



Colinas de Camboriú

VILLAGE

EMBRALOT
planner



Colinas de Camboriú
VILLAGE

A vida acontece agora.

EMBRALOT
planner



As melhores experiências todos os dias.

Isto é qualidade de vida.



*Imagine
um lugar*

onde seus filhos
podem brincar ao
ar livre com toda
segurança.



Um lugar autêntico.

conectando as inovações
e a leveza da natureza.





*Um refúgio
para viver no
seu tempo.*

Desacelere,
sinta o ar puro e ouça o
canto dos pássaros.

Um espaço natural,

completo para um estilo de vida
ideal em todos os momentos.





*Prepare-se para conhecer um
empreendimento sem igual.*

que alia segurança, tecnologia, inovação e
sustentabilidade em um bairro planejado nos
mínimos detalhes para ser irreplicável.



Colinas de Camboriú

VILLAGE

*Mais que um bairro planejado.
Um bairro sonhado.*





O **último vazio** urbano junto a
Balneário Camboriú.

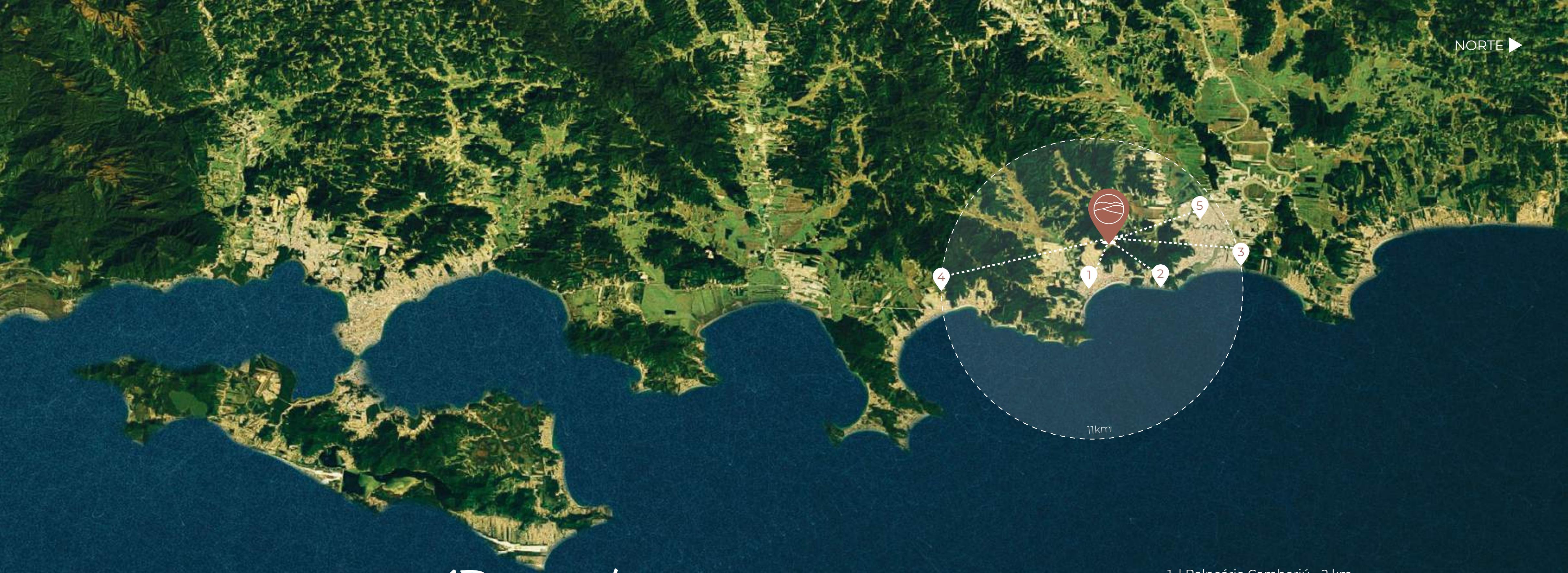
900 mil m² dedicados a qualidade de vida.

22 mil m² de praças e áreas de lazer.

400 mil m² de mata preservada.

NORTE ►

Estamos a menos de *15 minutos*
das principais cidades da região.



- 1 | Balneário Camboriú - 2 km.
- 2 | Praia Brava - 6 km.
- 3 | Aeroporto Internacional de Navegantes - 11 km.
- 4 | Itapema - 11 km.
- 5 | Itajaí - 7 km.

Balneário Camboriú, SC.

*Para quem visita
e para quem investe.*





*Muito além das
belezas naturais.*

O litoral norte catarinense tornou-se sinônimo de rentabilidade e qualidade de vida.

Balneário Camboriú:

- O m² mais valorizado do Brasil*;
- Valorização acima de 23% nos últimos 12 meses.

* Fonte: Índice FipeZap 2022





O primeiro bairro
de Santa Catarina com
100% da rede de energia e
telecomunicações subterrâneas.



Completo para construir sua casa.



Seguro para dias mais tranquilos.

- Monitoramento de entrada e saída com dispositivos de altíssima precisão que permitem o reconhecimento de placas de veículos.
- Ruas monitoradas e presença de câmeras móveis em pontos estratégicos.
- Equipe treinada e capacitada seguindo as normas desenvolvidas exclusivamente para o Colinas de Camboriú Village.
- Gestão de segurança local durante 24 horas, 7 dias por semana.

Projeto estratégico de segurança do bairro desenvolvido pelo renomado Helder Bertoli, CEO na HFB.



Perfeito para viver em família.



*Tudo ao alcance
de uma caminhada.*



Complexo escolar.



Hub de tecnologia.

Centro de saude.



*Tenha um estilo de
vida saudável nas
pracas conceituais.*

*"Tudo aqui inspira você a cuidar
do corpo e da mente. A ter
um estilo de vida saudável ao
ar livre em harmonia com a
natureza."*

CO. Studio, estúdio multidisciplinar de
arquitetura, design e marketing responsável
pelo projeto.



Praça dos Sonhos:

- Pet place;
- Playground;
- Decks contemplativos;
- Gramados para atividades livres;
- Arquibancadas;
- Área de apoio.

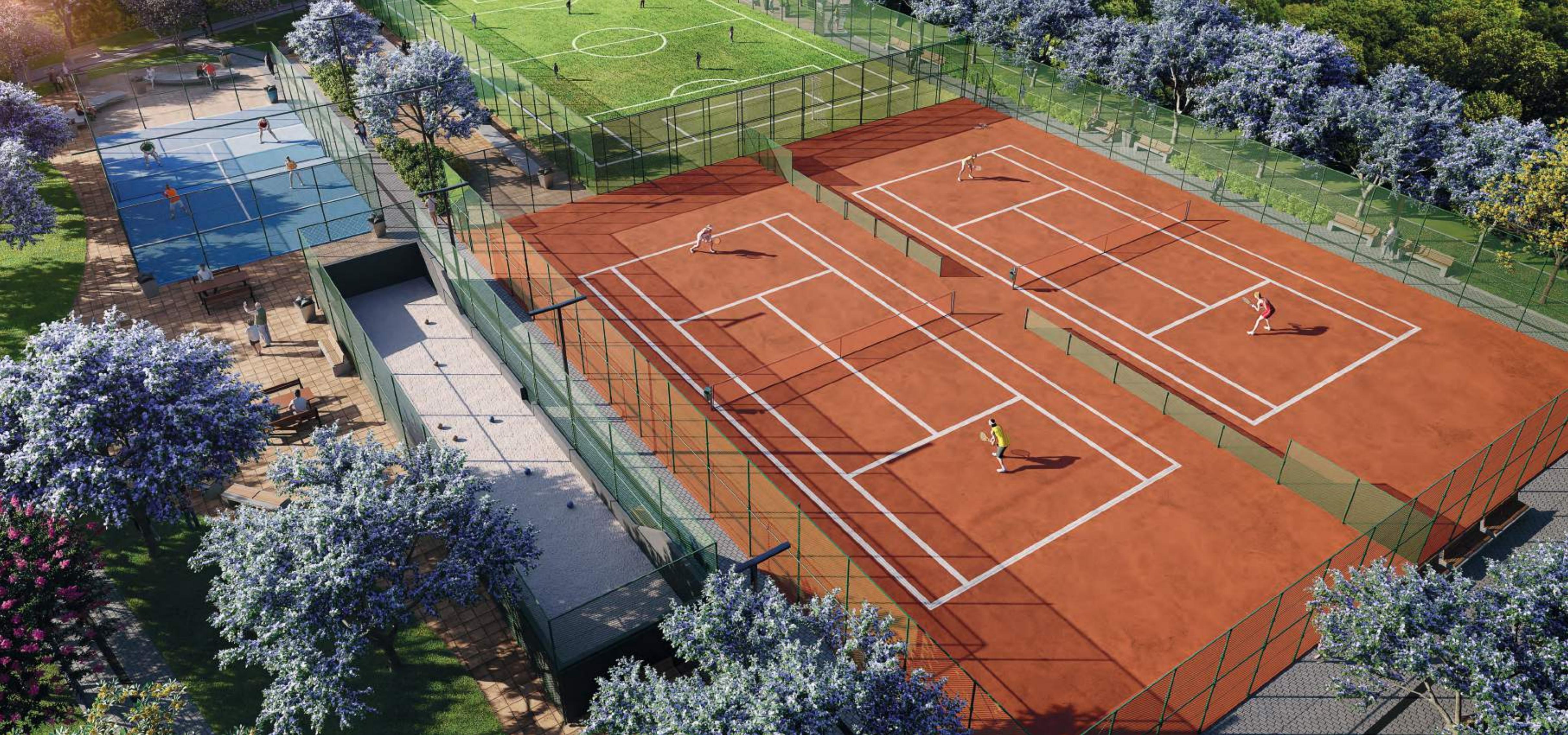




Praça da Vida:

- Gramado com playground;
- Campo de futebol;
- Quadra poliesportiva;
- Quadra de tênis;
- Cancha de bocha;
- Quadra de esportes de areia;
- Quadra de *beach tennis*;
- Quadra de paddle;
- Estacionamento;
- Academia ao ar livre.





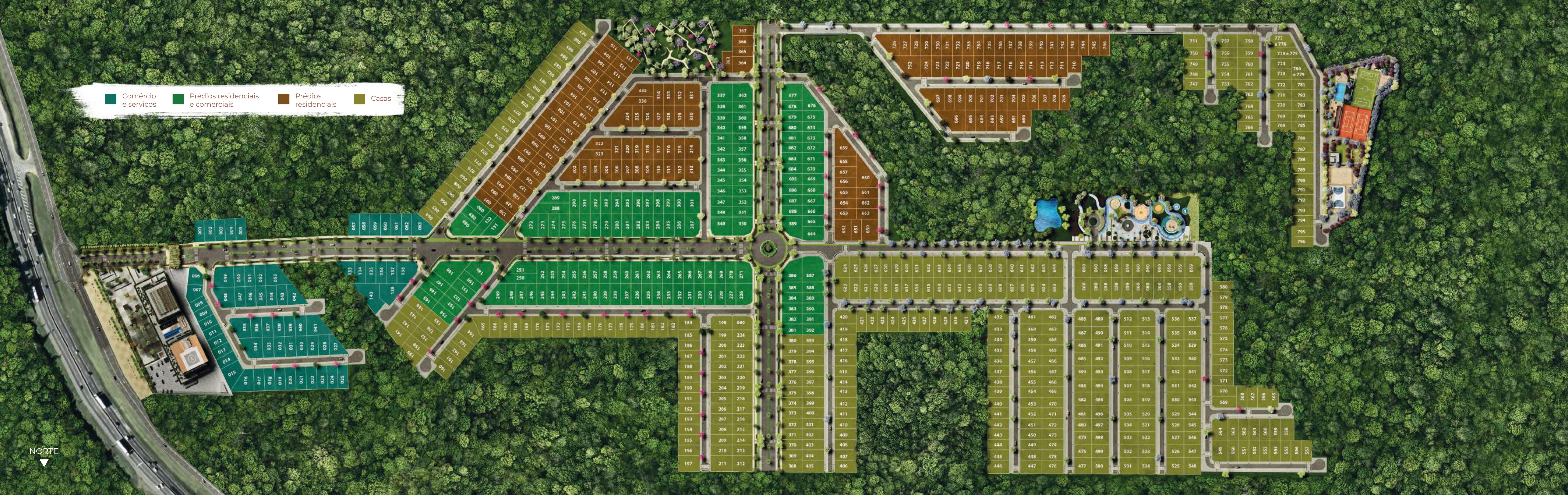
Praça dos Amores:

- Estacionamento;
- Área de apoio;
- Chafariz interativo;
- *Pet place*;
- Redário;
- Academia ao ar livre;
- Múltiplos balanços;
- *Playgrounds*;
- Pista de caminhada;
- Ciclovia.











O empreendimento é setorizado entre moradias horizontais e verticais, além de espaços específicos para comércios e serviços.

Toda esta organização privilegia o distanciamento, a privacidade, posicionamento solar e integração com a natureza, previsto no Regimento Interno.



Colinas Center:

O maior complexo comercial, hoteleiro e gastronômico da região de Balneário Camboriú.

- Hotel;
- Mercado gourmet;
- Gastronomia;
- Heliporto homologado;
- Academia;
- Petshop;
- Café;
- Lavanderia;
- Playkids;
- Corporativo;
- Pub;
- Wine bar;
- Agência bancária;
- Farmácia.





“O Colinas Center foi concebido respeitando as melhores práticas da arquitetura mundial. Sempre pensando na sustentabilidade, no contato com a natureza, no compartilhamento de ambientes e experiências que proporcionam momentos exclusivos.”

Leo Maia, arquiteto responsável pelo projeto.



Casas modelo.

Projetadas pelos arquitetos mais renomados do Brasil.

Especialistas em projetos inovadores, do design aos features. Profissionais que atuam em projetos arquitetônicos de diversas escalas, com destaque para os projetos residenciais, design de interiores e arquitetura de empreendimentos, sempre com o propósito de oferecer uma profunda conexão da paisagem com o homem.

Marco Bertoldi.

Com atuação em São Paulo e Nova York, os projetos de Arthur Casas se destacam por unir conforto, **sustentabilidade**, **sofisticação** e, principalmente, **inovação** em cada detalhe.

"Para compor o estilo de vida do Colinas de Camboriú Village criamos uma maneira de a atmosfera e a natureza invadirem todos os ambientes. Terraços ajardinados são contornados pelos brises em madeira, que filtram o excesso de luminosidade e conferem privacidade ao pavimento mais íntimo da casa"





Caio Bandeira.

Caio Bandeira coleciona uma ampla experiência em projetos residenciais e design de interiores contemporâneos que traduzem a nova forma de contemplar os espaços.

"Nossa arquitetura é inspirada na natureza, buscando sempre uma forma de trazer o exterior para dentro de casa, misturando conceitos da arquitetura orgânica e moderna. O Colinas de Camboriú Village é envolvido por mata preservada e vai trazer ar puro para toda família, então será um casamento perfeito".

Jayme Bernardo.

Com escritórios em São Paulo, Curitiba e Miami, Jayme Bernardo é sinônimo de arquitetura de alto padrão, com diversos projetos assinados no Brasil e no exterior.

"Em proximidade com a proposta do Colinas de Camboriú Village de integrar o verde a área social da casa se funde entre o interior e o exterior, abraça o deck e a piscina, além do pano de fundo de uma vegetação que traz privacidade ao ambiente".





Leo Maia.

Um dos principais nomes da arquitetura no Brasil, Leo Maia é reconhecido por projetos arrojados e modernos, marcados pela elegância e originalidade.

“A casa conversa com o Colinas de Camboriú Village, cercado pela mata preservada, os ambientes tem natureza estampada para quem ama viver em meio ao verde e receber amigos e familiares.”



Associação de Moradores.

O Colinas de Camboriú Village é feito para as pessoas, então, nada mais natural do que ele ser cuidado pelas pessoas que vivem no bairro. O Colinas será administrado pela Associação de Moradores que dividirá diferentes responsabilidades, como o monitoramento da segurança e aprovações de projetos arquitetônicos. Além disso, a associação é responsável pelo contato com os moradores e por estabelecer o diálogo entre todas as partes para que tudo corra da melhor forma possível. Assim, o senso de comunidade aumenta e todos colhem os benefícios dessa relação.



O Colinas de Camboriú Village é a idealização de um sonho. O terreno de cerca de 900 mil metros quadrados foi adquirido há, aproximadamente, 50 anos pelo empresário Aujor Fernandes Silvestre. Visionário, Silvestre já acreditava na valorização do local e foi perto de 10 anos, quando ele, Aujor Filho e Luian (seus filhos) conheceram Thiago Cabral, CEO da Embralot.

A Embralot forma um dos maiores grupos empresariais do setor da construção do sul do país. Desenvolve projetos para loteamentos, bairros planejados e condomínios. Os empreendimentos se destacam com inovação, tecnologia e sustentabilidade.

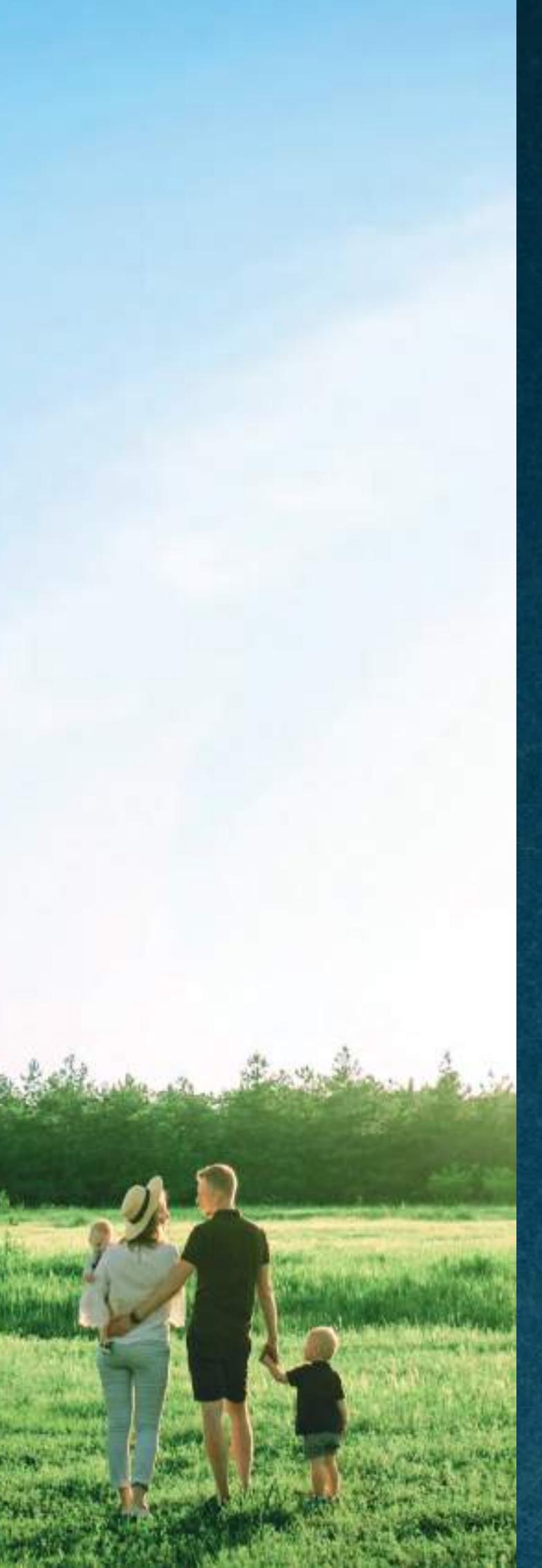
"A ideia do bairro é que as pessoas se sintam seguras e que possam ter o senso de comunidade, onde conhecem e convivem com seu vizinho. As crianças podem brincar nas ruas e as praças são um ambiente acolhedor para uma vida mais tranquila com o resgate da antiga infância. Morar com qualidade de vida transforma o futuro de uma família. Estamos prontos para mudar o seu." Thiago Cabral

Mais uma inovação com a assinatura da Embralot. Urbanismo humanizado.

EMBRALOT
planner

embralot.com.br

Imagens meramente ilustrativas. Não correspondem exatamente na verossimilhança à aparência do produto. Incorporação Imobiliária registrada sob a guia no 35.010 junto ao Ofício de Registro de Imóveis do município de Camboriú/SC, com base na Lei 6.015/73 e inserção da Lei 13.465/2017.





Colinas de Camboriú
VILLAGE

Bairro planejado

47 3268 2222
colinasdecamboriuvillage.com.br
embralot.com.br

EMBRALOT
planner