



A dark, textured background resembling brushed stainless steel or metal, featuring two prominent diagonal bands of a lighter, polished metal color running from the top-left and bottom-right corners towards the center.

**TITANIUM**  
TOWER



# TITANIUM TOWER

---

N O B R E  
C O N T E M P O R Â N E O  
P U R O

B A L N E Á R I O



C A M B O R I Ú

# FORÇA DA HOLDING

- + DE 60 EMPRESAS
- + 3 MIL COLABORADORES DIRETOS
- + 7 MIL COLABORADORES INDIRETOS



REAL ESTATE



HOTELARIA



ENTRETENIMENTO



SERVIÇOS E INVESTIMENTOS





PESSOAS



GOVERNANÇA



IMPAR  
Índice das Marcas de Preferência e Alinidade Regional

CLIENTES / RECONHECIMENTO





Referência nacional em

## INOVAÇÃO, TECNOLOGIA E SOFISTICAÇÃO

### 2<sup>a</sup> MAIOR CONSTRUTORA DE CAPITAL FECHADO DO PAÍS

As melhores da dinheiro  
Isto É Dinheiro | 2021



**63**  
**EMPREENDIMENTOS**  
**ENTREGUES**

5.3 mil unidades

Landbank futuro

**3,5 MILHÕES M<sup>2</sup>**  
**VGV R\$100 BILHÕES**

+30 anos de operação pela frente



BALNEÁRIO  
CAMBORIÚ

UMA NOVA CIDADE

**1º LUGAR EM  
SEGURANÇA NAS  
CIDADES COM ATÉ 500  
MIL HABITANTES**

CONNECTED  
SMART CITIES

**ATRAÇÕES  
TURÍSTICAS DE NÍVEL  
INTERNACIONAL**

BETO CARRERO 3º  
MELHOR PARQUE  
TEMÁTICO DO MUNDO

**1º LUGAR EM  
MEIO AMBIENTE**

CONNECTED  
SMART CITIES

**1º LUGAR EM  
QUALIDADE DE VIDA E  
SUSTENTABILIDADE**

REVISTA ISTOÉ

**4ª MELHOR CIDADE DO  
BRASIL PARA SE VIVER  
SEGUNDO A ONU**

CONNECTED  
SMART CITIES

**2ª MELHOR CIDADE  
DO BRASIL EM  
GOVERNANÇA E  
MOBILIDADE**

CONNECTED  
SMART CITIES

**UM DOS PRINCIPAIS  
POLOS TURÍSTICOS DO  
BRASIL. MAIS DE 5  
MILHÕES/ANO DE  
VISITANTES**

PESQUISA BOOKING.COM

**8 PRAIAS, SENDO 3  
PRAIAS E 1 MARINA COM  
SELO INTERNACIONAL  
BANDEIRA AZUL**

CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DE  
QUALIDADE E SEGURANÇA DA PRAIA

**CIDADE COM O MAIOR  
ÍNDICE DE EMPREGO  
DO BRASIL | 96.1%**

CONNECTED  
SMART CITIES

**TOP 10 CIDADES DO  
BRASIL EM SAÚDE E  
URBANISMO**

CONNECTED  
SMART CITIES



# BALNEÁRIO CAMBORIÚ

UMA NOVA CIDADE

ALARGAMENTO  
FAIXA DE AREIA

REURBANIZAÇÃO  
DA ORLA

NOVO  
MASTERPLAN  
URBANO





**TITANERIUM**

**FC**



## RESISTÊNCIA LEVEZA

---

Situado na área mais nobre da cidade, no centro de Balneário Camboriú, em frente a ilha das Cabras, o empreendimento **TITANIUM TOWER** nasce com uma linguagem arquitetônica contemporânea, sendo inerte ao seu entorno.



M U S E U   G U G G E N H E I M  
E S P A N H A .



F R A N K   G E H R Y

---

Renomado arquiteto britânico, fez uso do titânio de forma impressionante no Museu Guggenheim de Bilbao na Espanha. Material nobre, de extrema resistência e leveza. Sua superfície modifica de cor de acordo com a incidência dos raios solares, o que mostra o dinamismo do minério.

TITANIUM



TITANIUM

Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento  
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



Imagens meramente ilustrativas | Critério investidor/ Plano de investimento  
cotas finitas só podem sofrer alterações com autorização



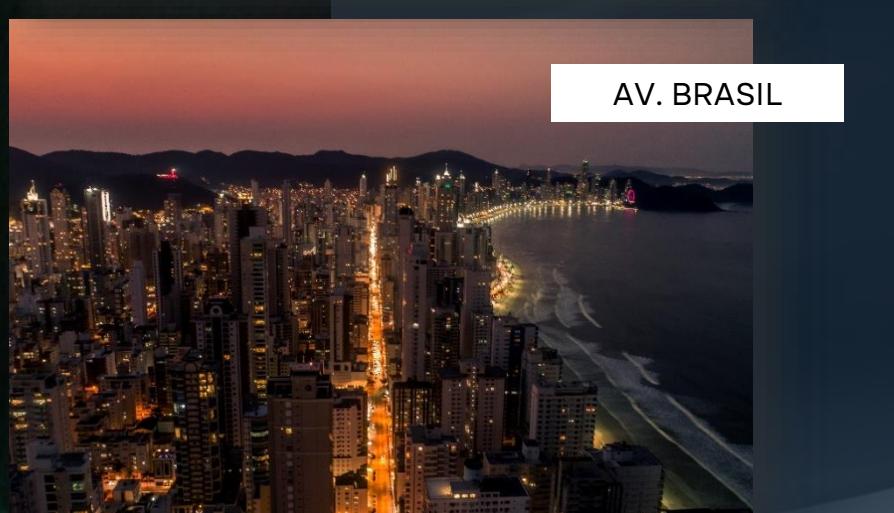
TITANIUM

Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento  
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



TITANIUM

Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento  
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



E N D L E S S  
V I E W



TITANIUM

Projeto em construção - Só para investidor / Pre-lançamento  
Cotas limitadas - Sem aviso prévio

\*Projeto pode sofrer alterações conforme necessidade

# REURBANIZAÇÃO DA ORLA



# CORTE ESQUEMÁTICO

ALTURA TOTAL DE APROXIMADAMENTE **240M**

**57 PAVIMENTOS TOTAIS**

**53 PAVIMENTOS HABITÁVEIS**

**40 UNIDADES PRIVATIVAS**

**35 APTOS TIPO**

**01 MANSÃO SUSPENSA DUPLEX**

**03 PENTHOUSE DUPLEX COBERTURA**

**01 COBERTURA DUPLEX**

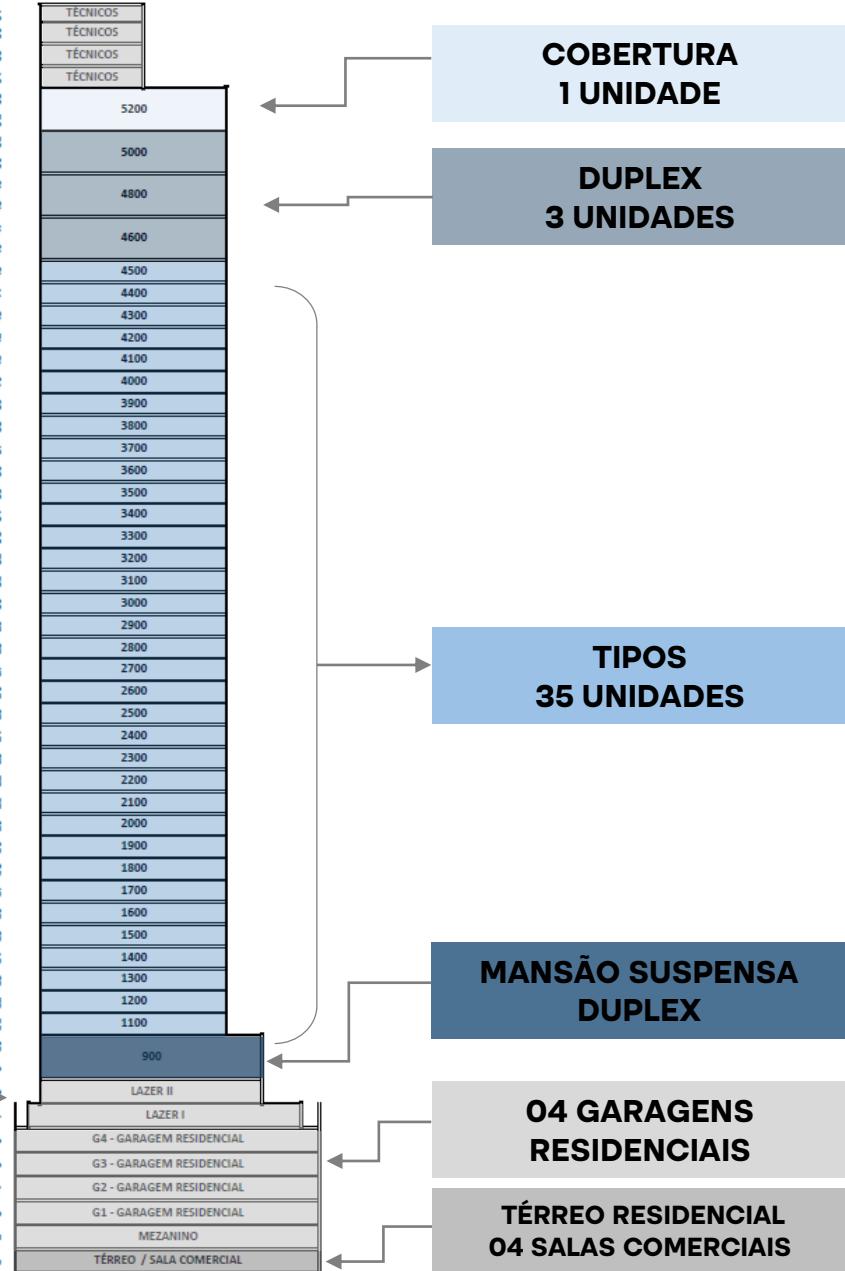
**02 PAVIMENTOS DE LAZER**

**TOTALMENTE MOBILIADOS, DECORADOS  
E EQUIPADOS**



**02 PAVIMENTOS DE LAZER  
TOTAL 1.824,46m<sup>2</sup>**

**MEZANINO GARAGEM  
COMERCIAL**





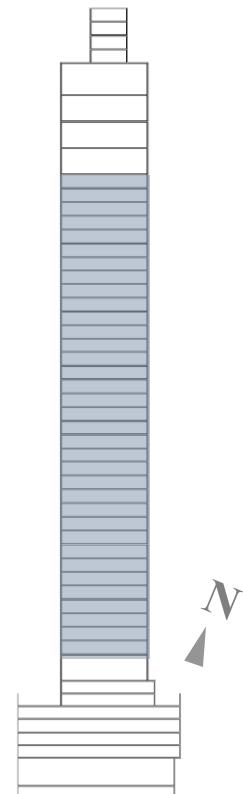
TITANIUM  
TOWER

— TIPO

# TIPO

11° ao 45° PAVIMENTO

ÁREA PRIVATIVA: 343,73m<sup>2</sup>



- 1 UNIDADE POR ANDAR
- 3 SUITES + 1 MÁSTER FRENTE MAR
- PISCINA INTERNA AQUECIDA COM 5,5M DE RAIA E SPA FRENTE MAR
- AMPLO LIVING
- ESPAÇO GOURMET
- HOME THEATER
- ÁREAS SOCIAIS TOTALMENTE INTEGRADAS
- ENTRADAS SOCIAL E SERVIÇO SEPARADAS
- DEPÓSITO/DEPENDÊNCIA COM BANHEIRO DE SERVIÇO
- PÉ ESQUERDO 3,50 M
- DRYWALL
- CHURRASQUEIRA À CARVÃO
- ABERTURA TOTAL DO LIVING COM GUARDA CORPO ESTRUTURADO

# LIVING | TIPO



— LIVING | TIPO



# PISCINA | TIPO



\*Projeto pode sofrer alterações conforme necessidade

SUÍTE | TIPO



\*Projeto pode sofrer alterações conforme necessidade

Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pró-lançamento  
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio

# SUÍTE MASTER | TIPO



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento  
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



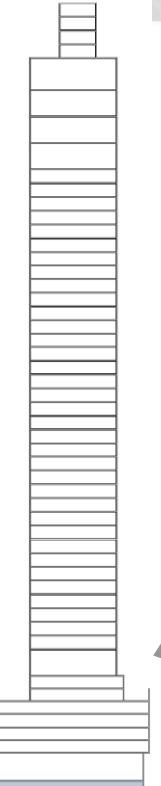
TITANIUM  
TOWER

— E M B A S A M E N T O —

# TÉRREO

1º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 1.243,59m<sup>2</sup>

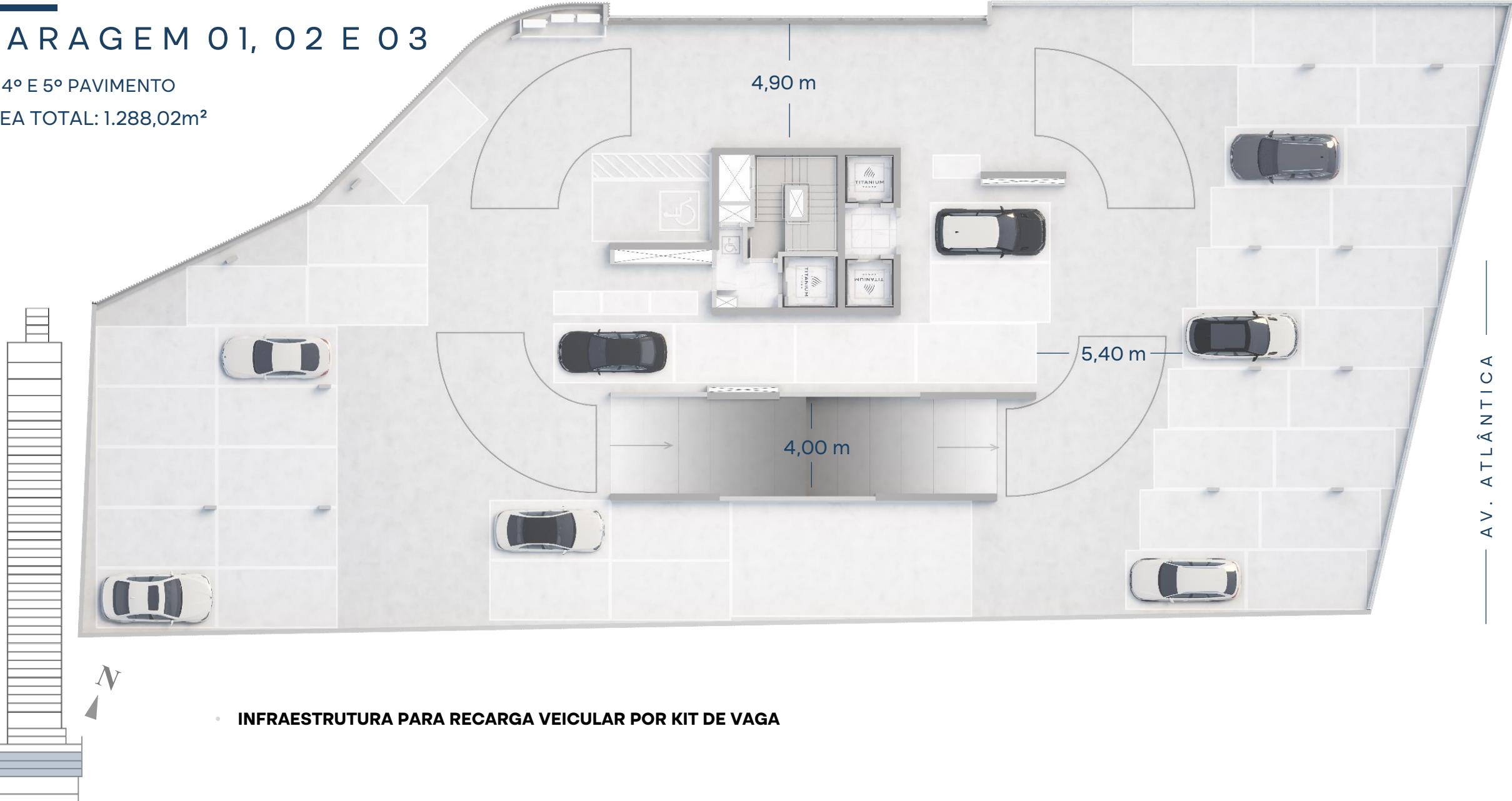


- HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DIFERENCIADO COM ASSINATURA DE UMA MARCA INTERNACIONAL
- INFRA DO CONDOMÍNIO: PET CARE, BICICLETÁRIO COM ESPAÇO PARA PATINETE, BOX DE PRAIA, ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO, SALA DE COLABORADORES, VESTIÁRIOS E BANHEIRO DE SERVIÇO
- ENTRADA DE BANHISTA E SERVIÇO SEPARADAS DO HALL SOCIAL
- ENTRADA DE PEDESTRES SOCIAL E DE SERVIÇO COM CLAUSURA
- ENTRADA DE GARAGEM COM RAMPA DE 6,00 M DE LARGURA

# GARAGEM 01, 02 E 03

3º, 4º E 5º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 1.288,02m<sup>2</sup>



- INFRAESTRUTURA PARA RECARGA VEICULAR POR KIT DE VAGA



TITANIUM  
TOWER

— LAZER 01

# LAZER 01

7º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 1.288,02m<sup>2</sup>



AV. ATLÂNTICA

- PISCINA COM BORDA INFINITA FRENTE MAR
- LOUNGE/HALL PRINCIPAL
- AMPLO SALÃO DE FESTAS COM COZINHA DE APOIO
- ESPAÇO GOURMET INTEGRADO COM A ÁREA EXTERNA
- QUIOSQUE
- PISCINA AQUECIDA INTEGRADA COM SAUNA SECA E SAUNA ÚMIDA
- PLAYGROUND
- MINI QUADRA POLIESPORTIVA
- TERRAÇO COM PISCINA E CASCATA
- SALA DE JOGOS COM ESPAÇO GOURMET
- TODOS OS AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E CLIMATIZADOS

— PISCINA



## SALÃO DE FESTAS





— SALÃO DE FESTAS —

# SALÃO DE FESTAS





PISCINA AQUECIDA



SALA DE JOGOS



— ESPAÇO GOURMET



— ESPAÇO GOURMET



— ÁREA EXTERNA



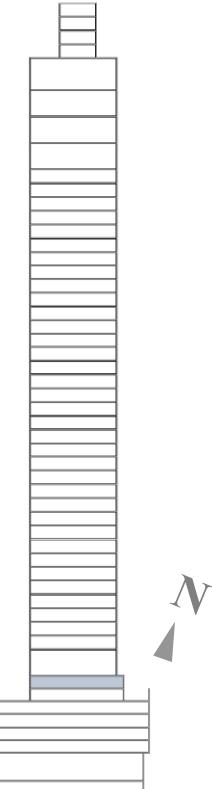
TITANIUM  
TOWER

— LAZER 02

# LAZER 02

8º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL: 536,44m<sup>2</sup>



— AV. ATLÂNTICA —

## ESPAÇO SAÚDE

- ACADEMIA FRENTE MAR
- MASSAGEM
- ESPAÇO BEAUTY

## ESPAÇO FAMÍLIA

- BISTRÔ FRENTE MAR
- INTEGRADO AO DANCE
- ACÚSTICO
- WINE BAR
- TERRAÇO DESCOBERTO
- CONTEMPLATIVO



— ACADEMIA —



— ACADEMIA

# — ESPAÇO BEAUTY



# — MASSAGEM



# BISTRÔ



— PUB



— WINE BAR



# TERRAÇO



## — D I F E R E N C I A I S   F G

- ✓ AMBIENTES AMPLOS TOTALMENTE INTEGRADOS
- ✓ ENDLESS VIEW  
(PELE DE VIDRO PISO E TETO)
- ✓ TODAS AS FACHADAS REVESTIDAS EM VIDRO
- ✓ DUAS GUARITAS DE SEGURANÇA COM SISTEMA DE CLAUSURA
- ✓ ABERTURA TOTAL DO LIVING COM GUARDA CORPO ESTRUTURADO
- ✓ CHURRASQUEIRA À CARVÃO
- ✓ ESPERA PARA CLIMATIZAÇÃO, ASPIRAÇÃO CENTRAL E AQUECEDOR DE ÁGUA À GÁS
- ✓ ESPERA PARA AUTOMAÇÃO

## — D I F E R E N C I A I S   F G

✓ NICHOS NOS  
BANHEIROS DAS SUÍTES

✓ INFRAESTRUTURA PARA  
LAREIRA ELÉTRICA

✓ ESPERA PARA PISO  
AQUECIDO NO BANHEIRO  
DAS SUÍTES MÁSTER

✓ PISO ELEVADO NAS ÁREAS  
EXTERNAS

✓ ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE  
PAVIMENTOS, PAREDES, PORTAS  
E JANELAS

✓ INFRAESTRUTURA PARA  
RECARGA VEICULAR POR  
KIT DE VAGA

✓ ÁREAS COMUNS TOTALMENTE  
DECORADAS, CLIMATIZADAS E  
AUTOMATIZADAS

## — P A R C E I R O S F G



Empresa auditada pela  
Ernst & Young



WSP empresa americana  
referência em  
consultorias estruturais



RWDI, empresa  
Canadense referência em  
teste de Túnel de vento



Atlas Schindler, empresa  
Suíça, referência em  
elevadores de alta  
velocidade



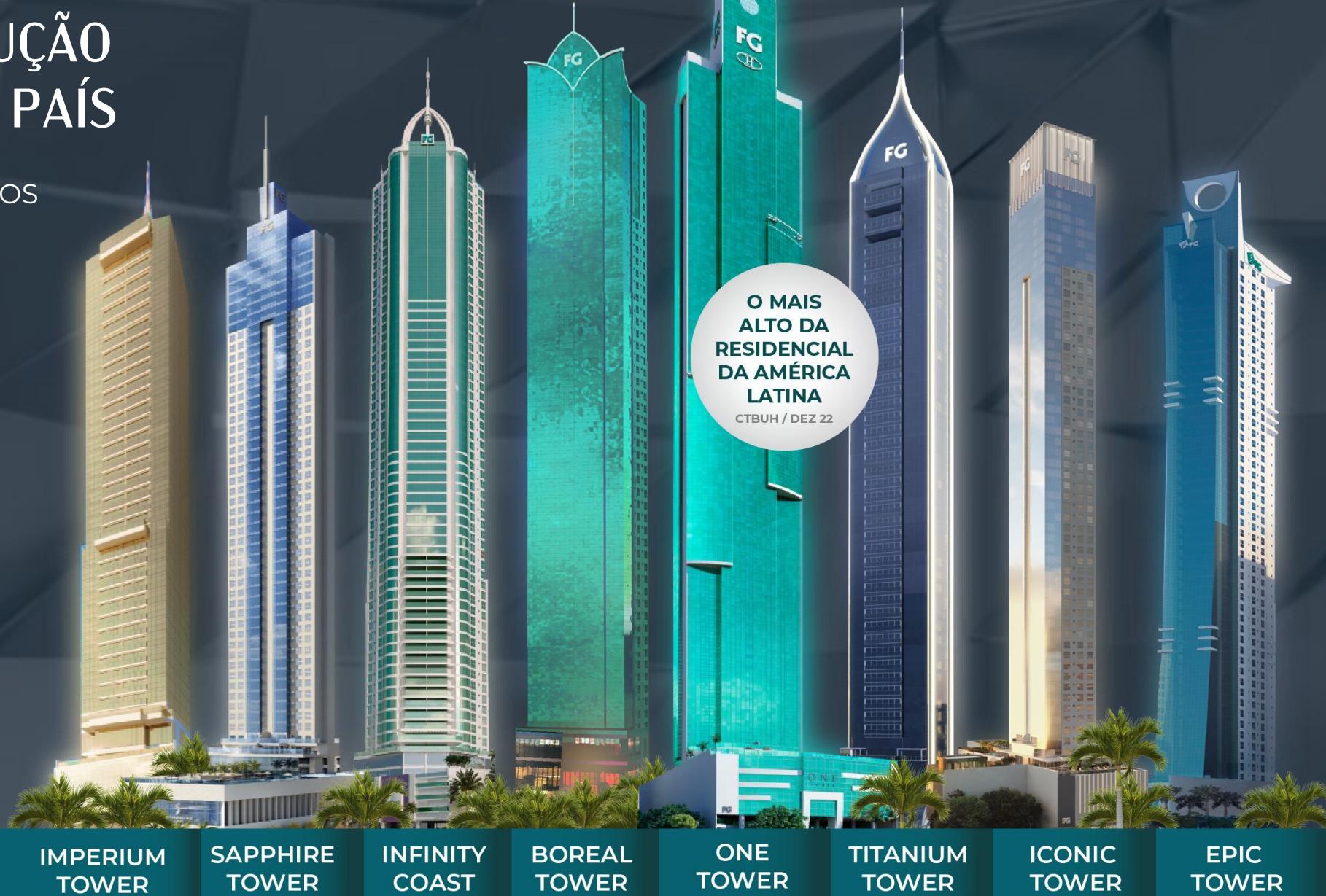
BRE, empresa Inglesa  
responsável pela teste de  
Túnel de vento



SCHUCO, empresa Alemã  
referência em esquadrias

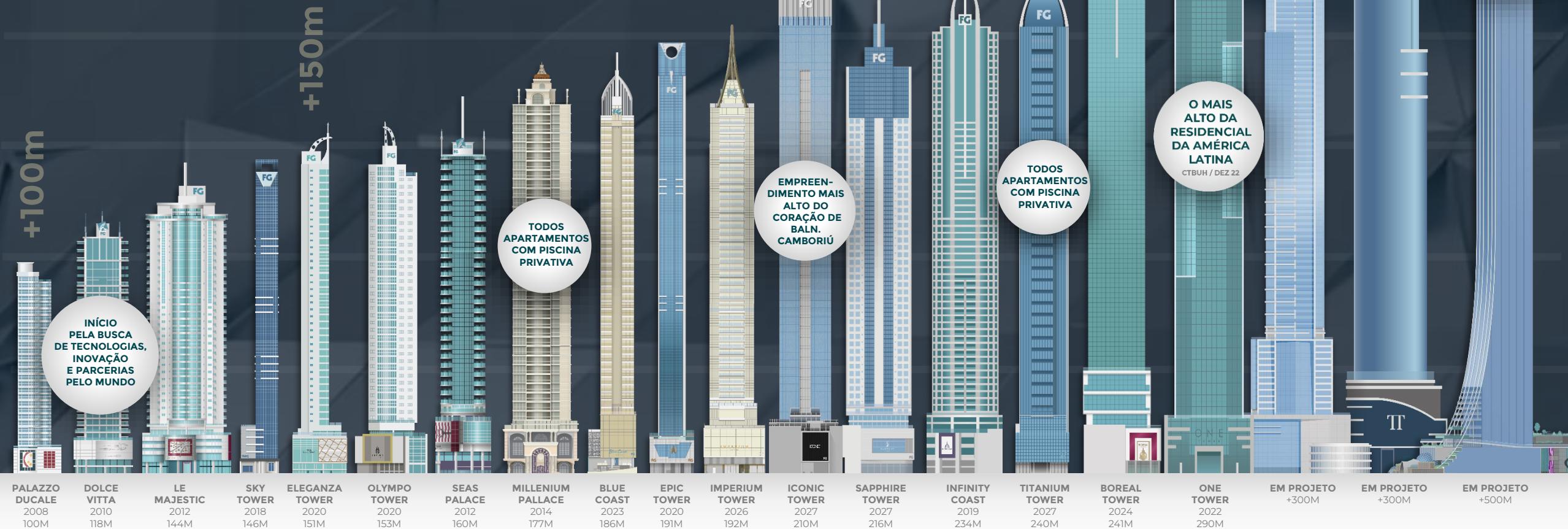
# MARCO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO PAÍS

OS MAIS  
ALTOS EDIFÍCIOS  
DO BRASIL



+ de 40  
anos  
EXPERTISE

## KNOW-HOW INTERNACIONAL



INVESTIMENTO 

# FG SUA MOEDA FORTE

PATRIMÔNIO MULTIPLICADO  
COM A VALORIZAÇÃO FG



## FINANCIAMENTO DIRETO (100X)

Financiamento com condições únicas e especiais direto com a construtora.

## VALORIZAÇÃO DE PATRIMÔNIO

Considerada uma moeda de ouro no mercado devido aos seus índices impressionantes de valorização e rentabilidade.

## FOCO NO CLIENTE

Alto padrão em serviços, inovação e tecnologia.



## DESTINO

Balneário Camboriú, a melhor oportunidade de investimento imobiliário do Brasil.

## QUALIDADE DE VIDA

Viva o melhor, o Estilo de Vida FG em Balneário Camboriú.

## GOVERNANÇA FG ESTRUTURAR PARA CRESCER

Empresa de dono com foco na Governança e Profissionalização.



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento  
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



Imagens meramente ilustrativas | Material investidor/ Pré-lançamento  
Cotas (medidas) podem sofrer alterações sem aviso prévio



**TITANIUM**  
TOWER

BALNEÁRIO



CAMBORIÚ