



essenza
residence



APTA
incorporadora

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



RUA

3
1
4
4

CENTRO

BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

O Essenza Residence contará com 28 pavimentos, distribuídos da seguinte forma:

- Térreo com salas comerciais
- 04 Andares de garagem
- 01 Andar completo de lazer e convivência
- 01 Apartamento diferenciado (181,12m²)
- 19 Apartamentos tipo (172,43m²)
- 01 Cobertura duplex (344,86m²)

- Fachada com pele de vidro
- Guarita com sistema de vigilância por câmeras
- Portaria eletrônica
- Tubulação de gás para aquecimento de água
- Medidores individuais de luz, água e gás
- Escada pressurizada
- Veneziana manual nos dormitórios
- Box individual de praia
- Reservatório de água das chuvas
- Bicicletário



01 apartamento por andar c/ 04 suítes



Cobertura duplex c/ 05 suítes



03 vagas de garagem



01 vaga de garagem com ponto de energia por apartamento



2 modernos elevadores



Gerador de energia para áreas comuns



O
E
M
P
R
E
E
N
D
I
M
E
N
T
O

SALÃO DE FESTAS



Projetado para garantir conforto e bem estar

Conheça o Essenza Residence, um projeto moderno que alia os conceitos de integração e praticidade. O empreendimento possui localização privilegiada atendendo todos os serviços essenciais do dia-a-dia, além de proporcionar fácil acesso as principais avenidas e praias da cidade.

ESPAÇO FITNESS



HAPPY HOUR





Compartilhe memórias
com amigos e familiares

Ambientes exclusivos de lazer e convivência finamente
mobiados que reúnem características ideais para
você aproveitar e relaxar.

S P A



PISCINAS, DECK E ESPAÇO GRILL

L
A
Z
E
R

E

C
O
N
V
I
V
Ê
N
C
I
A



Piscina com prainha



Deck / Solarium



Espaço Grill



Espaço Spa



Praça de fogo



Playground



Terraço descoberto



Salão de Festas



Espaço Happy Hour



Espaço Fitness

O S A P A R T A M E N T O S



ÁREA SOCIAL DO APARTAMENTO TIPO



O Essenza Residence possui um amplo living integrado com 64,15m² e um pé-direito de 3,24m de altura trazendo conforto e harmonia entre os ambientes.

Á R E A P R I V A T I V A

172,43m²



APARTAMENTO TIPO

- 04 Suítes (Sendo a principal com 22,25m²)
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Ampla sala de estar e jantar
- Área de serviço independente
- Cozinha com acesso para sacada
- Lavabo social



- Infraestrutura para TV a cabo, Interfone, e internet
- Infraestrutura para ar condicionado split
- Pisos em porcelanato
- Piso vinílico nos dormitórios
- Teto rebaixado em gesso
- Acabamentos de alto padrão



Á R E A P R I V A T I V A

344,86m²

COBERTURA DUPLEX

4 Vagas de garagem | 5 Suítes sendo 1 Master com hidromassagem | Estar íntimo
Terraço descoberto com Spa e Churrasqueira a carvão | Ampla sala de estar e jantar
Cozinha Grill | Área de serviço independente | Estendal | Despensa





APTA INCORPORADORA
CNPJ: 04.499.402/0001-33

PLANTÃO DE VENDAS

 (47) 3363-5454

 (47) 99609 9000

 (47) 99915 0900

 (47) 99931 0739

 vendas@aptaincorporadora.com.br

 contato@aptaincorporadora.com.br

 /aptaincorporadora

 /aptaincorporadora

www.aptaincorporadora.com.br