



**Hub** — compact life  
by City

— 47 a 76m<sup>2</sup>  
1 a 2 suítes

— T-55, Bueno.

**city**  
soluções urbanas

Nós\_  
Idealizamos\_  
Vivemos\_  
Sentimos\_  
Construímos\_  
Realizamos\_  
Somos\_  
o extraordinário.

Nos traços, espaços,  
atendimentos, construções e  
entregas.

Luxo, Exclusividade,  
Mobilidade, Inteligência,  
Personalidade.  
Muito mais que paredes.  
Somos solução.

Viva a experiência City.



## ENTREGUES



PIAZZA 25

DOT BUENO  
RESIDENCE

CONTEMPLA  
MARISTA

ART RESIDENCE

CITY VOGUE PRAÇA  
DO SOL

CITY VOGUE 25

AREIÃO PARK

BUENA VISTA  
OFFICE DESIGN

RESIDENCIAL  
BOUGAINVILLE  
SQUARE



BLANC CASA DESIGN

LEGEND PRAÇA  
DO SOL

EPIC CITY HOME

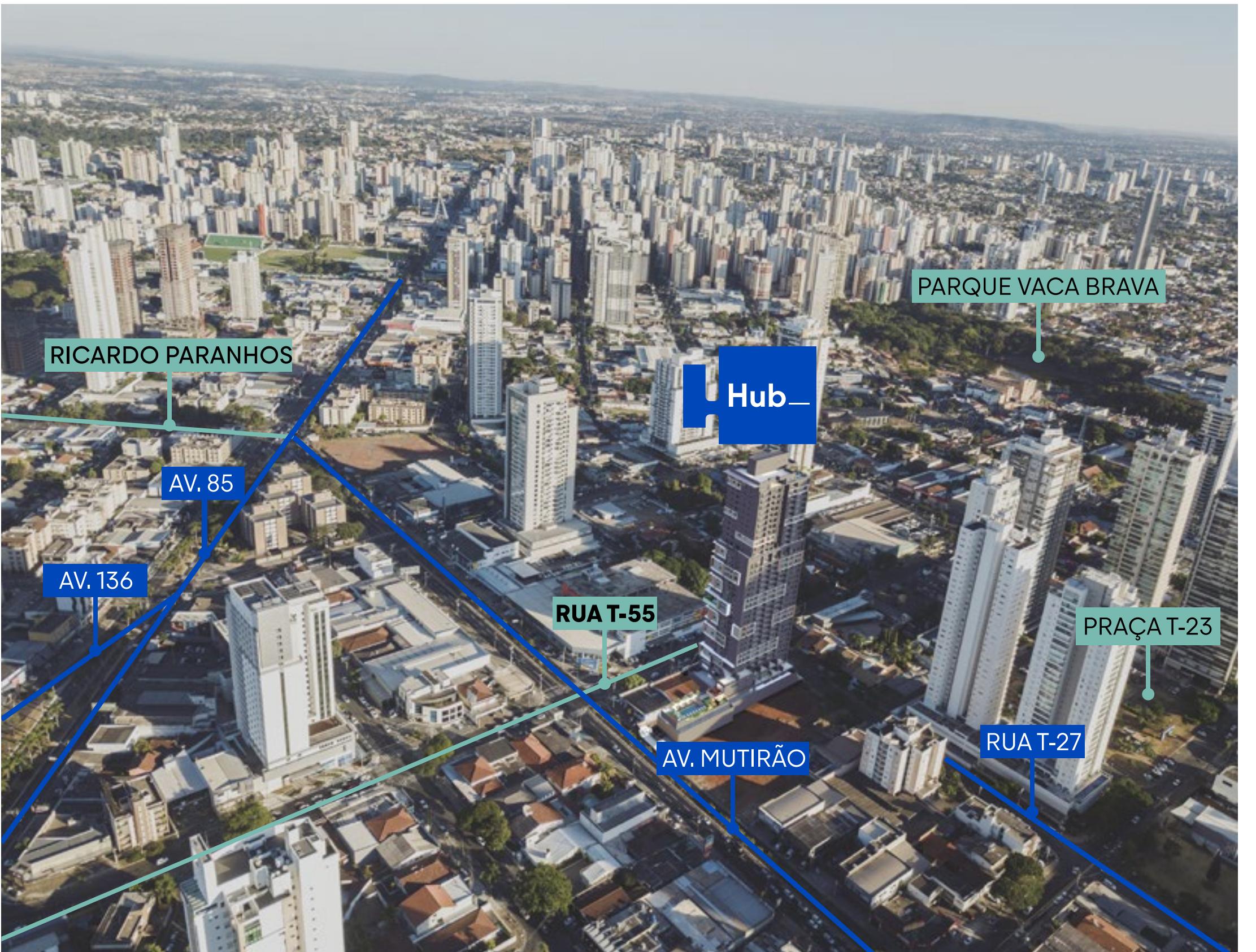
SPOT MARISTA

ÚNICO MARISTA 135

CITY VOGUE  
ALAMEDA

Há quase 10 anos, assinamos o extraordinário em linhas que vão além das expectativas. Estabelecemos novos conceitos de bem-viver e construímos soluções que imprimem o luxo em cada residência entregue.

Residências verticais que se destacam por localizações privilegiadas, escolhidas com o cuidado de quem conhece bem a rotina urbana.



Hub é a conexão com a individualidade, com a liberdade e a cidade. Uma localização abraçada pelos três principais bairros da capital: bueno, marista e oeste.

Liberdade de estar conectado a tudo que a vida moderna pede. Isso se chama mobilidade.

Já imaginou 15 opções de escolas ao seu redor? Isso se chama possibilidades, escolher o que você quer e acredita.

Final de domingo, pensou numa nova receita? 5 opções de supermercado especializados perto de você.

Movimentar o corpo, encontrar seu equilíbrio? São 5 áreas verdes a menos de 2km de distância.

Pensamos em um complexo wellness para nos conectar às novas vidas urbanas do mundo que desejam viver a mobilidade em seu máximo sentido.

**A comodidade de estar a 5 minutos do Vaca Brava ou da Alameda Ricardo Paranhos.**



#### PARQUES

Parque Areião  
Parque Vaca Brava

#### SHOPPINGS

Goiânia Shopping  
Shopping Bougainville

#### ESCOLAS

Colégio WR  
Colégio Olímpico  
Faculdade Pitágoras

H

LUXO\_CCOMPACTO



**Hub** — compact life  
by City



RELAX



Pensamos por inteiro.

Quando se trata de bem-estar  
tudo está conectado. Hub é um  
complexo wellness com espaços  
detalhadamente criados para  
você.

**Hub** — complexo wellness





#### PISCINA COBERTA COM RAIA DE 20M

Nadar em uma piscina com 20m de raia, na temperatura ideal sem se preocupar com o tempo.



#### MINI QUADRA



Manter o equilíbrio e estabilizar a coluna vertebral. Tudo isso você tem em um espaço completo para sua prática de Pilates.

#### PILATES



Pensamos em uma visão panorâmica para um dos espaços mais queridos. Nada inspira mais que completar sua rotina de exercícios com uma vista de tirar o fôlego.

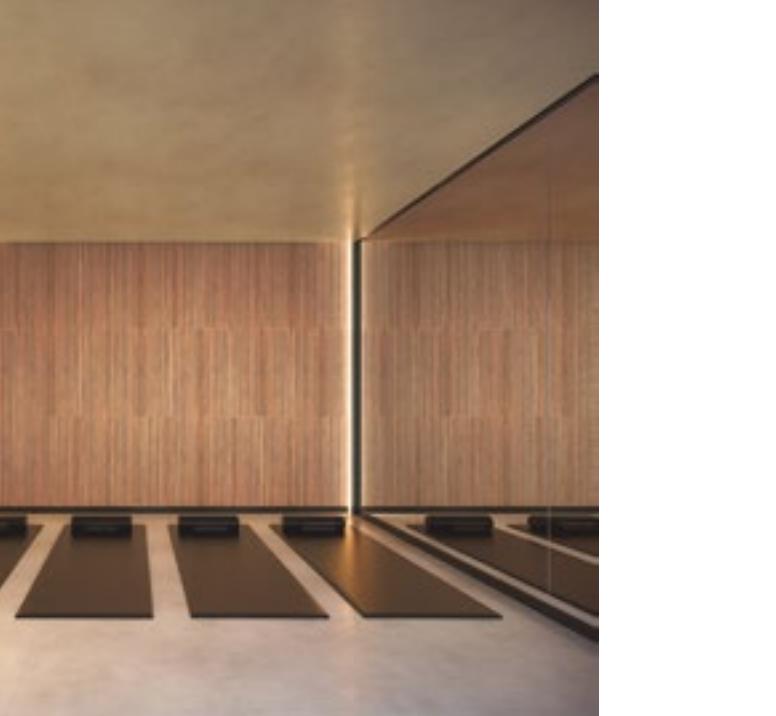
#### FITNESS PLACE



FITNESS PLACE

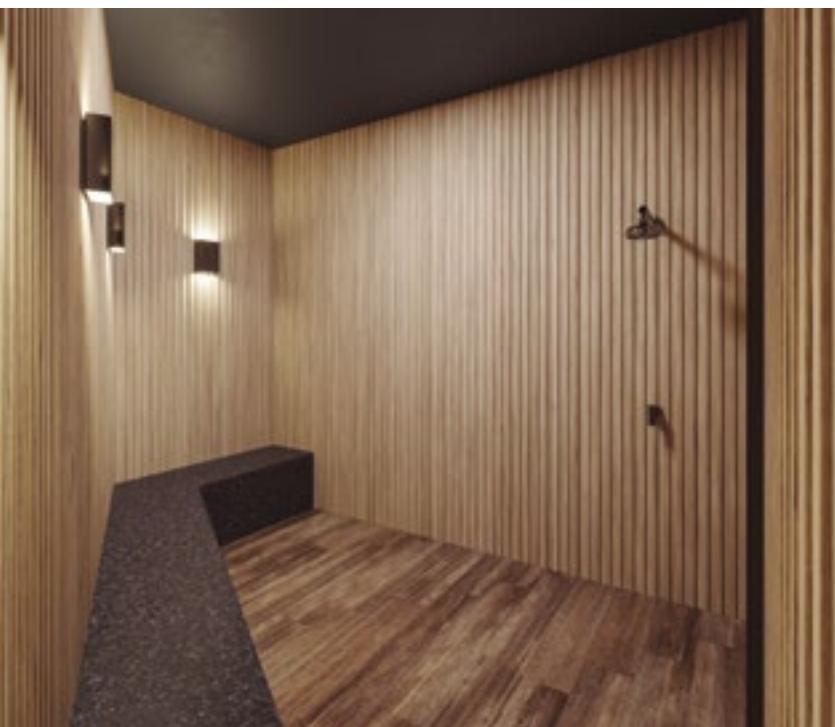


SPINNING ROOM

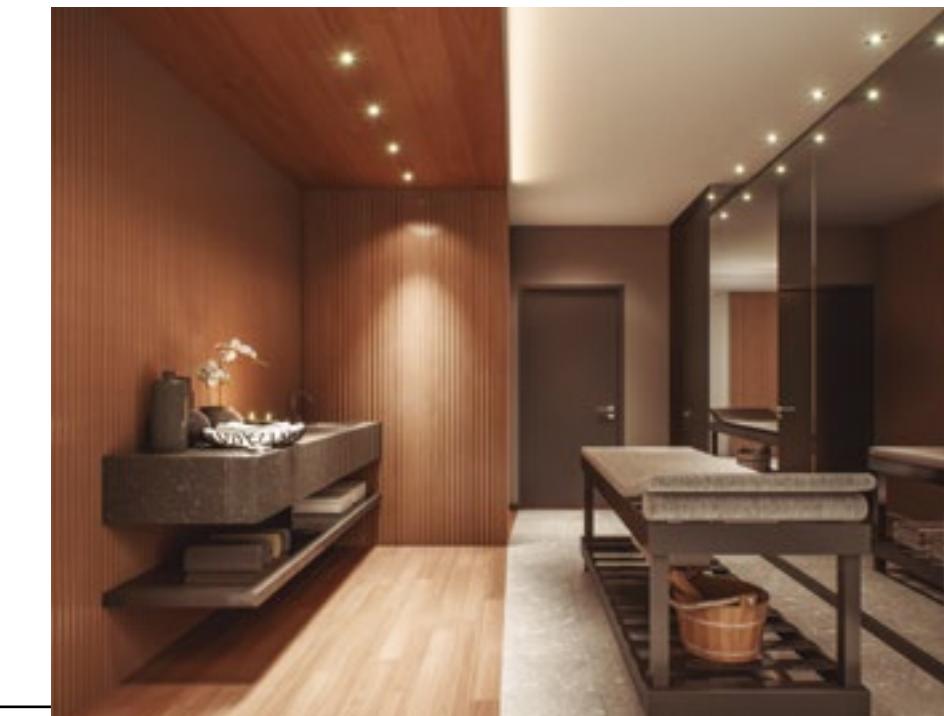


Sentir a respiração. Um espaço pensado na prática da yoga e meditação, com decoração que ambienta o clima.

YOGA



SAUNA



MASSAGEM



Vagas individuais para bikes e espaço equipado para pequenos consertos, segurança e privacidade na rotina.



BIKE STAY

Inovações com DNA City.

A conexão com o futuro começa agora.

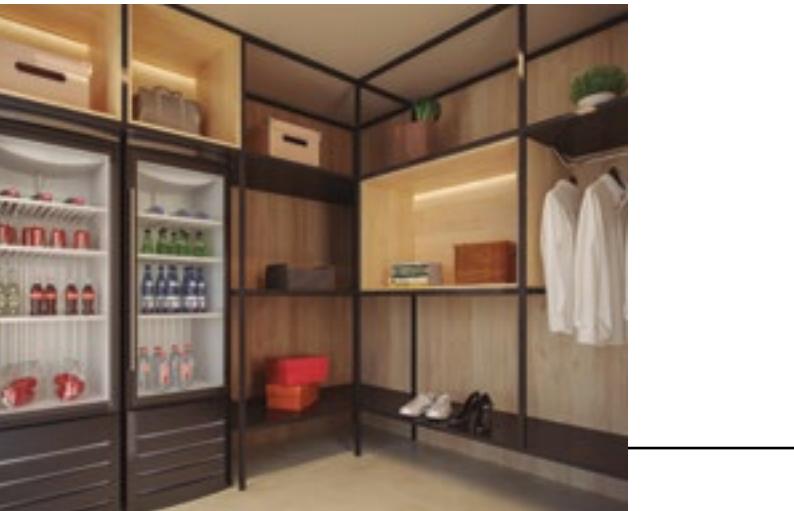
Hub — inovação





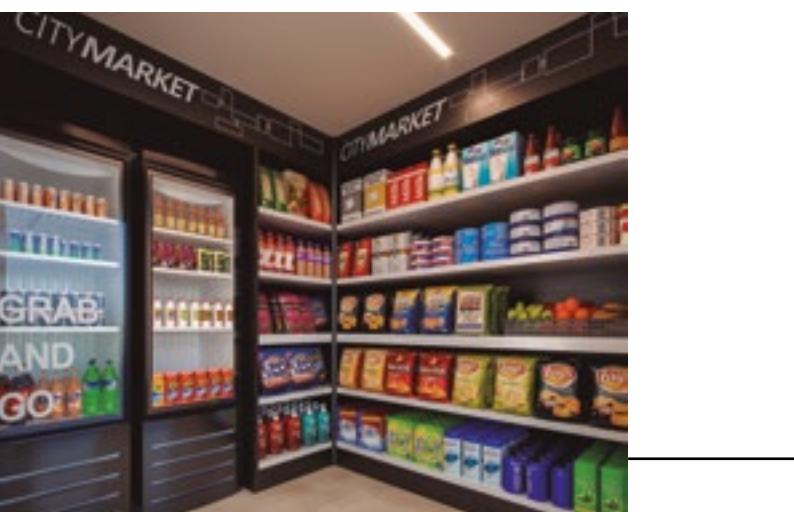
Um sistema exclusivo de acesso contactless às principais áreas do condomínio! Tudo via QR code: fácil, seguro, sem contato físico. Para sua mobilidade fluir no espaço HUB do jeito que você quiser.

#### QR CODE INSIDER



A comodidade de receber suas compras feitas online sem precisar estar no local.

#### DELIVERY ROOM



A inovação de viver o prédio. Uma conveniência completa e com entrada e pagamento via QR Code.

#### CITY MARKET



Espaço totalmente preparado e conectado com uma tendência urbana: os carros elétricos.

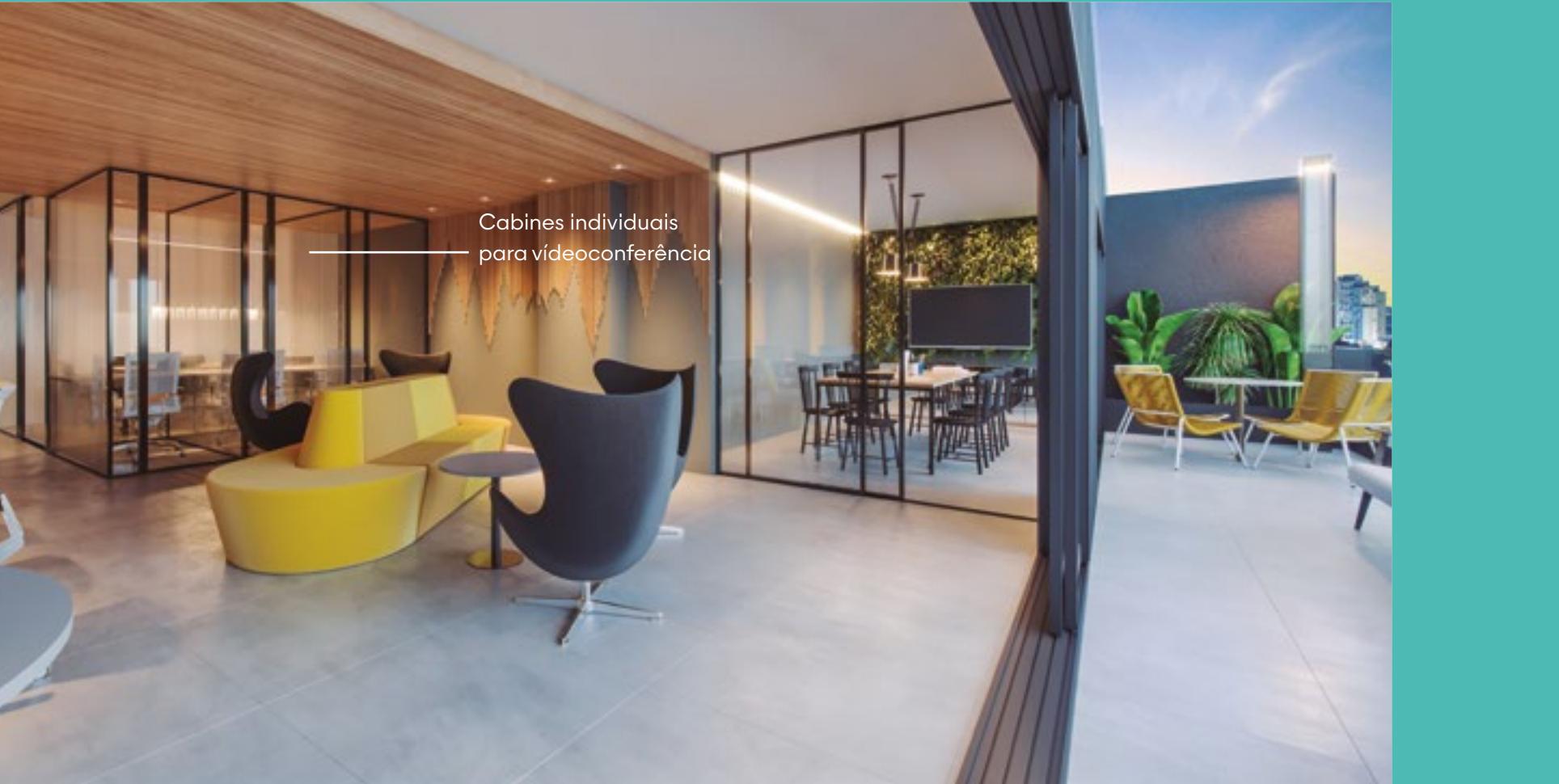
#### ELECTRIC CAR



Um carro confortável para apoiar o dia a dia dos moradores.

#### CAR SHARING

Coworking é o futuro do trabalho e você já está convidado para esse futuro. Já o Home-Office é realidade. Pensando em proporcionar a melhor conexão profissional, o HUB conta com as primeiras cabines individuais para conferências, isso torna o ambiente mais adequado para sua produtividade e deixa sua rotina na medida.



COWORKING

#### A rotina a um elevador de distância

Caminhar com as transformações do mundo e viver bem. Um complexo funcional, com espaços para seu dia-a-dia moderno.

**Hub** complexo funcional





PET PLACE



PLAYGROUND

Equipada, luxuosamente idealizada.  
Uma lavanderia moderna, que traz  
prazer para a rotina.



LAVANDERIA

O design presente no espaço de chegada. Isso também é sobre bem viver.



HALL SOCIAL

Um lugar para as conexões acontecerem de verdade, para celebrar a vida.

**Hub** celebrar





H

FESTAS



GOURMET ROOFTOP



GOURMET SPA 15° ANDAR°



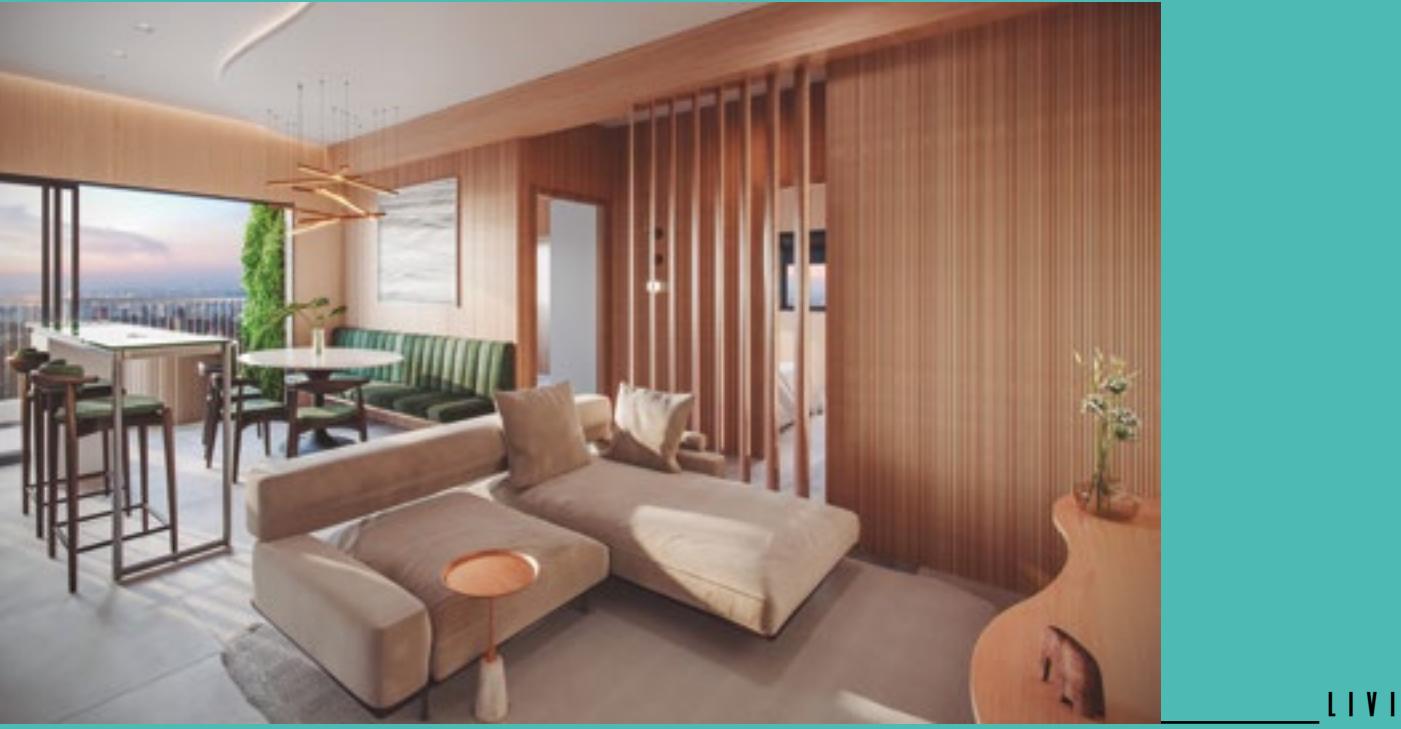
Contemplar o dia em pool houses,  
na piscina que é cartão postal do luxo.

PISCINA  
COM POOL HOUSES





LIVING 51M<sup>2</sup>



LIVING 76M<sup>2</sup>

**Hub** — decorados  
e plantas





PLANTA 51M<sup>2</sup>, 1 SUÍTE  
DECORADO

- Porcelanato 90X90cm no Living;
- Porcelanato 60x60cm no Banho;
- Porcelanato Amadeirado 60x60cm no Balcão;
- Integração Living/Jantar/Suíte; definição de acordo com projeto acústico;
- Planta flexível: personalização com a construtora durante a obra.



PLANTA 47M<sup>2</sup>,  
1 SUÍTE

- Porcelanato 90X90cm no Living;
- Porcelanato 60x60cm no Banho;
- Porcelanato Amadeirado 60x60cm na Laje Técnica;
- Integração Living/Jantar/Suíte; definição de acordo com projeto acústico;
- Planta flexível: personalização com a construtora durante a obra.



A 76 M<sup>2</sup>. 2 SUÍTES  
ADO

- ter com Closet;  
ato 90X90cm no Living,  
úites;  
ato 60x60cm nos Banhos;  
ato Amadeirado 60x60cm  
a;  
o Living/Jantar;



---

PLAN  
2 SU

- Suíte Master com Closet;
  - Porcelanato 90X90cm no Living, Lavabo e Suítes;
  - Porcelanato 60x60cm nos Banhos;
  - Porcelanato Amadeirado 60x60cm na Laje Técnica;
  - Integração Living/Jantar;

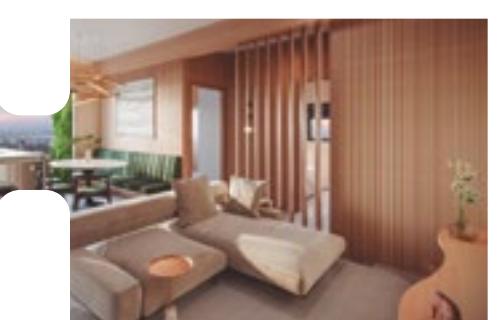
**citysoluções**  
decor

## LUXUOSAMENTE COMPACTO. ALTAMENTE RENTAVEL.



O Hub Compact Life é um complexo wellness, que reúne soluções de moradia, com paredes internas em drywall (conforme projeto de acústica), mobilidade, design e locação. E, para facilitar ainda mais esse investimento, um Programa de Soluções que te entrega uma residência equipada e mobiliada.

Adquira sua unidade.  
Escolha o kit que te representa.  
Receba sua unidade pronta  
para morar.



## kit hub connect

Um kit para quem quer uma verdadeira conexão com a tecnologia. Fechadura eletrônica, assistente pessoal inteligente, ativação por comando de voz, kit multimídia wall e controladora.

## kit hub live

Eletrodomésticos premium, mobiliário contemporâneo, marcenaria, luminárias decorativas, ar condicionados e humanização de ambientes.

## kit hub invest

Eletrodomésticos, mobiliário, marcenaria, luminárias, ar-condicionados e ambientação básica.

FICHA TÉCNICA - T-55	
<b>SPE CITY 02 T55 EMPREENDIMENTOS LTDA</b>	
CNPJ: 26.221.818/0001-28	
RUA T-55 ESQ. RUA T-27 E AV. MUTIRÃO, QD. 94, LT. 11/13-16, SETOR BUENO - GOIÂNIA/GO	
Incorporação: City Soluções Urbanas	
Construção: City Construtora	

#### Projeto de Arquitetura:

Victor Tomé Arquitetura

#### Fachada:

Andre Lenza

#### Apartamento Decorado:

Victor Tomé Arquitetura

#### Intérios:

Victor Tomé Arquitetura

#### Paisagismo:

Rodrigo Oliveira Paisagismo

#### Empreendimento:

Área do Terreno: 2.293,58 m<sup>2</sup>

Nº de torres: 1

Nº de unidades por andar: 12/ 8

Nº de Pavimentos: 40

SENDO, SUBSOLO 3 + SUBSOLO 2 + SUBSOLO 1 +

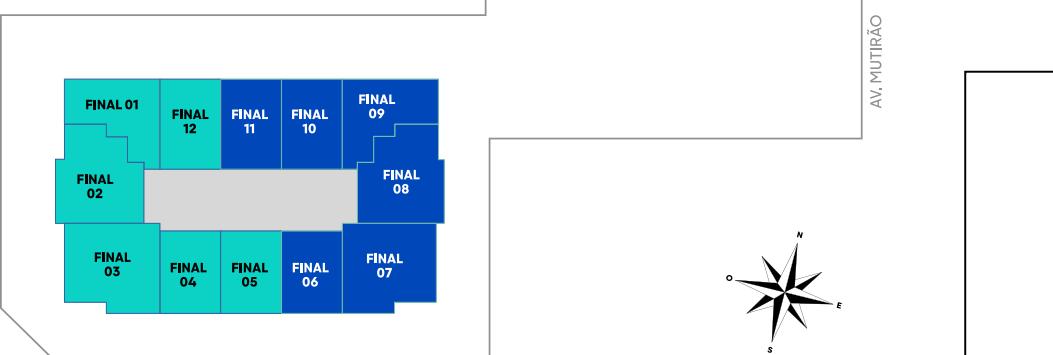
TÉRREO + 1º PAVTO GARAGEM + 2º PAVTO GARAGEM

+ PAVTO LAZER/TIPO + PAVTO FITNESS/TIPO + 31

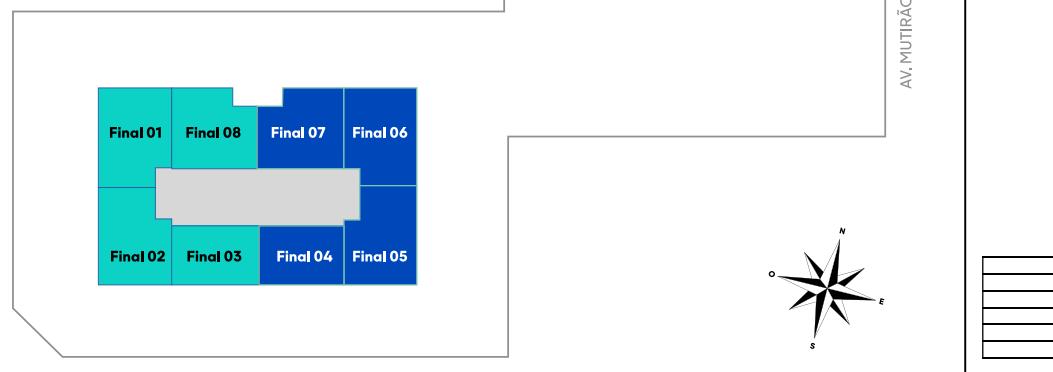
PAVOTOS TIPOS + PENTHOUSE

Posição dos Apartamentos:

PAVIMENTO 3 AO 24



PAVIMENTO 25 AO 30



RUA T-55

#### Espelho de vendas:

3601	3602	3603	LASER
3501	3502	3503	3504
3401	3402	3403	3404
3301	3302	3303	3305
3201	3202	3203	3205
3101	3102	3103	3105
3001	3002	3003	3004
2901	2902	2903	2904
2801	2802	2803	2804
2701	2702	2703	2704
2601	2602	2603	2604
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2306
2201	2202	2203	2205
2101	2102	2103	2105
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304

MEZ 2											
MEZ 1											
TERREO											
SS1	SS2	SS3									

TIPO DE APTOS	COBERTA	DESCOBERTA	T. PRIVATIVA	QTD APTOS	VAGAS APTOS
301	69,96 m <sup>2</sup>	29,99 m <sup>2</sup>	99,95 m <sup>2</sup>	1	1
302 a 2402 / 608 a 1408 / 1708 a 2408	72,08 m <sup>2</sup>	-	72,08 m <sup>2</sup>	39	1
303	75,97 m <sup>2</sup>	4,42 m <sup>2</sup>	80,39 m <sup>2</sup>	1	1
304	70,68 m <sup>2</sup>	-	70,68 m <sup>2</sup>	1	1
305	71,24 m <sup>2</sup>	-	71,24 m <sup>2</sup>	1	1
312	67,26 m <sup>2</sup>	18,28 m <sup>2</sup>	85,54 m <sup>2</sup>	1	1
401	55,97 m <sup>2</sup>	13,64 m <sup>2</sup>	69,61 m <sup>2</sup>	1	1
403 a 1403 / 1603 a 2403	75,97 m <sup>2</sup>	-	75,97 m <sup>2</sup>	20	1
404 a 1404 / 405 a 1405 / 406 a 1406 / 1604 a 2404 / 1605 a 2405 / 1706 a 2406	47,01 m <sup>2</sup>	-	47,01 m <sup>2</sup>	59	1
407	75,96 m <sup>2</sup>	14,39 m <sup>2</sup>	90,35 m <sup>2</sup>	1	1
408	60,71 m <sup>2</sup>	-	60,71 m <sup>2</sup>	1	1
410	52,39 m <sup>2</sup>	14,88 m <sup>2</sup>	67,27 m <sup>2</sup>	1	1
411	51,50 m <sup>2</sup>	14,93 m <sup>2</sup>	66,43 m <sup>2</sup>	1	1
412	51,44 m <sup>2</sup>	14,93 m <sup>2</sup>	66,37 m <sup>2</sup>	1	1
501 a 2401 / 609 a 240	55,97 m <sup>2</sup>	-	55,97 m <sup>2</sup>	39	1
507 a 1407 / 1707 a 2407	75,96 m <sup>2</sup>	-	75,96 m <sup>2</sup>	18	1
508	72,08 m <sup>2</sup>	77,80 m <sup>2</sup>	149,88 m <sup>2</sup>	1	2
509	55,97 m <sup>2</sup>	36,78 m <sup>2</sup>	92,75 m <sup>2</sup>	1	1
510 a 2410 / 512 a 2112 / 2211 / 2312 a 2412	51,44 m <sup>2</sup>	-	51,44 m <sup>2</sup>	40	1
511 a 2111 / 2212 / 2311 a 2411	51,50 m <sup>2</sup>	-	51,50 m <sup>2</sup>	20	1
1503	75,97 m <sup>2</sup>	4,79 m <sup>2</sup>	80,76 m <sup>2</sup>	1	1
1504 / 1505	47,01 m <sup>2</sup>	5,48 m <sup>2</sup>	52,49 m <sup>2</sup>	2	1
1506	47,90 m <sup>2</sup>	5,58 m <sup>2</sup>	53,48 m <sup>2</sup>	1	1
1508	73,06 m <sup>2</sup>	7,85 m <sup>2</sup>	80,91 m <sup>2</sup>	1	1
1606	47,90 m <sup>2</sup>	-	47,90 m <sup>2</sup>	1	1
1608	73,06 m <sup>2</sup>	-	73,06 m <sup>2</sup>	1	1
2501 / 2506	71,89 m <sup>2</sup>	24,33 m <sup>2</sup>	96,22 m <sup>2</sup>	2	1
2502 / 2505	69,81 m <sup>2</sup>	33,06 m <sup>2</sup>	102,87 m <sup>2</sup>	2	1
2503 / 2504	52,90 m <sup>2</sup>	17,67 m <sup>2</sup>	70,57 m <sup>2</sup>	2	1
2507	66,95 m <sup>2</sup>	10,18 m <sup>2</sup>	77,13 m <sup>2</sup>	1	1
2508	66,93 m <sup>2</sup>	10,18 m <sup>2</sup>	77,11 m <sup>2</sup>	1	1
2601 a 3401 / 2606 a 3506	71,89 m <sup>2</sup>	-	71,89 m <sup>2</sup>	19	1
2602 a 3502 / 2605 a 3505	69,81 m <sup>2</sup>	-	69,81 m <sup>2</sup>	20	1
2603 a 3503 / 2604 a 3504	52,90 m <sup>2</sup>	-	52,90 m <sup>2</sup>	20	1
2607 a 3507	66,95 m <sup>2</sup>	-	66,95 m <sup>2</sup>	10	1
2608 a 3408	66,93 m <sup>2</sup>	-	66,93 m <sup>2</sup>	9	1
3501	35,36 m <sup>2</sup>	2,03 m <sup>2</sup>	37,39 m <sup>2</sup>	1	1
3508	67,83 m <sup>2</sup>	-	67,83 m <sup>2</sup>	1	1
3601	118,13 m <sup>2</sup>	18,70 m <sup>2</sup>	136,83 m <sup>2</sup>	1	2
3602	117,15 m <sup>2</sup>	18,70 m <sup>2</sup>	135,85 m <sup>2</sup>	1	2
3603	125,43 m <sup>2</sup>	26,91 m <sup>2</sup>	152,34 m <sup>2</sup>	1	2

TOTAL DE UNIDADES 346</p

**MEMORIAL DE ACABAMENTOS**  
**SPE CITY 02 T55**  
**EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**DEFINIÇÕES GERAIS**

**PORTAS:**  
PORTA MADEIRA 60X210CM,  
70X210CM, 80X210CM E  
90X210CM.

**PISOS ELEVADORES:**  
PISO ELEVADOR SOCIAL:  
GRANITO.  
PISO ELEVADOR SERVIÇO:  
GRANITO.

**FACHADA:**  
PINTURA TEXTURIZADA,  
REVESTIMENTO E BRISE  
MÉTALICO, CONFORME  
PROJETO DE ARQUITETURA.

**GUARDA-CORPOS:**  
GRADIL METALICO CONFORME  
PROJETO DE ARQUITETURA DA  
FACHADA.

**SUSBOLO 03 / SUBSOLO 02**  
**/ SUBSOLO 01 / TÉRREO /**  
**GARAGEM 01 / GARAGEM 02 /**  
**LAZER / TIPO**

**HALL DE ELEVADORES SOCIAIS**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.  
PAREDE: PINTURA ACRÍLICA.  
TETO: FORRO COM PINTURA.  
PORTAL ELEVADOR: GRANITO.  
PORTA ELEVADOR: INOX.  
SOLEIRA: GRANITO.

**HALL DE ELEVADOR SERVIÇO**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.

PAREDE: PINTURA ACRÍLICA.  
TETO: FORRO COM PINTURA.  
PORTAL ELEVADOR: GRANITO.  
PORTA ELEVADOR: PINTURA.  
SOLEIRA: GRANITO.

**LIXO**  
PISO: PORCELANATO 60x60CM.  
PAREDE: REVESTIMENTO  
30X60CM.

TETO: FORRO COM PINTURA.  
SOLEIRA: GRANITO.

**ANTECÂMARA ESCADA**  
**PRESSURIZADA**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.

RODAPÉ: PORCELANATO.  
PAREDE: PINTURA.  
TETO: PINTURA.  
PORTAL ELEVADOR: GRANITO.  
SOLEIRA: GRANITO.

**ESCADA CORTA-FOGO**  
PISO: CONCRETO COM PINTURA.  
PAREDE: PINTURA PVA.

TETO: PINTURA TEXTURIZADA.  
PORTA CORTA-FOGO: PINTURA  
ESMALTE SINTÉTICO.

**SUSBOLO 03 / SUBSOLO 02**  
**/ SUBSOLO 01 / TÉRREO /**  
**GARAGEM 01 / GARAGEM 02**

**CIRCULAÇÃO VEÍCULOS /**  
**ESTACIONAMENTO / RAMPA DE**  
**VEÍCULOS**  
PISO: CONCRETO POLIDO

MECANICAMENTE.  
PISO RAMPA: LADRILHO.

MARCAÇÃO DE VAGAS: PINTURA.  
GRELHAS: MÉTÁLICAS.

PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA.  
TETO: PINTURA TEXTURIZADA.

**ESCANINHOS**  
PISO: CONCRETO COM PINTURA.  
PAREDE: PINTURA PVA.  
TETO: PINTURA TEXTURIZADA.  
PORTA: METÁLICA COM  
VENEZIANA VENTILADA.

**SUBSOLO 03**

**RESERVATÓRIO INFERIOR**  
PISO: CONCRETO COM PINTURA.  
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA.  
TETO: PINTURA TEXTURIZADA.

**CAR SHARING / VAGA ELÉTRICA**  
PISO: CONCRETO.

MARCAÇÃO DE VAGAS: PINTURA.  
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA.  
TETO: FORRO COM PINTURA.

**TÉRREO**

**PULMÃO MORADORES /**  
**VISITANTES**  
PISO: PORCELANATO 120X120CM.

RODAPÉ: PORCELANATO.  
PAREDE: PINTURA ACRÍLICA.  
TETO: FORRO COM PINTURA.  
SOLEIRA: GRANITO.

**LOBBY**  
PISO: PORCELANATO 120X120CM.

RODAPÉ: PORCELANATO.  
PAREDE: PINTURA ACRÍLICA,  
PAINEL DE MDF, PORCELANATO  
60X120CM E ESPELHO.  
SOLEIRA: GRANITO.

**COPA FUNCIONÁRIOS**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.

PAREDE: REVESTIMENTO  
30X60CM.  
TETO: FORRO COM PINTURA.  
TETO: FORRO COM PINTURA.

BANCADA: GRANITO.  
SOLEIRA: GRANITO.

**LAVABO GUARITA**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
PAREDE: REVESTIMENTO  
30X60CM.  
TETO: FORRO COM PINTURA.  
SOLEIRA: GRANITO.

**SUBSOLO 03**

**PULMÃO DE SERVIÇO**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.

PAREDE: PINTURA ACRÍLICA.

TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

**GUARDA-ENTREGA / VENDING**

**MACHINE**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.  
PAREDE: REVESTIMENTO  
30X60CM, PAINEL MDF.

TETO: FORRO COM PINTURA.  
SOLEIRA: GRANITO.

**CIRCULAÇÃO / SALA SÍNDICO /**  
**CORRESPONDÊNCIA / SALA DG**

PISO: PORCELANATO 120X120CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.

PAREDE: PINTURA ACRÍLICA.  
TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

**LOBBY**  
PISO: PORCELANATO 120X120CM.

RODAPÉ: PORCELANATO.  
PAREDE: PINTURA ACRÍLICA,

PAINEL DE MDF, PORCELANATO

60X120CM E ESPELHO.

SOLEIRA: GRANITO.

TETO: FORRO COM PINTURA.  
TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

BANCADA: GRANITO.

**WCS PCD FEMININO E**  
**MASCULINO FUNCIONÁRIOS**

PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
PAREDE: REVESTIMENTO  
30X60CM.

TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

TETO: FORRO COM PINTURA.

**SALA DE IMOBILIÁRIA**

PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.

PAREDE: PINTURA

TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

**COPA**

PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
PAREDE: REVESTIMENTO  
30X60CM.

RODAPÉ: PORCELANATO.

PAREDE: PINTURA

TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

**PRESSURIZAÇÃO / MEDição /**

**SUBESTAÇÃO / GLP**  
PISO: CONCRETO COM PINTURA.

RODAPÉ: PORCELANATO.

PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA.

TETO: PINTURA TEXTURIZADA.

**GARAGENS 01/02**

**BICICLETÁRIO**  
PISO: CONCRETO.

MARCAÇÃO VAGAS: PINTURA.

PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA.

TETO: PINTURA TEXTURIZADA.

**GERADOR / CASA DE BOMBAS**

PISO: CONCRETO COM PINTURA.  
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA.

TETO: PINTURA TEXTURIZADA.

**LAZER**

**CIRCULAÇÃO**

PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.

PAREDE: PINTURA

TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

TETO: FORRO COM PINTURA.

PORTA ELEVADOR: INOX.  
SOLEIRA: GRANITO.

**SAUNA**

PISO: PORCELANATO 20X120CM.  
PAREDE: REVESTIMENTO  
30X90CM.

TETO: METÁLICO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

BANCO: GRANITO.

**SPINNING**

PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: GRANITO.

PAREDE: PINTURA E ESPELHO.

TETO: FORRO COM PINTURA.

**YOGA**

PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: GRANITO.

PAREDE: PINTURA,

PORCELANATO 30X90CM E

ESPELHO.

TETO: PINTURA.

**LAVABOS - SALÃO DE FESTAS**

PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.

PAREDE: PINTURA

TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

**PILATES**

PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: GRANITO.

PAREDE: PINTURA,

PORCELANATO 30X90CM E

ESPELHO.

TETO: FORRO COM PINTURA.

**WCS FEMININO E MASCULINO -**

**CIRCULAÇÃO**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.

BANCADA: GRANITO.

PAREDE: REVESTIMENTO  
30X60CM.

TETO: PINTURA

ESPELHO.

TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

TETO: FORRO COM PINTURA.

**MASSAGEM**

PISO: PORCELANATO 20X120CM.  
RODAPÉ: GRANITO.

PAREDE: PINTURA,

PORCELANATO 30X90CM,

PORCELANATO 90X90CM E

ESPELHO.

TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.

TETO: FORRO COM PINTURA.

**HALL ESPAÇO WELLNESS**

PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.

SOLEIRA: GRANITO.

**PLAYGROUND**

PISO: PISO EMBORRACHADO.

PAREDE: PORCELANATO

30X90CM E RIPADO MÉTALICO.

BANCO: GRANITO.

**PET PLACE**

PISO: GRAMA SINTÉTICA.

PAREDE: PORCELANATO

30X90CM E RIPADO MÉTALICO.

**COWORKING**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO E  
GRANITO.  
PAREDE: PINTURA,  
REVESTIMENTO 27X31CM, PAINEL  
MDF, PINTURA TEXTURIZADA.  
TETO: FORRO COM PINTURA.

#### 4º PAVIMENTO

**FITNESS**  
PISO: PISO EMBORRACHADO.  
RODAPÉ: GRANITO.  
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA,  
RIPADO METÁLICO E ESPELHO.  
TETO: FORRO COM PINTURA.  
SOLEIRA: GRANITO.

**TERRAÇO FITNESS**  
PISO: PISO EMBORRACHADO.  
RODAPÉ: GRANITO.  
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA.  
PEITORIL: GRANITO.

**WC PCD**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
PAREDE: REVESTIMENTO  
30X60CM.  
TETO: FORRO COM PINTURA.  
SOLEIRA: GRANITO.

#### 15º PAVIMENTO

**GOURMET**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: GRANITO.  
PAREDE: PORCELANATO  
30X90CM, RIPADO METÁLICO,  
REVESTIMENTO 14,5X14,5CM E  
ESPELHO.  
BANCADA: QUARTZITO.  
BALCÃO: QUARTZITO.  
TETO: FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.  
**36º PAVIMENTO**

**GOURMET PISCINA**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: GRANITO.  
PAREDE: REVESTIMENTO

30X90CM, REVESTIMENTO  
VINÍLICO, PINTURA E ESPELHO.  
BANCADA: QUARTZO.  
BALCÃO: MÁRMORE.  
TETO: FORRO DE GESSO COM  
PINTURA E PISO VINÍLICO.  
SOLEIRA: GRANITO.

**PISCINA ROOFTOP**  
PISO: PORCELANATO 20X120CM.  
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA.  
REVESTIMENTO DA PISCINA:  
REVESTIMENTO 14,5X14,5 CM.

#### PAVIMENTO TIPO

#### ÁREA PRIVATIVA

#### PAREDES DOS PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS

- EXTERNA PARA A FACHADA =  
ALVENARIA  
- INTERNA AO APARTAMENTO =  
DRY-WALL  
- PAREDES ENTRE  
APARTAMENTOS = ALVENARIA

OU DRY-WALL DE ACORDO COM  
PROJETO DE ACUSTICA DO  
EMPREENDIMENTO

**VARANDA BALCÃO / LAJE  
TÉCNICA / VARANDA COBERTAS  
E DESCOBERTAS (UNIDADES  
ESPECÍFICAS COM PLANTAS  
DIFERENTES)**

PISO: PORCELANATO 60X60CM.

RODAPÉ: PORCELANATO.  
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA  
CONFORME FACHADA  
TETO: ÁREAS COBERTAS COM  
FORRO COM PINTURA.

SOLEIRA: GRANITO.  
PEITORIL: GRANITO.

**LIVING**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.  
PAREDE: PINTURA  
CONDICIONADO.

SOLEIRA: GRANITO.  
BANCADA: GRANITO.

**LAVABO**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.  
PAREDE: PINTURA.  
TETO: FORRO COM PINTURA.  
BANCADA: MÁRMORE.

**SUÍTES**  
PISO: PORCELANATO 90X90CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.  
PAREDE: PINTURA.  
TETO: FORRO COM PINTURA.

**VENDING MACHINE**  
02 FREEZER.  
PRATELEIRAS EM ESTRUTURA  
METÁLICA.

**BANHOS**  
PISO: PORCELANATO 60X60CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.  
BANCADA: MÁRMORE.

SOLEIRA E TENTO: MÁRMORE  
PAREDE: PINTURA E NO BOX  
REVESTIMENTO 30X60CM.  
TETO: FORRO COM PINTURA.

**SALA DO SÍNDICO**  
01 MESA RETANGULAR.  
03 CADEIRAS.

01 APARELHO DE AR  
CONDICIONADO.

**SALA DE IMOBILIÁRIA**  
01 MESA RETANGULAR.

04 CADEIRAS.  
01 APARELHO DE AR  
CONDICIONADO.

**MEMORIAL DE EQUIPAMENTOS E  
MOBILIÁRIOS**

#### TÉREO

**COPA FUNCIONÁRIOS**  
01 FOGÃO.

**PULMÃO MORADORES**

01 BANCO.

**PULMÃO VISITANTES**  
01 BANCO.

**HALL SOCIAL (LOBBY)**  
02 SOFÁS.  
12 ALMOFADAS.

01 MESA DE CENTRO.  
01 MESA BISTRÔ  
01 APARELHO DE AR  
CONDICIONADO.

#### GUARITA

01 CADEIRA.  
01 BANCADA.

01 APARELHO DE AR  
CONDICIONADO.

#### GUARDA-ENTREGA

02 FREEZER.  
03 NICHOS EM MADEIRA.

PRATELEIRAS EM ESTRUTURA  
METÁLICA.

#### VENDING MACHINE

02 FREEZER.  
PRATELEIRAS EM ESTRUTURA  
METÁLICA.

#### BANHOS

PISO: PORCELANATO 60X60CM.  
RODAPÉ: PORCELANATO.

BANCADA: MÁRMORE.  
SOLEIRA E TENTO: MÁRMORE

PAREDE: PINTURA E NO BOX  
REVESTIMENTO 30X60CM.

TETO: FORRO COM PINTURA.

#### SALA DE IMOBILIÁRIA

01 MESA RETANGULAR.  
04 CADEIRAS.

01 APARELHO DE AR  
CONDICIONADO.

**COPA HALL WELLNESS**  
01 FOGÃO.

01 GELADEIRA.  
04 CADEIRAS.  
01 BANCADA.

**GARAGENS 01/02**  
**BICICLETÁRIO**  
05 SUPORTES PARA BICICLETAS.

#### LAZER

**SALÃO DE FESTAS**  
04 MESAS REDONDAS.

32 CADEIRAS.  
02 SOFÁS.

03 MESAS BISTRÔ.  
01 PUFF.

06 BANQUETAS.  
02 APARELHOS DE AR  
CONDICIONADO.

**COPA SALÃO DE FESTAS**  
01 COOKTOP.  
01 GELADEIRA.

**SAUNA**  
01 EQUIPAMENTO DE SAUNA.

**SPINNING**  
05 BICICLETAS.

**YOGA**  
04 COLCHONETES.

**STUDIO PILATES**  
01 COLCHONETE.  
01 CAVALO.

01 ESPALDAR.  
04 BOLAS.

**FITNESS**  
01 APARELHO MULTIFUNCIONAL.

03 BICICLETAS.  
03 ESTEIRAS.

01 ELÍPTICO (TRANSPORT).

01 SIMULADOR DE ESCADA.  
01 BANCO RETO.

**ESPAÇO HALL WELLNESS**  
04 CADEIRAS.

01 MESA DE CENTRO.  
04 CADEIRAS.

**PLAYGROUND**  
01 CASINHA DE BRINQUEDO.  
02 GANGORRAS.

**PET PLACE**  
01 CASINHA DE BRINQUEDO.  
03 CONES.

04 TÚNEIS.

**PISCINA**  
07 ESPREGUIÇADEIRAS.  
04 BANGALÔS.

**MINI QUADRA**  
02 TRAVES DE GOLS.  
02 CESTAS DE BASQUETE.

**LAVANDERIA**  
04 MÁQUINAS DE LAVAR.  
01 FERRO DE PASSAR ROUPA.

06 FUTTONS.  
02 TANQUES DE LAVAR ROUPA.

**COWORKING**  
01 MESA RETANGULAR.  
05 BANQUETAS.

01 BANCADA.  
01 CHURRASQUEIRA A GÁS.

01 COOKTOP.  
01 COIFA.

01 GELADEIRA.

01 APARELHO DE AR  
CONDICIONADO.

**LOCAÇÃO**  
01 BANCADA DE MARCENARIA.

01 TV.  
01 APARELHO DE AR  
CONDICIONADO.

**36º PAVIMENTO**  
01 BANCO ARTICULADO.

03 ESPALDAR.  
03 COLCHONETES.

02 SUPORTE PARA PESOS.  
01 SUPORTE PARA ANILHAS.

01 SACO DE PANCADAS.  
01 BONECO DE LUTA.  
06 BOLAS.

**15º PAVIMENTO**  
02 CORDAS.

02 TV.  
02 APARELHOS DE AR  
CONDICIONADO.

01 SOFÁ.  
01 APARELHO DE AR  
CONDICIONADO.

**PISCINA ROOFTOP**  
02 ESPREGUIÇADEIRAS.  
01 BALANÇO.  
01 SOFÁ.

**VARANDA GOURMET**  
02 MESAS QUADRADAS.  
02 CADEIRAS.

**TERRAÇO FITNESS**  
01 BARRA DE FERRO PARA  
EXERCICIOS AO AR LIVRE

03 PLYO BOX.  
02 KETTEBELL.

**15º PAVIMENTO**

**GOURMET**  
01 MESA RETANGULAR.

10 CADEIRAS.

02 MESAS REDONDAS.

04 CADEIRAS.

05 BANQUETAS.

01 BANCADA.

01 CHURRASQUEIRA A GÁS.

01 COOKTOP.

01 COIFA.

01 GELADEIRA.

01 APARELHO DE AR  
CONDICIONADO.

01 COIFA.

**GOURMET ROOFTOP**  
01 MESA RETANGULAR.

14 CADEIRAS.

04 BANQUETAS.

01 COOKTOP.

01 GELADEIRA.

01 COIFA.

**city**  
soluções urbanas