



PARADIZZO

BY
MZN



TRADIÇÃO DISRUPTIVA

Confie na excelência por meio da experiência. Escolha a tradição disruptiva da MZN Inc.



mzninc.com.br

Transformamos
o mercado imobiliário
por meio da experiência.

Somos uma incorporadora com
história, conhecimento e identidade.
Rompemos barreiras no mercado
criando empreendimentos para formar,
impulsionar e transformar vidas.

MAIS DE **30**

Atuamos no mercado imobiliário há mais de 30 anos. Nossos empreendimentos visam melhorar a qualidade de vida das pessoas. Para isso, combinamos arquitetura autêntica, soluções práticas e alta qualidade em todas as etapas

Panorama MZN

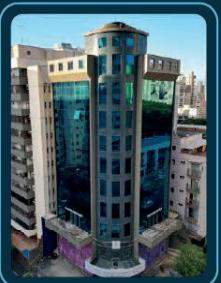




1994
**Belvedere
D'or**
Setor Bueno



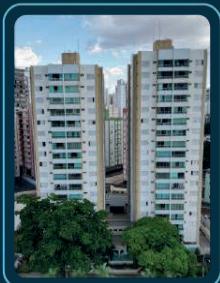
1995
San Gal
Setor
Bela Vista



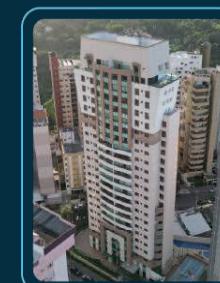
2000
**Small
Tower**
Setor Oeste



2001
Constança
Setor Bela Vista



2006
**Saint
Etienne**
Setor Oeste



2007
**Torre
de Rhodes**
Setor Oeste



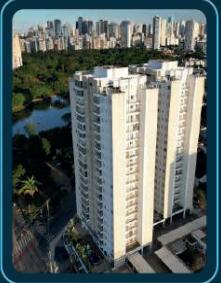
2007
Riverside
Setor
Bela Vista



2009
**Torre Celta,
Catargo
e Tirrenia**
Setor Bueno



2012
**Square
New Home**
Setor Bueno



2014
**Veredas
do Lago**
Setor Oeste



2015
Monumental
Setor Oeste



2017
**Portal
do Sol
Green**



2018
M Times
Jardim Goiás



2019
**M Central
Park**
Jardim Goiás



2020
M Broadway
Jardim Goiás



2023
Applause
Setor
Coimbra

2024



**O legado
continua**

OBRAS
ACELERADAS



Casa du Lago

Setor Oeste

66M²

2 QUARTOS
1 SUÍTE PLENA

89M²

3 QUARTOS
1 SUÍTE PLENA

OBRAS
ACCELERADAS



Terre by MZN

Setor Bueno

73 | 78M²

2 QUARTOS
1 SUÍTE PLENA

113 | 126M²

3 SUÍTES



Um mundo todo seu.

Imagine um paraíso, um verdadeiro refúgio, cuidadosamente desenhado para você viver o melhor dos seus dias.

Agora...realize!



Viva o estilo resort todos os dias no seu paraíso particular

Paradizzo é um condomínio vertical inspirado nos mais exuberantes resorts do mundo, um verdadeiro oásis urbano.

Águas cristalinas, lazer inigualável, diversão, descanso e natureza, irão compor a nova e inspiradora trilha da sua vida.





Contemple,
respir e desfrute

Uma localização rara e um verdadeiro refúgio urbano que mistura natureza e praticidade do dia a dia. Qualidade de vida não tem preço, ainda mais quando se trata da sua família. Transforme a experiência de vida das pessoas que você mais ama.





PARADIZZO

BY
MZN



Terreno: 9.227,23m² | 4 Torres



Facilidade que transforma o dia a dia

Viva cercado de tudo o que importa. Com comércios, parques, escolas e serviços a poucos passos, sua rotina ganha fluidez, conforto e mais tempo para o que realmente faz sentido. Um endereço pensado para quem valoriza mobilidade, bem-estar e qualidade de vida.

Lazer

- Parque casvavel - 0 m
- Buriti Shopping - 5 min (2,5 km)
- Sesc Faiçalville - 5 min (2,6 km)

Educação

- Colégio Jardim Atlântico - 5 min (1 km)
- Colégio WR Junior - 5 min (2 km)
- Escola Sagrada Família - 3m (1,5km)
- Faculde Esup - 3 min (1,4 km)

Gastronomia

- Buteko do Chaguinha - 4 min (1,2 km)
- Bar do Peixe - 5 min (1,3 km)
- Panine - 850 m
- Paçocas - 2 min (1,1 km)
- Assaí - 4 min (2,2 km)
- Quintal Burguer - 4 min (2,5 km)
- Arvoreto - 800 m





Parque **Cascavel**

Tudo isso num lugar único, projetado para despertar sensações indescritíveis: contemple o reflexo das águas, aprecie a exuberância do sol pela manhã e seu espetáculo ao entardecer, sinta a brisa do lago, o cheiro das flores, a dança do vento e permita-se viver o inimaginável.





PARADIZZO

BY
MZN



Visão diurna



PARADIZZO

BY
MZN



Visão noturna



Paradizzo é mais
que um endereço,
É um privilégio.

É você em conexão com a natureza todos os dias, vivendo no estilo resort sem sair de casa, na última área disponível na orla do Parque Cascavel e por isso mais valorizada, desfrutando de uma área de lazer gigante e perto de todas as conveniências que precisa.





Portaria



Lobby



Desfrute de um
verdadeiro paraíso
de mais de 9.000m²
inspirado nos melhores
resorts do mundo.





Visão da área de lazer



Visão da área de lazer



**Mergulhe em meio
ao verde.**

Piscina com vista
panorâmica para o
Parque Cascavel.





Piscina



Piscina



Piscina



Piscina



Piscina



Cantinho
que é charme
para relaxar





Lago ornamental



Pet Place



Quadrás de Beach Tennis



Quadra Poliesportiva



Ergometria



Ergometria



Musculação

Sala de Lutas



Pilates e Yoga





Sala de Banho

play



Sala de Jogos



Sala de Jogos



Salão de Festas



Brinquedoteca



Churrasqueira



Pizza Gourmet



Salão de Beleza



Coworking



- | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1. PISCINA ADULTO | 8. PET CARE | 15. ACADEMIA MUSCULAÇÃO | 22. SALA DE LUTAS | 29. QUADRA POLIESPORTIVA |
| 2. PISCINA INFANTIL | 9. SALA DE BANHO E DESCANSO | 16. COWORKING | 23. MERCADINHO | 30. PLAYGROUND |
| 3. OFURÔS | 10. CHURRASQUEIRA | 17. HALL | 24. CHURRASQUEIRA | 31. LAGO ORNAMENTAL |
| 4. PISCINA ADULTO ORGÂNICA | 11. PIZZA GOURMET | 18. PORTARIA | 25. PIZZA GOURMET E WINE BAR | 32. GAZEBO |
| 5. QUADRA DE BEACH TENNIS | 12. MERCADINHO | 19. SALÃO DE FESTAS | 26. SALÃO DE BELEZA | 33. PERGOLADO |
| 6. QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA | 13. ACADEMIA ERGOMETRIA | 20. BRINQUEDOTECA | 27. SALÃO DE JOGOS/GAMES | |
| 7. PET PLACE | 14. GINÁSTICA, YOGA E PILATES | 21. VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS | 28. ACADEMIA AO AR LIVRE | |

Pavimento Lazer





**83m² | 3 quartos
com 1 suíte**

**110m² | 4 quartos
com 2 suítes
e lavabo**





Planta baixa do apartamento de 83m²

Itens:

- Ar-Condicionado**
Rede frigorífica instalada na sala e na suíte master.
- Esquadrias**
Esquadrias com pintura eletrostática preta e integração estética.
- Ventilação e Iluminação**
Banheiros e lavabo com 100% de ventilação e iluminação natural.
- Revestimentos**
Banheiros totalmente revestidos.
- Pedras**
Bancadas em mármore e granito.
- Churrasqueira**
modelo a carvão em todas as unidades.
- Piso**
Porcelanato 90x90 cm.
- Segurança**
fechadura eletrônica nas portas de entrada sociais
- Persianas Integradas**





Planta baixa da torre
dos apartamentos
de 83m²

- > 4 unidades por pavimento
- > 3 elevadores na torre

Rua do Parque



1

2

4

3

Av. Leblon



Decorado 3 quartos



Planta baixa do apartamento de 110m²

Itens:

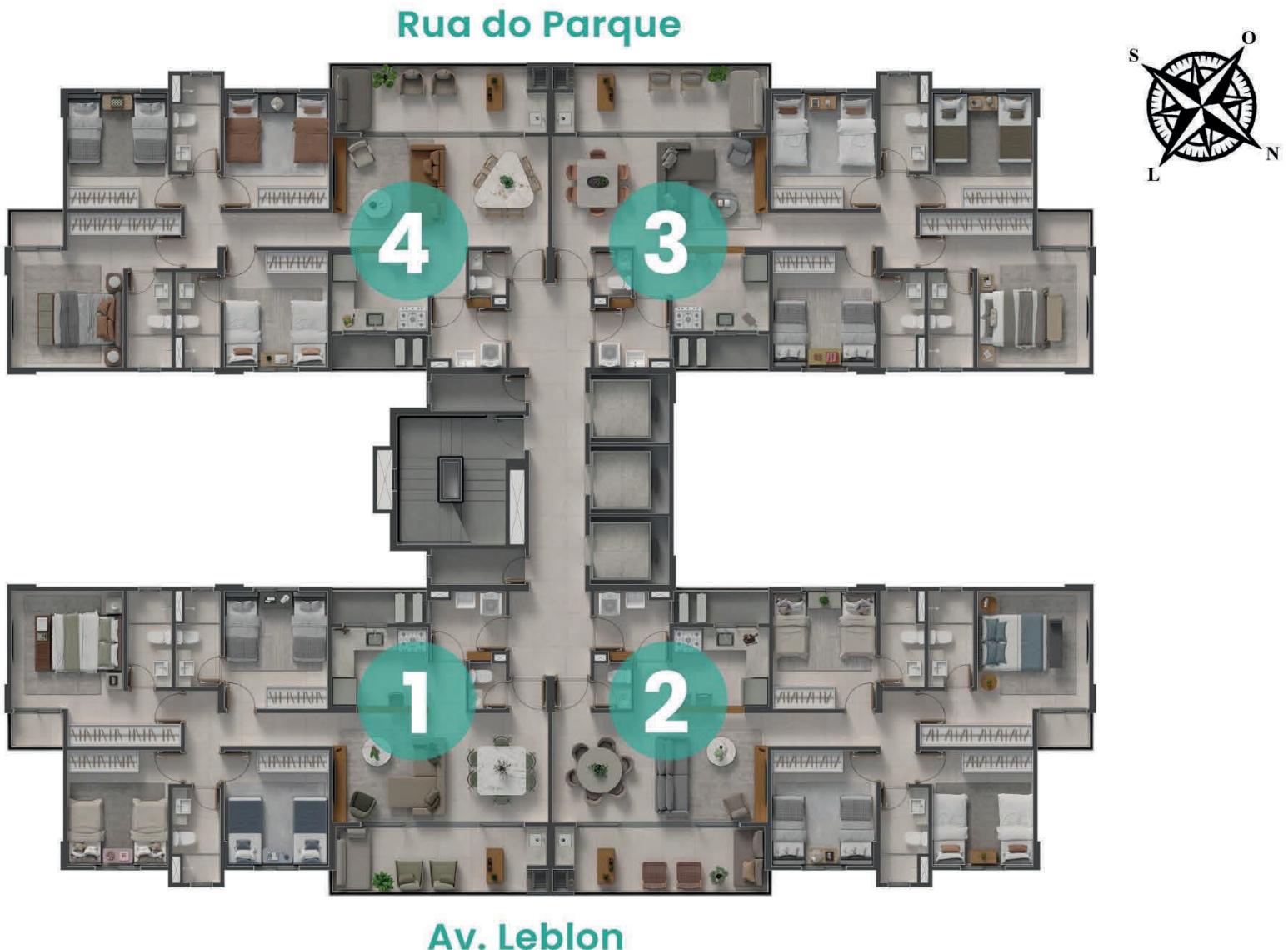
- Ar-Condicionado**
Rede frigorífica instalada na sala e na suíte master.
- Esquadrias**
Esquadrias com pintura eletrostática preta e integração estética.
- Ventilação e Iluminação**
Banheiros e lavabo com 100% de ventilação e iluminação natural.
- Revestimentos**
Banheiros totalmente revestidos.
- Pedras**
Bancadas em mármore e granito.
- Churrasqueira**
modelo a carvão em todas as unidades.
- Piso**
Porcelanato 90x90 cm.
- Segurança**
fechadura eletrônica nas portas de entrada sociais
- Persianas Integradas**





Planta baixa da torre
dos apartamentos
de 110m²

- › 4 unidades por pavimento
- › 3 elevadores na torre





Decorado 4 quartos

≡ PARADIZZO<sup>BY
MZN</sup>

Na varanda
o tempo desacelera.

A cidade se desenha ao fundo, mas
aqui o ruído vira brisa,e cada detalhe
convida à contemplação.



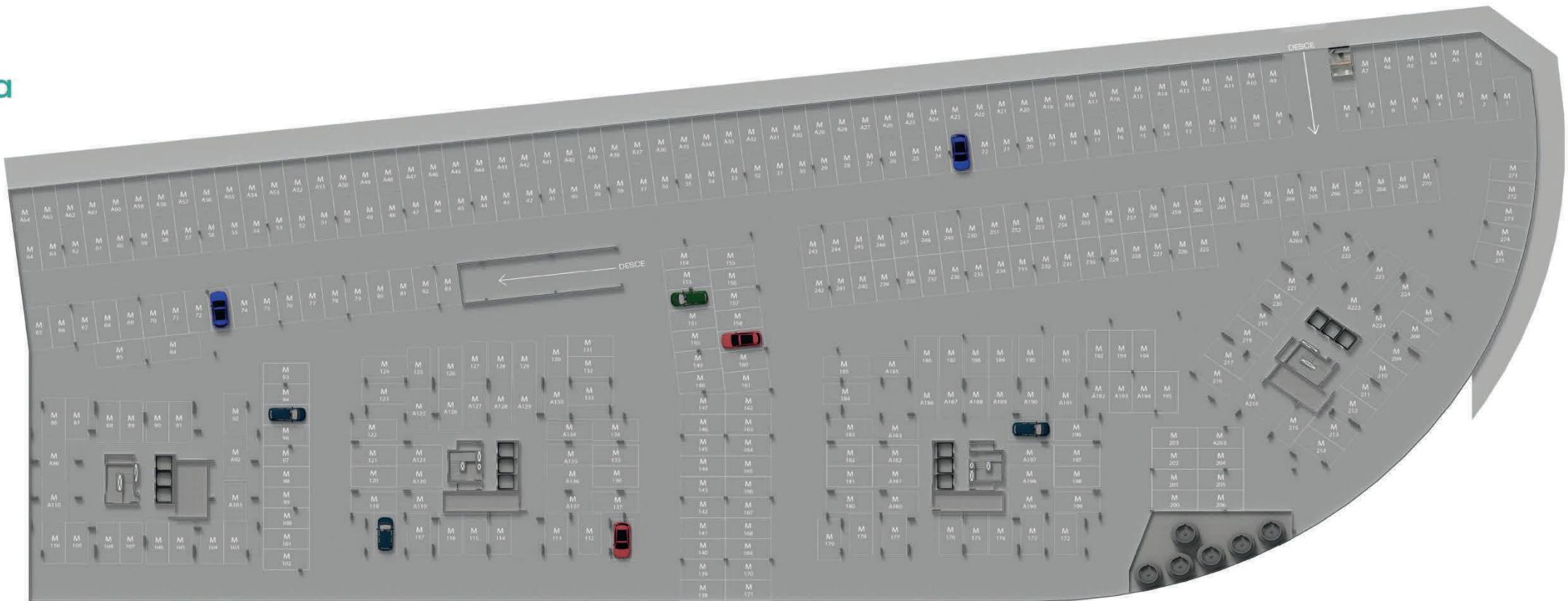


Varanda diurna



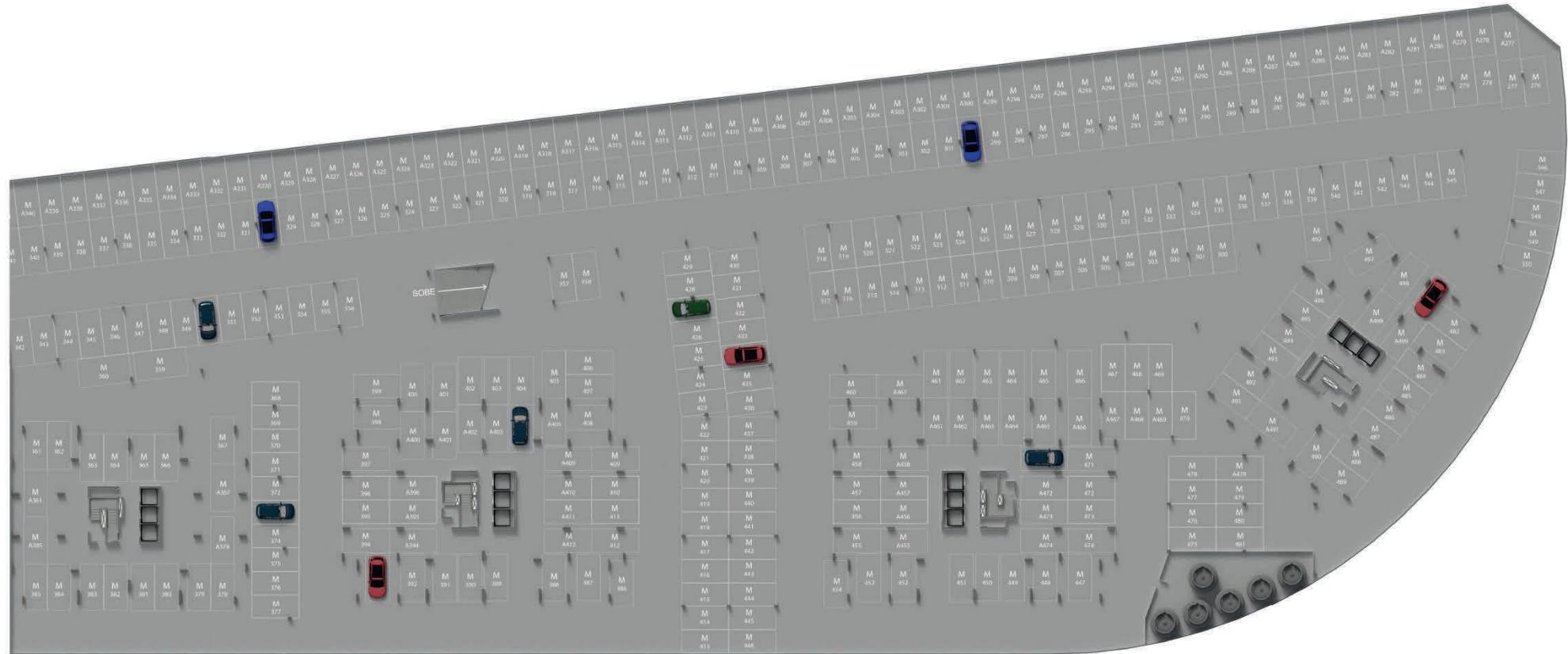
Varanda noturna

Planta baixa Sub Solo 01





Planta baixa Sub Solo 02



Ficha Técnica

Incorporadora e Construtora: TUN MZN BRASIL 002 SPE LTDA.

Localização: Avenida Leblon, Qd 147, área urbana nº 6. Jardim Atlântico

Área do Terreno: 9.227,23m²

Total de Unidades: 384 unidades residenciais.

Metragem das unidades: 3 quartos, sendo uma suíte plena 83m² e 4 quartos, sendo 2 suítes plenas 110m².

Quantidade de vagas: 550 vagas.

Lançamento: Agosto/2025

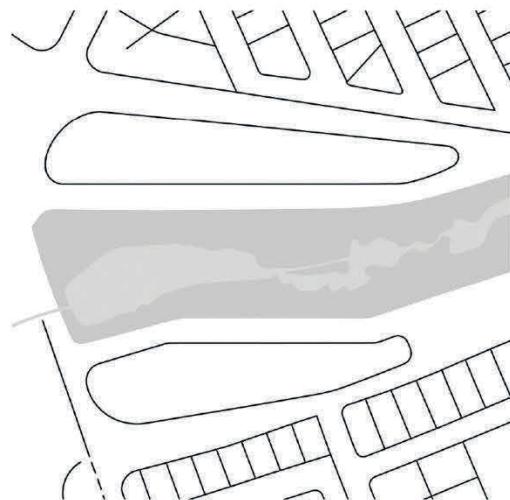
Previsão de entrega: Março/2030

Arquitetura e Urbanismo: Mezzo Arquitetura

Interiores: Ivan Grande

Paisagismo: Ivan Grande

2-CROQUI DO TERRENO:



3- DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO E DE SUAS UNIDADES:

Conforme projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Goiânia, o "Paradíso By Mzn", constituirá em 4 Torres Residenciais, compostas por 27 (vinte e sete pavimentos) sendo distribuídos da seguinte forma: 02 (dois) subsolos, 01 (um) pavimento térreo, 24 (vinte e quatro pavimentos tipo), 01 (uma) cobertura ática , destinado às casas de máquinas dos elevadores, áreas técnicas, barriletes, escadas , lajes técnicas e impermeabilizadas, além do reservatório superior.

Totalizará, 384 unidades :

192 unidades de 3 quartos, sendo 1 suíte plena.

192 unidades de 4 quartos, sendo 2 suítes plenas

550 vagas de garagens.

2º Subsolo: Composto por 275(duzentos e setenta e cinco) vagas de garagem, com capacidade para acomodar até 380 (trezentos e oitenta) veículos pertencentes aos condôminos ou moradores. As vagas estão distribuídas da seguinte forma: 170(cento e setenta) vagas simples e 105 (cento e cinco) vagas duplas. O pavimento também contará com escadas de emergência, circulação de veículos, área técnica, 12 (doze) poços de elevadores, rampa de acesso ao 1º subsolo e reservatório inferior.

1º Subsolo: Composto por 275(duzentos e setenta e cinco) vagas de garagem, com capacidade para acomodar até 377 (trezentos e setenta e sete) veículos pertencentes aos condôminos ou moradores. As vagas estão distribuídas da seguinte forma: 173(cento e setenta e três) vagas simples e 102 (cento e duas) vagas duplas. O pavimento também contará com escadas de emergência, circulação de veículos, área técnica, sala de mediidores, guarita com lavabo, 12 (poços de elevadores), rampa de acesso ao 2º subsolo e reservatório inferior.

Térreo/ 1º pavimento do condomínio: O pavimento

térreo contará com ampla infraestrutura de lazer, serviços e apoio, distribuídas entre as áreas comuns e as projeções das torres. A entrada e saída de pedestres se dará pela Avenida Leblon, com portaria com Clausura. Áreas comuns: quadra poliesportiva, 01 (um) playground, 01 (uma) área de academia ao ar livre, 01 (um) lago ornamental com gazebo de contemplação, Rampa de acesso as piscinas, 01(uma) piscina adulto orgânica, 01 (uma) área de piscina com deck molhado, piscina adulto com raia de 25m, piscina infantil, ofurôs, 01 (um) pergolado central, 01 (um) pet place 02 (duas) quadras de areia, 01 (quadra de grama sintética) depósito de lixo, abrigo para gás.

Projeção Torre 5: Sala de Jogos, lavabo masculino e lavabo feminino, mini mercado, salão de lutas, salão de beleza, Espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza, espaço social gourmet com churrasqueira. Projeção Torre 6: Vestiário para funcionários, sala de descanso para funcionários, depósito para material de limpeza, sala para guarda de materiais e equipamentos, sala do síndico, guarita com lavabo, área de correspondência, arquivo, depósito para entregas e encomendas (delivery), brinquedoteca com baby room, salão de festas com copa e lavabos, lobby e clausura de entrada. Projeção da Torre 7: Lobby, espaço coworking, Academia (ergometria, musculação, pilates, yoga e ginástica), lavabo masculino e feminino e Mini Mercado.

Projeção Torre 8: Banheiros masculinos e femininos com vestiários, Pet care (sala de banho e descanso), ducha e sauna, espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza, espaço social gourmet com churrasqueira. Infraestrutura comum a todas as torres: Hall social, casa de motores, escadas com porta - fogo, áreas técnicas, circulações internas, poços de elevadores e shafts técnicos.

Pavimentos Tipos – do 1º ao 24º Pavimento – Torres 5,6,7

e 8: 01 (um) hall social, 03 (três) poços de elevadores, área técnica, ante - câmaras, escadaria com corta - fogo.

4- DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:

3.1 - Os apartamentos de 3 quartos das Torres 5 e 8, do 1º ao 24º pavimento serão compostos por 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) varanda, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) laje técnica, 01 (uma) suíte máster, 02 (dois) dois quartos, 01 (um) banho social.

3.2 - Os apartamentos de 4 quartos das Torres 6 e 7, do 1º ao 24º pavimento serão compostos por 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) varanda, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) lavabo, 01 (uma) laje técnica, 01 (uma) suíte máster, 01 (uma) suíte 01, 02 (dois) quartos com banheiro em conjunto.

Ficha Técnica

Reservatório		Casa de Máquinas	
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104

Reservatório		Casa de Máquinas	
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104

Reservatório		Casa de Máquinas	
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104

Reservatório		Casa de Máquinas	
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104

Térreo

Subsolo 1

Subsolo 2



PARADIZZO

BY
MZN