

F A Z E N D A

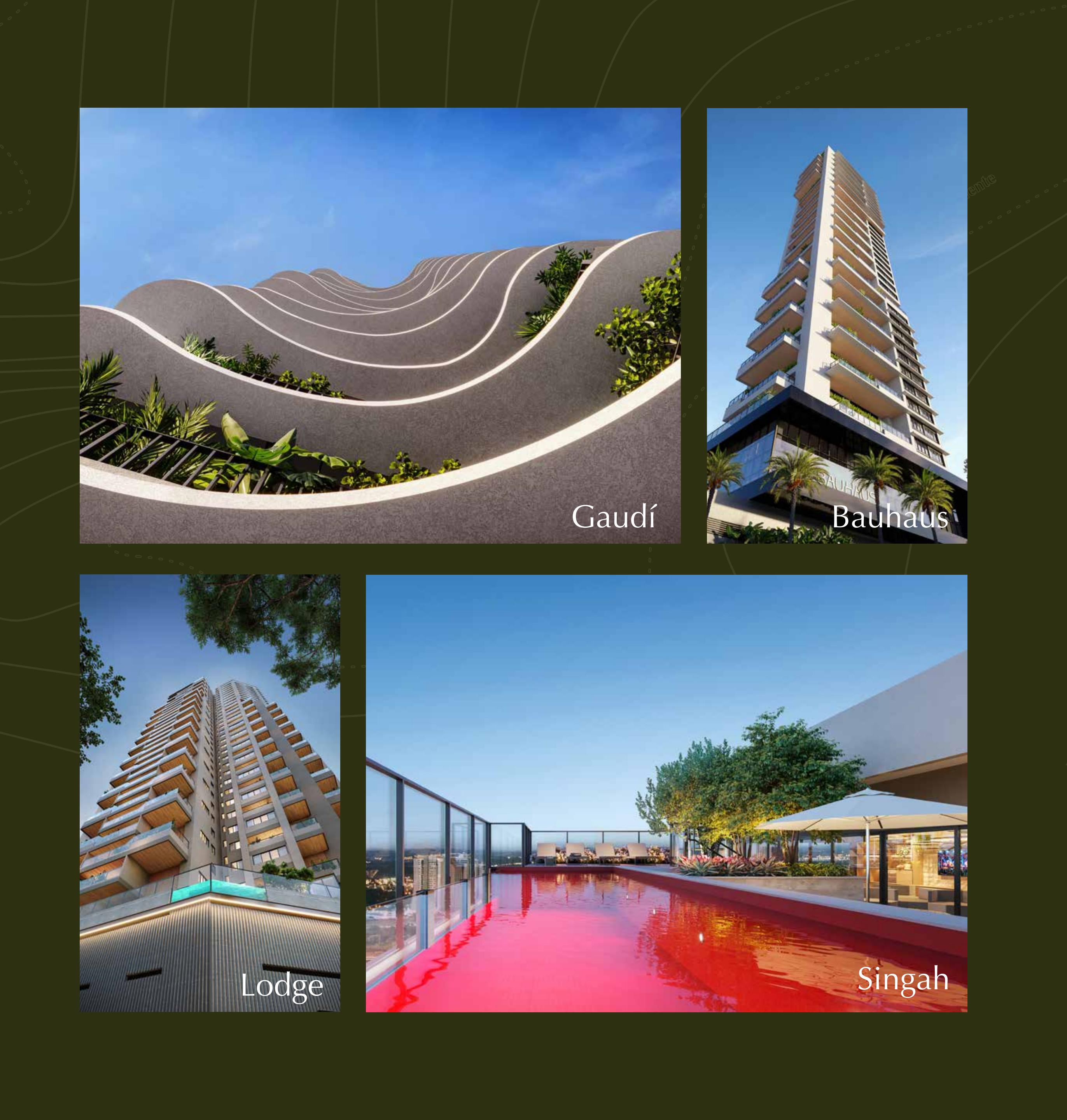
LUMIAR



28 anos de construção sólida e um legado de felicidade em mais de 4.025 imóveis. Referência em alto padrão, conceitos irreplicáveis, qualidade construtiva, cumprimento de prazos e valorização permanente.

Café

Lago Lumiar





Fiord



Ryad



COMPROMETIMENTO
COM ALTOS PADRÕES
DE DESEMPENHO SOCIAL
E AMBIENTAL, ALÉM
DE TRANSPARÊNCIA E
RESPONSABILIDADE



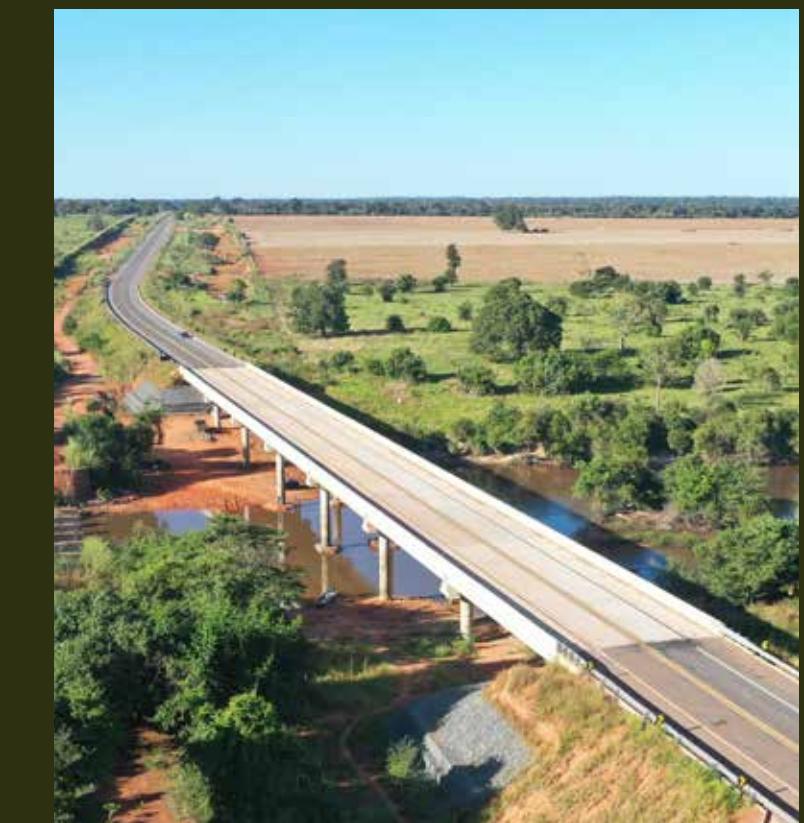
Cinque Terre



A sobrado tem um princípio inegociável:
cumprir com **excelência os seus compromissos**.
Somos infraestrutura, saneamento e meio ambiente.



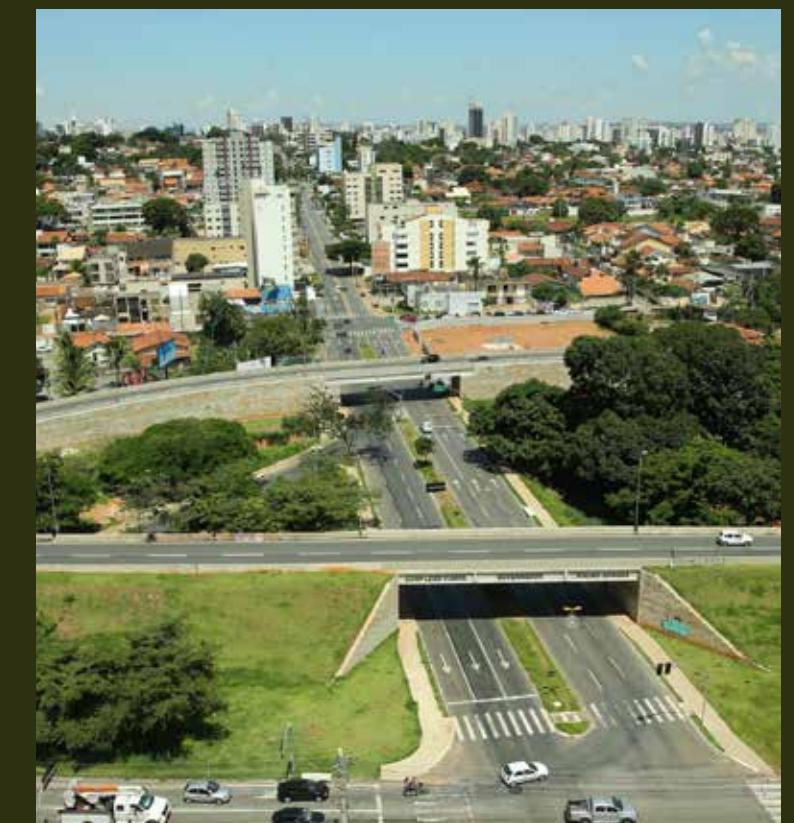
CONDOMÍNIOS LAGUNA
GOIÂNIA-GO



PONTE BR-080
RIO ARRAIAS- TO



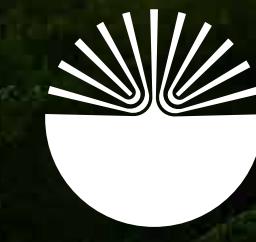
BARRAGEM JOÃO LEITE
GOIÂNIA-GO



VIADUTO AV. 88 MAURO
BORGES-GOIÂNIA-GO

LUMIAR

**Espaço aberto, iluminado e remete diretamente à luz natural,
ao brilho do sol no campo e à energia que
o ambiente proporciona.**



FAZENDA
LUMIAR



GO-020: O DESTINO CERTO PARA QUEM
QUER ESTAR LONGE, MAS PERTO.

Fácil acesso, mas completamente imerso
na tranquilidade e no verde.

A 20 MIN. DO SHOPPING FLAMBOYANT

Tudo ao seu alcance.
O tempo ao seu favor.
Próximo ao Oscar Niemeyer
e Alpha Mall.



SHOPPING FLAMBOYANT

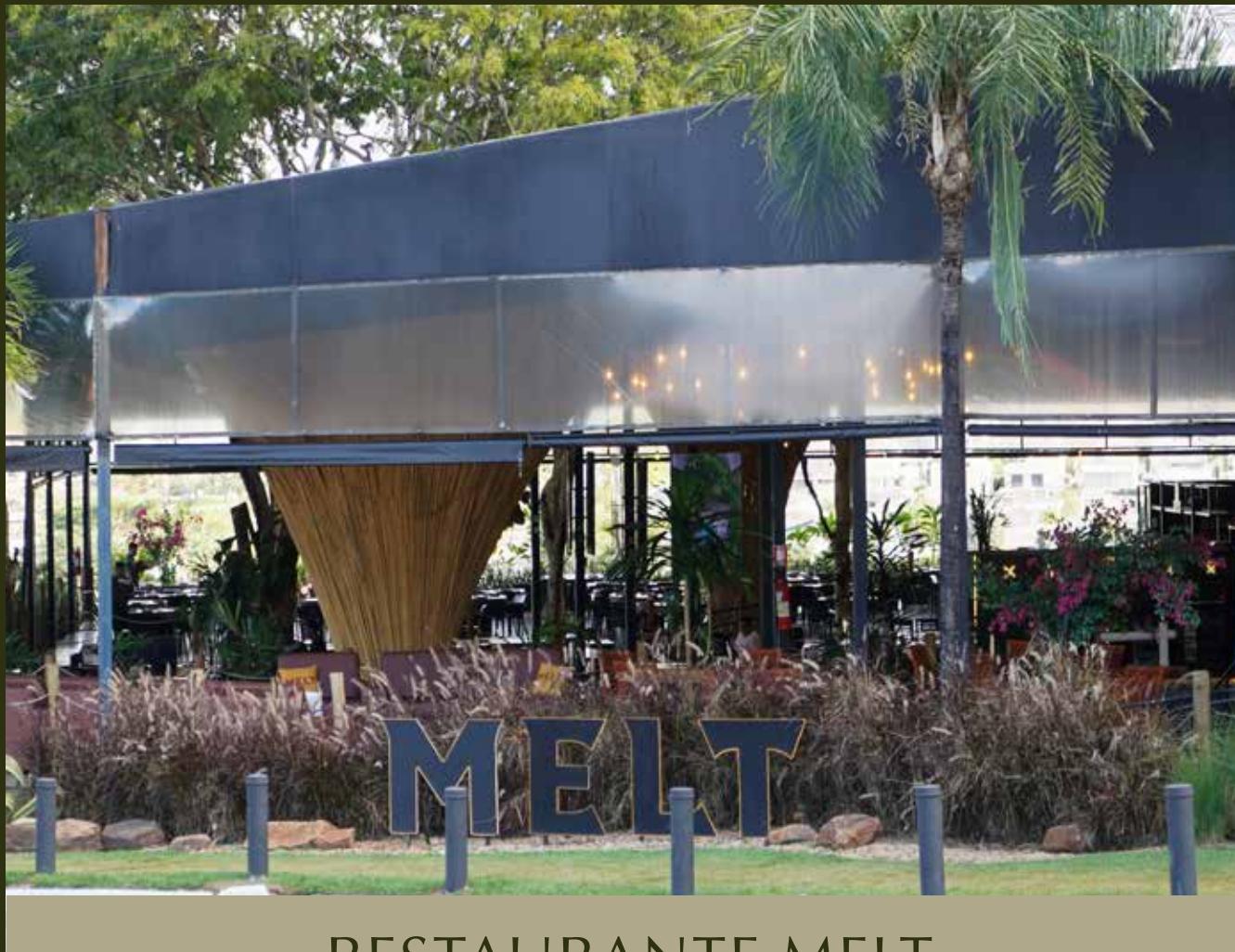


CENTRO CULTURAL
OSCAR NIEMEYER



ALPHA MALL

SHOPPING
RESTAURANTES
ESCOLAS
SUPERMERCADOS
CONVENIÊNCIAS
BARES



ESCOLA DE NATAÇÃO TIA ILKA



GOIÂNIA

SHOPPING FLAMBOYANT

OSCAR NIEMEYER

ALPHA MALL

GO-020

SUNSET WAKE PARK

POSTO SOBRADO

GO-020

BELA VISTA

Clique aqui e
acesse o endereço



FAZENDA
LUMIAR

An aerial photograph of a rural landscape. In the center is a large, calm lake reflecting the surrounding environment. The land around the lake is a mix of lush green vegetation and open fields. In the background, a small town with several houses and buildings is nestled among trees. The sky is clear and blue.

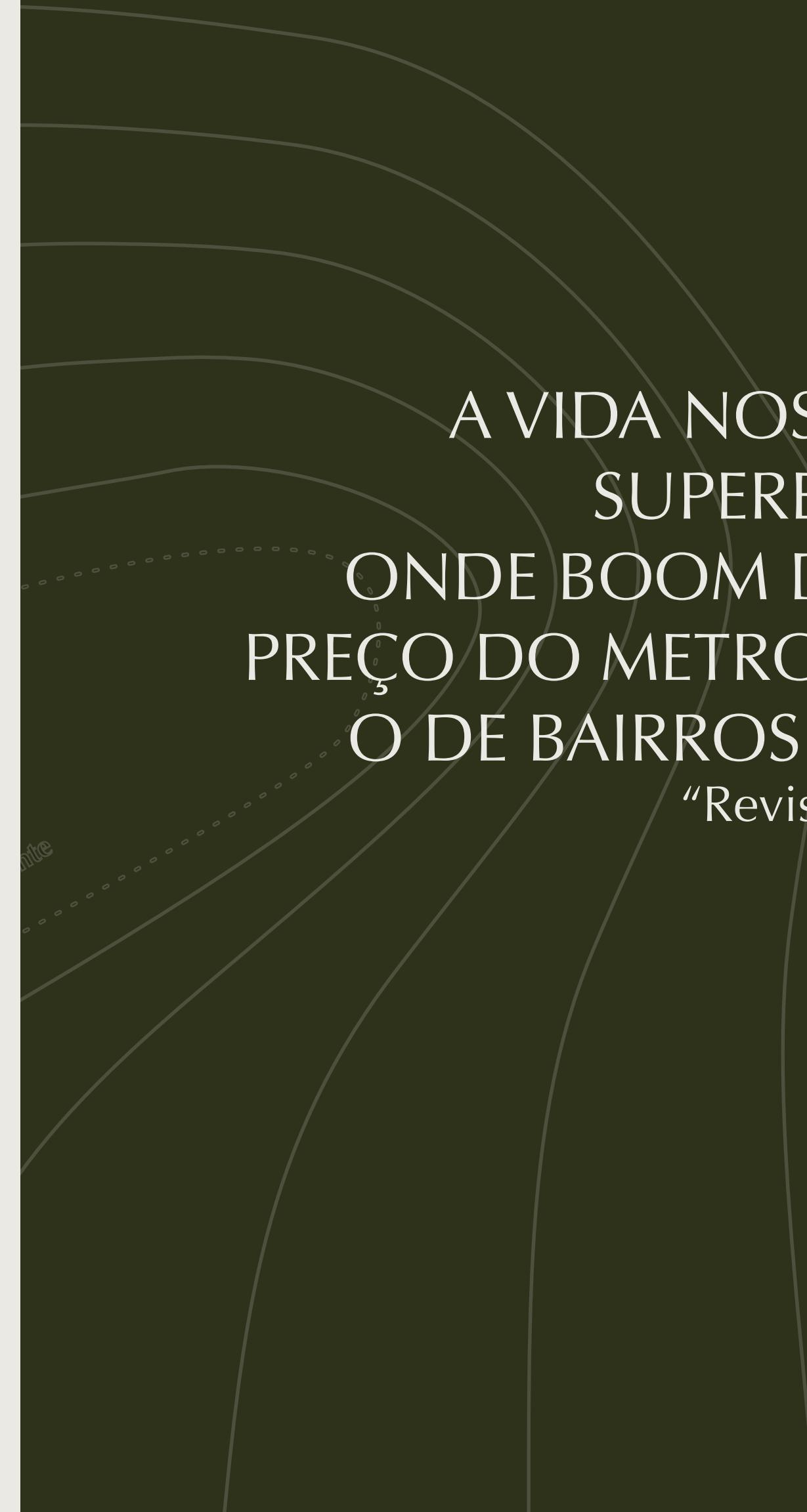
A SEGUNDA MORADIA VIROU PRIMEIRA OPÇÃO.

O luxo está indo para o campo, a tendência é entrar na cidade, mas sair dela nos fins de semana.



VIAGENS E SEGUNDA
MORADIA LIDERAM
TENDÊNCIAS DE
CONSUMO.

"The Wealth Report" 2025



A VIDA NOS CONDOMÍNIOS
SUPEREXCLUSIVOS,
ONDE BOOM DE MORADORES FAZ
PREÇO DO METRO QUADRADO SUPERAR
O DE BAIRROS COMO OS JARDINS.

"Revista Veja" 2024

4 TENDÊNCIAS DE CONSUMO E LIFESTYLE QUE SE CONECTAM COM A FAZENDA LUMIAR.



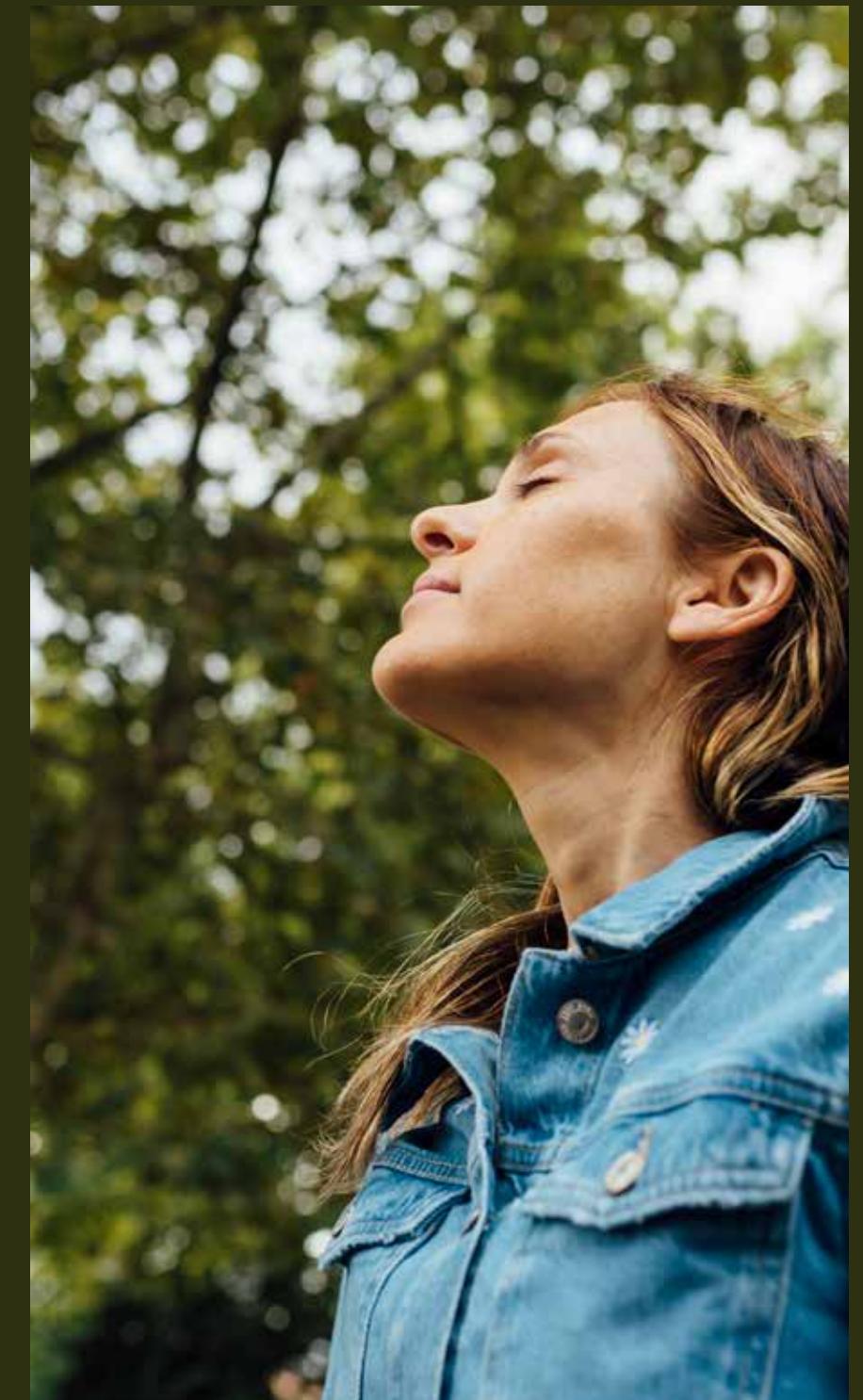
Reconexão com
a natureza



Segunda moradia
funcional



Vida outdoor e mobilidade
alternativa



Sustentabilidade.



A vida no tempo certo.





IMAGINE UM LUGAR ONDE
O TEMPO NÃO CORRE, ELE ACONTECE.

Onde você pode plantar, colher, caminhar
sem pressa e ver o dia passar do jeito
que ele deve ser vivido.

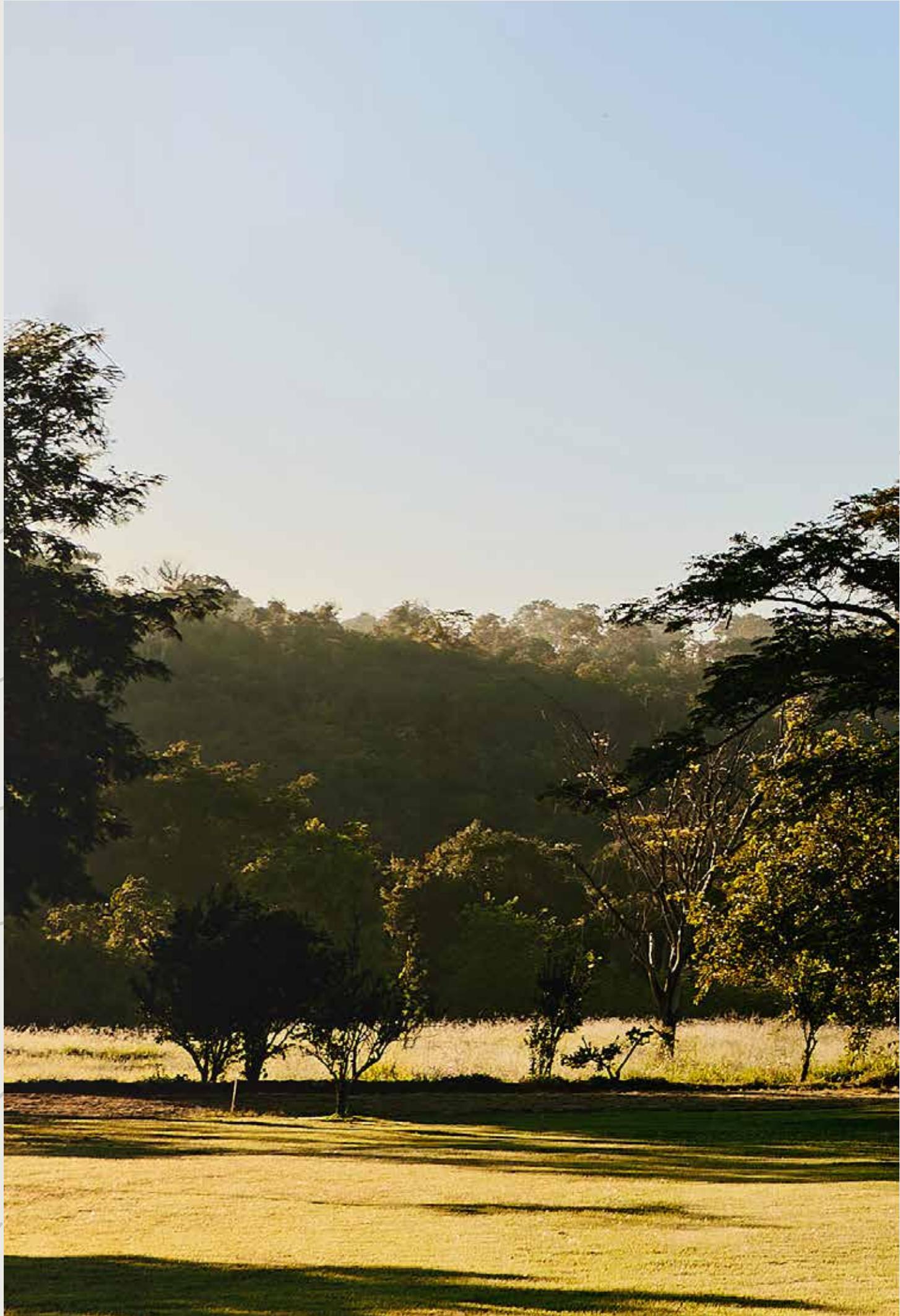
4 MILHÕES DE M² DE NATUREZA.



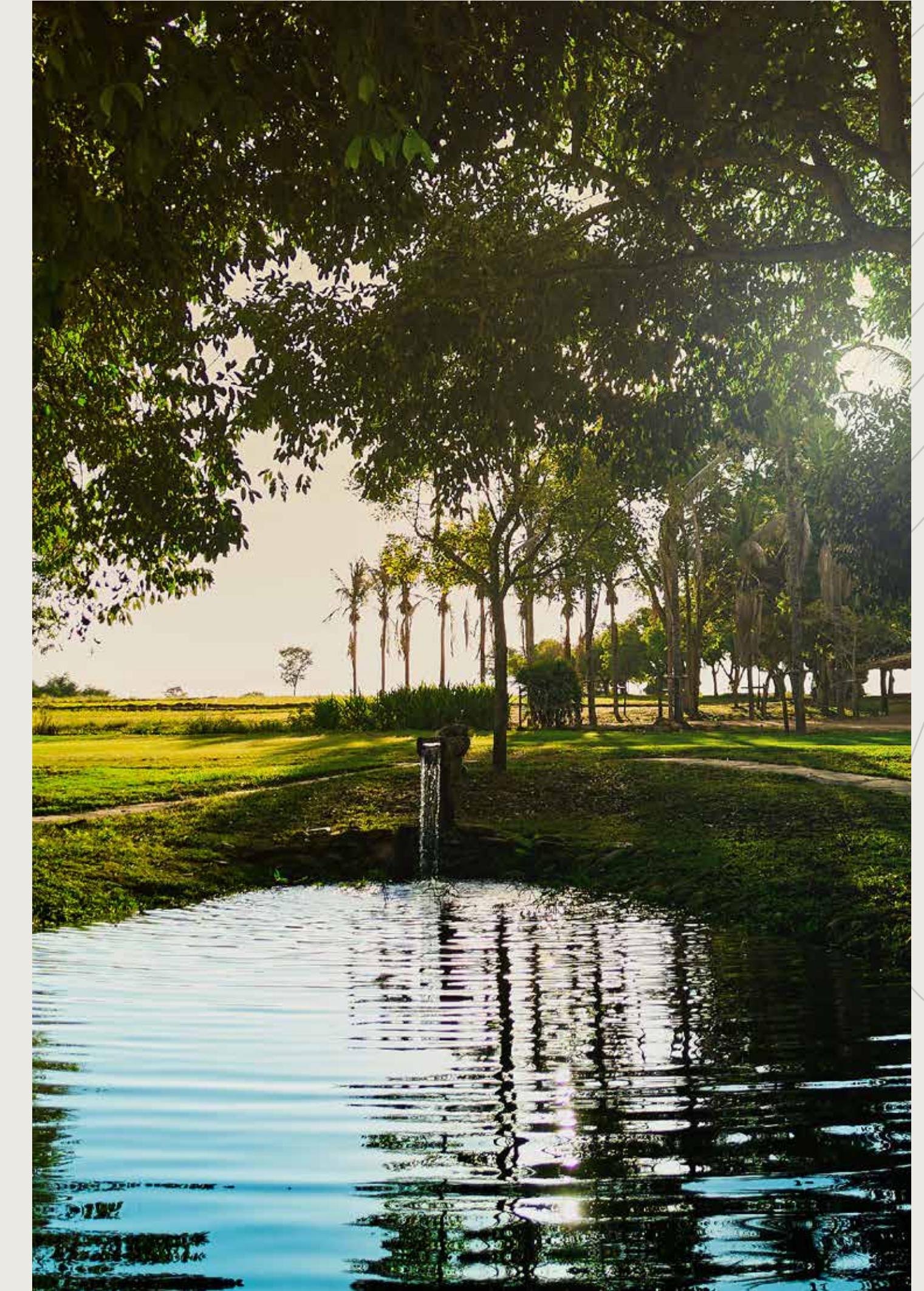


Um estilo de vida
que une o conforto
contemporâneo
ao prazer simples
da vida no campo.

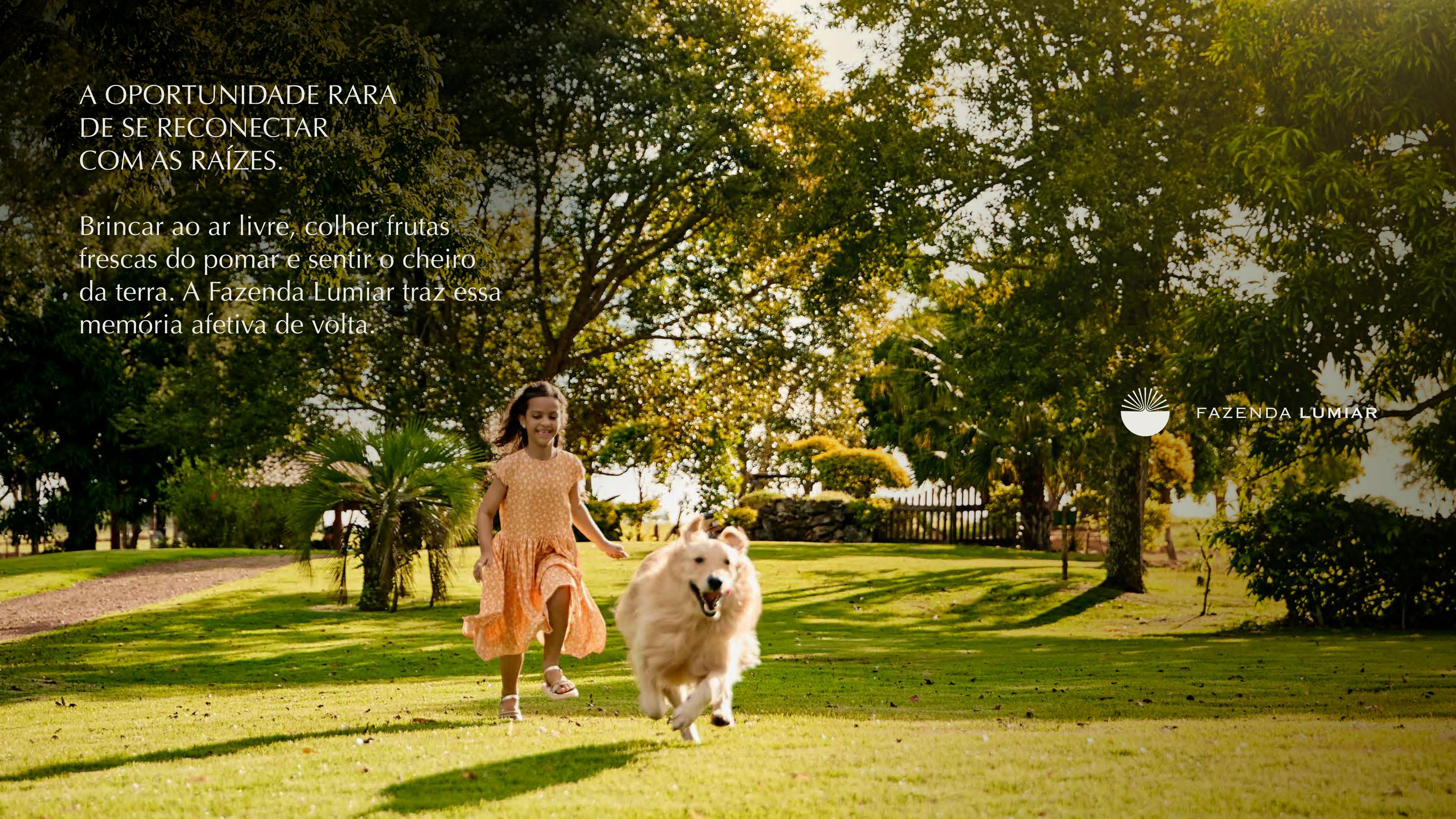




Área de Preservação Permanente



FOL

A photograph of a young girl in an orange dress running across a grassy lawn with a white dog. They are surrounded by large trees and bushes, with sunlight filtering through the leaves.

A OPORTUNIDADE RARA
DE SE RECONNECTAR
COM AS RAÍZES.

Brincar ao ar livre, colher frutas frescas do pomar e sentir o cheiro da terra. A Fazenda Lumiar traz essa memória afetiva de volta.



FAZENDA LUMIAR



Fazenda Lumiar respeita a **história da antiga fazenda**, oferecendo um **estilo de vida único**, com **grandes áreas verdes**, espaços ao ar livre e uma **infraestrutura de lazer sofisticada**.



PROJETO ARQUITETÔNICO, INTERIORES E DECORADO:



PROJETOS AUTORAIS E CONTEMPORÂNEOS,
marcados por muita personalidade,
criatividade e sensibilidade.

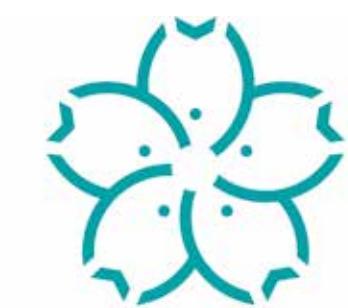
Já são quase 20 anos de parceria entre os arquitetos Juliano Costa e Bruno Veras. Arquitetos de exterior e interior, residencial e comercial, enxergam a arquitetura em sua plenitude, ao mesmo tempo em que valorizam a diferenciação em cada detalhe.



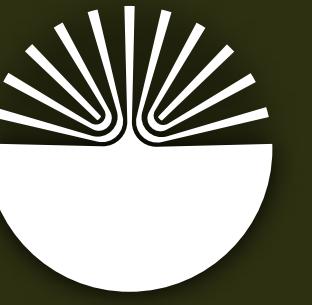
PROJETO PAISAGÍSTICO:

O CONDOMÍNIO COMBINA TRANQUILIDADE, áreas contemplativas e lazer ao ar livre, com quadras, trilhas e pista de caminhada.

Há duas décadas atuando em projetos de grandes escala no âmbito público e privado, nas 5 regiões do Brasil e em 13 estados brasileiros, tendo quatro desses projetos premiados. Inspirado pela rica paisagem natural com lagos, matas e nascentes, o projeto de arquitetura paisagística integra a natureza à vida cotidiana.



YARA HASEGAWA
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



DESIGN E NATUREZA ANUNCIAM UM NOVO DESTINO.

Lotes de
600m² a 1560m²

Hora comunitária

Lago Lumiar

Café

Spa



PERSPECTIVA DA PORTARIA



A IMPONÊNCIA DA MODERNIDADE QUE ENCONTRA AS RAÍZES.



PERSPECTIVA DA PORTARIA

SUA SEGUNDA MORADIA, SEU REFÚGIO.



PERSPECTIVAS DA PORTARIA

Hora comunitária

SP4



A RECONEXÃO COM O QUE REALMENTE IMPORTA.
BEM-ESTAR COMO PARTE DO COTIDIANO E LAZER COM ESPAÇO DE SOBRA.



PERSPECTIVA AÉREA

VIDA AO AR LIVRE. NATUREZA
E LAZER EM TODOS LUGARES.





PERSPECTIVA DA PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA VISTA AÉREA PISCINA



AQUI, AS CRIANÇAS
TÊM UM CANTINHO
SÓ DELAS!



PERSPECTIVA DA PISCINA INFANTIL



VISTA AÉREA DO CLUBE

PISTAS DE CAMINHADA
COM MAIS DE 2 KM.



PERSPECTIVA DA PRAÇA



AS PRAÇAS SÃO
O LOCAL IDEAL PARA
DESCANSO E LAZER,

oferecendo áreas arborizadas
e tranquilas para momentos
de descontração e
convivência.

PERSPECTIVA DO DESCANSO DA PRAÇA



RUAS ACALMADAS E ALAMEDAS
DE JARDINS EM TODO O PROJETO.

PERSPECTIVA DO ACESSO

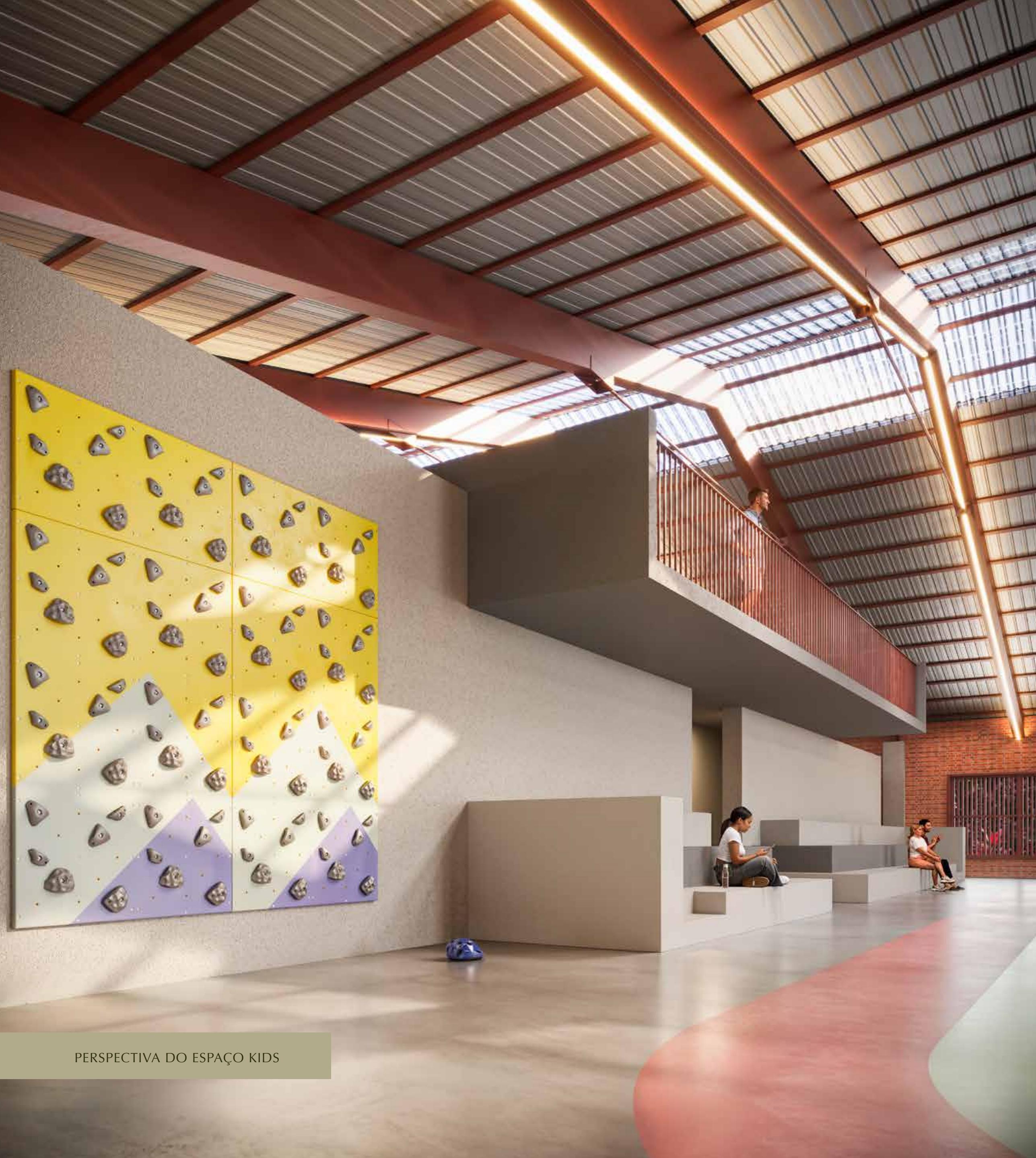
A young boy with short brown hair, wearing a grey t-shirt, is smiling and playing foosball with an adult whose arm and hand are visible on the left. They are in a room with yellow walls and a large window in the background. A foosball table is in the foreground.

DIVERSÃO
AO ALCANCE
DAS MÃOS.

IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA DO ESPAÇO KIDS



UM CANTINHO SÓ DAS CRIANÇAS.

Seguro, divertido e acolhedor, o Espaço Kids oferece tudo que os pequenos precisam para as brincadeiras.



PERSPECTIVA DO ESPAÇO KIDS



PERSPECTIVA DO PORTE-COCHÈRE



ONDE O TEMPO
PEDE UMA PAUSA
E UM BOM VINHO.

O wine bar da Fazenda
Lumiar é o seu ambiente
exclusivo para celebrar,
relaxar e apreciar
o melhor da vida.





PERSPECTIVA DO WINE BAR E LAGO

WINE BAR DEBRUÇADO SOBRE O LAGO.



PERSPECTIVA DO WINE BAR



Imagen ilustrativa



PERSPECTIVA EMPÓRIO COLONIAL

O Empório Colonial localizado à margem do lago não é de responsabilidade direta do empreendimento, não sendo por ele gerenciado ou entregue. Seu funcionamento pode envolver parcerias comerciais independentes



SENTE-SE, RESPIRE, CONTEMPLA.

Um lugar especial pra
você desacelerar, admirar a
paisagem e curtir a natureza.



PERSPECTIVA DO FIRE PLACE



GOSTA DE COZINHAR E COMPARTILHAR MOMENTOS ESPECIAIS?



PERSPECTIVA DA ÁREA GOURMET

Esse espaço é todo seu! Com estrutura completa, a Área Gourmet é perfeita para você preparar receitas deliciosas, celebrar encontros especiais e criar boas lembranças ao redor da mesa.



PERSPECTIVA DO QUIOSQUE



PARA GRANDES MOMENTOS,
UM LUGAR GRANDIOSO.



PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS



7 LAGOS DENTRO DO SEU TERRITÓRIO,
INCLUINDO LAGO DE PESCA.

PERSPECTIVA LAGO DE PESCA

UM REFÚGIO PERFEITO PARA QUEM BUSCA
TRANQUILIDADE E CONEXÃO COM A NATUREZA.



PERSPECTIVA DA PRAÇA COM LAGO



PERSPECTIVA DO BOULEVARD DE ACESSO AO CLUBE SOCIAL



PERSPECTIVA DA ACADEMIA



ACADEMIA COM MAIS DE
200M² E VISTA PARA O LAGO.



PERSPECTIVA DA ACADEMIA



CUIDAR DO CORPO E DA SAÚDE
NUNCA FOI TÃO GOSTOSO.



PERSPECTIVA DA ACADEMIA

Equipada com aparelhos modernos,
a academia te incentiva a manter a rotina saudável.



PERSPECTIVA DA ACADEMIA



PERSPECTIVA DO SPA

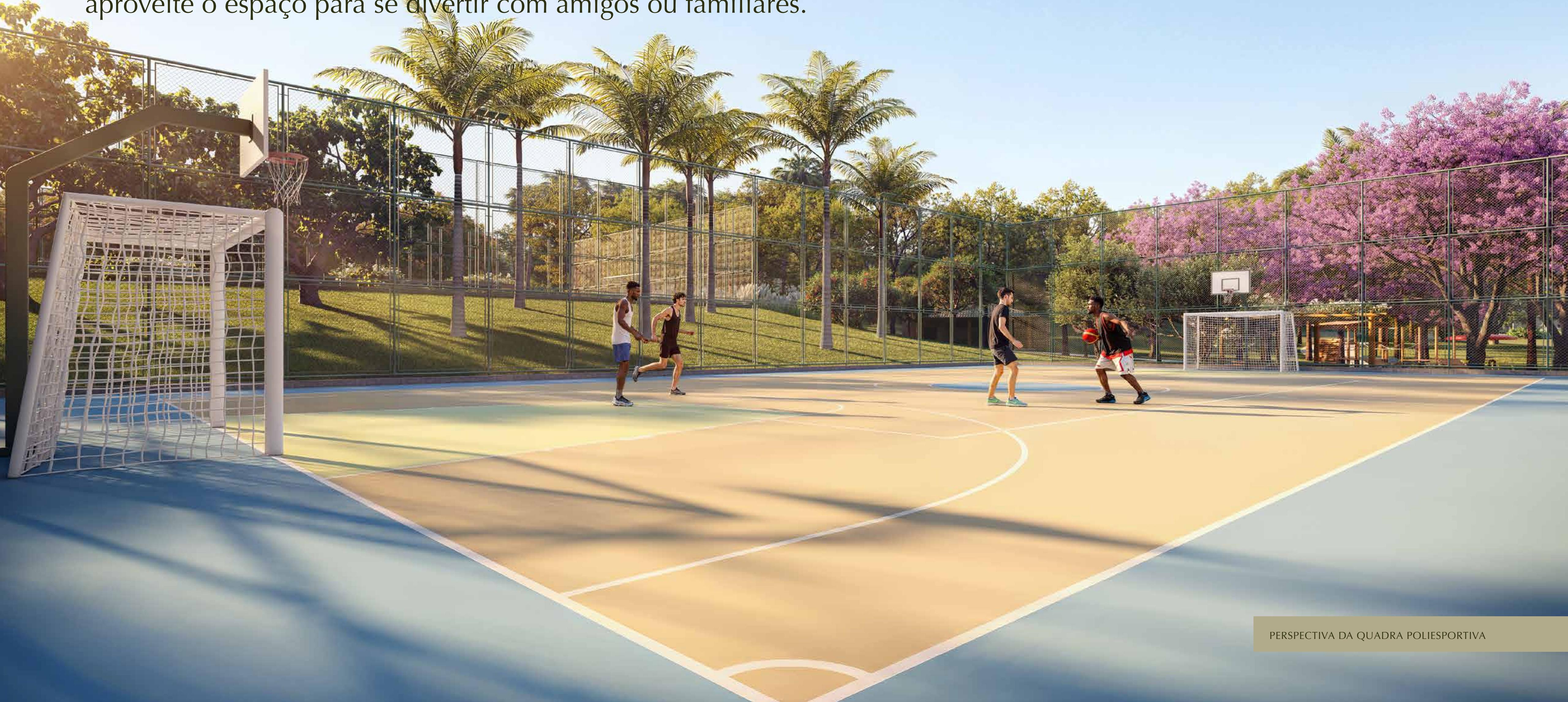
UM ESPAÇO RESERVADO PARA AS MELHORES PARTIDAS.



PERSPECTIVA DO CAMPO SOCIETY

AQUI, O ESPORTE ACONTECE NATURALMENTE.

Futebol, basquete, vôlei... escolha seu esporte favorito e aproveite o espaço para se divertir com amigos ou familiares.



PERSPECTIVA DA QUADRA POLIESPORTIVA

CERCADA PELA NATUREZA,
a quadra de Tennis proporciona uma experiência
completa, onde o jogo flui no ritmo do campo:
com foco, silêncio e bem-estar.



PERSPECTIVA DA QUADRA TENNIS



PERSPECTIVA DO BEACH TENNIS



VISTA AÉREA DAS QUADAS



FAZENDINHA:
AMIZADE NATURAL:
CONEXÃO PURA COM
OS ANIMAIS.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA FAZENDINHA



PERSPECTIVA DO PLAYGROUND

PET PLACE: UM ESPAÇO EXCLUSIVO

com áreas abertas e seguras, permitindo que os pets desfrutem de liberdade e diversão.





HORTA: AQUI, PLANTAR
E COLHER FAZEM PARTE DO
SEU DIA A DIA - UMA VIVÊNCIA
SIMPLES, SAUDÁVEL E CHEIA
DE AFETO.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA HORTA



POMAR: CAMINHAR ENTRE
ÁRVORES FRUTÍFERAS,
COLHER NO PÉ, SENTIR
O AROMA DA NATUREZA.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO POMAR



Mais qualidade de vida começa com pequenos respiros.
Redário e espaços piquenique para seu refúgio diário.

IMAGEM ILUSTRATIVA REDÁRIO E ESPAÇO PIQUENIQUE

F L

DIFERENCIAIS

CONFORTO E LAZER EM CADA ESPAÇO

A Fazenda Lumiar conta com uma infraestrutura de alto padrão, com uma série de diferenciais que tornam a experiência de morar aqui verdadeiramente única.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Drenagem ecológica
Drenagem superficial que permite a absorção da água pelo solo e o reabastecimento do lençol freático



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

Placas de energia solar
Para geração de energia para o uso do clube social.



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

Sistema de Segurança completo



PONTO PARA CARREGAMENTO
DE VEÍCULOS ELÉTRICOS:
compromisso com
sustentabilidade e inovação.



IMAGEM ILUSTRATIVA ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO



IMAGEM ILUSTRATIVA ESTAÇÃO DO MERCADINHO

O mercadinho localizado à margem do lago não é de responsabilidade direta do empreendimento, não sendo por ele gerenciado ou entregue. Seu funcionamento pode envolver parcerias comerciais independentes.



MERCADINHO INTERNO:
para compras sem precisar sair
do seu refúgio.

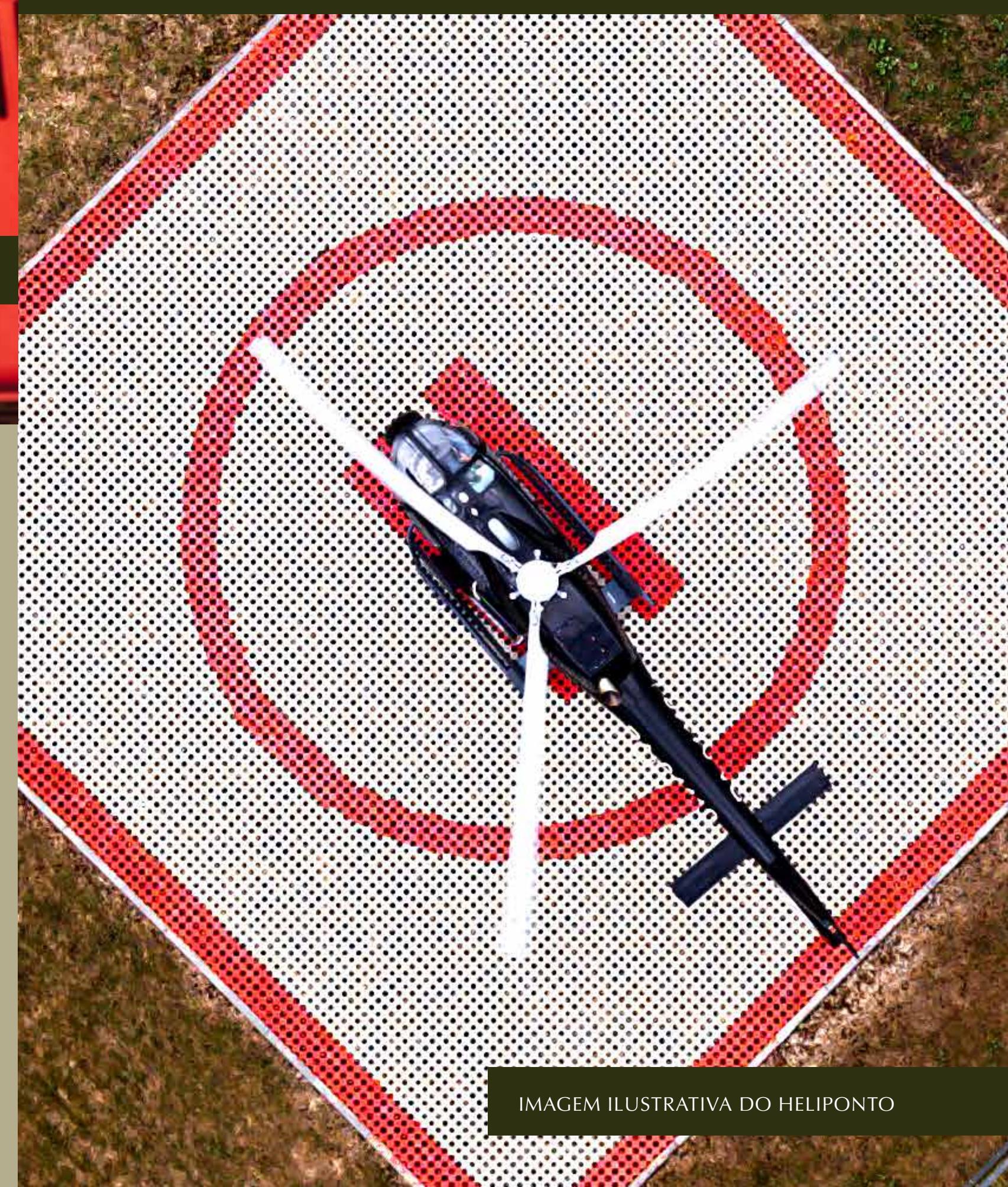


IMAGEM ILUSTRATIVA DO HELIPONTO

HELIPONTO EXCLUSIVO:
máxima exclusividade e conforto
no deslocamento.



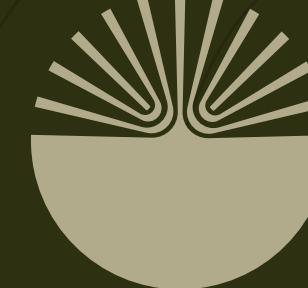


IMPLANTAÇÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO

01	PORTARIA	20	PISCINA ADULTO
02	CAMPINHO DE FUTEBOL	21	PISCINA INFANTIL
03	PLAYGROUND	22	ÁREA GOURMET
04	MIRANTE	23	SPA E SAUNA
05	PET PLACE	24	HORTA
06	ESPAÇO PIQUENIQUE	25	LAGOS
07	REDÁRIO	26	PISTA DE CAMINHADA
08	FIRE PLACE	27	2 QUADRADAS DE TENNIS
09	EMPÓRIO COLONIAL	28	4 QUADRADAS DE AREIA
10	DECK DE PESCA	29	QUADRA POLIESPORTIVA
11	PRAÇA DE CONTEMPLAÇÃO	30	CAMPO DE FUTEBOL
12	PRAÇA DE CONTEMPLAÇÃO	31	QUIOSQUE GOURMET
13	ACADEMIA AO AR LIVRE	32	PLAYGROUND
14	SALÃO DE FESTAS	33	FAZENDINHA
15	ESPAÇO KIDS INDOOR	34	WINE BAR
16	PLAYGROUND	35	DECKS DO LAGO
17	PRAÇA DE EVENTOS	36	HELIPONTO
18	ACADEMIA	37	ALAMEDAS COM POMAR
19	SEDE SOCIAL DO CLUBE	38	ESTACIONAMENTO



F A Z E N D A
L U M I A R



Material de divulgação de uso exclusivo do corretor. Imagens meramente ilustrativas com sugestões de layout, mobiliário, decoração e acabamento a serem entregues. Consulte Memorial Descritivo e Contrato de Venda para maiores informações. Empreendimento com Incorporação Imobiliária devidamente registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bela Vista/GO., sob o nº R-4-27.892 da matrícula 27.892.