

*Chegou o momento
de conhecer nosso próximo
lançamento.*





ATUAÇÃO:

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

ITAPEMA

MARINGÁ

CURITIBA

A Embraed já é amplamente reconhecida nacional e internacionalmente pelo exclusivo padrão de excelência em cada detalhe de seus 50 empreendimentos, ajudando a redefinir o que se entende por moradas de luxo e alto padrão, assim estabelecendo tendências para todo o segmento e sendo uma referência pelas inovações em todo o ciclo construtivo.

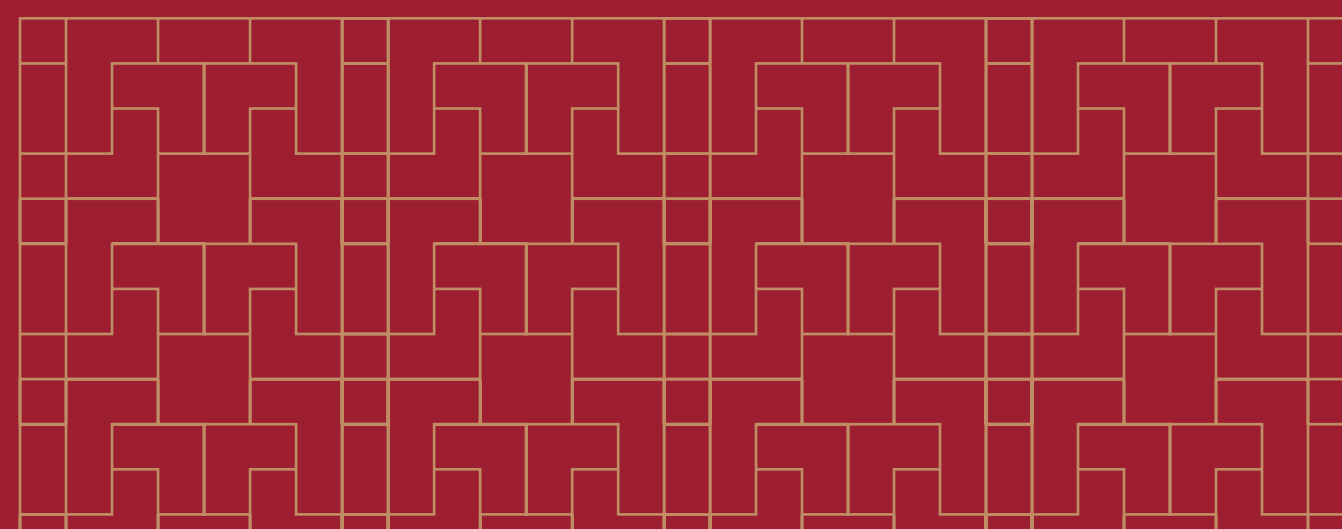
Inspirada pelas inovações, agora a empresa dedica-se a uma releitura do seu já consagrado estilo neoclássico, trazendo uma nova experiência no toque e no olhar em um projeto com personalidade absolutamente marcante. Do conceito, arquitetura até a decoração, traz em cada detalhe aconchego e sofisticação, a essência do incomparável padrão Embraed.





GALES
VILLAGE

MAIS UM CLÁSSICO EMBRAED





Localização

Desfrutar o dia a dia em uma localização que se destaca pela atmosfera de alto padrão, com toda a tranquilidade e as facilidades de uma região central da cidade, que pulsa uma energia única seja de dia ou a noite, estando próximo de alguns dos pontos comerciais de destaque em Balneário Camboriú.

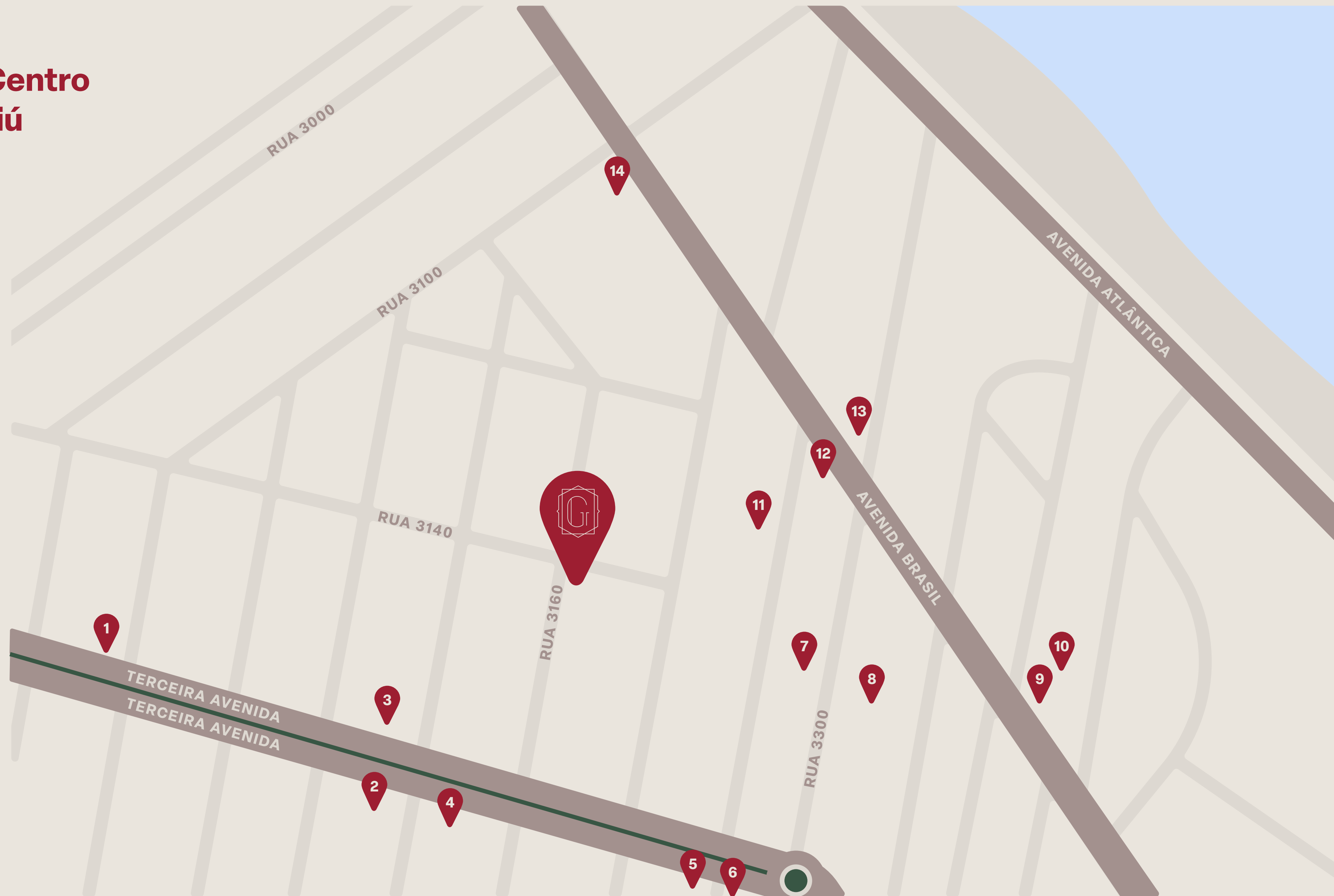
A paisagem local é conhecida por sua beleza e características únicas, com amplas calçadas, arborização marcante, além da facilidade do acesso às principais avenidas da cidade, oferecendo muita praticidade seja a pé ou de carro.





Rua 3140, nº 244, Centro Balneário Camboriú

- 1 D'Angelina
- 2 Academia SmartFit
- 3 4 Elementos
- 4 Enoteca Decanter
- 5 Bruder Carnes Nobres
- 6 Lucca Cantina
- 7 Wave Academia
- 8 Passeio San Miguel
- 9 PZ Ecomall
- 10 Barolo Tratoria
- 11 Pão Rústico
- 12 Miguelito Mexicano
- 13 Central Embraed
- 14 Droga Raia







Uma região única e cosmopolita de Balneário Camboriú que apresenta ampla variedade de pontos comerciais de alto padrão, garantindo comodidades e muito lazer durante o dia e a noite: Jader Almeida, Natuzzi, Eletromec, 4 Elementos e Embraed Home são algumas dessas lojas encontradas, além de restaurantes e outros comércios, como a Decanter, Lucca Cantina, Brudder, e os food halls: Passeio San Miguel e PZ Ecomall.



Pontos de interesse





Inspiração

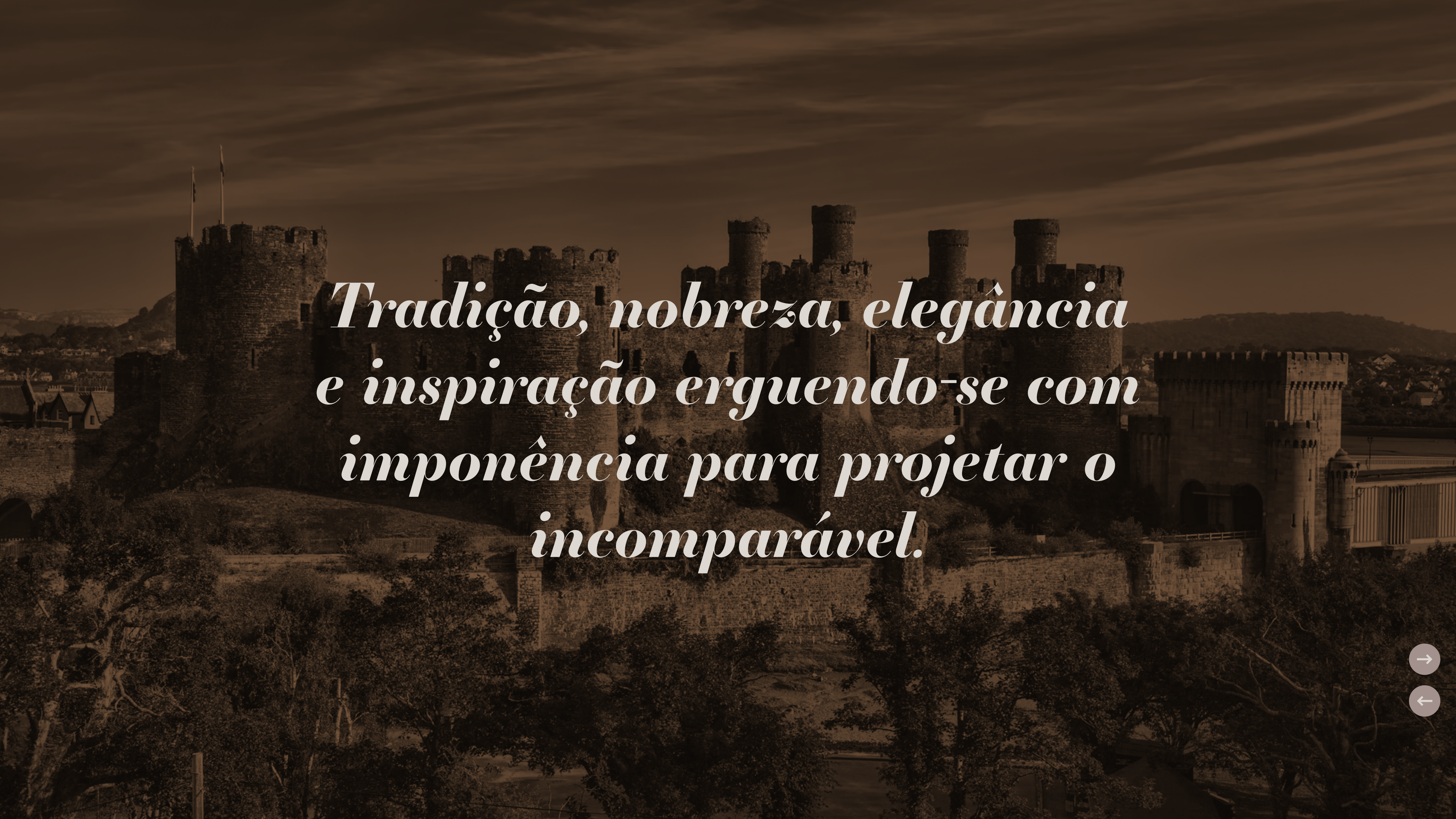




Inspirado na nobreza e cultura do País de Gales,
bem como nos valores e tradição da realeza britânica.

O GALES VILLAGE TRAZ A HARMONIA ENTRE O NEOCLÁSSICO E O
CONTEMPORÂNEO, APRESENTA O EQUILÍBRIO ENTRE ARQUITETURA
E INTERIORES COM AMBIENTES QUE REFLETEM SOFISTICAÇÃO,
PERSONALIDADE E ELEGÂNCIA.





*Tradição, nobreza, elegância
e inspiração erguendo-se com
imponência para projetar o
incomparável.*



*A elegância
é atemporal.*





O Empreendimento





*O conforto e aconchego
inspirados na cultura
verdadeiramente singular,
unindo o clássico ao contemporâneo
em um mesmo lugar.*





43 Pavimentos

139 Metros

66 Apartamentos

2 DIFERENCIADOS | 62 TIPOS | 2 COBERTURAS DUPLEX

2 Apartamentos por andar

3 e 4 Vagas por apartamento

1 Pavimento de lazer

3 Elevadores sendo
2 sociais e 1 de emergência

10 Salas comerciais
com mezanino

Fachada estilo Neoclássico





*Frente Rua 3140
esquina Rua 3160*



Coberturas Duplex

40º e 41º Pavimentos

Tipos

25º ao 39º Pavimento

Reduto

24º Pavimento

Tipos

8º ao 23º Pavimento

Diferenciados

7º Pavimento

Lazer

6º Pavimento

Garagens

2º ao 5º Pavimento

Salas

Térreo









1 Pavimento inteiro de Lazer

Mais de 1.600 m²

14 Ambientes





OESTE

RUA 3160

RUA 3140

- 1 Academia
- 2 Sala de Massagem
- 3 Sauna Úmida
- 4 Sauna Seca
- 5 Spa
- 6 Piscina Infantil
- 7 Piscina Adulto
- 8 Garden Gourmet
- 9 Futebol Society
- 10 Sport Grill
- 11 Playground
- 12 Brinquedoteca
- 13 Salão de Festas
- 14 Coworking



LESTE





Piscina Adulto







Garden Gourmet





Sport Grill





Salão de Festas







Playground





Brinquedoteca

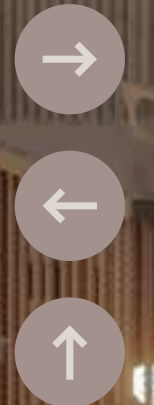








Spa





Apartamentos



62 Tipos

8º AO 39º PAVIMENTO

3 Suítes

3 Vagas

152,82 m²

2 Diferenciados

7º PAVIMENTO

3 Suítes

4 Vagas

228,59 m²

sendo 86,32 m² de terraço

231,14 m²

sendo 89,12 m² de terraço

2 Coberturas Duplex

40º E 41º PAVIMENTOS

4 Suítes

4 Vagas

292,04 m²

sendo 33,98 m² de terraço
com piscina privativa



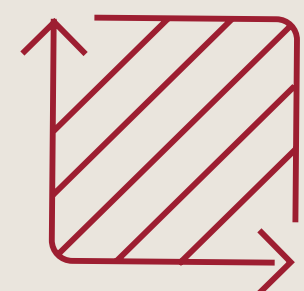


Tipos



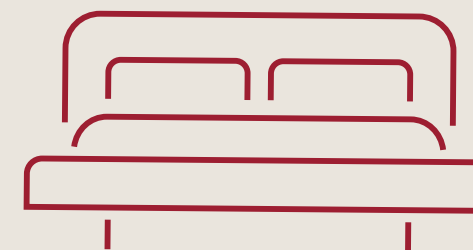


Tipos



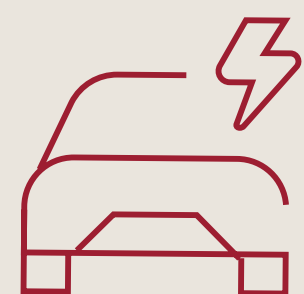
152,82 m²

privativos



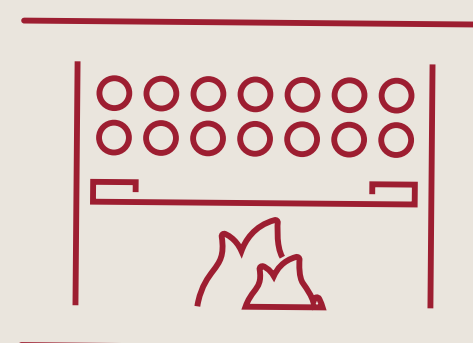
3 Suítes

sendo uma master



3 Vagas

sendo uma com ponto para
carregamento de carros elétricos



**Churrasqueira
a carvão**

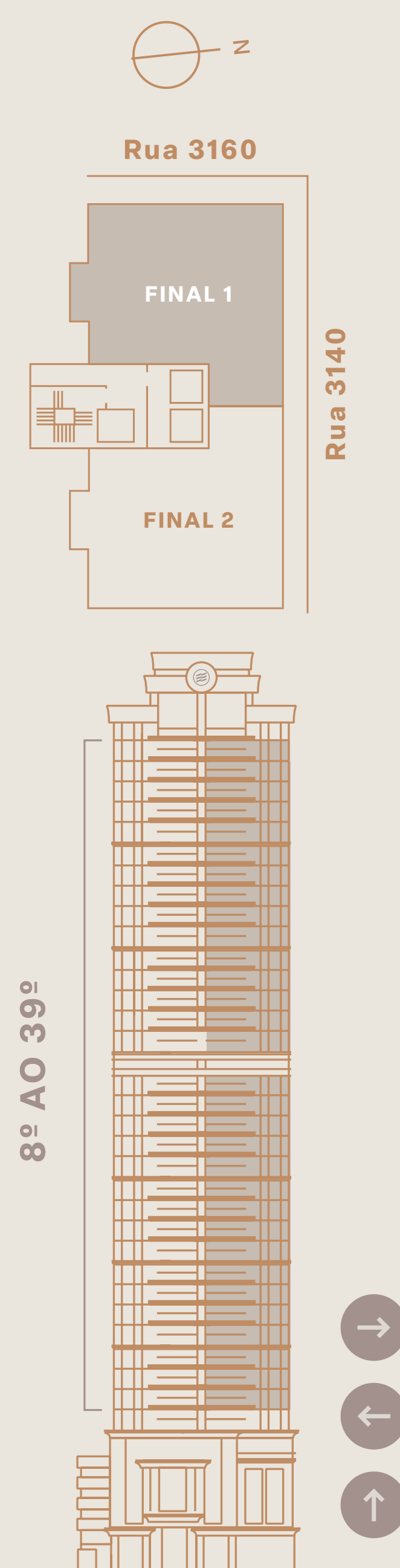
com sistema de
exaustão mecânica



Tipo

FINAL 1

- 1 Living - 39,28 m²
- 2 Sacada - 6,34 m²
- 3 Cozinha - 13,02 m²
- 4 Lavabo - 1,79 m²
- 5 Serviço - 4,4 m²
- 6 Suíte 1 - 22,13 m²
- 7 Suíte 2 - 15,59 m²
- 8 Suíte 3 - 15,21 m²





Diferenciados

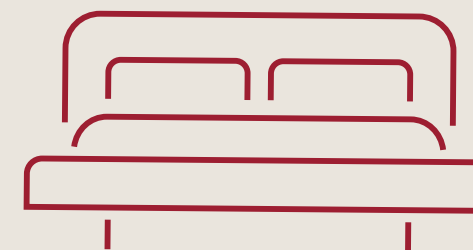


Diferenciados



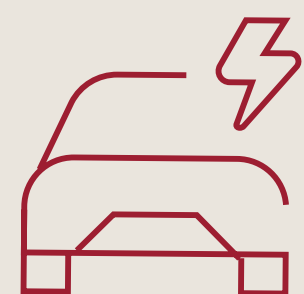
231,14 m²

privativos sendo 89,12 m²
de terraço descoberto



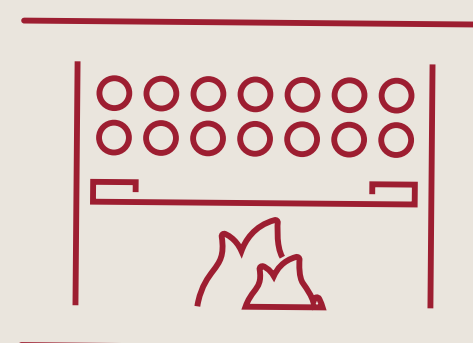
3 Suítes

sendo uma master



4 Vagas

sendo uma com ponto para
carregamento de carros elétricos



**Churrasqueira
a carvão**

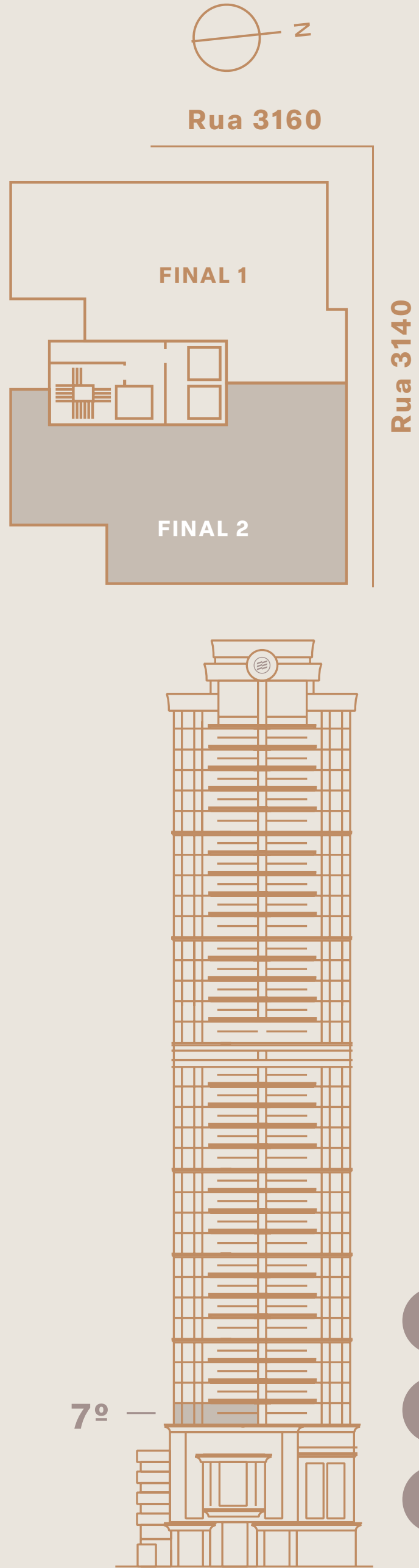
com sistema de
exaustão mecânica



Diferenciados

FINAL 2

- 1 Living - 39,28 m²
- 2 Sacada - 7,15 m²
- 3 Cozinha - 13,02 m²
- 4 Lavabo - 1,79 m²
- 5 Serviço - 4,38 m²
- 6 Suíte 1 - 22,13 m²
- 7 Suíte 2 - 15,59 m²
- 8 Suíte 3 - 15,21 m²
- 9 Terraço Fundo - 38,47 m²
- 10 Terraço Frente - 31,19 m²





Cobertura Duplex





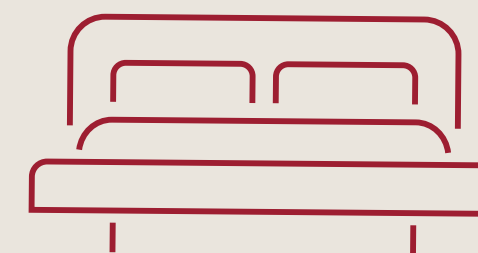
Cobertura Duplex



292,04 m²

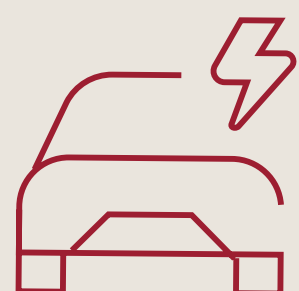
privativos sendo 33,98 m²
de terraço descoberto

4



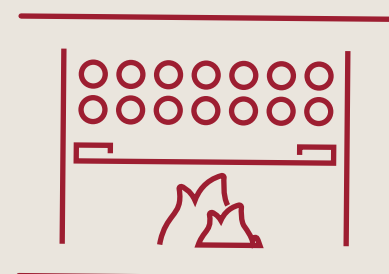
Suítes

sendo uma master



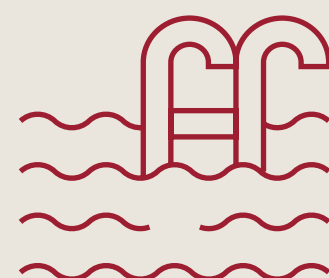
4 **Vagas**

sendo uma com ponto
para carregamento
de carros elétricos



Churrasqueira a carvão

com sistema de exaustão mecânica

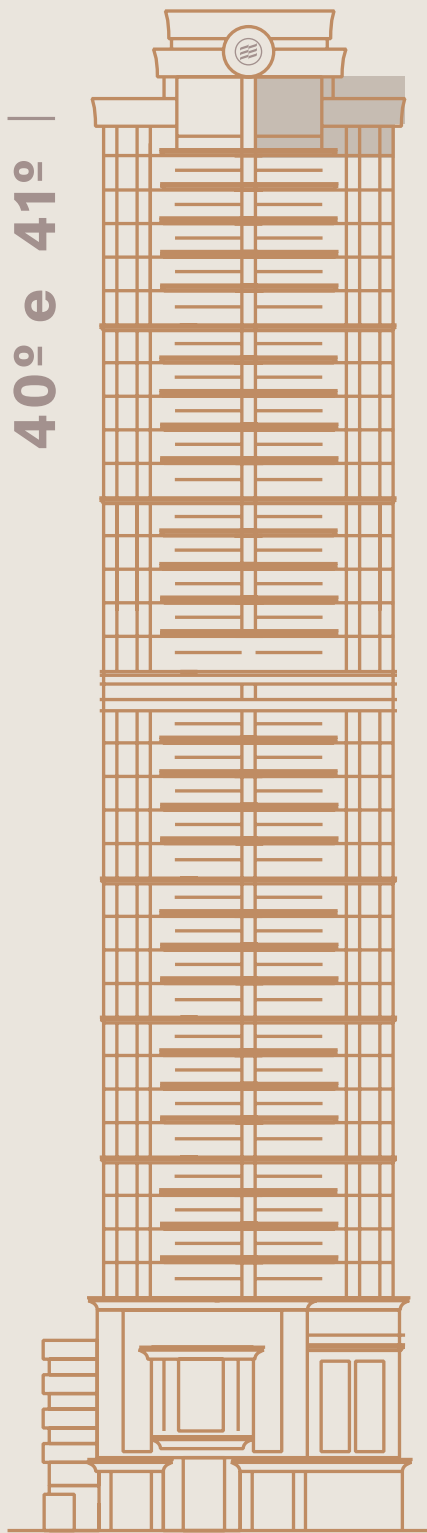


Piscina Privativa

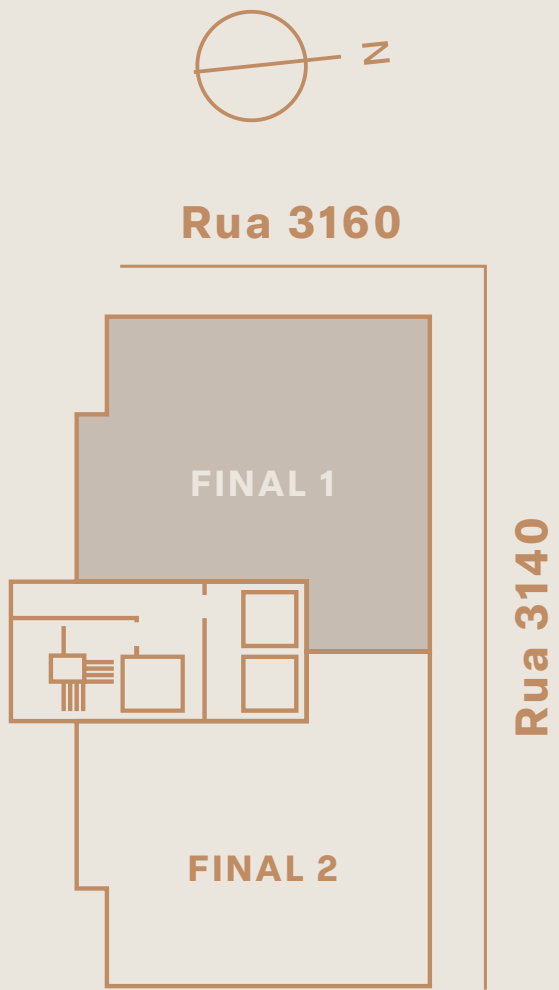


Cobertura Duplex

FINAL 1



40° e 41°



INFERIOR

- 1 Estar Íntimo - 39,85 m²
- 2 Sacada - 8,97 m²
- 3 Suíte 1 - 22,13 m²
- 4 Suíte 2 - 15,59 m²
- 5 Suíte 3 - 15,21 m²
- 6 Suíte 4 - 18,35 m²



SUPERIOR

- 1 Estar Social - 28,59 m²
- 2 Lavabo - 1,56 m²
- 3 Serviço - 4,64 m²
- 4 Cozinha - 14,66 m²
- 5 Jantar - 22,85 m²
- 6 Terraço - 21,14 m²
- 7 Piscina - 7,38 m²





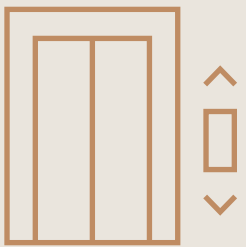
Diferenciais



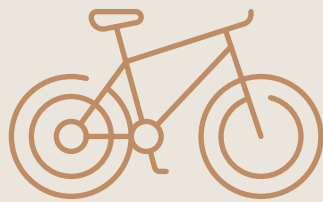
Empreendimento



Fachada estilo
Neoclássico



3 Elevadores sendo
2 sociais e
1 de emergência



Bicicletário equipado para
guarda e manutenção
de bicicletas



Ambientes sociais
com internet Wi-Fi



Projeto
paisagístico



Sala de funcionários
equipada



Gerador de energia
próprio para o
condomínio em situação
de queda de energia



Automação de iluminação,
áudio, vídeo e climatização
nas áreas comuns



Terraço da
piscina com
espreguiçadeiras



Entrada banhistas
com lava-pés, de fácil
acesso ao bicicletário
e aos boxes de praia



Gales Market:
Minimercado para
uso dos moradores



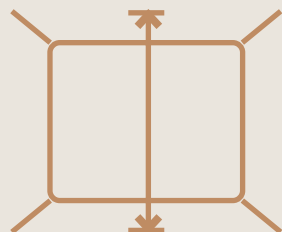
Alta tecnologia de
distribuição de energia
com Sistema de
Barramento Blindado



Escada com
ventilação natural



Áreas comuns
entregues equipadas
e decoradas



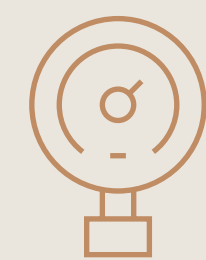
Hall de entrada social
com pé-direito duplo



Projeto de
esquadrias



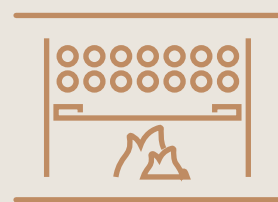
Apartamentos



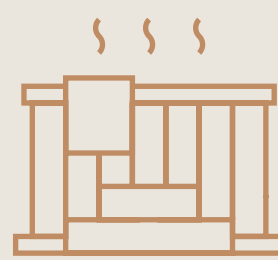
Medidores individuais de água, gás e energia



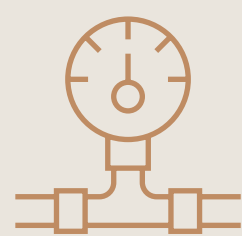
Infraestrutura para automação audiovisual, e climatização nos apartamentos



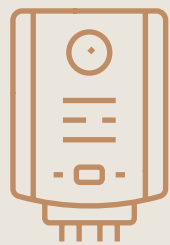
Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão mecânica monitorado na guarita



Tipo diferenciado com infraestrutura para ofurô



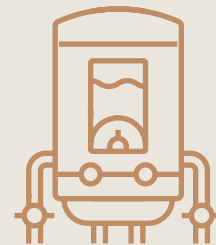
Gás natural canalizado SC Gás



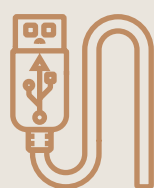
Infraestrutura para aquecedor e sistema de recirculação de água quente



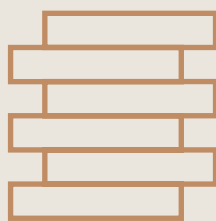
Áreas de serviço com exaustão para máquina de secar



Infraestrutura para instalação de trocador de calor para aquecimento da piscina da cobertura



Tomadas USB nas suítes e living



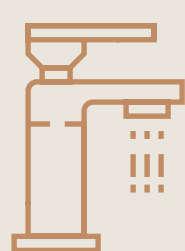
Piso vinílico nas suítes



Box com Shampoo Holder



Suítes com persianas motorizadas integradas



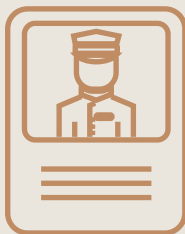
Banheiro da suíte master com infraestrutura para 2 cubas



1 Hobby Box por apartamento



Segurança



Guarita climatizada totalmente equipada



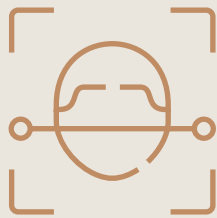
Sistema de Sprinkler nos aptos e áreas comuns



Lixeira com acionamento da porta na guarita



Sistema de monitoramento por câmeras



Controle de entrada por reconhecimento facial nas áreas comuns



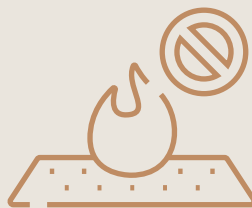
Dispositivo eletrônico de controle de acesso à piscina



Botão de emergência para o desligamento da bomba da piscina do lazer



Delivery: Espaço específico para entrega de encomendas

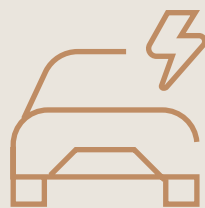


Pavimento de reduto resistente ao fogo

Sustentabilidade



Depósito de resíduos comum e reciclado com lixeiras exclusivas para coleta seletiva



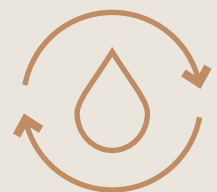
1 ponto por apto para carregamento de carro elétrico



Sensores de presença para iluminação em áreas de circulação



Ponto de carregamento para bicicletas e patinetes



Captação de água pluvial com tanque de retardo e aproveitamento da água da chuva



PERSONNALITÉ

• P R O J E T O S E S P E C I A I S •

É possível personalizar ainda mais sua experiência dentro de seu Embraed por meio do Personnalité, um serviço de projetos especiais realizado por profissionais de arquitetura e decoração de interiores, que avaliam as solicitações de mudança de layout, da posição de paredes à escolha de revestimentos, atendendo-as conforme o Padrão Embraed.





EMBRAED
EMPREENDEIMENTOS

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R2-M 64.873 | 2º O.R.I BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento.

A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente. Projeto arquitetônico: Arq. Jonas Eduardo Franz - CAU/SC A262790.

