

SINGAH

DISCOVER THE DESTINY

SOUSA
ANDRADE

HUMANAE
INCORPORADORA

GRUPO
Navesa[®]



SINGAPURA

Todas as nações se inspiram no lugar onde a excelência virou regra.





SINGAH

O centro urbano mais biofílico do planeta inspirando a lógica de mercado da alta demanda e baixa oferta.

Sendo um dos países mais densamente povoados do mundo, Singapura se tornou referência biofílica muito em decorrência da maneira particular com que trata seus parques e jardins.

Ao invés de apenas destinar grandes extensões de terra para esses espaços, ela se notabilizou por integrar tecnologia e natureza em todo o ambiente urbano. Incluindo ruas residenciais, avenidas comerciais e os terraços de seus prédios públicos.



Gardens by the Bay



Tecnologia e
Sustentabilidade na
Cidade do Futuro

DESIGN DISRUPTIVO SKYLINE PULSANTE E BIOFILIA

Singapura



ArtScience Museum



PARQUE FLAMBOYANT



Uma experiência incrível de contato com a natureza bem ao seu lado.



Um cartão postal que impacta tanto pela beleza quanto pela valorização, liquidez e segurança que um pulmão verde ao lado de casa oferece.



CO
HIE
L
G
U



O Eixo-Business do Jardim Goiás é referência em valorização e rentabilidade.



Um verdadeiro Eixo-Business da cidade.



BUSINESS & SHOPPING





BUSINESS



Metropolitan Mall



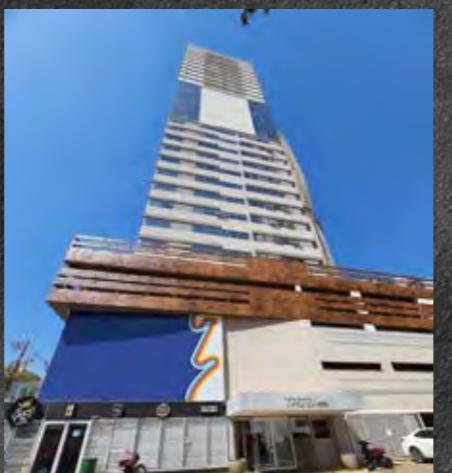
Brookfield Towers



JK New Concept Business



Flamboyant Park Bussines



Trend Office/Home

Os principais edifícios corporativos de Goiânia valorizado ainda mais o seu espaço.





shopping
flamboyant

As maiores grifes de alto padrão do mundo estão no shopping que recebe visita de todos os estados, impulsionando Goiânia como um importante centro metropolitano.



MARCAS GLOBAIS DE LUXO





SINGAH



Cheesehouse



Outback



Casa Cabral



LifeBox



Empório Saccaria

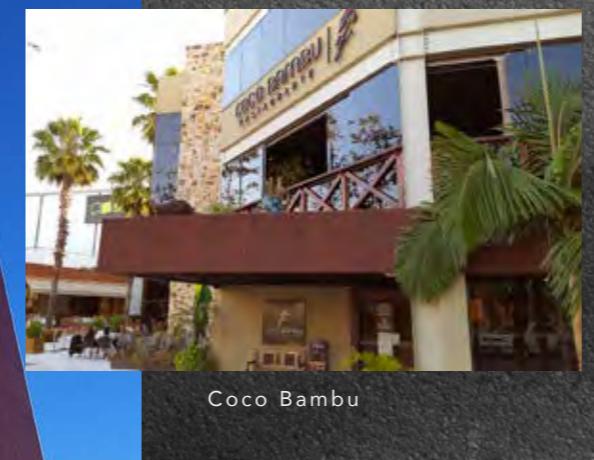


McDonalds

LAZER



Centro Cultural Oscar Niemeyer



Coco Bambu



Empório Piquiras



Juá Restaurante



Kabanas



Kampai Blue



Pobre Juan

GASTRONOMIA



Uma rede de comércio e serviços premium potencializada por tudo que o Shopping Flamboyant já representa para a região Centro-Oeste do Brasil.

CONVENIÊNCIAS
QUE VALORIZAM
SEU PATRIMÔNIO.



Empório Saccaria



Multicoisas



Primetek Computadores



Oba Hortfrut



Supermercado Pão de Açúcar



Costa Atacadão



Empório Prime



Big Atacadão



Empório Prime



Petz

FACILIDADES



FUNDAMENTAL
PARA QUEM
PENSA EM
TEMPO DE
QUALIDADE.



Escola Piet Mondrian



Escola São José



Escola Nuvem



Escola Maple Bear



PUC - GOIÁS



Colégio Delta



Colégio Logosófico



CNA



CCBEU



Brasas

//////ENSINO
Praticidade fundamental



SINGAH

AV. E - JARDIM GOIÁS

HIGH VALUE LOCATION



SKYLINE PULSANTE.
EIXO-BUSINESS.
VETOR DE CRESCIMENTO.
MÁXIMA VALORIZAÇÃO.



Um terreno de 2.100m² cercado de conveniências premium e vias de acesso rápidas. O que o torna ainda mais raro, quando o assunto é valorização e crescimento.



The
time
is now.

RESTRIÇÃO
DE NOVAS
CONSTRUÇÕES
DURANTE 2 DÉCADAS.



REGIÃO DE
DESENVOLVIMENTO
EXPONENCIAL.



PROJETOS DESTINO
DENTRO DO DESTINO



ESCASSEZ

ALTA DEMANDA X BAIXA OFERTA





SINGAH

DESIGN DISRUPTIVO

arquitetura
Costaveras

Premiados nacional e internacionalmente por seus renomados projetos, o escritório CostaVeras, dos arquitetos Bruno Veras e Juliano Costa, assina com maestria um projeto onde a arquitetura, o design e a decoração foram criados para oferecer uma experiência única, inspirada na cultura e na vida de Singapura.

Arquitetura icônica, sustentabilidade real e atitude biofílica.



Edifício 18 Robinson / KPF Photo ©Tim Griffith



Le Nouvel Ardmore - Singapore



5 O'Science Park Drive é o edifício mais recente do Science Park de Singapura, o principal local de P&D e tecnologia da Ásia.

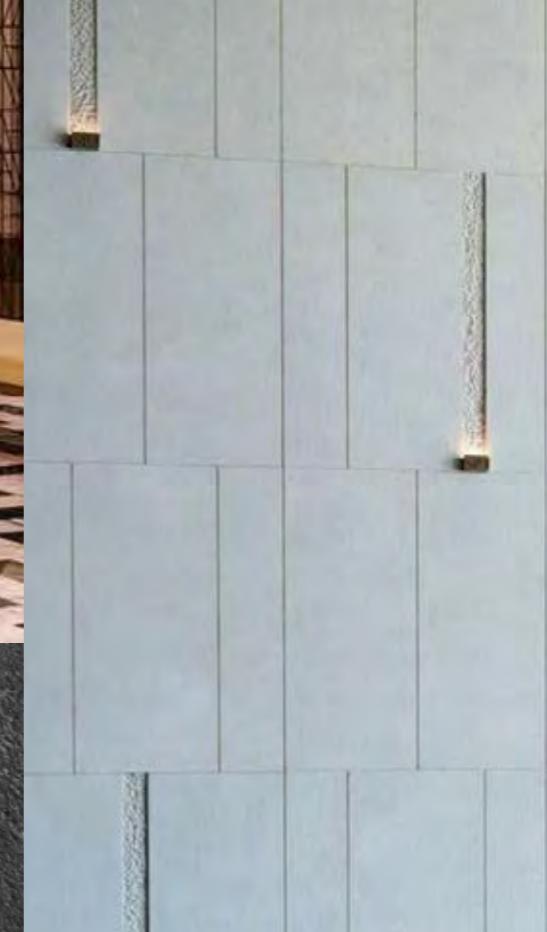




Natalia
Veloso



design INTERIORES



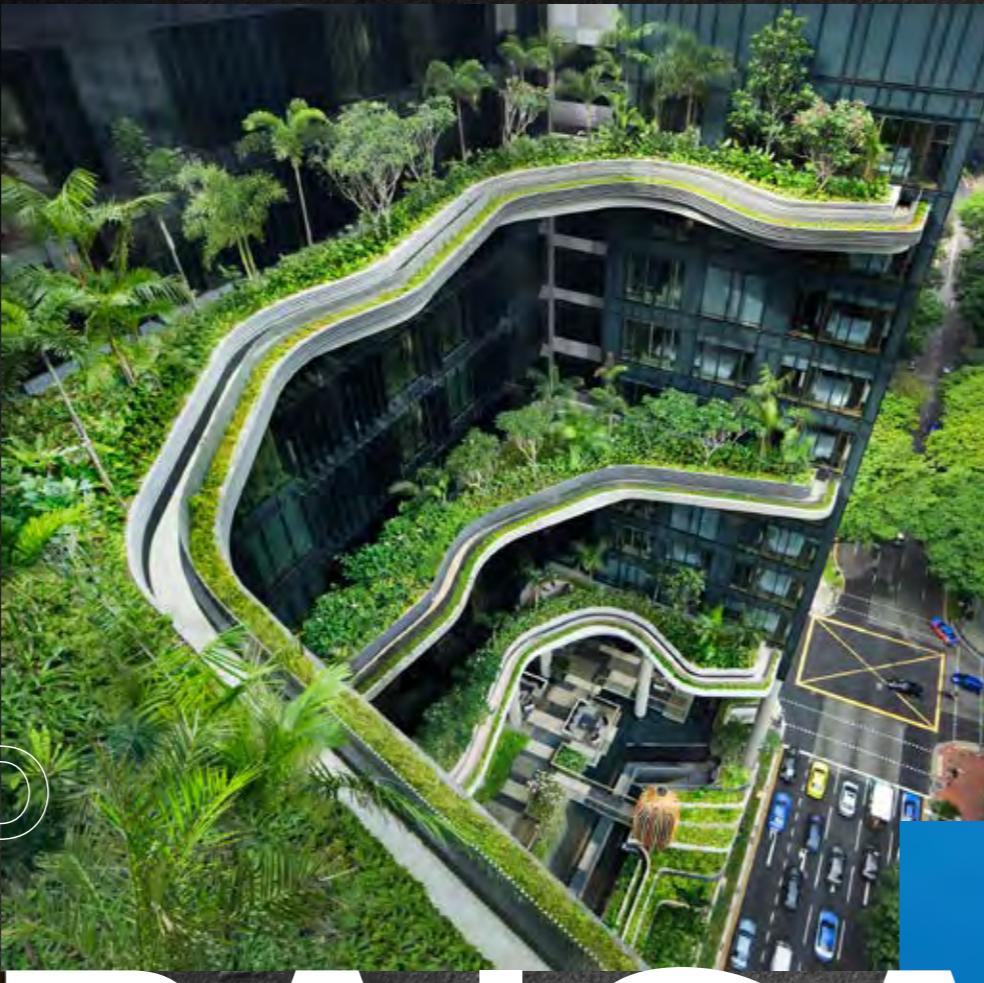
Trabalhos de reconhecimento internacional que se destacam pela personalidade e estilo inconfundíveis.



Benedito
Abbud

SINGAH

The new Park Royal Hotel - Singapore



Marina One in Singapore
Ingenhoven architects, Düsseldorf, Germany
/ ingenhoven LLP, Singapore



Singapura

Aeroporto Jewel Changi, Singapura – um exemplo de projeto urbano
biofílico sustentável © www.traveldailymedia.com

PAISAGISMO

O projeto de paisagismo, do inconfundível
Benedito Abbud, desenvolvido para o Singah,
abraça a biofilia como parte da cidade.
Oferecendo uma oportunidade única para
os moradores de experimentar essa conexão
profunda com a natureza.



Gardens By The Bay, Singapura

© COOL
COOL
COOL
COOL
COOL



SINGAH

Fachada com
extensão verde
jamais vista em
Goiânia.

**Fachada
Botânica**



SINGAH

1 a 3
suítes
58 a
138 m²



piscina
privativa

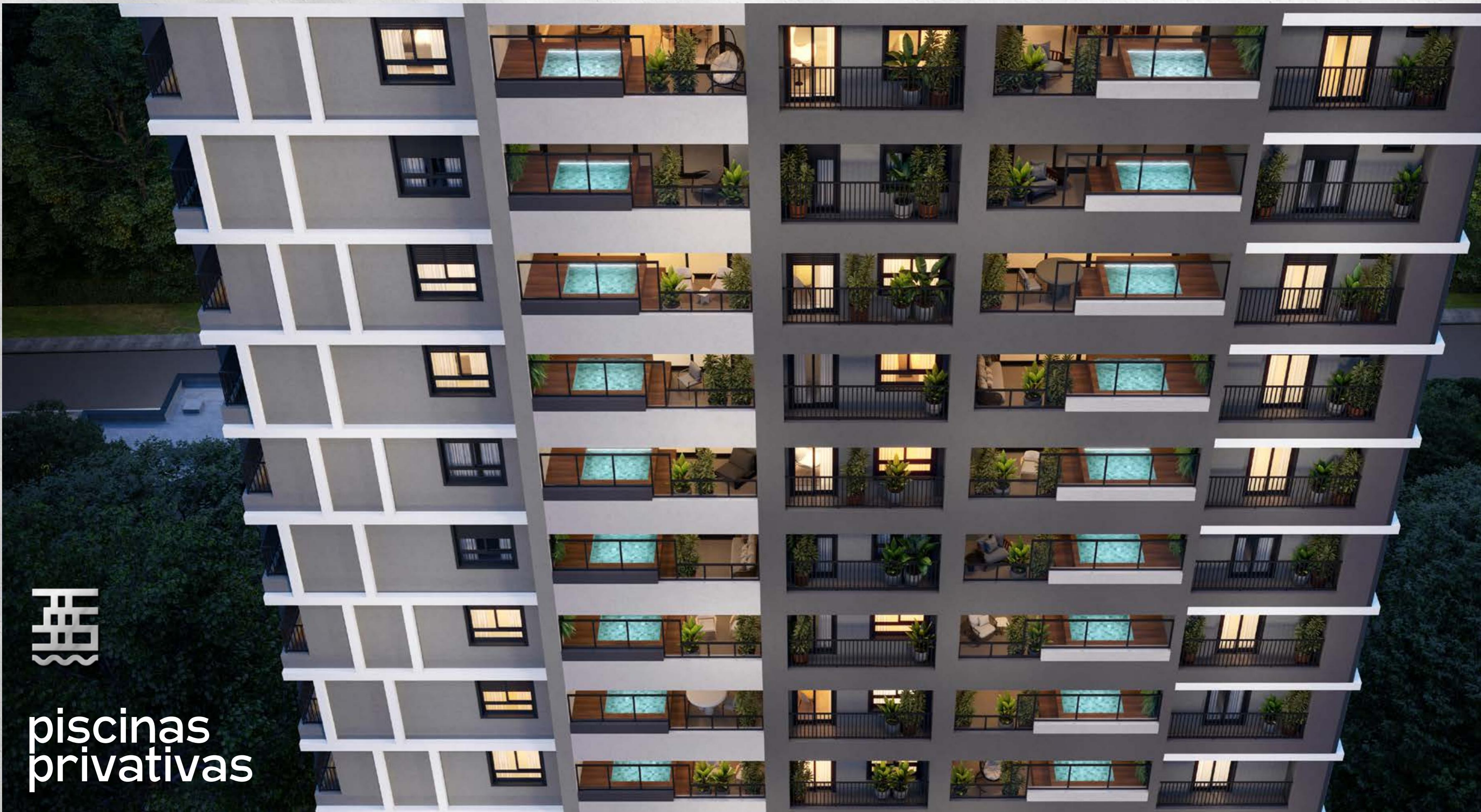
O futuro
é agora.

A nova tendência é viver agora o futuro
que você sempre imaginou.





piscinas
privativas





Vidros refletivos royal blue que traduzem a sofisticação de metrópoles mundiais.

Desenho assimétrico formando um tetris arquitetônico absolutamente inédito.

 **design
disruptivo**



lobby //



Prazer em compartilhar essa
experiência única com você.



skyline Ipuí Sante 360°

42 pavimentos que colocam você no
lugar mais alto de uma vida repleta de
grandes experiências.



rooftop red pool



SINGAH

Um lugar que reflete a capacidade de se criar espaços
onde a inovação seja capaz de produzir sensações
excepcionais em ambientes únicos.



Selfie experience Space

Uma impressionante experiência de vista. Num cenário de imersão intensa.






SINGAH

rooftop
gourmet

coworking rooftop



Design de
interiores com
2 Supertrees.

Novas formas de
trabalho pedem
novas soluções de
networking.



SINGAH
ROOFTOP

- 1 - Hall dos elevadores
- 2 - Escada de Emergência
- 3 - Gourmet Rooftop
- 4 - Coworking
- 5 - Solário Piscina
- 6 - Piscina Rooftop
- 7 - Lounge Rooftop
- 8 - Banheiro PCD Masculino
- 9 - Banheiro PCD Feminino





piscina adulto

Raia de 25m





Parede em ladrilho com a obra de Carlo Batistella, artista plástico com notáveis exposições nacionais e internacionais. Com trabalhos espalhados pelo país e para muito além dele.

piscina infantil

gourmet
piscina





Ocasiões especiais pedem um ambiente
feito para compartilhar momentos
inesquecíveis.



festas



festas

Um outro ângulo, uma nova experiência.



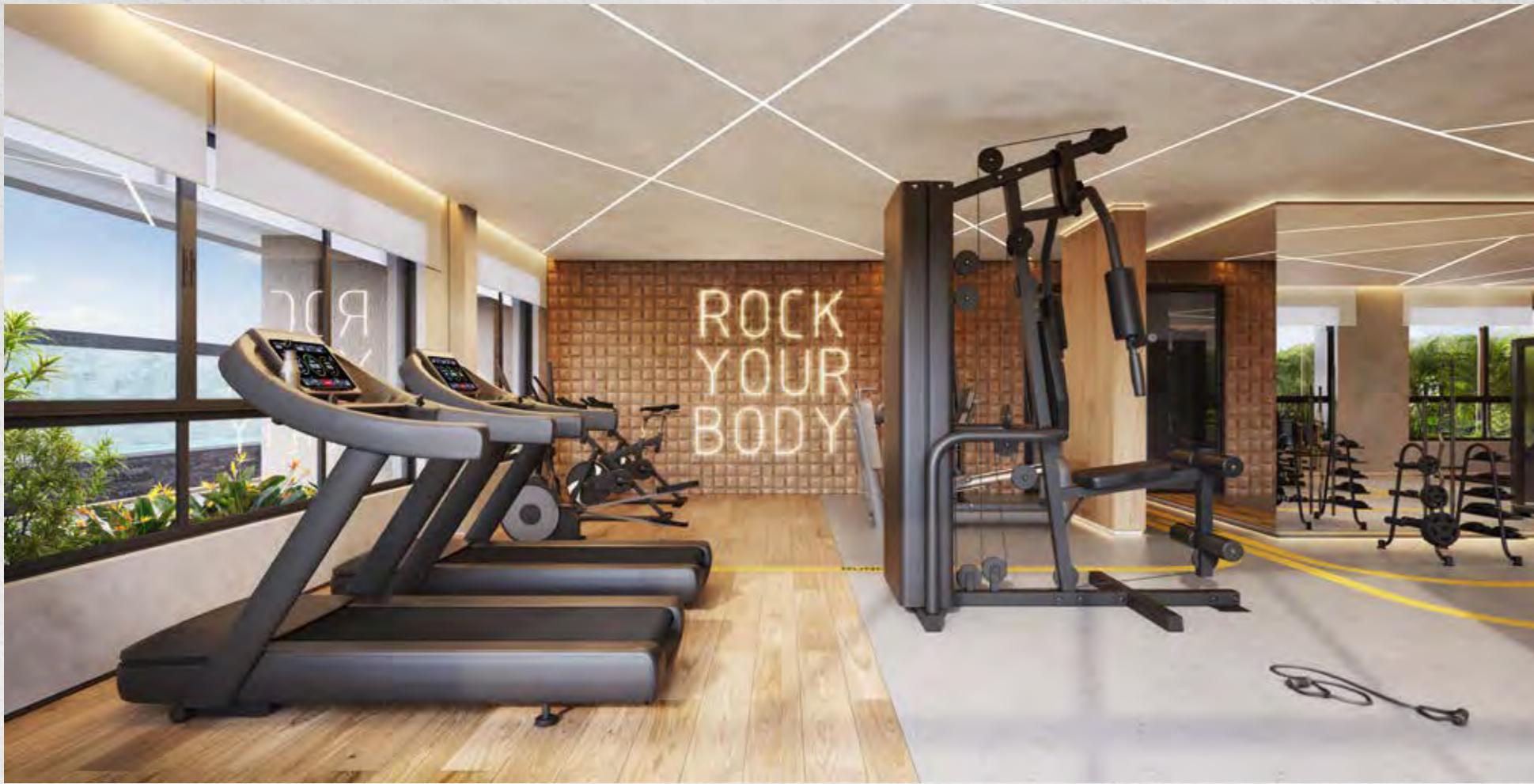

SINGAH

Celebre cada conquista com uma vista pulsante e um universo infinito de experiências memoráveis.

terraço
festas

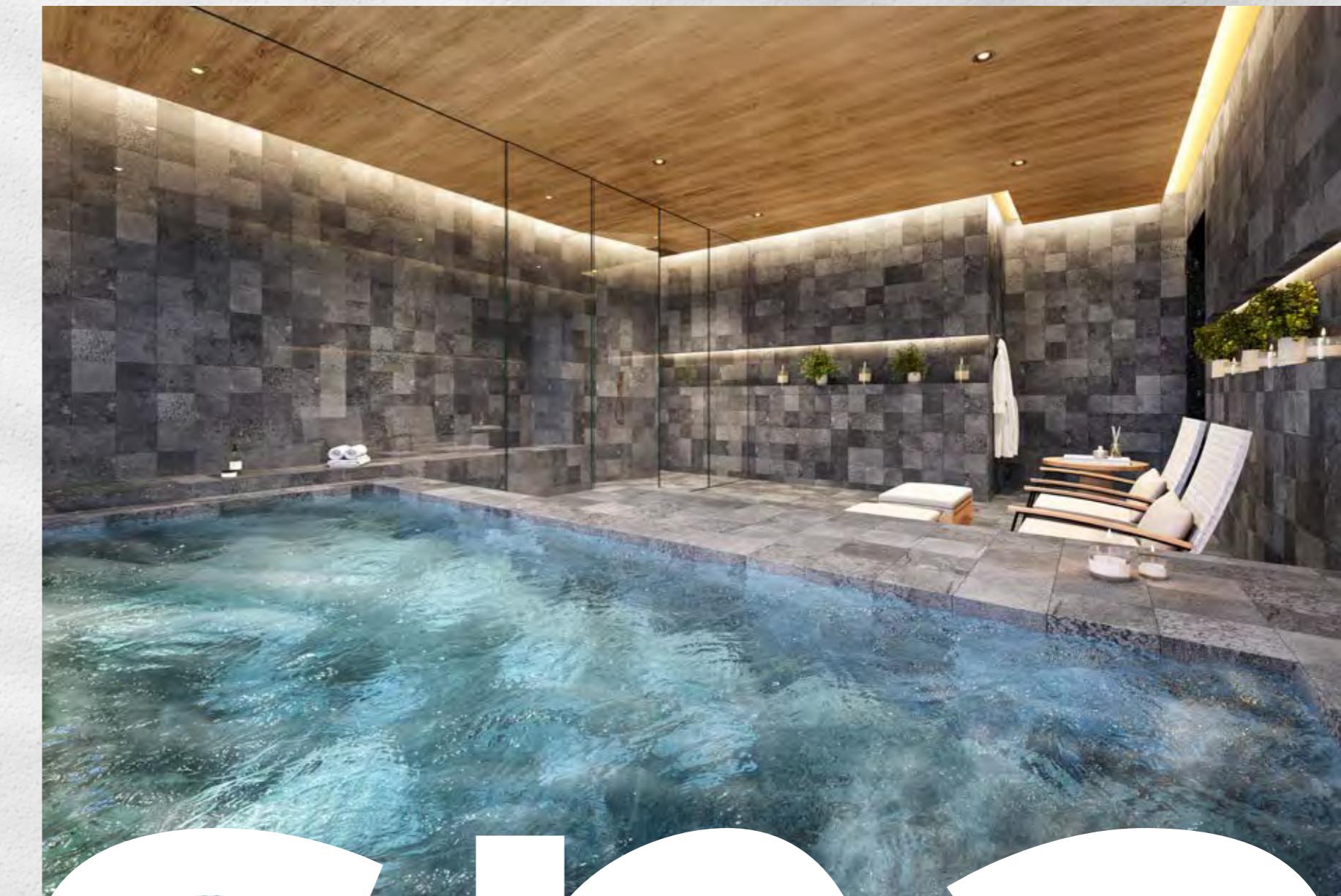


////// academia



126 m² e 3 ambientes. Totalmente equipada
(musculação, ergometria, funcional).

///academia



Reinventamos a sauna. Para o descanso nosso de
cada dia um espaço totalmente seu.



||||| jogos

Uma experiência única, onde
a diversão não tem limites.



五
洲



design
5 logos



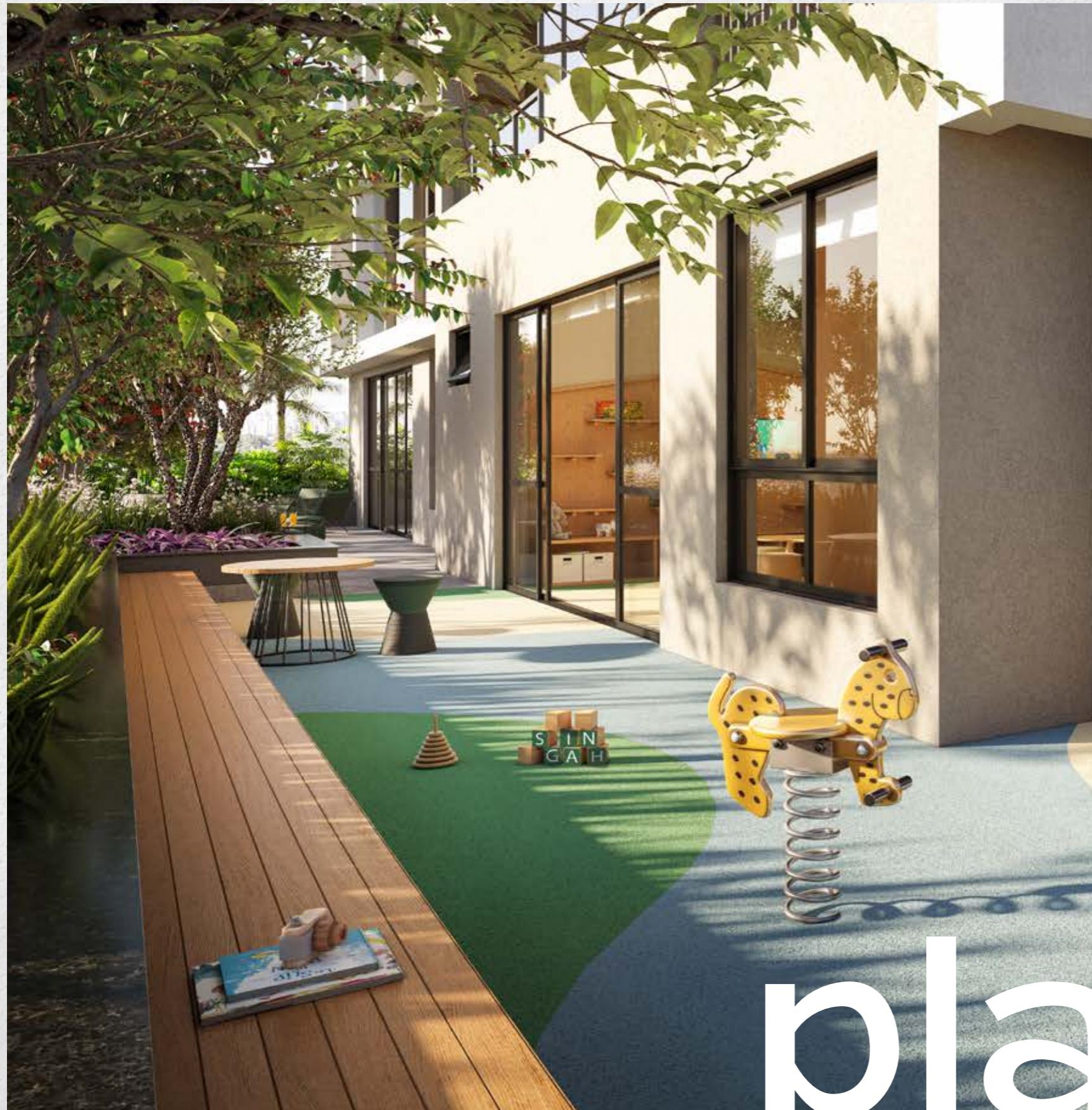
mini // / / / /
quadra



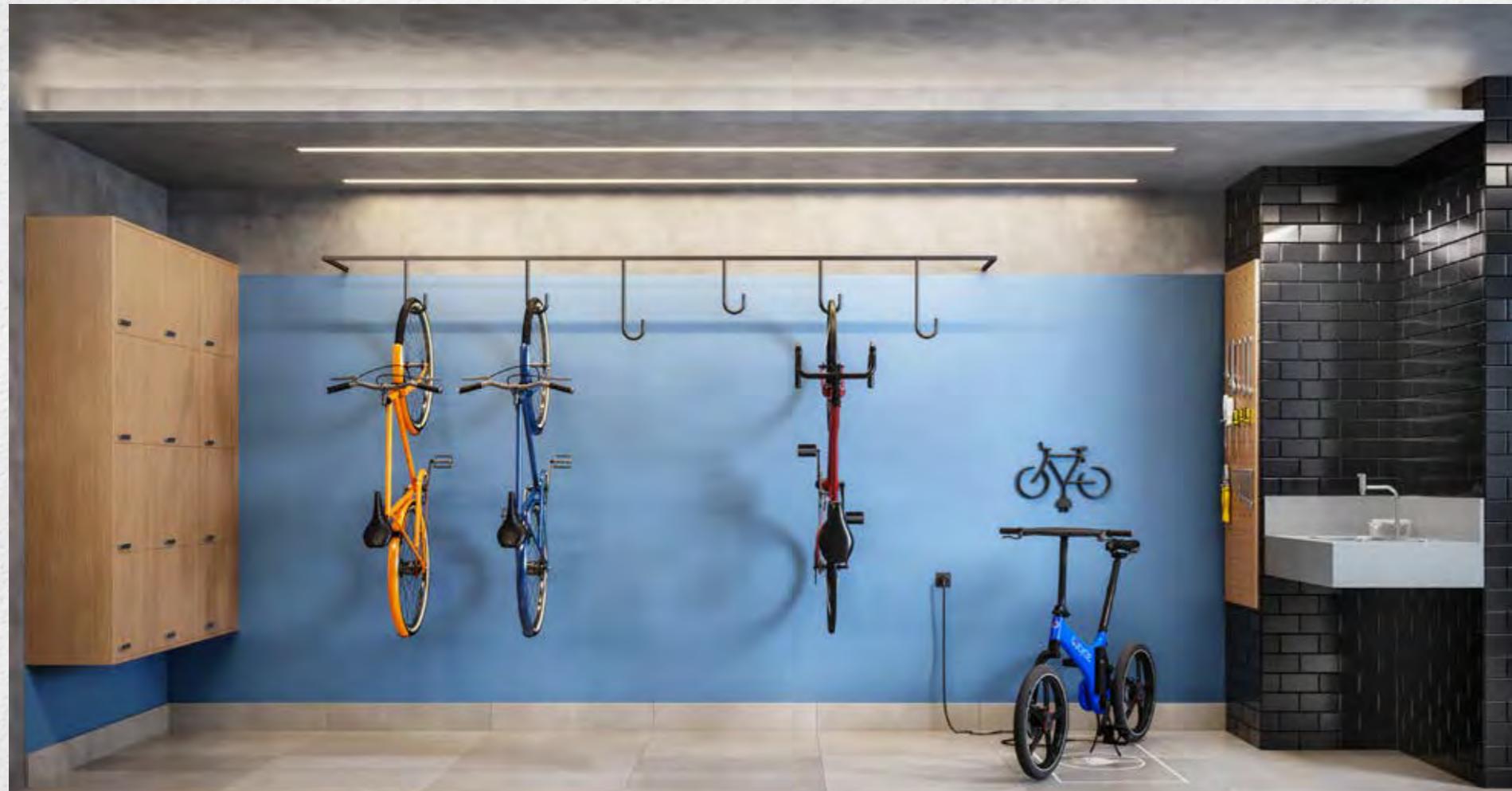


brinquedoteca

Perfeito para a criançada explorar a curiosidade e a imaginação em um ambiente divertido e seguro.



playground



bicicletário

Equipado com compressor
e caixa de ferramentas.



SINGAH

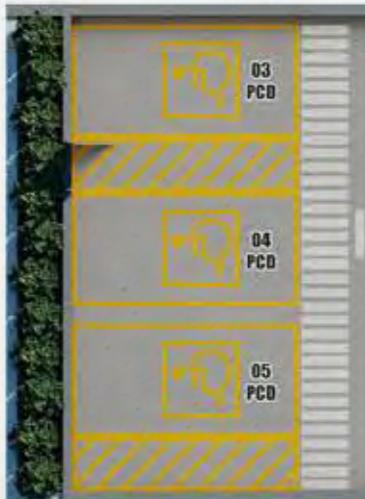


delivery

Bancadas, espaços, box frio e quente para
diferentes tipos de armazenamento e cuidado.

SINGAH

LAZER



- 1. Hall dos elevadores
- 2. Salão de Festas
- 3. Copa do Salão de Festas
- 4. Terraço Festas
- 5. WC Salão de Festas
- 6. Playground
- 7. Brinquedoteca
- 8. SPA Relax
- 9. Lounge de Jogos
- 10. Terraço Lounge Jogos
- 11. Academia
- 12. Gourmet Piscina
- 13. Piscina Infantil
- 14. Solário Piscinas
- 15. Piscina Adulto
- 16. Mini Quadra
- 17. DML
- 18. Banheiro PCD Feminino
- 19. Banheiro PCD Masculino
- 20. Escada de Emergência

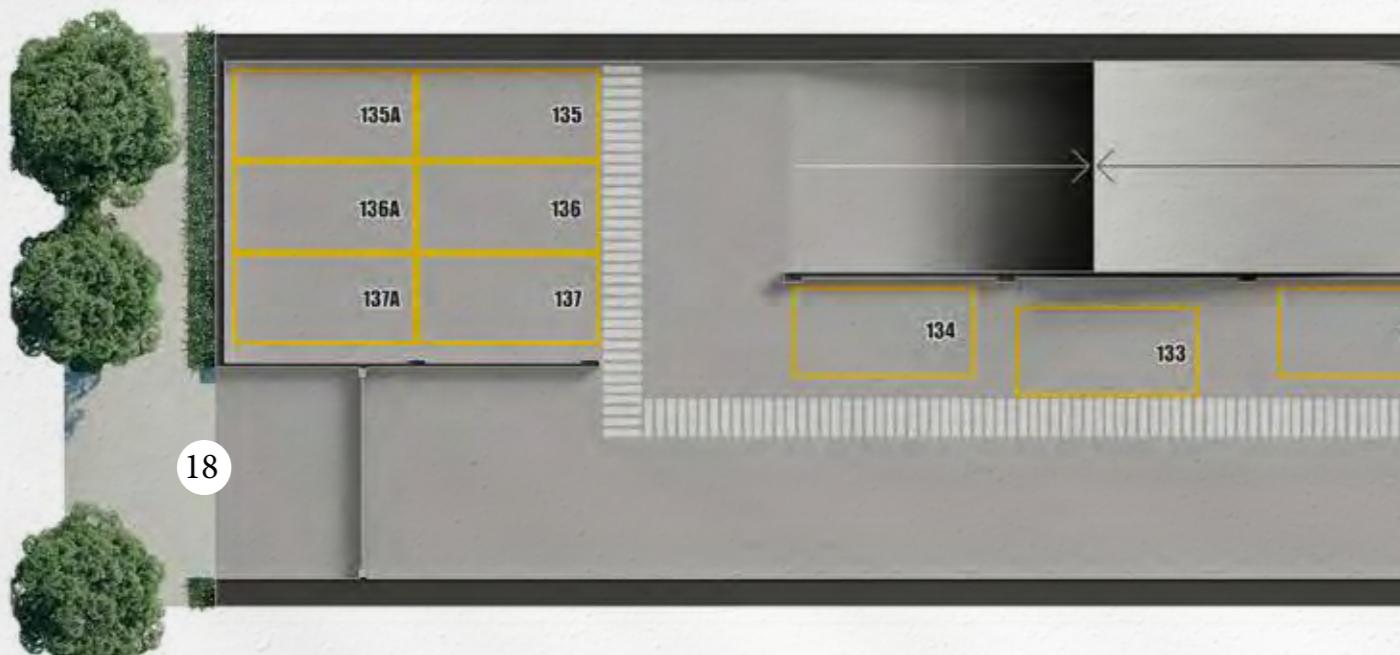




SINGAH

TÉRREO

1 - Acesso exclusivo de pedestre com port-cochère	10 - Coleta Seletiva de Lixo
2 - Acesso Social	11 - Sala de Quadros
3 - Guarita	12 - Gerador
4 - Acesso de Serviço	13 - Subestação
5 - Lobby	14 - Área dos Funcionários
6 - Delivery	15 - Telecomunicação
7 - Sala do Síndico	16 - Pressurização
8 - Hall dos elevadores	17 - Central de Gás
9 - Bicicletário	18 - Acesso de Veículos
	19 - Escada de Emergência

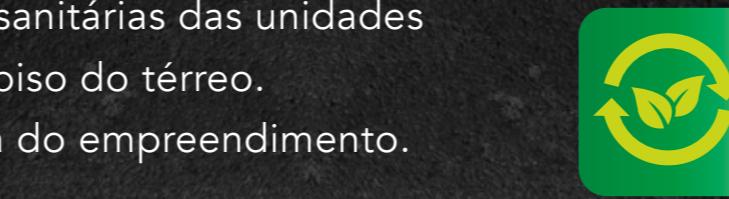




Estação de tratamento de água cinza para reuso em irrigação de área permeável, abastecimento de bacias sanitárias das unidades habitacionais e área comum e limpeza de piso do térreo.
+ Sistema de filtragem na entrada de água do empreendimento.



ESG
na prática!



56%

80%



Acreditamos no poder da educação para a construção de mais oportunidades para todos. Contribuir para a Junior Achievement, uma das maiores organizações sociais de educação empreendedora do mundo, é dar sentido positivo e impacta diretamente nosso futuro.

sustabilidade

real

Ações incríveis e transformadoras que nos enche de orgulho de compartilhar.

Em parceria com a TETO ajudamos a construir sorrisos e levantar casas em comunidade que necessitam do nosso apoio.

Relataram, ainda, que estariam dispostos a pagar mais por um imóvel com tecnologia verde.

Buscam imóveis que tem áreas verdes no quintal ou no entorno. Cada vez mais preocupados em viver com qualidade e bem estar.



52%

dos entrevistados pelo estudo "Moda & Inclusão", disseram que pagariam mais por produtos sustentáveis.



73%

Dos consumidores de moda e luxo da Geração Z, consideram que as práticas sustentáveis de uma marca, podem influenciar na sua decisão de compra.



DIFERENCIAIS DE ÁREA COMUM



RECONHECIMENTO FACIAL.

No pulmão de acesso de moradores e para acesso ao salão de festas e academia.

WI-FI NO LAZER



O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet (wi-fi) nas áreas comuns, localizadas no Térreo, 3º pavimento (lazer) e rooftop.



SONORIZAÇÃO

Sonorização para os ambientes da área comum (gourmet piscina, salão de festas, academia e gourmet rooftop).



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS.

Compressor e caixa de ferramenta para bicicleta.



IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA.

Para jardins das áreas comuns.



PISCINAS COMUNS CLIMATIZADAS COM TROCADOR DE CALOR E OZÔNIO.



SISTEMA DE CFTV



Espaço exclusivo para lixo, com coleta seletiva.



LAZER INFANTIL COM ESPAÇOS ESPECÍFICOS PARA CADA IDADE.



PROTEÇÃO PERIMETRAL COM CERCA ELÉTRICA.



BICICLETÁRIO.

Com 1 bicicleta convencional adulto e 1 bicicleta elétrica adulto.



01 estação para abastecimento de carro elétrico.



GERADOR PARA 100% DAS ÁREAS COMUNS E ELEVADORES.



AMBIENTES DA ÁREA COMUM CLIMATIZADOS.



01 estação de abastecimento para bike elétrica.



BOX DELIVERY.



CONSULTORIA DE SEGURANÇA EM PARCERIA COM O GRUPO TECNOSEG.



OS AMBIENTES: lobby, brinquedoteca, gourmet piscina, salão de festas, academia, coworking e gourmet rooftop serão entregues com equipamentos instalados.



DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS DE ACESSO AOS APARTAMENTOS.



JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANA INTEGRADA.



BANHEIRO 100% REVESTIDOS;
Com bancadas em mármore.

valoriza seu conforto



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO EM TODOS OS QUARTOS E SALA.



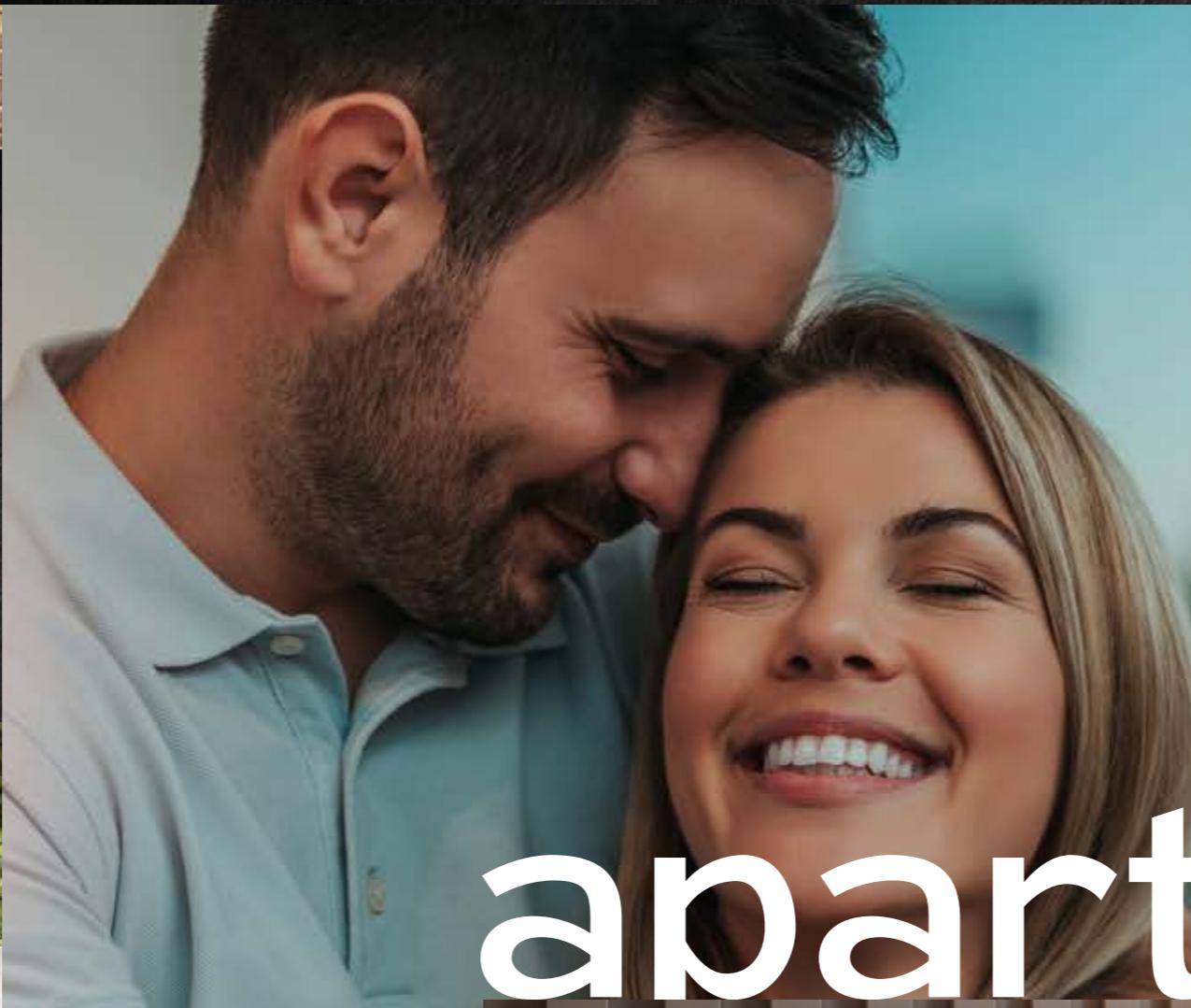
UNIDADES COM VARANDA, POSSUIRÃO PONTO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS.



UNIDADES COM PISCINAS PRIVATIVAS NAS VARANDAS GOURMET.



SINGAH





SINGAH

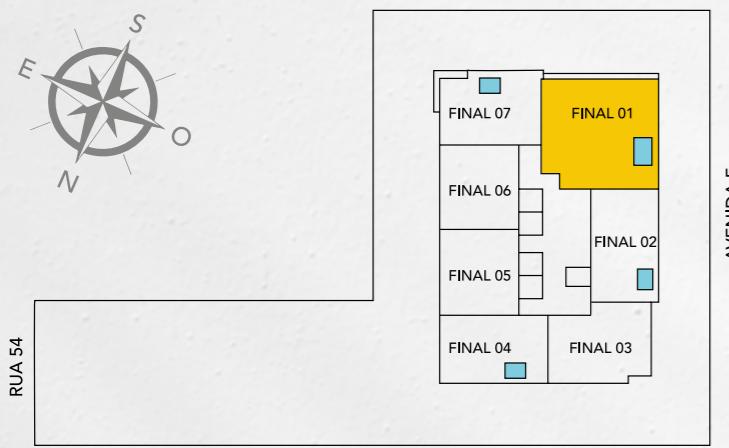
TIPO 01 - FINAL 01

4° ao 23° pavimento

3 suítes com piscina

134,95 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO





Sala/Varanda



Integração entre a inovação e o aconchego de aproveitar ao máximo o seu apartamento.



Uma experiência exclusiva de casa
suspensa com piscina no quintal e
uma vista de tirar o fôlego.



suíte master



Uma vida mais feliz começa com
uma boa noite de sono.



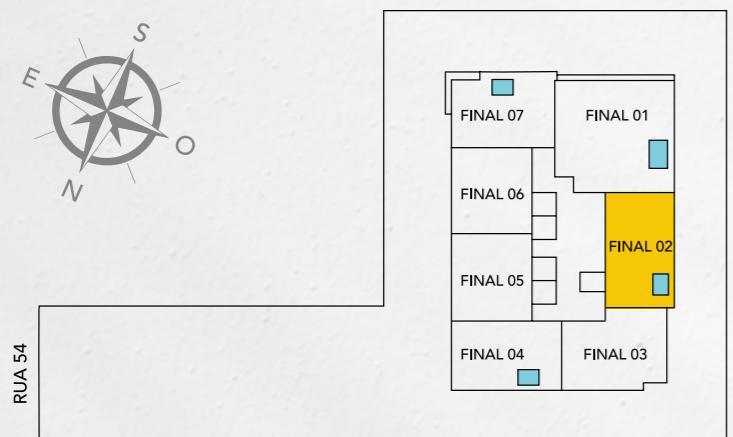
TIPO 01 – FINAL 02

4º ao 23º pavimento

2Q sendo 1 suíte, com piscina

79,52 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 2 Quartos, sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4º AO 23º PAVIMENTO





o novo
que
veio
pra
ficar





Sala/Varanda



piscina
privativa
integrada
a um novo
lifestyle.



Piscina na varanda integrada a tudo o que vida em
torno dos seus dias tem de melhor.



Office

Novas formas de viver exigem
espaços inovadores.



suíte
master





SINGAH

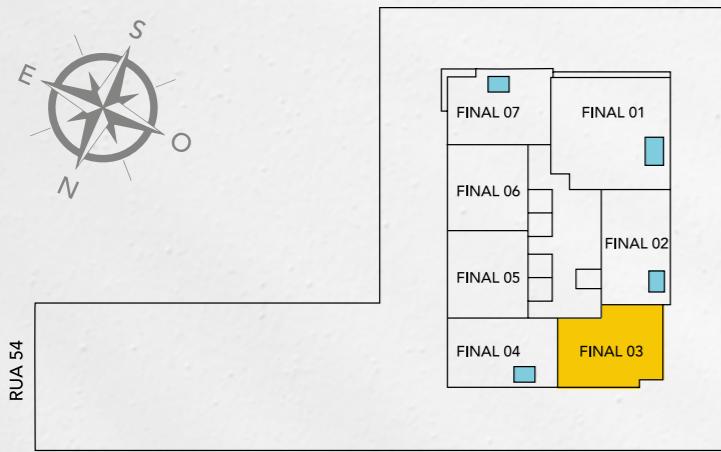
TIPO 01 – FINAL 03

4º ao 23º pavimento

3 suítes sendo 2 americanas

83,65 m²

- 3 suítes, sendo 01 suíte plena e 02 suítes americanas.
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4º AO 23º PAVIMENTO





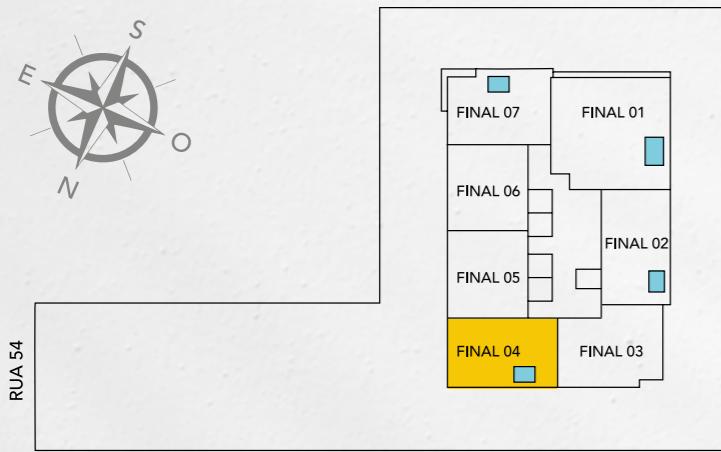
TIPO 01 - FINAL 04

4º ao 23º pavimento

2Q sendo 1 suíte, com piscina

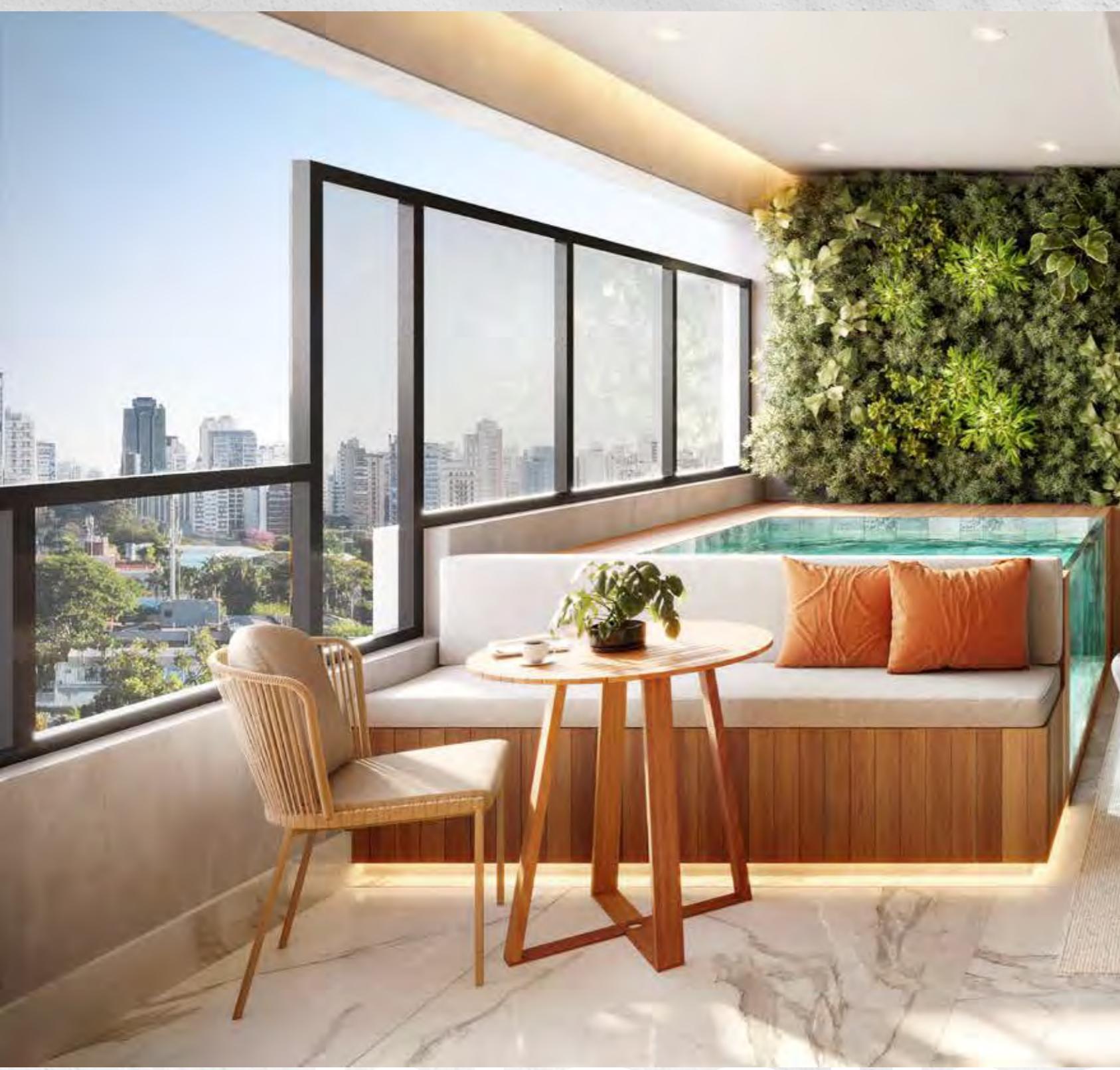
79,34 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 2 Quartos, sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4º AO 23º PAVIMENTO





pscina living

Transborde cada gota do seu jeito life a holic de ser.





suíte
master



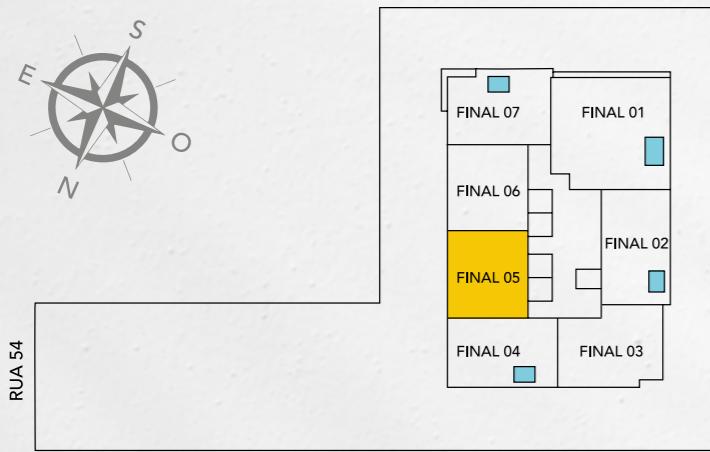
TIPO 01 – FINAL 05

4° ao 23° pavimento

2 Suítes

72,83 m²

- 2 quartos sendo 2 suítes
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO



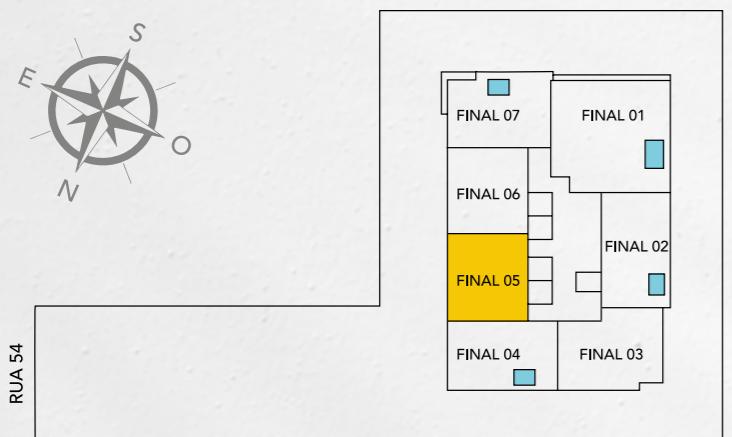


TIPO 01 – FINAL 06

4° ao 23° pavimento
1 Suíte + Office

72,67m²

- 2 quartos sendo 2 suítes
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO

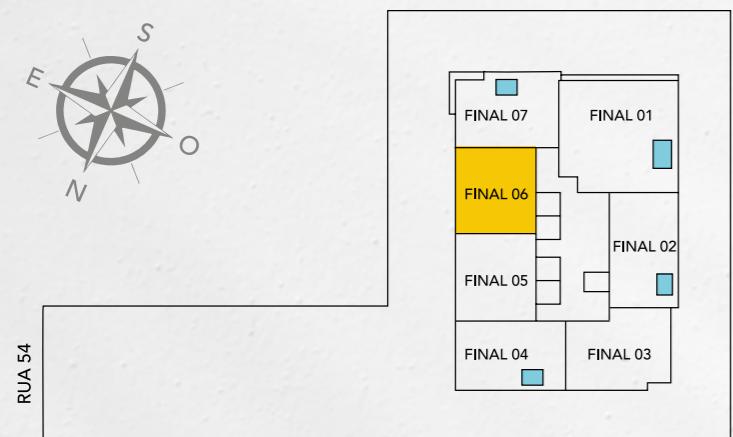


TIPO 01 – FINAL 06

4° ao 23° pavimento
2 Suítes

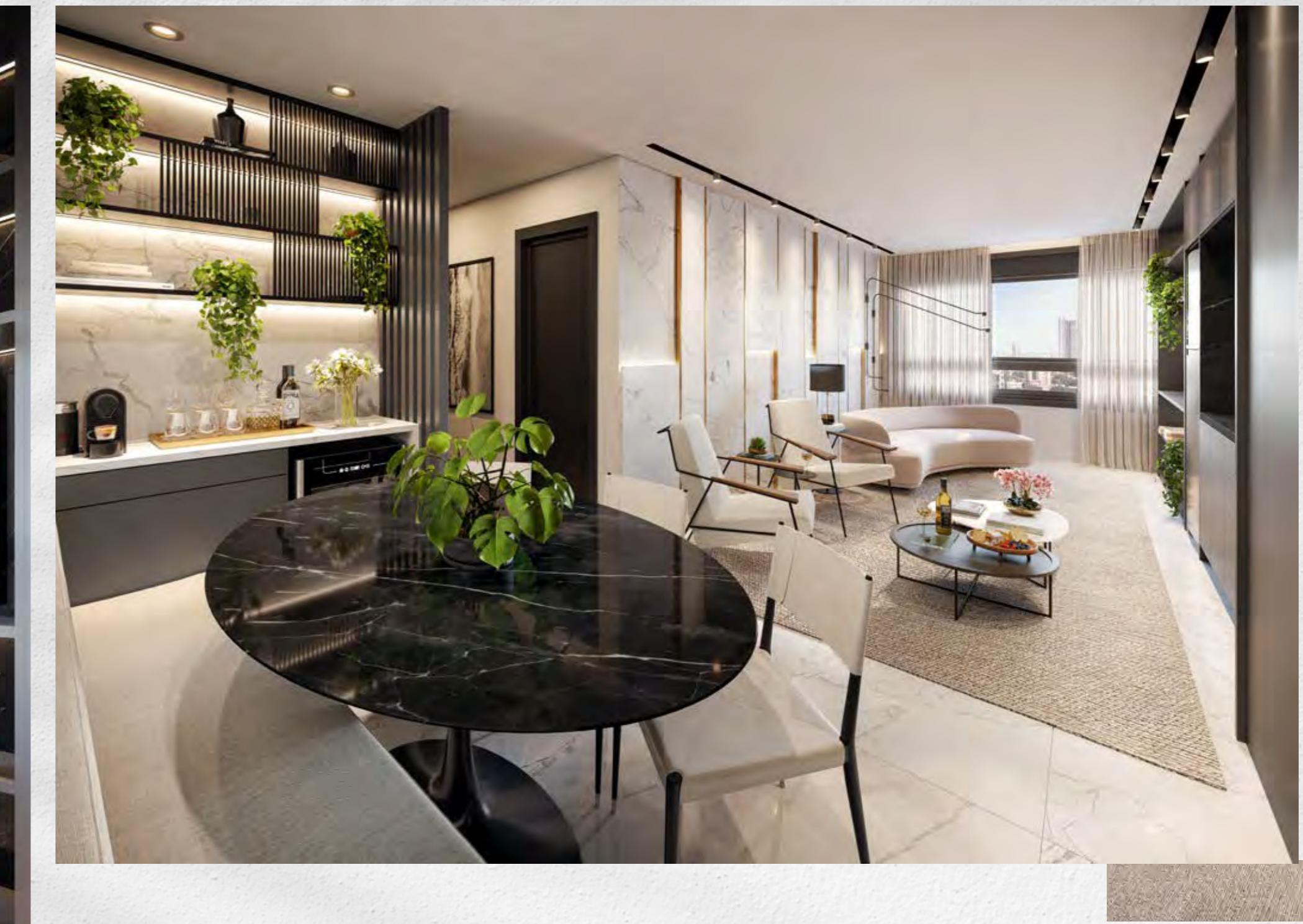
72,67 m²

- 2 quartos sendo 2 suítes
- Lavabo
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO





Uma opção de aproveitamento
de espaços que valoriza a
flexibilidade do ambiente.

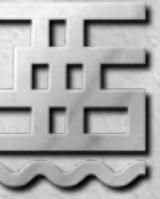
living





suíte
master





suíte



Detalhes de acabamento
que valorizam cada
centímetro.



SINGAH

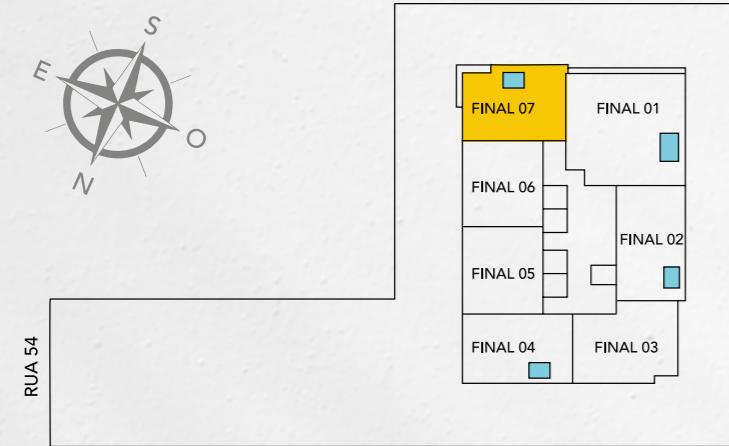
TIPO 01 - FINAL 07

4° ao 23° pavimento

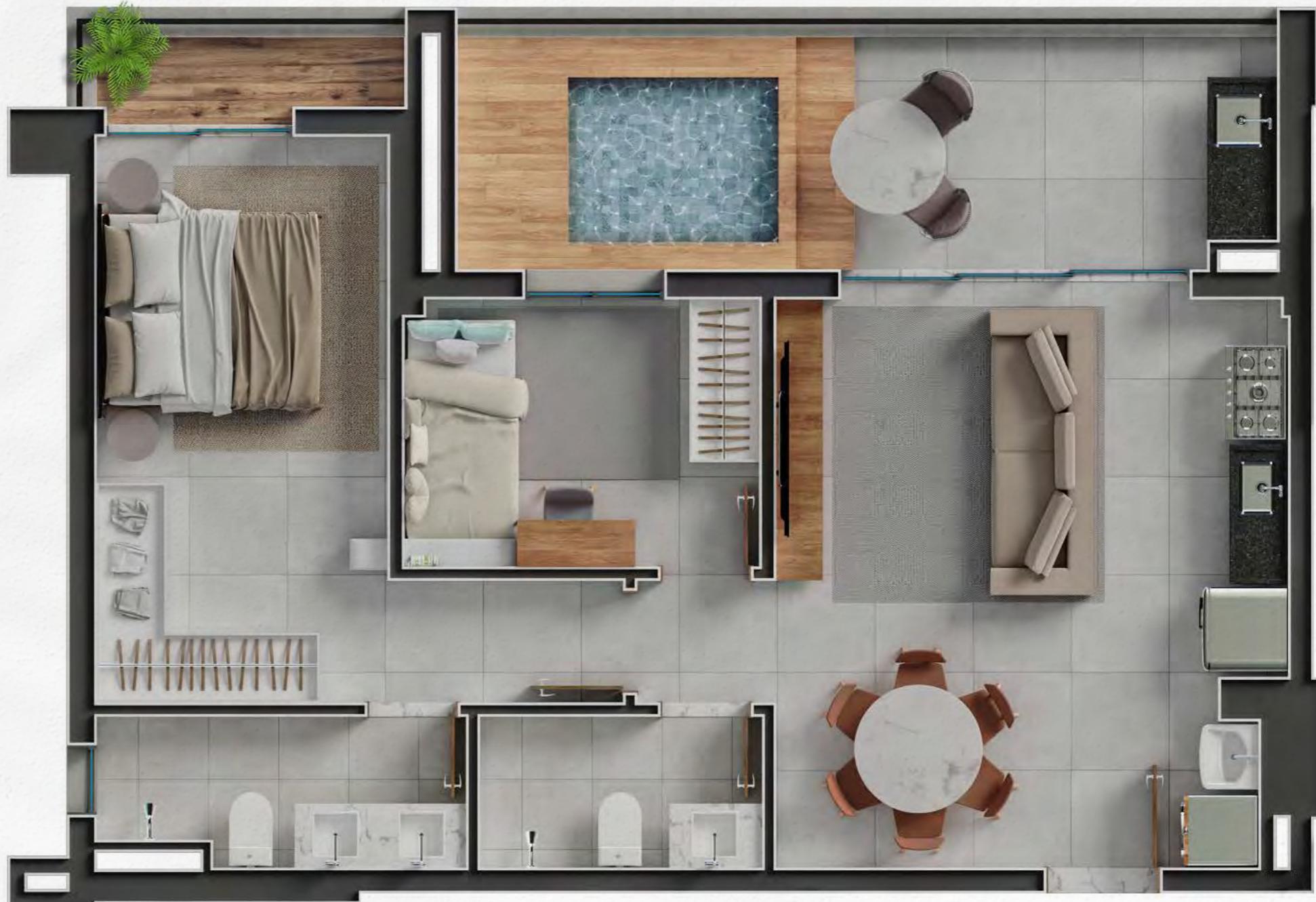
2Q sendo 1 suíte, com piscina

80,04 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 2 Quartos, sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



4° AO 23° PAVIMENTO



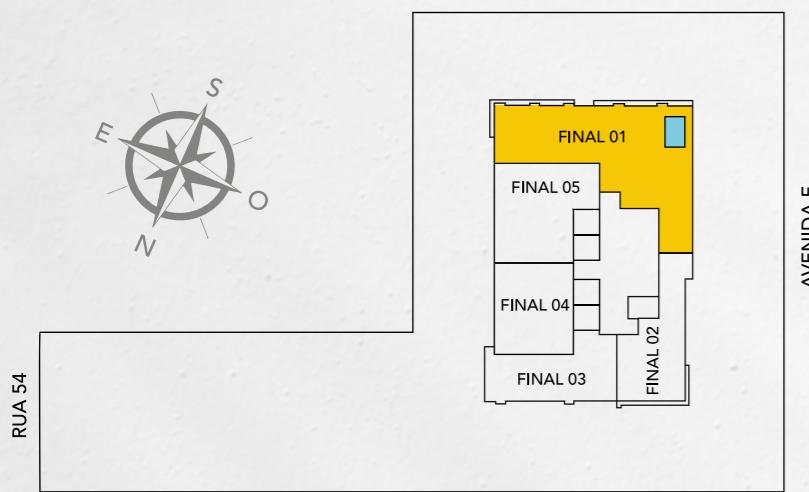


TIPO 02 - FINAL 01

25° ao 38° pavimento

3 Suítes, com piscina

138,53 m²



25° AO 38° PAVIMENTO



- Varanda com piscina
- 3 suítes
- Lavabo
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV
- Banho de serviço
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda

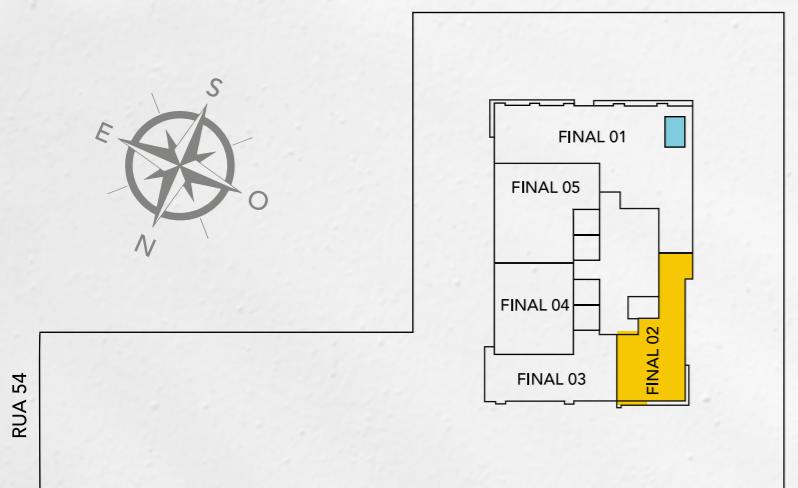


TIPO 02 – FINAL 02

25° ao 38° pavimento
2 Quartos sendo 1 suíte

58,92 m²

- 2 Quartos sendo 1 suíte
- Banho social
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



25° AO 38° PAVIMENTO



living



Praticidade para se levar a vida
com leveza e sofisticação em
todos os detalhes.



suíte
master





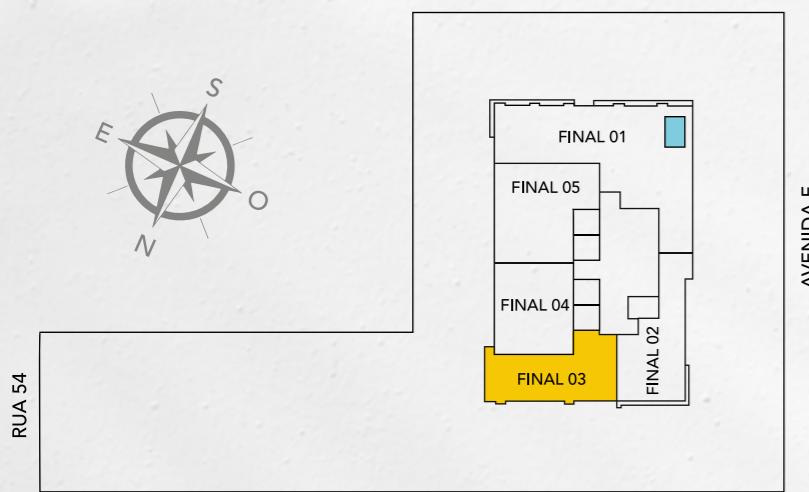
TIPO 02 – FINAL 03

25° ao 38° pavimento

2Q sendo 1 suíte

59,13 m²

- 2 Quartos sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



25° AO 38° PAVIMENTO



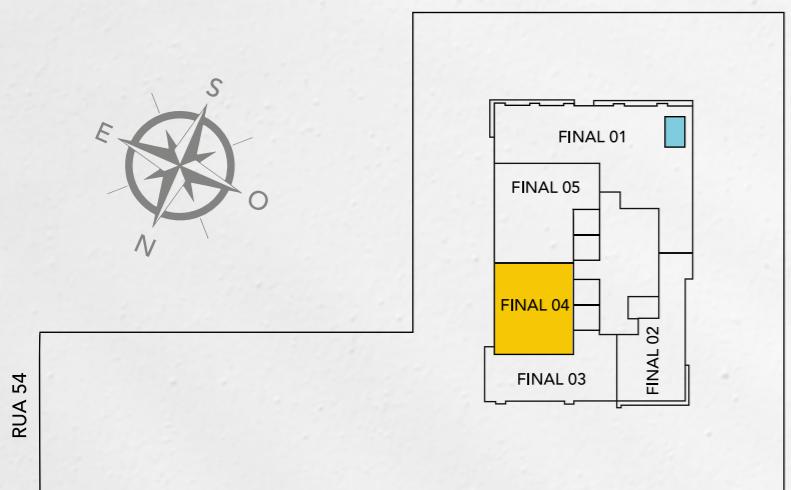
TIPO 02 – FINAL 04

25° ao 38° pavimento

2Q sendo 1 suíte

58,15 m²

- 2 Quartos sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



25° AO 38° PAVIMENTO





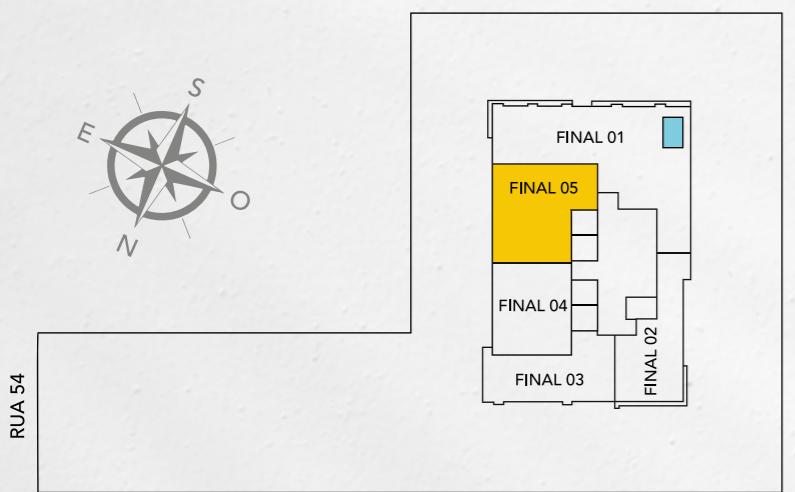
SINGAH

TIPO 02 – FINAL 05

25° ao 38° pavimento
2Q sendo 1 suíte

71,84 m²

- 2 quartos sendo 1 suíte
- Banho social
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



25° AO 38° PAVIMENTO





plantas
penthouse



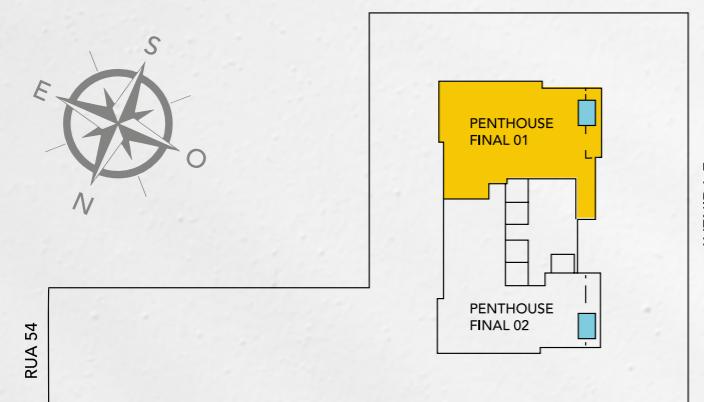
PENTHOUSE 1 - FINAL 01

39º pavimento

3 suítes, com piscina

199,13 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Banho de serviço
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



39º PAVIMENTO





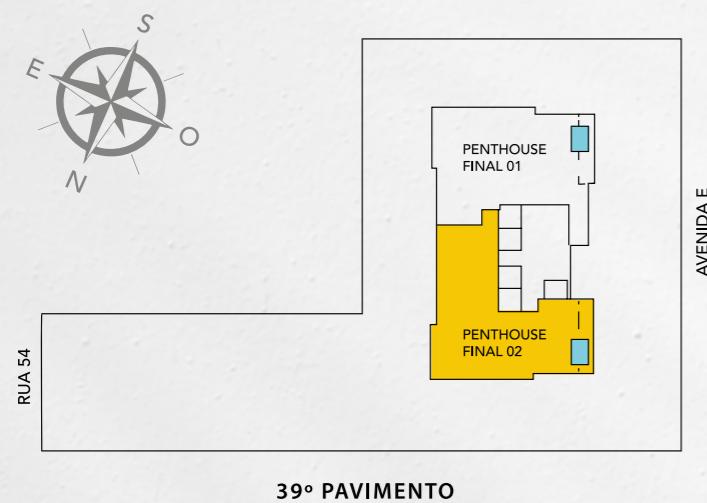
PENTHOUSE 1 - FINAL 02

39º pavimento

3 suítes, com piscina

198,28 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Banho de serviço
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV





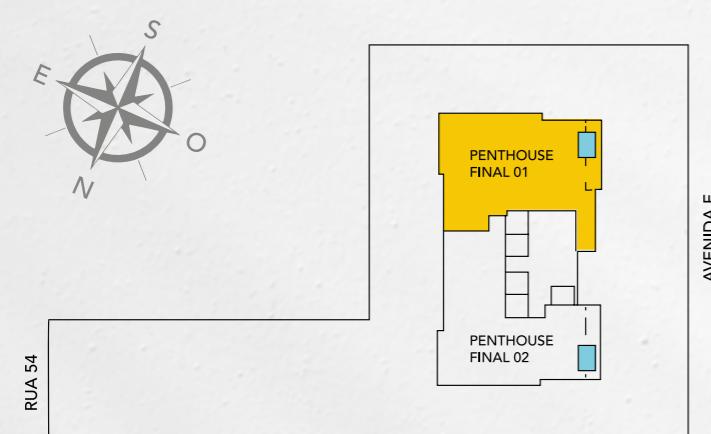
PENTHOUSE 2 - FINAL 01

40° pavimento

3 suítes, com piscina

190,19 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Banho de serviço
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



40° PAVIMENTO





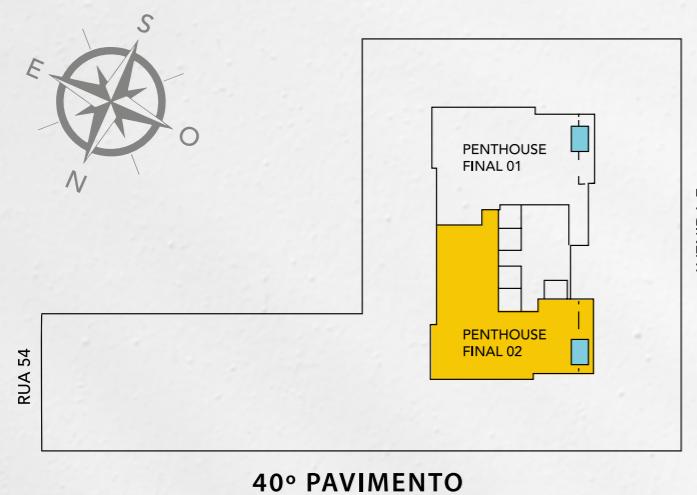
PENTHOUSE 2 - FINAL 02

40° pavimento

3 suítes, com piscina

184,77 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Banho de serviço
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV





SINGAH

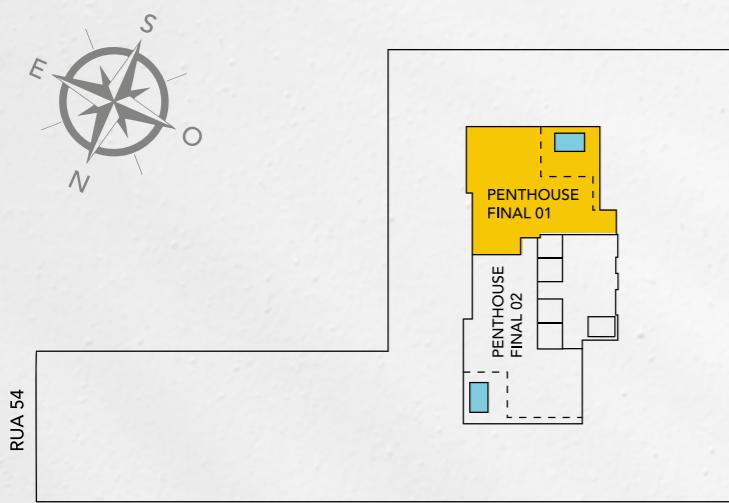
PENTHOUSE 3 - FINAL 01

41º pavimento

3 suítes, com piscina

153,03 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



41º PAVIMENTO





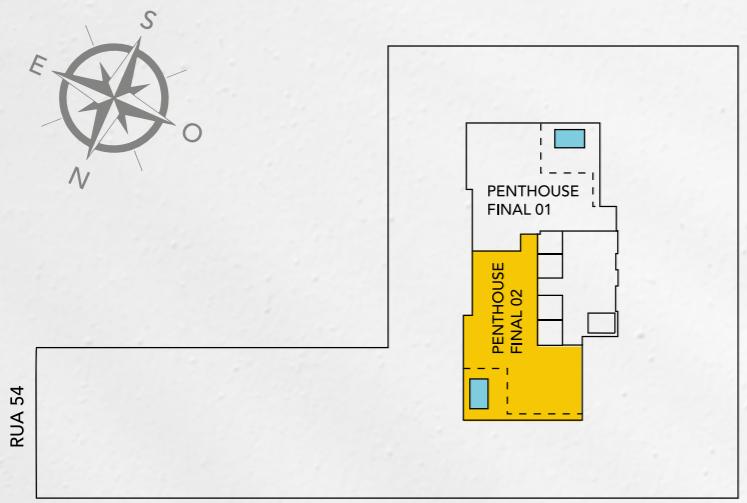
PENTHOUSE 3 - FINAL 02

41º pavimento

3 suítes, com piscina

153,81 m²

- Varanda com piscina
- Ponto de gás para churrasqueira na varanda
- 3 suítes
- Lavabo
- Área de serviço independente
- Fechadura eletrônica
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Previsão para CFTV



41º PAVIMENTO





FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Avenida E e Rua 54, Quadra B12, Lote 7/9-18, Jardim Goiás, Goiânia/GO.

REALIZAÇÃO

Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora
Grupo Navesa

INCORPORAÇÃO

Sousa Andrade Construtora
Humanae Incorporadora
Grupo Navesa

CONSTRUÇÃO

Sousa Andrade Construtora

PROJETOS

Projeto Arquitetônico: CostaVeras Arquitetura
Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura
Paisagística
Projeto de Interiores e decorado: Natalia Veloso

PREVISÃO DE LANÇAMENTO E ENTREGA:

Abr/23 – Jun/27

ÁREA DO TERRENO

2.100,00 m².

SISTEMA DE VENDAS

Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

UNIDADES

contará com o total de 221 (duzentos e vinte e uma) unidades autônomas, sendo: apartamentos tipos do 4º ao 38º pavimento, e apartamentos penthouses nos pavimentos 39º, 40º e 41º.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO E UNIDADE



NÚMERO DE PAVIMENTOS

O empreendimento será composto por 1 torre com 45 pavimentos, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Garagem, Lazer, 35 Pavimentos, 03 Pavimentos Penthouses e 01 Pavimento Rooftop, Pavimento para Casa de Máquinas, Mesa de Motores e Reservatório Superior.

Rooftop	
41º Pavimento - Penthouse 03	
40º Pavimento - Penthouse 02	
39º Pavimento - Penthouse 01	
38º Pavimento - Tipo 02	
37º Pavimento - Tipo 02	
36º Pavimento - Tipo 02	
35º Pavimento - Tipo 02	
34º Pavimento - Tipo 02	
33º Pavimento - Tipo 02	
32º Pavimento - Tipo 02	
31º Pavimento - Tipo 02	
30º Pavimento - Tipo 02	
29º Pavimento - Tipo 02	
28º Pavimento - Tipo 02	
27º Pavimento - Tipo 02	
26º Pavimento - Tipo 02	
25º Pavimento - Tipo 02	
24º Pavimento Transição	
23º Pavimento - Tipo 01	
22º Pavimento - Tipo 01	
21º Pavimento - Tipo 01	
20º Pavimento - Tipo 01	
19º Pavimento - Tipo 01	
18º Pavimento - Tipo 01	
17º Pavimento - Tipo 01	
16º Pavimento - Tipo 01	
15º Pavimento - Tipo 01	
14º Pavimento - Tipo 01	
13º Pavimento - Tipo 01	
12º Pavimento - Tipo 01	
11º Pavimento - Tipo 01	
10º Pavimento - Tipo 01	
9º Pavimento - Tipo 01	
8º Pavimento - Tipo 01	
7º Pavimento - Tipo 01	
6º Pavimento - Tipo 01	
5º Pavimento - Tipo 01	
4º Pavimento - Tipo 01	

Mezanino Lazer
2º Pavimento Garagem
1º Pavimento Garagem
Térreo
Subsolo 1
Subsolo 2

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHOS

Total de 223 vagas com capacidade para 265 veículos, além de 05 vagas PCDs e 04 vagas de visitantes, sendo estas 01 PCD, 02 vagas M e o port-cochère, todas locadas no térreo; 62 escaninhos privativos.

Rooftop	
4101	4101
4001	4002
3901	3902
3801	3802
3701	3702
3601	3602
3501	3502
3401	3402
3301	3302
3201	3202
3101	3102
3001	3002
2901	2902
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402

Mezanino Lazer
2º Pavimento Garagem
1º Pavimento Garagem
Térreo
Subsolo 1
Subsolo 2

Memorial Descritivo

EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Singah Flamboyant terá uso exclusivamente residencial, será composto de 45 pavimentos descritos abaixo:

• **SUBSOLO 2** – localizam-se 52 (cinquenta e duas) vagas de garagem com capacidade para 62 (sessenta e dois) veículos, sendo 31 (trinta e uma) individuais M, 11 (onze) individuais G, 01 (uma) dupla M+P, 09 (nove) duplas M+M, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres coberto, antecâmara, escada de incêndio, hall de elevadores, duto de pressurização, rampa para acesso ao subsolo 1 e 11 (onze) escaninhos numerados de 1 a 11.

• **SUBSOLO 1** – localizam-se 50 (cinquenta) vagas de garagem com capacidade para 60 (sessenta) veículos, sendo 29 (vinte e nove) individuais M, 11 (onze) individuais G, 01 (uma) dupla M+P, 9 (nove) duplas M+M, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres coberto, antecâmara, escada de incêndio, hall de elevadores, duto de pressurização, rampa para acesso ao subsolo 2 e térreo e 11 (onze) escaninhos numerados de 12 a 22.

• **TÉRREO** – localizam-se 35 (trinta e cinco) vagas de garagem com capacidade 43 (quarenta e três) veículos, sendo 19 (dezenove) individuais M, 08 (oito) individuais G, 8 (oito) duplas M+M, rampa para acesso ao subsolo 1 e ao 1º pavimento (garagem), GLP, pressurização, subestação, gerador, banheiro PCD feminino, banheiro PCD masculino, área de funcionários, antecâmaras, telecomunicações, circulação, sala de quadros, lobby, pulmão serviço, guarita, lavabo, pulmão social, elevadores sociais, elevador de emergência, escada de incêndio, duto pressurização, síndico, delivery, bicletário, lixo, acesso de veículos, 04 (quatro) vagas de visitantes, circulação de veículos e pedestres e 09 (nove) escaninhos numerados de 23 a 31.

• **1º PAVIMENTO** – localizam-se 41 (quarenta e uma) vagas de garagem com capacidade para 47 (quarenta e sete) veículos, sendo 27 (vinte e sete) individuais M, 08 (oito) individuais G, 05 (cinco) duplas M+M, 01 (uma) dupla G+M, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres coberto, antecâmara, escada de incêndio, hall de elevadores, duto de pressurização, 02 (duas) vagas PCD, floreiras, rampa para acesso ao térreo e ao 2º pavimento (garagem) e 21 (vinte e um) escaninhos numerados de 32 a 52.

• **2º PAVIMENTO** – localizam-se 43 (quarenta e três) vagas de garagem com capacidade para 49 (quarenta e nove) veículos, sendo 33 (trinta e três) individuais M, 04 (quatro) individuais G, 05 (cinco) duplas M+M, 01 (uma) dupla G+M, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres

coberto, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres descoberto, antecâmara, escada de incêndio, hall de elevadores, duto de pressurização, floreiras, rampa para acesso ao 1º pavimento (garagem) e 3º pavimento (lazer) e 10 (dez) escaninhos numerados de 53 a 62.

• **3º PAVIMENTO (LAZER)** – localizam-se 02 (duas) vagas de garagem com capacidade para 04 (quatro) veículos, sendo 02 (duas) duplas M+P, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres descoberto, espaço para manobra de veículos e circulação de pedestres coberto, floreiras, terraço festas, playground, brinquedoteca, salão de festas, copa do salão de festas, sanitários do salão de festas, spa + relax, circulação, duto de pressurização, antecâmara, escada de incêndio, lounge + jogos, academia, sanitários PCD, gourmet, piscinas, DML, piscina + deck, miniquadra descoberta, área técnica piscinas, 03 (três) vagas para PCD, elevadores, rampa para acesso ao 2º pavimento (garagem).

• **4º PAVIMENTO** – será destinado a 07 (sete) unidades privativas, denominadas da seguinte forma: 401, 402, 403, 404, 405, 406 e 407, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 - formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho da suíte 2, banho da suíte 3, lavabo, balcão. FINAL 2 - formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão. FINAL 3 - formados por: living, suíte master, suíte 2, office, banho master, lavatório, banho, lavabo, balcões. FINAL 4 - formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, office, banho master, banho social, balcão. FINAL 5 - formados por: living, suíte master, office, banho master, banho 2, lavabo, laje técnica. FINAL 6 - formados por: living, suíte master, office, banho master, banho 2, lavabo, laje técnica. FINAL 7 - formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, office, banho master, banho social, balcão.

• **5º AO 23º PAVIMENTO** – serão destinados a 133 (cento e trinta e três) unidades privativas, sendo 07 (sete) unidades por pavimento, denominadas da seguinte forma: 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 - formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho da suíte 2, banho da suíte 3, lavabo, balcão. FINAL 2 - formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão. FINAL 3 - formados por: living, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão.

2, office, banho master, lavatório, banho, lavabo, balcões. FINAL 4 – formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, office, banho master, banho social, balcão. FINAL 5 – formados por: living, suíte master, office, banho master, banho 2, lavabo, laje técnica. FINAL 6 – formados por: living, suíte master, office, banho master, banho 2, lavabo, laje técnica. FINAL 7 - formados por: living, varanda gourmet, piscina, suíte master, office, banho master, banho social, balcão.

• **24º PAVIMENTO** – serão destinados a 05 (cinco) unidades privativas, denominadas da seguinte forma: 2401, 2402, 2403, 2404 e 2405, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 - formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, terraço, banho de serviço, lavabo, balcão, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3. FINAL 2 - formados por: living, área de serviço, terraço, balcão, suíte master, office, banho master, banho social. FINAL 3 – formados por: living, terraço, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão. FINAL 4 – formados por: living, terraço, balcão, suíte master, office, banho master, banho social. FINAL 5 – formados por: living, terraço, balcão, suíte master, quarto, banho master, banho social.

• **25º AO 38º PAVIMENTO** – serão destinados a 70 (setenta) unidades privativas, sendo 05 (cinco) unidades por pavimento, denominadas da seguinte forma: 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 - formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, banho de serviço, lavabo, balcão, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3. FINAL 2 - formados por: living, área de serviço, balcão, suíte master, office, banho master, banho social. FINAL 3 – formados por: living, suíte master, quarto, banho master, banho social, balcão. FINAL 4 – formados por: living, balcão, suíte master, office, banho master, banho social. FINAL 5 – formados por: living, balcão, suíte master, quarto, banho master, banho social.

• **39º PAVIMENTO (PENTHOUSES)** – serão destinados a 02 (duas) unidades privativas, denominadas da seguinte forma: 3901, 3902, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 – formados por: living, área de serviço, banho de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão. FINAL 2 – formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão e circulação.

• **40º PAVIMENTO (PENTHOUSES)** – serão destinados a 02 (duas) unidades privativas, denominadas da seguinte forma: 4001, 4002, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 – formados por: living, área de serviço, banho de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão. FINAL 2 – formados por: living, área de

de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão e circulação.

• **41º PAVIMENTO (PENTHOUSES)** – serão destinados a 02 (duas) unidades privativas, denominadas da seguinte forma: 4101, 4102, distribuídos da seguinte forma: FINAL 1 – formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão. FINAL 2 – formados por: living, área de serviço, varanda gourmet, piscina, suíte master, suíte 2, suíte 3, banho master, banho 2, banho 3, lavabo, balcão e circulação.

• **42º PAVIMENTO TIPO ROOFTOP** – localiza-se: piscina, gourmet, deck piscina, área descoberta, coworking, sanitários PCD masculino e feminino, circulação, duto de pressurização, escada de incêndio, antecâmara, floreira, casa de bombas, e;

• **BARRILETE** – contempla: reservatórios superiores, barriletes, duto de pressurização, escada de incêndio, casa de máquinas dos elevadores, mesa de motores e floreira;

DESCRÍÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM E ESCANINHO

Descrição e vinculação das vagas e escaninhos de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem e escaninhos terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e escaninhos bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Os guarda-corpos dos balcões, terraços e/ou laje técnica serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético;
- Portas de abrir, batentes e guarnições serão com acabamento em lâmina de madeira e verniz ou PVC ou melamínico ou, onde for adequado ao uso, porta de alumínio com veneziana com pintura eletrostática ou de ferro com pintura esmalte sintética;
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético;
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

Ferragens

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbrás, Arouca, Advance Milie ou similar;

Louças, Metais e Bancadas

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;
- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar;
- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpida em pedra;
- As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox;
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;
- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar ou de aço inox das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

Cerâmicas e Pastilhas

- Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku ou similar.
- Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

Soleiras / Filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras;
- Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.
- Serão exceção os desniveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SGINIL, MAXVINIL ou similar;
- As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SGINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;
- A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SGINIL, COLORIN, GLAZURIT, MAXVINIL ou similar;

As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SGINIL ou similar.

Elevadores

- Existirão no empreendimento 5 (cinco) elevadores, sendo 4

(quatro) sociais e 1 (um) de emergência; Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore; As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo, mezanino lazer e rooftop; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;

Fachadas

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

- Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos;
- Grupo Gerador para 100% das áreas comuns e elevadores;

Antena Coletiva de TV /TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);
- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);

Interfone/Central de Portaria, Portões

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;
- Serão instalados portões (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte ou ACM, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;
- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico;
- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença;
- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros;
- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- As piscinas da área comum serão climatizadas e tratadas com ozônio;
- Demais acessórios para sauna / piscinas deverão ser adquiridos pelo condomínio;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

• Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado em todas as suítes e salas para todos os apartamentos.

A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas, balcões ou lajes técnicas quando existirem. A localização das unidades evaporadoras será definida em projeto executivo.

• Comunicação

- Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

• Sistemas Automatizados

- Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para os jardins do térreo, 3º pavimento de lazer e rooftop.

• Sonorização

- O empreendimento comportará de sistema de sonorização na academia, salão de festas, gourmet piscina do 3º pavimento (lazer) e gourmet do rooftop;

• Wireless

- O empreendimento comportará de sistema de roteamento de internet nas áreas comuns, localizadas no Térreo, 3º pavimento (lazer) e rooftop;

SISTEMA DE SEGURANÇA

Consultoria de segurança da Tecnoseg para elaboração de projeto de segurança.

RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO ÁREA COMUM

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo (o mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, e quantidades em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder):

Térreo

- Lobby: 02 mesas de apoio, 05 módulos de estofado para sofá, 02 vasos de plantas e 01 quadro sem moldura.
- Delivery: 02 refrigeradores expositor e dois carrinho de mercado;
- Bicicletário: 02 bicicletas adulto, 01 compressor, 01 bicicleta adulta elétrica.
- Guarita: 1 cadeira e 1 mesa;
- Sala do síndico: 1 mesa, 1 cadeira e 1 armário;

Lazer

- Salão de Festas: 7 mesas, 37 cadeiras, 01 aparador, 1 sofá, 2 poltronas, 01 mesa de centro e 02 mesas de apoio;
- Copa Salão de Festas: 01 fogão industrial 2 bocas e 01 geladeira;
- Terraço de Festas: 01 mesa de centro, 04 cadeiras, 04 módulos de sofá, 02 mesas lateral e 02 puffs.
- Brinquedoteca: 02 mesas infantis, 04 puff, casinha de brinquedo, 01 TV e piscina de bolinhas.
- Playground: 02 brinquedos, 01 mesa auxiliar e 02 puffs.
- SPA + Relax: 02 poltronas e 01 mesa lateral.
- Lounge + Jogos: 01 Sofá, 02 Balanços, 04 mesas laterais, 02 mesas, 04 cadeiras, 01 tapete, 01 mesa de pebolim e 01 mesa de ping-pong, 01 mesa de sinuca.
- Varanda Lounge + Jogos: 02 mesas, 04 cadeiras, 02 mesas laterais.
- Lavanderia: 04 máquinas de lavar roupas.
- Academia: 03 esteiras profissionais, 01 bicicleta vertical, 01 bicicleta horizontal, 01 elíptico, 01 cross over com smith, 01 flexo extensora,

01 máquina de supino sentado, 01 máquina de puxada alta e baixa, 01 leg press horizontal, 06 anilhas pesos variáveis, 01 barra 1,50m com presilha, 01 barra W com presilha, 01 suporte 2x1 anilhas e barras, 01 kit halteres 1 a 10kg, 01 suporte halter para 10 pares, 01 espaldar, 01 armário multiuso, 01 banco, 04 colchonetes especiais.

• Gourmet Piscina: 01 geladeira, 01 fogão de 05 bocas, 01 coifa, 01 churrasqueira a gás, 01 mesa, 08 cadeiras, 01 sofá, 01 mesa lateral e 01 tapete.

• Piscina Adulto: filtro e motor da piscina;

• Piscina Infantil: filtro e motor da piscina;

• Deck Piscina adulto e infantil: 03 mesas, 08 cadeiras, 02 espreguiçadeiras, 01 mesa lateral, 03 vasos de plantas;

• Mini-Quadra descoberta: 02 gols, 02 cestas de basquete, 01 bola de basquete e 01 bola de futebol;

Rooftop

• Coworking: 04 banquetas, 02 estações de trabalho, 04 cadeiras, 02 mesas de apoio, 01 sofá e 01 prateleira suspensa.

• Espaço gourmet: 01 churrasqueira a carbão, 01 coifa para churrasqueira, 01 coifa para cooktop, 01 cooktop 05 bocas, 02 cervejeiras, 02 adega para 33 garrafas, 01 máquina de fazer gelo, 01 tapete, 06 cadeiras, 01 poltrona e 01 mesa de apoio.

• Solário Piscina: 04 poltronas, 01 mesa de centro, 01 mesa de apoio, 02 puffs e 09 vasos de plantas;

• Piscina: 02 espreguiçadeira, filtro e motor da piscina;

• Lounge: 03 módulos de sofá, 01 mesa de centro, 01 mesa de apoio e 02 puffs.

STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Singah Flamboyant foram reproduzidos os apartamentos tipo final 02 de 79,52m² e final 06 de 72,67m² com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente, porém alguns acabamentos estão diferentes do especificado em memorial descritivo conforme placas indicativas no local.

Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo integrante no Contrato de Compra e Venda.