

BAUHAUS



HUMANAE
INCORPORADORA



UNINDO PAIXÃO E EXPERTISE
PARA CONSTRUIR DESTINOS
EXTRAORDINÁRIOS.



REFERÊNCIA EM ALTO PADRÃO NOS PARQUES E PRAÇAS DA CIDADE.

26 ANOS DE CONSTRUÇÃO SÓLIDA E UM LEGADO
DE FELICIDADE EM MAIS DE 4.025 IMÓVEIS.



BEAUTIFUL

PRAÇA DO IPÊ



THE ONE

PARQUE FLAMBOYANT



ROMANÉE

PRAÇA T-23



MOMENT

PRAÇA T-23



WONDERFUL

PRAÇA T-23



POÊME

PARQUE LAGO
DAS ROSAS



VAN GOGH

PRAÇA DO SOL



VÍTREO

CLUBE DE ENGENHARIA

SOUSA
ANDRADE
CONSTRUTORA



APAIXONADOS
POR DESTINOS
INESQUECÍVEIS.

Cada projeto é uma emocionante
jornada onde razão e emoção se
unem para criar destinos especiais
que tocam o coração.



CONCEITO E TRADIÇÃO.

Com a nossa experiência de 28 anos no mercado, a GMP Incorporação se destaca como referência nos setores de urbanismo, incorporação, infraestrutura e shopping centers. Cada projeto que desenvolvemos reflete a evolução dos conceitos e a expertise que acumulamos ao longo dos anos.



UM TERRENO
GUARDADO
POR 90 ANOS





A L E M A N H A

SURGE A PRIMEIRA ESCOLA DE ARTE E ARQUITETURA DA HISTÓRIA

Fundada por Walter Gropius, a Bauhaus revolucionou a arquitetura e o design, integrando arte à funcionalidade. Com nomes como Oskar Schlemmer e Kandinsky, a escola destacou-se na fusão de filosofia, arte e arquitetura, influenciando de uma vez por todas o design moderno no mundo.



é arte alemã fundada na cidade de Weimar.

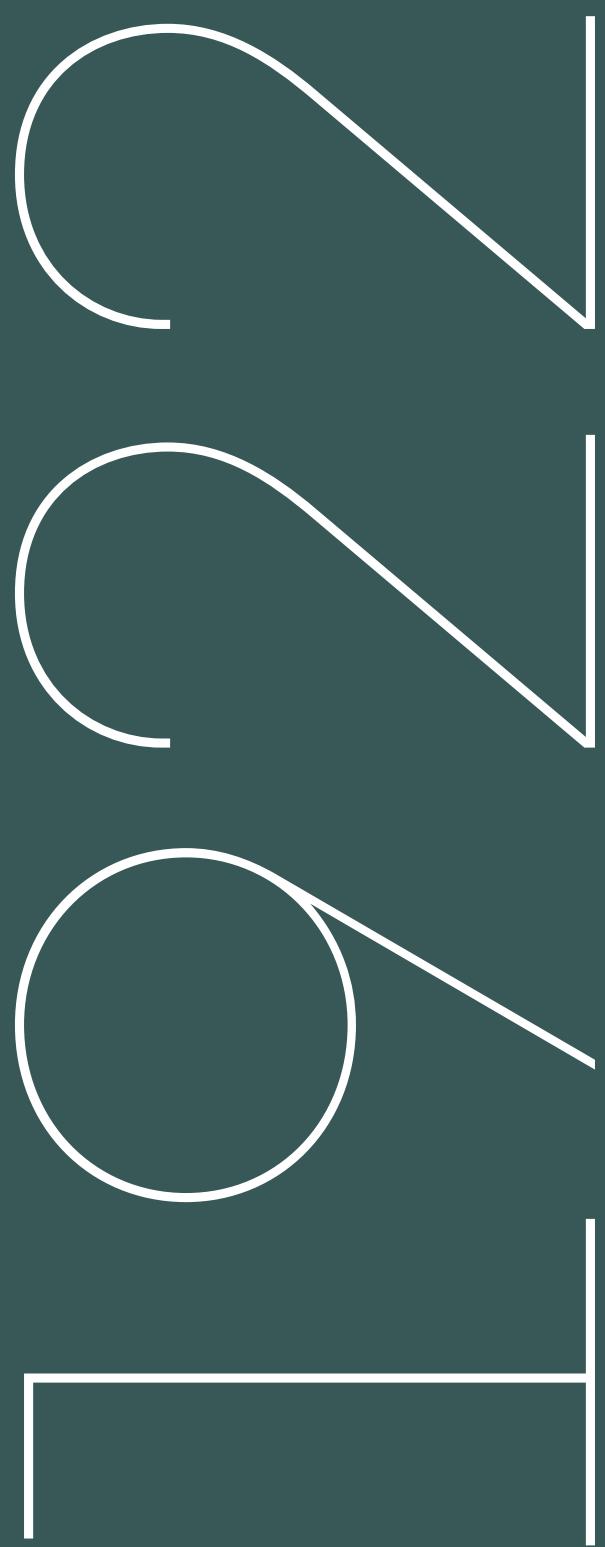




O BRASIL É REFERÊNCIA MUNDIAL
EM ARQUITETURA MODERNA

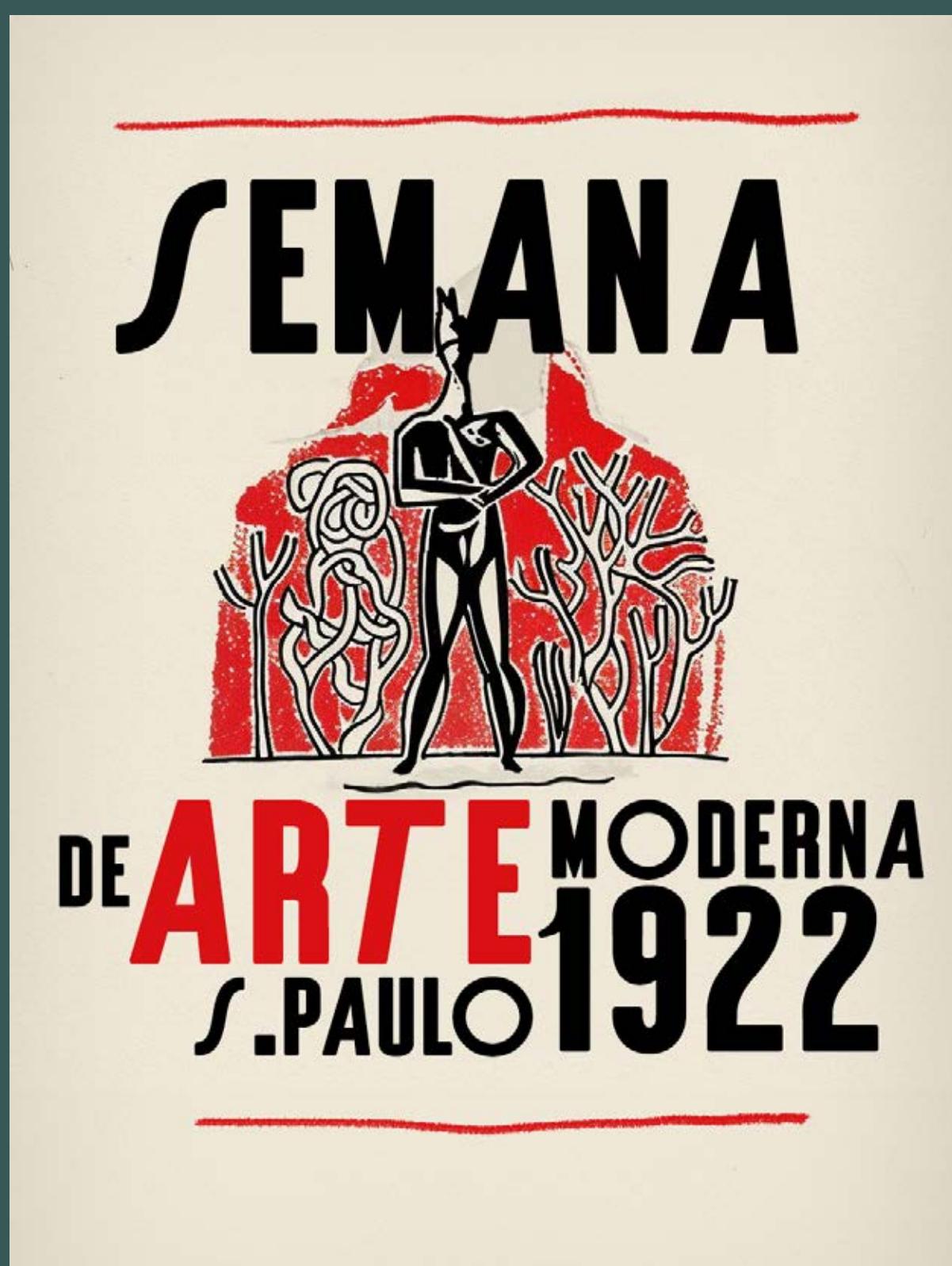
MO
DER
NIS
MO

POR ISSO, HOMENAGEAMOS
ESSE LEGADO COM UM PROJETO
INÉDITO EM GOIÂNIA



BAUHAUS INSPIRA O BRASIL

A Semana de 22 simboliza a busca do Brasil por uma voz única nas artes, um legado que continua a ressoar.



Semana de Arte Moderna de 1922

Marcando o início do modernismo no Brasil, rompendo com as convenções artísticas europeias e criando uma identidade cultural brasileira.

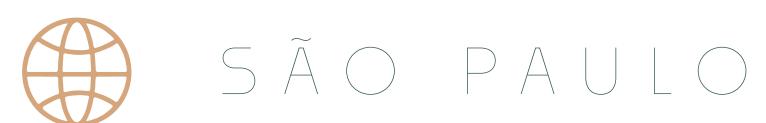


BELO HORIZONTE



IGREJA DA PAMPULHA

AZULEJOS -
ATHOS BULCÃO



SÃO PAULO

MAPA



ARQUITETURA - LINA BO BARDI



ITAMARATY

ARQUITETURA -
OSCAR NIEMEYER



BRASÍLIA



E S T A D O S
U N I D O S



MUSEU SOLOMON R. GUGGENHEIM

ARQUITETURA -
FRANK LLOYD WRIGHT

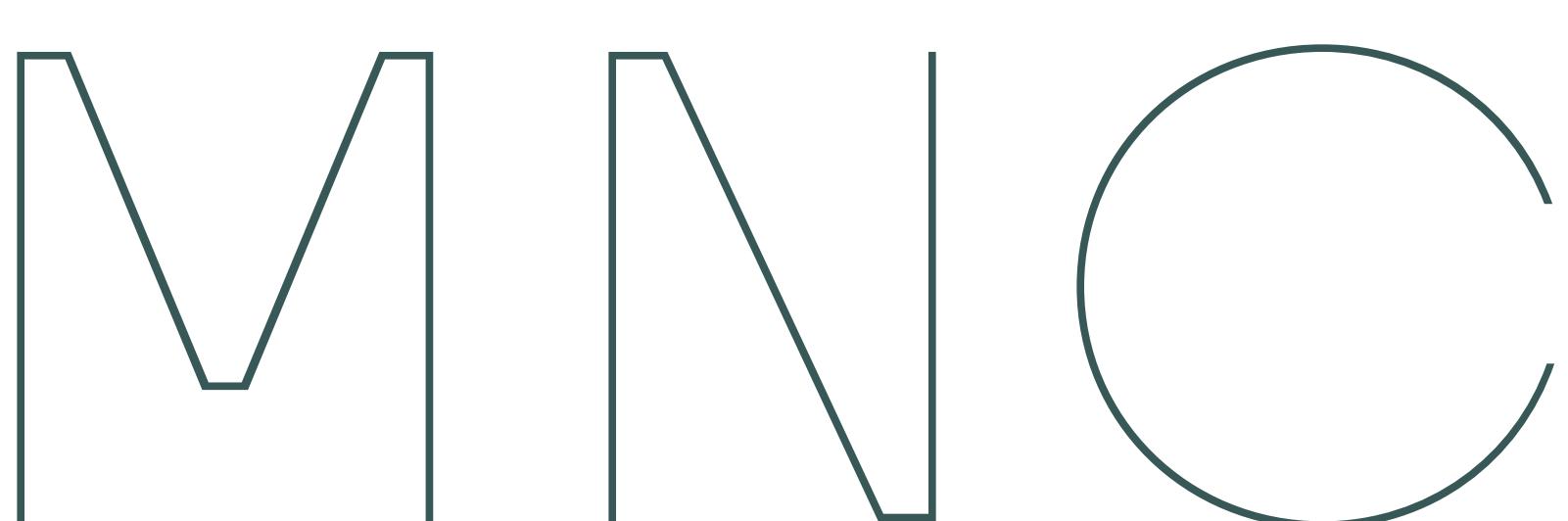


NOVA YORK



SEDE
DA
ONU

ARQUITETURA -
OSCAR NIEMEYER



MUSEU
NACIONAL
DOS
COCHES



BRASÍLIA

32 **Brasília, Brazil** 

A Modernist capital reopens its architectural gems



The New York Times

52 LUGARES
PARA VISITAR
EM 2024

Palácio
da Alvorada

SÍNTESE DA ARQUITETURA MODERNA

MENOS É MAIS

LINHAS RETAS

JANELAS
EM FITA

SIMETRIA

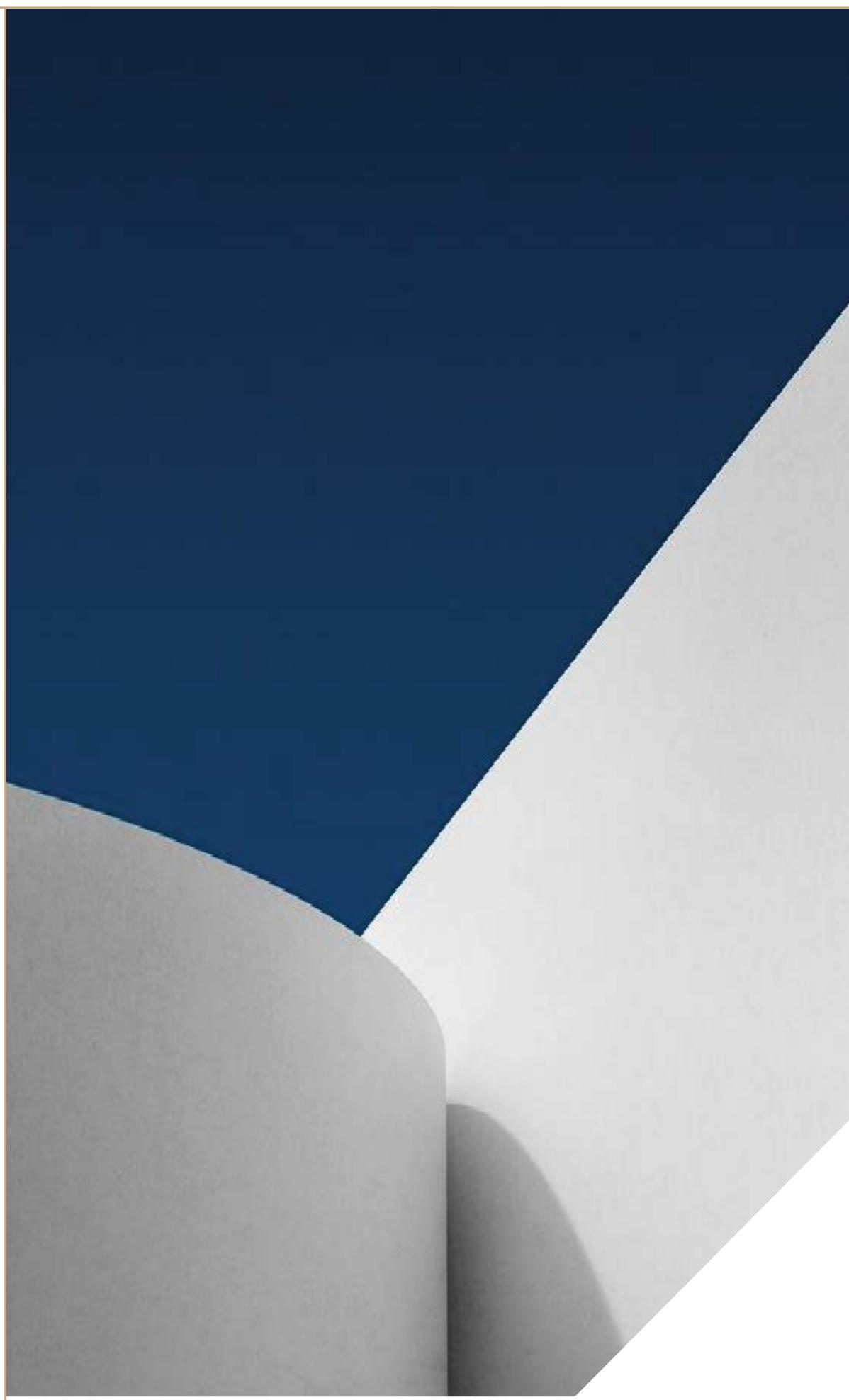
GRANDES VÃOS

VOLUMES
ROBUSTOS

VENTILAÇÃO
+ INTEGRAÇÃO

SA/HU

DESIGN & DESTINO



INOVAÇÃO EM DESIGN E
ARQUITETURA ORIGINADO
DA VISÃO EXPERIENCIAL
DA SOUSA ANDRADE
E HUMANAЕ



INSPIRAÇÃO INTERNACIONAL



Natália Veloso INTERIORES

Pequim
Bangkok
Moscou
Nova York
Milão

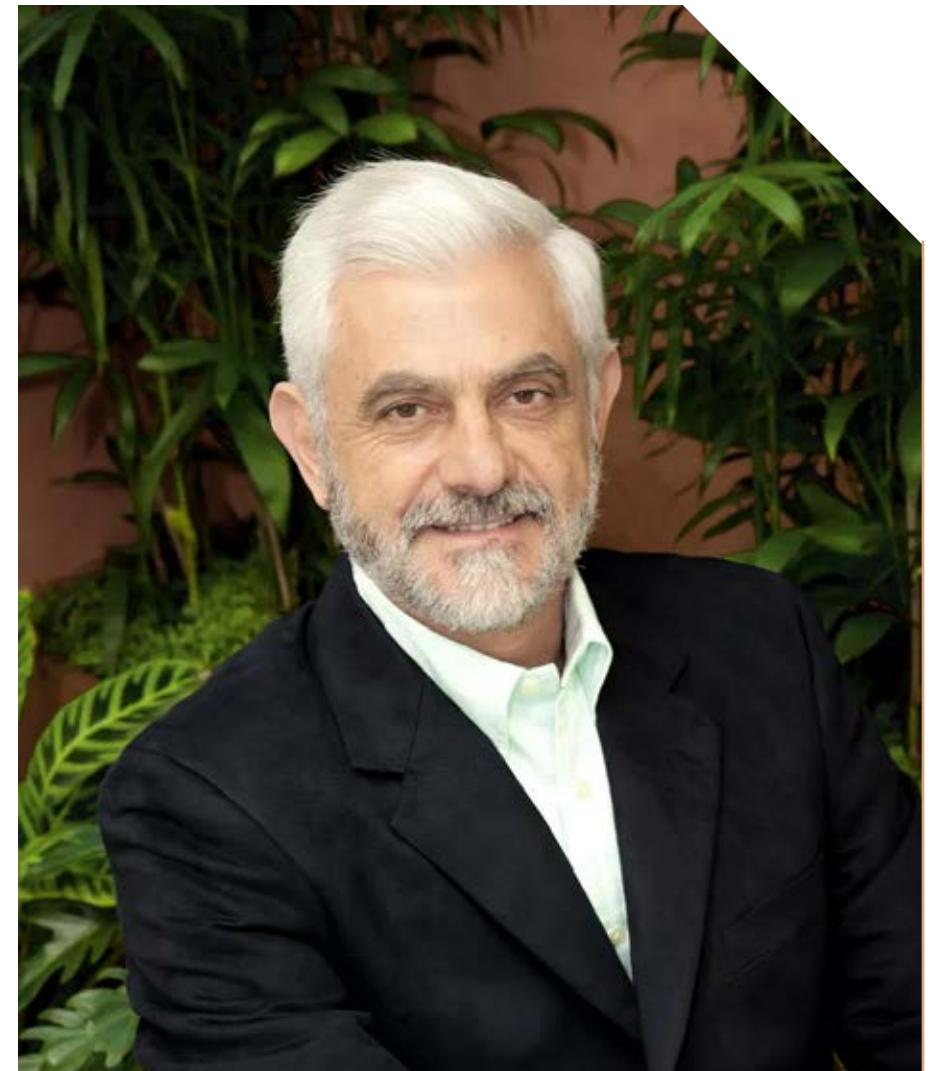
Prêmios internacionais e a essência de designs residenciais se unem para refletir seu estilo de vida e exclusividade.



ANUAL
DESIGN®

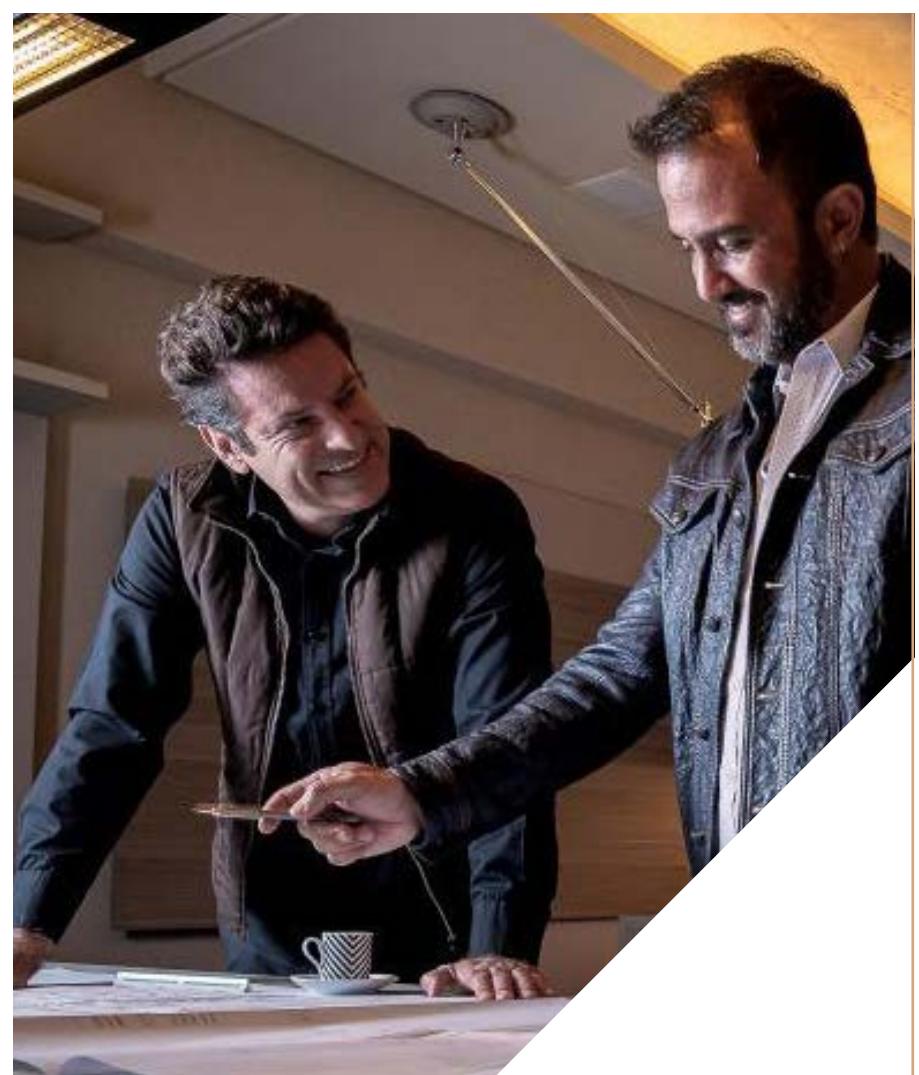
Benedito Abbud PAISAGISMO

- Green Building Brasil 2011
- CASA& 2012
- Prêmio Abragac 2020
- Grande Prêmio de Arquitetura Corporativa 2005
- Prix d'Excellence da Fiabci
- FLA World Congress 2009



CostaVeras ARQUITETURA

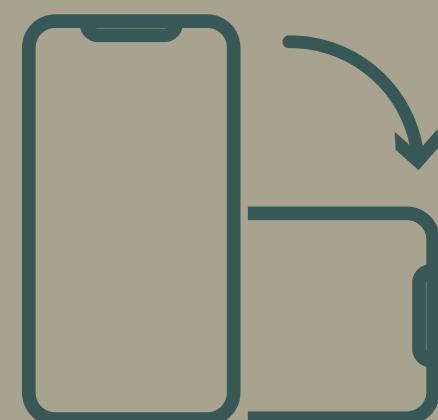
Premiados nacional e internacionalmente por seus renomados projetos, o escritório CostaVeras, dos arquitetos Bruno Veras e Juliano Costa, assina com maestria um projeto inspirado na arquitetura moderna criando com linhas retas, grandes vãos, ventilação e luz natural uma verdadeira extensão do parque.



BAUHAUS



Para melhor visualização,
sugerimos que você ative
o Bloqueio de Orientação Vertical
no seu celular.



Gire seu celular para
o modo paisagem

VISTA INFINITA
DEBRUÇADA SOBRE
O LAGO VACA BRAVA

DATA
DE
N



GOIÂNIA SHOPPING



O EPICENTRO
DA CONVENIÊNCIA



SHOPPING BUENA VISTA



DECATHLON



PARIS 6



JERÔNIMO



CATERETE



BRETAS



PÃO DE AÇÚCAR



FABBRICA DI PIZZA



MOREIRA DA GENTE



MADERO



OUTBACK

RESPIRE
BEM-ESTAR:
O PARQUE VACA
BRAVA COMO
EXTENSÃO
DO SEU LAR.

SAÚDE & BEM-ESTAR



ACADEMIA SMART FIT - R. C-242



ACADEMIA SMART FIT - T4



ACADEMIA MELHORIDADE



BRAVA SPORT CENTER



FLEX ACADEMIA



ETHOS CLÍNICA MÉDICA



HOSPITAL PREMIUM



INSTITUTO DE ANGIOLOGIA
RAJA VENKATA



HOSPITAL
UNIQUE



HOSPITAL AMPARO



INSTITUTO DE NEUROLOGIA

DIGA ADEUS
AO TRÂNSITO:
LEVE SEUS FILHOS
À ESCOLA
EM MINUTOS.

ESCOLAS



COLÉGIO ARENA
212 M



COLÉGIO TEO
150 M



COLÉGIO SÍMBIOS
560 M



COLÉGIO OLÍMPO
1,30 KM



COLÉGIO ETHOS
670 M



COLÉGIO ÁTRIO
190 M



COLÉGIO CÓRTEX
330 M



COLÉGIO INTERAMÉRICA



EDUCANDÁRIO VILA BOA
150 M



COLÉGIO WR
700 M



COLÉGIO OMNI
690 M

LOCALIZAÇÃO QUE DEFINE ESTILO DE VIDA.

GOIÂNIA
SHOPPING

LAGO PARQUE
VACA BRAVA



- A uma faixa de pedestres do Goiânia Shopping e Parque Vaca Brava.
- Rede gastronômica e bares.
- Conglomerado das melhores escolas da cidade.
- Proximidade com clínicas e hospitais renomados.
- Acesso rápido às vias principais.
- Segurança reforçada pela presença constante de serviços e comércios.



Avenida T-3 com Avenida T-10, QD. 108, Lotes 10/12, Setor Bueno, Goiânia – GO.

BAUHAUS



UM TRIBUTO
A ARQUITETURA
MODERNA
BRASILEIRA

UM POR ANDAR
350m² / 400m² / 550m² / 670m² e 740m²
POOL HOUSE

BAUHAUS

VOLUMES QUE DESAFIAM
A SIMETRIA. ACOLHENDO
O SOL DA MANHÃ.





BAUHAUS

CONCRETO,
MADEIRA E VIDRO
SE ENTRELAÇAM
COM O LAGO E A
MATA AO SEUS PÉS



BAUHAUS

LINHAS RETAS
E IMPONENTES

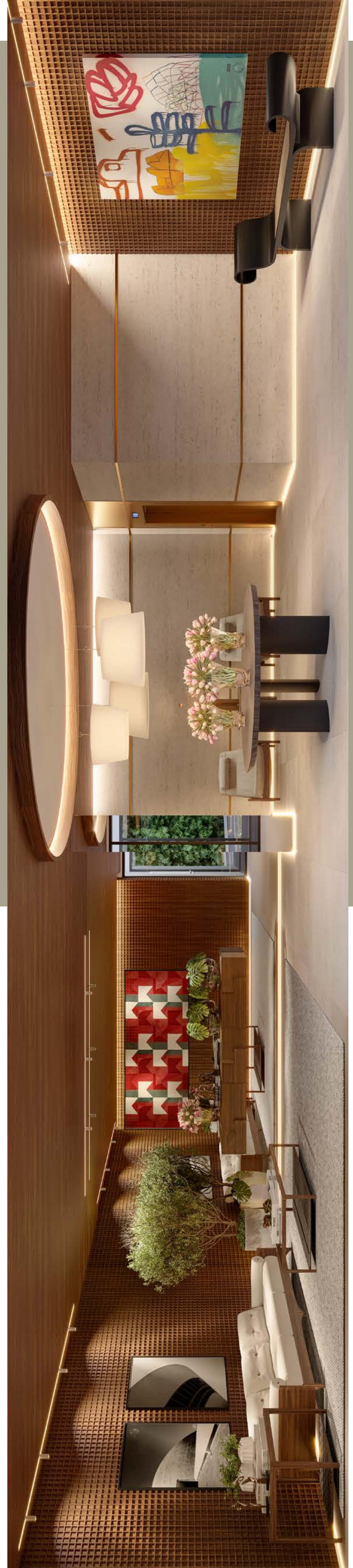


BAU
HA
US

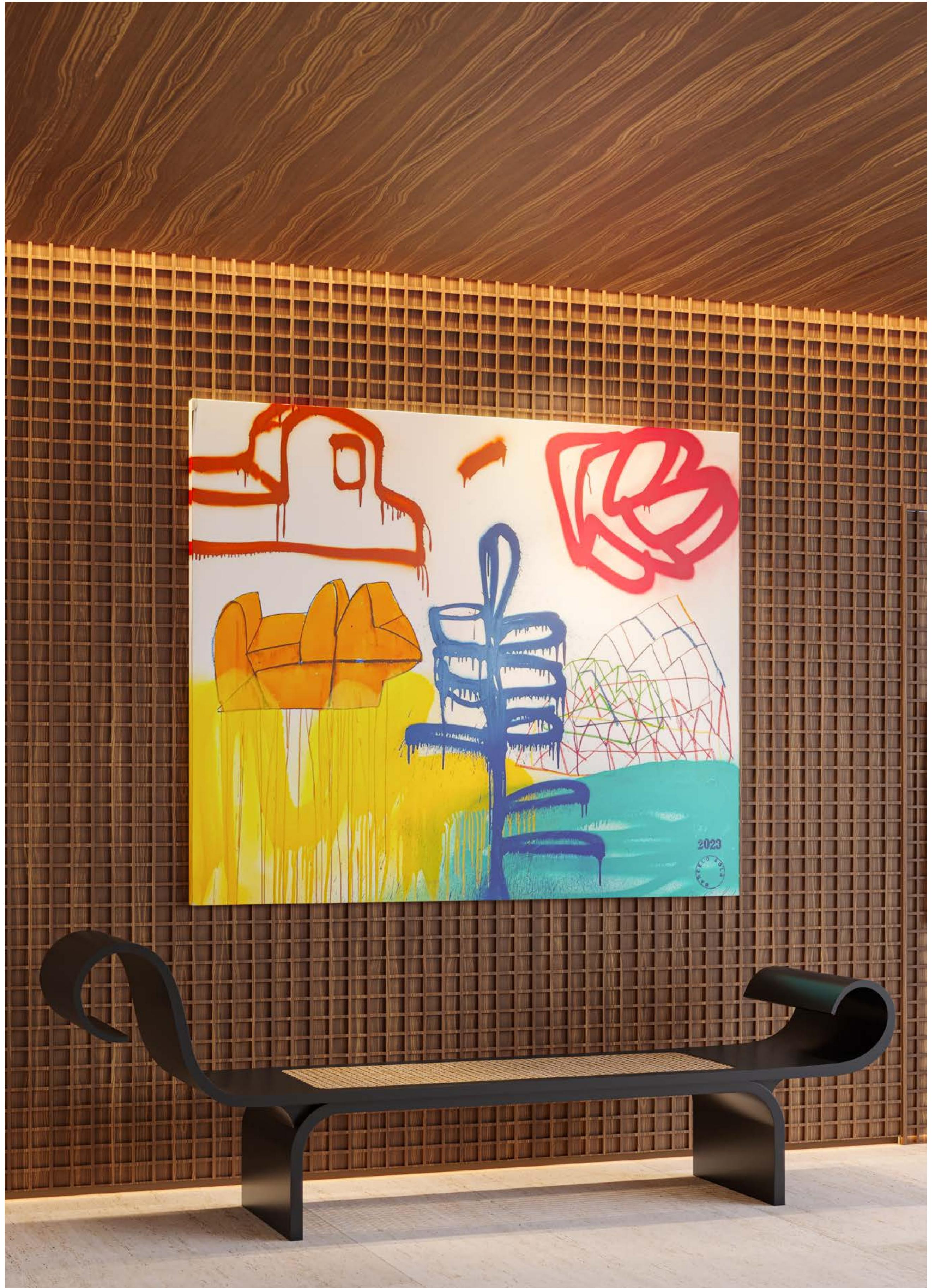
MÁXIMA
ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO
NATURAL.

BAUHAUS

MÓVEIS ASSINADOS POR
ÍCONES MODERNISTAS
BRASILEIROS



LOBBY



BAUHAUS

INSPIRAÇÃO E
FORMA: O TRAÇO DE
NIEMEYER EM CADA
CURVA DO BAUHAUS.

■ Banco: modelo Marquesa Oscar Niemeyer
■ Obra - Tela Marcelo Solá

CELEBRAMOS A UNIÃO
DE FUNCIONALIDADE
E ARTE, CRIANDO
ESPAÇOS DE
SOFISTICAÇÃO
INIGUALÁVEL.

■ Poltronas: modelo Gio, Sergio Rodrigues

BAUHAUS





UM AMBIENTE
ASSINADO QUE
DEFINE A ARTE DE
VIVER COM ESTILO
E EXCLUSIVIDADE.

Sofá: modelo modelo Brasiliana
Jorge Zalszupin

BAUHAUS



BAU
HA
US

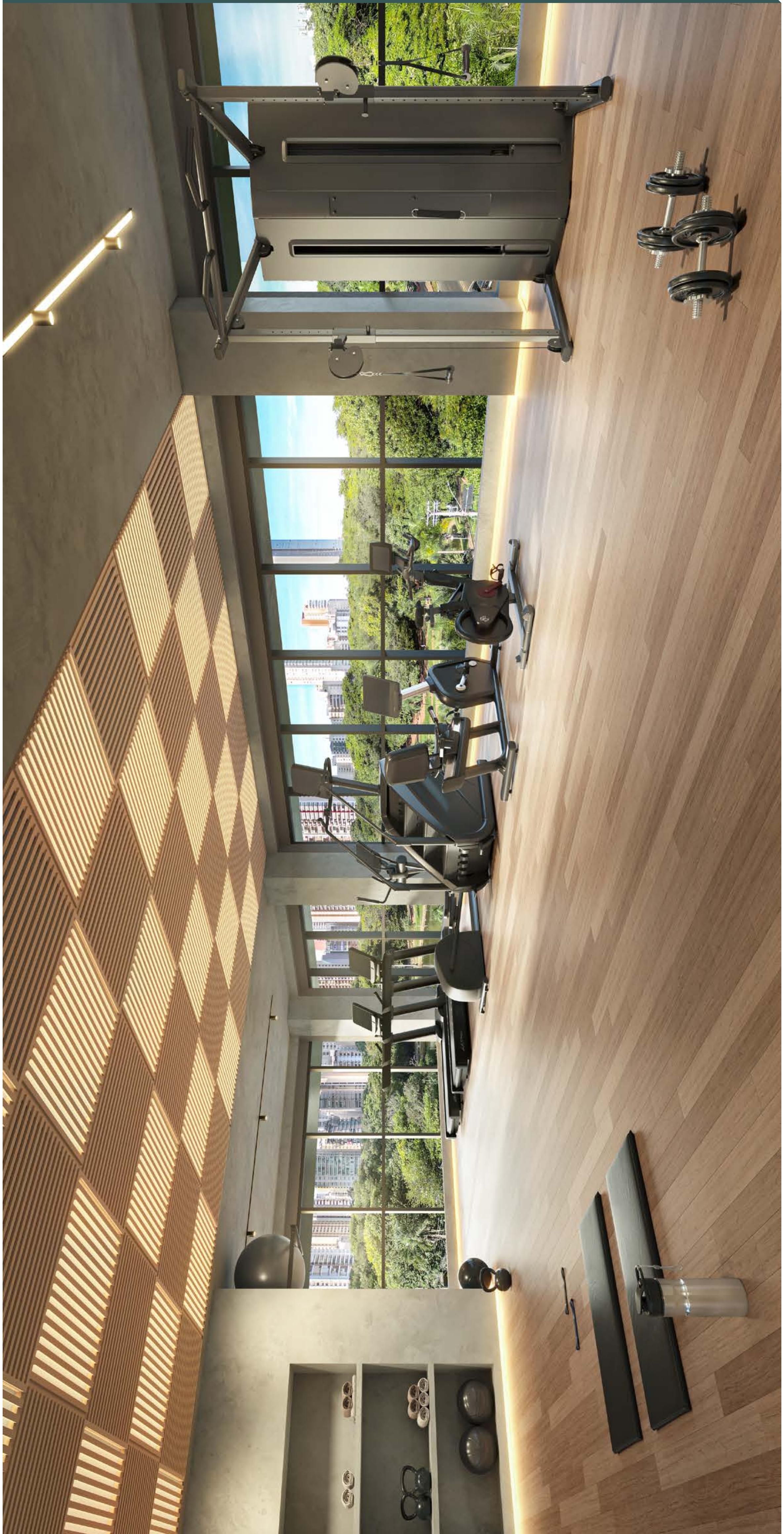


BAUHAUS

VISTA E VITALIDADE: TREINE
COM O PARQUE POR
TODOS OS ÂNGULOS.

FITNESS

FITNESS

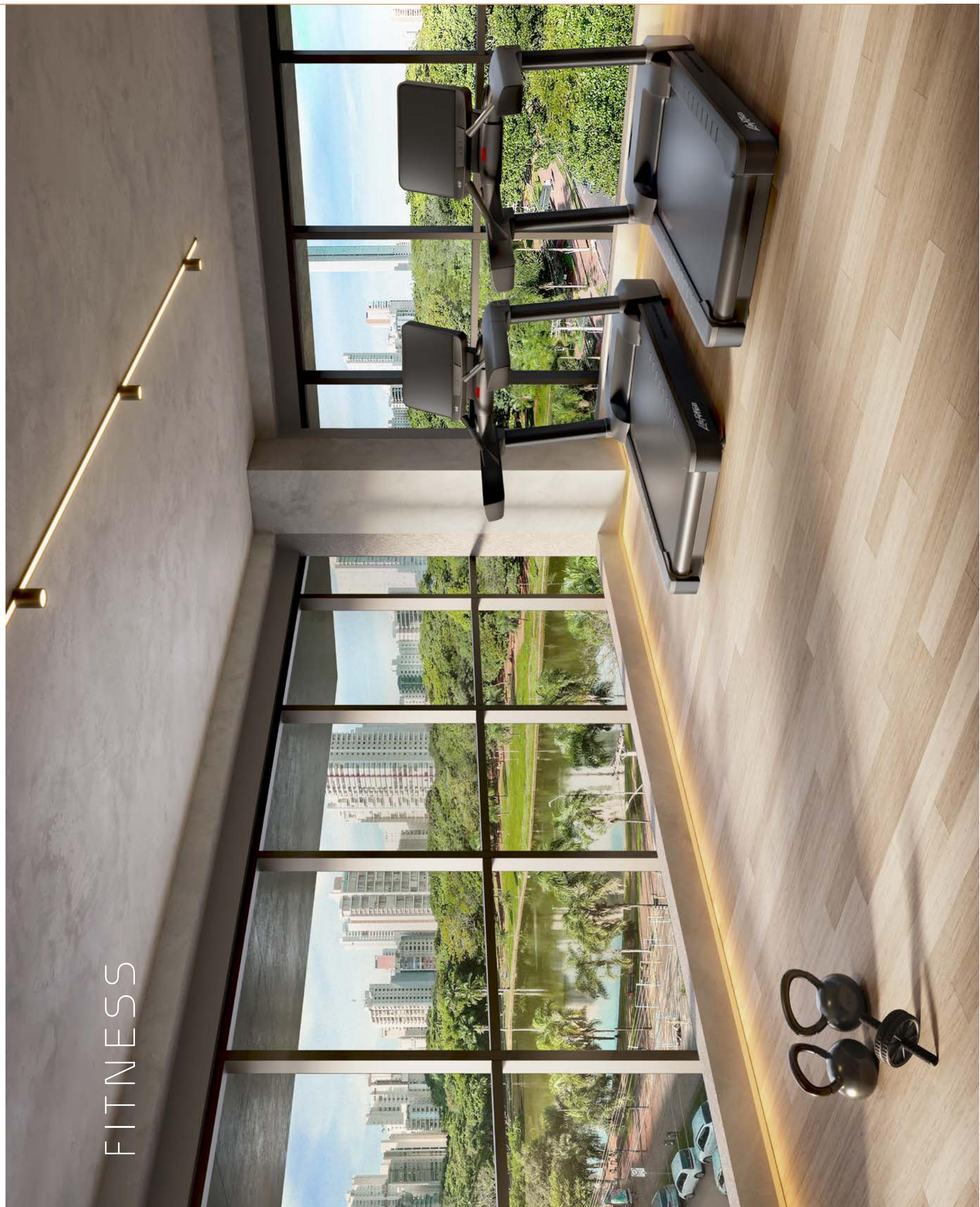


FITNESS

ACADEMIA by *Life*fitness



EQUIPAMENTO
E EXCELÊNCIA:
EQUIPADA PARA
SUPERAR EXPECTATIVAS.





BAUHAUS

PISCINA
ADULTO

PAISAGISMO INSPIRADO NO
LEGADO DE BURLE MARX.
COM VISTA PARA A MATA.

PISCINA
ADULTO



BAUHAUS

PISCINA COM
DESENHO AUTORAL
INSPIRADO NAS
CURVAS DOS
NOSSOS RIOS

BAUHAUS

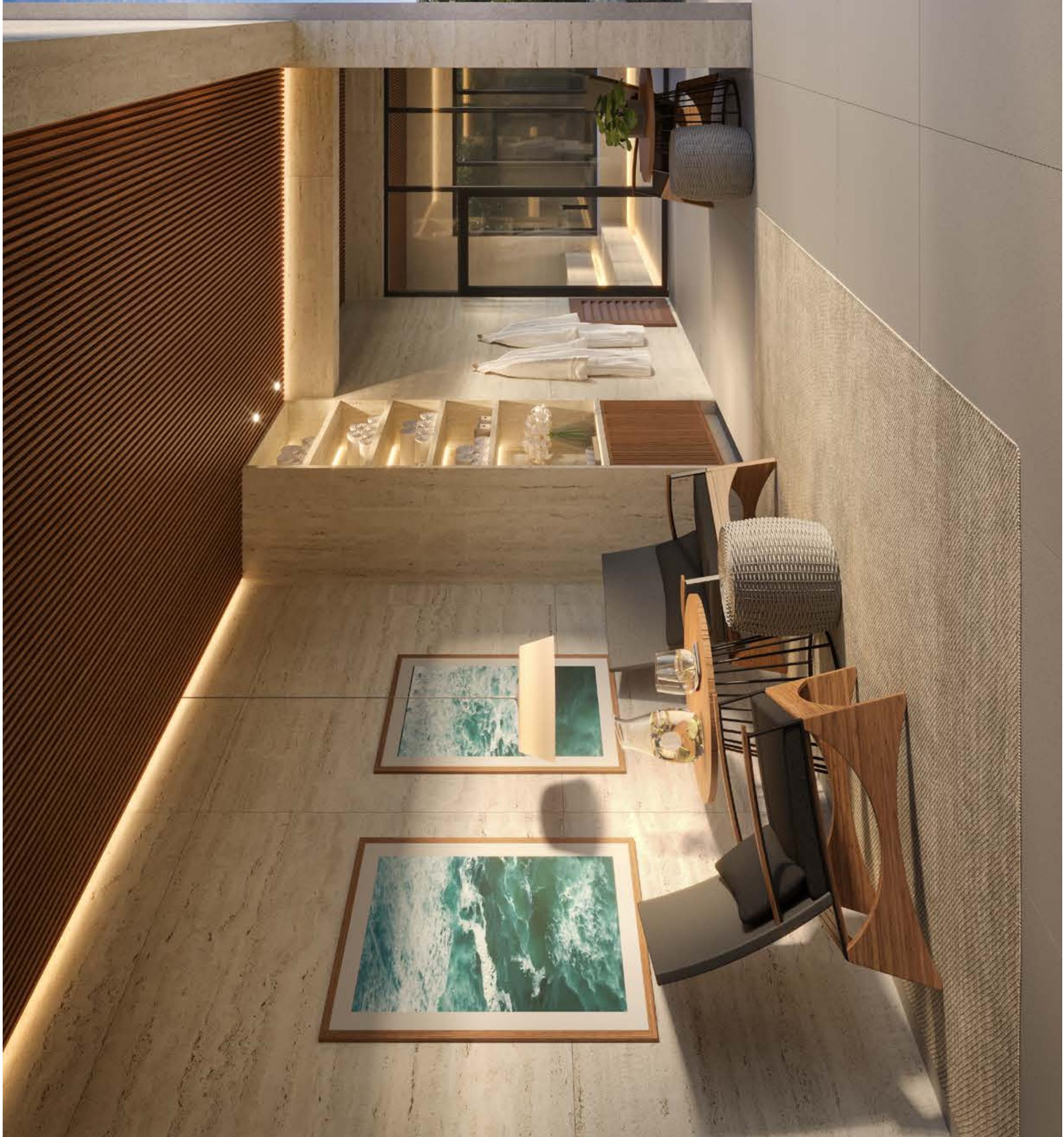
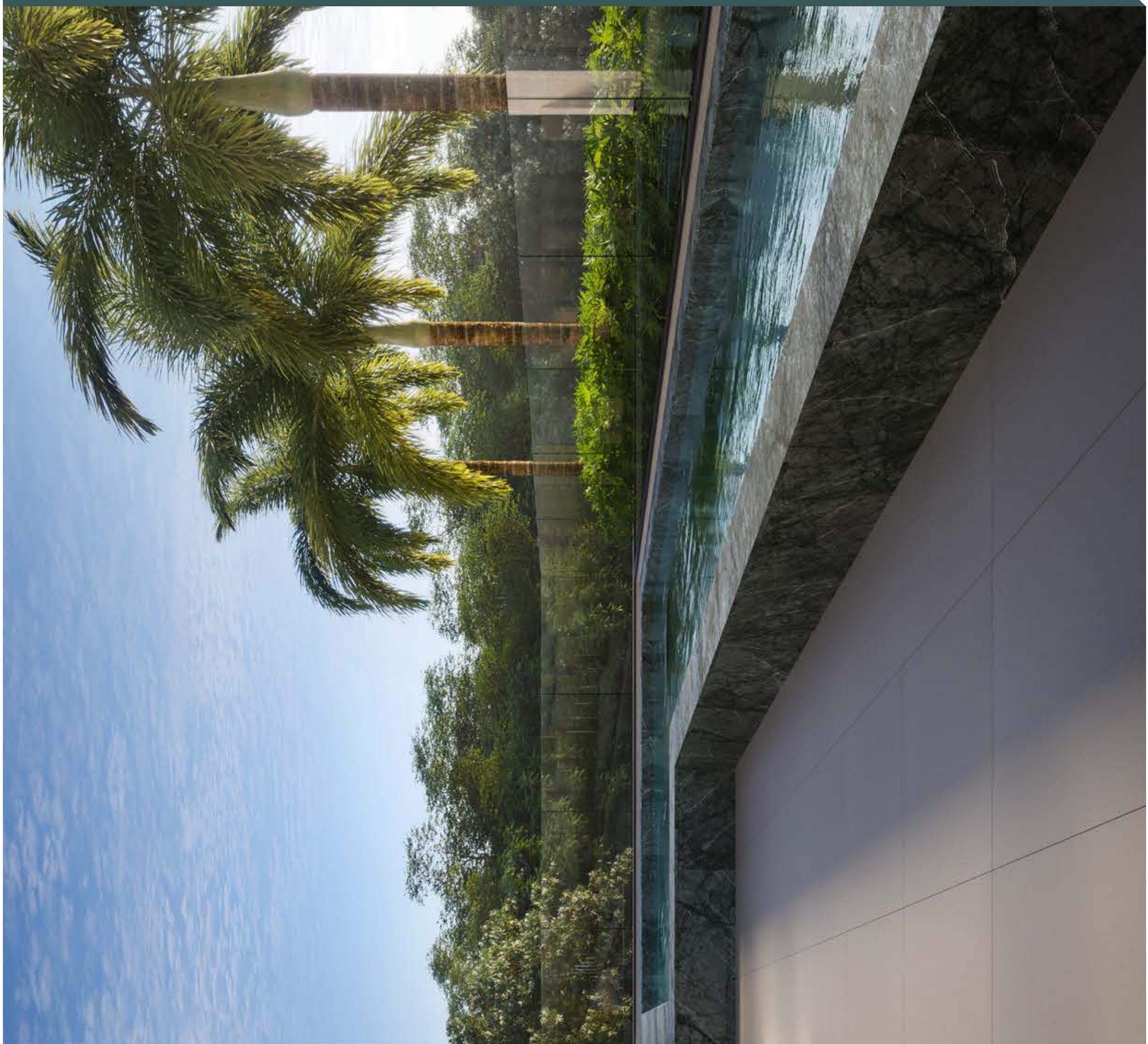




PISCINA INFANTIL

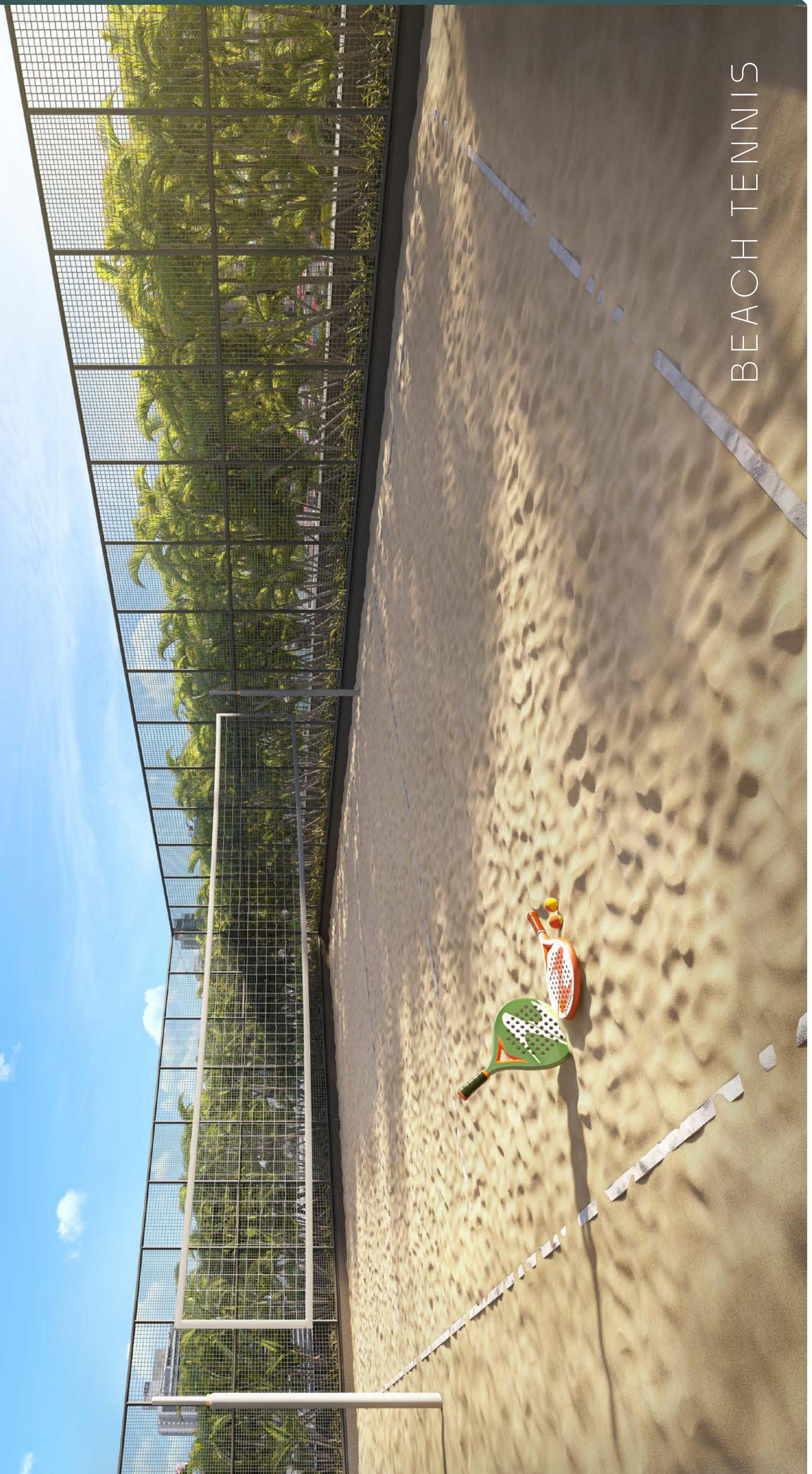
DIVERSÃO
REFRESCANTE;
A PISCINA INFANTIL
ENCANTA OS
PEQUENOS.

SPA



BAUHAUS

B E A C H T E N N I S





BAUHAUS

JOGOS E AVENTURAS:
É PURA DIVERSÃO
AO AR LIVRE.

PLAYGROUND

BRINQUEDOTECA

BAUHAUS

COLORIR E CRIAR;
A BRINQUEDOTECA
BAUHAUS INSPIRA
PEQUENAS MENTES.





BAUHAUS

SALÃO DE
FESTAS

CELEBRAÇÕES
PANORÂMICAS
COM VISTA PARA
O LAGO.

ENCONTROS ELEGANTES
COM ASSINATURAS DE
IMPACTO.

■ 02 Obras - Diogo Miranda

■ Poltrona Esfera - Ricardo Fasanello

■ Mesa de Centro Pétala
Jorge Zalszupin

SALÃO
DE FESTAS

BAUHAUS



BAUHAUS

GOURMET - LOUNGE JOGOS



VARANDA GOURMET

BAUHAUS





1.880 M² DE LAZER

BAUHAUS



PAVIMENTO TÉRREO

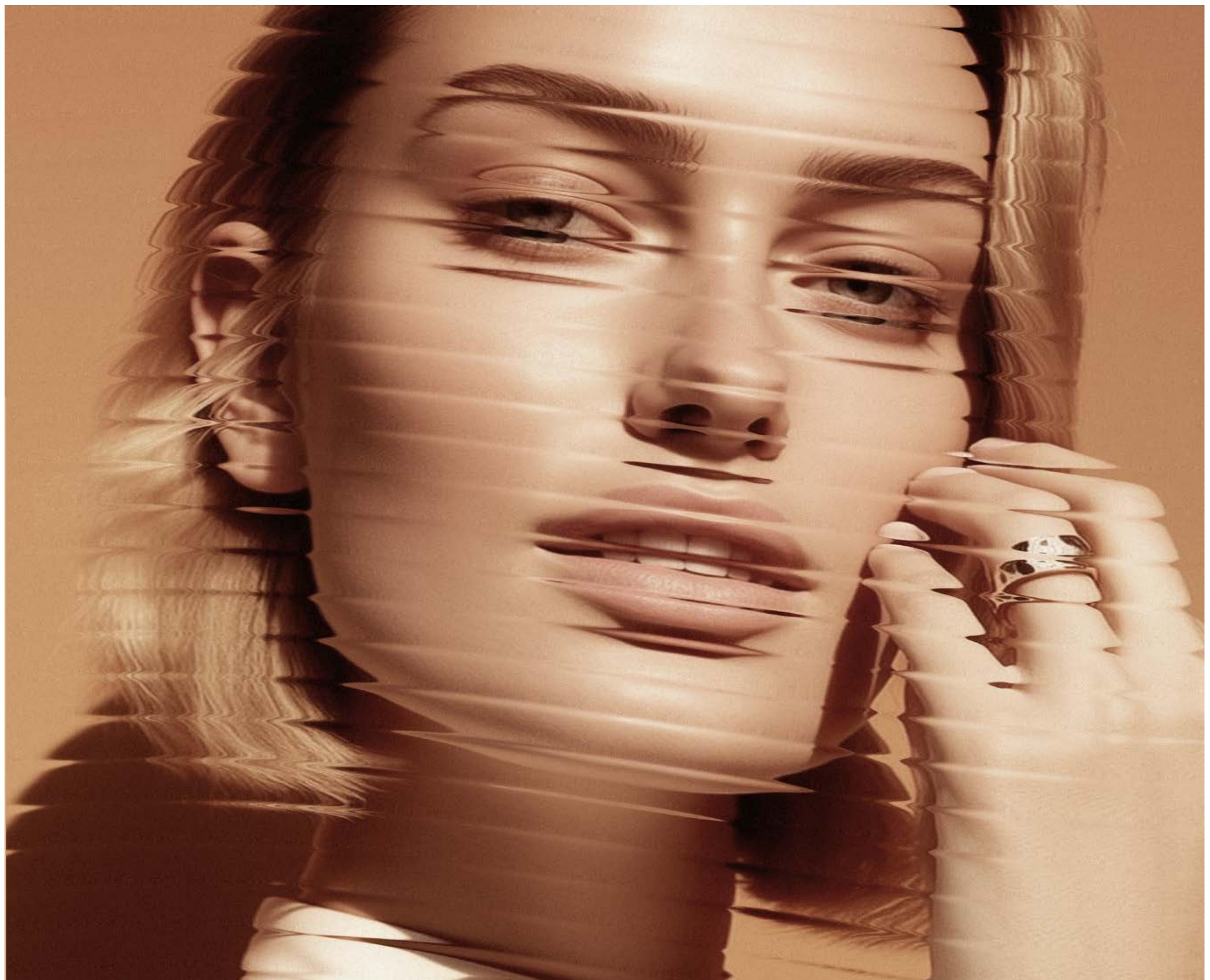
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. ENTRADA DE VEÍCULO AVENIDA T10 | 16. BANHEIROS DOS FUNCIONÁRIOS |
| 2. ACESSO DE SERVIÇO | 17. DELIVERY |
| 3. ACESSO SOCIAL | 18. MINI MARKET |
| 4. ENTRADA DE VEÍCULO AVENIDA T30 | 19. SALA DE QUADROS |
| 5. PULMÃO DE SERVIÇO | 20. SUBESTAÇÃO |
| 6. PULMÃO SOCIAL | 21. TELECOMUNICAÇÃO |
| 7. GUARITA | 22. GERADOR |
| 8. LOBBY | 23. BIKE WASH |
| 9. ELEVADOR PRIVATIVO | 24. LIXO |
| 10. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA | 25. PRESSURIZAÇÃO |
| 11. ESCADA DE INCÊNDIO | 26. GLP |
| 12. ANTECÂMARA | 27. VAGA VISITANTE |
| 13. CIRCULAÇÃO | 28. PORT-COCHERÉ |
| 14. SALA DO SÍNDICO | |
| 15. COPA FUNCIONÁRIOS | |

BAUHAUS

DELIVERY / MINI MARKET



BAU HA US

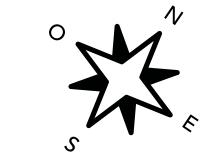


UM POR ANDAR

350m² / 400m² / 550m²

POOL HOUSE

TIPO 1B



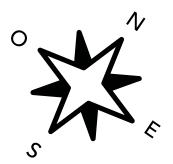
Unidades de 400m²

BAUHAUS

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

387/399 PAV.	DUPLEX 02
379 PAV. - TIPO 01B	
369 PAV. - TIPO 01A	
353 PAV. - TIPO 01B	
349 PAV. - TIPO 01A	
339 PAV. - TIPO 01B	
329 PAV. - TIPO 01A	
319 PAV. - TIPO 01B	
309 PAV. - TIPO 01A	
299 PAV. - TIPO 01B	
277/289 PAV.	DUPLEX 01
269 PAV. - TIPO 02A	
259 PAV. - TIPO 02B	
249 PAV. - TIPO 02A	
239 PAV. - TIPO 02B	
229 PAV. - TIPO 02A	
219 PAV. - TIPO 02B	
209 PAV. - TIPO 03A	
199 PAV. - TIPO 03B	
189 PAV. - TIPO 02A	
179 PAV. - TIPO 02B	
169 PAV. - TIPO 02A	
149/159 PAV.	DUPLEX 00
139 PAV. - TIPO 01A	
129 PAV. - TIPO 01B	
119 PAV. - TIPO 01A	
109 PAV. - TIPO 01B	
99 PAV. - TIPO 01B	
79 PAV. - TIPO 01A	
69 PAV. - TIPO 01B	
59 PAV. - TIPO 01A	
49 PAV. - TIPO 01B	
39 PAV. TIPO GARDEN	
29 PAVIMENTO LAZER	
19 PAVIMENTO GARAGEM	
TERREO	
SUBSOLO 01	

TIPO 1B - DECORADO



Unidades de 400m²

BAUHAUS

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

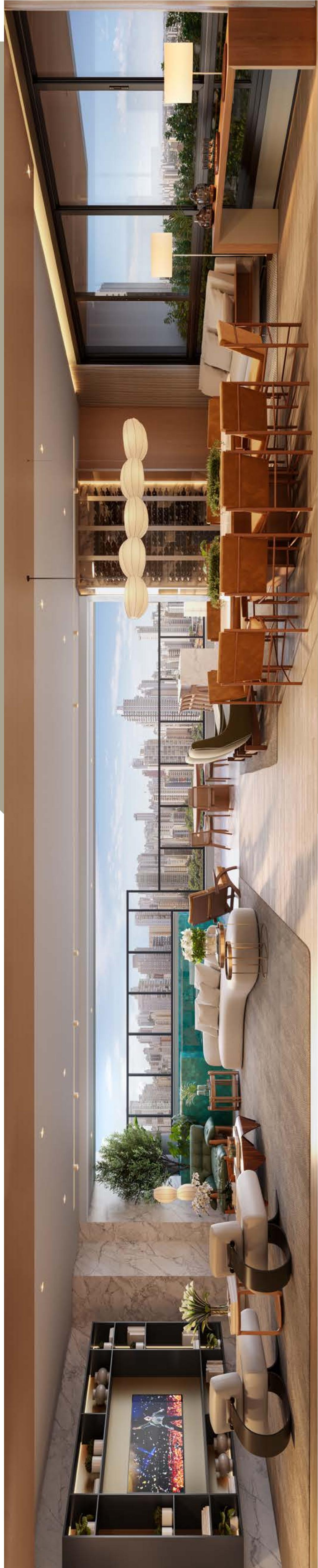


VARANDA

BAUHAUS

ÁREA EXTERNA EM PÉ DIREITO
DUPLO E VISTA DEBRUÇADA
SOBRE O LAGO.

BAUHAUS



SUPER INTEGRAÇÃO DE
AMBIENTES: PILARES DÃO LUGAR A
GRANDES VÃOS.

BAUHAUS

LIVING

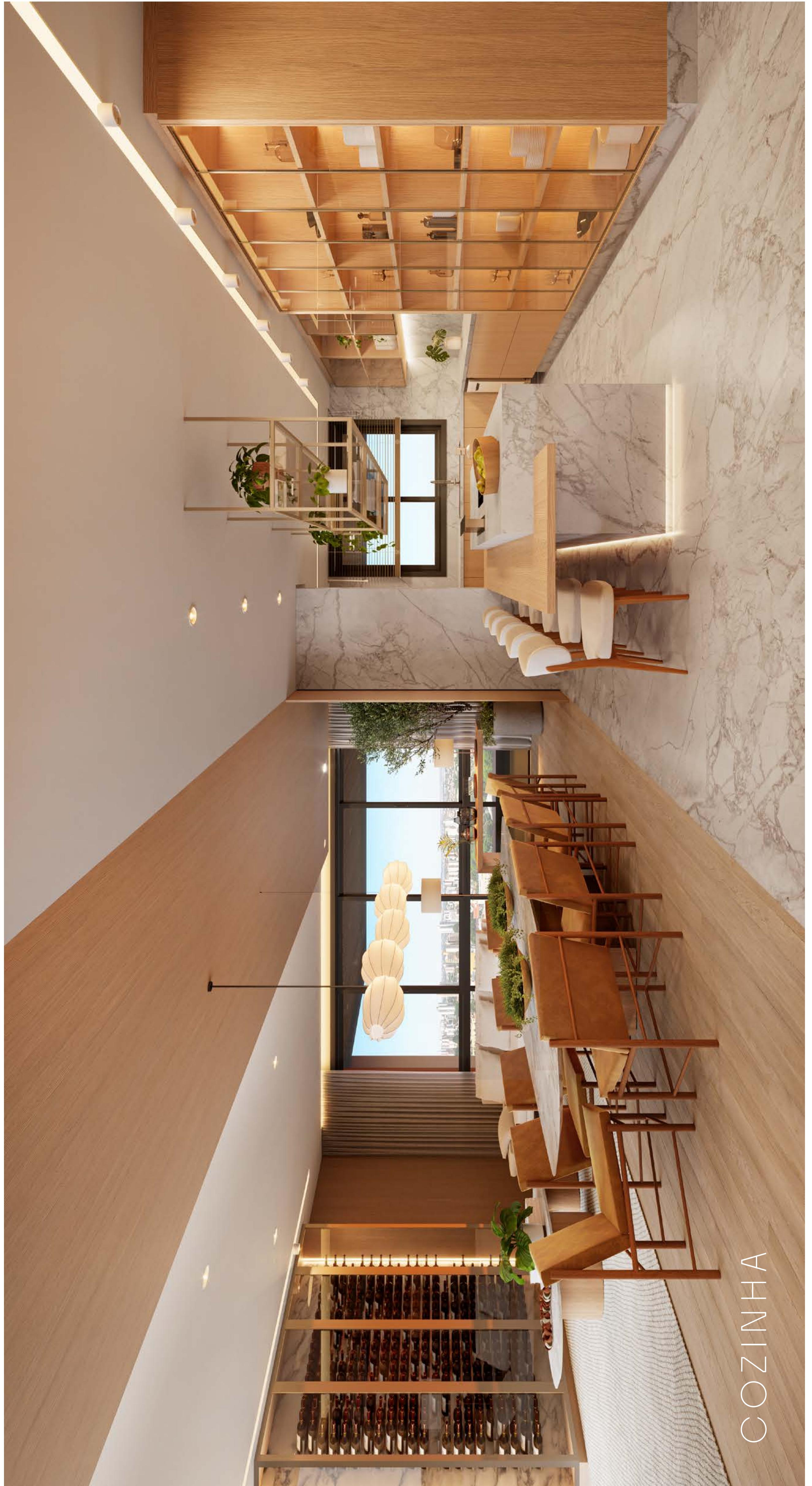
AMPLITUDE
DE CASA.



BAUHAUS

ESTAR
INTIMO





COZINHA

SUITE MASTER





CLOSET

BAUHAUS

QUARTO
EXCLUSIVO PARA
CLOSET MASTER



BAUHAUS

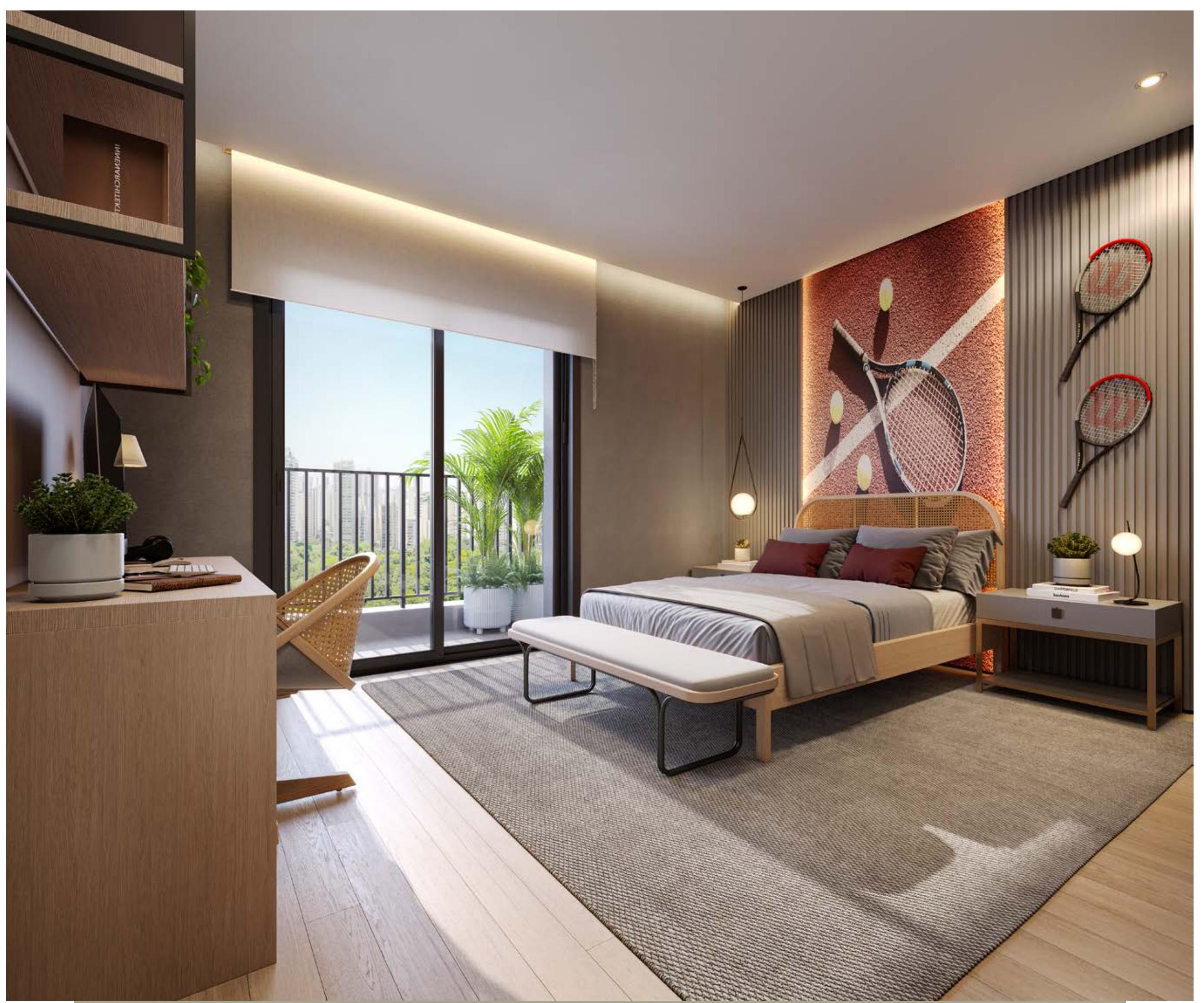
BANHO MASTER

RELAXE COM
A NATUREZA



SUÍTE
MENINA

BAUHAUS



SUÍTE
MENINO

BAUHAUS

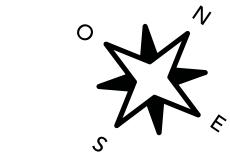


BAUHAUS

BRINQUEDOTECA

IMAGINAÇÃO
SEM LIMITES:
UM ESPAÇO
EXCLUSIVO PARA
AS CRIANÇAS

TIPO 1A



Unidades de 400m²

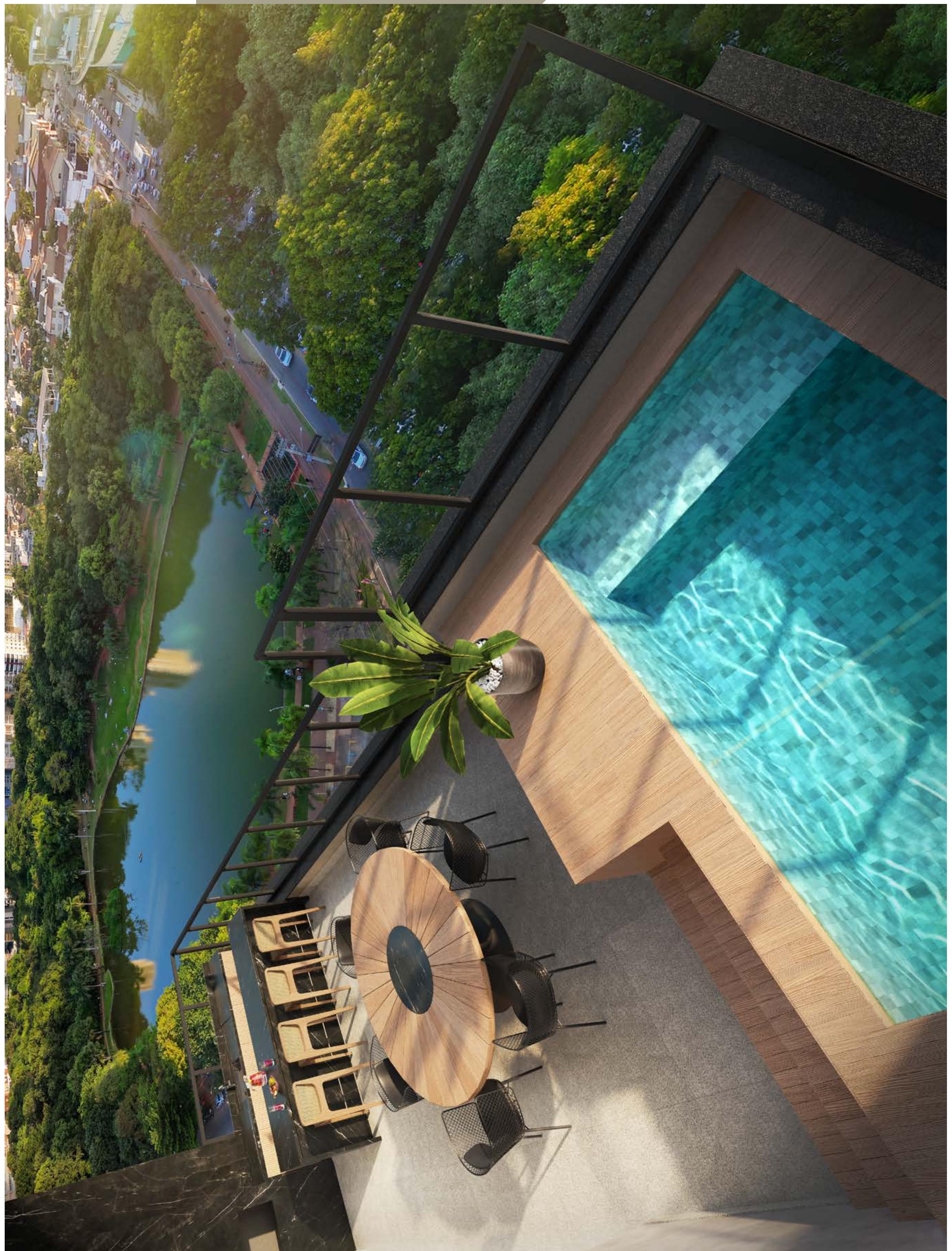
BAUHAUS

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

387/399 PAV.
DUPLEX 02
379 PAV. - TIPO 01B
369 PAV. - TIPO 01A
359 PAV. - TIPO 01B
349 PAV. - TIPO 01A
339 PAV. - TIPO 01B
329 PAV. - TIPO 01A
319 PAV. - TIPO 01B
309 PAV. - TIPO 01A
299 PAV. - TIPO 01B
277/289 PAV.
DUPLEX 01
269 PAV. - TIPO 02A
259 PAV. - TIPO 02B
249 PAV. - TIPO 02A
239 PAV. - TIPO 02B
229 PAV. - TIPO 02A
219 PAV. - TIPO 02B
209 PAV. - TIPO 03A
199 PAV. - TIPO 03B
189 PAV. - TIPO 02A
179 PAV. - TIPO 02B
169 PAV. - TIPO 02A
149/159 PAV.
DUPLEX 00
139 PAV. - TIPO 01A
129 PAV. - TIPO 01B
119 PAV. - TIPO 01A
109 PAV. - TIPO 01B
99 PAV. - TIPO 01A
89 PAV. - TIPO 01B
79 PAV. - TIPO 01A
69 PAV. - TIPO 01B
59 PAV. - TIPO 01A
49 PAV. - TIPO 01B
39 PAV. TIPO GARDEN
29 PAVIMENTO LAZER
1º PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01

V A R A N D A

LUXO À BEIRA
DO LAGO



INTEGRAÇÃO
PERFEITA:
ELEGÂNCIA DE
DENTRO PARA
FORA.



LIVING + VARANDA



LIVING + VARANDA

APENAS
DETALHES.
APENAS TUDO.



BAUHAUS
TIPO 1A

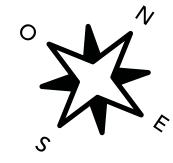
BAU HA US

UM POR ANDAR

350m²

POOL HOUSE

TIPO 2A

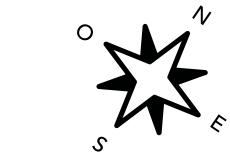


Unidades de 350m²

BAUHAUS

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

387/399 PAV.
DUPLEX 02
379 PAV. - TIPO 01A
353 PAV. - TIPO 01B
349 PAV. - TIPO 01A
339 PAV. - TIPO 01B
329 PAV. - TIPO 01A
319 PAV. - TIPO 01B
309 PAV. - TIPO 01A
299 PAV. - TIPO 01B
277/289 PAV.
DUPLEX 01
269 PAV. - TIPO 02A
259 PAV. - TIPO 02B
249 PAV. - TIPO 02A
239 PAV. - TIPO 02B
229 PAV. - TIPO 02A
219 PAV. - TIPO 02B
209 PAV. - TIPO 02A
199 PAV. - TIPO 02B
189 PAV. - TIPO 02A
179 PAV. - TIPO 02B
169 PAV. - TIPO 02A
149/159 PAV.
DUPLEX 00
139/149 PAV. - TIPO 01A
129 PAV. - TIPO 01B
119 PAV. - TIPO 01A
109 PAV. - TIPO 01B
99 PAV. - TIPO 01A
89 PAV. - TIPO 01B
79 PAV. - TIPO 01A
69 PAV. - TIPO 01B
59 PAV. - TIPO 01A
49 PAV. - TIPO 01B
39 PAV. TIPO GARDEN
29 PAVIMENTO LAZER
1º PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01



TIPO 2B



Unidades de 350m²

BAUHAUS

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

17°, 19°, 21°, 23° E 25° PAVIMENTOS

387/399 PAV.
DUPLEX 02
379 PAV. - TIPO 01B
369 PAV. - TIPO 01A
359 PAV. - TIPO 01B
349 PAV. - TIPO 01A
339 PAV. - TIPO 01B
329 PAV. - TIPO 01A
319 PAV. - TIPO 01B
309 PAV. - TIPO 01A
299 PAV. - TIPO 01B
277/289 PAV.
DUPLEX 01
269 PAV. - TIPO 02A
259 PAV. - TIPO 02B
249 PAV. - TIPO 02A
239 PAV. - TIPO 02B
229 PAV. - TIPO 02A
219 PAV. - TIPO 02B
209 PAV. - TIPO 02A
199 PAV. - TIPO 02B
189 PAV. - TIPO 02A
179 PAV. - TIPO 02B
169 PAV. - TIPO 02A
149/159 PAV.
DUPLEX 00
139 PAV. - TIPO 01A
129 PAV. - TIPO 01B
119 PAV. - TIPO 01A
109 PAV. - TIPO 01B
99 PAV. - TIPO 01A
89 PAV. - TIPO 01B
79 PAV. - TIPO 01A
69 PAV. - TIPO 01B
59 PAV. - TIPO 01A
49 PAV. - TIPO 01B
39 PAV. TIPO GARDEN
29 PAVIMENTO LAZER
19 PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01

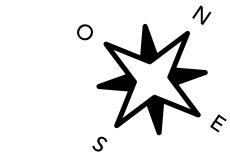
BAU HAUS

DUPLEX

670m² e 740m²

SUPER POOL HOUSE

DUPLEX INFERIOR 01

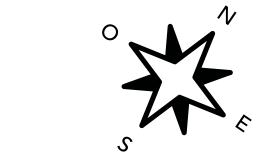


Unidades de 670m²

BAUHAUS

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).
21. Previsão de elevador de uso privativo exclusivo da unidade (apenas nos duplex)

399 PAV - DUPLEX 02
389 PAV - DUPLEX 02
379 PAV - TIPO 01B
369 PAV - TIPO 01A
359 PAV - TIPO 01B
349 PAV - TIPO 01A
339 PAV - TIPO 01B
329 PAV - TIPO 01A
319 PAV - TIPO 01B
309 PAV - TIPO 01A
299 PAV - TIPO 01B
289 PAV - TIPO 01A
279 PAV - DUPLEX 01
269 PAV - TIPO 02A
259 PAV - TIPO 02B
249 PAV - TIPO 02A
239 PAV - TIPO 02B
229 PAV - TIPO 02A
219 PAV - TIPO 02B
209 PAV - TIPO 03A
199 PAV - TIPO 03B
189 PAV - TIPO 02A
179 PAV - TIPO 02B
169 PAV - TIPO 02A
159 PAV - DUPLEX 01
149 PAV - TIPO 02A
139 PAV - TIPO 03B
129 PAV - TIPO 03B
119 PAV - TIPO 01A
109 PAV - TIPO 01B
99 PAV - TIPO 01A
89 PAV - TIPO 01B
79 PAV - TIPO 01A
69 PAV - TIPO 01B
59 PAV - TIPO 01A
49 PAV - TIPO 01B
39 PAV - TIPO GARDEN
29 PAVIMENTO LAZER
19 PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01



DUPLEX SUPERIOR 01

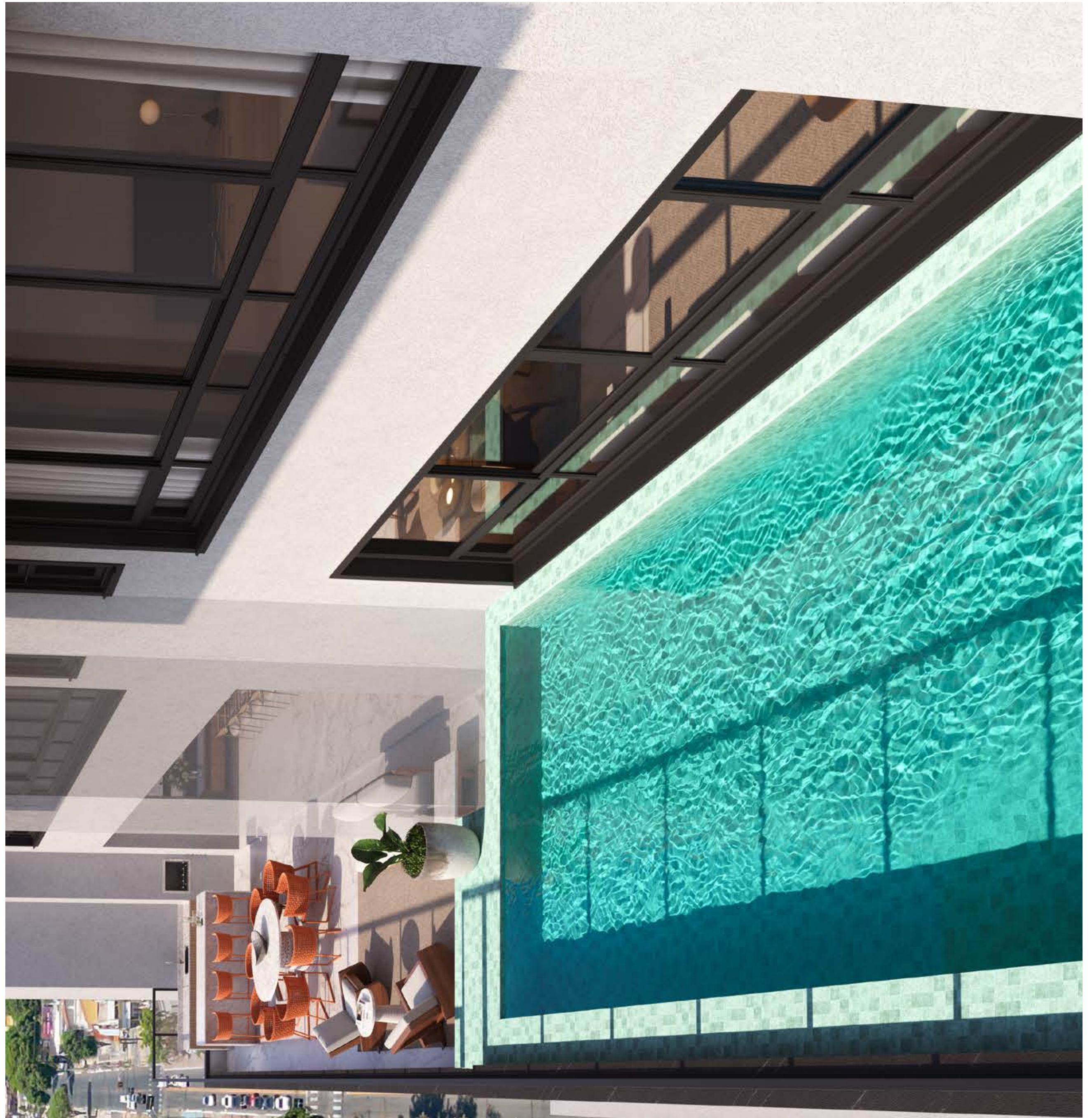


Unidades de 670m²

BAUHAUS

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).
21. Previsão de elevador de uso privativo exclusivo da unidade (apenas nos duplex)

399 PAV. - DUPLEX 02
379 PAV. - DUPLEX 02
379 PAV. - TIPO 01B
369 PAV. - TIPO 01A
359 PAV. - TIPO 01A
349 PAV. - TIPO 01A
339 PAV. - TIPO 01B
329 PAV. - TIPO 01A
319 PAV. - TIPO 01B
309 PAV. - TIPO 01A
299 PAV. - TIPO 01B
289 PAV. - TIPO 01A
279 PAV. - DUPLEX 01
279 PAV. - DUPLEX 01
269 PAV. - TIPO 02A
259 PAV. - TIPO 02B
249 PAV. - TIPO 02A
239 PAV. - TIPO 02B
229 PAV. - TIPO 02A
219 PAV. - TIPO 02B
209 PAV. - TIPO 02A
199 PAV. - TIPO 02B
189 PAV. - TIPO 02A
179 PAV. - TIPO 02B
169 PAV. - TIPO 02A
159 PAV. - DUPLEX 01
159 PAV. - DUPLEX 01
149 PAV. - TIPO 01B
139 PAV. - TIPO 01B
129 PAV. - TIPO 01B
119 PAV. - TIPO 01A
109 PAV. - TIPO 01B
99 PAV. - TIPO 01A
89 PAV. - TIPO 01B
79 PAV. - TIPO 01A
69 PAV. - TIPO 01B
59 PAV. - TIPO 01A
49 PAV. - TIPO 01B
39 PAV. - TIPO GARDEN
2º PAVIMENTO LAZER
1º PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01



DUPLEX COM
SUPER POOL
HOUSE E VISTA
INIGUALÁVEL

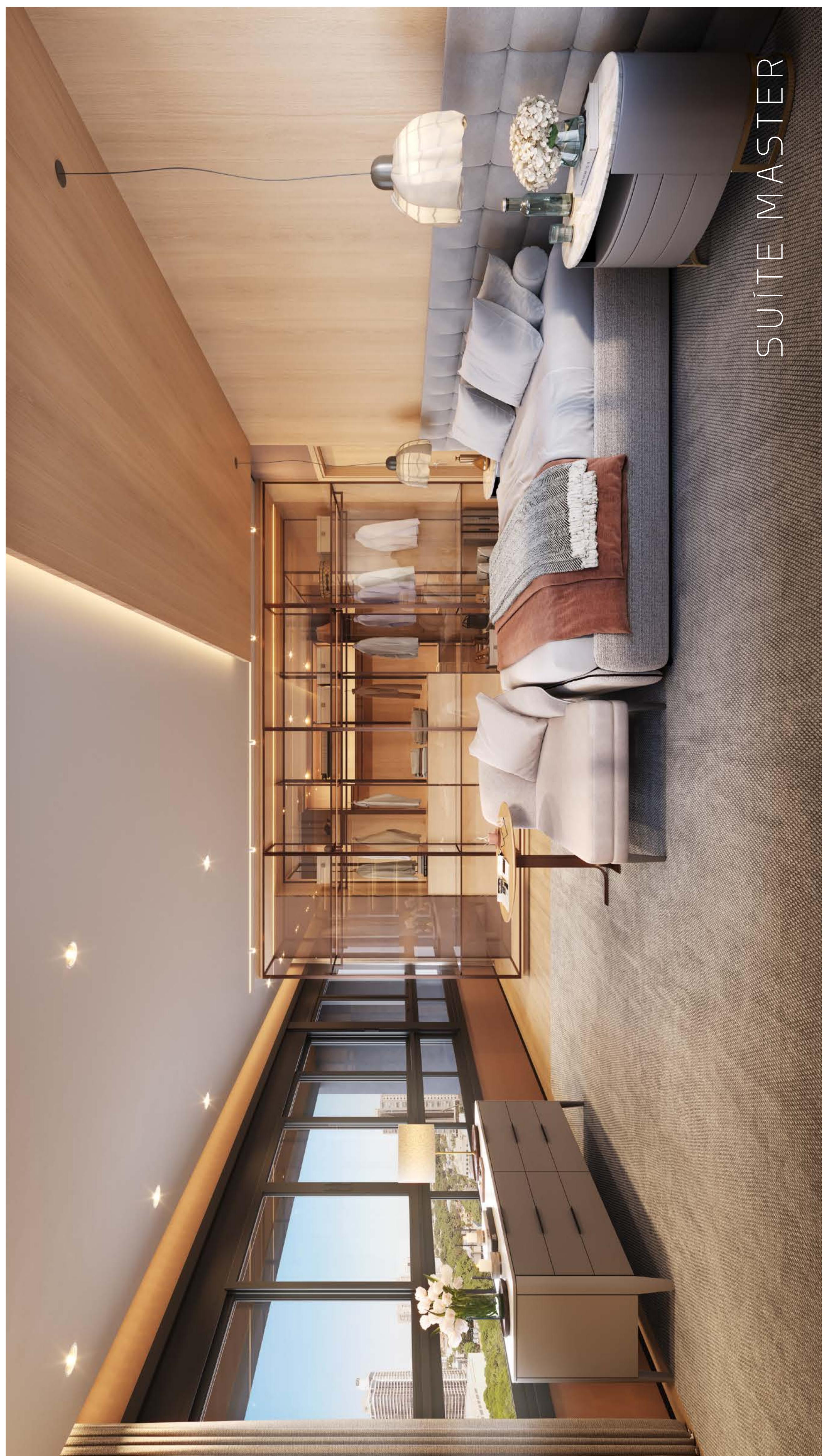
LIVING

AMBIENTES
QUE SE
CONECTAM
COMO A
ARTE E A
POESIA.

BAUHAUS



SUITE MASTER



DUPLEX INFERIOR 02



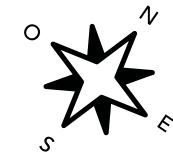
Unidade de 740m²

BAUHAUS

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).
21. Previsão de elevador de uso privativo exclusivo da unidade (apenas nos duplex)

399 PAV - DUPLEX 02
389 PAV - DUPLEX 02
379 PAV - TIPO 01B
369 PAV - TIPO 01A
359 PAV - TIPO 01B
349 PAV - TIPO 01A
339 PAV - TIPO 01B
329 PAV - TIPO 01A
319 PAV - TIPO 01B
309 PAV - TIPO 01A
299 PAV - TIPO 01B
289 PAV - TIPO 01A
279 PAV - DUPLEX 01
269 PAV - TIPO 02A
259 PAV - TIPO 02B
249 PAV - TIPO 02A
239 PAV - TIPO 02B
229 PAV - TIPO 02A
219 PAV - TIPO 02B
209 PAV - TIPO 03A
199 PAV - TIPO 03B
189 PAV - TIPO 02A
179 PAV - TIPO 02B
169 PAV - TIPO 02A
159 PAV - DUPLEX 01
149 PAV - DUPLEX 01
139 PAV - TIPO 03B
129 PAV - TIPO 03A
119 PAV - TIPO 03A
109 PAV - TIPO 01B
99 PAV - TIPO 01A
89 PAV - TIPO 01B
79 PAV - TIPO 01A
69 PAV - TIPO 01A
59 PAV - TIPO 01A
49 PAV - TIPO 01B
39 PAV - TIPO GARDEN
29 PAVIMENTO LAZER
19 PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01

DUPLEX SUPERIOR 02



Unidade de 740m²

BAUHAUS

1. Varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).
21. Previsão de elevador de uso privativo exclusivo da unidade (apenas nos duplex)

399 PAV. - DUPLEX 02
379 PAV. - DUPLEX 01B
369 PAV. - TIPO 01A
359 PAV. - TIPO 01B
349 PAV. - TIPO 01A
339 PAV. - TIPO 01B
329 PAV. - TIPO 01A
319 PAV. - TIPO 01B
309 PAV. - TIPO 01A
299 PAV. - TIPO 01B
289 PAV. - TIPO 01A
279 PAV. - DUPLEX 01
269 PAV. - TIPO 02A
259 PAV. - TIPO 02B
249 PAV. - TIPO 02A
239 PAV. - TIPO 02B
229 PAV. - TIPO 02A
219 PAV. - TIPO 02B
209 PAV. - TIPO 02A
199 PAV. - TIPO 02B
189 PAV. - TIPO 02A
179 PAV. - TIPO 02B
169 PAV. - TIPO 02A
159 PAV. - DUPLEX 01
149 PAV. - TIPO 01A
139 PAV. - TIPO 01B
119 PAV. - TIPO 01A
109 PAV. - TIPO 01B
99 PAV. - TIPO 01A
89 PAV. - TIPO 01B
79 PAV. - TIPO 01A
69 PAV. - TIPO 01B
59 PAV. - TIPO 01A
49 PAV. - TIPO 01B
39 PAV. - TIPO GARDEN
29 PAVIMENTO LAZER
19 PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01

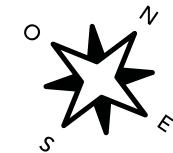
BAU HAUS

GARDEN

550m²

POOL HOUSE

3º PAVIMENTO HOUSE GARDEN



UNIDADE DE 550m²

BAUHAUS

1. Garden com varanda gourmet com vista privilegiada para o Parque Vaca
2. Churrasqueira a carvão
3. Piscina privativa
4. Banheiro 100% revestidos;
5. Lavabo com cuba esculpida
6. Banheiros com bancadas em mármore;
7. Piso do apartamento 1,20x1,20m;
8. Rodapé embutido
9. Água quente para banheiros e cozinha.
10. Suíte master com vista para o Parque Vaca Brava e amplo closet
11. Amplo banho master com banheira
12. Sistema de ar-condicionado tipo VRF com pontos de evaporadoras na sala, office e quartos
13. Esquadrias das suítes com veneziana especiais que superam acusticamente ao exigido por norma integrada de enrolar, sendo a veneziana da suíte master motorizada e as demais suítes com previsão para motorização.
14. Fechadura eletrônica na entrada de serviço
15. Previsão para CFTV para o apartamento
16. Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,80m
17. Opção de personalização* (entrar em contato com incorporadora para regras)
18. Possibilidade de automação disponíveis no formato de personalização*
19. Viabilidade para previsão do sistema de aspiração central disponíveis no formato de personalização*
20. Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos (serviços que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

387/399 PAV.
DUPLEX 02
379 PAV. - TIPO 01B
369 PAV. - TIPO 01A
359 PAV. - TIPO 01B
349 PAV. - TIPO 01A
339 PAV. - TIPO 01B
329 PAV. - TIPO 01A
319 PAV. - TIPO 01B
309 PAV. - TIPO 01A
299 PAV. - TIPO 01B
279/289 PAV.
DUPLEX 01
269 PAV. - TIPO 02A
259 PAV. - TIPO 02B
249 PAV. - TIPO 02A
239 PAV. - TIPO 02B
229 PAV. - TIPO 02A
219 PAV. - TIPO 02B
209 PAV. - TIPO 03A
199 PAV. - TIPO 03B
189 PAV. - TIPO 02A
179 PAV. - TIPO 02B
169 PAV. - TIPO 02A
149/159 PAV.
DUPLEX 00
139 PAV. - TIPO 01A
129 PAV. - TIPO 01B
119 PAV. - TIPO 01A
109 PAV. - TIPO 01B
99 PAV. - TIPO 01A
89 PAV. - TIPO 01B
79 PAV. - TIPO 01A
69 PAV. - TIPO 01B
59 PAV. - TIPO 01A
49 PAV. - TIPO 01B
39 PAV. TIPO GARDEN
29 PAVIMENTO LAZER
1º PAVIMENTO GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01

SEGURANÇA

BAUHAUS



SISTEMA COM
CONSULTORIA
EXCLUSIVA
TECNOSEG



- A SEGURANÇA PERIMETRAL DO EMPREENDIMENTO



- PREVISÃO PARA MONITORAMENTO DA CENTRAL DE ALARME. (SERVIÇOS ESTES QUE DEPENDEM DA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA OPERACIONALIDADE POR PARTE DO CONDOMÍNIO).



- AS ESQUADRIAS DA GUARITA SERÃO ESPECIAIS COM PELÍCULA DE PROTEÇÃO A IMPACTOS



- PREVISÃO DE RECONHECIMENTO FACIAL NO PULMÃO DE ACESSO DOS MORADORES, NO PAVIMENTO LAZER PARA ACESSO A ACADEMIA, GOURMET/LOUNGE/JOGOS E SOLÁRIO/PISCINAS;



- PULMÃO DE ACESSO SOCIAL EXCLUSIVO PARA MORADORES E VISITANTES E ACESSO INDIVIDUAL DE SERVIÇO

BAUHAUS

SUSTENTABILIDADE



- INFRAESTRUTURA PARA 01 TOMADA DE CARRO ELÉTRICO PARA CADA APARTAMENTO



- GERAÇÃO DE ENERGIA PARA ÁREA COMUM

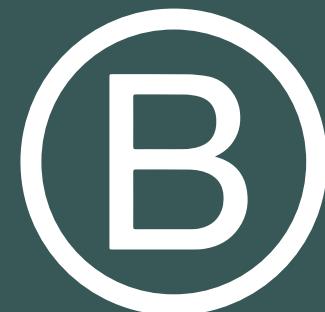


- SISTEMA DE FILTRAGEM NA ENTRADA DE ÁGUA DO EMPREENDIMENTO



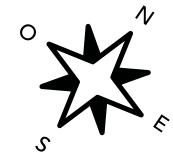
- ESPAÇO EXCLUSIVO PARA LIXO, COM COLETA SELETIVA

Empresa



Certificada

Sousa Andrade é Empresas B™.
Certificada por atender a altos padrões
de desempenho social e ambiental,
responsabilidade e transparência.



PAVIMENTO GARAGEM SUBSOLO 01

1. HALL ELEVADOR PRIVATIVO
2. ELEVADOR PRIVATIVO
3. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
4. ESCADA DE INCÊNDIO
5. ANTECÂMARA
6. CIRCULAÇÃO



PAVIMENTO GARAGEM

1. HALL ELEVADOR PRIVATIVO
 2. ELEVADOR PRIVATIVO
 3. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
 4. ESCADA DE INCÊNDIO
 5. ANTECÂMARA
 6. CIRCULAÇÃO

BAUHAUS

Memorial Descritivo

• LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Avenida T3 com Avenida T10, QD. 108, Lotes 10/12, Setor Bueno, Goiânia – GO.

ÁREA DO TERRENO:

1.883,01m²

TIPO:

Residencial

QUANTIDADE DE TORRES:

01 Torre

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM:

87 vagas privativas, com capacidade para 140 veículos;

02 vagas PCD;

02 vagas de visitantes.

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

O empreendimento é composto por 41 pavimentos, sendo: Subsolo 01, Térreo, Mezanino de Garagem, Mezanino Lazer e 37 pavimentos.

ESCANINHOS

34 escaninhos

UNIDADES:

O Bauhaus contará com o total de 34 (trinta e quatro) unidades autônomas, sendo: apartamentos tipos do 3º ao 13º/ 16º ao 26º/ 29º ao 37º pavimento e duplex no 14º e 15º/ 27º e 28º/ 38º e 39º pavimento.

SISTEMA DE VENDAS:

Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

REALIZAÇÃO:

Sousa Andrade Construtora, Humanae Incorporadora e GMP

INCORPORAÇÃO:

Sousa Andrade Construtora e Humanae Incorporadora e GMP

CONSTRUÇÃO:

Sousa Andrade Construtora

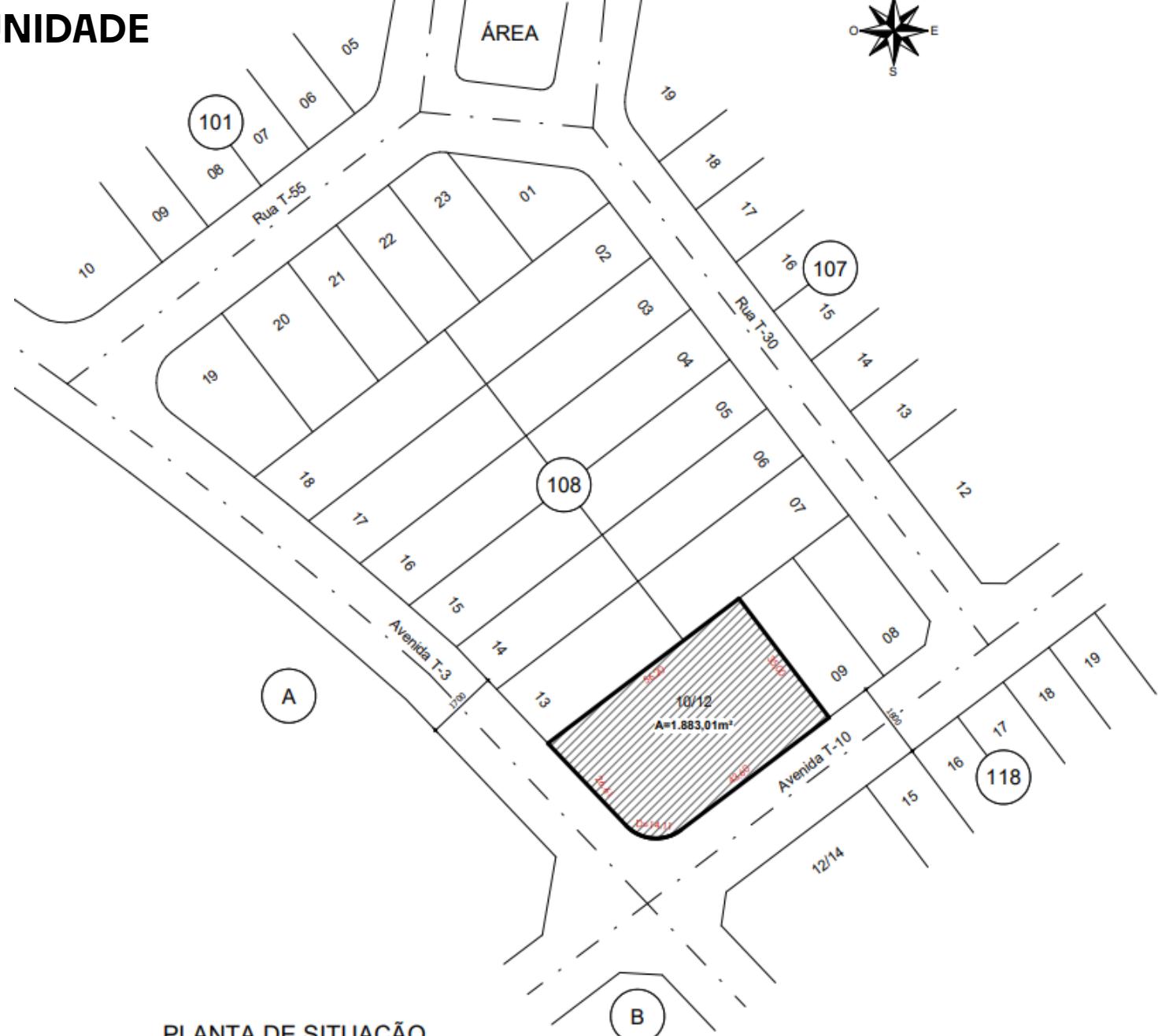
PROJETOS:

Projeto Arquitetônico: CostaVeras Arquitetura

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Paisagismo

Projeto de Interiores e decorado: Natalia Veloso

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO E UNIDADE



EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Bauhaus terá uso exclusivamente residencial, será composto de 34 pavimentos descritos abaixo:

Reservatório inferior

Localiza-se reservatório inferior, antecâmara, escada, 01 (um) fosso de elevador social, 01 (um) fosso para elevador de emergência.

1º subsolo

Localizam-se 38 (trinta e oito) vagas de garagem com capacidade 65 (sessenta e cinco) veículos, sendo 08 (oito) individuais M, 03 (três) individuais G, 25 (vinte e cinco) duplas M+M, 02 (duas) duplas M+G, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, circulação, antecâmara da escada, escada pressurizada, 12 (doze) escaninhos numerados de 01 a 12, 01 (um) fosso de elevador social, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, rampa de acesso ao térreo, 02 (duas) vagas de PCD (n.s 01 PCD e 02 PCD que fazem parte da área comum).

Térreo

Localizam-se 17 (dezessete) vagas de garagem com capacidade 28 (vinte e oito) veículos, sendo 05 (cinco) individuais M, 01 (uma) individual G, 10 (dez) duplas M+M, 01 (uma) dupla M+G, acesso pedestre e rampa de acesso, pulmão social, guarita, WC da guarita, pulmão serviço, lobby, espaço delivery, sala de quadros, subestação, telecomunicações, escaninhos numerados de 13 a 19, gerador, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao 1º subsolo e ao 1º pavimento garagem, copa, banho PCD masculino, banho PCD feminino, síndico, circulação, antecâmara escada, escada pressurizada, 01 (um) fosso para elevador de emergência, 01 (um) fosso para elevador social, duto de pressurização, lixo, GLP, antecâmara pressurização, pressurização, floreiras 01 a 04, 01 (uma) vaga visitante (n.s 01 visitante que fazem parte da área comum).

1º pavimento garagem

Localizam-se 32 (trinta e duas) vagas de garagem com capacidade 47 (quarenta e sete) veículos, sendo 14 (catorze) individuais M, 03 (três) individuais G, 09 (nove) duplas M+M, 06 (seis) duplas M+G, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, circulação, antecâmara da escada, escada pressurizada, 15 (quinze) escaninhos numerados de 20 a 34, 01 (um) fosso de elevador social, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, rampa de acesso ao térreo, instalações prediais.

2º pavimento lazer

Localiza-se academia, salão de festas, WC feminino, WC masculino, copa, brinquedoteca, playground, lounge, quadra beach, circulação descoberta, gourmet/lounge/jogos, circulação, sanitário PCD feminino, sanitário PCD masculino, antecâmara da escada, escada pressurizada, 01 (um) fosso de elevador social, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, solário, sauna, solário elevado, piscina adulto, piscina infantil, floreiras 05 a 12.

3º pavimento locação

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência. Tipo 01 b (4°, 6°, 8°, 10°, 12°, 29°, 31°, 33°, 35° e 37° pavimentos)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreira.

Tipo 01 a (5°, 7°, 9°, 11°, 13°, 30°, 32°, 34° e 36° pavimentos)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreira.

Tipo duplex inferior 01 (14° e 27° pavimentos) e tipo duplex superior 01 (15° e 28° pavimentos)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreira (14° e 27° pavimentos).

Tipo 02 a (16°, 18°, 20°, 22°, 24° e 26° pavimentos)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreira.

Tipo 02 b (17°, 19°, 21°, 23° e 25° pavimentos)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum, duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreira.

Tipo duplex inferior 02 (38° pavimento) e tipo duplex superior 02 (39° pavimento)

Localiza-se: 01 (um) apartamento, escada pressurizada, antecâmara, hall de serviço, lixo uso comum,

duto de pressurização, 01 (um) fosso de elevadores social e 01 (um) fosso de elevador de emergência, floreiras.

Ático

Contempla, floreira 13, laje impermeabilizada, sala de quadros, casa de máquinas da churrasqueira, barrilete de incêndio, barrilete, circulação, casa de máquinas elevador social, casa de máquinas elevador de emergência, 01 (um) fosso de elevador social, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, escada pressurizada, mesa de motores, reservatório superior.

Descrição de vagas de garagem e escaninho

Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem e escaninhos terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e escaninhos bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Os guarda-corpos dos balcões, terraços e/ou laje técnica serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;
- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática ou de ferro com pintura esmalte sintética;
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

Ferragens

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar;

Louças, Metais e Bancadas

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;
- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;
- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;
- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE, ROCA ou similar ou de aço inox das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

Cerâmicas e Pastilhas

- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku, Biancogres, Delta, Elizabeth, Embramaco ou similar.

- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;
- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.
- Serão exceção os desniveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, LUZTOL, RESICOLOR ou similar;
- As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;
- A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;
- As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades,

grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

Elevadores

- Existirão no empreendimento 2 (dois) elevadores, sendo 1 (um) social e 1 (um) de emergência; Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore;

As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo e mezanino lazer; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;

Fachadas

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;

- Grupo Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores;

Antena Coletiva de TV /TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);

- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);

Interfone/Central de Portaria, Portões

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;

- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;

- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;

- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;

- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;

- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.

- As piscinas da área comum serão climatizadas e tratadas com ozônio;

- Demais acessórios para sauna / piscinas deverão ser adquiridos pelo condomínio;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

• Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado em todas as suítes e salas para todos os apartamentos. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo.

• Comunicação

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

• Sistemas Automatizados

- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para as floreiras dos apartamentos e jardins de área comum.

- Serão entregues previsão de automação para área comum com controle de iluminação, sonorização e controle de nível d'água nos reservatórios e funcionamento de bombas dos reservatórios

• Sonorização

- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na academia, salão de festas e Gourmet/ Lounge/Jogos;

• Wireless

- O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet nas áreas comuns, localizadas no subsolo 01, térreo, pavimento garagem e pavimento lazer;

SISTEMA DE SEGURANÇA

- A segurança perimetral do empreendimento contará com circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens;

- Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença monitorada* 24 horas

interligada à central de alarme;

- O empreendimento contará com pulmão de acesso na entrada social e de serviço;
- Previsão para monitoramento da central de alarme. (serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do condomínio).
- As esquadrias da guarita serão especiais com película de proteção a impactos;
- Previsão de controle de acesso com fotos digitalizadas e/ou biometria eletrônica na portaria, academia, Gourmet/Lounge/Jogos e Solário/Piscinas;
- Os apartamentos dotarão na entrada de serviço de fechaduras eletrônicas com possibilidade de acesso remoto;(para funcionamento do acesso remoto faz necessário adquirir hub que se integre com a fechadura eletrônica)
- Previsão para sistema de segurança eletrônica nos apartamentos, com possibilidade de controle de acesso na entrada de serviço, sensor de intrusão e sensor de pânico móvel. (serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do proprietário).

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.
- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda.
- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.

Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/ porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

- A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;
- A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos.

RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO ÁREA COMUM

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder):

Térreo

- Guarita: 01 mesa e 1 cadeira de rodinhas;
- Lobby: 01 mesa, 02 poltronas, 01 sofá, 02 mesas de apoio, 01 mesa de centro, 01 aparador, 01 banco, 01 tapete e 01 vaso de planta.
- Copa dos funcionários: 1 geladeira, 1 micro-ondas, 3 cadeiras e 1 mesa;
- Sala do síndico: 1 mesa, 3 cadeiras e 1 armário;
- Delivery: 01 frigobar e 01 estante
- Mini Market: 01 expositor refrigerado e 01 estante
- Central de Lixo: 04 lixeiras de coleta seletiva
- Conveniência Wash: 01 mangueira com pistola de alta pressão

Lazer

- Brinquedoteca: 01 mesa infantil, 02 cadeiras infantis, 01 estante, 01 piscina de bolinhas e 01 brinquedão;
- Salão de Festas: 01 sofá, 07 mesas, 39 cadeiras, 01 banco, 01 mesa de centro, 01 poltrona e 01 quadro.
- Copa do salão de festas: 1 freezer, 1 fogão industrial a gás e 1 micro-ondas;
- Gourmet/ lounge/ jogos: 01 cooktop elétrico, 01 churrasqueira a gás, 01 mesa de sinuca, 01 mesa de ping pong e 06 cadeiras
- Lounge gourmet externo: 04 poltronas e 01 mesa de centro;
- Sauna e SPA: 02 mesas de apoio, 02 puffes e 03 poltronas.
- Academia: 02 esteiras, 01 bike horizontal, 01 bike spinning, 01 elíptico, 01 Cross Angular, 01 Leg Press, 01 Flexo/extensora, 01 adutor/abdutor, 01 Puxada alta/remada, 01 simulador de escada, 1 banco regulável, 6 anilhas pesos variáveis, 1 barra 1,50m com presilha, 1 barra W com presilha, 1 suporte 2x1 anilhas e barras, 1 kit halteres 1 a 10kg, 1 suporte halter para 10 pares, 1 espaldar, 02 bolas e 2 colchonetes.
- Quadra de areia (Beach Tenis): 1 rede, 4 raquetes de beach tênis e 4 bolas de beach tênis
- Playground: 02 brinquedos
- Lounge: 02 sofás, 02 mesas de centro, 01 chamaré, 02 poltronas, 01 mesa lateral e 03 puffes;
- Solário: 04 espreguiçadeiras e 02 mesas laterais.

STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Bauhaus foi reproduzido o apartamento tipo 1B de 402,06m² com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente, porém alguns acabamentos estão diferentes do especificado em memorial descritivo conforme placas indicativas no local.

Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo integrante no Contrato de Compra e Venda.

Lücid

BAUHAUS



Todas as imagens deste material são ilustrações artísticas provisórias com sugestão de layout e decoração. Equipamentos, acabamentos, mobiliário e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de vendas. SPE VBE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 41.371.757/0001-79. RI: R-3-389.052.

Todas as informações técnicas referentes ao produto podem ser encontradas em www.bauhausvacabralva.com.br