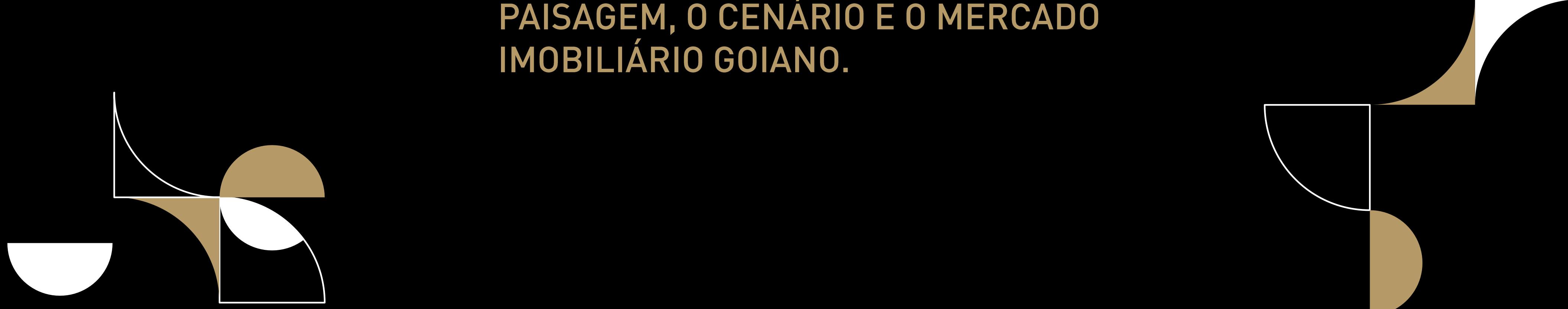




CONHEÇA O INIMAGINÁVEL.



UMA PARCERIA EXTRAORDINÁRIA  
QUE HÁ TEMPOS REVOLUCIONA A  
PAISAGEM, O CENÁRIO E O MERCADO  
IMOBILIÁRIO GOIANO.



O.M.<sup>INC.</sup>

city  
soluções urbanas

PORTFÓLIO OM INCORPORADORA



TWO LIFE



TORRE DEL PARC  
HAPPY LIFE



LE QUARTIER  
CHARM RESIDENCE



RESIDENCIAL VACA  
BRAVA PARK

PORTFÓLIO CITY SOLUÇÕES URBANAS



CITY VOGUE 25



CITY VOGUE  
PRAÇA DO SOL



CONTEMPLA  
MARISTA



CITY VOGUE  
ALAMEDA

# ENTRE DUAS HISTÓRIAS, A EXCLUSIVIDADE ÚNICA.

Admiráveis. Feitos que a própria história se encarregou de contar. Obras que foram escritas em linhas arquitetônicas e construíram o reconhecimento de duas das mais importantes empresas do setor imobiliário do Centro-Oeste.

O.M.<sup>INC.</sup> | city  
soluções urbanas

PORTFÓLIO PARCERIA OM INCORPORADORA E CITY SOLUÇÕES URBANAS



ART RESIDENCE

AREIÃO PARK  
RESIDENCE

BUENA VISTA  
OFFICE DESIGN

RESIDENCIAL  
BOUGAINVILLE SQUARE

**E P I C**  
CITY HOME

Cada lançamento com a assinatura OM Incorporadora e City Soluções Urbanas representa algo grandioso. Mas um deles dividiu o tempo em antes e depois: Epic City Home.

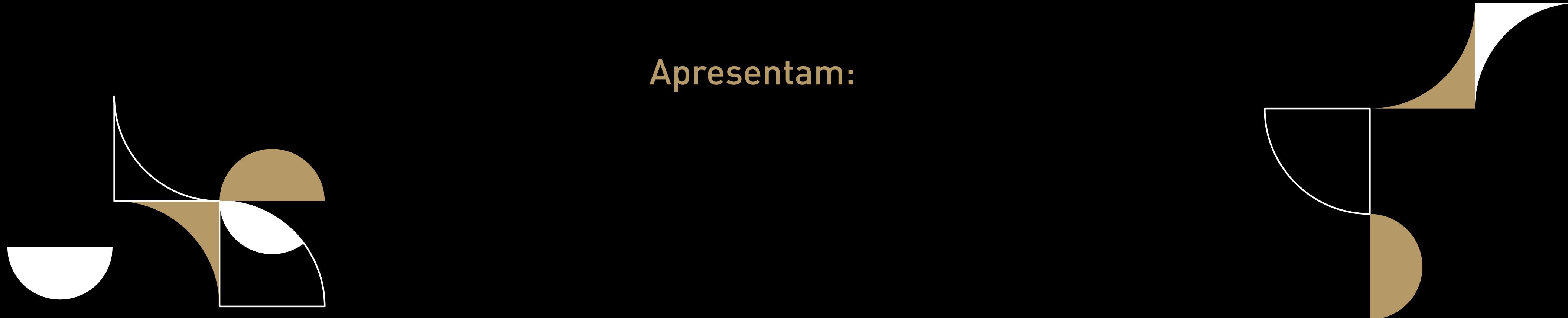
Uma ideia sem precedentes que trouxe para Goiânia o traço multipremiado de Arthur Casas.

**O.M.<sup>INC.</sup>** | **city**  
soluções urbanas





Apresentam:



# LEGEND

P R A Ç A D O S O L

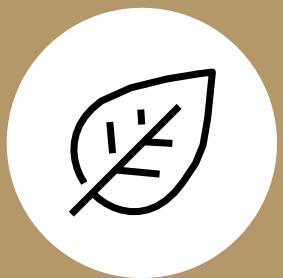
VIVA ALÉM DO IMAGINÁVEL.

# PRAÇA DO SOL. UMA LENDA VIVIDA.

Um símbolo, um patrimônio da cidade e endereço clássico do Setor Oeste, a Praça do Sol carrega história como ícone de um dos primeiros bairros de Goiânia.



# TODA FACILIDADE QUE SE DESEJA, PARA DESFRUTAR.



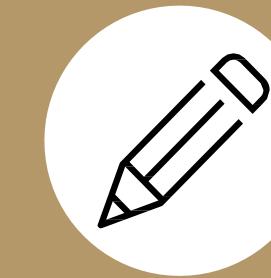
NATUREZA



CAFÉS E  
PANIFICADORAS



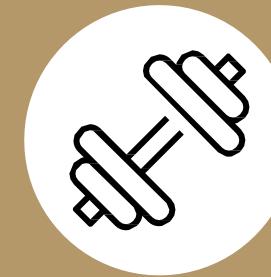
BARES E  
RESTAURANTES



ESCOLAS



SHOPPING E  
COMPRAS



ACADEMIAS

# NO CORAÇÃO DO OESTE, DESFRUTAR A CONVENIÊNCIA DO MARISTA.



SHOPPING BOUGAINVILLE



BARTOLOMEU RESTAURANTE



BODYTECH ACADEMIA



COLÉGIO MARISTA



TRIBO DO AÇAÍ



LAGO DAS ROSAS

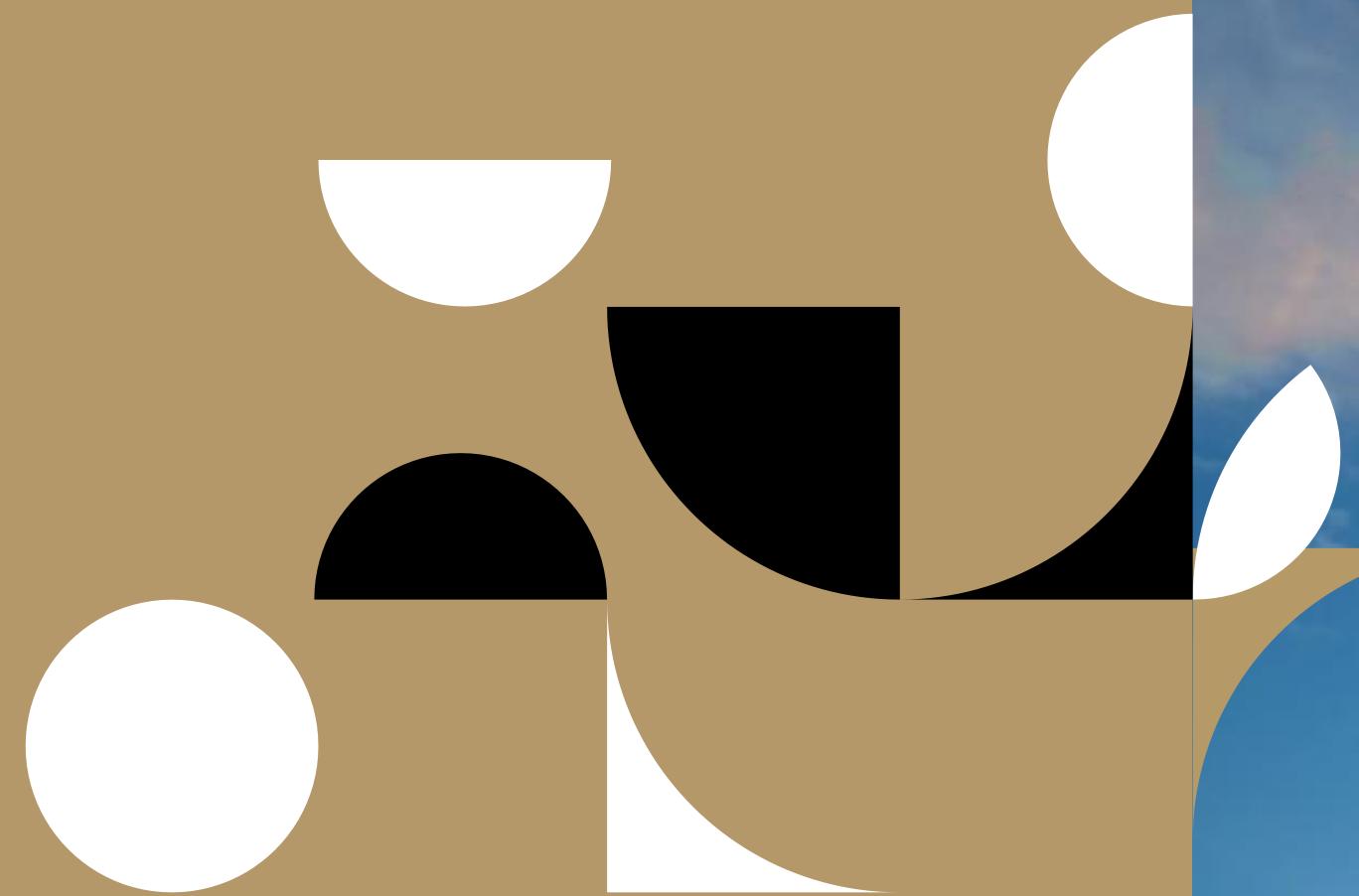


# LEGEND

PRAÇA DO SOL

A ORIGEM DO LENDÁRIO.

OM<sup>INC.</sup> city  
soluções urbanas





## ALEX HANAZAKI Paisagismo

Reverenciado entre os nomes mais importantes do paisagismo brasileiro, Alex Hanazaki faz jus à notoriedade que tem. Seus projetos são surpreendentes, envoltos em um minimalismo conceitual que marca a autoria de suas propostas. Hanazaki está à frente do seu escritório, internacionalmente premiado e considerado um dos mais criativos do país. Sob sua liderança está uma equipe afinada com o seu perfeccionismo para criar jardins como obras de arte. Agora, o trabalho paisagístico de Alex Hanazaki abrilhanta o **Legend Praça do Sol**.

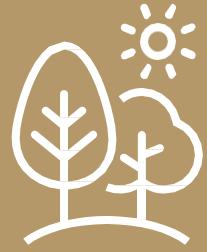


## VICTOR TOMÉ

### Arquitetura

Reconhecido pela atuação diante do escritório que leva seu nome, bem como por sua vocação como incorporador, Victor Tomé transita entre os projetos de arquitetura e interiores. Na bagagem, traz a experiência internacional com passagens pela Inglaterra e França. Em suas criações imprime características de formas puras, texturas e volumes para entregar soluções arquitetônicas inspiradoras e inteligentes. Exatamente como o **Legend Praça do Sol**.

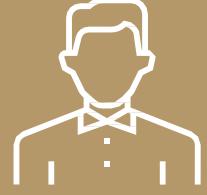
# NOS MENORES DETALHES, A EXPERIÊNCIA DO ALTO PADRÃO VIVIDA DE VERDADE.



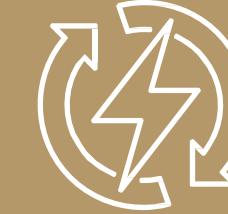
Projeto paisagístico assinado  
por Alex Hanazaki.



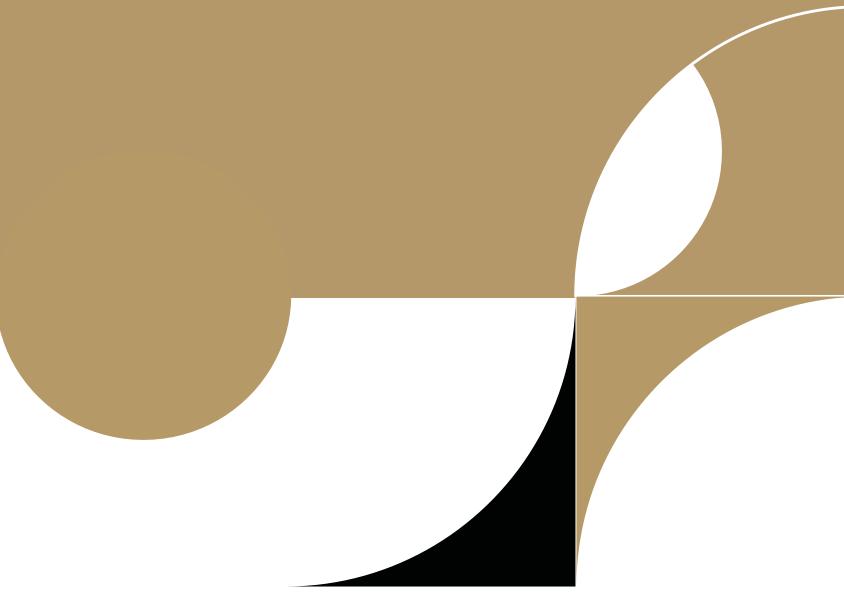
Projeto de segurança  
desenvolvido com exclusividade,  
em parceria com o GRUPO  
TECNOSEG.

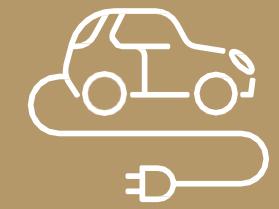


Reconhecimento facial no  
Acesso Social.



Grupo gerador com capacidade  
de atender 100% das áreas  
comuns, privativas e todos os  
elevadores do empreendimento.





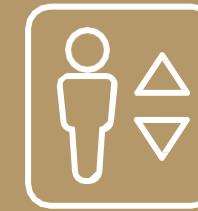
Cada unidade terá uma de suas vagas com previsão de ponto para abastecimento de veículos elétricos.



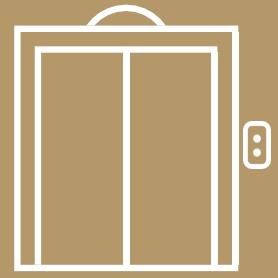
Aplicativo de relacionamento e facilities.



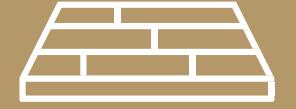
Vista definitiva para a Praça do Sol.



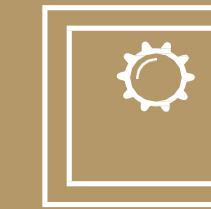
Empreendimento com 3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 elevador de emergência



**Elevadores com alta velocidade (2,5 m/s) e cabine espaçosa.**



**Laje maciça para conferir maior conforto acústico em todos os apartamentos.**



**Vidro utilizado nas esquadrias do living com fator de redução solar para oferecer maior conforto térmico.**



**Pé-direto de 2,75m e 2,80m de acordo com o tipo de residência\*.**

\* Apartamentos de duas unidades por andar com pé-direto de 2,75 metros e apartamentos de uma unidade por andar com pé-direito de 2,80 metros.



**Churrasqueira a carvão em todos os apartamentos.**



**Espaço Fitness com 114m<sup>2</sup>, entregue completamente equipado com aparelhos profissionais.**



**Lazer com ambientes amplos e área total de 1.150 m<sup>2</sup>.**



ACESSO SOCIAL



HALL DE ENTRADA



LAZER.  
AMPLITUDE  
DOS ESPAÇOS.  
E UMA SATISFAÇÃO  
MONUMENTAL.

# IMPLEMENTAÇÃO DE LAZER

## ÁREA COMUM ENTREGUE EQUIPADA



- 1 PISCINA INFANTIL
- 2 DECK
- 3 PISCINA ADULTO
- 4 SAUNA
- 5 ESPAÇO KIDS
- 6 PLAYGROUND
- 7 GOURMET
- 8 FITNESS
- 9 CHURRASQUEIRA COM PISCINA
- 10 MINIQUADRA
- 11 SALÃO DE FESTAS



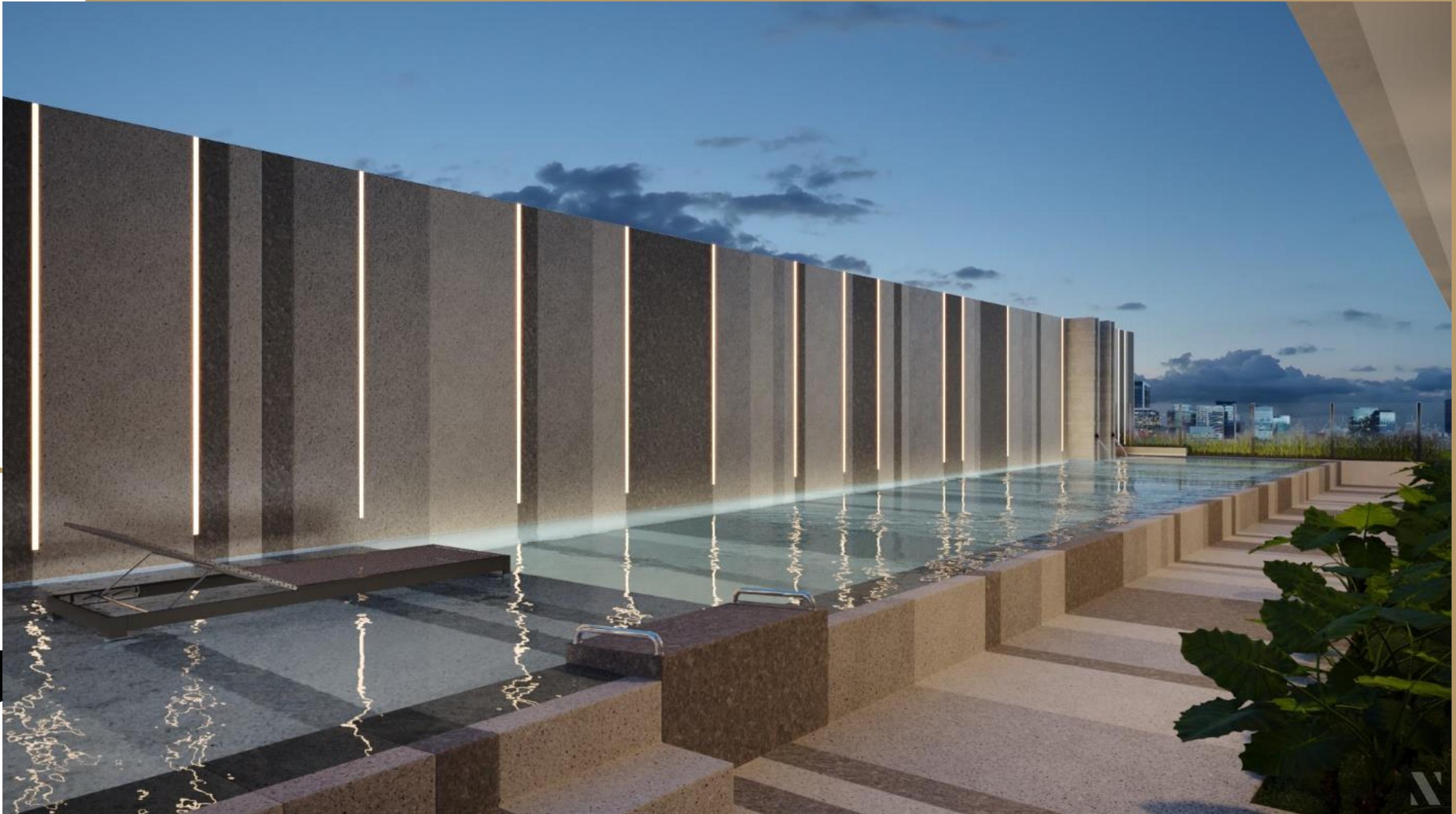
## PISCINA INFANTIL



DECK

OM<sup>INC.</sup>  
**city**  
soluções urbanas

**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL



## PISCINA ADULTO



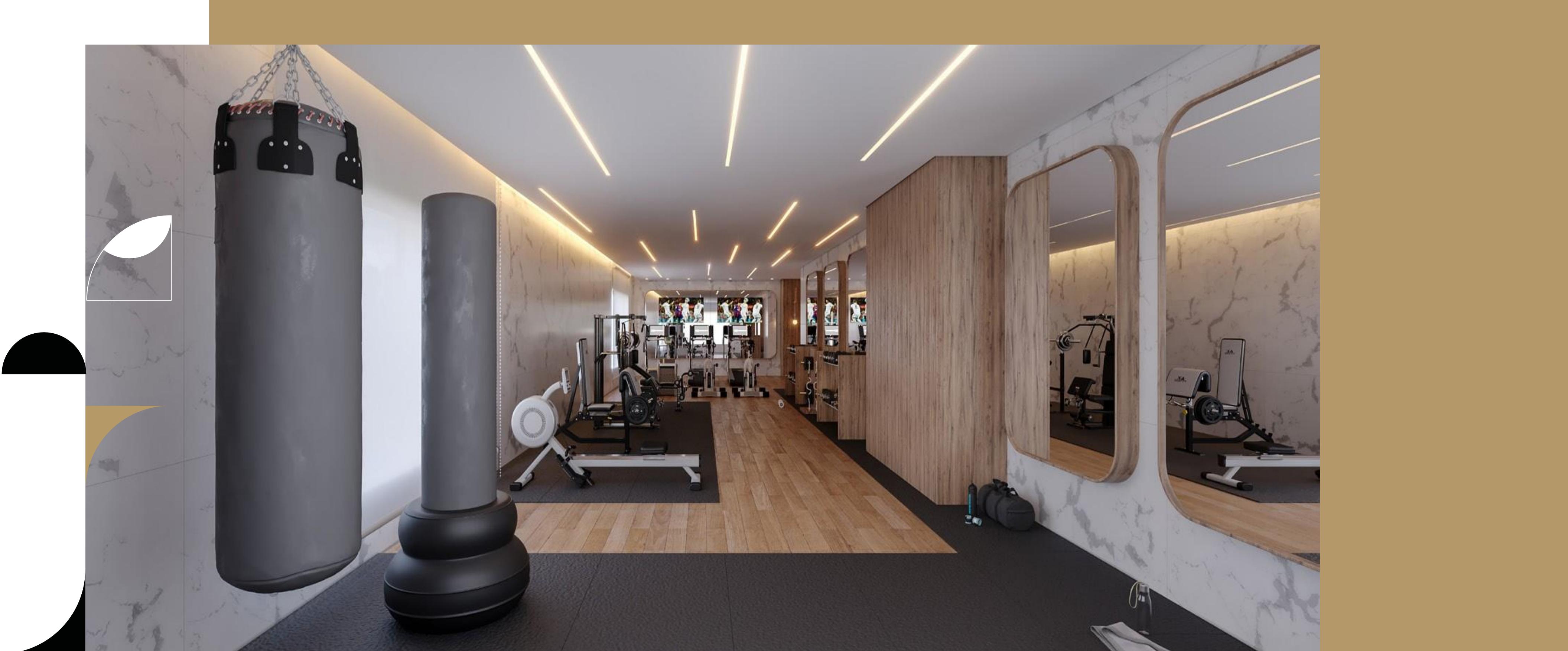
## ESPAÇO KIDS



## PLAYGROUND



## ESPAÇO GOURMET



## FITNESS



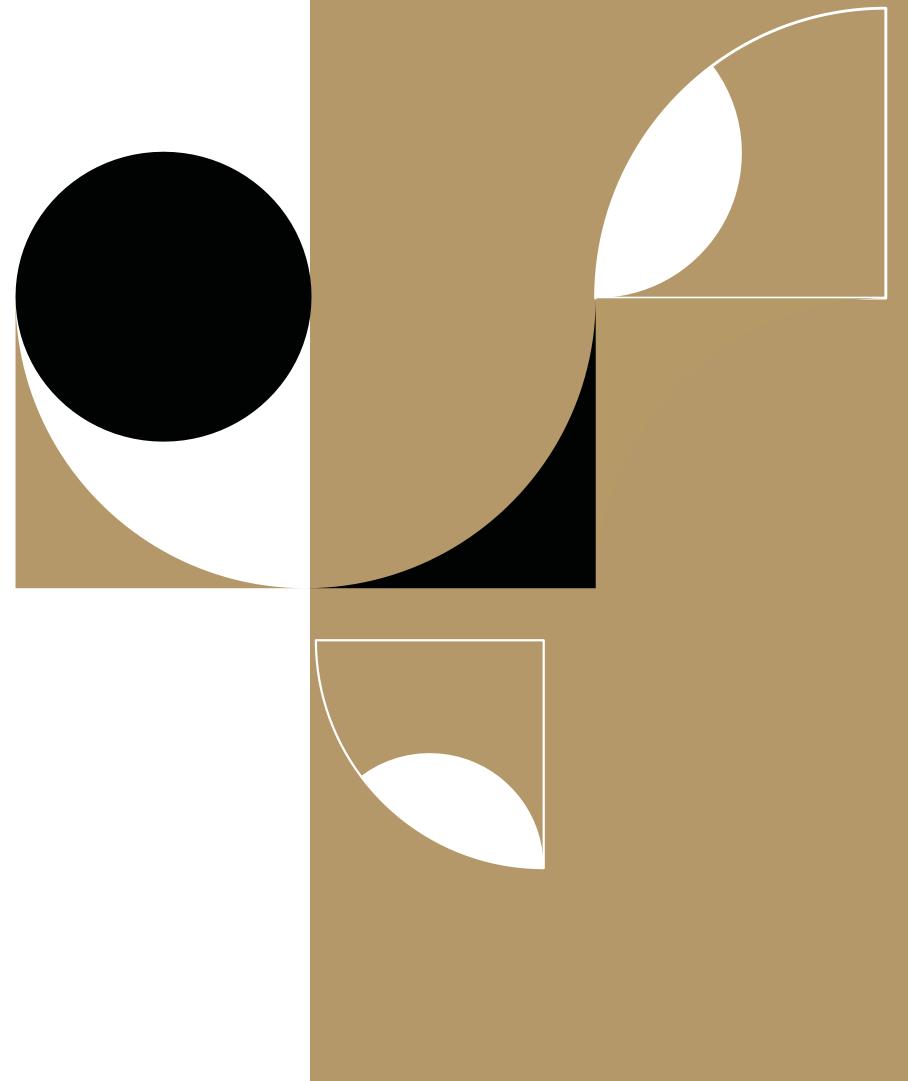
## CHURRASQUEIRA COM PISCINA



## MINIQUADRA



## SALÃO DE FESTAS

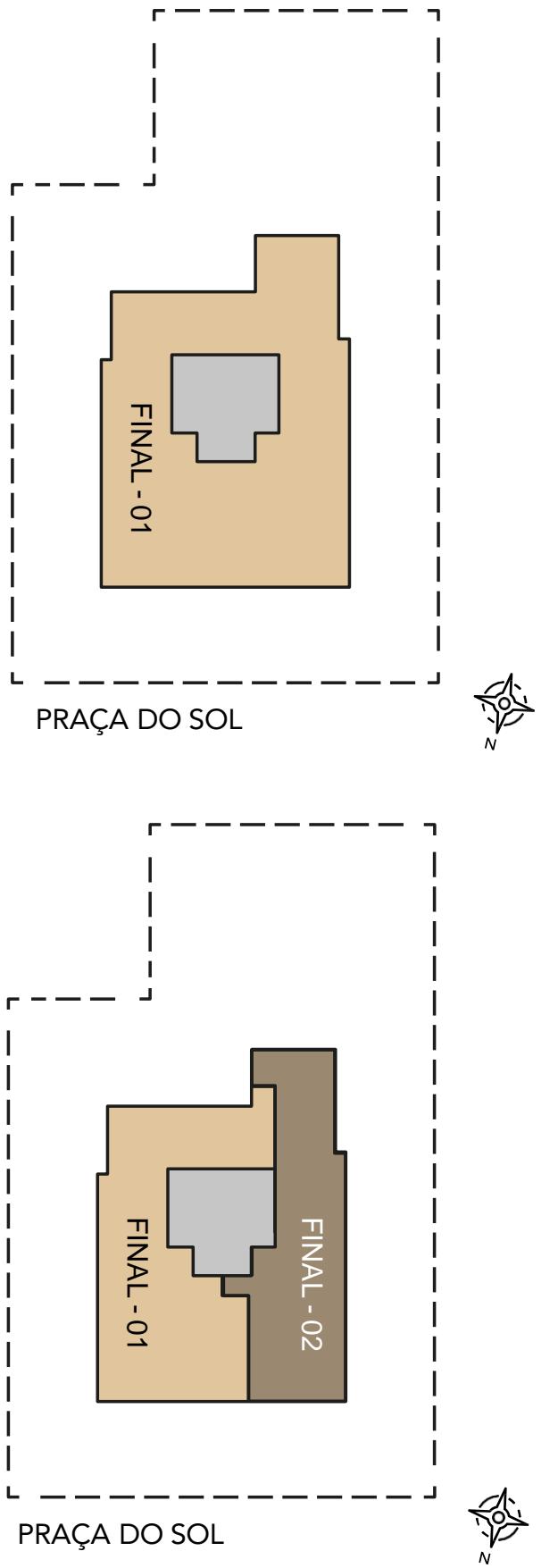


**OM<sup>INC.</sup>** **city**  
soluções urbanas

3900	
3800	
3700	
3600	
3500	
3400	
3300	
3200	
3100	
3000	
2900	
2800	
2700	
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
3º PAVTO - LAZER	
2º PAVTO - GARAGEM 2	
1º PAVTO - GARAGEM 1	
TÉRREO	
SUBSOLO 1	
SUBSOLO 2	

Total de unidades: 59

**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL



**Nº de Pavimentos: 42**  
2 subsolos,  
Térreo  
1º pavimento - garagem  
2º pavimento - garagem  
3º pavimento - lazer  
34 pavimentos tipo  
38º pavimento Penthouse  
39º pavimento Penthouse

**Nº de Elevadores: 3**  
2 sociais  
1 de emergência



RESIDÊNCIAS.  
A VIDA  
IMAGINADA,  
PARA SER VIVIDA.

OM<sup>INC.</sup>  
**city**  
soluções urbanas

**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL

## APARTAMENTO DECORADO



PANORÂMICA - LIVING - 273M<sup>2</sup>

OM<sup>INC.</sup>

city  
soluções urbanas

LEGEND  
PRAÇA DO SOL



SUÍTE MASTER - 273m<sup>2</sup>

Q.M.<sup>INC.</sup>

city  
soluções urbanas

LEGEND  
PRAÇA DO SOL

**3 SUÍTES**

273M<sup>2</sup>

DOIS  
APARTAMENTOS  
POR ANDAR

APARTAMENTO  
DECORADO



**VARANDAS EM TODAS AS SUÍTES**



**Q.M.<sup>INC.</sup>**

**city**  
soluções urbanas

**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL

**4 SUÍTES**

273M<sup>2</sup>

DOIS  
APARTAMENTOS  
POR ANDAR

**Q.M.<sup>INC.</sup>**

**city**  
soluções urbanas

**OPÇÃO COM COZINHA  
FECHADA**



**VARANDAS EM TODAS AS SUÍTES**



**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL



LIVING - 222M<sup>2</sup>



SUÍTE MASTER - 222m<sup>2</sup>

# 3 SUÍTES

222M<sup>2</sup>

COZINHA ABERTA



VARANDAS EM TODAS AS SUÍTES

**3 SUÍTES**

222M<sup>2</sup>

COZINHA FECHADA



**3 SUÍTES**

312M<sup>2</sup>

DOIS  
APARTAMENTOS  
POR ANDAR



OPÇÃO COM:

- COZINHA ABERTA
- TERRAÇO COBERTO

**OM<sup>INC.</sup>**

**city**  
soluções urbanas

**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL

**3 SUÍTES**

312M<sup>2</sup>

DOIS  
APARTAMENTOS  
POR ANDAR



OPÇÃO COM:

- COZINHA FECHADA
- TERRAÇO COBERTO

**OM<sup>INC.</sup>**

**city**  
soluções urbanas

**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL

**4 SUÍTES**

312M<sup>2</sup>

DOIS  
APARTAMENTOS  
POR ANDAR



OPÇÃO COM:

- COZINHA FECHADA
- TERRAÇO DESCOBERTO

**Q.M.<sup>INC.</sup>**

**city**  
soluções urbanas

**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL

**4 SUÍTES**

312M<sup>2</sup>

DOIS  
APARTAMENTOS  
POR ANDAR



OPÇÃO COM:

- COZINHA FECHADA
- TERRAÇO COBERTO

**OM<sup>INC.</sup>**

**city**  
soluções urbanas



**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL



# RESIDÊNCIAS 1 POR ANDAR

O.M.<sup>INC.</sup>

**city**  
soluções urbanas

**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL



PANORÂMICA -360M<sup>2</sup>

OM<sup>INC.</sup>

city  
soluções urbanas

LEGEND  
PRAÇA DO SOL



LIVING - 360M<sup>2</sup>

O.M.<sup>INC.</sup>

city  
soluções urbanas

LEGEND  
PRAÇA DO SOL



SUÍTE MASTER - 360m<sup>2</sup>

OM<sup>INC.</sup>

city  
soluções urbanas

LEGEND  
PRAÇA DO SOL

# 3 SUÍTES

360M<sup>2</sup>

# UM APARTAMENTO POR ANDAR



**O.M.<sup>INC.</sup>**

**city**  
soluções urbanas

# LEGEND PRAÇA DO SOL

**4 SUÍTES**  
360M<sup>2</sup>

UM  
APARTAMENTO  
POR ANDAR

**OM<sup>INC.</sup>**

**city**  
soluções urbanas



**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL

**4 SUÍTES**

482M<sup>2</sup>

UM  
APARTAMENTO  
POR ANDAR

OPÇÃO COM TERRAÇO



**Q.M.<sup>INC.</sup>**

**city**  
soluções urbanas

**LEGEND**  
PRAÇA DO SOL

# PENTHOUSE 3 SUÍTES

330,65M<sup>2</sup>

UM  
APARTAMENTO  
POR ANDAR

OPÇÃO COM  
TERRAÇO  
DESCOBERTO

O.M.<sup>INC.</sup>

city  
soluções urbanas



LEGEND  
PRAÇA DO SOL

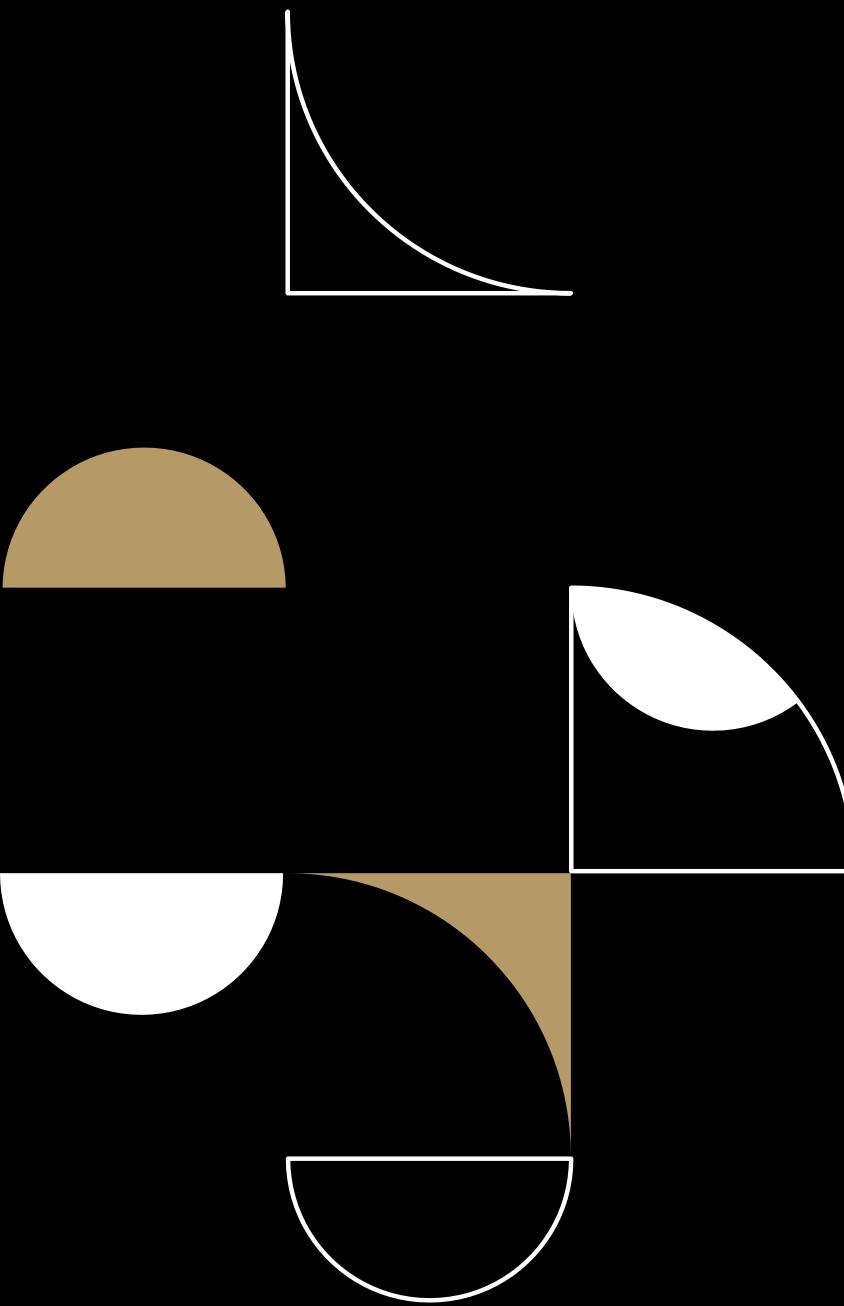
# PENTHOUSE 4 SUÍTES

330,65M<sup>2</sup>

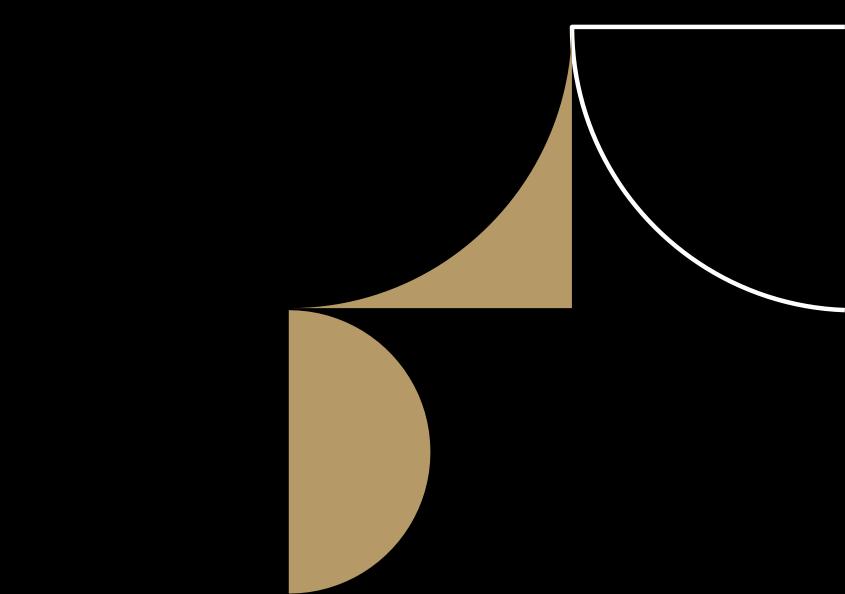
UM  
APARTAMENTO  
POR ANDAR

OPÇÃO COM  
TERRAÇO  
DESCOBERTO





Bem-vindo ao extraordinário.



O.M.<sup>INC.</sup> city  
soluções urbanas