

RESERVA NEWEST

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR





AOS
NOVOS
TEMPOS.





RENOVE-SE.

O novo ganha espaço. No closet, na tecnologia, no cardápio, na rotina. Em tudo. Em todos. Com originalidade, o novo ressignifica. Vira referência. Do modo de ir e vir, viver. É aspiração para depois ser conquista. O novo transforma. Facilita. Traz a leveza e a celebração de uma grata surpresa. Um brinde ao novo que começa aqui e termina lá fora. Aos novos tempos.



COLEÇÃO RESERVA

O MAIS NOVO TAMBÉM É
O MAIS ALTO PADRÃO.

Fazer o melhor não era o bastante, então a Brasal Incorporações decidiu fazer diferente. Projetos feitos com excelência, qualidade e inovação construtiva que excedem o usual. Desta forma, criou a **Coleção Reserva** – uma seleção de empreendimentos de altíssimo padrão de qualidade, acabamentos e diferenciais representativos que, agora, se renova com o seu primeiro lançamento no Setor Oeste: **Reserva Newest**.



FOTO REAL DO LAGO DAS ROSAS

O BAIRRO QUE VOCÊ CONHECE,
COMO NUNCA VIU.



OESTE. EM DIREÇÃO AO NOVO.

Bairro de localização privilegiada e fácil acesso às principais vias, o Oeste conecta você aos mais prestigiados centros de cultura, gastronomia e entretenimento da cidade. Entre o Bosque dos Buritis e o Lago das Rosas, a vida ganha um novo fôlego.



Bares e restaurantes

Mangueiras: 350m
Celsin: 400m
Bar do Peixe: 550m
Life Box: 550m
Churrascaria do Walmor: 850m
Churrascaria Gramado: 1km
Bar Glória: 1,2km



Conveniência

Extra: 500m
Pão de Açúcar Tamandaré: 900m
Shopping Bougainville: 1,2km



Natureza

Lago das Rosas: 300m
Bosque dos Buritis: 1,1km



Convivência

Praça do Sol: 250m
Praça Tamandaré: 500m
Praça Léo Lyncé: 750m

**ALEX HANAZAKI**

PAISAGISMO

A PAISAGEM DO OESTE GANHA UM NOVO FRESCOR.

“Diante de um projeto arquitetônico ousado, que certamente se destacará na paisagem urbana da cidade, projetar os espaços exteriores do Reserva Newest foi um desafio prazeroso e agradável. Buscamos criar espaços de múltiplo uso que possibilitem a boa convivência e a prática de atividades físicas, ao mesmo tempo que permitam aos futuros moradores desfrutar de ambientes com personalidade e sofisticação. Soluções técnicas criativas, combinadas com a moderna tecnologia, nos permitiram criar elementos verdes que, sem sacrificar os espaços das áreas de utilização comum, agregam qualidade ao ambiente interno e externo do edifício, bem como à cidade e seu entorno.”

Entre os nomes mais expressivos do paisagismo contemporâneo está **Alex Hanazaki**. Aclamado por suas criações minimalistas, modernas e sempre criativamente contextualizadas, Hanazaki traz para o Reserva Newest o ineditismo e o perfeccionismo de quem cria jardins como obras de arte.

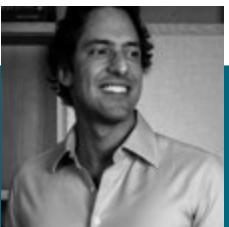


FACHADA NOTURNA

RESERVA NEWEST

3 E 4 SUITES / 185M² E 221M²

LIBERDADE, CONFORTO E PERSONALIDADE: A VIDA MUDA PARA MELHOR.



VICTOR TOMÉ

A R Q U I T E T U R A

"Tenho uma enorme ligação afetiva com esse projeto. Morei 25 anos em frente ao terreno e sempre se falou em construir ali, mas nunca imaginei que seria um projeto meu. Criar este empreendimento foi incrível pelo fato de conhecer muito bem a região; por ser um lugar nobre da cidade, um bairro tradicional e, que agora, está cheio de novidades, como a revitalização da Praça do Sol, que ficou demais! O projeto tem linhas retas e contemporâneas, vidro e materiais nobres no embasamento, além de muito verde na fachada para que os moradores já se conectem com o bem-estar logo na entrada. A área de lazer no terraço é um ponto forte que permite uma vista exclusiva da cidade. Os apartamentos possuem plantas integradas, com diversas possibilidades de layout para todos os tipos de família. Com certeza, um excelente lugar para curtir os melhores momentos da vida."



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA



ANNA PAULA MELO
INTERIORES

“Absorver a beleza daquilo que é clássico e transformá-la em uma linguagem atual, contemporânea. Foi a partir dessa premissa que concebemos os ambientes do Reserva Newest, onde os conceitos de simetria, escala e proporção dialogam com os espaços internos, mobiliários e objetos decorativos de maneira harmoniosa. A releitura do clássico é também traduzida nos materiais, cores e texturas em tons monocromáticos, que complementam-se na organicidade dos materiais naturais: a madeira e a pedra, em uma releitura elegante e atemporal.”

EM CADA DETALHE,
A UNIÃO DO CLÁSSICO
E DO CONTEMPORÂNEO
CRIAM UMA EXPERIÊNCIA
NOVA.

NEW YOU



TRATAMENTO
ACÚSTICO



AMBIENTES PREPARADOS
PARA AUTOMAÇÃO



ELEVADORES
PRIVATIVOS COM
BIOMETRIA OU CARTÃO

MAIS PRIVACIDADE E CONFORTO.

Nenhuma experiência é tão re confortante quanto chegar à sua casa. No Reserva Newest as sensações de bem-estar são ainda mais intensas. Amplos espaços aliados à mais nova tecnologia de automação trazem um respiro novo para você viver com a liberdade e a tranquilidade que merece.

NEW EASY



APLICATIVO PARA GESTÃO
DOS ITENS DO CONDOMÍNIO



SCOOTERS ELÉTRICAS
COMPARTILHADAS*



CARRO ELÉTRICO
COMPARTILHADO
E VAGA VERDE*

SOLUÇÕES PARA A SUA VIDA MODERNA.

A vida prática é rodeada de novidades que trazem soluções inteligentes, funcionais e sustentáveis. Muda a rotina de casa. Muda o jeito de se locomover. Muda tudo. E, de repente, nasce um novo hábito.

NEW FUN



02
MINIQUADRAS



ESPAÇO
KIDS



SALÃO DE FESTAS
INFANTIL



PET PLACE
E PET CARE

BRINCAR DE NOVO,
DE NOVO E DE NOVO.

No tempo livre, a diversão é a única tarefa.

Por isso, o lazer infantil ocupa todo o espaço térreo.

Para a infância não perder a graça e sempre haver
motivos para brincar de novo.

NEW VIEW



PISCINAS ADULTO
E INFANTIL



PUB GOURMET



SALÃO DE FESTAS
COM COPA



ESPAÇO FITNESS



VARANDA GOURMET COM
CHURRASQUEIRA



ESPAÇO RELAX
COM YOGA, SPA E SAUNA

FELICIDADE SOB NOVO
PONTO DE VISTA.
O ROOFTOP.

Acima das expectativas. No Reserva Newest os dias acontecem assim. Do alto do rooftop com vista inspiradora para o Lago das Rosas, você desfruta o seu merecido descanso e renova as energias. Sinta-se privilegiado por experimentar o incomum.



DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

ÁREAS COMUNS

- Projeto arquitetônico assinado pelo arquiteto Victor Tomé;
- Paisagismo assinado pelo arquiteto e paisagista Alex Hanazaki;
- Projeto de interiores assinado pela arquiteta Anna Paula Melo;
- Lobby com pé-direito duplo;
- Gerador de emergência para toda área comum;
- Ambientes de lazer entregues equipados, climatizados e decorados/mobiliados;
- Rooftop com: fitness, relax (yoga, SPA e sauna), piscina adulto e infantil, varanda gourmet com churrasqueira, pub gourmet e salão de festas;
- Piscinas adulto e infantil aquecidas e com tratamento com ozônio.

ÁREAS PRIVATIVAS

- Hall privativo;
- Janelas com persiana integrada e pintura eletrostática preta;
- Bancadas com cuba esculpida em todas as suítes e lavabo;
- Plantas flexíveis;
- Pontos de ar-condicionado modo inverter nas suítes, sala e varanda;
- Entrega de ralos lineares nos banheiros e varanda;
- Laje plana maciça para garantir a exigência acústica (20 cm);
- Porta de entrada pivotante de 1,00m;
- Rodapé em porcelanato com 20 cm de altura;
- Infraestrutura para aspiração de pó central;
- Banho master com banheira;
- Bancada da área de serviço com tanque embutido;
- Esquadria da sala de piso a teto;
- Salas e quartos entregues com piso em porcelanato 1,00mx1,00m, polido e retificado;
- Projeto de isolamento e condicionamento acústico desenvolvido pela empresa Síntese.



SEGURANÇA

ÁREAS COMUNS

- Entrega de 02 câmeras tipo speed dome (360º graus) na área externa do empreendimento;
- 50 unidades de câmeras de segurança entregues na área comum (imagens em HD);
- Consultoria com empresa especializada em projeto de segurança e gestão de riscos, para garantir o máximo em segurança quanto ao acesso de pedestres e veículos, disposição de câmeras e treinamento específico para funcionários do condomínio;
- Guarita e lobby com vidro blindado em nível III-A;
- Porte-Cochère exclusivo garantindo mais segurança e privacidade;
- Pulmão de segurança na entrada de serviço social;
- Leitor biométrico na portaria;
- Elevadores privativos com sistema de biometria.

ÁREAS PRIVATIVAS

- Entregue com fechadura eletrônica (Keyless);
- Entregue com sensor de gás, detector térmico, controle de intrusão e botão de pânico.



TECNOLOGIA APLICADA

ÁREAS COMUNS

- Possibilidade de visualização de câmeras da área externa e das áreas comuns pelo celular do morador;
- WI-FI entregue em todo pavimento de lazer;
- Irrigação automatizada do paisagismo das áreas comuns.

ÁREAS PRIVATIVAS

- Sistema de dados e voz (all connect**) com ponto de rede em todos os ambientes;
- Tomadas USB na suíte master, cozinha e sala.

**Infraestrutura para cabeamento estruturado de dados e voz, para sinal de TV, telefone e internet banda larga, permitindo flexibilidade dos pontos de instalação das unidades autônomas.



ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE

ÁREAS COMUNS

- Entrega de vaga verde;
- Entrega de 01 carro elétrico;
- Entrega de 02 scooters elétricas;
- Entrega de 02 bicicletas elétricas;
- Área comum entregue com lâmpadas LED;
- Previsão de ponto elétrico para recarga na garagem.

ÁREAS PRIVATIVAS

- Uso de madeira certificada na construção;
- Bacias sanitárias com duplo acionamento.



AUTOMAÇÃO

ÁREAS COMUNS

- Medição de consumo de água;
- Medição de consumo de energia;
- Nível de água nos reservatórios;
- Funcionamento das bombas dos reservatórios;

- Salão de festas com sistema de som ambiente e controle de iluminação;
- Fitness e Churrasqueira Gourmet com sistema de som ambiente.



APTOS TIPO

3 E 4 SUÍTES / 185M² E 221M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIVING / APARTAMENTO TIPO / 185M²

PARA O CONFORTO COMPLETO,
CADA DETALHE CONTA.



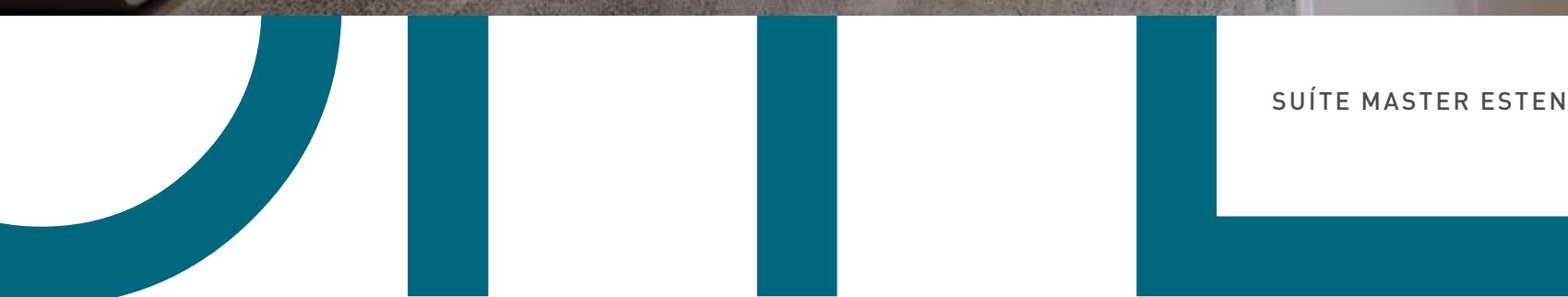
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SUÍTE MASTER / APARTAMENTO TIPO / 185M²

O SEU ESPAÇO MUDA.
E VOCÊ SE RECONHECE
DIFERENTE.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SUÍTE MASTER ESTENDIDA / APARTAMENTO TIPO / 185M²

MUDE A PERSPECTIVA.
E VIVA ALGO NOVO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COZINHA / APARTAMENTO TIPO / 185M²

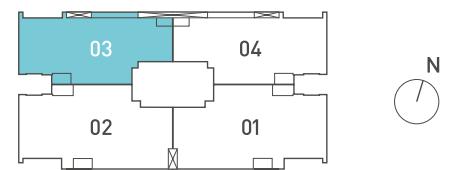
TODOS OS INGREDIENTES
PARA UM NOVO VIVER.

185M²
4 SUITES

APARTAMENTO TIPO FINAL 03



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO.
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.



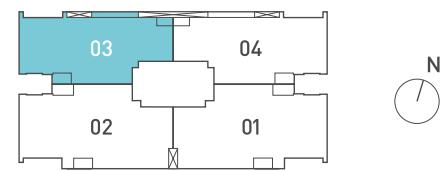
185M²

3 SUITES
+ CLOSET
ESTENDIDO

APARTAMENTO TIPO FINAL 03



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO.
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.



185M²

3 SUÍTES

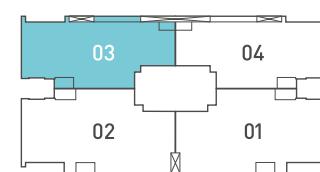
+ SALA

ESTENDIDA

APARTAMENTO TIPO
FINAL 03



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO.
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.



185M²

4 SUITES

APARTAMENTO TIPO
FINAL 04



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO.
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.

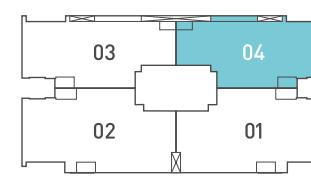




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIVING / APARTAMENTO TIPO / 221M²

PARA RECEBER,
TODA A LUZ QUE
SE PODE TER.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SUÍTE MASTER / APARTAMENTO TIPO / 221M²

TODA A BELEZA DE
UM LUGAR PARA
SE ENCONTRAR.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE JANTAR / APARTAMENTO TIPO / 221M²

À MESA,
OS MELHORES
MOTIVOS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COZINHA / APARTAMENTO TIPO / 221M²

NOVOS SABORES
SÃO SEMPRE
BEM-VINDOS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VARANDA GOURMET / APARTAMENTO TIPO / 221M²

A DESCONTRAÇÃO
CHEGA PRA FICAR.

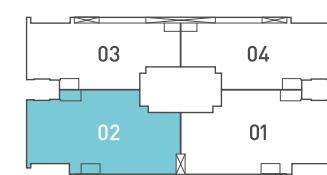
221M²

4 SUITES

APARTAMENTO TIPO
FINAL 02



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO.
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.



221M²

3 SUITES

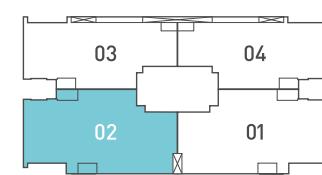
+ SALA

ESTENDIDA

APARTAMENTO TIPO
FINAL 02



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO.
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.



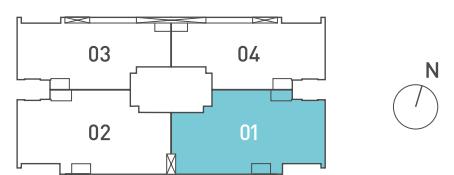
221M²

4 SUITES

APARTAMENTO TIPO
FINAL 01



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO.
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.





A photograph of a family of three: a father, a mother, and a young daughter. They are all laughing and smiling, creating a warm and joyful atmosphere. The father is on the left, the mother is in the center, and the daughter is on the right. They are all wearing casual clothing. The background is a bright, modern living room.

PENTHOUSE

4 SUITES / 434M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIVING / PENTHOUSE / 434M²

PARA VIVER
UMA ROTINA DE
EXCLUSIVIDADE.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

JANTAR / PENTHOUSE / 434M²

AMPLOS ESPAÇOS
PARA INCONTÁVEIS
ENCONTROS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VARANDA GOURMET / PENTHOUSE / 434M²

UMA INCRÍVEL
ATMOSFERA DE
ACONCHEGO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ADEGA / PENTHOUSE / 434M²

CELEBRAR A VIDA
QUE SÓ MELHORA
COM O TEMPO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COZINHA / PENTHOUSE / 434M²

REUNIR PESSOAS
E SABORES: UMA
GRANDE RECEITA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SUÍTE MASTER / PENTHOUSE / 434M²

O CONFORTO GANHA
FORMA. E DETALHES.

434M²

4 SUITES

PENTHOUSE
FINAL 02



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO.
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.



434M²

4 SUITES

PENTHOUSE
FINAL 01



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO.
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.



A photograph of a woman and a young girl laughing together on a bed. The woman is lying on her back, and the girl is lying on top of her, both smiling broadly. The background shows a bright room with a window.

UMA NOTÁVEL MUDANÇA NO SEU DIA A DIA.

O novo abre caminhos.
Mais amplos, integrados e planejados.
No Reserva Newest, o alto padrão
construtivo é referência de uma nova
forma de viver, onde a inovação
e a funcionalidade caminham
lado a lado em todos
os ambientes.



LAZER NO TÉRREO

TÉRREO N

- | | | | |
|---|-----------------------------|----|-------------------------------|
| 1 | 2 MINIQUADRAS | 6 | ESPAÇO KIDS |
| 2 | GUARITA BLINDADA | 7 | PORTE-COCHÈRE |
| 3 | PET PLACE | 8 | LOBBY COM
PÉ-DIREITO DUPLO |
| 4 | PET CARE | 9 | VAGA VERDE |
| 5 | SALÃO DE FESTAS
INFANTIL | 10 | ACESSOS GARAGEM |



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MINIQUADRA 1

* Miniquadra entregue equipada conforme memorial descritivo.

MINIQUADRA EQUIPADA*
PARA VOCÊ VIVER
A SAÚDE NA PRÁTICA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MINIQUADRA 2

* Miniquadra entregue equipada conforme memorial descritivo.

AQUI TAMBÉM, O NOVO
VEIO PARA GANHAR.

Espaço entregue com todos os equipamentos
para suas opções de diversão serem ilimitadas.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PET PLACE

* Pet Place entregue equipado conforme memorial descritivo.

VIDA NOVA AO SEU PET:
MAIS ESPAÇO, MAIS DIVERSÃO.

São 21,40 m² entregues equipados para seu amigo
de quatro patas também curtir os novos tempos.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PET CARE

* Pet Care entregue equipado conforme memorial descritivo.

CUIDADO, COM O MÁXIMO CONFORTO.

Um espaço completo, com tudo que você
precisa para cuidar bem do seu Pet.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS INFANTIL

* Espaço entregue equipado conforme memorial descritivo.

PARA CELEBRAR
COM A LEVEZA DO BRINCAR.

Um espaço de festas especial para os pequenos terem grandes alegrias. Com 97,17 m², tela de projeção, projetor, forno micro-ondas, geladeira, mesas, cadeiras, climatização e sonorização, vai ser fácil se divertir.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO KIDS

* Espaço Kids entregue equipado conforme memorial descritivo.

ABRA ESPAÇO
PRA IMAGINAÇÃO.

Câmeras de segurança, climatização e mobília
completa para a única preocupação ser se divertir.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOBBY

* Lobby entregue mobiliado conforme memorial descritivo.

DÊ AS BOAS-VINDAS
AO NOVO.

Lobby imponente e climatizado, decorado
com pé-direito duplo e mobiliário elegante.*



LAZER NO ROOFTOP

N
ROOFTOP

- | | | | |
|----------|--------------------------------------|----------|----------------|
| 1 | PISCINA INFANTIL | 6 | ESPAÇO FITNESS |
| 2 | PISCINA ADULTO | 7 | YOGA |
| 3 | VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA | 8 | SPA |
| 4 | SALÃO DE FESTAS
COM COPA | 9 | SAUNA |
| 5 | PUB GOURMET | | |



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PISCINA ADULTO

* Piscinas entregues equipadas e mobiliadas conforme memorial descritivo.

FELICIDADE E CONFORTO QUE TRANSBORDAM.

Prepare-se para mergulhar em novas sensações. Revestidas com pedra vulcânica, as piscinas adulto e infantil do Reserva Newest são aquecidas e tratadas com ozônio – um recurso 100 vezes mais eficaz que o cloro, que não tem cheiro, não resseca a pele e não irrita os olhos.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

* Espaço entregue equipado conforme memorial descritivo.

UMA INACREDITÁVEL VISTA PARA INSPIRAR.

Com capacidade para 32 pessoas sentadas, a varanda de festas do Reserva Newest é um inevitável convite para contemplar e celebrar. É entregue totalmente equipada, decorada, com sistema de som ambiente e controle de iluminação.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

* Salão de festas entregue equipado e mobiliado conforme memorial descritivo.

RECEBER E CELEBRAR COM A MAIS ALTA EXPECTATIVA.

No alto do Reserva Newest, um amplo salão de festas reúne todos os itens para transformar sua comemoração em uma experiência incrível e completa. O espaço é entregue decorado, equipado com mesas, cadeiras, controle de iluminação, forno micro-ondas, geladeira, sistema de som ambiente e climatização. Para surpreender, também conta com projetor e tela de projeção.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PUB GOURMET

* Pub Gourmet entregue equipado e mobiliado conforme memorial descritivo.

QUANDO A INOVAÇÃO CELEBRA A EXCLUSIVIDADE.

Um grande brinde à diversão. Com 35m², o Pub Gourmet do Reserva Newest foi pensado para você e seus convidados desfrutarem novos momentos de confraternização em um ambiente decorado e equipado com sistema de som ambiente e controle de iluminação.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO FITNESS

* Espaço entregue equipado conforme memorial descritivo.

PARA UMA NOVA PERFORMANCE,
O PRÓXIMO MOVIMENTO.

Um novo estímulo. Seus momentos dedicados à saúde e bem-estar ganham um espaço com 129m² completamente equipado, climatizado, com sistemas de som ambiente e câmeras de segurança. E assim, não vão faltar razões para você ser sua melhor versão.*



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ESPAÇO RELAX (SPA, YOGA E SAUNA)

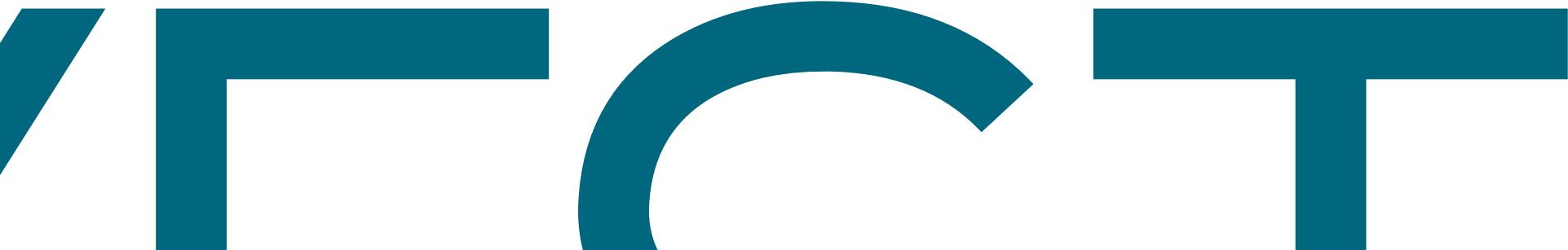
* Espaço entregue equipado e mobiliado conforme memorial descritivo.

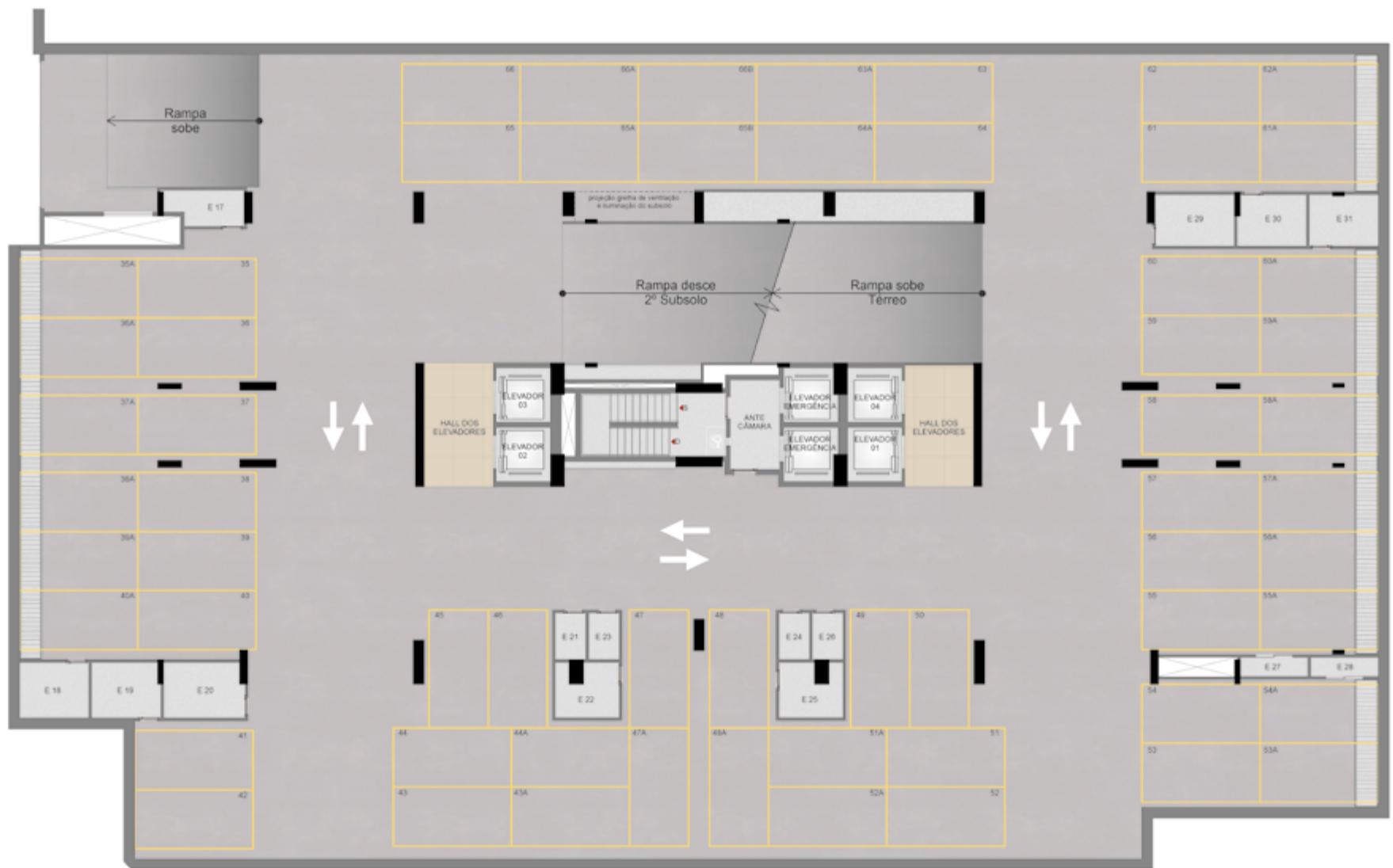
MEDITE E SINTA-SE RENOVADO.

Experimente a sensação do novo vindo de dentro. Seus momentos de relaxamento terão um novo sentido em um espaço dedicado ao bem-estar, com spa e sauna. Um ambiente totalmente equipado que conta, inclusive, com sistema de climatização, som ambiente e câmeras. Sua tranquilidade tem ares de novidade.*



SUBSOLO 2

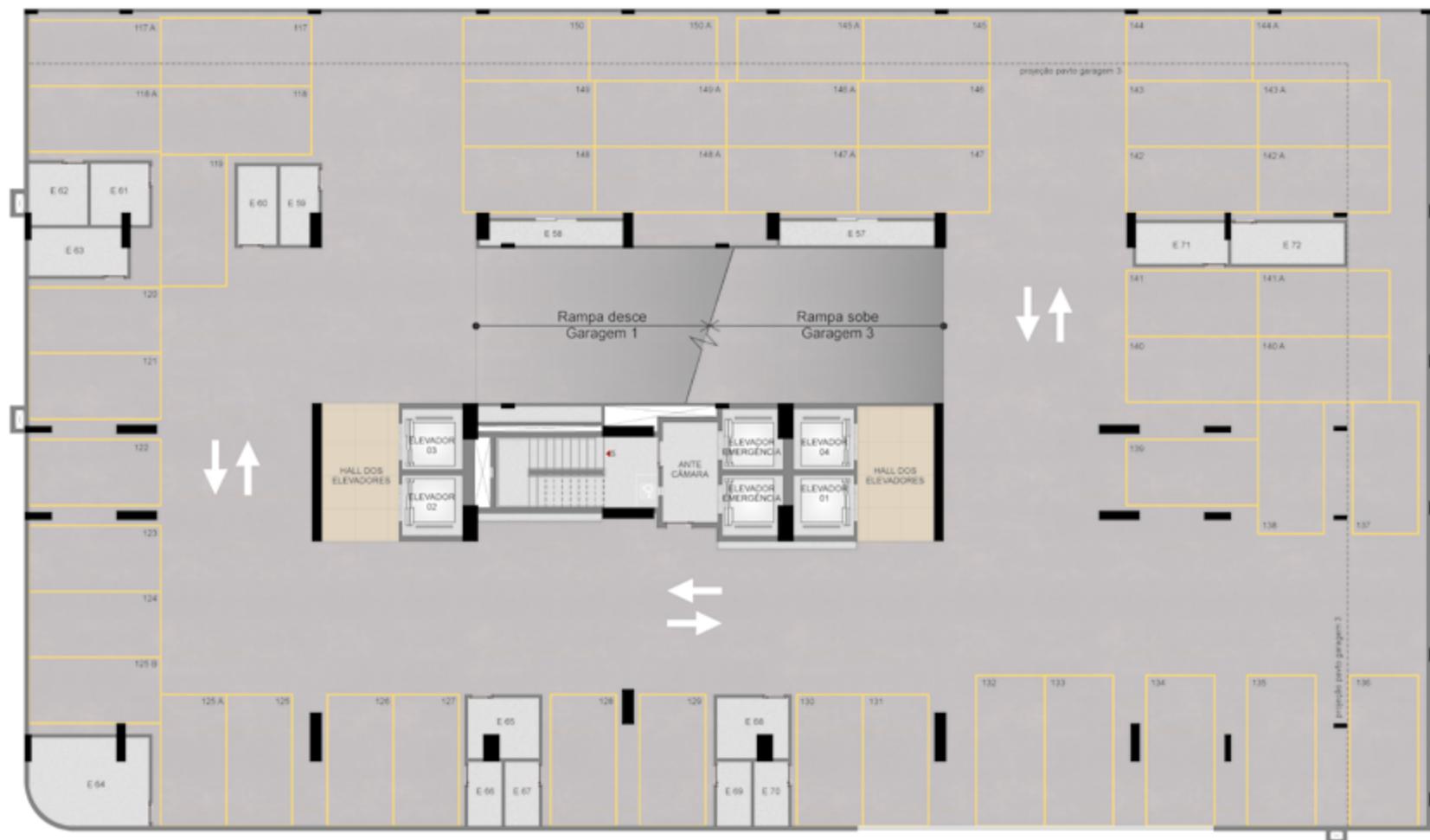




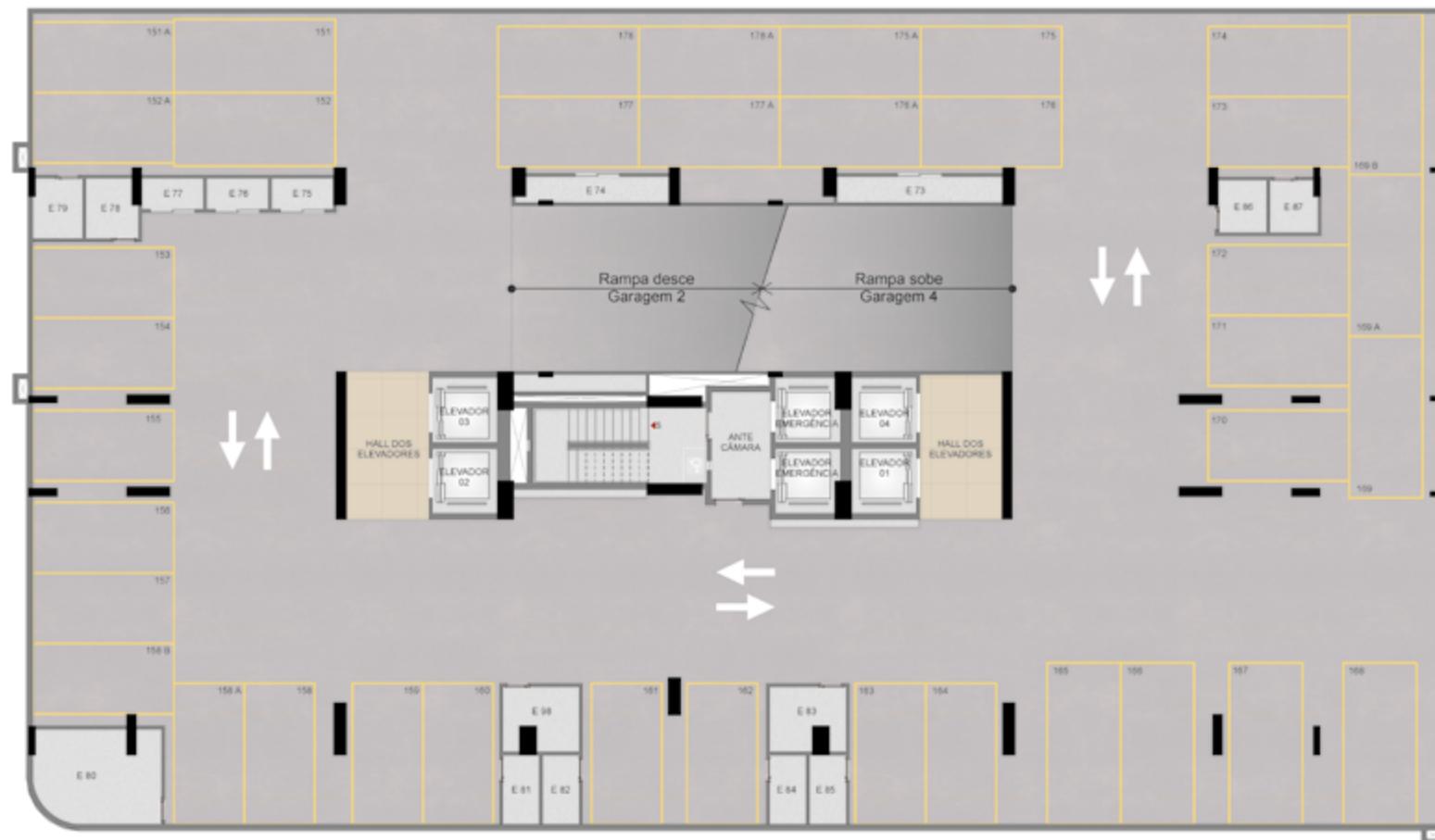
N
SUBSOLO 1



N
GARAGEM 1



N
GARAGEM 2



GARAGEM 3



N
GARAGEM 4

A BRASAL VENCE FRONTEIRAS PARA LEVAR SUA CULTURA DE QUALIDADE.

Com origem em Brasília, e mais de 56 anos de história, a BRASAL é um grupo empresarial com atuação nos segmentos de incorporação e construção imobiliária, produção e distribuição de bebidas, concessionária de veículos e comercialização de combustíveis. Está presente no Distrito Federal, Goiás, Tocantins e Minas Gerais, com a determinação de levar adiante a sua Cultura de Realização e deixar a marca da qualidade por onde passar.

Em 2011, a Brasal Incorporações chegou a Goiânia com a proposta de um olhar que vislumbra o futuro em cada traço, curva e esquina. Conhecida pelo padrão diferenciado de qualidade, já lançou 4 empreendimentos na cidade, unindo conforto, segurança, tecnologia e praticidade. Em breve, virão outros lançamentos e projetos personalizados, que cada vez mais evidenciarão a experiência e solidez da Brasal.

DF
GO

DISTRITO FEDERAL
GOIÁS

TO
MG

TOCANTINS
MINAS GERAIS

EMPREENDIMENTOS BRASAL INCORPORAÇÕES

LANÇAMENTOS

RESERVA ALVORADA
(BRASÍLIA - DF)

SENSE VERTICAL LIVING
(UBERLÂNDIA - MG)

RESERVA BRASÍLIA
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA CIDADE
(BRASÍLIA - DF)

EM OBRAS

RESERVA URBANA
(BRASÍLIA - DF)

BOULEVARD RESIDENCE
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA ESSENCIAL
(BRASÍLIA - DF)

TRIAD VERTICAL
RESIDENCE
(UBERLÂNDIA - MG)

CENA MARISTA
(GOIÂNIA - GO)

RESERVA PARQUE AREIÃO
(GOIÂNIA - GO)

RESERVA CAPITAL
(BRASÍLIA - DF)

ENTREGUES

GRAN RESERVA BIOGRAFIA
(BRASÍLIA - DF)

PERSONA
(GOIÂNIA - GO)

FLAMPARK
(GOIÂNIA - GO)

CITY OFFICES
(BRASÍLIA - DF)

NOVITÁ
(TAGUATINGA - DF)

PRAÇA CAPITAL
(BRASÍLIA - DF)

PRIME
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA 109
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA DAS ARTES
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA ESPECIAL
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA MALBEC
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA NATURALE
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA NOROESTE
(BRASÍLIA - DF)

RESERVA PARQUE
(BRASÍLIA - DF)

VERSATO
(CEILÂNDIA - DF)

VILLAGE
(GAMA - DF)

VIVA
(SAMAMBAIA - DF)

VITALI
(ÁGUAS CLARAS - DF)

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

QUADRO DE ÁREAS E DE VINCULAÇÃO DE VAGAS E ESCANINHOS

ÁREAS		VINCULAÇÃO		
APTO	PRIVATIVA	VAGA	PAVIMENTO	ESCANINHO
1º PAVIMENTO TIPO				
501	221,86	01 / 01A / 47 / 47A	S2 / S1	22 S1
502	221,86	05 / 05A / 48 / 48A	S2 / S1	25 S1
503	185,14	15 / 15A	S2	7 S2
504	185,14	8 / 8A	S2	3 S2
2º PAVIMENTO TIPO				
601	221,86	191 / 196 / 196A	G4	101 G4
602	221,86	151 / 151A / 186	G3 / G4	95 G3
603	185,14	40 / 40A	S1	18 S2
604	185,14	29 / 29A	S2	15 S2
3º PAVIMENTO TIPO				
701	221,86	184 / 184A / 184B	G4	94 G4
702	221,86	152 / 152A / 154	G3	79 G3
703	185,14	28 / 28A	S2	16 S2
704	185,14	23 / 23A	S2	12 S2
4º PAVIMENTO TIPO				
801	221,86	158 / 158A / 158B	G3	80 G3
802	221,86	169 / 169A / 169B	G3	86 G3
803	185,14	22 / 22A	S2	13 S2
804	185,14	16 / 16A	S2	10 S2

ÁREAS		VINCULAÇÃO			
APTO	PRIVATIVA	VAGA	PAVIMENTO	ESCANINHO	PAVIMENTO
5º PAVIMENTO TIPO					
901	221,86	156 / 178 / 178A	G3	77	G3
902	221,86	157 / 177 / 177A	G3	74	G3
903	185,14	193 / 194 / 194A	G4	104	G4
904	185,14	192 / 195 / 195A	G4	102	G4
6º PAVIMENTO TIPO					
1001	221,86	161 / 175 / 175A	G3	82	G3
1002	221,86	164 / 176 / 176A	G3	73	G3
1003	185,14	117 / 117A / 163	G2 / G3	85	G3
1004	185,14	118 / 118A / 167	G2 / G3	62	G2
7º PAVIMENTO TIPO					
1101	221,86	119 / 150 / 150A	G2	61	G2
1102	221,86	149 / 149A / 162	G2 / G3	84	G3
1103	185,14	148 / 148A / 165	G2 / G3	58	G2
1104	185,14	147 / 147A / 166	G2 / G3	57	G2
8º PAVIMENTO TIPO					
1201	221,86	120 / 146 / 146A	G2	63	G2
1202	221,86	128 / 145 / 145A	G2	67	G2
1203	185,14	129 / 144 / 144A	G2	69	G2
1204	185,14	127 / 143 / 143A	G2	66	G2

QUADRO DE ÁREAS E DE VINCULAÇÃO DE VAGAS E ESCANINHOS

ÁREAS		VINCULAÇÃO		
APTO	PRIVATIVA	VAGA	PAVIMENTO	ESCANINHO
9º PAVIMENTO TIPO				
1301	221,86	126 / 142 / 142A	G2	72
1302	221,86	121 / 141 / 141A	G2	71
1303	185,14	122 / 140 / 140A	G2	65
1304	185,14	125 / 125A / 125B	G2	64
10º PAVIMENTO TIPO				
1401	221,86	89 / 89A / 123	G1 / G2	60
1402	221,86	90 / 90A / 124	G1 / G2	59
1403	185,14	91 / 100 / 100A	G1	45
1404	185,14	101 / 101A / 131	G1 / G2	44
11º PAVIMENTO TIPO				
1501	221,86	116 / 116A / 137	G1 / G2	56
1502	221,86	115 / 115A / 138	G1 / G2	55
1503	185,14	114 / 114A / 139	G1 / G2	54
1504	185,14	113 / 113A / 136	G1 / G2	53
12º PAVIMENTO TIPO				
1601	221,86	112 / 112A / 135	G1 / G2	52
1602	221,86	67 / 67A / 134	TER / G2	68
1603	185,14	68 / 68A / 130	TER / G2	70
1604	185,14	69 / 69A / 133	TER / G2	103

ÁREAS		VINCULAÇÃO			
APTO	PRIVATIVA	VAGA	PAVIMENTO	ESCANINHO	PAVIMENTO
13º PAVIMENTO TIPO					
1701	221,86	70 / 70A / 132	TER / G2	92	G4
1702	221,86	71 / 71A / 92	TER / G1	32	TER
1703	185,14	72 / 72A / 93	TER / G1	33	TER
1704	185,14	88 / 88A / 94	TER / G1	35	TER
14º PAVIMENTO TIPO					
1801	221,86	87 / 87A / 95	TER / G1	36	TER
1802	221,86	86 / 86A / 96	TER / G1	37	TER
1803	185,14	85 / 85A / 108	TER / G1	38	TER
1804	185,14	84 / 84A / 109	TER / G1	39	TER
15º PAVIMENTO TIPO					
1901	221,86	83 / 83A / 110	TER / G1	40	TER
1902	221,86	82 / 82A / 102	TER / G1	51	G1
1903	185,14	81 / 81A / 103	TER / G1	41	TER
1904	185,14	80 / 80A / 98	TER / G1	42	TER
16º PAVIMENTO TIPO					
2001	221,86	78 / 79 / 79A	TER	43	TER
2002	221,86	62 / 62A / 99	S1 / G1	50	G1
2003	185,14	61 / 61A / 107	S1 / G1	30	S1
2004	185,14	97 / 97A / 97B	G1	48	G1

QUADRO DE ÁREAS E DE VINCULAÇÃO DE VAGAS E ESCANINHOS

ÁREAS		VINCULAÇÃO		
APTO	PRIVATIVA	VAGA	PAVIMENTO	ESCANINHO
17º PAVIMENTO TIPO				
2101	221,86	60 / 60A / 111	S1 / G1	31
2102	221,86	59 / 59A / 104	S1 / G1	49
2103	185,14	58 / 58A / 105	S1 / G1	46
2104	185,14	57 / 57A / 106	S1 / G1	47
18º PAVIMENTO TIPO				
2201	221,86	56 / 56A / 77	S1 / TER	29
2202	221,86	55 / 55A / 74	S1 / TER	27
2203	185,14	54 / 54A / 75	S1 / TER	28
2204	185,14	53 / 53A / 73	S1 / TER	34
19º PAVIMENTO TIPO				
2301	221,86	41 / 63 / 63A	S1	19
2302	221,86	42 / 64 / 64A	S1	20
2303	185,14	65 / 65A / 65B	S1	26
2304	185,14	66 / 66A / 66B	S1	24
20º PAVIMENTO TIPO				
2401	221,86	49 / 51 / 51A	S1	23
2402	221,86	50 / 52 / 52A	S1	21
2403	185,14	44 / 44A / 45	S1	17
2404	185,14	43 / 43A / 46	S1	97

ÁREAS		VINCULAÇÃO			
APTO	PRIVATIVA	VAGA	PAVIMENTO	ESCANINHO	PAVIMENTO
21º PAVIMENTO TIPO					
2501	221,86	35 / 35A / 189	S1 / G4	100	G4
2502	221,86	36 / 36A / 188	S1 / G4	99	G4
2503	185,14	37 / 37A / 187	S1 / G4	96	G4
2504	185,14	38 / 38A / 179	S1 / G4	93	G4
22º PAVIMENTO TIPO					
2601	221,86	39 / 39A / 153	S1 / G3	78	G3
2602	221,86	30 / 30A / 173	S2 / G3	87	G3
2603	185,14	21 / 21A / 160	S2 / G3	81	G3
2604	185,14	9 / 27 / 27A	S2	4	S2
23º PAVIMENTO TIPO					
2701	221,86	10 / 26 / 26A	S2	5	S2
2702	221,86	25 / 25A / 180	S2 / G4	91	G4
2703	185,14	33 / 33A / 33B	S2	2	S2
2704	185,14	34 / 34A / 34B	S2	14	S2
24º PAVIMENTO TIPO					
2801	434,70	3 / 3A / 155 / 159	S2 / G3	98	G3
2802	434,70	4 / 4A / 168 / 170	S2 / G3	83	G3

QUADRO DE ÁREAS E DE VINCULAÇÃO DE VAGAS E ESCANINHOS

ÁREAS		VINCULAÇÃO			
APTO	PRIVATIVA	VAGA	PAVIMENTO	ESCANINHO	PAVIMENTO
25º PAVIMENTO TIPO					
2901	434,70	6 / 6A / 171 / 172	S2 / G3	75	G3
2902	434,70	7 / 7A / 174 / 190	S2 / G3 / G4	76	G3
26º PAVIMENTO TIPO					
3001	221,86	12 / 12A / 13	S2	6	S2
3002	221,86	11 / 11A / 14	S2	8	S2
3003	185,14	17 / 19 / 19A	S2	9	S2
3004	185,14	18 / 20 / 20A	S2	11	S2
27º PAVIMENTO TIPO					
3101	221,86	24 / 24A / 181	S2 / G4	90	G4
3102	221,86	2 / 2A / 185	S2 / G4	1	S2
3103	185,14	31 / 31A / 182	S2 / G4	89	G4
3104	185,14	32 / 32A / 183	S2 / G4	88	G4

ROOFTOP			
3101	3102	3103	3104
3001	3002	3003	3004
2901		2902	
2801		2802	
2701	2702	2703	2704
2601	2602	2603	2604
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504

GARAGEM 4
GARAGEM 3
GARAGEM 2
GARAGEM 1
TÉRREO / LAZER
SUBSOLO 1
SUBSOLO 2



ROOFTOP
 PENTHOUSE
 UNIDADES 185M²
 UNIDADES 221M²
 PAVIMENTOS GARAGEM
 TÉRREO / LAZER
 SUBSOLOS

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO

ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO
SUBSOLO 02								
Boxes Cobertos	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
Circulação de Veículos	Concreto	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa sobe Subsolo 01	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Hall de Elevadores	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Escada	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Antecâmara	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Bombas	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Concreto	Aparente
Casa Máquinas Motoventiladores	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Concreto	Aparente
Antecâmara	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Concreto	Aparente
SUBSOLO 01								
Boxes Cobertos	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
Circulação de Veículos	Concreto	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa sobe Térreo	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa desce Subsolo 02	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Hall de Elevadores	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Escada	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Antecâmara	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
TÉRREO								
Box Cobertos	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
Box Descobertos	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	-	-
Vagas Visitantes	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	-	-
Acesso Veículos	Piso intertravado	Rústico	-	-	-	-	-	-
Acesso Pedestres	Piso intertravado	Rústico	-	-	-	-	-	-
Circulação de Pedestres	Granito	Levigado	-	-	-	-	-	-
Circulação de Veículos	Concreto	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa Sobe Pavto Garagem 01	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa Desce Subsolo 01	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Acesso Externo	Concregrama	Rústico	-	-	-	-	-	-

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO
TÉRREO								
Guarita	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
WC	Cerâmica	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Pulmão Morador	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Pulmão Visitante	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Guarda Volumes	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Hall Serviço	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Hall	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Escada	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Antecâmara	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Salão Infantil	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Copa	Cerâmica	Esmaltado	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Espaço Kids	Vinílico	Liso	Granito	Reboco Paulista	Pintura pva	Vinílico	Forro de gesso placa	Pintura pva
PCD WC Masculino	Pocelanato	Natural	Granito	Porcelanato	Natural	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
PCD WC Feminino	Pocelanato	Natural	Granito	Porcelanato	Natural	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Miniquadra	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Pintura pva
Miniquadra	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Pintura pva
Pet Place	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Pintura textura	Porcelanato	-	Pintura pva
Pet Care	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Pintura textura	Porcelanato	Forro de Gesso	Pintura pva
Gás Descoberto	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Pintura pva
Lixo	Cerâmica	Natural	-	Cerâmica	Natural	-	Concreto	Pintura pva
Sala do Transformador	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Pintura pva
Sala de Subestação	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Pintura pva
PAVIMENTO GARAGEM 01								
Boxes Cobertos	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
Circulação de Veículos	Concreto	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa Sobe Pavto. Garagem 02	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa Desce Térreo	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Hall de Elevadores	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Escada	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO

ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO
PAVIMENTO GARAGEM 01								
Antecâmara	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Gerador	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Concreto	Aparente
PCD BH Feminino e Masculino	Cerâmica	Esmaltado	Granito	Cerâmica/Reboco Paulista	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Copa	Cerâmica	Esmaltado	Granito	Cerâmica/Reboco Paulista	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
PAVIMENTO GARAGEM 02								
Boxes Cobertos	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
Boxes Descobertos	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	-	-
Circulação Veículos	Concreto	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa Sobe Pavto. Garagem 03	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa Desce Pavto. Garagem 01	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Hall de Elevadores	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Escada	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Antecâmara	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
PAVIMENTO GARAGEM 03								
Boxes Cobertos	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
Boxes Descobertos	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	-	-
Circulação Veículos	Concreto	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa Sobe Pavto. Garagem 04	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa Desce Pavto. Garagem 02	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Hall de Elevadores	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Escada	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Antecâmara	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
PAVIMENTO GARAGEM 04								
Boxes Cobertos	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
Circulação Veículos	Concreto	Liso	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Rampa Desce Pavto. Garagem 03	Concreto	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Aparente
Hall de Elevadores	Cerâmica	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Escada	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Antecâmara	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO

PAVTO TIPO E PENTHOUSE

Hall de Serviço	Cerâmica	Esmaltado	Cerâmica	Reboco Paulista	Pintura pva	CERÂMICA	Forro de gesso placa	Pintura pva
Escada	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Antecâmara	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Lixo	Cerâmica	Natural	Cerâmica	Cerâmica	Esmaltada	-	Forro de gesso placa	Pintura pva

PAVTO LAZER

Escada	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Antecâmara	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Hall	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	PORCELANATO	Forro de gesso placa	Pintura pva
Pub Gourmet	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Pintura pva	PORCELANATO	Forro de gesso placa	Pintura pva
Fitness	Vinilico	Liso	Granito	Reboco Paulista	Pintura pva	Vinilico	Forro de gesso placa	Pintura pva
Sauna	Cerâmica	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de Gesso	Pintura pva
Eq. Sauna	Cimentado	Rustico	-	Reboco Paulista	Pintura textura	-	Concreto	Pintura pva
SPA	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura pva	PORCELANATO	Forro de gesso placa	Pintura pva
Salão de Festas	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura pva	PORCELANATO	Forro de gesso placa	Pintura pva
Copa	Cerâmica	Esmaltado	Granito	Cerâmica/Reboco Paulista	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
WC Feminino	Cerâmica	Esmaltado	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	PORCELANATO	Forro de gesso placa	Pintura pva
WC Masculino	Cerâmica	Esmaltado	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	PORCELANATO	Forro de gesso placa	Pintura pva
DML	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	-	Forro de Gesso	Pintura PVA
Varanda de Festas	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura pva	PORCELANATO	Forro de gesso placa	Pintura pva
Solário Infantil	Porcelanato	Natural	-	-	-	-	-	-
Piscina Adulto	Cerâmica	Esmaltado	-	Cerâmica	Esmaltado	-	-	-
Piscina Infantil	Cerâmica	Esmaltado	-	Cerâmica	Esmaltado	-	-	-
Bombas	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Aparente	-	Concreto	Aparente
PCD BH. Feminino	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica/Reboco Paulista	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
PCD BH. Masculino	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica/Reboco Paulista	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
WC Unisex	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura pva	PORCELANATO	Forro de gesso placa	Pintura pva
Fraldário Infantil	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa /Pintura pva	PORCELANATO	Forro de gesso placa	Pintura pva

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO

ÁREAS COMUNS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO
CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE								
Escada	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Circulação	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura pva	-	Gesso corrido	Pintura pva
Barilete	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura pva	-	Concreto	Pintura pva
Casa de Máquinas	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura pva	-	Concreto	Pintura pva
Mesa de Motores	Cimentado	Rústico	-	Reboco Paulista	Pintura pva	-	Concreto	Pintura pva

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO

ÁREAS PRIVATIVAS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO
SUBSOLO 02								
Escaninhos 01 a 16	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
SUBSOLO 01								
Escaninhos 17 a 31	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
TÉRREO								
Escaninhos 32 a 43	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
PAVIMENTO GARAGEM 01								
Escaninhos 44 a 56	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
PAVIMENTO GARAGEM 02								
Escaninhos 57 a 72	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
PAVIMENTO GARAGEM 03								
Escaninhos 73 a 87 e 98	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente
PAVIMENTO GARAGEM 04								
Escaninhos 88 a 97 e 99 a 105	Cimentado	Liso	-	Reboco Paulista	Massa Pintura Látex	-	Concreto	Aparente

DEPENDÊNCIAS		PISOS			PAREDES			TETOS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	

PAVTO. TIPO FINAL 01 E 02

Hall	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Salas	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Lavabo	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Pintuta pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Varanda Gourmet	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Textura	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Cozinha	Porcelanato	Polido	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Área de Serviço	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Depósito	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho de Serviço	Cerâmica	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Circulação	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suíte Master	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho Master	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suíte 02	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho 02	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suíte 03	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho 03	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suíte 04	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho 04	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Varanda Técnica	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa / Textura	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Laje Técnica	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Textura	Cerâmica	Forro de gesso placa	Pintura pva

PAVTO. TIPO FINAL 03 E 04

Hall	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Salas	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Lavabo	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Balcão	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Textura	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Cozinha	Porcelanato	Polido	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Área de Serviço	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Despensa	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho de Serviço	Cerâmica	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Circulação	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO

ÁREAS PRIVATIVAS

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO

PAVTO. TIPO FINAL 03 E 04

Suíte Master	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho Master	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suíte 02	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho 02	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suíte 03	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho 03	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suíte 04	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho 04	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Varanda Técnica	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa / Textura	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Laje Técnica	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Textura	Cerâmica	Forro de gesso placa	Pintura pva

PAVTO. PENTHOUSE FINAL 01 E 02

Hall	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Living	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Lavabo	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Adega	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Varanda	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Textura	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Cozinha	Porcelanato	Polido	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Área de Serviço	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Quarto de Serviço	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho de Serviço	Cerâmica	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Sala Íntima	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Circulação	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Ropeiro	Porcelanato	Polido	-	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suíte Casal	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho Casal	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Varanda	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Massa / Textura	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suíte 01	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho 01	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suíte 02	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva

DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS	
	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO
PAVTO. PENTHOUSE FINAL 01 E 02								
Banho 02	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Suite 03	Porcelanato	Polido	Granito	Reboco Paulista	Massa / Pintura pva	Porcelanato	Forro de gesso placa	Pintura pva
Banho 03	Porcelanato	Natural	Granito	Cerâmica	Esmaltado	-	Forro de gesso placa	Pintura pva
Laje Técnica	Porcelanato	Natural	Granito	Reboco Paulista	Textura	Cerâmica	Forro de gesso placa	Pintura pva

MEMORIAL DE MOBILIÁRIO DE ÁREA COMUM

Salão de Festas

7 mesas com 6 cadeiras cada
1 mesa com 10 cadeiras
6 mesas laterais
14 puffs
1 projetor
1 tela de projeção
1 micro-ondas
1 geladeira
2 aparelhos de ar condicionado

Varanda Gourmet

2 mesas com 4 cadeiras cada
1 mesa com 8 cadeiras
8 banquetas
1 geladeira
1 cervejeira
1 churrasqueira à carvão
1 TV

Pub Gourmet

1 mesa com 8 cadeiras
4 mesas “tipo bistrô” com 4 banquetas
1 cervejeira
1 adega
1 churrasqueira
1 TV
1 aparelho de ar condicionado

Academia

2 bicicletas ergométricas
2 esteiras ergométricas
1 aparelho multifuncional
3 colchonetes
1 suporte para halteres

SPA e Sauna

1 banheira com hidromassagem
1 ducha
1 aparelho de ar condicionado
2 espreguiçadeiras
1 poltrona

Lobby

1 sofá
2 cadeiras
1 mesa de centro
1 aparador
2 vasos de planta

Mini Quadra

2 traves de gol com rede
1 tabela com cesta

Pet Place

3 equipamentos de obstáculo para animais

Pet Care

1 secador

Salão de Festas Kids

1 tela de projeção
1 projetor
1 micro-ondas
1 geladeira
3 mesas com 8 cadeiras cada
1 mesa com 14 cadeiras
2 mesas com 4 cadeiras cada
2 mesas laterais
3 puffs
1 aparelho de ar condicionado

Espaço Kids

1 mesa pequena com 6 banquetas pequenas
2 puffs
1 TV
1 aparelho de ar condicionado

Piscina

2 espreguiçadeiras

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Nome do empreendimento: Reserva Newest

Incorporadora/Construtora: Brasal Incorporações e Construções Imóveis Ltda.

Localização: Rua 12, esq. com Av. Portugal, QD. J6 – Lotes 11-13-44-9-46 – Setor Oeste – Goiânia - GO

SPE 11 BRASAL INCORPORAÇÕES LTDA

Projeto de arquitetura: Victor Tomé Arquitetura

Interiores: Anna Paula Melo Arquitetura

Paisagismo: Alex Hanazaki Paisagismo

Lançamento: agosto/2019

Entrega: novembro/2022

Entrega contratual: 40 meses após lançamento

Área do terreno: 1.999,61 m²/Pavimentos: 7 pavimentos de embasamento (subsolo 02, subsolo 01, térreo/lazer, garagem 01, garagem 02, garagem 03, garagem 04), 27 pavimentos tipo e 1 cobertura lazer.

Apartamentos por pavimento:

- 5º ao 27º, 30º e 31º pavimentos: 4 unidades por andar
- 28º e 29º pavimentos: 2 unidades por andar

Tipologia/Vagas de garagem:

- 5º ao 27º, 30º e 31º pavimentos:

Tipo - Final 01 e 02: 3 e 4 vagas de garagem

Tipo - Final 03 e 04: 2 e 3 vagas de garagem

- 28º e 29º pavimentos:

Penthouse - Final 01 e 02: 4 vagas de garagem

Metragem:

- 5º ao 27º, 30º e 31º pavimentos:

Tipo - Final 01 e 02: 221,86m²

Tipo - Final 03 e 04: 185,14m²

- 28º e 29º pavimentos:

Penthouse - Final 01 e 02: 434,70m²

Total de unidades:

- 5º ao 27º, 30º e 31º pavimentos: 100 unidades
- 28º e 29º pavimentos: 04 unidades

Fachada: contemporânea.

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1 - Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;

2 - As padronizações serão definidas por arquitetos, de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;

3 - A incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais de desempenho equivalente na intenção de se obter melhor qualidade no final, funcionalidade, resistência a padronização ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado;

4 - A incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;

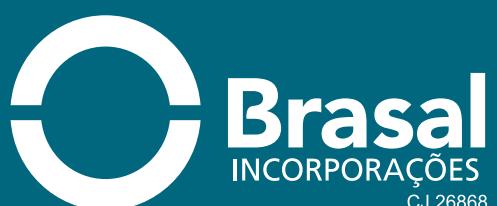
5 - Os pisos, revestimentos e bancadas de granito ou de mármore estão sujeitos a variação de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza;

6 - As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentado no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variação em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidade técnica ou de atendimento a postulados legais;

7 - As áreas comuns serão entregues equipadas e/ou mobiliadas, conforme memorial descritivo.

RESERVANEWEST.COM.BR

REALIZAÇÃO E VENDAS:



O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado junto à Prefeitura de Goiânia e a incorporação registrada sob o número R-5-336.720. Os acabamentos das unidades e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo, não limitado, mas considerando que os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos, cores, texturas, reflexos naturais e quantidade, contudo, respeitará o padrão de qualidade previsto. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas em estandes de venda e/ou materiais publicitários são meramente ilustrativas, podendo apresentar variação ao tempo de finalização do Empreendimento, em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidade técnica ou de atendimento a postulados legais. A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As vistas apresentada são meramente ilustrativas e não representam a vista real do empreendimento. O Reserva Newest será implementando em fase única.