



SINGAH

DISCOVER THE DESTINY

 SOUSA
ANDRADE

 HUMANÆ
INCORPORADORA

GRUPO
Navesa



SINGAPURA

Todas as nações se inspiram no lugar onde a excelência virou regra.





SINGAH

O centro urbano mais biofílico do planeta inspirando a lógica de mercado da alta demanda e baixa oferta.

Sendo um dos países mais densamente povoados do mundo, Singapura se tornou referência biofílica muito em decorrência da maneira particular com que trata seus parques e jardins.

Ao invés de apenas destinar grandes extensões de terra para esses espaços, ela se notabilizou por integrar tecnologia e natureza em todo o ambiente urbano. Incluindo ruas residenciais, avenidas comerciais e os terraços de seus prédios públicos.



Gardens by the Bay



Singapura

Tecnologia e
Sustentabilidade na
Cidade do Futuro

DESIGN
DISRUPTIVO
SKYLINE
PULSANTE
E BIOFILIA



ArtScience Museum



PARQUE FLAMBOYANT



Uma experiência incrível de contato com a natureza bem ao seu lado.



Um cartão postal que impacta tanto pela beleza quanto pela valorização, liquidez e segurança que um pulmão verde ao lado de casa oferece.





O Eixo-Business
do Jardim Goiás
é referência em
valorização e
rentabilidade.



Um verdadeiro Eixo-Business da cidade.



BUSINES & SHOPPING





BUSINESS



Metropolitan Mall



Brookfield Towers



JK New Concept Business



Flamboyant Park Bussines



Trend Office/Home

Os principais edifícios corporativos de Goiânia valorizado ainda mais o seu espaço.





As maiores grifes de alto padrão do mundo estão no shopping que recebe visita de todos os estados, impulsionando Goiânia como um importante centro metropolitano.



shopping
flamboyant

MARCAS GLOBAIS DE LUXO





Cheesehouse



Outback



Casa Cabral



LifeBox



Empório Saccaria



McDonalds

LAZER



Centro Cultural Oscar Niemeyer



Coco Bambu



Empório Piquiras



Juá Restaurante



Kabanass



Kampai Blue



Pobre Juan

GASTRONOMIA



Uma rede de comércio
e serviços premium
potencializada por tudo que
o Shopping Flamboyant já
representa para a região
Centro-Oeste do Brasil.

CONVENIÊNCIAS
QUE VALORIZAM
SEU PATRIMÔNIO.



Empório Saccaria



Multicoisas



Primetek Computadores



Oba Hortifrut



Supermercado Pão de Açúcar

FACILIDADES



Costa Atacadão



Empório Prime



Big Atacadão



Empório Prime



Petz



FUNDAMENTAL
PARA QUEM
PENSA EM
TEMPO DE
QUALIDADE.



Escola Piet Mondrian



Escola São José



Escola Nuvem



Escola Maple Bear



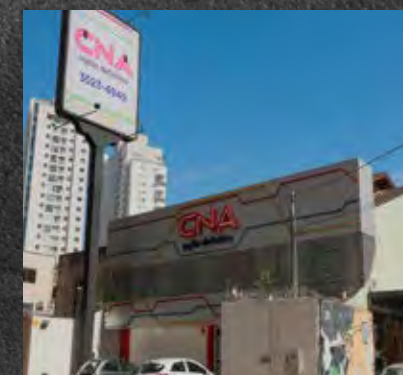
PUC - GOIÁS



Colégio Delta



Colégio Logosófico



CNA



CCBEU



Brásas

////// ENSINO
Praticidade fundamental



SINGAH

AV. E - JARDIM GOIÁS

HIGH VALUE LOCATION



SKYLINE PULSANTE.
EIXO-BUSINESS.
VETOR DE CRESCIMENTO.
MÁXIMA VALORIZAÇÃO.

Um terreno de 2.100m² cercado de conveniências premium e vias de acesso rápidas. O que o torna ainda mais raro, quando o assunto é valorização e crescimento.



RESTRIÇÃO
DE NOVAS
CONSTRUÇÕES
DURANTE 2 DÉCADAS.



REGIÃO DE
DESENVOLVIMENTO
EXPONENCIAL.



PROJETOS DESTINO
DENTRO DO DESTINO



ESCASSEZ

ALTA DEMANDA X BAIXA OFERTA



The
time
is now.



Arquitetura
icônica,
sustentabilidade
real e atitude
biofílica.



Edifício 18 Robinson / KPF Photo ©Tim Griffith



DESIGN DISRUPTIVO

arquitetura

Costaveras

Premiados nacional e internacionalmente por seus renomados projetos, o escritório CostaVeras, dos arquitetos Bruno Veras e Juliano Costa, assina com maestria um projeto onde a arquitetura, o design e a decoração foram criados para oferecer uma experiência única, inspirada na cultura e na vida de Singapura.



5 O Science Park Drive é o edifício mais recente do Science Park de Singapura, o principal local de P&D e tecnologia da Ásia.



Le Nouvel Ardmore - Singapore





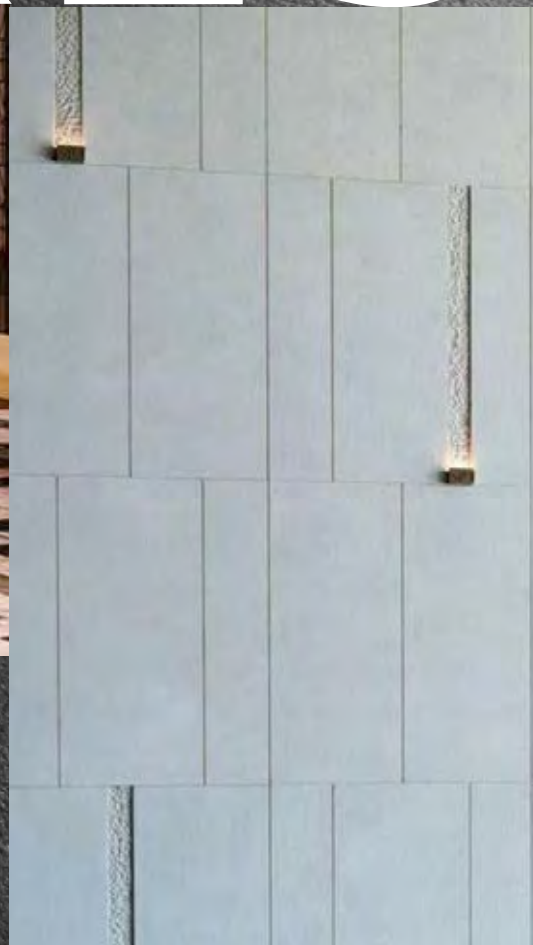
Natalia
Veloso

design

INTERIORES



Trabalhos de reconhecimento internacional que se destacam pela personalidade e estilo inconfundíveis.





The new Park Royal Hotel - Singapore



Marina One in Singapore
Ingenhoven architects, Düsseldorf, Germany
/ ingenhoven LLP, Singapore



Singapura

Aeroporto Jewel Changi, Singapura – um exemplo de projeto urbano
biofílico sustentável © www.traveldailymedia.com

Benedito
Abbud



PAISAGISMO

O projeto de paisagismo, do inconfundível Benedito Abbud, desenvolvido para o Singah, abraça a biofília como parte da cidade. Oferecendo uma oportunidade única para os moradores de experimentar essa conexão profunda com a natureza.



Gardens By The Bay, Singapura

Arquiteto



SINGAH

Fachada com
extensão verde
jamais vista em
Goiânia.

Fachada
Botânica



SINGAH

1 a 3
suítes

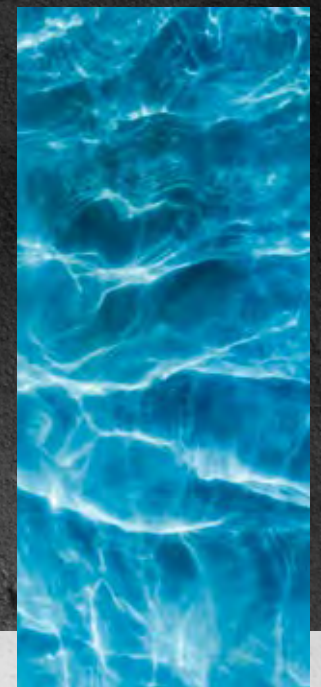
58^a
138 m²



piscina
privativa

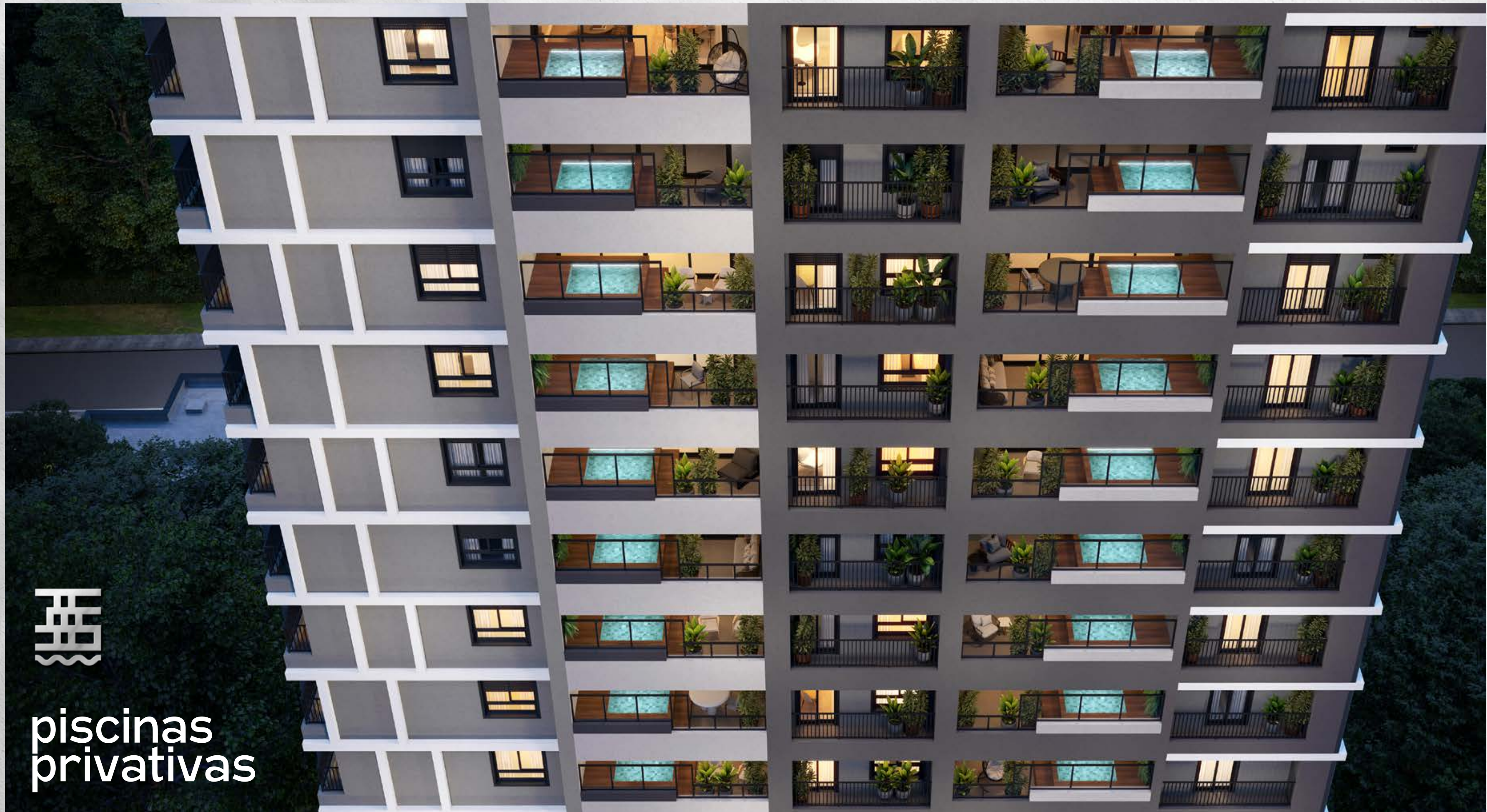
O futuro
é agora.

A nova tendência é viver agora o futuro
que você sempre imaginou.





piscinas
privativas





Vidros refletivos royal blue que traduzem a sofisticação de metrópoles mundiais.

Desenho assimétrico formando um tetris arquitetônico absolutamente inédito.

 design
disruptivo



那

lobby //

Prazer em compartilhar essa
experiência única com você.



skyline // pulsante 360°

42 pavimentos que colocam você no lugar mais alto de uma vida repleta de grandes experiências.



rooftop red pool



Um lugar que reflete a capacidade de se criar espaços onde a inovação seja capaz de produzir sensações excepcionais em ambientes únicos.



selfie experience space

Uma impressionante experiência de
vista. Num cenário de imersão intensa.






SINGAH

rooftop
gourmet

coworking rooftop



Design de interiores com 2 Supertrees.

Novas formas de trabalho pedem novas soluções de networking.





ROOFTOP

- 1 - Hall dos elevadores
- 2 - Escada de Emergência
- 3 - Gourmet Rooftop
- 4 - Coworking
- 5 - Solário Piscina
- 6 - Piscina Rooftop
- 7 - Lounge Rooftop
- 8 - Banheiro PCD Masculino
- 9 - Banheiro PCD Feminino





piscina adulto

Raia de 25m



Parede em ladrilho com a obra de Carlo Batistella, artista plástico com notáveis exposições nacionais e internacionais. Com trabalhos espalhados pelo país e para muito além dele.



piscina infantil



gourmet
piscina





Ocasões especiais pedem um ambiente
feito para compartilhar momentos
inesquecíveis.

festas



festas

Um outro ângulo, uma nova experiência.



Celebre cada conquista com uma vista
pulsante e um universo infinito de
experiências memoráveis.

terraço
festas

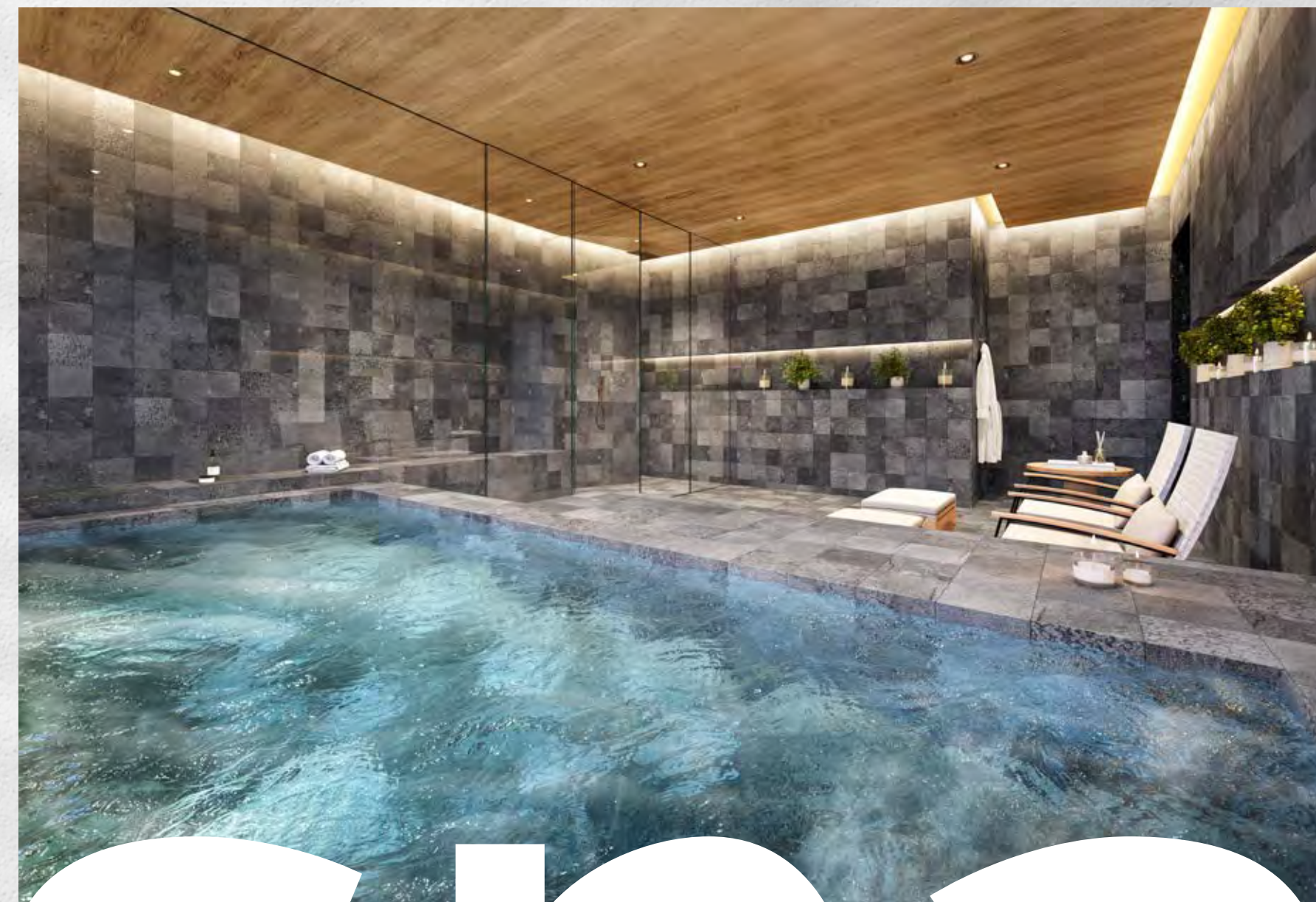


academia



126 m² e 3 ambientes. Totalmente equipada (musculação, ergometria, funcional).

academia



spa

Reinventamos a sauna. Para o descanso nosso de cada dia um espaço totalmente seu.

/// jogos

Uma experiência única, onde
a diversão não tem limites.





es
un
jogos
ol

mini

mini
quadra



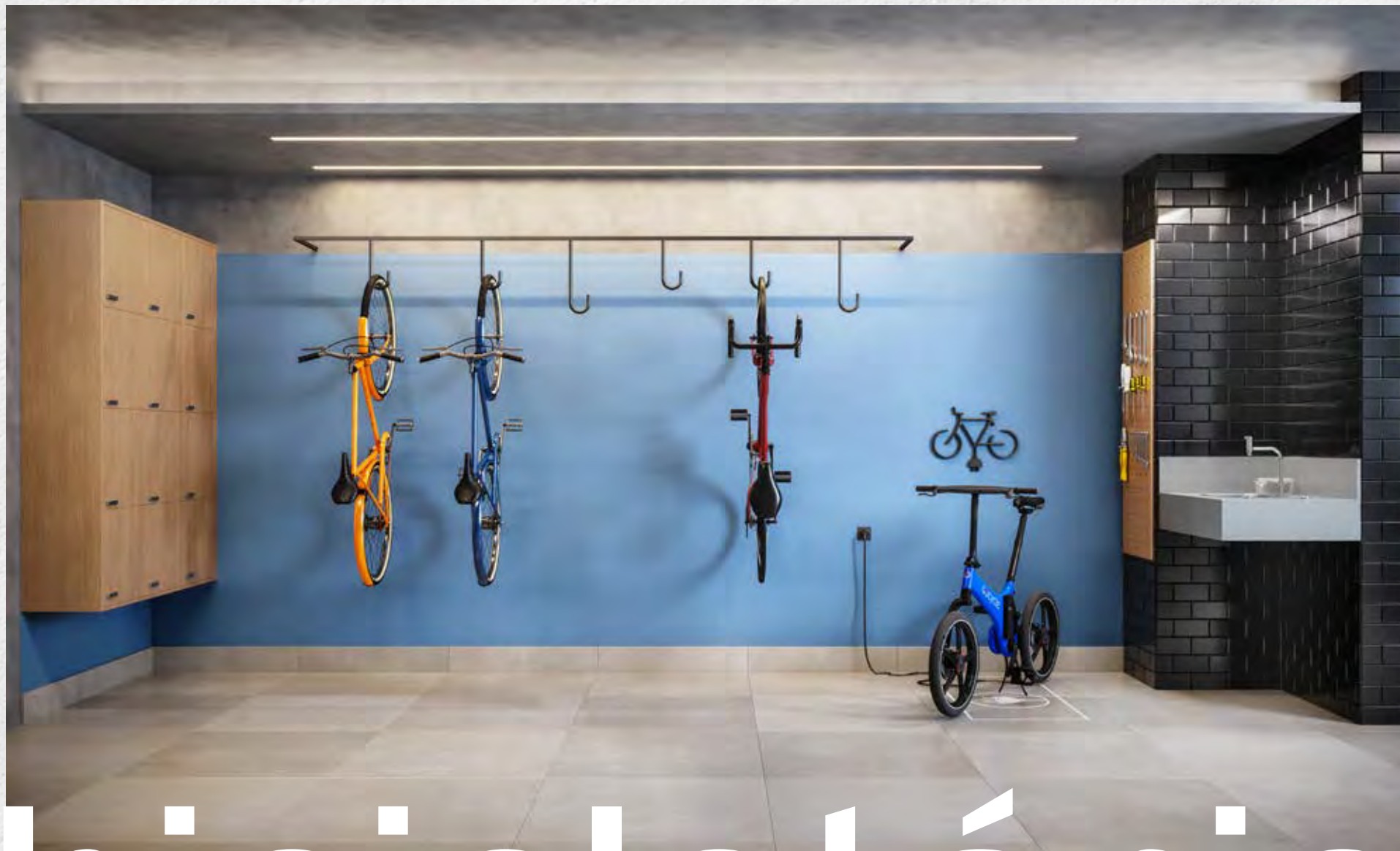


Perfeito para a criançada explorar a curiosidade e a imaginação em um ambiente divertido e seguro.

brinquedoteca



playground



bicicletário

Equipado com compressor
e caixa de ferramentas.


SINGAH



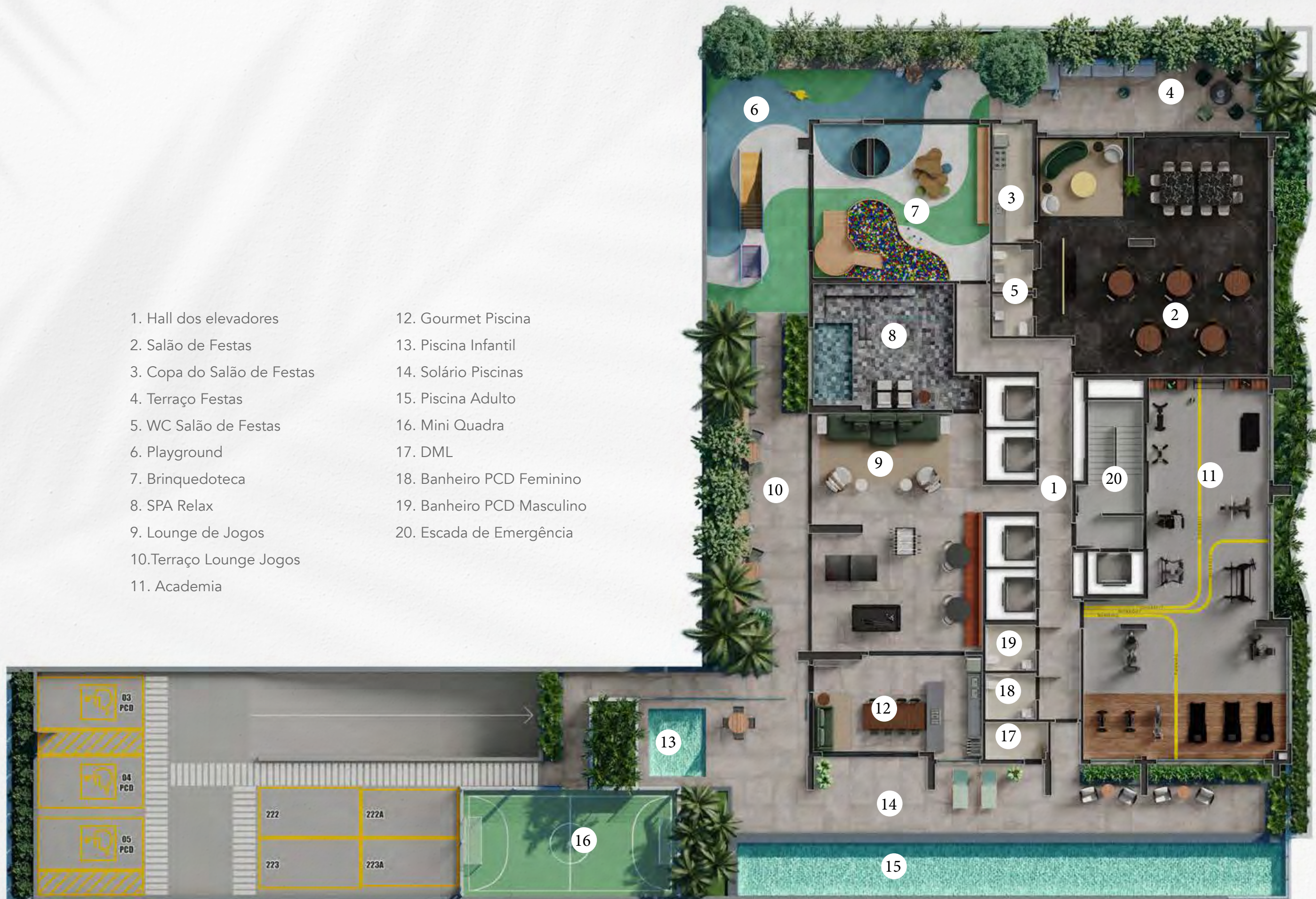
delivery

Bancadas, espaços, box frio e quente para
diferentes tipos de armazenamento e cuidado.



LAZER

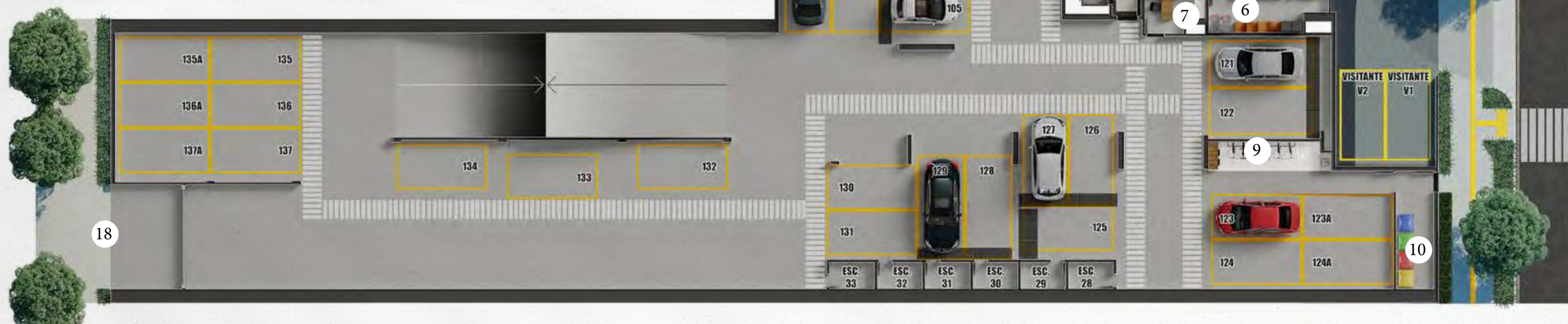
- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Hall dos elevadores | 12. Gourmet Piscina |
| 2. Salão de Festas | 13. Piscina Infantil |
| 3. Copa do Salão de Festas | 14. Solário Piscinas |
| 4. Terraço Festas | 15. Piscina Adulto |
| 5. WC Salão de Festas | 16. Mini Quadra |
| 6. Playground | 17. DML |
| 7. Brinquedoteca | 18. Banheiro PCD Feminino |
| 8. SPA Relax | 19. Banheiro PCD Masculino |
| 9. Lounge de Jogos | 20. Escada de Emergência |
| 10. Terraço Lounge Jogos | |
| 11. Academia | |





TÉRREO

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 - Acesso exclusivo de pedestre com port-cochère | 10 - Coleta Seletiva de Lixo |
| 2 - Acesso Social | 11 - Sala de Quadros |
| 3 - Guarita | 12 - Gerador |
| 4 - Acesso de Serviço | 13 - Subestação |
| 5 - Lobby | 14 - Área dos Funcionários |
| 6 - Delivery | 15 - Telecomunicação |
| 7 - Sala do Síndico | 16 - Pressurização |
| 8 - Hall dos elevadores | 17 - Central de Gás |
| 9 - Bicletário | 18 - Acesso de Veículos |
| | 19 - Escada de Emergência |





Estação de tratamento de água cinza para reuso em irrigação de área permeável, abastecimento de bacias sanitárias das unidades habitacionais e área comum e limpeza de piso do térreo.
+ Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento.



56%

Relataram, ainda, que estariam dispostos a pagar mais por um imóvel com tecnologia verde.

80%

Buscam imóveis que tem áreas verdes no quintal ou no entorno. Cada vez mais preocupados em viver com qualidade e bem estar.



Acreditamos no poder da educação para a construção de mais oportunidades para todos. Contribuir para a Junior Achievement, uma das maiores organizações sociais de educação empreendedora do mundo, é dar sentido positivo e impacta diretamente nosso futuro.

52%

dos entrevistados pelo estudo "Moda & Inclusão", disseram que pagariam mais por produtos sustentáveis.



73%

Dos consumidores de moda e luxo da Geração Z, consideram que as práticas sustentáveis de uma marca, podem influenciar na sua decisão de compra.



Consultoria de marketing socialmente responsável nos Estados Unidos



sustentabilidade real

ESG
na prática!



Ações incríveis e transformadoras que nos enche de orgulho de compartilhar. Em parceria com a TETO ajudamos a construir sorrisos e levantar casas em comunidade que necessitam do nosso apoio.

ECO

DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



RECONHECIMENTO FACIAL.

No pulmão de acesso de moradores e para acesso ao salão de festas e academia.

WI-FI NO LAZER



O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet (wi-fi) nas áreas comuns, localizadas no Térreo, 3º pavimento (lazer) e rooftop.



SONORIZAÇÃO

Sonorização para os ambientes da área comum (gourmet piscina, salão de festas, academia e gourmet rooftop).



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS.

Compressor e caixa de ferramenta para bicicleta.



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA.

Para jardins das áreas comuns.



PISCINAS COMUNS CLIMATIZADAS COM TROCADOR DE CALOR E OZÔNIO.



SISTEMA DE CFTV

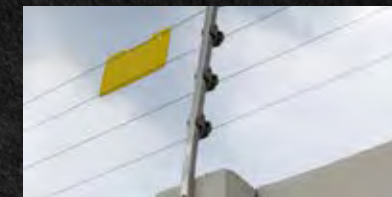


Espaço exclusivo para lixo, com coleta seletiva.



LAZER INFANTIL COM ESPAÇOS ESPECÍFICOS PARA CADA IDADE.

CONDOMÍNIO LUXO RES



PROTEÇÃO
PERIMETRAL
COM CERCA
ELÉTRICA.



BICICLETÁRIO.

Com 1 bicicleta convencional adulto e 1 bicicleta elétrica adulto.



01 estação para
abastecimento de carro
elétrico.



GERADOR PARA
100% DAS
ÁREAS COMUNS
E ELEVADORES.



AMBIENTES DA ÁREA COMUM CLIMATIZADOS.



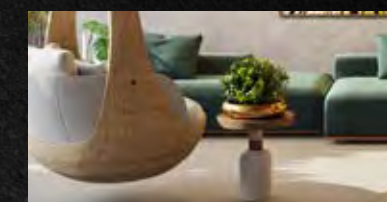
01 estação de
abastecimento para bike
elétrica.



BOX DELIVERY.



CONSULTORIA DE
SEGURANÇA EM
PARCERIA COM O
GRUPO TECNOSEG.



OS AMBIENTES:
lobby, brinquedoteca,
gourmet piscina, salão
de festas, academia,
coworking e gourmet
rooftop serão entregues
com equipamentos
instalados.

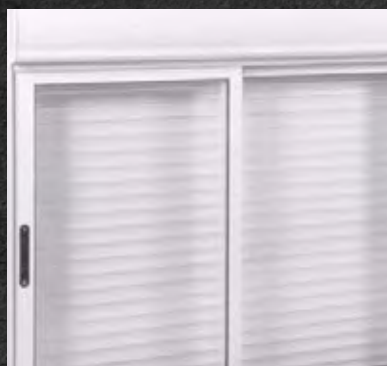


DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

valoriza seu conforto



FECHADURA
ELETRÔNICA NAS
PORTAS DE ACESSO
AOS APARTAMENTOS.



JANELAS DAS SUÍTES
COM PERSIANA
INTEGRADA.



INFRAESTRUTURA PARA AR
CONDICIONADO EM TODOS
OS QUARTOS E SALA.



BANHEIRO 100%
REVESTIDOS;

Com bancadas em
mármore.

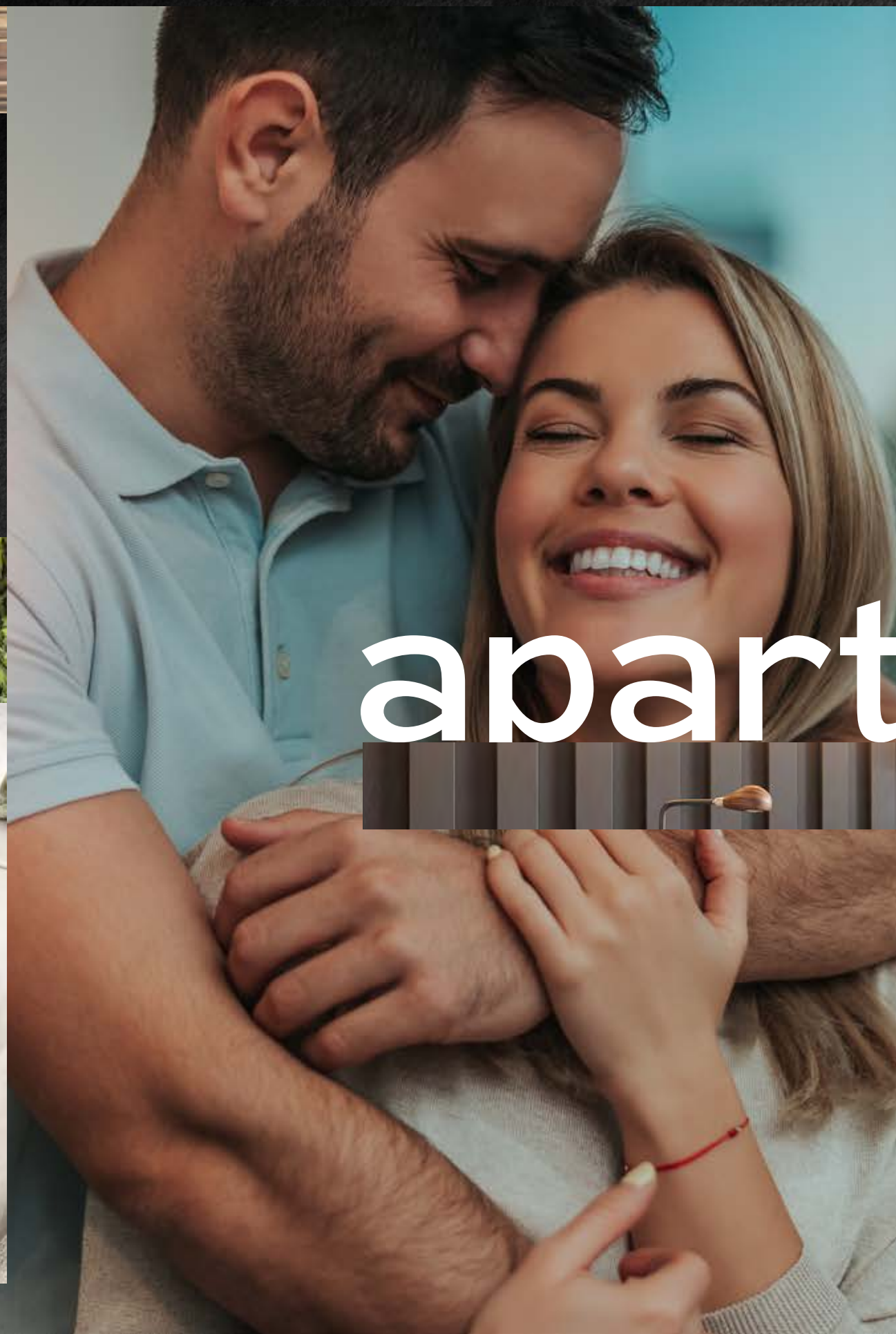
UNIDADES COM
VARANDA, POSSUIRÃO
PONTO PARA
CHURRASQUEIRA A GÁS.



UNIDADES COM PISCINAS
PRIVATIVAS NAS VARANDAS
GOURMET.



SINGAH



apartamentos





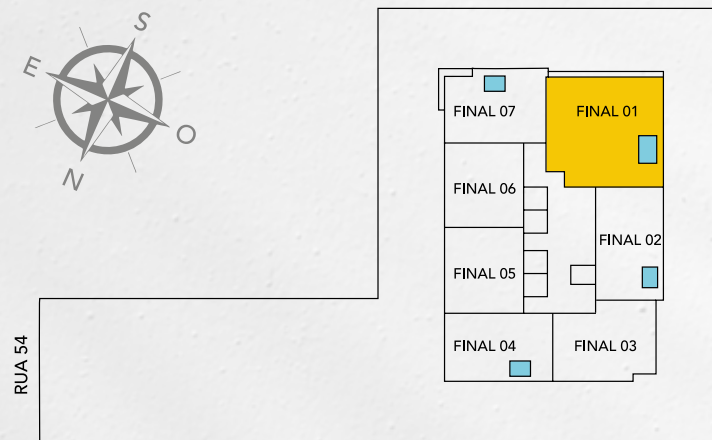
TIPO 01 - FINAL 01

4° ao 23° pavimento

3 suítes com piscina

134,95 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO

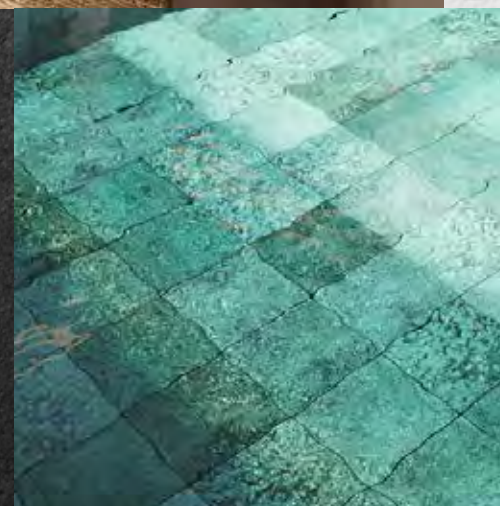




Sala/Varanda



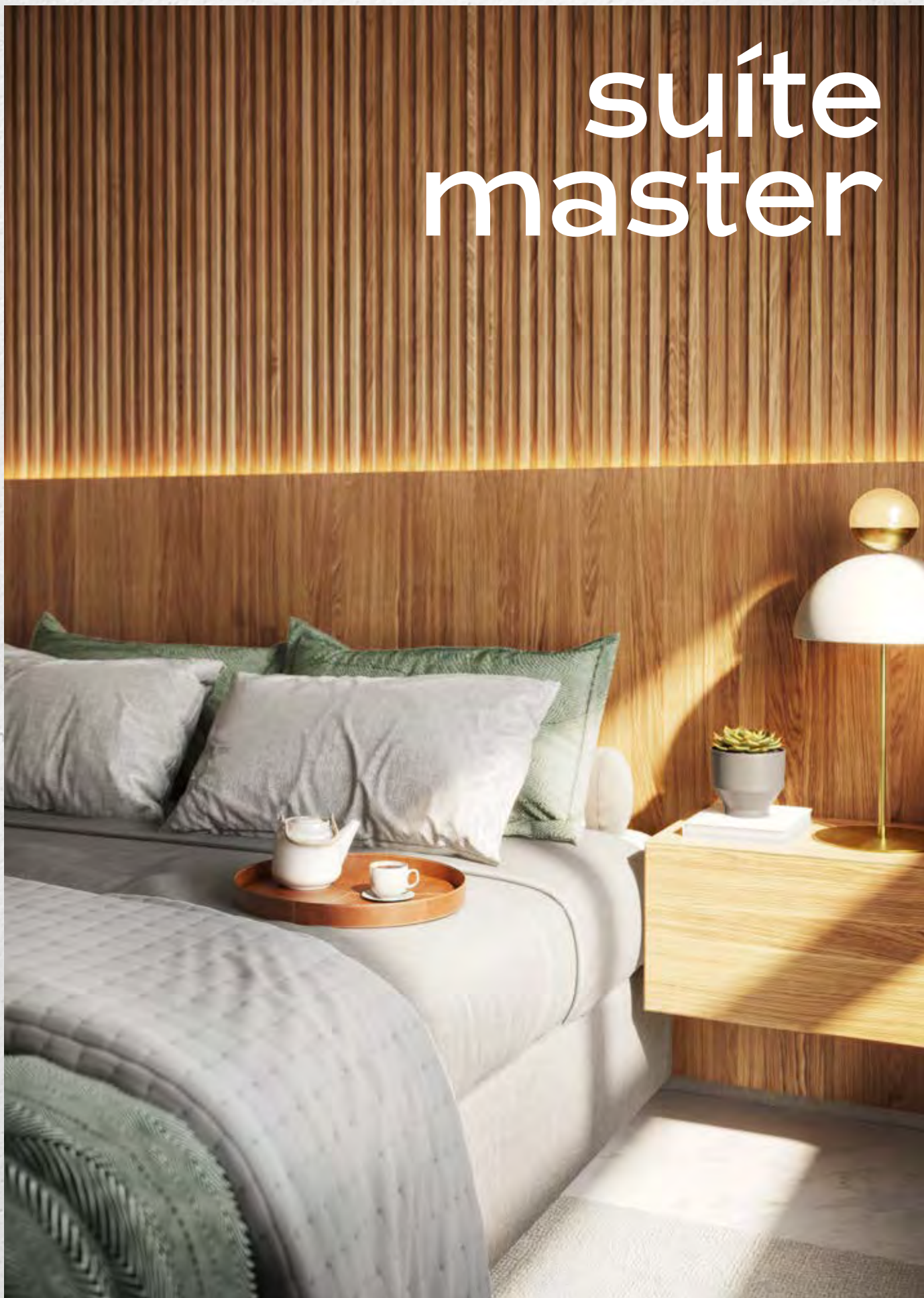
Integração entre inovação e o aconchego de aproveitar ao máximo o seu apartamento.



Uma experiência exclusiva de casa
suspensa com piscina no quintal e
uma vista de tirar o fôlego.



suíte master



Uma vida mais feliz começa com
uma boa noite de sono.



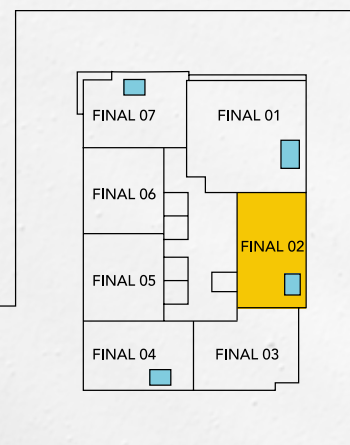
TIPO 01 – FINAL 02

4° ao 23° pavimento

2Q sendo 1 suíte, com piscina

79,52 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 2 Quartos, sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO





o
novo
que
veio
pra
ficar





Sala//Varanda





piscina
privativa
integrada
a um novo
lifestyle.



Piscina na varanda integrada a tudo o que vida em torno dos seus dias tem de melhor.



office

Novas formas de viver exigem
espaços inovadores.





suíte master





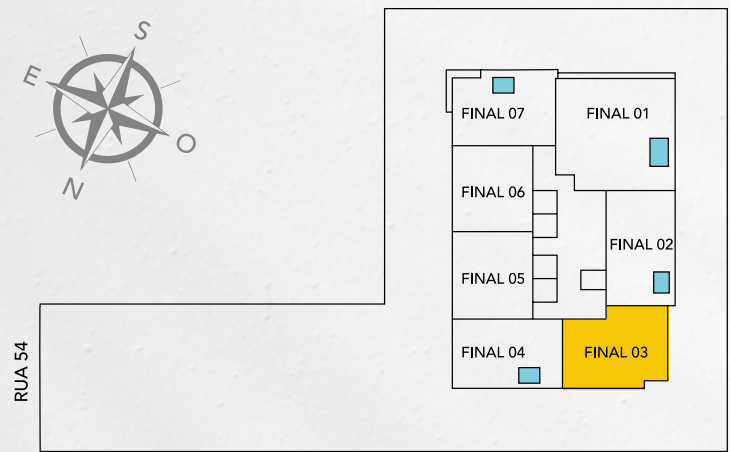
TIPO 01 – FINAL 03

4° ao 23° pavimento

3 suítes sendo 2 americanas

83,65 m²

- 3 suítes, sendo 01 suíte plena e 02 suítes americanas.
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO

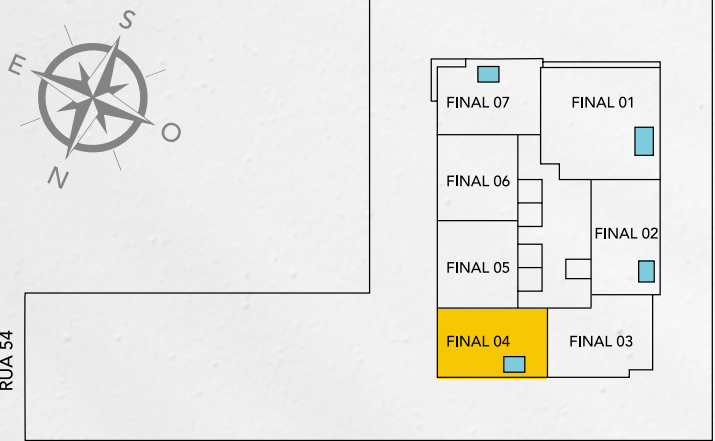




TIPO 01 - FINAL 04
4° ao 23° pavimento
2Q sendo 1 suíte, com piscina

79,34 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 2 Quartos, sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO





piscina living

Transborde cada gota do seu jeito life a holic de ser.



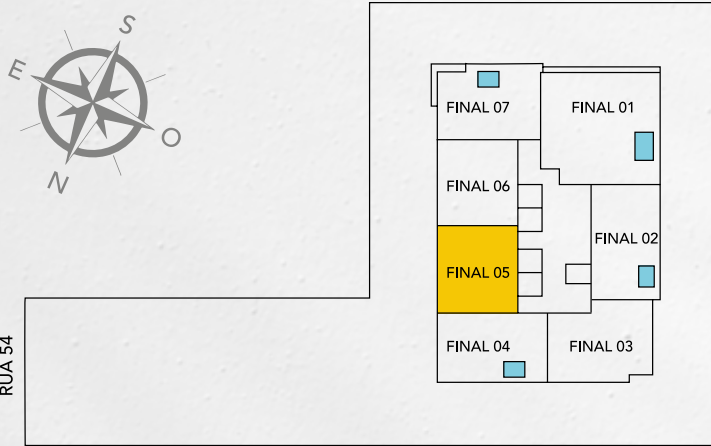


suíte
master



TIPO 01 – FINAL 05
4º ao 23º pavimento
2 Suítes

- 2 quartos sendo 2 suítes
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4º AO 23º PAVIMENTO





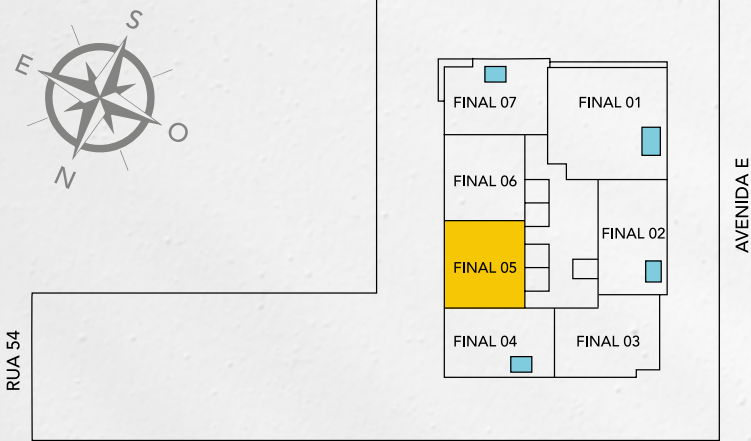
TIPO 01 – FINAL 06

4° ao 23° pavimento

1 Suíte + Office

72,67m²

- 2 quartos sendo 2 suítes
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO





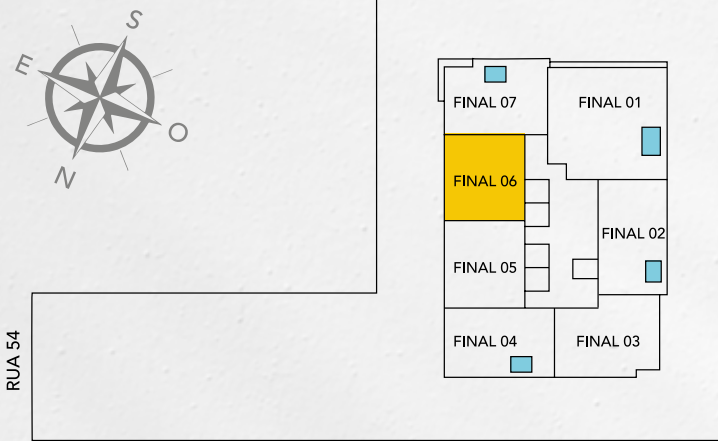
TIPO 01 – FINAL 06

4° ao 23° pavimento

2 Suítes

72,67 m²

- 2 quartos sendo 2 suítes
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO





Uma opção de aproveitamento
de espaços que valoriza a
flexibilidade do ambiente.

living





suíte
master





suíte

Detalhes de acabamento
que valorizam cada
centímetro.





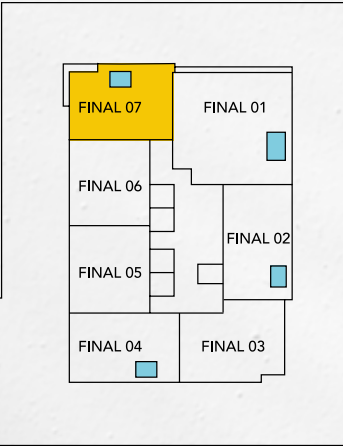
TIPO 01 - FINAL 07
4° ao 23° pavimento
2Q sendo 1 suíte, com piscina

80,04 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 2 Quartos, sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



RUA 54



4° AO 23° PAVIMENTO



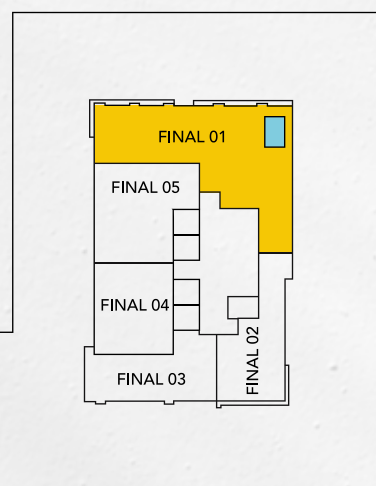


TIPO 02 - FINAL 01

25° ao 38° pavimento

3 Suítes, com piscina

138,53 m²



AVENIDA E

- Varanda com piscina
- 3 suítes
- Lavabo
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV
- Banho de serviço
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda

25° AO 38° PAVIMENTO



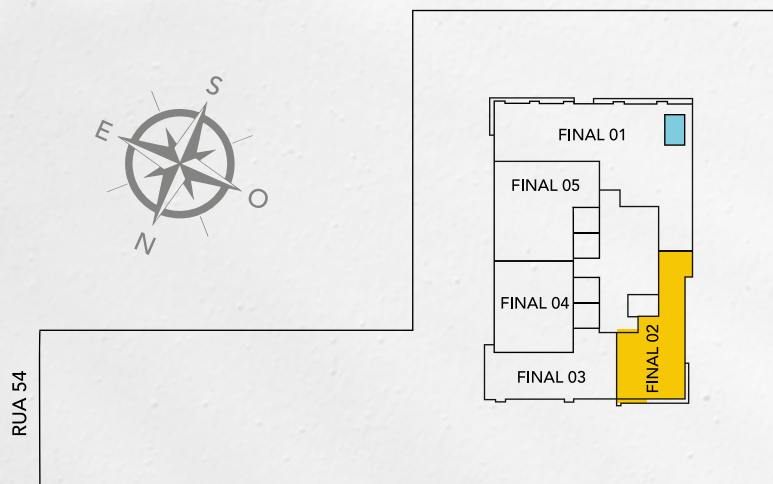
TIPO 02 – FINAL 02

25° ao 38° pavimento

2 Quartos sendo 1 suíte

58,92 m²

- 2 Quartos sendo 1 suíte
- Banho social
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



25° AO 38° PAVIMENTO



living



Praticidade para se levar a vida com leveza e sofisticação em todos os detalhes.



suíte
master



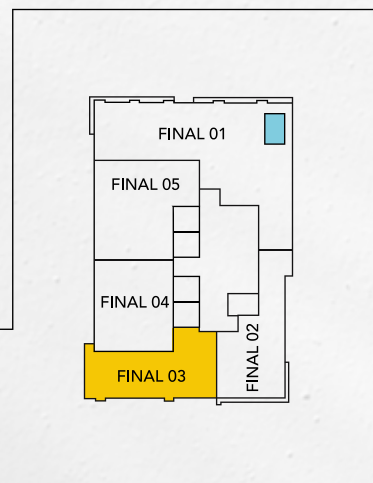
TIPO 02 – FINAL 03

25° ao 38° pavimento

2Q sendo 1 suíte

59,13 m²

- 2 Quartos sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



RUA 54

AVENIDA E

25° AO 38° PAVIMENTO



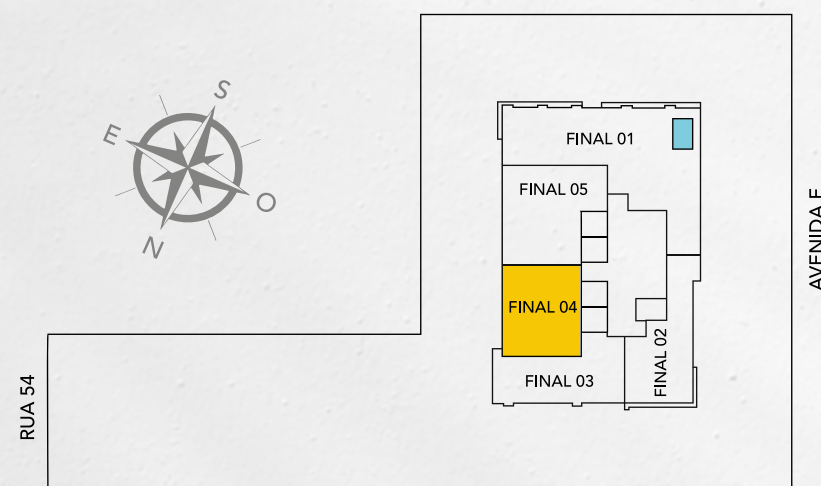
TIPO 02 – FINAL 04

25° ao 38° pavimento

2Q sendo 1 suíte

58,15 m²

- 2 Quartos sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



25° AO 38° PAVIMENTO

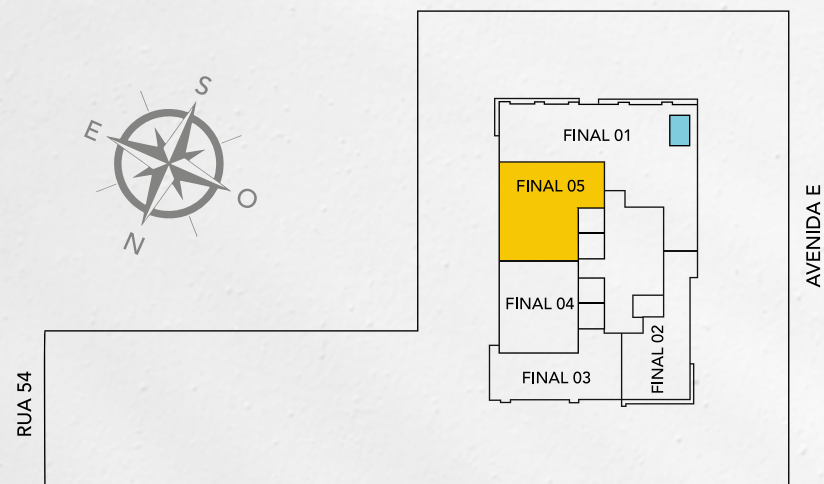




TIPO 02 – FINAL 05
25° ao 38° pavimento
2Q sendo 1 suíte

71,84 m²

- 2 quartos sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



25° AO 38° PAVIMENTO





SINGAH



plantas
penthouse



PENTHOUSE 1 - FINAL 01

39º pavimento

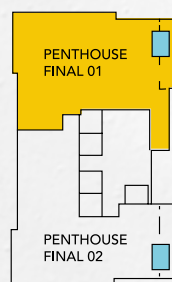
3 suítes, com piscina

199,13 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Banho de serviço
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



RUA 54



AVENIDA E

39º PAVIMENTO





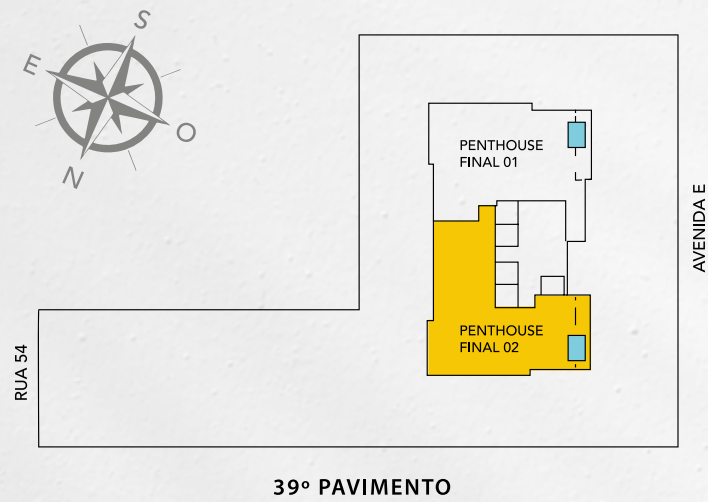
PENTHOUSE 1 - FINAL 02

39° pavimento

3 suítes, com piscina

198,28 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Banho de serviço
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV





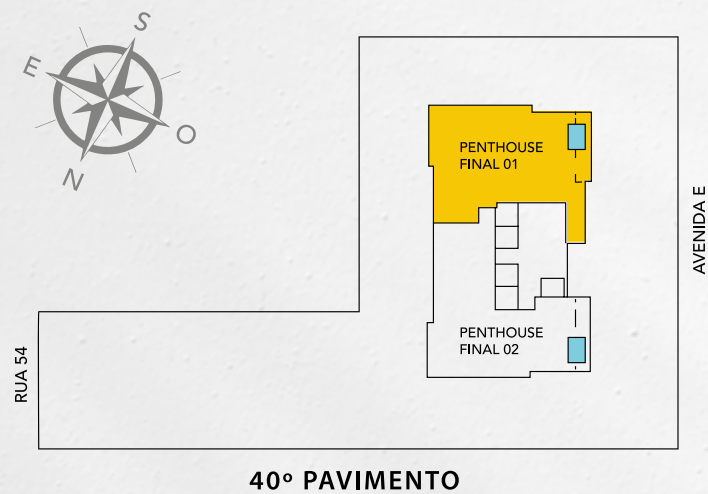
PENTHOUSE 2 - FINAL 01

40º pavimento

3 suítes, com piscina

190,19 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Banho de serviço
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV





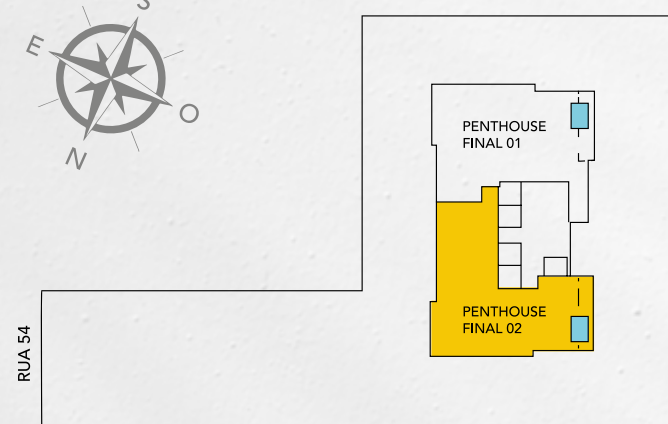
PENTHOUSE 2 - FINAL 02

40° pavimento

3 suítes, com piscina

184,77 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Banho de serviço
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



40° PAVIMENTO





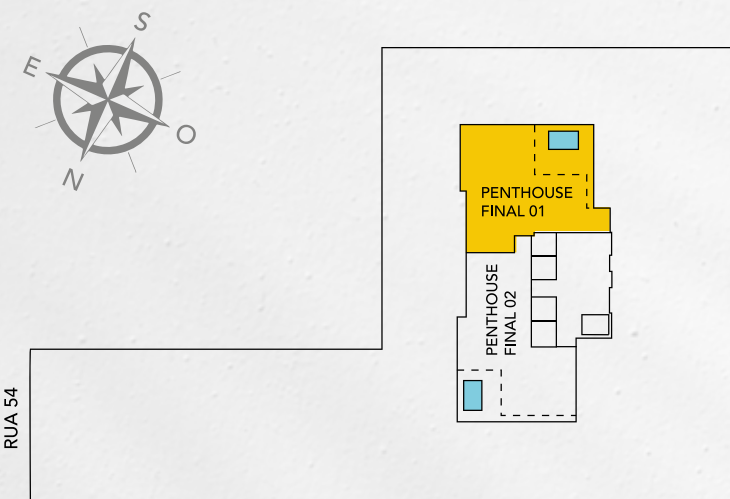
PENTHOUSE 3 - FINAL 01

41° pavimento

3 suítes, com piscina

153,03 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



41° PAVIMENTO





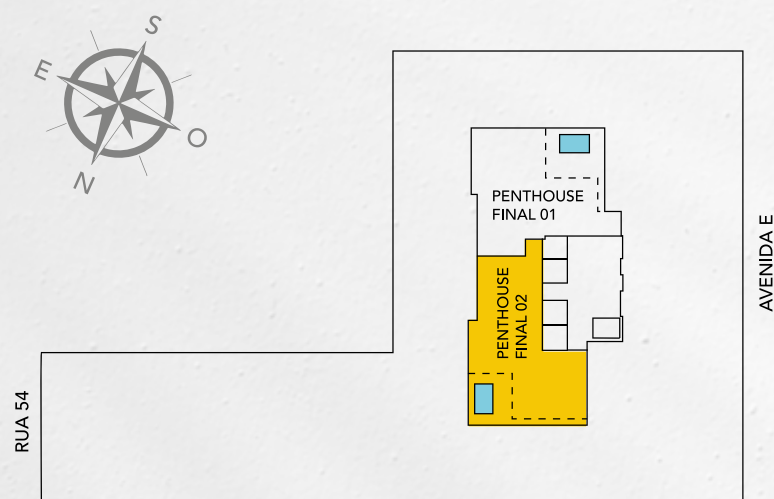
PENTHOUSE 3 - FINAL 02

41º pavimento

3 suítes, com piscina

153,81 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



41º PAVIMENTO





Avenida E e Rua 54, Quadra B12, Lote 7/9-18, Jardim
Goiás, Goiânia/GO.

Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora
Grupo Navesa

Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora
Grupo Navesa

Sousa Andrade Construtora

Projeto Arquitetônico: CostaVeras Arquitetura
Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística
Projeto de Interiores e decorado: Natalia Veloso

Abr/23 – Jun/27

2.100,00 m2.

Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

conterá com o total de 221 (duzentos e vinte e uma) unidades autônomas, sendo: apartamentos tipos do 4º ao 38º pavimento, e apartamentos penthouses nos pavimentos 39º, 40º e 41º.

The map shows a grid of streets with blocks numbered 1 through 32. A shaded area is located in the center, labeled 'City Hall' and 'City Hall Annex'. A compass rose is in the top left corner. The map is labeled 'Map 10' and 'Map 11'.

O empreendimento será composto por 1 torre com 45 pavimentos, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Garagem, Lazer, 35 Pavimentos, 03 Pavimentos Penthouses e 01 Pavimento Rooftop, Pavimento para Casa de Máquinas, Mesa de Motores e Reservatório Superior.

Rooftop
41º Pavimento - Penthouse 03
40º Pavimento - Penthouse 02
39º Pavimento - Penthouse 01
38º Pavimento - Tipo 02
37º Pavimento - Tipo 02
36º Pavimento - Tipo 02
35º Pavimento - Tipo 02
34º Pavimento - Tipo 02
33º Pavimento - Tipo 02
32º Pavimento - Tipo 02
31º Pavimento - Tipo 02
30º Pavimento - Tipo 02
29º Pavimento - Tipo 02
28º Pavimento - Tipo 02
27º Pavimento - Tipo 02
26º Pavimento - Tipo 02
25º Pavimento - Tipo 02
24º Pavimento Transição
23º Pavimento - Tipo 01
22º Pavimento - Tipo 01
21º Pavimento - Tipo 01
20º Pavimento - Tipo 01
19º Pavimento - Tipo 01
18º Pavimento - Tipo 01
17º Pavimento - Tipo 01
16º Pavimento - Tipo 01
15º Pavimento - Tipo 01
14º Pavimento - Tipo 01
13º Pavimento - Tipo 01
12º Pavimento - Tipo 01
11º Pavimento - Tipo 01
10º Pavimento - Tipo 01
9º Pavimento - Tipo 01
8º Pavimento - Tipo 01
7º Pavimento - Tipo 01
6º Pavimento - Tipo 01
5º Pavimento - Tipo 01
4º Pavimento - Tipo 01
Mezanino Lazer
2º Pavimento Garagem
1º Pavimento Garagem
Térreo
Subsolo 1
Subsolo 2

Total de 223 vagas com capacidade para 265 veículos, além de 05 vagas PCDs e 04 vagas de visitantes, sendo estas 01 PCD, 02 vagas M e 01 port-cochère, todas locadas no térreo; 62 escaninhos privativos.

Rooftop						
4101	4101					
4001	4002					
3901	3902					
3801	3802	3803	3804	3805		
3701	3702	3703	3704	3705		
3601	3602	3603	3604	3605		
3501	3502	3503	3504	3505		
3401	3402	3403	3404	3405		
3301	3302	3303	3304	3305		
3201	3202	3203	3204	3205		
3101	3102	3103	3104	3105		
3001	3002	3003	3004	3005		
2901	2902	2903	2904	2905		
2801	2802	2803	2804	2805		
2701	2702	2703	2704	2705		
2601	2602	2603	2604	2605		
2501	2502	2503	2504	2505		
2401	2402	2403	2404	2405		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
901	902	903	904	905	906	907
801	802	803	804	805	806	807
701	702	703	704	705	706	707
601	602	603	604	605	606	607
501	502	503	504	505	506	507
401	402	403	404	405	406	407
Mezanino Lazer						
2º Pavimento Garagem						
1º Pavimento Garagem						
Térreo						
Subsolo 1						
Subsolo 2						

Memorial Descritivo

EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Singah Flamboyant terá uso exclusivamente residencial, será composto de 45 pavimentos descritos abaixo:

• **SUBSOLO 2** – localizam-se 52 (cinquenta e duas) vagas de garagem com capacidade para 62 (sessenta e dois) veículos, sendo 31 (trinta e uma) individuais M, 11 (onze) individuais G, 01 (uma) dupla M+P, 09 (nove) duplas M+M, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres coberto, antecâmara, escada de incêndio, hall de elevadores, duto de pressurização, rampa para acesso ao subsolo 1 e 11 (onze) escaninhos numerados de 1 a 11.

• **SUBSOLO 1** – localizam-se 50 (cinquenta) vagas de garagem com capacidade para 60 (sessenta) veículos, sendo 29 (vinte e nove) individuais M, 11 (onze) individuais G, 01 (uma) dupla M+P, 9 (nove) duplas M+M, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres coberto, antecâmara, escada de incêndio, hall de elevadores, duto de pressurização, rampa para acesso ao subsolo 2 e térreo e 11 (onze) escaninhos numerados de 12 a 22.

• **TÉRREO** – localizam-se 35 (trinta e cinco) vagas de garagem com capacidade 43 (quarenta e três) veículos, sendo 19 (dezenove) individuais M, 08 (oito) individuais G, 8 (oito) duplas M+M, rampa para acesso ao subsolo 1 e ao 1º pavimento (garagem), GLP, pressurização, subestação, gerador, banheiro PCD feminino, banheiro PCD masculino, área de funcionários, antecâmaras, telecomunicações, circulação, sala de quadros, lobby, pulmão serviço, guarita, lavabo, pulmão social, elevadores sociais, elevador de emergência, escada de incêndio, duto pressurização, síndico, delivery, bicicletário, lixo, acesso de veículos, 04 (quatro) vagas de visitantes, circulação de veículos e pedestres e 09 (nove) escaninhos numerados de 23 a 31.

• **1º PAVIMENTO** – localizam-se 41 (quarenta e uma) vagas de garagem com capacidade para 47 (quarenta e sete) veículos, sendo 27 (vinte e sete) individuais M, 08 (oito) individuais G, 05 (cinco) duplas M+M, 01 (uma) dupla G+M, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres coberto, antecâmara, escada de incêndio, hall de elevadores, duto de pressurização, 02 (duas) vagas PCD, floreiras, rampa para acesso ao térreo e ao 2º pavimento (garagem) e 21 (vinte e um) escaninhos numerados de 32 a 52.

• **2º PAVIMENTO** – localizam-se 43 (quarenta e três) vagas de garagem com capacidade para 49 (quarenta e nove) veículos, sendo 33 (trinta e três) individuais M, 04 (quatro) individuais G, 05 (cinco) duplas M+M, 01 (uma) dupla G+M, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres

coberto, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres descoberto, antecâmara, escada de incêndio, hall de elevadores, duto de pressurização, floreiras, rampa para acesso ao 1º pavimento (garagem) e 3º pavimento (lazer) e 10 (dez) escaninhos numerados de 53 a 62.

• **3º PAVIMENTO (LAZER)** – localizam-se 02 (duas) vagas de garagem com capacidade para 04 (quatro) veículos, sendo 02 (duas) duplas M+P, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres descoberto, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres coberto, floreiras, terraço festas, playground, brinquedoteca, salão de festas, copa do salão de festas, sanitários do salão de festas, spa + relax, circulação, duto de pressurização, antecâmara, escada de incêndio, lounge + jogos, academia, sanitários PCD, gourmet, piscinas, DML, piscina + deck, miniquadra descoberta, área técnica piscinas, 03 (três) vagas para PCD, elevadores, rampa para acesso ao 2º pavimento (garagem).

• **4º PAVIMENTO** –será destinado a 07 (sete) unidades privativas, denominadas da seguinte forma: 401, 402, 403, 404, 405, 406 e 407, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 - formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho da suíte 2, banho da suíte 3, lavabo, balcão. FINAL 2 - formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão. FINAL 3 – formados por: living, suíte master, suíte 2, office, banho master, lavatório, banho, lavabo, balcões. FINAL 4 – formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, office, banho master, banho social, balcão. FINAL 5 – formados por: living, suíte master, office, banho master, banho 2, lavabo, laje técnica. FINAL 6 – formados por: living, suíte master, office, banho master, banho 2, lavabo, laje técnica. FINAL 7 - formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, office, banho master, banho social, balcão.

• **5º AO 23º PAVIMENTO** – serão destinados a 133 (cento e trinta e três) unidades privativas, sendo 07 (sete) unidades por pavimento, denominadas da seguinte forma: 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 - formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho da suíte 2, banho da suíte 3, lavabo, balcão. FINAL 2 - formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão. FINAL 3 – formados por: living, suíte master, suíte

2, office, banho master, lavatório, banho, lavabo, balcões. FINAL 4 – formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, office, banho master, banho social, balcão. FINAL 5 – formados por: living, suíte master, office, banho master, banho 2, lavabo, laje técnica. FINAL 6 – formados por: living, suíte master, office, banho master, banho 2, lavabo, laje técnica. FINAL 7 - formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, office, banho master, banho social, balcão.

• **24º PAVIMENTO** – serão destinados a 05 (cinco) unidades privativas, denominadas da seguinte forma: 2401, 2402, 2403, 2404 e 2405, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 - formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, terraço, banho de serviço, lavabo, balcão, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3. FINAL 2 - formados por: living, área de serviço, terraço, balcão, suíte master, office, banho master, banho social. FINAL 3 – formados por: living, terraço, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão. FINAL 4 – formados por: living, terraço, balcão, suíte master, office, banho master, banho social. FINAL 5 – formados por: living, terraço, balcão, suíte master, quarto, banho master, banho social.

• **25º AO 38º PAVIMENTO** – serão destinados a 70 (setenta) unidades privativas, sendo 05 (cinco) unidades por pavimento, denominadas da seguinte forma: 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 - formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, banho de serviço, lavabo, balcão, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3. FINAL 2 - formados por: living, área de serviço, balcão, suíte master, office, banho master, banho social. FINAL 3 – formados por: living, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão. FINAL 4 – formados por: living, balcão, suíte master, office, banho master, banho social. FINAL 5 – formados por: living, balcão, suíte master, quarto, banho master, banho social.

• **39º PAVIMENTO (PENTHOUSES)** – serão destinados a 02 (duas) unidades privativas, denominadas da seguinte forma: 3901, 3902, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 – formados por: living, área de serviço, banho de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão. FINAL 2 – formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão e circulação.
• **40º PAVIMENTO (PENTHOUSES)** – serão destinados a 02 (duas) unidades privativas, denominadas da seguinte forma: 4001, 4002, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 – formados por: living, área de serviço, banho de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão. FINAL 2 – formados por: living, área

de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão e circulação.

• **41º PAVIMENTO (PENTHOUSES)** – serão destinados a 02 (duas) unidades privativas, denominadas da seguinte forma: 4101, 4102, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 – formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão. FINAL 2 – formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão e circulação.

• **42º PAVIMENTO TIPO ROOFTOP** - localiza-se: piscina, gourmet, deck piscina, área descoberta, coworking, sanitários PCD masculino e feminino, circulação, duto de pressurização, escada de incêndio, antecâmara, floreira, casa de bombas, e;
• **BARRILETE** – contempla: reservatórios superiores, barriletes, duto de pressurização, escada de incêndio, casa de máquinas dos elevadores, mesa de motores e floreira;

DESCRIÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHO

Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem e escaninhos terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e escaninhos bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Os guarda-corpos dos balcões, terraços e/ou laje técnica serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;
- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática ou de ferro com pintura esmalte sintética;
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

Ferragens

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar;

Louças, Metais e Bancadas

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;
- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;
- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;
- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar ou de aço inox das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

Cerâmicas e Pastilhas

- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gytoku ou similar.
- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.
- Soleiras / Filetes
- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;
- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.
- Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL ou similar;
 - As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;
 - A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;
- As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

Elevadores

- Existirão no empreendimento 5 (cinco) elevadores, sendo 4

(quatro) sociais e 1 (um) de emergência; Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore;

As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo, mezanino lazer e rooftop; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;

Fachadas

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;
- Grupo Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores;
- Antena Coletiva de TV /TV a Cabo
- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);
- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);
- Interfone/Central de Portaria, Portões
- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;
- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;
- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;
- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;
- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;
- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- As piscinas da área comum serão climatizadas e tratadas com ozônio;
- Demais acessórios para sauna / piscinas deverão ser adquiridos pelo condomínio;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- Ar-Condicionado
- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado em todas as suítes e salas para todos os apartamentos.

A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo.

• Comunicação

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;
- Sistemas Automatizados
- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para os jardins do térreo, 3º pavimento de lazer e rooftop.
- Sonorização
- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na academia, salão de festas, gourmet piscina do 3º pavimento (lazer) e gourmet do rooftop;
- Wireless
- O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet nas áreas comuns, localizadas no Térreo, 3º pavimento (lazer) e rooftop;

SISTEMA DE SEGURANÇA

Consultoria de segurança da Tecnoseg para elaboração de projeto de segurança.

RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO ÁREA COMUM

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder):

Térreo

- Lobby: 02 mesas de apoio, 05 módulos de estofado para sofá, 02 vasos de plantas e 01 quadro sem moldura.
- Delivery: 02 refrigeradores expositor e dois carrinho de mercado;
- Bicicletário: 02 bicicletas adulto, 01 compressor, 01 bicicleta adulta elétrica.
- Guarita: 1 cadeira e 1 mesa;
- Sala do síndico: 1 mesa, 1 cadeira e 1 armário;

Lazer

- Salão de Festas: 7 mesas, 37 cadeiras, 01 aparador, 1 sofá, 2 poltronas, 01 mesa de centro e 02 mesas de apoio;
- Copa Salão de Festas: 01 fogão industrial 2 bocas e 01 geladeira;
- Terraço de Festas: 01 mesa de centro, 04 cadeiras, 04 módulos de sofá, 02 mesas lateral e 02 puffs.
- Brinquedoteca: 02 mesas infantis, 04 puff, casinha de brinquedo, 01 TV e piscina de bolinhas.
- Playground: 02 brinquedos, 01 mesa auxiliar e 02 puffs.
- SPA + Relax: 02 poltronas e 01 mesa lateral.
- Lounge + Jogos: 01 Sofá, 02 Balanços, 04 mesas laterais, 02 mesas, 04 cadeiras, 01 tapete, 01 mesa de pebolim e 01 mesa de ping-pong, 01 mesa de sinuca.
- Varanda Lounge + Jogos: 02 mesas, 04 cadeiras, 02 mesas laterais.
- Lavanderia: 04 máquinas de lavar roupas.
- Academia: 03 esteiras profissionais, 01 bicicleta vertical, 01 bicicleta horizontal, 01 elíptico, 01 cross over com smith, 01 flexo extensora,

01 máquina de supino sentado, 01 máquina de puxada alta e baixa, 01 leg press horizontal, 06 anilhas pesos variáveis, 01 barra 1,50m com presilha, 01 barra W com presilha, 01 suporte 2x1 anilhas e barras, 01 kit halteres 1 a 10kg, 01 suporte halter para 10 pares, 01 espaldar, 01 armário multiuso, 01 banco, 04 colchonetes especiais.

- Gourmet Piscina: 01 geladeira, 01 fogão de 05 bocas, 01 coifa, 01 churrasqueira a gás, 01 mesa, 08 cadeiras, 01 sofá, 01 mesa lateral e 01 tapete.
- Piscina Adulto: filtro e motor da piscina;
- Piscina Infantil: filtro e motor da piscina;
- Deck Piscina adulto e infantil: 03 mesas, 08 cadeiras, 02 espreguiçadeiras, 01 mesa lateral, 03 vasos de plantas;
- Mini-Quadra descoberta: 02 gols, 02 cestas de basquete, 01 bola de basquete e 01 bola de futebol;

Rooftop

- Coworking: 04 banquetas, 02 estações de trabalho, 04 cadeiras, 02 mesas de apoio, 01 sofá e 01 prateleira suspensa.
- Espaço gourmet: 01 churrasqueira a carvão, 01 coifa para churrasqueira, 01 coifa para cooktop, 01 cooktop 05 bocas, 02 cervejeiras, 02 adegas para 33 garrafas, 01 máquina de fazer gelo, 01 tapete, 06 cadeiras, 01 poltrona e 01 mesa de apoio.
- Solário Piscina: 04 poltronas, 01 mesa de centro, 01 mesa de apoio, 02 puffs e 09 vasos de plantas;
- Piscina: 02 espreguiçadeira, filtro e motor da piscina;
- Lounge: 03 módulos de sofá, 01 mesa de centro, 01 mesa de apoio e 02 puffs.

STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Singah Flamboyant foram reproduzidos os apartamentos tipo final 02 de 79,52m² e final 06 de 72,67m² com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente, porém alguns acabamentos estão diferentes do especificado em memorial descritivo conforme placas indicativas no local.

Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo integrante no Contrato de Compra e Venda.