



RESERVA  DOS
Ipês



LUGAR DE RAIZ.

TEMPO DE FLORESCER.

RESERVA ^{DOS}
ipês



O ALTO PADRÃO
QUE JÁ VIROU
UMA MARCA.



EM MAIS UM LANÇAMENTO NO ACLAMADO
SETOR BUENO, A BRASAL INCORPORAÇÕES
TRAZ DUAS FRENTES QUE TRANSFORMAM O
EMPREENDIMENTO EM UM LUGAR MAIS QUE
ESPECIAL.

PRIMEIRO, O RESGATE DO SENTIMENTO RAIZ
DE QUEM AMA GOIÂNIA E É APAIXONADO
PELO BAIRRO. DEPOIS, A QUALIDADE
CONSTRUTIVA QUE É UM DIFERENCIAL DE
SUA COLEÇÃO RESERVA.

TUDO ISSO PARA QUE TER UM BRASAL, MAIS
DO QUE NUNCA, SEJA A REALIZAÇÃO DE UM
GRANDE SONHO DE VIDA.

ALTO PADRÃO BRASAL

FLORESCENDO

A SUA JORNADA.

RESERVA ^{DOS} Ipês

3 SUÍTES PLENAS
128 M² E 134 M²

4 SUÍTES PLENAS
282 M² E 284 M²



DESDE
AS RAÍZES,
UM PROJETO
ENCANTADOR.



IMAGEM ILUSTRATIVA

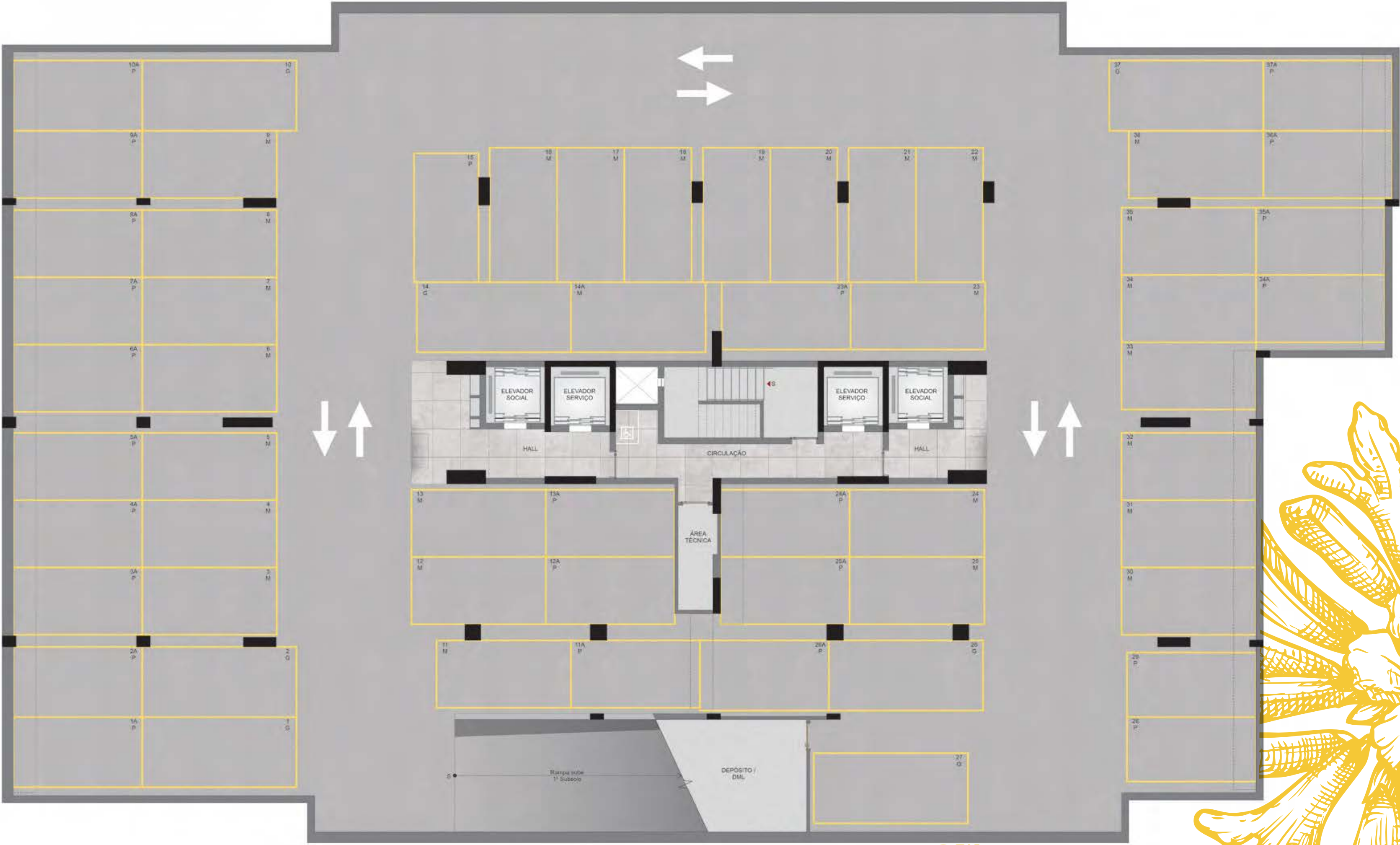
DETALHE DA FACHADA/



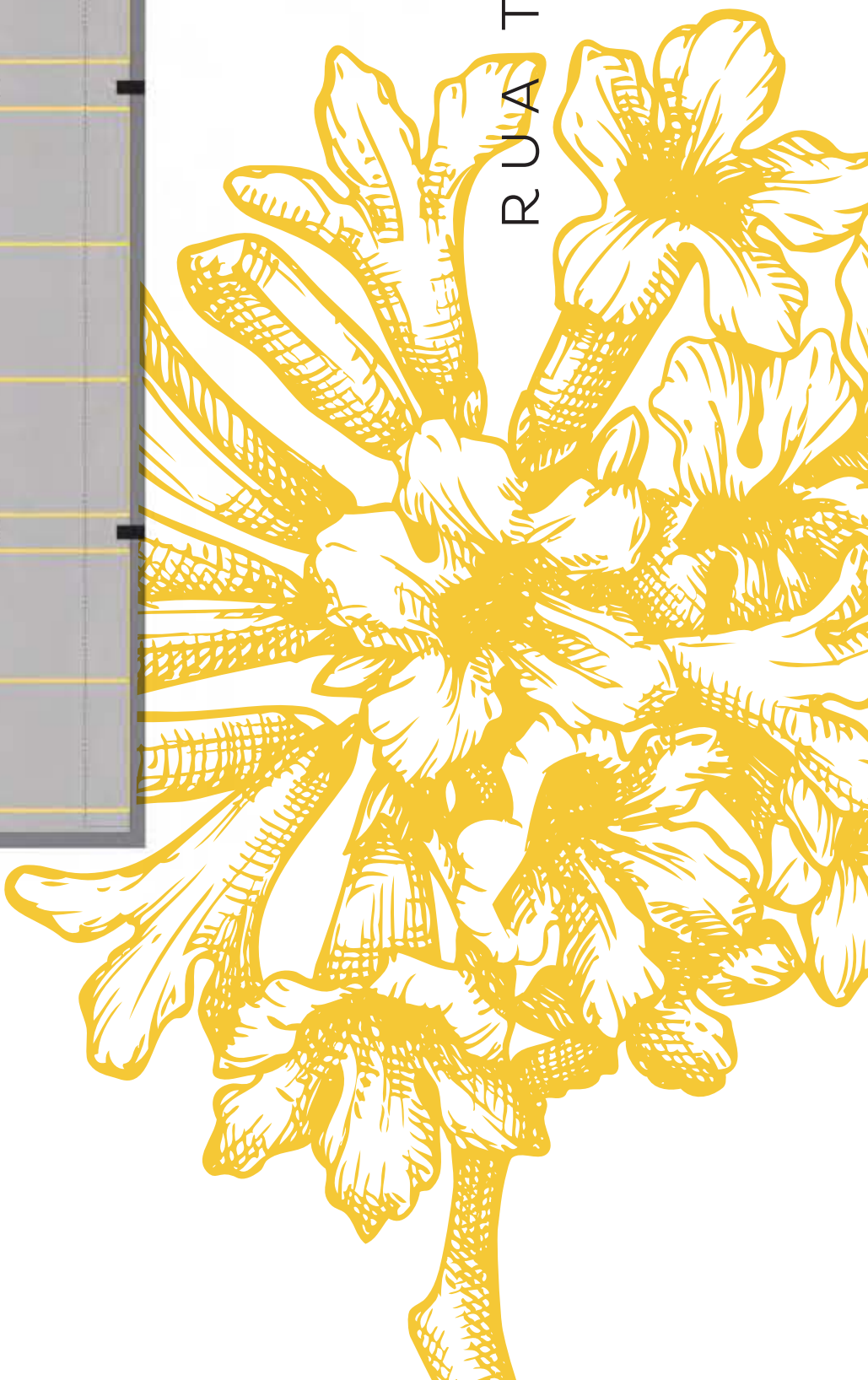
P L A N T A S
Á R B O R E A S
C O M U N S



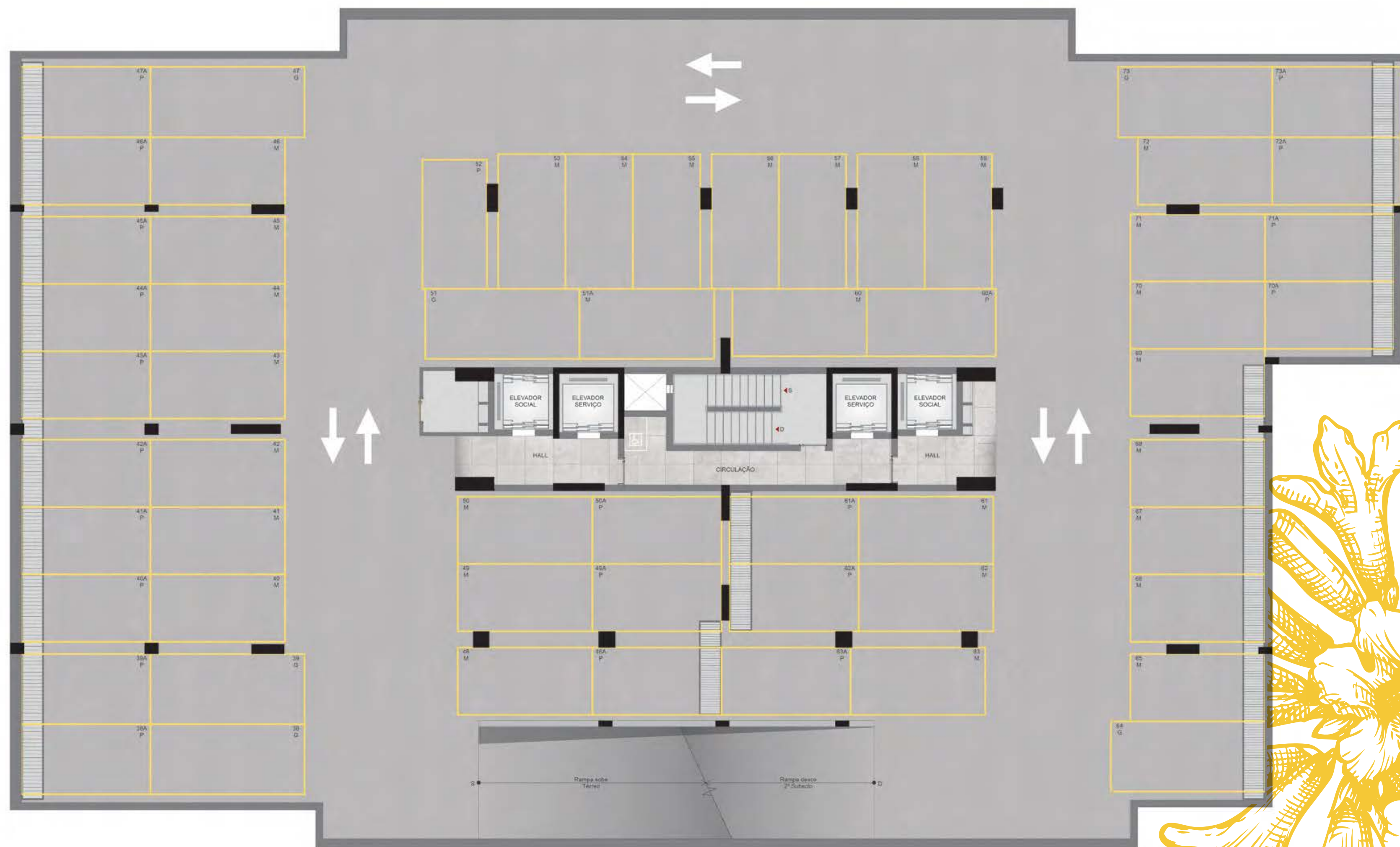
S U B S O L O
0 2



RUA T-29



S U B S O L O
0 1



RUA T - 29



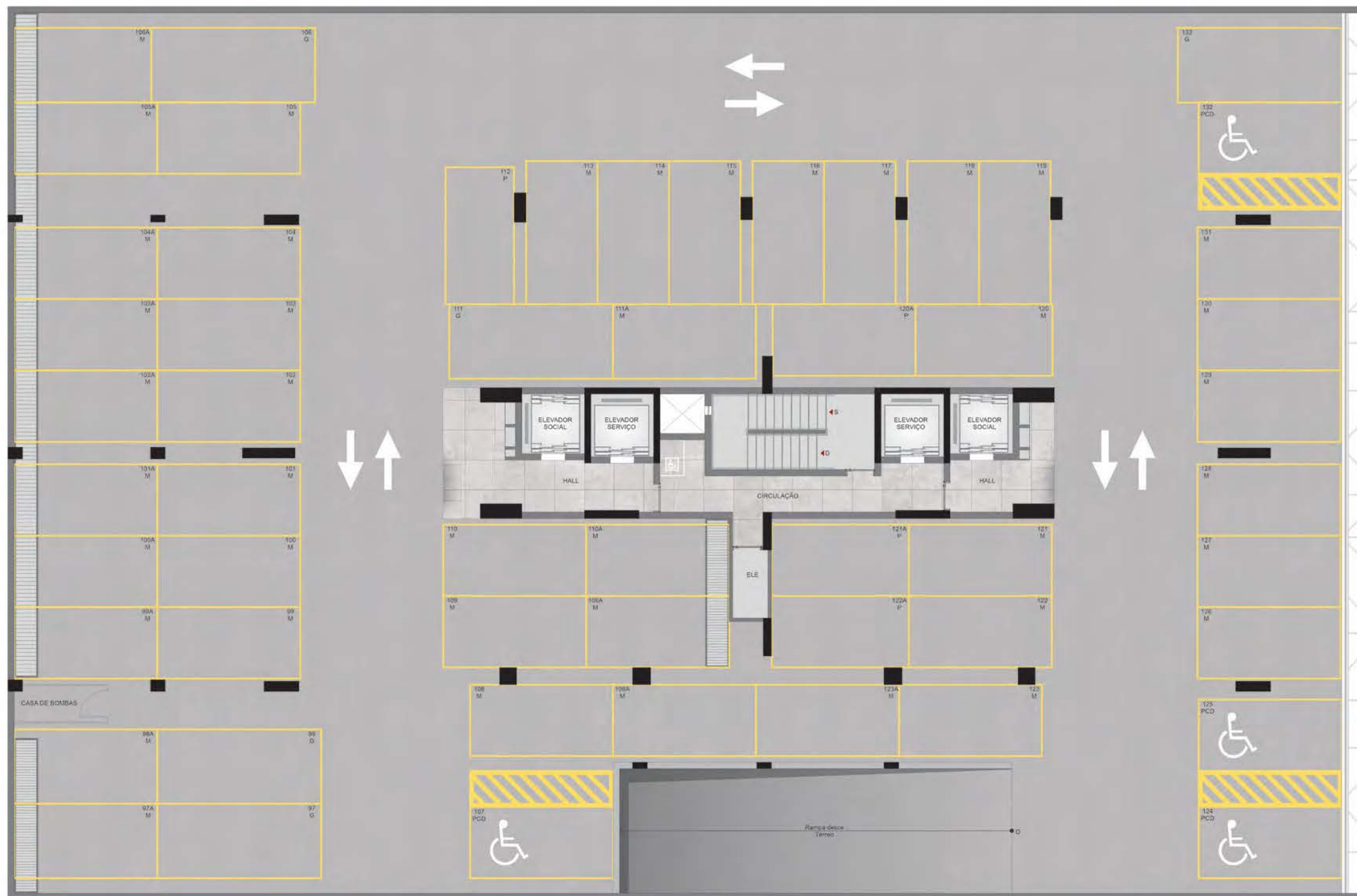
T É R R E O



RUA T-29



G A R A G E M



RUA T-29





IMAGEM ILUSTRATIVA

LOBBY /

p A V I M E N T O L A Z E R

- 1 Espaço do Churrasqueiro
- 2 Ateliê Gastronômico
- 3 Playground
- 4 Praça de convivência
- 5 Solário
- 6 Jogos
- 7 Piscina Adulto
- 8 Piscina Infantil
- 9 Academia
- 10 Varanda Fitness
- 11 Quadra Esportiva
- 12 Copa
- 13 Salão de Festas
- 14 Varanda Salão de Festas
- 15 Brinquedoteca



RUA T-29

UM MERGULHO
NA MELHOR FASE
DA SUA VIDA.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL/





IMAGEM ILUSTRATIVA

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA /



IMAGEM ILUSTRATIVA

JOGOS /

PARA FLORESCER
O MELHOR
DA INFÂNCIA.

BRINQUEDOTECA /





IMAGEM ILUSTRATIVA

PLAYGROUND /



QUADRA ESPORTIVA /



IMAGEM ILUSTRATIVA



ACADEMIA /

ONDE O BEM-ESTAR
ENCONTRA A LIBERDADE.



VARANDA FITNESS/

UM PALCO
À ALTURA DOS
SEUS MELHORES
MOMENTOS.

ESPAÇO DO CHURRASQUEIRO /



ATELIÊ GASTRONÔMICO /



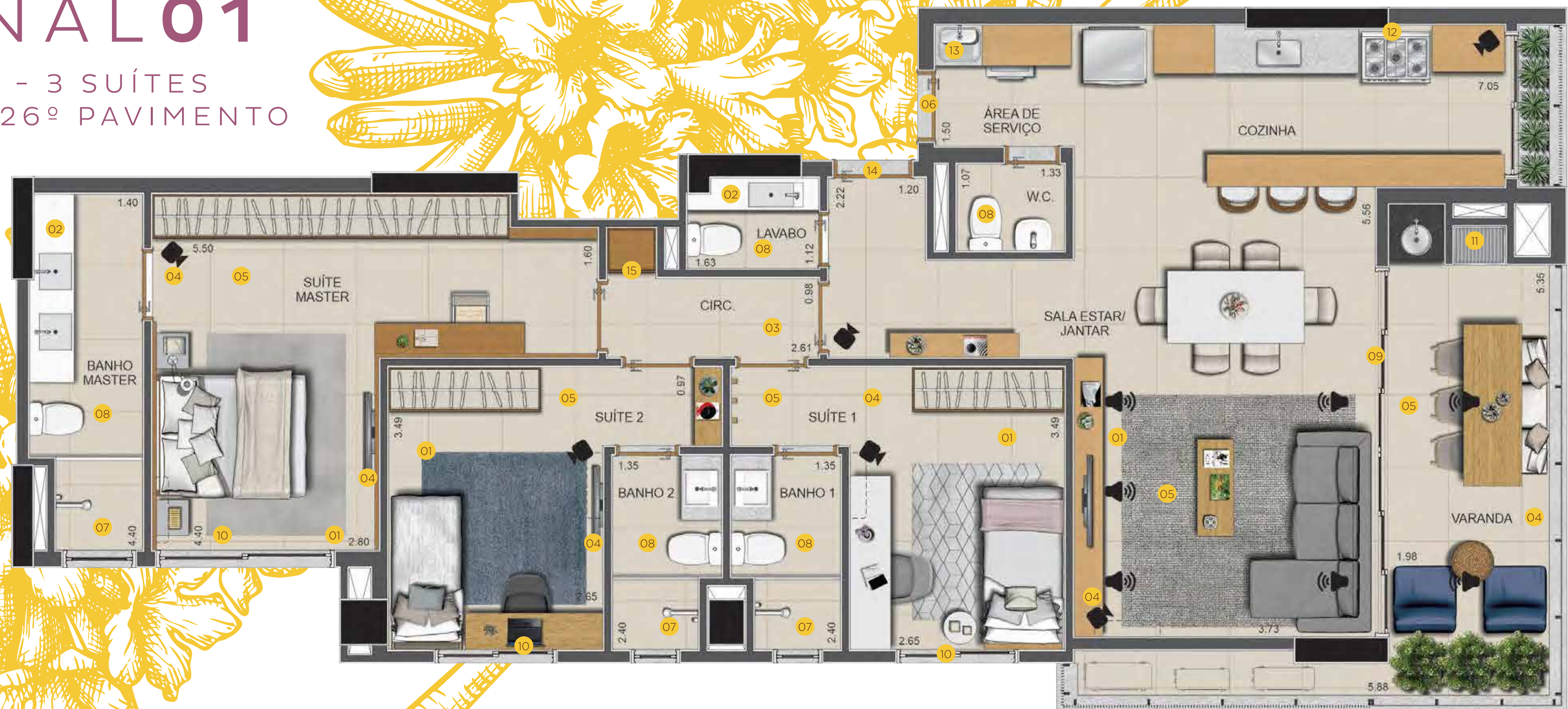


IMAGEM ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS COM VARANDA E COPA /

APTO FINAL 01

128 M² - 3 SUÍTES
3º AO 26º PAVIMENTO



■ PILAR (ESTRUTURAL)
■ ALVENARIA
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE SONORIZAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERAS

- (01) Infraestrutura para instalação de ar-condicionado modelo inverter na sala e quartos com laje técnica para as condensadoras
- (02) Cuba esculpida em mármore
- (03) Piso porcelanato 90x90cm em todos os ambientes
- (04) Infraestrutura de câmeras e sonorização (varanda, sala e suite)
- (05) Automação de iluminação e ar-condicionado em todos os ambientes (exceto cozinha e banheiro de serviço)
- (06) Todos os apartamentos com acesso social e serviço

- (07) Ralo linear
- (08) Bacias sanitárias com duplo acionamento
- (09) Porta entre sala e varanda de piso a teto
- (10) Esquadrias em alumínio com persiana de enrolar integrada.
- (11) Churrasqueira a carvão
- (12) Previsão de individualização de água e gás
- (13) Tanque de inox embutido na bancada
- (14) Fechadura eletrônica
- (15) Roupeiro

APTO FINAL 02

128 M² - 3 SUÍTES
3º AO 26º PAVIMENTO



■ PILAR (ESTRUTURAL)
■ ALVENARIA
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE SONORIZAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERAS

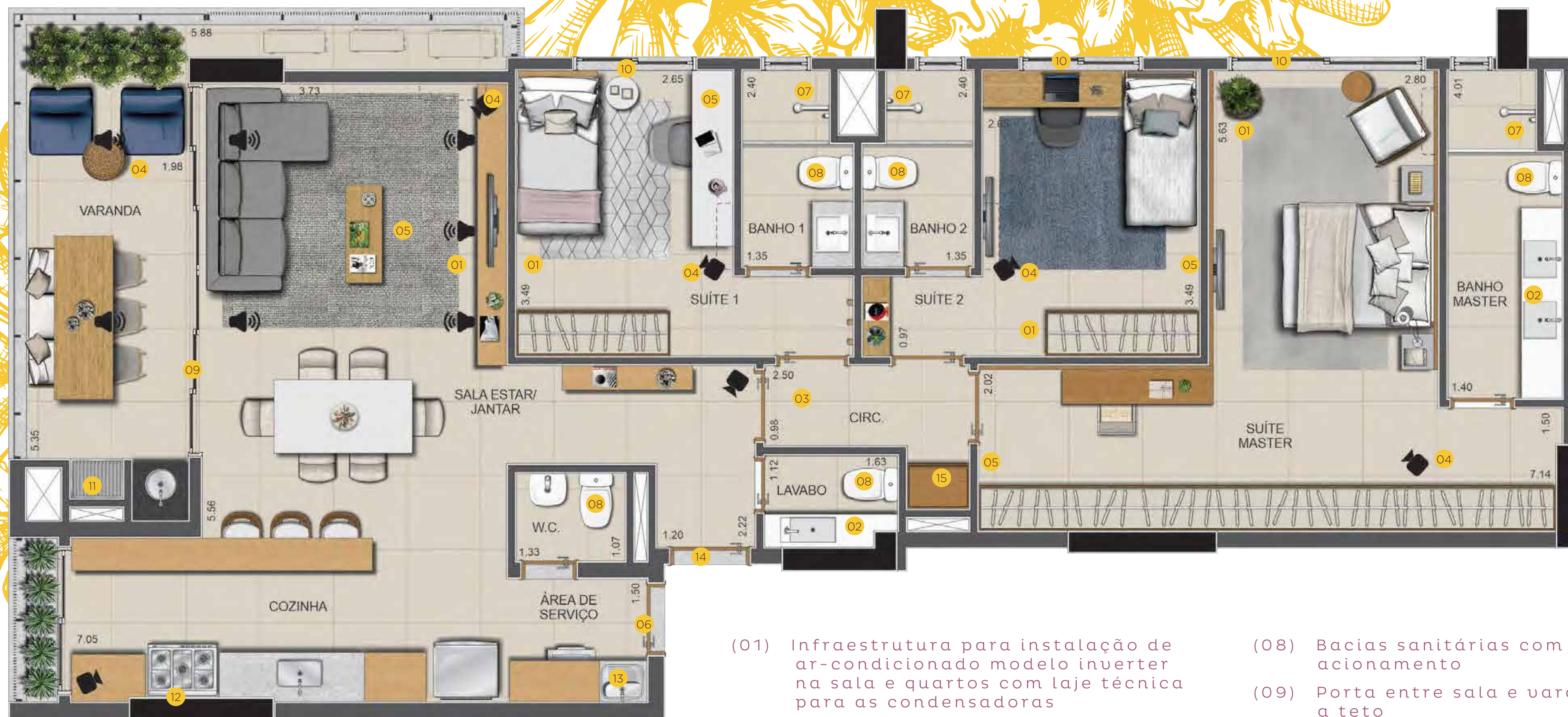


RUA T-29

*OS SHAFTS PODERÃO SER ENTREGUES EM DRYWALL

APTO FINAL 03

134 M² - 3 SUÍTES
3º AO 26º PAVIMENTO



■ PILAR (ESTRUTURAL)
■ ALVENARIA
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE SONORIZAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERAS

- (01) Infraestrutura para instalação de ar-condicionado modelo inverter na sala e quartos com laje técnica para as condensadoras
- (02) Cuba esculpida em mármore
- (03) Piso porcelanato 90x90cm em todos os ambientes
- (04) Infraestrutura de câmeras e sonorização (varanda, sala e suíte)
- (05) Automação de iluminação e ar-condicionado em todos os ambientes (exceto cozinha e banheiro de serviço)
- (06) Todos os apartamentos com acesso social e serviço
- (07) Ralo linear

- (08) Bacias sanitárias com duplo acionamento
- (09) Porta entre sala e varanda de piso a teto
- (10) Esquadrias em alumínio com persiana de enrolar integrada
- (11) Churrasqueira a carvão
- (12) Previsão de individualização de água e gás
- (13) Tanque de inox embutido na bancada
- (14) Fechadura eletrônica
- (15) Roupeiro

*OS SHAFTS PODERÃO SER ENTREGUES EM DRYWALL

APTO FINAL 04

128 M² - 3 SUÍTES
3º AO 26º PAVIMENTO



■ PILAR (ESTRUTURAL)
■ ALVENARIA
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE SONORIZAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERAS



*OS SHAFTS PODERÃO SER ENTREGUES EM DRYWALL

ESPAÇO E SOFISTICAÇÃO
PARA CADA MOMENTO
EM FAMÍLIA.



IMAGEM ILUSTRATIVA

SALA DE ESTAR E JANTAR / APTOS TIPO

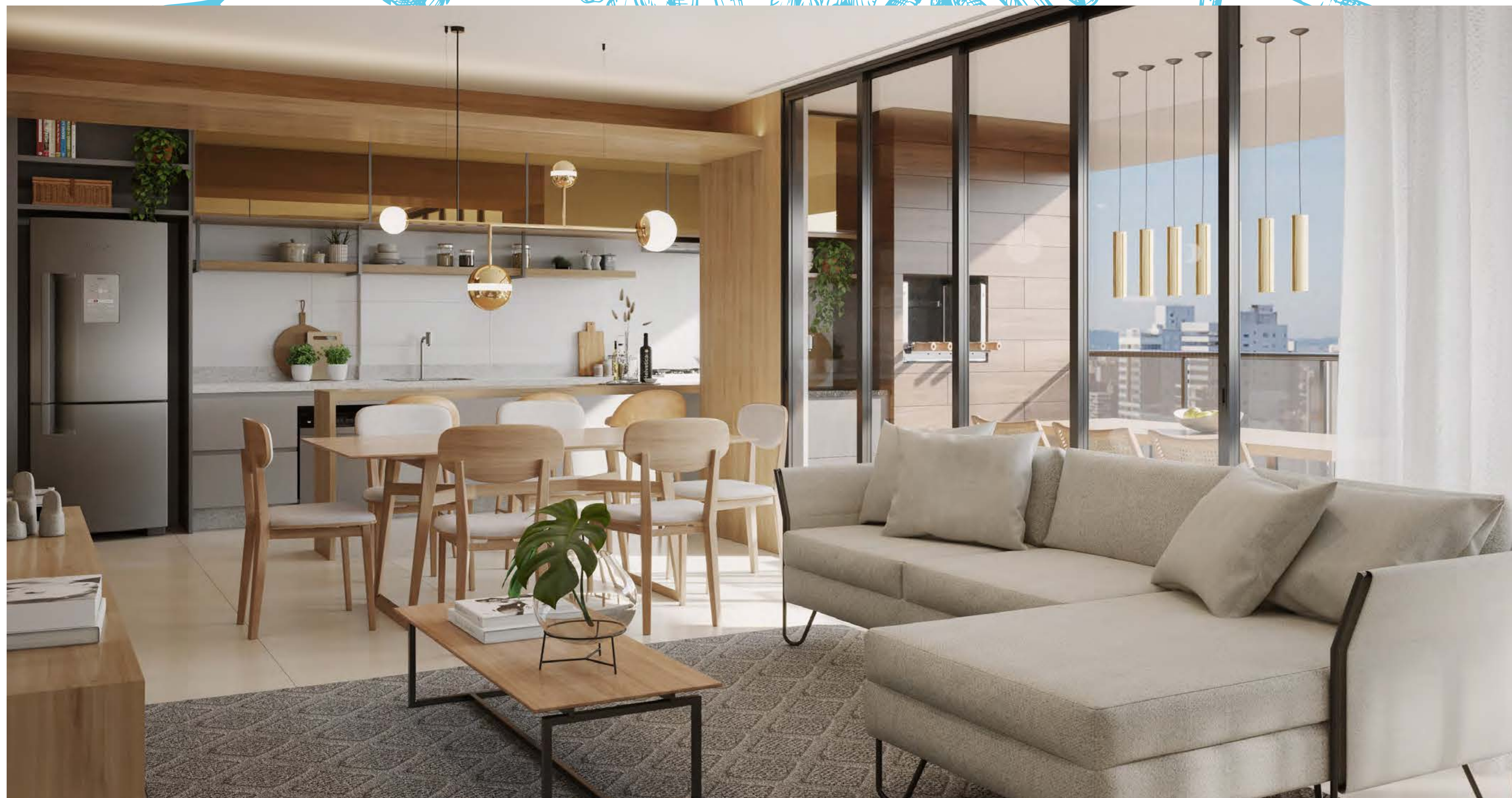
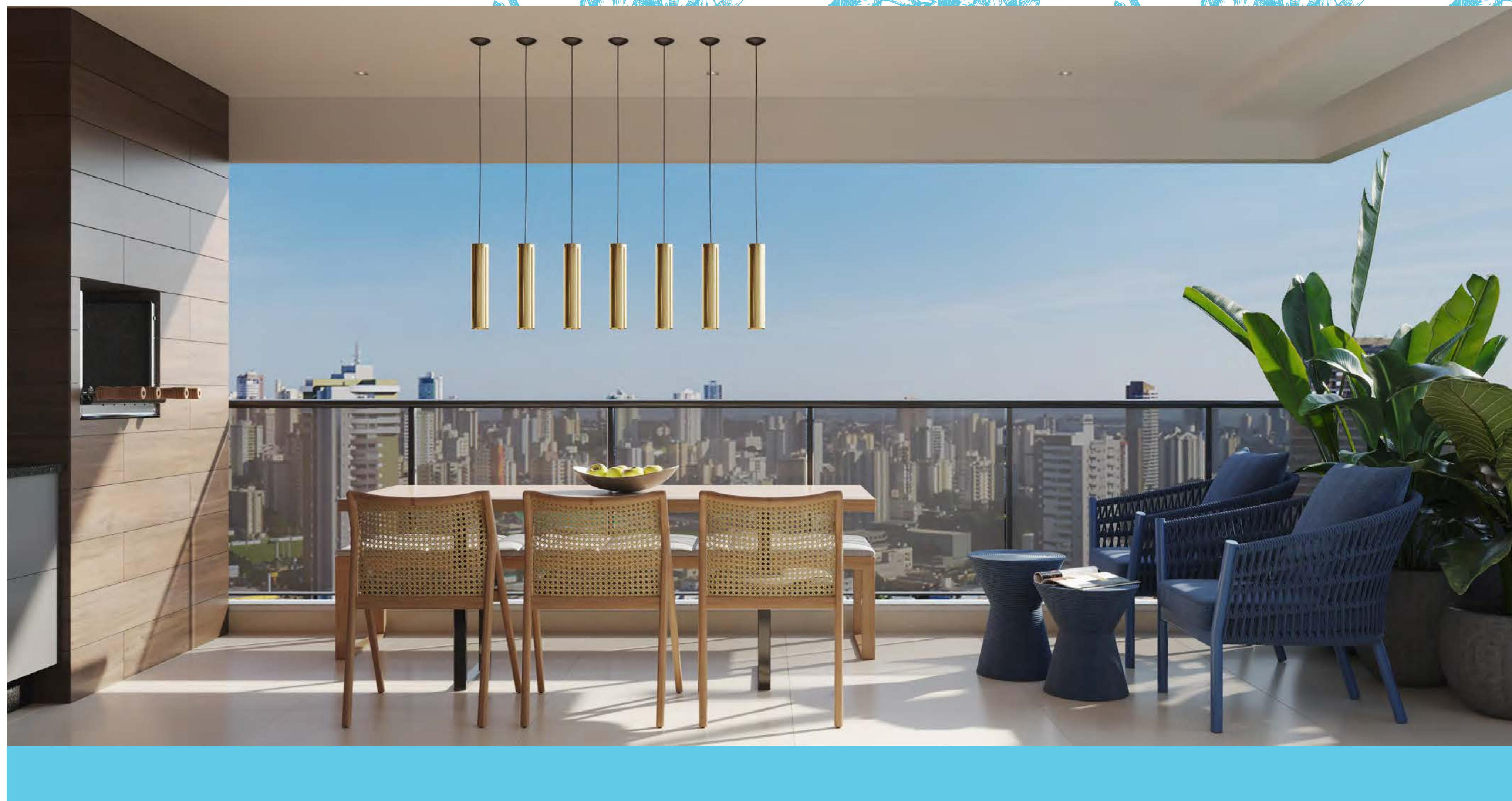


IMAGEM ILUSTRATIVA

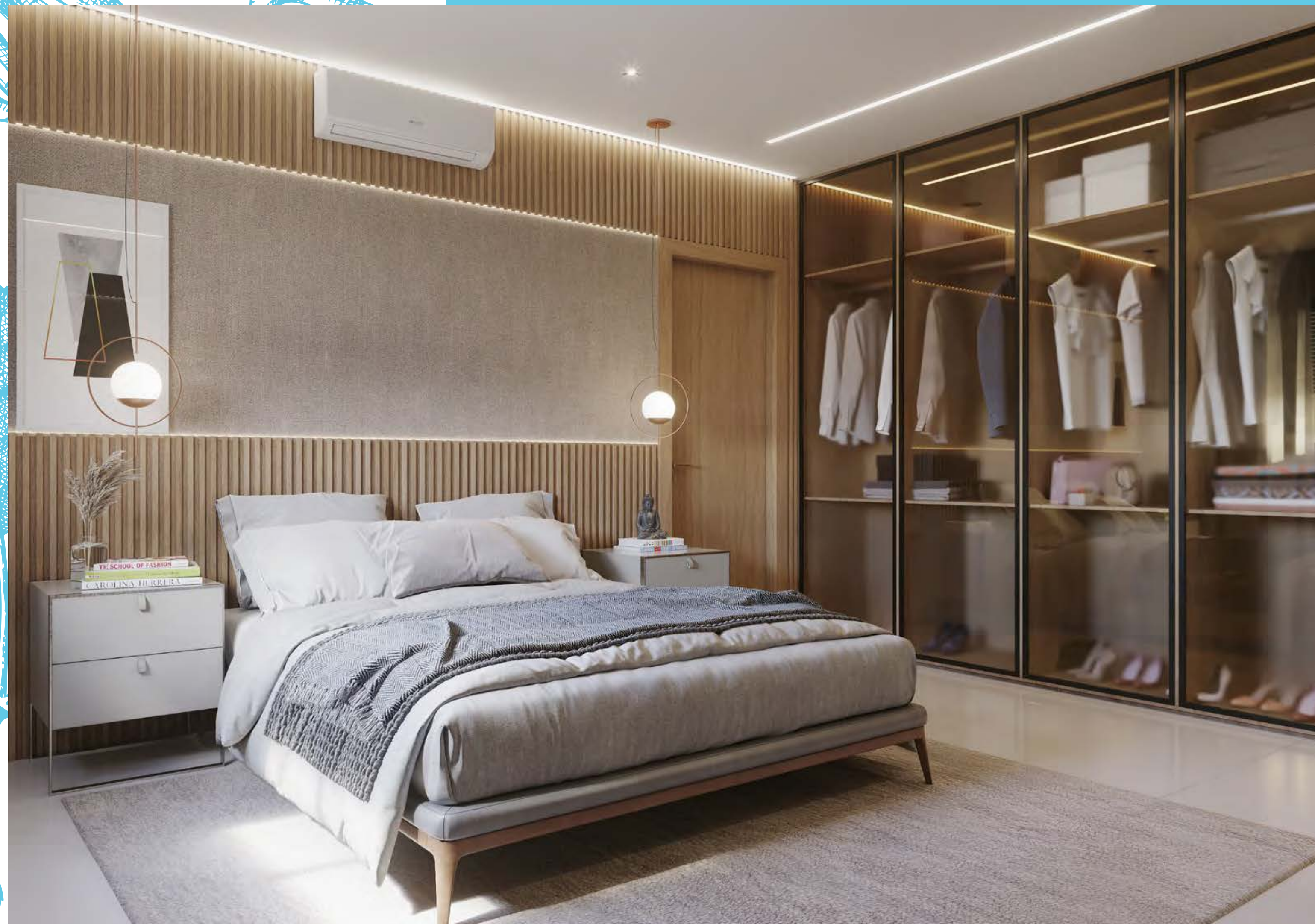
SALA DE ESTAR E JANTAR / APTOS TIPO

PARA
ENCHER A ALMA,
UM RESPIRO DIÁRIO.



VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO / APTOS TIPO

EM TODOS OS DETALHES,
FIEL AO QUE VOCÊ
SEMPRE BUSCOU.



SUÍTE MASTER / APTOS TIPO

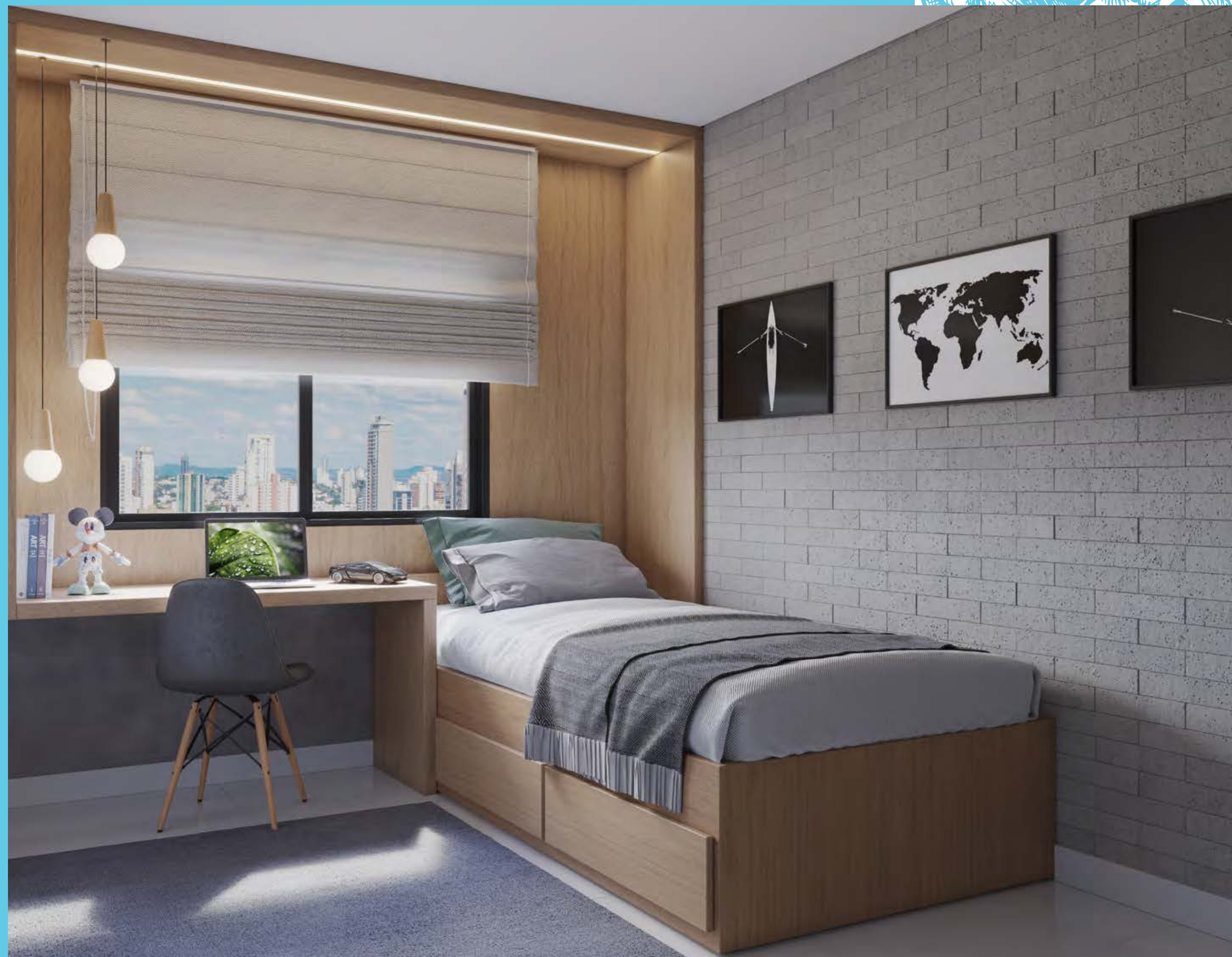


IMAGEM ILUSTRATIVA

SUÍTE 02 / APTOS TIPO

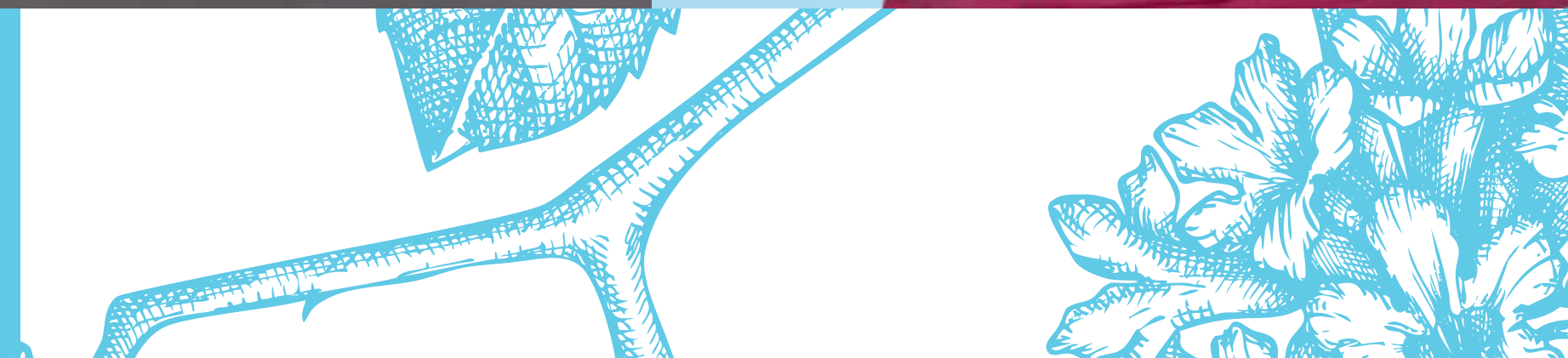




IMAGEM ILUSTRATIVA

SUÍTE 03 / APTOS TIPO

PENTHOUSE 01

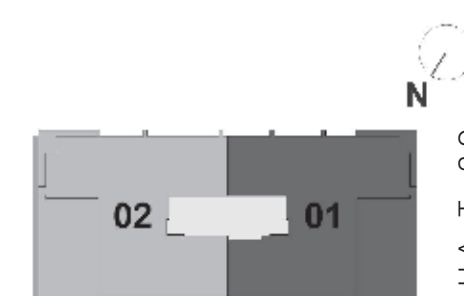
284 M² - 4 SUÍTES
27º E 28º PAVIMENTO

- (01) Infraestrutura para instalação de ar-condicionado modelo inverter na sala e quartos com laje técnica para as condensadoras
- (02) Cuba esculpida em mármore
- (03) Piso porcelanato 90x90cm em todos os ambientes
- (04) Infraestrutura de câmeras e sonorização (varanda, sala e suíte)
- (05) Automação de iluminação e ar-condicionado em todos os ambientes (exceto cozinha e banheiro de serviço)
- (06) Todos os apartamentos com acesso social e serviço
- (07) Ralo linear
- (08) Bacias sanitárias com duplo acionamento
- (09) Porta entre sala e varanda de piso a teto
- (10) Esquadrias em alumínio com persiana de enrolar integrada
- (11) Churrasqueira a carvão
- (12) Previsão de individualização de água e gás

- (13) Tanque de inox embutido na bancada
- (14) Fechadura eletrônica
- (15) Piscina com previsão para aquecimento
- (16) Elevador privativo
- (17) Suíte master com banheira e 02 chuveiros
- (18) Depósito

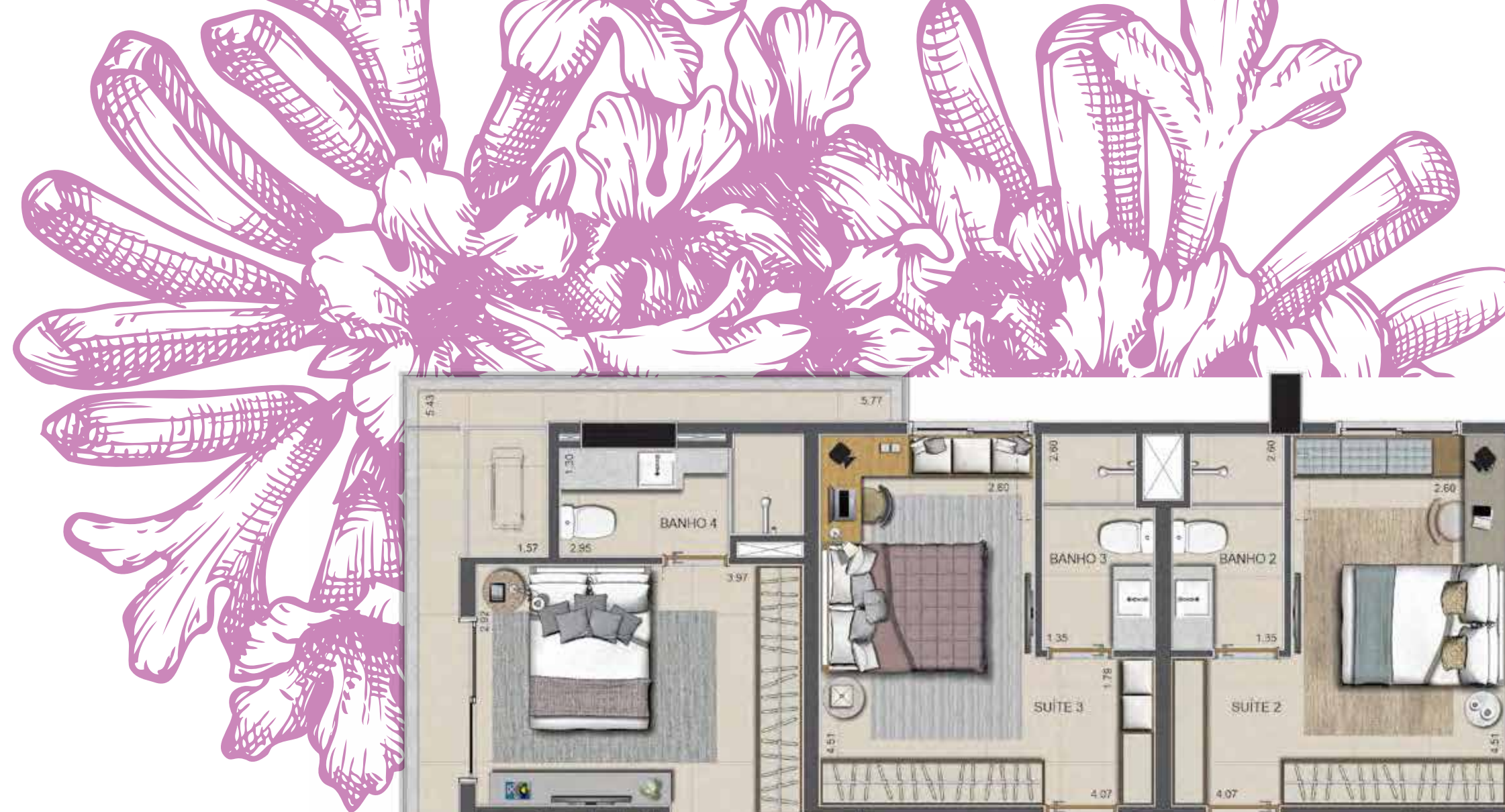


■ PILAR (ESTRUTURAL)
■ ALVENARIA
■ MARCENARIA - ITEM DECORAÇÃO
◀ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE SONORIZAÇÃO
■ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE CÂMERAS



PENTHOUSE 02

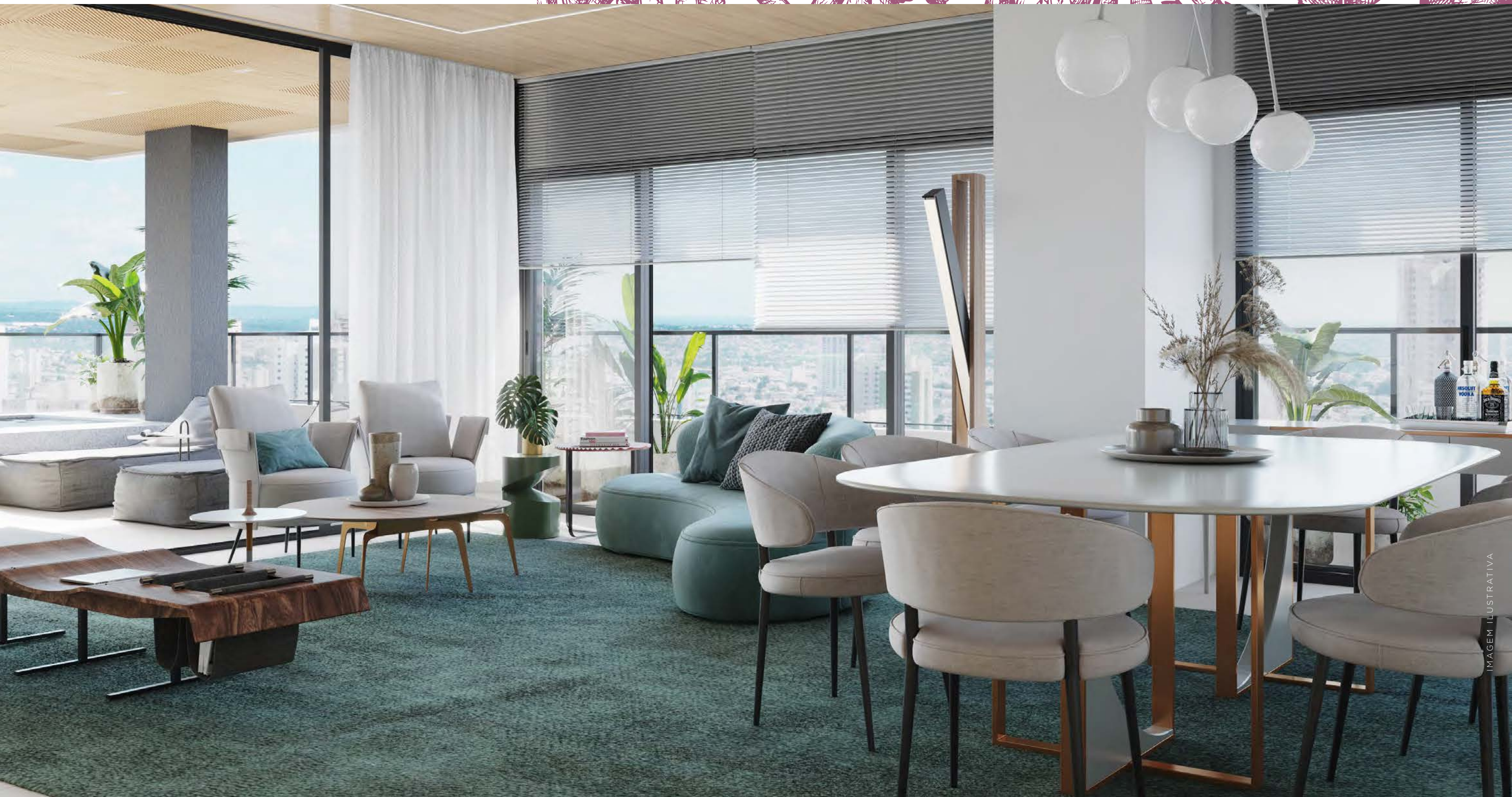
282 M² - 4 SUÍTES
27º E 28º PAVIMENTO



*OS SHAFTS PODERÃO SER ENTREGUES EM DRYWALL

SURPREENDENTE
ATÉ PARA OS MAIS ALTOS
SONHOS.

SALA DE ESTAR E JANTAR / PENTHOUSES



PARA SENTIR
QUE CHEGOU LÁ:
AO TOPO DA
SUA VIDA.



VARANDA COM PISCINA / PENTHOUSES

CONFORTO,
COMODIDADE,
FELICIDADE.

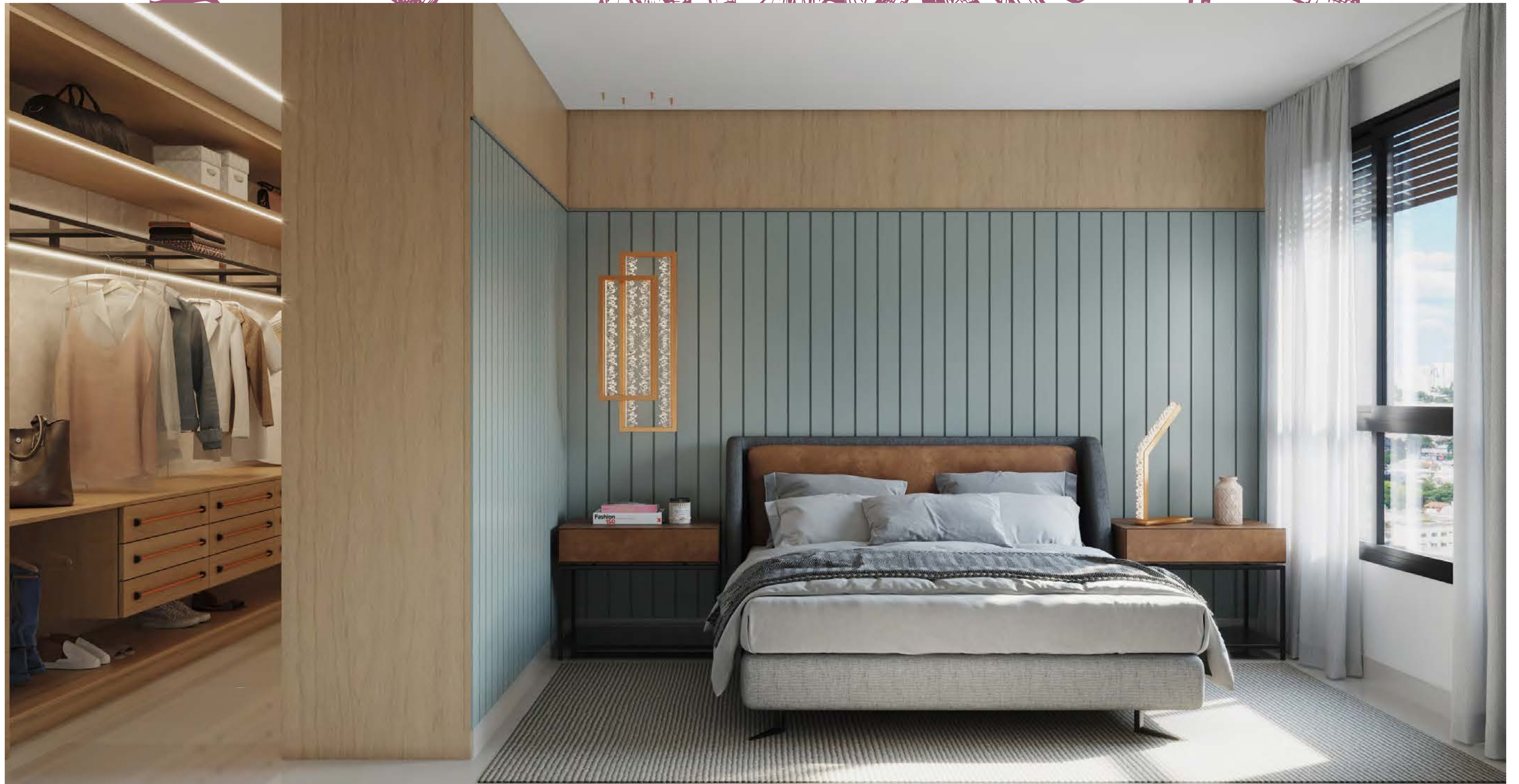
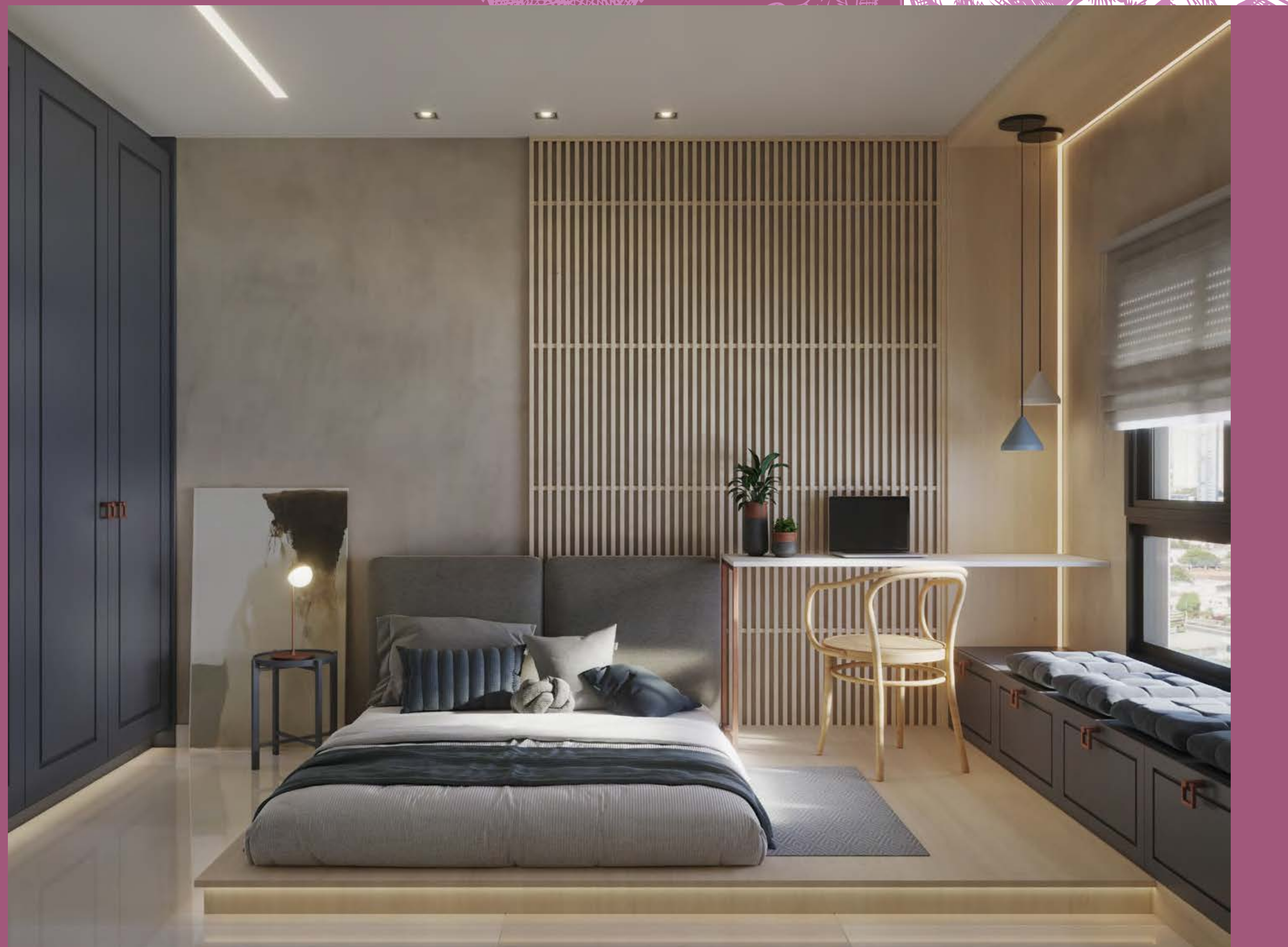
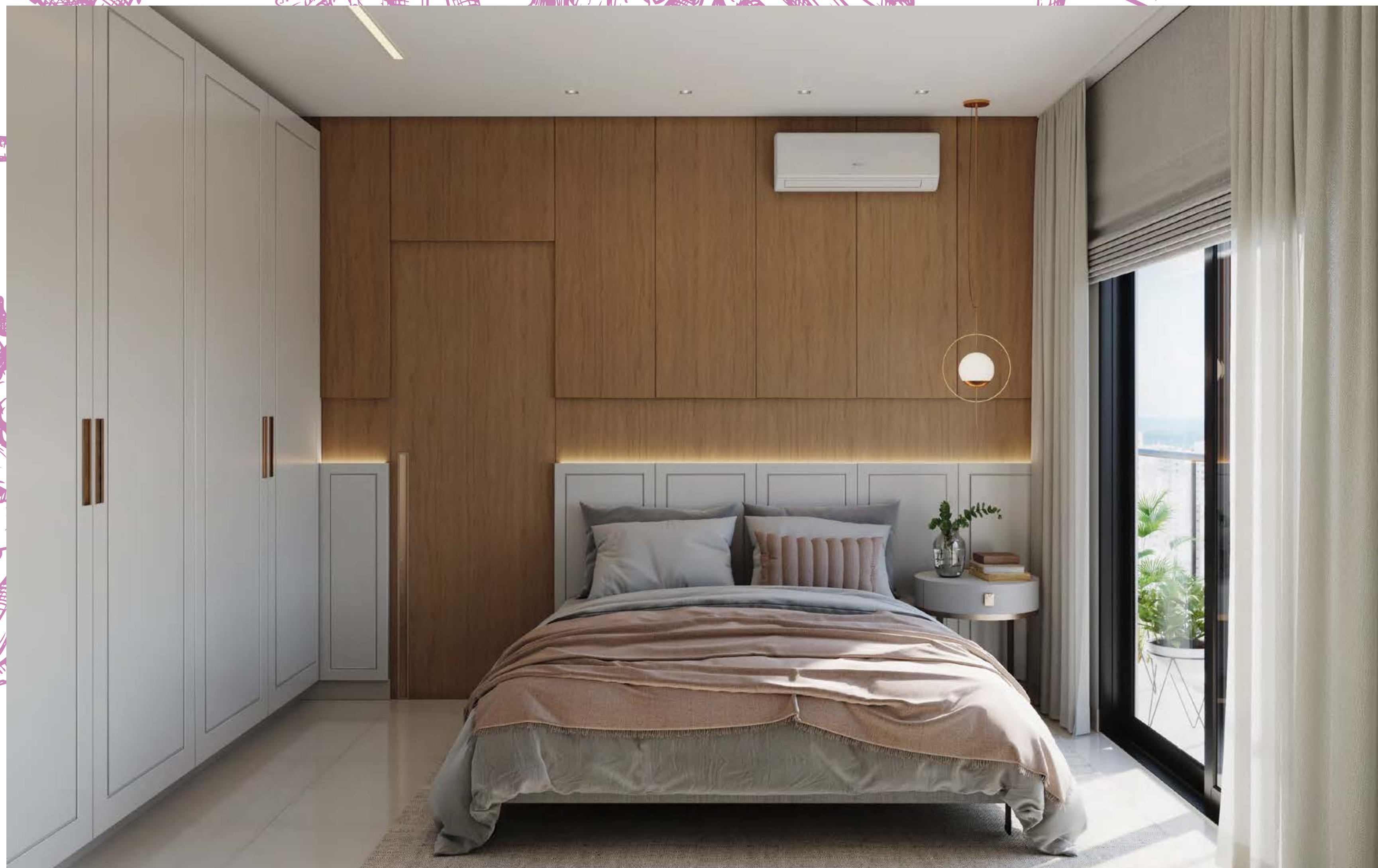


IMAGEM ILUSTRATIVA

SUÍTE MASTER / PENTHOUSES



SUÍTE 02 / PENTHOUSES



SUÍTE 03 / PENTHOUSES



IMAGEM ILUSTRATIVA

SUÍTE 04 / PENTHOUSES



RESERVA DOS Tipês

28º Pav	2801 Penthouse - 282,20m²		2802 Penthouse - 284,78m²	
27º Pav	2701 Penthouse - 282,20m²		2702 Penthouse - 284,78m²	
26º Pav	2601 - 128,05m²	2602 - 128,05m²	2603 - 134,17m²	2604 - 128,95m²
25º Pav	2501 - 128,05m²	2502 - 128,05m²	2503 - 134,17m²	2504 - 128,95m²
24º Pav	2401 - 128,05m²	2402 - 128,05m²	2403 - 134,17m²	2404 - 128,95m²
23º Pav	2301 - 128,05m²	2302 - 128,05m²	2303 - 134,17m²	2304 - 128,95m²
22º Pav	2201 - 128,05m²	2202 - 128,05m²	2203 - 134,17m²	2204 - 128,95m²
21º Pav	2101 - 128,05m²	2102 - 128,05m²	2103 - 134,17m²	2104 - 128,95m²
20º Pav	2001 - 128,05m²	2002 - 128,05m²	2003 - 134,17m²	2004 - 128,95m²
19º Pav	1901 - 128,05m²	1902 - 128,05m²	1903 - 134,17m²	1904 - 128,95m²
18º Pav	1801 - 128,05m²	1802 - 128,05m²	1803 - 134,17m²	1804 - 128,95m²
17º Pav	1701 - 128,05m²	1702 - 128,05m²	1703 - 134,17m²	1704 - 128,95m²
16º Pav	1601 - 128,05m²	1602 - 128,05m²	1603 - 134,17m²	1604 - 128,95m²
15º Pav	1501 - 128,05m²	1502 - 128,05m²	1503 - 134,17m²	1504 - 128,95m²
14º Pav	1401 - 128,05m²	1402 - 128,05m²	1403 - 134,17m²	1404 - 128,95m²
13º Pav	1301 - 128,05m²	1302 - 128,05m²	1303 - 134,17m²	1304 - 128,95m²
12º Pav	1201 - 128,05m²	1202 - 128,05m²	1203 - 134,17m²	1204 - 128,95m²
11º Pav	1101 - 128,05m²	1102 - 128,05m²	1103 - 134,17m²	1104 - 128,95m²
10º Pav	1001 - 128,05m²	1002 - 128,05m²	1003 - 134,17m²	1004 - 128,95m²
9º Pav	901 - 128,05m²	902 - 128,05m²	903 - 134,17m²	904 - 128,95m²
8º Pav	801 - 128,05m²	802 - 128,05m²	803 - 134,17m²	804 - 128,95m²
7º Pav	701 - 128,05m²	702 - 128,05m²	703 - 134,17m²	704 - 128,95m²
6º Pav	601 - 128,05m²	602 - 128,05m²	603 - 134,17m²	604 - 128,95m²
5º Pav	501 - 128,05m²	502 - 128,05m²	503 - 134,17m²	504 - 128,95m²
4º Pav	401 - 128,05m²	402 - 128,05m²	403 - 134,17m²	404 - 128,95m²
3º Pav	301 - 128,05m²	302 - 128,05m²	303 - 134,17m²	304 - 128,95m²
PAVIMENTO LAZER				
GARAGEM				
TÉRREO				
SUBSOLO 1				
SUBSOLO 2				