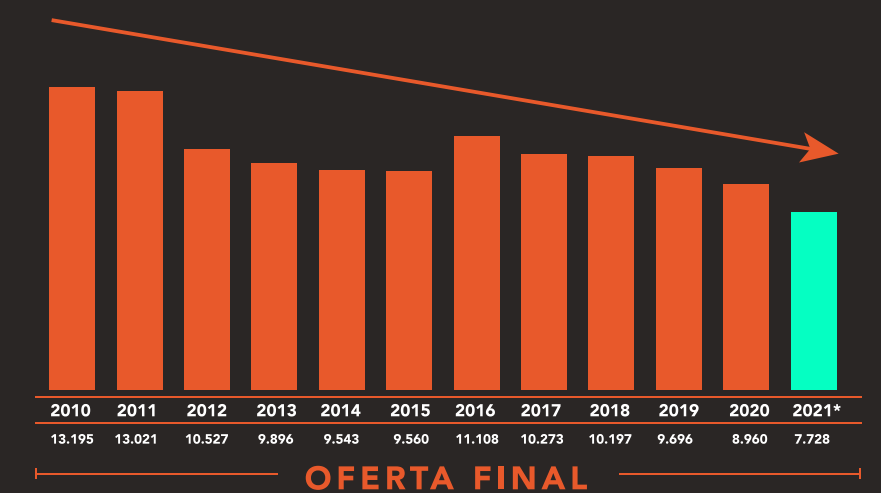


Pesquisa Ademi março 2021

7.728

unidades em ESTOQUE em março/21

HISTÓRICO ANUAL



FONTE: 2010-2017 GRUPOM / 2018-2021 BRAIN | ELABORAÇÃO: BRAIN
*ATÉ MARÇO

O MENOR ESTOQUE DA DÉCADA

Eram 13.200 em 2010



Emirates

PARQUE FLAMBOYANT

Um lugar
para receber
a vida que
você desejou.

1, 2 e 3 suítes
de 47 a 132 m²

ASSISTA O FILME
CONCEITUAL
DO PROJETO.





Complexo aquático com 370 m²

**Desejo realizado
com sucesso.**

No Emirates Parque Flamboyant você vai entender na prática porque férias é uma palavra escrita no plural.



INTEGRAÇÃO CORPO, ESPÍRITO E BANGALÔ.

Um parque aquático rodeado por um paisagismo deslumbrante, um bangalô central que é puro charme e um deck molhado, onde você pode deitar e relaxar.

Vista real.



PISCINA ADULTO

**Vista permanente
faz toda a diferença.**

Sinta-se à vontade para realizar o desejo
de curtir cada momento de lazer com
apenas um estalar de dedos.

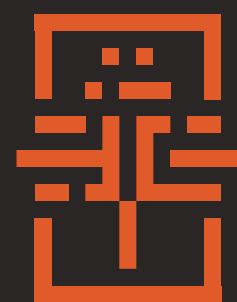


Piscina infantil



**Entre em sintonia
com a diversão.**

O paraíso existe e você vai encontrá-lo
quando quiser se divertir nessa área de
lazer sem igual.



1 e 3 suítes

72 A 132 m²

TORRE

Dubai





TORRE
Dubai

Um novo patamar
arquitetônico para
completar a sua vida.

3 suítes - 129 a 132 m²
piscina na varanda + pé direito duplo

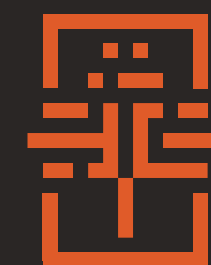


1 ou 2 suítes

47 A 74 m²

TORRE
Istambul





TORRE
Istambul

**Traços inspiradores
revelando detalhes
arquitetônicos
originais.**





B E M - V I N D O A O

S E U D E S T I N O

LOBBY

**Espaços pensados
para você não pensar
em nada.**



wellness Emirates

**Piscina coberta + Spa + Sauna
180 m²**

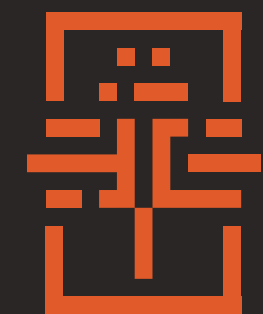


PISCINA COBERTA

Com raia
de 20 m
aquecida
e perfeita
pra você.

Privacidade, conforto
térmico e ótima
para quem deseja
aproveitar o espaço
de lazer durante todo
o ano.

Climatizada e com
tratamento de ozônio



SAUNA

Dias relaxantes são
inspiradores. Sinta essa
calmaria e recarregue
totalmente suas energias.



RELAXA
QUE O
SPA É SEU



LAGO DE CARPAS

Seja pelas boas energias, seja para admirar a beleza e a tranquilidade que peixes podem trazer, ter o seu próprio lago de carpas é mais um diferencial exclusivo da sua nova vida.



INSPIRAÇÃO
VEM DOS
OUTROS.
MOTIVAÇÃO
VEM DE
DENTRO DE NÓS.



**FITNESS
INDOOR**

240 m²
de espaço para transpirar e manter a forma.



**Espaço de sobra para
alta performance.**



4 ambientes

MUSCULAÇÃO
ERGOMETRIA
FUNCIONAL
PISTA DE CORRIDA DE 30m

118 m²

Funcional com LPO
e pista de corrida
com raia de 30m.

OPEN
FITNESS





Experiência Emirates

**Salão de festas / Coworking + Gourmet
+ Pub + Jogos + Churrasqueira**

SALÃO DE FESTAS COWORKING

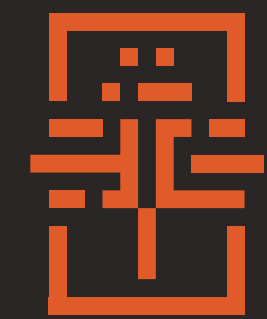
A grande tendência dos espaços multiúso em um projeto desenhado para você aproveitar cada minuto dos seus dias da maneira mais inteligente.





Durante o período em que o salão de festas não estiver sendo usado, ele se transforma em um espaçoso e confortável ambiente de trabalho.

COWORKING
SALÃO DE FESTAS



CHUR RAS QUEI RA

Prepare as carnes, coloque as bebidas para gelar e acenda o fogo, porque os convidados estão chegando e a tarde vai ser muito divertida. Se você quiser, continue à noite. O requinte é o mesmo.



E S P A Ç O

GOURMET



PUB

ESPAÇO JOGOS



Espaços setorizados para
diferentes idades.



complexo infantil

**Brinquedoteca + playground +
quadras coberta e descoberta.**

365 m²



Briquedoteca

PARA OS PEQUENOS, UM GRANDE ESPAÇO

Ter um espaço dentro de casa como a brinquedoteca do Emirates Parque Flamboyant é uma comodidade à parte. Um espaço planejado para os pequenos brincarem com muita segurança.



ESPAÇO
BABY



PLAYGROUND



Um espaço cuidadosamente desenhado para garantir mais conforto e segurança até na hora de praticar esportes.

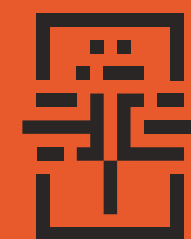
QUADRA COBERTA



QUADRA

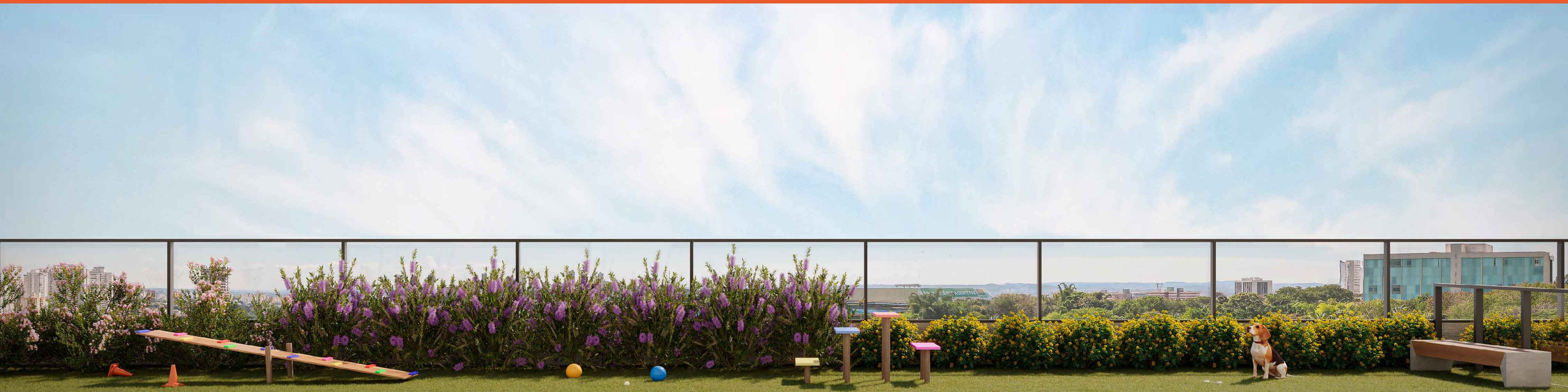
Pratique seu esporte preferido em grande estilo.

A prática de esportes contribui muito para o aumento da qualidade de vida. Além dos benefícios causados por mexer o corpo, também traz ganhos para a saúde mental.



PETPLACE

Muito espaço pro seu
pet sumir de vista.
Com segurança, claro.



**Viva nas alturas,
Viva intensamente.**



Rooftop
Emirates

RED POOL EMIRATES

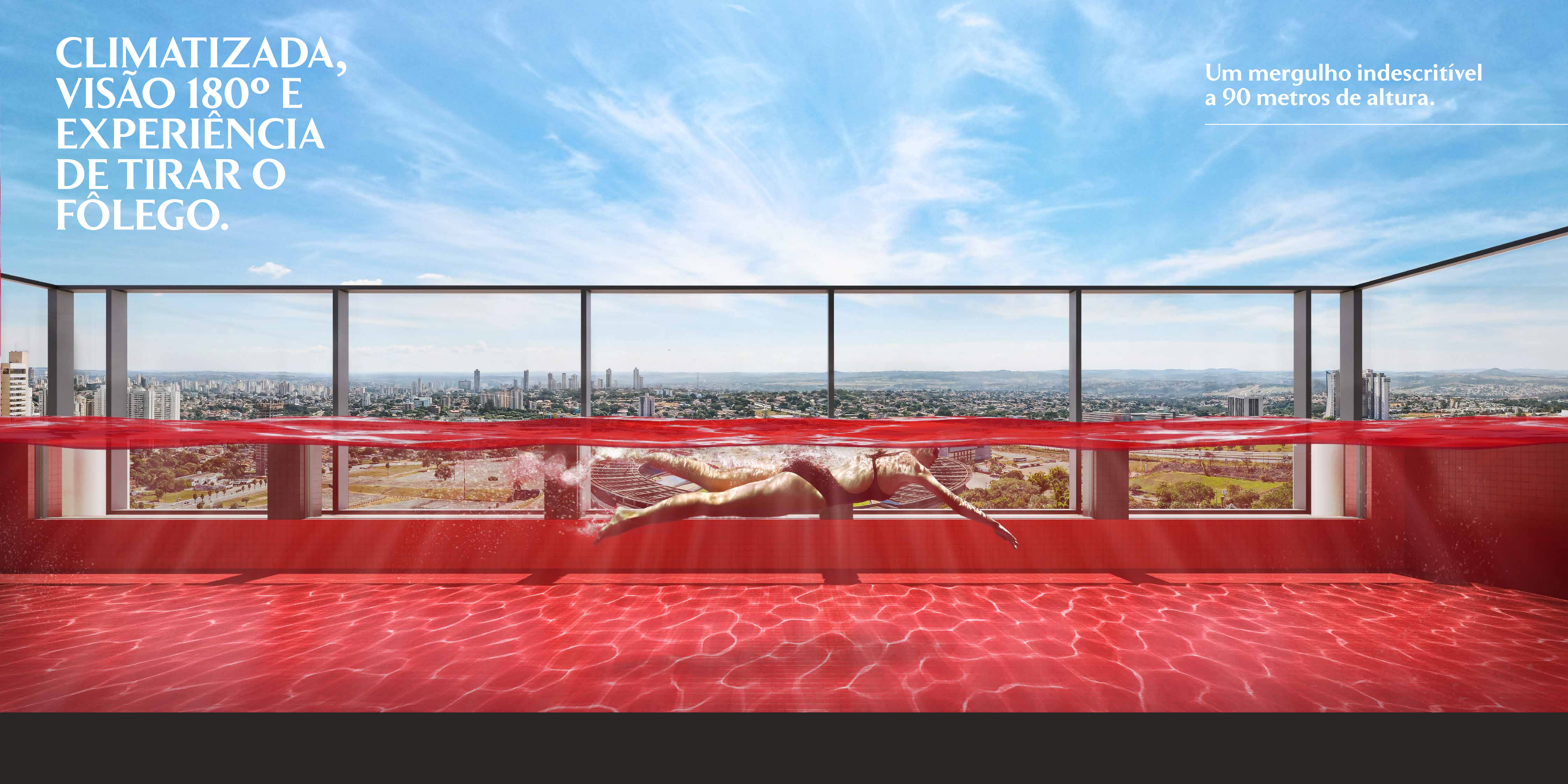
Uma tendência que ganhou o mundo e aterrissa pela primeira vez em Goiânia.

Espaço perfeito para contemplação com uma magnífica piscina + lounge no 30º pavimento.

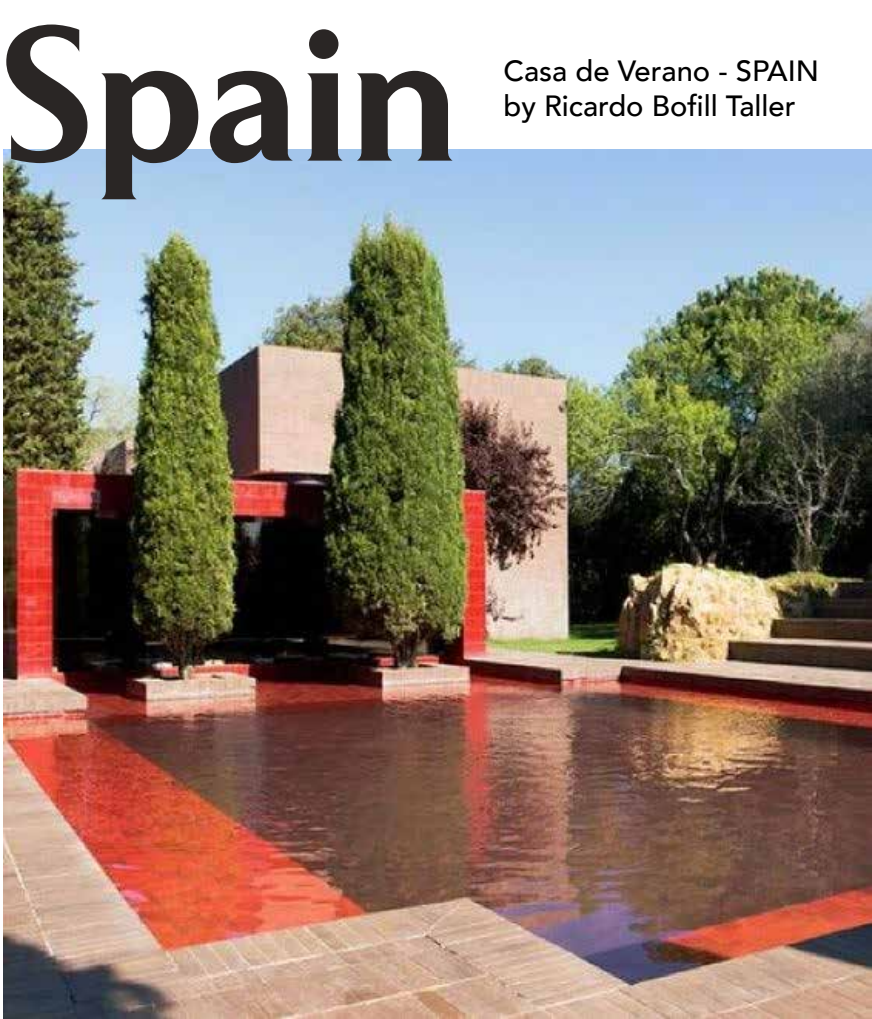


CLIMATIZADA,
VISÃO 180° E
EXPERIÊNCIA
DE TIRAR O
FÔLEGO.

Um mergulho indescritível
a 90 metros de altura.



Pontos
turísticos.
Tendência
no mundo.



Hotel Unique - Gilberto Elkis



Tailândia

Library Samui
Chaweng Beach
Thailand

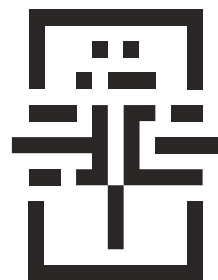


Red pool - Marrakech Murano Resort

30° pavimento.



LOUNGE



IMPLANTAÇÃO DE LAZER

- 1 - Salão de festas
- 2 - Coworking
- 3 - Varanda do salão de festas
- 4 - Copa do salão de festas
- 5 - Piscina coberta com raia de 20m
- 6 - Pet Place
- 7 - Jogos
- 8 - Pub
- 9 - Spa
- 10 - Sauna
- 11 - Lago de carpas
- 12 - Quadra
- 13 - Piscina adulto
- 14 - Bangalô e Spas
- 15 - Piscina infantil
- 16 - Churrasqueira
- 17 - Espaço Gourmet
- 18 - Academia com 240m²
- 19 - Academia externa com 100m² e pista de corrida com 30m de raia
- 20 - Quadra coberta
- 21 - Brinquedoteca
- 22 - Espaço baby
- 23 - Playground
- 24 - Playground
- 25 - Elevadores da torre Dubai
- 26 - Elevadores da torre Istambul





D I F E R E N C I A I S
E X C L U S I V O S
E M I R A T E S
P A R Q U E
F L A M B O Y A N T



**box delivery
& mercado**

Diferenciais que valorizam seu investimento, geram economia e muita praticidade para o seu dia-a-dia.

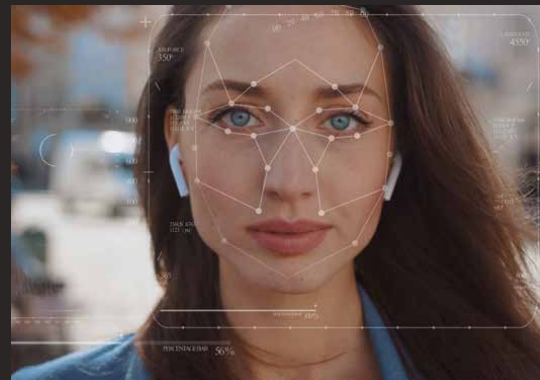


Bicicletário + ferramentaria



lavanderia ㊦

valoriza



RECONHECIMENTO FACIAL

no pulmão de acesso de moradores e para acesso ao salão de festas e academia

FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



SISTEMA DE CFTV



PROTEÇÃO PERIMETRAL COM CERCA ELÉTRICA



PAISAGISMO COM PLANTAS NATIVAS DA REGIÃO

WI-FI NO LAZER



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA



PISCINAS COMUNS AQUECIDAS COM TROCADOR DE CALOR E OZÔNIO



SONORIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



CONSULTORIA DE SEGURANÇA EM PARCERIA COM O GRUPO TECNOSEG



LAZER INFANTIL COM ESPAÇOS ESPECÍFICOS PARA CADA IDADE



ESCADA INTERATIVA COM INCENTIVO AO EXERCÍCIO FÍSICO



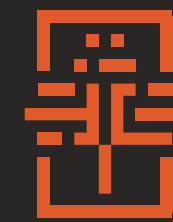
GERADOR PARA 100% DAS ÁREAS COMUNS E ELEVADORES



Emirates
PARQUE FLAMBOYANT

**Uma verdadeira
viagem inspirada
em tudo que
sempre desejou.**



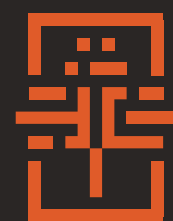


Emirates
PARQUE FLAMBOYANT

TORRE
Dubai

**Em suas mãos
o poder de
escolher o
melhor.**

1 e 3 suítes
72 - 132 m²



Emirates
PARQUE FLAMBOYANT

TORRE
Dubai

3 suítes - 129 a 132 m²
piscina na varanda + pé direito duplo

TORRE
Dubai
3 suítes - 129m²

O seu desejo é uma ordem.

A arquitetura do prédio impressiona pelo seu desenho e sua beleza. Enquanto a piscina na varanda traz detalhes imponentes para o projeto.

Piscina
4,80 m²



Sua vista mais que definitiva

Apartamentos de 129 e 132 m²

TORRE
Dubai
3 suítes - 129 m²

LIVING



TORRE
Dubai
3 suítes - 129 m²

SUÍTE MASTER





TORRE
Dubai
3 suítes - 129 m²

SUÍTE - 1

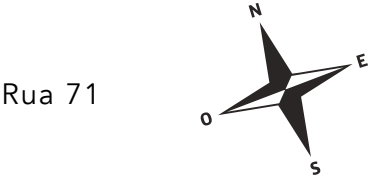
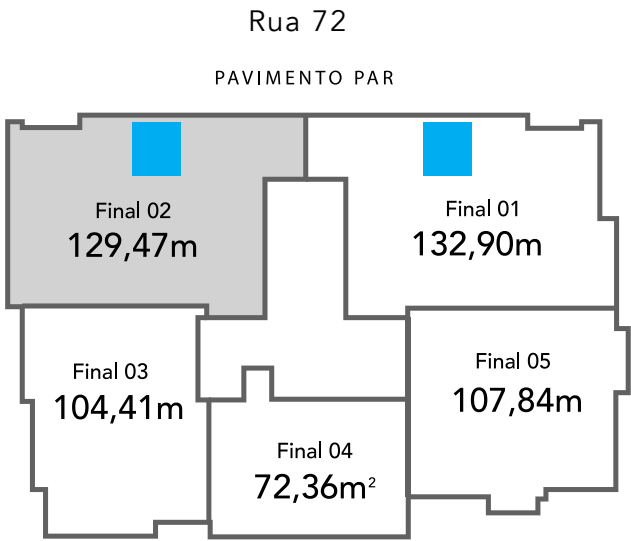


TORRE
Dubai
3 suítes - 129 m²

SUÍTE - 2

3 suítes - 129,47m²
piscina na varanda + lavabo + pé direito
duplo na piscina.

- Varanda com piscina e vista definitiva
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Tomada USB na sala e suíte master
- Suíte máster com balcão e closet
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização*



*Entrar em contato com a incorporadora para saber sobre regras e prazos



T O R R E
Dubai

Seu paraíso
de inspiração
e bem viver.

A P A R T A M E N T O
3 suítes - 104 a 107m²



TORRE

Dubai

3 suítes - 107 m²

LIVING

A disposição dos espaços privilegia a convivência e ao mesmo tempo preserva a privacidade com muito conforto.



TORRE

Dubai

3 suítes - 107 m²

SUÍTE MASTER



TORRE

Dubai

3 suítes - 107 m²

SUÍTE -1

TORRE

Dubai

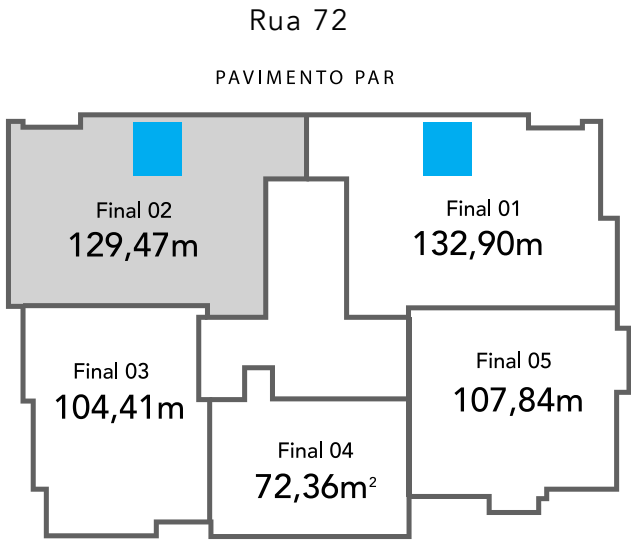
3 suites - 107 m²

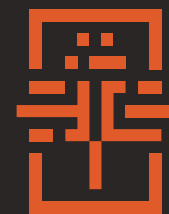


SUITE -2

3 suítes - 107,84m² + lavabo

- Sala com balcão
- Suíte máster com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Tomada USB na sala e suíte master
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV





Emirates
PARQUE FLAMBOYANT

TORRE

Istambul

**Supremacia
para quem não
abre mão de
ser exclusivo.**

**1 e 2 suítes
de 47 a 74 m²**





LIVING



SALA
COZINHA
JANTAR



SUÍTE MASTER

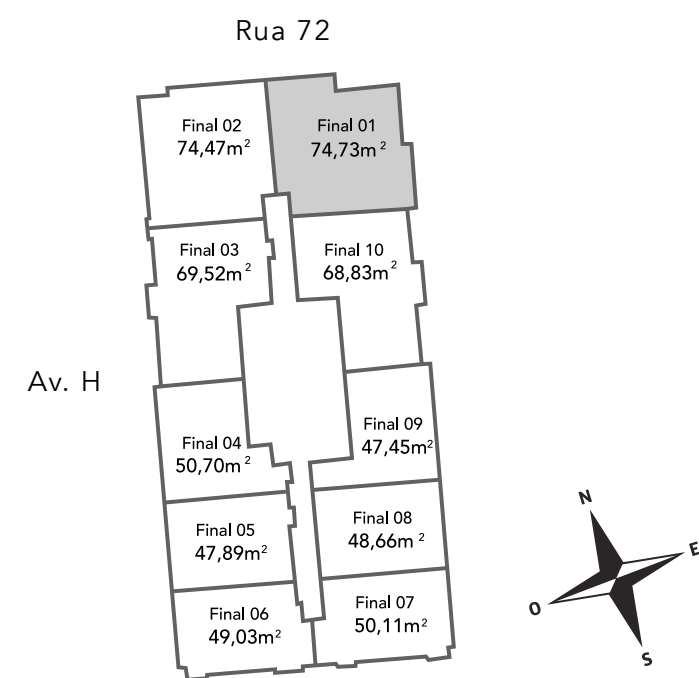


TORRE
Istanbul
2 suítes - 74 m²

SUÍTE-1

2 suítes - 74,73 m²

- Sala com balcão e vista definitiva
- Lavabo
- Suíte master com balcão
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Tomada USB na sala e suíte master
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV





T O R R E

Istambul

Espaço sob
medida com
felicidade de
sobra.

A P A R T A M E N T O

1 suíte - 47 a 50 m²

TORRE

Istambul

1 Suíte - 50 m²

LIVING MODERNO DINÂMICO INTEGRADO

Integração de ambientes
deixando o apartamento com
melhor aproveitamento de
espaços e uma atmosfera
moderna e despojada.





TORRE

Istambul

1 Suíte - 50 m²

SUÍTE

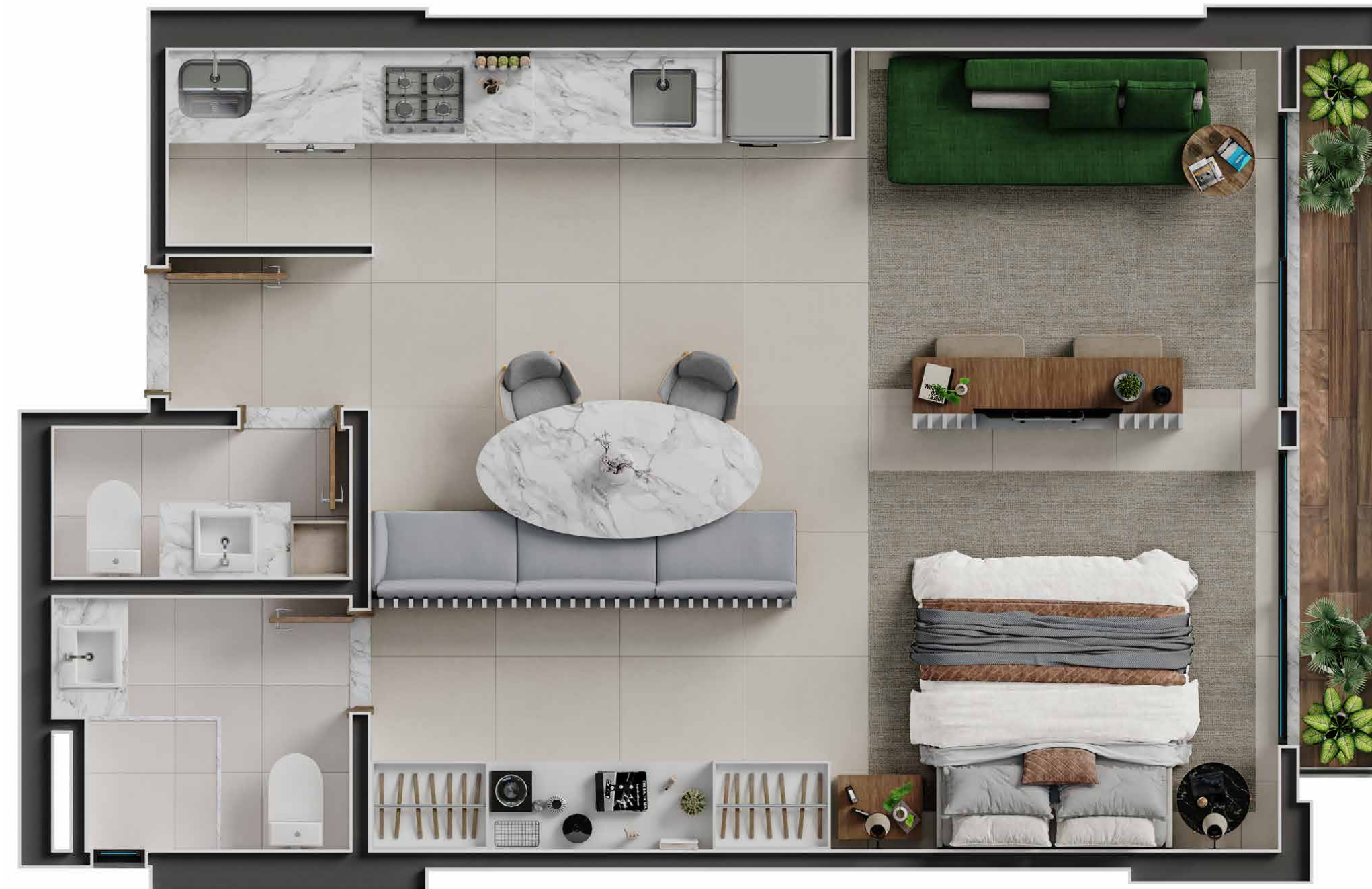
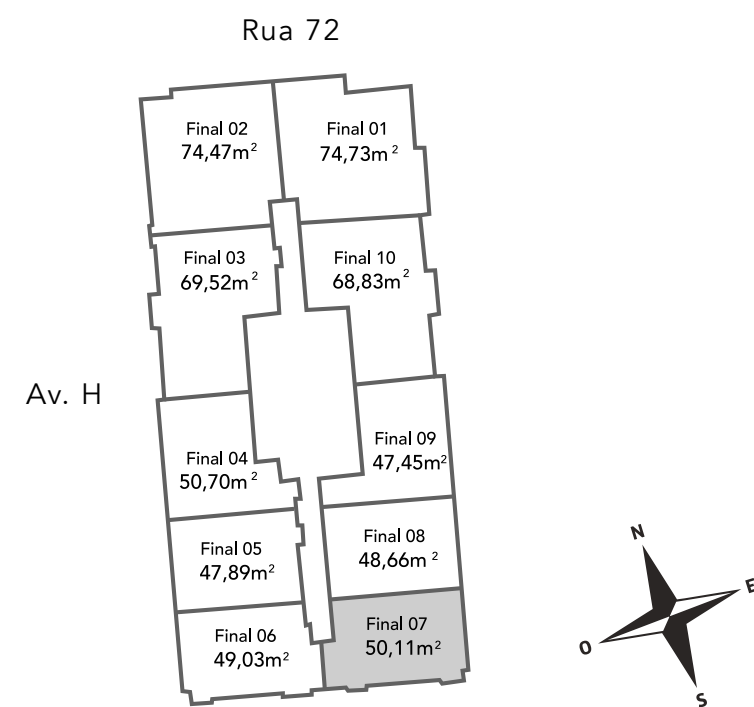
Um espaço aconchegante para receber os melhores dias da sua vida.

TORRE

Istambul

1 suíte - 50,11 m²

- Sala e suíte com balcão
- Pontos de ar-condicionado na sala e no quarto
- Tomada USB na sala e suíte master
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV
- Lavabo
- Suíte master com closet





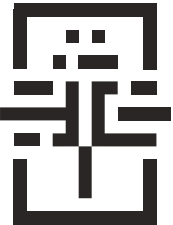
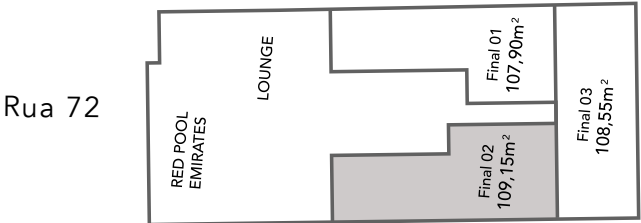
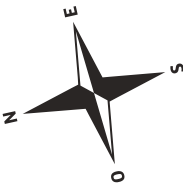
Emirates
PARQUE FLAMBOYANT

**Viva cada
desejo como se
fosse único.**

Penthouse

TORRE
Istambul

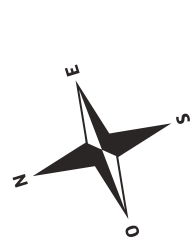
2 suítes - 109,15 m²



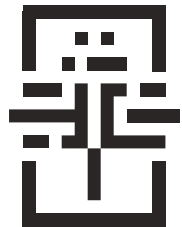
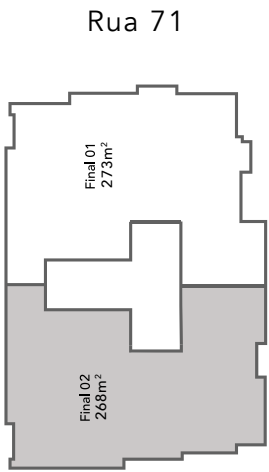
Penthouse

TORRE
Dubai

4 suítes - 268,81 m²



Rua 72



IMPLANTAÇÃO PENTHOUSE - TORRE DUBAI

Final 02
268,81 m²



Final 01
273,60 m²



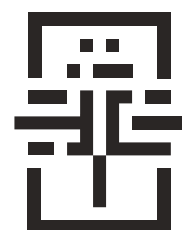
IMPLANTAÇÃO PENTHOUSE - TORRE ISTAMBUL

Final 01
108,55 m²

Final 02 - 109,15 m²



Final 03 - 107,90 m²



IMPLANTAÇÃO TIPO/ÍMPAR - TORRE DUBAI

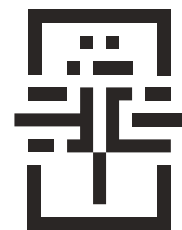
Final 02
129,47m²

Final 01
132,90m²

Final 03
104,04m²

Final 05
107,84m²

Final 04
72,36m²



IMPLANTAÇÃO TIPO/PAR - TORRE DUBAI

Final 02
129,47m²

Final 01
132,90m²

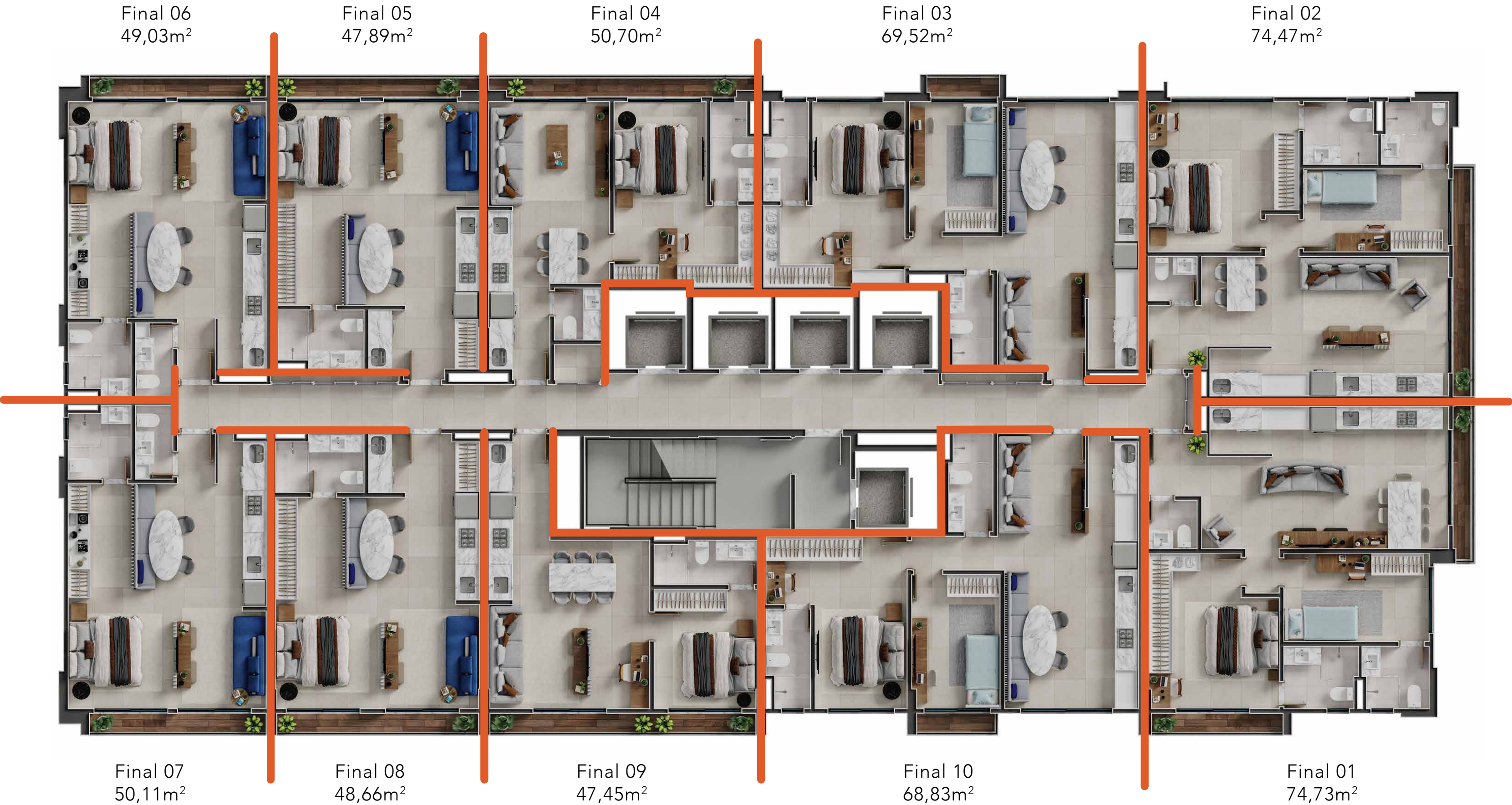
Final 03
104,04m²

Final 05
107,84m²

Final 04
72,36m²

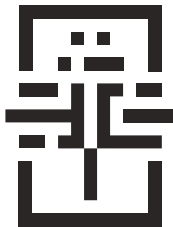


IMPLANTAÇÃO TIPO - TORRE ISTAMBUL



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 - Portaria
- 2 - Pulmão social de visitantes
- 3 - Pulmão de moradores
- 4 - Pulmão de serviço
- 5 - Box delivery
- 6 - Lobby
- 7 - Sala do síndico
- 8 - Bicicletário com bicicletas compartilhadas
- 9 - Elevadores da torre Dubai
- 10 - Elevadores da torre Istambul



Lavanderia



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Avenida H Esquina com Rua 72 e com Rua 71, Quadra C-12 Lotes 12/17, Jardim Goiás, Goiânia - GO

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

524 vagas privativas;
10 vagas PCD;
04 vagas de visitantes.

NÚMERO DE PAVIMENTOS

O empreendimento Emirates Parque Flamboyant será composto por 33 pavimentos, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, Garagem 01, Garagem 02, Lazer, 26 Pavimentos Tipos, 1 Pavimento Penthouse e 1 Pavimento para Barrilete e Reservatório Superior.

ÁREA DO TERRENO

3.662,00 m2.

UNIDADES

O Emirates Parque Flamboyant contará com o total de 395 (trezentos e noventa e cinco) unidades autônomas, sendo: apartamentos tipos do 4° ao 29° pavimento, e penthouses no 30° pavimento.

SISTEMA DE VENDAS

Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

REALIZAÇÃO

Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora
Terral Incorporadora

INCORPORAÇÃO

Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora

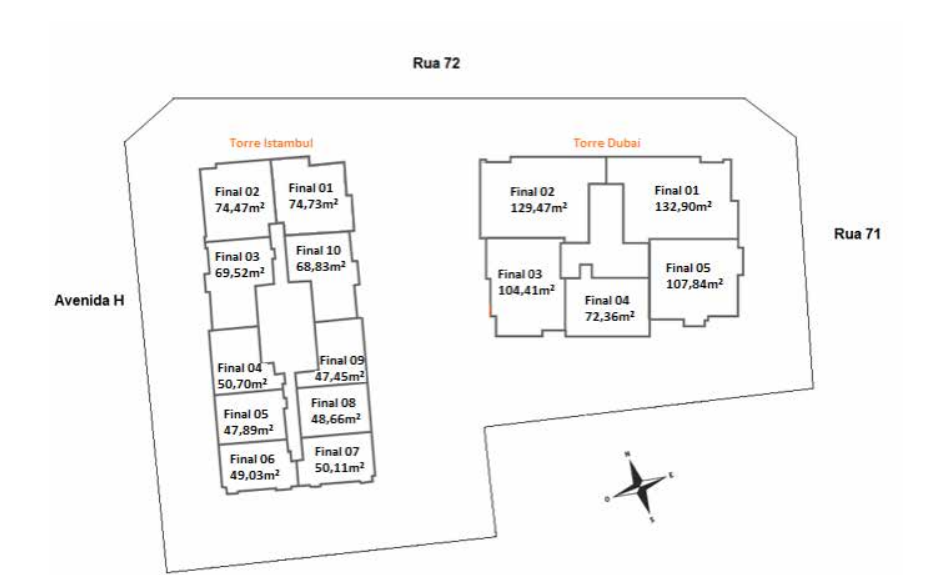
CONSTRUÇÃO

Terral Incorporadora

PROJETOS

Projeto Arquitetônico: CostaVeras Arquitetura
Projeto Paisagístico: Cardim Arquitetura Paisagística
Projeto de Interiores e decorado: Natalia Veloso

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO E UNIDADE



Torre Dubai					Torre Istambul				
3001	3002				Lounge e Piscina	3001	3002	3003	
2901	2902	2903	2904	2905	2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805	2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705	2701	2702	2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605	2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505	2501	2502	2503	2504	2505
2401	2402	2403	2404	2405	2401	2402	2403	2404	2405
2301	2302	2303	2304	2305	2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205	2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105	2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005	2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905	1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805	1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705	1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605	1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505	1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405	1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305	1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205	1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105	1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005	1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905	901	902	903	904	905
801	802	803	804	805	801	802	803	804	805
701	702	703	704	705	701	702	703	704	705
601	602	603	604	605	601	602	603	604	605
501	502	503	504	505	501	502	503	504	505
401	402	403	404	405	401	402	403	404	405
Mezanino Lazer									
Mezanino Garagem 2									
Mezanino Garagem 1									
Térreo									
Subsolo 1									
Subsolo 2									

EMPREENDIMENTO

O Empreendim ento Emirates Parque Flamboyant terá uso exclusivamente resi- dencial, será composto de 33 pavimentos descritos abaixo:

- Subsolo 02

129 (cento e vinte e nove) vagas de garagem, 2 (duas) vagas PcD, 21 (vinte e um) escaninhos, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Subsolo 01, antecâmaras, escadas pressurizadas, hall de elevadores, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência.

- Subsolo 01

- 118 (cento e dezoito) vagas de garagem, 2 (duas) vagas PcD, 16 (dezesseis) escaninhos, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao empreen- dimento e Subsolo 02, antecâmaras, escadas pressurizadas, hall de elevadores, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência, reservatório inferior, casa de bombas, máquina da pressurização, subestação e gerador.

- Térreo

- 83 (oitenta e três) vagas de garagem, 3 (três) vagas PcD, 15 (quinze) escanin- hos, circulação de veículos e pedestres, rampas de acesso ao Garagem 01, aces- sos de veículos, 4 (quatro) vagas para visitantes PcD, pulmão morador, pulmão visitante, pulmão de serviço, portaria, WC guarita, delivery, copa funcionários, sanitário PcD masc, sanitário PcD feminino, vestiário funcionários, lobby, sala do síndico, bicicletário, máquina da pressurização, antecâmara, ferramentaria compartilhada, GLP (central de gás), lixo, antecâmaras, escadas pressurizadas, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência e floreiras.

- Garagem 01

- 96 (noventa e seis) vagas de garagem, 2 (duas) vaga PcD, 35 (trinta e cinco) escaninhos, lavanderia compartilhada, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Térreo e Garagem 02, antecâmaras, escadas pressurizadas, hall de elevadores, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência.

- Garagem 02

- 98 (noventa e oito) vagas de garagem, 1 (uma) vaga PcD, 34 (trinta e quatro) escaninhos, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Garagem 01, antecâmaras, escadas pressurizadas, hall de elevadores, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência.

- Lazer (3° Pavimento)

- Salão de festas, coworking, pub, jogos, spa, sauna, piscina coberta com raia de 20m, pet place, lago de carpas, quadra, piscina adulto, piscina infantil, deck, bangalô e spas, churrasqueira, espaço gourmet, brinquedoteca, espaço baby, playground, quadra coberta, academia, área externa da academia, 2 (dois) DMLs, 4 (quatro) lavabos masculinos e 4 (quatro) lavabos femininos, antecâmaras, esca- das pressurizadas, hall de elevadores, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência e área permeável com floreiras.

- Pavimentos Tipos torre Dubai (A):

- Nos pavimentos 4° ao 29° localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamentos tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- No 30° pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/ home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâ- mara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):

- Nos pavimentos 4° ao 29° localizam-se 3 (três) apartamentos tipo D, studio com sala/cozinha/a.serviço/suíte, lavabo e balcão / laje técnica; 3 (três) aparta- mentos tipo E, studio com sala/cozinha/a.serviço/suíte e balcão / laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo F contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo G contendo sala/ cozinha/a. serviço, 2 (duas) suítes, lavabo, circulação e balcão / laje técnica; área para lixo, antecâmara, escada pressurizada, hall de el- evadores, 5 (cinco) elevadores, sendo 4 (quatro) sociais e 1 (um) de emergência.

- No 30° pavimento localizam-se 3 (três) apartamentos Tipo Penthouse, contem- do sala/ cozinha/a. serviço, 2 (duas) suítes, lavabo, circulação e varanda com piscina; área para lixo, lounge / coworking, 2 (dois) sanitários PcD, terraço com piscina e solário, floreiras, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 5 (cinco) elevadores, sendo 4 (quatro) sociais e 1 (um) de emergência.

- Barrilete:

- No barrilete localizam-se casas de máquinas, mesa dos elevadores, escadas pressurizadas, barrilete e reservatório superior.

DESCRIÇÃO VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHOS

Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo com memorial de in- corporação. As vagas de garagem e escaninhos terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e escaninhos bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Os guarda-corpos das sacadas e terraços serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;
- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática;
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sin- tético.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura com- patível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;
Ferragens
- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar;
Louças, Metais e Bancadas
- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;

- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ES- TEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;
- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;
- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta

xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

Cerâmicas e Pastilhas

- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku ou similar.

- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;

- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.

- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINER-TEX, SUVINIL, MAXVINIL ou similar;

- As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;

- A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;

As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

Elevadores

- Existirão no empreendimento 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência; Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore;

As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo e mezanino lazer; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco; Fachadas

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, pos-turas municipais e de serviços públicos;

- Grupo Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores;

Antena Coletiva de TV /TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);

- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);

Interfone/Central de Portaria, Portões

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;

- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;

- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;

- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;

- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as

normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;

- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.

- As piscinas adulto e infantil da área comum serão climatizadas.

- Demais acessórios para sauna / piscina deverão ser adquiridos pelo condomínio;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar condicionado em todas as suítes e salas para todos apartamentos. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A local-ização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo.

Comunicação

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

Sistemas Automatizados

- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para os jardins do térreo e 3º pavimento de lazer.

Sonorização

- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na academia e salão de festas do 3º pavimento;

Wireless

- O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet nas áreas comuns, localizadas no Térreo e 3º pavimento;

SISTEMAS DE SEGURANÇA

Segurança Perimetral

- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens;

- Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença monitorada* 24 horas interligada à central de alarme;

Pulmão de acesso de pedestre, no acesso social e de serviço.

- Monitoramento da central de alarme. A central de alarme será entregue e o con-domínio deverá contratar a empresa especializada para monitoramento e back-up*.

- As esquadrias da guarita serão especiais com película de proteção a impactos;

*serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para op-eracionalidade por parte do condomínio.

Controle de Acesso

- Cademre de acesso com fotos digitalizadas e/ou biometria eletrônica na portaria, academia, salão de festas e piscina coberta;

- Na portaria será entregue um computador, software e microcâmera digital para controle de visitantes e prestadores de serviços;

- Os apartamentos dotarão de fechaduras eletrônicas;

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;

- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmo-nia e bom gosto de caracterização final;

- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais simi-lares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.

- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver proble-mas técnicos que surjam durante a execução da obra;

- As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos, blocos ou plac-as de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;

- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do mate-rial publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda.

- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilus-trativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.

Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

- A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa e repre-senta o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;

- A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos.

Nas perspectivas da academia, salão de festas e jogos do lazer existem pilares com efeito transparência para melhor visualização do ambiente. O tamanho real dos pi-lares consta na planta mezanino lazer e no projeto aprovado;

Relação de Mobiliário da Área Comum

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilus-trativas do folder):

• Guarita: 1 cadeira, 1 mesa, 1 computador;

• Lobby: 1 sofá, 1 mesa de centro, 2 poltronas, 4 bancos, 4 vasos de plantas, 1 aparador, 10 câmeras de segurança;

• Copa funcionários: 1 geladeira, 1 microondas, 3 cadeiras e 1 mesa;

• Sala do síndico: 1 mesa, 2 cadeiras; 1 armário;

• Lixo: 3 lixeiras seletivas;

• Lavanderia compartilhada: 4 máquinas de lavar;

• Bicicletário: 4 bicicletas, 1 compressor;

• Ferramentaria: 2 furadeiras, 1 aspirador de pó, 2 jogos de ferramentas;

• Box delivery: geladeira, 2 prateleiras;

• Salão de festas: 6 sofás, 17 mesas, 32 cadeiras, 2 poltronas, 12 bancos, 1 mesa de centro, 2 vasos de plantas;

• Coworking: 1 mesa, 6 cadeiras, 1 TV;

• Pub: 1 sofá, 4 mesas, 6 bancos, 4 banquetas, 2 poltronas;

• Jogos: 1 mesa de sinuca, 1 pebolim, 1 TV;

• Spa: 1 banheira para 4 lugares;

• Sauna: motor;

• Piscina coberta com raia de 20m: 1 sofá, 4 poltronas, 2 mesas laterais, 3 vasos de plantas;

• Pet Place: 1 gangorra e 1 miniplataforma;

• Lago de carpas: 15 carpas;

• Quadra: 2 gols, 2 cestas de basquete, 2 bolas de basquete e 2 bolas de futebol;

• Piscina adulto: 6 espreguiçadeiras, filtro e motor;

• Piscina infantil: 6 poltronas, 3 mesas laterais, 3 mesas, 12 cadeiras, 3 ombrelones, filtro e motor;

• Bangalô e Spas: 2 espreguiçadeiras;

• Churrasqueira: 3 mesas, 14 cadeiras, 1 geladeira, 1 fogão, 1 churrasqueira, 1 TV;

• Espaço Gourmet: 3 sofás, 4 poltronas, 4 banquetas, 1 mesa, 1 mesa de centro, 1 fogão, 1 geladeira, 1 coifa, 1 micro-ondas;

• Brinquedoteca: 1 mesa infantil, 6 cadeiras infantis, 1 brinquedão, 1 pista de auto-rama, 1 TV, 1 plataforma estofada com bancos, 1 banco;

• Playground: 1 balanço, 1 trave, 1 pedra do baú pequena, 1 módulo vilarejo, 1 banco;

• Quadra coberta: 2 gols, 2 patinetes infantis;

• Academia com área externa: 4 TVs, 1 Máquina cadeira flexo/extensora, 1 Máquina crossover com Smith, 1 Máquina leg press, 2 Bancos retos, 1 Suporte com jogo de halteres, 3 Esteiras, 3 Bicicletas ergométricas, 2 Espaldares, 2 máquinas de remo, 1 suporte com jogo de dumbell, 2 suportes com bolas de pilates, 1 Fita de suspensão – TRX, 3 box para crossfit, 1 power bag, 1 jogo de kettlebell, 1 plataforma para LPO, 1 jogo de anilhas pra LPO, 4 Barras para LPO (2 fem. / 2 masc.), 2 Racks rig croosfit, 1 jogo wall ball;

• Lounge / Coworking no rooftop: 1 mesa, 10 cadeiras, 6 mesas laterais, 4 poltronas, 6 pufes, 1 fogão, 1 geladeira, 1 TV, 1 churrasqueira, 1 coifa;

• Piscina com solário no rooftop: 4 espreguiçadeiras, 2 mesas, 2 ombrelones, filtro e motor.

STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Emirates Parque Flamboyant foram reproduzidos os aparta-mentos tipos de 50,11 m², 74,73m², 107,84m² e 129,47m² com o objetivo de propor-cionar um melhor entendimento pelo cliente.

Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pon-tos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em már-more, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo integrante no Contrato de Compra e Venda.