

Fazenda

G A R D E N



An abstract painting with a textured surface. The left side features a vertical band of warm orange and ochre tones, while the right side is dominated by dark, muted greens and browns. Scattered throughout are various leaf-like shapes, some in white and light green, others in brown and gold, giving the impression of organic growth or decay. The overall effect is one of natural complexity and earthy beauty.

Natural é Viver Bem



O Fazenda Garden combina design moderno com sustentabilidade em um empreendimento espetacular com plantas diferenciadas, área de lazer com uma infraestrutura completa, salas comerciais e uma vista incrível para a Beira Rio



Localização Privilégiada

O Fazenda Garden está localizado no bairro Fazenda, uma das áreas mais nobres de Itajaí. Com comércios, serviços essenciais e opções gastronômicas diversas, a região é sinônimo de qualidade de vida e bem estar.





Esquina com a Rua Expedicionário Marquetti e Rua Telêmaco Pereira Liberato

Fazenda Garden ●

Salas comerciais
em localização
estratégica






Hall de entrada

Planta Térreo

- 1- Hall de Entrada
- 2- Guarita
- 3- Delivery Room
- 4- Home Market
- 5- Bicicletário
- 6- Bike Repair
- 7- Vestiário
- 8- Administrativo





Ambientes amplos, plantas diferenciadas e
infraestrutura que priorizam o conforto,
bem estar e comodidade.

Apartamentos

Apartamentos Tipo

Infraestrutura Privativa:

Porcelanato nas áreas sociais

Piso vinílico nos dormitórios

Esquadrias c/ persiana integrada

Fechadura eletrônica

Infraestrutura p/ água quente – aquecimento a gás

Infraestrutura p/ climatização – tipo Split

Sacada c/ churrasqueira a carvão

Infraestrutura para pré automação residencial nas áreas sociais (living)

Manta de atenuação Acústica no Piso

Rebaixamento de gesso em toda unidade

Paredes interna em sistema drywall c/ chapa dupla e manta de isolamento acústico



2 suítes 86m² - 1 vaga de garagem



3 Suítes (Tipo 2): 142 m²
2 vagas de garagem



Av. 7 de Setembro

Rua Expedicionário Marquetti

TORRE 1

1

2

TORRE 2

4

3

2

1

TORRE 3

1

2

3

4

Rua Telêmaco Pereira Liberato



Sacada - 3 Suítes (Tipo 1): 118 m²



Living - 3 Suítes (Tipo 1): 118 m²



Suíte Master - 3 Suítes (Tipo 1): 118 m²



Sacada - 3 Suítes (Tipo 2): 142 m²



Living - 3 Suítes (Tipo 2): 142 m²



Suíte Master - 3 Suítes (Tipo 2): 142 m²



Sacada - 2 Suítes: 86 m²



Living - 2 Suítes: 86 m²



Suíte Master - 2 Suítes: 86 m²

Área de lazer

Salão de festas
Espaço gourmet
Wine gourmet
Pub
Lounge externo
Espaço kids
Sala de cartas
Sala de jogos
Workspace
Sauna
Beauty space
Massagem

Piscina aquecida
Spa
Pet place
Playground
Mini quadra
Academia
Academia ao Ar Livre
Piscina adulto com raia de 25m
Piscina infantil
Boulevard c/ Praça do Fogo
Pet Care



Uma área de lazer completa e diferenciada
em um **pavimento único com mais de 3500 m²**.
Ambientes exclusivos decorados e mobiliados com
uma infraestrutura **tecnológica e sustentável**.



Planta Lazer

- 1- Salão de festas
- 2- Wine gourmet
- 3- Pub
- 4- Lounge externo
- 5- Espaço kids
- 6- Sala de cartas
- 7- Sala de jogos
- 8- Workspace
- 9- Sauna
- 10- Beauty space
- 11- Massagem
- 12- Piscina aquecida
- 13- Spa
- 14- Pet place
- 15- Petcare
- 16- Playground
- 17- Mini quadra
- 18- Academia
- 19- Academia ao ar livre
- 20- Piscina adulto com raia de 25m
- 21- Piscina infantil
- 22- Boulevard c/ Praça do Fogo
- 23- Espaço gourmet
- 24- Vestiário/Sanitários





Piscina Externa



Piscina Aquecida e SPA



Salão de Festas



Wine Gourmet



Enjoy

PUB



The image shows a bright, modern children's playroom. In the center, there is a light-colored wooden table with a unique, organic shape and thin metal legs, surrounded by several wooden chairs with blue plastic seats. To the right, a tall wooden climbing wall is covered in small, grey, animal-shaped handholds. In the foreground, a grey rocking horse sits on a blue carpet, and a wooden train track with a small blue and green train is laid out. The room has large windows on the left side, offering a view of an outdoor playground with a slide and a basketball court. The ceiling is white with recessed lighting, and a green plant hangs from the right side.

Espaço Kids



Sala de Cartas



Sala de Jogos



Workspace



Massagem



Beauty Space



Playground



Miniquadra Poliesportiva



Academia Externa



Academia Interna



Boulevard com Praça do Fogo



Hall de Entrada



Infraestrutura para Carregamento Elétrico



Service Garage



Home Market

Conveniência autônoma exclusiva no empreendimento



Eco residencial com painéis fotovoltaicos

e reaproveitamento de água pluvial
para as áreas de uso comum

Ficha Técnica

Empreendimento

Área total: 58.184,13 m²

Matrícula Incorporação: 24.841

3 torres de 31 pavimentos

250 unidades

13 salas comerciais

Área de lazer: Mais de 3500m²

Infraestrutura

Home market – Conveniência autônoma

Bicicletário c/ Bike Repair

Guarita c/ Delivery Room (sala de entrega de encomendas)

Service Garage

Sala de administração/funcionários

Vestiário/Área de Serviço para funcionários

Sistema de painéis fotovoltaicos para suporte às áreas comuns

Pré infraestrutura para carregamento de carro elétrico

Gerador de energia para atendimento aos elevadores e áreas de lazer

Hobby Box individual

Entrada social e de serviço (entrada de serviço c/ lava pés)

Hall de entrada com duplo pé direito interno e externo

Garagem pública/privada no subsolo

Reservatório de aproveitamento de água pluvial p/ áreas externas/jardins



Com **17 anos no mercado**, é reconhecida como uma das construtoras mais sólidas no ramo da construção civil de **Balneário Camboriú e região**.

São **12 empreendimentos entregues e 4 obras em andamento**. Totalizando 150.000m² de obras entregues e atualmente 200.000m² em construção.



Fazemos parte do grupo Rovitex, uma das maiores e mais respeitadas empresas do ramo têxtil brasileiro. São **35 anos no mercado**, com mais de 55.000m² de área produtiva, criando 15 milhões de peças por ano e detentora de 5 marcas.



rvempreendimentos.com.br  [rvempreendimentos](https://www.instagram.com/rvempreendimentos)

Material ilustrativo de acordo com a Lei nº4591/64. Móveis e alguns materiais de acabamento representados nas imagens e plantas não constituem parte integrante do contrato. Projeto sujeito a alterações, executadas de acordo com o Memorial Descritivo da obra.

Incorporação registrada na matrícula 24.841, 1º Registro de imóveis comarca de Itajaí