

Fazenda

GARDEN





Natural é Viver Bem



O Fazenda Garden combina design moderno com sustentabilidade em um empreendimento espetacular com plantas diferenciadas, área de lazer com uma infraestrutura completa, salas comerciais e uma vista incrível para a Beira Rio



Localização Privilegiada

O Fazenda Garden está localizado no bairro Fazenda, uma das áreas mais nobres de Itajaí. Com comércios, serviços essenciais e opções gastronômicas diversas, a região é sinônimo de qualidade de vida e bem estar.



Próximo de tudo o que você precisa



Avenida 7 de Setembro, nº 1657, Fazenda, Itajaí/SC

Esquina com a Rua Expedicionário Marqueti e Rua Telêmaco Pereira Liberato

- A poucos metros da Av. Beira Rio e Via Gastronômica
- Próximo de farmácias, padarias e cafés
- Próximo a Univali
- Próximo a Supermercados
- Fácil acesso às praias
- Fazenda Garden

Salas comerciais
em localização
estratégica





Hall de entrada

Planta Térreo





Ambientes amplos, plantas diferenciadas e
infraestrutura que priorizam o conforto,
bem estar e comodidade.

Apartamentos

Apartamentos Tipo

Infraestrutura Privativa:

- Porcelanato nas áreas sociais
- Piso vinílico nos dormitórios
- Esquadrias c/ persiana integrada
- Fechadura eletrônica
- Infraestrutura p/ água quente – aquecimento a gás
- Infraestrutura p/ climatização – tipo Split
- Sacada c/ churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para pré automação residencial nas áreas sociais (living)
- Manta de atenuação Acústica no Piso
- Rebaixamento de gesso em toda unidade
- Paredes interna em sistema drywall c/ chapa dupla e manta de isolamento acústico



2 suítes 86m² - 1 vaga de garagem



3 Suítes (Tipo 1): 118 m²
2 vagas de garagem



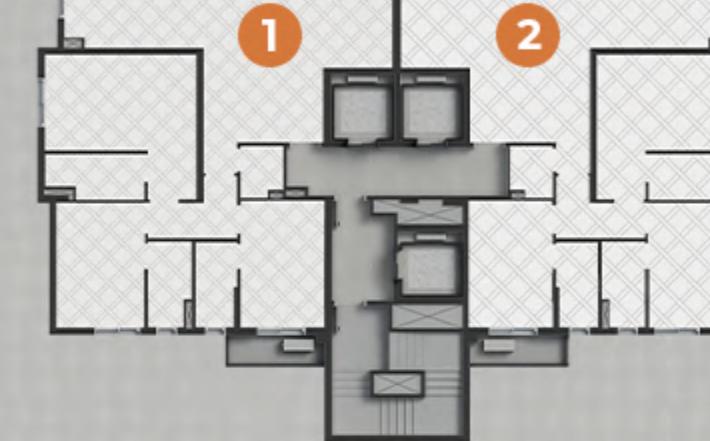
3 Suítes (Tipo 2): 142 m²
2 vagas de garagem

Rua Expedicionário Marquetti

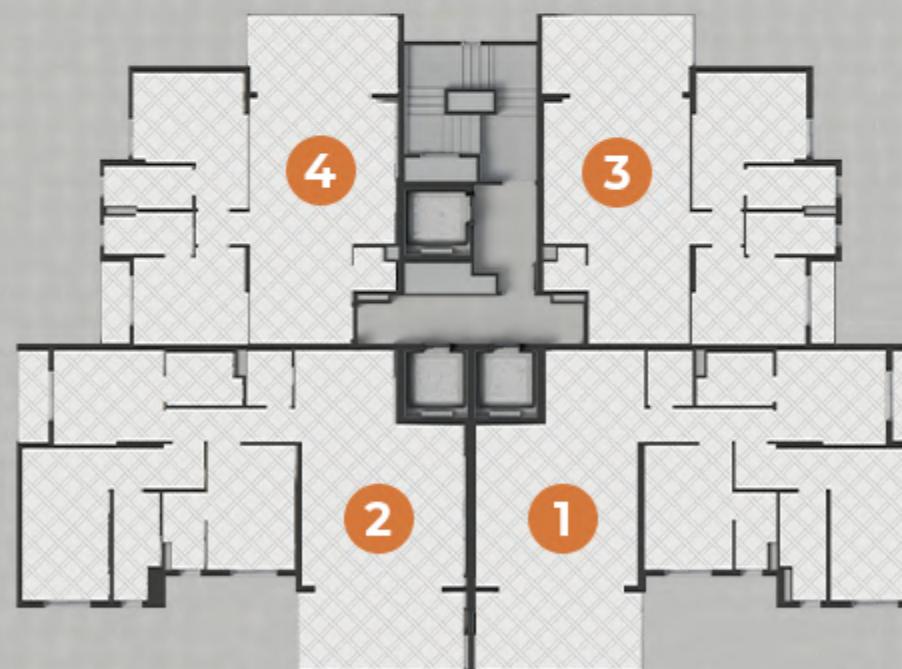


Av. 7 de Setembro

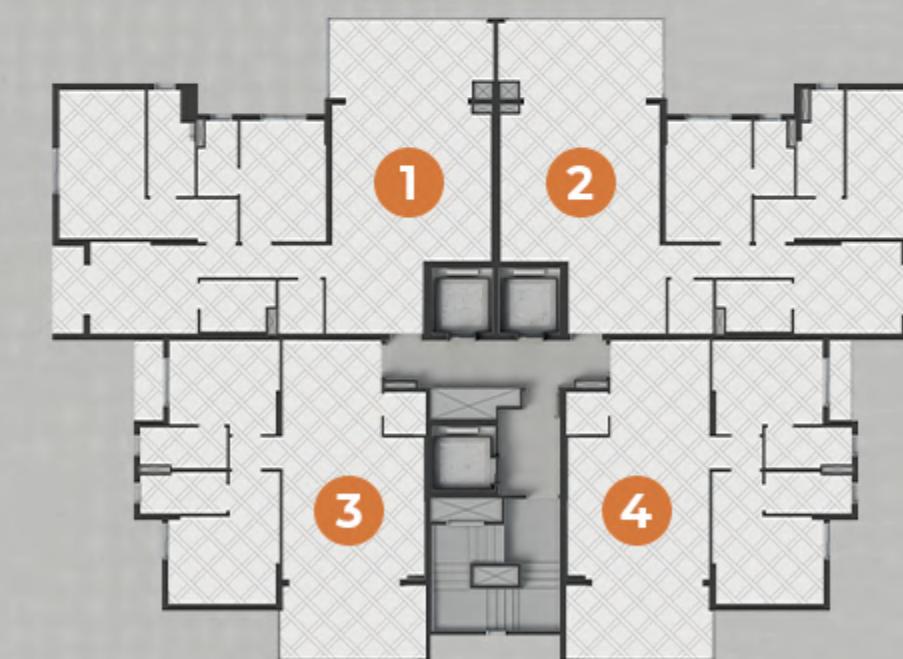
TORRE 1



TORRE 2



TORRE 3



Rua Telêmaco Pereira Liberato



Sacada - 3 Suítes (Tipo 1): 118 m²



Living - 3 Suítes (Tipo 1): 118 m²



Suite Master - 3 Suites (Tipo 1): 118 m²



Sacada - 3 Suítes (Tipo 2): 142 m²

Living - 3 Suítes (Tipo 2): 142 m²





Suite Master - 3 Suites (Tipo 2): 142 m²



Sacada - 2 Suítes: 86 m²



Living - 2 Suítes: 86 m²





Suite Master - 2 Suites: 86 m²

Área de lazer

Salão de festas	Piscina aquecida
Espaço gourmet	Spa
Wine gourmet	Pet place
Pub	Playground
Lounge externo	Mini quadra
Espaço kids	Academia
Sala de cartas	Academia ao Ar Livre
Sala de jogos	Piscina adulto com raia de 25m
Workspace	Piscina infantil
Sauna	Boulevard c/ Praça do Fogo
Beauty space	Pet Care
Massagem	



Uma área de lazer completa e diferenciada
em um **pavimento único com mais de 3500 m²**.
Ambientes exclusivos decorados e mobiliados com
uma infraestrutura **tecnológica e sustentável**.



Planta Lazer

- 1- Salão de festas
- 2- Wine gourmet
- 3- Pub
- 4- Lounge externo
- 5- Espaço kids
- 6- Sala de cartas
- 7- Sala de jogos
- 8- Workspace
- 9- Sauna
- 10- Beauty space
- 11- Massagem
- 12- Piscina aquecida
- 13- Spa
- 14- Pet place
- 15- Petcare
- 16- Playground
- 17- Mini quadra
- 18- Academia
- 19- Academia ao ar livre
- 20- Piscina adulto com raia de 25m
- 21- Piscina infantil
- 22- Boulevard c/ Praça do Fogo
- 23- Espaço gourmet
- 24- Vestiário/Sanitários





Piscina Externa



Piscina Aquecida e SPA



Salão de Festas



Wine Gourmet

PUB

ENJOY



Espaço Kids



Sala de Cartas



Sala de Jogos





Workspace

K
S
P
O
T

01

02

03



Massagem

Beauty Space





Playground



Miniquadra Poliesportiva

Academia Externa





Academia Interna



Boulevard com Praça do Fogo



Hall de Entrada



Infraestrutura para Carregamento Elétrico



Service Garage



Home Market

Conveniência autônoma exclusiva no empreendimento



Eco residencial com
painéis fotovoltaicos
e reaproveitamento de água pluvial
para as áreas de uso comum



Ficha Técnica

Empreendimento

Área total: 58.184,13 m²

Matrícula Incorporação: 24.841

3 torres de 31 pavimentos

250 unidades

13 salas comerciais

Área de lazer: Mais de 3500m²

Infraestrutura

Home market – Conveniência autônoma

Bicicletário c/ Bike Repair

Guarita c/ Delivery Room (sala de entrega de encomendas)

Service Garage

Sala de administração/funcionários

Vestiário/Área de Serviço para funcionários

Sistema de painéis fotovoltaicos para suporte às áreas comuns

Pré infraestrutura para carregamento de carro elétrico

Gerador de energia para atendimento aos elevadores e áreas de lazer

Hobby Box individual

Entrada social e de serviço (entrada de serviço c/ lava pés)

Hall de entrada com duplo pé direito interno e externo

Garagem pública/privada no subsolo

Reservatório de aproveitamento de água pluvial p/ áreas externas/jardins



Com **17 anos no mercado**, é reconhecida como uma das construtoras mais sólidas no ramo da construção civil de **Balneário Camboriú e região**.

São **12 empreendimentos entregues e 4 obras em andamento**. Totalizando 150.000m² de obras entregues e atualmente 200.000m² em construção.



Fazemos parte do grupo Rovitex, uma das maiores e mais respeitadas empresas do ramo têxtil brasileiro. São **35 anos no mercado**, com mais de 55.000m² de área produtiva, criando 15 milhões de peças por ano e detentora de 5 marcas.



rvempreendimentos.com.br  [rvempreendimentos](#)

Material ilustrativo de acordo com a Lei nº4591/64. Móveis e alguns materiais de acabamento representados nas imagens e plantas não constituem parte integrante do contrato. Projeto sujeito a alterações, executadas de acordo com o Memorial Descritivo da obra.
Incorporação registrada na matrícula 24.841, 1º Registro de imóveis comarca de Itajaí