



# Gaudí

A arquitetura  
se rende a arte.

 SOUSA  
ANDRADE  
CONSTRUTORA

 HUMANÆ  
INCORPORADORA

 ATRIUM  
CONSTRUTORA



Bem-vindos ao

# DESTINO DENTRO DO DESTINO

Um olhar sobre lugares  
fantásticos  
e histórias autênticas.

Nossos lugares fantásticos se tornam  
cenários de experiências verdadeiramente  
instagramáveis.



UNINDO PAIXÃO E EXPERTISE PARA CONSTRUIR  
DESTINOS EXTRAORDINÁRIOS.







CRIAR E CONSTRUIR ESPAÇOS DE FELICIDADE.



26 ANOS DE  
CONSTRUÇÃO SÓLIDA  
E UM LEGADO DE  
FELICIDADE EM MAIS  
DE 4.025 IMÓVEIS.







APAIXONADOS  
POR DESTINOS  
INESQUECÍVEIS.

CADA PROJETO É UMA EMOCIONANTE  
JORNADA ONDE RAZÃO E EMOÇÃO SE  
UNEM PARA CRIAR DESTINOS ESPECIAIS  
QUE TOCAM O CORAÇÃO.





CONSTRUINDO  
CONFIANÇA,  
ENTREGANDO  
EXCELÊNCIA.

BUSCAMOS SOLUÇÕES  
INOVADORAS DESDE  
A CONCEPÇÃO ATÉ A  
ENTREGA, VISANDO A  
SATISFAÇÃO DE CLIENTES  
E PARCEIROS.





Projetamos uma  
homenagem  
à arquitetura  
modernista de  
Antoni Gaudí.

*Ant.º Gaudí*

Intensidade cultural: 7  
patrimônios de Gaudí  
reconhecidos pela UNESCO







# Parque Güell

ANTONI  
Gaudí

ÚNICO ARQUITETO DA HISTÓRIA COM  
IMPACTO PARA SE ENTRELAÇAR COM A  
PAISAGEM DE UMA METRÓPOLE COMO  
BARCELONA.





A N T O N I **Gaudí**

Gaudí recriado por AI

## UM OLHAR CONTEMPORÂNEO PARA GOIÂNIA

Antoni Gaudí, o visionário catalão, transformou a arquitetura com sua audácia única. Em tempos tradicionais, ele desafiou normas, criando obras que desafiavam a gravidade. Seus designs, ricos em inspiração natural, são ícones eternos, estabelecendo Gaudí como um pilar da arte global.

*Ant. Gaudí*



# Casa Milá

Com suas fachadas onduladas e ferro forjado, é uma representação da inovação de Gaudí. Construção modernista é um testemunho da contínua evolução de Gaudí na arquitetura.



# Santuário Basílica Sagrada

A Sagrada Família, obra icônica de Gaudí, mescla espiritualidade e design inovador. Seus pináculos e vitrais refletem sua visão transcendental da arquitetura.



# Casa Vicens

A Casa Vicens, primeira obra-prima de Gaudí, combina cores vibrantes e padrões diversos. Os azulejos na fachada antecipam sua paixão pela cerâmica.



# Casa Batlló



A Casa Batlló, exibe um design ondulado de Gaudí, inspirado no mar. Localizada na Passeig de Gràcia, é um ícone da visão artística de Gaudí.



# Parque Güell

Um mosaico de cores e curvas, destacando a união da natureza e arquitetura. Pensado como residencial, tornou-se um dos espaços mais mágicos de Barcelona.







# BARCELONA



Barcelona e Gaudí  
são inseparáveis e  
incomparáveis.



Reverenciado globalmente por sua magnificência, Gaudí já foi homenageado nas principais metrópoles do mundo. Agora, Goiânia celebra sua primeira arquitetura inspirada em sua genialidade.



Platja de la Barceloneta

O frescor de uma  
cidade que inspirou  
nossa área de lazer.

É a fusão da arte e da arquitetura, onde  
o presente e o futuro se entrelaçam,  
convidando você a fazer parte dessa  
história inspiradora.



# BARCELONA



O PRIVILÉGIO DE  
POUCOS ACABA DE  
SER REDEFINIDO.  
ANTES RESERVADOS  
PARA APARTAMENTOS  
COM MAIS DE  
200 M<sup>2</sup>, AGORA SE  
ESTENDEM A UMA  
NOVA GERAÇÃO DE  
RESIDÊNCIAS.

Gaudí

RARÍSSIMO  
TERRENO DE

3.100m<sup>2</sup>

NA ORLA  
DO VACA BRAVA







# Gaudí

No backstage  
do Vaca Brava.  
A uma faixa  
de pedestres  
do Goiânia  
Shopping.

Dupla Frente  
para T3 e T3O.







# PARQUE VACA BRAVA

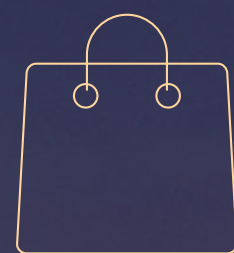
Natureza agora é parte integrante de  
um bem-estar diário.

Gaudí



Morar coladinho ao Parque Vaca Brava é abraçar uma valorização natural, um dos últimos privilégios urbanos da região. É mais saúde, é mais vida. Cada amanhecer, cada passeio se transforma em uma verdadeira experiência de pertencimento.





# Viva a um passo do melhor de goiânia.

Um dos ícones de sofisticação e conveniência da cidade, literalmente à sua porta. Atravesse a rua e mergulhe em uma experiência de compras premium, gastronomia requintada e entretenimento de primeira classe. No Gaudí, a cidade se desdobra para você em sua forma mais elegante e conveniente.

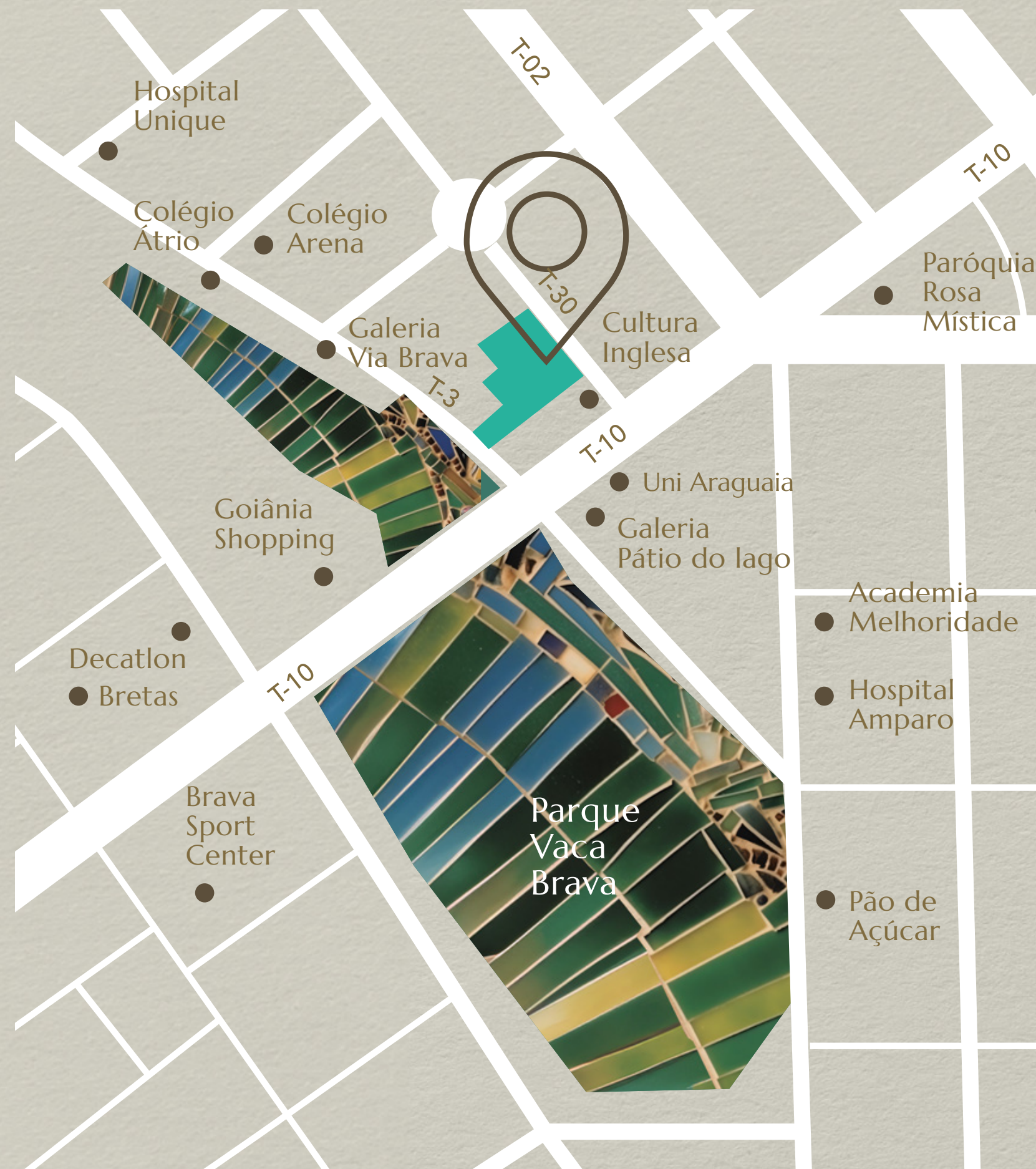




# Gaudí

## Localização que define estilo de vida.

- A uma faixa de pedestres do Goiânia Shopping e Parque Vaca Brava.
- Rede gastronômica e bares.
- Conglomerado das melhores escolas da cidade.
- Proximidade com clínicas e hospitais renomados.
- Acesso rápido às vias principais.
- Segurança reforçada pela presença constante de serviços e comércios.







# O epicentro da conveniência



Goiânia Shopping



Shopping Buena Vista



Decathlon



Jerônimo



Fabbrika di Pizza



Moreira da gente



Paris 6



Bretas



Pão de Açúcar



Cateretê



Madero



Outback



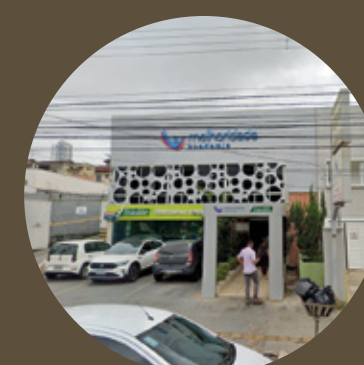


# Gaudí

Respire  
Bem-estar:  
O Parque Vaca  
Brava como  
extensão do  
seu lar.



Hospital Premium



Academia Melhoria



Flex Academia



Ethos Clínica Médica



Brava Sport Center



Hospital Unique



Academia Smart Fit - R. C-242



Academia Smart Fit - T4



Instituto de Neurologia de Goiânia



Instituto de Angiologia  
Raja Venkata



Hospital Amparo





# Gaudí

Diga adeus  
ao trânsito:  
leve seus  
filhos à  
escola em  
minutos.



Colégio Arena  
212 m



Colégio Teo  
150 m



Colégio Simbios  
560 m



Colégio Olimpo  
1,30 km



Colégio Ethos  
670 m



Colégio Átrio  
190 m



Colégio CórTEX  
330 m



Colégio Interamérica  
110 m



Educandário Vila Boa  
150 m



Colégio WR  
700 m

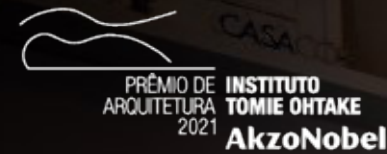


Colégio Omni  
690 m





Prêmios internacionais  
e todo know how de projetos  
residenciais aplicados no  
seu estilo de vida.



“

“Arquitetura icônica, sustentabilidade autêntica e uma profunda conexão com a essência de Gaudí. O Gaudí não é apenas um projeto, é uma declaração de design.”

Bruno  
Veras

COSTAVERAS  
ARQUITETURA

## Retas e Curvas: A Dualidade da Arquitetura Contemporânea.

Reconhecidos tanto nacional quanto internacionalmente por seus projetos inovadores, o escritório CostaVeras, composto pelos talentosos arquitetos Bruno Veras e Juliano Costa, apresenta o Gaudí com uma visão única. Inspirados pela genialidade de Antoni Gaudí e pelo charme de Barcelona, eles conceberam um projeto onde a arquitetura, o design e a decoração convergem para criar uma experiência residencial sem paralelo.



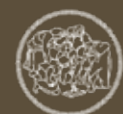
“

Com trabalhos aclamados internacionalmente e um estilo inconfundível, Natalia Veloso traz ao Gaudí uma abordagem de interiores que reflete a sofisticação e a arte de viver bem. Cada espaço foi meticulosamente planejado para oferecer conforto, beleza e funcionalidade.

Natalia  
Veloso

Toques sofisticados e expertise global. Prêmios internacionais e a essência de designs residenciais se unem para refletir seu estilo de vida.

ANUAL  
DESIGN



POLITECNICO  
MILANO 1863



Com uma trajetória internacional marcante, destacando-se em projetos emblemáticos de cidades como Pequim, Bangkok, Moscou, Nova York e Milão, sua assinatura é sinônimo de personalidade e estilo únicos. Sua formação distinta, com um Mestrado em Design de Interiores pelo renomado Politécnico di Milano e especialização pelo Istituto Europeo di Design, confere a cada projeto uma dimensão de excelência e inovação.

D E S I G N

INTERIORES



“

“No Gaudí, o paisagismo não é apenas estético; é uma experiência. Uma jornada que transporta os moradores para os jardins e parques de Barcelona, onde a natureza e a arquitetura coexistem em harmonia perfeita.”

# PAISAGISMO

Um Diálogo de Cores, Formas e Sensações.

Benedito Abbud

Benedito Abbud, com sua marca registrada em paisagismo, traz para o Gaudí uma visão que celebra a conexão entre o homem e a natureza. Inspirado pela vibrante paisagem urbana de Barcelona e pela genialidade de Gaudí, o projeto paisagístico do Gaudí é uma ode à natureza e à arquitetura.

Natureza e design em harmonia perfeita. Reconhecimento internacional e a magia de espaços verdes se entrelaçam para enriquecer seu ambiente diário.





# Gaudí

2 e 3 Quartos  
+ Piscinas privadas

74 | 80 | 134 m<sup>2</sup>



# Gaudí

The image shows a modern architectural structure with wavy, undulating grey walls. White lines are painted on the walls, following the curves of the structure. Lush green plants are visible through the openings and along the edges of the walls. The sky is a clear, bright blue.

O verdadeiro  
encontro entre a  
arte, arquitetura  
e a oportunidade  
de um estilo de  
vida único.





# Gaudí

Curvas que contam histórias,  
capturam a Imaginação e se  
movimentam para trazer o novo  
em forma de experiências





# Gaudí

Quando falta fôlego  
é hora e respirar fundo  
e apenas desfrutar.

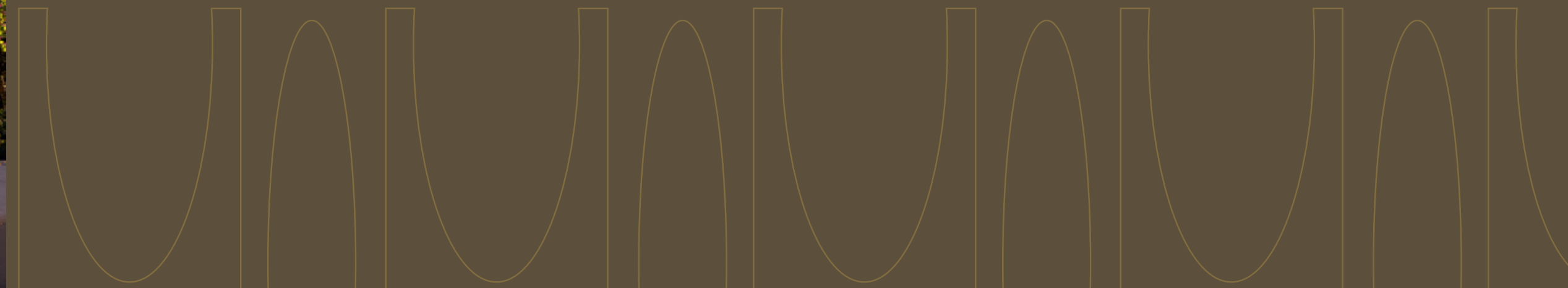




# ELEVADOR PANORÂMICO

Imagine sair do seu apartamento e pegar um elevador panorâmico que o leva diretamente ao Goiânia Shopping e ao Parque Vaca Brava. É a conveniência elevada a um novo patamar.

## Gaudí



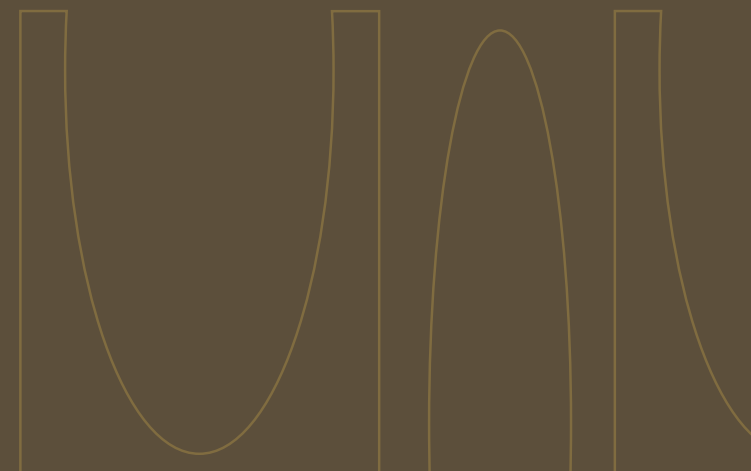




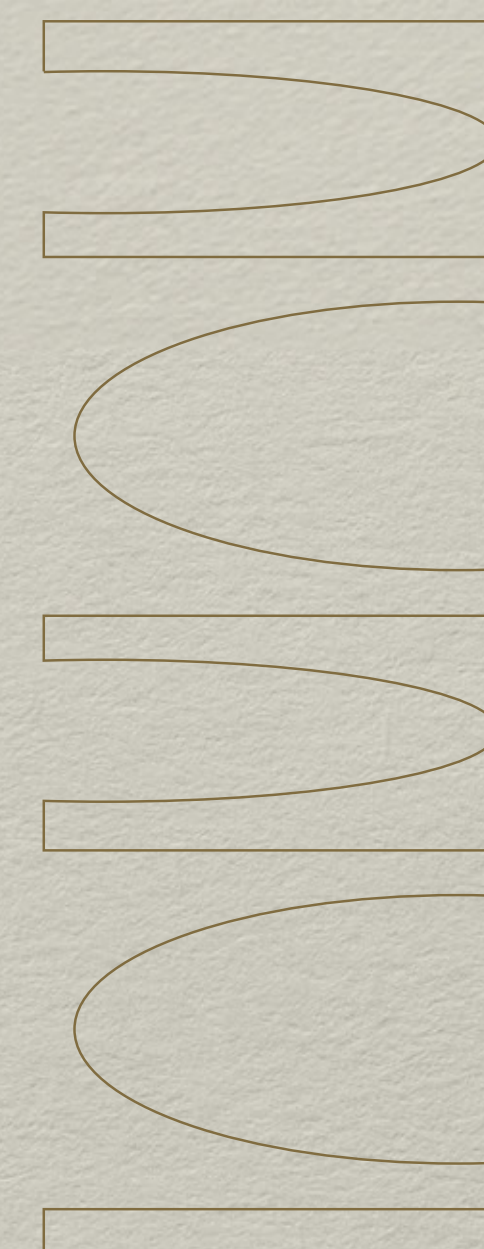
ELEVADOR  
PANORÂMICO

Gaudí

T-3







Dupla frente,  
dupla experiência:  
conectividade e  
tranquilidade.

Pulmão de acesso social  
exclusivo para moradores  
e visitantes e acesso  
individual de serviço.





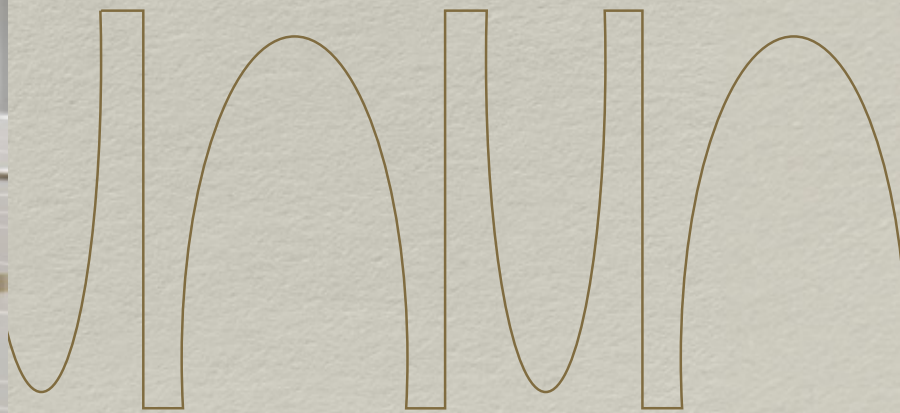
Gaudi

Arte  
neomodernista  
na fachada.





Lobby



Gaudí





Salão  
de Festas

*Ant.º Gaudí*

Gaudí







Salão de Festas  
+Coworking

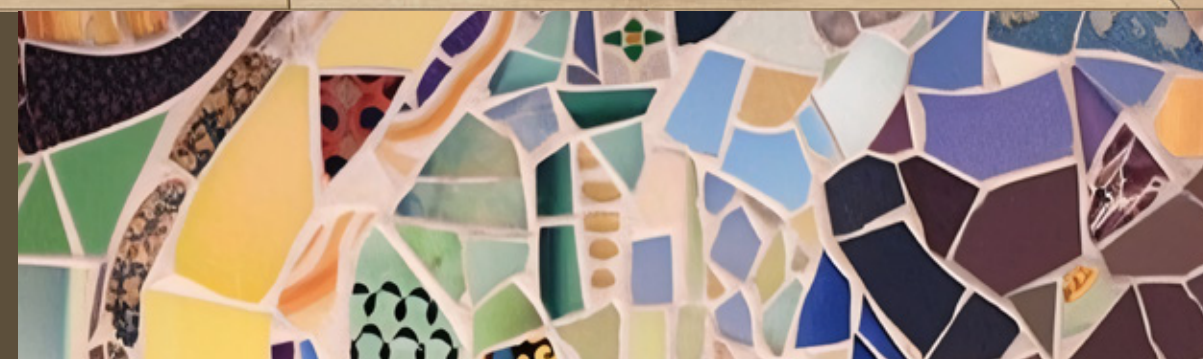
Gaudí







Varanda Salão de Festas



Gaudí





Gaudi

Espaço Gourmet





Churrasqueira



Gaudí





# Piscina infantil e Pool House

Gaudí





# Piscina Adulto

Vista real.

Gaudi





Gaudí

## Piscina Adulto

Raia de 20m com Deck molhado.

Gaudí





Spa e  
Sauna



Gaudí





Gaudi

Fitness

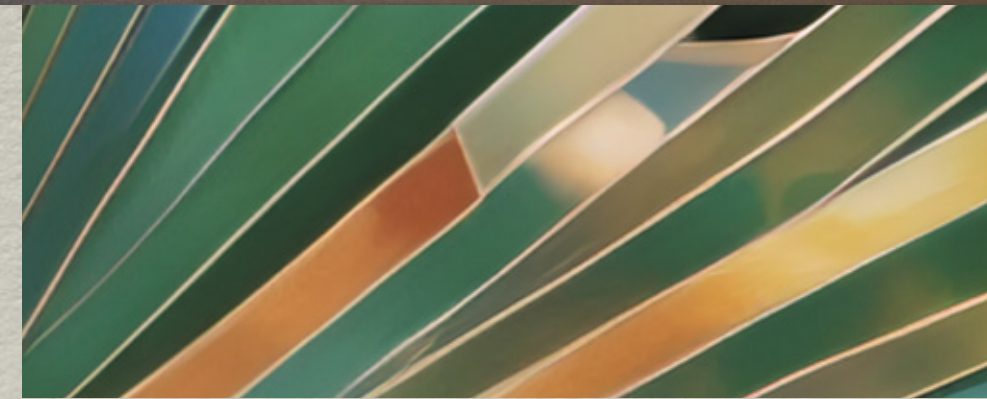
Academia, com 154m<sup>2</sup> totalmente equipada (musculação, ergometria, funcional) e com área fitness externa.





Gaudí

Varanda Fitness







Gaudí

Lounge / Jogos





Playground

*Antoni Gaudí*

Gaudí





Brinquedoteca

*Antoni Gaudí*

Gaudí





# Beach Tennis

*Ant. Gaudí*

Quadra com tamanho  
oficial de 16x8m.

Gaudí





Mini Quadra



# Gaudí LAZER

- 1. Hall dos elevadores sociais
- 2. Elevador de Emergência
- 3. Escada de Incêndio
- 4. WC Feminino
- 5. WC Masculino
- 6. Salão de Festas
- 7. Coworking
- 8. Copa do Salão de Festas
- 9. Varanda Festas
- 10. Gourmet
- 11. Brinquedoteca
- 12. Lounge/ Jogos
- 13. Academia
- 14. Varanda Fitness
- 15. SPA/ Sauna
- 16. WC Feminino
- 17. WC Masculino
- 18. WC PNE
- 19. Piscina Infantil
- 20. Solário
- 21. Pool House
- 22. Solário

- 23. Piscina Adulto
- 24. Circulação Elevador Panorâmico
- 25. Lounge Beach Tênis
- 26. Quadra Beach Tênis
- 27. Mini Quadra
- 28. Playground
- 29. Churrasqueira
- 30. Circulação







Mini Market e Delivery

Gaudí





Gaudí

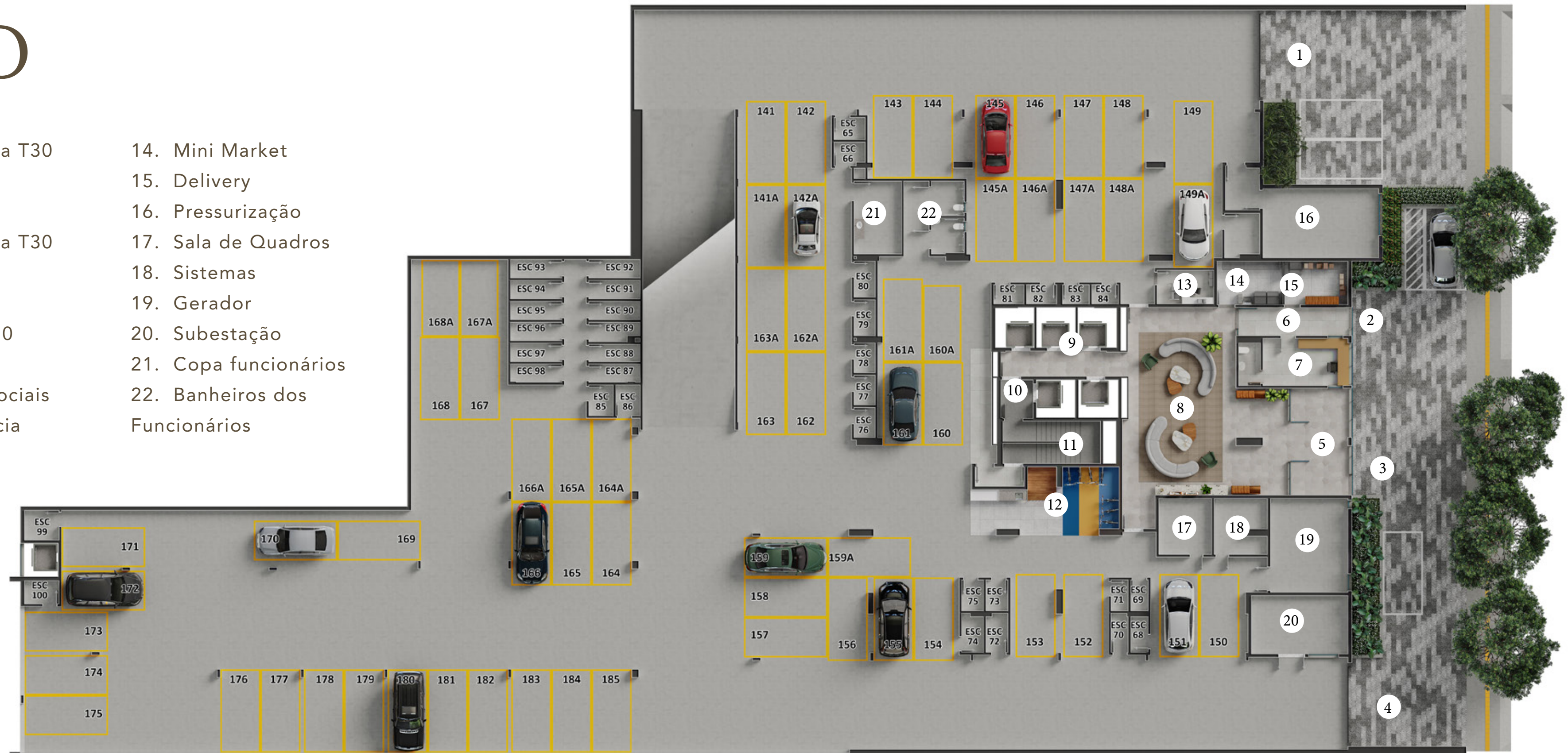


Bicicletário



# Gaudí TÉRREO

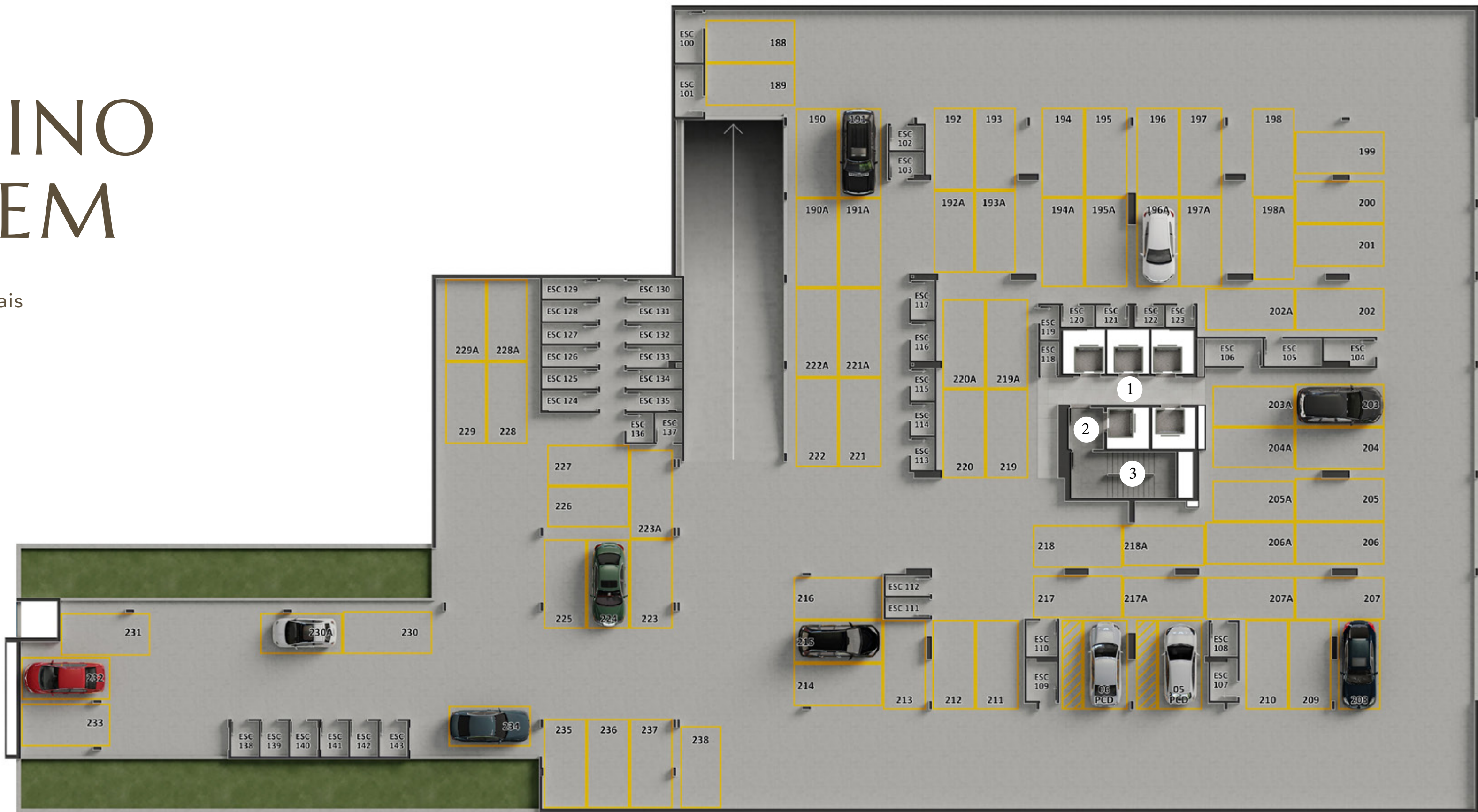
- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. Entrada de Veículo Rua T30  | 14. Mini Market       |
| 2. Acesso de Serviço           | 15. Delivery          |
| 3. Acesso Social               | 16. Pressurização     |
| 4. Entrada de Veículo Rua T30  | 17. Sala de Quadros   |
| 5. Pulmão de Serviço           | 18. Sistemas          |
| 6. Pulmão Social               | 19. Gerador           |
| 7. Guarita acesso Rua T30      | 20. Subestação        |
| 8. Lobby                       | 21. Copa funcionários |
| 9. Hall dos Elevadores Sociais | 22. Banheiros dos     |
| 10. Elevador de Emergência     | Funcionários          |
| 11. Escada de Incêndio         |                       |
| 12. Bicicletário               |                       |
| 13. Sala do Síndico            |                       |





# Gaudí MEZANINO GARAGEM

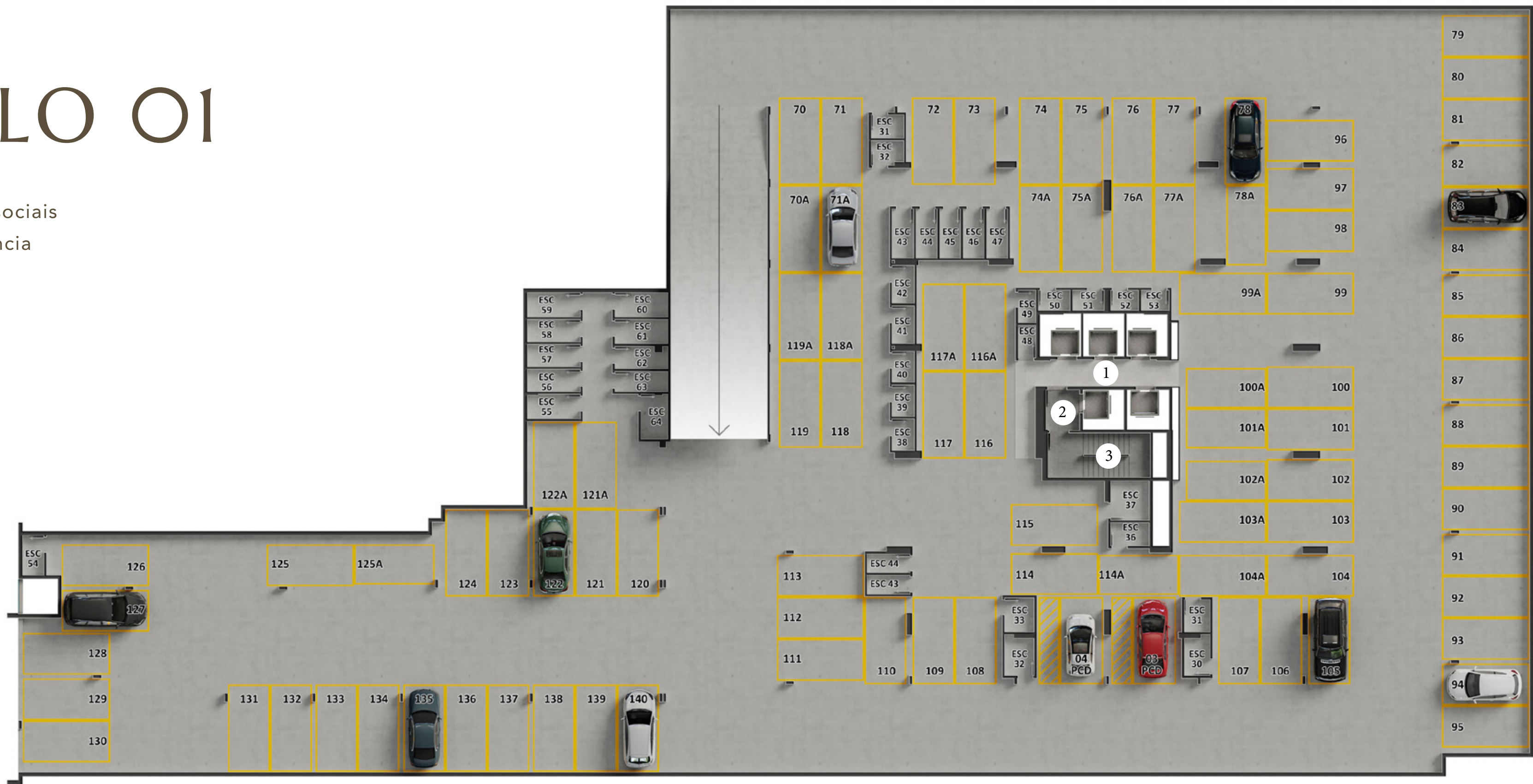
- 1. Hall dos elevadores sociais
- 2. Elevador de Emergência
- 3. Escada de Incêndio





# Gaudí SUBSOLO 01

- 1. Hall dos elevadores sociais
- 2. Elevador de Emergência
- 3. Escada de Incêndio





# Gaudí

## SUBSOLO 02

1. Acesso exclusivo de pedestre Av. T3

2. Entrada de veículos Av. T3

3. Elevador Panorâmico

4. Lobby elevador panorâmico

5. Guarita acesso Av. T3

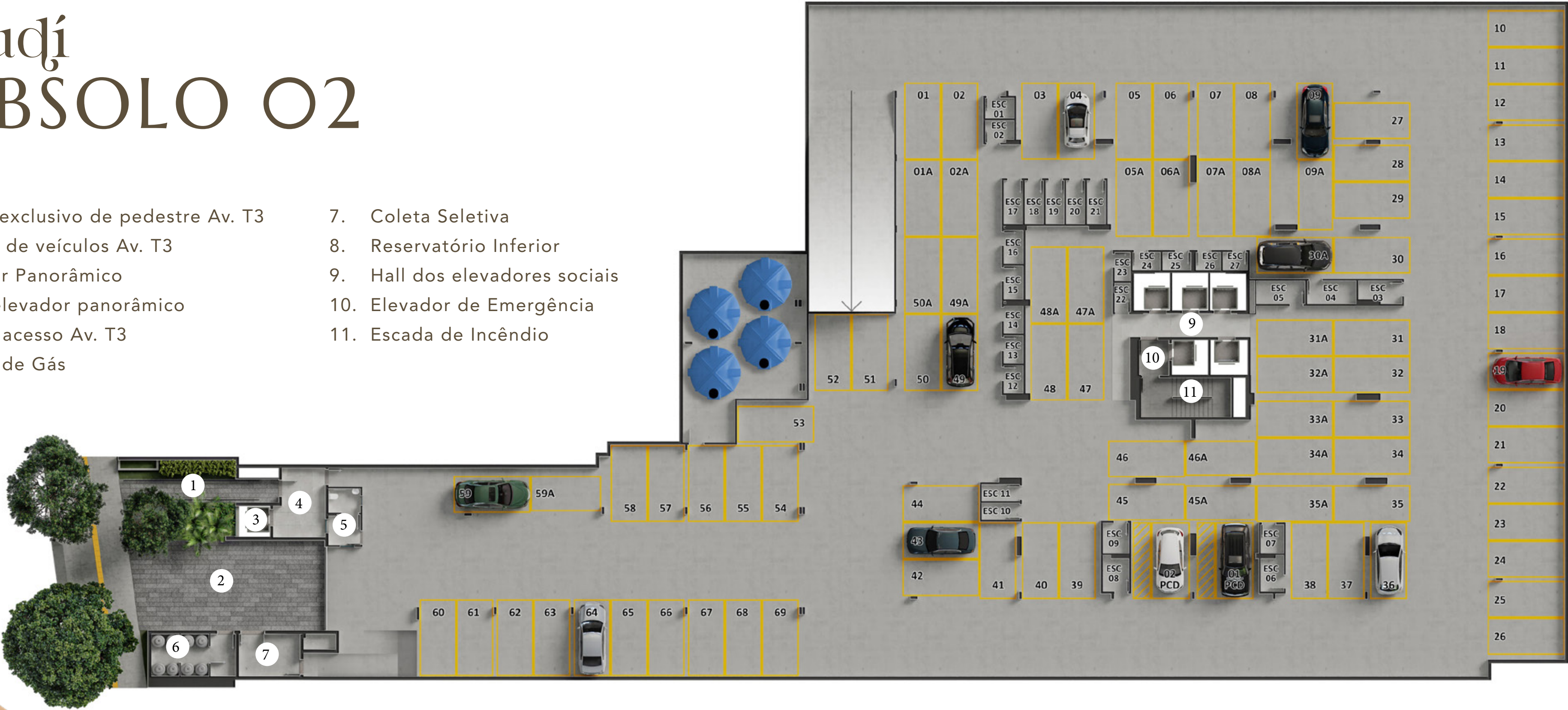
6. Central de Gás
7. Coleta Seletiva

8. Reservatório Inferior

9. Hall dos elevadores sociais

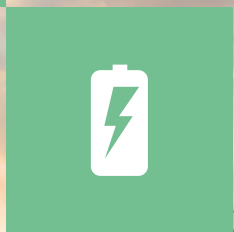
10. Elevador de Emergência

11. Escada de Incêndio

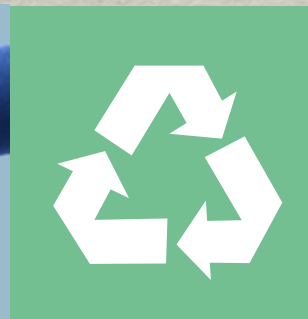




# Gaudí sustentável



01 Estação para  
abastecimento de  
carros elétricos.



Sistema de  
filtragem  
na entrada  
de água do  
empreendimento.



Espaço exclusivo  
para lixo, com  
coleta seletiva.

Geração  
de Energia  
Solar.



Gaudí

# mais diferenciais



Consultoria de segurança  
em parceria com o Grupo  
Tecnoseg.



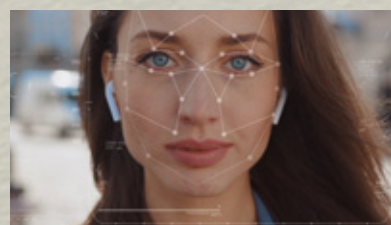
Bicicletário com 2 bicicletas convencionais  
adulto e ferramentas compartilhadas  
(compressor e caixa de ferramenta).



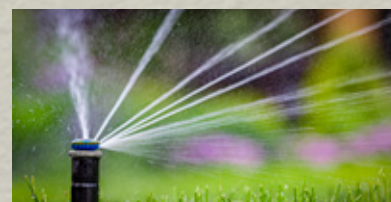
O empreendimento comportará sistema de  
roteamento de internet (wi-fi) nas áreas comuns.



Piscinas climatizadas  
e tratadas com  
ozônio.



Reconhecimento facial nos pulmões  
de acesso aos moradores e nos  
ambientes: salão de festas e  
academia.



Irrigação automatizada nos jardins.



Gerador para 100%  
das áreas comuns e  
elevadores.



Ambientes da área comum climatizados;  
(Rede frigorígena).



Sonorização para os ambientes da área comum  
(salão de festas, academia e gourmet).



Sistema de CFTV em pontos estratégicos,  
conforme projeto específico de segurança.  
Proteção perimetral, conforme projeto  
específico de segurança.





Gaudí

74,11m<sup>2</sup> - 2 suítes



# Gaudí

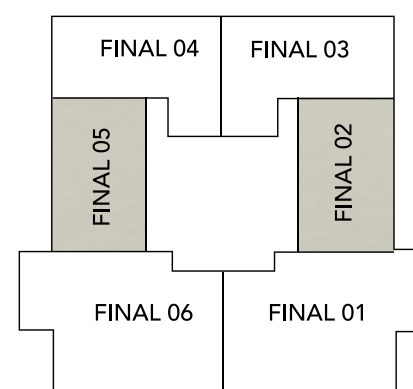
Finais 2 e 5

74,11m<sup>2</sup>  
2 suítes

- Lavabo
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



T-03



T-30





Living



Gaudí





Gaudí

Suíte Master



Suíte

*Ant.º Gaudí*

Gaudí







Gaudí

80,94m<sup>2</sup> - 2 quartos  
+ Piscina privativa



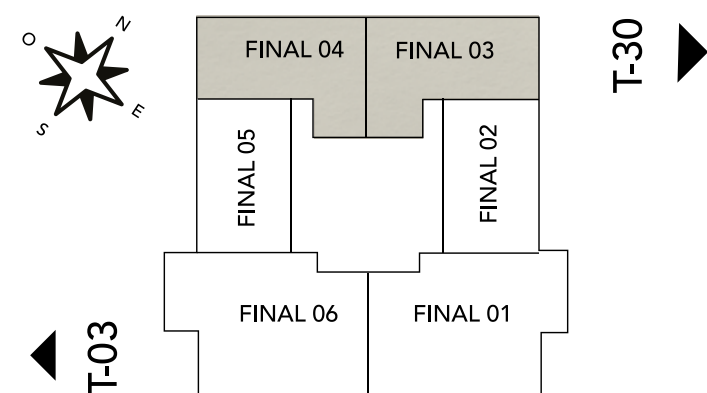
# Gaudí

Finais 3 e 4

80,94m<sup>2</sup>

2 Qts sendo  
1 Suíte + Piscina Privativa

- Varanda com piscina e ponto para churrasqueira a gás
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV





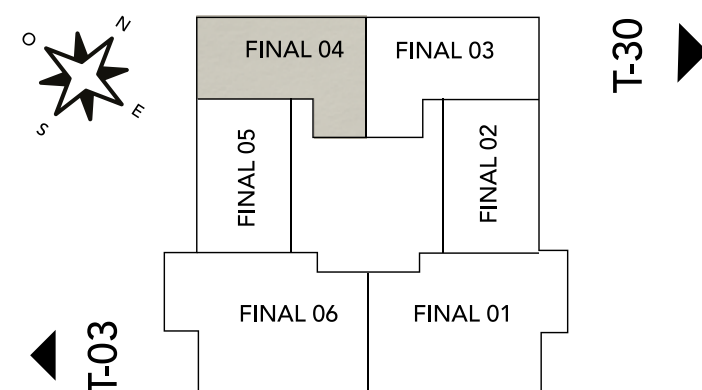
# Gaudí

decorado final 4

80,94m<sup>2</sup>

2 Qts sendo  
1 Suíte + Piscina Privativa

- Varanda com piscina e ponto para churrasqueira a gás
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV





Living







Living

Gaudi



Gaudí



Suíte Master





Suíte

*Ant.º Gaudí*

Gaudí





Gaudi

134,68m<sup>2</sup> - 3 Suítes



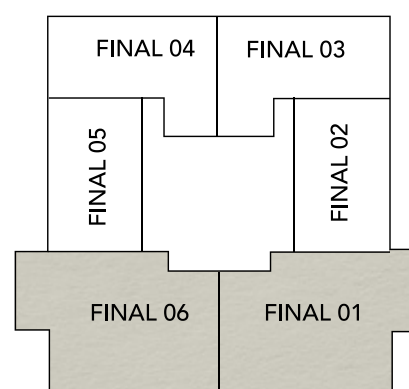
# Gaudí

Finais 1 e 6

134,68m<sup>2</sup>

3 suítes

- Varanda com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV



T-30 ►

◀ T-03





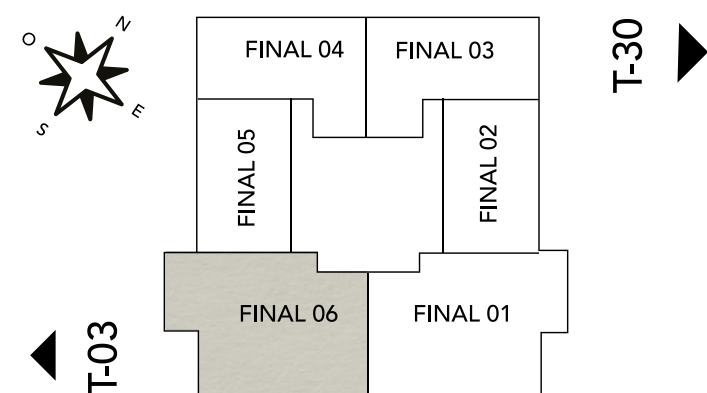
# Gaudí

Decorado final 6

134,68m<sup>2</sup>

3 suítes

- Varanda com churrasqueira a carvão
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV







Living

*Art.º Gaudí*

Gaudí



# Living







Suíte Master





Suíte 1

*Ant.º Gaudí*

Gaudí





Suíte 2

*Ant. Gaudí*

Gaudí



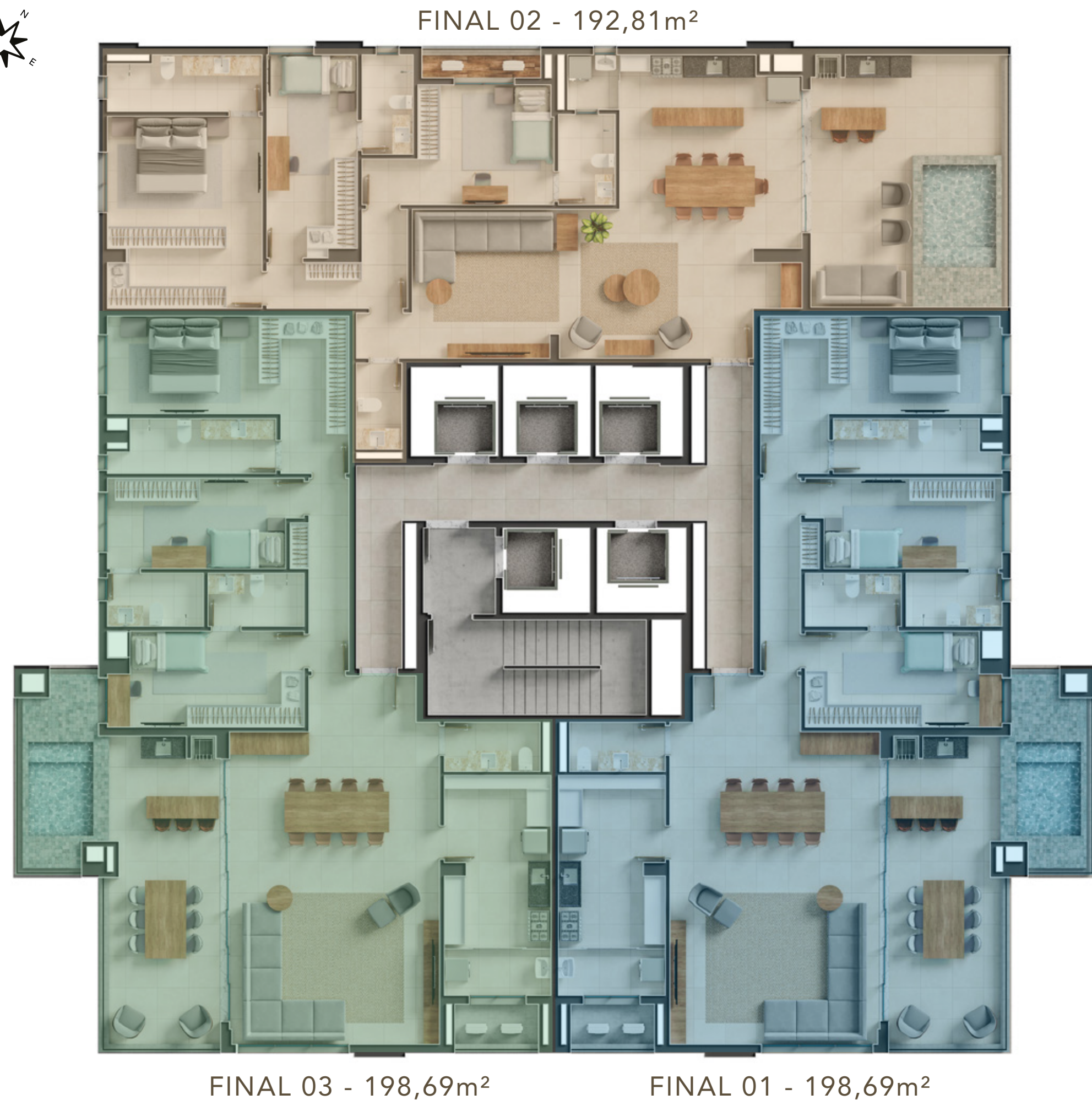
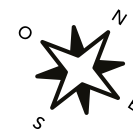
Gaudí

# Penthouses

40º pavimento

192 a 198m<sup>2</sup>  
3 suítes com piscina privativa.

- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina privativa.
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização (Conforme regras da Incorporadora)





Gaudí

# Penthouses

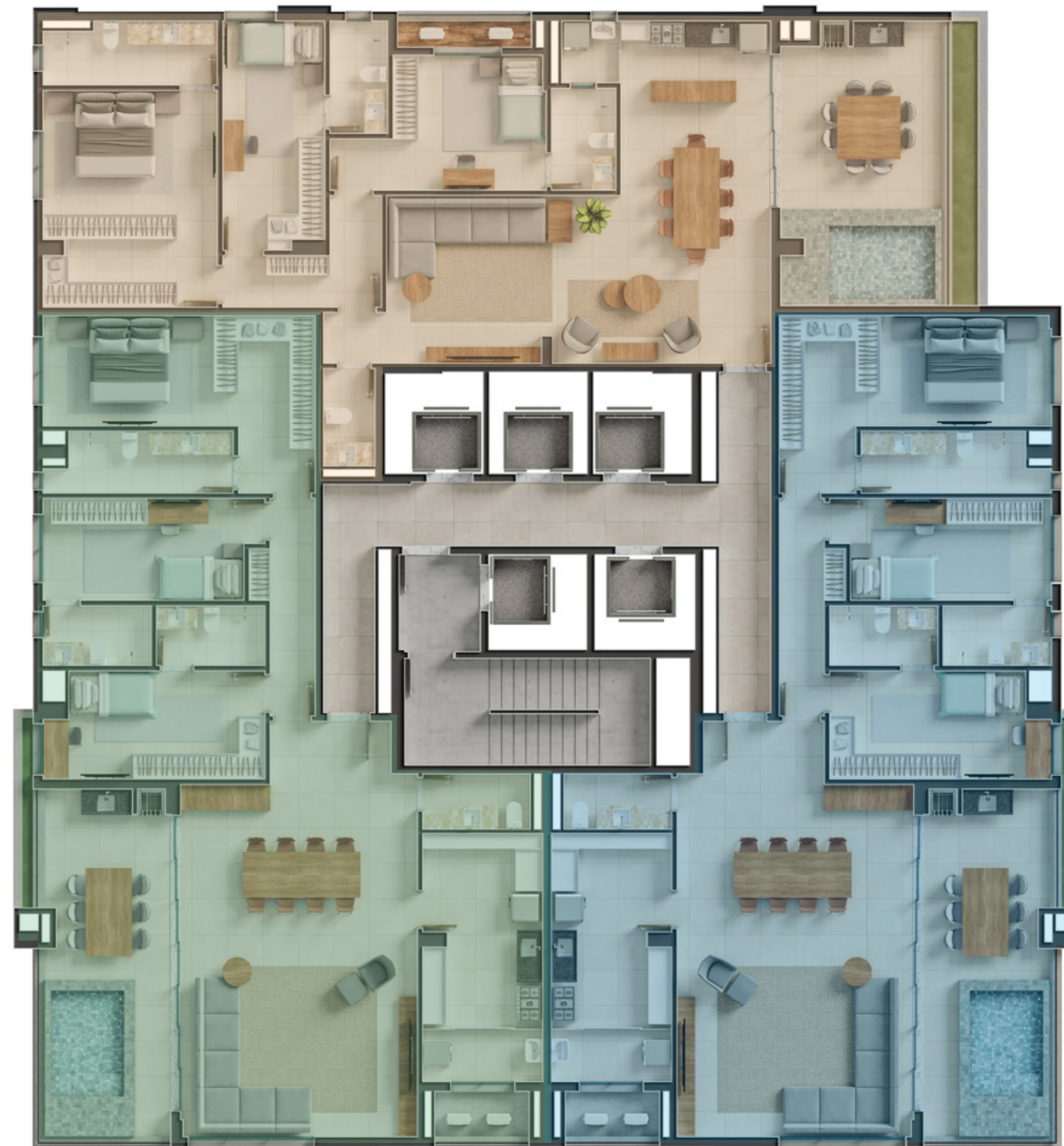
41º pavimento

174 a 186m<sup>2</sup>  
3 suítes com piscina privativa.

- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina privativa.
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização (Conforme regras da Incorporadora)



FINAL 02 - 174,68m<sup>2</sup>



FINAL 03 - 186,21m<sup>2</sup>

FINAL 01 - 186,21m<sup>2</sup>



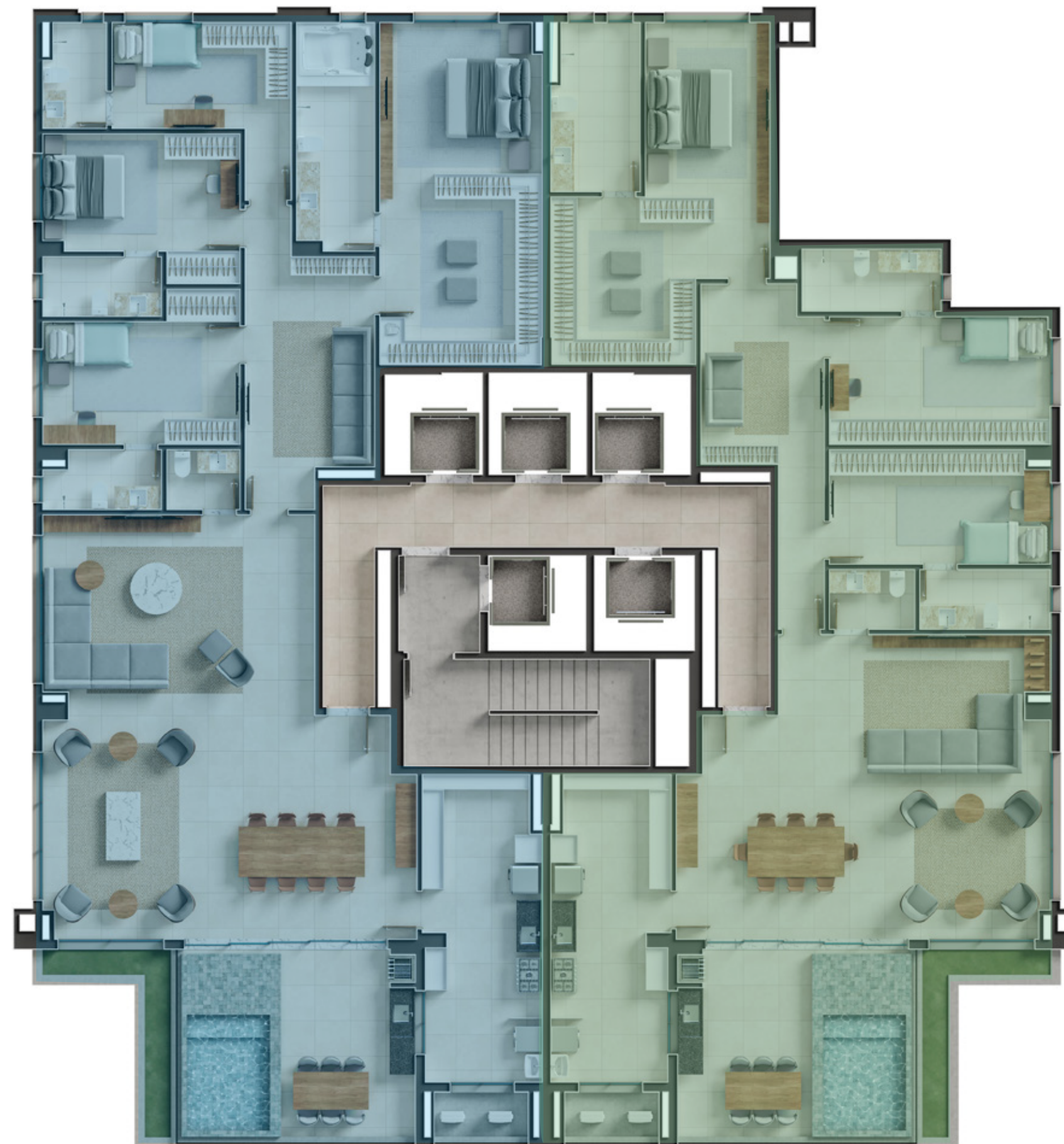
Gaudí

# Penthouses

42º pavimento

229 e 269m<sup>2</sup>  
3 e 4 Suítes  
com piscina privativa.

- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina privativa.
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica
- Previsão para CFTV
- Opção de personalização (Conforme regras da Incorporadora)



FINAL 02 - 269,39m<sup>2</sup>

FINAL 01 - 229,73m<sup>2</sup>



FINAL 4

Gaudí

Simulação  
de futura  
implantação.





# Gaudí

Simulação  
de futura  
implantação.

FINAL 5





# Gaudí

Simulação  
de futura  
implantação.

FINAL 6





# Gaudí

**SOUSA  
ANDRADE**  
CONSTRUTORA

**HUMANAE**  
INCORPORADORA

**ATRIUM**  
CONSTRUTORA

# UM BALÉ DE FORMAS, LUZ E ESPAÇO.





# Gauđi

## Ficha Técnica:

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO  
Setor Bueno – Av. T-03 e Rua T-30, Qd. 108 Lotes 5/7-13-14A

INCORPORAÇÃO  
Sousa Andrade Construtora  
Humanae Incorporadora  
Átrium Construtora

CONSTRUÇÃO  
Sousa Andrade Construtora

PROJETOS  
Projeto Arquitetônico: CostaVeras Arquitetura  
Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística  
Projeto de Interiores e decorado: Natalia Veloso

PREVISÃO DE LANÇAMENTO E ENTREGA:  
Out/23 – Fev/28

ÁREA DO TERRENO  
3.101,00 m².

SISTEMA DE VENDAS  
Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

TIPO  
Residencial.

Quantidade de Torre  
01 torre

TIPOLOGIA  
74m²; 80m²; 134m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS  
O empreendimento será composto por 1 torre com 45 pavimentos, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Lazer, 37 Pavimentos Tipos, 3 Pavimentos Penthouses,

Pavimento para Casa de Máquinas, Mesa de Motores e Reservatório Superior.

VAGAS DE GARAGEM  
238 Vagas de Garagem sendo 82 vagas gaveta com capacidade para 164 veículos e 156 vagas individuais

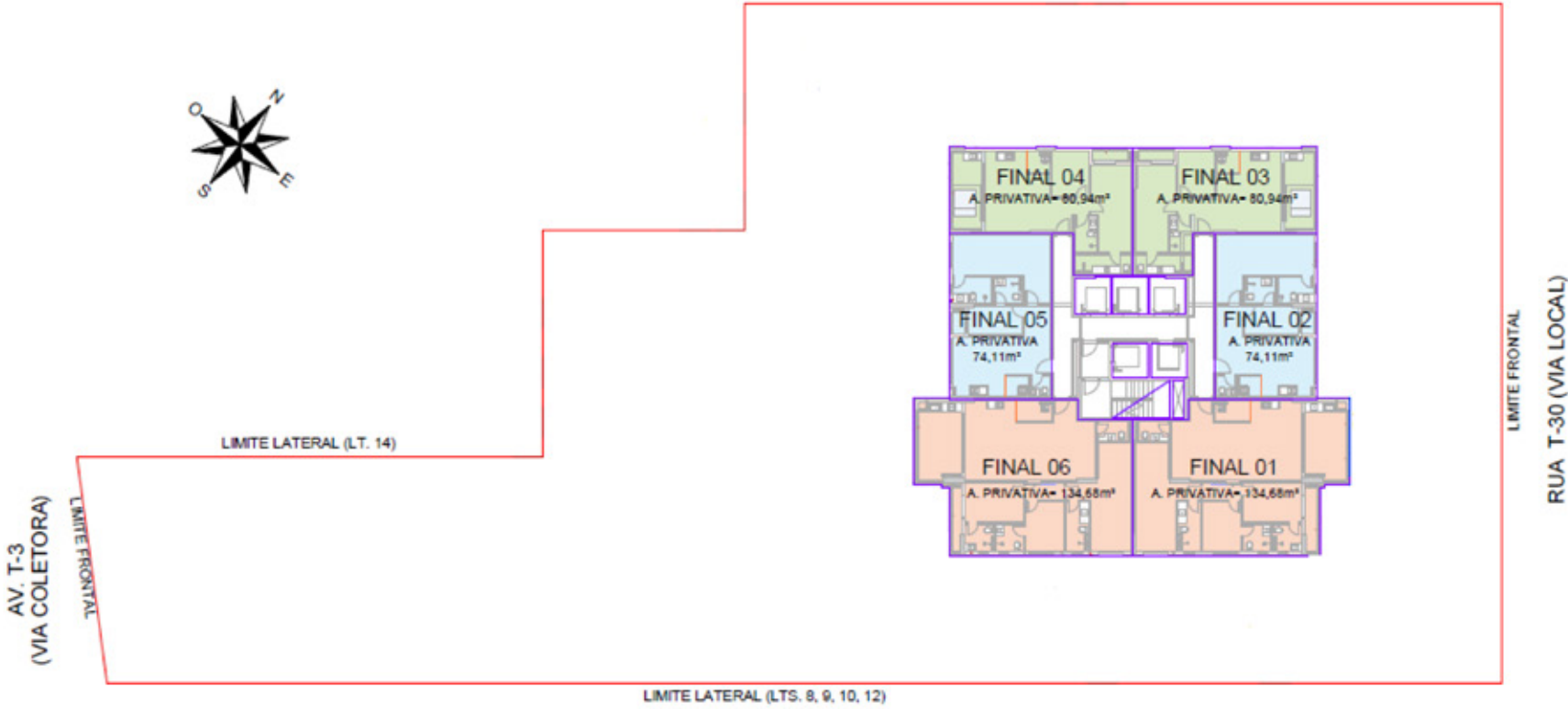
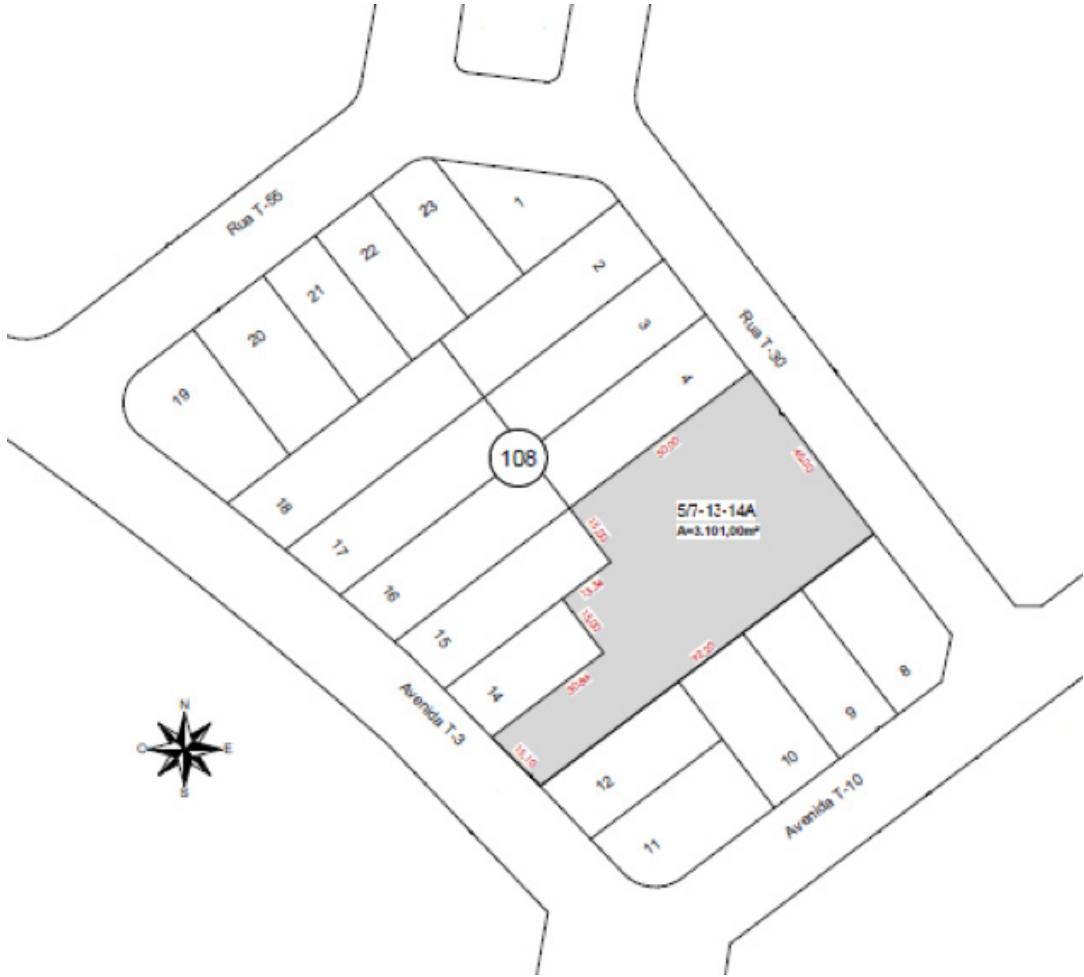
ESCANINHOS  
143. escaninhos

### LOCALIZAÇÃO

- Localização privilegiada em um local nobre do Setor Bueno, em frente ao Parque Vaca Brava e ao Goiânia Shopping, com vista, perto de escolas, restaurantes, shopping e vias de acesso facilitado.



- Uma torre:





4201		4202			
4101		4102		4103	
4001		4002		4003	
3901	3902	3903	3904	3905	3906
3801	3802	3803	3804	3805	3806
3701	3702	3703	3704	3705	3706
3601	3602	3603	3604	3605	3606
3501	3502	3503	3504	3505	3506
3401	3402	3403	3404	3405	3406
3301	3302	3303	3304	3305	3306
3201	3202	3203	3204	3205	3206
3101	3102	3103	3104	3105	3106
3001	3002	3003	3004	3005	3006
2901	2902	2903	2904	2905	2906
2801	2802	2803	2804	2805	2806
2701	2702	2703	2704	2705	2706
2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
Mezanino Lazer					
Mezanino Garagem 1					
Térreo					
Subsolo 1					
Subsolo 2					

MEMORIAL DESCRITIVO GAUDÍ

EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Gaudí terá uso exclusivamente residencial, será composto de 45 pavimentos descritos abaixo:

- SUBSOLO 2 – localizam-se 69 (sessenta e nove) vagas de garagem com capacidade 89 (oitenta e nove) veículos, sendo 49 (quarenta e nove) individuais M, 04 (quatro) duplas M+P, 16 (dezesseis) duplas M+M, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, antecâmara da escada, escada de incêndio, hall de elevadores, 27 (vinte e sete) escaninhos numerados de 01 a 27, reservatório, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais,

01 (um) fosso para elevador de emergência, rampa de acesso ao subsolo 1, acesso de veículos, guarita, lavabo, PcD., lixo, GLP, acesso elevador panorâmico, 01 (um) fosso para elevador panorâmico, duto de pressurização, 02 (duas) vagas de PcD.

- SUBSOLO 1 – localizam-se 71 (setenta e uma) vagas de garagem com capacidade 92 (noventa e dois) veículos, sendo 50 (cinquenta) individuais M, 06 (seis) duplas M+P, 15 (quinze) duplas M+M, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, antecâmara da escada, escada de incêndio, hall de elevadores, 37 (trinta e sete) escaninhos numerados de 28 a 64, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, rampa de acesso ao subsolo 2 e térreo, 02 (duas) vagas de PcD, 01 (um) fosso para elevador panorâmico.
- TÉRREO – localizam-se 47 (quarenta e sete) vagas de garagem com capacidade 63 (sessenta e três) veículos, sendo 30 (trinta) individuais M, 04 (quatro) duplas M+P, 12 (doze) duplas M+M, 01 (uma) individual P, pulmão social, lobby, guarita, WC guarita, pulmão de serviço, gerador, subestação, sistemas, sala de quadros, sala do síndico, bicicletário, delivery, mercadinho, casa de máquinas da pressurização, antecâmara da casa de máquinas, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de emergência, antecâmara da escada, escada de incêndio, circulação, copa de funcionários, banheiro PcD masculino, banheiro PcD. feminino, 35 (trinta e cinco) escaninhos numerados de 65 a 99, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao subsolo 1 e ao 1º pavimento, floreiras, 01 (um) fosso para elevador panorâmico, acesso de veículos, embarque e desembarque, 02 (duas) vagas de visitantes e 01 (uma) vaga de visitante para PcD.

- 1º PAVIMENTO – localizam-se 51 (cinquenta e uma) vagas de garagem com capacidade 76 (setenta e seis) veículos, sendo 22 (vinte e duas) individuais M, 07 (sete) duplas M+P, 14 (catorze) duplas M+M, 04 (quatro) individuais P, 04 (quatro) duplas P+P, área de manobra e circulação de veículos e pedestres, antecâmara da escada, escada de incêndio, hall de elevadores, 44 (quarenta e quatro) escaninhos numerados de 100 a 143, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de emergência, duto de pressurização, rampa de acesso ao térreo, 02 (duas) vagas de PcD, 01 (um) fosso para elevador panorâmico.

- 2º PAVIMENTO (LAZER) – localizam-se floreiras, 01 (um) fosso do elevador panorâmico, circulação, piscina adulto e infantil, solário, solário superior, lounge beach, beach tennis, spa/sauna, WC PcD, WC feminino e masculino, academia, fitness externo, co-working, lounge/jogos, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de emergência, hall de elevadores, antecâmara da escada, escada de incêndio, duto de pressurização, copa do salão de festas, WC feminino e masculino do salão de festas, salão de festas, gourmet, brinquedoteca, varanda de festas, gourmet externo, playground, mini quadra.
- 3º PAVIMENTO – localizam-se: 06 (seis) apartamentos por pavimento, escada de incêndio, antecâmara da escada, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

- 4º AO 34º PAVIMENTO TIPO – localiza-se: 06 (seis) apartamentos por pavimento, escada de incêndio, antecâmara da escada, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.
- 35º AO 39º PAVIMENTO TIPO – localiza-se: 06 (seis) apartamentos por pavimento, escada de incêndio, antecâmara da escada, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.
- 40º PAVIMENTO TIPO PENTHOUSE – localiza-se: 03 (três) apartamentos tipo Penthouse por pavimento, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.
- 41º PAVIMENTO TIPO PENTHOUSE – localiza-se: 03 (três) apartamentos tipo Penthouse por pavimento, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.
- 42º PAVIMENTO TIPO PENTHOUSE – localiza-se: 02 (dois) apartamentos tipo Penthouse por pavimento, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência.

- BARRILETE – contempla, floreiras, laje impermeabilizada, barriletes, circulação, sala de quadros, elevadores, casa de máquinas do elevadores, escada pressurizada, duto de pressurização, casas de maquinas das churrasqueiras, mesa de motores, reservatórios.

DESCRIÇÃO VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHOS

Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem e escaninhos terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e escaninhos bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Os guarda-corpos das sacadas e terraços serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;
- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática;
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

Ferragens

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar;
  - Louças, Metais e Bancadas
  - Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
  - As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
  - Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;
  - Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;
  - As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;
  - As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;
  - As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;
  - As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
  - Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar ou de aço inox das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
  - Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.
- Cerâmicas e Pastilhas
- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gytoku ou similar.
  - Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.
- Soleiras / Filetes
- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;
  - Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.
  - Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.
- Pinturas
- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL ou similar;
  - As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;
  - A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;
- As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores,



corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

Elevadores

- Existirão no empreendimento 5 (cinco) elevadores, sendo 4 (quatro) sociais e 1 (um) de emergência; Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore;

As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo, mezanino lazer e rooftop; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;

Fachadas

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos;

#### INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;

- Grupo Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores;

Antena Coletiva de TV /TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);

- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);

Interfone/Central de Portaria, Portões

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;

- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;

- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;

- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;

- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;

- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.

- As piscinas da área comum serão climatizadas.

- Demais acessórios para sauna / piscinas deverão ser adquiridos pelo condomínio;

#### INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado em todas as suítes e salas para todos os apartamentos. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo.

Comunicação

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

Sistemas Automatizados

- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para os jardins do térreo e no pavimento de lazer.

Sonorização

- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na academia e salão de festas do pavimento de lazer;

Wireless

- O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet nas áreas comuns, localizadas no Térreo e Pavimento de lazer;

#### SISTEMAS DE SEGURANÇA

Segurança Perimetral

- Circuito interno de TV com gravação digital de imagens;

- Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença;

- Pulmão de acesso de pedestre, no acesso social e de serviço.

- Monitoramento da central de alarme. A central de alarme será entregue e o condomínio poderá contratar a empresa especializada para monitoramento e back-up (serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do condomínio).

- As esquadrias da guarita serão especiais com película de proteção a impactos;

Controle de Acesso

- Controle de acesso com fotos digitalizadas e/ou biometria eletrônica na portaria e academia;

- Na portaria será entregue um computador, software e microcâmera digital para controle de visitantes e prestadores de serviços;

Geral

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;

- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;

- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.

- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a re-

solver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;

- As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;

- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda.

- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.

Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/ porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

- A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;

- A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos.

#### Relação de Mobiliário da Área Comum

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder):

- Guarita: 1 cadeira, 1 mesa e 1 ar condicionado;
- Lobby: 2 sofás, 2 poltronas, 2 mesas de centro e 2 vasos de plantas;
- Copa funcionários: 1 geladeira, 1 micro-ondas, 4 cadeiras e 1 mesa;
- Sala do síndico: 1 mesa, 1 cadeira e 1 gaveteiro;
- Central de Lixo: 4 lixeiras seletivas;
- Bicicletário: 2 bicicletas convencionais (adulto) e 1 compressor;
- Ferramentaria: 2 furadeiras e 2 jogos de ferramentas;
- Delivery: 1 geladeira e 2 prateleiras;
- Mini Market: 1 geladeira e 4 prateleiras;
- Salão de festas / Coworking: 7 mesas, 29 cadeiras, 2 sofás, 8 poltronas, 4 mesas de centro, 1 tv e 2 vasos de planta e ar condicionado;
- Varanda festas: 2 sofás, 6 mesas laterais, 1 vaso de planta;
- Copa do salão de festas: 1 geladeira, 1 fogão elétrico e 1 micro-ondas;

- Lounge / Jogos: 1 sofá, 2 mesas laterais, 1 mesa de pingue pongue, 1 mesa de pebolim e 1 tv;

- Spa / Sauna: 2 balanços;
- Miniquadra: 2 golzinhos, 2 cestas de basquete, 1 bola de futebol e 1 bola de basquete;

- Quadra de areia (Beach Tenis): 1 rede, 4 raquetes de beach tênis e 4 bolas de beach tênis;

- Lounge Beach: 1 sofá e 2 mesas laterias;
- Piscina adulto com raia de 20m: bomba e filtro;
- Piscina infantil: bomba e filtro;
- Solário Inferior: 1 mesa, 4 cadeiras e 1 ombrelone;
- Solário Superior: 4 espreguiçadeiras 1 mesa de centro e

2 cadeiras;

- Churrasqueira: 1 mesa, 6 cadeiras, 1 sofá, 1 poltrona e 2 mesas de centro;
- Gourmet: 1 mesa, 10 cadeiras, 4 banquetas e ar condicionado;

- Brinquedoteca: 2 mesas pequenas, 6 cadeirinhas, 2 sofás e 1 piscina de bolinhas;

- Playground: 2 brinquedos;
- Academia com área externa: 3 esteiras profissionais, 1 bicicleta vertical, 1 bicicleta horizontal, 1 elíptico, 1 cross over com smith, 1 flexo extensora, 1 máquina de leg press horizontal, 1 banco regulavel, 6 anilhas pesos variáveis, 1 barra 1,50m com presilha, 1 barra W com presilha, 1 suporte 2x1 anilhas e barras, 1 kit halteres 1 a 10kg, 1 suporte halter para 10 pares, 1 espaldar, 2 colchonetes, 1 bola 55cm, 1 bola 75cm, 2 suportes de bola e ar condicionado;

#### STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Gaudí foram reproduzidos os apartamentos tipo final 04 de 80 m² e final 06 de 134m² com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente, porém alguns acabamentos estão diferentes do especificado em memorial descritivo conforme placas indicativas no local.

Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo integrante no Contrato de Compra e Venda.



# Gaudí



Empreendimento em fase de aprovação. É proibida a comercialização de unidade sem a prévia aprovação do registro da incorporação. Órgão fiscalizador: CRECI/GO  
Fone (62) 3095-6530. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas com sugestão de layout. Móveis, decoração e acabamento a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda.