

Gaudí

A arquitetura
se rende a arte.



Bem-vindos ao

DESTINO DENTRO DO DESTINO

Um olhar sobre lugares fantásticos e histórias autênticas.

Nossos lugares fantásticos se tornam cenários de experiências verdadeiramente instagramáveis.

UNINDO PAIXÃO E EXPERTISE PARA CONSTRUIR
DESTINOS EXTRAORDINÁRIOS.





CRIAR E CONSTRUIR ESPAÇOS DE FELICIDADE.



26 ANOS DE
CONSTRUÇÃO SÓLIDA
E UM LEGADO DE
FELICIDADE EM MAIS
DE 4.025 IMÓVEIS.



APAIXONADOS
POR DESTINOS
INESQUECÍVEIS.

CADA PROJETO É UMA EMOCIONANTE
JORNADA ONDE RAZÃO E EMOÇÃO SE
UNEM PARA CRIAR DESTINOS ESPECIAIS
QUE TOCAM O CORAÇÃO.



CONSTRUINDO
CONFIANÇA,
ENTREGANDO
EXCELÊNCIA.

BUSCAMOS SOLUÇÕES
INOVADORAS DESDE
A CONCEPÇÃO ATÉ A
ENTREGA, VISANDO A
SATISFAÇÃO DE CLIENTES
E PARCEIROS.



Projetamos uma homenagem à arquitetura modernista de Antoni Gaudí.

Antoni Gaudí

Intensidade cultural: 7 patrimônios de Gaudí reconhecidos pela UNESCO

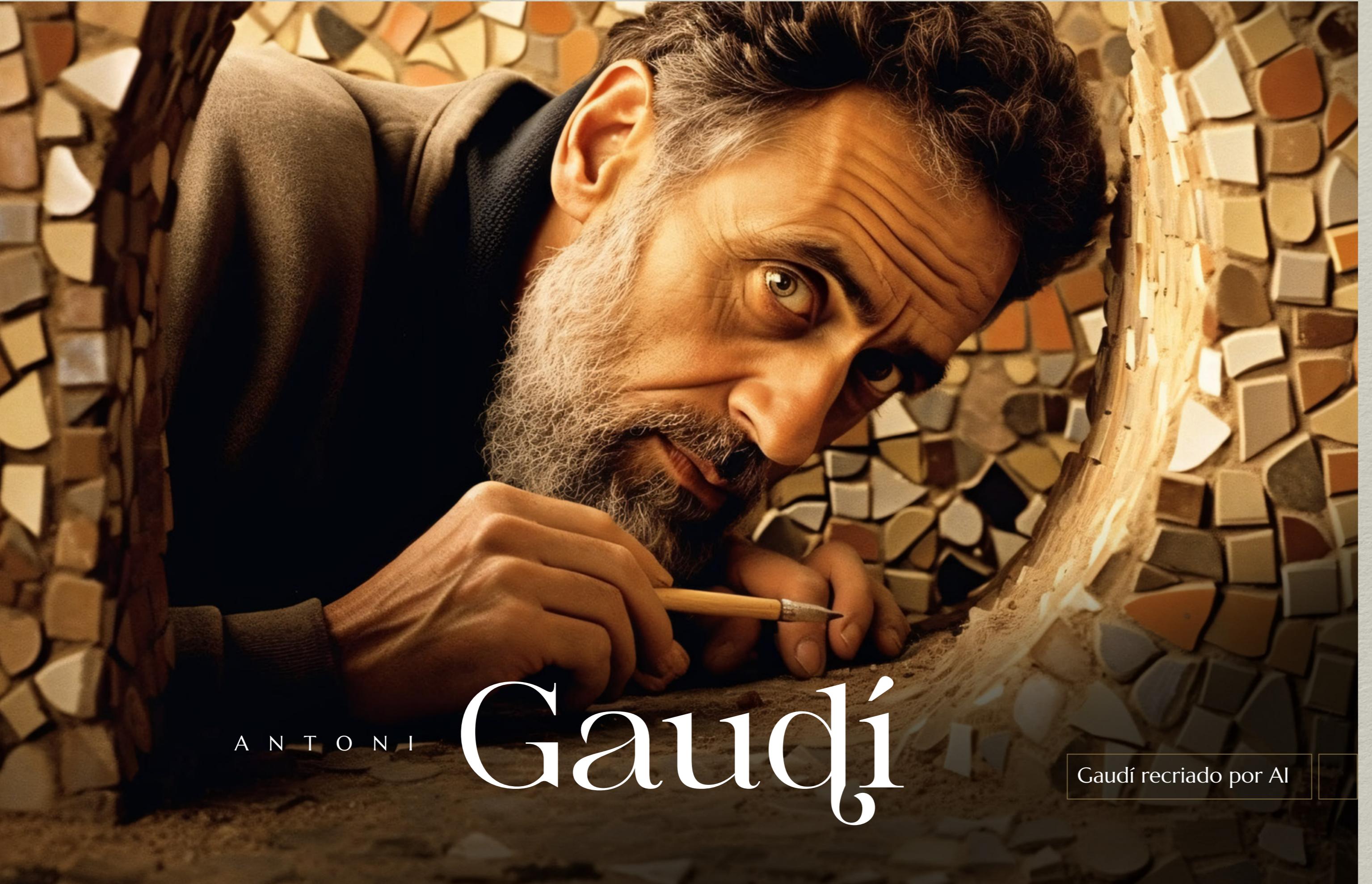




Parque Güell

ANTONI
Gaudí

ÚNICO ARQUITETO DA HISTÓRIA COM
IMPACTO PARA SE ENTRELAÇAR COM A
PAISAGEM DE UMA METRÓPOLE COMO
BARCELONA.



ANTONI

Gaudí

Gaudí recriado por AI

UM OLHAR CONTEMPORÂNEO PARA GOIÂNIA

Antoni Gaudí, o visionário catalão, transformou a arquitetura com sua audácia única. Em tempos tradicionais, ele desafiou normas, criando obras que desafiavam a gravidade. Seus designs, ricos em inspiração natural, são ícones eternos, estabelecendo Gaudí como um pilar da arte global.



Casa Milá

Com suas fachadas onduladas e ferro forjado, é uma representação da inovação de Gaudí. Construção modernista é um testemunho da contínua evolução de Gaudí na arquitetura.



Casa Vicens

A Casa Vicens, primeira obra-prima de Gaudí, combina cores vibrantes e padrões diversos. Os azulejos na fachada antecipam sua paixão pela cerâmica.

Santuário Basílica Sagrada

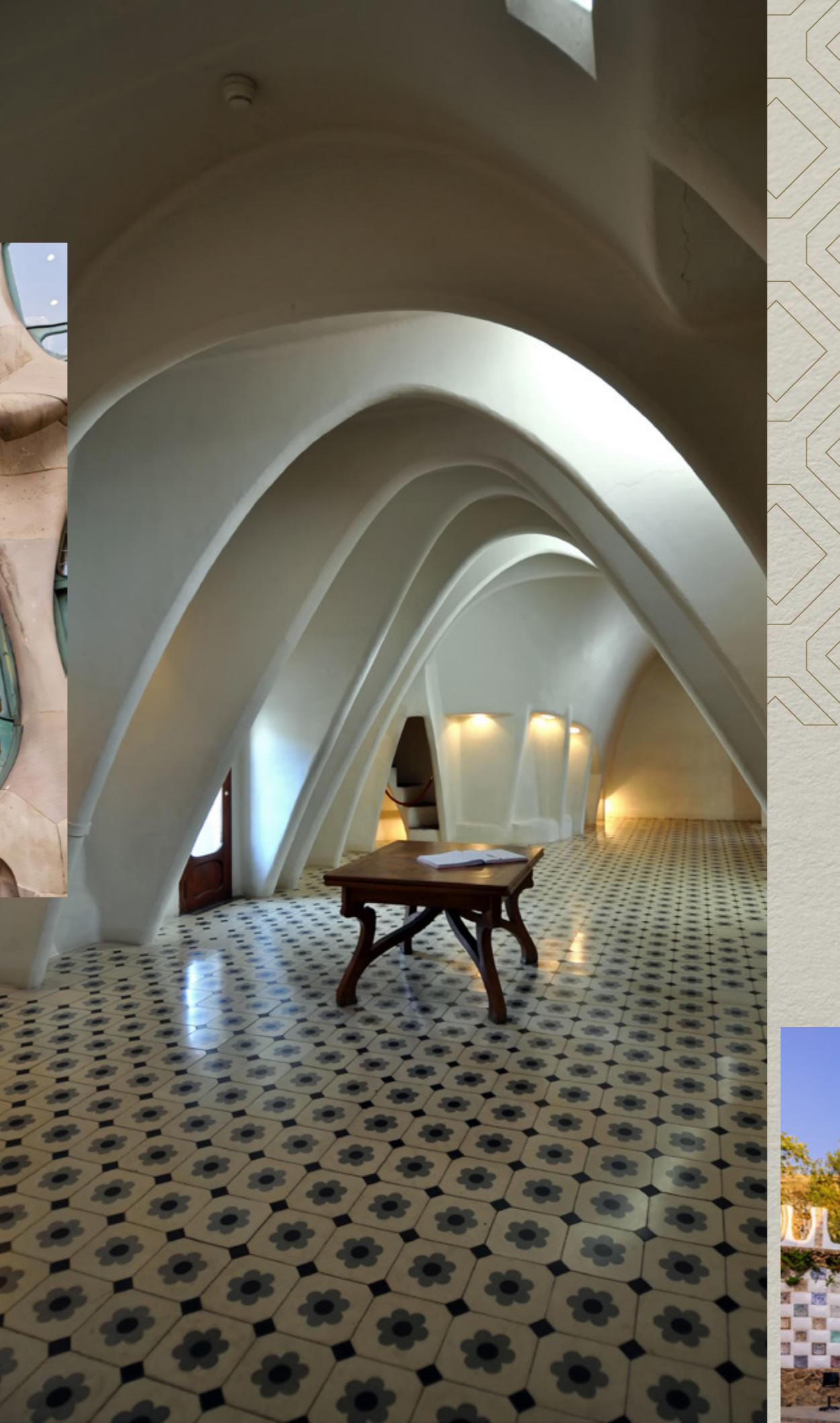
A Sagrada Família, obra icônica de Gaudí, mescla espiritualidade e design inovador. Seus pináculos e vitrais refletem sua visão transcendental da arquitetura.



Casa Batlló

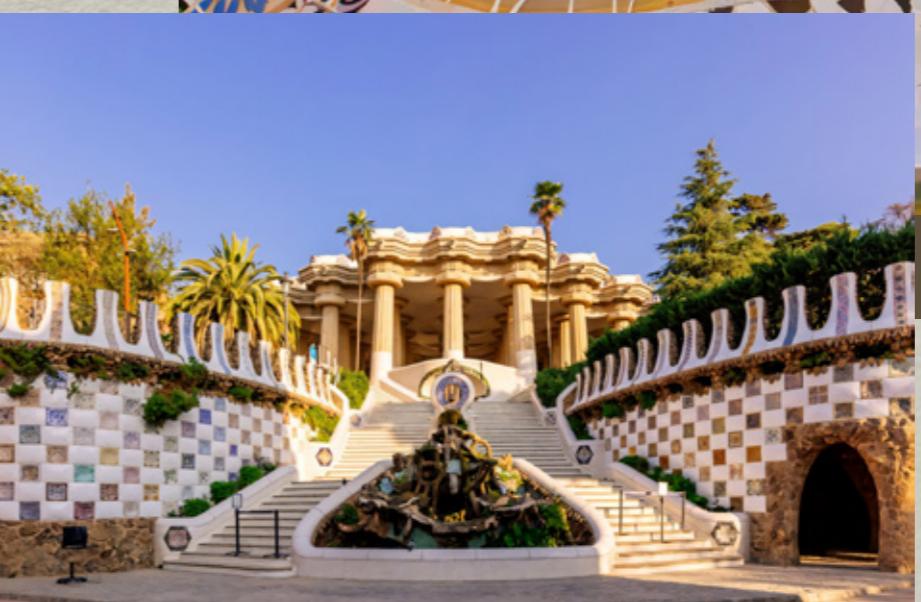


A Casa Batlló, exibe um design ondulado de Gaudí, inspirado no mar. Localizada na Passeig de Gràcia, é um ícone da visão artística de Gaudí.



Parque Güell

Um mosaico de cores e curvas, destacando a união da natureza e arquitetura. Pensado como residencial, tornou-se um dos espaços mais mágicos de Barcelona.





Barcelona e Gaudí
são inseparáveis e
incomparáveis.

VIVA

Reverenciado globalmente por
sua magnificência, Gaudí já foi
homenageado nas principais
metrópoles do mundo.
Agora, Goiânia celebra sua
primeira arquitetura inspirada
em sua genialidade.



O frescor de uma
cidade que inspirou
nossa área de lazer.

É a fusão da arte e da arquitetura, onde
o presente e o futuro se entrelaçam,
convidando você a fazer parte dessa
história inspiradora.



BARCELONA

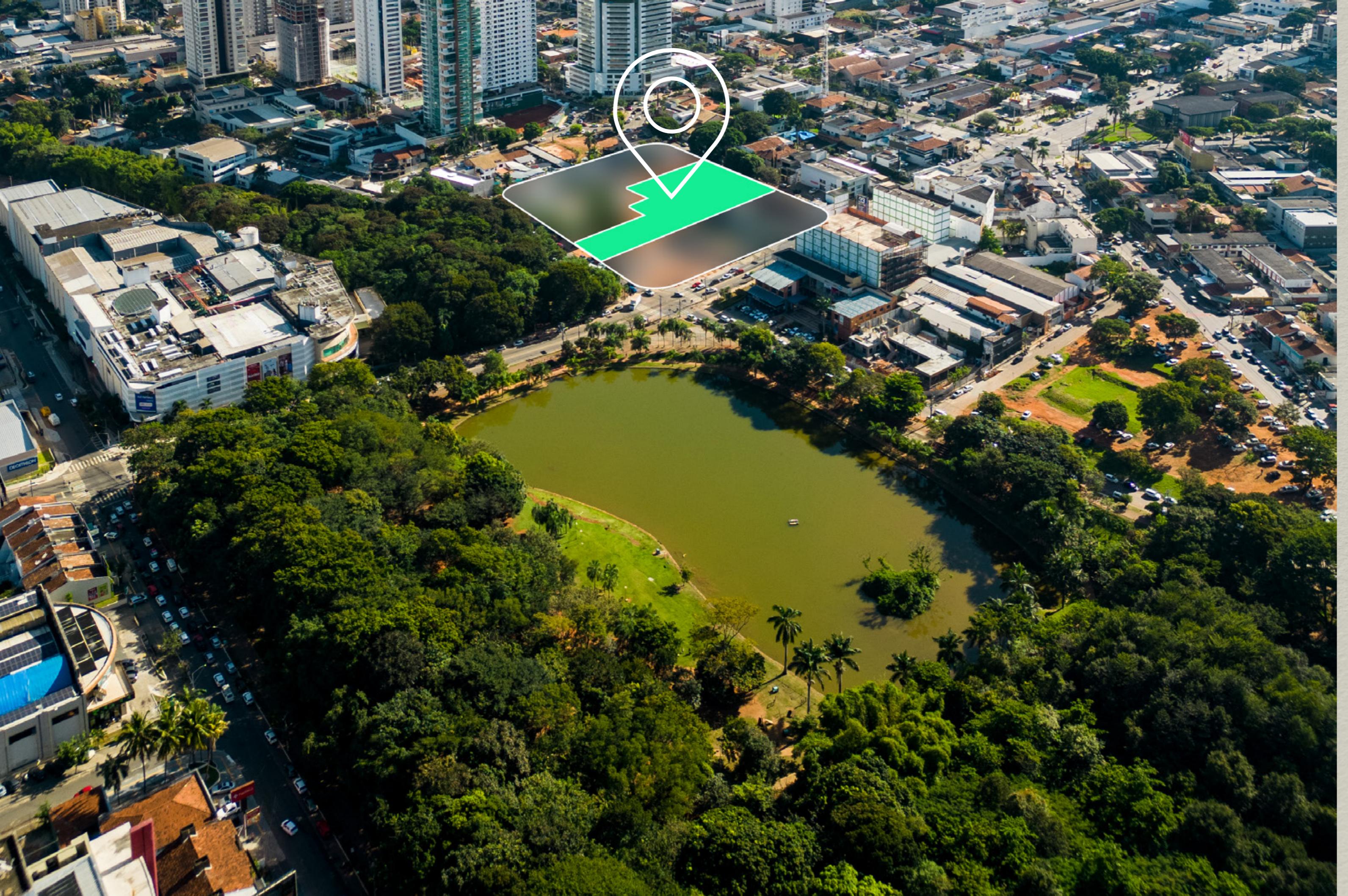
Platja de la Barceloneta

Gaudí

O PRIVILÉGIO DE
POUCOS ACABA DE
SER REDEFINIDO.
ANTES RESERVADOS
PARA APARTAMENTOS
COM MAIS DE
200 M², AGORA SE
ESTENDEM A UMA
NOVA GERAÇÃO DE
RESIDÊNCIAS.



RARÍSSIMO
TERRENO DE **3.100m²** NA ORLA
DO VACA BRAVA



Gaudí

No backstage
do Vaca Brava.
A uma faixa
de pedestres
do Goiânia
Shopping.

Dupla Frente
para T3 e T3O.



PARQUE VACA BRAVA

Natureza agora é parte integrante de
um bem-estar diário.

Gaudí



Morar coladinho ao Parque Vaca Brava é abraçar uma valorização natural, um dos últimos privilégios urbanos da região. É mais saúde, é mais vida. Cada amanhecer, cada passeio se transforma em uma verdadeira experiência de pertencimento.



Viva a um passo do melhor de goiânia.

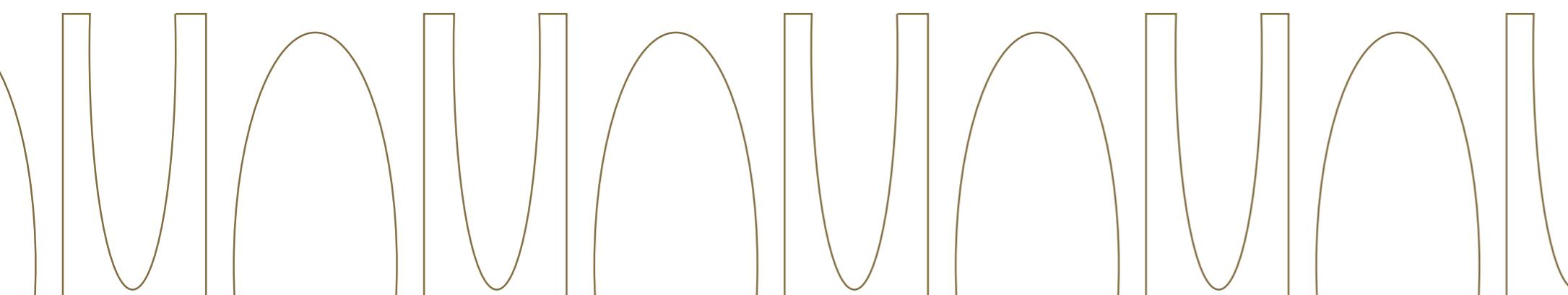
Um dos ícones de sofisticação e conveniência da cidade, literalmente à sua porta. Atravesse a rua e mergulhe em uma experiência de compras premium, gastronomia requintada e entretenimento de primeira classe. No Gaudí, a cidade se desdobra para você em sua forma mais elegante e conveniente.



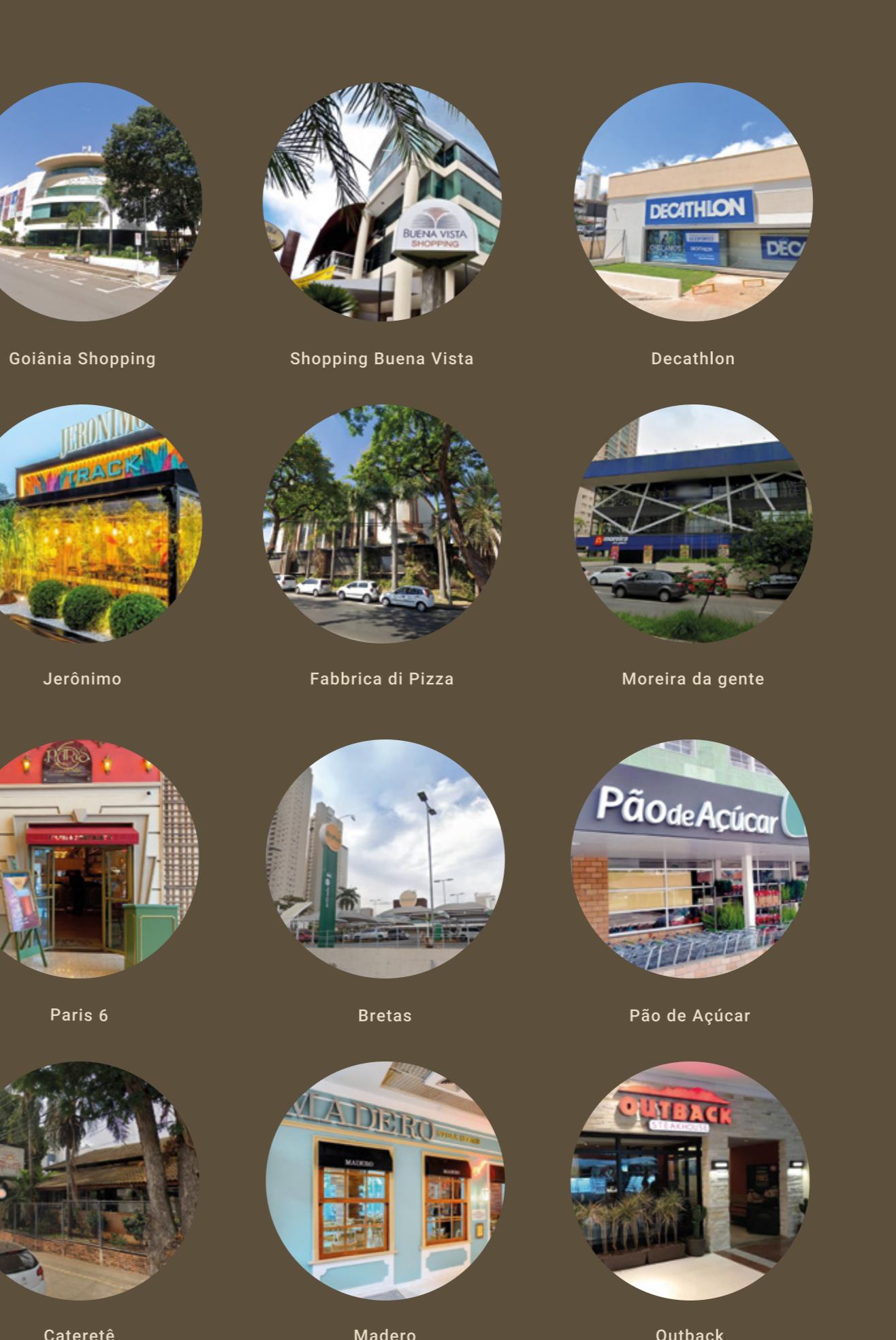
Gaudí

Localização que define estilo de vida.

- A uma faixa de pedestres do Goiânia Shopping e Parque Vaca Brava.
- Rede gastronômica e bares.
- Conglomerado das melhores escolas da cidade.
- Proximidade com clínicas e hospitais renomados.
- Acesso rápido às vias principais.
- Segurança reforçada pela presença constante de serviços e comércios.



O epicentro da conveniência



Gaudí

Respire
Bem-estar:
O Parque Vaca
Brava como
extensão do
seu lar.



Hospital Premium



Academia Melhoridade



Flex Academia



Ethos Clínica Médica



Brava Sport Center



Hospital Unique



Academia Smart Fit - R. C-242



Academia Smart Fit - T4



Instituto de Neurologia de Goiânia



Instituto de Angiologia
Raja Venkata



Hospital Amparo



Gaudí

Diga adeus
ao trânsito:
leve seus
filhos à
escola em
minutos.



Colégio Arena
212 m



Colégio Teo
150 m



Colégio Symbios
560 m



Colégio Olimpo
1,30 km



Colégio Ethos
670 m



Colégio Átrio
190 m



Colégio CórTEX
330 m



Colégio Interamérica
110 m



Educandário Vila Boa
150 m



Colégio OMNI
690 m



Prêmios internacionais
e todo know how de projetos
residenciais aplicados no
seu estilo de vida.



COSTAVERAS

A R Q U I T E T U R A

“

“Arquitetura icônica, sustentabilidade autêntica e uma profunda conexão com a essência de Gaudí. O Gaudí não é apenas um projeto, é uma declaração de design.”

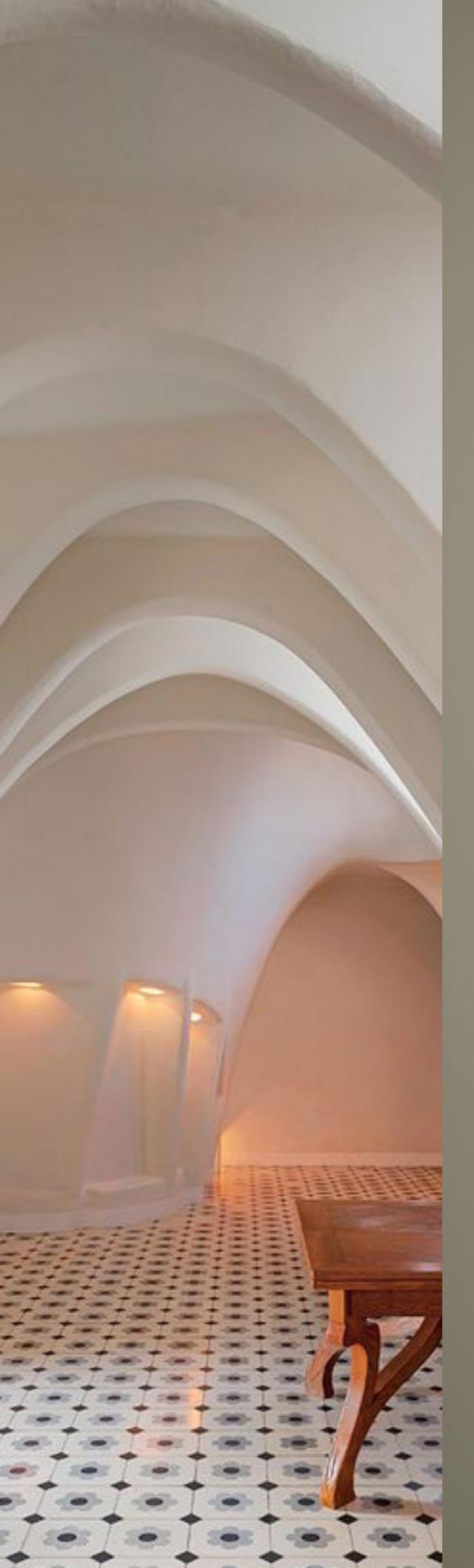
Bruno
Veras



Retas e Curvas: A Dualidade da Arquitetura Contemporânea.

Reconhecidos tanto nacional quanto internacionalmente por seus projetos inovadores, o escritório CostaVeras, composto pelos talentosos arquitetos Bruno Veras e Juliano Costa, apresenta o Gaudí com uma visão única. Inspirados pela genialidade de Antoni Gaudí e pelo charme de Barcelona, eles conceberam um projeto onde a arquitetura, o design e a decoração convergem para criar uma experiência residencial sem paralelo.





“

Com trabalhos aclamados internacionalmente e um estilo inconfundível, Natalia Veloso traz ao Gaudí uma abordagem de interiores que reflete a sofisticação e a arte de viver bem. Cada espaço foi meticulosamente planejado para oferecer conforto, beleza e funcionalidade.

Natalia Veloso



Toques sofisticados e expertise global. Prêmios internacionais e a essência de designs residenciais se unem para refletir seu estilo de vida.

ANUAL
DESIGN



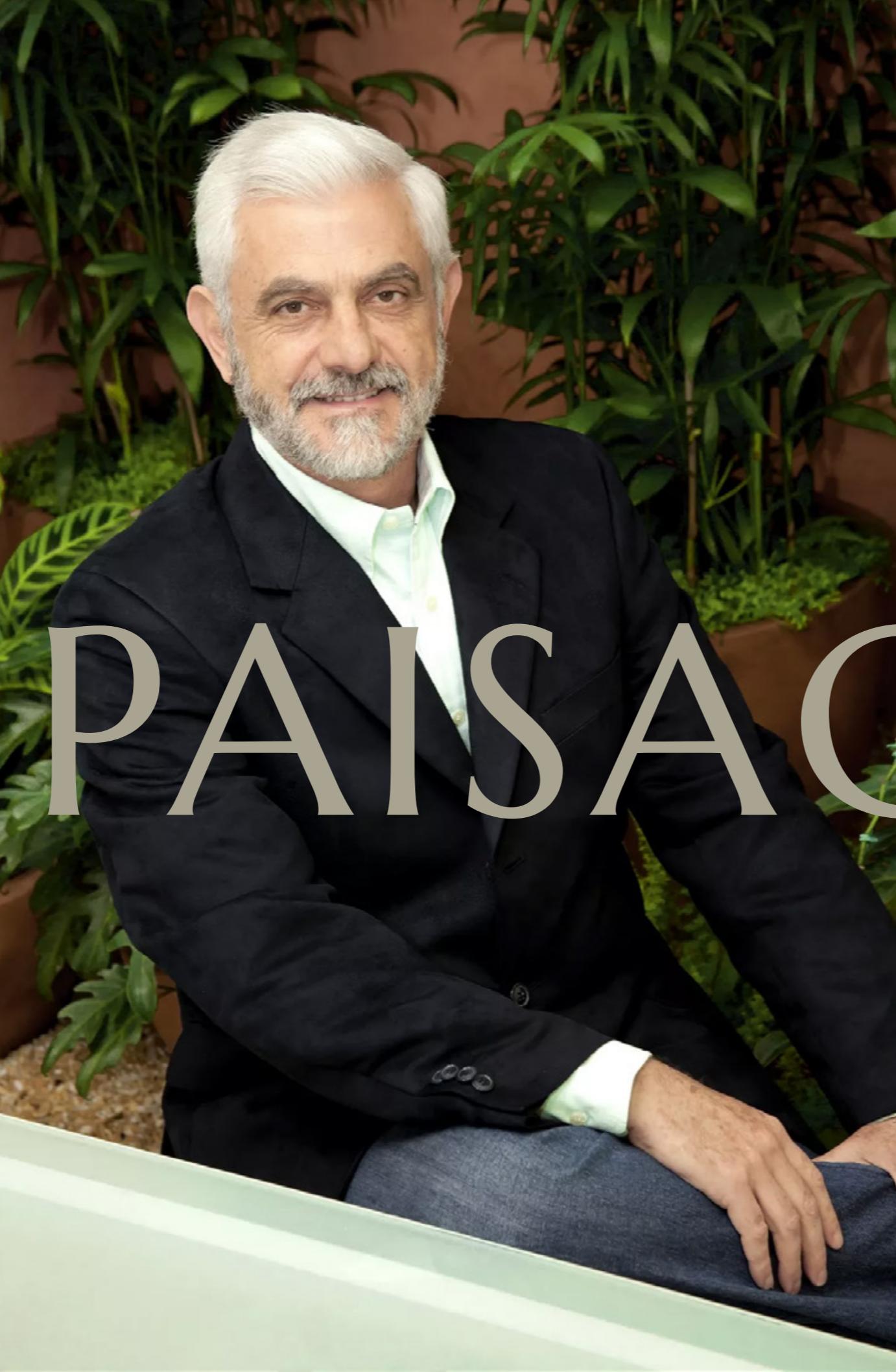
DESIGN
INTERIORES



Com uma trajetória internacional marcante, destacando-se em projetos emblemáticos de cidades como Pequim, Bangkok, Moscou, Nova York e Milão, sua assinatura é sinônimo de personalidade e estilo únicos. Sua formação distinta, com um Mestrado em Design de Interiores pelo renomado Politécnico di Milano e especialização pelo Istituto Europeo di Design, confere a cada projeto uma dimensão de excelência e inovação.

“

No Gaudí, o paisagismo não é apenas estético; é uma experiência. Uma jornada que transporta os moradores para os jardins e parques de Barcelona, onde a natureza e a arquitetura coexistem em harmonia perfeita.”



Um Diálogo de Cores, Formas e Sensações.

PAISAGISMO

Benedito Abbud

Benedito Abbud, com sua marca registrada em paisagismo, traz para o Gaudí uma visão que celebra a conexão entre o homem e a natureza. Inspirado pela vibrante paisagem urbana de Barcelona e pela genialidade de Gaudí, o projeto paisagístico do Gaudí é uma ode à natureza e à arquitetura.

Natureza e design em harmonia perfeita. Reconhecimento internacional e a magia de espaços verdes se entrelaçam para enriquecer seu ambiente diário.



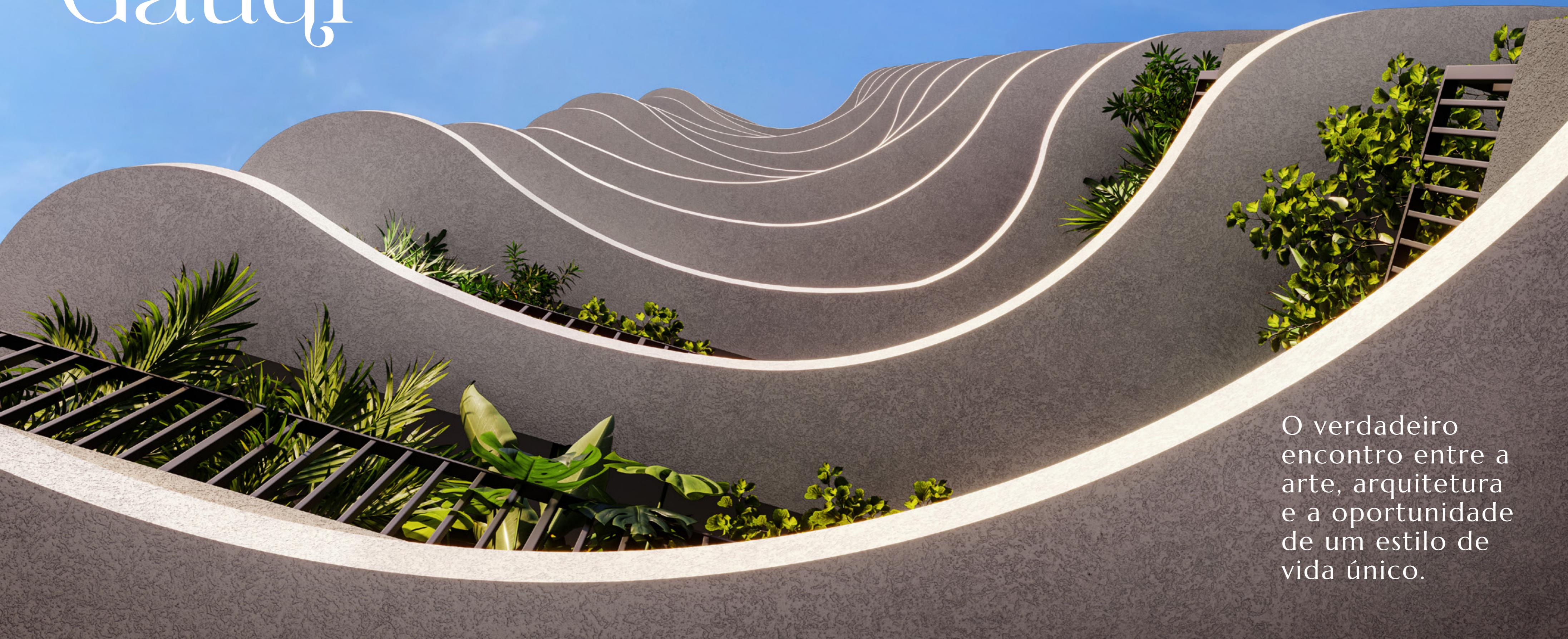


Gaudí

2 e 3 Quartos
+ Piscinas privativas

74 | 80 | 134 m²

Gaudí



O verdadeiro
encontro entre a
arte, arquitetura
e a oportunidade
de um estilo de
vida único.



Gaudí

Curvas que contam histórias,
capturam a Imaginação e se
movimentam para trazer o novo
em forma de experiências



Gaudí

Quando falta fôlego
é hora e respirar fundo
e apenas desfrutar.



ELEVADOR PANORÂMICO

Imagine sair do seu apartamento e pegar um elevador panorâmico que o leva diretamente ao Goiânia Shopping e ao Parque Vaca Brava. É a conveniência elevada a um novo patamar.

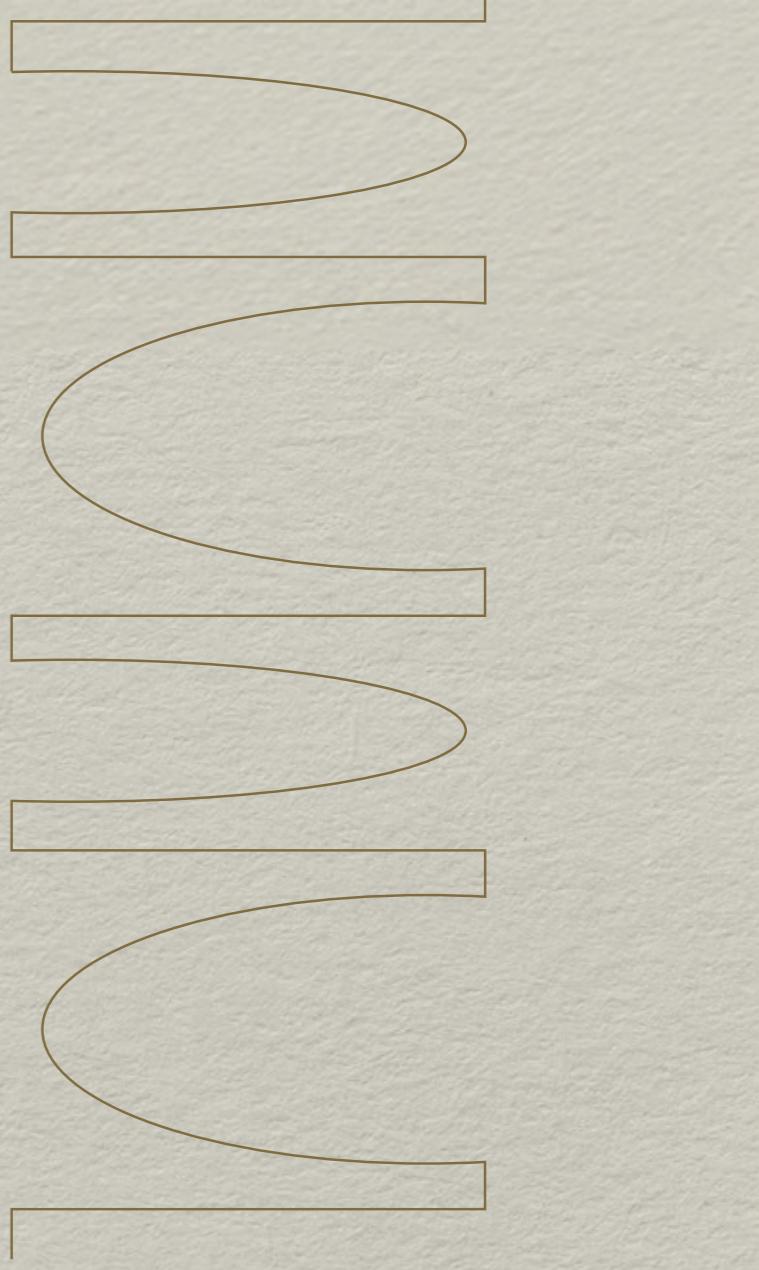
Gaudí

ELEVADOR
PANORÂMICO

Gaudí

T-3





Dupla frente,
dupla experiência:
conectividade e
tranquilidade.

Pulmão de acesso social
exclusivo para moradores
e visitantes e acesso
individual de serviço.



Arte
neomodernista
na fachada.



Lobby

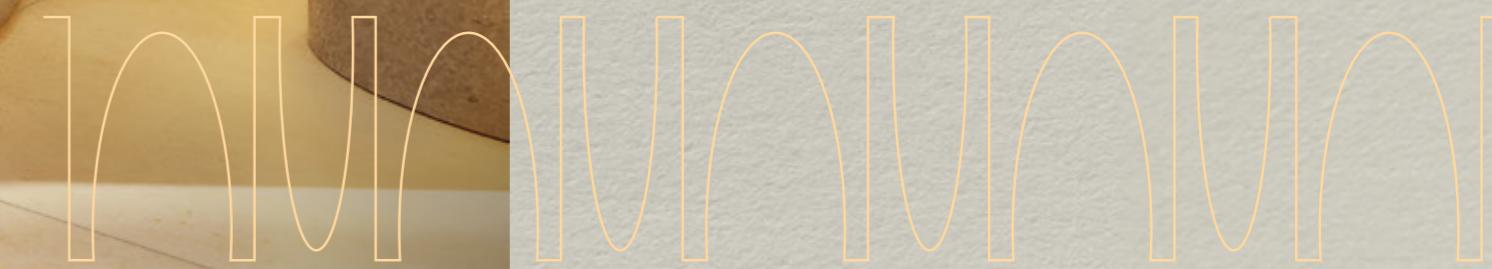


Gaudí

Salão
de Festas

Arb° Gaudí

Gaudí





Salão de Festas
+Coworking

Gaudí





Varanda Salão de Festas



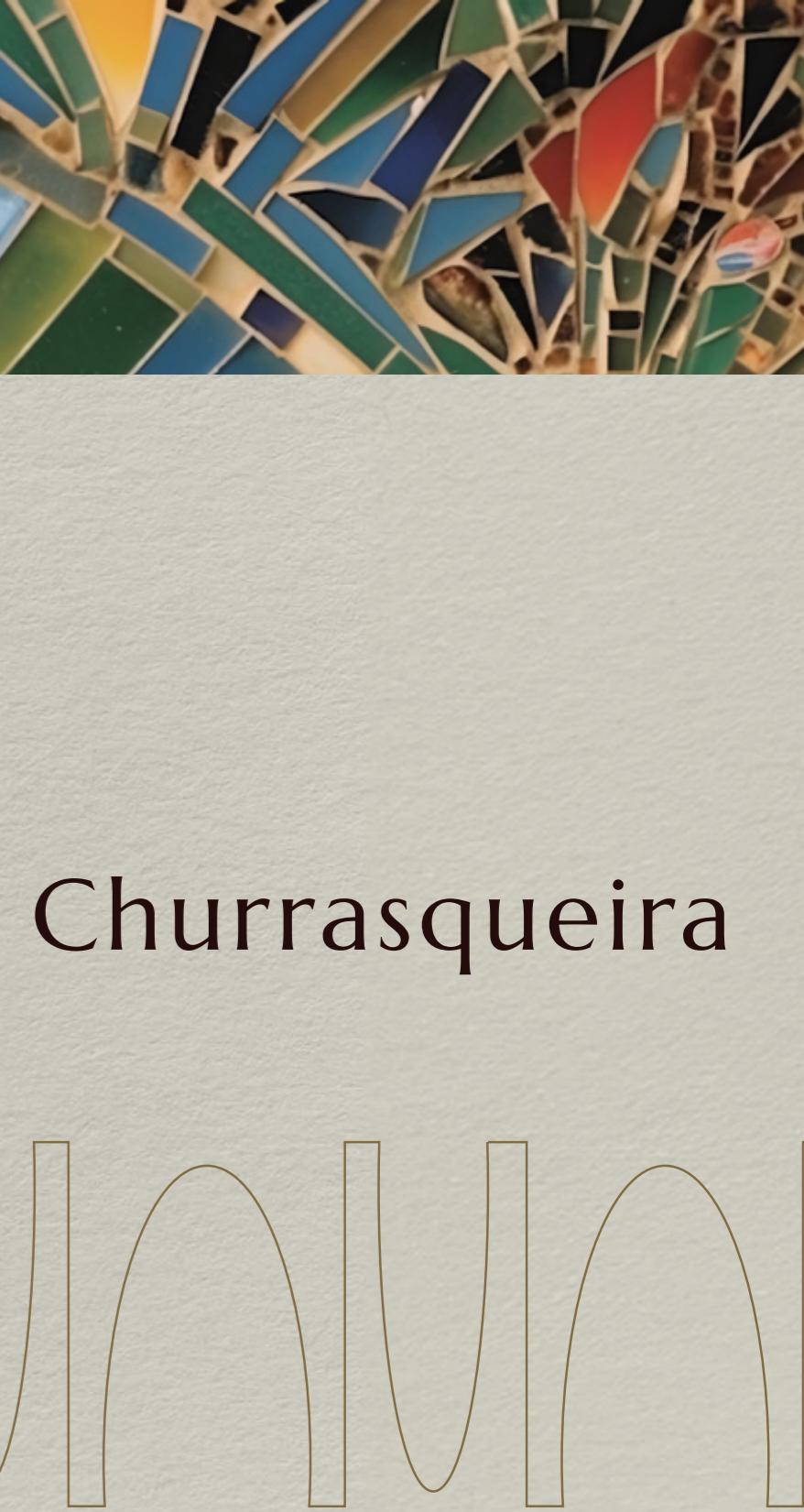
Gaudí



Gaudí



Espaço Gourmet



Churrasqueira

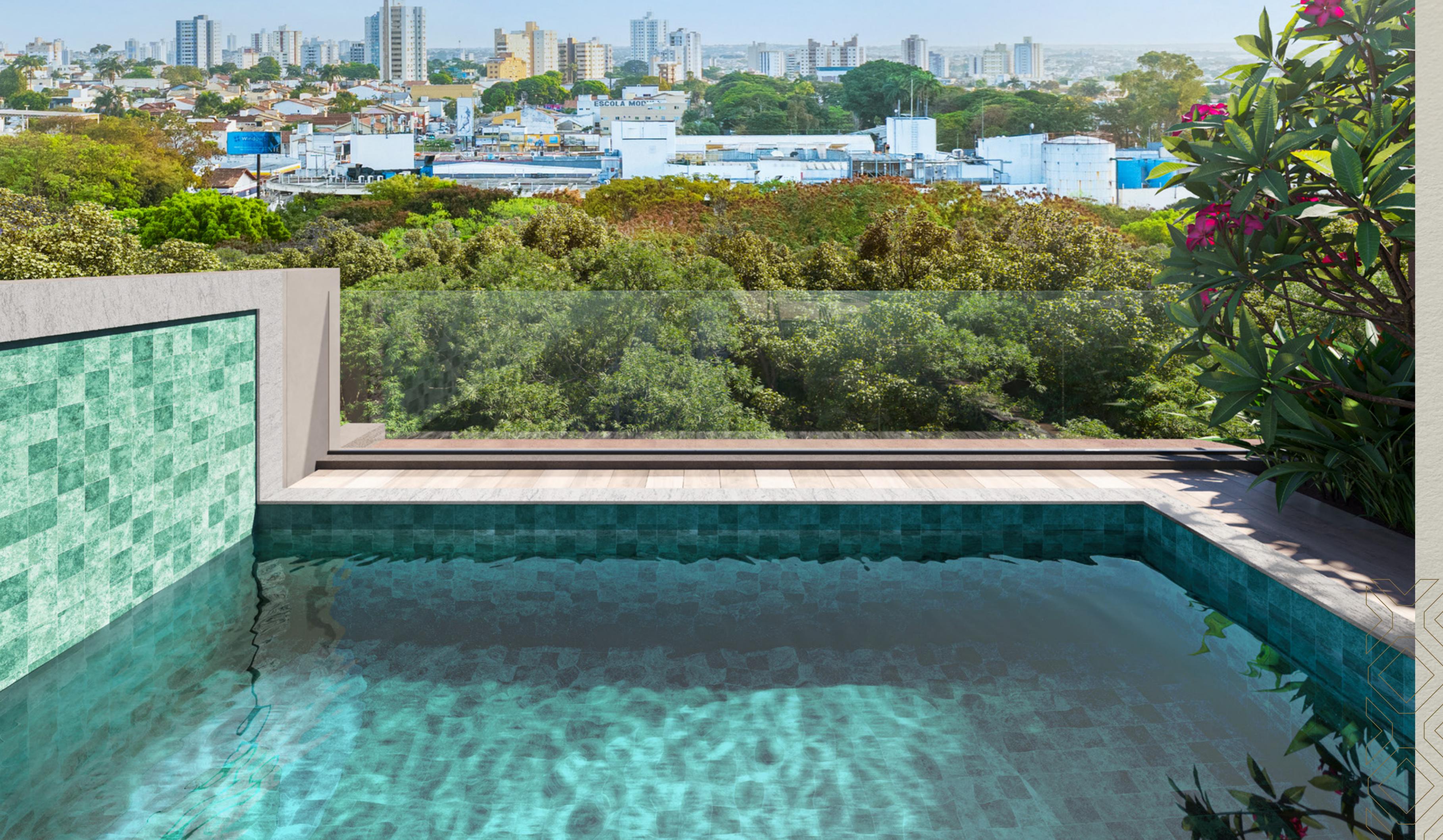
Jardim

Gaudí



Piscina
infantil
e Pool
House

Gaudí



Piscina Adulto

Vista real.

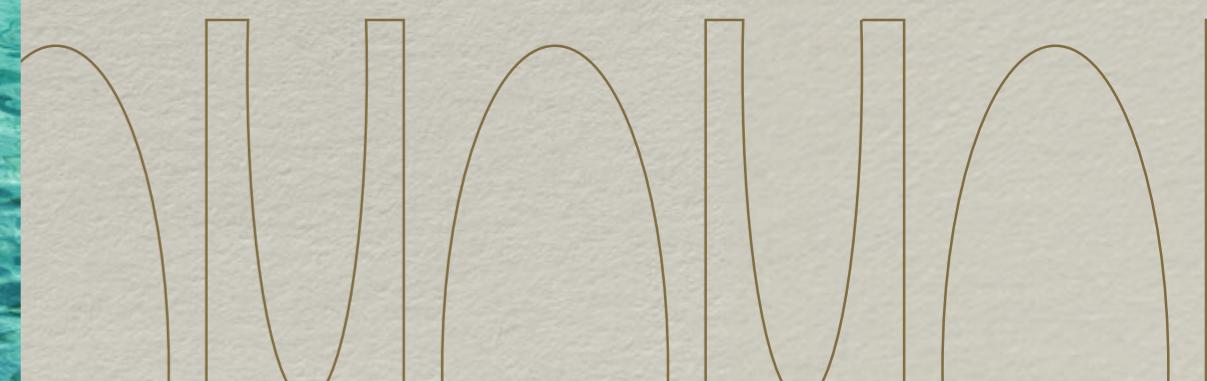
Gaudí

Gaudí



Piscina Adulto

Raia de 20m
com Deck
molhado.



Gaudí



Spa e
Sauna



Gaudí



Fitness

Academia, com 154m² totalmente equipada
(musculação, ergometria, funcional) e com
área fitness externa.





Gaudí



Varanda Fitness





Gaudí

Lounge / Jogos



Playground

*Ant. Gaudí
Ce*

Gaudí



Brinquedoteca

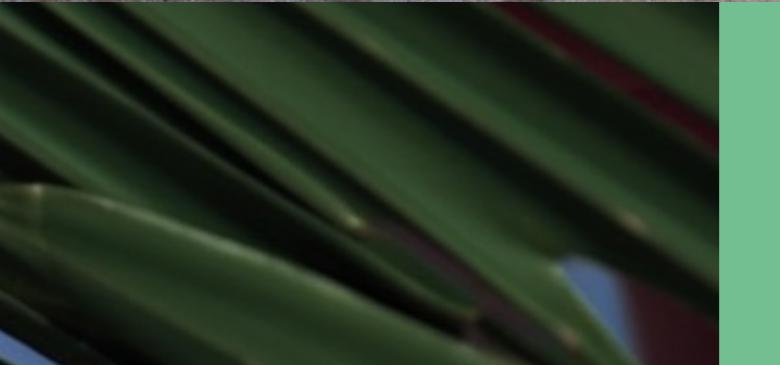
Ambº Gaudí

Gaudí

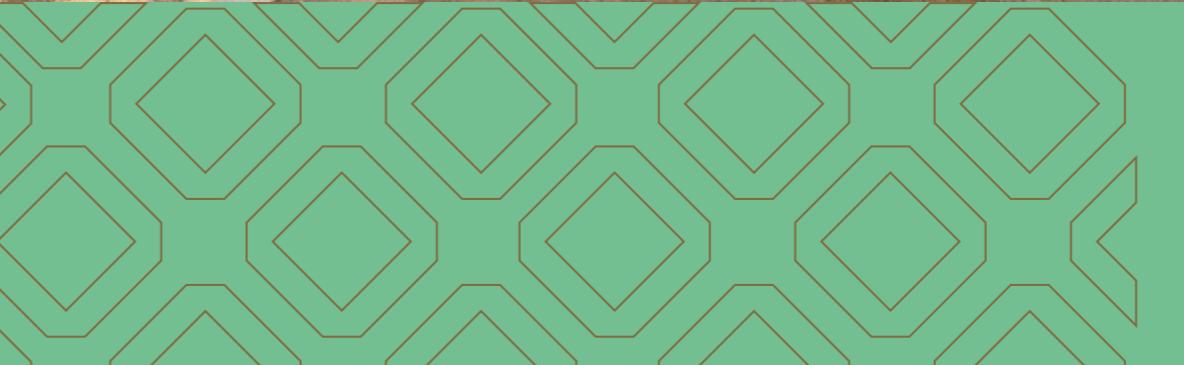


Beach Tennis

Vib.º Gaudí



Quadra com tamanho
oficial de 16x8m.



Gaudí





Mini Quadra

Gaudí LAZER

- 1. Hall dos elevadores sociais
- 2. Elevador de Emergência
- 3. Escada de Incêndio
- 4. WC Feminino
- 5. WC Masculino
- 6. Salão de Festas
- 7. Coworking
- 8. Copa do Salão de Festas
- 9. Varanda Festas
- 10. Gourmet
- 11. Brinquedoteca
- 12. Lounge/ Jogos
- 13. Academia
- 14. Varanda Fitness
- 15. SPA/ Sauna
- 16. WC Feminino
- 17. WC Masculino
- 18. WC PNE
- 19. Piscina Infantil
- 20. Solário
- 21. Pool House
- 22. Solário
- 23. Piscina Adulto
- 24. Circulação Elevador Panorâmico
- 25. Lounge Beach Tênis
- 26. Quadra Beach Tênis
- 27. Mini Quadra
- 28. Playground
- 29. Churrasqueira
- 30. Circulação





Mini Market e Delivery



Gaudí



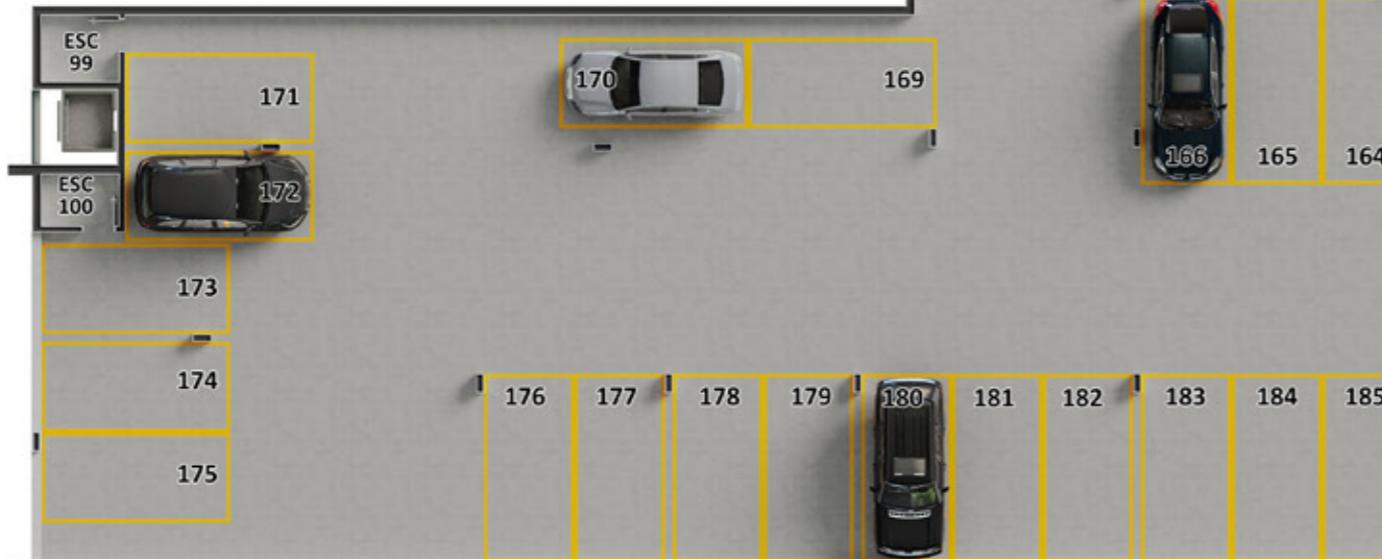
Gaudí



Bicicletário

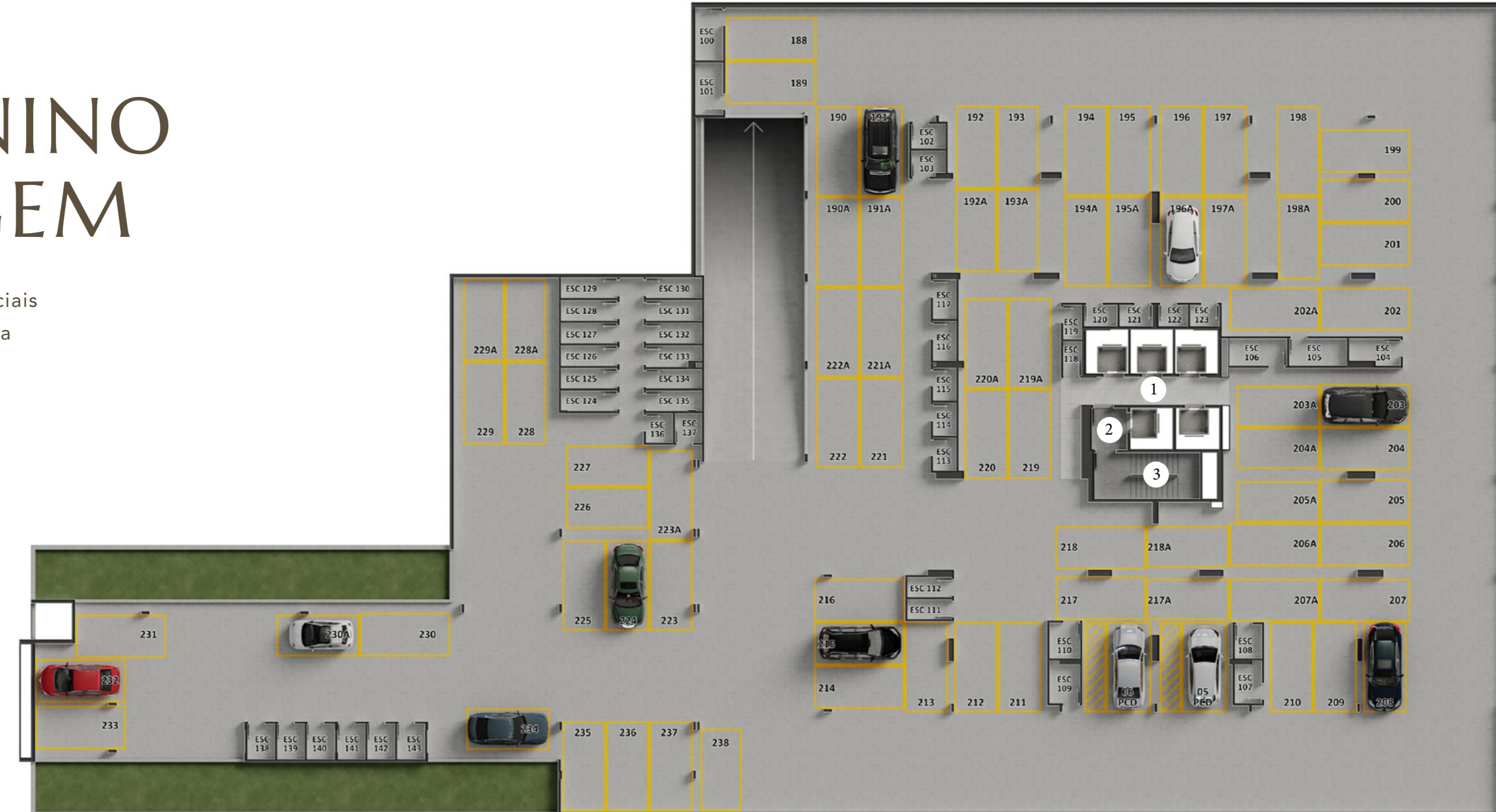
Gaudí TÉRREO

- 1. Entrada de Veículo Rua T30
- 2. Acesso de Serviço
- 3. Acesso Social
- 4. Entrada de Veículo Rua T30
- 5. Pulmão de Serviço
- 6. Pulmão Social
- 7. Guarita acesso Rua T30
- 8. Lobby
- 9. Hall dos Elevadores Sociais
- 10. Elevador de Emergência
- 11. Escada de Incêndio
- 12. Bicicletário
- 13. Sala do Síndico
- 14. Mini Market
- 15. Delivery
- 16. Pressurização
- 17. Sala de Quadros
- 18. Sistemas
- 19. Gerador
- 20. Subestação
- 21. Copa funcionários
- 22. Banheiros dos Funcionários



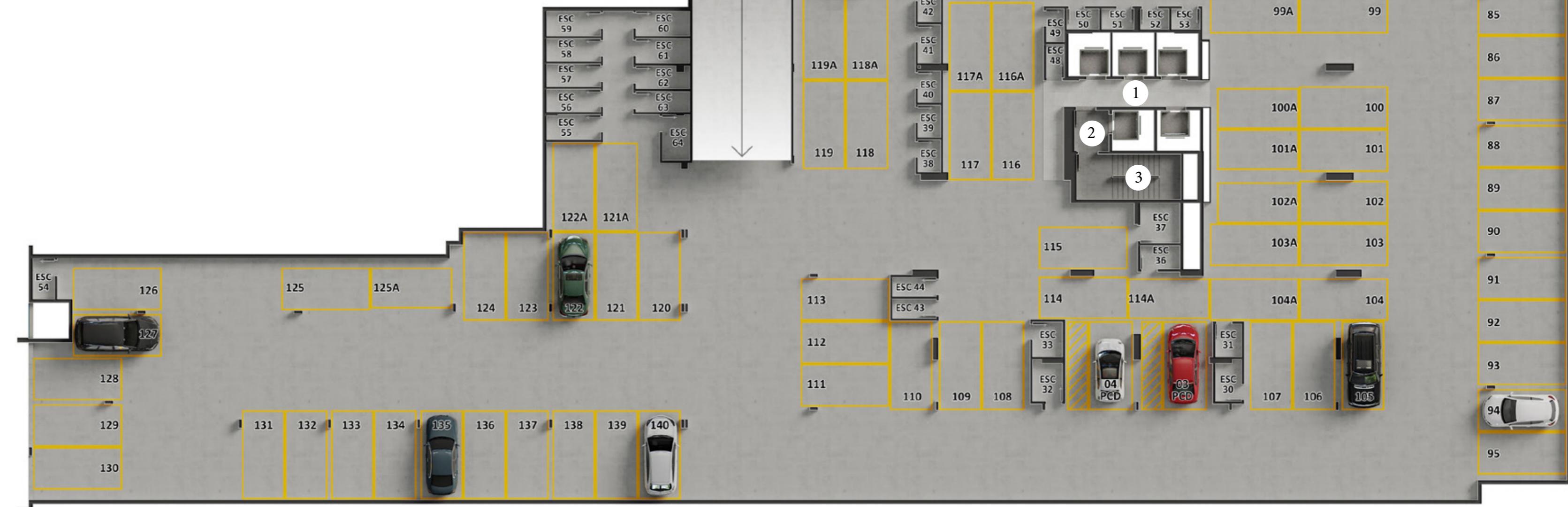
Gaudí MEZANINO GARAGEM

1. Hall dos elevadores sociais
2. Elevador de Emergência
3. Escada de Incêndio



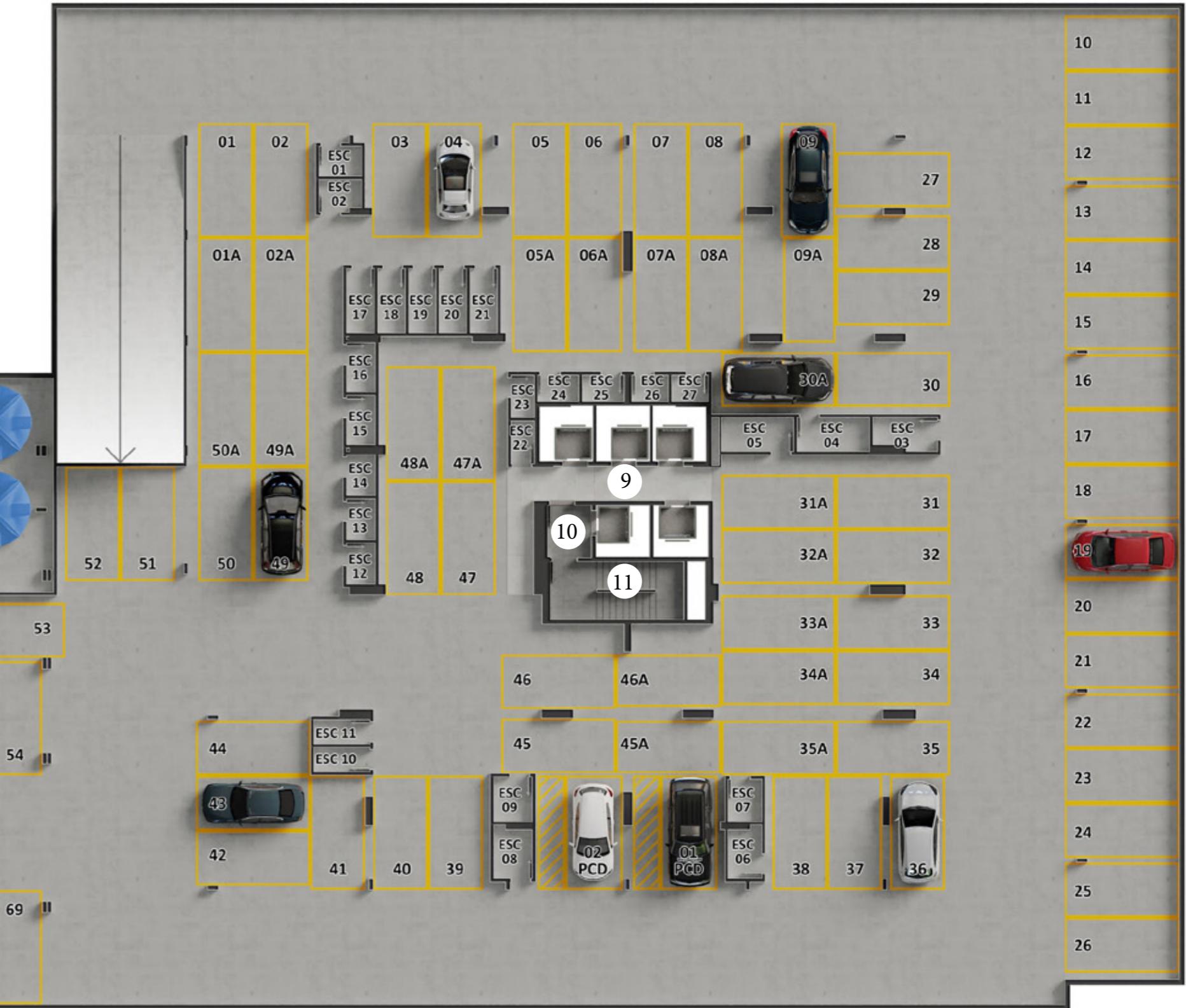
Gaudí SUBSOLO 01

1. Hall dos elevadores sociais
2. Elevador de Emergência
3. Escada de Incêndio



Gaudí SUBSOLO 02

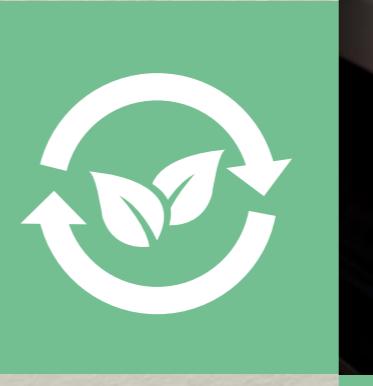
- 1. Acesso exclusivo de pedestre Av. T3
- 2. Entrada de veículos Av. T3
- 3. Elevador Panorâmico
- 4. Lobby elevador panorâmico
- 5. Guarita acesso Av. T3
- 6. Central de Gás
- 7. Coleta Seletiva
- 8. Reservatório Inferior
- 9. Hall dos elevadores sociais
- 10. Elevador de Emergência
- 11. Escada de Incêndio



Gaudí sustentável



01 Estação para abastecimento de carros elétricos.



Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento.



Espaço exclusivo para lixo, com coleta seletiva.

Gaudí

mais diferenciais



Consultoria de segurança
em parceria com o Grupo
Tecnoseg.



Bicicletário com 2 bicicletas convencionais adulto e ferramentas compartilhadas (compressor e caixa de ferramenta).



O empreendimento comportará sistema de roteamento de internet (wi-fi) nas áreas comuns.



Piscinas climatizadas e tratadas com ozônio.



Reconhecimento facial nos pulmões de acesso aos moradores e nos ambientes: salão de festas e academia.



Irrigação automatizada nos jardins.



Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores.



Ambientes da área comum climatizados; (Rede frigorífica).



Sonorização para os ambientes da área comum (salão de festas, academia e gourmet).



Sistema de CFTV em pontos estratégicos, conforme projeto específico de segurança. Proteção perimetral, conforme projeto específico de segurança.



Gaudí

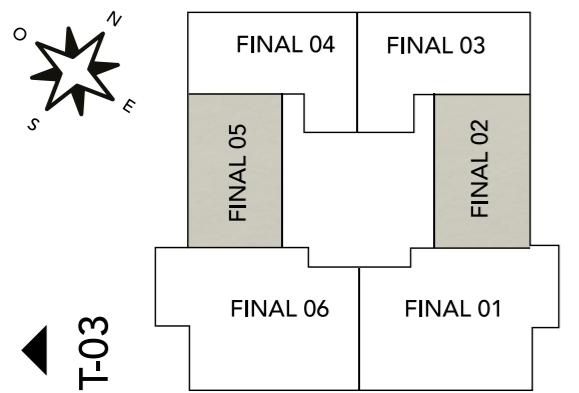
74,11m² - 2 suítes

Gaudí

Finais 2 e 5

74,11m²
2 suítes

- Lavabo
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



Living



Gaudí



Gaudí

Suite Master

Gaudí

Vib. Gaudí

Suite





Gaudí

80,94m² - 2 quartos
+ Piscina privativa

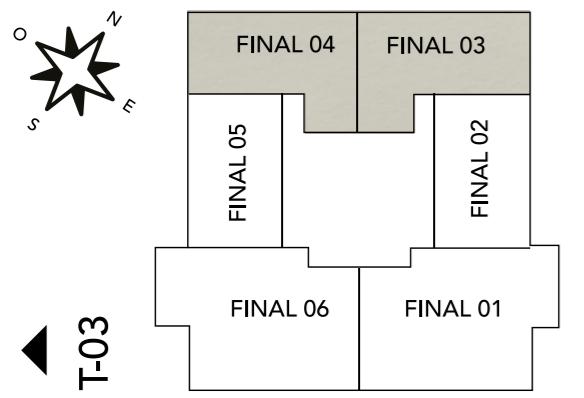
Gaudí

Finais 3 e 4

80,94m²

2 Qts sendo
1 Suíte + Piscina Privativa

- Varanda com piscina e ponto para churrasqueira a gás
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



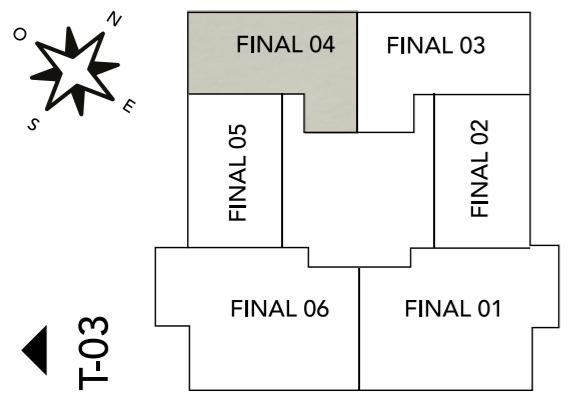
Gaudí

decorado final 4

80,94m²

2 Qts sendo
1 Suíte + Piscina Privativa

- Varanda com piscina e ponto para churrasqueira a gás
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



Living



Living

Gaudí



Gaudí



Suite Master



Suite
Ant. Gaudí
Gaudí



Gaudí

134,68m² - 3 Suites

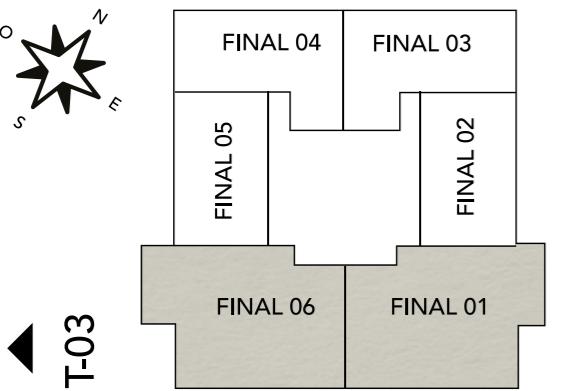
Gaudí

Finais 1 e 6

134,68m²

3 suítes

- Varanda com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



T-30



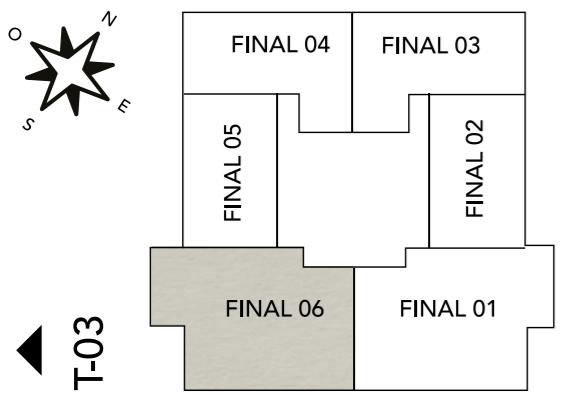
Gaudí

Decorado final 6

134,68m²

3 suítes

- Varanda com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



T-30





Living

Ant^o Gaudí

Gaudí

Living





Suite Master





Suite 1

Ant^o Gaudí

Gaudí

Suite 2

Ant.º Gaudí

Gaudí



Gaudí

Penthouses

40° pavimento

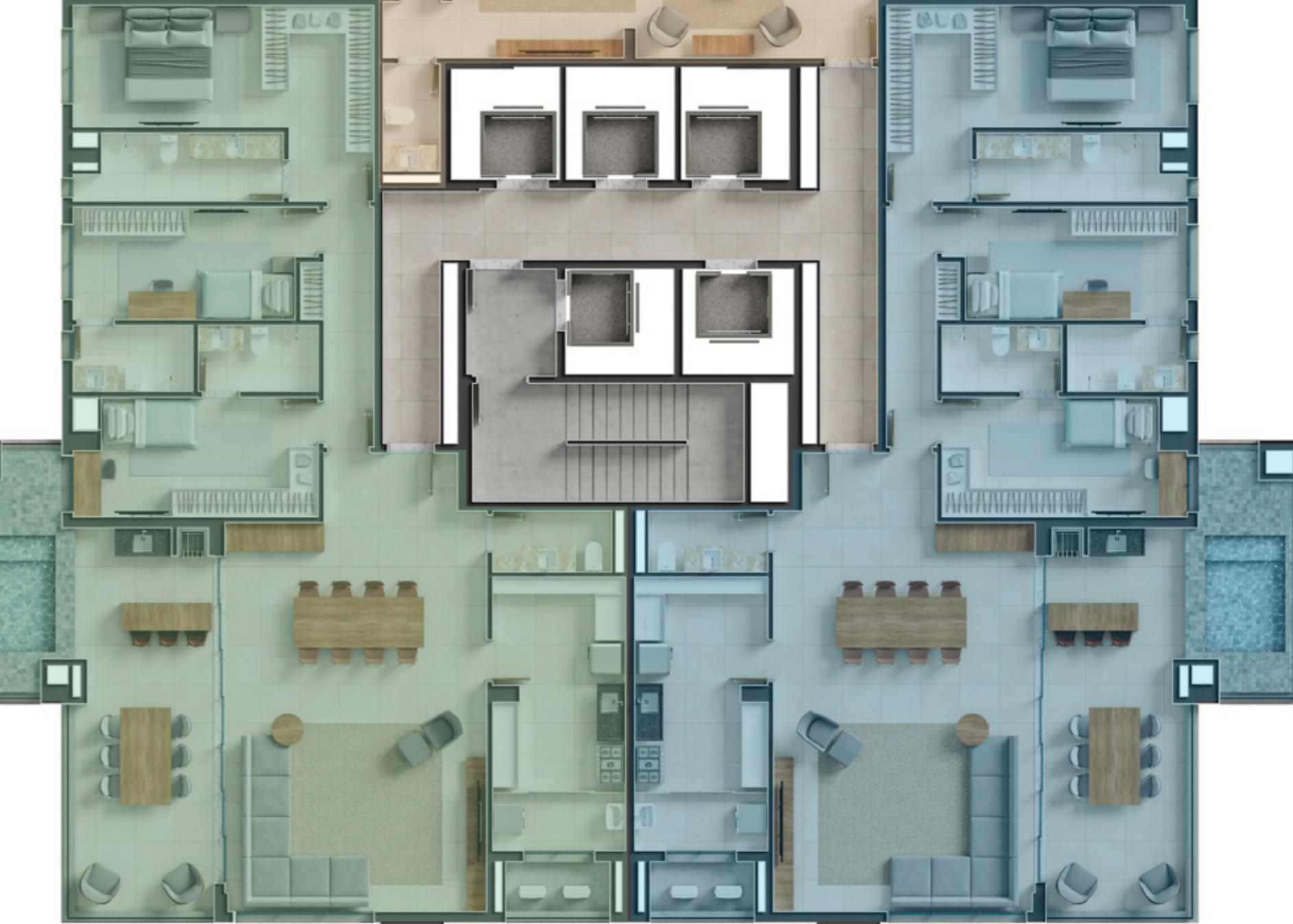
192 a 198m²

3 suítes com piscina privativa.

- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina privativa.
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização (Conforme regras da Incorporadora)



FINAL 02 - 192,81m²



FINAL 03 - 198,69m²

FINAL 01 - 198,69m²

Gaudí

Penthouses

41º pavimento

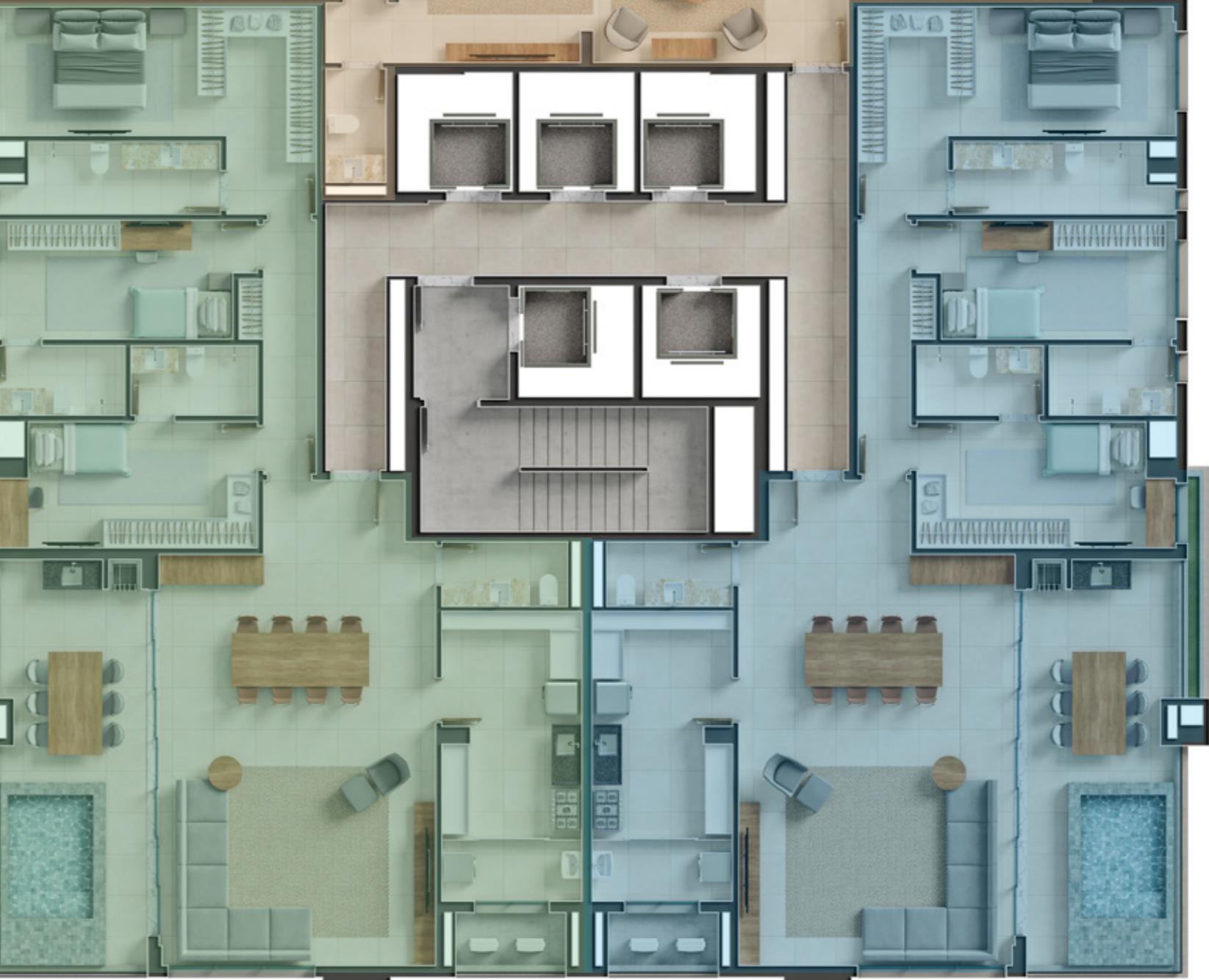
174 a 186m²

3 suítes com piscina privativa.

- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina privativa.
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização (Conforme regras da Incorporadora)



FINAL 02 - 174,68m²



FINAL 03 - 186,21m²

FINAL 01 - 186,21m²

Gaudí

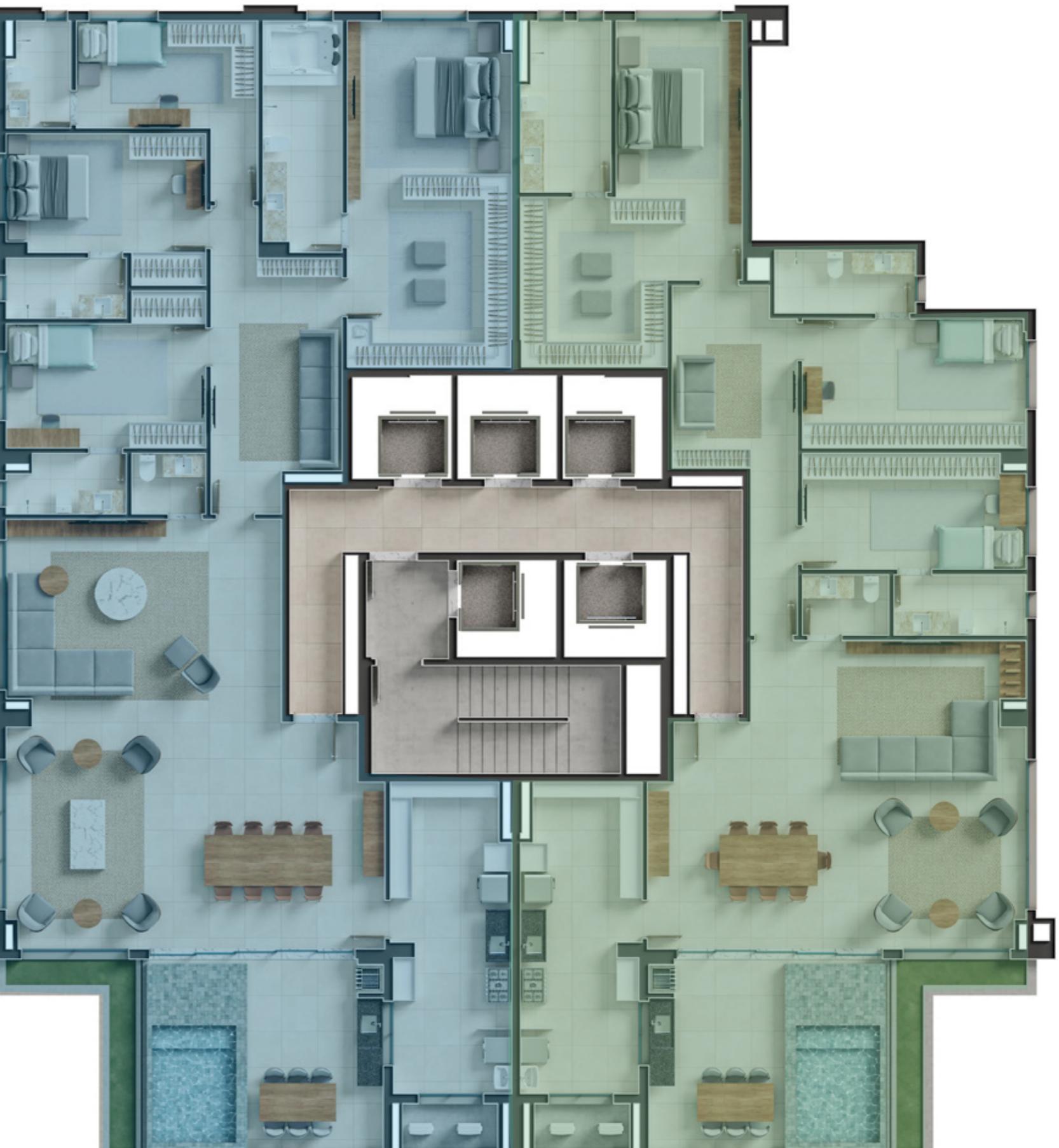
Penthouses

42º pavimento

229 e 269m²

3 e 4 Suítes
com piscina privativa.

- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina privativa.
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização (Conforme regras da Incorporadora)



FINAL 02 - 269,39m²

FINAL 01 - 229,73m²

Gaudí

Simulação
de futura
implantação.

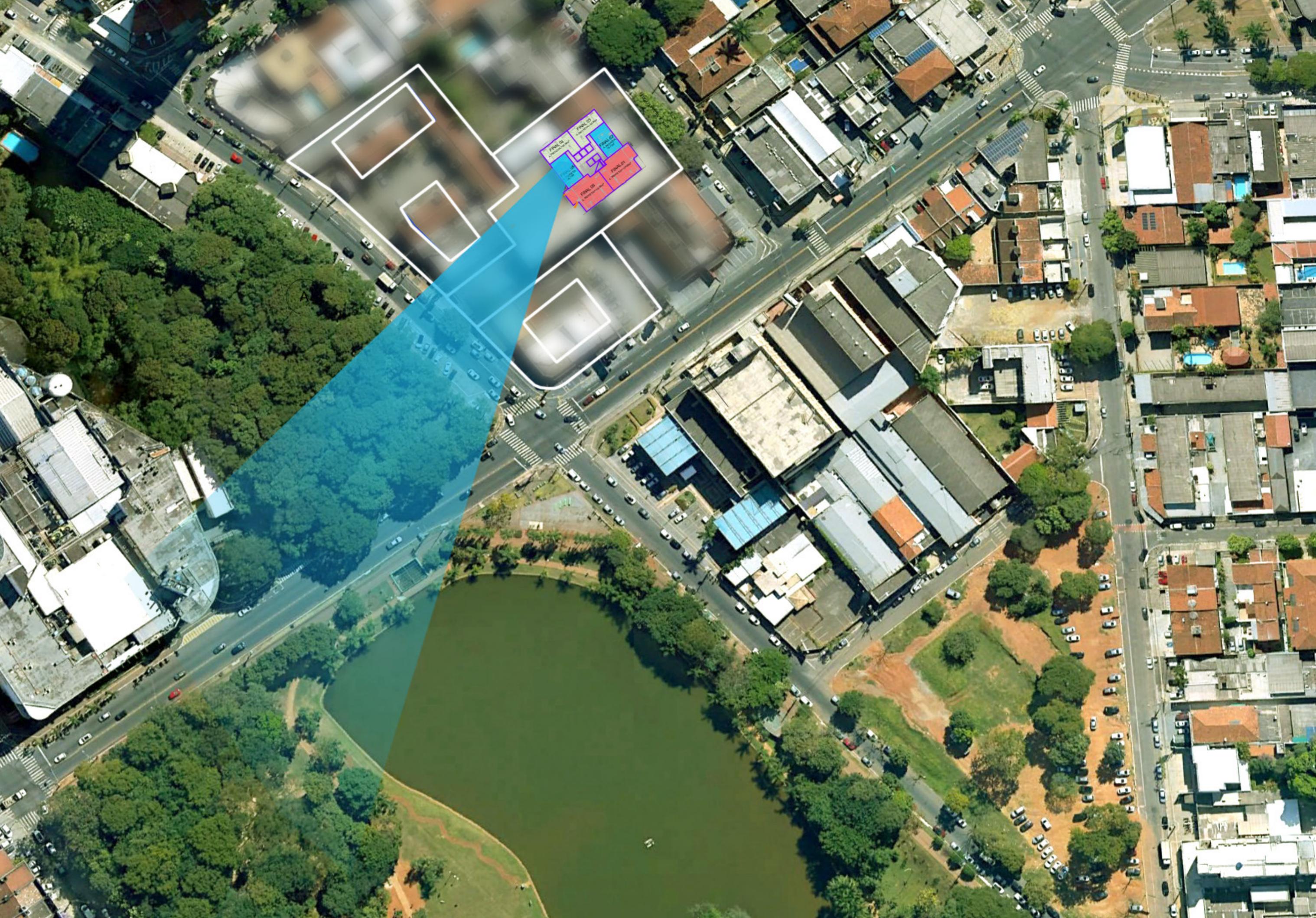
FINAL 4



Gaudí

Simulação
de futura
implantação.

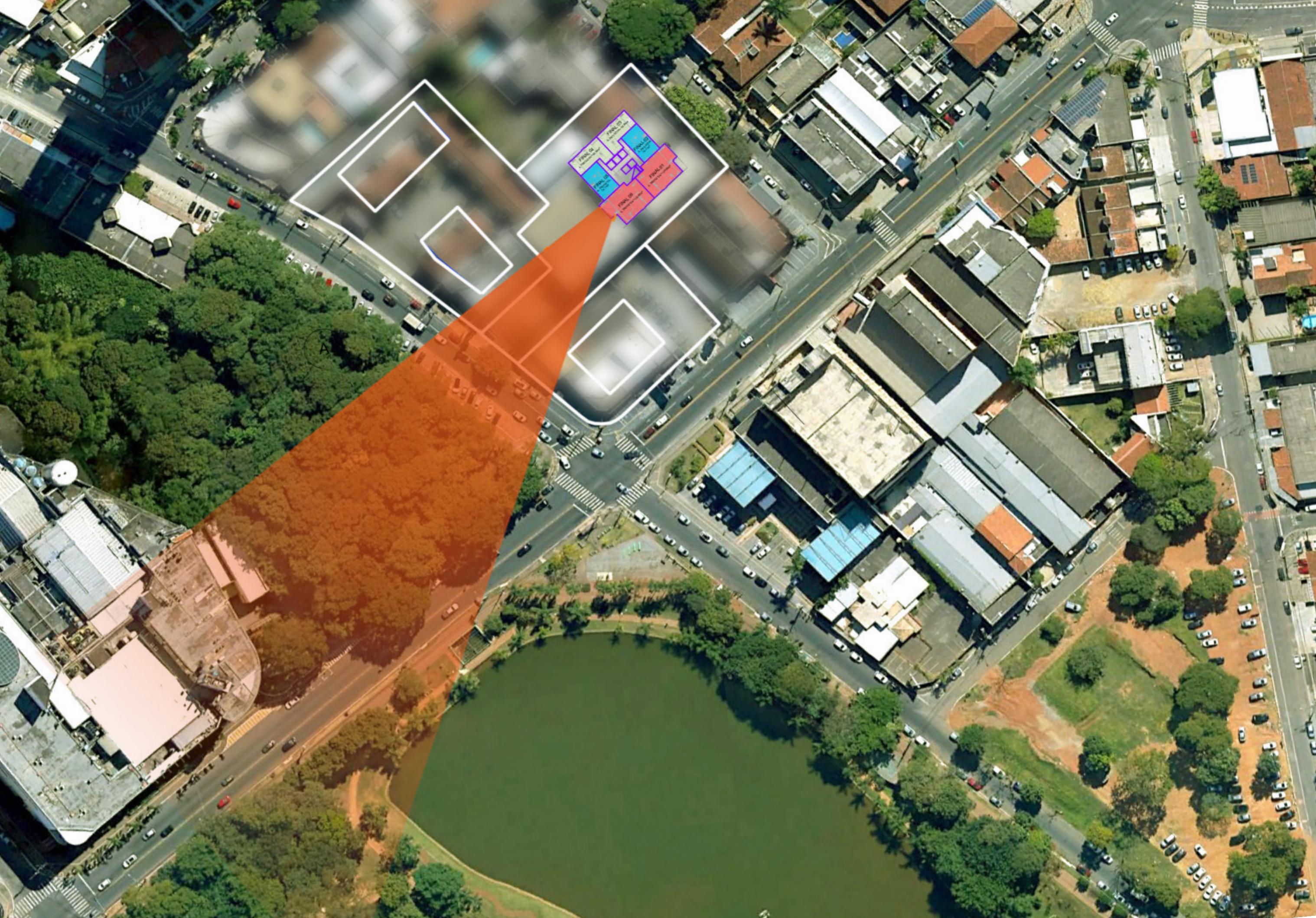
EINAL 5



Gaudí

Simulação
de futura
implantação.

FINAL 6



Gaudí



CONSTRUTORA



INCORPORADORA



CONSTRUTORA



UM
BALÉ DE
FORMAS,
LUZ E
ESPAÇO.

Gaudí

Ficha Técnica:

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Setor Bueno – Av. T-03 e Rua T-30, Qd. 108 Lotes 5/7-13-14A

INCORPORAÇÃO
Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora
Átrium Construtora

CONSTRUÇÃO

Sousa Andrade Construtora

PROJETOS
Projeto Arquitetônico: CostaVeras Arquitetura
Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística
Projeto de Interiores e decorado: Natalia Veloso

PREVISÃO DE LANÇAMENTO E ENTREGA: Out/23 – Fev/28

ÁREA DO TERRENO
3.101,00 m².

SISTEMA DE VENDAS
Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

TIPO
Residencial.

Quantidade de Torre
01 torre

TIPOLOGIA
74m²; 80m²; 134m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS

O empreendimento será composto por 1 torre com 45 pavimentos, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Lazer, 37 Pavimentos Tipos, 3 Pavimentos Penthouses,

vimento para Casa de Máquinas, Mesa de Motores e Reservatório superior.

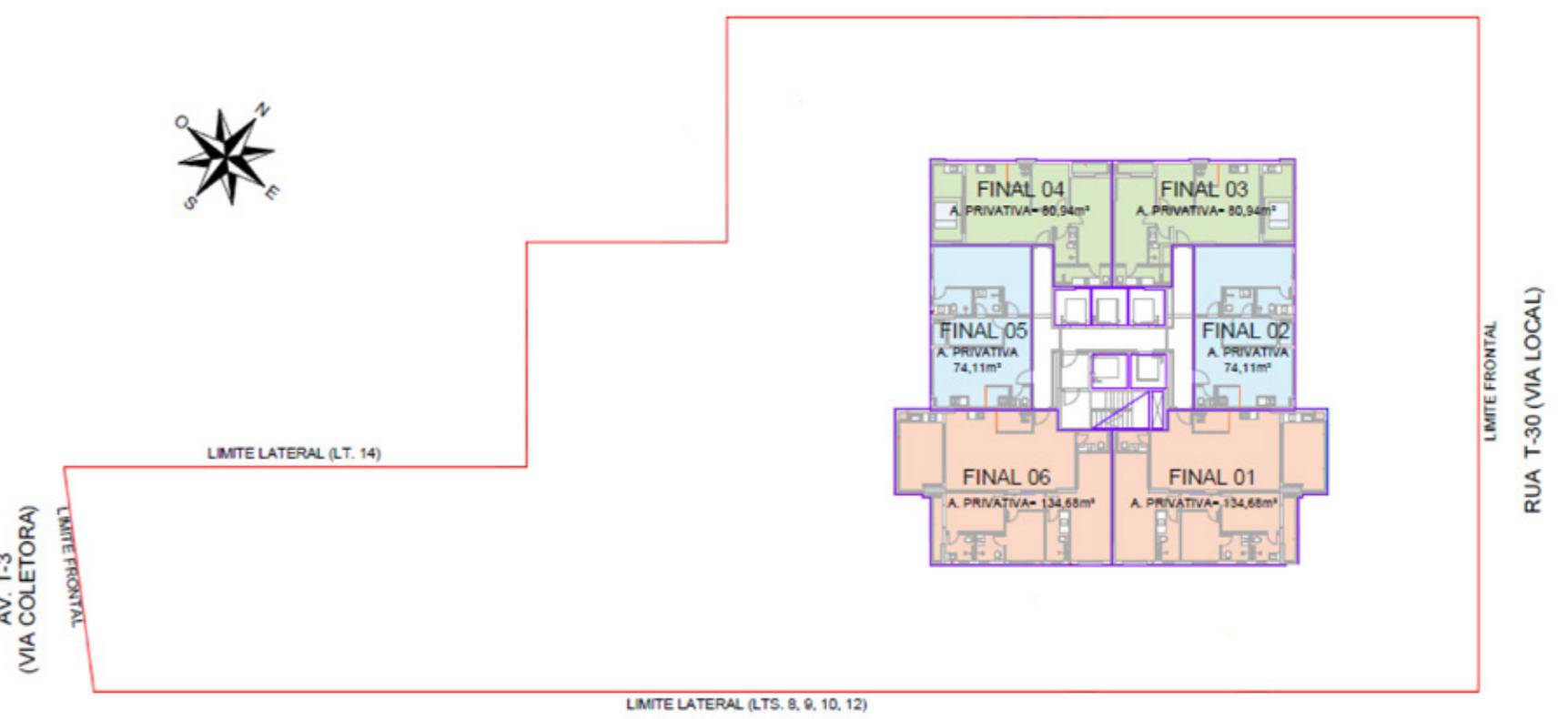
GAS DE GARAGEM
8 Vagas de Garagem sendo 82 vagas gaveta com capacidade para 4 veículos e 156 vagas individuais

CANINHOS

3. escaninhos

LOCALIZAÇÃO

- Localização privilegiada em um local nobre do Setor Bueno, em frente ao Parque Vaca Brava e ao Goiânia Shopping, com vista, porto de escolas, restaurantes, shopping e vias de acesso facilitado.



4201		4202			
4101	4102	4103	4001	4002	4003
3901	3902	3903	3904	3905	3906
3801	3802	3803	3804	3805	3806
3701	3702	3703	3704	3705	3706
3601	3602	3603	3604	3605	3606
3501	3502	3503	3504	3505	3506
3401	3402	3403	3404	3405	3406
3301	3302	3303	3304	3305	3306
3201	3202	3203	3204	3205	3206
3101	3102	3103	3104	3105	3106
3001	3002	3003	3004	3005	3006
2901	2902	2903	2904	2905	2906
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
Mezanino Lazer					
Mezanino Garagem 1					
Térreo					
Subsolo 1					
Subsolo 2					

MEMORIAL DESCritivo GAUDÍ

EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Gaudí terá uso exclusivamente residencial, será composto de 45 pavimentos descritos abaixo:

- SUBSOLO 2 – localizam-se 69 (sessenta e nove) vagas de garagem com capacidade 89 (oitenta e nove) veículos, sendo 49 (quarenta e nove) individuais M, 04 (quatro) duplas M+P, 16 (dezesseis) duplas M+M, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, antecâmara da escada, escada de incêndio, hall de elevadores, 27 (vinte e sete) escaninhos numerados de 01 a 27, reservatório, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais,

01 (um) fosso para elevador de emergência, rampa de acesso ao subsolo 1, acesso de veículos, guarita, lavabo, PcD., lixo, GLP, acesso elevador panorâmico, 01 (um) fosso para elevador panorâmico, duto de pressurização, 02 (duas) vagas de PcD.

- SUBSOLO 1 – localizam-se 71 (setenta e uma) vagas de garagem com capacidade 92 (noventa e dois) veículos, sendo 50 (cinquenta) individuais M, 06 (seis) duplas M+P, 15 (quinze) duplas M+M, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, antecâmara da escada, escada de incêndio, hall de elevadores, 37 (trinta e sete) escaninhos numerados de 28 a 64, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, rampa de acesso ao subsolo 2 e térreo, 02 (duas) vagas de PcD, 01 (um) fosso para elevador panorâmico.

- TÉRREO – localizam-se 47 (quarenta e sete) vagas de garagem com capacidade 63 (sessenta e três) veículos, sendo 30 (trinta) individuais M, 04 (quatro) duplas M+P, 12 (doze) duplas M+M, 01 (uma) individual P, pulmão social, lobby, guarita, WC guarita, pulmão de serviço, gerador, subestação, sistemas, sala de quadros, sala do síndico, bicletário, delivery, mercadinho, casa de máquinas da pressurização, antecâmara da casa de máquinas, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de emergência, antecâmara da escada, escada de incêndio, circulação, copa de funcionários, banheiro PcD masculino, banheiro PcD. feminino, 35 (trinta e cinco) escaninhos numerados de 65 a 99, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao subsolo 1 e ao 1º pavimento, floreiras, 01 (um) fosso para elevador panorâmico, antecâmara da escada, escada de incêndio, hall de elevadores, 44 (quarenta e quatro) escaninhos numerados de 100 a 143, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, rampa de acesso ao térreo, 02 (duas) vagas de visitantes e 01 (uma) vaga de visitante para PcD.

- 1º PAVIMENTO – localizam-se 51 (cinquenta e uma) vagas de garagem com capacidade 76 (setenta e seis) veículos, sendo 22 (vinte e duas) individuais M, 07 (sete) duplas M+P, 14 (catorze) duplas M+M, 04 (quatro) individuais P, 04 (quatro) duplas P+P, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, antecâmara da escada, escada de incêndio, hall de elevadores, 44 (quarenta e quatro) escaninhos numerados de 100 a 143, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, rampa de acesso ao térreo, 02 (duas) vagas de PcD, 01 (um) fosso para elevador panorâmico.

- 2º PAVIMENTO (LAZER) – localizam-se floreiras, 01 (um) fosso do elevador panorâmico, circulação, piscina adulto e infantil, solário, solário superior, lounge beach, beach tennis, spa/sauna, WC PcD, WC feminino e masculino, academia, fitness externo, co-working, lounge/jogos, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de emergência, hall de elevadores, antecâmara da escada, escada de incêndio, duto de pressurização, copa do salão de festas, WC feminino e masculino do salão de festas, salão de festas, gourmet, brinquedoteca, varanda de festas, gourmet externo, playground, mini quadra.

- 3º PAVIMENTO – localizam-se: 06 (seis) apartamentos por pavimento, escada de incêndio, antecâmara da escada, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

- 4º AO 34º PAVIMENTO TIPO – localiza-se: 06 (seis) apartamentos por pavimento, escada de incêndio, antecâmara da escada, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

- 35º AO 39º PAVIMENTO TIPO – localiza-se: 06 (seis) apartamentos por pavimento, escada de incêndio, antecâmara da escada, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

- 40º PAVIMENTO TIPO PENTHOUSE – localiza-se: 03 (três) apartamentos tipo Penthouse por pavimento, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

- 41º PAVIMENTO TIPO PENTHOUSE – localiza-se: 03 (três) apartamentos tipo Penthouse por pavimento, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

- 42º PAVIMENTO TIPO PENTHOUSE – localiza-se: 02 (dois) apartamentos tipo Penthouse por pavimento, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

- BARRILETE – contempla, floreiras, laje impermeabilizada, barriletes, circulação, sala de quadros, elevadores, casa de máquinas do elevadores, escada pressurizada, duto de pressurização, casas de máquinas das churrasqueiras, mesa de motores, reservatórios, e 01 (uma) vaga de visitante para PcD.

DESCRIBÇÃO VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHOS

Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem e escaninhos terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e escaninhos bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Os guarda-corpos das sacadas e terraços serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;
- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática;
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

Ferragens

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar;
- Louças, Metais e Bancadas
- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;
- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;
- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;
- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar ou de aço inox das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.
- Cerâmicas e Pastilhas
- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku ou similar.
- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.
- Soleiras / Filetes
- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;
- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.
- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.
- Pinturas
- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL ou similar;
- As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;
- A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLOR-IN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;
- As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores,

Gaudí



Empreendimento em fase de aprovação. É proibida a comercialização de unidade sem a prévia aprovação do registro da incorporação. Órgão fiscalizador: CRECI/GO Fone (62) 3095-6530. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Móveis, decoração e acabamento a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda.