



SAPPHIRE

TOWER




SAPPHIRE
TOWER

FG

SOBRE O GRUPO FG



FORÇA DA HOLDING

- + DE 60 EMPRESAS
- + 3MIL COLABORADORES DIRETOS
- + 7MIL COLABORADORES INDIRETOS



REAL ESTATE



HOTELARIA



ENTRETENIMENTO



SERVIÇOS E INVESTIMENTOS





PESSOAS



GOVERNANÇA



CLIENTES / RECONHECIMENTO



SUA
MOEDA
FORTE

Alto índice de
valorização
de seu imóvel.



Referência nacional em
**INOVAÇÃO, TECNOLOGIA
E SOFISTICAÇÃO**

**2ª MAIOR
CONSTRUTORA
DE CAPITAL
FECHADO DO PAÍS**

As melhores da dinheiro
Isto É Dinheiro | 2021

**63
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES**

5.3 mil unidades

Landbank futuro

**3,5 MILHÕES M2
VGV R\$100 BILHÕES**

+30 anos de operação pela frente



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

UMA NOVA CIDADE

**1º LUGAR EM
SEGURANÇA NAS
CIDADES COM ATÉ 500
MIL HABITANTES**

CONNECTED
SMART CITIES

**1º LUGAR EM
MEIO AMBIENTE**

CONNECTED
SMART CITIES

**1º LUGAR EM
QUALIDADE DE VIDA E
SUSTENTABILIDADE**

REVISTA ISTOÉ

**4ª MELHOR CIDADE DO
BRASIL PARA SE VIVER
SEGUNDO A ONU**

CONNECTED
SMART CITIES

**ATRAÇÕES
TURÍSTICAS DE NÍVEL
INTERNACIONAL**

BETO CARRERO 3º
MELHOR PARQUE
TEMÁTICO DO MUNDO

**UM DOS PRINCIPAIS
POLOS TURÍSTICOS DO
BRASIL. MAIS DE 5
MILHÕES/ANO DE
VISITANTES**

PESQUISA BOOKING.COM

**8 PRAIAS, SENDO 3
PRAIAS E 1 MARINA COM
SELO INTERNACIONAL
BANDEIRA AZUL**

CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DE
QUALIDADE E SEGURANÇA DA PRAIA

**CIDADE COM O MAIOR
ÍNDICE DE EMPREGO
DO BRASIL | 96.1%**

CONNECTED
SMART CITIES

**2ª MELHOR CIDADE
DO BRASIL EM
GOVERNANÇA E
MOBILIDADE**

CONNECTED
SMART CITIES

**TOP 10 CIDADES DO
BRASIL EM SAÚDE E
URBANISMO**

CONNECTED
SMART CITIES



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

UMA NOVA CIDADE

ALARGAMENTO
FAIXA DE AREIA

REURBANIZAÇÃO
DA ORLA

NOVO
MASTERPLAN
URBANO



SAFIRA

UMA
PEDRA
PRECIOSA
COM MUITA
HISTÓRIA



A SAFIRA MAIS VALIOSA

A safira mais valiosa já encontrada até hoje foi a que pertenceu a Rainha Maria da Romênia. Com mais de 400 quilates, com cor e transparência da melhor qualidade. Em 1920 a Maison Cartier de forma simples e genial cravou a joia em um pendente de platina e diamantes utilizados na coroação da monarca. Inspirado nessas características, foi idealizado esse projeto, uma arquitetura de linhas limpas e atemporal. A rica cor do mineral foi proposta em todas as superfícies envidraçadas, remetendo a transparência e cor que fizeram dessa pedra uma das mais espetaculares do mundo.



FACHADA





EMBASAMENTO – RUA 1901



EMBASAMENTO – AV BRASIL



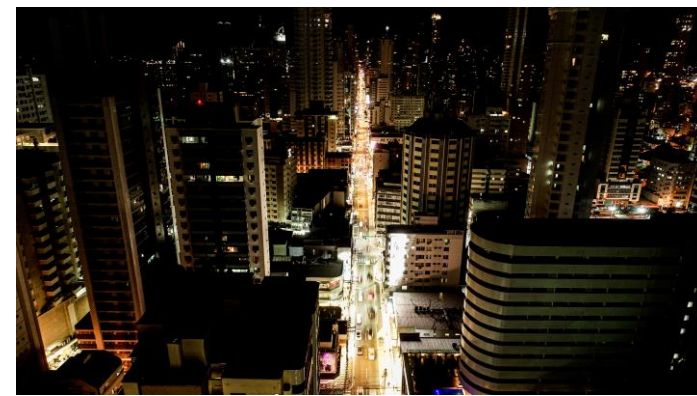
Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



SAPPHIRE

TOWER

LOCALIZAÇÃO



AV BRASIL



FG BIG
WHEEL



MOLHE BARRA
NORTE

REURBANIZAÇÃO DA ORLA



ESQUEMA VERTICAL

H APROXIMADA TOTAL = 216 m

59 PAVIMENTOS TOTAIS

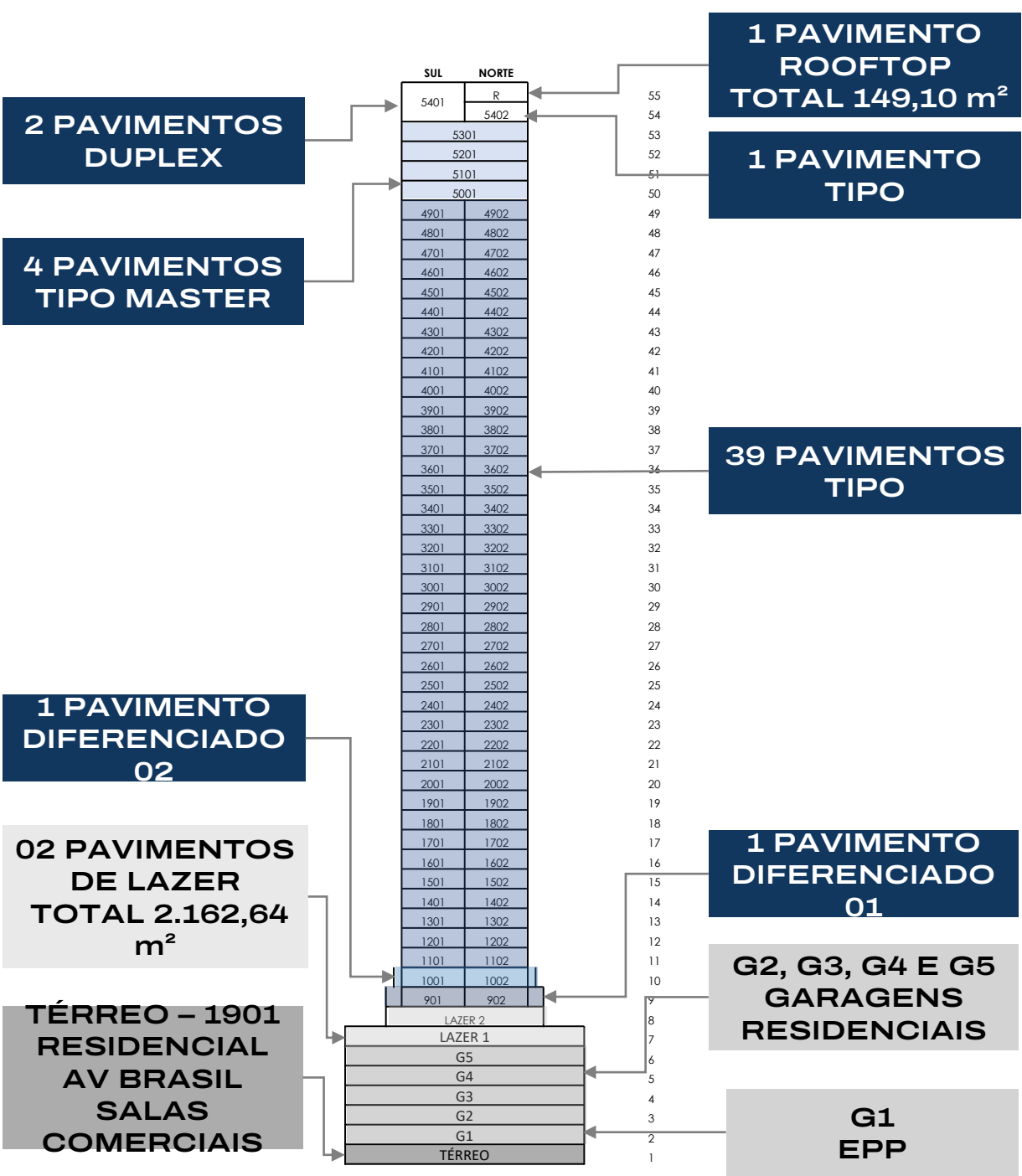
55 PAVIMENTOS HABITÁVEIS

88 UNIDADES RESIDENCIAIS

ÁREA LAZER = 2.311,74 m²

2 PAVIMENTOS DE LAZER + ROOFTOP

TOTALMENTE MOBILIADOS, DECORADOS E EQUIPADOS





SAPPHIRE

TOWER

DIFERENCIADO 01

DIF 01

9 PAVTO

ÁREA PRIV:

280,84 m²

• 2 UNIDADES POR ANDAR

• 4 SUITES

• PÉ ESQUERDO 3,24 m

• DRYWALL

• CHURRASQUEIRA À CARVÃO

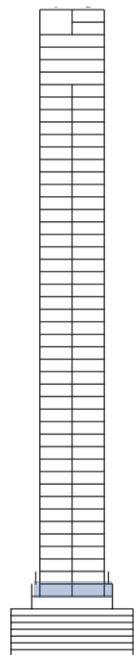
• PISCINA PRIVATIVA E
TERRAÇO DESCOBERTO

Rua 1801



Rua 1901

Av. Brasil





SAPPHIRE

TOWER

DIFERENCIADO 02

DIF 02

10 PAVTO

ÁREA PRIV: 207,98
m²

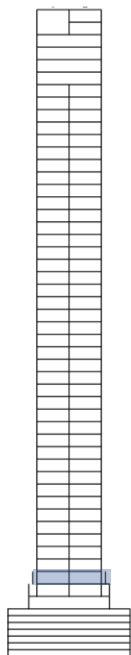
- 2 UNIDADES POR ANDAR
- 2 SUITES + 2 DEMI
- PÉ ESQUERDO 3,24 m
- DRYWALL
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO
- SPA PRIVATIVO E TERRAÇO DESCOBERTO

Rua 1801



Av. Brasil

Rua 1901





SAPPHIRE

TOWER

TIPO

TIPO

11 AO 49 PAVTO

ÁREA PRIV: 146,52 m²

01

02

Rua 1801

Rua 1901

Av. Brasil



- 2 UNIDADES POR ANDAR
- 2 SUITES + 2 DEMI
- PÉ ESQUERDO 3,15 m
- DRYWALL
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO

Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

LIVING





SUÍTE



SAPPHIRE

TOWER

MASTER

MASTER

50 AO 53 PAVTO

ÁREA PRIV: 298,21 m²



- 1 UNIDADE POR ANDAR
- 3 SUITES + 2 DEMI
- PÉ ESQUERDO 3,24 m
- DRYWALL
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



SAPPHIRE

TOWER

TIPO 5402

TIPO 5402

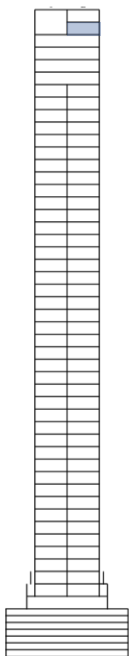
54 PAVTO

ÁREA TOTAL: 149,10 m²

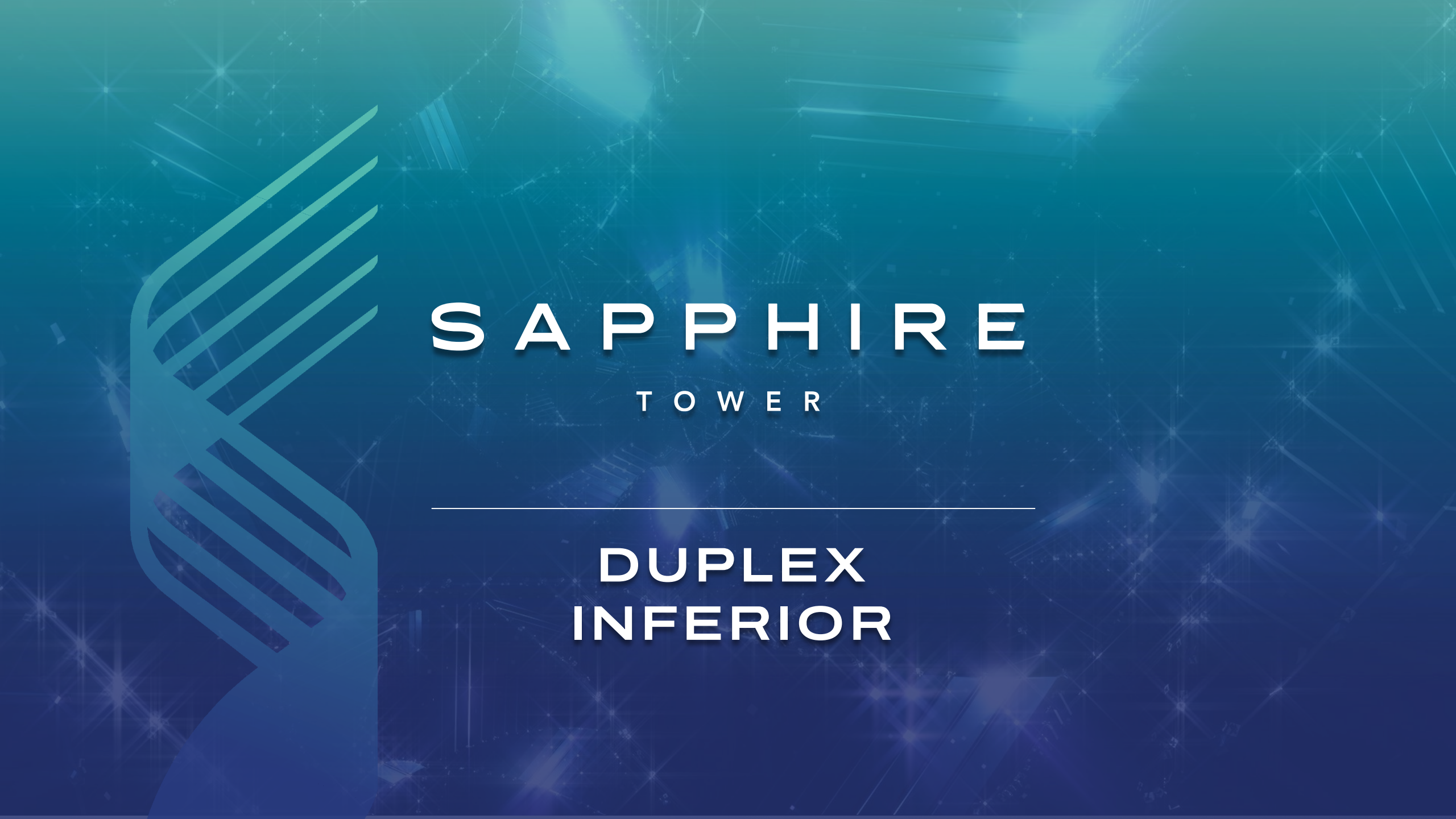


Av. Brasil

- 1 UNIDADES
- 2 SUITES + 2 DEMI
- PÉ ESQUERDO 3,24 m
- DRYWALL
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



SAPPHIRE

TOWER

**DUPLEX
INFERIOR**

DUPLEX INF

ÁREA TOTAL: 298,21 m²

Rua 1801

Rua 1901

Av. Brasil



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

- 1 UNIDADE EM 2 ANDARES
- 3 SUITES + 2 DEMI
- PÉ ESQUERDO 3,24 m
- DRYWALL
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO
- ÁREA GOURMET E PISCINA PRIVATIVA COBERTA



SAPPHIRE

TOWER

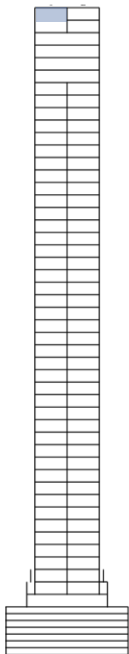
**DUPLEX
SUPERIOR**

DUPLEX SUP

ÁREA TOTAL: 298,21
m²



- 1 UNIDADE EM 2 ANDARES
- 3 SUITES + 2 DEMI
- PÉ ESQUERDO 3,24 m
- DRYWALL
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO
- ÁREA GOURMET E PISCINA PRIVATIVA COBERTA



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio





Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

**PISCINA
DUPLIX**



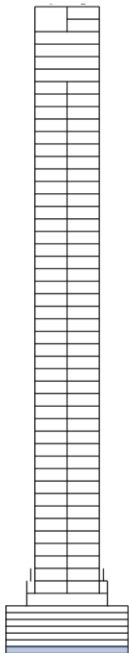
SAPPHIRE

TOWER

EMBASAMENTO

TÉRREO

ÁREA TOTAL:
1.696,82 m²



- HALL DE ENTRADA PRINCIPAL
- ENTRADA DE BANHISTA E SERVIÇO SEPARADAS
- INFRA DO CONDOMÍNIO: PET CARE, BICICLETÁRIO E BOX DE PRAIA

HALL DE ENTRADA



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

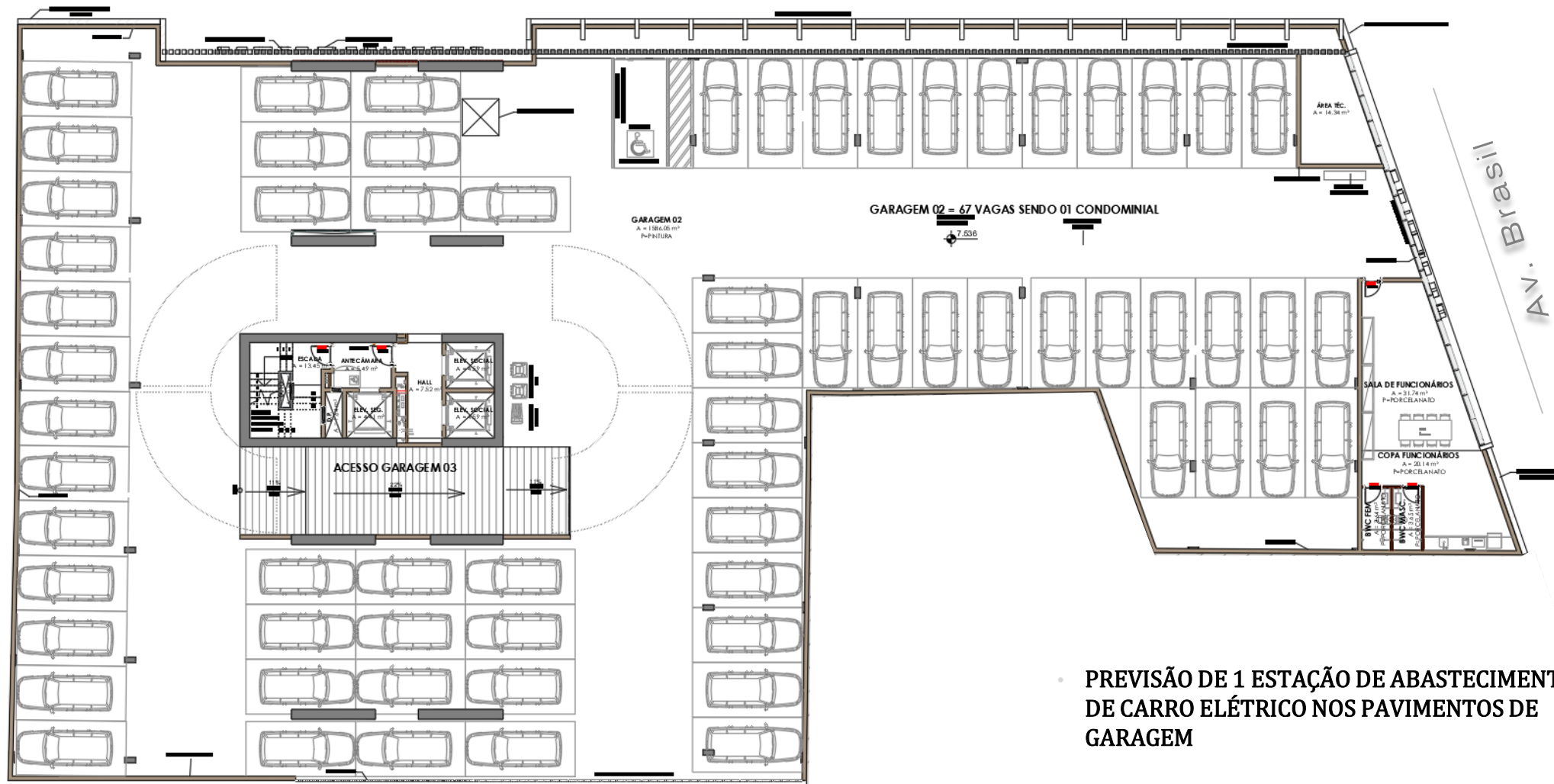


GARAGEM G2-G5

3 AO 6 PAVTO

ÁREA: 1.775,35 m²

Rua 1901



PREVISÃO DE 1 ESTAÇÃO DE ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM



SAPPHIRE

TOWER

LAZER 1

LAZER 1

7 PAVTO

ÁREA TOTAL:
1.806,79 m²

Rua 1901

Av. Brasil

Rua 1801

- PISCINA COM RAIA DE 20 M E BORDA INFINITA, QUIOSQUE INTEGRADO E BOULEVARD DE PALMEIRAS
- SALÃO DE FESTAS COM PÉ DIREITO DUPLO NO SALÃO PRINCIPAL
- ESPAÇO GOURMET E BRINQUEDOTECA COM PÉ DIREITO DUPLO
- SALA DE JOGOS TOTALMENTE EQUIPADA COM ESPAÇO DE POKER SEPARADO
- QUADRA POLIESPORTIVA
- GAZEBO INTEGRADO COM LOUNGE EXTERNO PARA CONTEMPLAÇÃO

PISCINA



PISCINA



QUIOSQUE



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

SALÃO DE FESTAS





Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

ESPAÇO GOURMET



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

BRINQUEDOTECA

SALA DE JOGOS





Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

POKER

GAZEBO



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

LOUNGE EXTERNO



QUADRA



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



SAPPHIRE

TOWER

LAZER 2

LAZER 2

8 PAVTO

ÁREA TOTAL: 355,85 m²

Rua 1901

Av. Brasil

Rua 1801

- ACADEMIA COMPLETA COM ÁREA PARA FUNCIONAL
- ESPAÇO BEAUTY
- SALA DE MASSAGEM
- SALA DE PILATES
- SAUNA ÚMIDA COM SPA E ESPAÇO DE RELAXAMENTO

ACADEMIA



SPA





Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

ESPAÇO BEAUTY



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

MASSAGEM

PILATES





SAPPHIRE

TOWER

ROOFTOP

ROOFTOP

54 PAVTO

ÁREA: 149,10 m²



Rua 1801

Rua 1901

Av. Brasil

- **ÁREA INTERNA COM COZINHA GOURMET COM VISTA PRIVILEGIADA**
- **PERGOLADO COM ÁREA EXTERNA TOTALMENTE DESCOBERTA COM ESPAÇOS DE CONTEMPLAÇÃO E LAREIRA E BAR EXCLUSIVO NO ÚLTIMO PAVIMENTO COM VISTA PARA A RODA GIGANTE**

Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

COZINHA ROOFTOP



ROOFTOP



ROOFTOP





SAPPHIRE

TOWER

DIFERENCIAIS

DIFERENCIAIS FG



Ambientes
amplos e
integrados



Nichos dos
banheiros das
suítes



Pele de vidro
piso ao teto no
living



Piso elevado



Churrasqueira à
carvão



Divisória internas
em Drywall



DIFERENCIAIS FG



Estação de
recarga veicular
por pavimento de
garagem



Espera para
climatização, aspiração
central e aquecedor de



água à gás
Sistema de
fachada
ventilada



Isolamento acústico
entre pavimentos,
paredes, portas e
janelas



Infraestrutura para
automação



Áreas comuns
decoradas, climatizadas
e automatizadas



PARCEIROS FG



Empresa auditada pela
Ernst & Young



WSP empresa
americana referência
em consultorias
estruturais



RWDI, empresa
Canadense referência
em teste de Túnel de
vento



Atlas Schindler

Atlas Schindler,
empresa Suíça,
referência em
elevadores de alta
velocidade



BRE, empresa Inglesa
responsável pela teste
de Túnel de vento

SCHÜCO

SCHUCO, empresa
Alemã referência em
esquadrias

MARCO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO PAÍS

OS MAIS
ALTOS EDIFÍCIOS
DO BRASIL



O MAIS
ALTO DA
RESIDENCIAL
DA AMÉRICA
LATINA

CTBUH / DEZ 22

IMPERIUM
TOWER

SAPPHIRE
TOWER

INFINITY
COAST

BOREAL
TOWER

ONE
TOWER

TITANIUM
TOWER

ICONIC
TOWER

EPIC
TOWER

+de **40**
anos
EXPERTISE

KNOW-HOW
INTERNACIONAL



INVESTIMENTO  FG

FG SUA MOEDA FORTE

PATRIMÔNIO MULTIPLICADO
COM A VALORIZAÇÃO FG



FINANCIAMENTO DIRETO (100X)

Financiamento com condições únicas e especiais direto com a construtora.

VALORIZAÇÃO DE PATRIMÔNIO

Considerada uma moeda de ouro no mercado devido aos seus índices impressionantes de valorização e rentabilidade.

FOCO NO CLIENTE

Alto padrão em serviços, inovação e tecnologia.



DESTINO

Balneário Camboriú, a melhor oportunidade de investimento imobiliário do Brasil.

QUALIDADE DE VIDA

Viva o melhor, o Estilo de Vida FG em Balneário Camboriú.

GOVERNANÇA FG ESTRUTURAR PARA CRESCER

Empresa de dono com foco na Governança e Profissionalização.





SAPPHIRE

TOWER

BALNEÁRIO



CAMBORIÚ