



MARENA

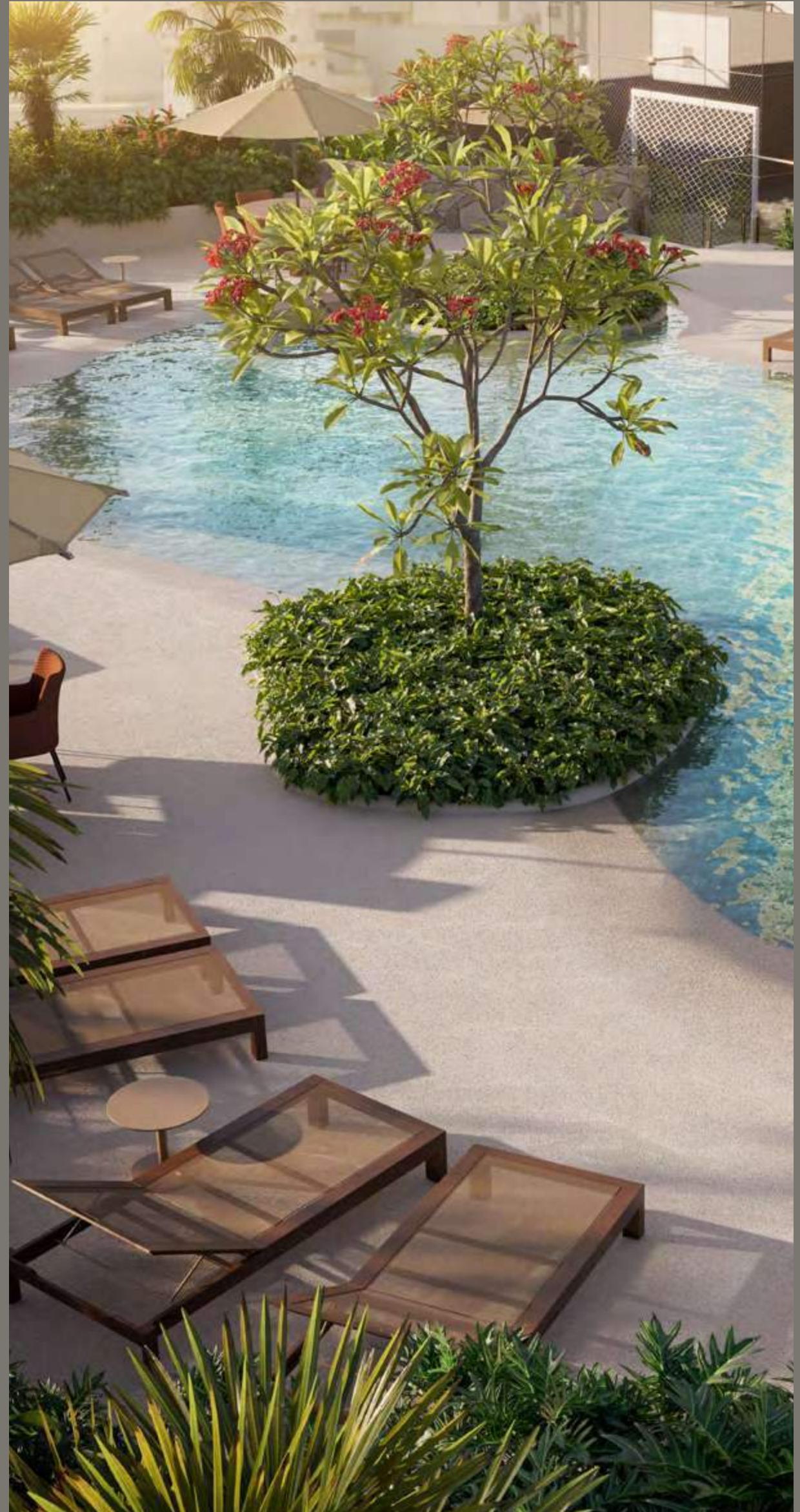
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

RESSIGNIFICAR O QUE JÁ É INCOMPARÁVEL

Vivemos um tempo de muitas transformações nesses últimos anos. Algumas mudanças que percebemos ao nosso redor enquanto outras, as mais importantes, vieram de dentro para fora. Novas maneiras de nos comunicar, relacionar e aproveitar o dia. Com a Embraed não foi diferente.

Abraçamos o desafio de levar o nosso modo de imaginar novos espaços para viver o melhor da vida para um novo significado, em sintonia com o que é essencial para as pessoas neste momento, porém mantendo nosso olhar único para os detalhes, nossa ousadia em inovar e a responsabilidade de entregar o que sempre se espera de nós:

O PADRÃO EMBRAED.



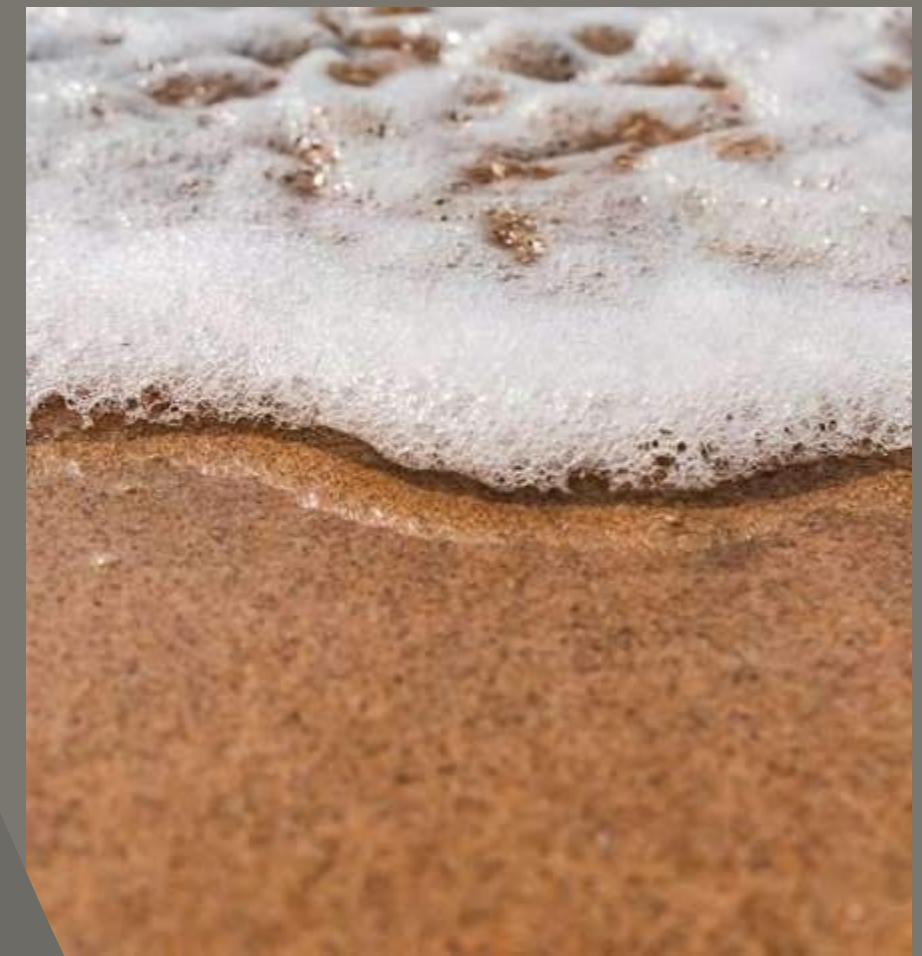
ENCANTE-SE COM O NASCER DO SOL EM SEU
ESPLENDOR, REFLETINDO SOBRE AS ONDAS DO
MAR E ILUMINANDO O DOURADO DA AREIA,
RELAXE, RESPIRE FUNDO E INSPIRE TODO O
PRAZER QUE É ESTAR AQUI.



Camboriú
A MAGIA
DE UM LUGAR MÚLTIPLO,
MAS ÚNICO EM SEU
PRÓPRIO ESTILO.

VIVA A INSPIRAÇÃO
QUE VEM DO MAR

MARENA





YOO

O NOSSO PADRÃO DE

Vasividade

UMA MANEIRA ÚNICA DE VER O MUNDO E APROVEITAR A VIDA.



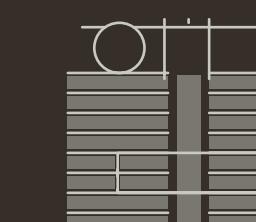
A arquitetura, como toda manifestação da experiência humana, também busca no sentimento de brasiliade uma maneira de incorporar tudo aquilo que possibilita nos encontrarmos enquanto brasileiros no design de ambientes, móveis e peças de arte, proporcionando conforto em uma conexão profunda de pertencimento.

É justamente nessa relação única de beleza, cultura, arte e natureza, junto à autenticidade, perseverança e irreverência de uma experiência puramente brasileira, que tomamos como inspiração e ponto de partida para este novo e incomparável projeto.



SINTA O PRAZER DE VIVER LIVRE E PLENAMENTE

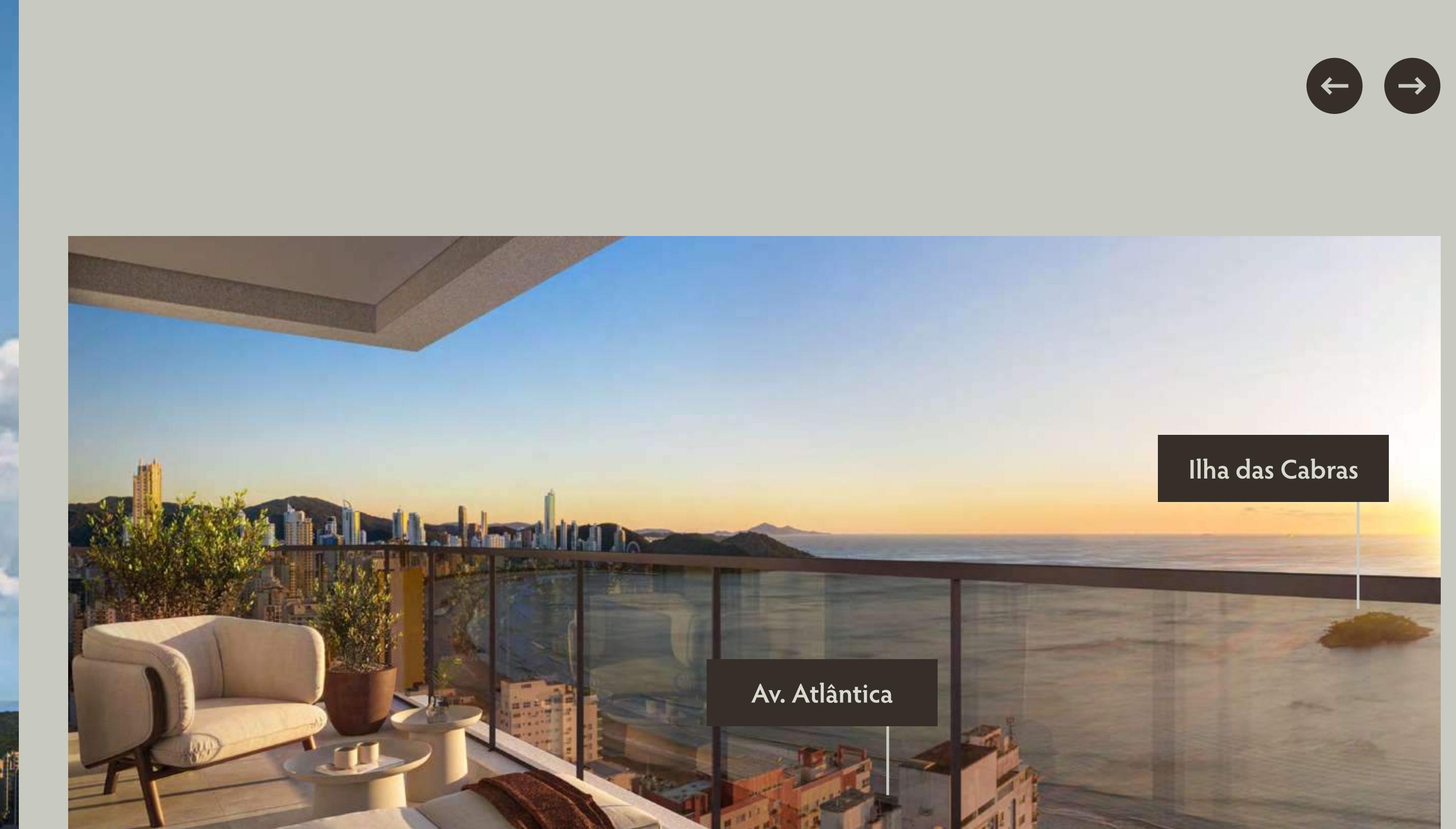
Ambientes integrados que aproximam as relações, abundância de luz natural, ventilação priorizando o bem-estar e uma ampla área de lazer com os mais diversos ambientes. O paisagismo é outro detalhe que chama atenção, trazendo a sensação de se estar em meio ao verde, mesmo vivendo bem no centro de uma das cidades mais agitadas do litoral catarinense, onde tudo acontece.



PROJETO DE FACHADA
CONTEMPORÂNEA POR
BAGGIO SCHIAVON



PAISAGISMO
CONCEITUAL
TROPICAL



RUA 1910, Nº 91 - CENTRO



140M DO MAR



Fachada com projeto
luminotécnico diferenciado



60 PAVIMENTOS *Comercial, garagem, lazer e apartamentos*

131 APARTAMENTOS *8 tipologias*

5 ELEVADORES *Sendo 1 enclausurado de emergência*

29 PAVIMENTOS TIPO A *3 apartamentos por andar*

19 PAVIMENTOS TIPO B *2 apartamentos por andar*

TIPOS DIFERENCIADOS *9º andar, acima do lazer*

COBERTURA DUPLEX *Cobertura com dois andares*

8 SALAS COMERCIAIS *Térreas com mezanino*

196 METROS DE ALTURA *Da rua até o topo do empreendimento*

140 METROS DO MAR *Poucos passos do mar*

MARENÀ



EMBRAED
EMPREENDIMENTOS



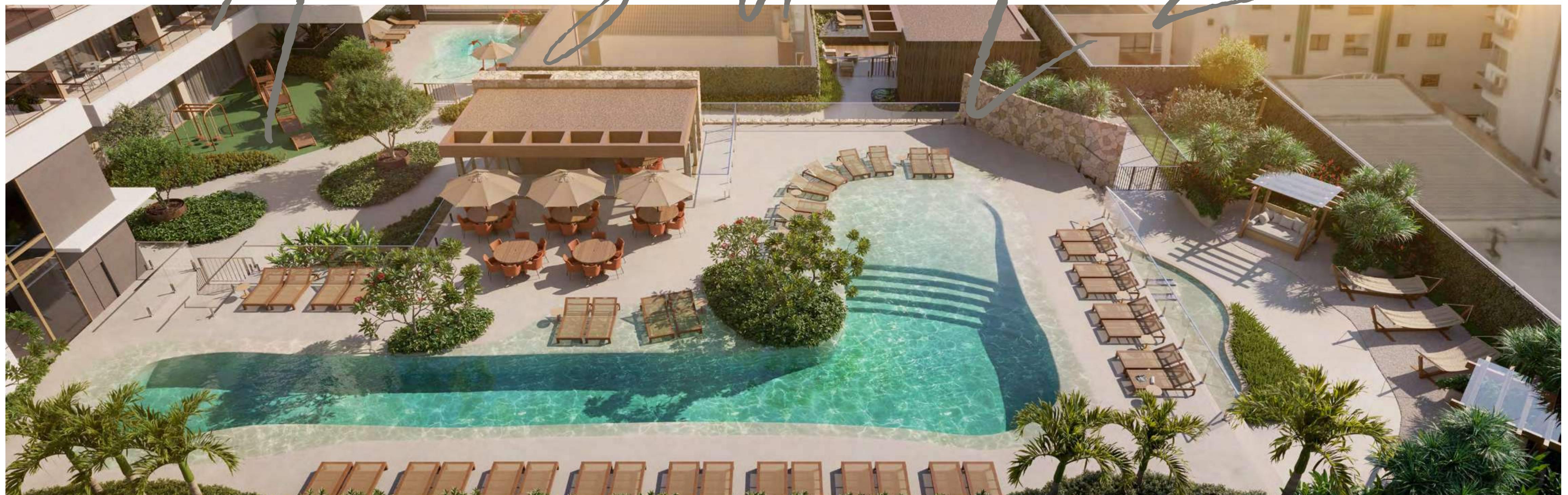
NA CALMA
DAS ÁGUAS,
A SERENIDADE
DA ALMA



MAREM



Áreas de lazer



APROXIMADAMENTE 4.270 M²

7º PAVIMENTO
ÁREA DE LAZER INFERIOR

APROXIMADAMENTE 3.700 M²

5 PISCINAS
MAIS DE 20 ESPAÇOS DE LAZER
ÁREA WELLNESS - SAÚDE E BEM-ESTAR



01. Mercadinho

02. Piscina Coberta

Aquecida com raia

03. Sauna Úmida

04. Sauna Seca

com haloterapia - tijolos de sal rosa

05. Spa

06. Piscina Atlântica

07. Quiosque

08. Jardim Marena

09. Parcão

Espaço destinado aos pets

10. Casa da Piscina

Gourmet com piscina privativa

11. Casa do Sítio

Brinquedoteca temática

12. Parquinho

13. Festas Infantil

14. Piscininha

15. Espaço Gourmet

16. Digital Work

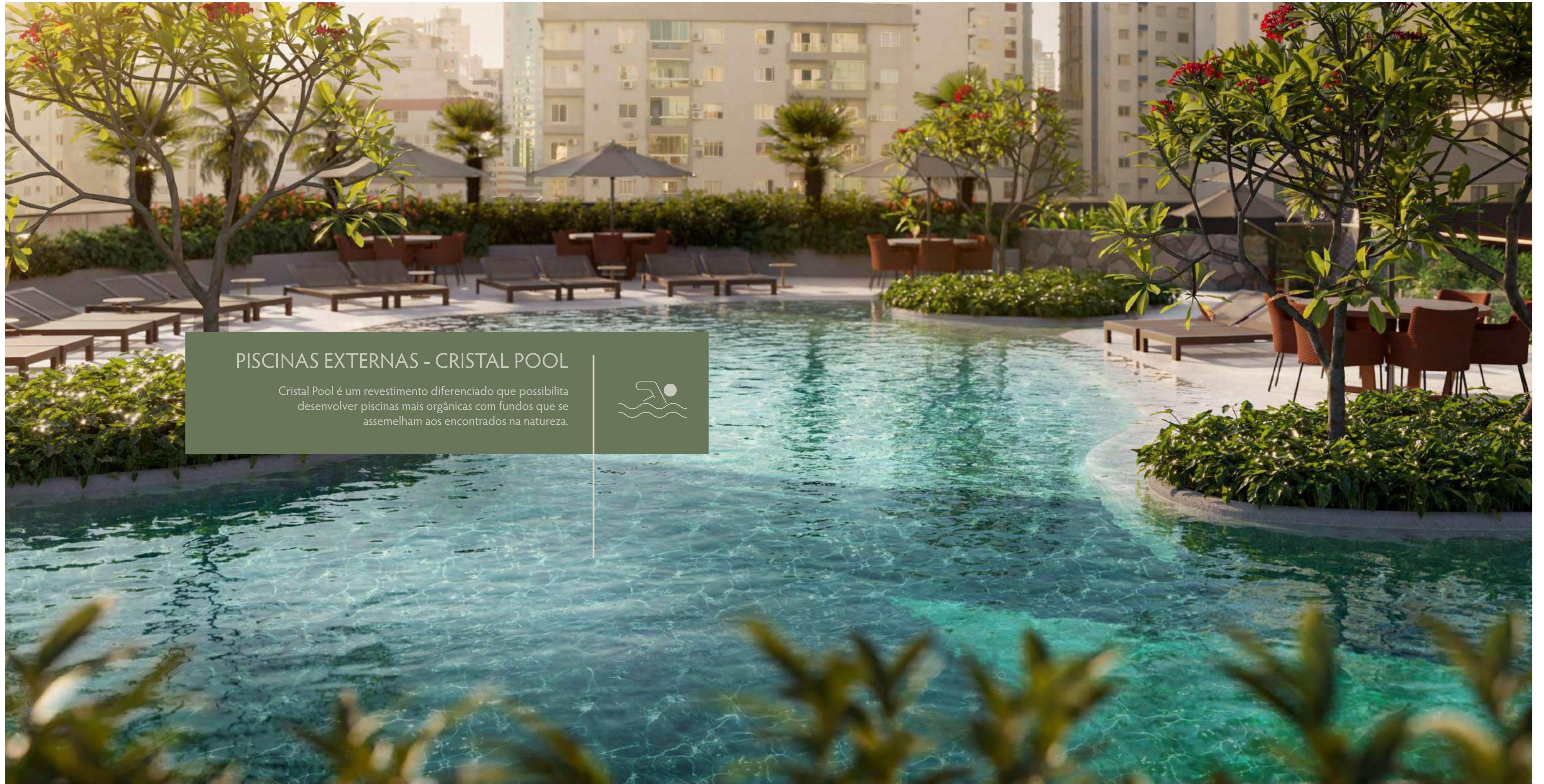
17. Sala de Massagem

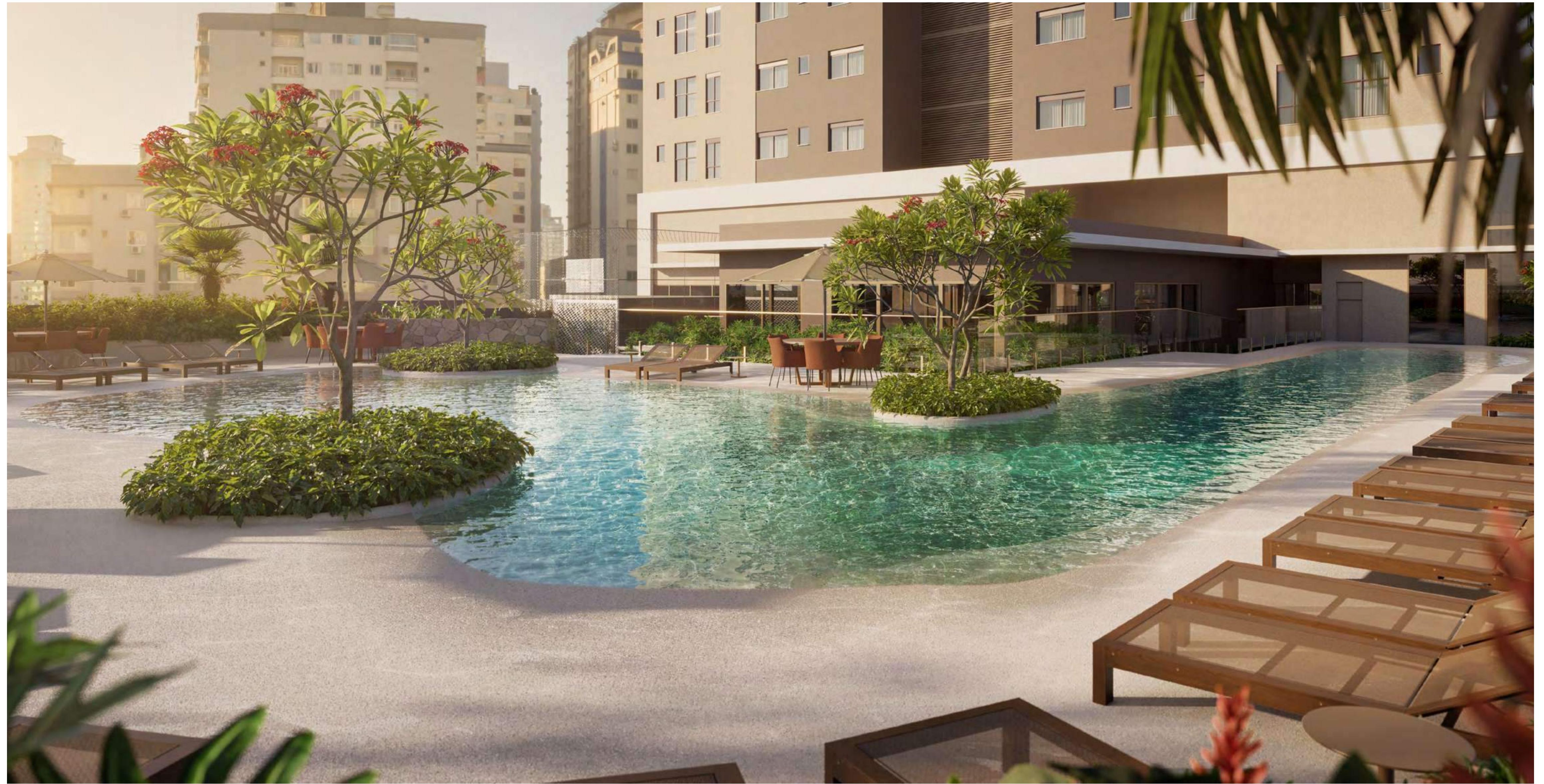
18. Espaço Beleza

19. Academia

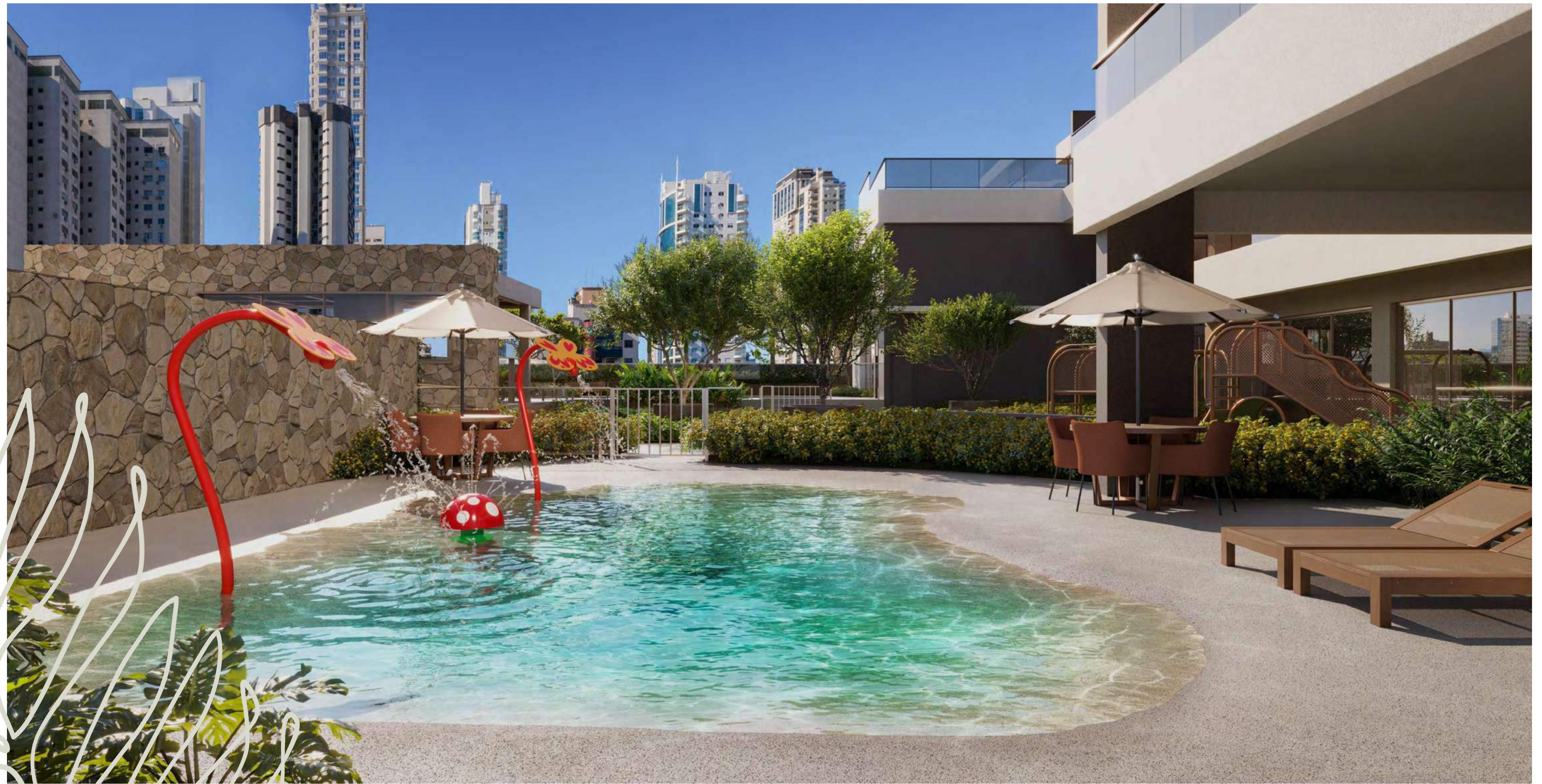
20. Quadra Recreativa

21. Piscina Brasil

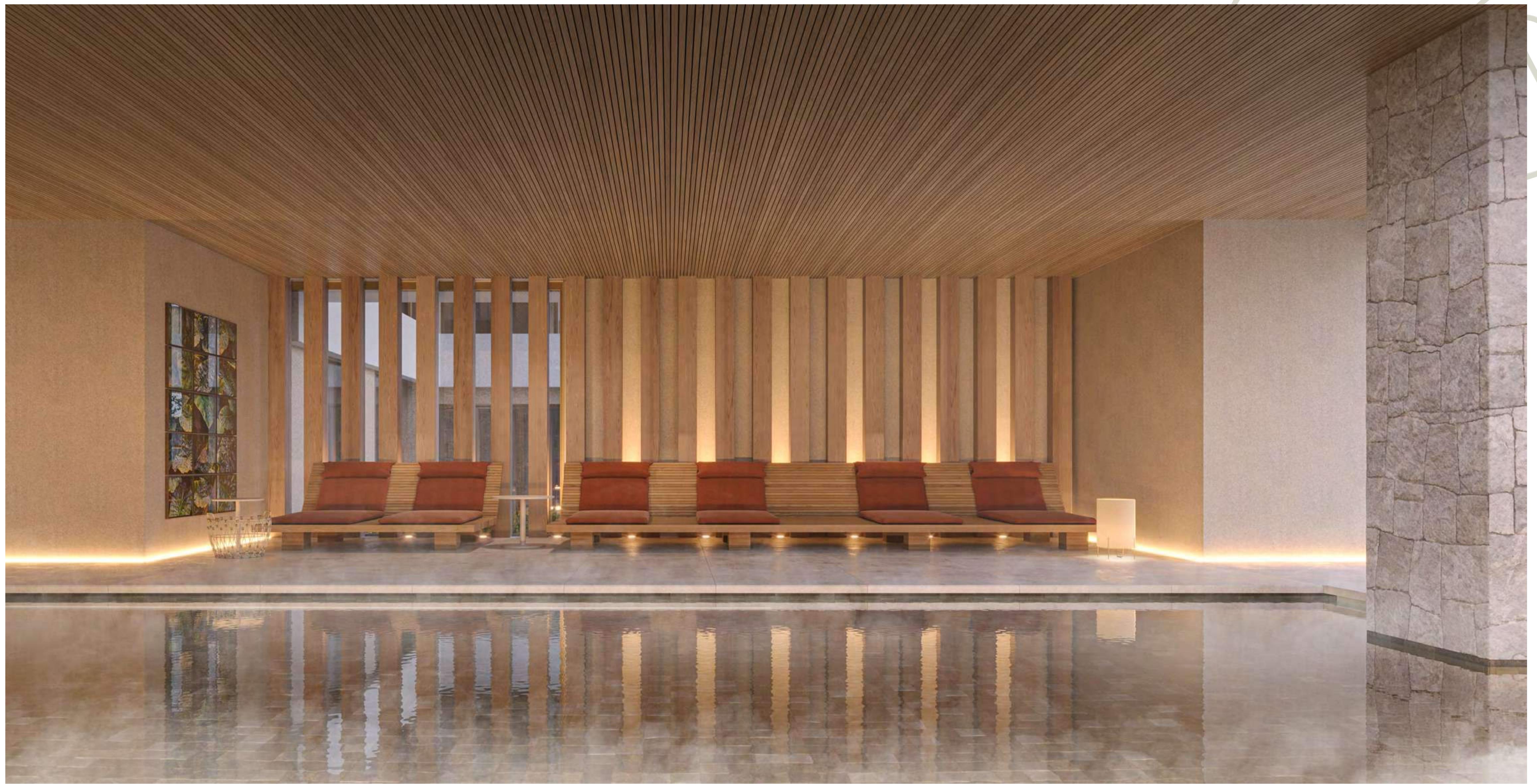








Piscininha Infantil

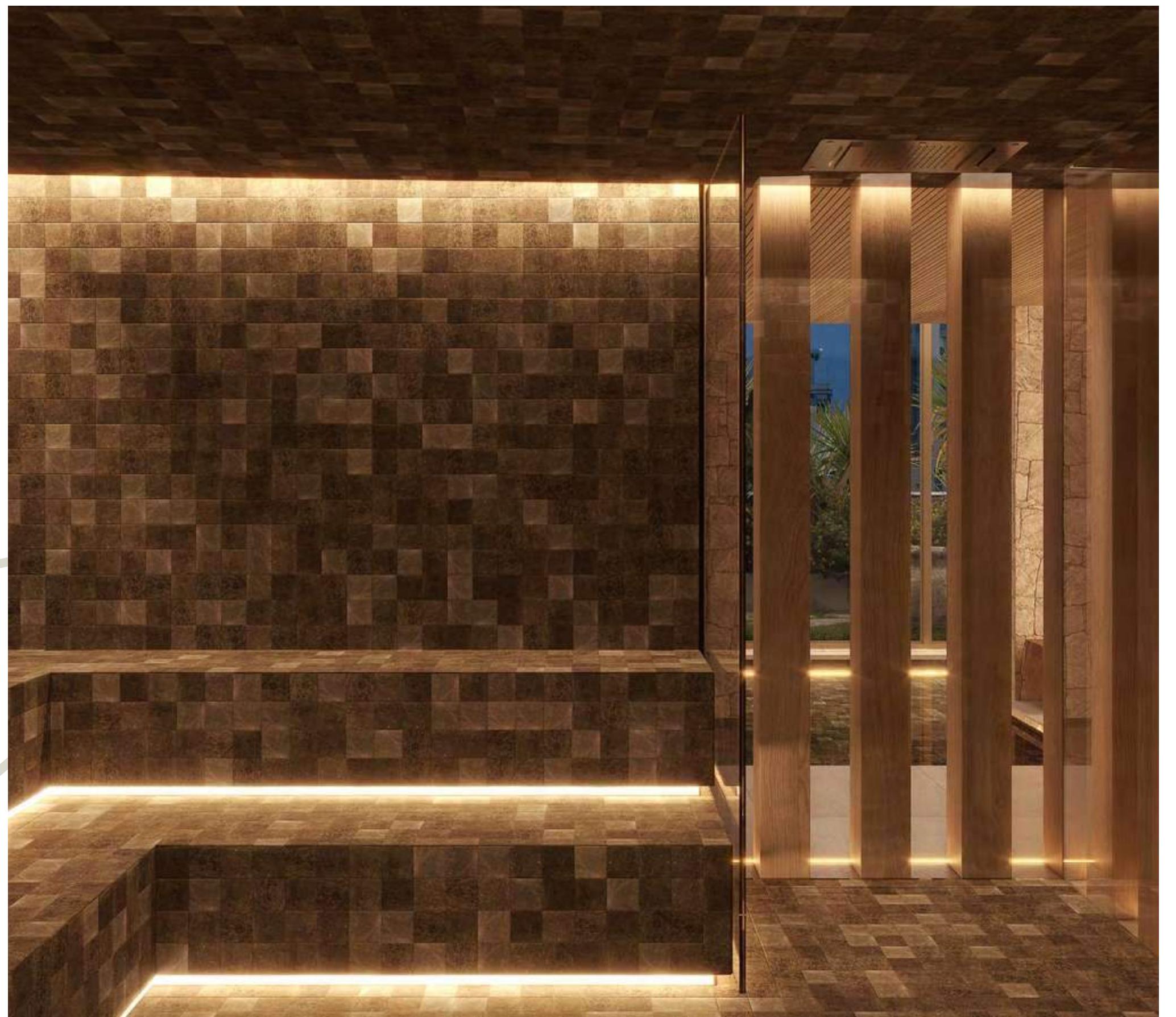
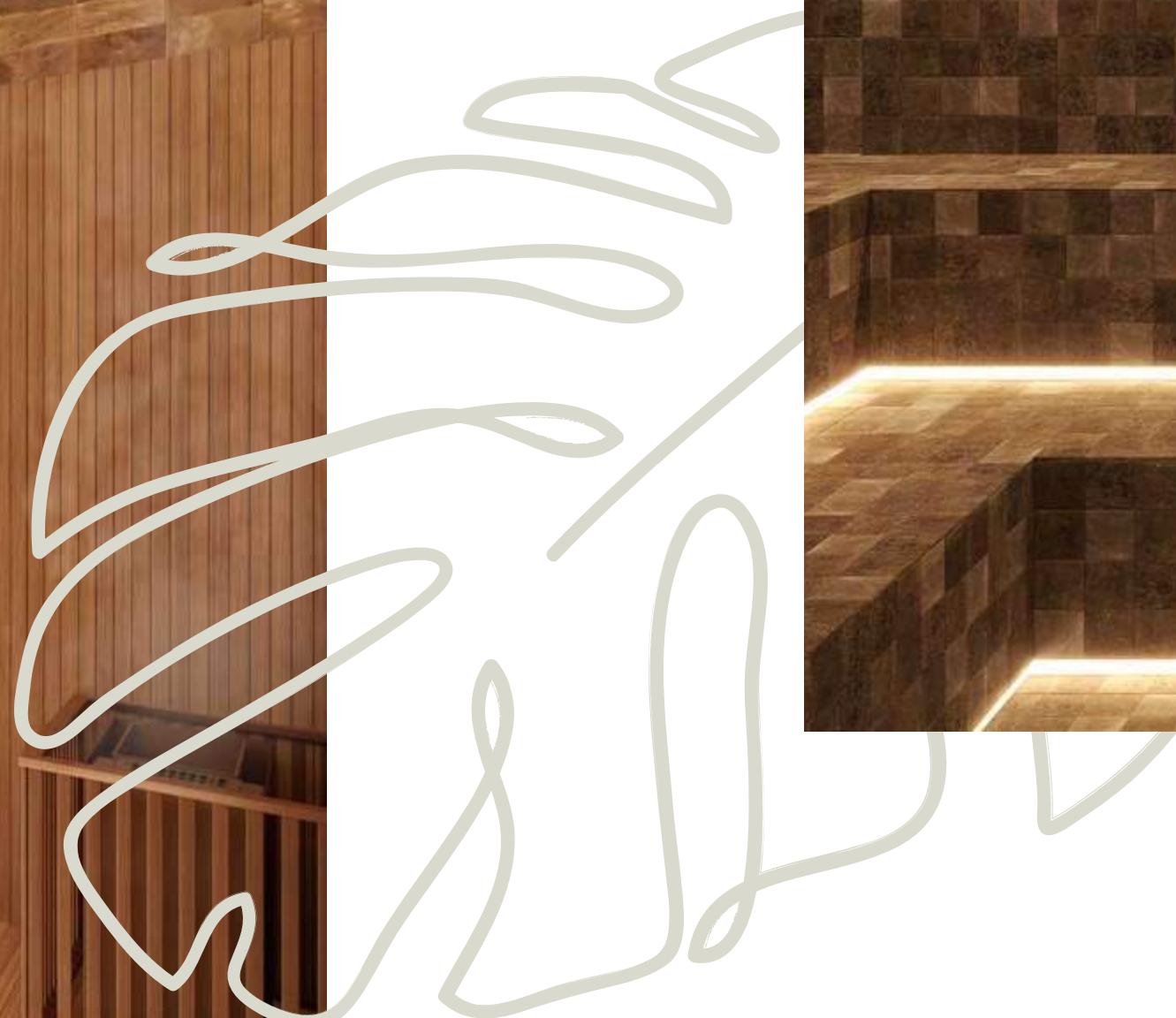
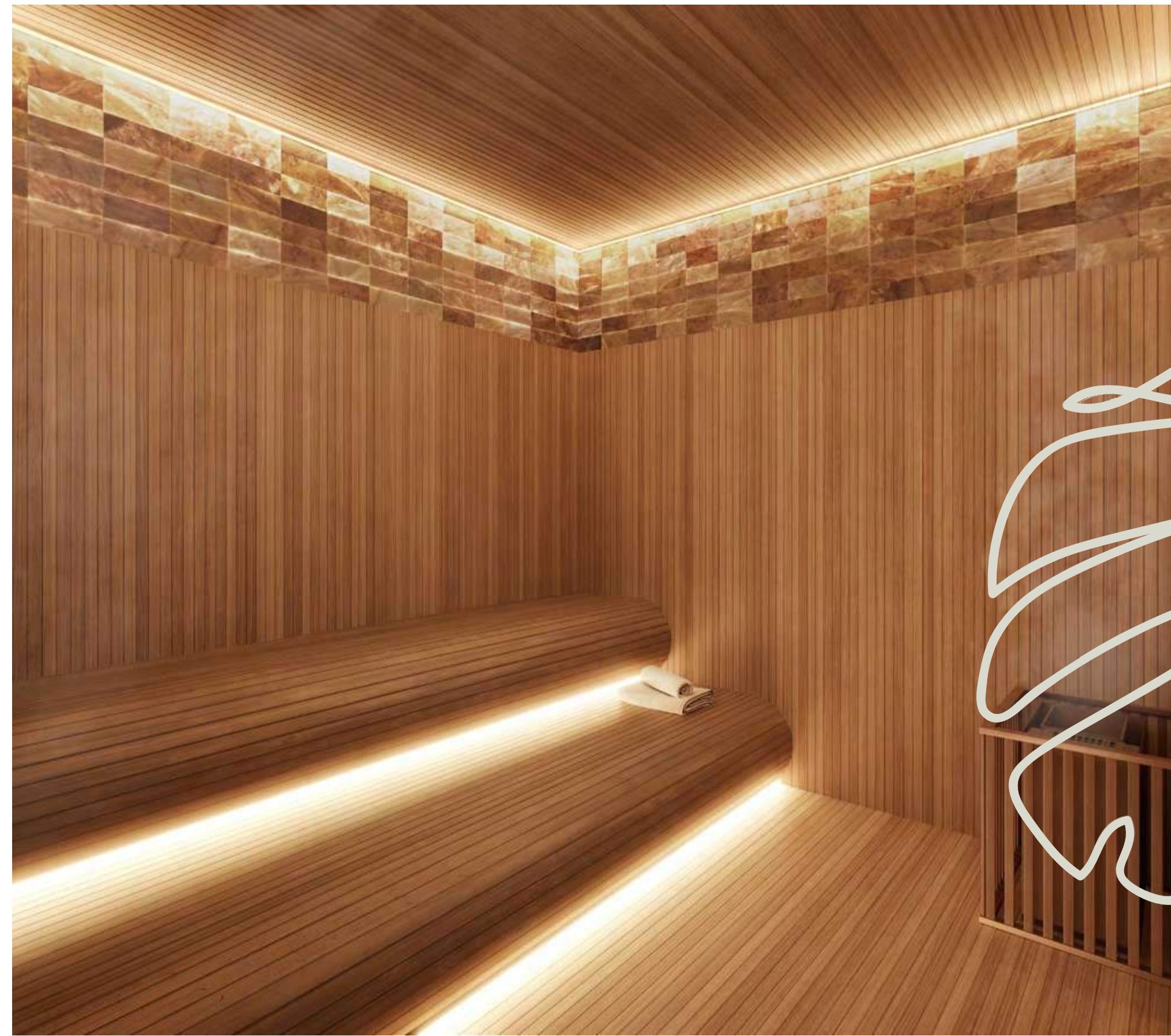


Piscina Coberta aquecida com raia



Piscina Coberta aquecida com raia

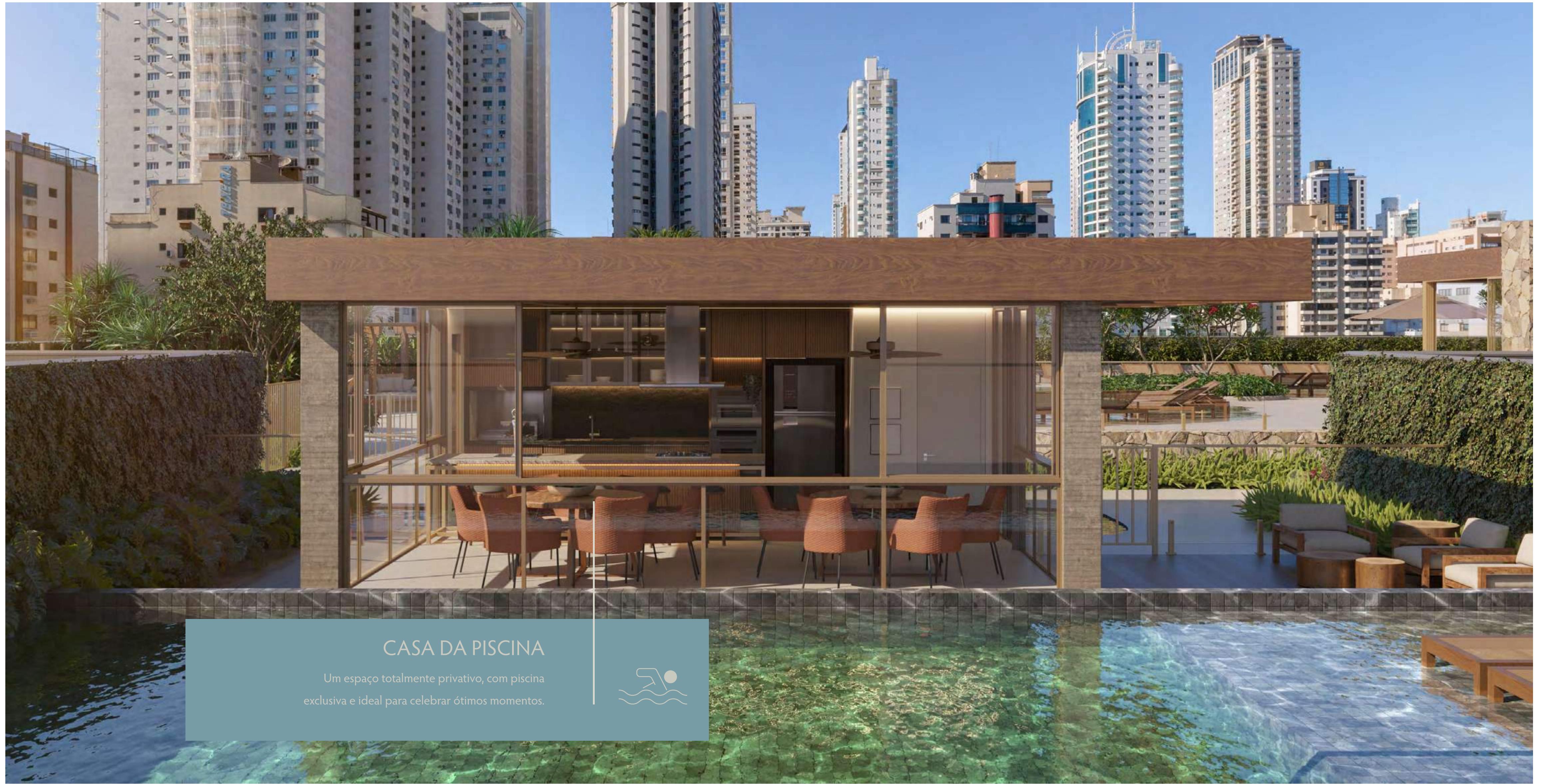
Sauna Seca com haloterapia e tijolos de sal rosa



Sauna Úmida



Quiosque



Vista do parquinho a partir da Casa do Sítio



Parquinho com brinquedos exclusivos e integração com a Festas Infantil



Casa do Sítio com integração ao espaço Festas Infantil e Parquinho



Casa do Sítio com integração ao espaço Festas Infantil e Parquinho



Festas Infantil integrado ao Casa do Sítio e Parquinho



Digital Work





Parcão



Academia





Sala de Massagem



Espaço Beleza



Espaço Gourmet



Área externa Espaço Gourmet



Mercadinho

8° PAVIMENTO

ÁREA DE LAZER SUPERIOR

APROXIMADAMENTE 570 M²

21. Baby Gym

22. Varanda Gourmet

23. Lounge Marena

24. Salão de Festas

25. Varanda



AV. BRASIL



RUA 1910

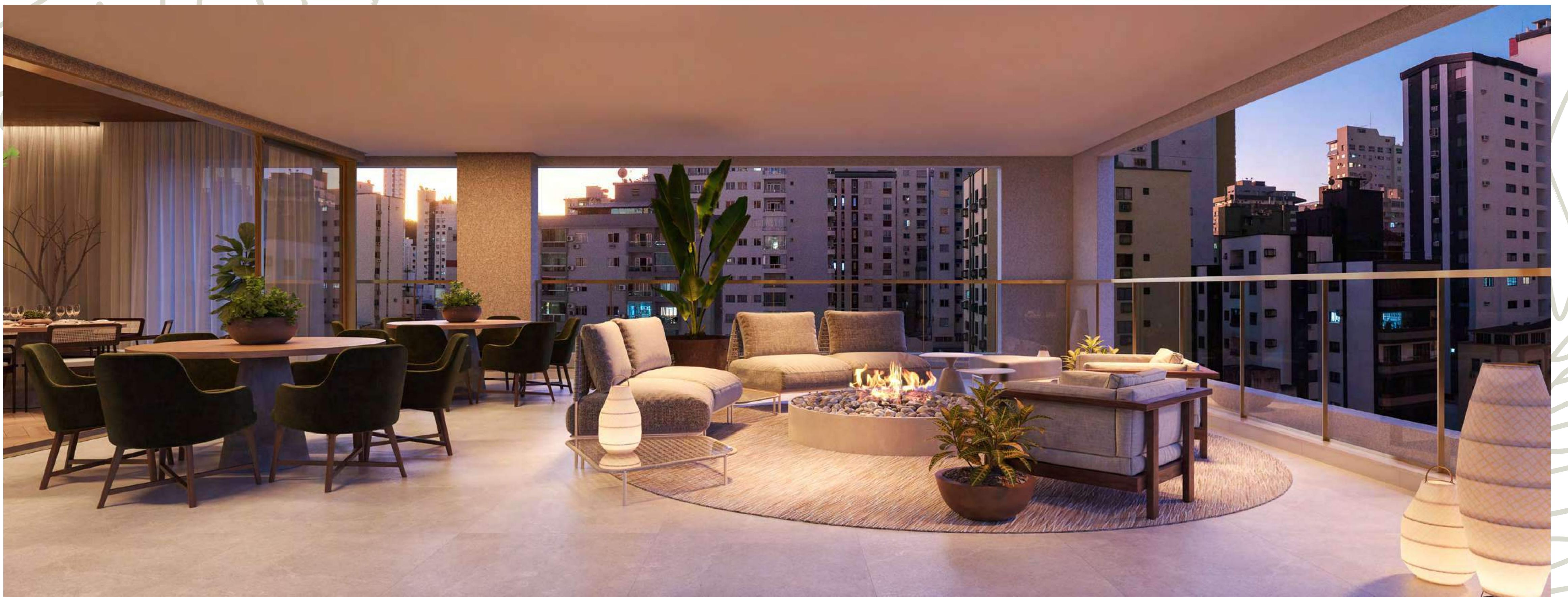




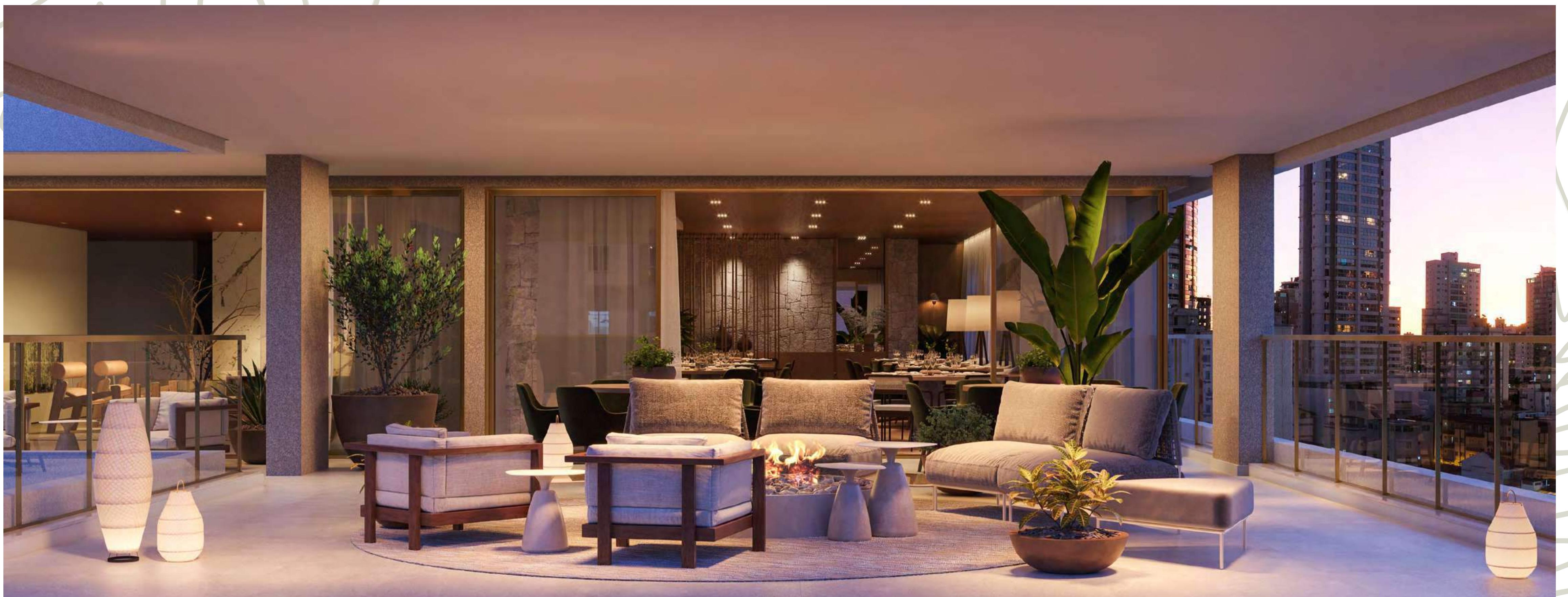
Salão de Festas



Salão de Festas



Varanda



Varanda



Varanda Gourmet



Lounge Marena

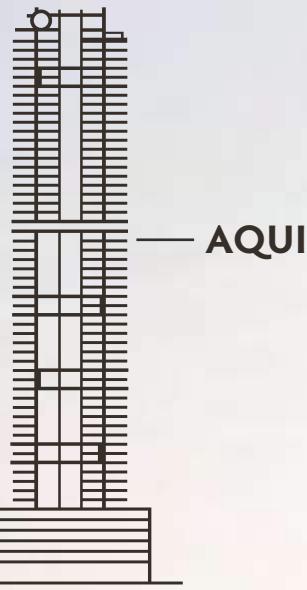


Baby Gym



APARTAMENTOS

VARANDA
38° PAVIMENTO

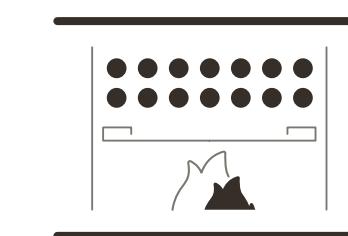


9º PAVIMENTO

DIFERENCIADOS

4 

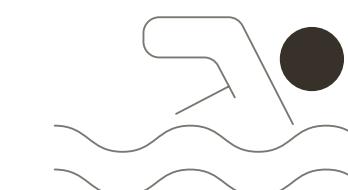
SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET



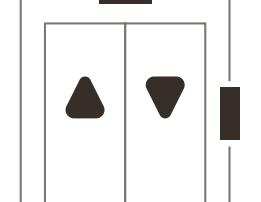
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

4 

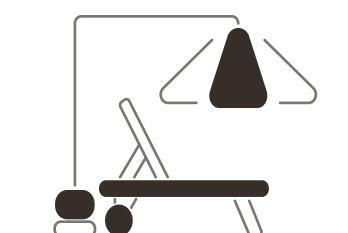
VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO



PISCINA
PRIVATIVA

3 

ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO

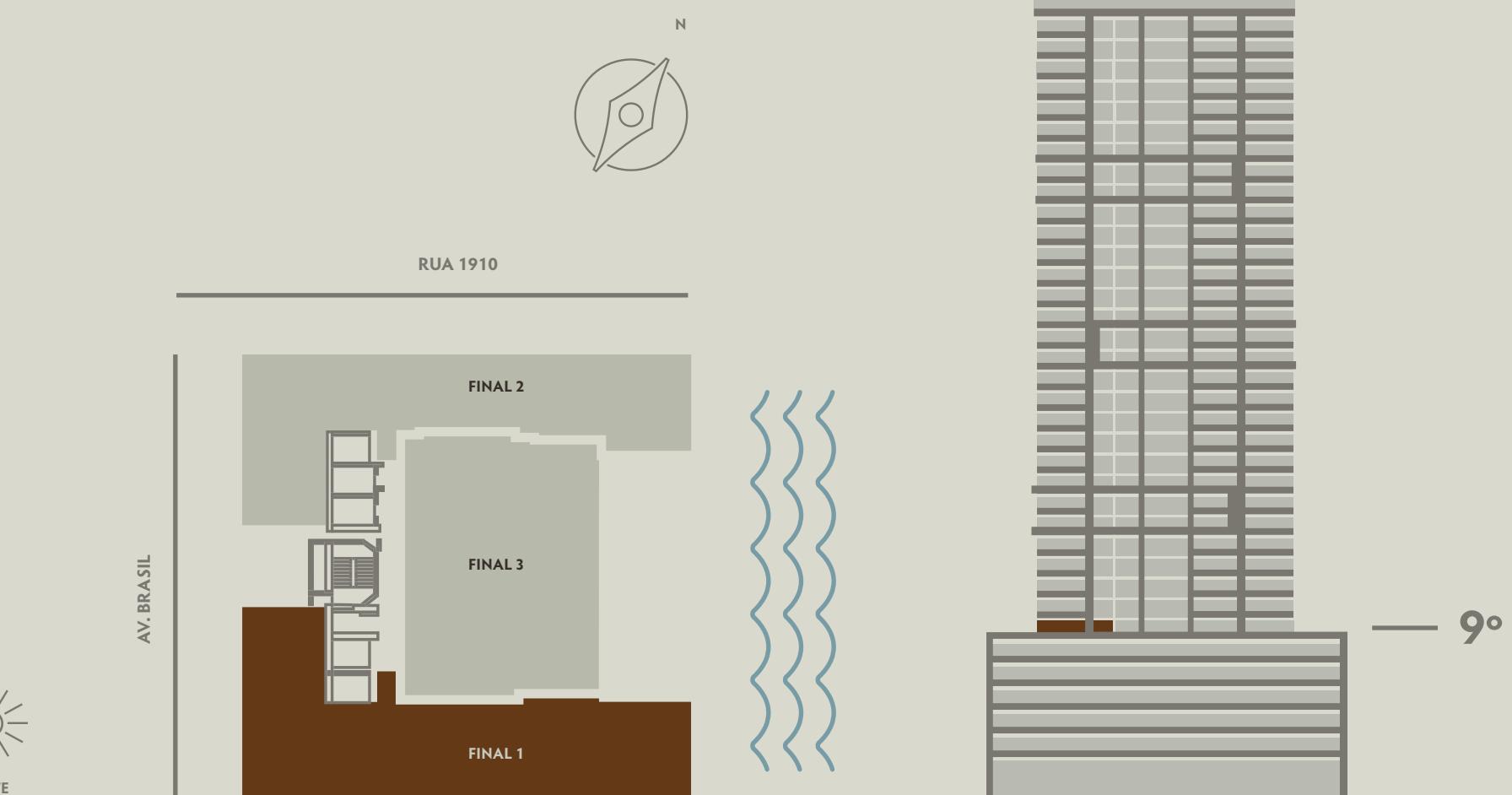


AMPLA ESPAÇO
EXTERNO

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;
Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;
Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;
Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;
Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;
Suítes com persianas motorizadas integradas;
Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;
Tomadas USB nas suítes e living;
Tubulações de água quente e fria em PPR;
Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;

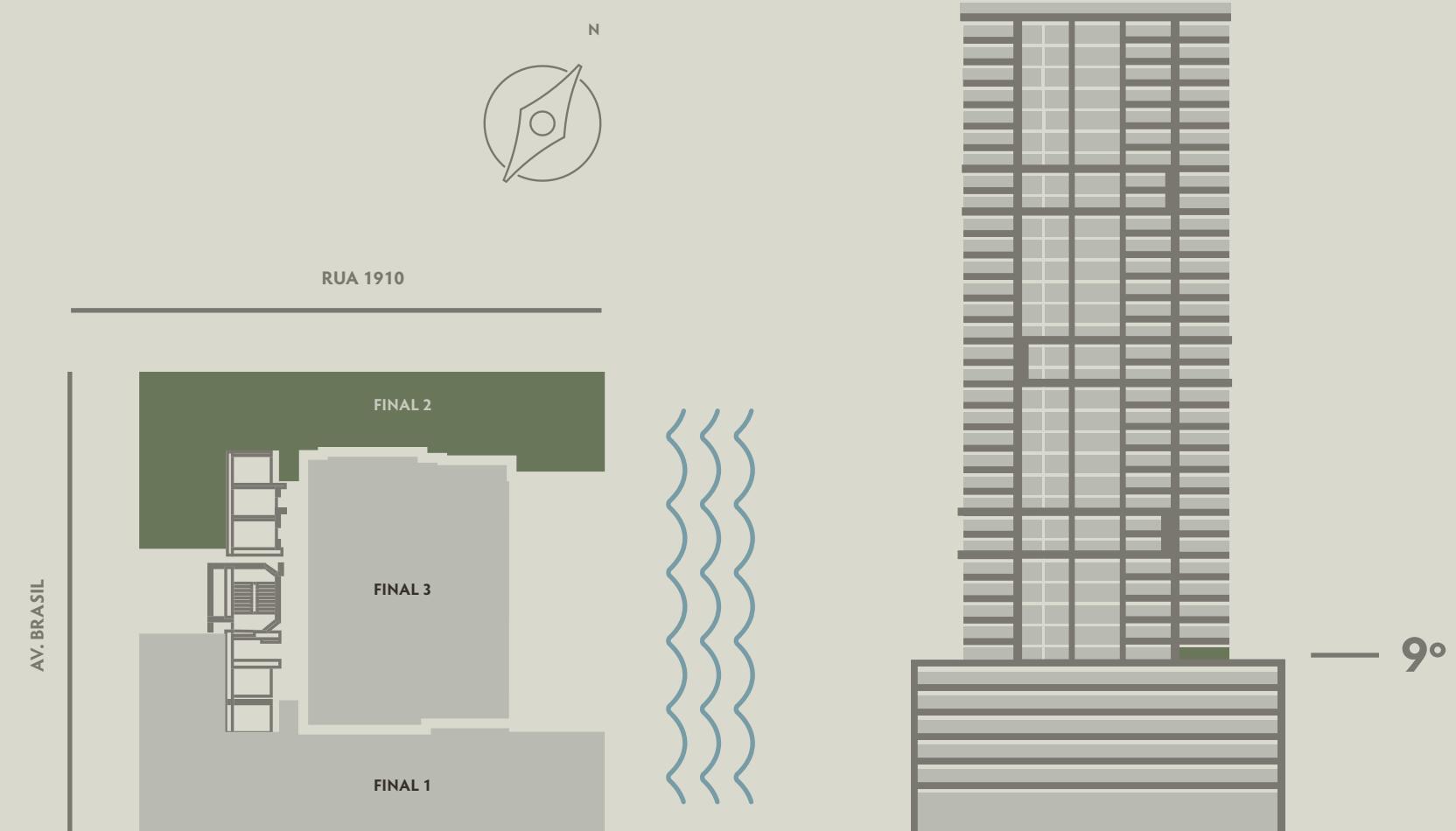
DIFERENCIADOS FINAL 1



DIFERENCIADOS FINAL 2

FINAL 2

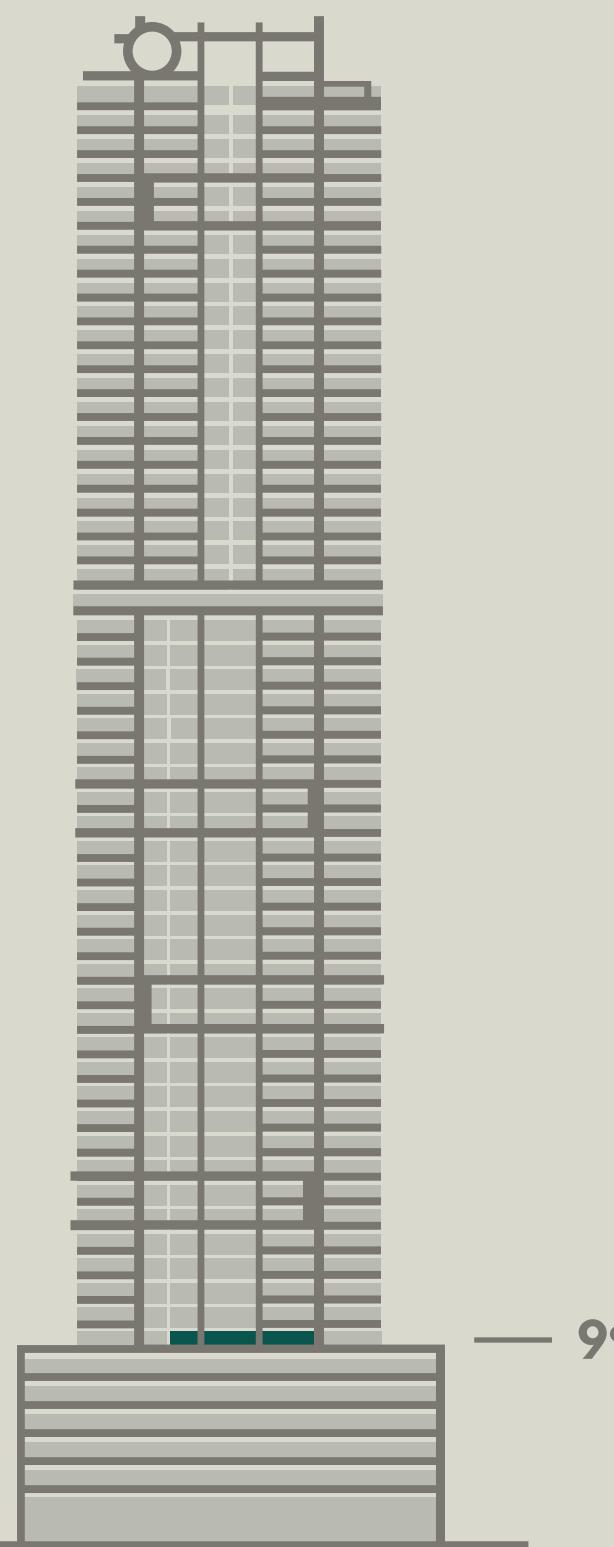
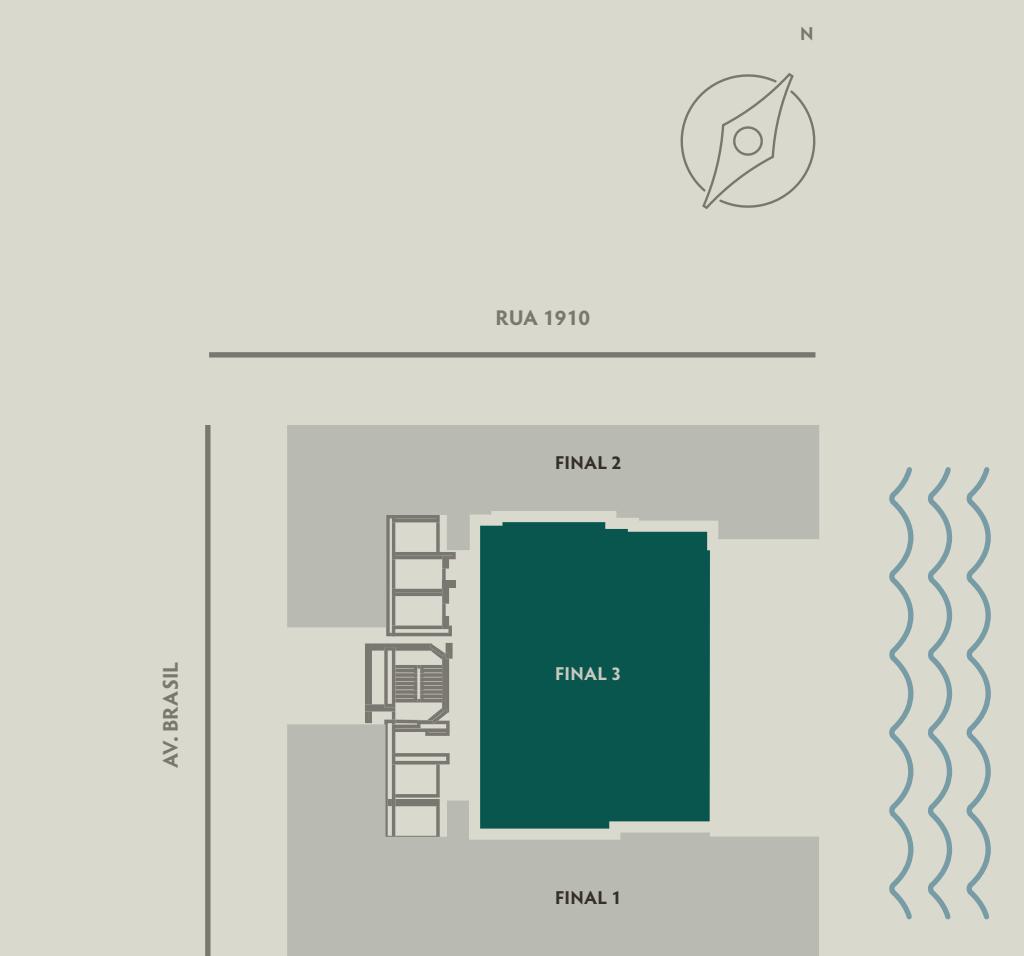
OESTE





268,21 M² PRIVATIVOS

1. Living $39,27\text{ m}^2$
2. Área Gourmet $12,74\text{ m}^2$
3. Área de Serviço $3,93\text{ m}^2$
4. Lavabo Serviço $1,54\text{ m}^2$
5. Lavabo $2,20\text{ m}^2$
6. Suíte 01 $15,72\text{ m}^2$
7. Suíte 02 $15,71\text{ m}^2$
8. Suíte 03 $15,71\text{ m}^2$
9. Suíte Master $28,30\text{ m}^2$
10. Piscina $12,00\text{ m}^2$
11. Área Externa $96,66\text{ m}^2$

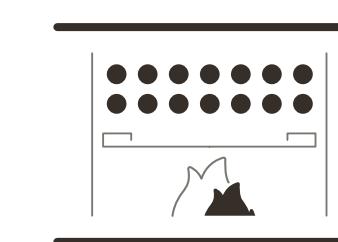


10° AO 38° PAVIMENTO

TIPO A

4 

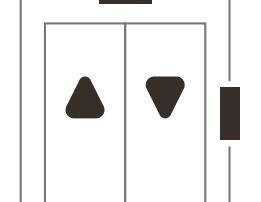
SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET



CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

3 

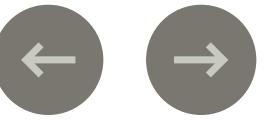
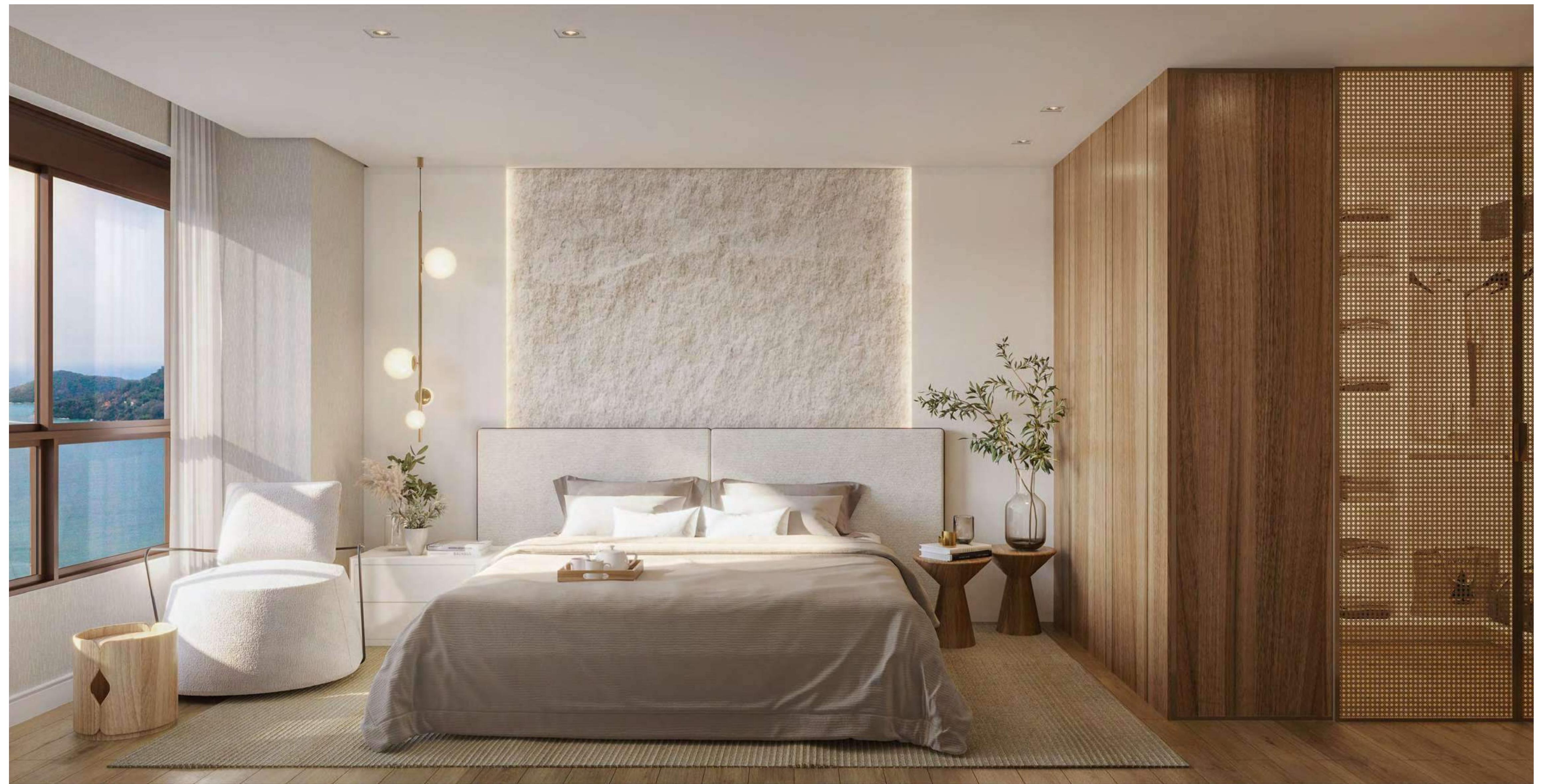
VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO

3 

ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;
Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;
Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;
Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;
Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;
Suítes com persianas motorizadas integradas;
Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;
Tomadas USB nas suítes e living;
Tubulações de água quente e fria em PPR;
Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;





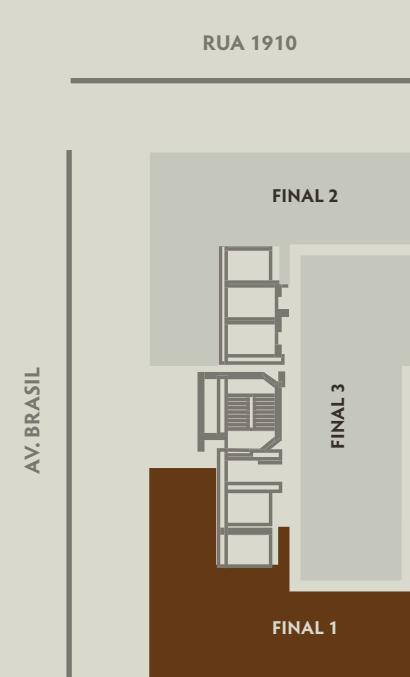


TÍPO A FINAL 1



178,17 M² PRIVATIVOS

1. Living 45,44 m²
2. Varanda 10,84 m²
3. Área de Serviço 3,56 m²
4. Lavabo Serviço 1,85 m²
5. Lavabo 1,90 m²
6. Suíte 01 15,13 m²
7. Suíte Master 28 m²
8. Suíte 03 15,11 m²
9. Suíte 04 17,05 m²

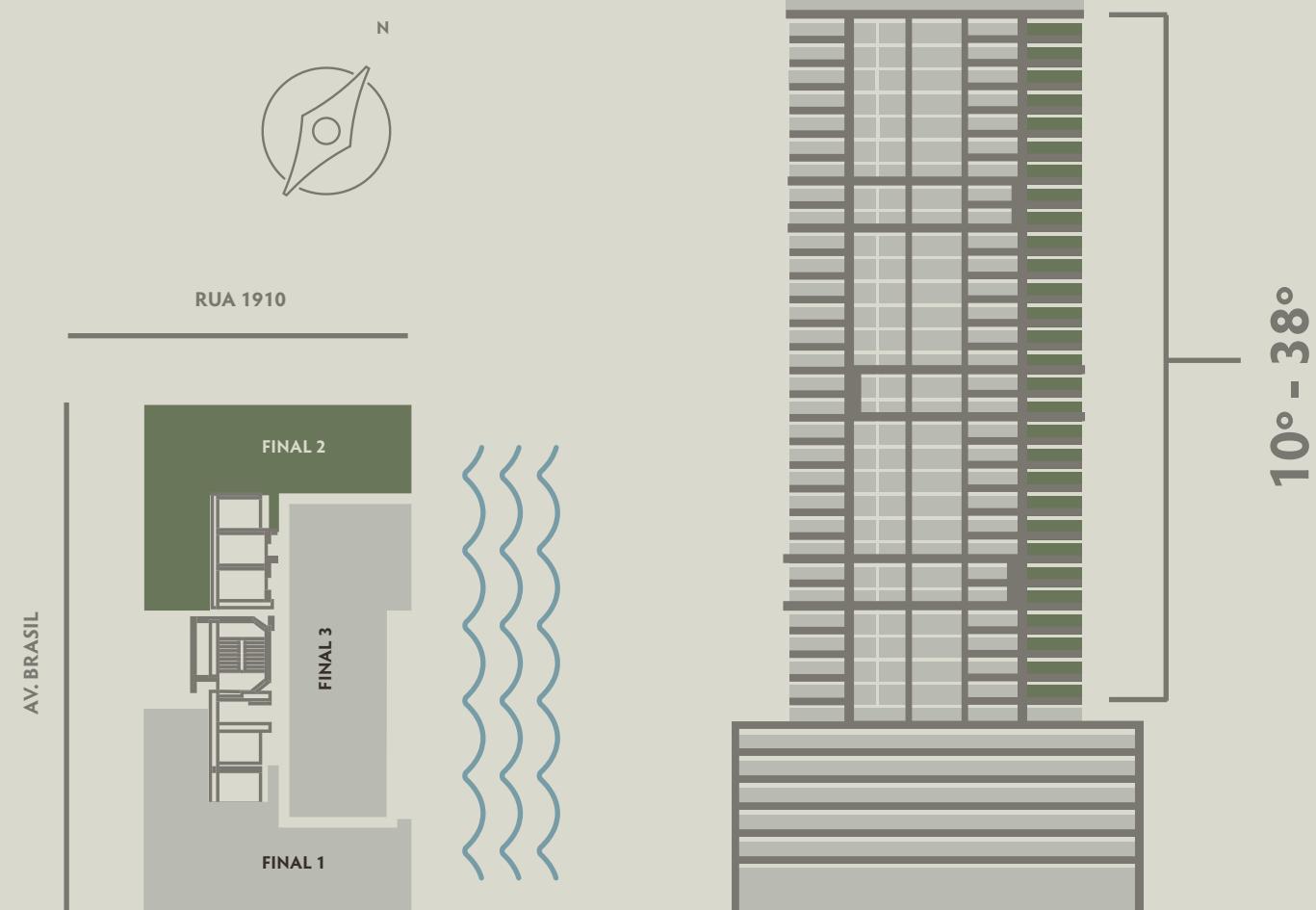


TÍPO A FINAL 2



177,78 M² PRIVATIVOS

1. Living $45,30 m^2$
2. Varanda $10,90 m^2$
3. Área de Serviço $3,56 m^2$
4. Lavabo Serviço $1,85 m^2$
5. Lavabo $1,92 m^2$
6. Suíte 01 $15,13 m^2$
7. Suíte Master $28 m^2$
8. Suíte 03 $15,11 m^2$
9. Suíte 04 $17,05 m^2$



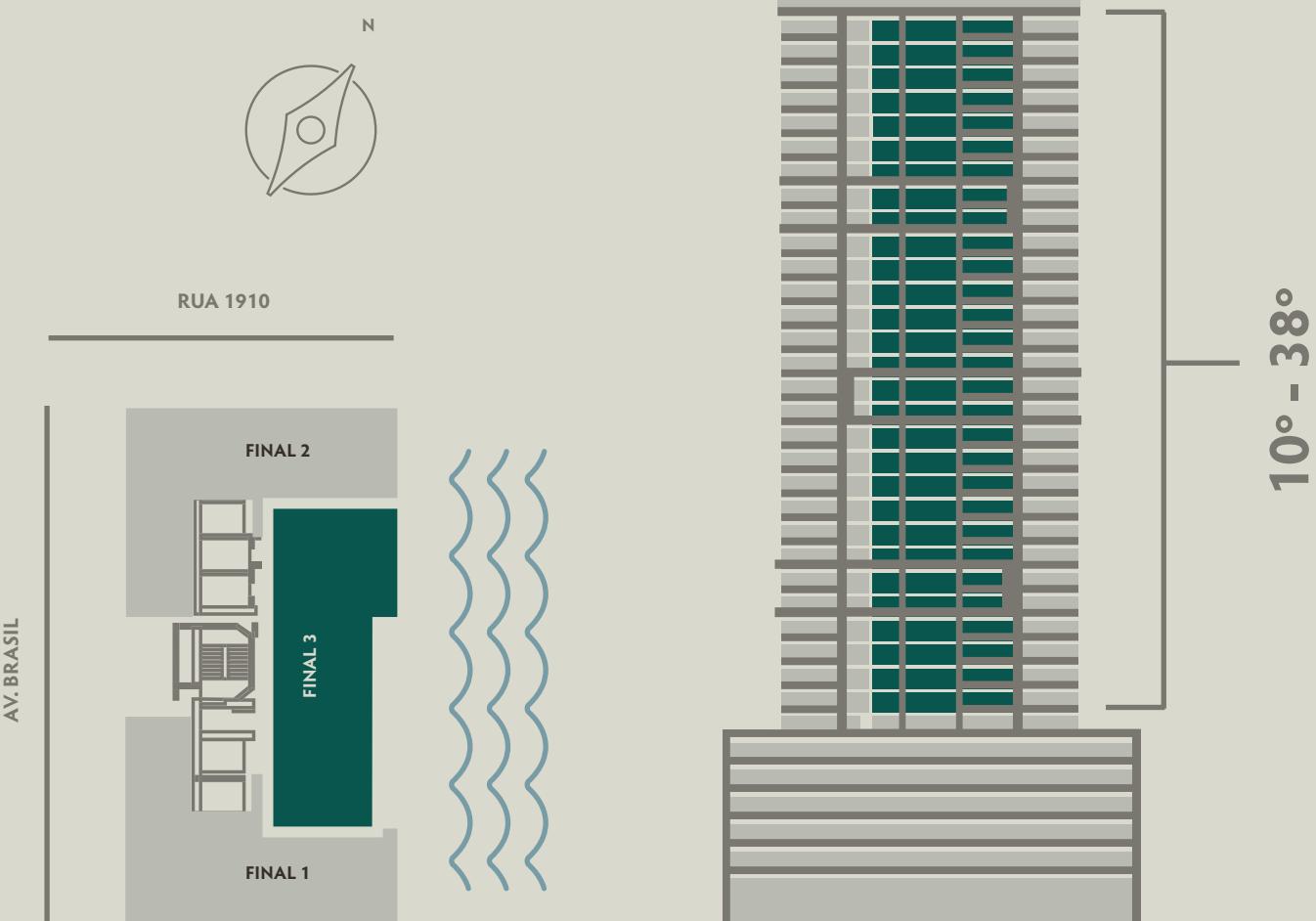
TÍPO A FINAL 3



171,66 M² PRIVATIVOS

1. Living 39,27 m²
2. Varanda 11,44 m²
3. Área de Serviço 3,93 m²
4. Lavabo Serviço 1,54 m²
5. Lavabo 2,20 m²
6. Suíte 01 15,72 m²
7. Suíte 03 15,71 m²
8. Suíte 04 15,71 m²
9. Suíte Master 28,30 m²

Banheiro da suíte
com espaços para
cubas e chuveiros
duplos.

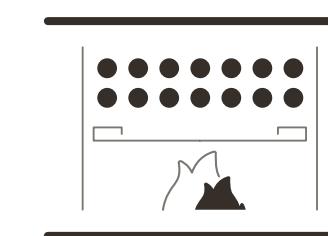


40° AO 59° PAVIMENTO

TIPO B

4 

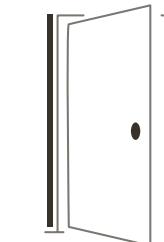
SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET



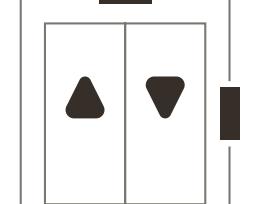
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

3 OU 4 

VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO



ENTRADA
SOCIAL E SERVIÇO
INDEPENDENTES

2 

ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;
Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;
Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;
Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;
Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;
Suítes com persianas motorizadas integradas;
Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;
Tomadas USB nas suítes e living;
Tubulações de água quente e fria em PPR;
Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;
Banheiro suíte master com estrutura para duas cubas ponto para ducha higiênica e banheira de imersão;
Suíte master com esquadria diferenciada e balcony;











Varanda Tipo B

TÍPO B FINAL 1



224,72 M² PRIVATIVOS

1. Living 53,09 m²
2. Varanda 18,52 m²
3. Área de Serviço 10,13 m²
4. Lavabo Serviço 1,78 m²
5. Lavabo 2,45 m²
6. Suíte Master 36,36 m²
7. Suíte 02 16,77 m²
8. Suíte 03 17,59 m²
9. Suíte 04 17,57 m²

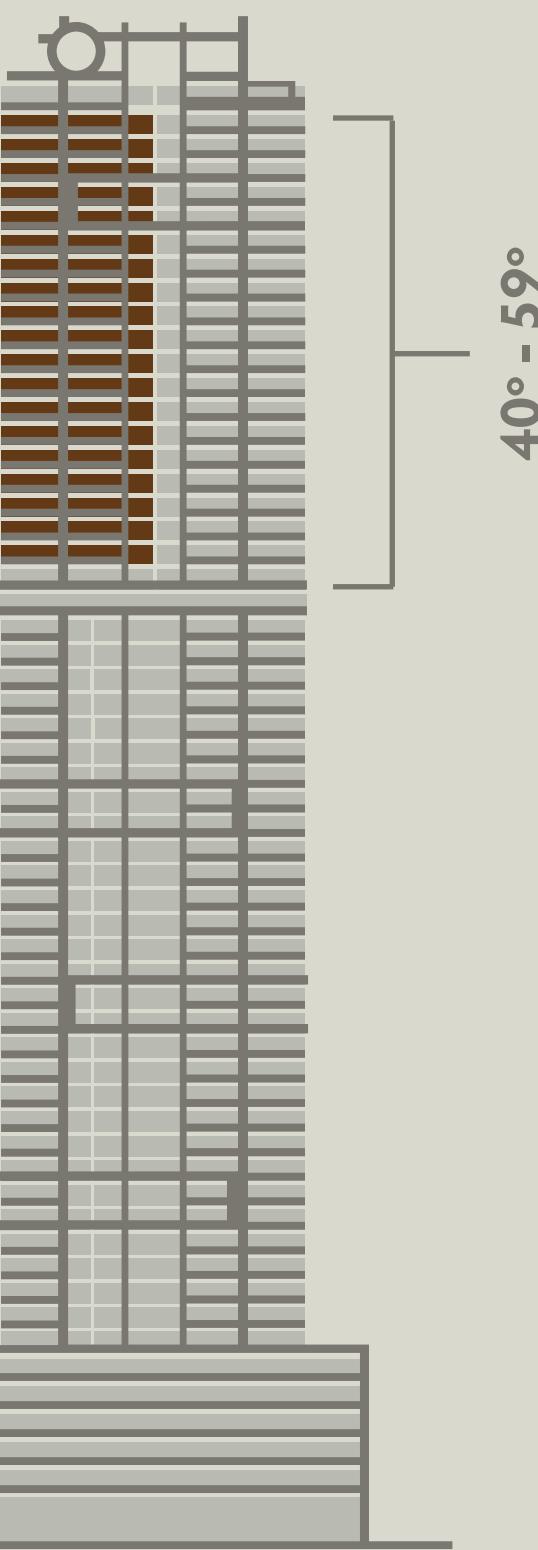
BALCONY



AV. BRASIL



RUA 1910



40° - 59°

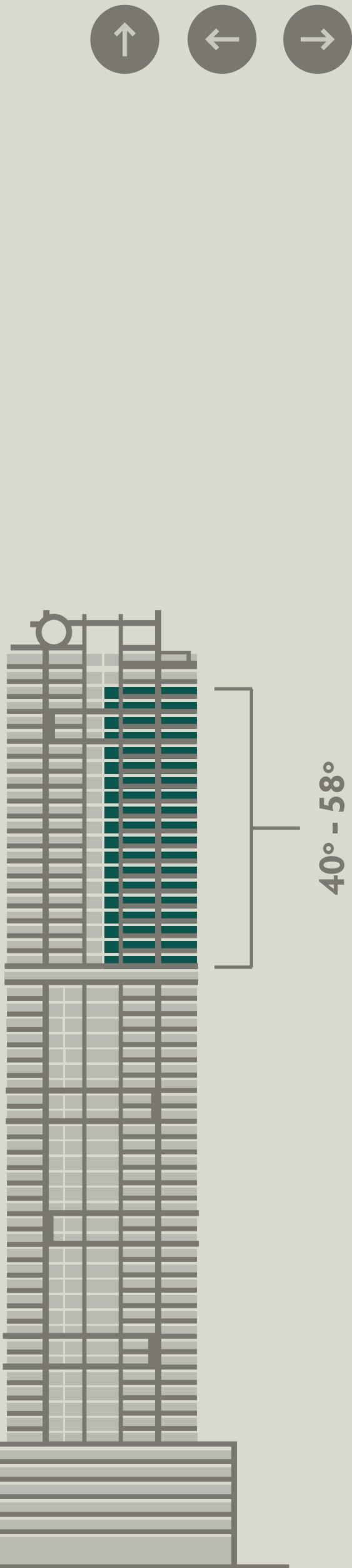
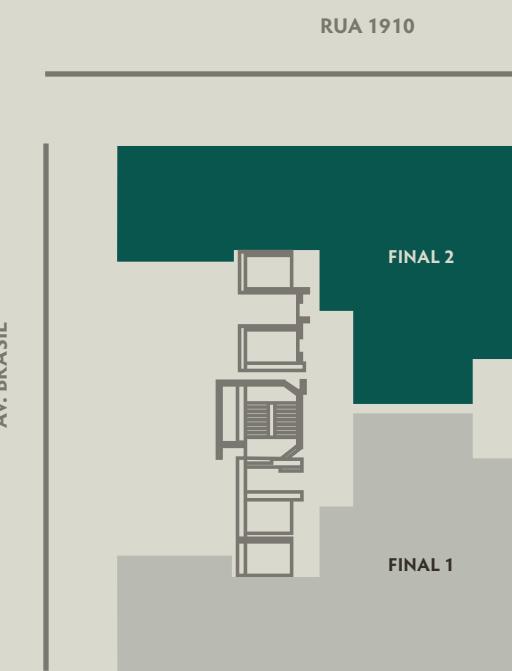


TÍPO B FINAL 2



225,25 M² PRIVATIVOS

1. Living 54,20 m²
2. Varanda 17,07 m²
3. Área de Serviço 10,13 m²
4. Lavabo Serviço 1,76 m²
5. Lavabo 2,45 m²
6. Suíte Master 35,87 m²
7. Suíte 02 16,99 m²
8. Suíte 03 17,67 m²
9. Suíte 04 17,31 m²

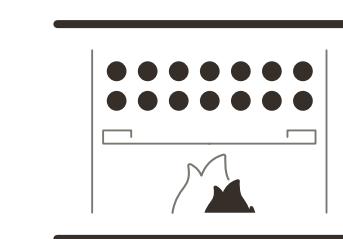


60° PAVIMENTO

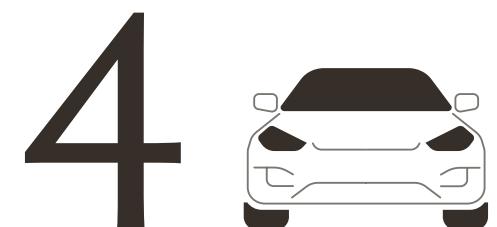
COBERTURA



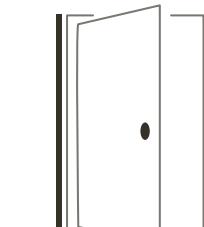
4
SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET



CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



4
VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO



ENTRADA
SOCIAL E SERVIÇO
INDEPENDENTES



2
ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;
Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;
Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;
Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;
Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;
Suítes com persianas motorizadas integradas;
Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;
Tomadas USB nas suítes e living;
Tubulações de água quente e fria em PPR;
Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;
Banheiro suíte master com estrutura para duas cubas ponto para ducha higiênica e banheira de imersão;
Suíte master com esquadria diferenciada e balcony;

COBERTURA



1. Living 53,09 m²
2. Varanda 18,52 m²
3. Área de Serviço 10,13 m²
4. Lavabo Serviço 1,78 m²
5. Lavabo 2,45 m²
6. Suíte Master 36,36 m²
7. Suíte 02 16,77 m²
8. Suíte 03 17,59 m²
9. Suíte 04 17,57 m²

BALCONY

LESTE

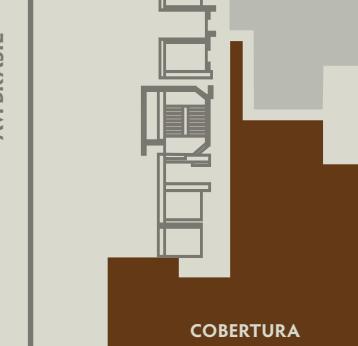
OESTE

60°

N



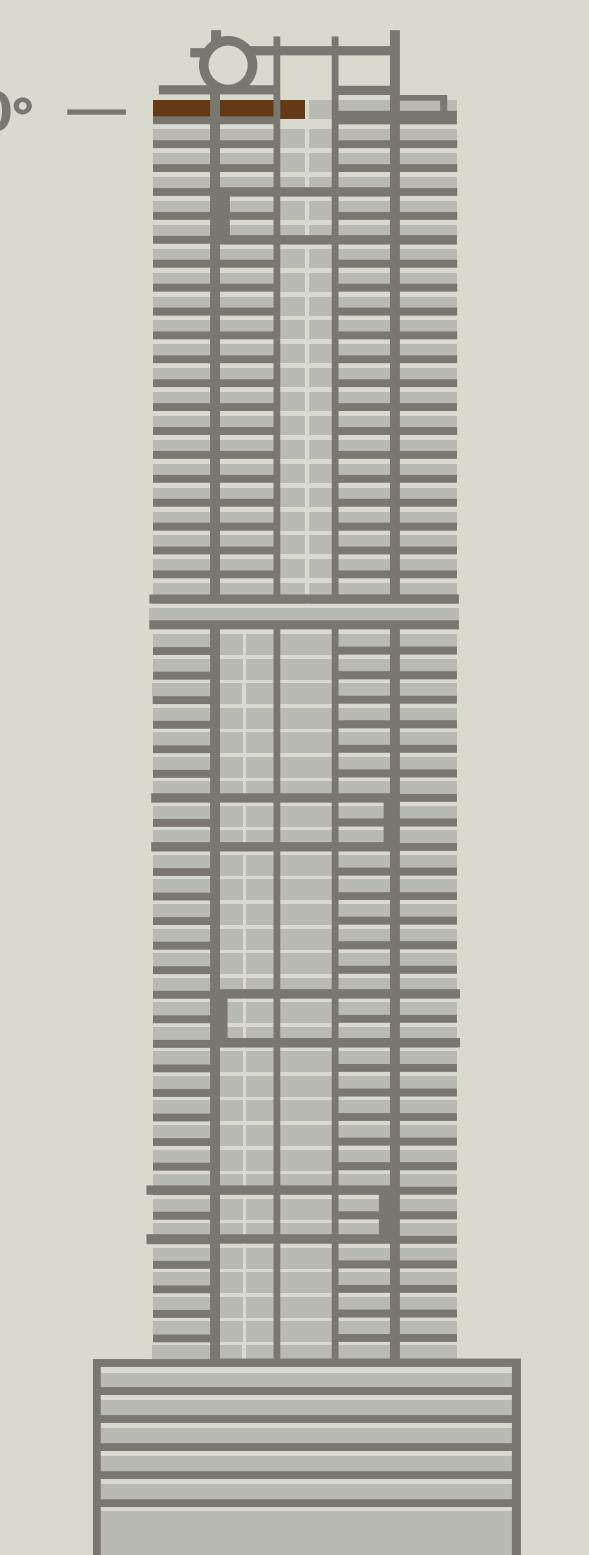
RUA 1910



AV. BRASIL

COBERTURA DUPLEX

COBERTURA



60°

N

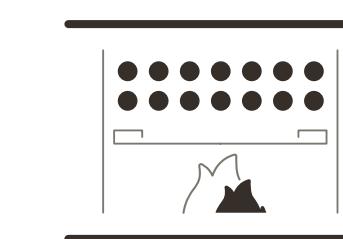
59° E 60° PAVIMENTO

COBERTURA DUPLEX

2 PAVIMENTOS COM 451,86 M² PRIVATIVOS

4 

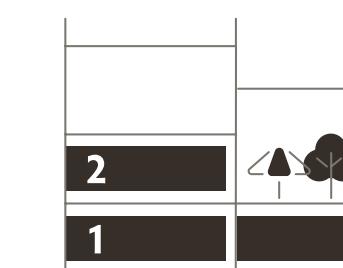
SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET



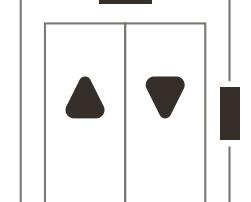
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

4 

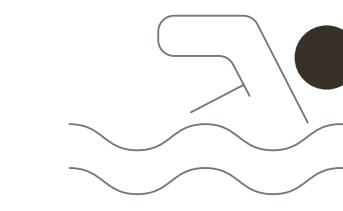
VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO



PAVIMENTO
SOCIAL E ÍNTIMO
SEPARADOS

3 

ELEVADORES SENDO
1 COM ACESSO DIRETO
AO APARTAMENTO



PISCINA
PRIVATIVA COM
VISTA MAR

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;
Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;
Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;
Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;
Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;
Suítes com persianas motorizadas integradas;
Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;
Tomadas USB nas suítes e living;
Tubulações de água quente e fria em PPR;
Cozinha com infraestrutura para: climatização, ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;
Banheiro suíte master com estrutura para duas cubas ponto para ducha higiênica e banheira de imersão;
Suíte master com esquadria diferenciada e sacada;
Entradas social e serviço independentes.



OESTE



OESTE



COBERTURA DUPLEX



N

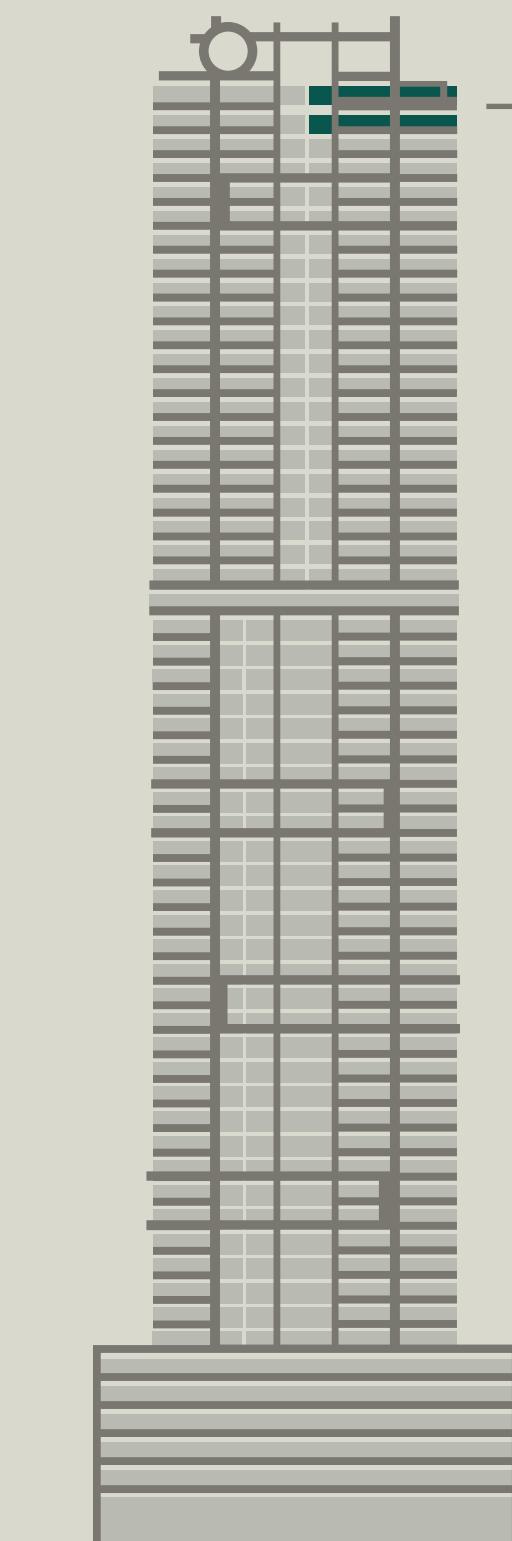
RUA 1910

COBERTURA DUPLEX

COBERTURA

AV. BRASIL

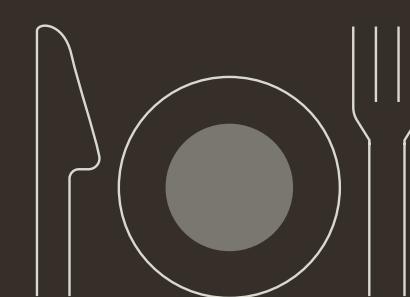
59° E 60°



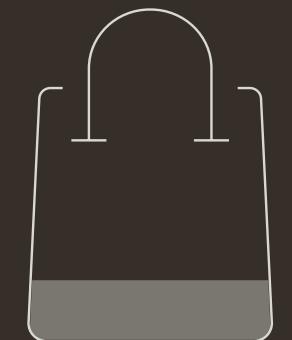
SUA VIDA COMPLETA E
CONECTADA A TUDO
O QUE VOCÊ PRECISA



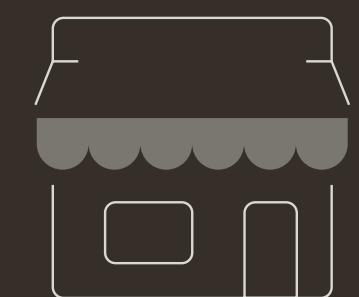
ESCOLAS



GASTRONOMIA



LOJAS



SERVIÇOS



CONVENIÊNCIA



LAZER

MARENÀ



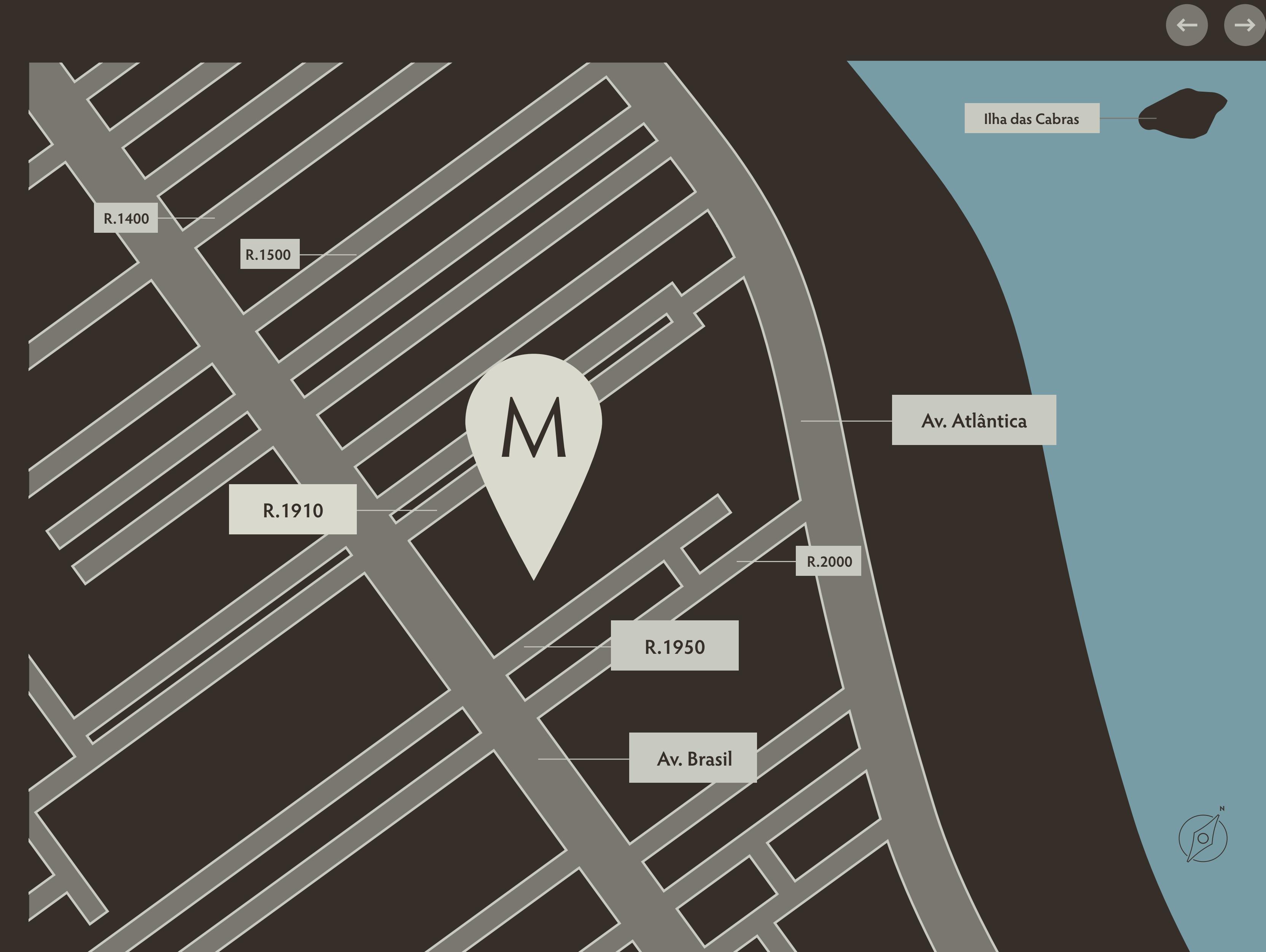
Rua 1910, nº 91 - Centro
Balneário Camboriú/SC



140M DO MAR



Aprecie a beleza de viver em um lugar repleto de significados e próximo de tudo o que você precisa em seu dia a dia.





C E N T R A L
D E V E N D A S

Avenida Brasil, 3223 - Balneário Camboriú/SC
47 3264.0008 - vendas@embraed.com.br

EMBRAED.COM.BR



EMBRAED

EMPREENDIMENTOS

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente. Registro de Incorporação: R9 - M132.245 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC. Projeto arquitetônico: Eng. João Ariel Bósio – CREA 084135-1/SC