

O.M.I.^{INC.} **city**
SOLUÇÕES URBANAS

**BEM-VINDOS!
É HORA DE VIVER
A VIDA NO SEU MAIS ALTO PONTO.**



ANTES DE TE LEVARMOS AO AUGO DO NOSSO 2º LANÇAMENTO DE
2022, QUEREMOS RELEMBRAR NOSSA TRAJETÓRIA DE

**TRADIÇÃO,
OUSADIA
E PARCERIA**



O.M.^{INC.}

**SÃO 40 ANOS DE HISTÓRIA, CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO.**

**UMA PARCERIA CONSTRUÍDA NA CERTEZA DE QUE
JUNTOS SOMAMOS E QUE O SONHO QUE COMEÇOU
NA NOSSA PRIMEIRA GERAÇÃO, SERÁ
PERPETUADO NO FUTURO.**

O.M. INC.

**SÃO 40 ANOS DE HISTÓRIA, COMPLETOS ESSE MÊS.
3 JOVENS SONHADORES QUE FUNDARAM JUNTOS A
OLIVEIRA MELO E, DEPOIS DE PERCORREREM UM
CAMINHO DE SUCESSOS E APRENDIZADOS, NOS
DEIXARAM UM LEGADO PARA CONTINUAR.**

**NOS TORNAMOS A SEGUNDA GERAÇÃO CONDUZINDO
A MODERNIZAÇÃO DA MARCA, PROJETOS E
GESTÃO, PERPETUANDO COM ORGULHO TODA ESSA
HISTÓRIA.**



UMA DÉCADA. RESULTADOS SURPREENDENTES. O QUE MUITOS CONSIDERAM POUCO TEMPO FOI SUFICIENTE PARA CONSTRUÍRMOS UMA TRADIÇÃO DE OUSADIA, DISCIPLINA E CORAGEM.

IMPRIMIMOS UMA ASSINATURA QUE DITOU TENDÊNCIAS, REVOLUCIONOU O MERCADO E NOS CONSOLIDOU COMO LÍDERES DE UM SEGMENTO QUE NÃO ACEITA MENOS QUE O EXTRAORDINÁRIO. SOMOS O EXTRAORDINÁRIO.

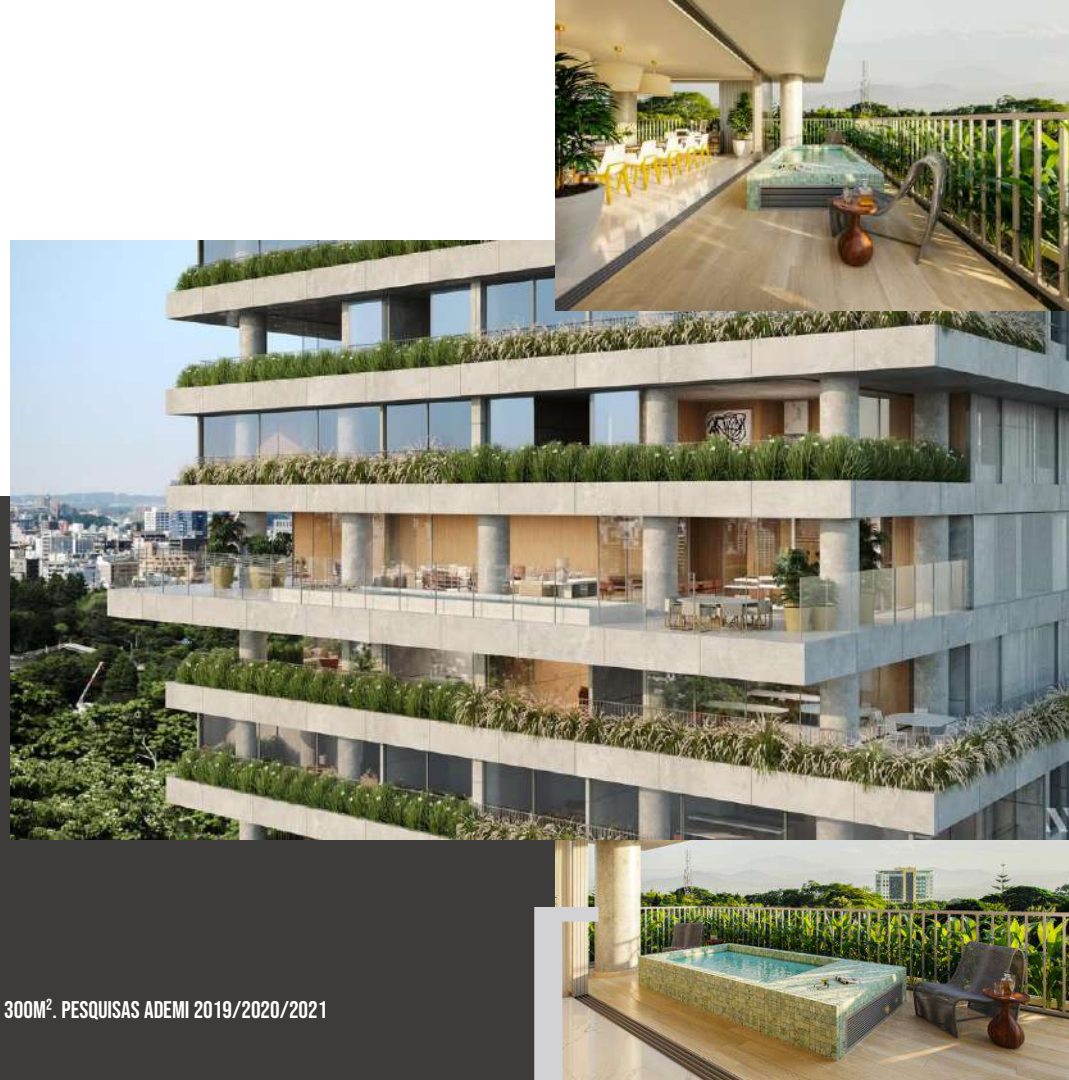
ACREDITAMOS NA FUNCIONALIDADE, TRANSPARÊNCIA, BELEZA E DESIGN COMO FORMA DE EVOLUIR A ARQUITETURA DA NOSSA CIDADE.

SOMOS LÍDER

**DO SEGMENTO
PREMIUM DA CIDADE
HÁ 3 ANOS.**

city
SOLUÇÕES URBANAS

FONTE: EMPREENDIMENTOS ACIMA DE 300M². PESQUISAS ADEMI 2019/2020/2021



**GARANTIMOS RENTABILIDADE
E TEMOS UM
HISTÓRICO DE ENTREGAS
COM ZERO ESTOQUE.**



O.M.^{INC.}

city
SOLUÇÕES URBANAS

ACREDITAMOS QUE BOAS PARCERIAS PRECISAM SER MANTIDAS, POR ISSO CAMINHAMOS JUNTOS HÁ 10 ANOS.

AFINAL A EVOLUÇÃO DO NOSSO MERCADO SE DÁ PELA UNIÃO ENTRE PESSOAS COM O MESMO PROPÓSITO QUE NÓS:

REALIZAR O EXTRAORDINÁRIO.

**JUNTOS SOMAMOS MAIS DE
20 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.**

**TODOS 50% VENDIDOS NA FASE DE
LANÇAMENTO. VERDADEIROS SUCESSOS.**





BOUGAINVILLE SQUARE



AREIÃO PARK



BUENA VISTA
OFFICE DESIGN



ART RESIDENCE



DOT BUENO



PIAZZA 25



ÚNICO MARISTA



SPOT MARISTA

DESENVOLVEMOS PROJETOS QUE SE TORNARAM VERDADEIROS MARCOS DO ALTO-PADRÃO.



EPIC CITY HOME



LEGEND PRAÇA DO SOL



BLANC CASA DESIGN



TERRAÇO
BOUGAINVILLE



LEGACY CITY HOME



AZURE COMPACT LIFE



ATMOS CITY DESIGN

**SOMOS O MAIOR PLAYER
EM COMPACTOS DE LUXO
LANÇADOS EM GOIÂNIA.**



ART RESIDENCE

50 UNIDADES 2S



DOT BUENO

156 UNIDADES 2S



SPOT MARISTA

172 UNIDADES 2S



HUB COMPACT LIFE

**129 UNIDADES 1S
217 UNIDADES 2S**



AZURE COMPACT LIFE

**128 UNIDADES 1S
109 UNIDADES 2S**

**SOMOS VANGUARDA EM
PROJETOS QUE TRAZEM A
ATMOSFERA DE LAZER
PARA DENTRO DE CASA.**



**MOLDAMOS O
CONCEITO DE
ARQUITETURA E
LUXO NA CIDADE
COM MANSÕES
SUSPENSAS,
A LINHA
CITY HOME.**



LEGACY CITY HOME



EPIC CITY HOME

**É IMPORTANTE REFORÇAR
QUE NOSSAS MARCAS SE
CONSOLIDAM EM PARCERIA
COM VERDADEIRAS GRIFES
DE ARQUITETURA.**



TRIPYTIQUE ARCHITECTURA



RENATA TULLI



ARTHUR CASAS



PATRÍCIA ANASTASSIADIS



ALEX HANAZAKI



ANDRÉ LENZA



FLORENTINO PAISAGISMO

HAUT

COMPACT LIFE
BY CITY

NA PARTE MAIS NOBRE DO BUENO, NO ENCONTRO COM O MARISTA, SEU AUGE.

NA RUA T-36, AO LADO DA AV. 85, À PASSOS DA ALAMEDA RICARDO PARANHOS.

UMA LOCALIZAÇÃO QUE TE POSICIONA NO PONTO MAIS ALTO DA CIDADE E TE ENTREGA TUDO QUE VOCÊ PRECISA. PERTO DE RESTAURANTES, SHOPPINGS, SUPERMERCADOS, PARQUES E O MELHOR DO SETOR BUENO E MARISTA.

BLANC
CASA DESIGN

PARQUE
VACA
BRAVA



AVENIDA T-11

AVENIDA T-36

AVENIDA 85

AVENIDA MUTIRÃO

AL. RICARDO
PARANHOS



MARISTA

AV. MUTIRÃO

BLANC
CASA DESIGN

AV. T-10

RICARDO FERREIROS

AV. 85

T-36

T-11

BUENOS



VICTOR

TOMÉ_ARQUITETURA

O.M.^{INC.} city
SOLUÇÕES URBANAS



“ENXERGO O HAUT COMO EVOLUÇÃO DA NOSSA LINHA COMPACTA. É UM PROJETO QUE ENTENDEU TODA DEMANDA DO MERCADO, VINDO PÓS 4 LANÇAMENTOS DE COMPACTOS DE LUXO, IMPRIMIU ISSO EM AMBIENTES MODERNISTAS, COMPLETOS E REALMENTE APLICANDO ARQUITETURA FUNCIONAL.

OUTRA APOSTA É A MARCENARIA, COMO NO LOBBY, AS CURVAS, OS DETALHES QUE SE DESTACAM DEIXANDO CADA ESPAÇO COM PERSONALIDADE, AFINAL ACREDITAMOS QUE ESSE MORADOR PROCURA ISSO: PERSONALIDADE PARA VIVER MOMENTOS.”

ANDRÉ LENZA



“ COMUNICANDO COM O QUE HÁ DE MAIS ATUAL NOS MAIORES CENTROS MUNDIAIS, O DESENHO ARQUITETÔNICO DO HAUT COMPACT LIFE BY CITY, FLERTA COM O MODERNO E O ATEMPORAL.

O ACESSO GANHA UM MOVIMENTO INTERESSANTE COM OS BRISES METÁLICOS FEITOS COM MATERIAIS NOBRES, E A FACHADA UM VOLUME COM CUBOS BRANCOS INSERIDOS AO LOGO DA TORRE. O EMPREENDIMENTO SURPREENDE PRINCIPALMENTE PELA SUA ROBUSTEZ E IMPONÊNCIA.”

DESIGNER DE FACHADA

FLORENTINO_ PAISAGISMO



“ POTENCIALIZAMOS O USO DAS ÁREAS EXTERNAS, ATRAVÉS DE UMA VARIEDADE DE USOS QUE FORAM DISPOSTOS DE MANEIRA PLANEJADA, CRIANDO DOIS RICOS AMBIENTES DE PISCINA, COM DIFERENTES ZONAS DE INSOLAÇÃO, PARA AGRADAR TODOS OS PÚBLICOS. A CONEXÃO COM A VEGETAÇÃO É UM ITEM PRESENTE NA MAIORIA DOS AMBIENTES DO LAZER, TUDO ATRELADO A UMA MALHA DE DESENHO BASTANTE CONTEMPORÂNEA QUE EXPLORA AS LISTRAS E O TRAÇADO GEOMÉTRICO.”



UM NOVO ÁPICE

A LEVEZA COMEÇA E A SUA VIDA

GANHA UM RESPIRO A MAIS.







LAZEFER

CELEBRE.

LOBBY





**SALÃO
DE FESTAS**

IMAGEM ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS

HA

**GOURMET
POOL**



IMAGEM ILUSTRATIVA



SALA DE JOGOS

IMAGEM ILUSTRATIVA

WELLNESS

ASSINADO PELO GRUPO FLEX, MAIS DE 140 M² EQUIPADOS COM APARELHOS DE ALTA PERFORMANCE LIFE FITNESS.

CENTER
FITNESS

FLEX
HOME
ARCH



SPINNING ROOM



IOGA

SALA DE MASSAGEM



IMAGEM ILUSTRATIVA



SALUNA

INNOVAÇÃO



CITY
MARKET



COWORKING

BIKE FIX



LAVAN~~DE~~RIA



Delivery
room



**DELIVERY
ROOM**

IMAGEM ILUSTRATIVA



VAGGA

VERDE

COMPLEXO DE LAZZER



QUADRA

IMAGEM ILUSTRATIVA



ESPAÇO
KIDS

IMAGEM ILUSTRATIVA



PLAY
GROUND

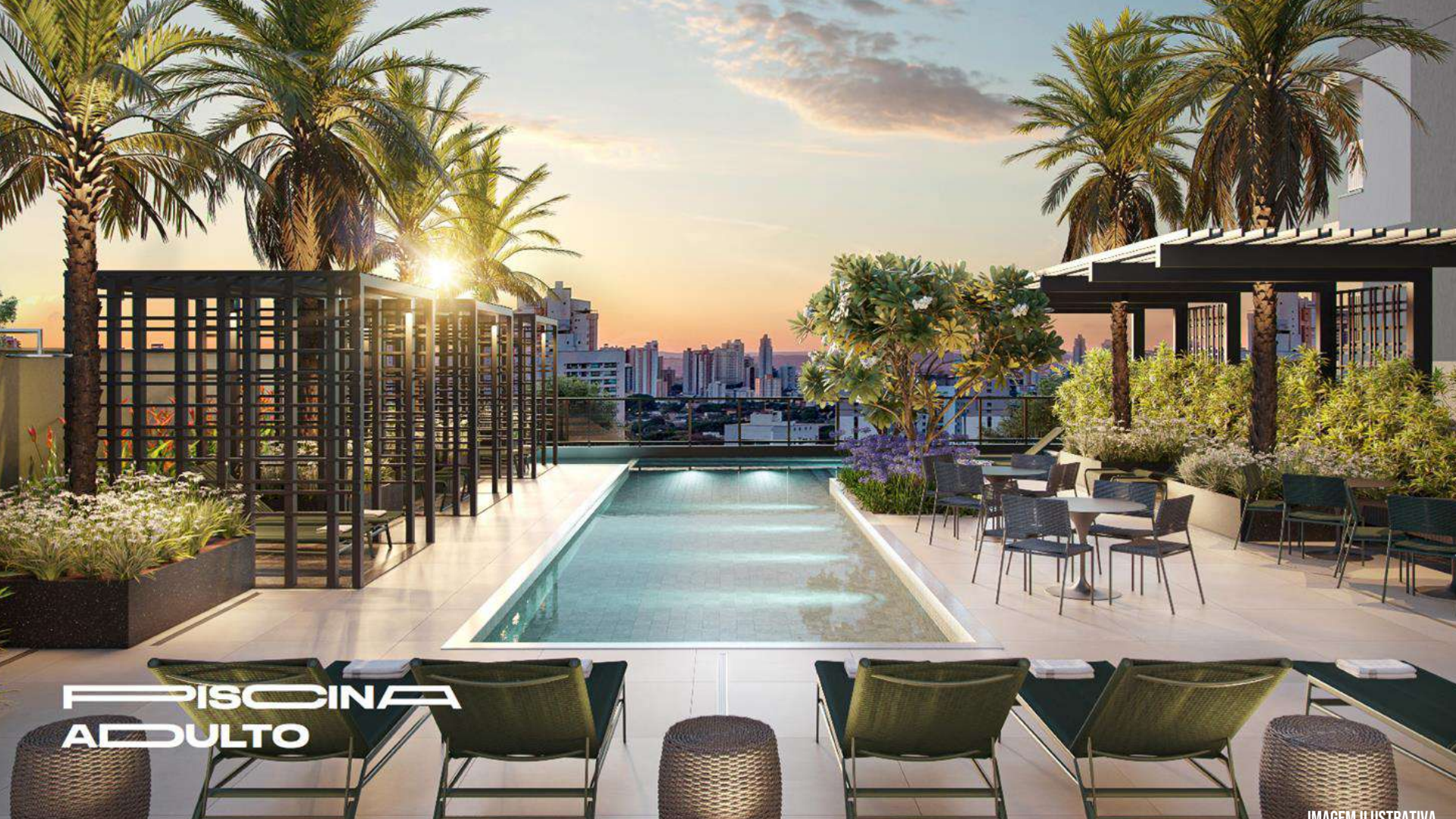
IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

**PET
PLACE**

PISCINAS



**PISCINA
ADULTO**



SOLARIUM
E BANHALOS

IMAGEM ILUSTRATIVA

SUSPENSÃO



**PISCINA
ROOFTOP**

COM VISTA INFINITA PARA A CIDADE.



EMOLDURADA PELO PAISAGISMO ASSINADO
POR JOÃO PAULO FLORENTINO.

PISCINA
ROOFTOP

IMAGEM ILUSTRATIVA

BALCONY ROFTOP

UM ESTAR NAS ALTURAS.



IMAGEM ILUSTRATIVA



**GOURMET
ROOFTOP**

IMAGEM ILUSTRATIVA

O AUGUE DE ESTAR EM UM
COMPACTO QUE
REDIMENSIONA A SUA
IDEIA DE ALTO PADRÃO

O.M.^{INC.} city

APARTAMENTOS

IMPLANTAÇÃO

TERRENO



IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TIPO





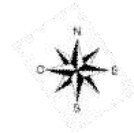
LIVING
FINIAL 03/01

03 SUÍTES
93,49 M²*
FINAL 01



*SEM ESCANINHO

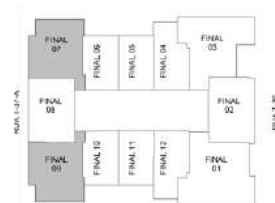
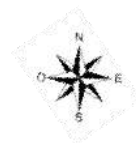
03 SUÍTES
107,14 M²*
FINAL 03





LIVING FINAL 09

02 SUÍTES
82,90 M²*
FINAL 09



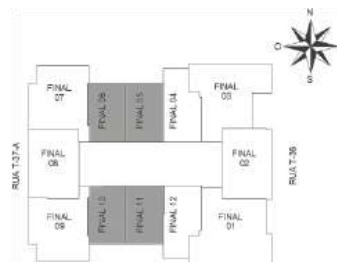


LIVING
FINAL 11

1 SUÍTE
48,76 M²*
FINAL 11



O.M. INC. city
SOLUÇÕES URBANAS

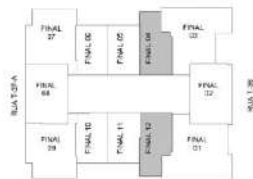


*SEM ESCANINHO

1 SUÍTE

53,73M²

FINAL 04



IMPLANTAÇÕES

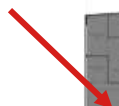
TÉRREO

1. PULMÃO MORADORES
2. PULMÃO VISITANTES
3. GUARITA
4. PULMÃO SERVIÇOS
5. LOBBY
6. DELIVERY ROOM
7. COWORKING
8. CITY MARKET
9. BIKE FIX



**ENTRADA DA
GARAGEM**

T37 A

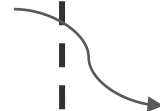


**ENTRADA DA
GARAGEM**

T36



**60M DE FRENTE
DE TERRENO**



LAZER

1. PISCINA ADULTO
2. PISCINA INFANTIL
3. QUADRA
4. PETPLACE
5. PLAY
6. KIDS
7. CENTER FLEX
8. SPINNING
9. JOGOS
10. GOURMET
11. VARANDA GOURMET
12. SALÃO DE FESTAS
13. VARANDA FESTA



COBERTURA

1. PISCINA ROOFTOP
2. HIDROMASSAGEM
3. SOLÁRIO
4. MASSAGEM
5. SAUNA
6. GOURMET ROOFTOP



OS DIFERENCIAIS



**DESIGN AUTORAL
BY VICTOR TOMÉ.**



**ÁREA COMUM ENTREGUE
MOBILIADA E DECORADA
COM DESIGN NACIONAL.**



**SISTEMA INSIDERS: CONTROLE DE
ENTRADA NOS AMBIENTES COMUNS
ATRAVÉS DE ACESSOS DIGITALIZADOS.**

OS DIFERENCIAIS



**BIKE STAY: VAGAS
INDIVIDUAIS PARA BICICLETAS.**



**GRUPO GERADOR COM CAPACIDADE PARA ATENDER 100%
DAS ÁREAS COMUNS E TODOS ELEVADORES DO
EMPREENDIMENTO.**

OS DIFERENCIAIS



ÁREA FITNESS COM MAIS DE 140M², SETORIZADA EM 4 ESPAÇOS TOTALMENTE EQUIPADOS COM ASSINATURA DA LINHA FLEX HOME CENTER, DO GRUPO FLEX ACADEMIAS.



CITYMARKET: ESPAÇO PREPARADO PARA LOJA DE CONVENIÊNCIA COM PAGAMENTOS VIA QR CODE

city

DECOR

KITS MEDIANTE CONTRATAÇÃO
DA PERSONALIZAÇÃO





KIT HALUT CONNECT

- FECHADURA ELETRÔNICA
- SISTEMA MULTIMÍDIA WALL
- SISTEMA DE SOM EMBUTIDO
- ASSISTENTE PESSOAL INTELIGENTE
- CONTROLADORA

KITS ADQUIRIDOS MEDIANTE CONTRATAÇÃO PERSONALIZAÇÃO.



- BANCADAS
- LOUÇAS
- METAIS

KIT HALUT ENJOY

KITS ADQUIRIDOS MEDIANTE CONTRATAÇÃO PERSONALIZAÇÃO.



- PISCINA
- ÁREA GOURMET

KIT HAUT POOL

KITS ADQUIRIDOS MEDIANTE CONTRATAÇÃO PERSONALIZAÇÃO.