



BEM-VINDOS!
É HORA DE VIVER
A VIDA NO SEU MAIS ALTO PONTO.



ANTES DE TE LEVARMOS AO AUGE DO NOSSO 2º LANÇAMENTO DE
2022, QUEREMOS RELEMBRAR NOSSA TRAJETÓRIA DE

TRADIÇÃO,
OUSADIA
E PARCERIA



O.M.^{INC.}

SÃO 40 ANOS DE HISTÓRIA, CONSTRUÇÃO E
INCORPORAÇÃO.
UMA PARCERIA CONSTRUÍDA NA CERTEZA DE QUE
JUNTOS SOMAMOS E QUE O SONHO QUE COMEÇOU
NA NOSSA PRIMEIRA GERAÇÃO, SERÁ
PERPETUADO NO FUTURO.

O.M. INC.

SÃO 40 ANOS DE HISTÓRIA, COMPLETOS ESSE MÊS.
3 JOVENS SONHADORES QUE FUNDARAM JUNTOS A
OLIVEIRA MELO E, DEPOIS DE PERCORREREM UM
CAMINHO DE SUCESSOS E APRENDIZADOS, NOS
DEIXARAM UM LEGADO PARA CONTINUAR.

NOS TORNAMOS A SEGUNDA GERAÇÃO CONDUZINDO
A MODERNIZAÇÃO DA MARCA, PROJETOS E
GESTÃO, PERPETUANDO COM ORGULHO TODA ESSA
HISTÓRIA.



UMA DÉCADA. RESULTADOS SURPREENDENTES. O QUE MUITOS CONSIDERAM POUCO TEMPO FOI SUFICIENTE PARA CONSTRUÍRMOS UMA TRADIÇÃO DE OUSADIA, DISCIPLINA E CORAGEM.

IMPRIMIMOS UMA ASSINATURA QUE DITOU TENDÊNCIAS, REVOLUCIONOU O MERCADO E NOS CONSOLIDOU COMO LÍDERES DE UM SEGMENTO QUE NÃO ACEITA MENOS QUE O EXTRAORDINÁRIO. SOMOS O EXTRAORDINÁRIO.

ACREDITAMOS NA FUNCIONALIDADE, TRANSPARÊNCIA, BELEZA E DESIGN COMO FORMA DE EVOLUIR A ARQUITETURA DA NOSSA CIDADE.

**SOMOS LÍDER
DO SEGMENTO
PREMIUM DA CIDADE
HÁ 3 ANOS.**



FONTE: EMPREENDIMENTOS ACIMA DE 300M². PESQUISAS ADEMI 2019/2020/2021



**GARANTIMOS RENTABILIDADE
E TEMOS UM
HISTÓRICO DE ENTREGAS
COM ZERO ESTOQUE.**



O.M.^{INC.}

city
SOLUÇÕES URBANAS

ACREDITAMOS QUE BOAS PARCERIAS PRECISAM SER MANTIDAS, POR ISSO CAMINHAMOS JUNTOS HÁ 10 ANOS.

AFINAL A EVOLUÇÃO DO NOSSO MERCADO SE DÁ PELA UNIÃO ENTRE PESSOAS COM O MESMO PROPÓSITO QUE NÓS:

REALIZAR O EXTRAORDINÁRIO.

JUNTOS SOMAMOS MAIS DE
20 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.

TODOS 50% VENDIDOS NA FASE DE
LANÇAMENTO. VERDADEIROS SUCESSOS.





BOUGAINVILLE SQUARE



AREIÃO PARK



BUENA VISTA
OFFICE DESIGN



ART RESIDENCE



DOT BUENO



PIAZZA 25



ÚNICO MARISTA



SPOT MARISTA

DESENVOLVEMOS PROJETOS QUE SE TORNARAM VERDADEIROS MARCOS DO ALTO-PADRÃO.



EPIC CITY HOME



LEGEND PRAÇA DO SOL



BLANC CASA DESIGN



TERRAÇO
BOUGAINVILLE



LEGACY CITY HOME



AZURE COMPACT LIFE



ATMOS CITY DESIGN

**SOMOS O MAIOR PLAYER
EM COMPACTOS DE LUXO
LANÇADOS EM GOIÂNIA.**



ART RESIDENCE



DOT BUENO



SPOT MARISTA



HUB COMPACT LIFE



AZURE COMPACT LIFE

50 UNIDADES 2S

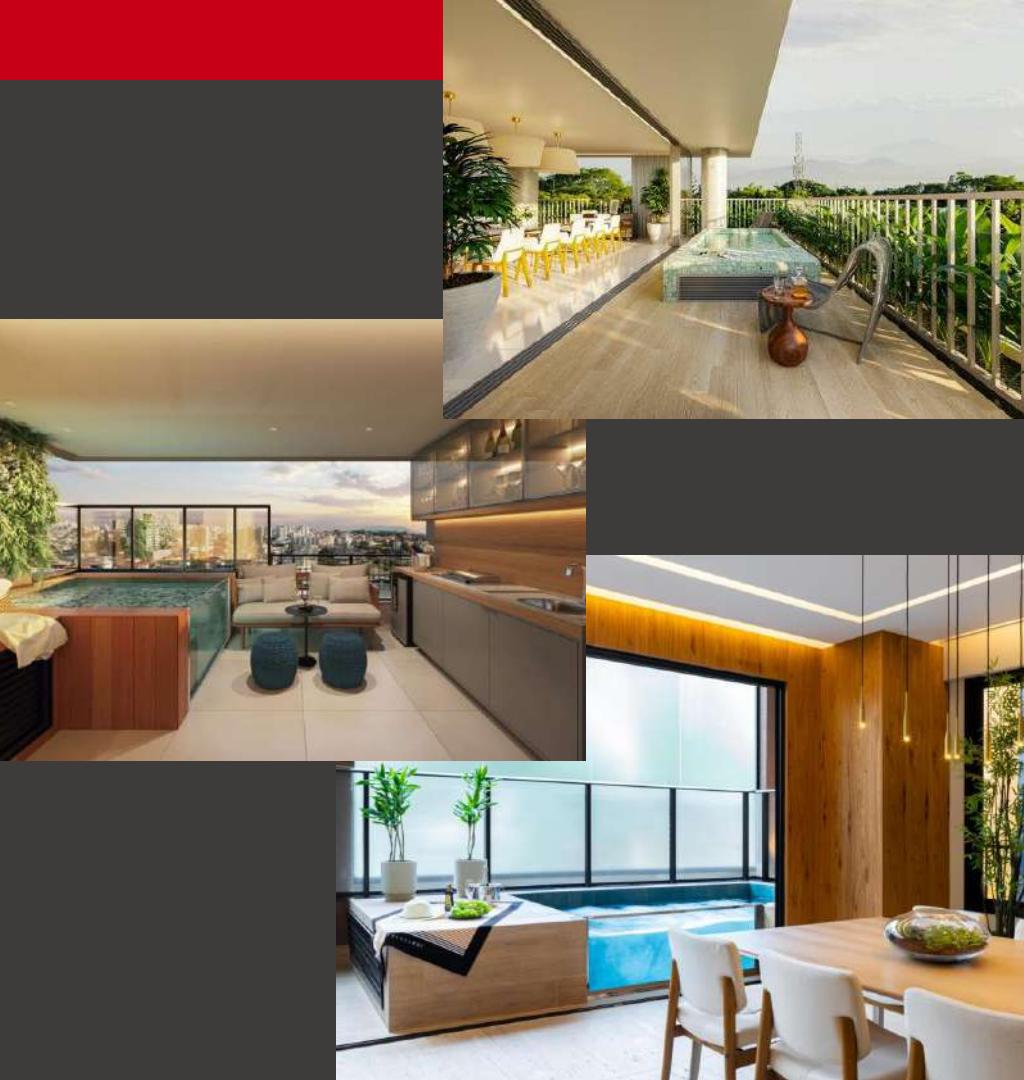
156 UNIDADES 2S

172 UNIDADES 2S

**129 UNIDADES 1S
217 UNIDADES 2S**

**128 UNIDADES 1S
109 UNIDADES 2S**

SOMOS VANGUARDA EM
PROJETOS QUE TRAZEM A
ATMOSFERA DE LAZER
PARA DENTRO DE CASA.





EPIC CITY HOME



LEGACY CITY HOME

MOLDAMOS O
CONCEITO DE
ARQUITETURA E
LUXO NA CIDADE
COM MANSÕES
SUSPENSAS,
A LINHA
CITY HOME.

**É IMPORTANTE REFORÇAR
QUE NOSSAS MARCAS SE
CONSOLIDAM EM PARCERIA
COM VERDADEIRAS GRIFES
DE ARQUITETURA.**



ARTHUR CASAS



TRIPTYQUE ARCHITECTURA



RENATA TILLI



ARTHUR CASAS



PATRÍCIA ANASTASSIADIS



ALEX HANAZAKI



ANDRÉ LENZA



FLORENTINO PAISAGISMO

HIAUT

COMPACT LIFE
BY CITY



NA PARTE MAIS NOBRE DO BUENO, NO ENCONTRO COM O MARISTA, SEU AUGE.

NA RUA T-36, AO LADO DA AV. 85, À PASSOS DA ALAMEDA RICARDO PARANHOS.

UMA LOCALIZAÇÃO QUE TE POSICIONA NO PONTO MAIS ALTO DA CIDADE E TE ENTREGA TUDO QUE VOCÊ PRECISA. PERTO DE RESTAURANTES, SHOPPIINGS, SUPERMERCADOS, PARQUES E O MELHOR DO SETOR BUENO E MARISTA.

BLAND
CASA DESIGN

PARQUE
VACA
BRAVA

AVENIDA T-11

AVENIDA 85

AVENIDA T-36

AL. RICARDO
PARANHOS

AVENIDA MUTIRÃO





MARISTA

AV. MUTIRÃO

BLANC
LAGE DESIGN

AV. T-10

BUENO

RICARDO FERREIRAS

AV. 85

T-36

T-11

VICTOR TOMÉ_ARQUITETURA



“ENXERGO O HAUT COMO EVOLUÇÃO DA NOSSA LINHA COMPACTA. É UM PROJETO QUE ENTENDEU TODA DEMANDA DO MERCADO, VINDO PÓS 4 LANÇAMENTOS DE COMPACTOS DE LUXO, IMPRIMIU ISSO EM AMBIENTES MODERNISTAS, COMPLETOS E REALMENTE APLICANDO ARQUITETURA FUNCIONAL.

OUTRA APOSTA É A MARCENARIA, COMO NO LOBBY, AS CURVAS, OS DETALHES QUE SE DESTACAM DEIXANDO CADA ESPAÇO COM PERSONALIDADE, AFINAL ACREDITAMOS QUE ESSE MORADOR PROCURA ISSO: PERSONALIDADE PARA VIVER MOMENTOS.”

ANDRÉ LENZA



DESIGNER DE FACHADA

OM^{INC.} city
SOLUÇÕES URBANAS

“ COMUNICANDO COM O QUE HÁ DE MAIS ATUAL NOS MAIORES CENTROS MUNDIAIS, O DESENHO ARQUITETÔNICO DO HAUT COMPACT LIFE BY CITY, FLERTA COM O MODERNO E O ATEMPORAL.

O ACESSO GANHA UM MOVIMENTO INTERESSANTE COM OS BRISES METÁLICOS FEITOS COM MATERIAIS NOBRES, E A FACHADA UM VOLUME COM CUBOS BRANCOS INSERIDOS AO LOGO DA TORRE. O EMPREENDIMENTO SURPREENDE PRINCIPALMENTE PELA SUA ROUSTEZ E IMPONÊNCIA.”

FLORENTINO_ PAISAGISMO



“POTENCIAMOS O USO DAS ÁREAS EXTERNAS, ATRAVÉS DE UMA VARIEDADE DE USOS QUE FORAM DISPOSTOS DE MANEIRA PLANEJADA, CRIANDO DOIS RICOS AMBIENTES DE PISCINA, COM DIFERENTES ZONAS DE INSOLAÇÃO, PARA AGRADAR TODOS OS PÚBLICOS. A CONEXÃO COM A VEGETAÇÃO É UM ITEM PRESENTE NA MAIORIA DOS AMBIENTES DO LAZER, TUDO ATRELADO A UMA MALHA DE DESENHO BASTANTE CONTEMPORÂNEA QUE EXPLORA AS LISTRAS E O TRAÇADO GEOMÉTRICO.”



UM NOVO ÁPIQUE

A LEVEZA COMEÇA E A SUA VIDA
GANHA UM RESPIRO A MAIS.

IMAGEM ILUSTRATIVA

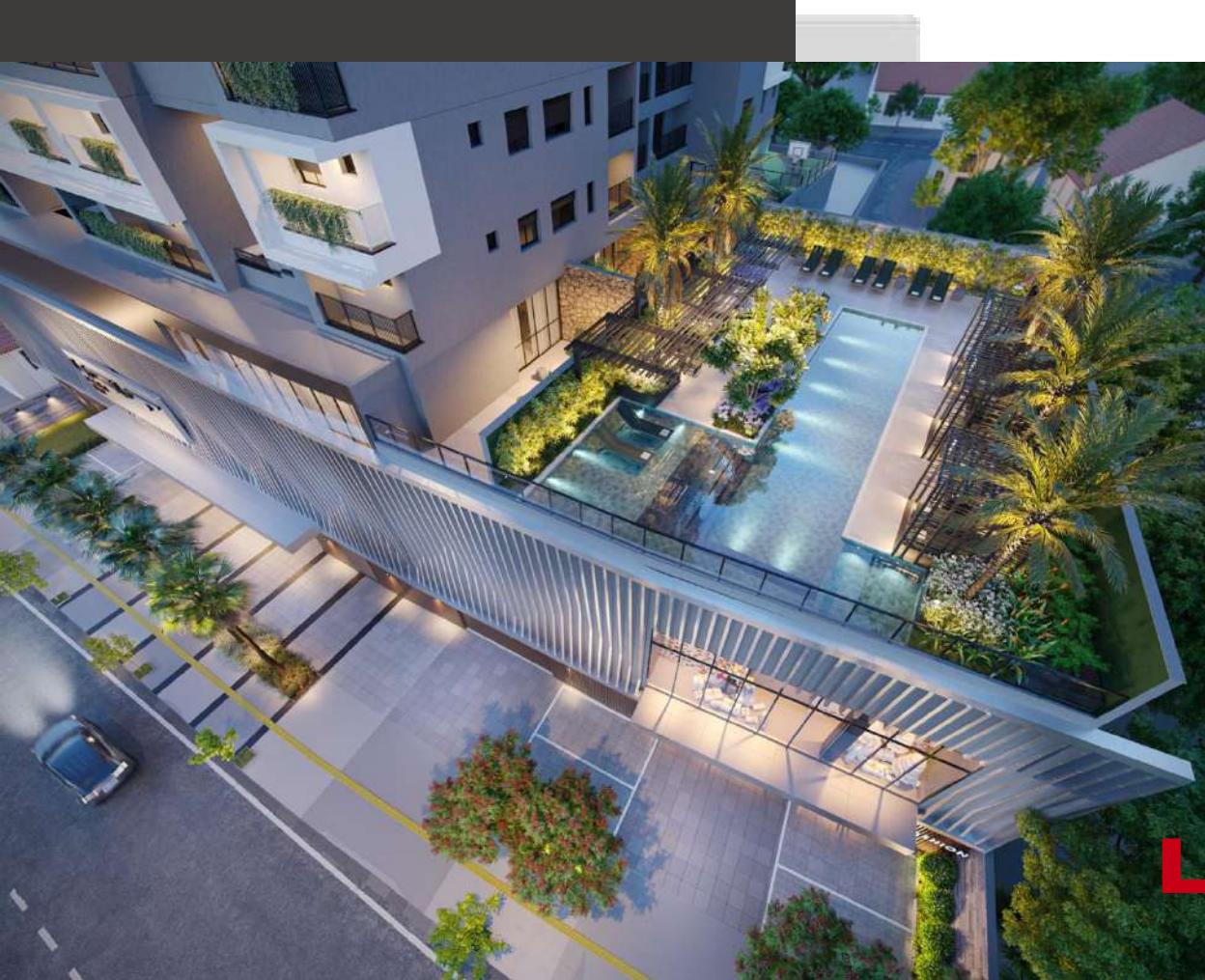
OM^{INC.} city



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



LAZER



CELEBRE.

LOBBY



IMAGEM ILUSTRATIVA



SALÃO
DE FESTAS

IMAGEM ILUSTRATIVA



**SALÃO
DE FESTAS**

IMAGEM ILUSTRATIVA



**GOURMET
POOL**



IMAGEM ILUSTRATIVA



SALA DE
JOGOS

IMAGEM ILUSTRATIVA

WELLNESS

ASSINADO PELO GRUPO FLEX, MAIS DE 140 M² EQUIPADOS COM
APARELHOS DE ALTA PERFORMANCE LIFE FITNESS.



CE CENTER
FITNESS

FLEX
HOME
ARCH



SPINNING
ROOM



IOGA

SALA DE MASSAGEM



IMAGEM ILUSTRATIVA



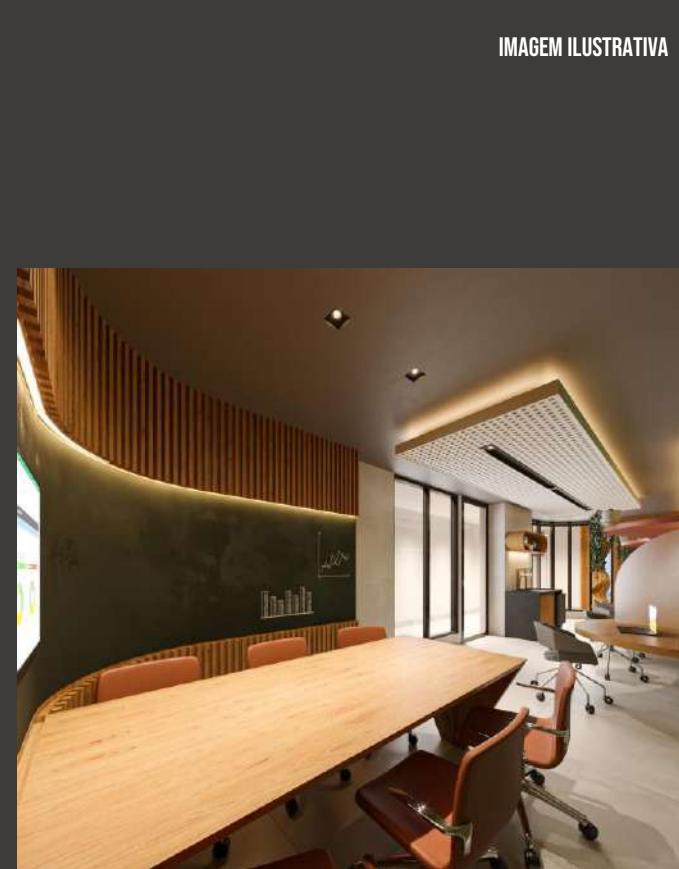
SALUNA

IMAGEM ILUSTRATIVA

INovação



CITY
MARKET



COWORKING

BIKE FIX



IMAGEM ILUSTRATIVA

LAVANDERIA





**DELIVERY
ROOM**

IMAGEM ILUSTRATIVA



CHARGE

VAGA
VERDE

COMPLEXO DE LAZER



QUADRÁ

IMAGEM ILUSTRATIVA

**ESPAÇO
KIDS**



IMAGEM ILUSTRATIVA



PLAY
GROUND

IMAGEM ILUSTRATIVA

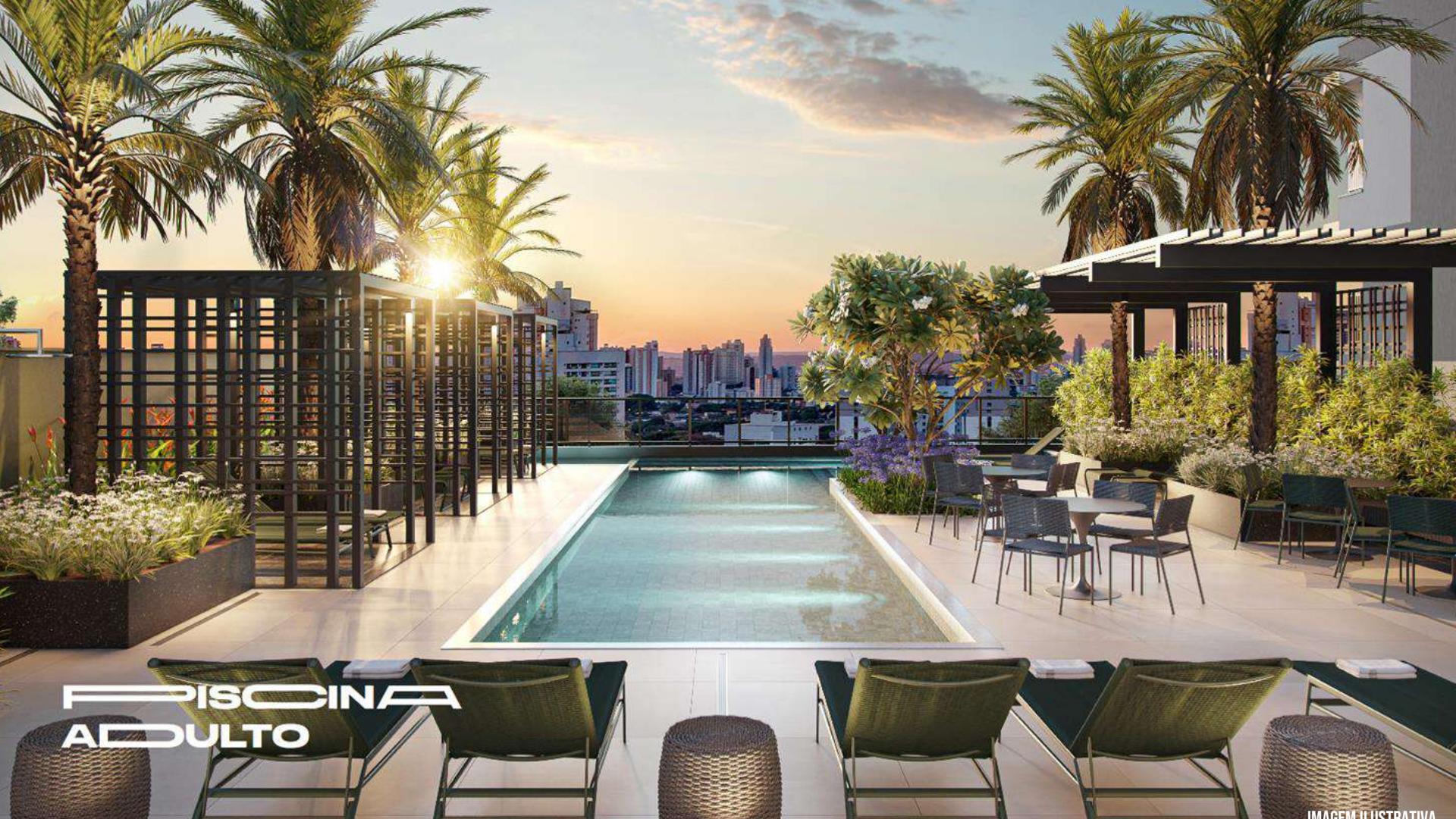


IMAGEM ILUSTRATIVA

PET
PLACE



PISCINAS



**PISCINA
ADULTO**

IMAGEM ILUSTRATIVA



**SOLARIUM
E BANGALOS**

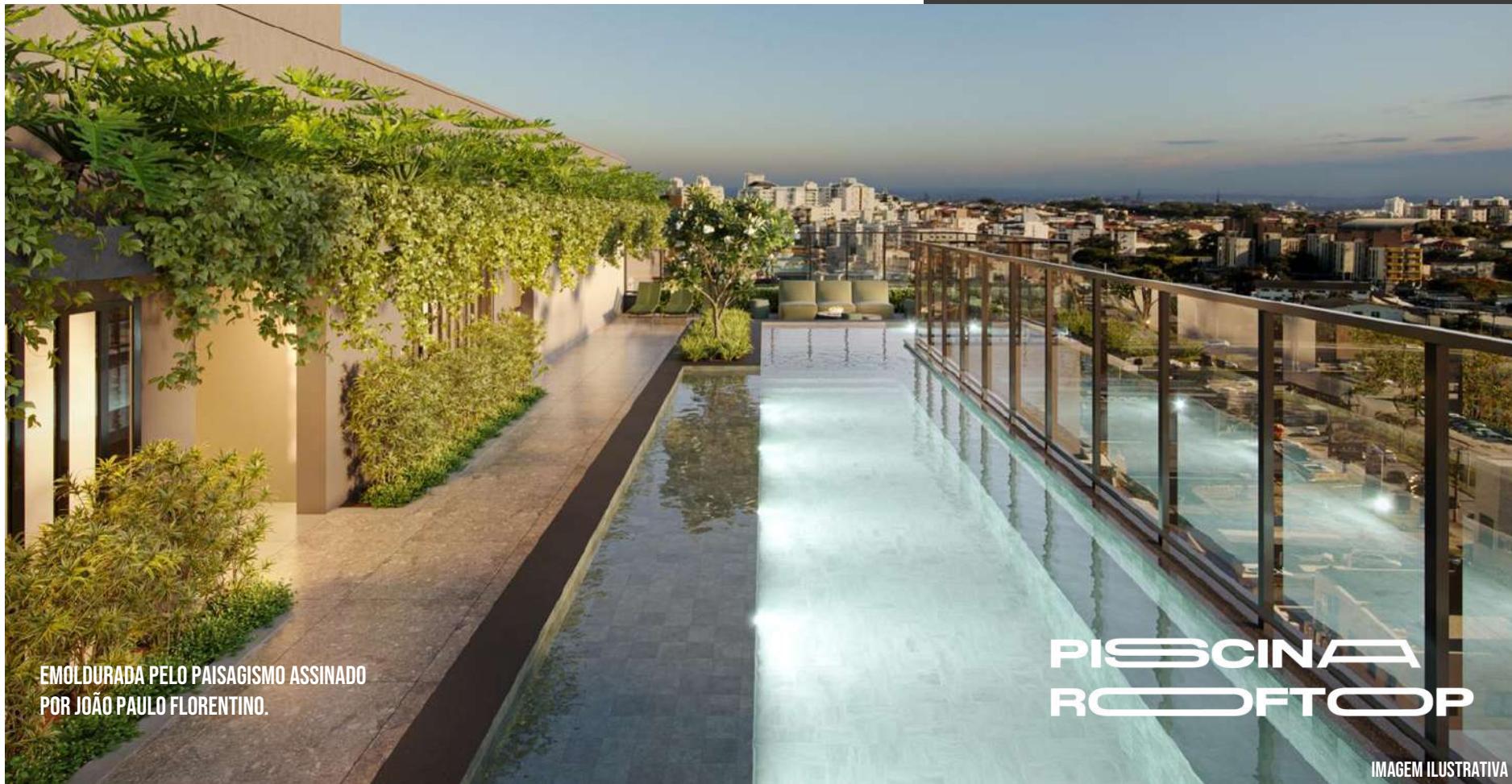
IMAGEM ILUSTRATIVA

SUSPENSÃO



PISCINA ROOFTOP

COM VISTA INFINTA PARA A CIDADE.



EMOLDURADA PELO PAISAGISMO ASSINADO
POR JOÃO PAULO FLORENTINO.

PISCINA
ROOFTOP

IMAGEM ILUSTRATIVA

BALCONY ROOFTOP

UM ESTAR NAS ALTURAS.



IMAGEM ILUSTRATIVA



GOURMET ROOFTOP

IMAGEM ILUSTRATIVA

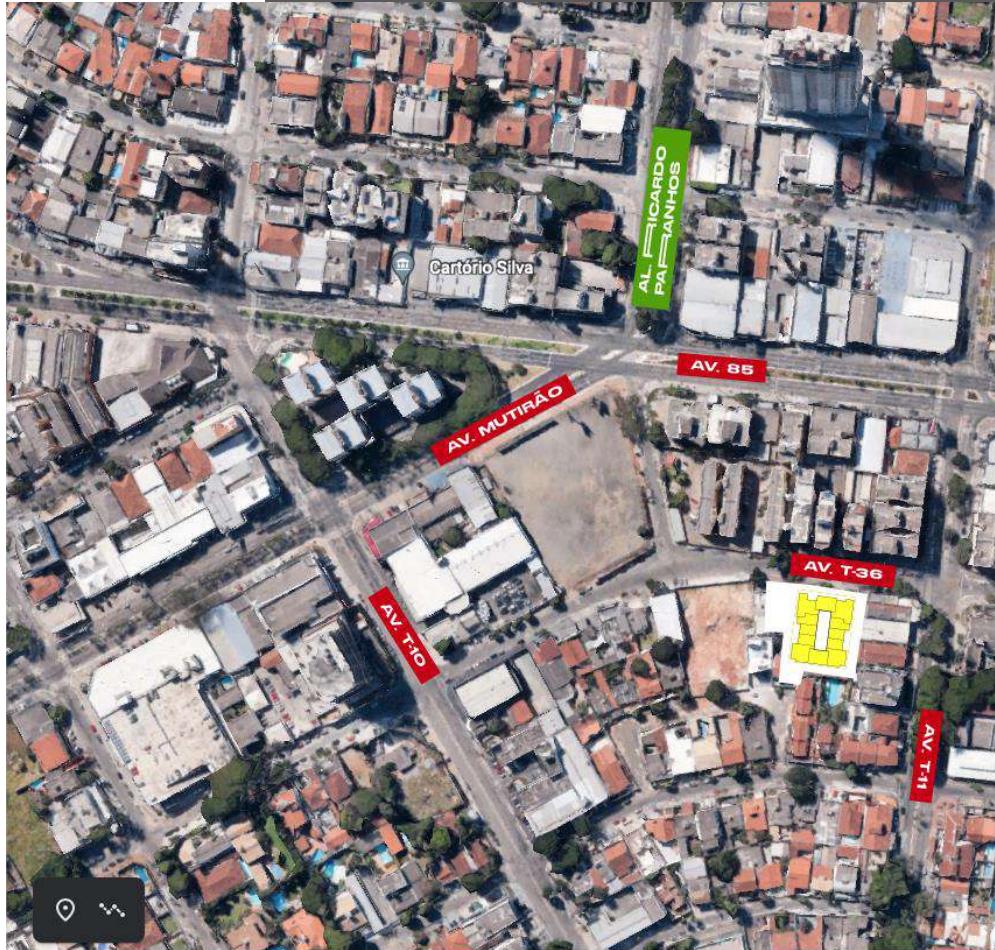


O AUGE DE ESTAR EM UM
COMPACTO QUE
REDIMENSIONA A SUA
IDEIA DE ALTO PADRÃO

OM^{INC.} city
SAÚDE & BELEZA

APARTAMENTOS

IMPLAN TAÇÃO TERRENO



IMPLAN TAÇÃO

PAVIMENTO TIPO





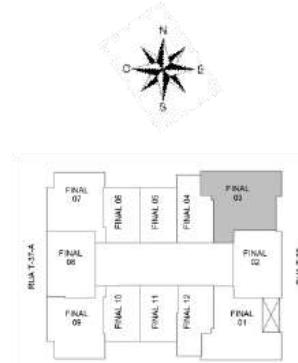
LIVING
FINAL 03/01

03 SUÍTES
93,49 M²*
FINAL 01



*SEM ESCANINHO

**03 SUITES
107,14 M²*
FINAL 03**



***SEM ESCANINHO**

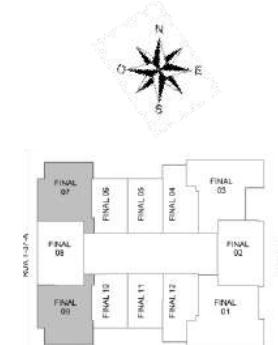
LIVING FINAL 09



02 SUÍTES

82,90 M²*

FINAL 09



***SEM ESCANINHO**

O.M.^{INC.} **cíty**
SOLUÇÕES URBANAS

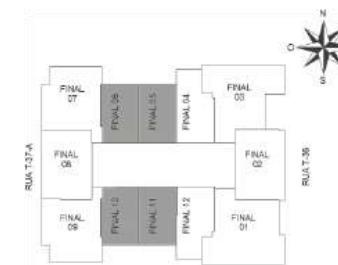


LIVING
FINAL 11

1 SUÍTE
48,76 M²*
FINAL 11

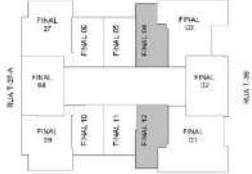


OM^{INC.} city
SOLUÇÕES URBANAS



***SEM ESCANINHO**

**1 SUÍTE
53,73M²
FINAL 04**



***SEM ESCANINHO**

IMPLAN TACÔES

TÉRREO

1. PULMÃO MORADORES
2. PULMÃO VISITANTES
3. GUARITA
4. PULMÃO SERVIÇOS
5. LOBBY
6. DELIVERY ROOM
7. COWORKING
8. CITY MARKET
9. BIKE FIX



T36

**ENTRADA DA
GARAGEM**

T37 A

**ENTRADA DA
GARAGEM**

T36

**60M DE FRENTE
DE TERRENO**



LAZER

1. PISCINA ADULTO
2. PISCINA INFANTIL
3. QUADRA
4. PETPLACE
5. PLAY
6. KIDS
7. CENTER FLEX
8. SPINNING
9. JOGOS
10. GOURMET
11. VARANDA GOURMET
12. SALÃO DE FESTAS
13. VARANDA FESTA



T36

COBERTURA

1. PISCINA ROOFTOP
2. HIDROMASSAGEM
3. SOLÁRIO
4. MASSAGEM
5. SAUNA
6. GOURMET ROOFTOP



OS DIFERENCIAIS



DESIGN AUTORAL
BY VICTOR TOMÉ.



ÁREA COMUM ENTREGUE
MOBILIADA E DECORADA
COM DESIGN NACIONAL.



SISTEMA INSIDERS: CONTROLE DE
ENTRADA NOS AMBIENTES COMUNS
ATRAVÉS DE ACESSOS DIGITALIZADOS.

OS DIFERENCIAIS



BIKE STAY: VAGAS
INDIVIDUAIS PARA BICICLETAS.



GRUPO GERADOR COM CAPACIDADE PARA ATENDER 100%
DAS ÁREAS COMUNS E TODOS ELEVADORES DO
EMPREENDIMENTO.

OS DIFERENCIAIS

ÁREA FITNESS COM MAIS DE 140M², SETORIZADA
EM 4 ESPAÇOS TOTALMENTE EQUIPADOS COM
ASSINATURA DA LINHA FLEX HOME CENTER, DO
GRUPO FLEX ACADEMIAS.



CITYMARKET: ESPAÇO PREPARADO PARA LOJA DE
CONVENIÊNCIA COM PAGAMENTOS VIA QR CODE

city DECOR

KITS MEDIANTE CONTRATAÇÃO
DA PERSONALIZAÇÃO





KIT HAUT CONNECT

KITS ADQUIRIDOS MEDIANTE CONTRATAÇÃO PERSONALIZAÇÃO.

- FECHADURA ELETRÔNICA
- SISTEMA MULTIMÍDIA WALL
- SISTEMA DE SOM EMBUTIDO
- ASSISTENTE PESSOAL INTELIGENTE
- CONTROLADORA



KIT HAUT ENJOY

KITS ADQUIRIDOS MEDIANTE CONTRATAÇÃO PERSONALIZAÇÃO.

- BANCADAS
- LOUÇAS
- METAIS



KIT HAUT POOL

KITS ADQUIRIDOS MEDIANTE CONTRATAÇÃO PERSONALIZAÇÃO.

- PISCINA
- ÁREA GOURMET