



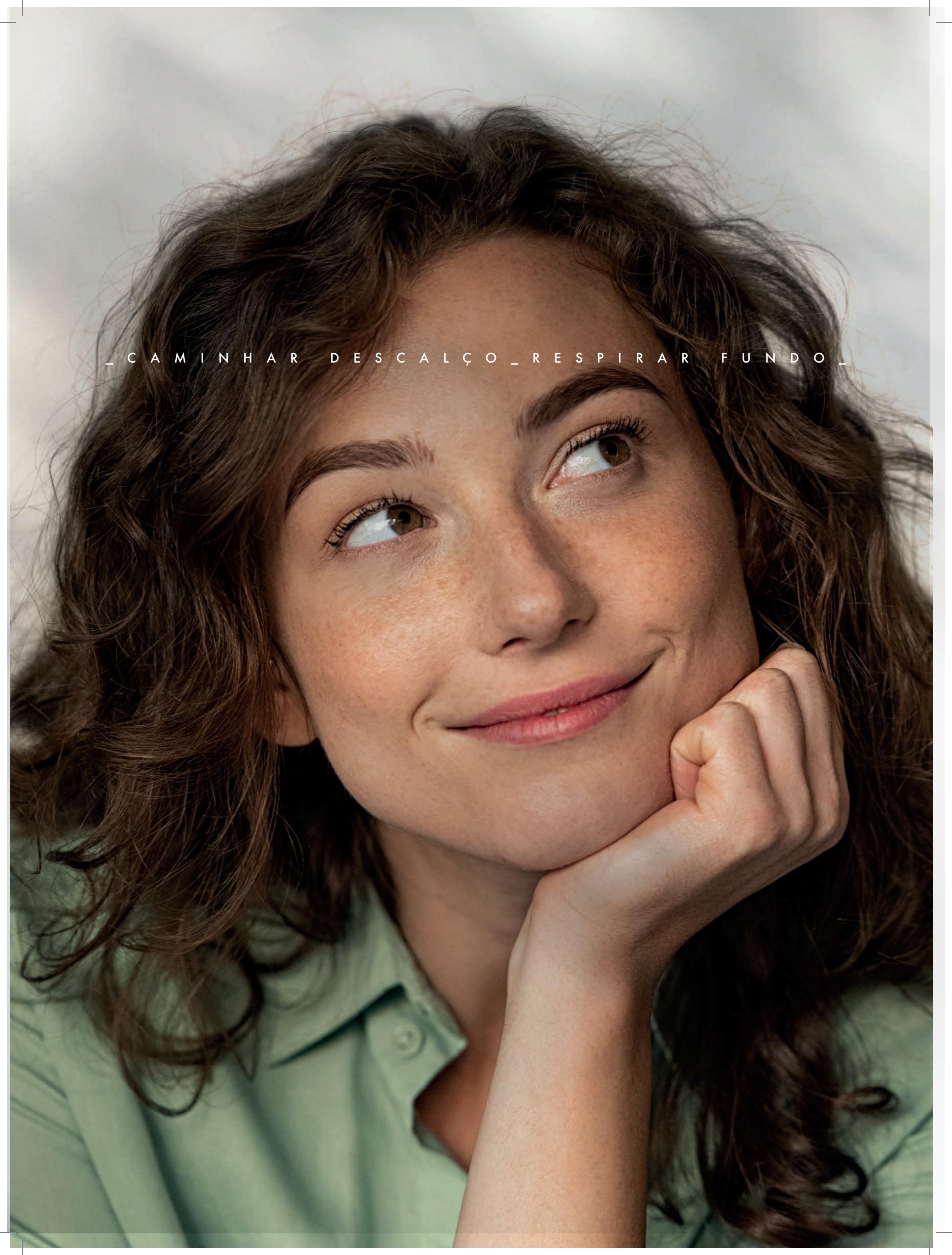
# platz 36

BY BRASAL



MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR

— S E U L U G A R D E L I B E R D A D E —



- C A M I N H A R   D E S C A L Ç O - R E S P I R A R   F U N D O -

— A P R E C I A R —

A PAISAGEM, A VISTA, A VIDA.  
É PRECISO OLHAR PRA FORA.  
PRA SE ENCONTRAR POR DENTRO.  
DEIXE O VERDE INVADIR  
SEUS MINUTINHOS DE DESCANSO.  
TODAS AS HORAS DO SEU FIM DE SEMANA.  
OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA.  
DEIXE DE LADO TUDO QUE TE PRENDE,  
TE FECHA, TE ESCONDE.  
COLOQUE A CARA NO SOL.  
A CABEÇA NAS NUVENS E SIM, OS PÉS NO CHÃO.  
NO SEU CHÃO, SEU JARDIM, SEU QUINTAL.  
ONDE A LIBERDADE TE ENCONTRA.  
BAIRRO, PRAÇA E CASA SE UNEM.  
AO MARISTA, AO BUENO,  
A TUDO QUE VOCÊ BUSCA.  
E SE CONVERGEM  
— NO SEU ESPAÇO IDEAL —



— E N C O N T R E - S E —

CONSIGO MESMO E COM A SUA CASA.  
COM A ROTINA DE TRABALHO  
E A ROTINA DE LAZER TAMBÉM.  
SINTA A LIBERDADE FAZER PARTE DOS SEUS DIAS  
PARA SER E VIVER TUDO QUE VOCÊ QUER.  
CONECTE-SE COM FACILIDADE  
AOS PONTOS MAIS DESEJADOS DA CIDADE.  
CONECTE SALA, COZINHA, AMPLAS PLANTAS  
E UM HALL COMPLETAMENTE PRIVATIVO  
— ÀS PAISAGENS MAIS INSPIRADORAS —

- ENTRE O BUENO E O MARISTA -



**BARES/ENTRETENIMENTO:**

- 1 BAHREM - 5 MIN
- 2 AQUARIUS - 5 MIN
- 3 TATU BOLA - 5 MIN
- 4 CASERATTO - 4 MIN

**GASTRONOMIA:**

- 5 CONTEMPORANE - 6 MIN
- 6 BOTELLI INTERNACIONAL CUISINE - 6 MIN
- 7 OUTBACK - 5 MIN
- 8 FABRICA DI PIZZA - 4 MIN

**COMPRAS:**

- 9 GOIÂNIA SHOPPING - 5 MIN
- 10 SHOPPING BOUGAINVILLE - 5 MIN

**PARQUES:**

- 11 PARQUE VACA BRAVA - 5 MIN
- 12 PARQUE AREIÃO - 5 MIN

**SUPERMERCADOS:**

- 13 SUPER BARÃO - 4 MIN
- 14 EMPÓRIO PRIME - 5 MIN
- 15 BRETAS ARMAZÉM - 6 MIN

**ACADEMIAS:**

- 16 BODYTECH - 7 MIN
- 17 BLUEFIT - 9 MIN
- 18 PUNK CROSSFIT - 5 MIN

**ESCOLA:**

- 19 COLÉGIO DINÂMICO - 2 MIN
- 20 INTERAMÉRICA - 8 MIN
- 21 COLÉGIO MARISTA - 5 MIN
- 22 COLÉGIO WR - 5 MIN

**SAÚDE:**

- 23 MATERNIDADE AMPARO - 4 MIN
- 24 HOSPITAL AMPARO - 4 MIN
- 25 ÓRION BUSINESS & HEALTH - 8 MIN
- 26 HUGO - 6 MIN

— SEU PONTO DE ENCONTRO IDEAL —



NA **RUA T-36**, SETOR BUENO, VOCÊ VAI DESCOBRIR A LOCALIZAÇÃO  
PERFEITA PARA TODOS OS SEUS PLANOS. ENTRE OS PARQUES MAIS  
DESEJADOS DA CIDADE, AREIÃO E VACA BRAVA, O **PLATZ 36** SE ENCONTRA  
EM UMA REGIÃO QUE SUPRE TODAS AS NECESSIDADES E VAI ALÉM,  
REUNINDO EM UM SÓ LUGAR INÚMERAS CONVENIÊNCIAS, SHOPPINGS,  
RESTAURANTES, PARQUES E TUDO O QUE VOCÊ PRECISA NO SEU DIA A DIA.

U M A   F A C H A D A   C L Á S S I C A ,  
C O M   A C A B A M E N T O   S O F I S T I C A D O  
E   D E T A L H E S   Q U E   D Ā O   U M   T O Q U E   R E F I N A D O



# platz<sup>36</sup>

BY BRASAL

A P T O S   /   3   S U Í T E S   /   1 4 4 , 1 4   A 1 7 1   M<sup>2</sup>

P E N T H O U S E S   /   4   S U Í T E S   /   3 1 8   M<sup>2</sup>



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA

\_FACHADA NOTURNA\_

—  
P R A Ç A   S U S P E N S A  
P L A T Z 3 6  
—

JÁ IMAGINOU, DO ALTO DO 44º ANDAR PODER TOCAR OS PÉS NA GRAMA? ESSA É A IDEIA CENTRAL DO CONCEITO DE PRAÇA SUSPENSA PLATZ 36. UM AMBIENTE ÚNICO, COM PAISAGISMO EXCLUSIVO E UM AR ESPECIAL DE CONTEMPLAÇÃO, RESPIRO E DESCANSO, CERCADO POR UMA VISTA DESLUMBRANTE DA CIDADE.

ONDE É POSSÍVEL SENTIR O AR FRESCO, OS RAIOS DE SOL NA PELE E VER SEUS FILHOS CORREREM NA GRAMA, TRANQUILOS, EM SEGURANÇA, DENTRO DO SEU PRÓPRIO PRÉDIO.

 PLAYGROUND  
 GREEN HOUSE  
 HORTA  
 FIREPLACE

 REDÁRIO  
 ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO  
 ESPELHO D'ÁGUA





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

— PROJETO PAISAGÍSTICO —



PRAÇA SUSPENSA PLATZ 36



**\_ FLORENTINO \_ ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**

"TODOS OS AMBIENTES EXTERNOS DESSE PROJETO FORAM PENSADOS PARA APROXIMAR O MORADOR DOS ELEMENTOS NATURAIS, CRIANDO UMA EXTENSÃO DA SUA CASA, PARA UMA ÁREA VERDE DE QUALIDADE. É UM GRANDE PRIVILÉGIO TER SEU PRÓPRIO QUINTAL, COM UMA ÁREA GRAMADA SE ESTENDENDO ATÉ OS BALANÇOS, PARA APRECIAR A VISTA, RELAXAR NO REDÁRIO, LEVAR AS CRIANÇAS PRA FAZER PIQUENIQUE, EM MEIO ÀS ESPÉCIES FRUTÍFERAS. NO CIRCUITO PELA PRAÇA,

TEMOS UMA ÁREA DE CIRCULAÇÃO COM JASMINS, QUE LEVA AO FIREPLACE. ESTE AMBIENTE, POR SUA VEZ, ANUNCIA A ENTRADA DA GREEN HOUSE, UM LOCAL DE CULTIVO DE HORTALIÇAS E ORQUÍDEAS, PROPORCIONANDO AO MORADOR A PRÓPRIA ESTUFA E HORTA EM CASA. TEMOS ESPAÇOS ÚNICOS, COM ÁREAS DEDICADAS AO CONVÍVIO EM MEIO AO VERDE. A PRAÇA SUSPENSA PLATZ 36 É TER ONDE ESTAR, CULTIVAR E APROVEITAR O JARDIM DA SUA CASA."



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



\_ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO E ESPELHO D'ÁGUA\_

# S E U J A R D I M , S E U Q U I N T A L



1. PLAYGROUND
2. GREEN HOUSE
3. HORTA
4. FIREPLACE
5. REDÁRIO
6. ESPAÇO DE CONTEMPLAÇÃO  
ESPELHO D'ÁGUA

S E U   L U G A R   D E   L I B E R D A D E



IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.

— PLAYGROUND —



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



— REDÁRIO —



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

- HORTA -



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

— FIREPLACE —



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA

\_ U M P R O J E T O O N D E O S A M P L O S E S P A Ç O S

E A C O N E X Ã O C O M A S P A I S A G E N S

S Ã O P R O T A G O N I S T A S \_

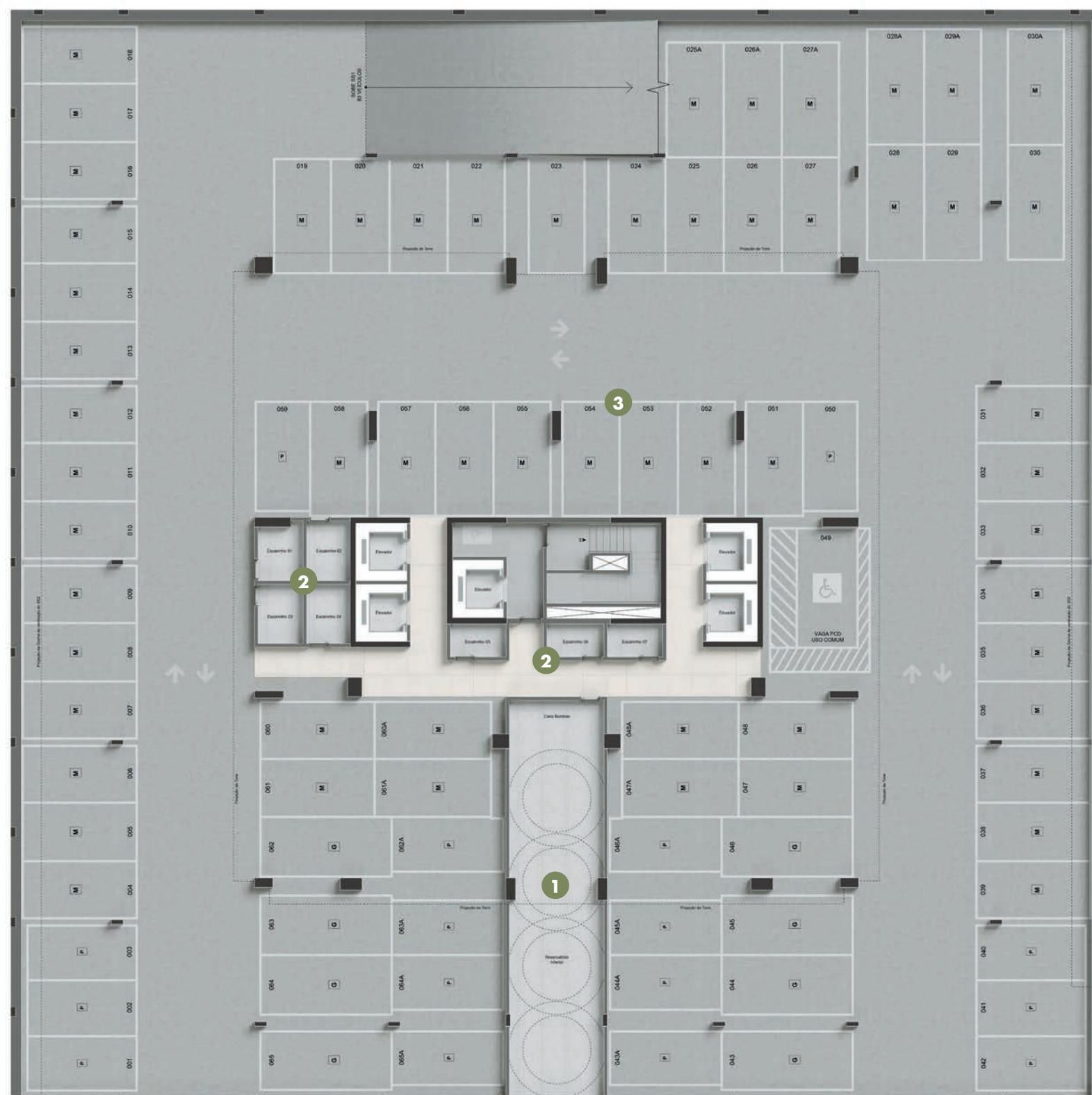


DETALHE FACHADA



**WILLIAM HANNA – PROJETO DE DECORAÇÃO** – “CONCEBIDO PARA SER UMA ESPÉCIE DE ABRAÇO EM MEIO À AGITAÇÃO DO COTIDIANO, O NOVO LANÇAMENTO DA BRASAL UNE TUDO AQUILO QUE O ESCRITÓRIO ACREDITA E CARREGA NO SEU DNA: ESTÉTICA, FUNCIONALIDADE, ACONCHEGO E AFETO. ELEMENTOS AMADEIRADOS SE ENCONTRAM COM AS PEDRAS RÚSTICAS E DE FORMA SIMBIÓTICA RECREIAM ESPAÇOS QUE EXALAM DESIGN E DEMARCAM MODERNIDADE E CONFORTO. PENSADO PARA CLIENTES DIVERSOS, COM PERSONALIDADES E MODOS DE HABITAR DIFERENTES, O NOVO EMPREENDIMENTO PRETENDE ENCANTAR UM LEQUE E UM RECORTE DE CLIENTES QUE BUSCAM ALGO EM COMUM: O VIVER BEM. É COM MUITO ORGULHO NO CORAÇÃO QUE COMPARTILHAMOS COM VOCÊS MAIS UM RESULTADO DESSA PARCERIA DE LONGA DATA COM A BRASAL. SEJAM BEM-VINDOS AO PLATZ 36, E ENCANTEM-SE.”

## S U B S O L O 2

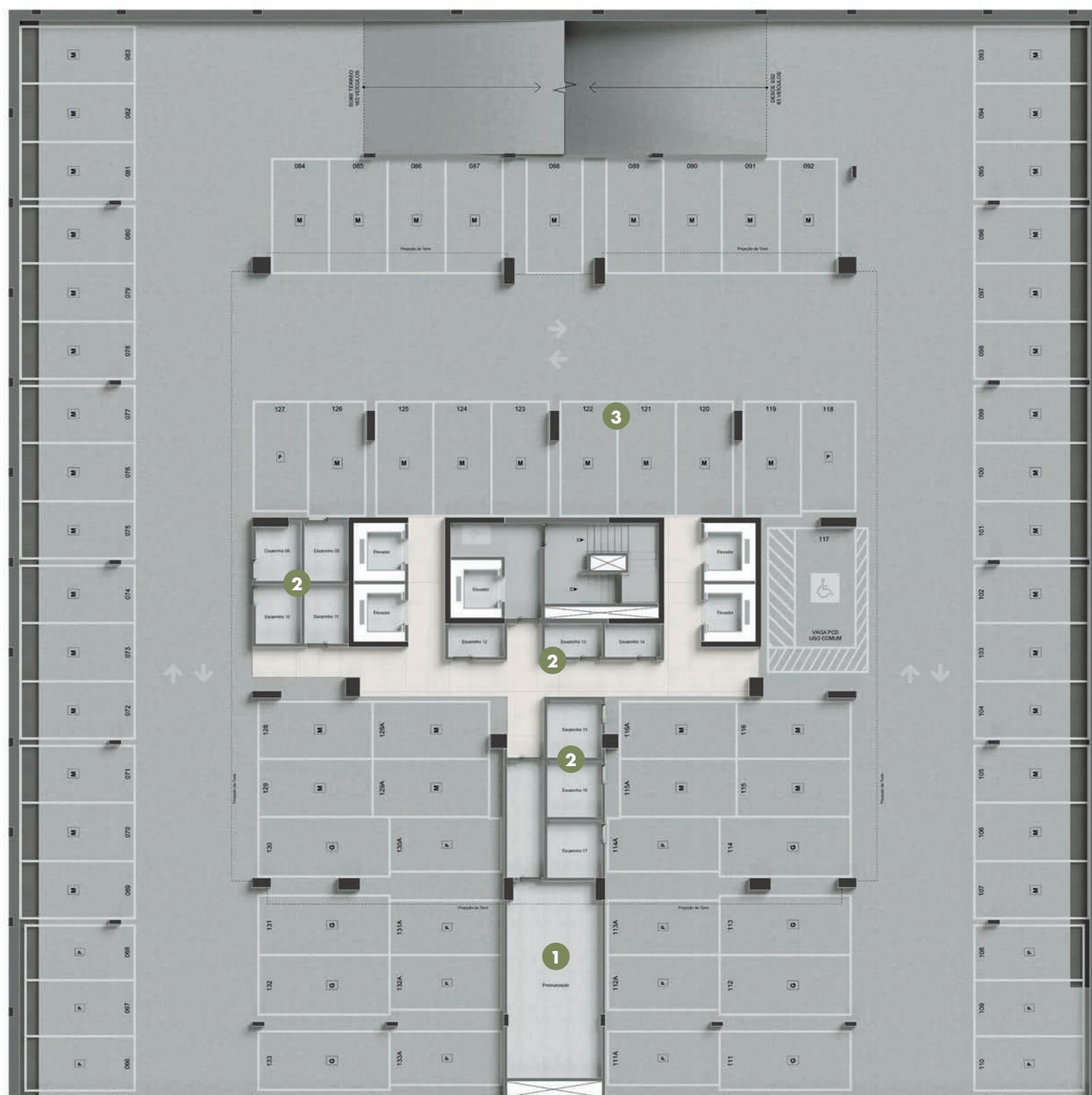


1. RESERVATÓRIO INFERIOR

2. ESCANINHOS

3. VAGAS

# S U B S O L O 1



1. ÁREA TÉCNICA

2. ESCANINHOS

3. VAGAS



TÉRREO



1. ENTRADA DE PEDESTRES
2. PULMÃO DE SERVIÇO
3. GUARITA
4. PULMÃO SOCIAL
5. LOBBY
6. DELIVERY
7. CONVENIÊNCIA
8. ÁREA ADMINISTRATIVA
9. VAGAS
10. PORTÃO DE ACESSO DE VEÍCULOS
11. ÁREA TÉCNICA
12. CENTRAL DE GÁS

# G A R A G E M 1



# G A R A G E 2



1. ESCANINHOS
  2. ÁREA TÉCNICA
  3. VAGAS



A close-up photograph of a woman with long, reddish-brown hair lying in a field of green grass. She is looking upwards with her eyes closed, suggesting relaxation or meditation. Her hands are resting on her chest, and a small ring is visible on her left hand. The background is a soft-focus green, emphasizing the natural setting. A horizontal line of text is centered across the middle of the image.

- P A U S E - R E S P I R E -



- R E C U P E R E O F Ô L E G O -

- D I V I R T A - S E -

# — L A Z E R —



- 1. SNOOKER BAR/GOURMET COM VARANDA
- 2. SALÃO DE FESTAS COM VARANDA
- 3. CHURRASQUEIRA COM VARANDA
- 4. QUADRA
- 5. FITNESS
- 6. JOGOS/CONVIVÊNCIA
- 7. ESPAÇO KIDS
- 8. PLAYGROUND
- 9. SPA/SAUNA
- 10. PISCINA INFANTIL
- 11. PISCINA ADULTO/SPA



AQUI NO **PLATZ 36**,  
AS ÁREAS COMUNS VÃO MUITO ALÉM DO COMUM.  
COM UM LAZER INCRÍVEL,  
MARCADO POR INÚMEROS ESPAÇOS DE DIVERSÃO,  
EM HARMONIA COM O PAISAGISMO,  
O CONFORTO E A VISTA INSPIRADORA  
DA **PRAÇA SUSPENSA PLATZ 36**.



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

— SEU MELHOR LUGAR PARA SE ENCONTRAR  
— COM QUEM É ESPECIAL —

— SNOOKER BAR/GOURMET COM VARANDA —



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



— SALÃO DE FESTAS COM VARANDA —

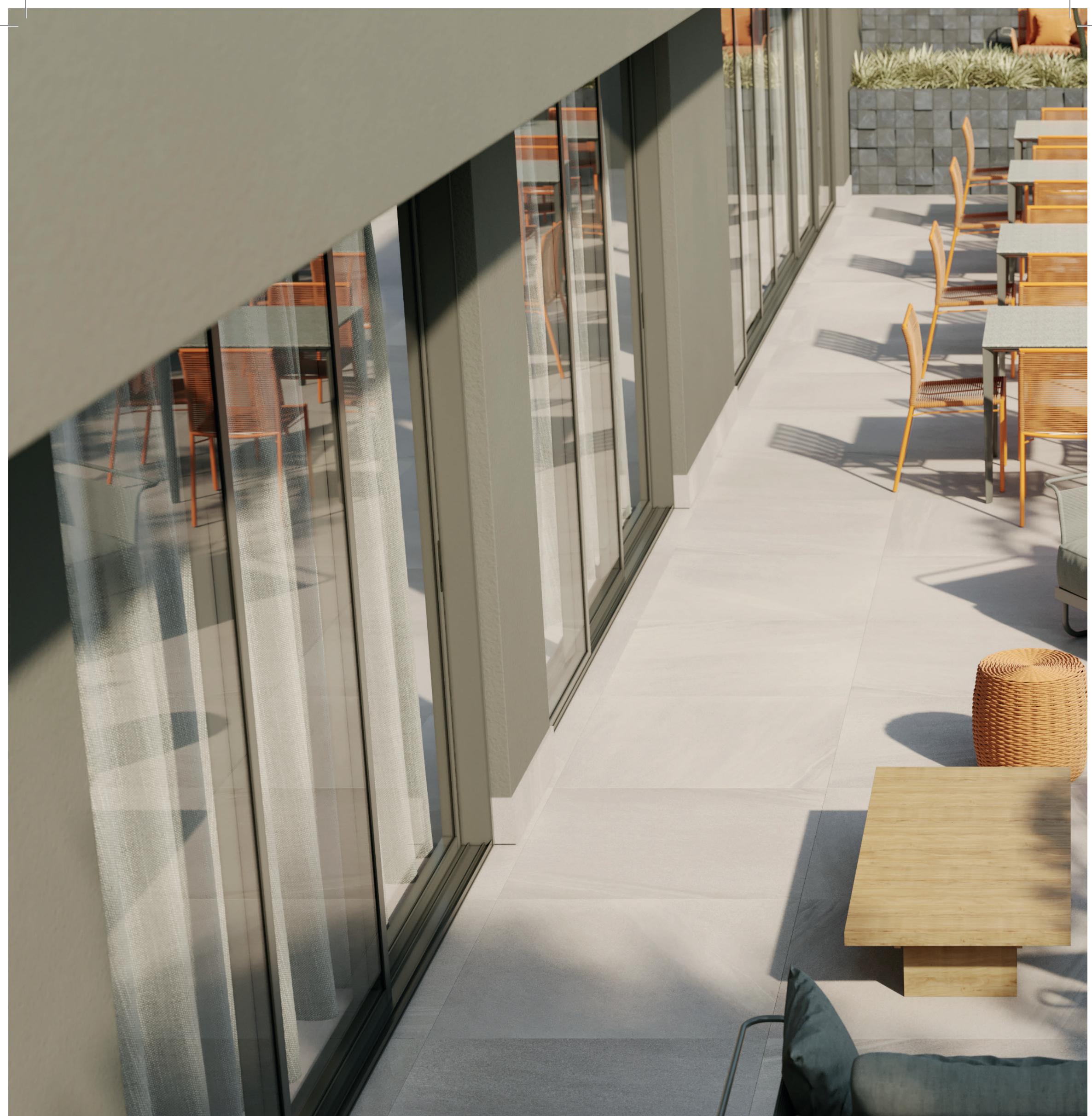


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

- E M C A D A A M B I E N T E , U M M O T I V O -



— VARANDA DE FESTAS —

— PARA SE CONECTAR —



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

— A D I V E R S Ã O J Á T E M S E U L U G A R —



— CHURRASQUEIRA COM VARANDA —

— É SÓ MARCAR E FAZER ACONTECER —



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

- O MÁXIMO DE LIBERDADE -



— QUADRA —

— PARA SE EXERCITAR —

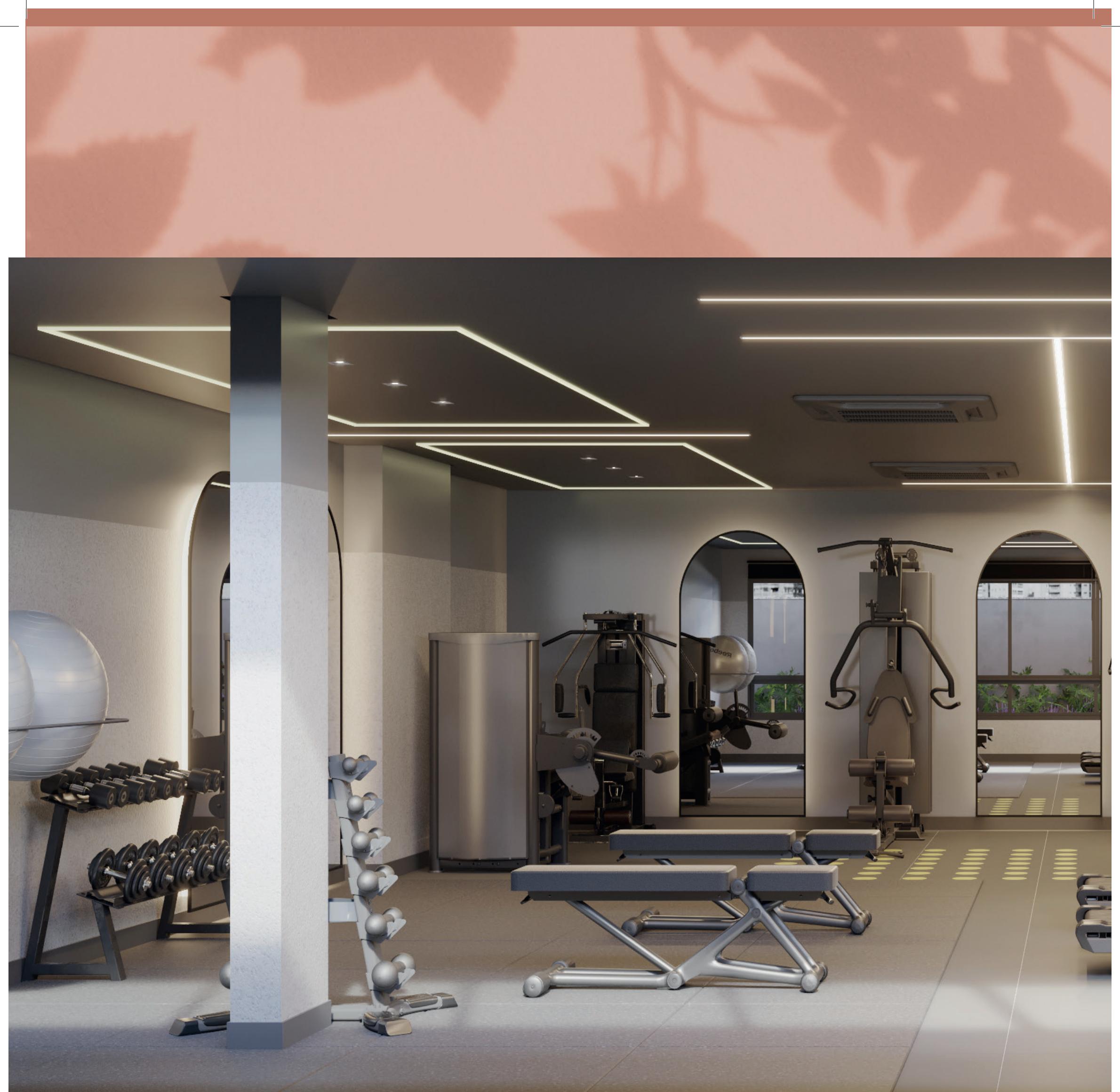
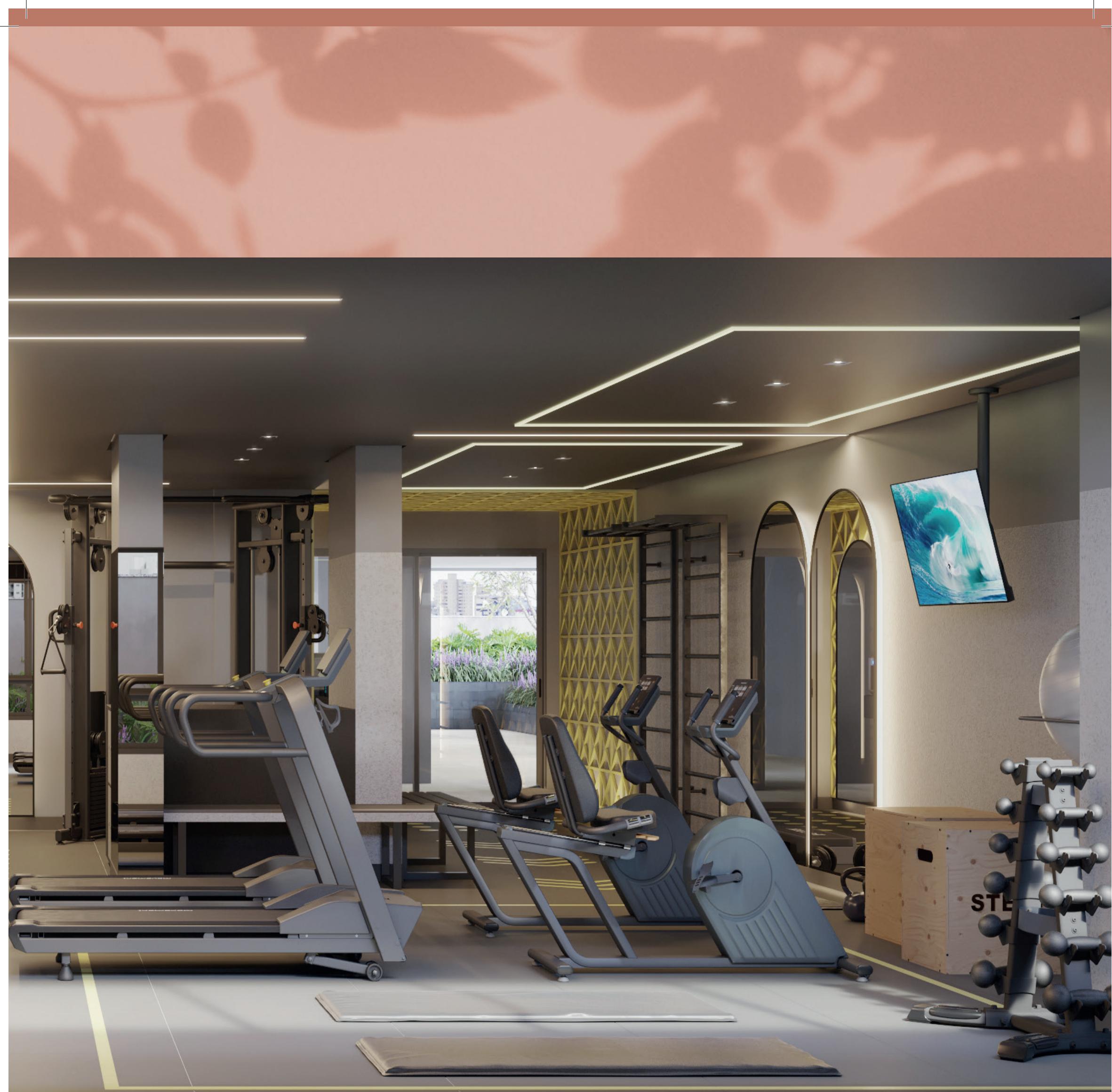


IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

LIBERE O SEU CORPO E A SUA MENTE  
PARA VIVER SEU MELHOR MOMENTO



— FITNESS —

M A I S   D E   1 1 0   M <sup>2</sup>



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

— P O R A Q U I , A C R I A T I V I D A D E E —



— ESPAÇO KIDS —

— A S B R I N C A D E I R A S N Ã O T Ê M L I M I T E —



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

- S E U S   F I L H O S   L I V R E S   P R A   B R I N C A R -



— PLAYGROUND —

— E A P R O V E I T A R O D I A —



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

- R E L A X -



— SPA / SAUNA —

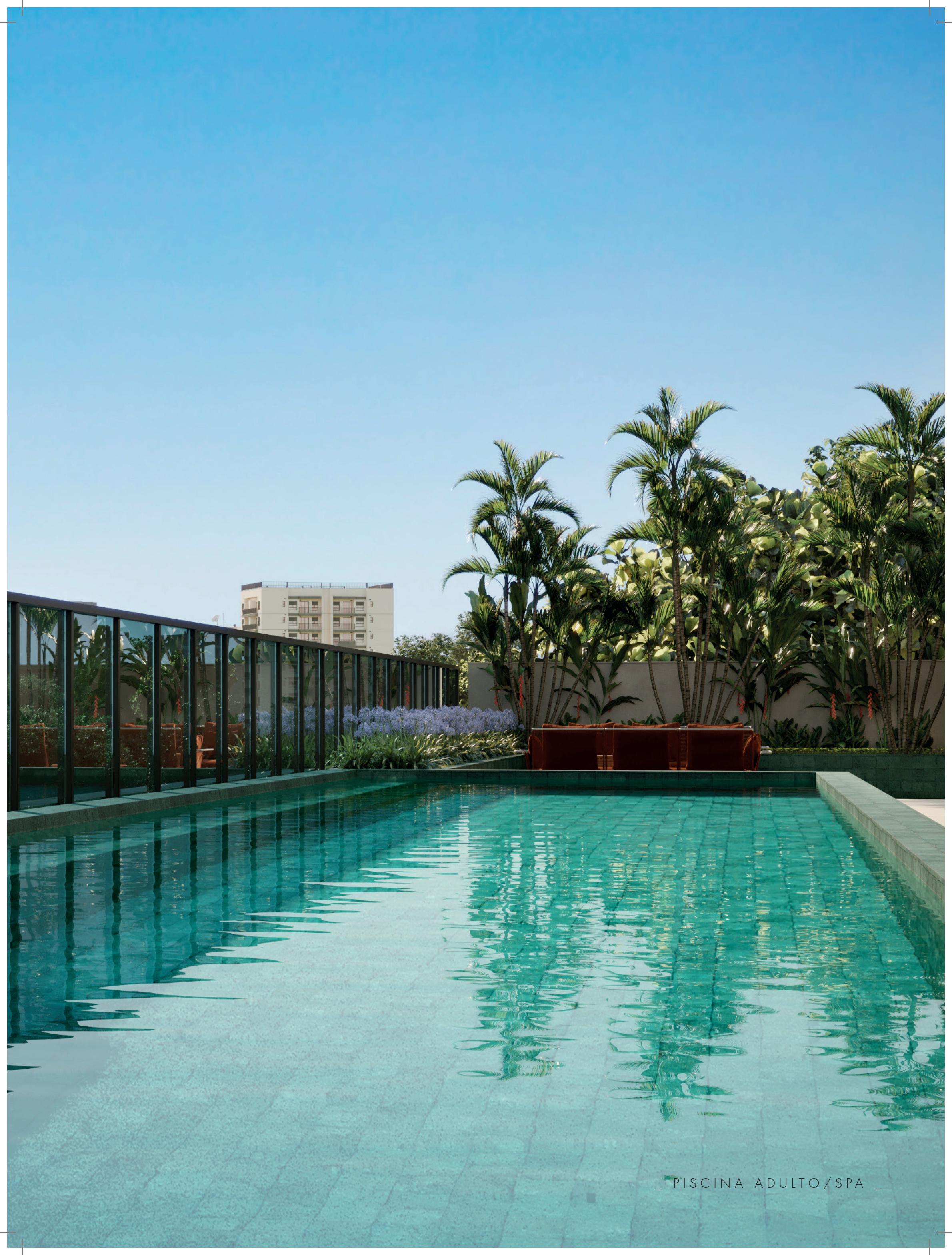
— U M A   P A U S A   E   D E S C A N S O   T A M B É M   S Ã O   I M P O R T A N T E S   —

—  
D E I X E   O   C L I M A   D E   D E S C O N T R A Ç Ã O

—  
I N V A D I R   O   S E U   F I M   D E   S E M A N A



IMAGEM MERA MENTE ILUSTRATIVA.



PISCINA ADULTO/SPA



M U I T O   E S P A Ç O

P A R A   U M   C O N F O R T O

E   B E M - E S T A R   M A I O R E S   A I N D A



## Á R E A S   P R I V A T I V A S

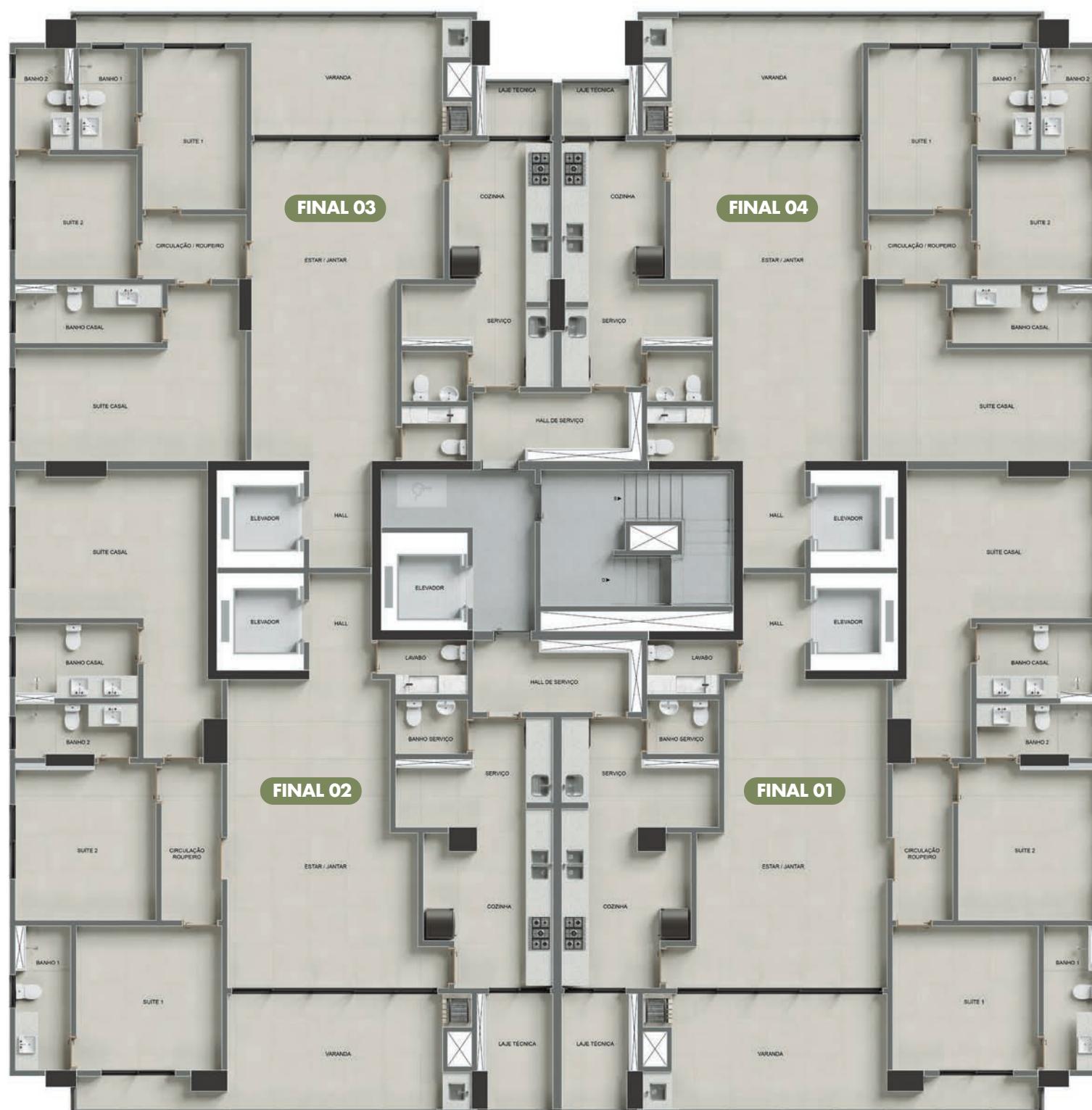
SEU LUGAR DE LIBERDADE EXIGE O MÁXIMO.

DE ACONCHEGO E TRANQUILIDADE. DE MODERNIDADE E PRATICIDADE. DE TUDO QUE FAZ O DIA A DIA MAIS FÁCIL E CONFORTÁVEL. POR ISSO, NO PLATZ 36 VOCÊ ENCONTRA PLANTAS ESPAÇOSAS, INTEGRADAS E INTELIGENTES, COM A EXCLUSIVIDADE DE ELEVADORES PRIVATIVOS, PARA SER E VIVER LIVRE, COM TUDO QUE A VIDA TEM DE MELHOR.

# P A V I M E N T O G A R D E N



PAVIMENTOS 4 A 38



1 4 4 , 1 4 M 2

A P T O T I P O F I N A L 0 3



O P Ç Ã O C O M  
C O Z I N H A A B E R T A

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO  
DAS UNIDADES. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.

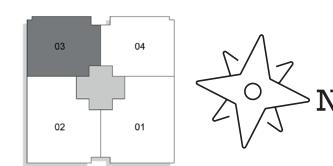




IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

SALA DE ESTAR APTO 144,14M<sup>2</sup>



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

VARANDA APTO 144,14M<sup>2</sup>



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUÍTE MASTER APTO 144,14M<sup>2</sup>

1 7 1 , 7 7 M 2

A P T O T I P O F I N A L 0 2



O P Ç Ã O C O M  
C O Z I N H A A B E R T A

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO  
DAS UNIDADES. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.

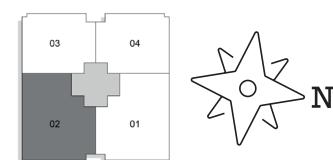




IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

SALA DE ESTAR/JANTAR APTO 171,77M<sup>2</sup>



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

— COZINHA APTO 171,77M<sup>2</sup> —



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

SUÍTE MASTER APTO 171,77M<sup>2</sup>

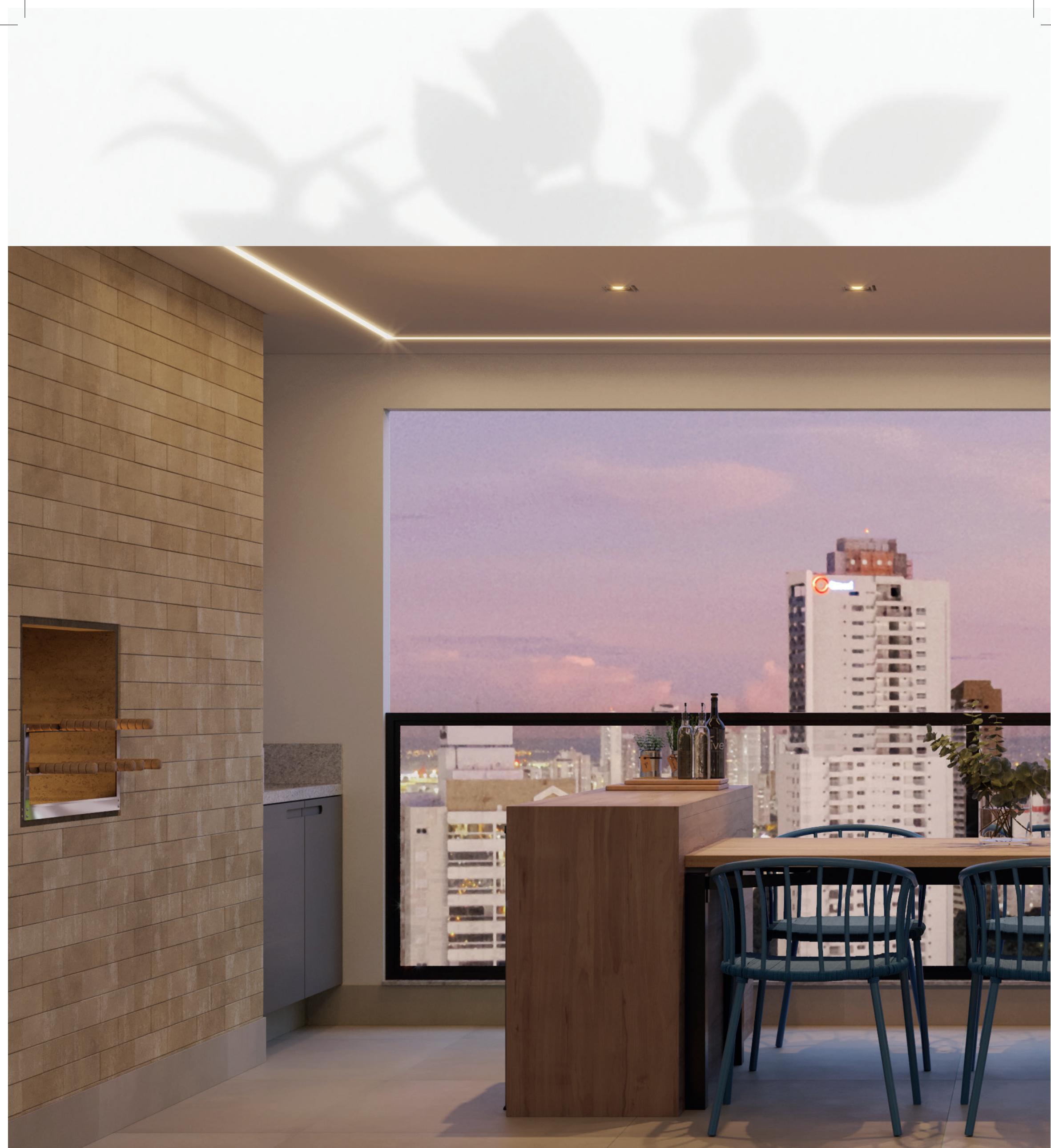


IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



VARANDA APTO 171,77M<sup>2</sup>

—  
P A V I M E N T O S      3 8      A      4 3  
—



3 1 8 , 1 2 M 2

P E N T H O U S E      F I N A L      0 2



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA COM LAYOUT SUGERIDO PARA DECORAÇÃO DAS UNIDADES. AS COTAS SÃO MEDIDAS DE PAREDE ACABADA.

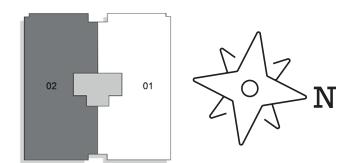




IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.

— COZINHA PENTHOUSE 318,12M<sup>2</sup> —



IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



SUÍTE MASTER PENTHOUSE 318,12M<sup>2</sup>

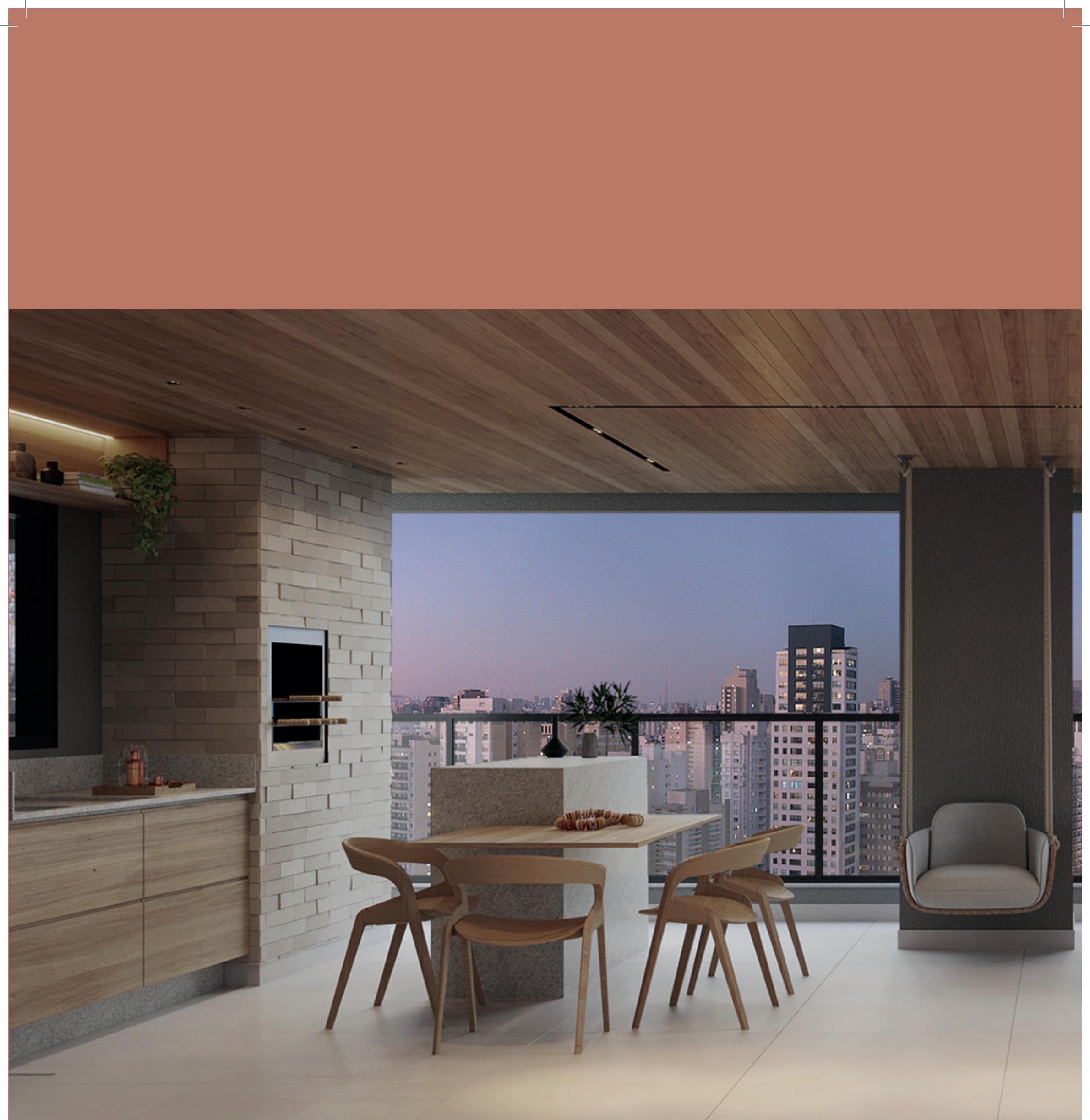
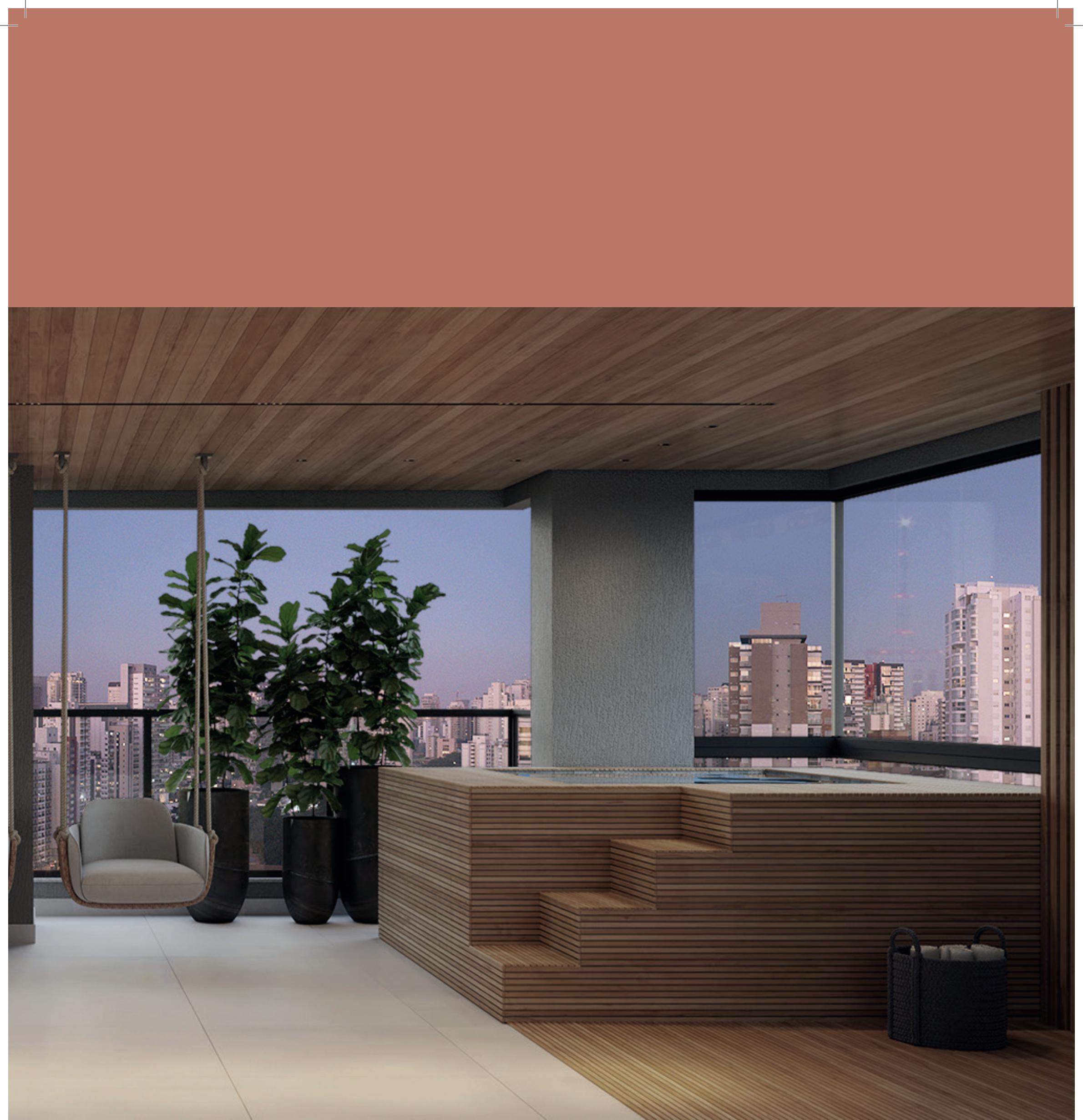


IMAGEM MERAEMENTE ILUSTRATIVA.



VARANDA PENTHOUSE 318,12M<sup>2</sup>

## D I F E R E N C I A I S - Á R E A C O M U M



- ENTREGA DE CÂMERAS TIPO SPEED DOME (360 GRAUS) NA ÁREA EXTERNA DO EMPREENDIMENTO.



- CÂMERAS DE SEGURANÇA ENTREGUES NA ÁREA COMUM (IMAGENS EM HD).



- POSSIBILIDADE DE VISUALIZAÇÃO DAS CÂMERAS DA ÁREA EXTERNA E DAS ÁREAS COMUNS PELO CELULAR DOS MORADORES.



- WI-FI ENTREGUE EM TODO O PAVIMENTO DE LAZER.



- GERADOR DE EMERGÊNCIA PARA TODA A ÁREA COMUM E TODOS OS ELEVADORES.



- GUARITA COM VIDRO BLINDADO III-A.



- PORTE COCHÈRE.



- PISCINA CLIMATIZADA, COM TRATAMENTO EM OZÔNIO.



- AMBIENTES DO LAZER ENTREGUES EQUIPADOS, CLIMATIZADOS E DECORADOS/MOBILIADOS CONFORME MATERIAL PUBLICITÁRIO.



- ACADEMIA AMPLA, COM MAIS DE 110 M<sup>2</sup>.



- ELEVADORES PRIVATIVOS COM SISTEMA DE BIOMETRIA.



- VAGA VERDE PARA RECARGA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS E/OU BICICLETA ELÉTRICA.



- IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA NO PAISAGISMO DAS ÁREAS COMUNS.



- ÁREA COMUM ENTREGUE COM LÂMPADAS EM LED.



- LEITOR DE RECONHECIMENTO FACIAL NA PORTARIA.

## D I F E R E N C I A I S - A P A R T A M E N T O S



- HALL PRIVATIVO EM TODAS AS UNIDADES.



- JANELAS COM PERSIANA INTEGRADA NAS SUÍTES.



- BANCADAS COM CUBA ESCULPIDA NO LAVABO.



- PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO MODO INVERTER NA SALA DE ESTAR E SUÍTES.



- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA DE SISTEMA DE ASPIRAÇÃO CENTRAL.



- ENTREGA DE RALOS LINEARES NOS BANHEIROS E VARANDA.



- BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO AÇÃOAMENTO.



- FORRO DE GESSO ACARTONADO.



- FECHADURA DIGITAL ENTREGUE NA ENTRADA DE SERVIÇO.



- CHURRASQUEIRA A CARVÃO EM TODAS AS UNIDADES.



- PROJETO TÉRMICO E LUMÍNICO DESENVOLVIDO PARA ATENDIMENTO À NORMA DE DESEMPENHO (REQUISITOS, CRITÉRIOS E MÉTODOS DE AVALIAÇÃO QUE UMA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL DEVE TER PARA QUE ATINJA O COMPORTAMENTO APROPRIADO DURANTE O USO).



- PROJETO DE ACÚSTICA COMPLETO, PRIVILEGIANDO CONFORTO ACÚSTICO E PRIVACIDADE EM TODOS OS APARTAMENTOS.



- PENTHOUSES ENTREGUES COM PISCINA COM PREVISÃO PARA AQUECIMENTO.



- TANQUE EM INOX EMBUTIDO NA ÁREA DE SERVIÇO.



- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERA E SONORIZAÇÃO (SALA E SUÍTES).

**Q U A D R O      D E      V A G A S**

VINCULAÇÃO DE VAGAS					
APTO	ÁREA DO APTO	QTDE DE VAGAS	Nº DA VAGA	LOCALIZAÇÃO	CARACTERÍSTICA
401	171,77	3	289	G2	Coberta
			290	G2	Coberta
			323	G2	Coberta
402	261,37	2	291	G2	Coberta
			292	G2	Semi-Descoberta
403	281,91	2	317	G2	Coberta
			319	G2	Coberta
404	187,61	2	320	G2	Coberta
			321	G2	Coberta
501	171,77	3	279	G2	Semi-Descoberta
			279A	G2	Semi-Descoberta
			324	G2	Coberta
502	171,77	3	287	G2	Coberta
			288	G2	Coberta
503	144,14	2	301	G2	Semi-Descoberta
			302	G2	Semi-Descoberta
504	144,14	2	303	G2	Semi-Descoberta
			304	G2	Semi-Descoberta
601	171,77	3	284	G2	Coberta
			284A	G2	Semi-Descoberta
			326	G2	Coberta
602	171,77	2	285	G2	Coberta
			285A	G2	Semi-Descoberta
603	144,14	2	297	G2	Semi-Descoberta
			298	G2	Semi-Descoberta
604	144,14	2	299	G2	Semi-Descoberta
			300	G2	Semi-Descoberta
701	171,77	3	278	G2	Semi-Descoberta
			282	G2	Coberta
			282A	G2	Semi-Descoberta
702	171,77	3	286	G2	Coberta
			283	G2	Coberta
			283A	G2	Semi-Descoberta
703	144,14	2	293	G2	Semi-Descoberta
			294	G2	Semi-Descoberta
704	144,14	2	295	G2	Semi-Descoberta
			296	G2	Semi-Descoberta
801	171,77	3	276	G2	Semi-Descoberta
			280	G2	Coberta
			280A	G2	Semi-Descoberta
802	171,77	3	277	G2	Semi-Descoberta
			281	G2	Coberta
			281A	G2	Semi-Descoberta
803	144,14	2	237	G1	Coberta
			238	G1	Coberta
804	144,14	2	274	G2	Semi-Descoberta
			275	G2	Semi-Descoberta

VINCULAÇÃO DE VAGAS					
APTO	ÁREA DO APTO	QTDE DE VAGAS	Nº DA VAGA	LOCALIZAÇÃO	CARACTERÍSTICA
901	171,77	3	254	G1	Coberta
			255	G1	Coberta
			256	G1	Coberta
902	171,77	3	231	G1	Coberta
			232	G1	Coberta
			253	G1	Coberta
903	144,14	2	233	G1	Coberta
			234	G1	Coberta
904	144,14	2	235	G1	Coberta
			236	G1	Coberta
			225	G1	Coberta
1001	171,77	3	226	G1	Coberta
			227	G1	Coberta
			228	G1	Coberta
1002	171,77	3	229	G1	Coberta
			230	G1	Coberta
			259	G1	Coberta
1003	144,14	2	260	G1	Coberta
			257	G1	Coberta
1004	144,14	2	258	G1	Coberta
			215	G1	Coberta
1101	171,77	3	218	G1	Coberta
			219	G1	Coberta
			216	G1	Coberta
1102	171,77	3	220	G1	Coberta
			221	G1	Coberta
			217	G1	Coberta
1103	144,14	2	222	G1	Coberta
			223	G1	Coberta
1104	144,14	2	224	G1	Coberta
			139	T	Coberta
			181	T	Coberta
1201	171,77	3	184	T	Coberta
			208	G1	Coberta
			209	G1	Coberta
1202	171,77	3	210	G1	Coberta
			211	G1	Coberta
			212	G1	Coberta
1203	144,14	2	213	G1	Coberta
			214	G1	Coberta
1204	144,14	2	170	T	Coberta
			171	T	Coberta
			183	T	Coberta
1301	171,77	3	172	T	Coberta
			173	T	Coberta
			174	T	Coberta

VINCULAÇÃO DE VAGAS					
APTO	ÁREA DO APTO	QTDE DE VAGAS	Nº DA VAGA	LOCALIZAÇÃO	CARACTERÍSTICA
1303	144,14	2	175	T	Coberta
			180	T	Coberta
1304	144,14	2	206	G1	Coberta
			207	G1	Coberta
1401	171,77	3	161	T	Coberta
			165	T	Coberta
			185	T	Coberta
1402	171,77	3	162	T	Coberta
			163	T	Coberta
			164	T	Coberta
1403	144,14	2	166	T	Coberta
			167	T	Coberta
1404	144,14	2	168	T	Coberta
			169	T	Coberta
1501	171,77	3	35	SS2	Coberta
			40	SS2	Coberta
			322	G2	Coberta
1502	171,77	3	158	T	Coberta
			159	T	Coberta
			160	T	Coberta
1503	144,14	2	193	T	Coberta
			155	T	Coberta
1504	144,14	2	156	T	Coberta
			157	T	Coberta
1601	171,77	3	306	G2	Semi-Descoberta
			315	G2	Coberta
			315-A	G2	Coberta
1602	171,77	3	305	G2	Semi-Descoberta
			310	G2	Coberta
			310-A	G2	Coberta
1603	144,14	2	186	T	Coberta
			187	T	Coberta
1604	144,14	2	152	T	Coberta
			251	G1	Coberta
1701	171,77	3	308	G2	Semi-Descoberta
			313	G2	Coberta
			313-A	G2	Coberta
1702	171,77	3	307	G2	Semi-Descoberta
			314	G2	Coberta
			314-A	G2	Coberta
1703	144,14	2	151	T	Coberta
			190	T	Coberta
1704	144,14	2	188	T	Coberta
			189	T	Coberta
1801	171,77	3	267	G2	Semi-Descoberta
			311	G2	Coberta
			311-A	G2	Coberta
1802	171,77	3	309	G2	Semi-Descoberta
			312	G2	Coberta
			312-A	G2	Coberta
1803	144,14	2	149	T	Coberta
			192	T	Coberta

VINCULAÇÃO DE VAGAS					
APTO	ÁREA DO APTO	QTDE DE VAGAS	Nº DA VAGA	LOCALIZAÇÃO	CARACTERÍSTICA
1804	144,14	2	150 191	T T	Coberta Coberta
			272	G2	Semi-Descoberta
1901	171,77	3	329 329-A 273	G2 G2 G2	Coberta Coberta Semi-Descoberta
			328 328-A	G2 G2	Coberta Coberta
1902	171,77	3	145 146	T T	Coberta Coberta
			147 148	T T	Coberta Coberta
			270	G2	Semi-Descoberta
2001	171,77	3	331 331-A	G2 G2	Coberta Coberta
			271	G2	Semi-Descoberta
2002	171,77	3	330 330-A	G2 G2	Coberta Coberta
			141 142	T T	Coberta Coberta
2003	144,14	2	144 143	T T	Coberta Coberta
			268	G2	Semi-Descoberta
2101	171,77	3	327 327-A	G2 G2	Coberta Coberta
			269	G2	Semi-Descoberta
2102	171,77	3	332 332-A	G2 G2	Coberta Coberta
			195 197	T T	Coberta Coberta
2103	144,14	2	140 194	T T	Coberta Coberta
			240	G1	Coberta
2201	171,77	3	249 249-A	G1 G1	Coberta Coberta
			239	G1	Coberta
2202	171,77	3	244 244-A	G1 G1	Coberta Coberta
			135 138	T T	Coberta Coberta
2203	144,14	2	196 198	T T	Coberta Coberta
			242	G1	Coberta
2301	171,77	3	247 247-A	G1 G1	Coberta Coberta
			241	G1	Coberta
2302	171,77	3	248 248-A	G1 G1	Coberta Coberta
			134	T	Coberta
2303	144,14	2	252	G1	Coberta

VINCULAÇÃO DE VAGAS					
APTO	ÁREA DO APTO	QTDE DE VAGAS	Nº DA VAGA	LOCALIZAÇÃO	CARACTERÍSTICA
2304	144,14	2	136	T	Coberta
			137	T	Coberta
2401	171,77	3	199	G1	Coberta
			245	G1	Coberta
			245-A	G1	Coberta
2402	171,77	3	243	G1	Coberta
			246	G1	Coberta
			246-A	G1	Coberta
2403	144,14	2	102	SS1	Coberta
			103	SS1	Coberta
2404	144,14	2	108	SS1	Coberta
			318	G2	Coberta
2501	171,77	3	204	G1	Coberta
			263	G1	Coberta
			263-A	G1	Coberta
2502	171,77	3	205	G1	Coberta
			262	G1	Coberta
			262-A	G1	Coberta
2503	144,14	2	98	SS1	Coberta
			99	SS1	Coberta
2504	144,14	2	100	SS1	Coberta
			101	SS1	Coberta
2601	171,77	3	202	G1	Coberta
			265	G1	Coberta
			265-A	G1	Coberta
2602	171,77	3	203	G1	Coberta
			264	G1	Coberta
			264-A	G1	Coberta
2603	144,14	2	94	SS1	Coberta
			95	SS1	Coberta
2604	144,14	2	96	SS1	Coberta
			97	SS1	Coberta
2701	171,77	3	200	G1	Coberta
			261	G1	Coberta
			261-A	G1	Coberta
2702	171,77	3	201	G1	Coberta
			266	G1	Coberta
			266-A	G1	Coberta
2703	144,14	2	90	SS1	Coberta
			91	SS1	Coberta
2704	144,14	2	92	SS1	Coberta
			93	SS1	Coberta
2801	171,77	3	179	T	Coberta
			178	T	Coberta
			178-A	T	Coberta
2802	171,77	3	325	G2	Coberta
			177	T	Coberta
			177-A	T	Coberta

VINCULAÇÃO DE VAGAS					
APTO	ÁREA DO APTO	QTDE DE VAGAS	Nº DA VAGA	LOCALIZAÇÃO	CARACTERÍSTICA
2803	144,14	2	86	SS1	Coberta
			87	SS1	Coberta
2804	144,14	2	88	SS1	Coberta
			89	SS1	Coberta
2901	171,77	3	110	SS1	Coberta
			115	SS1	Coberta
			115-A	SS1	Coberta
2902	171,77	3	109	SS1	Coberta
			116	SS1	Coberta
			116-A	SS1	Coberta
2903	144,14	2	118	SS1	Coberta
			119	SS1	Coberta
2904	144,14	2	84	SS1	Coberta
			85	SS1	Coberta
3001	171,77	3	105	SS1	Coberta
			113	SS1	Coberta
			113-A	SS1	Coberta
3002	171,77	3	104	SS1	Coberta
			114	SS1	Coberta
			114-A	SS1	Coberta
3003	144,14	2	122	SS1	Coberta
			123	SS1	Coberta
3004	144,14	2	120	SS1	Coberta
			121	SS1	Coberta
3101	171,77	3	107	SS1	Coberta
			111	SS1	Coberta
			111-A	SS1	Coberta
3102	171,77	3	106	SS1	Coberta
			112	SS1	Coberta
			112-A	SS1	Coberta
3103	144,14	2	126	SS1	Coberta
			127	SS1	Coberta
3104	144,14	3	124	SS1	Coberta
			125	SS1	Coberta
3201	171,77	3	66	SS1	Coberta
			129	SS1	Coberta
			129-A	SS1	Coberta
3202	171,77	3	67	SS1	Coberta
			128	SS1	Coberta
			128-A	SS1	Coberta
3203	144,14	2	80	SS1	Coberta
			81	SS1	Coberta
3204	144,14	2	82	SS1	Coberta
			83	SS1	Coberta
3301	171,77	3	71	SS1	Coberta
			131	SS1	Coberta
			131-A	SS1	Coberta

VINCULAÇÃO DE VAGAS					
APTO	ÁREA DO APTO	QTDE DE VAGAS	Nº DA VAGA	LOCALIZAÇÃO	CARACTERÍSTICA
3302	171,77	3	72	SS1	Coberta
			130	SS1	Coberta
			130-A	SS1	Coberta
3303	144,14	2	76	SS1	Coberta
			77	SS1	Coberta
3304	144,14	2	78	SS1	Coberta
			79	SS1	Coberta
			69	SS1	Coberta
3401	171,77	3	133	SS1	Coberta
			133-A	SS1	Coberta
			70	SS1	Coberta
3402	171,77	3	132	SS1	Coberta
			132-A	SS1	Coberta
3403	144,14	2	68	SS1	Coberta
			73	SS1	Coberta
3404	144,14	2	74	SS1	Coberta
			75	SS1	Coberta
			42	SS2	Coberta
3501	171,77	3	47	SS2	Coberta
			47-A	SS2	Coberta
			41	SS2	Coberta
3502	171,77	3	48	SS2	Coberta
			48-A	SS2	Coberta
3503	144,14	2	31	SS2	Coberta
			32	SS2	Coberta
3504	144,14	2	33	SS2	Coberta
			34	SS2	Coberta
			37	SS2	Coberta
3601	171,77	3	45	SS2	Coberta
			45-A	SS2	Coberta
			36	SS2	Coberta
3602	171,77	3	46	SS2	Coberta
			46-A	SS2	Coberta
3603	144,14	2	52	SS2	Coberta
			53	SS2	Coberta
3604	144,14	2	50	SS2	Coberta
			51	SS2	Coberta
3701	171,77	3	39	SS2	Coberta
			43	SS2	Coberta
			43-A	SS2	Coberta
3702	171,77	3	38	SS2	Coberta
			44	SS2	Coberta
			44-A	SS2	Coberta
3703	144,14	2	56	SS2	Coberta
			57	SS2	Coberta
3704	144,14	2	54	SS2	Coberta
			55	SS2	Coberta
3801	171,77	3	19	SS2	Coberta
			29	SS2	Coberta
			29-A	SS2	Coberta

VINCULAÇÃO DE VAGAS					
APTO	ÁREA DO APTO	QTDE DE VAGAS	Nº DA VAGA	LOCALIZAÇÃO	CARACTERÍSTICA
3802	171,77	3	20	SS2	Coberta
			30	SS2	Coberta
			30-A	SS2	Coberta
3803	144,14	2	21	SS2	Coberta
			22	SS2	Coberta
3804	144,14	2	58	SS2	Coberta
			59	SS2	Coberta
3901	318,12	4	17	SS2	Coberta
			18	SS2	Coberta
			27	SS2	Coberta
			27-A	SS2	Coberta
3902	318,12	4	23	SS2	Coberta
			24	SS2	Coberta
			28	SS2	Coberta
			28-A	SS2	Coberta
4001	318,12	4	13	SS2	Coberta
			14	SS2	Coberta
			25	SS2	Coberta
			25-A	SS2	Coberta
4002	318,12	4	15	SS2	Coberta
			16	SS2	Coberta
			26	SS2	Coberta
			26-A	SS2	Coberta
4101	318,12	4	9	SS2	Coberta
			10	SS2	Coberta
			61	SS2	Coberta
			61-A	SS2	Coberta
4102	318,12	4	11	SS2	Coberta
			12	SS2	Coberta
			60	SS2	Coberta
			60-A	SS2	Coberta
4201	318,12	4	1	SS2	Coberta
			6	SS2	Coberta
			63	SS2	Coberta
			63-A	SS2	Coberta
4202	318,12	4	7	SS2	Coberta
			8	SS2	Coberta
			62	SS2	Coberta
			62-A	SS2	Coberta
4301	318,12	4	3	SS2	Coberta
			4	SS2	Coberta
			65	SS2	Coberta
			65-A	SS2	Coberta
4302	318,12	4	2	SS2	Coberta
			5	SS2	Coberta
			64	SS2	Coberta
			64-A	SS2	Coberta

# E S P E C I F I C A Ç Õ E S D E

## A C A B A M E N T O

Ambiente	Hall Privativo	Lavabo	Sala estar / jantar	Varanda	Cozinha	Área de Serviço
Piso	Porcelanato acetinado 90 x 90 retificado					
Parede	Pintura acrílica fosca cor branco neve	Pintura acrílica fosca cor branco neve	"Pintura acrílica fosca cor branco neve"	Textura fachada		
Teto	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca
Louças	-	-	-	-	-	-
	-	Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento	-	-	-	-
Bancadas	-	Bancada com cuba esculpida em Mármore	-	Bancada em Granito	Bancada em Granito	Bancada em Granito
Metais	-	Torneira de mesa bica alta	-	Cuba inox Torneira de mesa bica móvel	Cuba de inox Torneira de mesa bica móvel	Tanque de encaixe Torneira de mesa bica móvel
Portas e Ferragens	-	Porta Madeira	-	Porta em alumínio e vidro	Porta Madeira	Porta Madeira

Despensa	Banho de Serviço	Circulação	Suítes	"Banho Suítes 01 / 02"	Banho Casal	Laje Técnica
Porcelanato acetinado 90 x 90 retificado						
Pintura acrílica fosca cor branco neve	Revestimento 30 x 90 acetinado	Pintura acrílica fosca cor branco neve	Pintura acrílica fosca cor branco neve	Revestimento 30 x 90 acetinado	Revestimento 30 x 90 acetinado	Textura fachada
Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca	Forro de Gesso com Tinta Branco Neve, Acrílica fosca
-	Lavatório sem coluna	-	-	Cuba de sobrepor	Cuba de sobrepor	-
-	Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento	-	-	Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento	Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento	-
-	-	-	-	Bancada em mármore	Bancada em mármore	-
-	Torneira de bancada	-	-	Torneira de mesa bica baixa	Torneira de mesa bica baixa	-
-	Porta Madeira	-	Porta Madeira	Porta Madeira	Porta Madeira	Porta em alumínio e vidro

# R E S U M O D O

## E M P R E E N D I M E N T O

O empreendimento será composto de 01 (uma) torre com 47 (quarenta e sete) pavimentos, sendo subsolo 02, subsolo 01, térreo, pavimento garagem 01, pavimento garagem 02, pavimento lazer, 4º pavimento garden, 5º ao 38º pavimento tipo e 39º e 43º pavimento penthouse e terraço lazer. O 4º pavimento garden terá 04 (quatro) apartamentos, cada pavimento tipo (5º ao 38º) terá 04 (quatro) apartamentos por andar, cada pavimento penthouse (39º ao 43º) terá 02 (dois) apartamentos por andar, com um total de 150 (cento e cinquenta) unidades residenciais. O empreendimento terá 335 (trezentos e trinta e cinco) boxes de garagens equivalentes a 398 (trezentas e noventa e oito) vagas, sendo 324 (trezentos e vinte e quatro) boxes de garagem vinculados aos apartamentos e 11 (onze) boxes de garagem de uso comum. O empreendimento também terá 40 (quarenta) escaninhos distribuídos pelos subsolos e pavimentos garagem.

### DESCRÍÇÃO DOS PAVIMENTOS:

- a) Subsolo 02 – Estão localizados 65 (sessenta e cinco) boxes de garagem, sendo 47 (quarenta e sete) simples numerados de 01 a 24, 31 a 42, 49-PcD, 50 a 59, 18 (dezoito) duplos numerados de 25-25A a 30-30A, 43-43A a 48-48A, 60-60A a 65-65A, perfazendo um total de 83 (oitenta e três) vagas; 07 (sete) escaninhos numerados de 01 a 07; rampa de veículos, circulação de veículos, antecâmara, escada, circulação de pedestres, casa bombas, reservatório inferior, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores.
- b) Subsolo 01 – Estão localizados 68 (sessenta e oito) boxes de garagem, sendo 56 (cinquenta e seis) simples numerados de 66 a 110, 117-PcD, 118 a 127, 12 (doze) duplos numerados de 111-111A a 116-116A, 128-128A a 133-133A, perfazendo um total de 80 (oitenta) vagas; 10 (dez) escaninhos numerados de 08 a 17; rampa de veículos, circulação de veículos, antecâmara, escada, circulação de pedestres, antecâmara, pressurização, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores.
- c) Térreo – Estão localizados 65 (sessenta e cinco) boxes de garagem, sendo 63 (sessenta e três) simples numerados de 134 a 152, 153-PcD, 154-PcD, 155 a 175, 176-elétrica, 179 a 181, 182-PcD, 183 a 198, 02 (dois) duplos numerados de 177-177A a 178-178A, perfazendo um total de 67 (sessenta e sete) vagas; embarque / desembarque, 03 (três) vagas visitantes, sendo 01 (uma) vaga PcD, rampa de veículos, circulação de veículos, antecâmara, escada, patamar / acesso, pulmão social, pulmão serviço, guarita, lavabo PcD, lobby, delivery, conveniência, administração, lavabo, DML, lixo, antecâmara, GLP, subestação, área permeável, floreira, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores.
- d) Pavimento Garagem 01 – Estão localizados 68 (sessenta e oito) boxes de garagem, sendo 56 (cinquenta e seis) simples numerados de 199 a 243, 250-PcD, 251 a 260, 12 (doze) duplos numerados de 244-244A a 249-249A, 261-261A a 266-266A, perfazendo um total de 80 (oitenta) vagas; 03 (três) escaninhos numerados de 18 a 20; rampa de veículos, circulação de veículos, antecâmara, escada, circulação de pedestres, copa, banho funcionários masculino, banho funcionários feminino, medidores, quadros, gerador, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores.
- e) Pavimento Garagem 02 – Estão localizadas 66 (sessenta e seis) boxes de garagem, sendo 47 (quarenta e sete) simples numerados de 267 a 278, 286 a 309, 316-PcD, 317 a 326, 19 (dezenove) duplos numerados de 279-279A a 285-285A, 310-310A a 315-315A, 327-327A a 332-332A, perfazendo um total de 85 (oitenta e cinco) vagas; 20 (vinte) escaninhos numerados de 21 a 40; rampa de veículos, circulação de veículos, antecâmara, escada, circulação de pedestres, telecom, casa bombas, circulação, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores. As vagas 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 279A, 280A, 281A, 282A, 283A, 284A, 285A, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309 são semi-descobertas.
- f) Pavimento Lazer – Estão localizados antecâmara, escada, hall / circulação, lavabo, fraldário / lavabo / PcD, DML, fitness, snooker bar / gourmet, varanda, festas, copa, varanda, churrasqueira, varanda, street ball, play, kids, lavabo / fraldário, varanda / estar, banho feminino, banho masculino, sauna, casa de bombas, relax, spa, deck piscina, deck molhado, spa, piscina adulto, piscina infantil, floreira, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

g) Pavimento Garden

g.1) 4º Pavimento Garden – Destinado aos apartamentos 401, 402, 403 e 404, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h) Pavimentos Tipo

h.1) 5º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 501, 502, 503 e 504, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.2) 6º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 601, 602, 603 e 604, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.3) 7º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 701, 702, 703 e 704, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.4) 8º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 801, 802, 803 e 804, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.5) 9º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 901, 902, 903 e 904, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.6) 10º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1001, 1002, 1003 e 1004, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.7) 11º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1101, 1102, 1103 e 1104, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.8) 12º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1201, 1202, 1203 e 1204, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.9) 13º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1301, 1302, 1303 e 1304, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.10) 14º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1401, 1402, 1403 e 1404, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.11) 15º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1501, 1502, 1503 e 1504, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e

05 (cinco) elevadores;

h.12) 16º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1601, 1602, 1603 e 1604, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.13) 17º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1701, 1702, 1703 e 1704, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.14) 18º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1801, 1802, 1803 e 1804, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.15) 19º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1901, 1902, 1903 e 1904, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.16) 20º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2001, 2002, 2003 e 2004, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.17) 21º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2101, 2102, 2103 e 2104, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.18) 22º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2201, 2202, 2203 e 2204, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.19) 23º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2301, 2302, 2303 e 2304, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.20) 24º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2401, 2402, 2403 e 2404, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.21) 25º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2501, 2502, 2503 e 2504, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.22) 26º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2601, 2602, 2603 e 2604, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.23) 27º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2701, 2702, 2703 e 2704, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.24) 28º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2801, 2802, 2803 e 2804, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.25) 29º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2901, 2902, 2903 e 2904, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.26) 30º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3001, 3002, 3003 e 3004, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.27) 31º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3101, 3102, 3103 e 3104, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e

05 (cinco) elevadores;

h.28) 32º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3201, 3202, 3203 e 3204, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.29) 33º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3301, 3302, 3303 e 3304, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.30) 34º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3401, 3402, 3403 e 3404, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.31) 35º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3501, 3502, 3503 e 3504, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.32) 36º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3601, 3602, 3603 e 3604, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.33) 37º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3701, 3702, 3703 e 3704, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

h.34) 38º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3801, 3802, 3803 e 3804, antecâmara, escada, 02 (dois) halls de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

i) Pavimentos Penthouse

i.1) 39º Pavimento Penthouse – Destinado aos apartamentos 3901 e 3902, antecâmara, escada, hall de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

i.2) 40º Pavimento Penthouse – Destinado aos apartamentos 4001 e 4002, antecâmara, escada, hall de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

i.3) 41º Pavimento Penthouse – Destinado aos apartamentos 4101 e 4102, antecâmara, escada, hall de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

i.4) 42º Pavimento Penthouse – Destinado aos apartamentos 4201 e 4202, antecâmara, escada, hall de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

i.5) 43º Pavimento Penthouse – Destinado aos apartamentos 4301 e 4302, antecâmara, escada, hall de serviço, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores;

j) Ático

j.1) Cobertura – Playground, Antecâmara, escada, hall / circulação, 02 (duas) casas de máquinas churrasqueira, DML, banheiro masculino PCD, banheiro feminino PCD, circulação, lounge, green house, estar / fireplace, espelho d'água, floreira, duto de pressurização e 05 (cinco) elevadores.

j.2) Casa de máquinas / barrilete – Antecâmara, escada, circulação, barrilete, barrilete incêndio, 03 (três) casas de máquinas e 02 (duas) mesas de motores.

j.3) Reservatório superior.

# 2011 BRASAL INCORPORAÇÕES EM GOIÂNIA

Flampark  
2012



Persona  
2015



Moove Bueno  
2020



Reserva dos Ipês  
2021



Cena Marista  
**2018**



Reserva Pq. Areião  
**2018**



Reserva Newest  
**2019**



Reserva Harbo  
**2021**



Storya  
**2022**



Platz 36  
**2022**



# BRASAL INCORPORAÇÕES: CREDIBILIDADE CONSTRUÍDA.

COM MAIS DE 59 ANOS DE HISTÓRIA, A BRASAL É UM GRUPO MULTISSEGMENTADO QUE ATUA NOS MERCADOS DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA; PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE BEBIDAS; CONCESSIONÁRIA DE VEÍCULOS, COMERCIALIZAÇÃO DE COMBUSTÍVEIS E GERAÇÃO DE ENERGIA LIMPA E RENOVÁVEL.

EM 2003, A BRASAL INCORPORAÇÕES INICIOU SUA OPERAÇÃO NO MERCADO DE BRASÍLIA. CARREGANDO ATRIBUTOS QUE VALORIZAM O LAZER, A SEGURANÇA, A TECNOLOGIA E A BOA LOCALIZAÇÃO, COM PROJETOS QUE PROPORCIONAM TEMPO DE QUALIDADE PARA QUEM COMpra, VIVENCIA OU INVESTE EM UM BRASAL. CHEGOU NO MERCADO DE GOIÂNIA EM 2011, EM 2015, LANÇOU SEU PRIMEIRO EMPREENDIMENTO EM UBERLÂNDIA.

NOS SEUS 19 ANOS DE OPERAÇÃO COM FOCO EM EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E LOTEAMENTOS, CONTA COM MAIS DE 7.350 UNIDADES ENTREGUES E EM OBRA, CERCA DE 1.3 MILHÕES DE M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS E 7 BI EM VGV (VOLUME GERAL DE VENDAS) LANÇADOS.

CADA LANÇAMENTO DE PRODUTO TRAZ CONSIGO A CARACTERÍSTICA DE OFERECER PROJETOS INSPIRADORES, COM TECNOLOGIA, ATEMPORALIDADE E O CLIENTE NO CENTRO DO NEGÓCIO. TODOS ELES FEITOS SOB OS MAIS EXIGENTES CRITÉRIOS DE INTELIGÊNCIA E EXCELÊNCIA CONSTRUTIVA, QUE VISAM PROCESSOS SUSTENTÁVEIS NO ÂMBITO SOCIAL E AMBIENTAL.

A BRASAL INCORPORAÇÕES TRABALHA PARA QUE A SATISFAÇÃO SEJA O ELO ENTRE SUA MARCA E SEUS CLIENTES, INTERNOS E EXTERNOS. PORQUE CONFIANÇA, GERA RESULTADO.



# CERTIFICAÇÕES: NOSSOS SELOS DE QUALIDADE FALAM POR NÓS.

EM BUSCA DE MELHORIA CONTÍNUA NA EXCELÊNCIA EM GESTÃO, A BRASAL INCORPORAÇÕES RECEBEU, NOS ANOS DE 2017 A 2022, CERTIFICAÇÃO GREAT PLACE TO WORK, COMPONDO O RANKING DAS MELHORES EMPRESAS PARA TRABALHAR NO CENTRO-OESTE (GPTW).

ALÉM DISSO, SEU SISTEMA DE GESTÃO FOI APROVADO EM UMA DAS MAIS IMPORTANTES E RESPEITADAS CERTIFICAÇÕES DE EXCELÊNCIA:

BUREAU VERITAS PARA NORMA PBQP - H/SIAC NÍVEL A E ISO 9001, COM AUDITORIAS ANUAIS DE CONFORMIDADE. A BRASAL INCORPORAÇÕES PRIVILEGIA A CONFIANÇA E O CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL.

POR ISSO, SE EMPENHA EM GARANTIR QUE SEUS NEGÓCIOS E RELACIONAMENTOS SEJAM PAUTADOS PELA ÉTICA, TRANSPARÊNCIA E RESPEITO AOS SEUS VALORES E COMPROMISSOS.



**O Popular**





[BRASALINCORPORACOES.COM.BR](http://BRASALINCORPORACOES.COM.BR)

O PROJETO LEGAL DO EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE APROVADO JUNTO À PREFEITURA DE GOIÂNIA E REGISTRADO SOB O NÚMERO R.2-367.018 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA. OS ACABAMENTOS DAS UNIDADES E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCritivo, NÃO LIMITADO, MAS CONSIDERANDO QUE OS ACABAMENTOS, MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E DEMAIS OBJETOS DE DECORAÇÃO PODERÃO VARIAR QUANTO A MODELOS, CORES, TEXTURAS, REFLEXOS NATURAIS E QUANTIDADE, CONTUDO, RESPEITARÁ O PADRÃO DE QUALIDADE PREVISTO. AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, ARTES, PERSPECTIVAS, PLANTAS HUMANIZADAS E MAQUETES APRESENTADAS EM ESTANDES DE VENDA E/OU MATERIAIS PUBLICITÁRIOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÃO AO TEMPO DE FINALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, EM FUNÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUABILIDADE TÉCNICA OU DE ATENDIMENTO A POSTULADOS LEGAIS. A VEGETAÇÃO EXPOSTA NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E REPRESENTA O PORTE ADULTO DAS ESPÉCIES. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇA DE PORTE, PORÉM ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO E PAISAGISMO. AS VISTAS APRESENTADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E NÃO REPRESENTAM A VISTA REAL DO EMPREENDIMENTO. O PLATZ 36 BY BRASAL SERÁ IMPLEMENTADO EM FASE ÚNICA.