



RESIDÊNCIAS

Tai

Um novo jeito de viver
seu investimento.

太

Tai

O maior
O mais alto
Supremo
Absoluto



A arquitetura asiática marcante conceituou um visual moderno que surge para dar forma a um projeto inteligente. Um convite ao futuro que vivemos hoje.

*As maiores potências
da Ásia nos inspiraram a
criar um universo que une
conveniência e valorização.*

A arquitetura asiática marcante conceituou um visual moderno que surge para dar forma a um projeto inteligente. Um convite ao futuro que vivemos hoje.





inspiração

*Linhos arquitetônicas orientais
que marcam um novo estilo de vida
mais dinâmico e atual.*

Arquitetura

Eles reinventaram o conceito de casa.

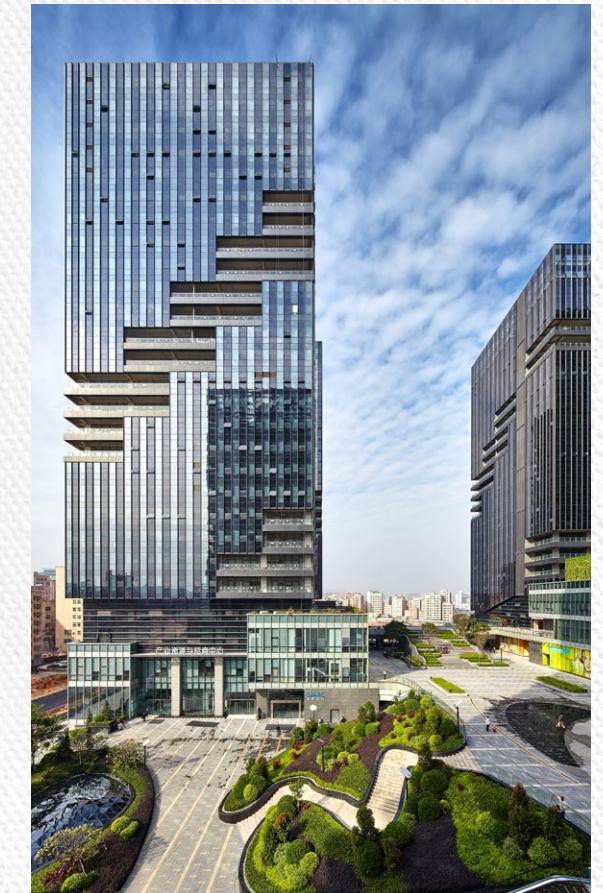
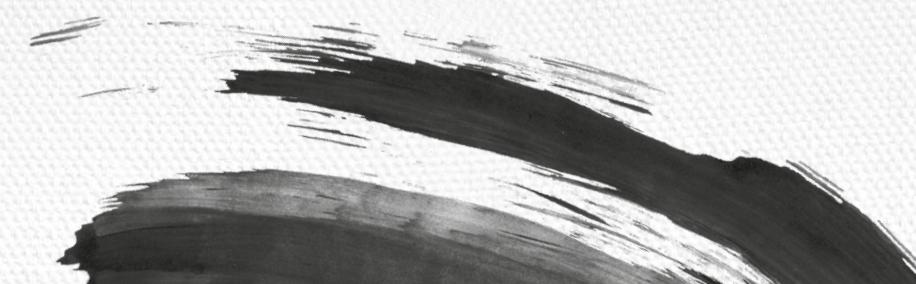


Arquitetos asiáticos revolucionaram a arquitetura e o design sem medo de reinterpretar suas tradições milenares.



Alexandre Leite
Projeto de Arquitetura

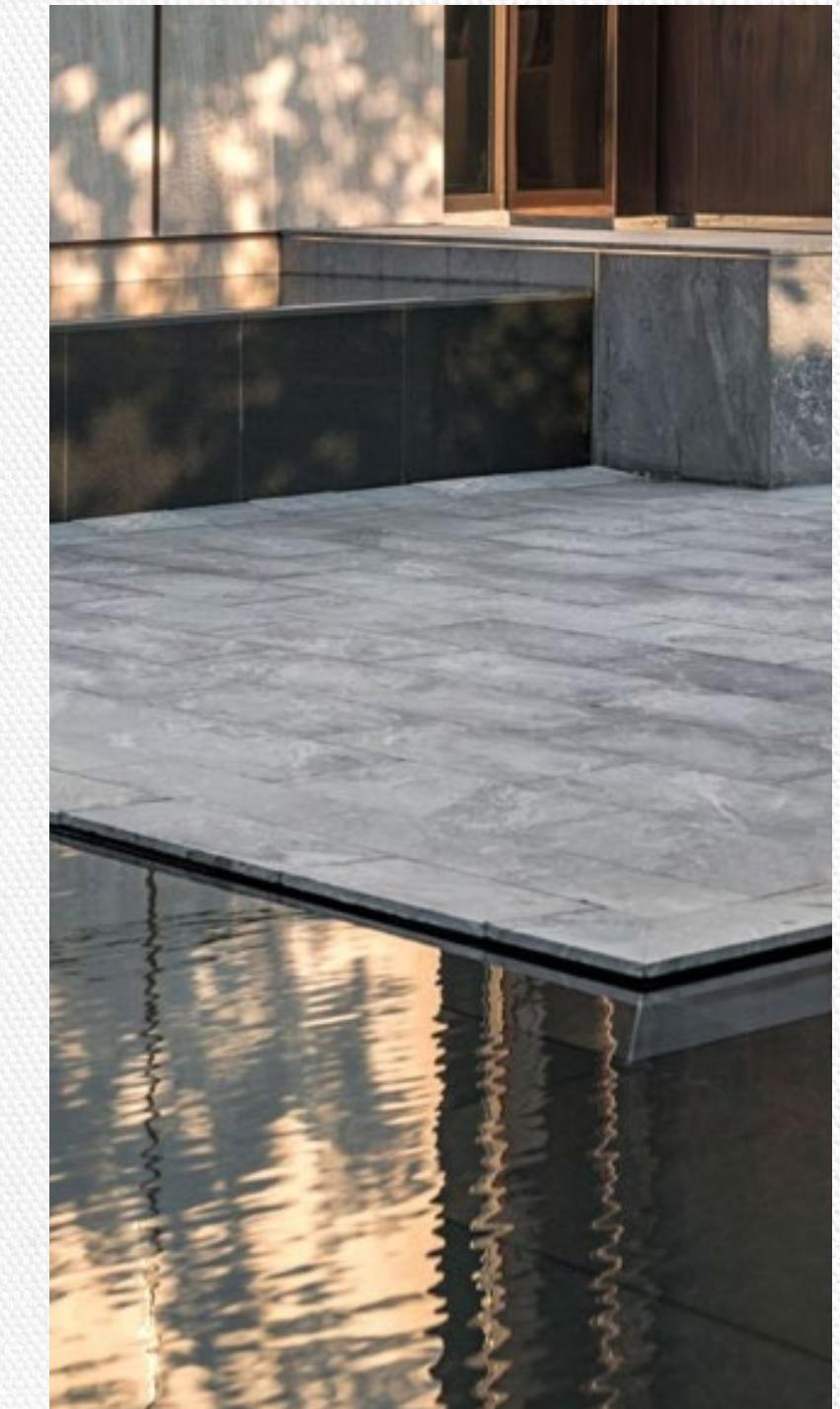
"O conceito do projeto tem como referência a arquitetura oriental, considerada uma das mais belas do mundo. Buscamos harmonizar natureza e design aproveitando cada espaço com a exuberância da modernidade asiática."



País da gismo

*Um cenário para inspirar tranquilidade
e acalmar a mente.*





Benedito Abbud

Projeto de Paisagismo



“Simples e deslumbrantes, os jardins orientais são mais do que uma técnica de paisagismo, eles são feitos para conduzir seus visitantes a um estado de meditação, calma e espiritualidade.”

A close-up photograph of a person's back during a hot stone massage. Several dark, smooth stones are placed on the skin, and a person's hands are visible, one on each side, applying pressure. The lighting is warm and focused on the skin and stones.

Inte
riores
Equilíbrio & Bem-estar

Visão
Audição
Tato
Paladar

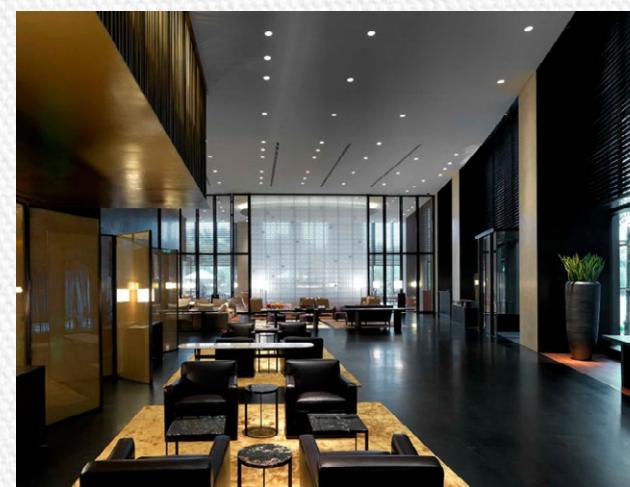
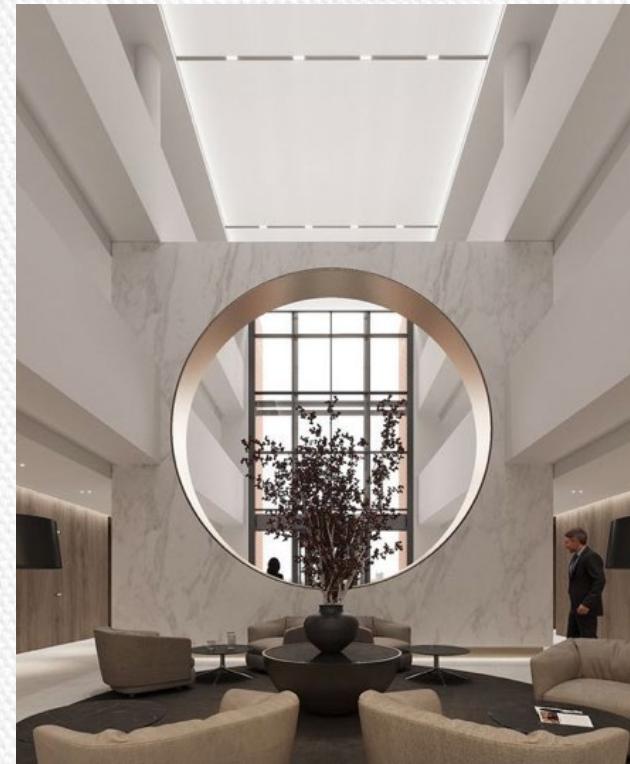
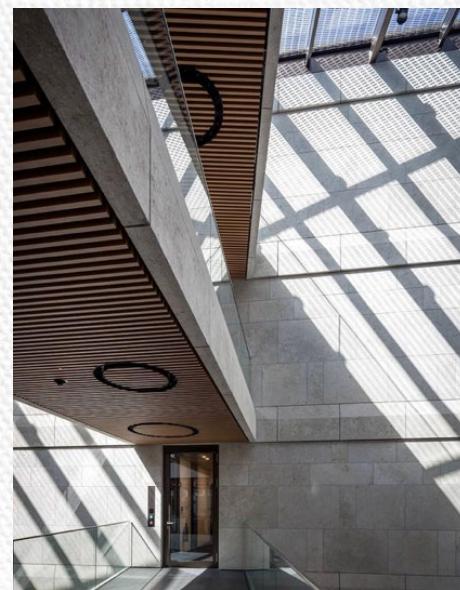


*Feito para quem vive a
vida agitada dos
grandes centros, sem
perder contato com
o equilíbrio interior.*



Natalia Veloso
Projeto de Interiores

“O projeto de interiores bebe na fonte dos conceitos mais modernos atualmente. Apresentando uma proposta que equilibra o cotidiano urbano de quem vai viver aqui com espaços pensados para o seu total bem-estar.”





RESIDÊNCIAS

Tai

*Design e rentabilidade
em equilíbrio com o seu
bem-estar.*





T-53 Bueno. O equilíbrio perfeito
entre conveniências e valorização.





RESIDÊNCIAS

Tai Bueno



Descubra

as 4 vantagens exclusivas de investir no
melhor e mais completo Bairro da cidade.

1

Maiores e melhores colégios
de ensino infantil, médio e superior.

12.000

Estudantes
aproximadamente.

R\$ 1.800

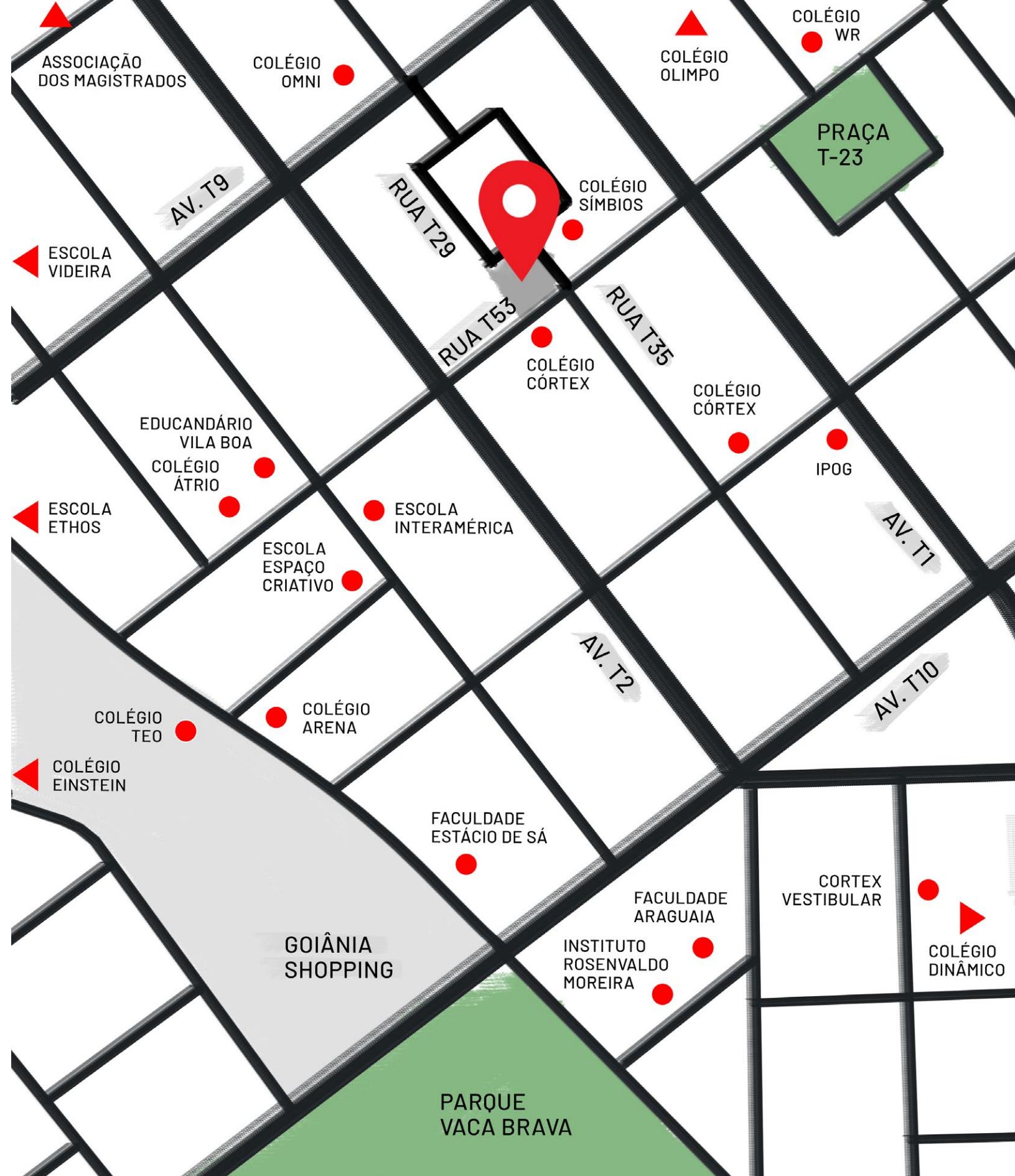
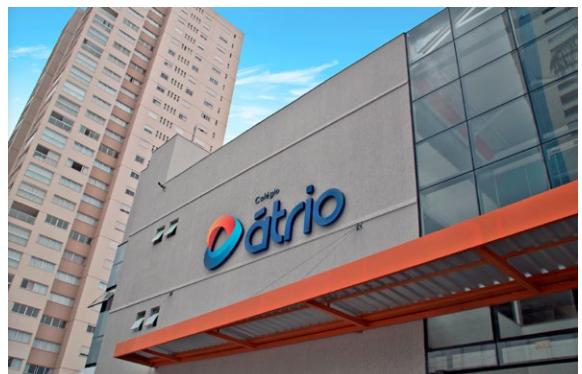
Média de valor de mensalidade



Você já se perguntou porque todo mundo quer estar no
Setor Bueno? A resposta é imediata: **valorização**.



**Principais
Instituições
de ensino a
poucos passos.
Isso é investimento
estratégico.**



Conveniências



3

Supermercados, padarias, bancos, bares e restaurantes. Isso tudo sem falar na presença do Goiânia Shopping e Buena Vista.

40.000

Pessoas, segundo o IBGE

2

Tem as praças mais charmosas, além de muita área verde, Parque Vaca Brava e centros de saúde.

12 Praças 1 Grande Parque
+ de 60

Pontos de Saúde entre
Clínicas e Hospitais





Business é aqui.



O bairro concentra os melhores prédios comerciais da cidade, além de uma variedade enorme de prestação de serviços.

10 GRANDES
CENTROS
COMERCIAIS



*Ocupa atualmente o topo no ranking dos 10 bairros mais valorizados da capital.
Valor médio:*

m^2 R\$ 6.278

FONTE: ADEMI GO

Se você perguntar como é estar no Bueno pra quem mora ou investe aqui.

É assim que
eles vão
responder:



ALINE MARQUES

(GERENTE DE DES. DE NOVOS PRODUTOS - 37 ANOS)

"Trabalhar no mesmo bairro que eu moro é uma possibilidade incrível para quem como eu, não quer perder tempo e aproveitar melhor o dia"



JORDANA DORVILLE DAHER JUNQUEIRA

(PROPRIETÁRIA REGALLE ALIMENTO SAUDÁVEL - 42 ANOS)

"Gosto de morar no Bueno pela facilidade do dia a dia, por ter tudo perto, gasto 5 min para levar meus filhos na escola e para chegar na minha empresa."



LEIDSON RANGEL

(SERVIDOR PÚBLICO - 35 ANOS)

"Moro em Brasília e invisto em imóveis no setor Bueno pela valorização certa e alta procura para locação. Ser um bairro bem localizado e possuir todas as facilidades que as pessoas buscam como escolas, supermercados, restaurantes e parque são características essenciais para quem busca segurança no investimento."

**Potência
administrativa,
alta valorização
e localização
estratégica.**

		AO MÊS:
FUNDOS DI	>	0,10%
TESOURO SELIC	>	0,11%
POUPANÇA	>	0,12%
CDB	>	0,13%
LCA/LCI	>	0,16%
ALUGUEL TRADICIONAL	>	0,75%

RENDIMENTOS DE INVESTIMENTO COM SELIC A

ANÁLISIS DE INVESTIMENTOS COMPARATIVO DE RENTABILIDADE

Fonte: Finepaz, Tesouro Nacional, Eleven Financial e Valor Data

Fonte: Fipezup, Resumo N
Elaboração: Valor Investe

- *Inovação e segurança para alcançar mais rentabilidade e liquidez imobiliária.*



RESIDÊNCIAS

Tai



*Para quem quer
lucratividade rápida
e descomplicada.*



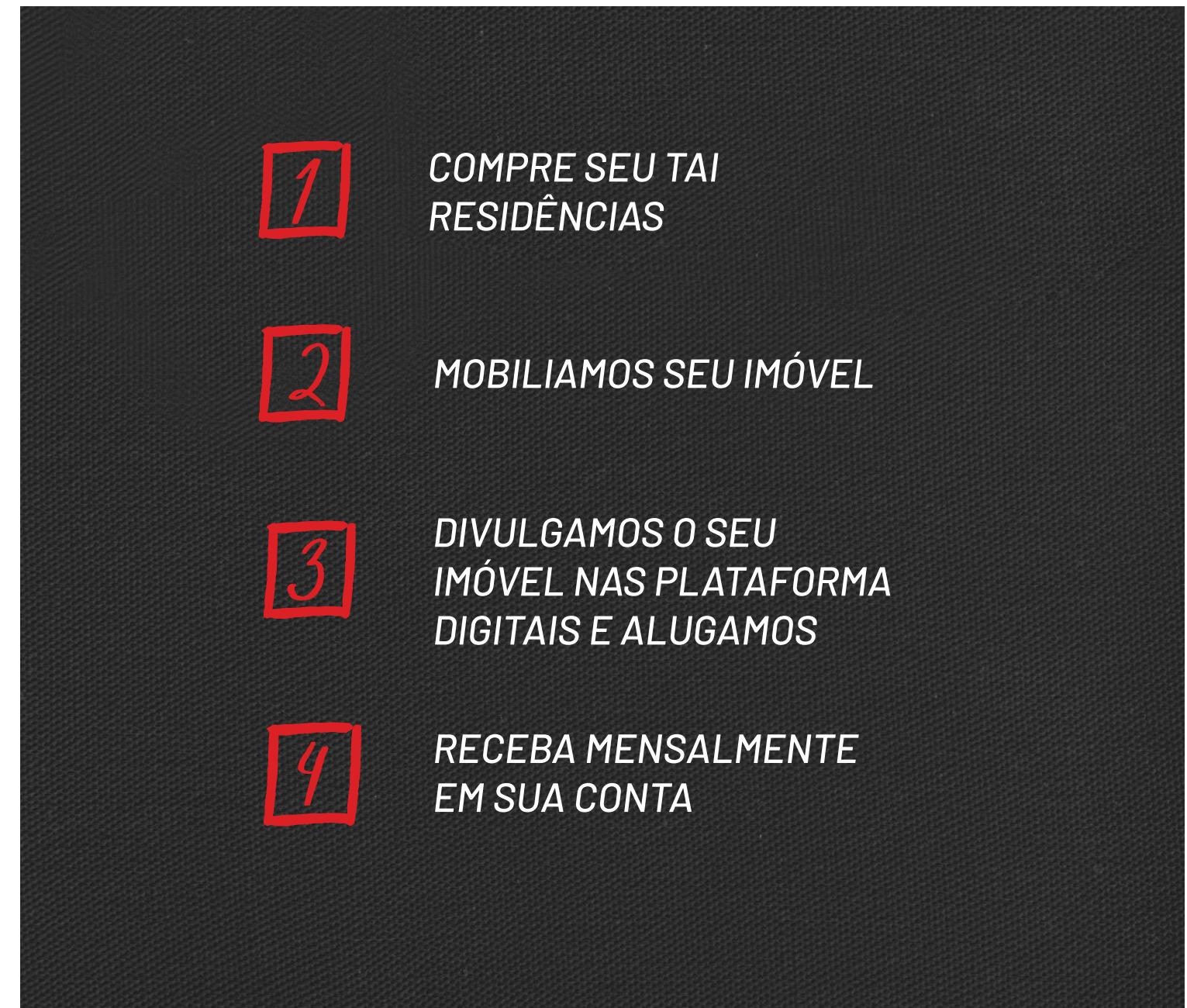
*Como rentabilizar seu imóvel sem
perder tempo com isso?*

O GET KEY É UM SERVIÇO QUE DEVERÁ SER CONTRATADO E
DEPENDE DE ADESÃO E CONTRATO INDIVIDUAL. A TABELA DE PREÇOS DOS SERVIÇOS
REFERENTE AO GET KEY PODE SER VERIFICADA PÓS ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.



*Cuidaremos da
gestão de aluguel
do seu investimento
com soluções
completas e
facilitadoras.*

O GET KEY É UM SERVIÇO QUE DEVERÁ SER CONTRATADO E
DEPENDE DE ADESÃO E CONTRATO INDIVIDUAL. A TABELA DE PREÇOS DOS SERVIÇOS
REFERENTE AO GET KEY PODE SER VERIFICADA PÓS ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.



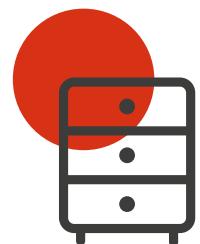
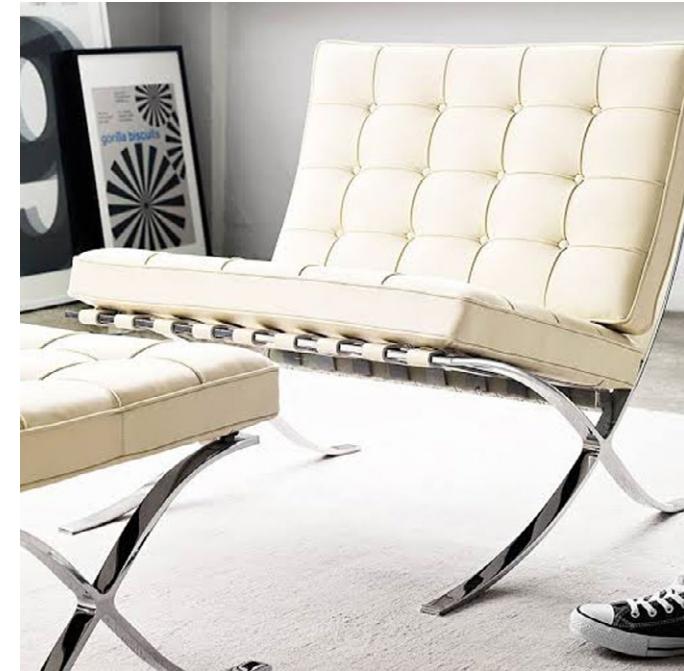
"Algumas plataformas de aluguel on-demand registraram um índice de satisfação de 90% entre os usuários, com ocupação de 83% dos imóveis ofertados."

[Clique para a notícia](#)



Seu apê pronto, decorado e rendendo.

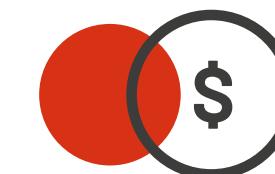
O GET KEY É UM SERVIÇO QUE DEVERÁ SER CONTRATADO E DEPENDE DE ADESÃO E CONTRATO INDIVIDUAL. A TABELA DE PREÇOS DOS SERVIÇOS REFERENTE AO GET KEY PODE SER VERIFICADA PÓS ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.



*Mobiliamos seu imóvel
para alugar com máxima
rentabilidade*



*Deixamos o apê pronto
e colocamos para alugar
em multiplataformas.*



*Você acompanha seu
rendimento online que
cai direto na sua conta
sem complicações.*

*Mais rentabilidade com transparência total na gestão do seu
imóvel. 100% online sem burocracia, fiador ou boletos.*


RESIDÊNCIAS *Tai*

*Aluguel por diária é maximizar
seu investimento.*



Design e rentabilidade
em equilíbrio com o seu
bem-estar.



Tai

20 c/Suite
66 a 75m²

Studios 10
40 a 46m²

Penthouse
126 a 152m²



RESIDÊNCIAS

Tai





RESIDÊNCIAS

Tai

**Detalhes
arquitetônicos que
dão a sensação de
fluidez e movimento
valorizada por
Leds que deixam
a fachada mais
moderna e exclusiva.**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.



Projetado em um terreno raro e com 3 frentes, deixando todos apartamentos com melhor vista, ventilação e privacidade.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.

Gentileza urbana com praça de convivência para uso público
e 3 lojas no térreo para facilitar ainda mais a sua vida.



Hall de Entrada



Pé-direito triplo

RESIDÊNCIAS

Tai

Piscina
Suspensa
no

24º pavimento.
+ fitness + spa



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.



RESIDÊNCIAS

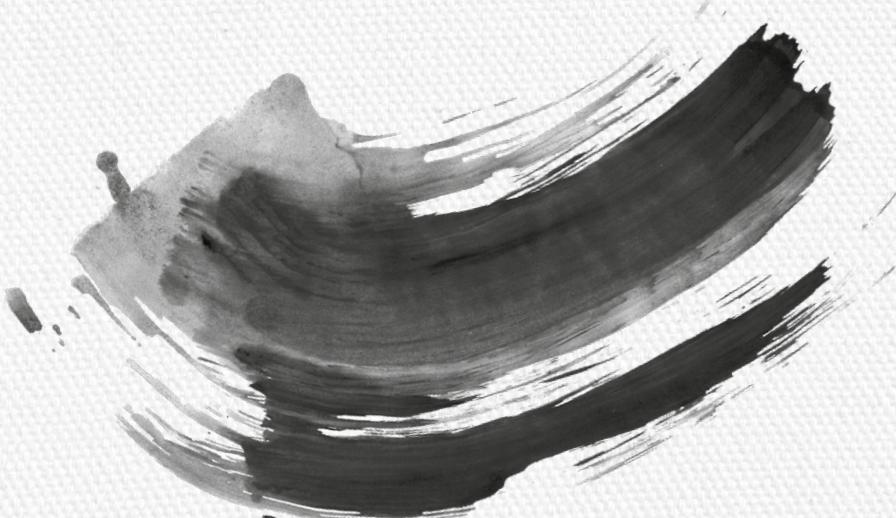
Tai

O segredo da vida é o equilíbrio.
Mas agora você pode exagerar na felicidade.



RESIDÊNCIAS

Tai



Espaço Massagem



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.



RESIDÊNCIAS

Tai

Sauna com Vista.
Deixe o bem-estar fazer parte
do seu dia-a-dia.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.

Fitness - 165m²

Espaço de sobra para você cuidar da saúde com praticidade,
pé-direito duplo e um vista exuberante de Goiânia.





IMAGENS MÉRAMENTE ILUSTRATIVAS. ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.

Gourmet 24º pavimento





RESIDÊNCIAS

Tai

Implantação 24º pavimento





Piscina - 3º Pavimento



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.

Varanda de Jogos.
Dias mais divertidos já podem acontecer aqui.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.

Espaço Gourmet
Celebre grandes encontros
harmonizados com ótimas companhias.





Quadra Poliesportiva

Um lugar onde a alegria sempre ganha.

Playkids

Segurança, conforto e felicidade para quem valoriza a alegria de viver bem.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.

Pet place



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.

Brinquedoteca

Mais espaço para ninguém ficar fora da diversão.





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.

Salão de Festas.
Um brinde aos
momentos
inesquecíveis.





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.

Lavanderia / Coworking

Praticidade para quem não tem tempo a perder.



Coworking

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS, ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCritivo.



RESIDÊNCIAS

Tai

Implantação
Lazer





Tai

Implantação
Térreo





RESIDÊNCIAS

Tai



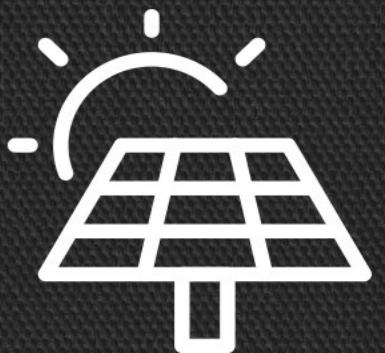
- 6 bicicletas compartilhadas entregues para os moradores se divertirem.



- Piscinas climatizadas para diversão o ano todo.



Diferenciais que valorizam seu investimento, geram economia e muita praticidade para o seu dia-a-dia.



- Energia solar para economia na conta de energia do condomínio.



- 1 vaga verde compartilhada para reabastecer com sustentabilidade.

- Biometria para acesso a academia, coworking/lavanderia e pulmão social.



- Salão de festas, espaços gourmet e academia com sistema de som ambiente entregue.



- Wi-Fi na área de lazer pra conexão total.



- Oficina compartilhada para otimizar custos e tempo.



- Box Delivery para receber comidas do dia a dia e encomendas com praticidade.



- Fechadura eletrônica nos apartamentos que aumentam sua praticidade e segurança.
- Tomadas USB entregues nas salas e quartos recarregando as baterias.*





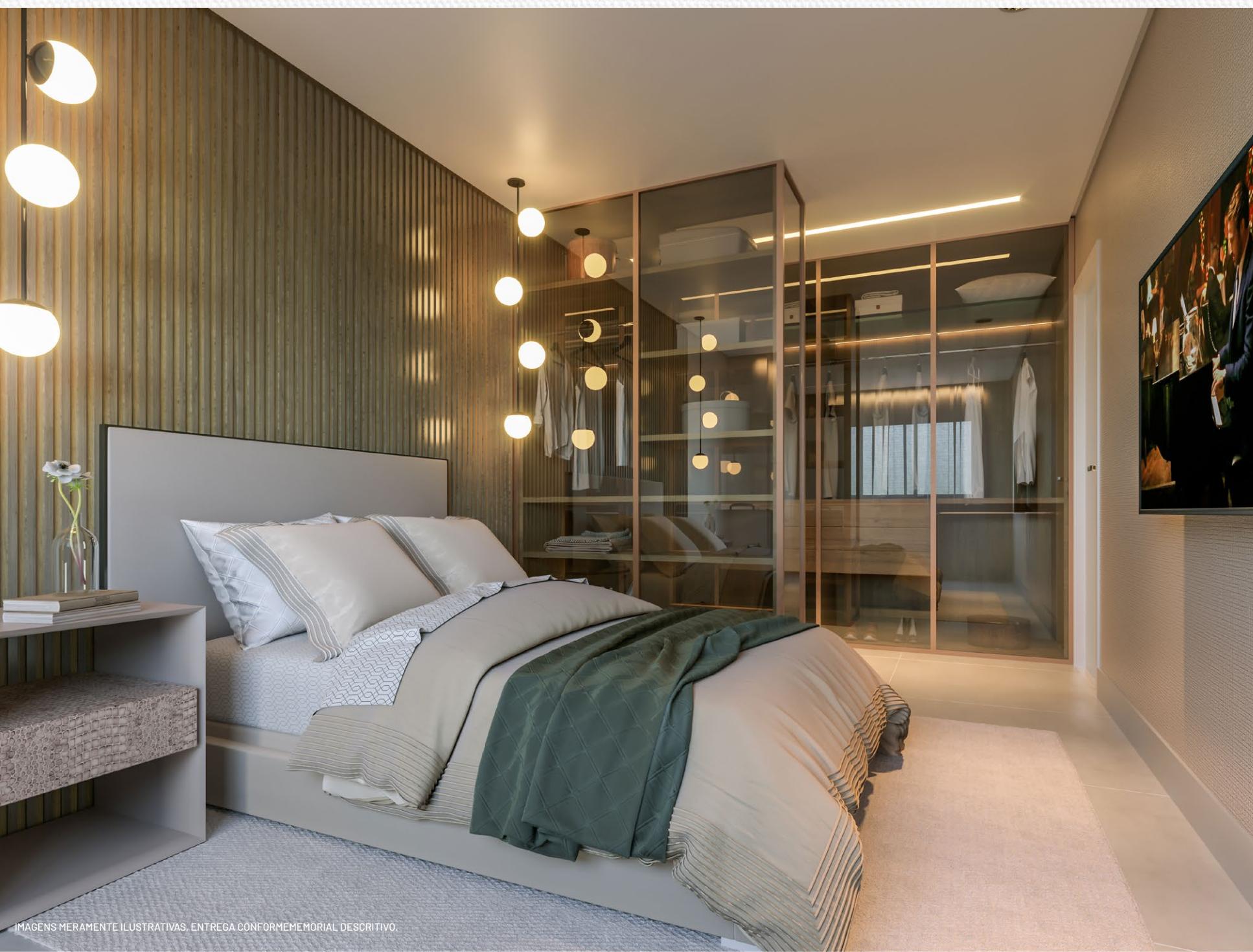
RESIDÊNCIAS

Tai 20 c/Suíte
66 a 75 m²

Integração sofisticada com o máximo de aproveitamento.



Sala / Cozinha

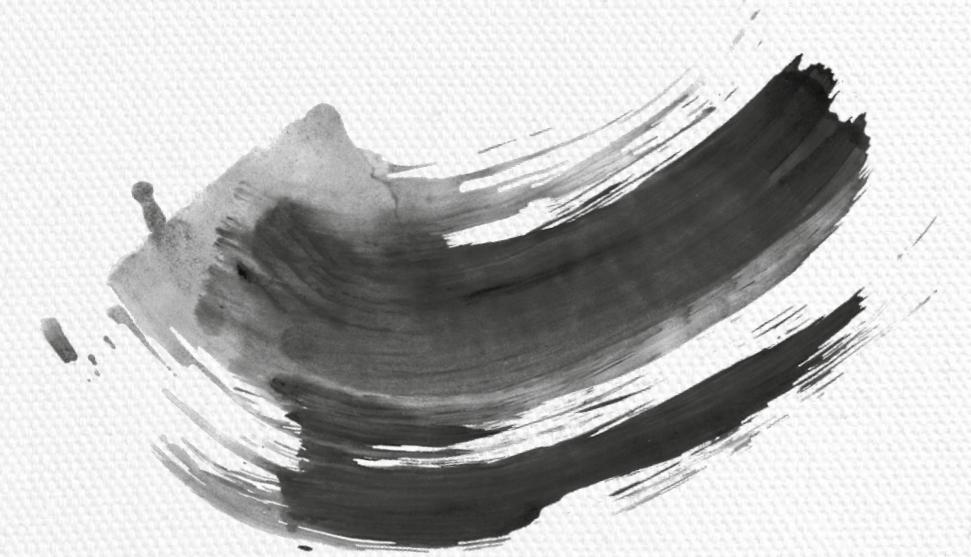


Suite Master
Comece e termine seu dia em um ambiente feito pra você relaxar.

IMAGENS MERAEMENTE ILUSTRATIVAS. ENTREGA CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO.



Suite





RESIDÊNCIAS

2Q c/Suite
66 a 75 m²

Tai





RESIDÊNCIAS

Tai

Studios 1Q
40 a 46 m²



Sala / Cozinha



Projeto
inteligente que
une **funcionalidade**
e beleza em um
espaço perfeito.

Suite Studio



RESIDÊNCIAS

Studios 10
40 a 46 m²

Tai



ALA SINGAPURA

PAVIMENTO 5º, 9º, 13º, 17º E 21º

ALA JAPÃO

FINAL 4S

FINAL 6S

FINAL 2S

RUA T29

FINAL 4J

FINAL 2J

AV. T2

RUA T29

FINAL 1S

FINAL 3S

FINAL 5S

FINAL 3J

FINAL 1.1

RUA T53



ALA SINGAPURA

PAVIMENTO 6º, 10º, 14º, 18º E 22º

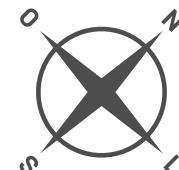
ALA JAPÃO



ALA SINGAPURA

PAVIMENTO 7º, 11º, 15º, 19º E 23º

ALA JAPÃO



ALA SINGAPURA

PAVIMENTO 8º, 12º, 16º E 20º

ALA JAPÃO

FINAL 4S

FINAL 6S

FINAL 2S



RUA T29

FINAL 4J



FINAL 1S

FINAL 3S

FINAL 5S

FINAL 3J

RUA T53





RESIDÊNCIAS

Tai

Penthouse

126 a 151 m²

PAVIMENTO: 26º, 27º E 28º

TERRAÇO

HIDROMASSAGEM

3 SUÍTES E 2 SUÍTES

ALA SINGAPURA

PAVIMENTO 28º

ALA JAPÃO

RUA T29

FINAL 2S



AV. T2

FINAL 2J



RUA T29

FINAL 1S

FINAL 1J

RUA T53



MEMORIAL DESCRIPTIVO

MEMORIAL DESCRIPTIVO TAI RESIDÊNCIAS

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

RUA T-53 COM RUA T-29, QUADRA 90 LOTE 10/12, SETOR BUENO, GOIÂNIA - GO

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

241 vagas privativas;
04 vagas para visitantes;
02 vagas para as lojas;

NÚMERO DE PAVIMENTOS

O empreendimento Tai Residências será composto por 32 pavimentos, sendo:

- a) subsolo 2;
- b) subsolo 1;
- c) térreo;
- d) 1º pavimento (garagem);
- e) 2º pavimento (garagem);
- f) 3º pavimento (lazer e tipo);
- g) 20 pavimentos tipo (do 4º ao 23º pavimento);
- h) 24º pavimento (lazer);
- i) 25º pavimento tipo;
- j) 3 pavimentos penthouses (do 26º ao 28º Pavimento);
- k) casa de máquinas, mesa de motores, barrilete.

ÁREA DO TERRENO

1.830,00 m².

UNIDADES

O Tai Residências contará com o total de 225 (duzentas e vinte e cinco) unidades autônomas, 222 (duzentos e vinte e dois) apartamentos e 03 (três) salas comerciais, sendo: lojas comerciais no pavimento térreo, apartamentos tipos do 3º ao 23º pavimento e 25º pavimento, e penthouses, do 26º ao 28º pavimento.

SISTEMA DE VENDAS

Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI

INCORPORAÇÃO

Humanae Incorporadora LTDA

Terral Incorporadora LTDA

Sousa Andrade Construtora e Incorporadora LTDA

CONSTRUÇÃO

Sousa Andrade Construtora e Incorporadora LTDA

PROJETOS

- Projeto de Arquitetura

Alexandre Leite Terra

Patricia Evelyne de Sousa Gomes

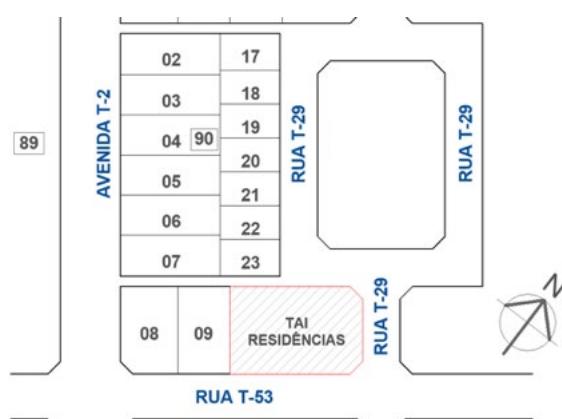
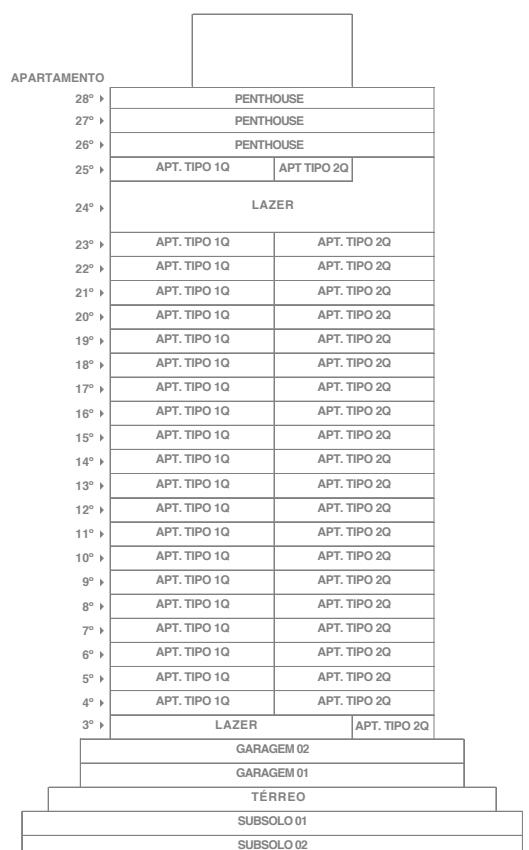
- Projeto de Paisagismo

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

- Projeto de Interiores

Natalia Veloso

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO E UNIDADE



EMPREENDIMENTO

O Empreendimento Tai Residências será composto por 01 (uma) única torre, com 32 pavimentos, composta de 222 (duzentos e vinte e dois) unidades autônomas residenciais e 3 (três) unidades autônomas comerciais, divididas em duas alas distintas, a ala Japão (J) e a ala Singapura (S), além de outras áreas comuns.

• SUBSOLO 2

Localizam-se 62 (sessenta e duas) vagas de garagem com capacidade 65 (sessenta e cinco) veículos, sendo 51 (cinquenta e um) individuais M, 8 (oito) individuais G, 3 (três) duplas M+M, reservatório, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao subsolo 1, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 06 (seis) escaninhos numerados de 1 a 6, 02 (duas) vagas para PCD de uso comum, D.M.L.

• SUBSOLO 1

Localizam-se 60 (sessenta) vagas de garagem com capacidade 63 (sessenta e três) veículos, sendo 49 (quarenta e nove) individuais M, 8 (oito) individuais G, 3 (três) duplas M+M, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao subsolo 2 e térreo, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 06 (seis) escaninhos numerados de 7 a 12, 02 (duas) vagas para PCD de uso comum e 01 (uma) vaga compartilhada de uso comum, D.M.L.

• TÉRREO

Localizam-se 39 (trinta e nove) vagas de garagem com capacidade 39 (trinta e nove) veículos, sendo 28 (vinte e oito) individuais M, 11 (onze) individuais G, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao subsolo 1 e ao 1º pavimento (garagem), pulmão de serviço e social, guarita, lavabo, delivery, gerador, saída de ar, lobby residencial, hall elevadores, quadros, escada, antecâmara, copa de funcionários, gás, lixo, administração, sanitários funcionários masculino e feminino, zelador, tomada de ar, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 02 (dois) escaninhos numerados de 13 a 14, 04 (quatro) vagas de visitantes, 03 (três) lojas numeradas de 1 a 3.

• 1º PAVIMENTO

Localizam-se 33 (trinta e três) vagas de garagem com capacidade 35 (trinta e cinco) veículos, sendo 23 (vinte e três) individuais M, 8 (oito) individuais G, 2 (duas) duplas M+M, espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao térreo e ao 2º pavimento (garagem), escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 06 (seis) escaninhos numerados de 15 a 20, D.M.L.

• 2º PAVIMENTO

Localizam-se 34 (trinta e quatro) vagas de garagem com capacidade 37 (trinta e sete) veículos, sendo 23 (vinte e três) individuais M, 8 (oito) individuais G, 2 (duas) duplas M+M e 1 (uma) dupla (G+P), espaço para manobra de veículos, rampa para acesso ao 1º pavimento (garagem), escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 03 (três) escaninhos numerados de 21 a 23, D.M.L.

MEMORIAL DESCRIPTIVO

• 3º PAVIMENTO

Localizam-se coworking / lavanderia, gourmet, salão de festas, copa, lavabo PCD e lavabo do salão de festas, playground, espaço kids, varanda/jogos, circulação, banheiros, hall elevadores, quadra, praça, piscina adulto e infantil, deck e jardins, escada de incêndio, antecâmara, hall de elevadores, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, 02 (duas) unidades privativas (apartamentos).

• 4º ao 23º PAVIMENTO

Localiza-se em cada pavimento 10 (dez) apartamentos, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, medidores, escada de incêndio, antecâmara e hall de elevadores.

• 24º PAVIMENTO

Localizam-se gourmet, academia, sanitários, massagem, circulação, hall de elevadores, casa de máquinas, sauna, spa, varanda/deck, deck molhado, piscina, casa de bombas, jardins, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, medidores, escada de incêndio, antecâmara e hall de elevadores.

• 25º PAVIMENTO

Localizam-se 08 (oito) apartamentos, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, medidores, escada de incêndio, antecâmara e hall de elevadores.

• 26º PAVIMENTO

Localizam-se 04 (quatro) apartamentos tipo penthouse, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, medidores, escada de incêndio, antecâmara e hall de elevadores.

• 27º PAVIMENTO

Localizam-se 04 (quatro) apartamentos tipo penthouse, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, medidores, escada de incêndio, antecâmara e hall de elevadores.

• 28º PAVIMENTO

Localizam-se 04 (quatro) apartamentos tipo penthouse, duto de pressurização, 04 (quatro) fossos de elevadores sociais e 01 (um) fosso de elevador de emergência, medidores, escada de incêndio, antecâmara e hall de elevadores.

• BARRILETE

Composto por duto de pressurização escada de incêndio, casa de máquinas de elevadores, mesa de motores, laje impermeabilizada, barrilete, reservatório superior.

LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES

O CONDOMÍNIO conterá 225 (duzentas e vinte e cinco) unidades autônomas, nos pavimentos térreo, 3º ao 23º pavimento, 25º ao 28º pavimento, sendo que nos 26º ao 28º pavimento contemplará as unidades Penthouse, assim distribuídos:

- Pavimento térreo: destinado as unidades LOJA 1, LOJA 2 e LOJA 3;
- Terceiro pavimento ou terceiro andar: 301-J e 302-J;
- Quarto pavimento ou quarto andar: 401-J, 402-J, 403-J, 404-J, 401-S, 402-S, 403-S, 404-S, 405-S e 406-S;
- Quinto pavimento ou quinto andar: 501-J, 502-J, 503-J, 504-J, 501-S, 502-S, 503-S, 504-S, 505-S e 506-S;
- Sexto pavimento ou sexto andar: 601-J, 602-J, 603-J, 604-J, 601-S, 602-S, 603-S, 604-S, 605-S e 606-S;
- Sétimo pavimento ou sétimo andar: 701-J, 702-J, 703-J, 704-J, 701-S, 702-S, 703-S, 704-S, 705-S e 706-S;
- Oitavo pavimento ou oitavo andar: 801-J, 802-J, 803-J, 804-J, 801-S, 802-S, 803-S, 804-S, 805-S e 806-S;
- Nono pavimento ou novo andar: 901-J, 902-J, 903-J, 904-J, 901-S, 902-S, 903-S, 904-S, 905-S e 906-S;
- Décimo pavimento ou décimo andar: 1001-J, 1002-J, 1003-J, 1004-J, 1001-S, 1002-S, 1003-S, 1004-S, 1005-S e 1006-S;
- Décimo primeiro pavimento ou décimo primeiro andar: 1101-J, 1102-J, 1103-J, 1104-J, 1101-S, 1102-S, 1103-S, 1104-S, 1105-S e 1106-S;
- Décimo segundo pavimento ou décimo segundo andar: 1201-J, 1202-J, 1203-J, 1204-J, 1201-S, 1202-S, 1203-S, 1204-S, 1205-S e 1206-S;
- Décimo terceiro pavimento ou décimo terceiro andar: 1301-J, 1302-J, 1303-J, 1304-J, 1301-S, 1302-S, 1303-S, 1304-S, 1305-S e 1306-S;
- Décimo quarto pavimento ou décimo quarto andar: 1401-J, 1402-J, 1403-J, 1404-J, 1401-S, 1402-S, 1403-S, 1404-S, 1405-S e 1406-S;
- Décimo quinto pavimento ou décimo quinto andar: 1501-J, 1502-J, 1503-J, 1504-J, 1501-S, 1502-S, 1503-S, 1504-S, 1505-S e 1506-S;
- Décimo sexto pavimento ou décimo sexto andar: 1601-J, 1602-J, 1603-J, 1604-J, 1601-S, 1602-S, 1603-S, 1604-S, 1605-S e 1606-S;
- Décimo sétimo pavimento ou décimo sétimo andar: 1701-J, 1702-J, 1703-J, 1704-J, 1701-S, 1702-S, 1703-S, 1704-S, 1705-S e 1706-S;
- Décimo oitavo pavimento ou décimo oitavo andar: 1801-J, 1802-J, 1803-J, 1804-J, 1801-S, 1802-S, 1803-S, 1804-S, 1805-S e 1806-S;
- Décimo nono pavimento ou décimo nono andar: 1901-J, 1902-J, 1903-J, 1904-J, 1901-S, 1902-S, 1903-S, 1904-S, 1905-S e 1906-S;
- Vigésimo pavimento ou vigésimo andar: 2001-J, 2002-J, 2003-J, 2004-J, 2001-S, 2002-S, 2003-S, 2004-S, 2005-S e 2006-S;
- Vigésimo primeiro pavimento ou vigésimo primeiro andar: 2101-J, 2102-J, 2103-J, 2104-J, 2101-S, 2102-S, 2103-S, 2104-S, 2105-S e 2106-S;
- Vigésimo segundo pavimento ou vigésimo segundo andar: 2201-J, 2202-J, 2203-J, 2204-J, 2201-S, 2202-S, 2203-S, 2204-S, 2205-S e 2206-S;
- Vigésimo terceiro pavimento ou vigésimo terceiro andar: 2301-J, 2302-J, 2303-J, 2304-J, 2301-S, 2302-S, 2303-S e 2304-S;
- Vigésimo quinto pavimento ou vigésimo quinto andar: 2501-J, 2502-J, 2501-S, 2502-S, 2503-S, 2504-S, 2505-S, 2506-S;
- Vigésimo sexto pavimento ou vigésimo sexto andar: 2601-J, 2602-J, 2601-S, 2602-S;
- Vigésimo sétimo pavimento ou vigésimo sétimo andar: 2701-J, 2702-J, 2701-S, 2702-S;

- Vigésimo oitavo pavimento ou vigésimo oitavo andar: 2801-J, 2802-J, 2801-S, 2802-S;

DESCRÍÇÃO VAGAS DE GARAGEM

Descrição e vinculação das vagas de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas. A atribuição das vagas e a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática; Os guarda-corpos das sacadas e terraços serão em alumínio anodizado, pintura eletrostática ou de ferro pintura esmalte sintético; Portas, batentes e guarnições serão em madeira com acabamento padrão madeira ou branca para posterior acabamento em pintura ou laca; Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético; Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos;

Ferragens

Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Intelbras, Arouca ou similar;

Louças, Metais e Bancadas

Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar; As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar; Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar; Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, ORIENTE ou similar; As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, em granito com cubas de louça ou esculpida em pedra; As bancadas das cozinhas e varandas serão em granito com cubas de inox; As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encalhe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar; As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar; Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar; Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro) deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

Cerâmicas e Pastilhas
Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku ou similar.
Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Soleiras / Filetes

Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários. Serão exceção os desniveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas

As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SGINIL, MAXVINIL ou similar;

As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SGINIL, GLASURIT, MAXVINIL ou similar;

As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SGINIL ou similar.

Elevadores

Existirão no empreendimento 5 (cinco) elevadores, sendo 4 (quatro) sociais e 1 (um) de emergência;

Todos elevadores terão piso em granito ou mármore;

As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo e mezanino lazer; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco;

Haverá sistema de segurança do elevador social, para controle de acesso aos pavimentos;

Fachadas

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos conforme projetos;

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone (tubulação seca), sistema sustentável de placas solares para iluminação da área comum, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos; Será entregue Grupo Gerador para o elevador de emergência, sistema de exaustão da escada, sistema de segurança e iluminação da portaria e escadas;

Antena Coletiva de TV / TV a Cabo

Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca);

Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca);

Interfone/Central de Portaria, Portões Eletrônicos

Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita;

Serão instalados portões eletrônicos (para acesso de veículos), em alumínio, metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte, com controle de abertura eletrônica, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar;

Será instalado portoíro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita;

Instalações de Segurança

Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico; Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença; Para raios será instalado sobre o reservatório superior a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros; Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

Outros

Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum; As piscinas adulto e infantil do 24º pavimento serão climatizadas; Demais acessórios para sauna e piscina deverão ser adquiridos pelo condomínio;

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar-Condicionado

Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar condicionado em todas as suítes e salas. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas abertas ou lajes técnicas quando existirem.

Pontos adicionais de ar-condicionado deverão passar pela análise de viabilidade técnica da construtora e terão custo adicional;

Comunicação

Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local;

Sistemas Automatizados

Os apartamentos serão dotados de infraestrutura para automação com tubulações seca de persianas em esquadrias dos quartos/suítes;

Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para os jardins do térreo, 3º e 24º pavimento de lazer.

Sustentáveis

O empreendimento comportará de sistema de placas fotovoltaicas para o auxílio na alimentação elétrica dos sistemas de iluminação da área comum.

O empreendimento contará com 1(uma) vaga comum com sistema de carregamento para carros elétricos;

Sonorização

Será entregue sistema de sonorização na academia e áreas gourmet do 3º e 24º pavimento;

Wireless

Será instalado sistema de roteamento de internet nas áreas sociais comuns, localizadas no Térreo, 3º e 24º pavimento;

SISTEMAS DE SEGURANÇA

Segurança Perimetral
Círculo interno de TV com gravação digital e colorida de imagens; Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença monitorada* 24 horas interligada à central de alarme;

Pulmão de acesso de pedestre, no acesso social e de serviço. Monitoramento da central de alarme. A central de alarme será entregue e o condomínio deverá contratar a empresa especializada para monitoramento e back-up*.

As esquadrias da guarita serão especiais com película de proteção a impactos; *serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade por parte do condomínio.

Controle de Acesso

A edificação terá controle de acesso eletrônico ou por biometria na portaria e academia;

Na portaria será entregue com computador e micro câmera digital para controle de visitantes e prestadores de serviços;

Os procedimentos para funcionamento do sistema de controle de acesso nas áreas comuns deverão ser estabelecidos pelo condomínio do empreendimento;

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos. Nas perspectivas podem haver pilares com efeito transparência para melhor visualização do ambiente.

MEMORIAL DESCRIPTIVO

General

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;

A Incorporadora se reserva o direito de substituir revestimentos e/ou materiais na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou ainda em caso de algum material indicado que não seja mais fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante;

A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;

As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;

Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda.

As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes

considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.

Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;

RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO DA ÁREA COMUM

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes a seguir.

O mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder em virtude da disponibilidade no mercado e alterações devido aos fabricantes:

- Guarita: 1 cadeira, 1 mesa, 1 computador para o sistema de monitoramento;
- Pulmão social: 1 banco;
- Lobby: 2 poltronas, 3 aparadores, 1 sofá, 3 bancos;
- Copa funcionários: 1 geladeira, 1 forno de microondas, 3 cadeiras e 1 mesa;
- Administração: 1 mesa, 2 cadeiras; 1 armário;
- Bikeshare: 6 bicicletas;
- Ferramentaria compartilhada: 1 furadeira, 1 parafusadeira, 2 jogos de ferramentas, 1 aspirador de pó, 1 serrote, 1 serra de arco, 1 nível de bolha, 1 trena;
- Lixo: 3 lixeiras seletivas;
- Pet Place: 1 brinquedo, 1 banco;
- Salão de festas: 3 mesas de jantar quadrada, 3 mesas de jantar redonda, 42 cadeiras, 2 bancos, 2 poltronas, 1 mesa lateral, 1 coifa, 1 fogão;
- Copas salão de festas: 1 fogão, 1 mesa, 3 cadeiras;
- Solário: 2 poltronas, 1 mesa de apoio, 4 espreguiçadeiras;
- Playground: 1 brinquedo multifuncional, 2 brinquedos infantis;

- Kids: 1 mesa infantil, 8 cadeiras infantis, 1 escorregador;
- Gourmet: 3 mesas de jantar retangular, 2 mesas de jantar, 26 cadeiras, 1 geladeira, 1 forno elétrico, 1 micro-ondas, 1 fogão;
- Coworking/lavanderia: 2 mesas quadradas, 1 mesa oval, 1 mesa redonda, 1 mesa retangular, 24 cadeiras, 5 máquinas de lavar, 1 frigobar;
- Varanda de jogos: 1 balanço, 1 mesa aero hockey, 1 pebolim totó, 2 poltronas, 1 mesa de apoio, 1 painel;
- Quadra: 2 gols em estrutura metálica, 2 cestas de basquete em estrutura metálica;
- Praça: 3 puffs;
- Academia: 2 esteiras; 2 bicicletas; 1 elíptico, 1 box de madeira, 1 tire-flip, 1 suporte de alteres, 2 bancos retos, 1 crossover, 1 cadeira flexora/extensora, 1 banco bíceps, 1 supino, 2 bolas de pilares, 4 colchonetes, 2 power station equipadas com barra metálica;
- Gourmet 1: 1 módulo estofado, 6 cadeiras, 1 mesa de jantar, 1 geladeira, 1 churrasqueira, 1 coifa;
- Gourmet 2: 1 módulo estofado, 8 cadeiras, 1 mesa de jantar, 1 geladeira, 1 churrasqueira, 1 coifa;
- Massagem: 1 mesa de massagem;
- Deck molhado: 4 mesas de apoio, 6 poltronas;
- Varanda Deck: 1 puff, 4 poltronas;
- Piscina Adulto: 4 espreguiçadeiras, 4 mesas de apoio, 1 espreguiçadeira dupla.

STAND DE VENDAS

No stand de vendas do Tai Residências foi reproduzido os apartamentos tipos de 45 m² e 73 m² com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente. Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo, integrante no Contrato de Compra e Venda, não serão entregues.



Nosso maior projeto de vida é uma construção constante. Inquieta. Não para nunca. É a prova de que a busca da felicidade e a realização pessoal movem a todos com a mesma força vital. A mesma vontade de ver tudo dar certo.

Quando temos confiança no caminho que escolhemos seguir, fica fácil descobrir o prazer de aproveitar as coisas simples da vida. Um sentimento de vitória que emana serenidade para entender que toda grande realização nasce de um grande sonho. O sonho de viver sempre sua melhor versão, a todo instante, aqui, agora, hoje e amanhã. Valorizando cada metro quadrado em busca da melhor qualidade de vida.

Ser feliz é o alicerce das grandes conquistas. Viva o que te faz bem. Seja o que você sempre quis. Felicidade é entender que o melhor da vida está em reconhecer a grandeza de cada momento vivido ao lado de quem se ama.

ACESSE: WWW.SOUSAANDRADE.COM.BR



Ser humano vai muito além de dominar a lógica da razão. Na verdade, ser humano é a maravilhosa combinação do pensamento com o coração. É o trabalho em equipe entre raciocínio e emoção. Ser racional é saber que para ser feliz temos que entender que o coração pulsa, incessante, forte, determinado.

O coração humano quer viver, se jogar, vivenciar, descobrir. E é nesse passo que percebemos que a felicidade não pode ser medida em metros quadrados, mas sim nas experiências humanas que nos tornam mais completos e realizados. Viva a felicidade que te circunda. Viva a alegria do amor em família. Viva cada segundo como a dádiva que eles são. Viva seu jeito humanae de ser.

Viva intensamente.

CONHEÇA: WWW.HUMANAEINC.COM.BR



A Terral Incorporadora, com quase 20 anos de atuação no mercado goiano, é uma das maiores incorporadoras do estado. Somos parte do Grupo Terral, que possui mais de 30 anos no mercado nacional, contando com empresas nas áreas de shopping centers, construção civil, infraestrutura, energia, além de incorporação.

Os projetos Terral se destacam pela arquitetura arrojada, qualidade da construção, tecnologia, localização privilegiada e entrega sempre no prazo. São mais de 4 mil unidades residenciais e comerciais lançadas, 315 mil m² construídos e projetos inovadores pensados para trazer qualidade de vida aos moradores com alto padrão de execução e atendimento.

Sabemos da importância de um imóvel na vida de uma família. Por isso, somos comprometidos em oferecer sempre o melhor para nossos clientes, pensando em todos os detalhes para que a escolha de um novo lar seja segura.

ACESSE: WWW.TERRALINCORPORADORA.COM.BR



RESIDÊNCIAS

Tai

HUMANAE
INCORPORADORASousa
Andrade
CONSTRUTORA