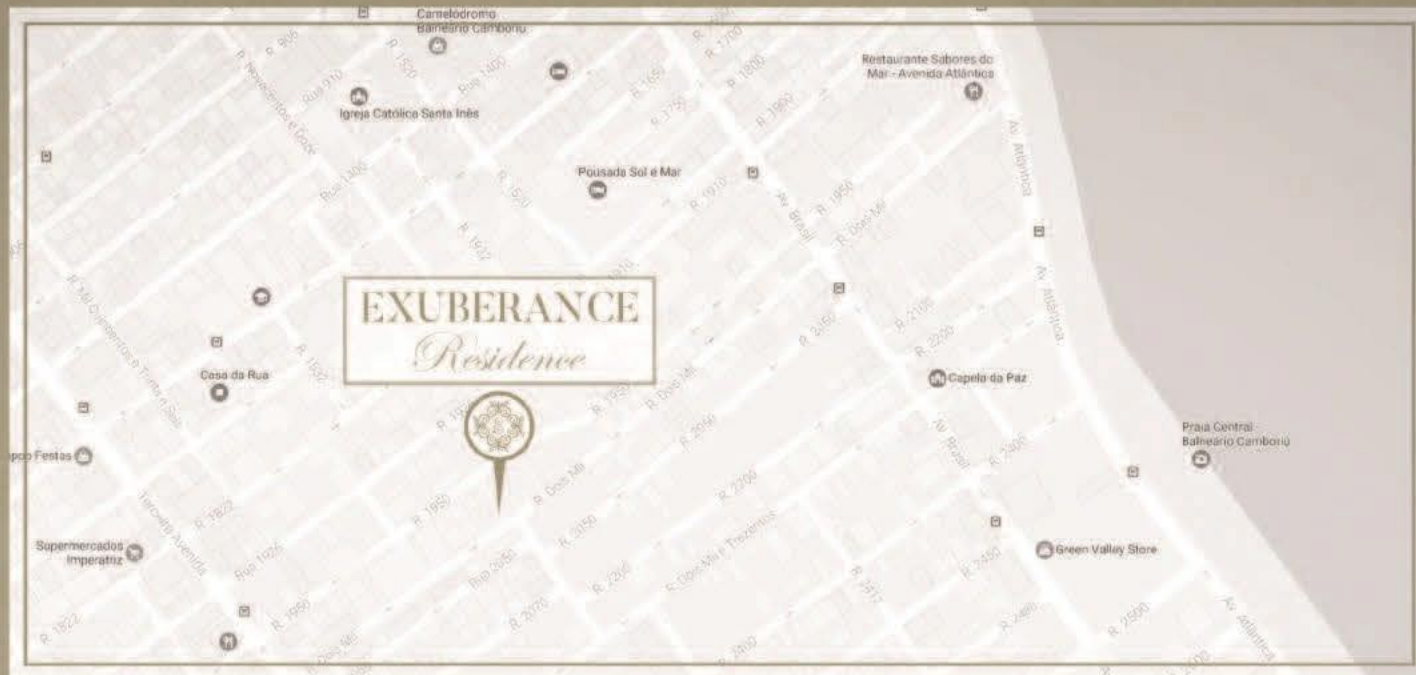




PROJETO ESTRUTURAL
PEDRO C. DE MIRA JR.



EXUBERANCE
Residence

RUA 2000 - CENTRO
BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

03 SUÍTES - 01 MÁSTER
03 VAGAS DE GARAGEM

O EMPREENDIMENTO

O Exuberance Residence contará com 26 pavimentos, distribuídos da seguinte forma:

- térreo com salas comerciais
- 04 andares de garagem
- 01 andar completo de Lazer e Convivência
- 20 Pavimentos com 02 apartamentos por andar

- | | |
|---|--|
| -Hall de Entrada com pé direito duplo; | -Fachada Pele de Vidro; |
| -03 elevadores; | -Reservatório Água de chuvas; |
| -Área comum entregue mobiliada; | -Tubulação para aquecimento a gás; |
| -Guarita com sistema de vigilância por câmeras; | -Medidores de água, luz e gás individuais; |
| -Porteiro Eletrônico; | -Veneziana Manual nos Dormitórios; |
| -Gerador de Energia para Áreas Comuns; | -Deposito de Praia Individual; |
| -Escada Pressurizada; | -Bicicletário; |
| -Revestimentos em Pastilha; | -Garagens Individuais; |



SALA ESTAR/ JANTAR APARTAMENTO

SALÃO DE FESTAS PRINCIPAL



O APARTAMENTO

Área privativa de 135,60 m²

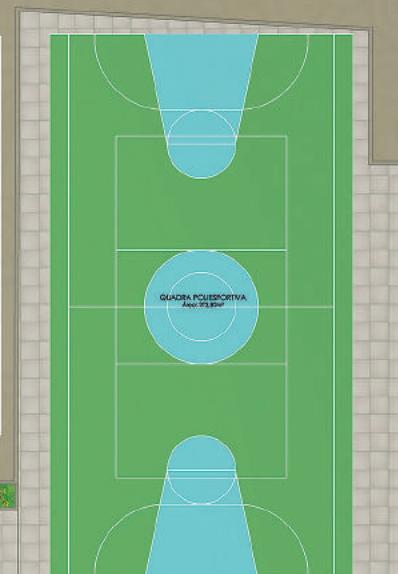
- | | |
|---|---|
| -03 suítes amplas - sendo 01 máster com Closet; | -03 vagas de garagem Individuais; |
| -Lavabo; | -Deposito de Praia Individual; |
| -Cozinha Integrada; | -Infraestrutura para ar-condicionado split; |
| -Churrasqueira a Carvão; | -Piso Porcelanato; |
| -Área de Serviço; | -Piso Vinílico nos Dormitórios; |
| -Ampla Sala de Estar e Jantar; | -Infraestrutura TV/Internet/Interfone/Telefone. |

PLANTAS HUMANIZADAS

ÁREA DE LAZER

Estrutura com 1000 m² privativos

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| -Salão de Festas; | -Cinema; |
| -Brinquedoteca; | -Piscina Adulto/ Infantil; |
| -Sala de Jogos; | -Quadra Poliesportiva; |
| -Espaço Gourmet; | -Playground; |
| -Academia; | -Lounge com Lareira; |
| -Spa; | -Pergolado; |
| -Sauna; | -Ampla Terraço. |



APARTAMENTO

