

# OTELO

RESIDENCE





## SIGNIFICÂNCIA

O **Otelo Residence** é mais que um empreendimento; é a materialização de um conceito que une amor, união e comunidade. Inspirado na obra imortal de William Shakespeare, "Otelo", este projeto traz consigo a essência de um amor que transcende barreiras e conecta mundos diferentes.

Assim como na peça, onde o amor une opositos e desafia as adversidades, o Otelo Residence será um espaço onde famílias e indivíduos se encontram para construir juntos uma nova história. Localizado no litoral de Santa Catarina, este condomínio residencial será um lugar de encontros, convivência e harmonia, unindo pessoas em uma comunidade vibrante.

O Otelo Residence reflete o compromisso da construtora Optima em construir com raízes e fortalecendo histórios, espaços que integram conforto, beleza e significado.

Grande e EXUBERANTE  
OTELO FEITO Para você





RUA BIGUAÇU | BAIRRO DOS MUNICÍPIOS |  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC



Localização

**12** APTO por andar  
**48** APARTAMENTOS  
**6** ESPAÇOS DE  
LAZER e  
convivência



HALL de entrada

## EMpreendimento

- Fachada contemporânea
- HALL de entrada mobiliado e decorado
- Acesso inteligente
- Elevador de alto padrão
- salas comerciais
- Localização privilegiada
- Próximo as Praias mais belas do Brasil
- Gerador de energia
- sensor De Presença nas áreas comuns
- Área de Lazer mobiliada, decorada e equipada

# PISCINA

AMBIENTES PROJETADOS PARA VOCÊ RELAXAR



# SALÃO DE FESTAS

salões amplos para dar aquele festão e arrasar



# Academia

Entrar em forma é muito mais GOSTOSO vendo a CIDADE pulsar



# SALA DE JOGOS

um mundo voltado para gamers e para adolescentes



# BRINQUEDOTECA

AQUI A VIDA É SEMPRE DIVERSÃO

**OPTIMA**  
EMPREENDIMENTOS



# Área de Lazer



PISCINA



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS



ACADEMIA



MORAR, PASSAR,  
TRABALHAR E SE  
DIVERTIR.

TUDO EM  
UM SÓ LUGAR.



OPTIMA  
EMPREENDIMENTOS

DIFERENTE DE TUDO  
QUE VOCÊ JA VIU



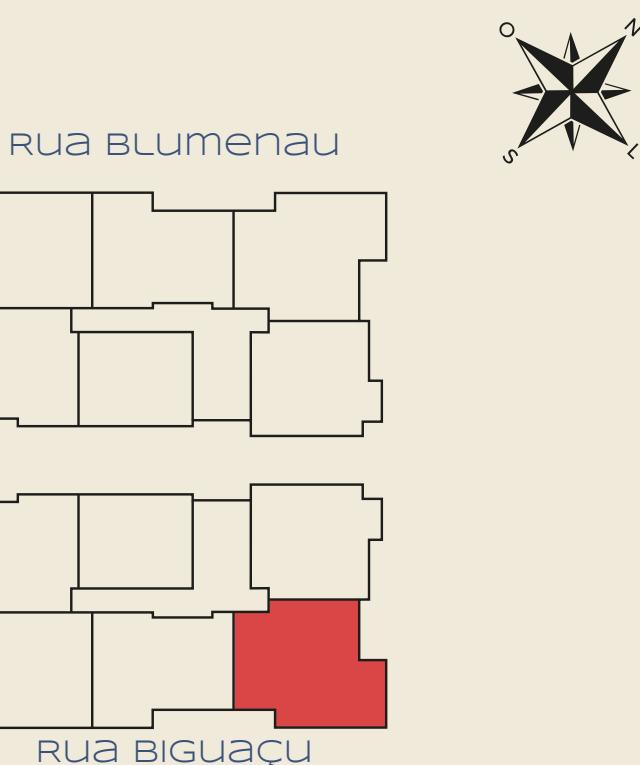
De acordo com a lei 4.591/64, informamos que os imagens e ilustrações contidos neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento e planos, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural, sem aviso prévio.

## APTO TIPO 01 | TORRE A

01 SUÍTE  
+ 02 DORMITÓRIOS  
01 VAGA DE GARAGEM

Área Privativa

78,27m<sup>2</sup>

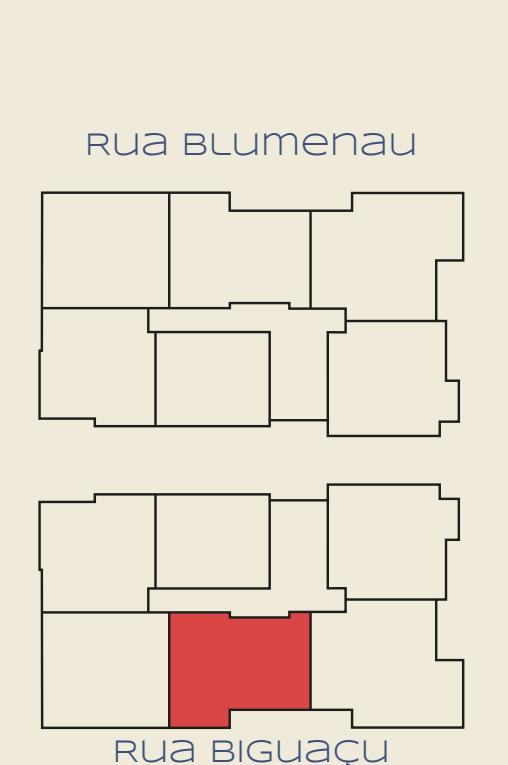


## APTO TIPO 02 | TORRE A

02 DORMITÓRIOS  
sendo 01 suíte  
01 vaga de garagem

Área Privativa

68,17m<sup>2</sup>



## APTO TIPO 03 | TORRE A

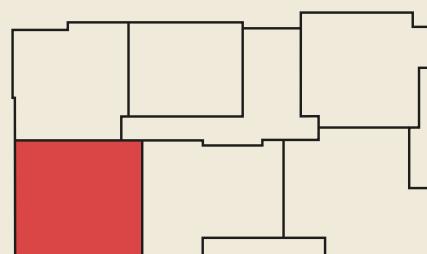
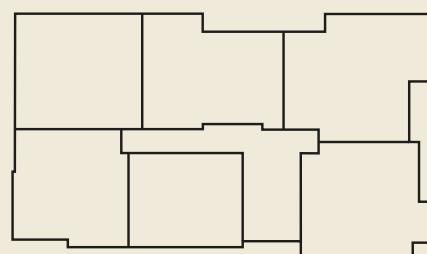
02 DORMITÓRIOS  
sendo 01 suíte  
01 vaga de garagem

Área Privativa

68,57m<sup>2</sup>



RUA BLUMENAU



RUA BIGUAÇU

## APTO TIPO 04 | TORRE A

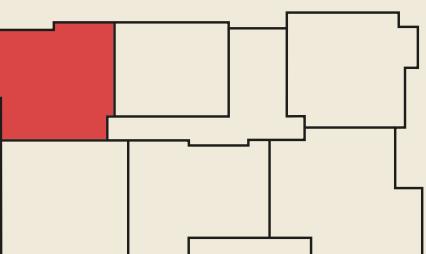
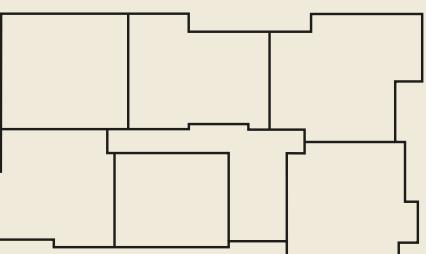
02 DORMITÓRIOS  
01 vaga de garagem

Área Privativa

60,22m<sup>2</sup>



RUA BLUMENAU



RUA BIGUAÇU



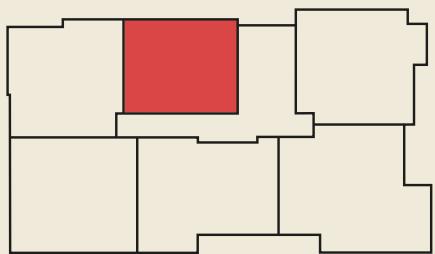
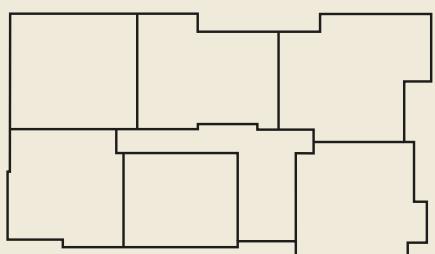
## APTO TIPO 05 | TORRE A

01 DORMITÓRIO  
01 VAGA DE GARAGEM

Área Privativa

50,04m<sup>2</sup>

RUA BLUMENAU



RUA BIGUAÇU



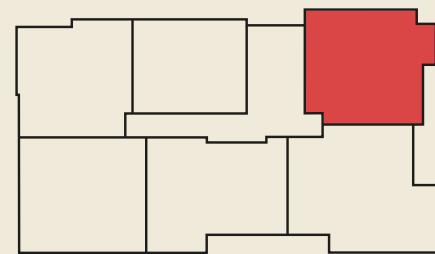
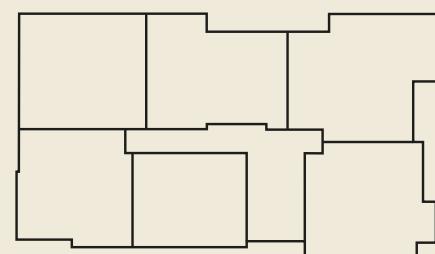
## APTO TIPO 06 | TORRE A

02 DORMITÓRIOS  
sendo 01 suíte  
01 VAGA DE GARAGEM

Área Privativa

64,28m<sup>2</sup>

RUA BLUMENAU



RUA BIGUAÇU

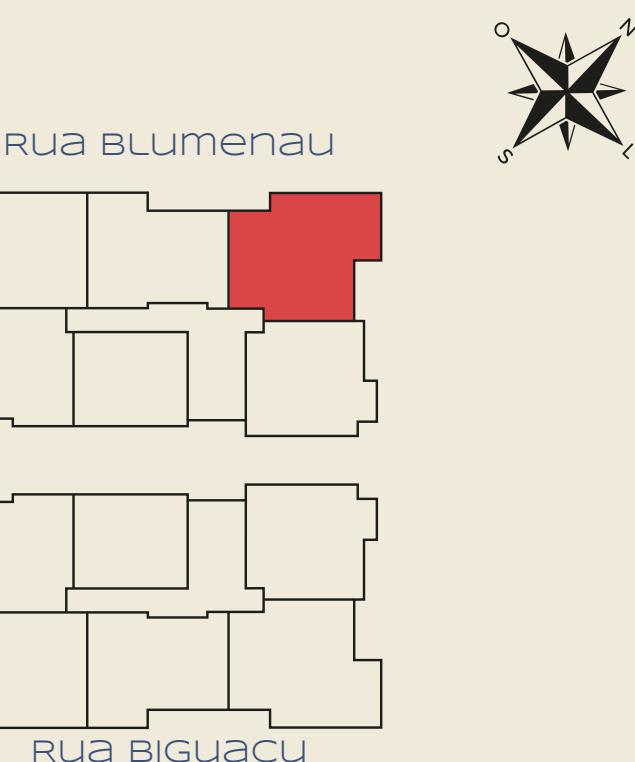


## APTO TIPO 01 | TORRE B

01 SUÍTE  
+ 02 DORMITÓRIOS  
01 VAGA DE GARAGEM

Área Privativa

78,27m<sup>2</sup>



## APTO TIPO 02 | TORRE B

02 DORMITÓRIOS  
sendo 01 suíte  
01 vaga de garagem

Área Privativa

68,17m<sup>2</sup>



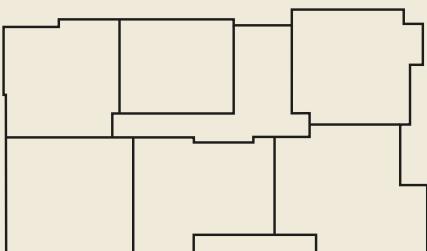
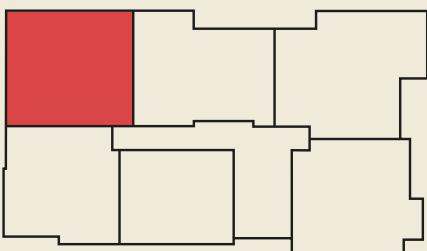
## APTO TIPO 03 | TORRE B

02 DORMITÓRIOS  
sendo 01 suíte  
01 VAGA DE GARAGEM

Área Privativa

68,57m<sup>2</sup>

RUA BLUMENAU



RUA BIGUAÇU



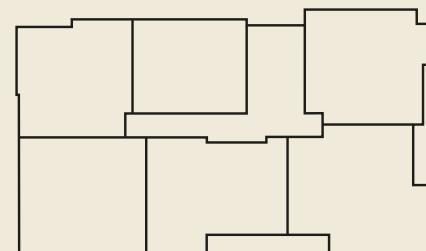
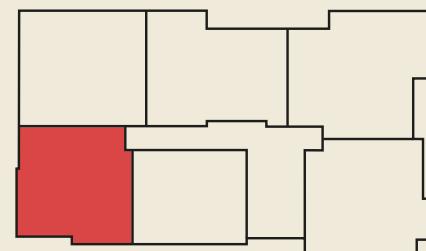
## APTO TIPO 04 | TORRE B

02 DORMITÓRIOS  
01 VAGA DE GARAGEM

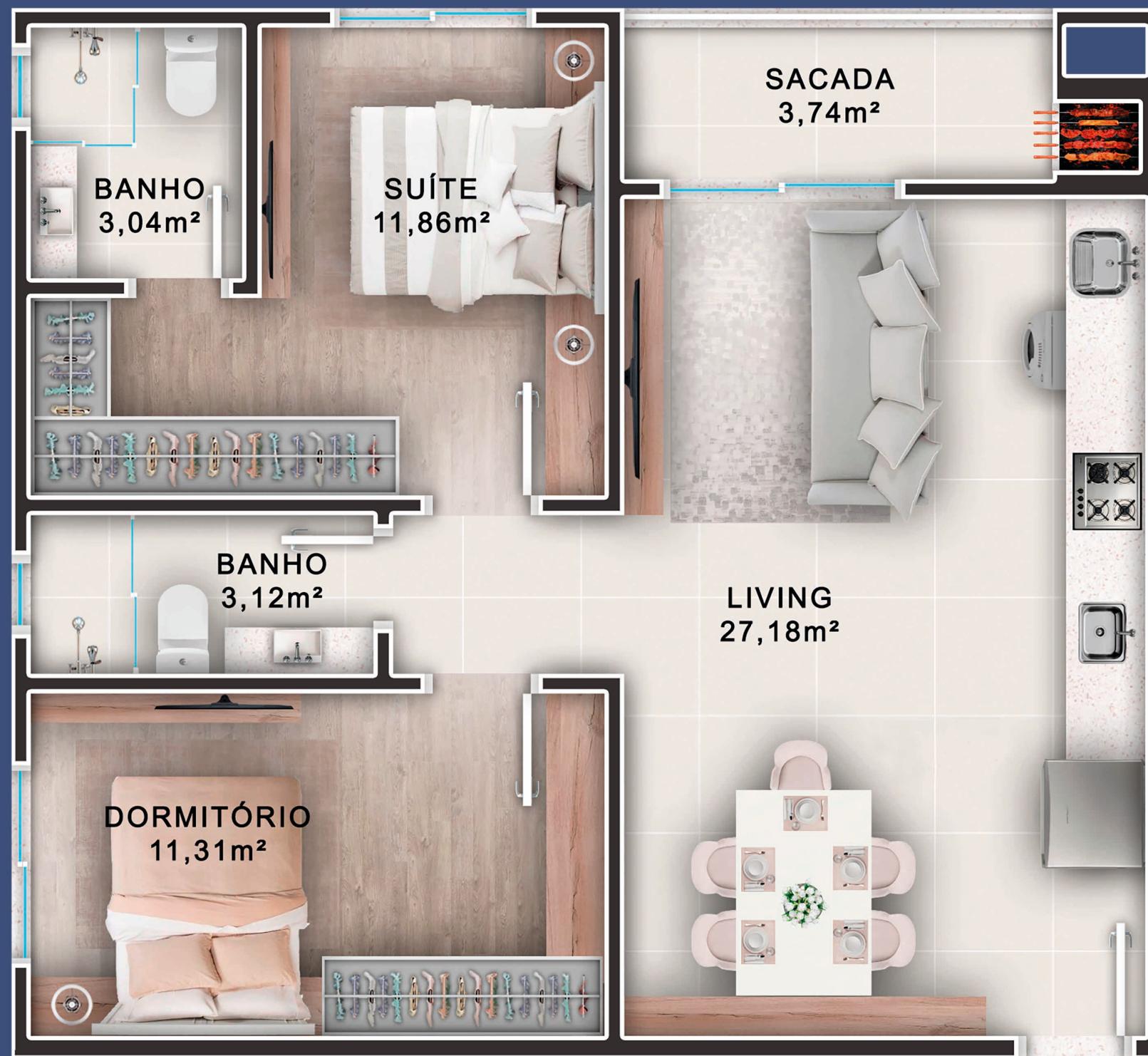
Área Privativa

60,22m<sup>2</sup>

RUA BLUMENAU



RUA BIGUAÇU

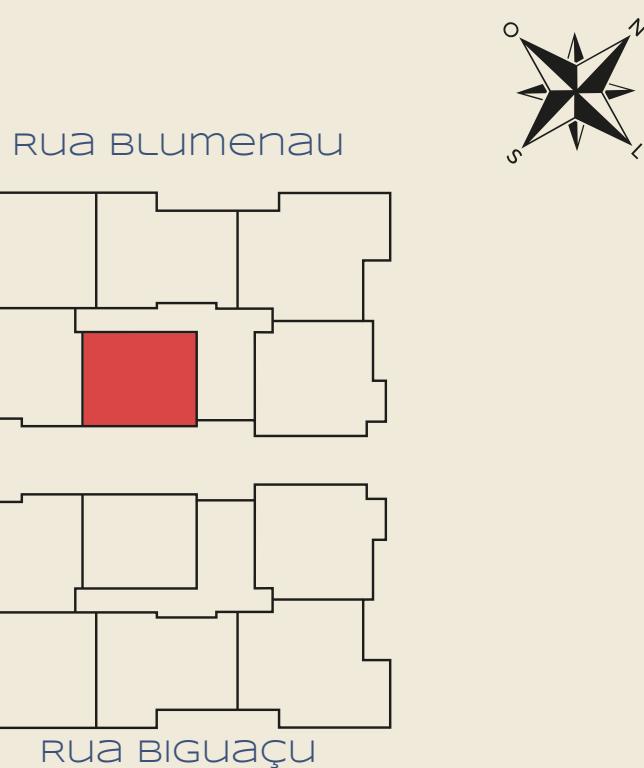


## APTO TIPO 05 | TORRE B

01 DORMITÓRIO  
01 VAGA DE GARAGEM

Área Privativa

50,04m<sup>2</sup>

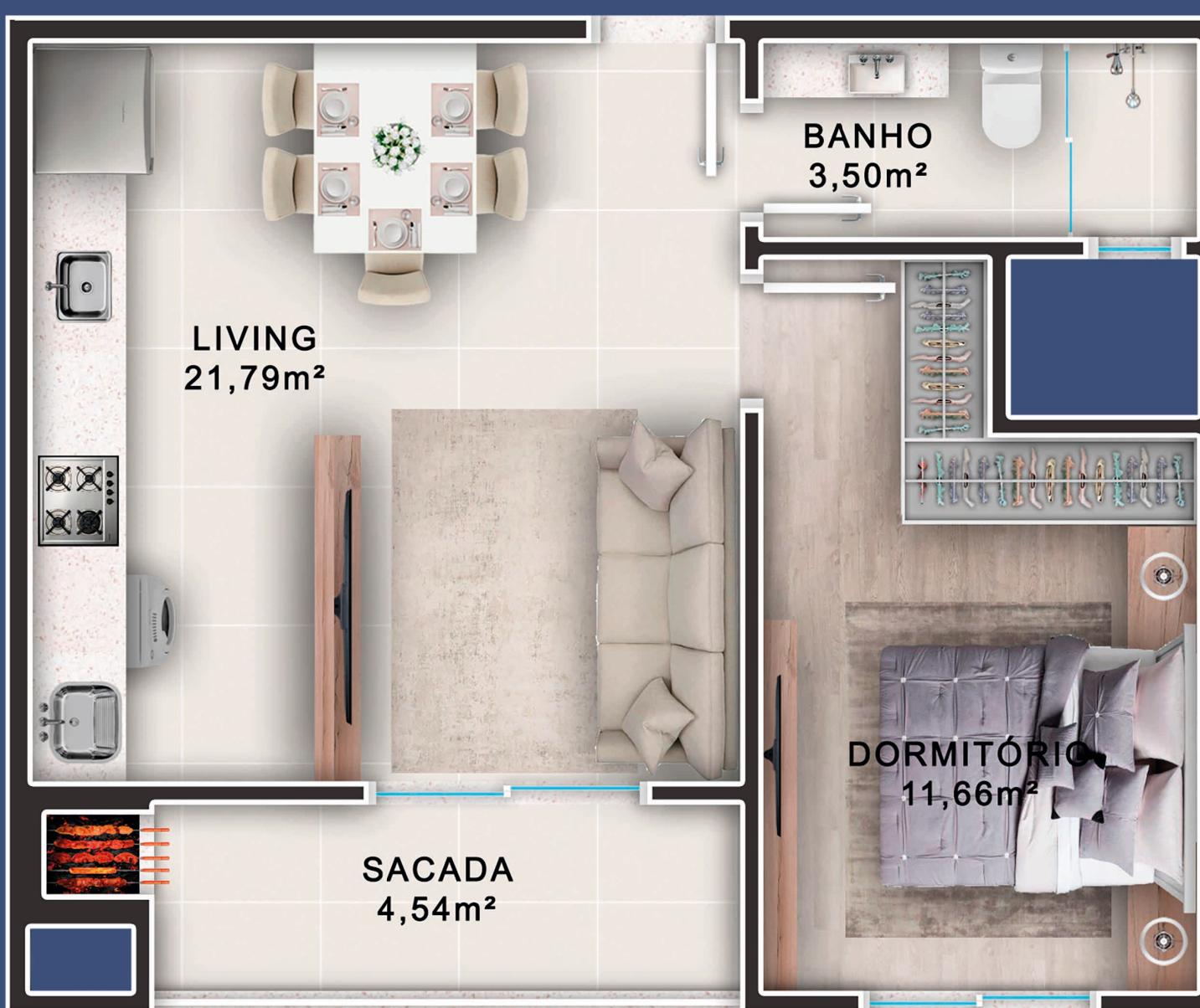
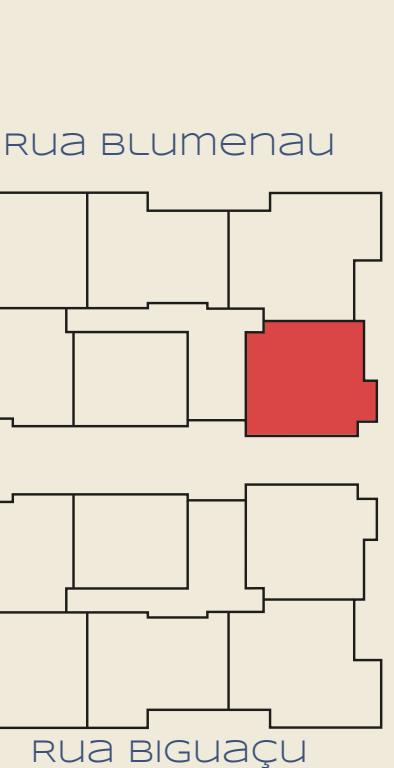


## APTO TIPO 06 | TORRE B

02 DORMITÓRIOS  
sendo 01 suíte  
01 VAGA DE GARAGEM

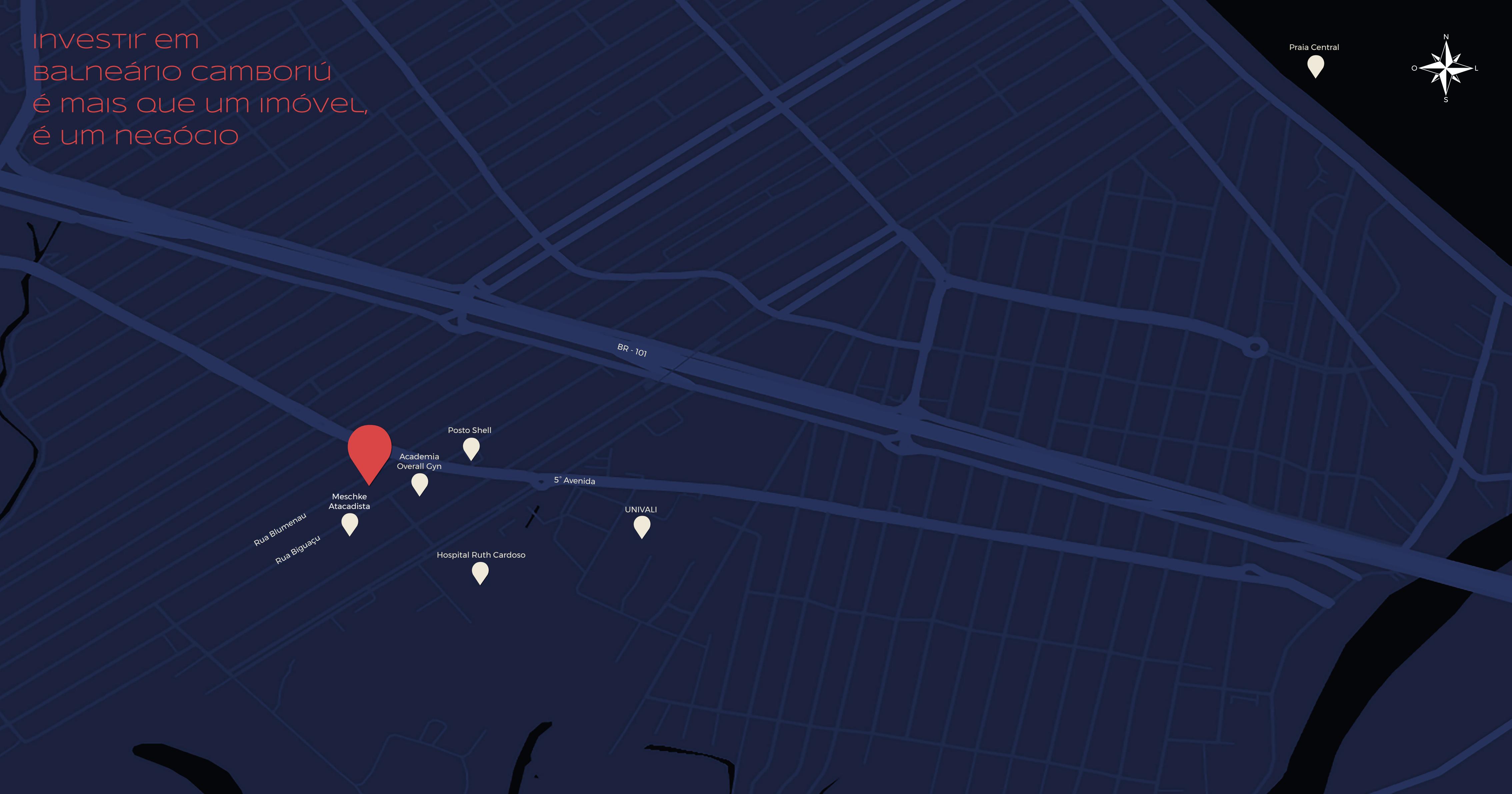
Área Privativa

64,28m<sup>2</sup>



investir em  
Balneário Camboriú  
é mais que um imóvel,  
é um negócio

Praia Central



RUA BIGUAÇU | BAIRRO DOS MUNICÍPIOS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

A poucos metros da universidade, hospital, restaurantes, bares, padarias, bancos, postos de combustível,

10 metros Meschke Atacadista

60 metros Academia overall gyn

160 metros Posto Shel

150 metros do Hospital Ruth Cardoso

300 metros da UNIVALI

onde o viver se transforma

OTELO  
RESIDENCE

# OTELO

RESIDENCE

WILIAN FERREIRA  
ARCHVIZ STUDIO

PRONTO Para criar o futuro com a gente?

## CONTATOS

WhatsApp (47)98414-9469

Instagram @optimaempreendimentos

www.optimaempreendimentos.com.br



OPTIMA  
EMPREENDIMENTOS