



TITANIUM

TOWER



TITANIUM

T O W E R

NOBRE
CONTEMPORÂNEO
PURO

BALNEÁRIO



CAMBORIÚ

SOBRE O GRUPO FG



FORÇA DA HOLDING

- + DE 60 EMPRESAS
- + 3MIL COLABORADORES DIRETOS
- + 7MIL COLABORADORES INDIRETOS



REAL ESTATE



HOTELARIA



ENTRETENIMENTO



SERVIÇOS E INVESTIMENTOS





PESSOAS



GOVERNANÇA



CLIENTES / RECONHECIMENTO



SUA
MOEDA
FORTE

Alto índice de
valorização
de seu imóvel.



Referência nacional em
**INOVAÇÃO, TECNOLOGIA
E SOFISTICAÇÃO**

**2ª MAIOR
CONSTRUTORA
DE CAPITAL
FECHADO DO PAÍS**

As melhores da dinheiro
Isto É Dinheiro | 2021

**63
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES**

5.3 mil unidades

Landbank futuro

**3,5 MILHÕES M2
VGV R\$100 BILHÕES**

+30 anos de operação pela frente



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

UMA NOVA CIDADE

**1º LUGAR EM
SEGURANÇA NAS
CIDADES COM ATÉ 500
MIL HABITANTES**

CONNECTED
SMART CITIES

**1º LUGAR EM
MEIO AMBIENTE**

CONNECTED
SMART CITIES

**1º LUGAR EM
QUALIDADE DE VIDA E
SUSTENTABILIDADE**

REVISTA ISTOÉ

**4ª MELHOR CIDADE DO
BRASIL PARA SE VIVER
SEGUNDO A ONU**

CONNECTED
SMART CITIES

**ATRAÇÕES
TURÍSTICAS DE NÍVEL
INTERNACIONAL**

BETO CARRERO 3º
MELHOR PARQUE
TEMÁTICO DO MUNDO

**UM DOS PRINCIPAIS
POLOS TURÍSTICOS DO
BRASIL. MAIS DE 5
MILHÕES/ANO DE
VISITANTES**

PESQUISA BOOKING.COM

**8 PRAIAS, SENDO 3
PRAIAS E 1 MARINA COM
SELO INTERNACIONAL
BANDEIRA AZUL**

CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DE
QUALIDADE E SEGURANÇA DA PRAIA

**CIDADE COM O MAIOR
ÍNDICE DE EMPREGO
DO BRASIL | 96.1%**

CONNECTED
SMART CITIES

**2ª MELHOR CIDADE
DO BRASIL EM
GOVERNANÇA E
MOBILIDADE**

CONNECTED
SMART CITIES

**TOP 10 CIDADES DO
BRASIL EM SAÚDE E
URBANISMO**

CONNECTED
SMART CITIES



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

UMA NOVA CIDADE

ALARGAMENTO
FAIXA DE AREIA

REURBANIZAÇÃO
DA ORLA

NOVO
MASTERPLAN
URBANO





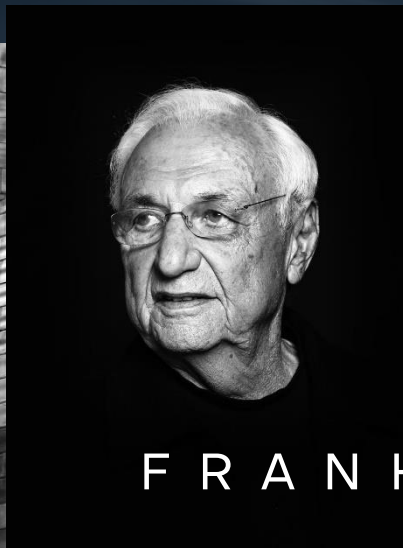
TITANER FC



RESISTÊNCIA LEVEZA

Situado na área mais nobre da cidade, no centro de Balneário Camboriú, em frente a ilha das Cabras, o empreendimento **TITANIUM TOWER** nasce com uma linguagem arquitetônica contemporânea, sendo inerte ao seu entorno.





FRANK GEHRY

Renomado arquiteto britânico, fez uso do titânio de forma impressionante no Museu Guggenheim de Bilbao na Espanha. Material nobre, de extrema resistência e leveza. Sua superfície modifica de cor de acordo com a incidência dos raios solares, o que mostra o dinamismo do minério.

MUSEU GUGGENHEIM
ESPANHA.





 TITANIUM



WINDHOLM
10



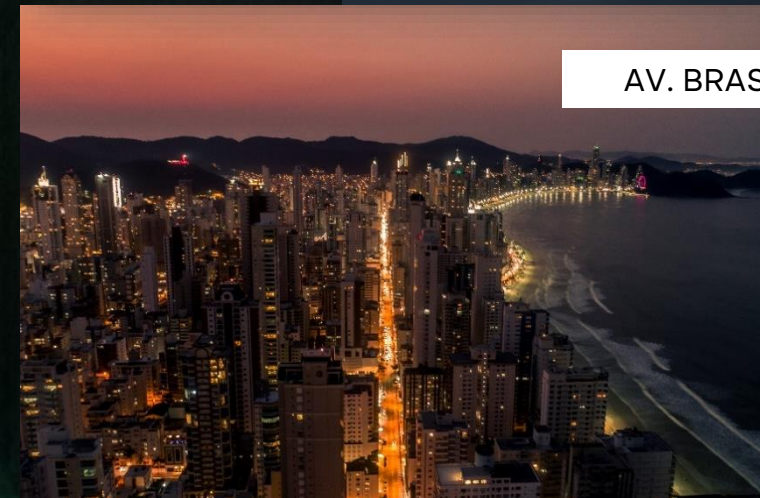
Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



 TITANIUM



ILHA DAS CABRAS



AV. BRASIL

ENDLESS
VIEW



*Projeto pode sofrer alterações conforme necessidade

REURBANIZAÇÃO DA ORLA



CORTE ESQUEMÁTICO

ALTURA TOTAL DE APROXIMADAMENTE **240M**

57 PAVIMENTOS TOTAIS

53 PAVIMENTOS HABITÁVEIS

40 UNIDADES PRIVATIVAS

35 APTOS TIPO

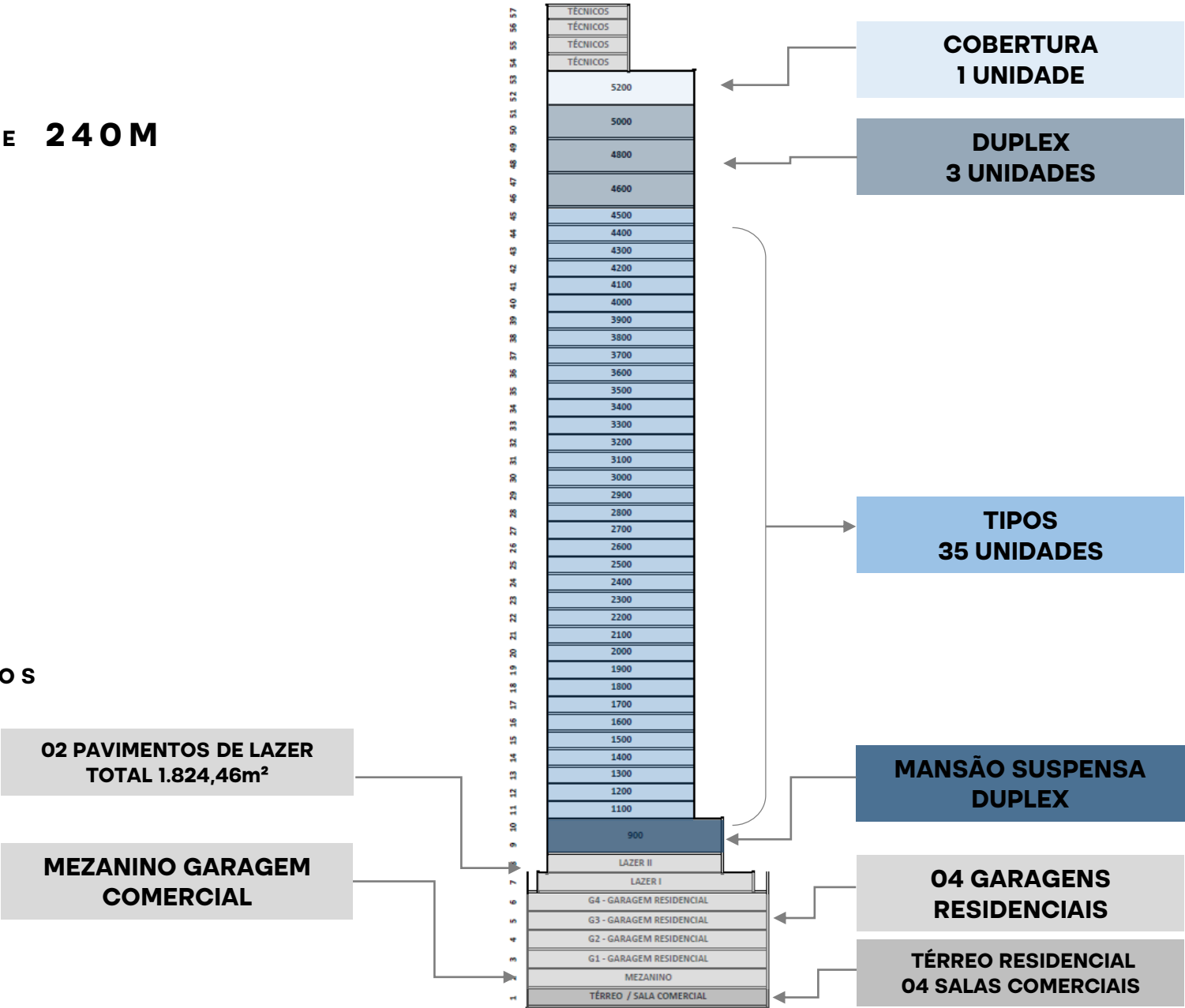
01 MANSÃO SUSPensa DUPLEX

03 PENTHOUSE DUPLEX COBERTURA

01 COBERTURA DUPLEX

02 PAVIMENTOS DE LAZER

TOTALMENTE MOBILIADOS, DECORADOS
E EQUIPADOS





TITANIUM

TOWER

— TIPO

TIPO

11º ao 45º PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 343,73m²



AV. ATLÂNTICA

- 1 UNIDADE POR ANDAR
- 3 SUITES + 1 MÁSTER FRENTE MAR
- PISCINA INTERNA AQUECIDA COM 5,5M DE RAIA E SPA FRENTE MAR
- AMPLO LIVING
- ESPAÇO GOURMET
- HOME THEATER
- ÁREAS SOCIAIS TOTALMENTE INTEGRADAS
- ENTRADAS SOCIAL E SERVIÇO SEPARADAS
- DEPÓSITO/DEPENDÊNCIA COM BANHEIRO DE SERVIÇO
- PÉ ESQUERDO 3,50 M
- DRYWALL
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO
- ABERTURA TOTAL DO LIVING COM GUARDA CORPO ESTRUTURADO

LIVING | TIPO



— L I V I N G | T I P O



PISCINA | TIPO



*Projeto pode sofrer alterações conforme necessidade

Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

SUÍTE | TIPO

*Projeto pode sofrer alterações conforme necessidade

Imagens meramente ilustrativas | Material investidor / Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

— SUÍTE MASTER | TIPO



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



TITANIUM

TOWER

— EMBASAMENTO

TÉRREO

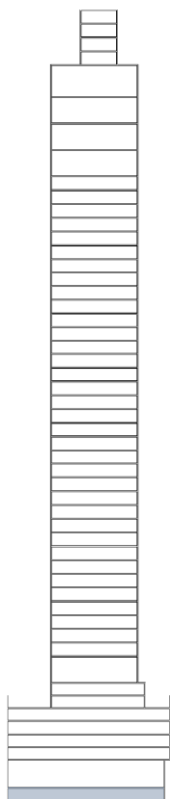
1º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 1.243,59m²



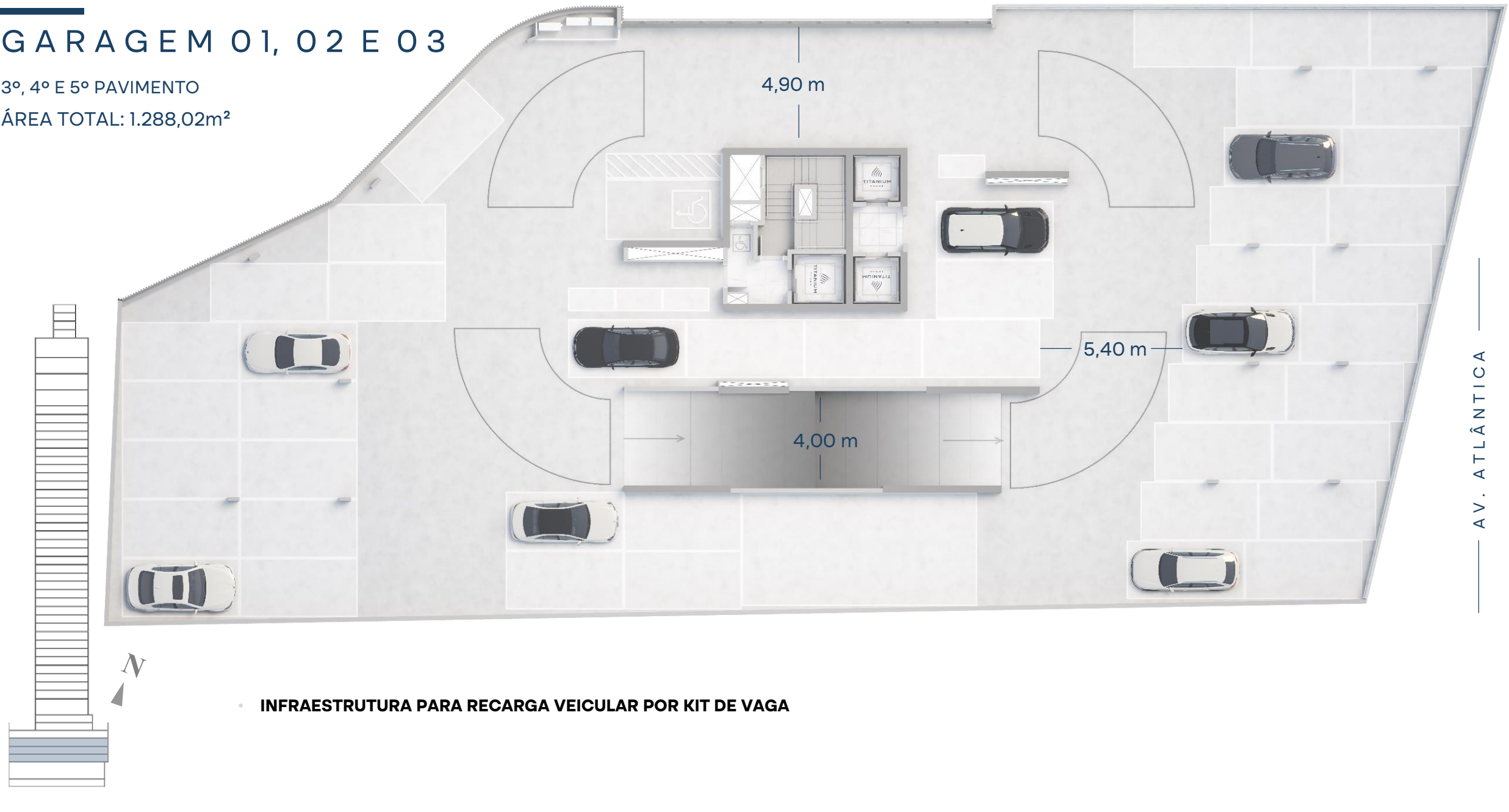
— AV. ATLÂNTICA —

- HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DIFERENCIADO COM ASSINATURA DE UMA MARCA INTERNACIONAL
- INFRA DO CONDOMÍNIO: PET CARE, BICICLETÁRIO COM ESPAÇO PARA PATINETE, BOX DE PRAIA, ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO, SALA DE COLABORADORES, VESTIÁRIOS E BANHEIRO DE SERVIÇO
- ENTRADA DE BANHISTA E SERVIÇO SEPARADAS DO HALL SOCIAL
- ENTRADA DE PEDESTRES SOCIAL E DE SERVIÇO COM CLAUSURA
- ENTRADA DE GARAGEM COM RAMPA DE 6,00 M DE LARGURA



GARAGEM 01, 02 E 03

3º, 4º E 5º PAVIMENTO
ÁREA TOTAL: 1.288,02m²



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



TITANIUM

TOWER

— LAZER 01

LAZER 01

7º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 1.288,02m²



AV. ATLÂNTICA

- PISCINA COM BORDA INFINITA FRENTE MAR
- LOUNGE/HALL PRINCIPAL
- AMPLO SALÃO DE FESTAS COM COZINHA DE APOIO
- ESPAÇO GOURMET INTEGRADO COM A ÁREA EXTERNA
- QUIOSQUE
- PISCINA AQUECIDA INTEGRADA COM SAUNA SECA E SAUNA ÚMIDA
- PLAYGROUND
- MINI QUADRA POLIESPORTIVA
- TERRAÇO COM PISCINA E CASCATA
- SALA DE JOGOS COM ESPAÇO GOURMET
- TODOS OS AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E CLIMATIZADOS

— PISCINA



— SALÃO DE FESTAS





— SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS





— PISCINA AQUECIDA



— SALA DE JOGOS



— ESPAÇO GOURMET



— ESPAÇO GOURMET



— ÁREA EXTERNA



TITANIUM

TOWER

— LAZER 02

LAZER 02

8º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 536,44m²



ESPAÇO SAÚDE

- ACADEMIA FRENTE MAR
- MASSAGEM
- ESPAÇO BEAUTY

ESPAÇO FAMÍLIA

- BISTRÔ FRENTE MAR
- INTEGRADO AO DANCE
- ACÚSTICO
- WINE BAR
- TERRAÇO DESCOBERTO
- CONTEMPLATIVO

AV. ATLÂNTICA



— ACADEMIA



— ACADEMIA

— ESPAÇO BEAUTY



— MASSAGEM



— BISTRÔ



— PUB



— WINE BAR



— TERRAÇO



— D I F E R E N C I A I S F G

- ✓ AMBIENTES AMPLOS
TOTALMENTE INTEGRADOS
- ✓ ABERTURA TOTAL DO LIVING COM
GUARDA CORPO ESTRUTURADO
- ✓ ENDLESS VIEW
(PELE DE VIDRO PISO E TETO)
- ✓ CHURRASQUEIRA À CARVÃO
- ✓ TODAS AS FACHADAS
REVESTIDAS EM VIDRO
- ✓ ESPERA PARA CLIMATIZAÇÃO,
ASPIRAÇÃO CENTRAL E
AQUECEDOR DE ÁGUA À GÁS
- ✓ DUAS GUARITAS DE SEGURANÇA
COM SISTEMA DE CLAUSURA
- ✓ ESPERA PARA AUTOMAÇÃO

— D I F E R E N C I A I S F G

✓ NICHOS NOS
BANHEIROS DAS SUÍTES

✓ INFRAESTRUTURA PARA
LAREIRA ELÉTRICA

✓ ESPERA PARA PISO
AQUECIDO NO BANHEIRO
DAS SUÍTES MÁSTER

✓ PISO ELEVADO NAS ÁREAS
EXTERNAS

✓ ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE
PAVIMENTOS, PAREDES, PORTAS
E JANELAS

✓ INFRAESTRUTURA PARA
RECARGA VEICULAR POR
KIT DE VAGA

✓ ÁREAS COMUNS TOTALMENTE
DECORADAS, CLIMATIZADAS E
AUTOMATIZADAS

PARCEIROS FG



Empresa auditada pela
Ernst & Young



WSP empresa americana
referência em
consultorias estruturais



RWDI, empresa
Canadense referência em
teste de Túnel de vento



Atlas Schindler

Atlas Schindler, empresa
Suíça, referência em
elevadores de alta
velocidade



BRE, empresa Inglesa
responsável pela teste de
Túnel de vento

SCHÜCO

SCHUCO, empresa Alemã
referência em esquadrias

MARCO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO PAÍS

OS MAIS
ALTOS EDIFÍCIOS
DO BRASIL



O MAIS
ALTO DA
RESIDENCIAL
DA AMÉRICA
LATINA

CTBUH / DEZ 22

IMPERIUM
TOWER

SAPPHIRE
TOWER

INFINITY
COAST

BOREAL
TOWER

ONE
TOWER

TITANIUM
TOWER

ICONIC
TOWER

EPIC
TOWER

+de **40**
anos
EXPERTISE

KNOW-HOW
INTERNACIONAL



INVESTIMENTO  FG

FG SUA MOEDA FORTE

PATRIMÔNIO MULTIPLICADO
COM A VALORIZAÇÃO FG



FINANCIAMENTO DIRETO (100X)

Financiamento com condições únicas e especiais direto com a construtora.

VALORIZAÇÃO DE PATRIMÔNIO

Considerada uma moeda de ouro no mercado devido aos seus índices impressionantes de valorização e rentabilidade.

FOCO NO CLIENTE

Alto padrão em serviços, inovação e tecnologia.



DESTINO

Balneário Camboriú, a melhor oportunidade de investimento imobiliário do Brasil.

QUALIDADE DE VIDA

Viva o melhor, o Estilo de Vida FG em Balneário Camboriú.

GOVERNANÇA FG ESTRUTURAR PARA CRESCER

Empresa de dono com foco na Governança e Profissionalização.







TITANIUM

T O W E R

BALNEÁRIO



CAMBORIÚ