

O U S E  
V I V E R  
C O M O  
V O C Ê  
D E S E J A



**Emirates**  
PARQUE FLAMBOYANT

I N T E G R A Ç Ã O  
E N T R E  
D E S I G N  
K N O W - H O W  
E A L T A  
P E R F O R M A N C E

A união da Sousa Andrade Construtora, Humanae e Terral Incorporadora, realiza o desejo de entregar um conceito inédito e encantador. Três grandes players do mercado imobiliário que trazem para o Parque Flamboyant um empreendimento onde a inovação e rentabilidade foram potencializadas em todos os aspectos, para você viver na prática a lógica da alta demanda e baixa oferta de mercado. Contemple o que a vida tem de melhor com muita inteligência no aproveitamento de espaços e uma área de lazer fantástica.

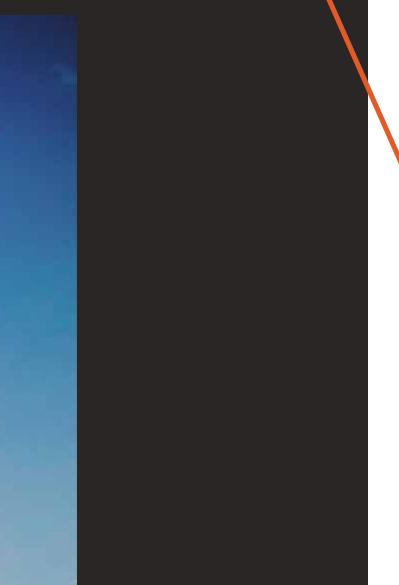


ASSISTA O FILME INSTITUCIONAL DE CADA MARCA.





MAIS DE  
2000  
UNIDADES  
ENTREGUES



## CRIAR E CONSTRUIR ESPAÇOS PARA FELICIDADE.

A Sousa Andrade nasceu de um grande sonho: construir uma filosofia que pudesse trazer para cada cliente sua realização de vida.

E é assim que a empresa tem agido desde sua fundação em 1998. Seja no conceito, no projeto, ou na localização privilegiada, a Sousa Andrade mantém o foco na realização de sonhos por meio da adequação de espaços construídos com excelência e qualidade. Aqui, emoção e razão são envolvidos em processos onde tudo é feito com um único propósito: oferecer o melhor sempre.

Criar soluções que simplifiquem a vida das pessoas e as tornem mais felizes é o que nos move. Cada metro quadrado que a gente constrói nasce de um desejo genuíno de inspirar as pessoas a viverem de forma mais leve e conectadas com o que realmente importa.

Quando a gente idealiza um projeto, a primeira coisa que levamos em consideração é se o que estamos criando realmente vai fazer a diferença na vida das pessoas. Transformar a paisagem urbana definitivamente como um legado, é um pilar que não abrimos mão. Para nós, realizar sonhos é estar 100% focados em criar e construir espaços de felicidade.

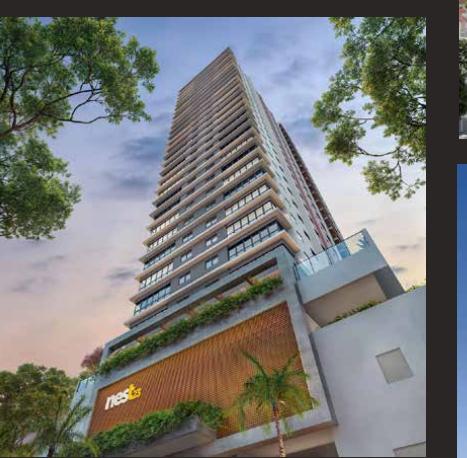
[SOUSAANDRADE.COM.BR](http://SOUSAANDRADE.COM.BR)

ASSISTA O FILME E CONHEÇA MAIS  
A ESSÊNCIA DA SOUSA ANDRADE.





SINÔNIMO DE  
QUALIDADE E  
REALIZAÇÕES



TERRAL

SINÔNIMO DE QUALIDADE  
E REALIZAÇÕES

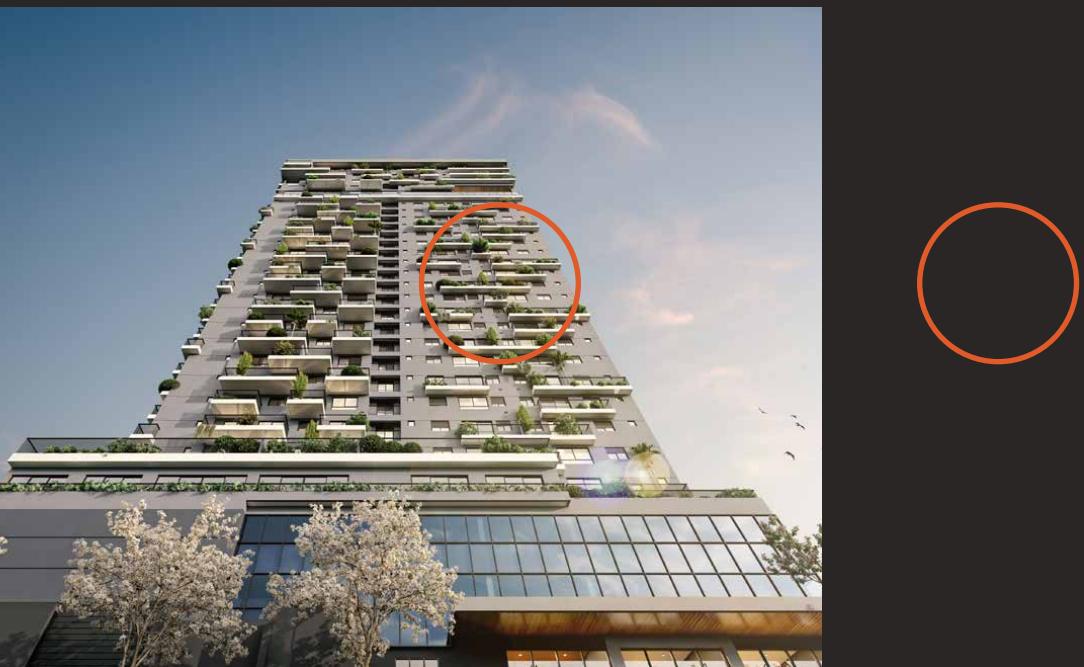
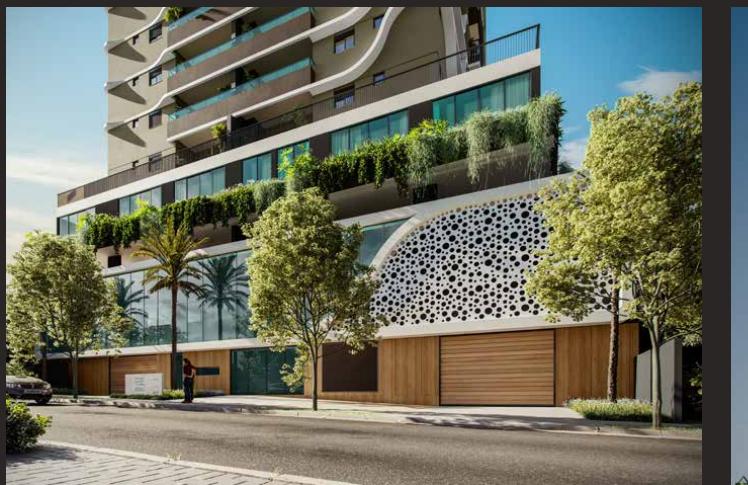
A Terral Incorporadora, com mais de 19 anos de atuação no mercado goiano, é uma das maiores incorporadoras de Goiânia. Inovando sempre no desenvolvimento dos seus projetos, pensando em trazer qualidade de vida, realizando sonhos, com alto padrão de execução e atendimento.

Sabemos da importância de um imóvel na vida de uma família. Por isso, somos comprometidos em oferecer sempre o melhor para você, pensando em todos os detalhes para que a escolha do seu novo lar seja segura. E o que não pode faltar para a realização do sonho de um novo lar, é um projeto diferenciado. Os projetos Terral se destacam pela arquitetura arrojada, qualidade da construção, inovação tecnológica, lazer, segurança, localização privilegiada e entrega sempre no prazo.

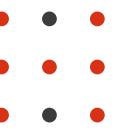
TERRAL.COM.BR

ASSISTA O FILME E CONHEÇA MAIS  
A ESSÊNCIA DA TERRAL.





VIVA  
INTENSAMENTE



HUMANAE  
INCORPORADORA

NASCEMOS PARA CRIAR  
E GERIR ESPAÇOS DE  
FELICIDADE.

Ser humano vai muito além de dominar a lógica da razão. Na verdade, ser humano é a maravilhosa combinação do pensamento com o coração. É o trabalho em equipe entre raciocínio e emoção. Ser racional é saber que para ser feliz temos que entender que o coração pulsa, incessante, forte, determinado.

O coração humano quer viver, se jogar, vivenciar, descobrir. E é nesse passo que percebemos que a felicidade não pode ser medida em metros quadrados, mas sim nas experiências humanas que nos tornam mais completos e realizados. Viva a felicidade que te circunda. Viva a alegria do amor em família. Viva cada segundo como a dádiva que eles são. Viva seu jeito humanae de ser feliz.

[HUMANAINEC.COM.BR](http://HUMANAINEC.COM.BR)

ASSISTA O FILME E CONHEÇA MAIS  
A ESSÊNCIA DA HUMANAE.



I N S P I R A D O  
N A S B E L E Z A S  
D O M U N D O  
Á R A B E

Da imponência econômica e moderna de Dubai e Abu Dhabi, até as belezas naturais da Capadócia a Marrakech, a arquitetura que permeia o mundo árabe tem características muito marcantes. Aliado a uma cultura rica e milenar que se reflete como miragem, que brinca ao sabor da luminosidade. E serviu de inspiração para desenvolvermos um projeto único em todos os sentidos.

INSPIRAÇÃO

ARQUITETURA  
PAISAGISMO  
INTERIORES





# Costaveras arquitetura

ÚNICOS. ATÉMPORAIS.  
CONTEMPORÂNEOS.  
A paixão pela arquitetura  
materializada em cada  
detalhe.

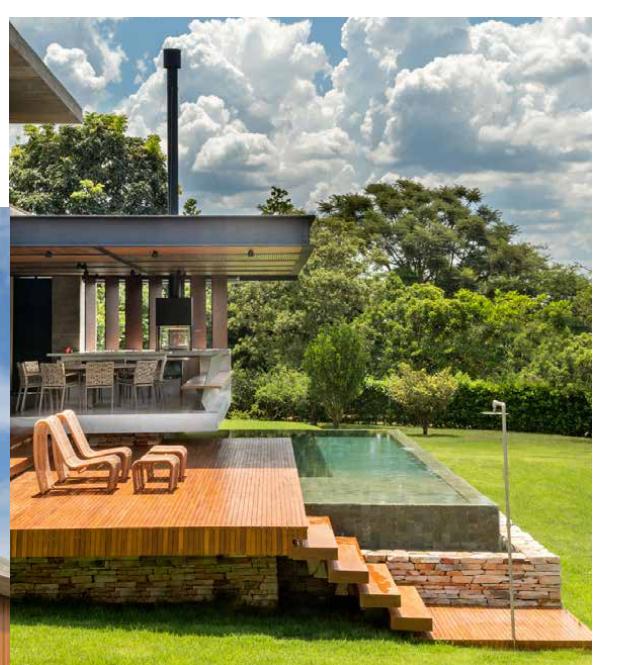
Juliano Costa e Bruno Veras, imprimem em seus projetos personalidade, criatividade e sensibilidade. Apaixonados pela arquitetura como forma de inspiração, criação e integração entre o espaço, a natureza e as pessoas, acreditam nos sentimentos e sensações que ela é capaz de despertar. Premiados e reconhecidos internacionalmente por seus projetos de residências, eles trazem toda essa experiência para verticalização de suas ideias em uma composição contemporânea que dá forma ao Emirates Parque Flamboyant. Formas, planos, materiais e texturas. Combinações primorosas que ganham traços de exclusividade sob o olhar desses dois talentos.



Corten House



Casa Concreto



Casa H&A

Prêmios internacionais  
e todo know how de projetos  
residenciais aplicados no  
seu estilo de vida.



Corten House - Archmarathon  
Um prêmio dedicado ao mundo do  
design com foco em arquitetura e  
design de interiores na América do  
Norte, Central, do Sul e Caribe.



Università  
degli Studi  
di Ferrara

Casa Concreto - Projeto  
selecionado para o prêmio  
International Prize for Sustainable  
Architecture Fassa Bortolo 2021.  
Ferrara - Itália

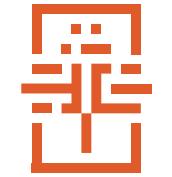


Casa H&A - Projeto  
selecionado para o prêmio de  
arquitetura do instituto Tomie  
Ahtake - AkzoNobel

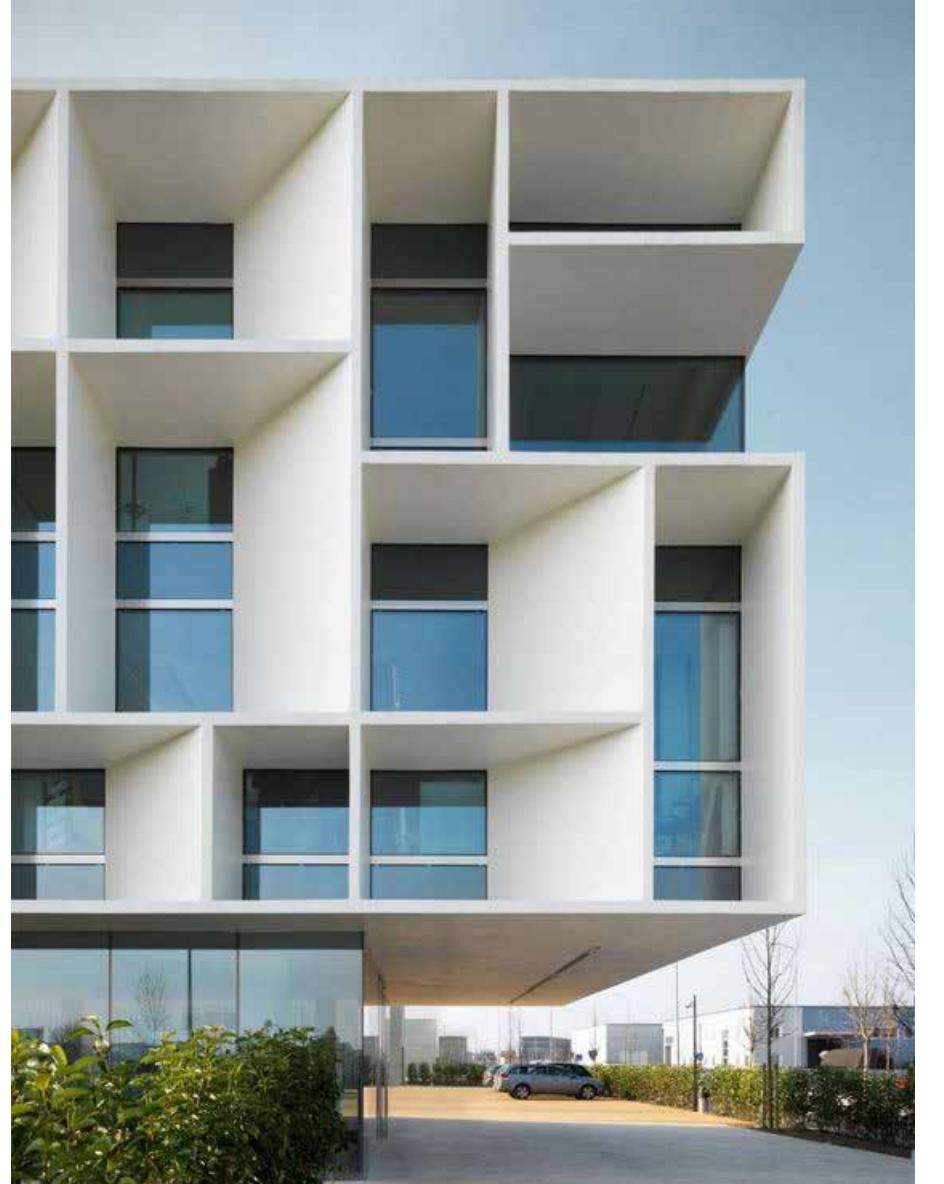


ASSISTA O FILME DA  
INSPIRAÇÃO DE BRUNO VERAS

# Inovação arquitetônica



Os traços contemporâneos encontrados nas grandes edificações do mundo árabe, encontram-se profundamente enraizado nas tradições construtivas locais. Arquitetura de rara beleza, que encontra no uso da água, grandes janelas e tons terrosos um verdadeiro universo de infinitas possibilidades.



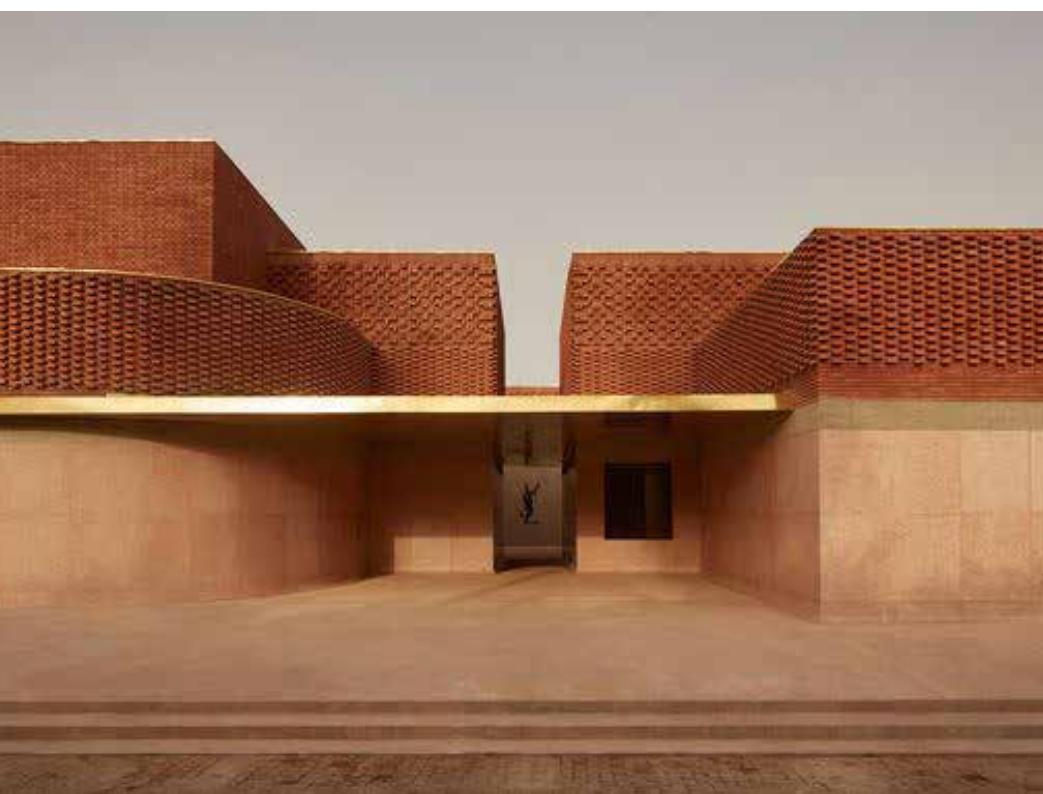
Galeria de Sede Administrativa da Bentini / Piuarch. © Andrea Martiradonna



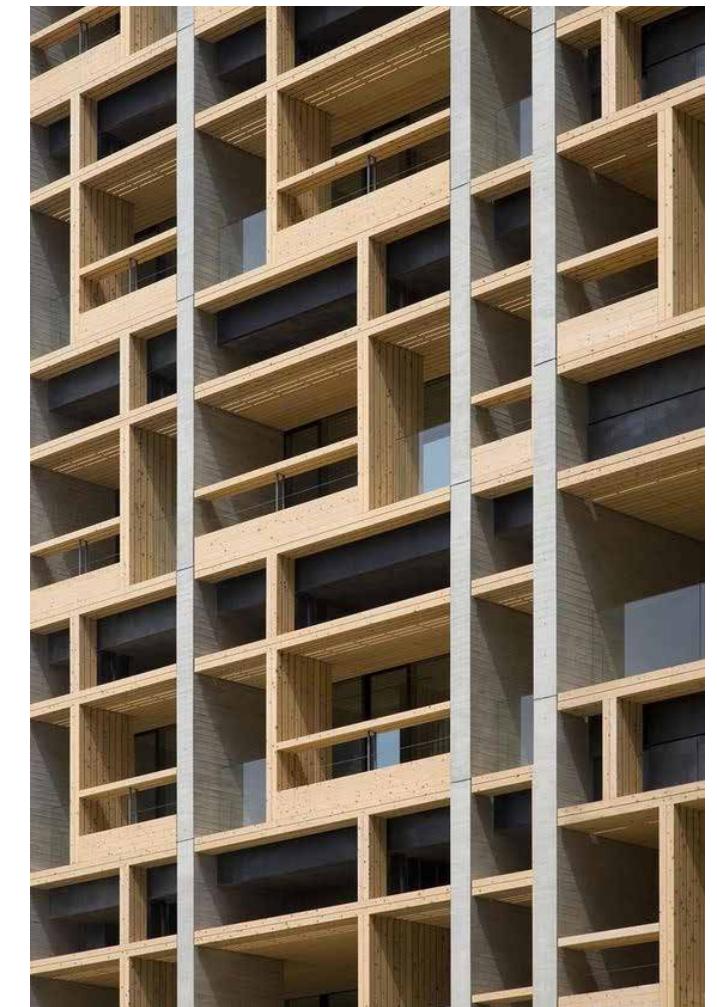
Exterior of the Louvre Museum in Abu Dhabi, United Arab Emirates by R. de Brujin\_Photography



Groupe Scolaire Joséphine Baker  
Dominique Coulon & Associés



Museu Yves Saint Laurent Marrakech / Studio KO



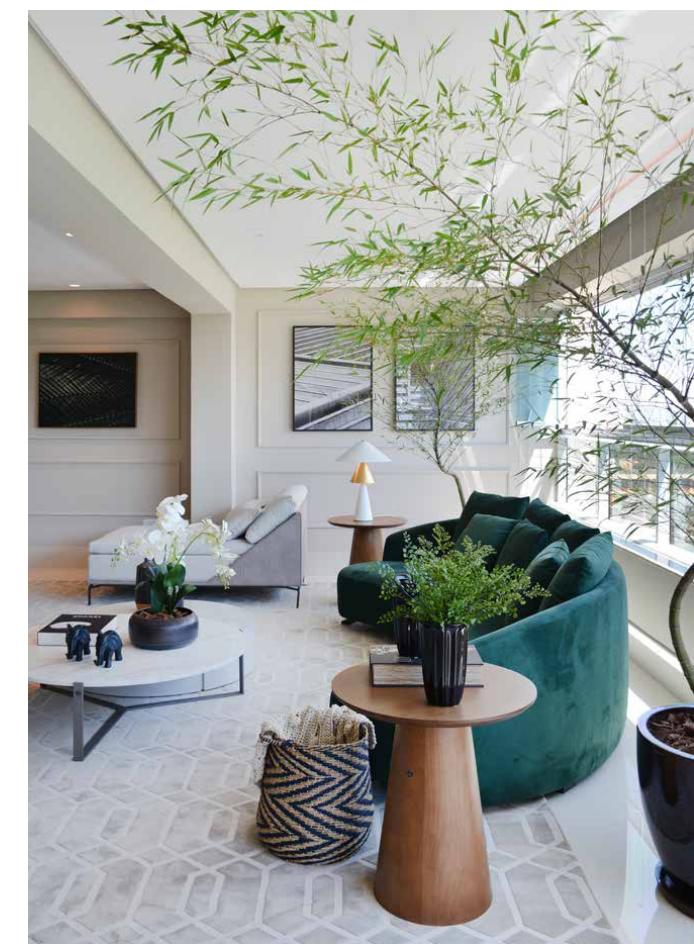
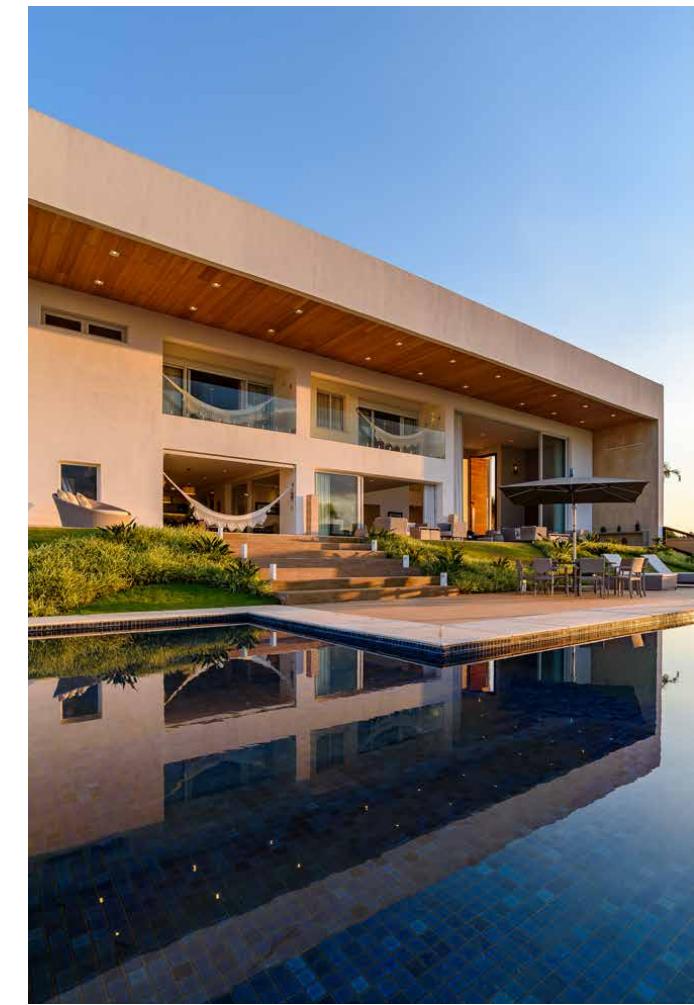
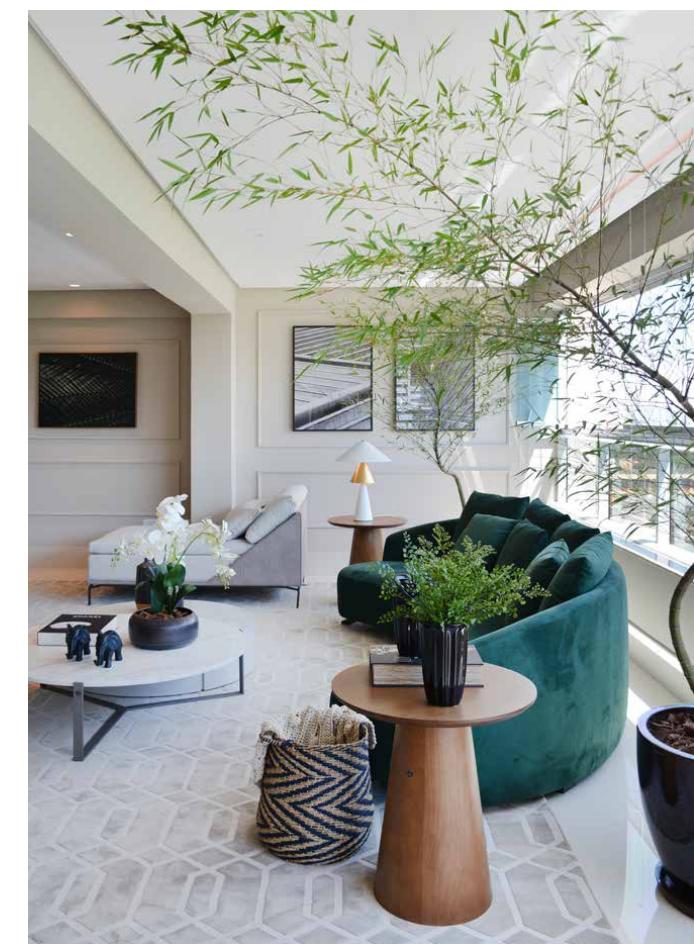
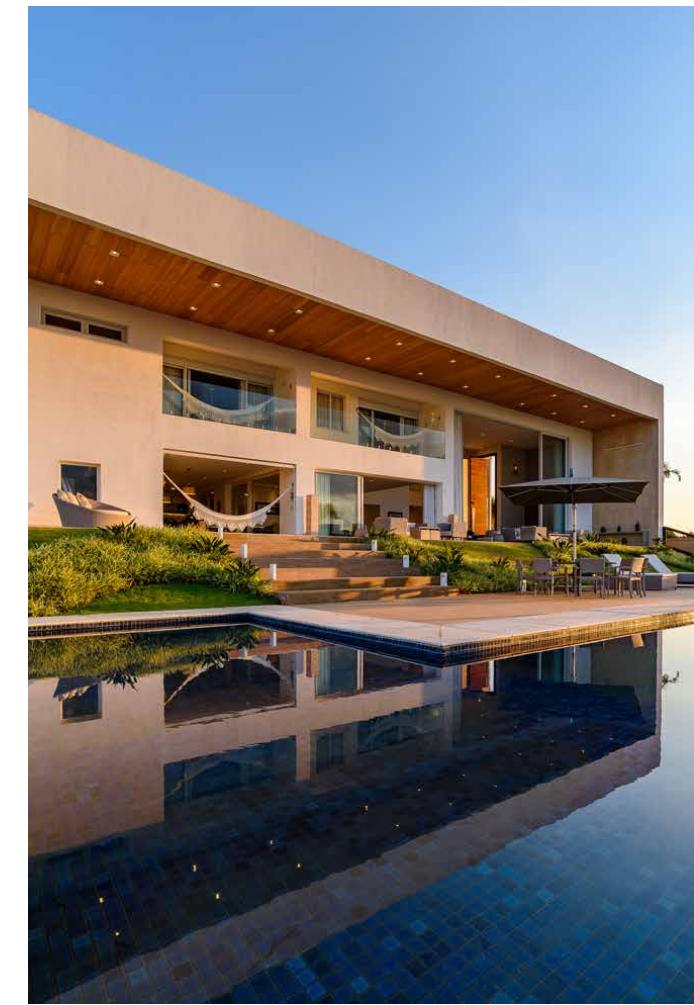
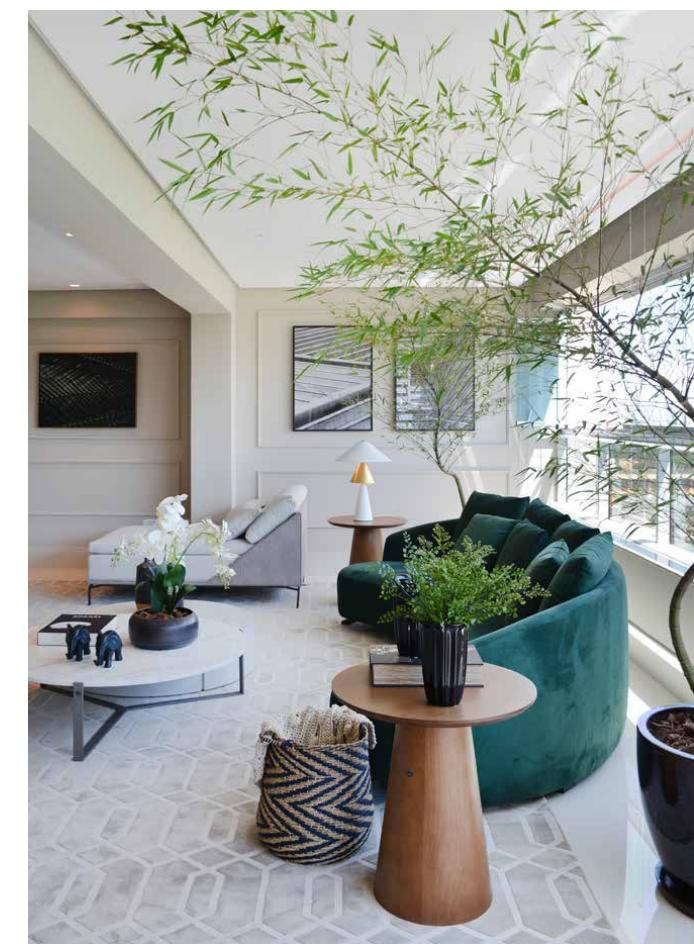
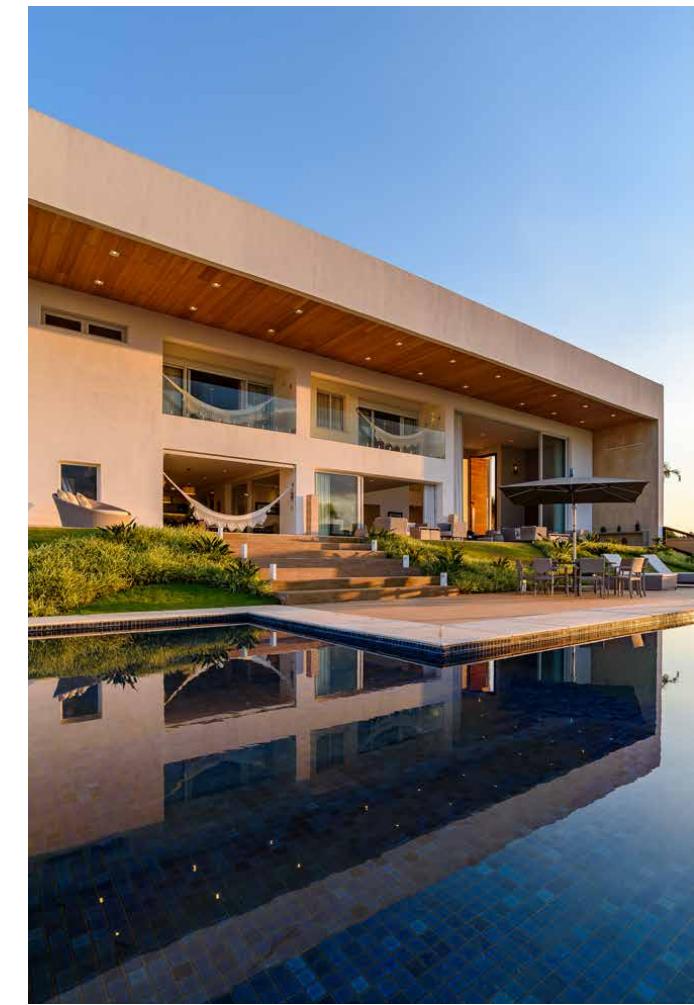
Mokuzaikaikan / Nikken Sekkei - Koto - Japão



Formosa 1140 / Lorcan O'Herlihy Architects

Trabalhos expressivos que se destacam pela personalidade e estilo inconfundíveis. Seus projetos contemplam as expectativas e perfil de cada cliente, sem perder a linha conceitual da sua assinatura. Conhecimento e inspiração que foram aprofundados em sua passagem de especialização pela Itália, onde fez Master em Interior Design pelo Politécnico di Milano; Corso di Aggiornamento e Specializzazione di Progetto Luce e Corso di Aggiornamento e Specializzazione di Progetto Spazi Commerciali pelo Istituto Europeo di Design.

# Natalia Veloso intériores



Pangu Seven Star Hotel em Pequim.



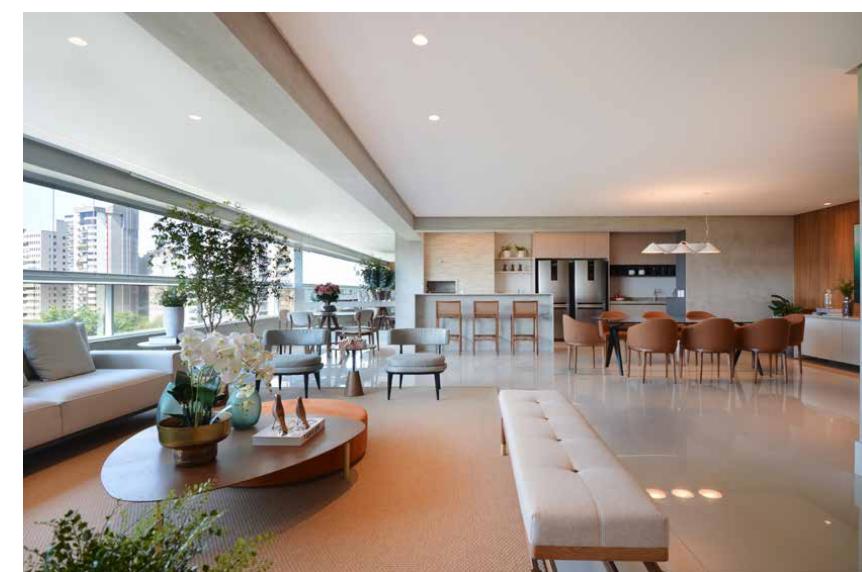
casa

**Destino:  
Milão**

Casas, eventos, personagens. A capital italiana do design se prepara para mais uma edição do Salão do Móvel P&P.

Há quinze anos no mercado de Goiás e Distrito Federal, desenvolve projetos residenciais, comerciais e corporativos que refletem exclusividade, versatilidade e requinte. Atributos que farão parte do projeto para o Emirates Parque Flamboyant.

ANUAL  
DESIGN®



nataliaveloso.com.br

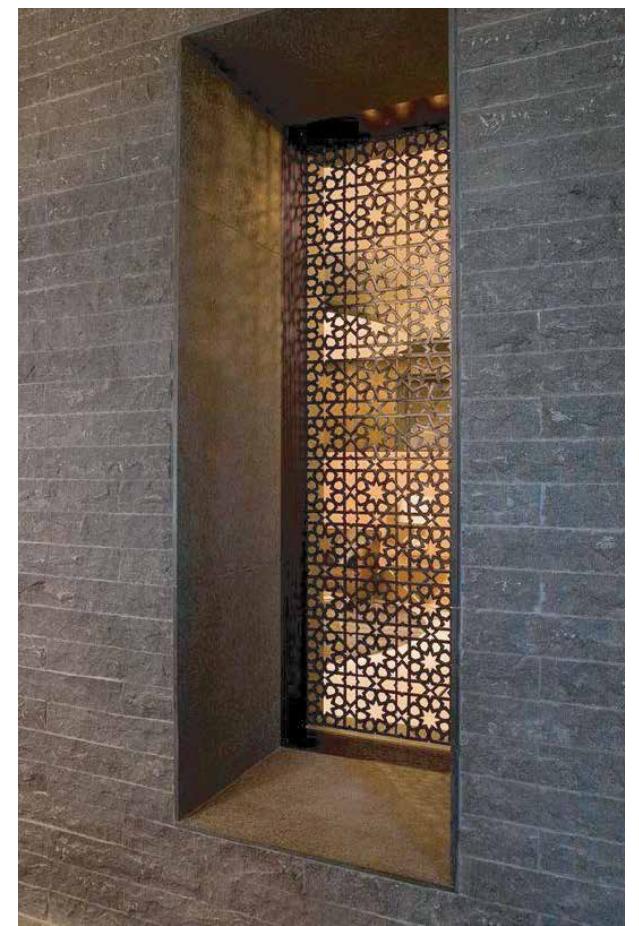
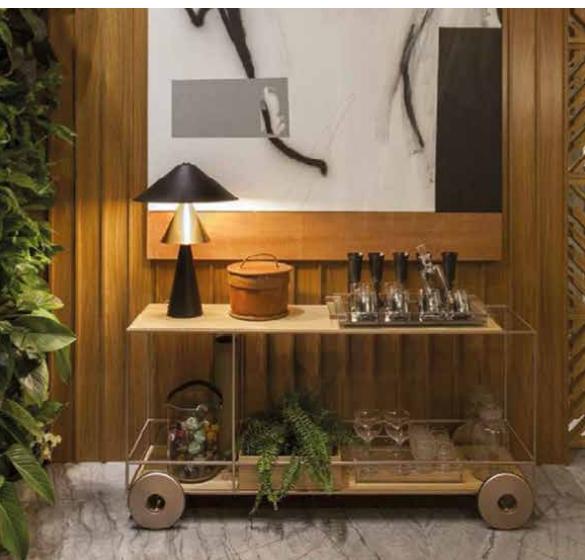
ASSISTA O FILME DA  
INSPIRAÇÃO DE NATALIA VELOSO.



# interiores



O estilo árabe é riquíssimo e único. Sua decoração é sinônimo de muitas cores, estampas, materiais trabalhados e esculturas. Onde as principais funções de seus ambientes são literalmente acolher e entreter os visitantes.





# Cardim paisagismo



CARDIM  
ARQUITETURA  
E AISAGÍSTICA

Projeto de paisagismo em parceria ao escritório James Corner Field Operations, de Nova York, para empreendimento hoteleiro internacional em Alagoas.



Parque Global Benx Related



O Parque - São Paulo



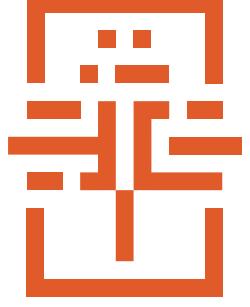
# PRÊMIO RETHINKING

# THE FUTURE E MASTER IMOBILIÁRIO 2016 – SEED – MATA ATLÂNTICA VERTICAL

Premiado com o Rethinking the Future – Architecture, Construction & Design Awards 2018 e o Prêmio Master Imobiliário 2016, o empreendimento Seed Gamaro é o primeiro edifício no Brasil a receber uma floresta nativa tropical em sua fachada com árvores, palmeiras, arbustos e flores.

ASSISTA O FILME DA  
INSPIRAÇÃO CARDIM  
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA





Ipê branco



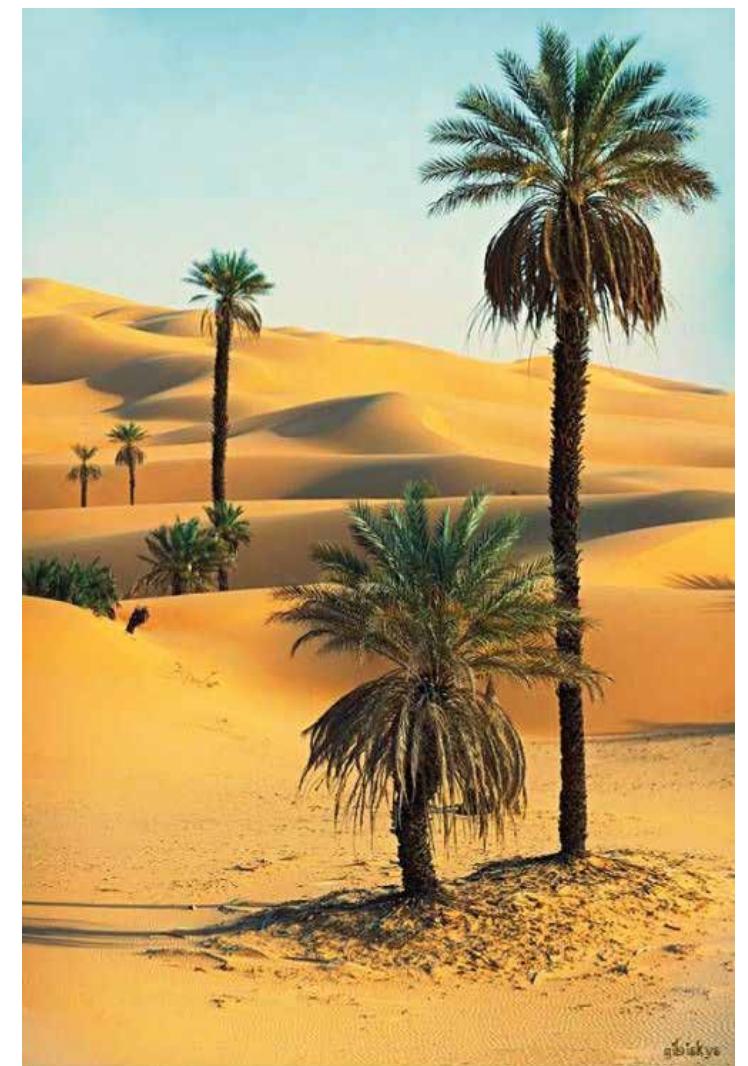
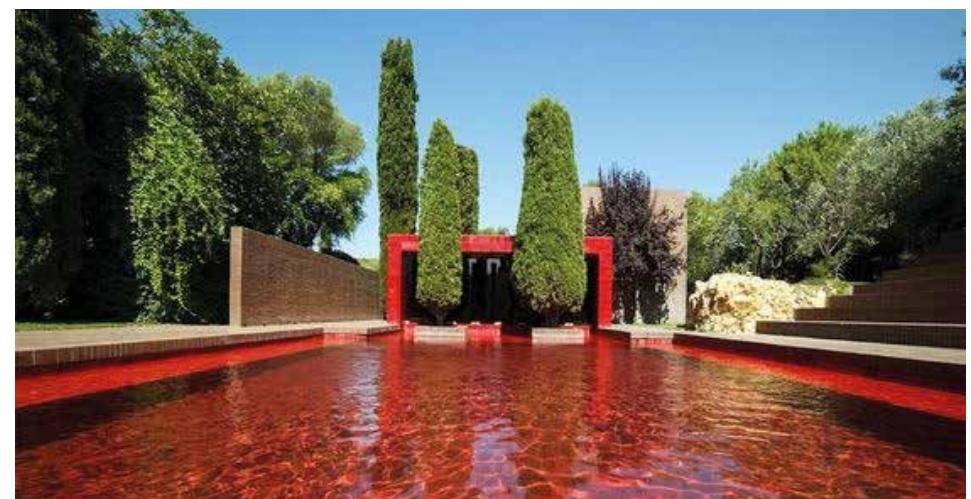
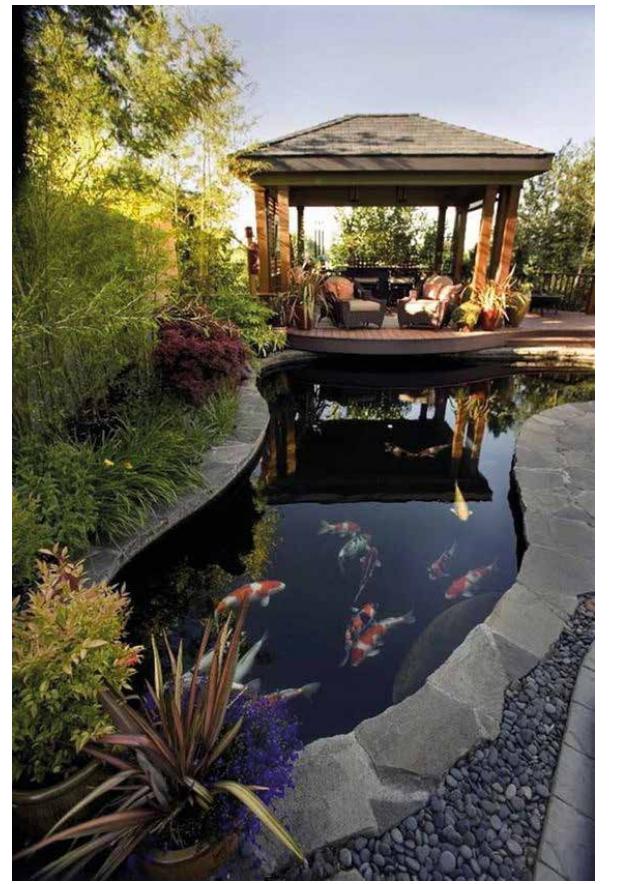
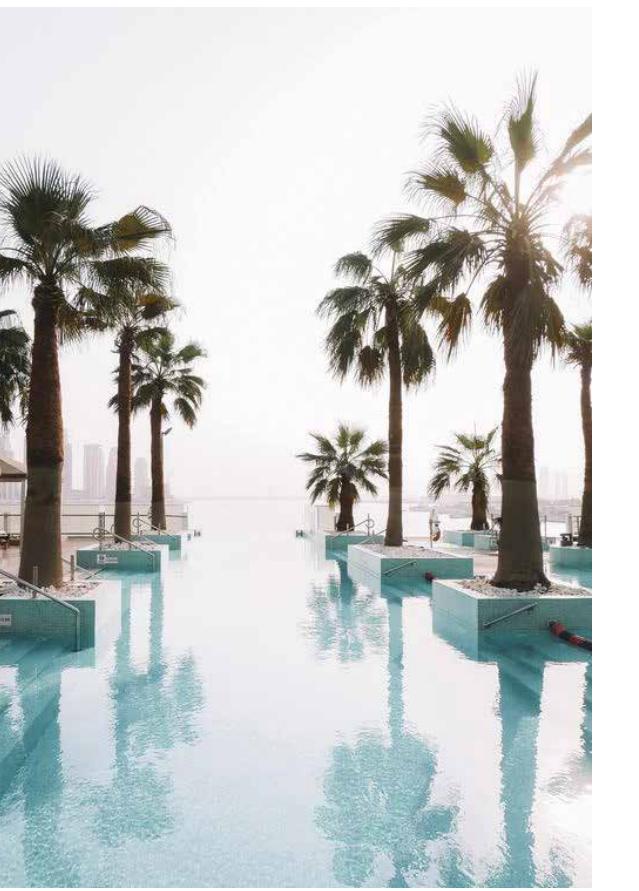
Jaboticabeira



Ipê amarelo

# paisagismo

A água é um elemento essencial no universo do paisagismo árabe. Grandes palmeiras, árvores frutíferas, plantas ornamentais e aromáticas são grandes características em seu paisagismo.





Em frente ao seu novo endereço uma mata exuberante e charmosa. Ao lado, o parque mais amado da cidade. Uma combinação perfeita para quem não abre mão de respirar o ar-doce-ar da melhor qualidade de vida.

3.662 m<sup>2</sup>  
de terreno.



PARQUE  
FLAMBOYANT



Cercado de natureza  
por todos os lados.

ACESSE O GOOGLE  
MAPS PARA CHEGAR  
MAIS FÁCIL.



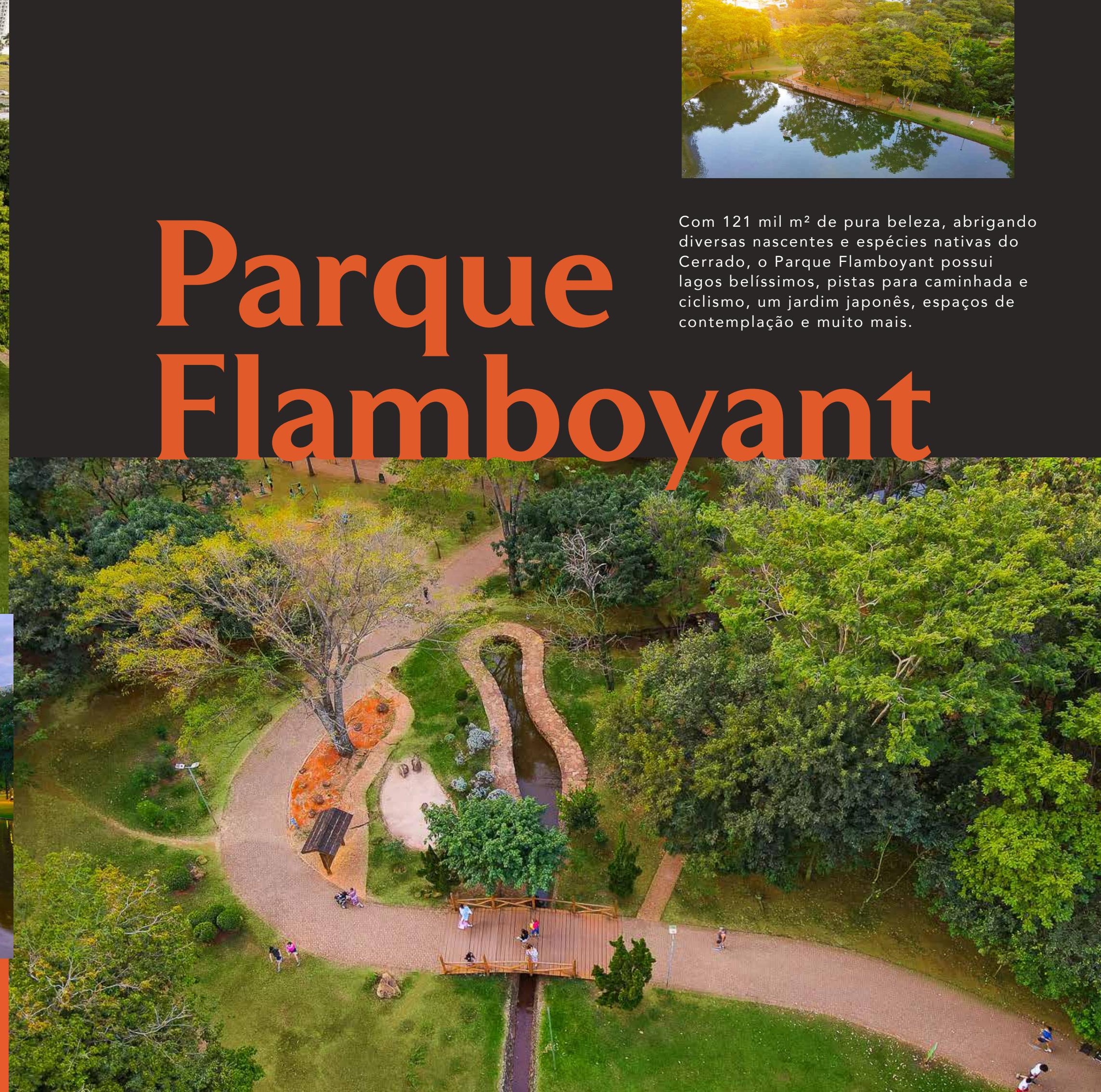
An aerial photograph of a large urban park. In the foreground, there's a green lawn with several palm trees and a small pond with a fountain. A paved path leads through the park. In the background, a dense cluster of modern high-rise buildings, mostly residential, rises against a clear blue sky. The overall scene is a blend of natural green spaces and urban architecture.

Faça  
um  
Desejo  
o parque realiza



A poucos passos,  
seu bioma particular  
de felicidade e  
contemplação.

Uma miragem? De longe pode parecer, mas de perto a visão é real e os benefícios também. Assim é o Parque Flamboyant, um bálsamo para sua rotina diária. Desejou bem-estar pra sua vida? Que assim seja!



# Parque Flamboyant

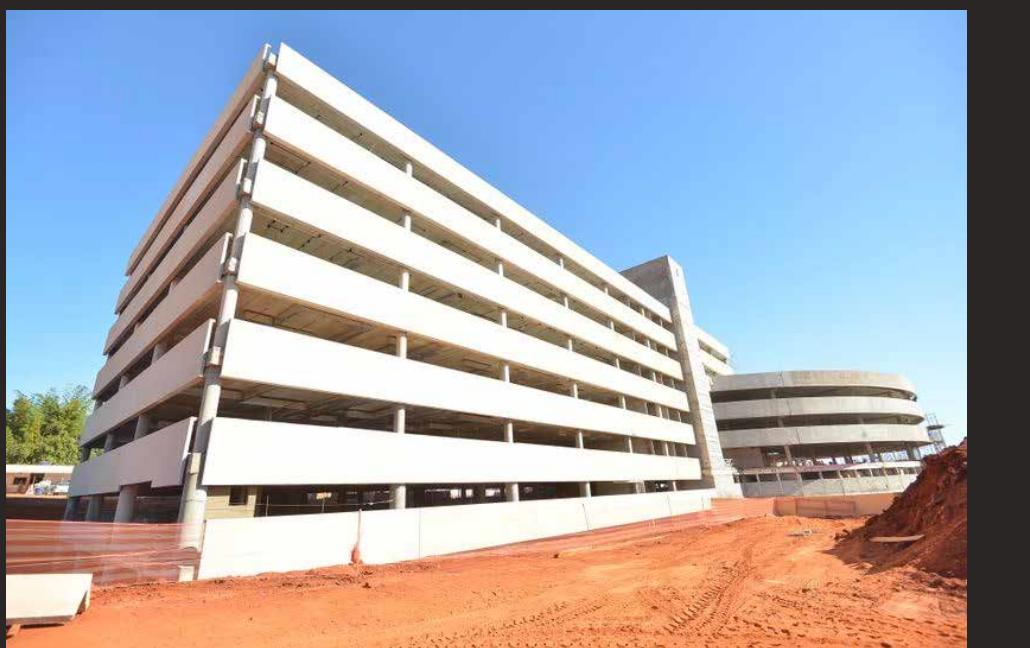
Com 121 mil m<sup>2</sup> de pura beleza, abrigando diversas nascentes e espécies nativas do Cerrado, o Parque Flamboyant possui lagos belíssimos, pistas para caminhada e ciclismo, um jardim japonês, espaços de contemplação e muito mais.



Paço Municipal de Goiânia



MPF - Procuradoria da República de Goiânia



Futura Sede da Assembléia Legislativa de Goiânia

## Expansão plena. Grandes concentrações dos principais órgãos públicos de Goiânia.



Fórum Cível

O Jardim Goiás possui hoje um dos metros quadrados mais valorizados de Goiânia. Uma região consolidada, mas que não para de crescer. Em suas proximidades estão presentes as sedes vários órgãos públicos importantes. Um ótimo motivo para quem quer estar perto de tudo, inclusive perto do trabalho. Essa proximidade ainda gera uma ótima demanda para o público investidor.





O maior PIB de Goiânia com crescimento sustentável exponencial. Uma região completa e consolidada.

**15.743**

LOTES EM CONDOMÍNIOS FECHADOS LANÇADOS NOS ÚLTIMOS ANOS.

# Ensino é fundamental

Quando se fala em região consolidada percebemos que não é só pelas conveniências que se aproximam e nem os acessos que são criados, falamos também de instituições de ensino de alto nível e o quanto isso impacta positivamente na vida das famílias.

CHEGANDO NA REGIÃO



Escola Piet Mondrian



Escola São José



Escola Nuvem

Marcos Aurélio  
Morador da região.

Fico feliz em estar em uma região que tem ótimas instituições de ensino. Eu e minha esposa já temos planos para ter filhos e viver hoje em lugar que vai me dar essas opções de educação no futuro é com certeza um grande facilitador.

Carlos Viana  
Morador da região.

Estar em casa poucos minutos depois que saio da faculdade é muito prático. Morar perto de onde estou estudando faz toda diferença no meu dia, assim chego sempre mais disposto e assisto melhor as aulas.

Fernanda Souto  
Moradora da região.

Meus filhos estudam a poucos minutos de casa, em uma escola referência em educação bilíngue. Podemos sair sem pressa pois evito aquele estresse no trânsito. Acordar devagar, tomar café da manhã com eles, são momentos importantíssimos para criar experiências afetivas e disso eu não abro mão.



Escola Maple Bear



PUC - GOIÁS



Colégio Delta



Colégio Logosófico



CNA



CCBEU



Brásas

# Tudo perto é mais conveniente.

## AMPLA REDE DE FACILIDADES.

Uma região de perfil residencial repleta de comércio e serviços variados. Além da proximidade do Shopping Flamboyant, você viverá ao lado de grandes universidades, hipermercados, supermercados, empórios e hortifrutis premium que deixam o dia a dia muito mais completo.



Carrefour



Oba Hortfrut



Supermercado Pão de Açúcar



Costa Atacadão



Empório Prime



Big Atacadão



Shopping Flamboyant

## Shopping Flamboyant 255 lojas



Petz



Multicoisas



Primestek Computadores

# Vida em movimento



Fórmula



Sport Fit



Punk Crossfit



Smart Fit - Flamboyant

## Academias de peso ditam o life style da região.

Estudos indicam que pessoas que buscam morar próximo a parques, praças e natureza se cuidam mais e gostam de aliar atividades ao ar livre com lazer e esportes. Pode parecer até uma bolha social, mas é mais que isso. Interesses em comum criam uma vocação comportamental na região. Viver bem, praticar saúde e cuidar para que tudo saia como desejado fazem parte da rotina de quem mora ali.



Decathlon



Safari Crossfit



Centro Cultural Oscar Niemeyer



Pizzaria Pirineus



Padaria Mamma Donna



Empório Prime



Cheesehouse



Outback



Casa Cabral



Fabbrica di Pizza



LifeBox



Empório Saccaria



McDonald's

# Polo Gastronômico



Coco Bambu



Empório Piquiras



Juá Restaurante



Kabanas



Kampai Blue



Podre Juan

Tudo junto e misturado em um único lugar. Perto de você.

Com diversas opções de bares, restaurantes, pizzarias e sorveterias, a região atrai um público diversificado que está em busca de conforto e praticidade para a rotina.

**+39 lojas de alimentação**



O S   N Ú M E R O S  
N Ã O M E N T E M .  
R E N T A B I L I D A D E  
N A P O N T A  
D O L Á P I S .

## LOCAÇÃO ON DEMAND



Projeto preparado para locação On Demand com parceria com os melhores players do mercado.

Apartamentos prontos para morar, com serviços completos ganham força com rentabilidade de até 40% acima do aluguel tradicional com gestão profissional.

## QUADRO COMPARATIVO - 2021

EMPREENDIMENTO	M2	VALOR UNIDADE	ENXOVAL	VALOR INVESTIMENTO	DIÁRIA
METROPOLITAN	37	277.500,00	4500	322.500,00	170 a 210 reais
TREND	46	299.000,00	4500	344.000,00	170 a 210 reais
BROOKFIELD TOWERS	40	240.000,00	4500	285.000,00	150 a 190 reais

EMPREENDIMENTO	ALUGUEL TRADICIONAL	ON DEMAND MENSAL	DIFERENÇA ENTRE ON DEMAND X TRADICIONAL	RENTABILIDADE TRADICIONAL	RENTABILIDADE ON DEMAND
METROPOLITAN	2.200,00	3.700,00	40%	0,70%	1,10%
TREND	2.200,00	3.400,00	35%	0,60%	1%
BROOKFIELD TOWERS	2.000,00	3.000,00	33%	0,70%	1,10%

## JARDIM GOIÁS - apenas 35 unidades

Estoque Total: 35 unidades

Em construção: 20 unidades

Em construção abaixo de 175 m<sup>2</sup>: **zero**

### GRÁFICO ACUMULADO 12 MESES



**UNIDADES VENDIDAS SUPERA A QUANTIDADE DE LANÇADAS**

**MOMENTO DE RAMPAGEM DO MERCADO**

**2020**  
teve o maior volume de unidades vendidas desde  
**2012**

## OFERTA E DEMANDA POR BAIRROS EM GOIÂNIA

Pesquisa Ademi março 2021

**7.728**  
unidades em **ESTOQUE**  
em março/21



**O MENOR ESTOQUE DA DÉCADA**

Eram 13.200 em 2010



# Emirates

PARQUE FLAMBOYANT

Um lugar  
para receber  
a vida que  
você desejou.

1, 2 e 3 suítes  
de 47 a 132 m<sup>2</sup>

ASSISTA O FILME  
CONCEITUAL  
DO PROJETO.

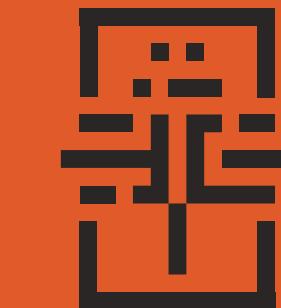




**Complexo aquático com 370 m<sup>2</sup>**

**Desejo realizado  
com sucesso.**

No Emirates Parque Flamboyant você vai  
entender na prática porque férias é uma  
palavra escrita no plural.

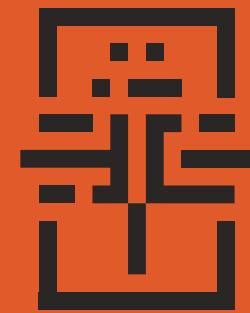


# INTEGRAÇÃO CORPO, ESPÍRITO E BANGALÔ.

Um parque aquático rodeado por um paisagismo deslumbrante, um bangalô central que é puro charme e um deck molhado, onde você pode deitar e relaxar.



Vista real.



## PISCINA ADULTO

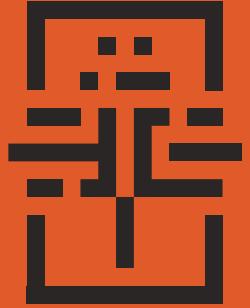
Vista permanente  
faz toda a diferença.

Sinta-se à vontade para realizar o desejo  
de curtir cada momento de lazer com  
apenas um estalar de dedos.



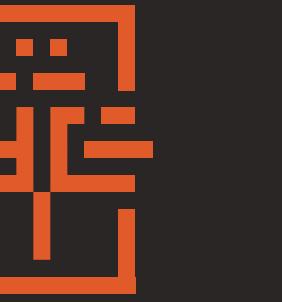


## Piscina infantil



**Entre em sintonia  
com a diversão.**

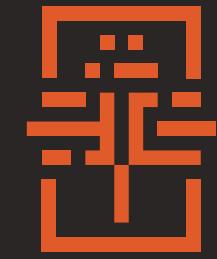
O paraíso existe e você vai encontrá-lo  
quando quiser se divertir nessa área de  
lazer sem igual.



1 e 3 suítes  
72 A 132 m<sup>2</sup>

TORRE  
**Dubai**

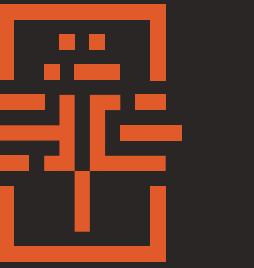




TORRE  
**Dubai**

**Um novo patamar  
arquitetônico para  
completar a sua vida.**

**3 suítes - 129 a 132 m<sup>2</sup>  
piscina na varanda + pé direito duplo**



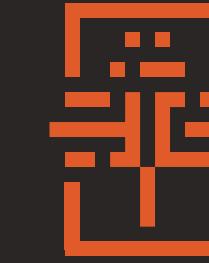
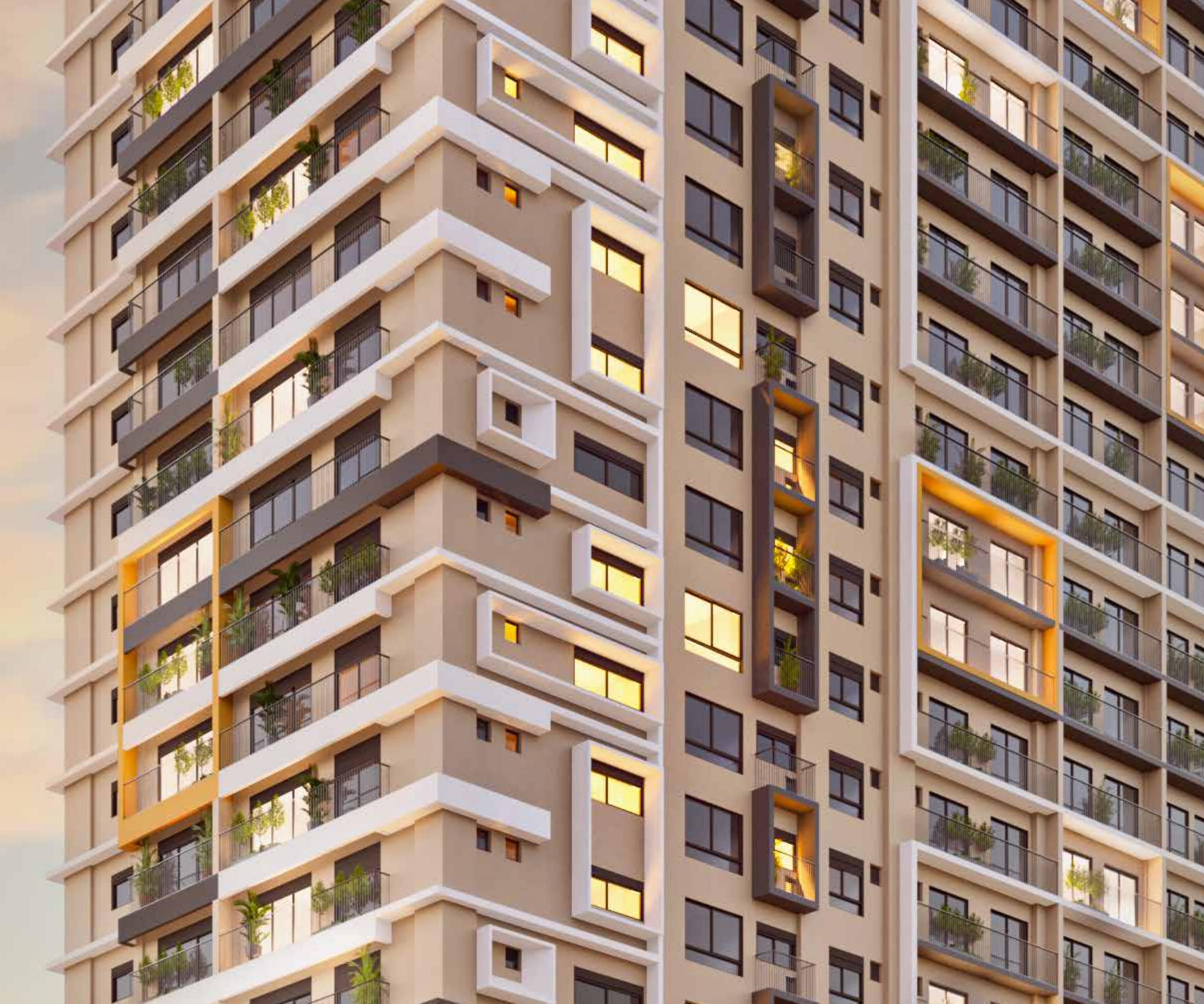
1 ou 2 suites

47 A 74 m<sup>2</sup>

T O R R E

Istambul



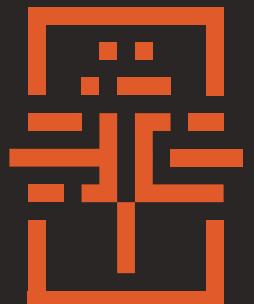


TORRE

Istambul

Traços inspiradores  
revelando detalhes  
arquitetônicos  
originais.





B E M - V I N D O A O

S E U D E S T I N O

**LOBBY**



**Espaços pensados  
para você não pensar  
em nada.**



# wellness Emirates

**Piscina coberta + Spa + Sauna  
180 m<sup>2</sup>**

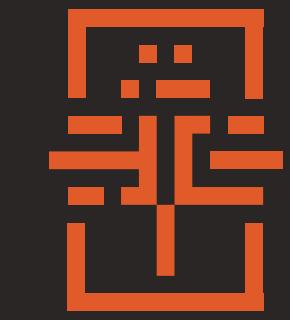


# PISCINA COBERTA

Com raia  
de 20 m  
aquecida  
e perfeita  
pra você.

Privacidade, conforto  
térmico e ótima  
para quem deseja  
aproveitar o espaço  
de lazer durante todo  
o ano.

Climatizada e com  
tratamento de ozônio

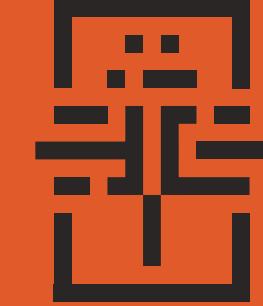


# SAUNA

Dias relaxantes são inspiradores. Sinta essa calmaria e recarregue totalmente suas energias.

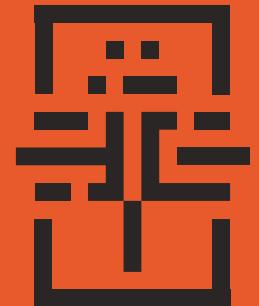


RELAXA  
QUE O  
SPA É SEU



## LAGO DE CARPAS

Seja pelas boas energias, seja para admirar a beleza e a tranquilidade que peixes podem trazer, ter o seu próprio lago de carpas é mais um diferencial exclusivo da sua nova vida.



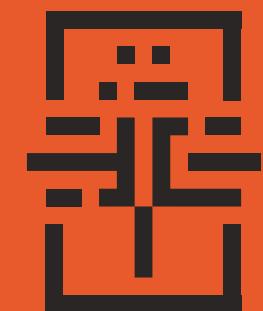
## FITNESS INDOOR

**240 m<sup>2</sup>**

de espaço para transpirar e manter a forma.



**Espaço de sobra para  
alta performance.**



**4 ambientes**  
MUSCULAÇÃO  
ERGOMETRIA  
FUNCIONAL  
PISTA DE CORRIDA DE 30m

# OPEN FITNESS

**118 m<sup>2</sup>**

Funcional com LPO  
e pista de corrida  
com raia de 30m.





# Experiência Emirates

**Salão de festas / Coworking + Gourmet  
+ Pub + Jogos + Churrasqueira**

# SALÃO DE FESTAS COWORKING

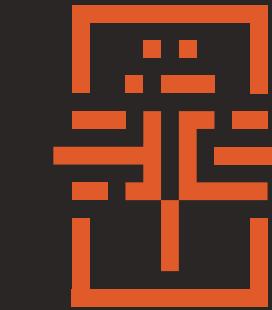
A grande tendência dos espaços multiúso num projeto desenhado para você aproveitar cada minuto dos seus dias da maneira mais inteligente.



# COWORKING SALA DE FESTAS



Durante o período em que o salão de festas não estiver sendo usado, ele se transforma em um espaçoso e confortável ambiente de trabalho.



# CHUR RAS QUEI RA

Prepare as carnes, coloque as bebidas para gelar e acenda o fogo, porque os convidados estão chegando e a tarde vai ser muito divertida. Se você quiser, continue à noite. O requinte é o mesmo.



E S P A Ç O

GOURMET

# PUB

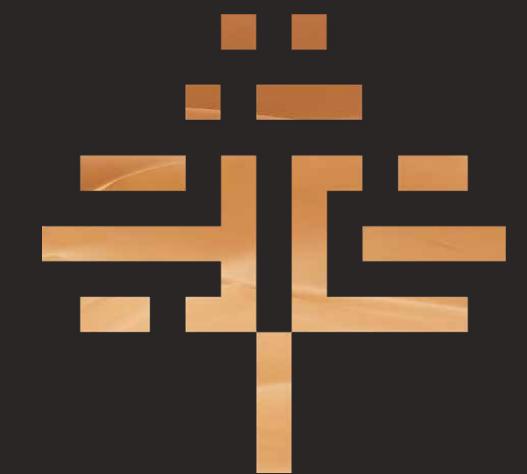


# ESPAÇO JOGOS





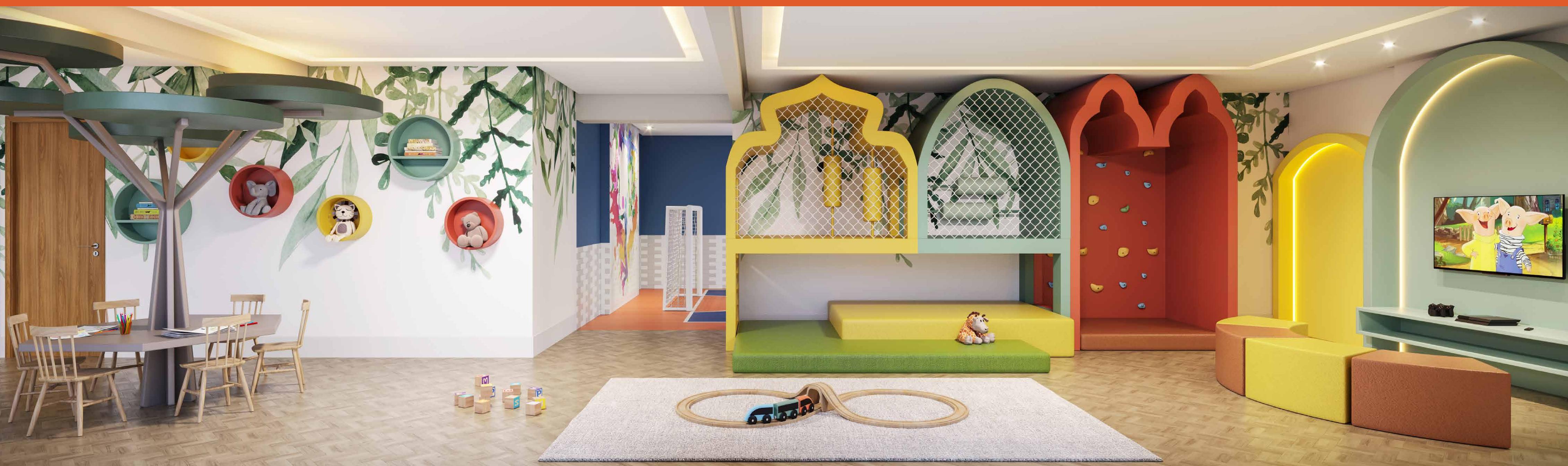
Espaços setorizados para diferentes idades.



# complexo infantil

Brinquedoteca + playground +  
quadras coberta e descoberta.

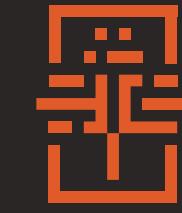
365 m<sup>2</sup>



# Briquedoteca

PARA OS PEQUENOS, UM GRANDE ESPAÇO

Ter um espaço dentro de casa como a briquedoteca do Emirates Parque Flamboyant é uma comodidade à parte. Um espaço planejado para os pequenos brincarem com muita segurança.



ESPAÇO  
BABY



PLAYGROUND



Um espaço cuidadosamente desenhado para  
garantir mais conforto e segurança até na hora  
de praticar esportes.

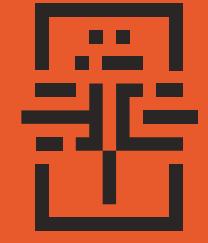
## QUADRA COBERTA



# QUADRA

**Pratique seu  
esporte preferido  
em grande estilo.**

A prática de esportes contribui muito para o aumento da qualidade de vida. Além dos benefícios causados por mexer o corpo, também traz ganhos para a saúde mental.



# PETPLACE

Muito espaço pro seu  
pet sumir de vista.  
Com segurança, claro.





Viva nas alturas,  
Viva intensamente.



Rooftop  
Emirates

# RED POOL EMIRATES

Uma tendência que ganhou o mundo e aterrissa pela primeira vez em Goiânia.

Espaço perfeito para contemplação com uma magnífica piscina + lounge no 30º pavimento.



**CLIMATIZADA,  
VISÃO 180º E  
EXPERIÊNCIA  
DE TIRAR O  
FÔLEGO.**

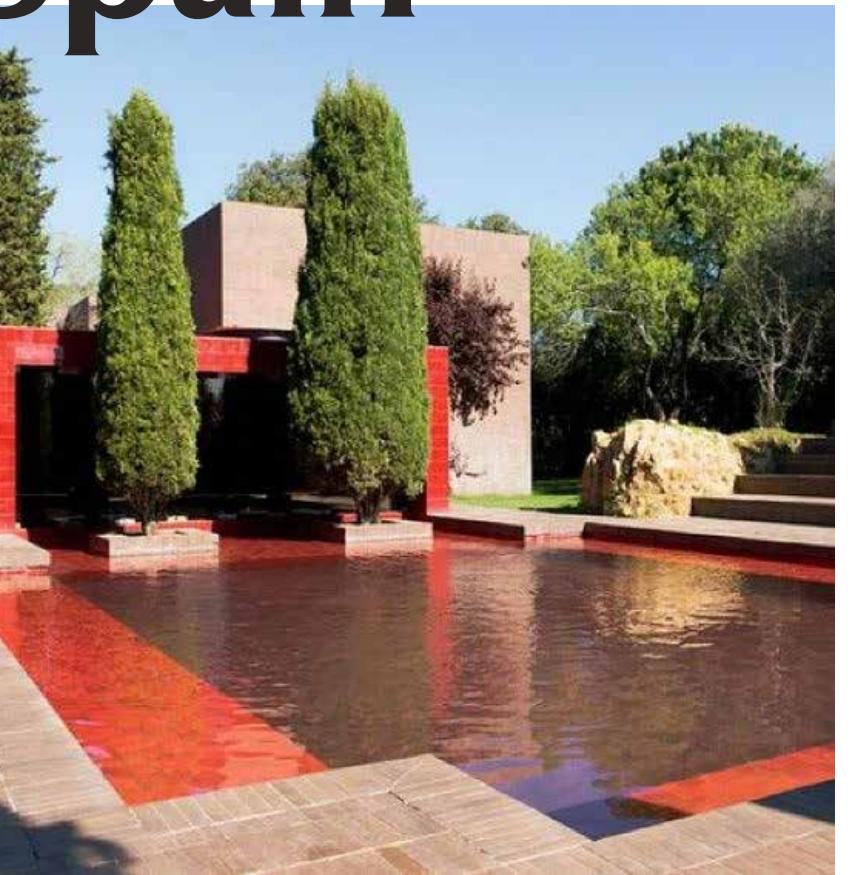
**Um mergulho indescritível  
a 90 metros de altura.**



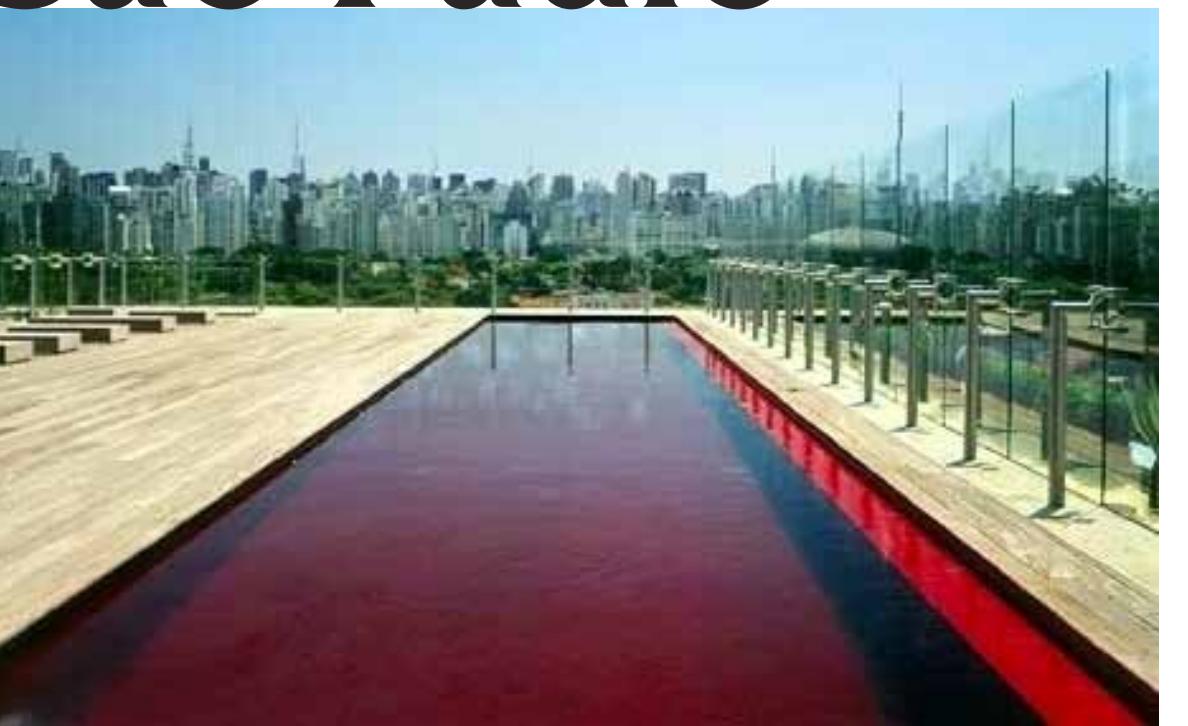
**Pontos  
turísticos.  
Tendência  
no mundo.**

**Spain**

Casa de Verano - SPAIN  
by Ricardo Bofill Taller



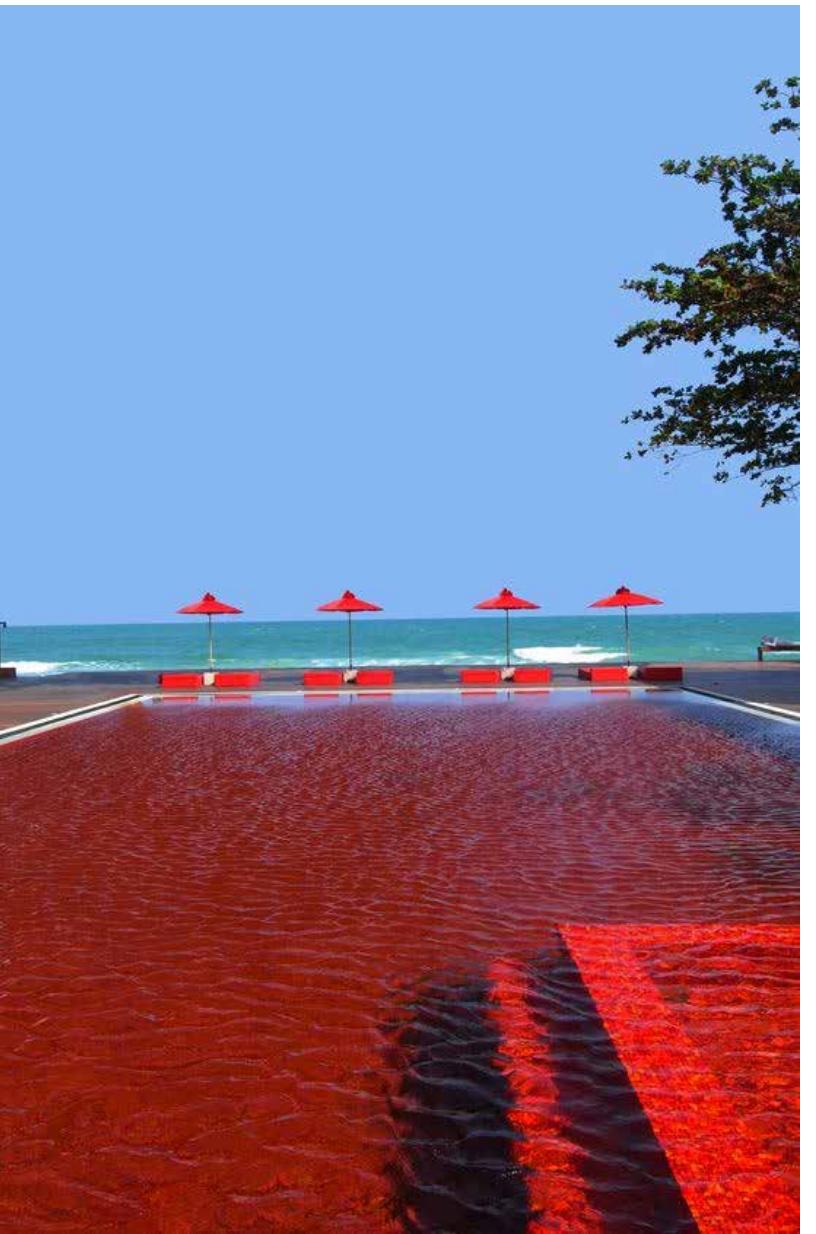
**São Paulo**



Hotel Unique - Gilberto Elkis

**Tailândia**

Library Samui  
Chaweng Beach  
Thailand



**Marrakech**



Red pool - Marrakech Murano Resort

# LOUNGE



30º pavimento.



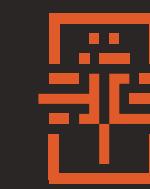
# IMPLEMENTAÇÃO DE LAZER

- 1 - Salão de festas
  - 2 - Coworking
  - 3 - Varanda do salão de festas
  - 4 - Copa do salão de festas
  - 5 - Piscina coberta com raia de 20m
  - 6 - Pet Place
  - 7 - Jogos
  - 8 - Pub
  - 9 - Spa
  - 10 - Sauna
  - 11 - Lago de carpas
  - 12 - Quadra
  - 13 - Piscina adulto
  - 14 - Bangalô e Spas
  - 15 - Piscina infantil
  - 16 - Churrasqueira
  - 17 - Espaço Gourmet
  - 18 - Academia com 240m<sup>2</sup>
  - 19 - Academia externa com 100m<sup>2</sup> e pista de corrida com 30m de raia
  - 20 - Quadra coberta
  - 21 - Brinquedoteca
  - 22 - Espaço baby
  - 23 - Playground
  - 24 - Playground
  - 25 - Elevadores da torre Dubai
  - 26 - Elevadores da torre Istambul





D I F E R E N C I A I S  
E X C L U S I V O S  
E M I R A T E S  
P A R Q U E  
F L A M B O Y A N T



box delivery  
& mercado

Diferenciais que valorizam seu investimento, geram economia e muita praticidade para o seu dia-a-dia.



Bicicletário + ferramentaria



lavanderia 洗衣



### RECONHECIMENTO FACIAL

no pulmão de acesso de moradores e para acesso ao salão de festas e academia

### FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



### WI-FI NO LAZER



### IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA



### SONORIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



### CONSULTORIA DE SEGURANÇA EM PARCERIA COM O GRUPO TECNOSEG



### SISTEMA DE CFTV



### PISCINAS COMUNS AQUECIDAS COM TROCADOR DE CALOR E OZÔNIO



### PROTEÇÃO PERIMETRAL COM CERCA ELÉTRICA



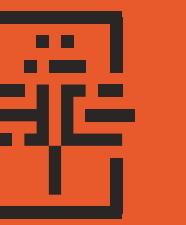
### PAISAGISMO COM PLANTAS NATIVAS DA REGIÃO



### LAZER INFANTIL COM ESPAÇOS ESPECÍFICOS PARA CADA IDADE



### GERADOR PARA 100% DAS ÁREAS COMUNS E ELEVADORES

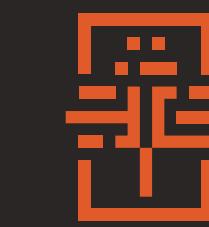


**Emirates**

PARQUE FLAMBOYANT

**Uma verdadeira  
viagem inspirada  
em tudo que  
sempre desejou.**





# Emirates

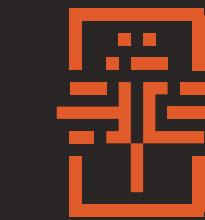
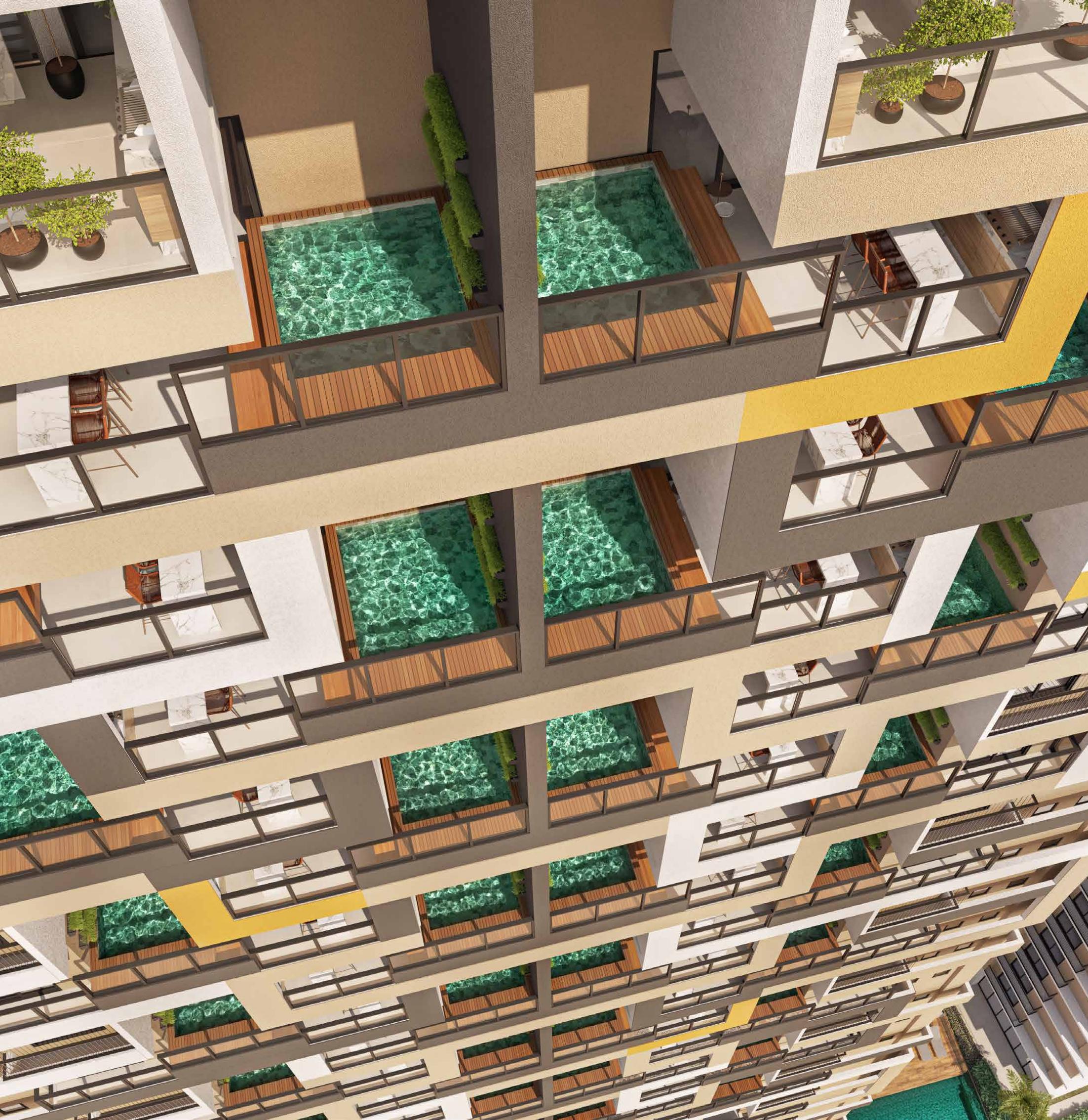
PARQUE FLAMBOYANT

TORRE  
Dubai

Em suas mãos  
o poder de  
escolher o  
melhor.

1 e 3 suítes

72 - 132 m<sup>2</sup>



# Emirates

PARQUE FLAMBOYANT

TORRE  
Dubai

**3 suítes - 129 a 132 m<sup>2</sup>**  
**piscina na varanda + pé direito duplo**

T O R R E

Dubai

3 suítes - 129m<sup>2</sup>

O seu  
desejo  
é uma  
ordem.

A arquitetura do prédio impressiona  
pelo seu desenho e sua beleza. Enquanto  
a piscina na varanda traz detalhes  
imponentes para o projeto.

Piscina  
4,80 m<sup>2</sup>





**Sua vista mais que definitiva**  
Apartamentos de 129 e 132 m<sup>2</sup>

TORRE

Dubai

3 suites - 129 m<sup>2</sup>

LIVING



TORRE  
Dubai

3 suites - 129 m<sup>2</sup>

SUÍTE MASTER



1  
0  
SUITÉ



TORRE  
**Dubai**  
3 suítes - 129 m<sup>2</sup>

TORRE 2  
SUITE

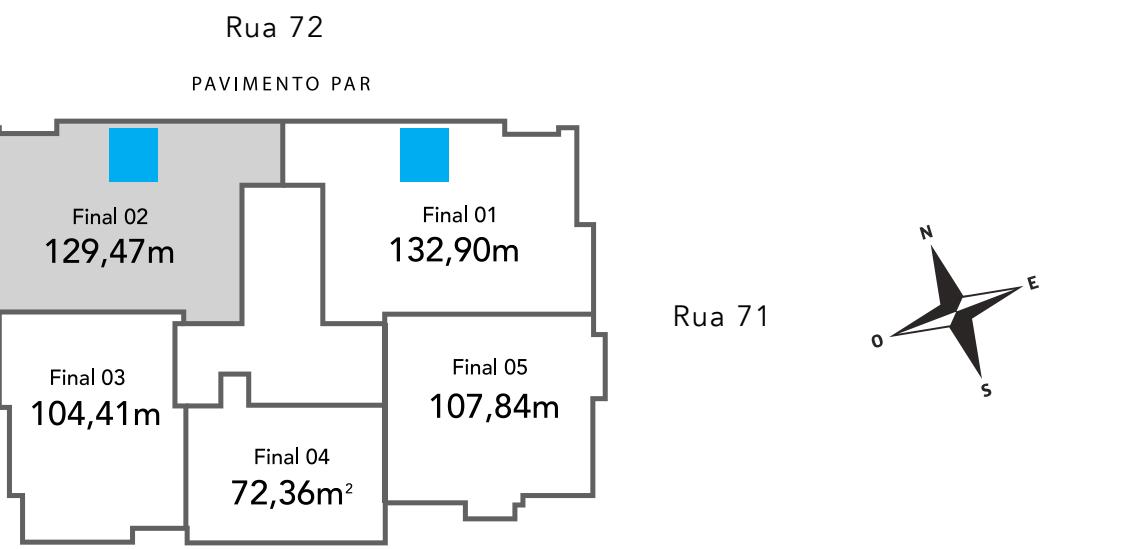


TORRE  
**Dubai**  
**3 suites - 129 m<sup>2</sup>**

# 3 suítes - 129,47m<sup>2</sup>

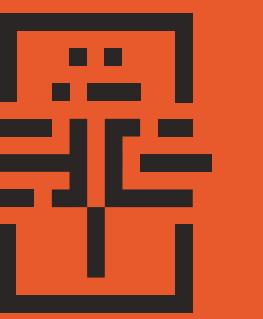
piscina na varanda + lavabo + pé direito duplo na piscina.

- Varanda com piscina e vista definitiva
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Tomada USB na sala e suíte master
- Suíte máster com balcão e closet
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização\*



T O R R E  
Dubai

---



# Emirates

PARQUE FLAMBOYANT

Seu paraíso  
de inspiração  
e bem viver.

A P A R T A M E N T O  
3 suítes - 104 a 107m<sup>2</sup>

TORRE

Dubai

3 suítes - 107 m<sup>2</sup>

# LIVING

A disposição dos espaços privilegia a convivência e ao mesmo tempo preserva a privacidade com muito conforto.



TORRE

Dubai

3 suites - 107 m<sup>2</sup>

SUÍTE MASTER



TORRE

Dubai

3 suites - 107 m<sup>2</sup>

SUITE-1



TORRE  
Dubai

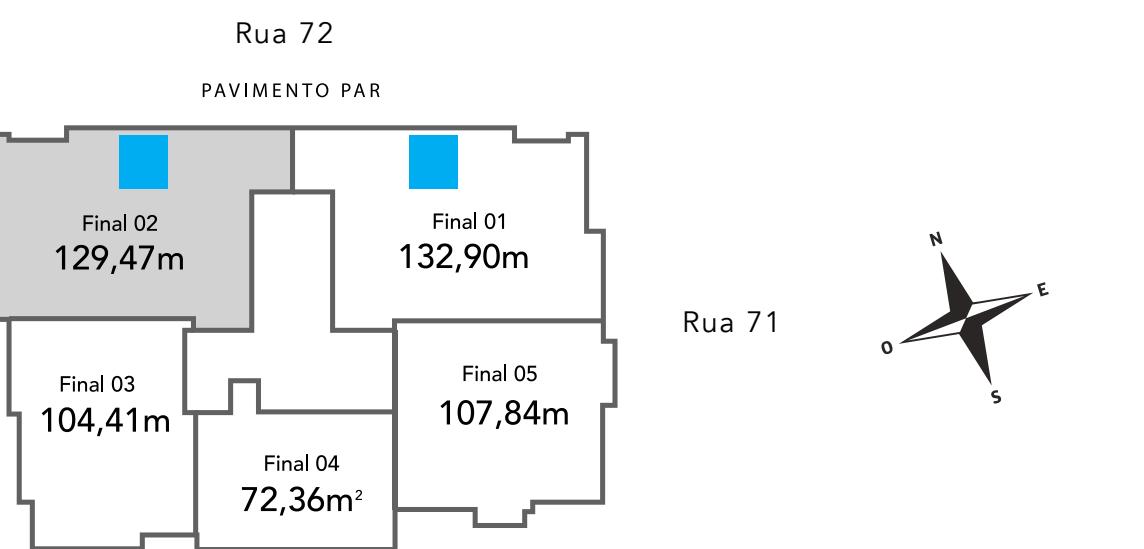
3 suítes - 107 m<sup>2</sup>

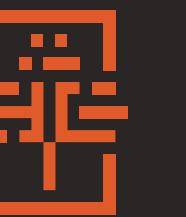


SUÍTE-2

# 3 suítes - 107,84m<sup>2</sup> + lavabo

- Sala com balcão
- Suíte máster com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Tomada USB na sala e suíte master
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV





# Emirates

PARQUE FLAMBOYANT

T O R R E

Istambul

Supremacia  
para quem não  
abre mão de  
ser exclusivo.

1 e 2 suítes  
de 47 a 74 m<sup>2</sup>



LIVING

SALA  
COZINHA  
JANTAR



# SUÍTE MASTER



TORRE

Istambul

2 suítes - 74 m<sup>2</sup>

SUÍTE-1

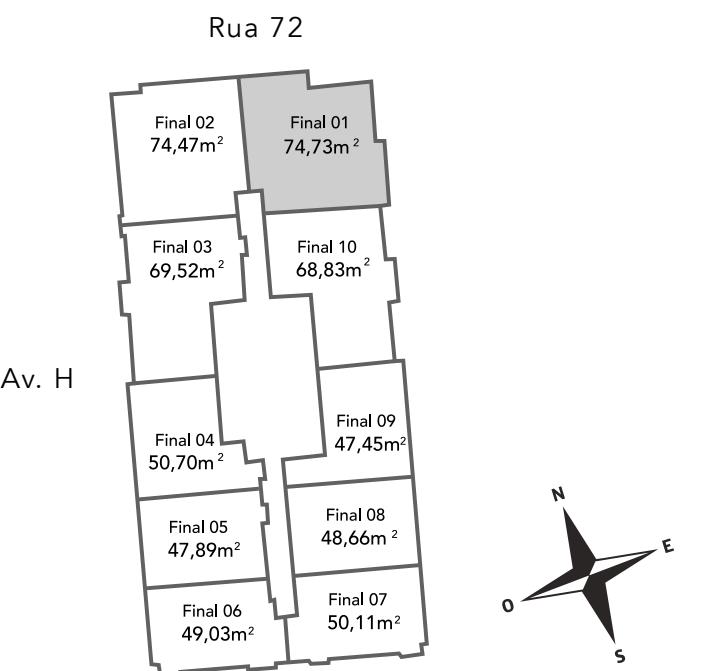


T O R R E

## Istambul

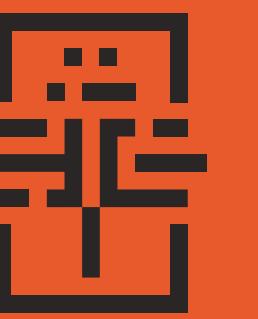
### 2 suítes - 74,73 m<sup>2</sup>

- Sala com balcão e vista definitiva
- Lavabo
- Suíte master com balcão
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Tomada USB na sala e suíte master
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



T O R R E

Istambul



# Emirates

PARQUE FLAMBOYANT

Espaço sob  
medida com  
felicidade de  
sobra.

A P A R T A M E N T O

1 suíte - 47 a 50 m<sup>2</sup>

T O R R E

Istambul

1 Suíte - 50 m<sup>2</sup>

## LIVING MODERNO DINÂMICO INTEGRADO

Integração de ambientes deixando o apartamento com melhor aproveitamento de espaços e uma atmosfera moderna e despojada.



T O R R E

Istambul

1 Suíte - 50 m<sup>2</sup>



## SUÍTE

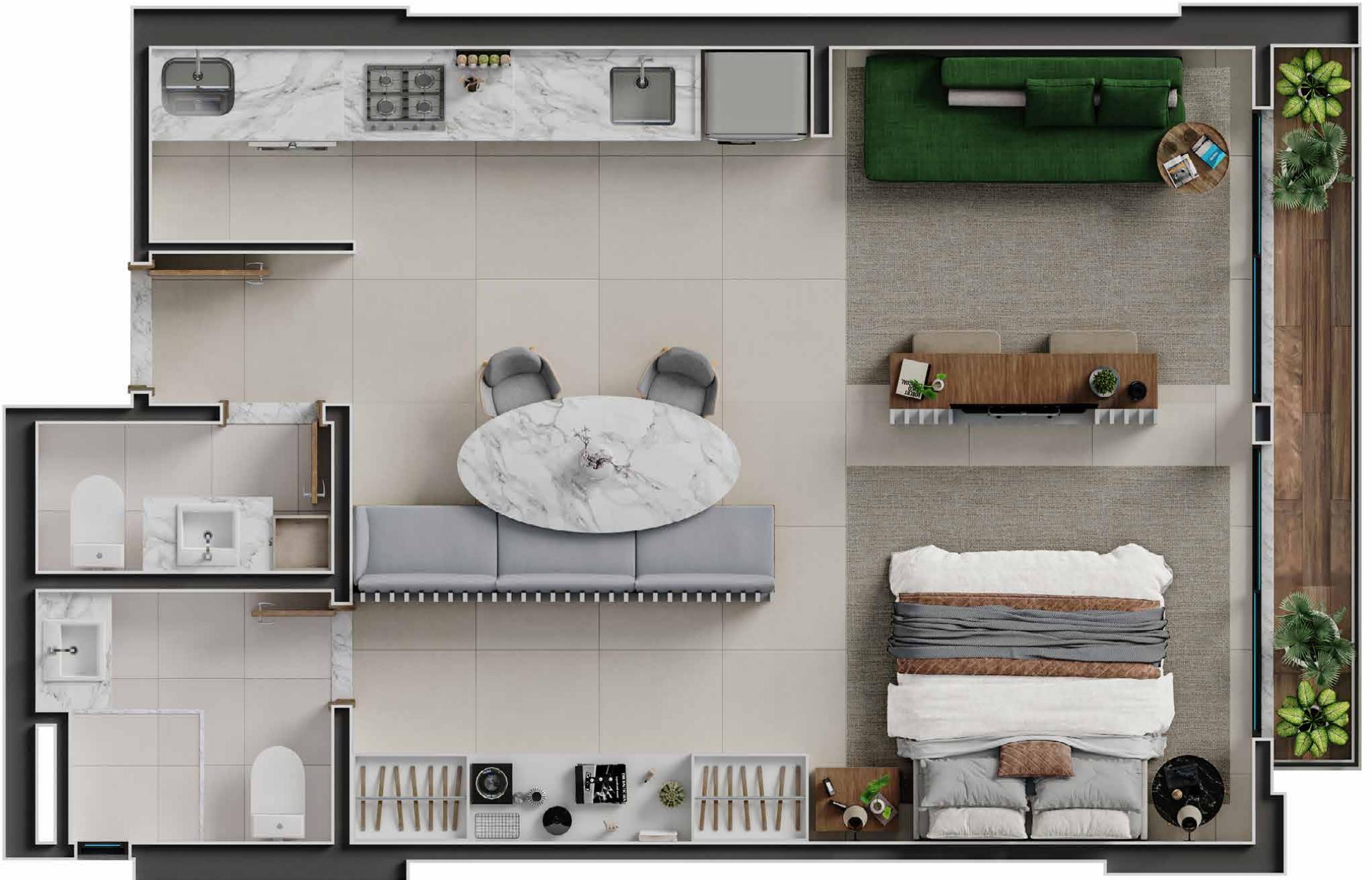
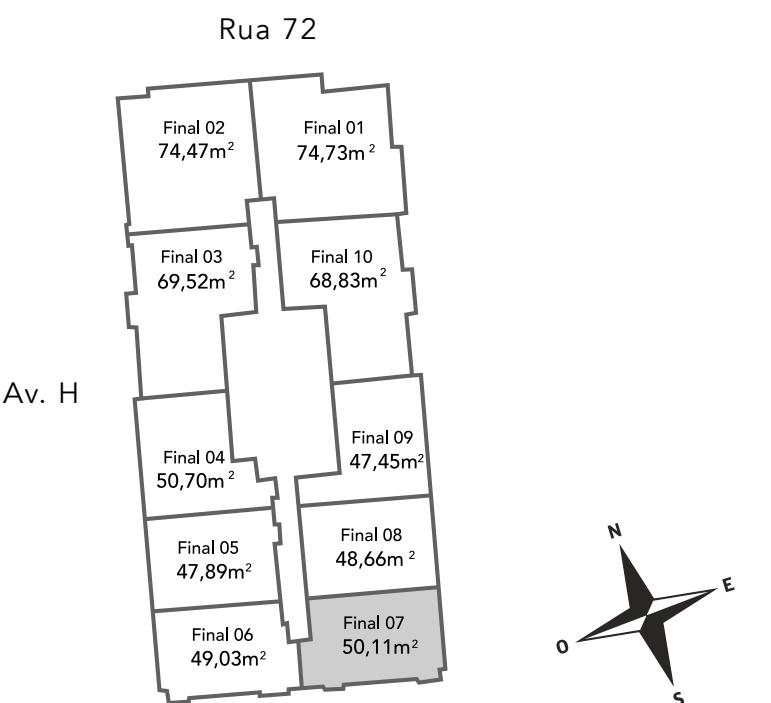
Um espaço aconchegante para receber os melhores dias da sua vida.

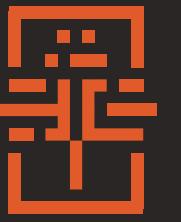
T O R R E

## Istambul

# 1 suíte - 50,11 m<sup>2</sup>

- Sala e suíte com balcão
- Pontos de ar-condicionado na sala e no quarto
- Tomada USB na sala e suíte master
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV
- Lavabo
- Suíte master com closet





**Emirates**  
PARQUE FLAMBOYANT

Viva cada  
desejo como se  
fosse único.

# Penthouse

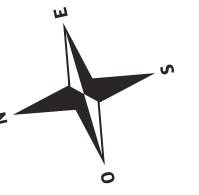
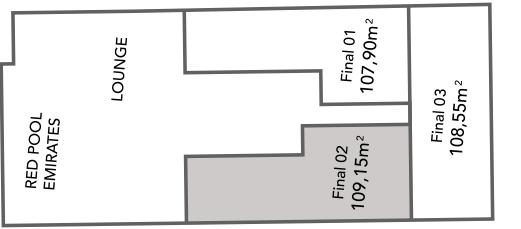
TORRE

Istanbul

2 suítes - 109,15 m<sup>2</sup>



Rua 72

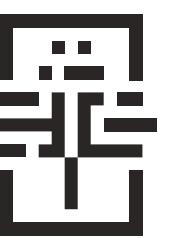
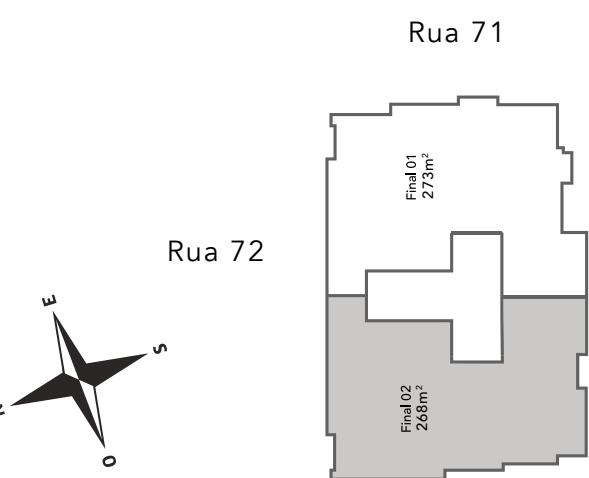


# Penthouse

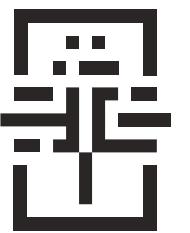
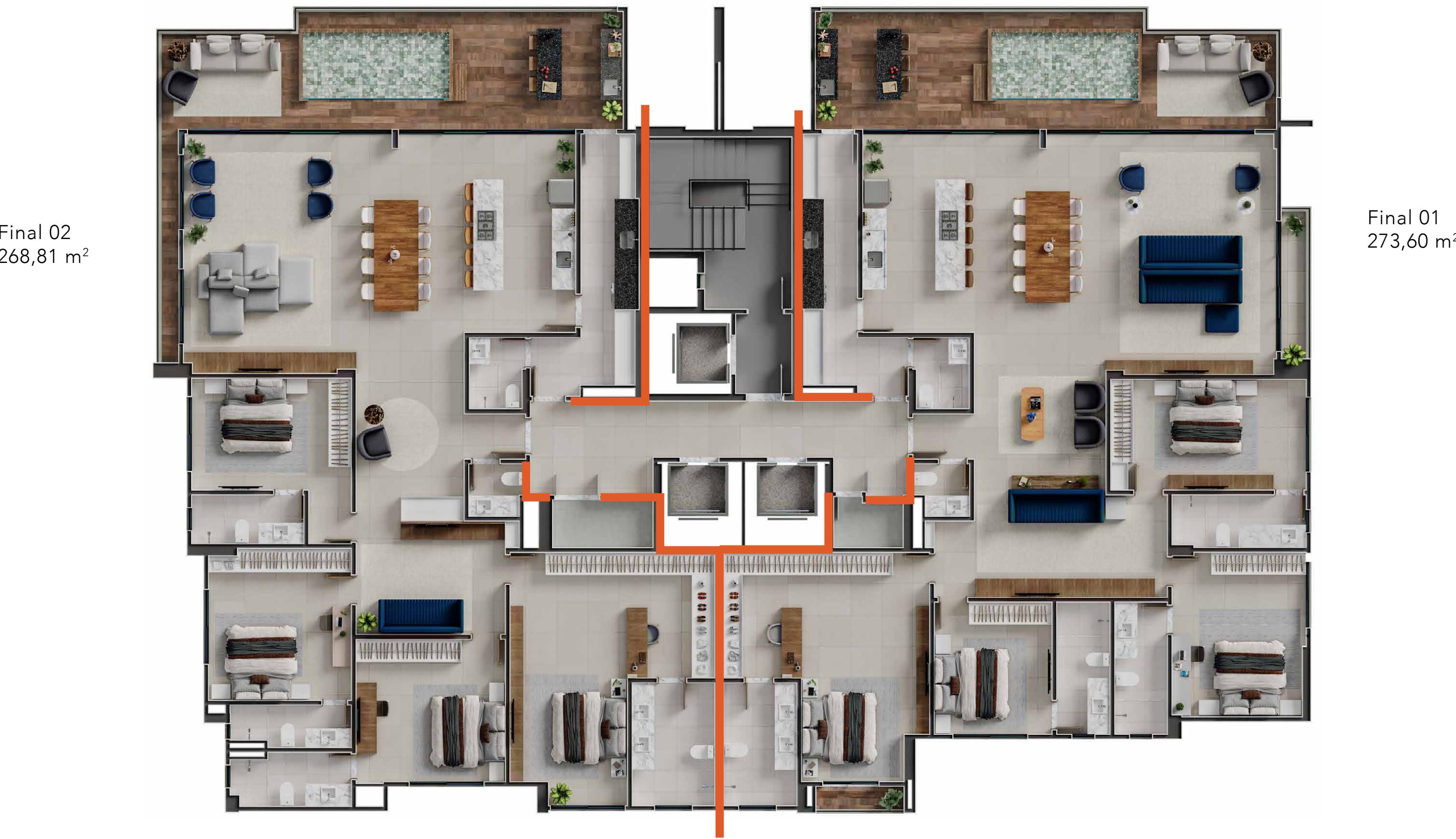
T O R R E

Dubai

4 suites - 268,81 m<sup>2</sup>

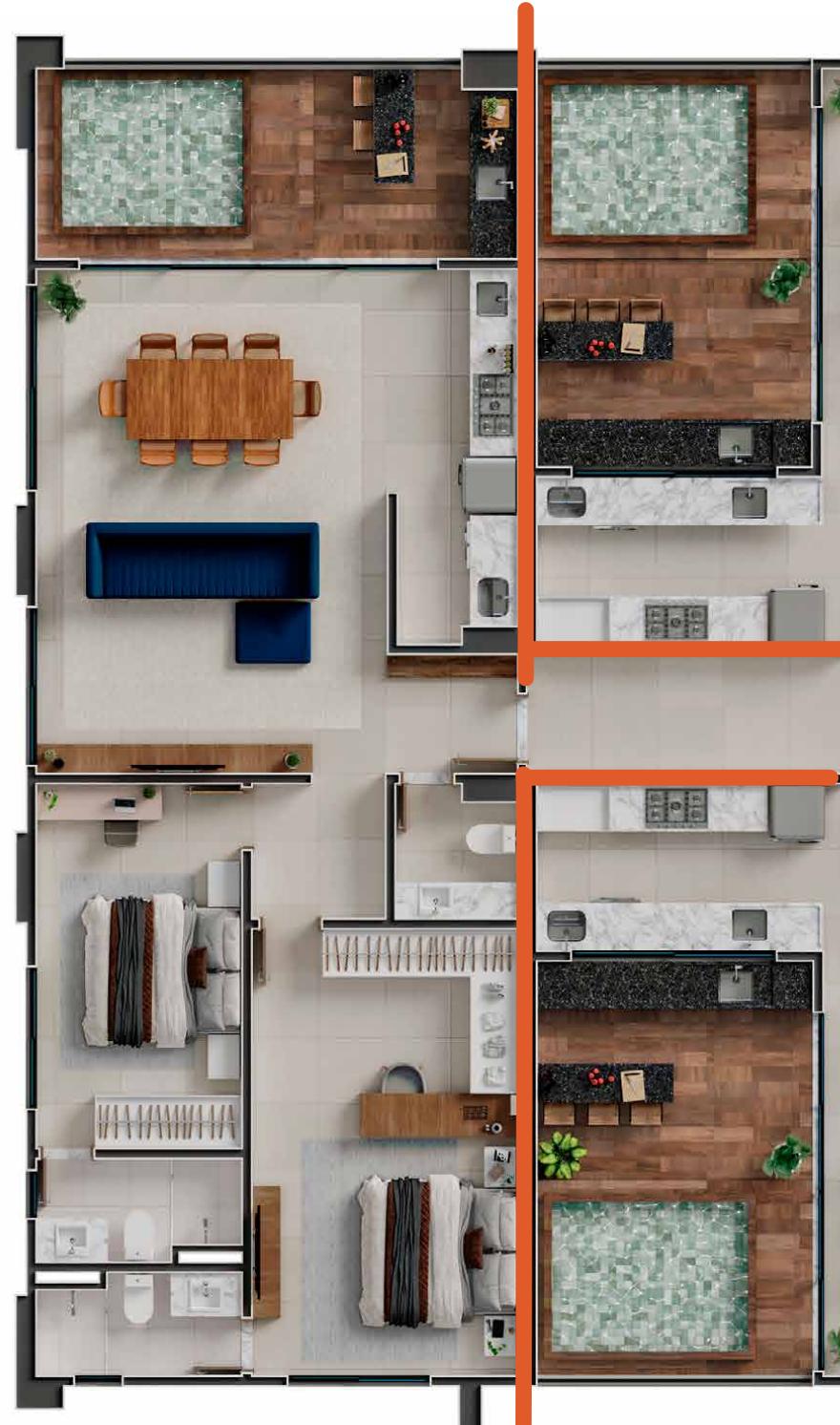


## IMPLEMENTAÇÃO PENTHOUSE - TORRE DUBAI



## IMPLEMENTAÇÃO PENTHOUSE - TORRE ISTAMBUL

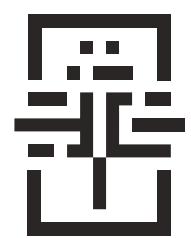
Final 01  
108,55 m<sup>2</sup>



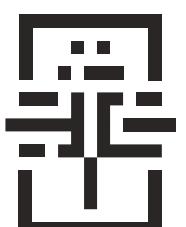
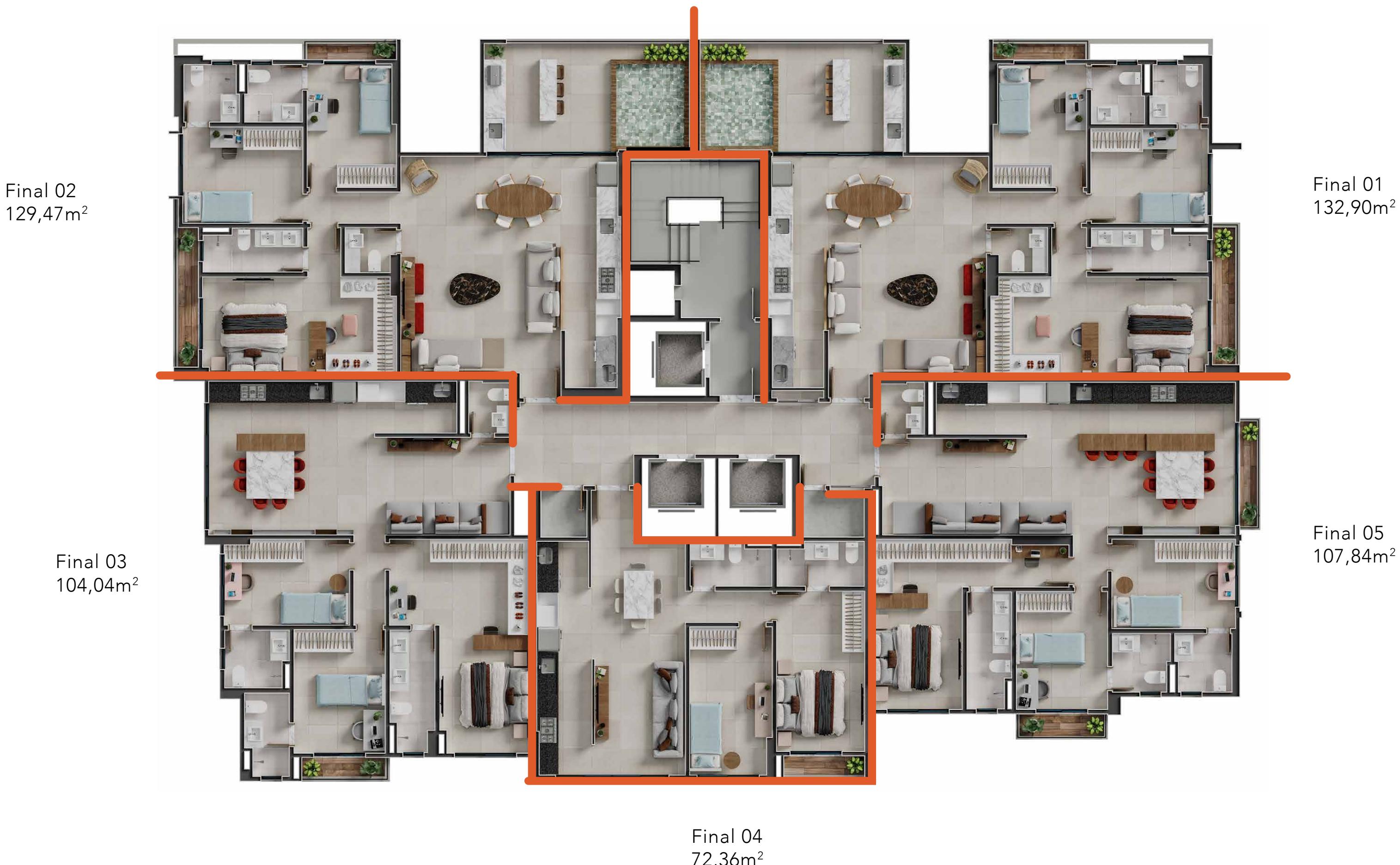
Final 02 - 109,15 m<sup>2</sup>



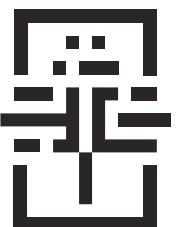
Final 03 - 107,90 m<sup>2</sup>



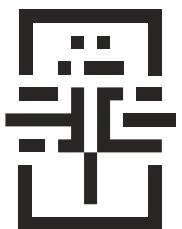
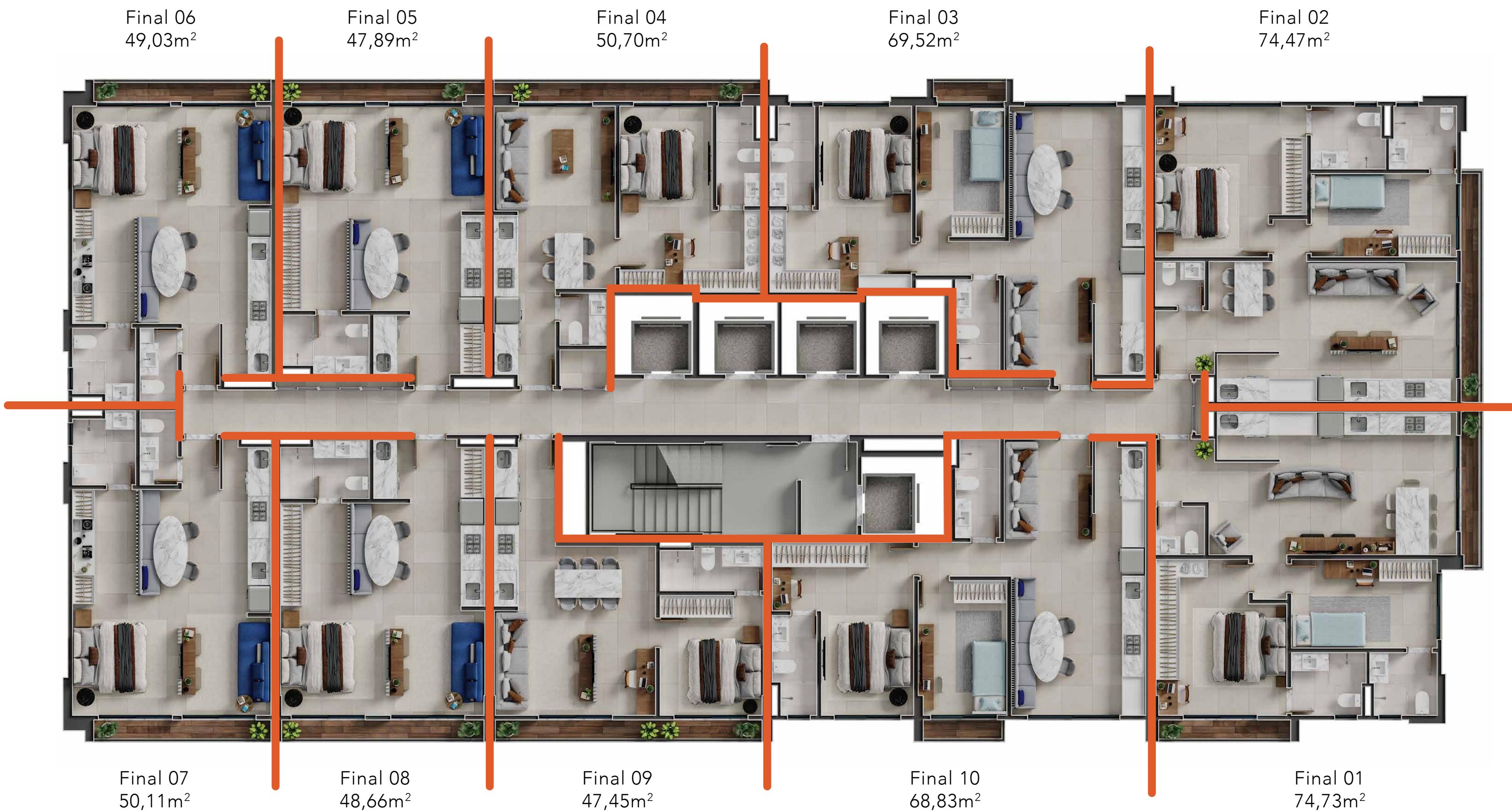
## IMPLEMENTAÇÃO TIPO/ÍMPAR - TORRE DUBAI



## IMPLEMENTAÇÃO TIPO/PAR - TORRE DUBAI

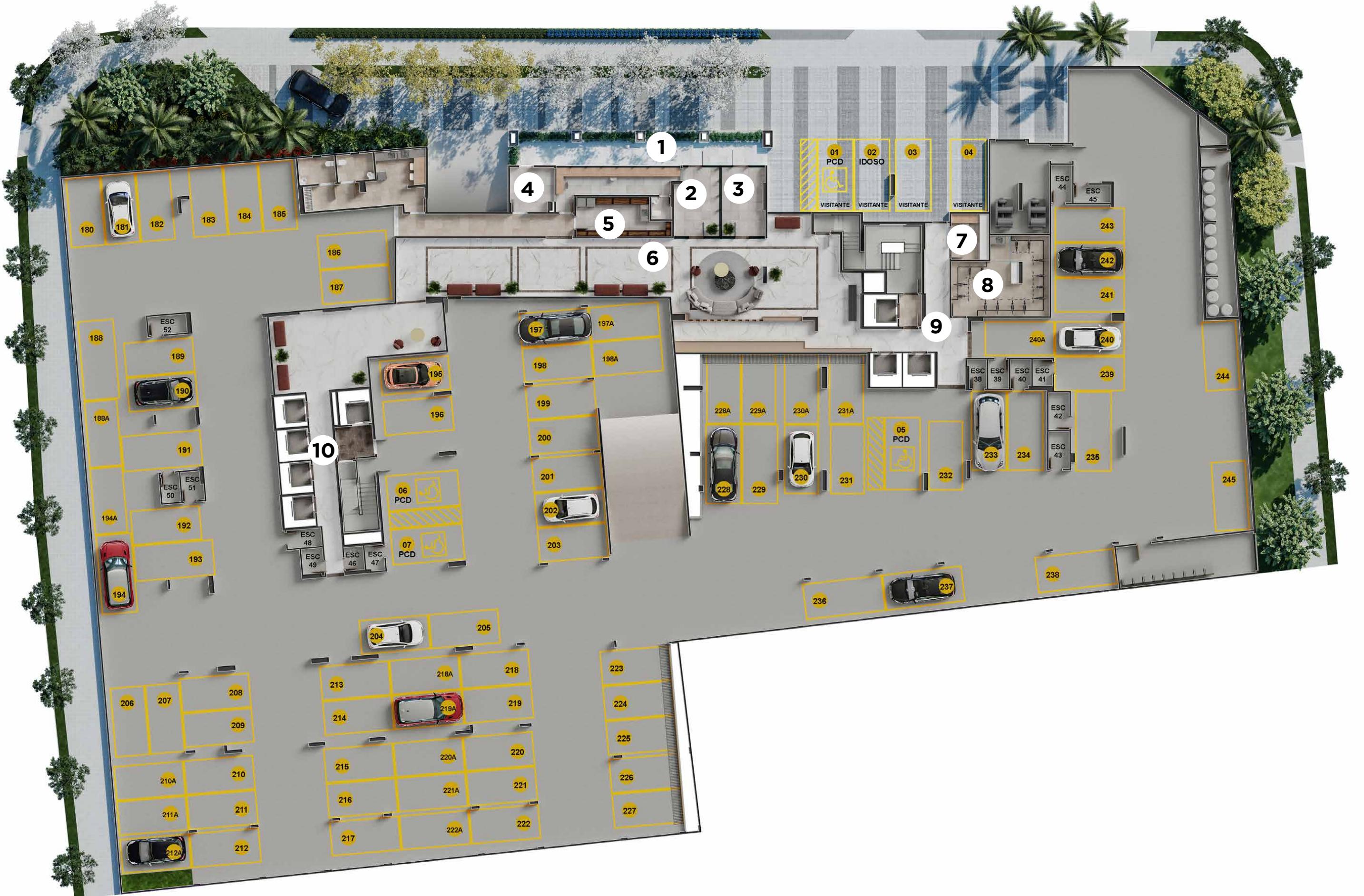
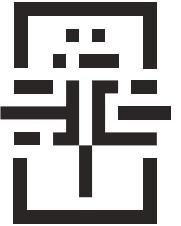


# IMPLEMENTAÇÃO TIPO - TORRE ISTAMBUL

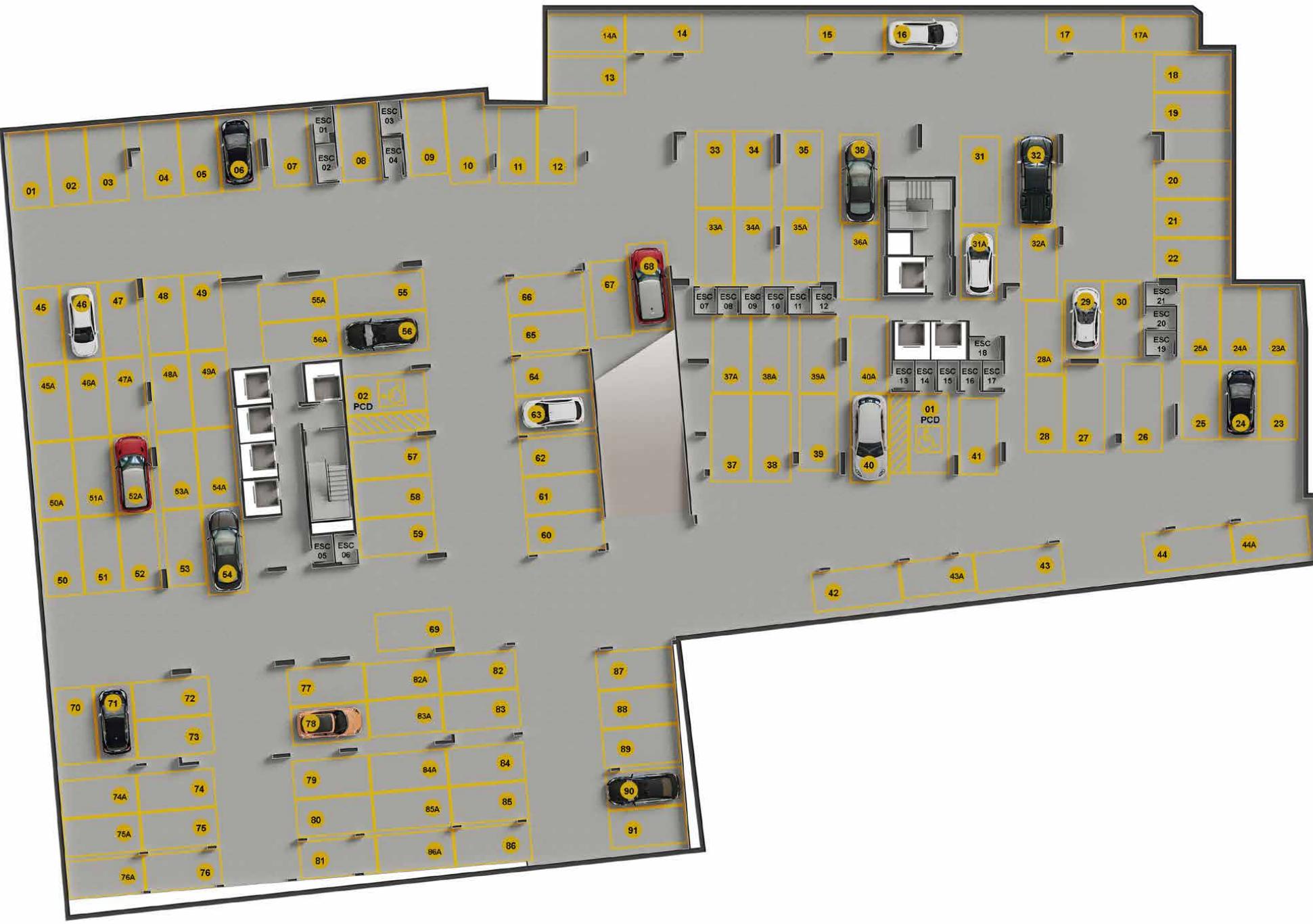


# IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO

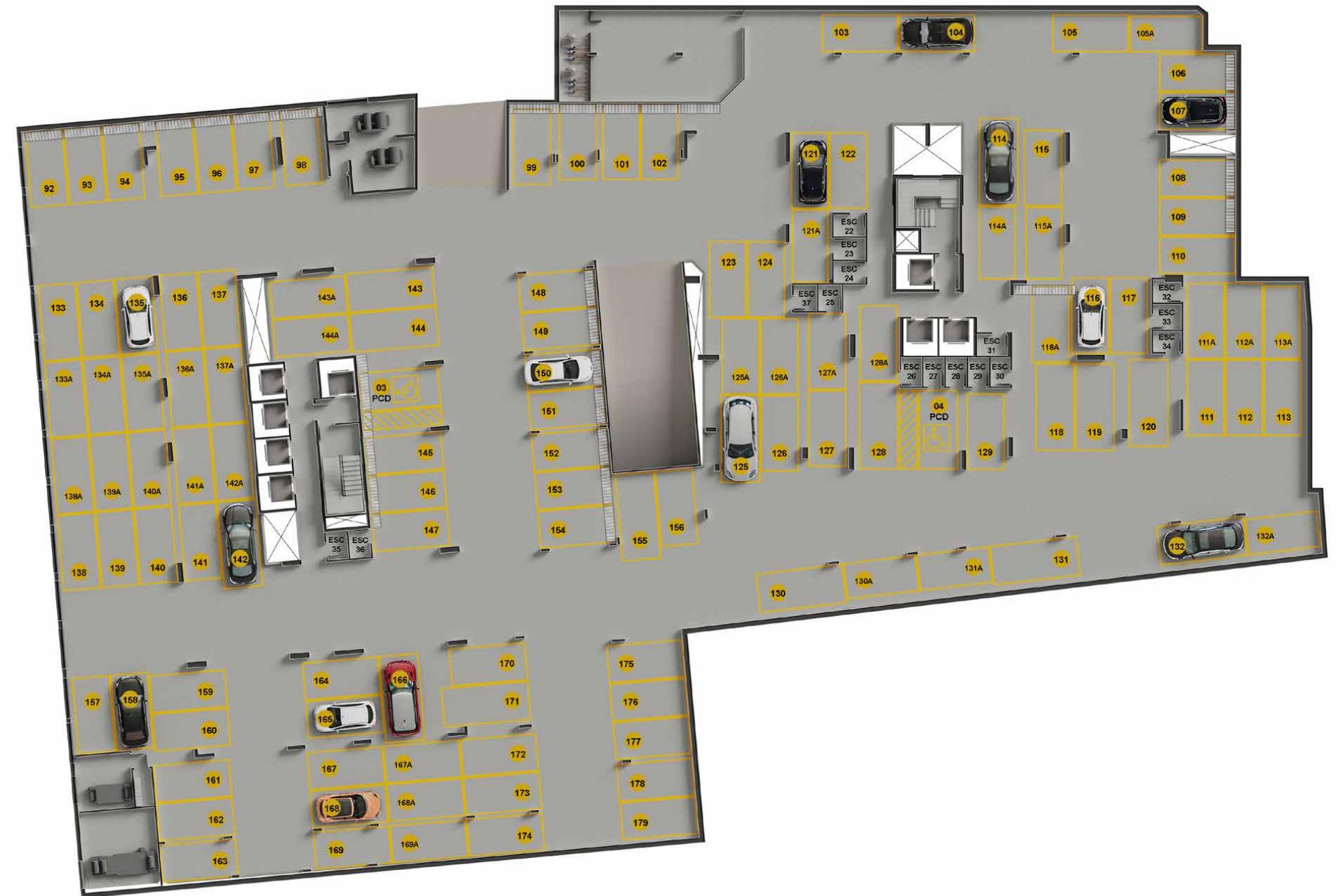
- 1 - Portaria
- 2 - Pulmão social de visitantes
- 3 - Pulmão de moradores
- 4 - Pulmão de serviço
- 5 - Box delivery
- 6 - Lobby
- 7 - Sala do síndico
- 8 - Bicletário com bicicletas compartilhadas
- 9 - Elevadores da torre Dubai
- 10 - Elevadores da torre Istambul



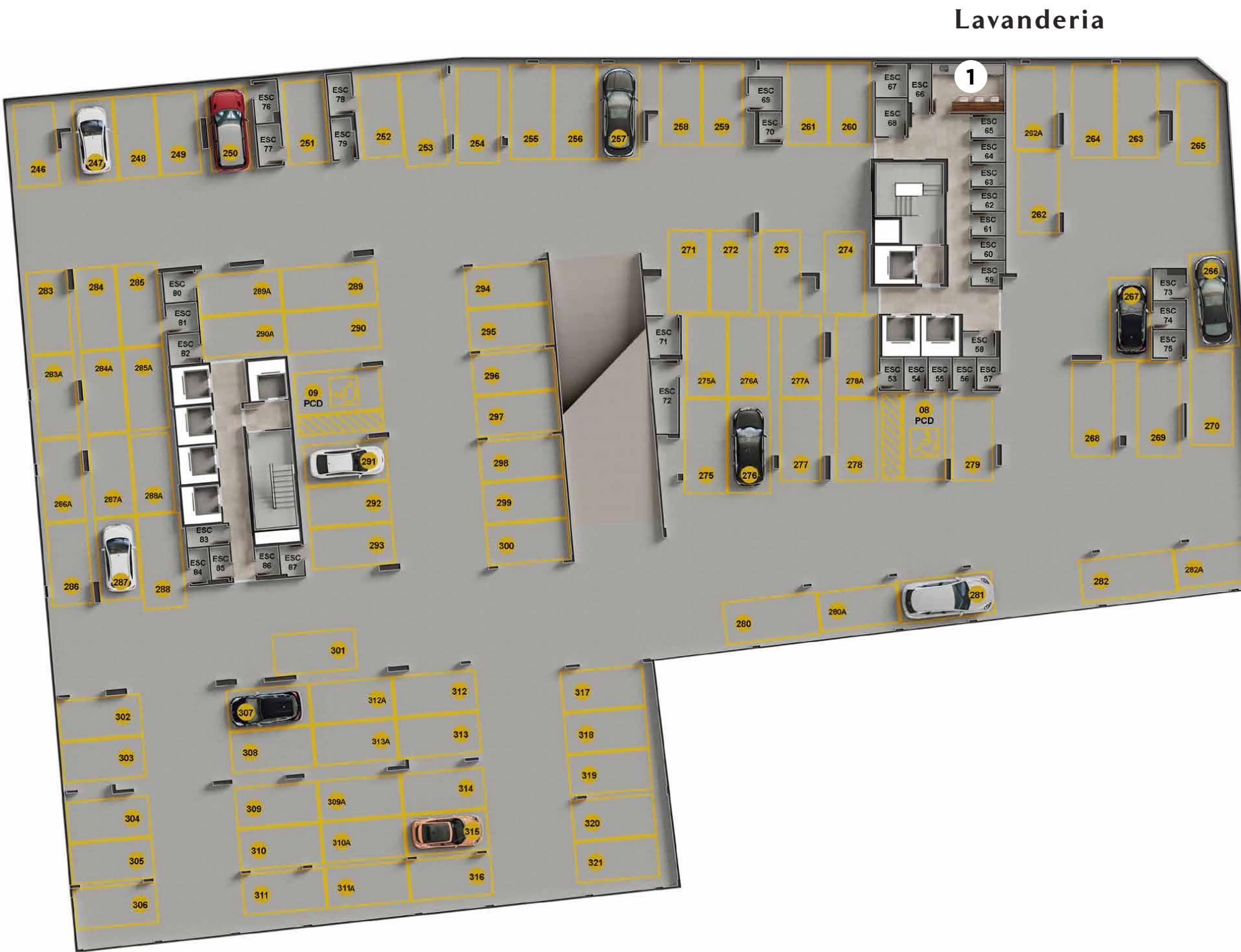
# SUBSOLO - 2



# SUBSOLO - 1



# MEZANINO GARAGEM - 1



# MEMORIAL DESCRIPTIVO

## LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Avenida H Esquina com Rua 72 e com Rua 71, Quadra C-12 Lotes 12/17,  
Jardim Goiás, Goiânia - GO

## NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

524 vagas privativas;  
10 vagas PCD;  
04 vagas de visitantes.

## NÚMERO DE PAVIMENTOS

O empreendimento Emirates Parque Flamboyant será composto por 33 pavimentos, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, Garagem 01, Garagem 02, Lazer, 26 Pavimentos Tipos, 1 Pavimento Penthouse e 1 Pavimento para Barrilote e Reservatório Superior.

## ÁREA DO TERRENO

3.662,00 m<sup>2</sup>.

## UNIDADES

O Emirates Parque Flamboyant contará com o total de 395 (trezentos e noventa e cinco) unidades autônomas, sendo: apartamentos tipos do 4º ao 29º pavimento, e penthouses no 30º pavimento.

## SISTEMA DE VENDAS

Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

## REALIZAÇÃO

Sousa Andrade Construtora  
Humanae Incorporadora  
Terral Incorporadora

## INCOPRAÇÃO

Sousa Andrade Construtora  
Humanae Incorporadora

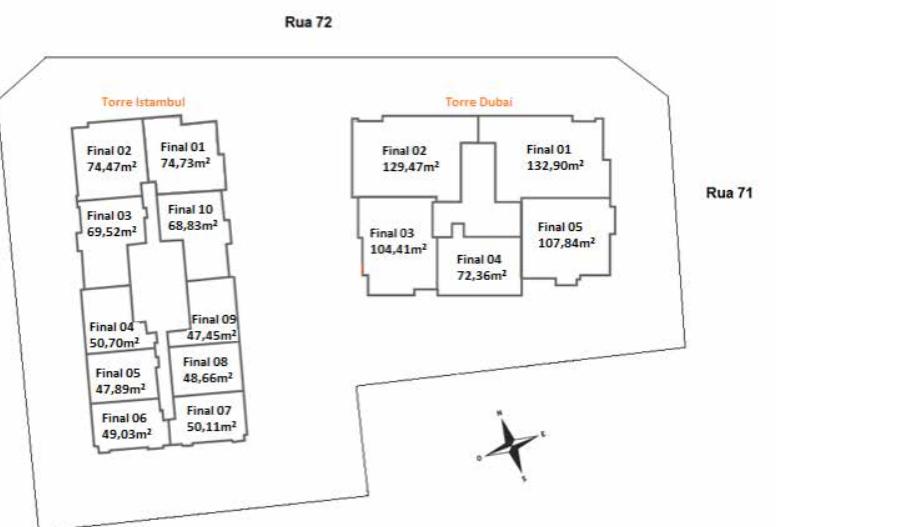
## CONSTRUÇÃO

Terral Incorporadora

## PROJETOS

Projeto Arquitetônico: CostaVeras Arquitetura  
Projeto Paisagístico: Cardim Arquitetura Paisagística  
Projeto de Interiores e decorado: Natalia Veloso

## CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO E UNIDADE



## EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Emirates Parque Flamboyant terá uso exclusivamente residencial, será composto de 33 pavimentos descritos abaixo:

- Subsolo 02
  - 129 (cento e vinte e nove) vagas de garagem, 2 (duas) vagas PCD, 21 (vinte e um) escaninhos, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Subsolo 01, antecâmara, escadas pressurizadas, hall de elevadores, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência.
- Subsolo 01
  - 118 (cento e dezoito) vagas de garagem, 2 (duas) vagas PCD, 16 (dezesseis) escaninhos, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao empreendimento e Subsolo 02, antecâmara, escadas pressurizadas, hall de elevadores, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência, reservatório inferior, casa de bombas, máquina da pressurização, subestação e gerador.
- Térreo
  - 83 (oitenta e três) vagas de garagem, 3 (três) vagas PCD, 15 (quinze) escaninhos, circulação de veículos e pedestres, rampas de acesso ao Garagem 01, acessos de veículos, 4 (quatro) vagas para visitantes PCD, pulmão morador, pulmão visitante, pulmão de serviço, portaria, WC guarita, delivery, copa funcionários, sanitário PCD masc, sanitário PCD feminino, vestiário funcionários, lobby, sala do síndico, bicicletário, máquina da pressurização, antecâmara, ferramentaria compartilhada, GLP (central de gás), lixo, antecâmara, escadas pressurizadas, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência e floreiras.

- Garagem 01
  - 96 (noventa e seis) vagas de garagem, 2 (duas) vaga PCD, 35 (trinta e cinco) escaninhos, lavanderia compartilhada, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Térreo e Garagem 02, antecâmara, escadas pressurizadas, hall de elevadores, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência.

- Garagem 02
  - 98 (noventa e oito) vagas de garagem, 1 (uma) vaga PCD, 34 (trinta e quatro) escaninhos, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao Garagem 01, antecâmara, escadas pressurizadas, hall de elevadores, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência.

- Lazer (3º Pavimento)
  - Salão de festas, coworking, pub, jogos, spa, sauna, piscina coberta com raia de 20m, pet place, lago de carpas, quadra, piscina adulto, piscina infantil, deck, bangalô e spas, churrasqueira, espaço gourmet, brinquedoteca, espaço baby, playground, quadra coberta, academia, área externa da academia, 2 (dois) DMLs, 4 (quatro) lavabos masculinos e 4 (quatro) lavabos femininos, antecâmara, escadas pressurizadas, hall de elevadores, 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência e área permeável com floreiras.

- Pavimentos Tipos torre Dubai (A):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - No 30º pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - No 30º pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - No 30º pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - No 30º pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - No 30º pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - No 30º pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - No 30º pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - No 30º pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - No 30º pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - No 30º pavimento localizam-se 2 (dois) apartamento Tipo Penthouse, contendo sala/cozinha, a. serviço, varanda com piscina, banho, circulação, espaço família/home office, 4 (quatro) suítes e laje técnica; área para lixo, área técnica, antecâmara, escada pressurizada, hall de elevadores, 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência.

- Pavimentos Tipos torre Istambul (B):
  - Nos pavimentos 4º ao 29º localizam-se 2 (dois) apartamentos tipo A, contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo, varanda gourmet com piscina e laje técnica; 2 (dois) apartamentos tipo B contendo sala/cozinha/a. serviço, 3 (três) suítes, circulação, lavabo e laje técnica; 1 (um) apartamento tipo C contendo sala/ cozinha/a. serviço, 1 (uma) suíte, 1 (um) quarto, 1 (um) banheiro, circulação e balcão; área para lixo, área técnica, antecâmara

xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

#### Cerâmicas e Pastilhas

- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku ou similar.

- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

#### Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;

- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.

- Serão exceção os desniveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

#### Pinturas

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINER-TEX, SUVINIL, MAXVINIL ou similar;

- As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;

- A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;

As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

#### Elevadores

- Existirão no empreendimento 8 (oito) elevadores, sendo 6 (seis) sociais e 2 (dois) de emergência; Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore;

As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo e mezanino lazer; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;

Fachadas

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos;

## INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pária-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;

- Grupo Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores;

Antena Coletiva de TV /TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);

- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);

Interfone/Central de Portaria, Portões

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;

- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;

- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;

- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;

- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as

normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;

- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.
- Outros
- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- As piscinas adulto e infantil da área comum serão climatizadas.
- Demais acessórios para sauna / piscina deverão ser adquiridos pelo condomínio;

## INSTALAÇÕES ESPECIAIS

#### Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar condicionado em todas as suítes e salas para todos apartamentos. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo.

#### Comunicação

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

#### Sistemas Automatizados

- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para os jardins do térreo e 3º pavimento de lazer.

#### Sonorização

- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na academia e salão de festas do 3º pavimento;

#### Wireless

- O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet nas áreas comuns, localizadas no Térreo e 3º pavimento;

## SISTEMAS DE SEGURANÇA

#### Segurança Perimetral

- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens;

- Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença monitorada\* 24 horas interligada à central de alarme;

Pulmão de acesso de pedestre, no acesso social e de serviço.

- Monitoramento da central de alarme. A central de alarme será entregue e o condomínio deverá contratar a empresa especializada para monitoramento e back-up\*.

- As esquadrias da guarita serão especiais com película de proteção a impactos;

\*serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do condomínio.

#### Controle de Acesso

- Controle de acesso com fotos digitalizadas e/ou biometria eletrônica na portaria, academia, salão de festas e piscina coberta;

- Na portaria será entregue um computador, software e microcâmera digital para controle de visitantes e prestadores de serviços;

- Os apartamentos dotarão de fechaduras eletrônicas;

#### Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;

- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;

- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.

- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;

- As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;

- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda.

- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.

Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

- A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;

- A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos.

Nas perspectivas da academia, salão de festas e jogos do lazer existem pilares com efeito transparência para melhor visualização do ambiente. O tamanho real dos pilares consta na planta mezanino lazer e no projeto aprovado;

#### Relação de Mobiliário da Área Comum

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder):

- Guarita: 1 cadeira, 1 mesa, 1 computador;
- Lobby: 1 sofá, 1 mesa de centro, 2 poltronas, 4 bancos, 4 vasos de plantas, 1 aparador, 10 câmeras de segurança;
- Copia funcionários: 1 geladeira, 1 microondas, 3 cadeiras e 1 mesa;
- Sala do síndico: 1 mesa, 2 cadeiras; 1 armário;
- Lixo: 3 lixeiras seletivas;
- Lavanderia compartilhada: 4 máquinas de lavar;
- Bicletário: 4 bicicletas, 1 compressor;
- Ferramentaria: 2 furadeiras, 1 aspirador de pó, 2 jogos de ferramentas;
- Box delivery: geladeira, 2 prateleiras;
- Salão de festas: 6 sofás, 17 mesas, 32 cadeiras, 2 poltronas, 12 bancos, 1 mesa de centro, 2 vasos de plantas;
- Coworking: 1 mesa, 6 cadeiras, 1 TV;
- Pub: 1 sofá, 4 mesas, 6 bancos, 4 banquetas, 2 poltronas;
- Jogos: 1 mesa de sinuca, 1 pebolim, 1 TV;
- Spa: 1 banheira para 4 lugares;
- Sauna: motor;
- Piscina coberta com raia de 20m: 1 sofá, 4 poltronas, 2 mesas laterais, 3 vasos de plantas;
- Pet Place: 1 gangorra e 1 miniplataforma;
- Lago de carpas: 15 carpas;
- Quadra: 2 gols, 2 cestas de basquete, 2 bolas de basquete e 2 bolas de futebol;
- Piscina adulto: 6 espreguiçadeiras, filtro e motor;
- Piscina infantil: 6 poltronas, 3 mesas laterais, 3 mesas, 12 cadeiras, 3 ombrelones, filtro e motor;

## Bangalô e Spas: 2 espreguiçadeiras;

• Churrasqueira: 3 mesas, 14 cadeiras, 1 geladeira, 1 fogão, 1 churrasqueira, 1 TV;

• Espaço Gourmet: 3 sofás, 4 poltronas, 4 banquetas, 1 mesa, 1 mesa de centro, 1 fogão, 1 geladeira, 1 coifa, 1 micro-ondas;

• Brinquedoteca: 1 mesa infantil, 6 cadeiras infantis, 1 brinquedão, 1 pista de autorama, 1 TV, 1 plataforma estofada com bancos, 1 banco;

• Playground: 1 balanço, 1 trave, 1 pedra do baú pequena, 1 módulo vilarejo, 1 banco;

• Quadra coberta: 2 gols, 2 patinetes infantis;

• Academia com área externa: 4 TVs, 1 Máquina cadeira flexo/extensora, 1 Máquina crossover com Smith, 1 Máquina leg press, 2 Bancos retos, 1 Suporte com jogo de halteres, 3 Esteiras, 3 Bicicletas ergométricas, 2 Espaldares, 2 máquinas de remo, 1 suporte com jogo de dumbbell, 2 suportes com bolas de pilates, 1 Fita de suspensão

- TRX, 3 box para crossfit, 1 power bag, 1 jogo de kettlebell, 1 plataforma para LPO, 1 jogo de anilhas pra LPO, 4 Barras para LPO (2 fem. / 2 masc.), 2 Racks rig crossfit, 1 jogo wall ball;

• Lounge / Coworking no rooftop: 1 mesa, 10 cadeiras, 6 mesas laterais, 4 poltronas, 6 puffes, 1 fogão, 1 geladeira, 1 TV, 1 churrasqueira, 1 coifa;

• Piscina com solário no rooftop: 4 espreguiçadeiras, 2 mesas, 2 ombrelones, filtro e motor.

## STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Emirates Parque Flamboyant foram reproduzidos os apartamentos tipos de 50,11 m<sup>2</sup>, 74,73m<sup>2</sup>, 107,84m<sup>2</sup> e 129,47m<sup>2</sup> com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente.

Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descriptivo integrante no Contrato de Compra e Venda.