

# RYMAD

A VISTA DEFINITIVA DA RUA 148.

**A** SOUSA  
ANDRADE  
CONSTRUTORA

∴ HUMANAE  
INCORPORADORA

**Terral**  
INCORPORADORA

**A SOUSA  
ANDRADE**  
CONSTRUTORA

**HUMANAE**  
INCORPORADORA

**Terral**  
INCORPORADORA

Três grandes players do mercado imobiliário trazem para o Skyline da Rua 148 um empreendimento inspirado nos mais belos riads do mundo.

**RYAD**

Referência em alto  
padrão nos parques  
e praças da cidade.

27 anos de construção  
sólida e um legado de  
felicidade em mais de  
4.025 imóveis.



📍 PRAÇA DO IPÊ  
BEAUTIFUL



📍 PARQUE  
FLAMBOYANT  
THE ONE



📍 PRAÇA T-23  
MOMENT



📍 PRAÇA T-23  
ROMANÉE



📍 PRAÇA T-23  
WONDERFUL



📍 PRAÇA DO SOL  
VAN GOGH



📍 PARQUE LAGO  
DAS ROSAS  
POÉME



📍 CLUBE DE  
ENGENHARIA  
VITREO



📍 PARQUE  
VACA BRAVA  
BAUHAUS



**A SOUSA  
ANDRADE**  
CONSTRUTORA

+

Empresa



Certificada

O **Sistema B, ou B Corp**, é uma certificação para empresas que se comprometem com altos padrões de desempenho social e ambiental, transparência e responsabilidade. Empresas certificadas como B Corp buscam não apenas o lucro, mas também o **impacto positivo na sociedade e no meio ambiente**. Esse sistema avalia diversos aspectos, desde práticas de governança até impacto ambiental e social, oferecendo uma maneira de medir o compromisso das empresas com o bem-estar geral.

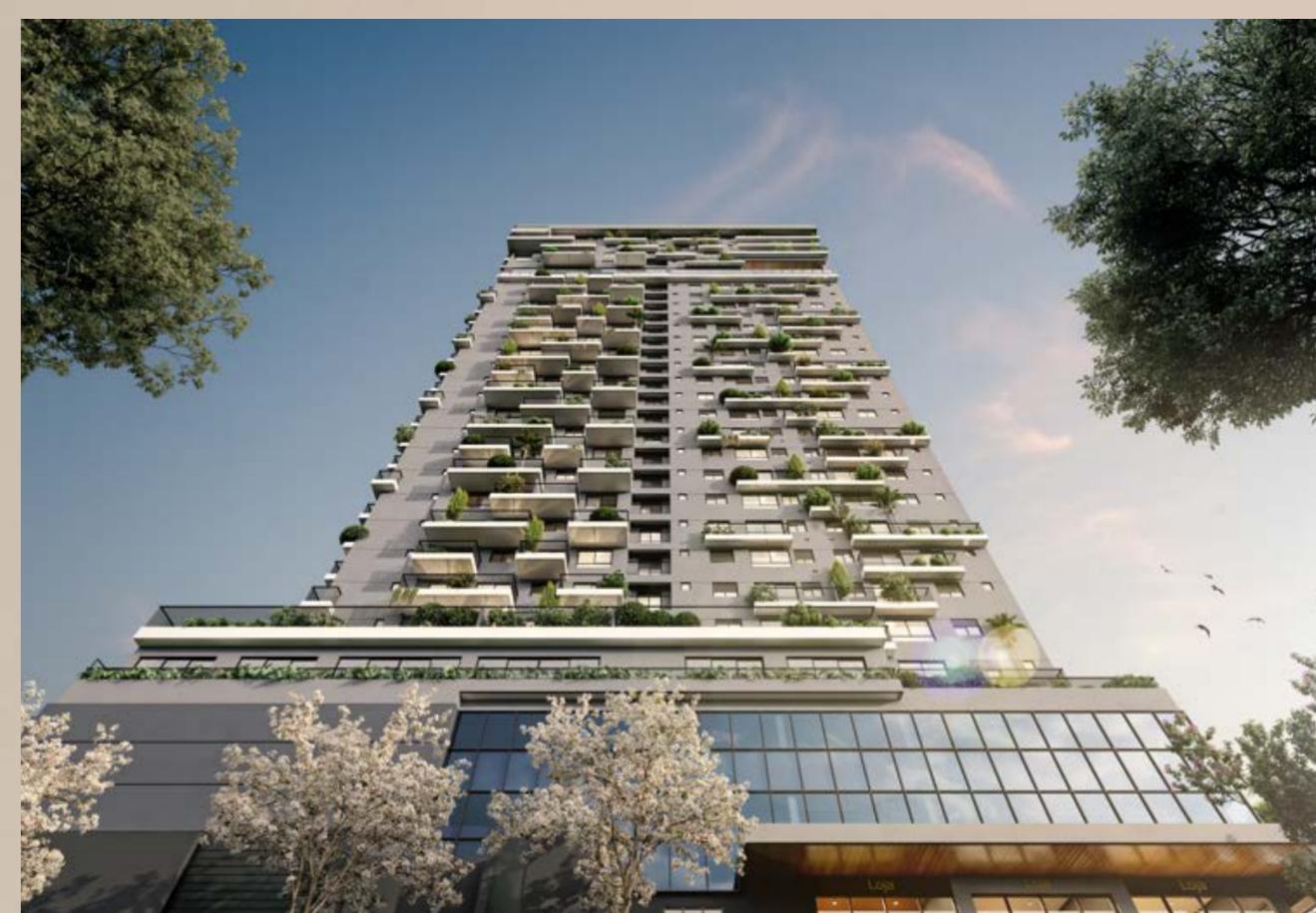


∴ HUMANAE  
INCORPORADORA

**Apaixonados  
por destinos  
inesquecíveis.**

Cada projeto é uma emocionante jornada onde razão e emoção se unem para criar destinos especiais que tocam o coração.

RYAD





**Terral**  
INCORPORADORA

A Terral Incorporadora, com mais de 20 anos de atuação, é uma das maiores incorporadoras do Centro-Oeste. Nossas atividades são pautadas pelo respeito e responsabilidade para que a confiança depositada em nossos empreendimentos seja recompensada.

**+ de 6 mil unidades residenciais e comerciais lançadas**

**+ de 370 mil m2 construídos**

Conectamos pessoas a estilos de vida, projetos e comunidades – e essa é a base do nosso construir.

Nossos imóveis carregam um sentimento único, porque olhamos para além da obra. Trabalhamos para que cada pessoa encontre sua motivação, seu estilo de vida, seu lugar no mundo.

É assim que o nosso propósito inspira novos propósitos.

**Nosso propósito é criar espaços para que as pessoas possam construir os seus mundos.**

**RYAD**

RESIDENCIAIS



Aero17  
Goiânia - GO



Itá Marista  
Goiânia - GO



Eleva 25  
Brasília - DF



Alameda Areiko  
Goiânia - GO



Casa Conceito  
Goiânia - GO



Casa 35  
Brasília - DF



Origyn  
Goiânia - GO



Casa Pedra  
Brasília - DF



Land226  
Goiânia - GO



Casa Nor  
Brasília - DF



Nest23  
Goiânia - GO



LV-31  
Brasília - DF



Treze36  
Goiânia - GO



Full Bueno  
Goiânia - GO



Vereda Areião  
Goiânia - GO



Mio Marista  
Goiânia - GO



New Way  
Aeroporto  
Goiânia - GO



Hit Marista  
Goiânia - GO



Contemple  
Marista  
Goiânia - GO



Âme  
Infinity Home  
Goiânia - GO



Dinastia  
Living Desire  
Goiânia - GO



Époque  
Living Desire  
Goiânia - GO



INCORPORADORA  
Victorian  
Living Desire  
Goiânia - GO



Clarity  
Infinity Home  
Goiânia - GO



Park Living  
Mutirama  
Goiânia - GO



Condomínio Caribe  
Parque América  
Aparecida de Goiânia - GO



Glam Terrasse  
Goiânia - GO



Great Urban  
House  
Goiânia - GO



Village Jequitibá  
Goiânia - GO



Point Convenience  
Goiânia - GO



Palais Du Parc  
Residence  
Goiânia - GO



Twenty Three  
Park  
Goiânia - GO



City Hall Park  
Residence  
Goiânia - GO



La Vie En Rose  
Residence  
Goiânia - GO



Twenty Five Park  
Goiânia - GO



Perfectt Life Style  
Brasília - DF



Residencial  
Riviera do Lago  
Arapiraca - AL



Condomínio Havai  
Parque América  
Aparecida de Goiânia - GO

COMERCIAIS



New World  
Goiânia - GO



New York Square  
Goiânia - GO



New Times Square  
Urban Office  
Goiânia - GO

A woman with dark hair, wearing a yellow swimsuit, is shown in profile from the chest up. She is looking out towards the ocean under a bright, hazy sky. The background is a soft, warm-toned view of the sea and sky. The overall mood is serene and aspirational.

# Destino

Sua vista definitiva no  
maior objeto de desejo  
do Marista

**RYAD**

O **skyline da rua 148** se tornou o ápice do Setor Marista por ser o único lugar que **só o horizonte ficará em frente.**



**RYAD**

A larga esquina faz o sol nascente iluminar  
a **exclusividade e privacidade.**



**RYAD**

A lush tropical landscape featuring a variety of palm trees and dense green foliage. In the foreground, a calm body of water reflects the surrounding trees and sky. The scene is bathed in bright, natural light, creating a vibrant and serene atmosphere. The text is overlaid in the upper right quadrant of the image.

**Um lugar precioso, com natureza que  
surpreende até aqueles que achavam  
que conheciam.**

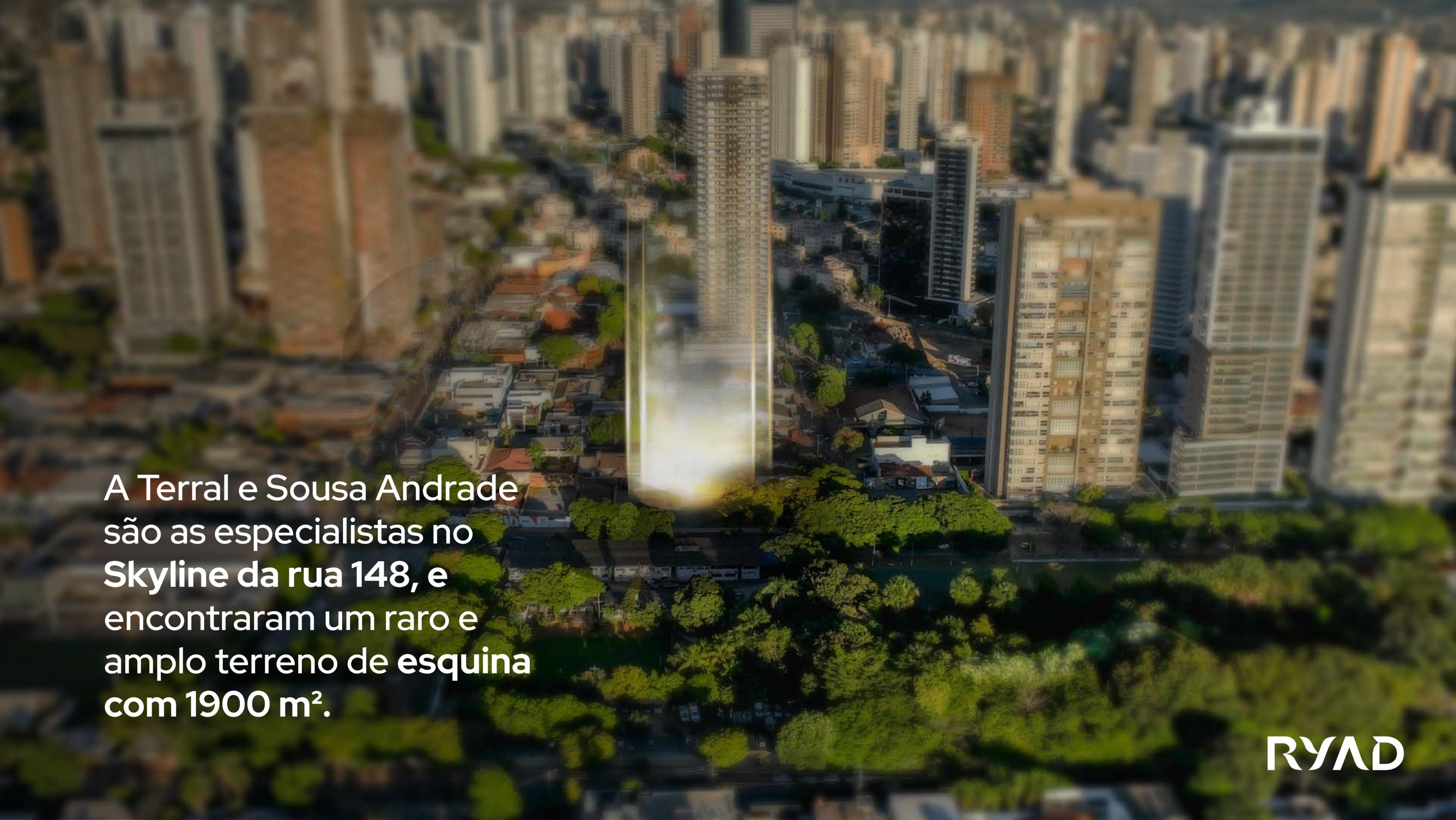
**RYAD**

A wide, tree-lined street in Marista, Rio de Janeiro. The street is paved with asphalt and has a dashed white line down the center. The trees are lush and green, creating a canopy over the road. In the background, a modern, multi-story building is visible. The sun is shining from the right, creating a bright glow and casting long shadows.

## Rua 148

Em terreno raríssimo, uma ampla esquina da rua mais fluida e arborizada do setor Marista.

**RYAD**

An aerial photograph of a dense urban area with numerous high-rise buildings. In the center, a tall, slender skyscraper is visualized as a glowing, translucent column of light, indicating a proposed new building. The surrounding area includes a mix of older, lower-rise buildings and lush green trees. The lighting suggests a bright, sunny day.

A Terral e Sousa Andrade  
são as especialistas no  
**Skyline da rua 148**, e  
encontraram um raro e  
amplo terreno de **esquina**  
com **1900 m<sup>2</sup>**.

**RYAD**



**Restaurante  
Panela Mágica**  
4 min de distância

**Restaurante Iz**  
4 min de distância

**Restaurante  
Madalena**  
1 min de distância

**Bianco Ristorantino**  
1 min de distância

**Botelli Internacional  
Cuisine**  
4 min de distância

# Gastronomia e conveniência





**Entres Cocina**  
3 min de distância



**Shopping  
Bougainville**  
4 min de distância



**Goiânia Shopping**  
6 min de distância



**Empório Prime**  
5 min de distância



**RICHESSE**  
4 min de distância

# Gastronomia e conveniência





**Bodytech**  
1 min de distância



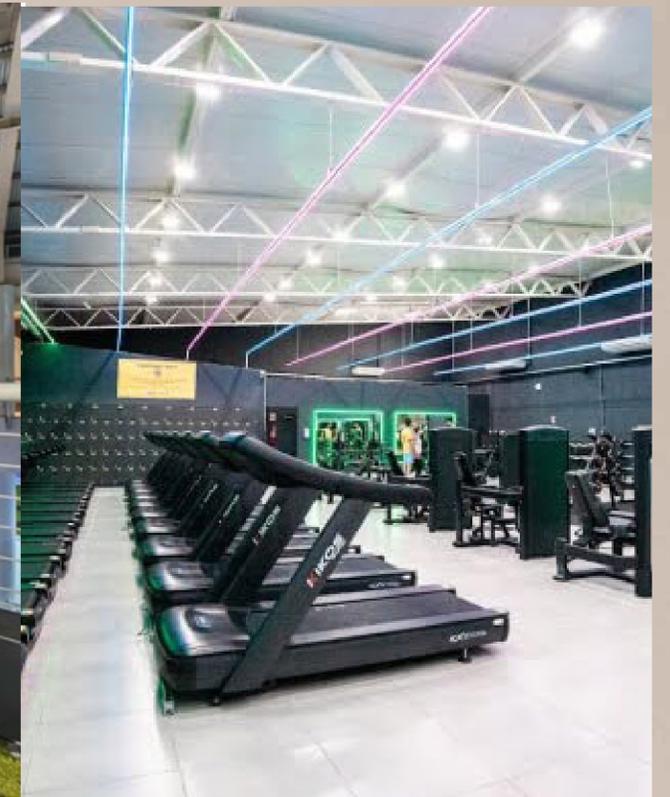
**Punk Crossfit**  
4 min de distância



**Xprime Academia**  
7 min de distância



**Flex Academia**  
6 min de distância



**Academia Engenharia do corpo**  
5 min de distância

# Bem-estar





**Praça do sol**  
6 min de distância

**Clube de engenharia**  
1 min de distância

**Ricardo Paranhos**  
4 min de distância

**Parque Areião**  
5 min de distância

**Vaca Brava**  
7 min de distância

# Bem-estar





**Colegio Marista**  
4 min de distância



**Maplebear**  
4 min de distância



**Colégio Integrado**  
6 min de distância



**Arena**  
8 min de distância



**Escola Internacional de Goiânia**  
6 min de distância

# Educação





**WR**  
7 min de distância



**Pequeno Príncipe**  
5 min de distância



**Olimpo**  
6 min de distância



**Interamerica**  
6 min de distância



**Wisford Academy**  
2 min de distância

# Educação





**Danila Guimarães**  
3 min de distância



**Emporium Lolithà**  
3 min de distância



**Fleur**  
4 min de distância



**Lorena Vieira**  
3 min de distância



**Tué**  
4 min de distância

# Marcas e Life Style





# Riads

são tradicionais  
casas marroquinas

RYAD

Com design milenar e influência da colonização francesa. Apresentam seu ápice arquitetônico na cidade de Marrakech.



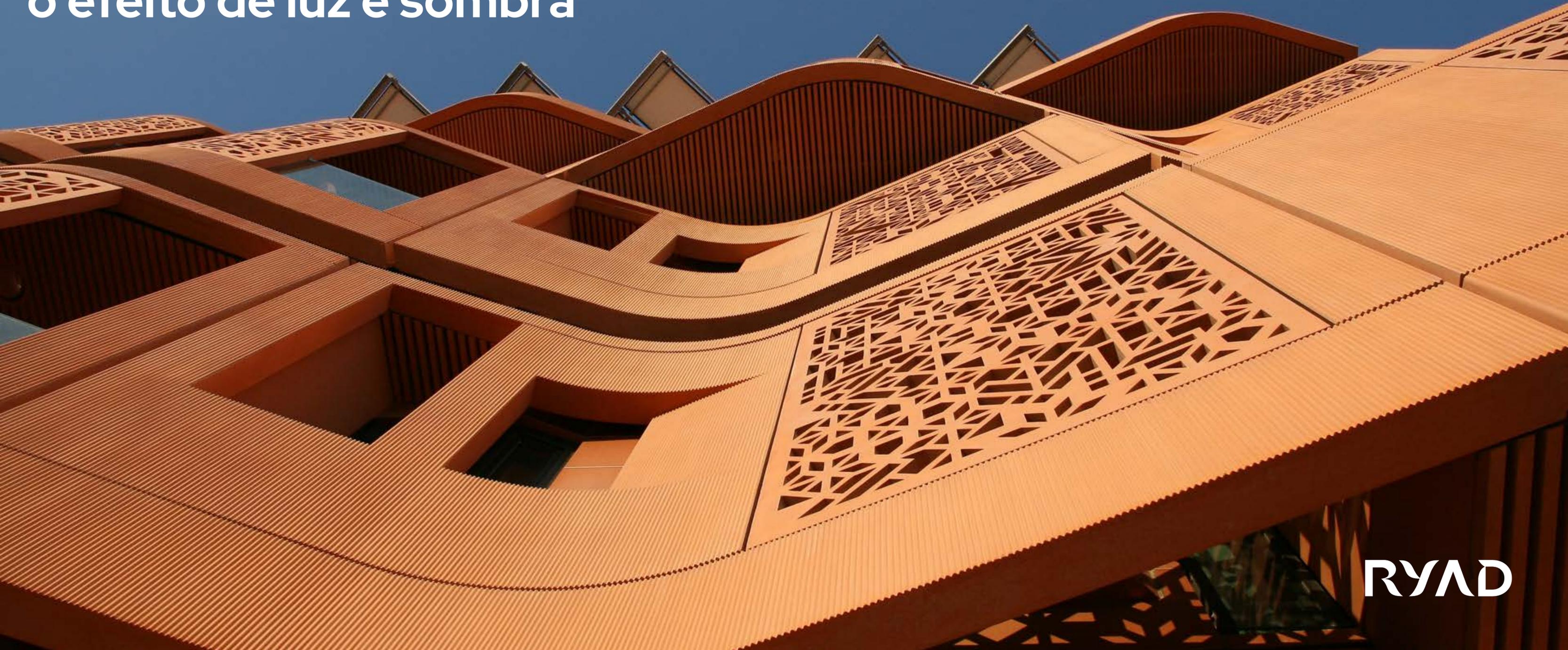
RYAD



**Marcados pela amplitude do pátio simétrico e retangular.**

**RYAD**

São desenhadas com os  
atemporais muxarabis.  
Elementos que provocam  
o efeito de luz e sombra



**RYAD**

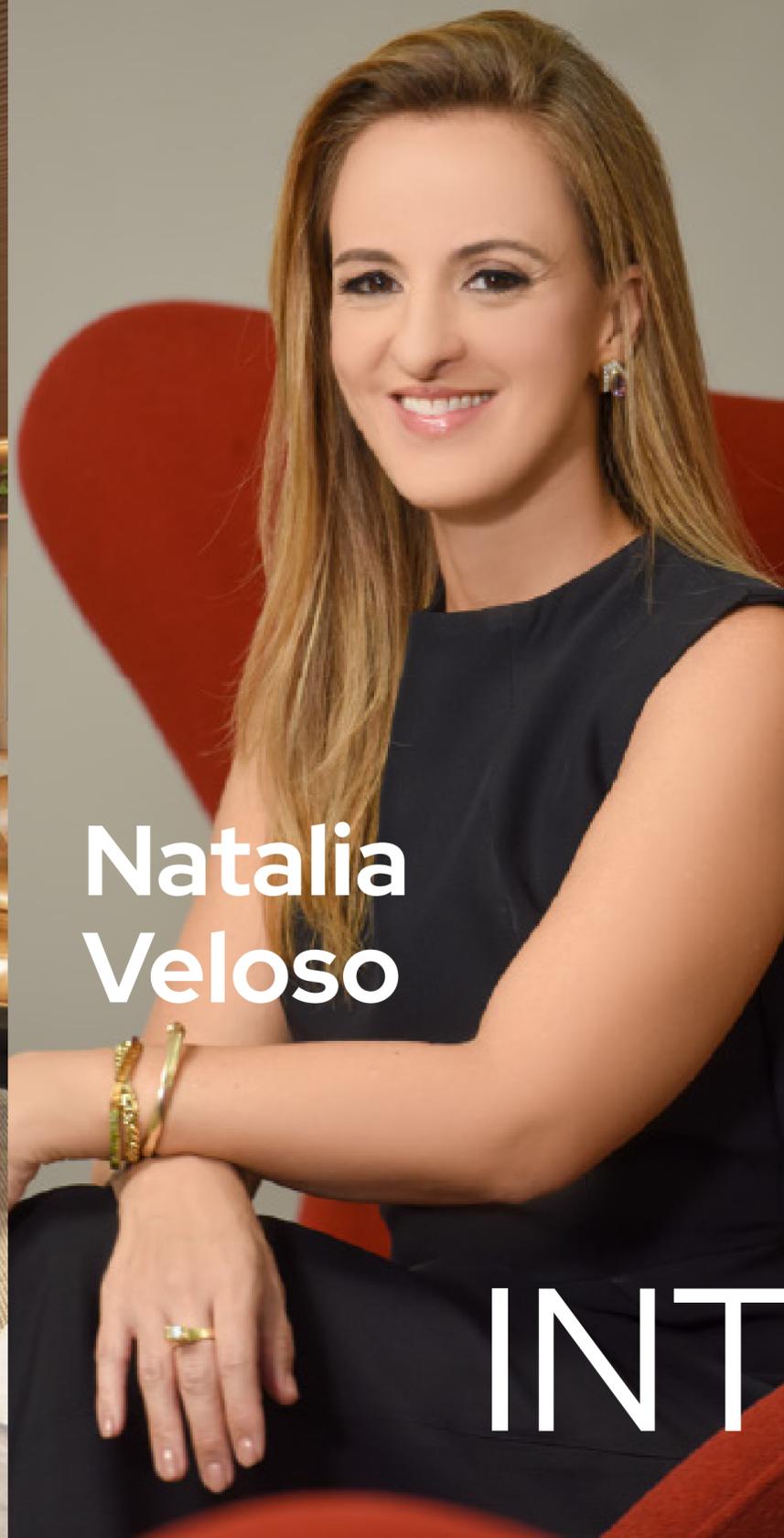
Com jardins exuberantes nas 4 extremidades, abraçando fontes e espelhos d'água centrais.



RYAD



Com trabalhos aclamados internacionalmente e um estilo inconfundível, Natalia Veloso traz ao Ryad uma abordagem de interiores que reflete a sofisticação e a arte de viver bem. Cada espaço foi meticulosamente planejado para oferecer conforto, beleza e funcionalidade.”



**Natalia  
Veloso**

**DESIGN  
INTERIORES**

Toques sofisticados e expertise global. Prêmios internacionais e a essência de designs residenciais se unem para refletir seu estilo de vida.



**IED**  
Istituto Europeo  
di Design



**POLITECNICO**  
MILANO 1863



**RYAD**



O projeto paisagístico se inspirou nos Ryads Marroquinos, que são residências luxuosas com pátios internos aconchegantes e jardins maravilhosamente trabalhados com texturas, aromas e a deliciosa presença da água!”



# PAISAGISMO

**Um Diálogo de Cores, Formas e Sensações.**

Natureza e design em harmonia perfeita. Reconhecimento internacional e a magia de espaços verdes se entrelaçam para enriquecer seu ambiente diário.



## **Benedito Abbud**

O Benedito Abbud com sua marca registrada em paisagismo, traz para o empreendimento uma visão que celebra a exuberância dos jardins nos pátios dos riads em todas as suas extremidades.

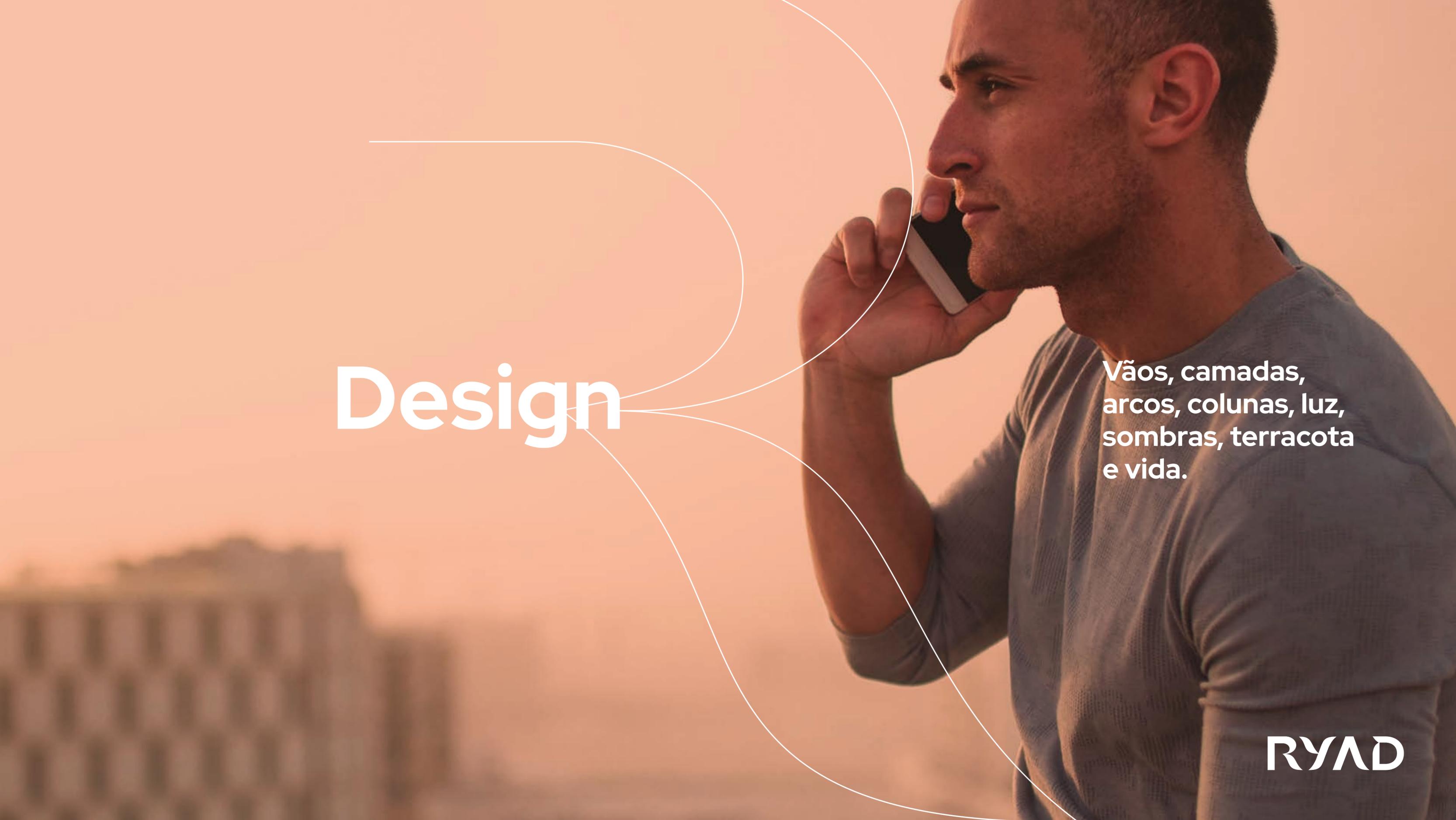
**RYAD**

Escritório de arquitetura exclusivo e especializado em projetos inovadores, inéditos e disruptivos.



SAH  
Arquitetura

RYAD



**Design**

Vãos, camadas,  
arcos, colunas, luz,  
sombras, terracota  
e vida.

**RYAD**



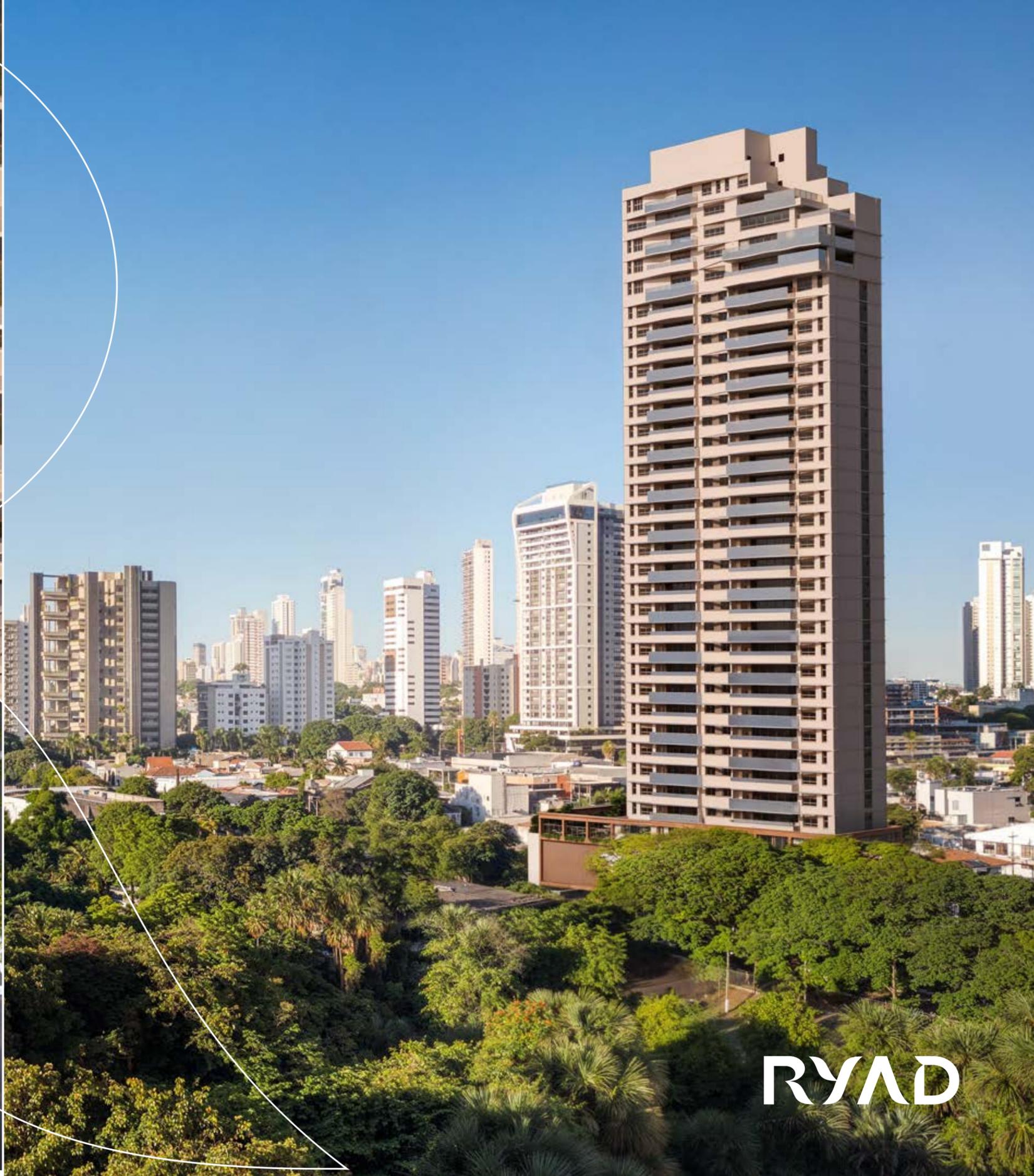
RYAD



Inédito e inspirador



RYAD



**RYAD**



RYAD



Inéditos muxarabis em toda fachada criam uma dança arquitetônica de sombra, luz e design.



Traços assimétricos e intensos, provocam sensações que só o futuro conhecia.

Vãos que se entrelaçam são conectados com curvas customizadas e hastes sofisticadas.



Vidros na cor bronze inspirados no Skyline de Marrakech.



Características da arquitetura árabe com inovação e exclusividade: um projeto único.



Embasamento, em toda esquina, em dois andares, muxarabis na cor terracota, presenteiam a cidade com mais elegância e inovação

Um pátio marroquino  
para encantar os quatro  
sentidos.



RYAD

O pórtico terracota, simétrico e retangular, se torna um palco para piscinas e espelhos d'água.



Com paginação do piso que  
tira o fôlego à primeira vista.



RYAD



Espaço Gourmet



RYAD

Academia com vista para o pátio, para contemplar em cada minuto de treino.



RYAD

Academia



RYAD



Brinquedoteca imersiva com  
acesso ao Playground.

RYAD

Varanda de Jogos  
equipadas e integrada  
as áreas comuns.



RYAD

Playground



RYAD

Mini quadra



RYAD

**Salão de Festas**  
Espaço que faz os convidados  
contemplarem a paisagem  
inspiradora.



**RYAD**

Salão de Festas  
Paginação dos pisos em todos  
os ambientes de lazer como  
uma releitura da padronagem  
marroquina.

RYAD

SPA e Sauna  
para momentos  
relaxantes em  
família.

RYAD

## PUB

Projetado para festas  
com ambiente gourmet,  
para jovens e adultos.



Lobby  
Mobiliário com traços arquitetônicos  
como inspiração nas áreas comuns.



RYAD

Lobby



RYAD

Bicicletário



RYAD

Mini Market

MINI  
MARKET



RYAD

# Lazer

1. Elevador Social final 1
2. Elevador Social final 2
3. Elevador de Emergência
4. Antecâmara
5. Escada de Incêndio
6. Circulação
7. Sanitários PCD
8. Academia

9. Gourmet
10. Salão de Festas
11. Lavabo Festas
12. Copa Salão de Festas
13. SPA
14. Sauna
15. Brinquedoteca
16. Playground

17. Mini Quadra
18. Pátio Central Descoberto
19. Piscina Infantil
20. Piscina Adulto
21. Deck Molhado
22. Casa de máquinas
23. Floreiras
24. Varanda Jogos



# Térreo

1. Elevador Social final 1
2. Elevador Social final 2
3. Elevador de Emergência
4. Antecâmara
5. Escada de Incêndio
6. Entrada Veículo Rua 148
7. Entrada Veículo Rua 142
8. Port-Cocherè
9. Acesso de Serviço
10. Acesso Social
11. Pulmão de Serviço
12. Pulmão Social
13. Guarita
14. Lobby
15. Lavabo Social
16. Pub
17. Varanda Pub
18. Delivey
19. Mini Market
20. Banheiros dos Funcionários
21. Copa Funcionários
22. DML
23. Bicicletário
24. Reservatório Inferior
25. Pressurização
26. Lixo
27. Sala do Síndico
28. Telecomunicação
29. Gerador
30. Medição
31. Hidrômetro
32. Central de Gás (Botijões)
33. Central de Gás (Vaporizador)
34. Subestação
35. Vaga Visitante



# Seu Ryad

220 e 260 m<sup>2</sup>

O seu oásis particular,  
privativo e exclusivo.

RYAD

Integração com sala de  
jantar e churrasqueira a  
carvão na varanda.



**RYAD**

Sala 100% integrada com  
varanda em formato  
retangular e simétrico.



**RYAD**

Espaços maximizados  
priorizando a vista  
infinita todos os dias.



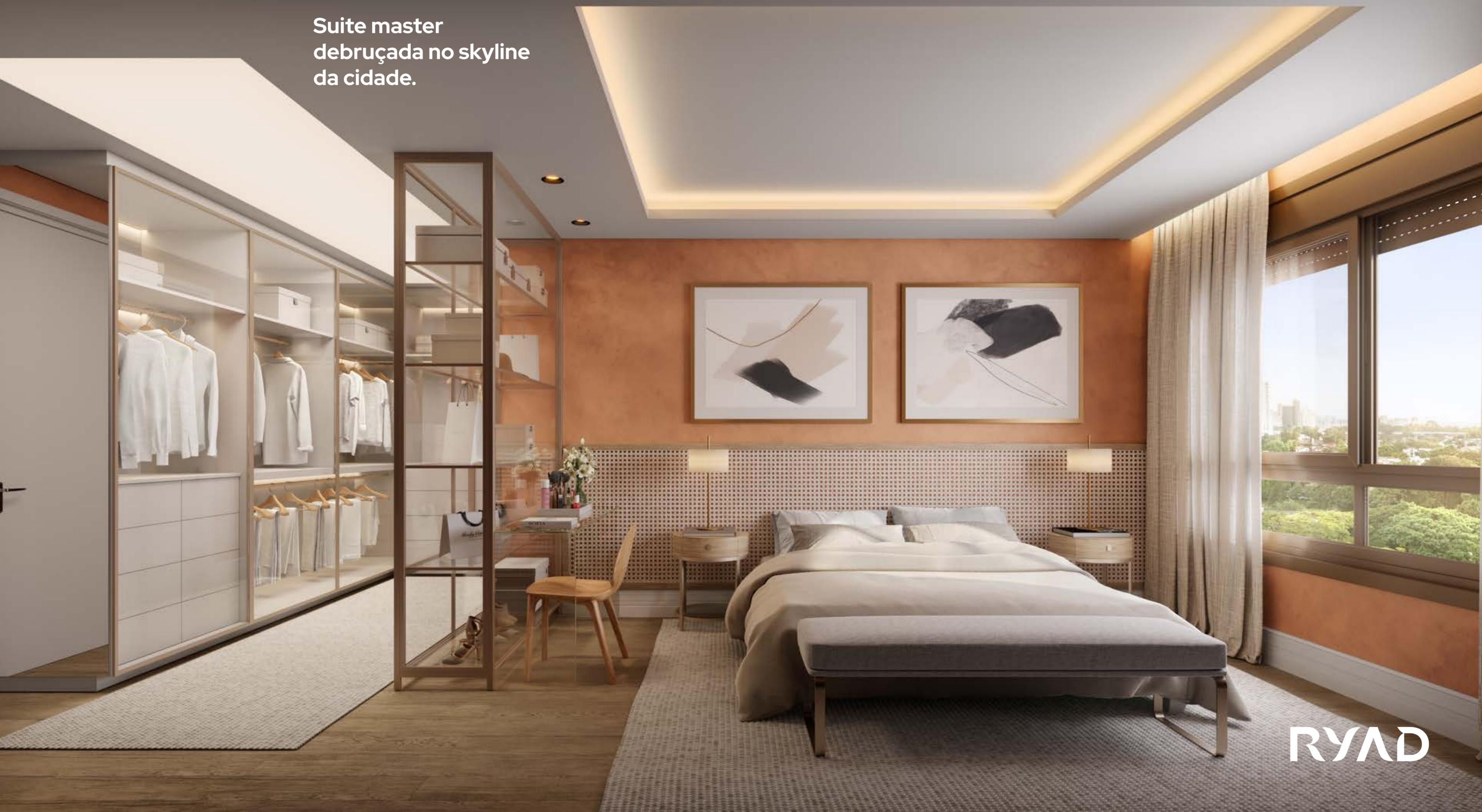
**RYAD**



Integração e sofisticação  
estrutural projetados para  
contemplar o sol da manhã.

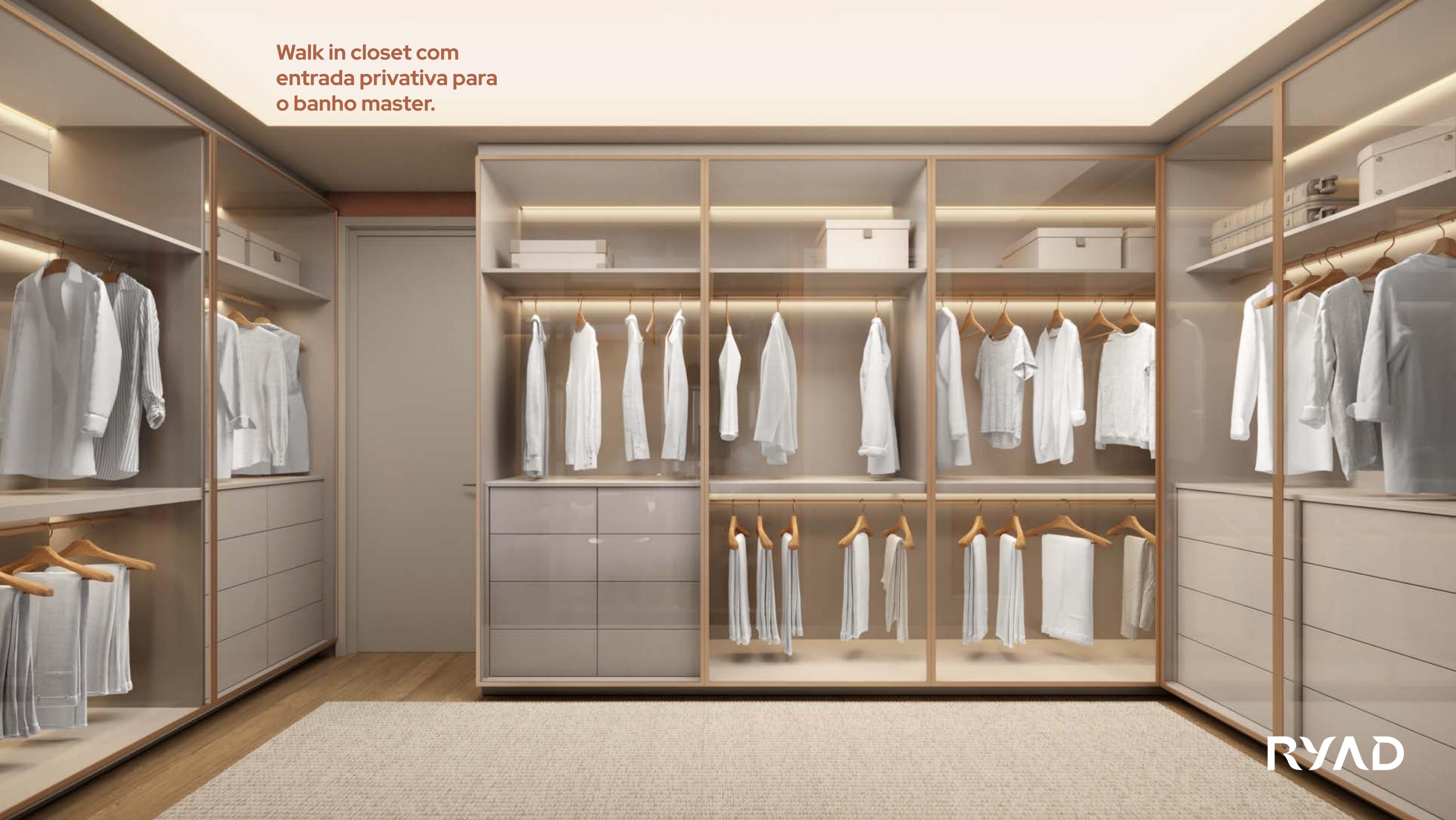
**RYAD**

Suite master  
debruçada no skyline  
da cidade.



RYAD

**Walk in closet com  
entrada privativa para  
o banho master.**



**RYAD**

Na cama ou no banho,  
contato constante com  
o horizonte.



RYAD

Sala íntima - ambientes personalizados para cada familia.



RYAD

Suíte menina



RYAD

Apartamentos com 4  
suítes projetadas para  
toda a família.



RYAD



Banhos



RYAD

# FINAL 2 – 262,87m<sup>2</sup> \*

4 suítes

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada
- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20mx1,20m
- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros em mármore escovado
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha



RYAD

\*260,28 M<sup>2</sup> + 2,59m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> de escaninho

# FINAL 1 – 220,71 m<sup>2</sup> \*

4 suítes

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada
- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20mx1,20m
- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros em mármore escovado
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha



\*(217,59m<sup>2</sup> + 3,12 m<sup>2</sup> de escaninho)

RYAD

# DECORADO – 260,28m<sup>2</sup> \*

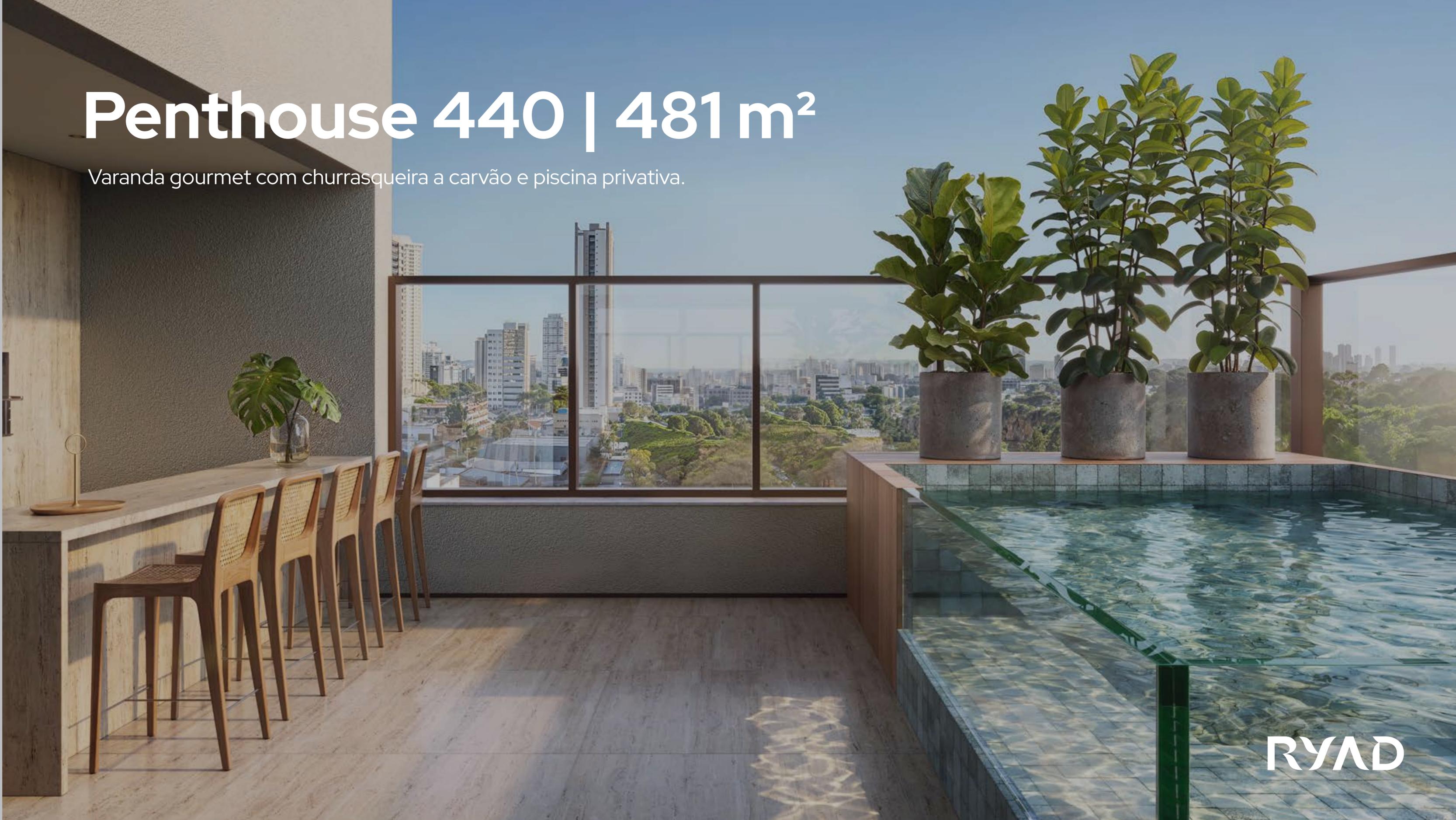
Planta personalizada – 3 suítes



RYAD

# Penthouse 440 | 481 m<sup>2</sup>

Varanda gourmet com churrasqueira a carvão e piscina privativa.



RYAD

Living



RYAD

Suíte master



RYAD

# PENTHOUSE 1 – 485,17m<sup>2</sup> \*

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada.
- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20x1,20m
- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros com mármore escovado
- Piscina privativa – IGUI (Linha Cerâmica)
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha



\*481,74 área privativa + 3,43m<sup>2</sup> escaninho

RYAD

# PENTHOUSE 2 – 485,09m<sup>2</sup> \*

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada.
- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20x1,20m
- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros com mármore escovado
- Piscina privativa – IGUI (Linha Cerâmica)
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha



\*481,65 área privativa + 3,44m<sup>2</sup> escaninho

RYAD

# PENTHOUSE 3 – 444,77m<sup>2</sup> \*

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada
- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20x1,20m
- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros com mármore escovado
- Piscina privativa – IGUI (Linha Cerâmica)
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha



\*440,26m<sup>2</sup> área privativa + 4,51m<sup>2</sup> escaninho

**RYAD**

# Duplex | 522 m<sup>2</sup>

Living



RYAD

Varanda gourmet com  
churrasqueira a carvão  
e piscina privativa.



RYAD

Ampla suíte master  
com closet integrado.



RYAD

# DUPLEX - 525,49m<sup>2</sup> \*

Pav. Inferior

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada
- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20x1,20m
- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros com mármore escovado
- Piscina privativa – IGUI (Linha Cerâmica)
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha



\*522,68m<sup>2</sup> área privativa + 2,81m<sup>2</sup> escaninho

RYAD

# DUPLEX - 525,49m<sup>2</sup> \*



Pav. Superior

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada.
- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20x1,20m
- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros com mármore escovado
- Piscina privativa – IGUI (Linha Cerâmica)
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha



\*522,68m<sup>2</sup> área privativa + 2,81m<sup>2</sup> escaninho

**RYAD**

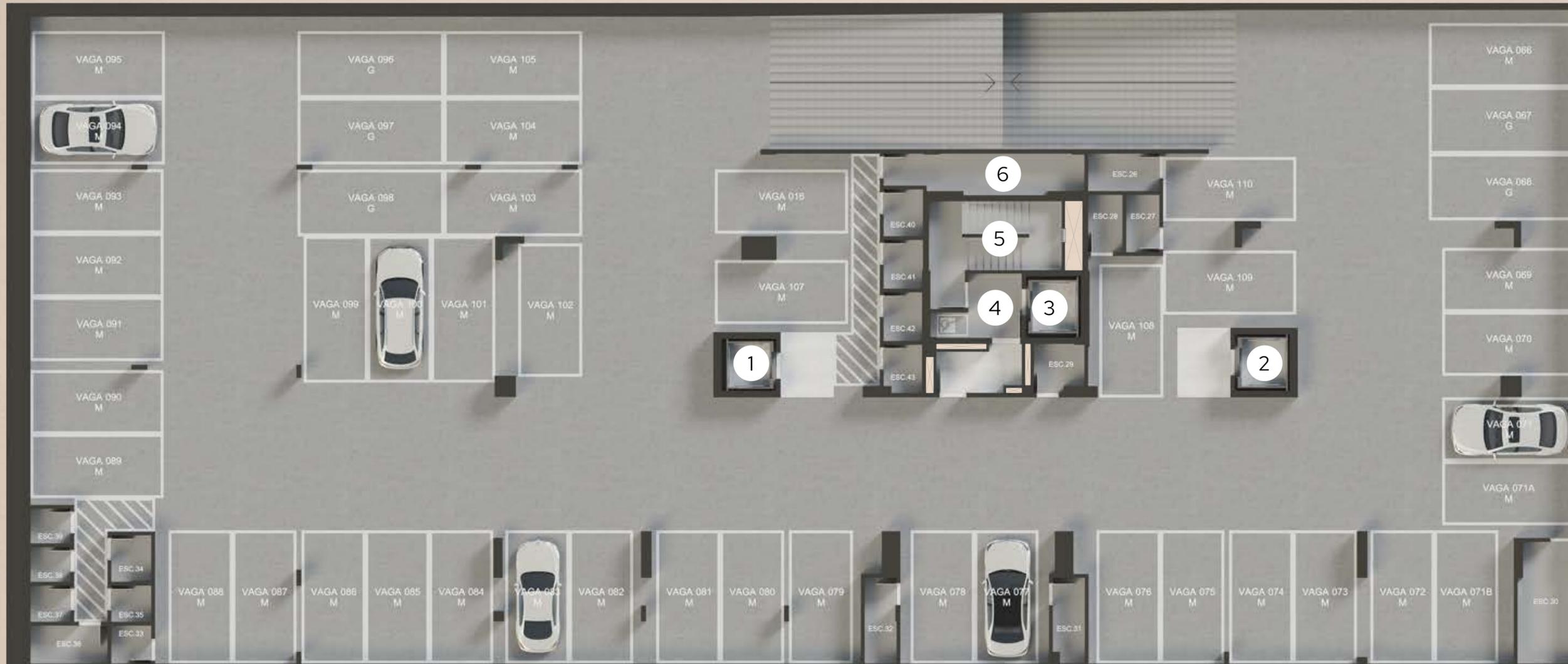
# Subsolo Garagem

1. Elevador Social final 1
2. Elevador Social final 2
3. Elevador de Emergência
4. Antecâmara
5. Escada de Incêndio
6. Depósito
7. Casa de Bombas



# Garagem 01

1. Elevador Social final 1
2. Elevador Social final 2
3. Elevador de Emergência
4. Antecâmara
5. Escada de Incêndio
6. Depósito



# Garagem 02

1. Elevador Social final 1
2. Elevador Social final 2
3. Elevador de Emergência
4. Antecâmara
5. Escada de Incêndio
6. Depósito
7. Casa de Máquinas
8. Casa de Bombas



# SUSTENTABILIDADE



## Mini Usina

Geração de energia fotovoltaica para atendimento de parte da área comum



## Tratamento de água

Sistema de filtragem de água no empreendimento.



## Carregadores Elétricos

O empreendimento portará de infraestruturas para instalação de uma tomada de 20 amperes, para carregamento de carro elétricos em 01 (uma) vaga por apartamento.



## Irrigação

automatizada nos jardins.



## Piscinas

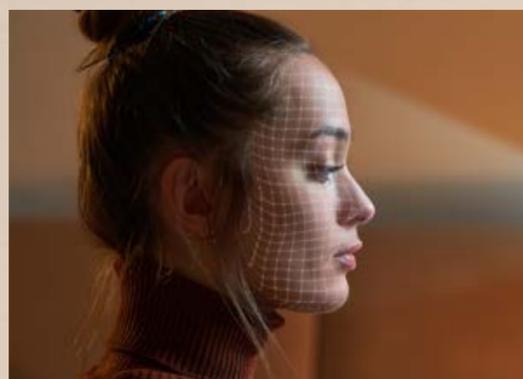
climatizadas e tratadas com ozônio.



## Biblicletário

com ferramentas compartilhadas (compressor e caixa de ferramenta).

# SEGURANÇA



**Reconhecimento facial**  
nos pulmões de acesso aos  
moradores e na academia.



**Proteção perimetral**  
conforme projeto específico  
de segurança.



**Sistema de CFTV**  
em pontos estratégicos,  
conforme projeto específico  
de segurança.



**Sistema de segurança**  
com consultoria da  
Tecnoseg.

# AUTOMAÇÃO E COMODIDADES



## Ambientes Climatizados

Ambientes das áreas comuns climatizados (rede frigorígena). Será entregue o equipamento nos seguintes ambientes: Academia, Salão de Festas, Lobby, Guarita, Mini Market, Delivery, Administração e Pub.



## Conexão

O empreendimento comportará sistema de roteamento de internet (wi-fi) nas áreas comuns.



## Sonorização

para os ambientes da área comum (academia, salão de festas, e pub)



## Gerador

para 100% das áreas comuns e elevadores.



## Automação

Previsão de automação para área comum (controle de iluminação, sonorização, controle de nível de água e bombas nos reservatórios).



## Delivery e mini market.

**RYAD**

# Comodidades da Localização



# Memorial Descritivo – 148

# RYAD

**Realização:** Sousa Andrade Construtora, Humanae Incorporadora e Terral Incorporadora  
**Incorporação:** Sousa Andrade Construtora e Humanae Incorporadora

**Construção:** Terral Incorporadora  
**Design Arquitetônico:** SAH Arquitetos Associados  
**Projeto de Interiores e decorado:** Natalia Veloso Arquitetura & Interiores Design

**Projeto Paisagístico:** Benedito Abbud Arquitetura Paisagística  
**Projeto Arquitetônico:** Alexandre Leite e Patrícia Evelyn  
**Lançamento:** agosto/2024  
**Entrega:** novembro/2028

**Localização:** Rua 148 esquina com a Rua 142, Qd. 56 Lotes 12/15, Setor Marista. Goiânia-GO.

**Tipo:** Residencial  
**Área do terreno:** 1.913,50m<sup>2</sup>

**Sistemas de vendas:** Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

**Tipologias:** 217,59m<sup>2</sup> / 260,28m<sup>2</sup> / 481,74m<sup>2</sup> / 481,65m<sup>2</sup> / 440,26m<sup>2</sup> / 522,68m<sup>2</sup>

**Quantidade de torres:** 01

**Quantidades de unidades:** 56 unidades sendo:

- 26 Unidades tipo final 01 – 217,59m<sup>2</sup>
- 26 Unidades tipo final 02 – 260,28m<sup>2</sup>
- 01 Penthouse – 481,74m<sup>2</sup>
- 01 Penthouse – 481,65m<sup>2</sup>
- 01 Penthouse – 440,26m<sup>2</sup>
- 01 Duplex Cobertura – 522,68m<sup>2</sup>

## VAGAS DE GARAGEM

159 vagas privativas, com capacidade para 197 veículos; 02 vagas PCD; 02 vagas de visitantes.

## NÚMERO DE PAVIMENTOS:

O empreendimento é composto por 36 pavimentos, sendo: Subsolo; Térreo (Garagem + Lazer); 1º pavimento (garagem); 2º pavimento (garagem); 3º pavimento (lazer); Tipo 4º ao 29º Pavimentos; 30º pavimento (Penthouse 1); 31º pavimento (Penthouse 2); 32º pavimento (Penthouse 3); 33º pavimento (duplex inferior); 34º pavimento (duplex superior+ barrilete); Ático.

## ESCANINHOS

56 escaninhos

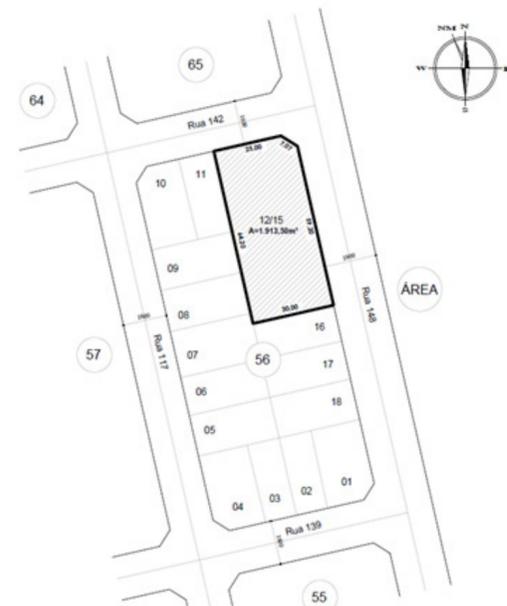
## UNIDADES:

O Ryad contará com o total de 271 (duzentas e setenta e uma) unidades autônomas, sendo 52 (cinquenta e dois) apartamentos tipo, 03 (três) apartamentos penthouses, 01 (um) apartamento duplex, 159 (centro e cinquenta e nove) vagas de garagem e 56 (cinquenta e seis) escaninhos, além de outras áreas comuns devidamente discriminadas neste memorial de incorporação.

## CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO E UNIDADE

### 1. Localização

- Localização privilegiada em um local nobre do Setor Marista, com vista definitiva para área verde, perto de escolas, restaurantes, shoppings e vias de acesso facilitado.



3301	
3201	
3101	
3001	
2901	2902
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
MEZANINO LAZER	
MEZANINO GARAGEM 2	
MEZANINO GARAGEM 1	
TÉRREO	
SUBSOLO 1	

## EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Ryad terá uso exclusivamente residencial, será composto de 36 pavimentos descritos abaixo:

**SUBSOLO (GARAGEM)** – localizam-se 48 (quarenta e oito) vagas de garagem com capacidade para 72 (setenta e dois) veículos, sendo 03 (três) vagas individuais “P”, 19 (dezenove) vagas individuais “M”, 02 (duas) vagas individuais “G”, 01 (uma) vaga dupla “P+P”, 17 (dezesete) vagas duplas “M+P”, 06 (seis) vagas duplas “M+M”, escaninhos numerados de 01 a 17, circulações de pedestres, casa de bombas, hall, sistemas, 02 (dois) hall de elevador, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, depósito, rampa de acesso ao pavimento térreo.

**PAVIMENTO TÉRREO (GARAGEM + LAZER)** – localizam-se 15 (quinze) vagas de garagem com capacidade para 27 (vinte e sete) veículos, sendo 01 (uma) vaga individual “M”, 02 (duas) vagas individuais “G”, 11 (onze) vagas duplas “M+P”, 01 (uma) vaga individual “G+P”, escaninhos numerados de 18 a 25, hidrômetro, antecâmara da central de gás, central de gás (botijões), central de gás (vaporizador), medição, gerador, subestação, circulações de pedestres, rampa de acesso ao subsolo e ao 1º pavimento, hall, copa, DML, banheiro funcionário PCD, banheiro funcionário, mini market, telecomunicações, ADM, pulmão serviço, delivery, guarita, lavabo da guarita, pulmão social, lobby, gourmet, varanda, pressurização, reservatório inferior, bicicletário, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, sanitário, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, floreiras 1 a 12, 02 (duas) vagas de uso comum sob administração do condomínio (n.s. 049 e 056), 01 (uma) vaga de visitante (que faz parte da área comum), espaço de embarque e desembarque, lixo.

**1º PAVIMENTO (GARAGEM)** – localizam-se 47 (quarenta e sete) vagas de garagem com capacidade para 47 (quarenta e sete) veículos, sendo 42 (quarenta e duas) vagas individuais “M”, 05 (cinco) vagas individuais “G”, escaninhos numerados de 26 a 43, circulações de pedestres, hall, 02 (dois) hall de elevador, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, depósito, rampa de acesso ao pavimento térreo e ao 2º pavimento, laje impermeabilizada.

**2º PAVIMENTO (GARAGEM)** – localiza-se 49 (quarenta e nove) vagas de garagem com capacidade para 49 (quarenta e nove) veículos, sendo 44 (quarenta e quatro) vagas individuais “M”, 05 (cinco) vagas individuais “G”, escaninhos numerados de 44 a 56, circulações de pedestres, hall, 02 (dois) hall de elevador, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, depósito, rampa de acesso ao 1º pavimento, casa de bombas piscina, casa de máquinas.

**3º PAVIMENTO (LAZER)** – localiza-se: playground, brinquedoteca, miniquadra, varanda jogos, casa de máquinas da sauna, sauna, spa, copa, sanitário do salão de festas, salão de festas, circulação, churrasqueira, DML, sanitários PcD, academia, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, lazer descoberto, piscina infantil, piscina adulto, deck molhado, floreiras 13 a 32. PAVIMENTO TIPO (4º AO 29º PAVIMENTO) – localiza-

se: 02 (dois) apartamentos em cada pavimento, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, lixo, hall.

**30º PAVIMENTO (PENTHOUSE 1)** – localiza-se: 01 (um) apartamento, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, lixo, hall, floreiras 33.

**31º PAVIMENTO (PENTHOUSE 2)** – localiza-se: 01 (um) apartamento, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, lixo, hall, floreiras 34.

**32º PAVIMENTO (PENTHOUSE 3)** – localiza-se: 01 (um) apartamento, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, lixo, hall, floreiras 35.

**33º PAVIMENTO (DUPLEX INFERIOR)** – localiza-se: a parte inferior de 01 (um) apartamento duplex, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, lixo, hall, floreiras 36 e 37.

**34º PAVIMENTO (DUPLEX SUPERIOR + BARRILETE)** – localiza-se: a parte superior de 01 (um) apartamento duplex, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, antecâmara da escada, escada, duto de pressurização, hall, barrilete, sala de quadros, casa de máquinas churrasqueira, laje impermeabilizada.

ÁTICO – contempla: reservatório superior, casa de máquinas da churrasqueira, mesa de motores, casa de máquinas dos elevadores, barrilete incêndio, 02 (dois) fossos para elevadores sociais, 01 (um) fosso para elevador de serviço, escada, duto de pressurização, circulação elevadores, floreiras 38 a 39, laje impermeabilizada.

## DESCRIÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHO

Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo
Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem e escaninhos terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e escaninhos bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

### ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Os guarda-corpos dos balcões, terraços e/ou laje técnica serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;
- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática ou de ferro com pintura esmalte sintético;
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.
- Os apartamentos serão dotados de veneziana integrada motorizada nas esquadrias dos quartos/suites;

**Vidros**

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

**Ferragens**

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar;

**Louças, Metais e Bancadas**

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;
- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;
- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;

- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE, ROCA ou similar ou de aço inox das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

**Cerâmicas e Pastilhas**

- Cerâmicas da marca Cecriisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku, Biancogres, Delta, Elizabeth, Embramaco ou similar.
- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

**Soleiras / Filetes**

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;
- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.
- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

**Pinturas**

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, LUZTOL, RESICOLOR ou similar;
- As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;
- A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;
As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

**Elevadores**

- Existirão no empreendimento 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) sociais e 1 (um) de emergência;
- Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore;
- As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo e mezanino lazer; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;
- Haverá sistema de segurança do elevador social e elevador de serviço, para controle de acesso aos pavimentos.
Fachadas
- As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos;

**INSTALAÇÕES PREDIAIS**

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone (tubulação seca), sistema sustentável de placas solares para atender até 30% do consumo da área comum, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;
- Grupo Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores;

**Antena Coletiva de TV /TV a Cabo**

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);
- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);

Interfone/Central de Portaria, Portões

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados

com a guarita;

- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;
- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

**Instalações de Segurança**

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;
- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;
- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;
- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

**Outros**

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- As piscinas da área comum serão climatizadas e tratadas com ozônio;
- Demais acessórios para sauna / piscinas deverão ser adquiridos pelo condomínio;

**INSTALAÇÕES ESPECIAIS**
**Ar-Condicionado**

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado K7 uma via em todas as suítes e sala de estar e HiWall na sala íntima no sistema tipo VRF para todos os apartamentos. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo. Pontos adicionais de ar-condicionado deverão passar pela análise de viabilidade técnica da construtora mediante ao processo de personalização e terão custo adicional;
- Ambientes das áreas comuns climatizados (rede frigorígena). Será entregue o equipamento nos seguintes ambientes: Academia, Salão de Festas, Lobby, Guarita, Mini Market, Delivery, Administração e Pub.
Aquecedor de água
- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás. O aquecedor atenderá aos chuveiros e as torneiras das bancadas dos banheiros, exceto o banho de serviço o qual será deixado um ponto elétrico para o chuveiro.
- Um dos chuveiros do banho máster terá um ponto elétrico.

**Comunicação**

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

**Sistemas Automatizados**

- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para

as floreiras dos apartamentos e jardins de área comum.

- Serão entregues previsão de automação para área comum com controle de iluminação, sonorização e controle de nível d’água nos reservatórios e funcionamento de bombas dos reservatórios;

**Sistemas Sustentáveis**

- O empreendimento comportará de sistema de placas fotovoltaicas para o auxílio na alimentação elétrica dos sistemas de iluminação, elevadores, bombas e tomadas da área comum.
- O empreendimento portará de infraestruturas para instalação de uma tomada de 20 amperes, para carregamento de carro elétricos em 01 (uma) vaga por apartamento. Os proprietários poderão instalar apenas 1 (uma) tomada para uso de carregador portátil.

**Sonorização**

- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na academia, salão de festas e Pub;

**Wireless**

- O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet em todos os pavimentos das áreas comuns: subsolo, térreo, pavimentos garagem e 3º pavimento (lazer);

**Segurança Perimetral**

- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens;
- Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença monitorada\* 24 horas interligada à central de alarme;

Pulmão de acesso de pedestre, no acesso social e de serviço
- Monitoramento da central de alarme. A central de alarme será entregue e o condomínio deverá contratar a empresa especializada para monitoramento e back-up\*.
- As esquadrias da guarita serão especiais com película de proteção a impactos;

**Controle de Acesso**

- Previsão de controle de acesso com fotos digitalizadas e/ou biometria eletrônica na portaria e academia;
- Elevador social com sistema de segurança de acesso. O acesso de visitantes aos pavimentos de apartamentos somente poderá ser feito para pessoas devidamente cadastradas e liberadas na portaria;
- Os apartamentos dotarão de fechaduras eletrônicas na entrada de serviço;

\*serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do condomínio.

**Geral**

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;
- As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final;
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando

algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.
- A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;
- As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda.
- As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.
- Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes.
- São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;
- A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;

- A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos.

**RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO ÁREA COMUM**

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder):

**Térreo:**

- Guarita: 1 cadeira de rodinhas;
- Lobby: 1 mesa de centro, 04 poltronas, 01 sofá modular, 01 aparador, 01 tapete, 01 espelho solto e 02 vasos de planta;
- Pub: 3 mesas, 12 cadeiras, 3 poltronas, 2 mesas laterais, 1 geladeira, 1TV, 1 cooktop, 1 churrasqueira a gás;
- Varanda Pub: 1 sofá, 2poltronas, 1 mesa de centro.
- Copa dos funcionários: 1 geladeira, 1 micro-ondas, 3 cadeiras e 1 mesa;
- Sala do síndico / ADM: 1 mesa, 2 cadeiras e 1 cadeira de rodinhas;
- Delivery: 01 refrigerador expositor vertical.
- Bicicletário: 01 mangueira com pistola de alta pressão, 01 Kit de ferramentas para bicicleta e 01 compressor de ar portátil.

**Lazer:**

- Brinquedoteca: 01 sofá, 01 tapete de EVA, 01 mesa infantil, 03 cadeiras infantis, 01 TV, 01 brinquedão com piscina de bolinhas;
- Salão de Festas: 10 mesas redondas, 01 mesa retangular, 58 cadeiras, 04 poltronas, 02 aparadores, 04 vasos de planta e 01 mesa de centro;
- Copa do salão de festas: 01 freezer vertical e 01 fogão industrial a gás;
- Gourmet: 01 mesa, 13 cadeiras, 4 banquetas, 01 geladeira, 01 cooktop a gás e 01 coifa de ilha;
- SPA: 02 mesas laterais e 02 chaises;
- Academia: 02 esteiras, 01 bike horizontal, 01 bike spinning, 01 elíptico, 01 Cross Angular com smith, 01 Leg Press, 01 Flexo/extensor, 01 adutor/abdutor, 01 Puxada alta/remada, 1 banco regulável, 6 anilhas pesos variáveis, 1 barra 1,50m com presilha, 1 barra W com presilha, 1 suporte 2x1 anilhas e barras, 1 kit halteres 1 a 10kg, 1 suporte halter para 10 pares, 1 espaldar e 2 colchonetes;
- Miniquadra: 02 traves e 02 tabelas.
- Playground: 01 brinquedão, 02 puffs e 01 mesa auxiliar;
- Varanda Jogos: 01 mesa, 01 sofá, 02 cadeiras, 01 mesa de pebolim e 01 mesa de pingue-pongue;
- Piscina: 02 sofás, 02 poltronas, 04 mesas de centro, 04 mesas laterais, 08 cadeiras, 08 espreguiçadeiras, 01 bacia fonte e 06 vasos de plantas.

**STAND DE VENDAS**

No stand de vendas do Ryad foi reproduzido o apartamento tipo final 2 - 260,28m² com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente, porém alguns acabamentos estão diferentes do especificado em memorial descritivo conforme placas indicativas no local. Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo integrante no Contrato de Compra e Venda.

Goiânia, 25 de julho de 2024.