



E P I C
CITY HOME

EPIC
CITY HOME



UM MARCO NO TEMPO.



**UMA OBRA ATEMPORAL.
E TUDO SE REDEFINE.**

Sobre a linha temporal ficam marcados os instantes memoráveis, os registros capazes de resistir aos anos. O tempo segue implacável e vencê-lo é tarefa para o atemporal. Para o extraordinário.

Dividindo o tempo em antes e depois, um projeto integra localização privilegiada, tecnologia e inovação sob a forma de uma arquitetura contemporânea e estabelece um novo ícone de modernidade em Goiânia. O design e a elegância dos traços excedem os paradigmas para criar um marco e fazer do agora, épico.

O.M.^{INC.}

city
soluções urbanas

UMA PARCERIA DE TEMPOS.
TÃO ATUAL QUANTO AGORA.



Construir legados. É assim que pensa e faz a OM Incorporadora. E foi dessa maneira que desenvolveu o melhor conceito na arte de viver, entregando soluções modernas e inteligentes ao mercado imobiliário. Já são mais de 37 anos de história. Mais de 1 milhão de metros quadrados construídos e empreendimentos cada vez mais revolucionários e contemporâneos, criados hoje para as necessidades do amanhã.

A City Soluções Urbanas nasceu disruptiva. Foi criada em 2012 e desde então segue avançando com a premissa de transformar a vida de seus clientes, oferecendo a eles a inovação como forma de realizar seus sonhos. Vanguardista, sempre com o compromisso de entregar modernidade e qualidade ao mercado imobiliário de alto padrão, vem, a cada novo projeto, estabelecendo novas referências no segmento. Como um player que pensa diferente, a City Soluções Urbanas coloca seu foco na exclusividade e qualidade de vida de seus consumidores. E faz de cada lançamento uma oportunidade de realizar o extraordinário.

PARQUE VACA BRAVA.
A EXCELÊNCIA TEM NOME.
E LUGAR.

Sob todas as perspectivas, Epic City Home representa a exclusividade completa. Da escolha dos prestigiados autores à opção pela localização, tudo foi pensado e projetado para ser uma experiência inigualável. A começar do terreno: aproximadamente 3.000 m² de área em frente ao parque Vaca Brava.

Além do privilégio de uma vista definitiva, toda a extensão da área favorece o projeto. Espaços amplos, muito bem aproveitados e distribuídos de maneira inteligente para o máximo conforto.

Junto a isso, a comodidade e conveniência de viver rodeado por facilidades. A região do parque Vaca Brava é admirada por ser um endereço referencial. Boa gastronomia, centros de compras completos, bares, cafés e mais uma infinidade de pontos de interesse fazem parte da localidade e estarão mais próximos de você.

PARQUE VACA BRAVA





EM UM CARTÃO-POSTAL,
A EXCLUSIVIDADE PLENA
DO SEU NOVO ENDEREÇO.

Entre os endereços aclamados da cidade, um deles tem um charme especial. Conhecido e notável, são muitos os fatores que fizeram do parque Vaca Brava uma localização tão desejada.

É um ponto centralizado entre alguns dos bairros mais importantes de Goiânia, celebrado por quem anseia desfrutar a comodidade de viver envolto pelas facilidades e conveniências da região, tomado pela liberdade e bem-estar de ter a natureza por perto. Agora, no último terreno com vista definitiva para o parque, Epic City Home demarca um novo momento no cenário urbano da cidade. E ressignifica o Vaca Brava como cartão-postal de Goiânia.

ARTHUR CASAS

A REFERÊNCIA ATEMPORAL
ASSINA UM MARCO
NO TEMPO.

Acrônico. Longe dos padrões e da estética estabelecida como atributo de qualquer período, Arthur Casas tem a habilidade de criar obras carregadas de vocabulário próprio. De um objeto a um bairro, Arthur Casas coloca suas linhas modernistas à disposição de algo impactante, ousado, inteligente e sempre muito elegante. Foi assim que ganhou notoriedade e reconhecimento internacional.

Desde muito jovem se apaixonou pelos traços retos. E os colocou em seu trabalho como forma de privilegiar a coerência dos espaços. Suas propostas se apresentam intimamente ligadas à uma escala horizontal, de amplitude e profundidade, dando ao design de seus projetos sua característica cosmopolita, presente desde suas primeiras obras na década de 80. Atemporais, seus projetos elevam a arquitetura a um estado de experiências sensoriais e emocionais, com exímio cuidado e atenção aos detalhes mais ténues. Hoje, Casas e seu trabalho são verdadeiros difusores do Brasil urbano, moderno, internacional.

Como quem domina o que faz, suas concepções favorecem o espaço e os objetos neles dispostos. Sua arquitetura de interiores é referência pelo sutil contraste entre o essencial e os esparsos ambientes, partindo do racionalismo para alcançar a poesia com absoluta fluidez.

Multipremiado internacionalmente com projetos que vão de itens para o lar, passando por mobiliário, até grandiosos projetos arquitetônicos. Arthur Casas coloca toda sua bagagem, seu trabalho assinado, inventivo e característico no projeto do Epic City Home.

Com inovação, as linhas confluem em uma obra imponente que vai muito além de fachada modernista. Sua liberdade criativa ganha ainda mais valor integrando, no mesmo cenário, o conforto, a sustentabilidade e a sofisticação para estabelecer um novo marco arquitetônico na cidade e atravessar o tempo como uma inspiração.





UM EXPOENTE DO MODERNISMO CONTEMPORÂNEO.

A arte em seus mais diversos aspectos. Arthur Casas transpõe os limites e os paradigmas da arquitetura, do design e do tempo. Imbuído por uma atmosfera modernista contemporânea, seus traços têm ganhado o Brasil e o mundo com obras em cidades como Nova York, Tóquio, Paris, Milão, México, Rio de Janeiro e São Paulo. Traz em seus trabalhos as linhas marcantes, os contornos funcionais e o design aplicado, em formas capazes de exceder o plano da arquitetura como puro ofício, despertando sensações.

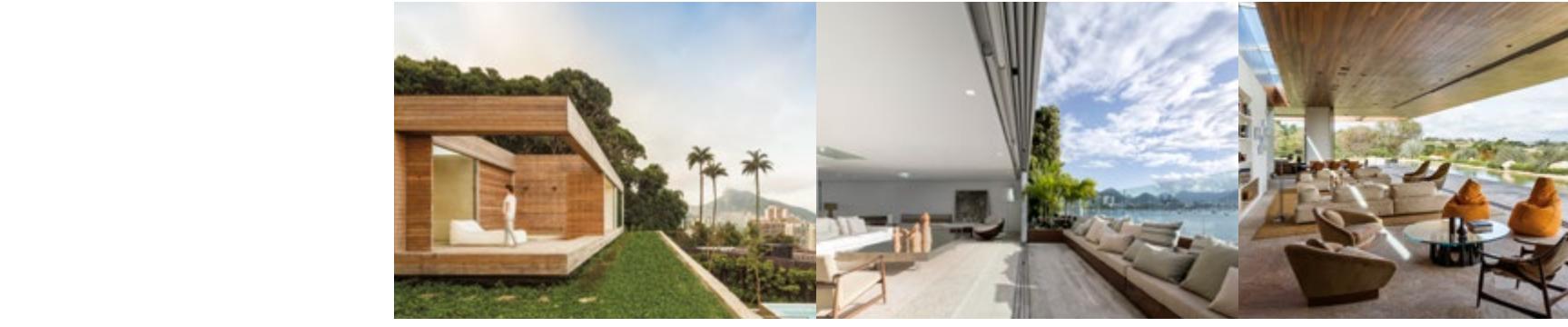
Tendo tudo em consonância com a proposta de cada projeto e a paisagem ao redor, a essência da arquitetura moderna privilegia a ventilação, a luminosidade, a vista e o modo como tudo isso influencia na vida das pessoas.

Sob esse prisma, Arthur Casas é um mestre como poucos. Seus projetos falam por si só e é possível perceber a originalidade, a ousadia e relevância de sua linguagem estética ao nos deparamos com suas obras, cujas particularidades se traduzem em personalidade.

HOTEL EMILIANO / RIO DE JANEIRO



EXPO MILÃO 2015 PAVILHÃO BRASIL TORO GASTROBAR H STERN NOVA YORK



CASA AL RIO DE JANEIRO COBERTURA URCA RIO DE JANEIRO CASA MS SÃO PAULO

MÚLTIPLAS FORMAS
DE UM TALENTO
ÚNICO.

Multifacetado. O trabalho de Arthur Casas perpassa o design em suas mais plurais formas, fugindo completamente ao estigma dos arquitetos que costumam manejar melhor uma forma de expressão à outra. Casas é atuante, brilhante e reconhecido pela maneira como cria seus projetos de residências, interiores, grandes edifícios, utensílios domésticos, espaços urbanos e mobiliários.

Por cerca de uma década, seus trabalhos se concentraram, quase que exclusivamente, na criação de interiores. Paralelamente, projetava, fabricava e vendia móveis de sua autoria. Atuando nessas frentes diversas, Casas desenvolveu o domínio da escala. Atribui essa excelência aos projetos de interiores que realizou e considera fundamental para que um arquiteto saiba projetar uma casa.

A originalidade e funcionalidade de suas criações, o trabalho minucioso, laborioso sobre os detalhes, levou seu nome às capas das mais expressivas publicações sobre arquitetura no Brasil e no mundo. Ganhou projeção, prestígio, elevou o nome do seu estúdio a um outro patamar e hoje ocupa seu espaço entre os maiores nomes da arquitetura mundial.

A P A R A D O R O N D A



E P I C
CITY HOME

AUTORAL. ATEMPORAL. ÚNICO.



RENATA TILLI

P A I S A G I S M O

Personalidade. Envolvidos de uma sensibilidade incomum, pertinente a quem tem um olhar minucioso sobre a estética natural, os projetos de Renata Tilli imprimem a beleza e a exclusividade de maneira singular. Seu nome, presente entre os mais prestigiados profissionais de arquitetura e paisagismo do país, é reconhecido por premiações nacionais e internacionais e assina o projeto paisagístico do Epic City Home.

PATRICIA TOTARO

E S P A Ç O F I T N E S S

A experiência de uma atuação especializada. Patricia Totaro é uma referência no segmento de arquitetura esportiva. Ao longo de mais de 25 anos dedica-se ao desenvolvimento de projetos para academias, centros esportivos e de treinamento, clubes e spas. Seu escritório é responsável por alguns dos mais expoentes projetos pelo Brasil, privilegiando as formas, a funcionalidade dos espaços e os resultados. Toda essa expertise agora integra o projeto do Espaço Fitness do Epic City Home.





MANECO QUINDERÉ

I L U M I N A Ç Ã O

A luz é sua maneira mais direta de comunicação com o mundo. Celebrado entre artistas, arquitetos, designers e produtores, Maneco circula com facilidade nesses diversos ambientes pela versatilidade de seu trabalho. O iluminador figura junto aos mais conceituados profissionais em atividade no Brasil e traz consigo a experiência de mais de 30 anos dedicados à excelência e inovação da luz como arte. E é dele o projeto de iluminação do Epic City Home.

EPIC
CITY HOME



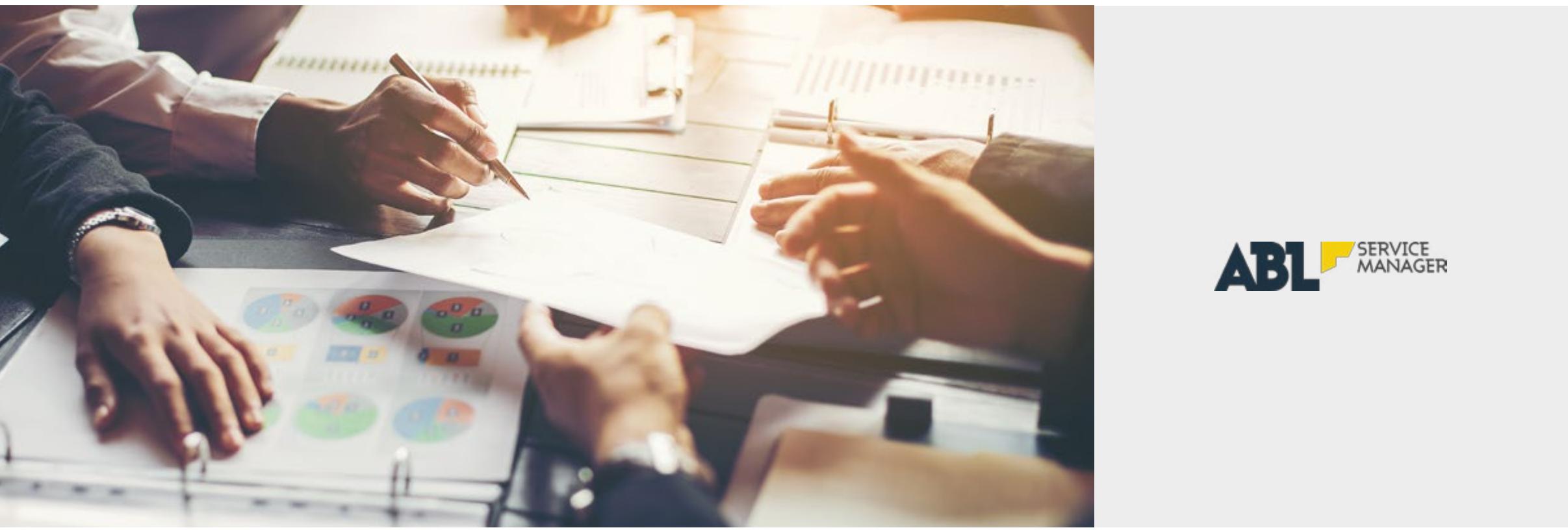
REFERÊNCIAS POR TRÁS DE UM NOVO REFERENCIAL.



TECNOSEG

SEGURANÇA

O know-how de um dos mais importantes grupos de prestação de serviços do Brasil, está no projeto de segurança do Epic City Home. Está sob os cuidados da Tecnoseg desenvolver todo o escopo e aplicação das ferramentas de tecnologia em segurança e monitoramento. Um projeto totalmente exclusivo, como tudo no Epic City Home.



ABL PRIME

GESTÃO E ANÁLISE CONDOMINIAL

Focada em otimização de resultados e procedimentos, a ABL PRIME é a responsável pela gestão condominial do Epic City Home. O planejamento e análise de funcionamento são parte do projeto desde sua concepção, característica que contribui significativamente para a implantação das melhores práticas de administração.

CONDLINK

T E C N O L O G I A

A tecnologia permeia todo o projeto do Epic City Home. Entre os diferenciais de tecnologia aplicada, Conmlink é um aplicativo mobile que cumpre a função de integrar facilities como comunicação e controle de acesso, controle de correspondências, comunicados condominiais, gestão de áreas e reservas, entre outras funcionalidades pensadas para agregar comodidade.

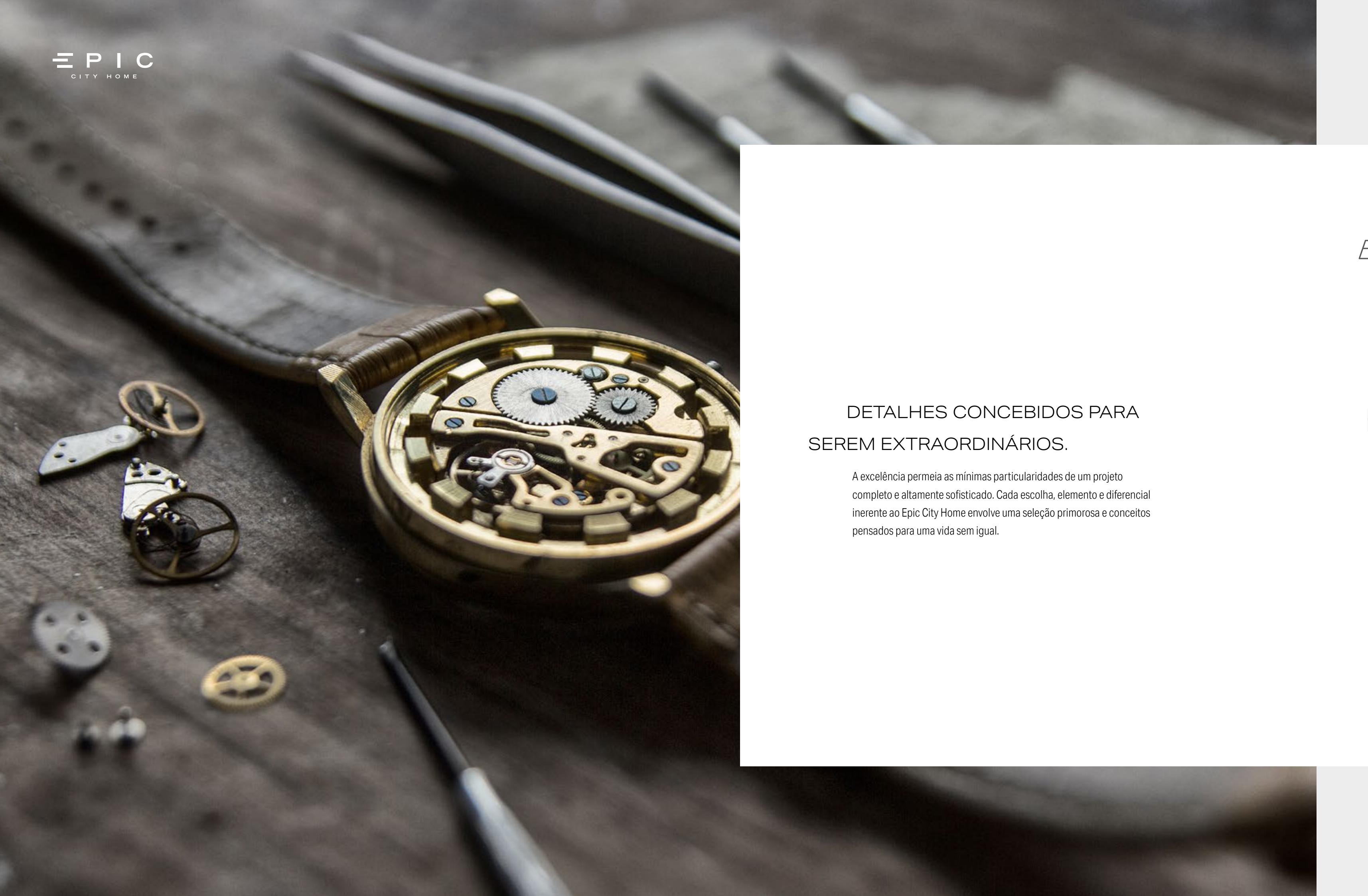


ORNARE

D E S I G N D E I N T E R I O R E S

Unanimidade entre os mais conceituados profissionais de arquitetura e design do país como referência de alto padrão e sofisticação em materiais e acabamentos, a Ornare integra o projeto do Epic City Home por meio de uma parceria desenvolvida com Arthur Casas em que, juntos, criaram um tom exclusivo de madeira para utilização no empreendimento.





**DETALHES CONCEBIDOS PARA
SEREM EXTRAORDINÁRIOS.**

A excelência permeia as mínimas particularidades de um projeto completo e altamente sofisticado. Cada escolha, elemento e diferencial inerente ao Epic City Home envolve uma seleção primorosa e conceitos pensados para uma vida sem igual.



Painéis fotovoltaicos no topo da torre para redução de até 30% de consumo de energia do condomínio.



Entregue com irrigação automatizada para floreiras dos apartamentos, evitando desperdício de água e manutenção.



Área comum entregue equipada com mobiliário assinado por designers brasileiros e internacionais.



Reconhecimento facial na entrada de moradores.



Projeto de segurança desenvolvido exclusivamente para o empreendimento em parceria com o GRUPO TECNOSEG.



Grupo gerador com capacidade de atender 100% das áreas comuns, privativas e todos os 4 elevadores do empreendimento.



Cada apartamento terá uma de suas vagas com previsão de ponto para abastecimento de carros elétricos.



Academia com 183 m² entregue completamente equipada com aparelhos profissionais de marcas que são referência no Brasil (Technogym/Life Fitness).



Empreendimento com 4 elevadores, sendo 2 sociais, 1 elevador de serviço e 1 elevador de emergência.



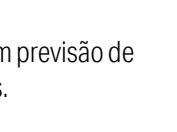
Elevadores com velocidade especial de 3,5 metros por segundo, com cabine espaçosa e ar-condicionado.



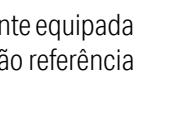
Quadra de tênis com dimensões oficiais e piso de quadra rápida, que confere flexibilidade e resiliência, formando uma camada com alto poder de absorção de impactos.



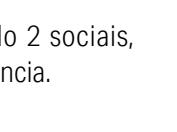
Laje maciça resultando em maior conforto acústico em todas as residências.



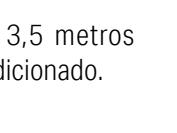
Esquadria do living do tipo piso ao teto para maior iluminação e ventilação.



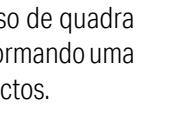
Vidro utilizado nas esquadrias do living com fator de redução solar resultando em maior conforto térmico.



Solução especial para redução de ruídos nas tubulações sanitárias.



Paredes duplas entre as residências, gerando isolamento acústico.



Master House, Epic House e Garden House com pé-direito de 2,80 metros. Pool Penthouse com pé-direito de 3,00 metros.



O TEMPO DIVIDIDO EM ANTES E DEPOIS.



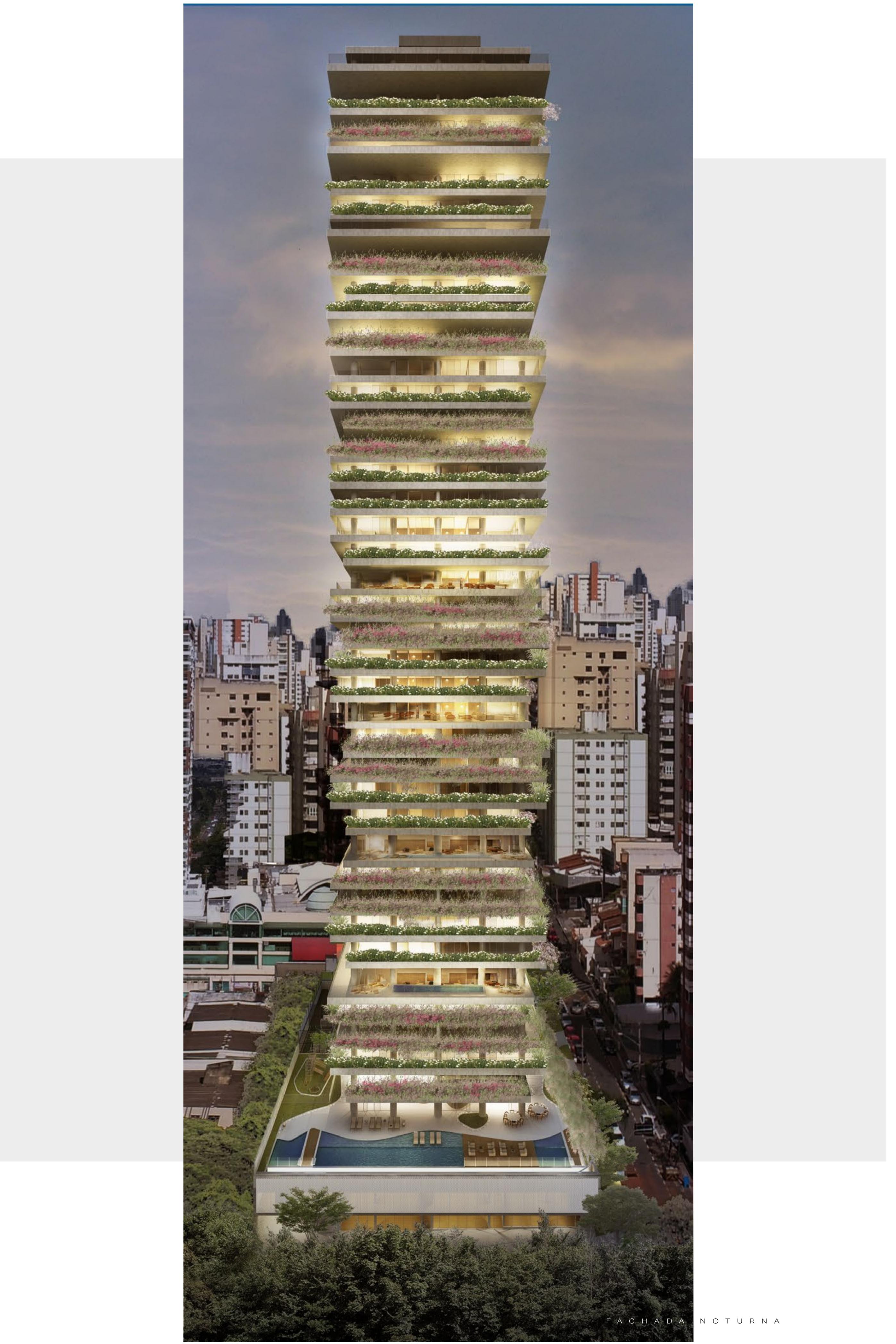
DETALHE DA FACHADA



**CONCRETO APARENTE.
PAISAGISMO EXUBERANTE.**

Em perfeita harmonia, os traços de Arthur Casas e a sensibilidade de Renata Tilli se complementam em um moderno desenho. O equilíbrio entre os contrapontos do design e do paisagismo conferem ares de ousadia e suavidade, resultando em uma fachada de proporções impecáveis. É uma proposta ao estilo de vida contemporâneo, onde o altíssimo padrão de cada detalhe converge para uma vida única. Epic City Home é o extraordinário.

E P I C
CITY HOME



Por trás da funcionalidade,
é a modernidade que os principais ornamentos, revelando a beleza que existe
e a simplicidade.

No projeto do Epic City Home sessões concorrentes são utilizadas como a finalidade
de oferecer o máximo de exclusividade. Considerando as singularidades das linhas
retas que dão personalidade ao seu trabalho, ainda assim Casas conseguem conferir
movimento e leveza ao projeto sem abrindo mão da imponência.

Sob influência das transformações urbanas do século XX, a arquitetura
moderna é estabelecida pela valorização da vivência e do conforto nos espaços.
Mas além dos trilhos estilísticos e seus processos, Arthur Casas demonstra,
à sua maneira, uma arquitetura contemporânea que favorece a amplitude.

E P I C
CITY HOME

A CIDADE GANHA UM BRILHO RARO.

Goiânia recebe um projeto assinado por Arthur Casas e entra para o hall
de cidades como Nova York, Milão, Paris e Tóquio. E além de uma arquitetura
autoral, o Epic City Home também traz a assinatura de Maneco Quinderé –
um dos mais expressivos nomes entre os profissionais de iluminação do Brasil.
Luz e arquitetura dividem um brilho único.



FACHADA NOTURNNA





ACESSO SOCIAL

IMPONÊNCIA E ELEGÂNCIA
VISTAS POR FORA.
E VIVIDAS POR DENTRO.

Por fora uma arquitetura impressionante. Por dentro, design inspirador. O Epic City Home é resultado da relação entre sofisticação e inovação para oferecer conforto, segurança e praticidade sem igual. Cada detalhe transforma o ambiente em um espaço harmonioso e acolhedor.

E P I C
CITY HOME

A C E S S O S O C I A L





HALL DE ENTRADA



TUDO,
NO SEU TEMPO.

Os instantes fluem. O lazer e a descontração criam os momentos em que a vida retoma um ritmo de calma. Experimentar a leveza de não ter pressa, pois o tempo é você quem faz. No Epic City Home, cada minuto livre vai além do memorável. Porque o agora é épico.



LIVING



PISCINA COM VISTA PARA O PARQUE

PARA O TEMPO LIVRE,
UM ESPAÇO LIBERTADOR.

Fazer dos seus momentos de relaxamento uma contemplação à natureza.
No Epic City Home, desfrutar o tempo livre na piscina acompanha
uma vista espetacular do parque Vaca Brava.



PISCINA ADULTO





PARA SUA MELHOR FORMA,
INSPIRAÇÃO.

Epic City Home é a expressão máxima da vida com exclusividade.
Assim, cada elemento foi pensado nos mínimos detalhes
para oferecer uma experiência única.

Em uma área elevada, criada para oferecer vista para o parque Vaca Brava,
está o Espaço Fitness do Epic City Home. Assinado por Patrícia Totaro,
renomada especialista em concepções de projetos dedicados à performance
e a saúde corporal. O ambiente integra tecnologia e funcionalidade em uma área
ampla e completamente equipada com aparelhos efetivamente profissionais
LifeFitness e TechnoGym.



Área 183m².



E S P A Ç O F I T N E S S



QUADRA DE TÊNIS

DE UM LADO, LAZER.
DO OUTRO,
COMPLETO REQUINTE.

Entre os diversos espaços dedicados às atividades físicas, ter à disposição uma quadra de tênis é um fator que eleva a exclusividade do lazer a um outro patamar.



Quadra de tênis com dimensões oficiais.
Piso Fast Play.



SEGURANÇA PARA A DIVERSÃO
ATRAVESSAR AS HORAS.

No Epic City Home, os espaços projetados para as crianças privilegiam a diversão e o entretenimento. O conforto, as áreas de circulação e a segurança são imprescindíveis para garantir que os momentos de brincadeira e alegria não tenham fim.

PISCINA INFANTIL





MINI QUADRA INFANTIL

E S P A Ç O K I D S





PLAYGROUND

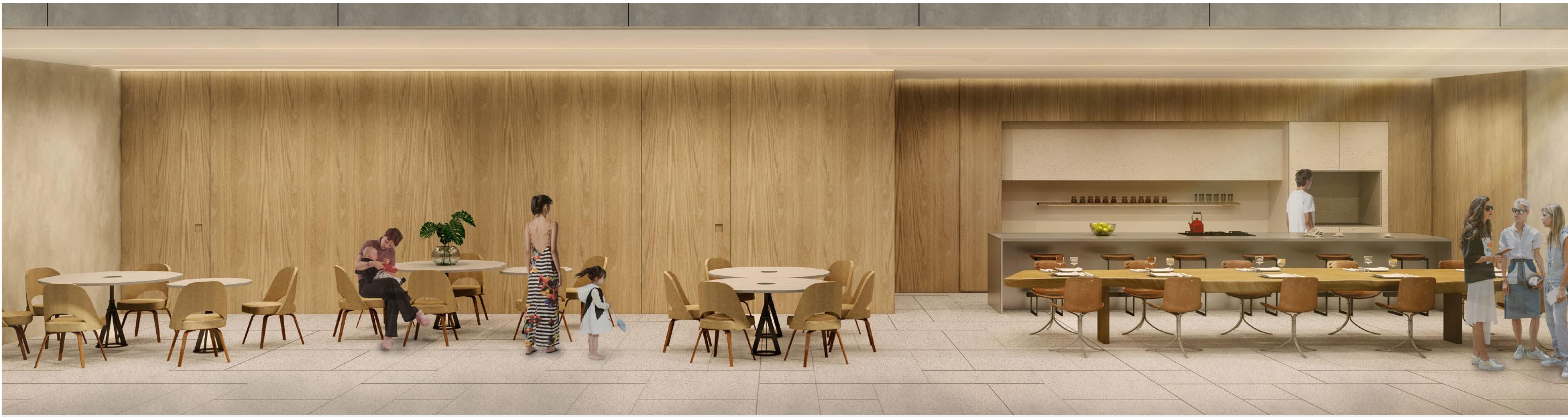


OCASIÕES ESPECIAIS.
COMO ELAS REALMENTE
TÊM QUE SER.

Reunir e celebrar sempre tem um significado importante. Até mesmo as ocasiões mais simples, como um encontro de fim de semana entre amigos, merecem um brinde e muitos sorriso à mesa. Para esses momentos, os espaços do Epic City Home reservam a sofisticação e a elegância.



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
E PISCINA EXCLUSIVA



S A L Ã O D E F E S T A S I N T E R N O

SALÃO DE FESTAS EXTERNO



P R A Ç A D E C O N V I V Ê C I A





PARA O ANDAMENTO
PERFEITO, PAUSAS.

Em estado de essência, desfrutar momentos de tranquilidade é fundamental.
Aliar aos instantes de serenidade e contemplação o relaxamento privativo
do Epic City Home, torna tudo inacreditavelmente melhor.



S P A E S A U N A

S A L A D E M A S S A G E M





A EXCLUSIVIDADE
TEM LUGAR RESERVADO.

Usufruir espaços com privacidade, discrição e segurança sem tocar a intimidade do seu ambiente privativo. O projeto do Epic City Home permite isso, envolvendo o conforto e a tecnologia compatíveis com a funcionalidade dos espaços.



S A L A D E R E U N I Ã O

A EXTENSÃO DA SOFISTICAÇÃO
SEM LIMITES.

Espaço. Da amplitude dos ambientes à sensação de liberdade por toda parte. Tamanha exclusividade ocupa a extensão completa de um projeto excepcional em tudo.

Garagem box exclusiva para as residências Pool Penthouse.

G A R A G E M





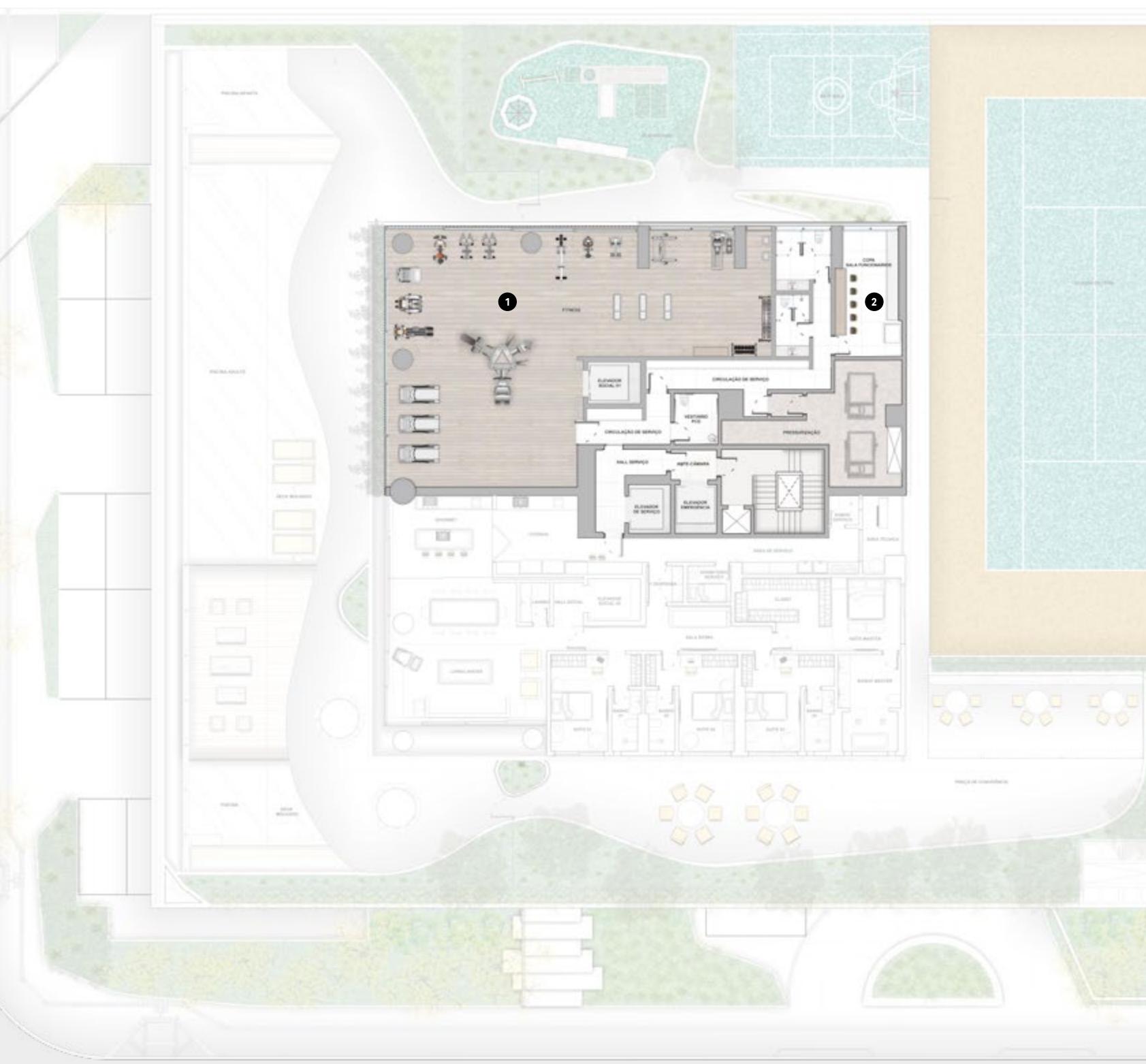
ESPAÇOS QUE APRIMORAM EXPERIÊNCIAS.

A arquitetura do Epic City Home impressiona. Chama atenção por sua estética, imponência e relação muito bem equalizada entre design e paisagismo. Mas as áreas comuns agigantam ainda mais o projeto. A distribuição e composição dos espaços valorizam significativamente a experiência de conviver e aproveitar cada ambiente.





IMPLEMENTAÇÃO LAZER



IMPLEMENTAÇÃO LAZER 2



A DISTINÇÃO
SEM PRECEDENTES.

Uma arquitetura que favorece a apreciação dos espaços. Além da fachada modernista, os contornos precisos também se revelam em dimensões exclusivas. A funcionalidade se apresenta integrando o conforto, a modernidade e a sustentabilidade em ambientes requintados, para elevar sua residência a um estado de experiências sensoriais incomparáveis.

**3 A 5
SUÍTES**

R E S I D Ê N C I A D E
3 3 3 , 6 8 M² A 8 7 5 , 7 6 M²

MASTER HOUSE

3 SUÍTES / 333,68 M²

Suites com janela balcão com persiana de enrolar integrada;
 Sala e varanda gourmet com portas piso-teto;
 Porcelanato polido 120x120cm no living / jantar / home,
 sala íntima, gourmet, cozinha e suítes;
 Integração living, jantar, home e gourmet;
 Rede frigorífica para ar-condicionado no teto
 entregue nas suítes, sala, gourmet e cozinha;
 Pé direito de 2,80m livre;
 4 vagas de garagem;
 Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
 Planta flexível: personalização total
 com a construtora durante à obra.

*Consultar tabela de vendas.



MASTER HOUSE

4 SUÍTES / 333,68 M²

Suites com janela balcão com persiana de enrolar integrada;
 Sala e varanda gourmet com portas piso-teto;
 Porcelanato polido 120x120cm no living / jantar / home,
 sala íntima, gourmet, cozinha e suítes;
 Integração living, jantar e gourmet;
 Rede frigorífica para ar-condicionado no teto
 entregue nas suítes, sala, gourmet e cozinha;
 Pé direito de 2,80m livre;
 4 vagas de garagem;
 Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
 Planta flexível: personalização total
 com a construtora durante à obra.

*Consultar tabela de vendas.





GARDEN HOUSE / LIVING

GARDEN HOUSE

P O R A R T H U R C A S A S
3 S U Í T E S / 3 9 4 , 9 5 M²

Suites com janela balcão com persiana de enrolar integrada;
 Sala e varanda gourmet com portas piso-teto;
 Porcelanato polido 120x120cm no living / jantar / home,
 sala íntima, gourmet, cozinha e suítes;
 Integração living, jantar, home e gourmet;
 Rede frigorífica para ar-condicionado no teto
 entregue nas suítes, sala, gourmet e cozinha;
 Pé direito de 2,80m livre;
 4 vagas de garagem;
 Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
 Planta flexível: personalização total
 com a construtora durante à obra.

*Consultar tabela de vendas.



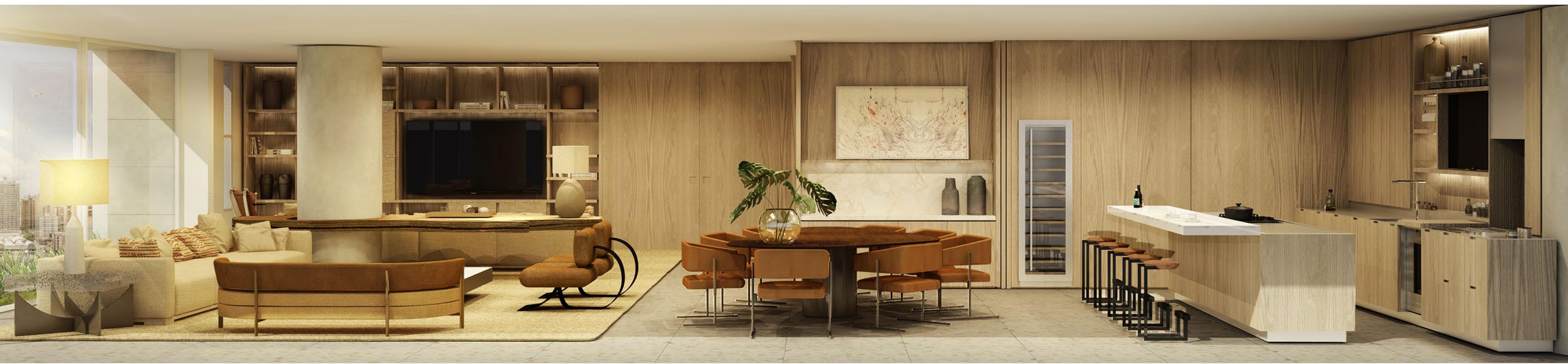
GARDEN HOUSE

4 SUÍTES / 3 9 4 , 9 5 M²

Suites com janela balcão com persiana de enrolar integrada;
 Sala e varanda gourmet com portas piso-teto;
 Porcelanato polido 120x120cm no living / jantar / home,
 sala íntima, gourmet, cozinha e suítes;
 Integração living, jantar e gourmet;
 Rede frigorífica para ar-condicionado no teto
 entregue nas suítes, sala, gourmet e cozinha;
 Pé direito de 2,80m livre;
 4 vagas de garagem;
 Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
 Planta flexível: personalização total
 com a construtora durante à obra.

*Consultar tabela de vendas.





E P I C H O U S E / L I V I N G





EPIC HOUSE

3 SUÍTES / 3 9 4 , 9 5 M²

Suites com janela balcão com persiana de enrolar integrada;
 Sala e varanda gourmet com portas piso-teto;
 Porcelanato polido 120x120cm no living / jantar / home, sala íntima, gourmet, cozinha e suítes;
 Integração living, jantar, home e gourmet;
 Rede frigorífica para ar-condicionado no teto entregue nas suítes, sala, gourmet e cozinha;
 Pé direito de 2,80m livre;
 4 ou 5 vagas de garagem;
 Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
 Planta flexível: personalização total com a construtora durante à obra.

*Consultar tabela de vendas.

A P A R T A M E N T O D E C O R A D O

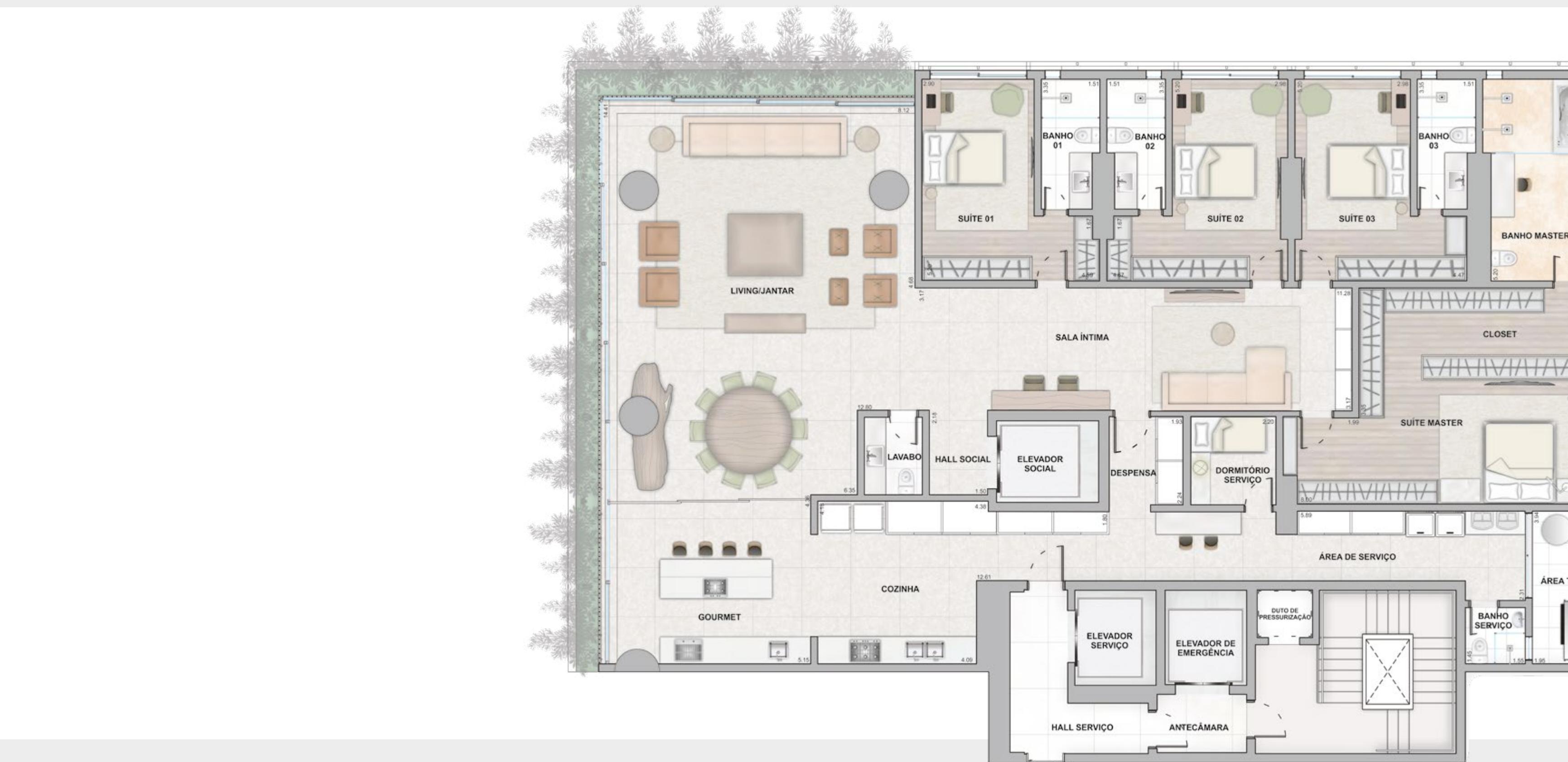


EPIC HOUSE

4 SUÍTES / 3 9 4 , 9 5 M²

Suites com janela balcão com persiana de enrolar integrada;
Sala e varanda gourmet com portas piso-teto;
Porcelanato polido 120x120cm no living / jantar / home,
sala íntima, gourmet, cozinha e suítes;
Integração living, jantar, sala íntima e gourmet;
Rede frigorífica para ar-condicionado no teto
entregue nas suítes, sala, gourmet e cozinha;
Pé direito de 2,80m livre;
4 ou 5 vagas de garagem;
Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
Planta flexível; personalização total
com a construtora durante à obra.

*Consultar tabela de vendas.





POOL PENTHOUSE / LIVING

POOL PENTHOUSE / LIVING

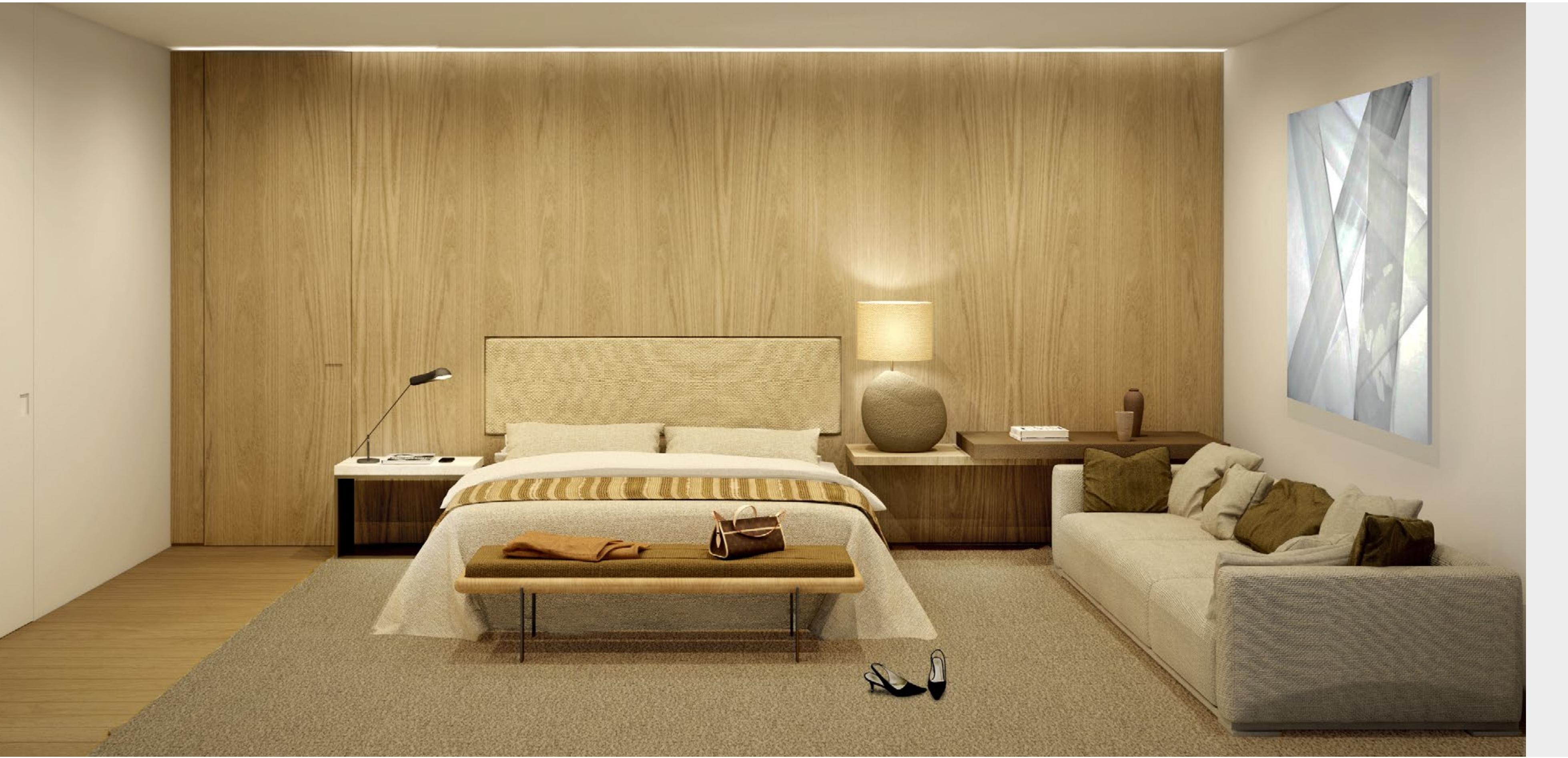




POOL PENTHOUSE / VARANDA GOURMET

POOL PENTHOUSE / PISCINA





POOL PENTHOUSE / SUITE MASTER

POOL PENTHOUSE

POR VICTOR TOMÉ
4 SUÍTES / 740,94 M²

Suítes com janela balcão com persiana de enrolar integrada;
Sala e varanda gourmet com portas piso-teto;
Porcelanato polido 120x120cm no living / jantar / home,
sala íntima, gourmet, cozinha e suítes;
Integração living, jantar e gourmet;
Rede frigorífica para ar-condicionado no teto
entregue nas suítes, sala, gourmet e cozinha;
Pé direito de 3,00m livre;
6 vagas de garagem;
Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
Planta flexível; personalização total
com a construtora durante à obra.

*Consultar tabela de vendas.



POOL PENTHOUSE

O R A R T H U R C A S A S
S U Í T E S / 7 4 0 , 9 4 M²

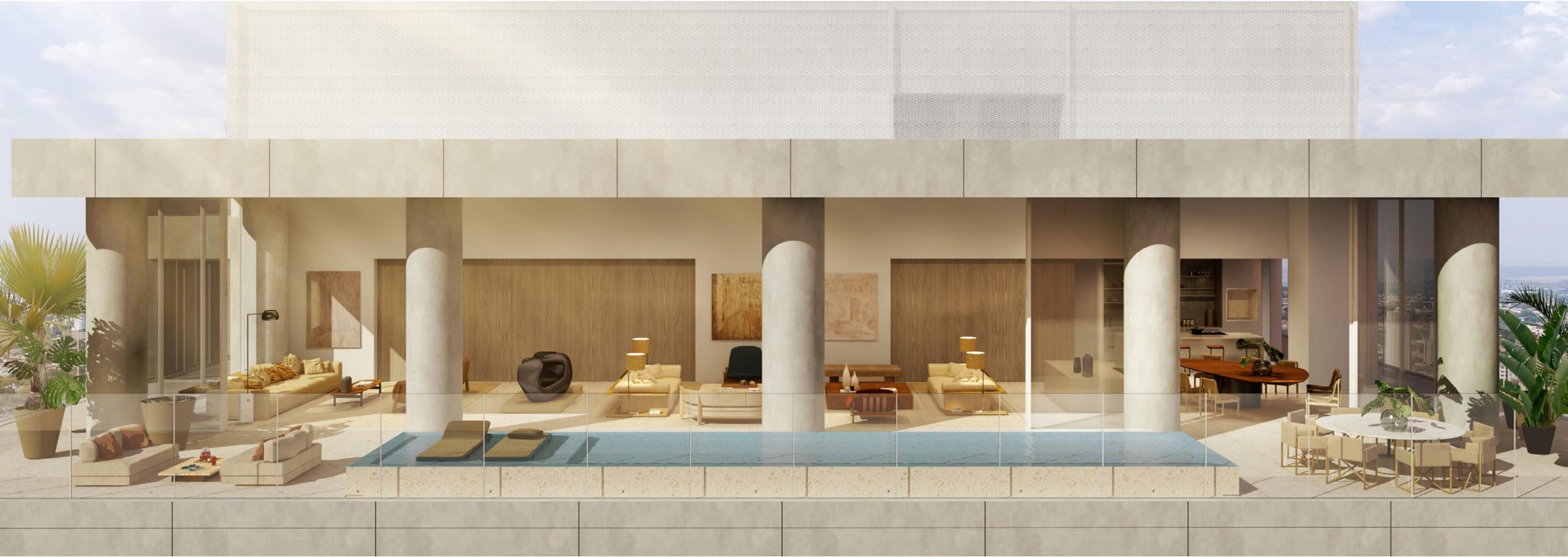
tes com janela balcão com persiana de enrolar integrada;
a e varanda gourmet com portas piso-teto;
celanato polido 120x120cm no living / jantar / home,
a íntima, gourmet, cozinha e suítes;
egração living, jantar e gourmet;
de frigorífica para ar-condicionado no teto
regue nas suítes, sala, gourmet e cozinha;
direito de 3,00m livre;
agas de garagem;
caninhos nos pavimentos de garagem*;
nta flexível: personalização total
m a construtora durante à obra.

*Consultar tabela de vendas.



E P I C
CITY HOME

TOP HOUSE





NO DESIGN COMO UM TODO,
A EXCELÊNCIA EM CADA PARTE.

Consagrado como arquiteto, desde o começo de sua carreira Arthur Casas se manteve muito próximo do design de mobiliário. Mais que isso, se manteve criando peças exclusivas, e nelas conservando a característica autoral de seu trabalho. Certamente para conferir aos seus espaços toda a atmosfera sensorial expressa em suas obras, mantendo tudo em harmonia.

Sempre consciente do que desejava para seus projetos, Arthur Casas afirma que teve que fazer os móveis porque não havia lojas que vendessem peças compatíveis com o que projetava. Hoje, encarando os constantes desafios de permanecer relevante, inventivo e contemporâneo diante das mudanças do estilo de vida e dos novos comportamentos, continua criando peças de muito bom gosto, com excelência em marcenaria e refinamento excepcionais.

ASSINADOS POR
REFERÊNCIAS.

O projeto das áreas comuns do Epic City Home é de Arthur Casas.
E nelas, estarão móveis criados e selecionados pelo arquiteto.
Tudo para exaltar a coerência e exclusividade dos ambientes como um todo.



MOBILIÁRIO
ÁREAS COMUNS

POLTRONA BRASILIANA
JORGE ZALSZUPIN



MESA TILES
ARTHUR CASAS



MESA DE APOIO CIGG
JADER ALMEIDA



MESA LATERAL CIRANDA
RICARDO FAZANELLO

BANQUETA BAR GÁVEA
JORGE ZALSZUPIN



POLTRONA LINA
SUITES ARQUITETOS



*Conforme memorial descritivo.

Nome do empreendimento: EPIC CITY HOME

Realização e Construção: CITY SOLUÇÕES URBANAS E OM INCORPORADORA

Endereço: Av. T-5 esq. com Rua T-61, Qd. 125, Lotes 06-09 e 12 (parte),
Setor Bueno, Goiânia - GO

SPE RESIDENCIAL CITY 05 OM VACA BRAVA EMPREENDIMENTOS LTDA.

Incorporação: City Soluções Urbanas e OM Incorporadora

Construção: City Construtora

Projeto de Arquitetura: Studio Arthur Casas

Projeto Legal: Victor Tomé Arquitetura

Apartamento decorado: Studio Arthur Casas

Interiores: Studio Arthur Casas

Paisagismo: Renata Tilli Paisagismo

Iluminação: Maneco Quinderé e Associados

Espaço Fitness: Patrícia Totaro Arquitetura de Resultados

* Possibilidade de entrega do kit exclusivo de personalização assinado por Arthur Casas, mudando o material padrão, para os mesmos utilizados pelo Arthur Casas, fora itens de marcenaria e detalhes específicos.

EMPREENDIMENTO:

Área do terreno: 2.978,50 m²

Nº de torres: 1

Nº de unidades por andar: 1 ou 2

Nº de pavimentos: 45, sendo 4 pavimentos de vagas com 03 lojas voltadas para Av. T-5, 1 pavimento de lazer completo, 1 pavimento com fitness e 1 residência, 37 pavimentos de residências e 2 pavimentos para cobertura duplex (duplex inferior e duplex superior).

Nº de elevadores: 4, sendo 2 sociais, 1 de serviço e 1 de emergência.

ITENS DE LAZER:

Piscina, quadra de tênis, mini quadra infantil, salão de festas, espaço gourmet com churrasqueira e piscina exclusiva, living lazer, espaço fitness com 183m², spa, sala de massagem, ofurô, sauna, praça de convivência, sala de reunião, playground e espaço kids.

Nº DE UNIDADES E TIPOLOGIA:

TIPOLOGIA	UNIDADES
MASTER HOUSE	16
GARDEN HOUSE	12
EPIC HOUSE	29
POOL PENTHOUSE	9
TOP HOUSE	1
TOTAL	67

Nº DE VAGAS DE GARAGEM POR UNIDADE TIPO:

APARTAMENTOS	QUANTIDADE DE VAGAS
MASTER HOUSE	4 VAGAS
GARDEN HOUSE	4 VAGAS
EPIC HOUSE	4 OU 5 VAGAS
POOL PENTHOUSE	6 VAGAS
TOP HOUSE	7 VAGAS

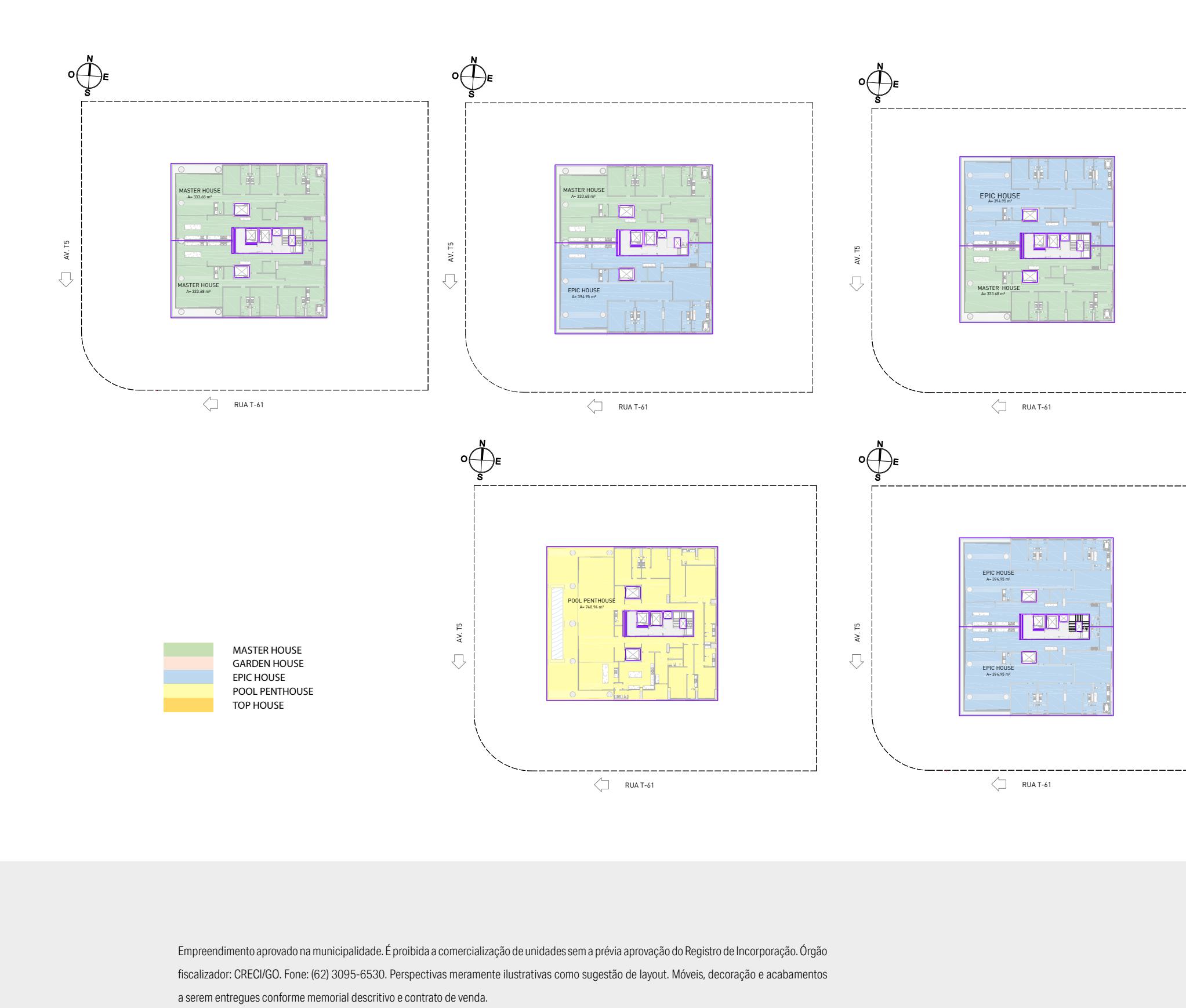
QUADRO DE ÁREAS:

TIPOLOGIAS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
MASTER HOUSE	333,68
GARDEN HOUSE	394,95
EPIC HOUSE	394,95
POOL PENTHOUSE	740,94
POOL PENTHOUSE	808,35
POOL PENTHOUSE	875,76
TOP HOUSE	1361,73

* As metragens variam de acordo com os escaninhos vinculados às unidades.

ESPELHO DE VENDAS

PLANTAS-CHAVE DOS PAVIMENTOS



Empreendimento aprovado na municipalidade. É proibida a comercialização de unidades sem a prévia aprovação do Registro de Incorporação. Órgão fiscalizador: CRECI/GO. Fone: (62) 3095-6530. Perspectivas meramente ilustrativas como sugestão de layout. Móveis, decoração e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda.



REALIZAR. CRIAR
E TORNAR EXTRAORDINÁRIO.

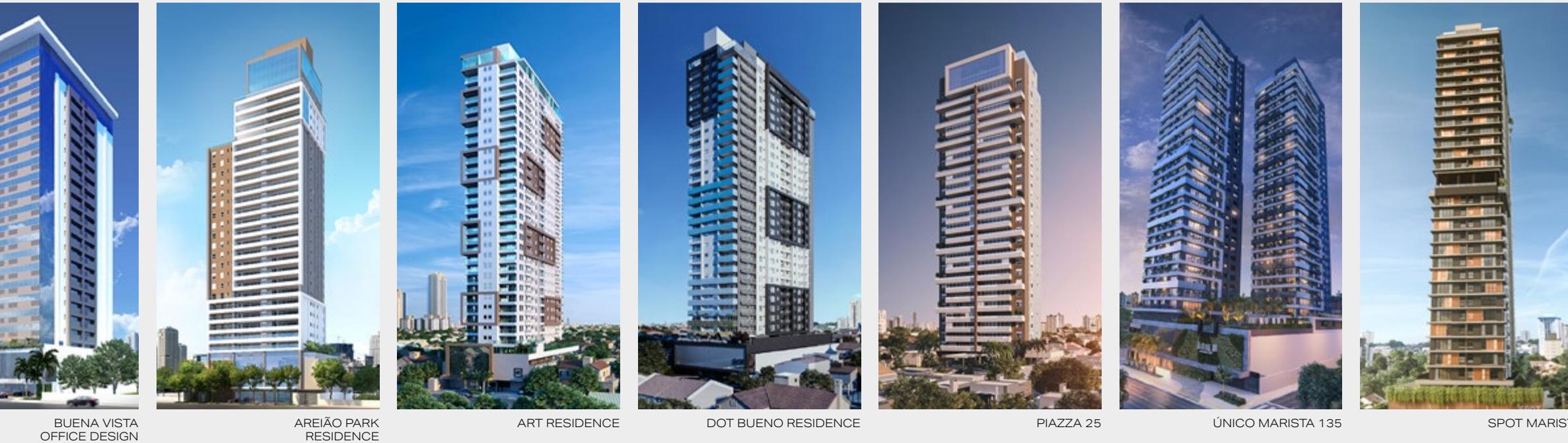
Além da parceria grandiosa, OM Incorporadora e City Soluções Urbanas – duas das mais reconhecidas empresas do segmento imobiliário de Goiás – têm muito mais em comum. O anseio por criar projetos distintos e estabelecer referências a cada lançamento, elevando sempre mais os padrões de excelência, têm rendido resultados excepcionais, empreendimentos absolutos em suas propostas e um portfólio admirável.



PORTFÓLIO OM INCORPORADORA



PORTFÓLIO PARCERIA OM INCORPORADORA E CITY SOLUÇÕES URBANAS



PORTFÓLIO CITY SOLUÇÕES URBANAS

MEMORIAL DESCRIPTIVO DE ACABAMENTOS

DEFINIÇÕES GERAIS

PORAS

PORTA MADEIRA 60cm, 70cm, 80 cm, 90cm

PORTAS: MADEIRA

PISO DO ELEVADOR SOCIAL

GRANITO

PISO DO ELEVADOR SERVIÇO

GRANITO

FACHADA

CONCRETO, PINTURA E BRISE METÁLICO, CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

CAIXILHOS

EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA E VIDRO INCOLOR, CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

• SUBSOLO 03 / SUBSOLO 02 / SUBSOLO 01 / TÉRREO

CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS / GARAGEM

PISO: CONCRETO POLIDO MECANICAMENTE COM PINTURA EPÓXI
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: PINTURA

RAMPA DE VEÍCULOS

PISO: LADRILHO HIDRÁULICO
PAREDE: CONCRETO COM PINTURA TEXTURIZADA

TETO: PINTURA

ESCADA CORTA-FOGO

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: PINTURA TEXTURIZADA

CORRIMÃO: METÁLICO COM PINTURA ESMALTE
PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO

ANTECÂMARA ESCADA PRESSURIZADA / HALL DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 80X80cm
RODAPÉ: PORCELANATO 80X80cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO
PORTAL ELEVADOR: GRANITO

PORTA ELEVADOR: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO
SOLEIRA: GRANITO

ESCANINHOS

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: PINTURA

PORTA: METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA

• SUBSOLO 03

RESERVATÓRIOS INFERIORES

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: PINTURA

PORTA: METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA

• SUBSOLO 01

CALÇADA E ACESSOS

PISO: PISO ANTIDERRAPANTE COM PISO TÁTIL
PISO ACESSO PEDESTRES: PISO ANTIDERRAPANTE

PISO ACESSO VEÍCULOS: PISO ANTIDERRAPANTE

PORTA VEÍCULOS ACESSO TÉRREO E SUBSOLOS: PORTÃO EM ALUMÍNIO
MURO: PINTURA TEXTURIZADA

VAGAS VISITANTE

PISO: PISO ANTIDERRAPANTE

PULMÃO DE SERVIÇOS

PISO: PORCELANATO 80X80cm
RODAPÉ: PORCELANATO 80X80cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

SOLEIRA: GRANITO

PORTA: METÁLICA

GUARITA

PISO: PORCELANATO 80X80cm
RODAPÉ: PORCELANATO 80X80cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

SOLEIRA: GRANITO

LAVABO SERVIÇOS

PISO: PORCELANATO 80X80cm
RODAPÉ: PORCELANATO 80X80cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

SOLEIRA: GRANITO

ACesso ÁREAS TÉCNICAS

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

PORTA: METÁLICA
SOLEIRA: GRANITO

• TÉRREO

CALÇADA E ACESSOS

PISO: PISO ANTIDERRAPANTE COM PISO TÁTIL

PISO ACESSO PEDESTRES: PISO ANTIDERRAPANTE

PISO ACESSO VEÍCULOS: PISO ANTIDERRAPANTE

PORÃO VEÍCULOS ACESSO TÉRREO E SUBSOLOS: PORTÃO METÁLICO
MURO: PINTURA TEXTURIZADA

VAGAS VISITANTE

PISO: PISO ANTIDERRAPANTE

CENTRAL DE GÁS

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: PINTURA

PORTA: METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA

VAPORIZADOR

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: PINTURA

PORTA: METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA

LIXO

PISO: PORCELANATO 80X80cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM REVESTIMENTO 30X60cm

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

SOLEIRA: GRANITO

PULMÃO DE VISITANTES

PISO: PISO CIMENTÍCIO

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA, VIDRO E REVESTIMENTO METÁLICO

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

PORTA: METÁLICA

PULMÃO DE MORADORES

PISO: PISO CIMENTÍCIO

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM REVESTIMENTO CIMENTÍCIO, VIDRO E

REVESTIMENTO METÁLICO

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

PORTA: METÁLICA

LOBBY

PISO: PISO CIMENTÍCIO

RODAPÉ: PERFIL METÁLICO

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E REVESTIMENTO CIMENTÍCIO

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

PORTAL ELEVADOR: LÂMINA DE MADEIRA

SOLEIRA: INOX

LAVABO SERVIÇOS

PISO: PORCELANATO 80X80cm

RODAPÉ: PORCELANATO 80X80cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

PORTA: METÁLICA

GUARITA

PISO: PORCELANATO 80X80cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

SOLEIRA: GRANITO

• GUARDA ENTREGA

PISO: PORCELANATO 80X80cm

RODAPÉ: PORCELANATO 80X80cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

PORTA: METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA

MEDIDORES/TRANSFORMADORES / SALA DE GERADORES

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA EPÓXI

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA TEXTURIZADA

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

PORTA: METÁLICA COM VENEZIANA VENTILADA

LAVABO DA GUARITA

PISO: PORCELANATO 80X80cm

RODAPÉ: PORCELANATO 80X80cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

SOLEIRA: GRANITO

• LAZER 1

LIVING LAZER

PISO: GRANITO

RODAPÉ: PERFIL METÁLICO

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA, PAINEL DE LÂMINA DE MADEIRA

E REVESTIMENTO EM PEDRA

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

DML

PISO: PORCELANATO 80X80cm

RODAPÉ: PORCELANATO 80X80cm

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM REVESTIMENTO 30X60cm

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

ESCALA: PAINEL DE LÂMINA DE MADEIRA

KIDS

PISO: VINÍLICO

RODAPÉ: GRANITO

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

MOTORISTA / ESCOLTA

PISO: VINÍLICO

RODAPÉ: PERFIL METÁLICO

PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA

TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

HALL KIDS

PISO: GRANITO

RODAPÉ: PERFIL METÁLICO</p

• TÉRREO

GUARITA
01 CADEIRA
01 BANCADA
01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO

LOBBY
01 MESA DE CENTRO
04 POLTRONAS
01 ARRANJO DE MESA
01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO

SÍNDICO ADMINISTRAÇÃO
01 MESA
03 CADEIRAS
01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO

• LAZER 1

PISCINA ADULTO
10 ESPREGUICADEIRAS
03 MESAS LATERAIS
01 TROCADOR DE CALOR

PISCINA INFANTIL
01 DUCHA
01 TROCADOR DE CALOR

DECK
04 POLTRONAS
02 MESAS DE CENTRO

ÁREA DE LAZER PISCINA
02 MESAS DE JANTAR
20 CADEIRAS

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
03 MÉSAS
12 CADEIRAS

GOURMET
01 MESA DE JANTAR
10 CADEIRAS
01 COOKTOP
01 CHURRASQUEIRA
01 GELADEIRA
01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO

SALÃO DE FESTAS
05 MESAS REDONDAS DE JANTAR
16 CADEIRAS
01 MESA RETANGULAR DE JANTAR
14 CADEIRAS
06 BANQUETAS

01 COOKTOP
01 CHURRASQUEIRA
01 GELADEIRA
03 APARELHOS DE AR-CONDICIONADO

COZINHA DO SALÃO DE FESTAS
01 GELADEIRA
01 FREEZER VERTICAL

SALÃO DE FESTAS EXTERNO
02 MESAS REDONDAS
12 CADEIRAS

LIVING LAZER
01 SOFA
01 MESA DE CENTRO
04 POLTRONAS
02 MESAS LATERAIS
01 LUMINÁRIA
01 TAPETE
01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO

KIDS
03 PUFFS
01 MESA INFANTIL
04 CADEIRAS INFANTIS
01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO

SALA DE REUNIÃO
01 MESA
08 CADEIRAS
01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO

SPA
04 CHAISES
01 MESA LATERAL
01 ARMÁRIO
01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO

SAUNA
01 EQUIPAMENTO DE SAUNA

PLAYGROUND
01 BRINQUEDO MULTIFUNCIONAL
01 BALANÇO
01 GIRADORES

SALA DE MASSAGEM
01 MACA
01 APARELHO DE AR-CONDICIONADO

• LAZER 2

FITNESS
01 APARELHO MULTIFUNCIONAL
03 ESTEIRAS
01 BIKE SPINNING
01 BIKE HORIZONTAL
01 AIR BIKE
01 SIMULADOR DE ESCADA
01 APARELHO DE AGACHAMENTO
01 TV
02 APARELHOS DE AR-CONDICIONADO
PESOS E ANILHAS

COPA/SALA DOS FUNCIONÁRIOS
05 CADEIRAS
01 BANCADA
01 GELADEIRA

