



Colinas de Camboriú

V I L L A G E

EMBRALOT
planner



Colinas de Camboriú
V I L L A G E

A vida acontece agora.

EMBRALOT
planner



As melhores experiências todos os dias.

Isto é qualidade de vida.



Imagine um lugar

onde seus filhos
podem brincar ao
ar livre com toda
segurança.





Um lugar autêntico,
conectando as inovações
e a leveza da natureza.



*Um refúgio
para viver no
seu tempo.*

Desacelere,
sinta o ar puro e ouça o
canto dos pássaros.

Um espaço natural,

completo para um estilo de vida
ideal em todos os momentos.





*Prepare-se para conhecer um
empreendimento sem igual.*

que alia segurança, tecnologia, inovação e
sustentabilidade em um bairro planejado nos
mínimos detalhes para ser irreplicável.



Colinas de Camboriú

VILLAGE

*Mais que um bairro planejado.
Um bairro sonhado.*





Balneário
Camboriú
4min

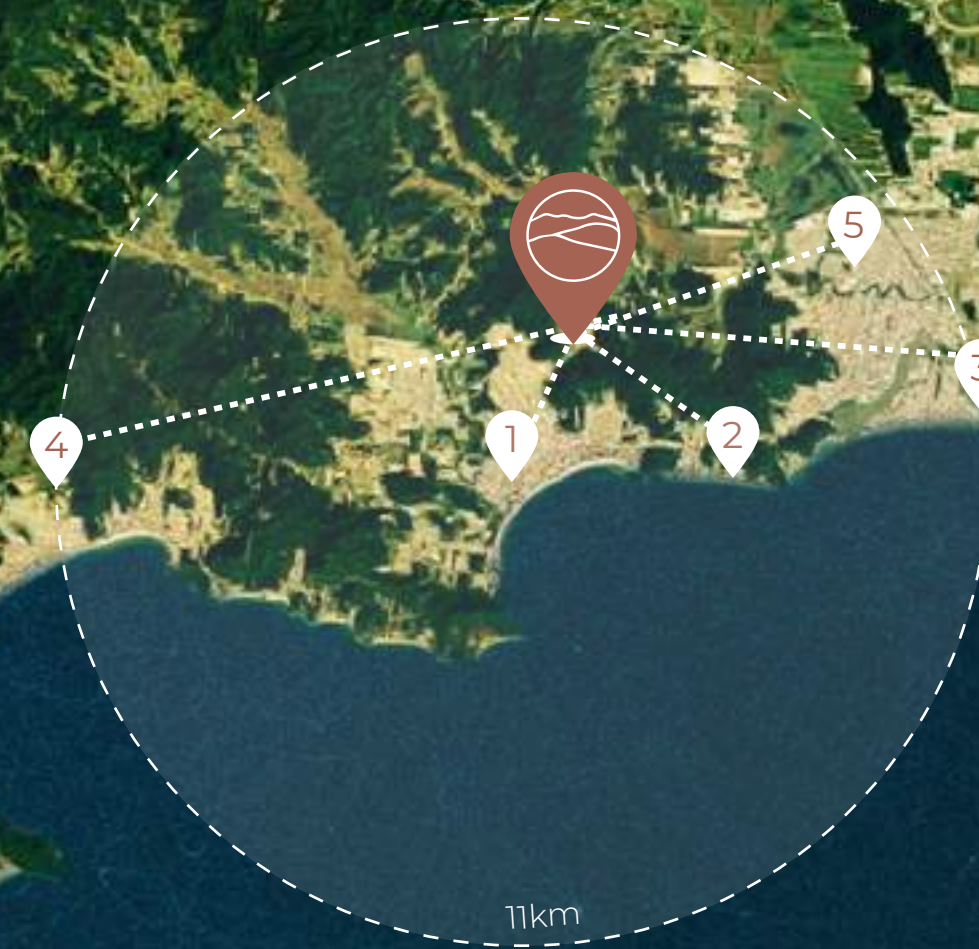
O **último vazio** urbano junto a
Balneário Camboriú.

900 mil m² dedicados a qualidade de vida.

22 mil m² de praças e áreas de lazer.

400 mil m² de mata preservada.

NORTE ►



Estamos a menos de *15 minutos*
das principais cidades da região.

- 1 | Balneário Camboriú - 2 km.
- 2 | Praia Brava - 6 km.
- 3 | Aeroporto Internacional de Navegantes - 11 km.
- 4 | Itapema - 11 km.
- 5 | Itajaí - 7 km.

Balneário Camboriú, SC.

*Para quem visita
e para quem investe.*





Muito além das belezas naturais.

O litoral norte catarinense tornou-se sinônimo de rentabilidade e qualidade de vida.

Balneário Camboriú:

- O m² mais valorizado do Brasil*;
- Valorização acima de 23% nos últimos 12 meses.

* Fonte: Índice FipeZap 2022





O primeiro bairro
de Santa Catarina com
100% da rede de energia e
telecomunicações subterrâneas.

An architectural rendering of a modern residential development. The scene features contemporary houses with large windows and balconies, some with greenery. A paved road with a green-painted curb runs through the center. A family is in the foreground: a man is helping a young boy on a bicycle, a woman stands nearby, and a girl is on a scooter. A dark blue sports car is parked on the left, and a silver SUV is on the right. In the background, there are lush green hills under a blue sky with scattered clouds. The overall atmosphere is bright and sunny.

Completo para construir sua casa.



Seguro para dias mais tranquilos.

- Monitoramento de entrada e saída com dispositivos de altíssima precisão que permitem o reconhecimento de placas de veículos.
- Ruas monitoradas e presença de câmeras móveis em pontos estratégicos.
- Equipe treinada e capacitada seguindo as normas desenvolvidas exclusivamente para o Colinas de Camboriú Village.
- Gestão de segurança local durante 24 horas, 7 dias por semana.

Projeto estratégico de segurança do bairro desenvolvido pelo renomado Helder Bertoli, CEO na HFB.

Perfeito para viver em família.





*Tudo ao alcance
de uma caminhada.*



Complexo escolar.

Hub de tecnologia.



Centro de saúde.



*Tenha um estilo de
vida saudável nas
praças conceituais.*

*“Tudo aqui inspira você a cuidar
do corpo e da mente. A ter
um estilo de vida saudável ao
ar livre em harmonia com a
natureza.”*

CO. Studio, estúdio multidisciplinar de
arquitetura, design e marketing responsável
pelo projeto.



Praca dos Sonhos:

- *Pet place;*
- *Playground;*
- Decks contemplativos;
- Gramados para atividades livres;
- Arquibancadas;
- Área de apoio.

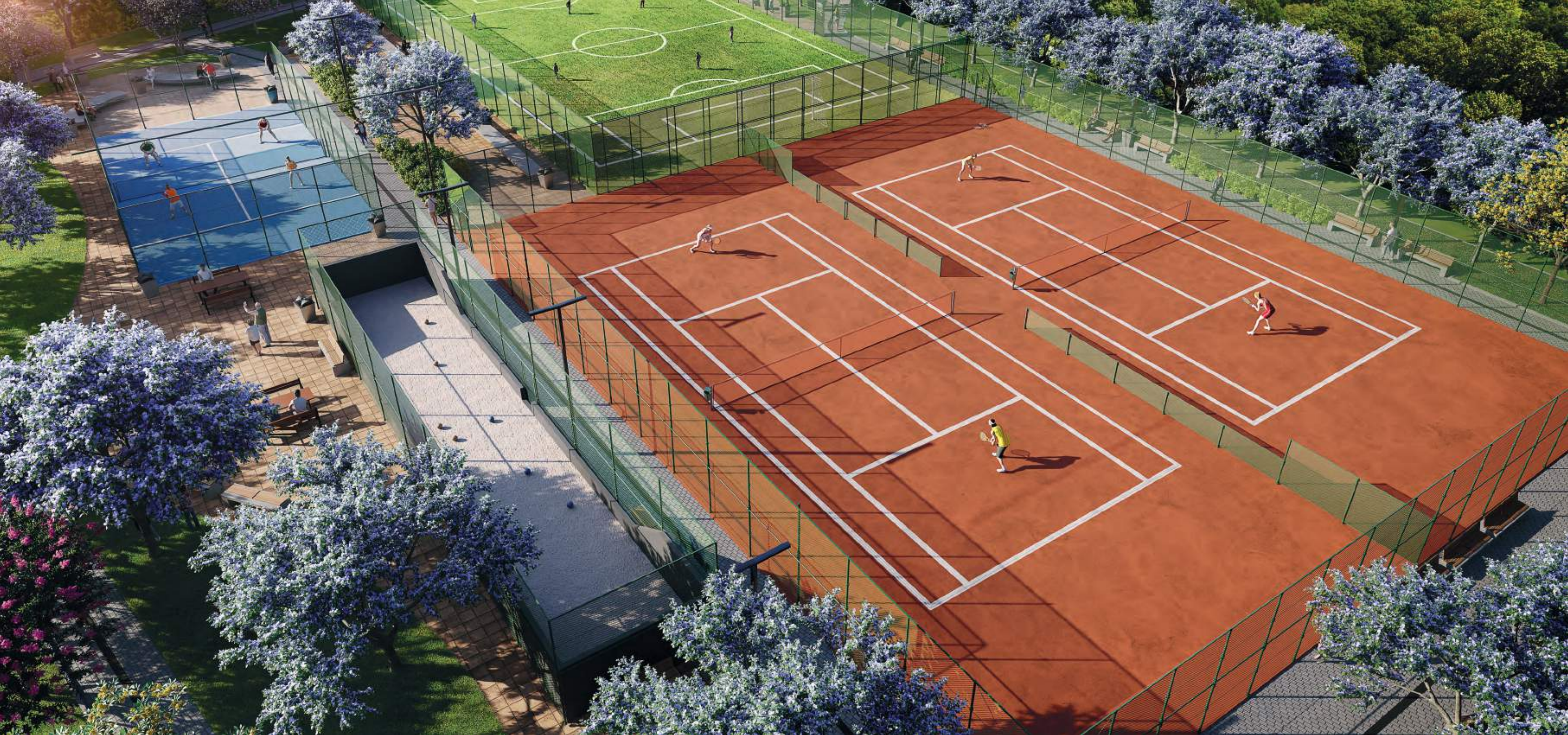




Praça da Vida:

- Gramado com *playground*;
- Campo de futebol;
- Quadra poliesportiva;
- Quadra de tênis;
- Cancha de bocha;
- Quadra de esportes de areia;
- Quadra de *beach tennis*;
- Quadra de *paddle*;
- Estacionamento;
- Academia ao ar livre.





Praca dos Amores:

- Estacionamento;
- Área de apoio;
- Chafariz interativo;
- *Pet place*;
- Redário;
- Academia ao ar livre;
- Múltiplos balanços;
- *Playgrounds*;
- Pista de caminhada;
- Ciclovía.





Camboriú, SC.



Colinas de Camboriú
VILLAGE

Planta de setorização.





O empreendimento é setorizado entre moradias horizontais e verticais, além de espaços específicos para comércios e serviços.

Toda esta organização privilegia o distanciamento, a privacidade, posicionamento solar e integração com a natureza, previsto no Regimento Interno.

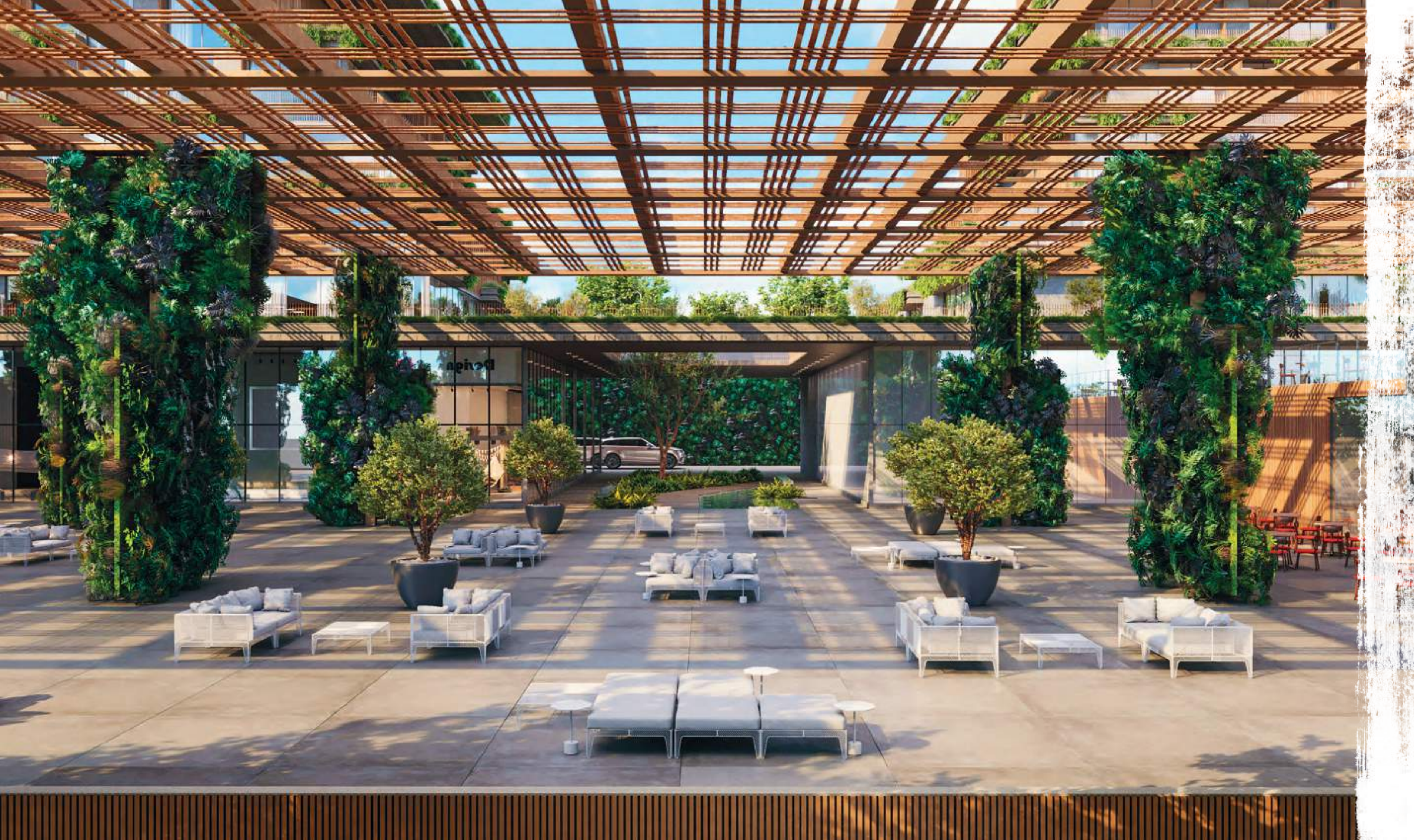


Colinas Center:

O maior complexo comercial, hoteleiro e gastronômico da região de Balneário Camboriú.

- Hotel;
- Mercado *gourmet*;
- Gastronomia;
- Heliponto homologado;
- Academia;
- *Petshop*;
- Café;
- Lavanderia;
- *Playkids*;
- Corporativo;
- Pub;
- *Wine bar*;
- Agência bancária;
- Farmácia.





“O Colinas Center foi concebido respeitando as melhores práticas da arquitetura mundial. Sempre pensando na sustentabilidade, no contato com a natureza, no compartilhamento de ambientes e experiências que proporcionam momentos exclusivos.”

Leo Maia, arquiteto responsável pelo projeto.



Casas modelo.

Projetadas pelos arquitetos mais renomados do Brasil.

Especialistas em projetos inovadores, do design aos *features*. Profissionais que atuam em projetos arquitetônicos de diversas escalas, com destaque para os projetos residenciais, design de interiores e arquitetura de empreendimentos, sempre com o propósito de oferecer uma profunda conexão da paisagem com o homem.



Marco Bertoldi.

Com atuação em São Paulo e Nova York, os projetos de Arthur Casas se destacam por unir conforto, **sustentabilidade**, **sofisticação** e, principalmente, **inovação** em cada detalhe.

“Para compor o estilo de vida do Colinas de Camboriú Village criamos uma maneira de a atmosfera e a natureza invadirem todos os ambientes. Terraços ajardinados são contornados pelos brises em madeira, que filtram o excesso de luminosidade e conferem privacidade ao pavimento mais íntimo da casa”



Caio Bandeira.

Caio Bandeira coleciona uma ampla experiência em projetos residenciais e design de interiores contemporâneos que traduzem a nova forma de contemplar os espaços.

“Nossa arquitetura é inspirada na natureza, buscando sempre uma forma de trazer o exterior para dentro de casa, misturando conceitos da arquitetura orgânica e moderna. O Colinas de Camboriú Village é envolvido por mata preservada e vai trazer ar puro para toda família, então será um casamento perfeito”.

Jayme Bernardo.

Com escritórios em São Paulo, Curitiba e Miami, Jayme Bernardo é sinônimo de arquitetura de alto padrão, com diversos projetos assinados no Brasil e no exterior.

“Em proximidade com a proposta do Colinas de Camboriú Village de integrar o verde a área social da casa se funde entre o interior e o exterior, abraça o deck e a piscina, além do pano de fundo de uma vegetação que traz privacidade ao ambiente”.





Leo Maia.

Um dos principais nomes da arquitetura no Brasil, Leo Maia é reconhecido por projetos arrojados e modernos, marcados pela elegância e originalidade.

“A casa conversa com o Colinas de Camboriú Village, cercado pela mata preservada, os ambientes tem natureza estampada para quem ama viver em meio ao verde e receber amigos e familiares.”

AMOR  COLINAS

Associação de Moradores.

O Colinas de Camboriú Village é feito para as pessoas, então, nada mais natural do que ele ser cuidado pelas pessoas que vivem no bairro. O Colinas será administrado pela Associação de Moradores que dividirá diferentes responsabilidades, como o monitoramento da segurança e aprovações de projetos arquitetônicos. Além disso, a associação é responsável pelo contato com os moradores e por estabelecer o diálogo entre todas as partes para que tudo corra da melhor forma possível. Assim, o senso de comunidade aumenta e todos colhem os benefícios dessa relação.



O Colinas de Camboriú Village é a idealização de um sonho. O terreno de cerca de 900 mil metros quadrados foi adquirido há, aproximadamente, 50 anos pelo empresário Aujor Fernandes Silvestre. Visionário, Silvestre já acreditava na valorização do local e foi perto de 10 anos, quando ele, Aujor Filho e Luian (seus filhos) conheceram Thiago Cabral, CEO da Embralot.

A Embralot forma um dos maiores grupos empresariais do setor da construção do sul do país. Desenvolve projetos para loteamentos, bairros planejados e condomínios. Os empreendimentos se destacam com inovação, tecnologia e sustentabilidade.

“A ideia do bairro é que as pessoas se sintam seguras e que possam ter o senso de comunidade, onde conhecem e convivem com seu vizinho. As crianças podem brincar nas ruas e as praças são um ambiente acolhedor para uma vida mais tranquila com o resgate da antiga infância. Morar com qualidade de vida transforma o futuro de uma família. Estamos prontos para mudar o seu.” Thiago Cabral

Mais uma inovação com a assinatura da Embralot. Urbanismo humanizado.

EMBRALOT
planner

embralot.com.br

Imagens meramente ilustrativas. Não correspondem exatamente na verossimilhança à aparência do produto. Incorporação Imobiliária registrada sob a guia no 35.010 junto ao Ofício de Registro de Imóveis do município de Camboriú/SC, com base na Lei 6.015/73 e inserção da Lei 13.465/2017.





Colinas de Camboriú
V I L L A G E

Bairro planejado

47 3268 2222

colinasdecamboriuvillage.com.br

embralot.com.br

EMBRALOT
planner