



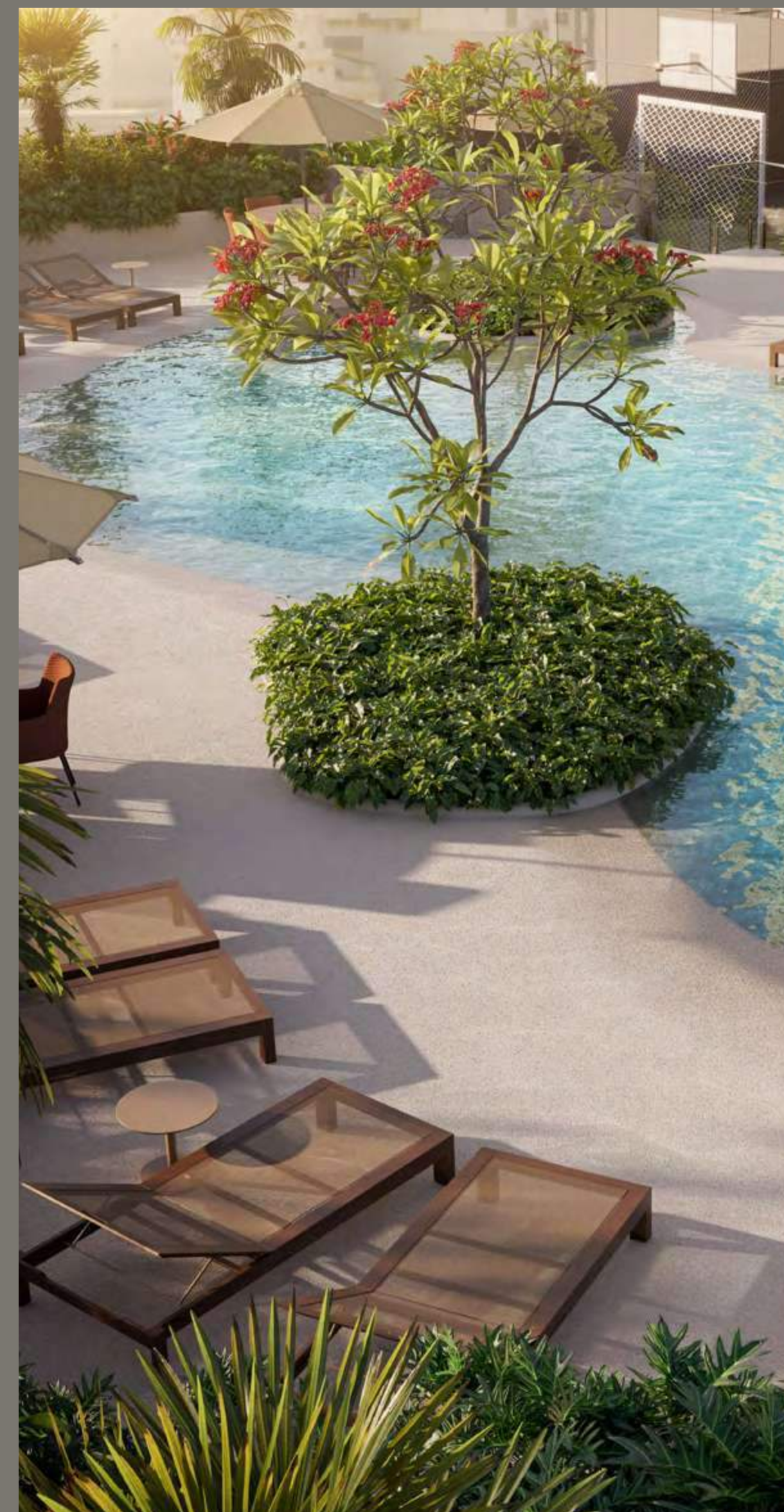
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

RESSIGNIFICAR O QUE JÁ É INCOMPARÁVEL

Vivemos um tempo de muitas transformações nesses últimos anos. Algumas mudanças que percebemos ao nosso redor enquanto outras, as mais importantes, vieram de dentro para fora. Novas maneiras de nos comunicar, relacionar e aproveitar o dia. Com a Embraed não foi diferente.

Abraçamos o desafio de levar o nosso modo de imaginar novos espaços para viver o melhor da vida para um novo significado, em sintonia com o que é essencial para as pessoas neste momento, porém mantendo nosso olhar único para os detalhes, nossa ousadia em inovar e a responsabilidade de entregar o que sempre se espera de nós:

O PADRÃO EMBRAED.





ENCANTE-SE COM O NASCER DO SOL EM SEU
ESPLENDOR, REFLETINDO SOBRE AS ONDAS DO
MAR E ILUMINANDO O DOURADO DA AREIA,
RELAXE, RESPIRE FUNDO E INSPIRE TODO O
PRAZER QUE É ESTAR AQUI.



Balneário

SANTA CATARINA

Camboiú

A MAGIA
DE UM LUGAR MÚLTIPLO,
MAS ÚNICO EM SEU
PRÓPRIO ESTILO.





VIVA A INSPIRAÇÃO
QUE VEM DO MAR



O NOSSO PADRÃO DE

Brasilidade



UMA MANEIRA ÚNICA DE VER O MUNDO E APROVEITAR A VIDA.



A arquitetura, como toda manifestação da experiência humana, também busca no sentimento de brasilidade uma maneira de incorporar tudo aquilo que possibilita nos encontrarmos enquanto brasileiros no design de ambientes, móveis e peças de arte, proporcionando conforto em uma conexão profunda de pertencimento.

É justamente nessa relação única de beleza, cultura, arte e natureza, junto à autenticidade, perseverança e irreverência de uma experiência puramente brasileira, que tomamos como inspiração e ponto de partida para este novo e incomparável projeto.



59° E 60°
**COBERTURA
DUPLEX**

60°
COBERTURA

40° A O 59°
TIPO B

10° A O 38°
TIPO A

9°
DIFERENCIADOS

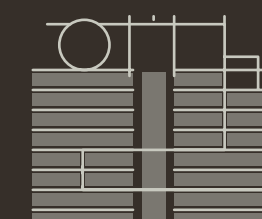
7° E 8°
**2 PAVIMENTOS
DE LAZER**

SALAS COMERCIAIS
8 SALAS COMERCIAIS



SINTA O PRAZER DE VIVER LIVRE E PLENAMENTE

Ambientes integrados que aproximam as relações, abundância de luz natural, ventilação priorizando o bem-estar e uma ampla área de lazer com os mais diversos ambientes. O paisagismo é outro detalhe que chama atenção, trazendo a sensação de se estar em meio ao verde, mesmo vivendo bem no centro de uma das cidades mais agitadas do litoral catarinense, onde tudo acontece.



PROJETO DE FACHADA
CONTEMPORÂNEA POR
BAGGIO SCHIAVON



PAISAGISMO
CONCEITUAL
TROPICAL



Ilha das Cabras

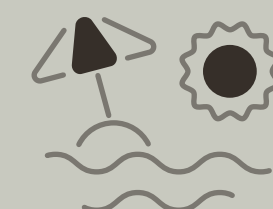
Av. Atlântica

R.1950

R.1910



RUA 1910, N° 91 - CENTRO



140M DO MAR

Fachada com projeto
luminotécnico diferenciado



60 PAVIMENTOS	Comercial, garagem, lazer e apartamentos
131 APARTAMENTOS	8 tipologias
5 ELEVADORES	Sendo 1 enclausurado de emergência
29 PAVIMENTOS TIPO A	3 apartamentos por andar
19 PAVIMENTOS TIPO B	2 apartamentos por andar
TIPOS DIFERENCIADOS	9º andar, acima do lazer
COBERTURA DUPLEX	Cobertura com dois andares
8 SALAS COMERCIAIS	Térreas com mezanino
196 METROS DE ALTURA	Da rua até o topo do empreendimento
140 METROS DO MAR	Poucos passos do mar

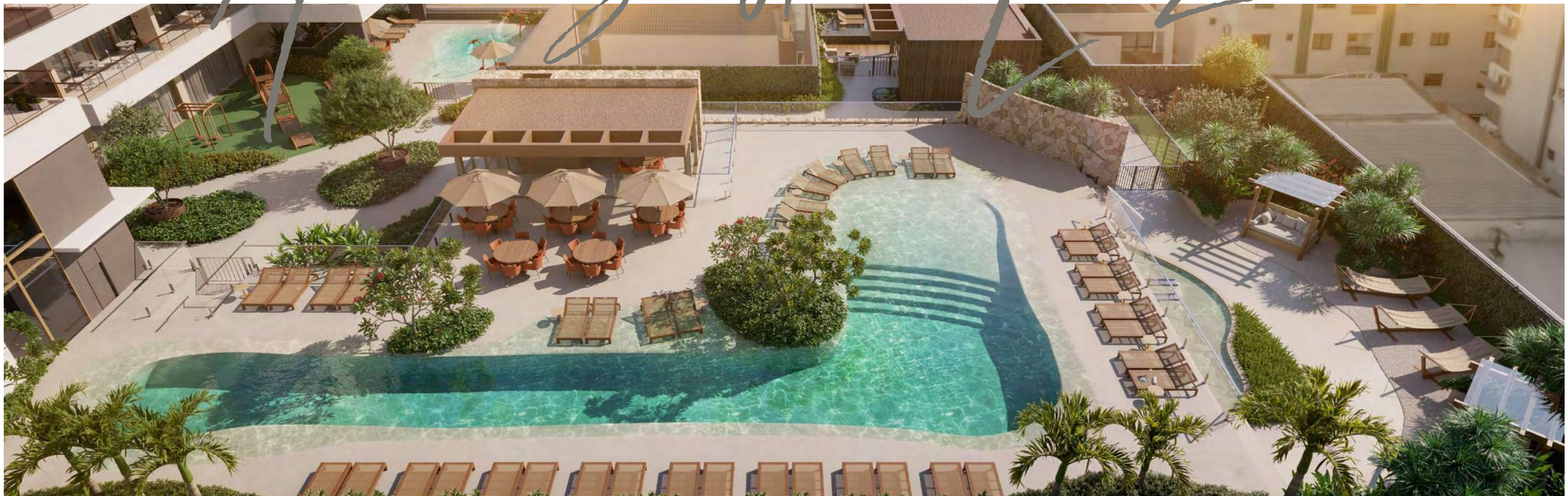
MARENA



NA CALMA
DAS ÁGUAS,
A SERENIDADE
DA ALMA



Áreas de Lazer



APROXIMADAMENTE 4.270 M²

7º PAVIMENTO
ÁREA DE LAZER INFERIOR

APROXIMADAMENTE 3.700 M²

5 PISCINAS
MAIS DE 20 ESPAÇOS DE LAZER
ÁREA WELLNESS - SAÚDE E BEM-ESTAR



- | | | | | | |
|--|-----------------------|---|---------------------|-----------------------|--------------------|
| 01. Mercadinho | 05. Spa | 09. Parcão
<i>Espaço destinado aos pets</i> | 13. Festas Infantil | 17. Sala de Massagem | 21. Piscina Brasil |
| 02. Piscina Coberta
<i>Aquecida com raia</i> | 06. Piscina Atlântica | 10. Casa da Piscina
<i>Gourmet com piscina privativa</i> | 14. Piscininha | 18. Espaço Beleza | |
| 03. Sauna Úmida | 07. Quiosque | 11. Casa do Sítio
<i>Brinquedoteca temática</i> | 15. Espaço Gourmet | 19. Academia | |
| 04. Sauna Seca
<i>com haloterapia - tijolos de sal rosa</i> | 08. Jardim Marena | 12. Parquinho | 16. Digital Work | 20. Quadra Recreativa | |



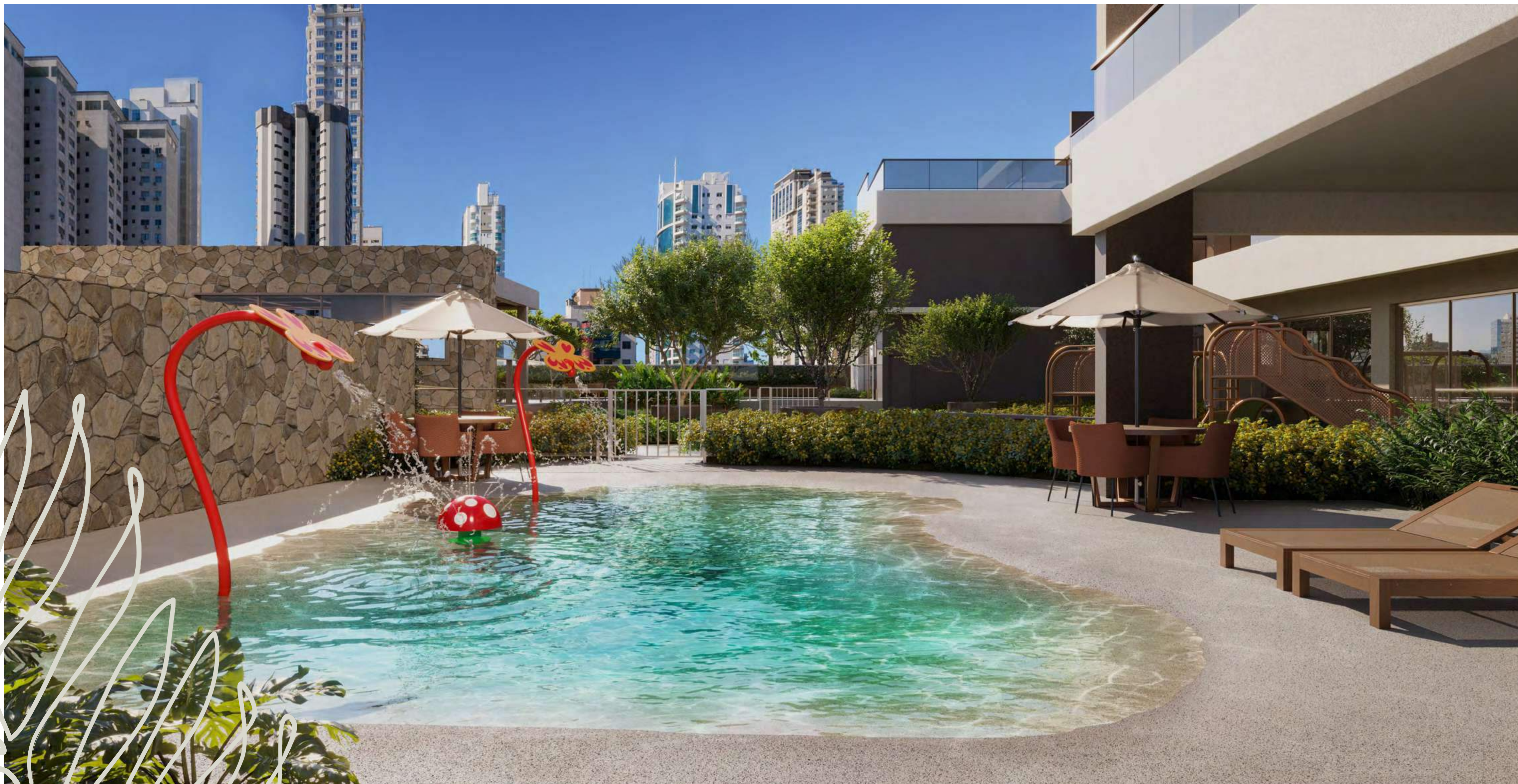
PISCINAS EXTERNAS - CRISTAL POOL

Cristal Pool é um revestimento diferenciado que possibilita desenvolver piscinas mais orgânicas com fundos que se assemelham aos encontrados na natureza.

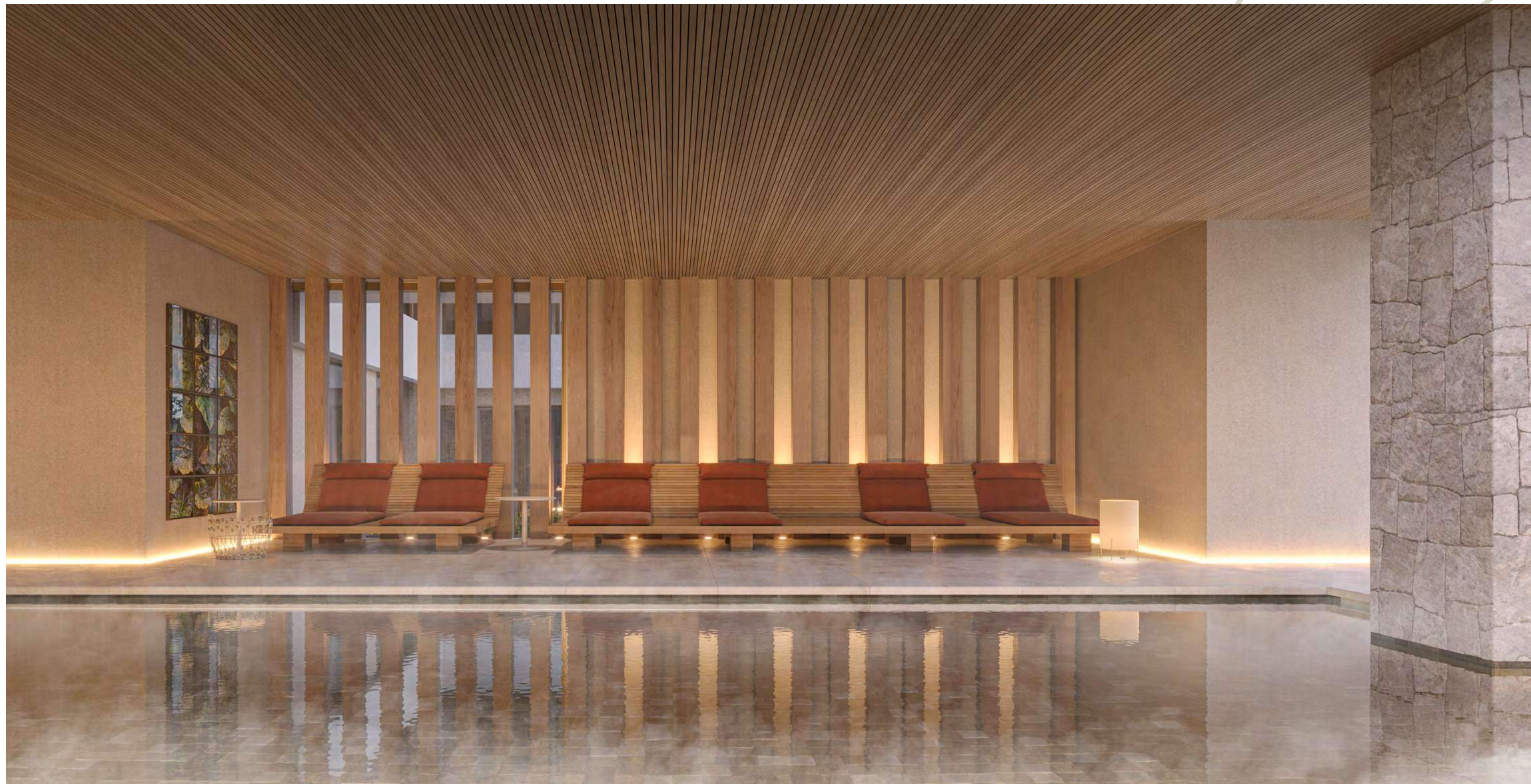




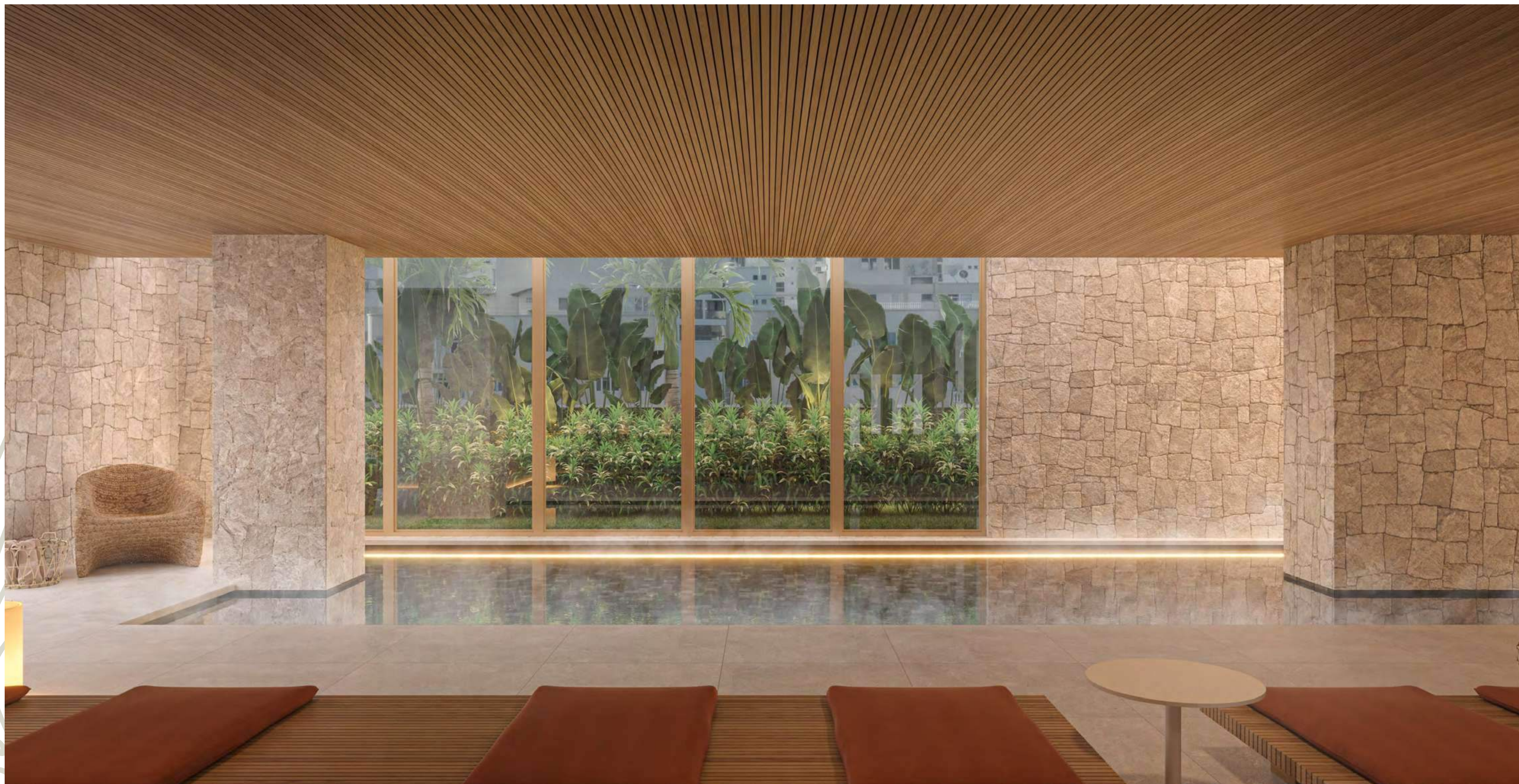




Piscininha Infantil

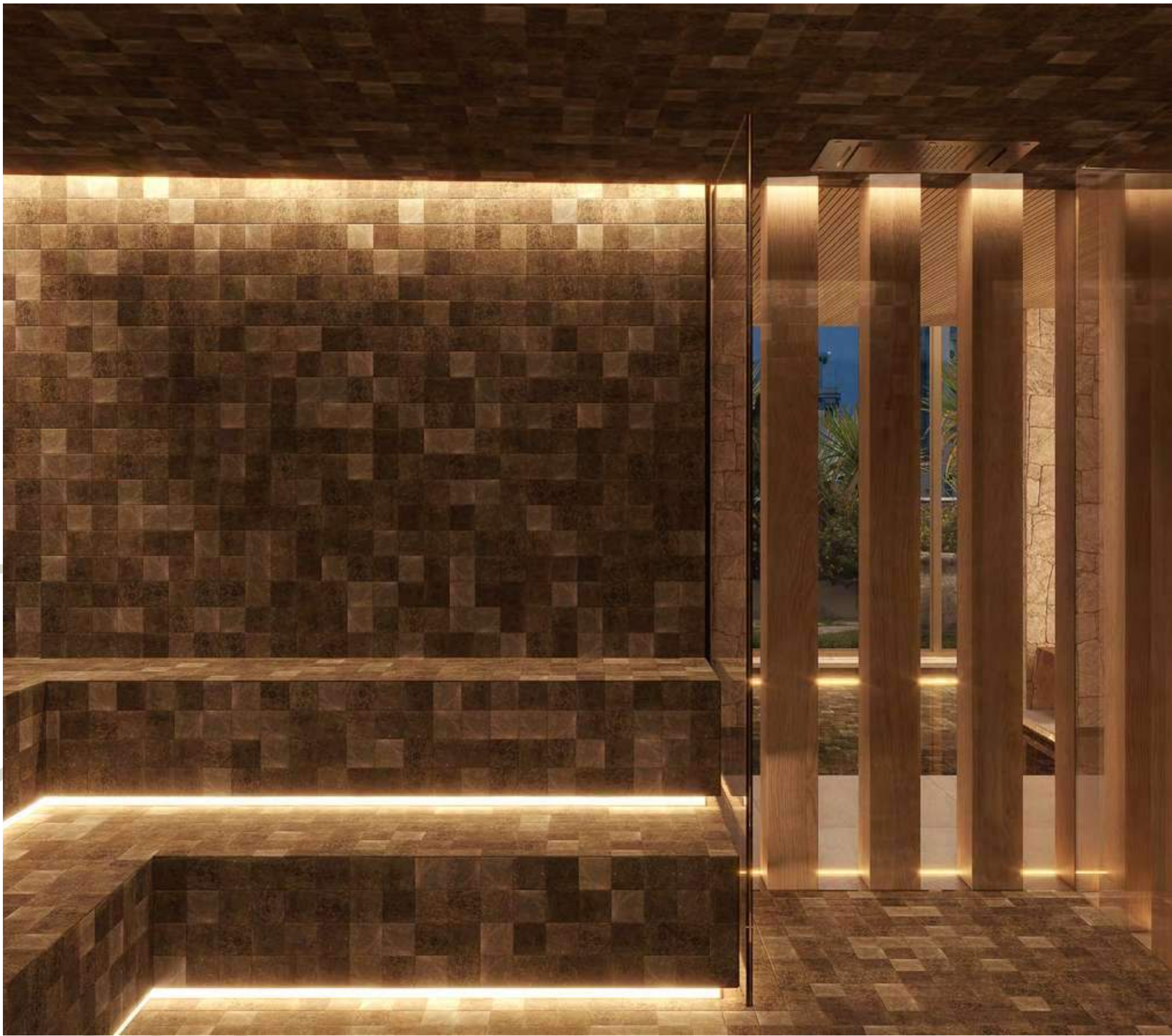


Piscina Coberta aquecida com raia



Piscina Coberta aquecida com raia

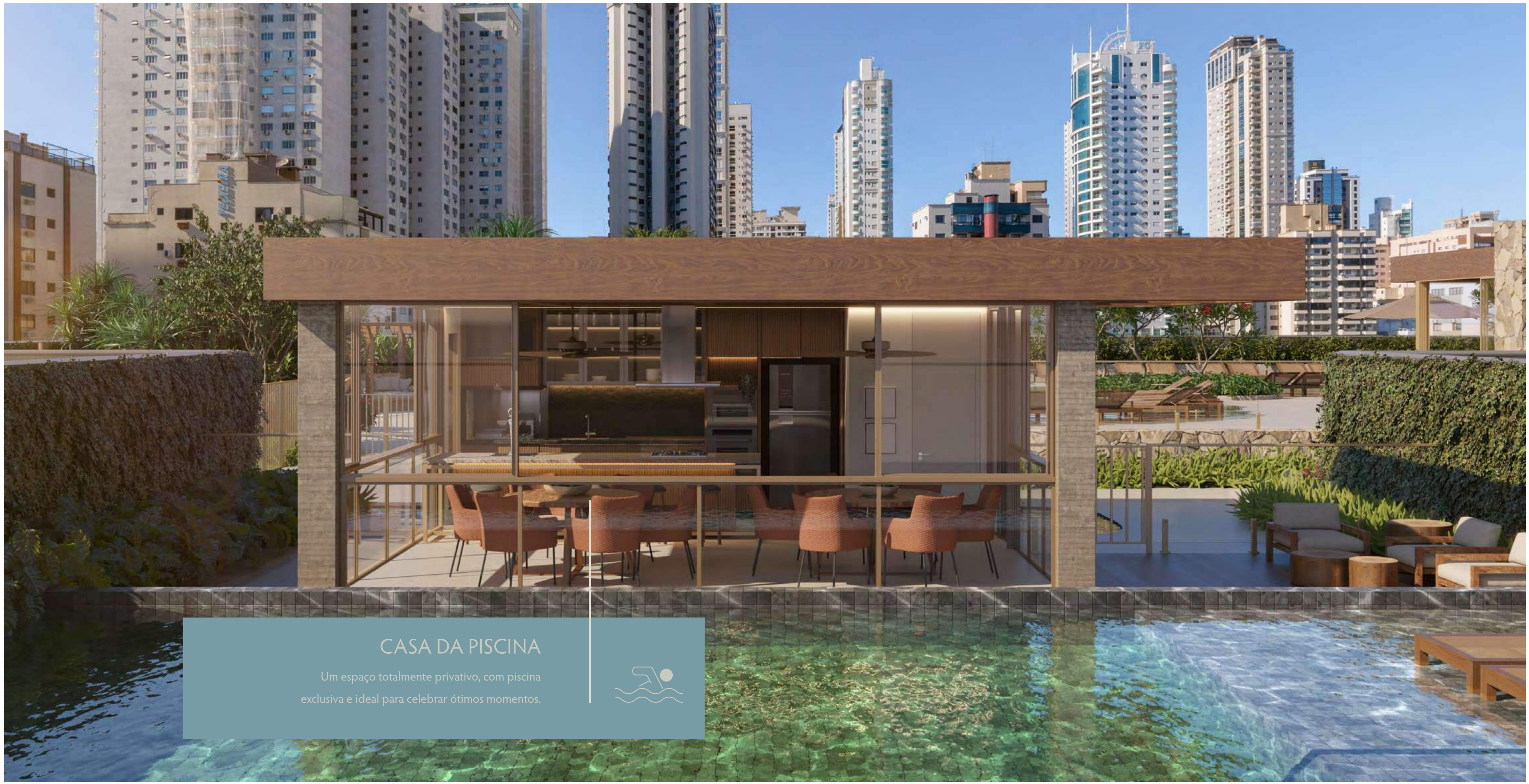
Sauna Seca com haloterapia e tijolos de sal rosa



Sauna Úmida



Quiosque



CASA DA PISCINA

Um espaço totalmente privativo, com piscina exclusiva e ideal para celebrar ótimos momentos.



Vista do parquinho a partir da Casa do Sítio



Parquinho com brinquedos exclusivos e integração com a Festas Infantil



Casa do Sítio com integração ao espaço Festas Infantil e Parquinho



Festas Infantil integrado ao Casa do Sítio e Parquinho



Digital Work



Digital Work

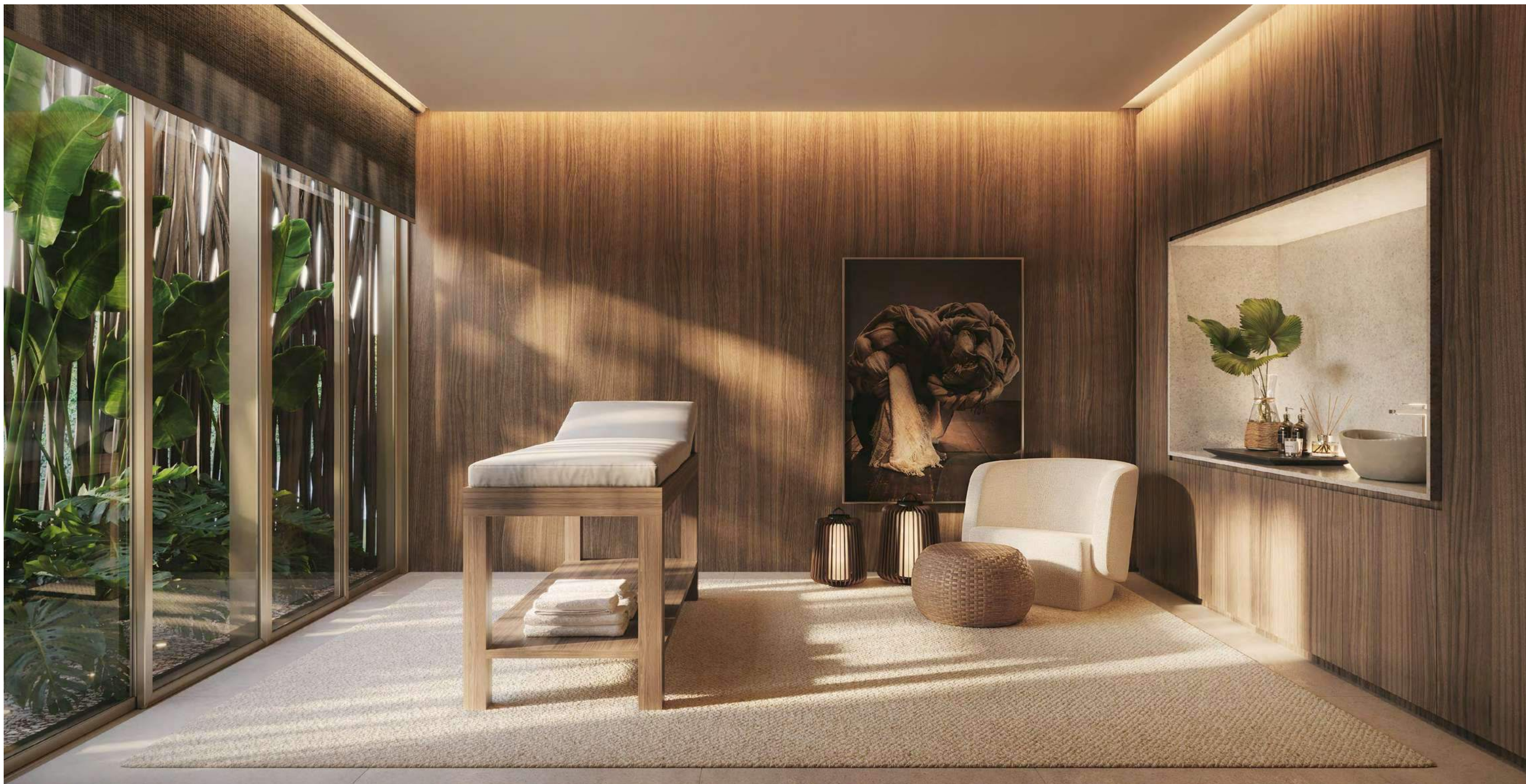


Parcão



Academia





Sala de Massagem

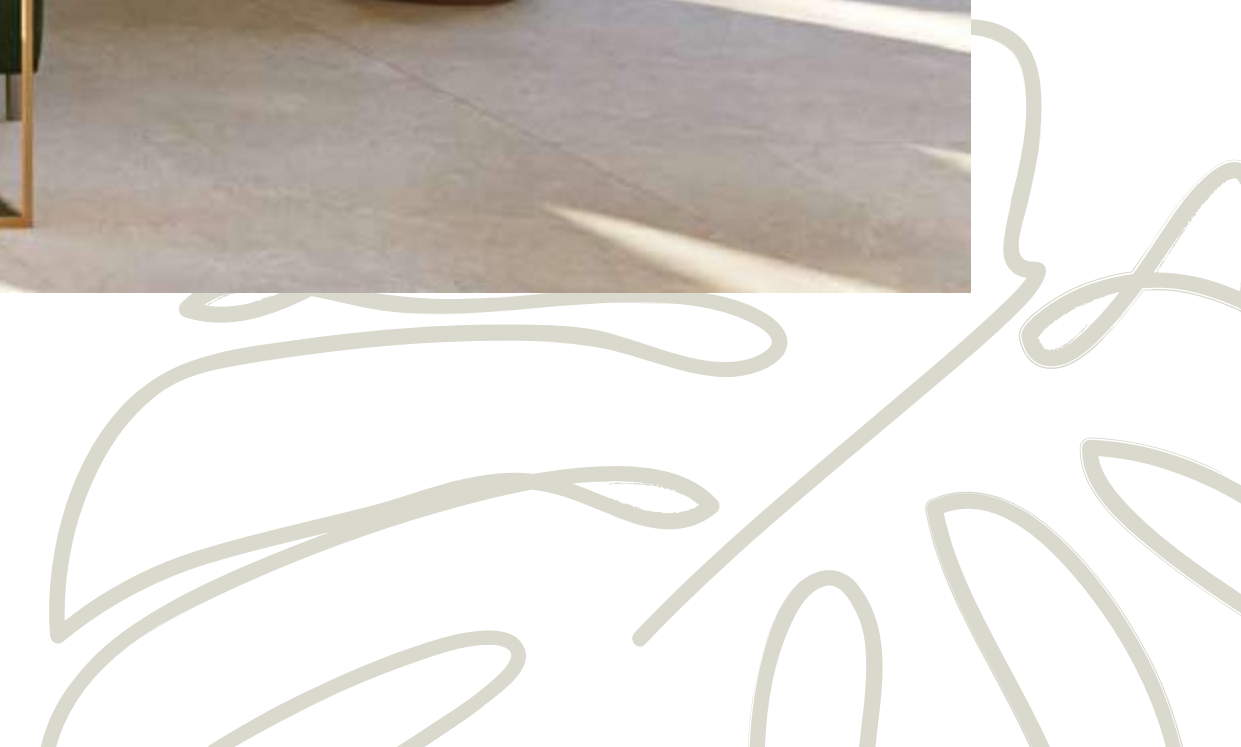




Espaço Gourmet



Área externa Espaço Gourmet





Mercadinho

8º PAVIMENTO

ÁREA DE LAZER SUPERIOR

APROXIMADAMENTE 570 M²

21. Baby Gym

22. Varanda Gourmet

23. Lounge Marena

24. Salão de Festas

25. Varanda



AV. BRASIL



RUA 1910





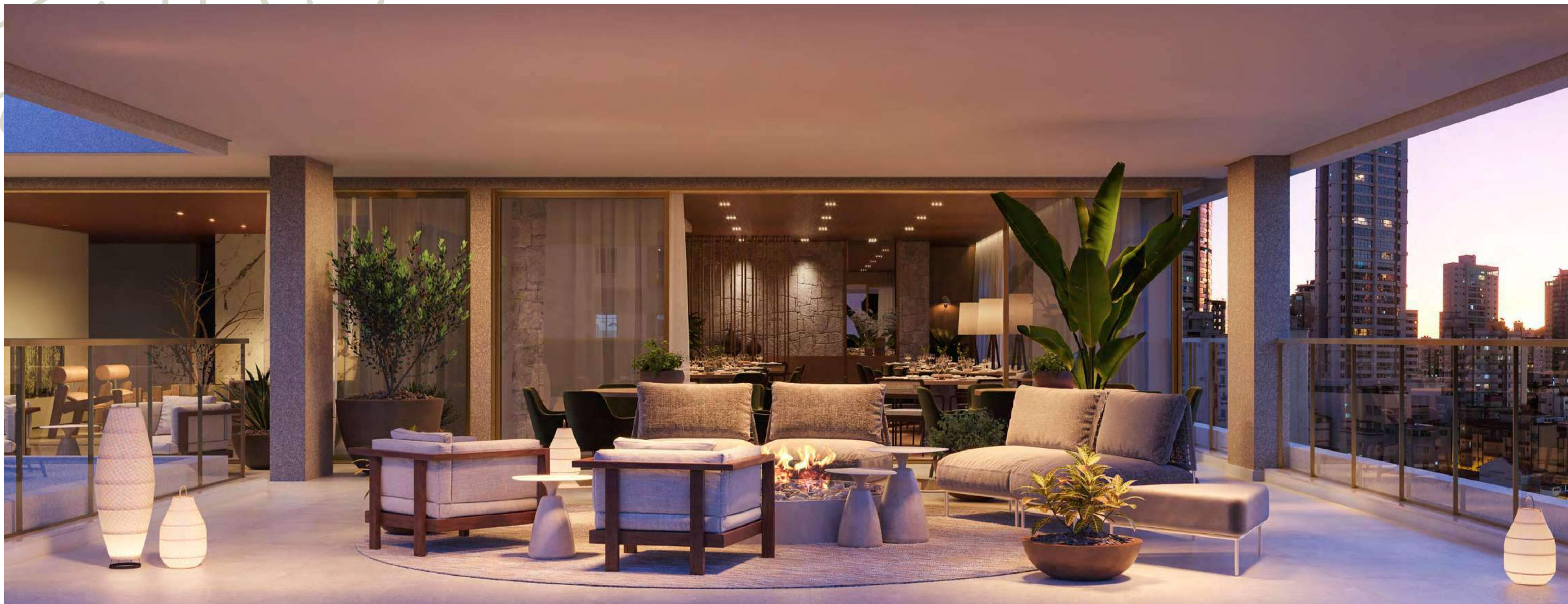
Salão de Festas



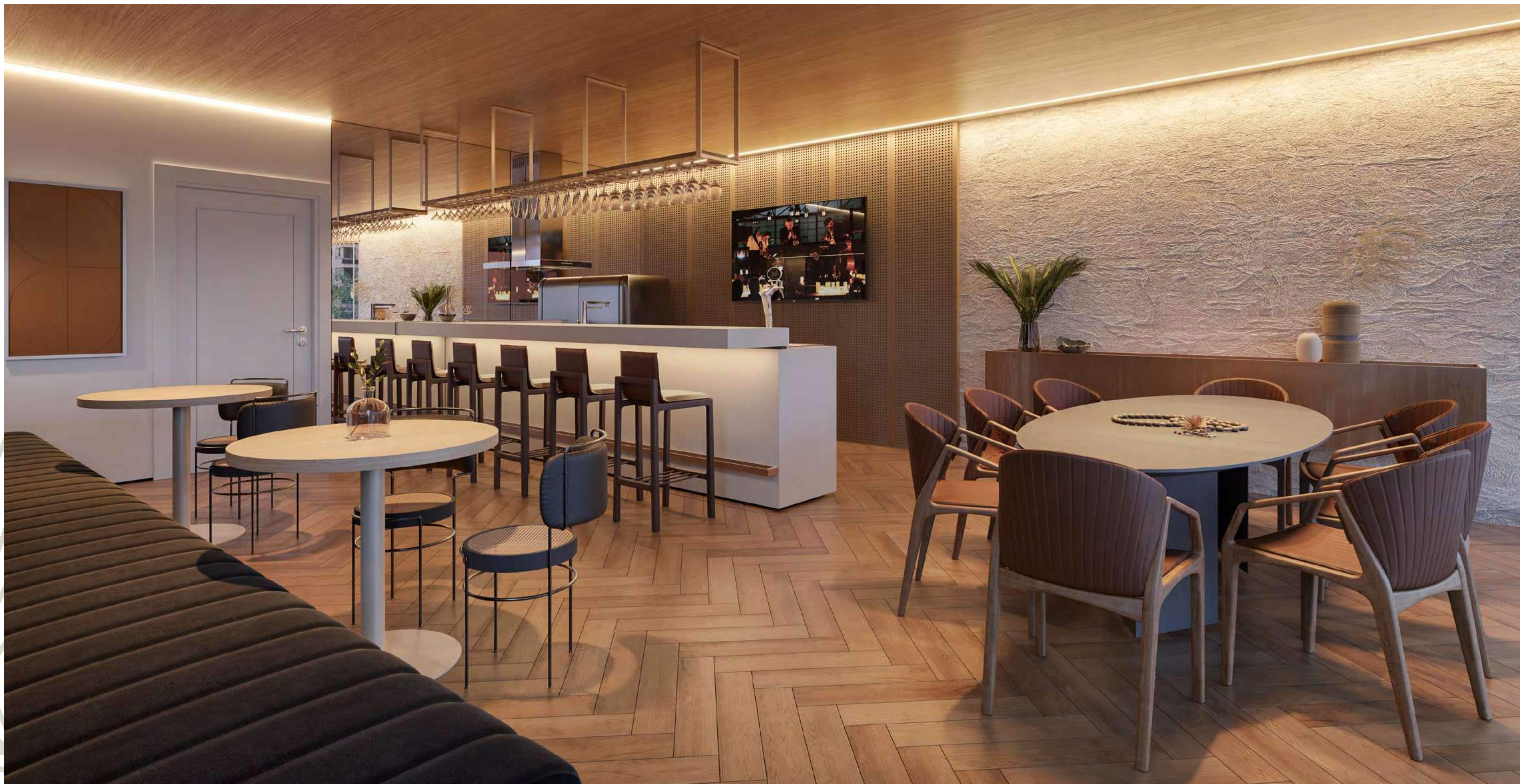
Salão de Festas



Varanda



Varanda



Varanda Gourmet



Lounge Marena

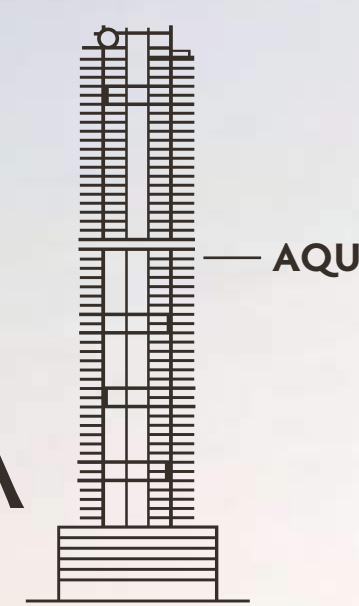


Baby Gym



APARTAMENTOS

VARANDA
38º PAVIMENTO

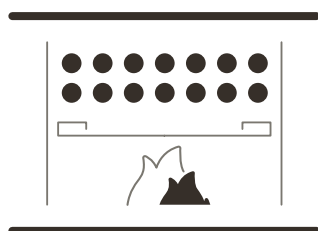


9º PAVIMENTO

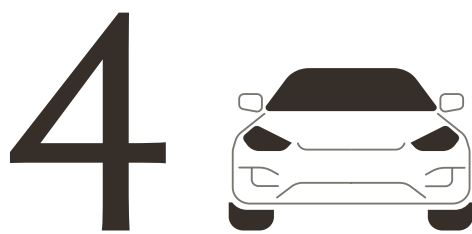
DIFERENCIADOS



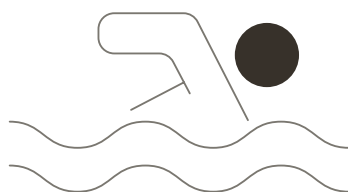
SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET



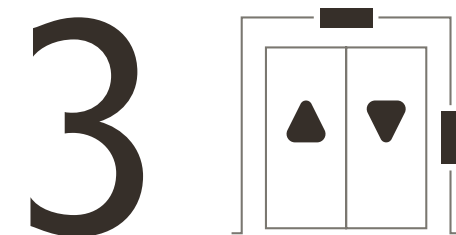
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO



PISCINA
PRIVATIVA



ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO



AMPLO ESPAÇO
EXTERNO

OUTROS DIFERENCIAIS

- Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;
- Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;
- Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;
- Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;
- Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;
- Suítes com persianas motorizadas integradas;
- Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;
- Tomadas USB nas suítes e living;
- Tubulações de água quente e fria em PPR;
- Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;



OESTE

283,56 M² PRIVATIVOS

- 1. Living 45,43 m²
- 2. Área Gourmet 12,18 m²
- 3. Área de Serviço 3,55 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,85 m²
- 5. Lavabo 1,90 m²
- 6. Suíte 01 15,13 m²
- 7. Suíte Master 28 m²
- 8. Suíte 03 15,11 m²
- 9. Suíte 04 17,05 m²
- 10. Piscina 16,25 m²
- 11. Área Externa 97,13 m²

Elevador com
acesso direto
ao apartamento

Banheira
de imersão
e cuba dupla.



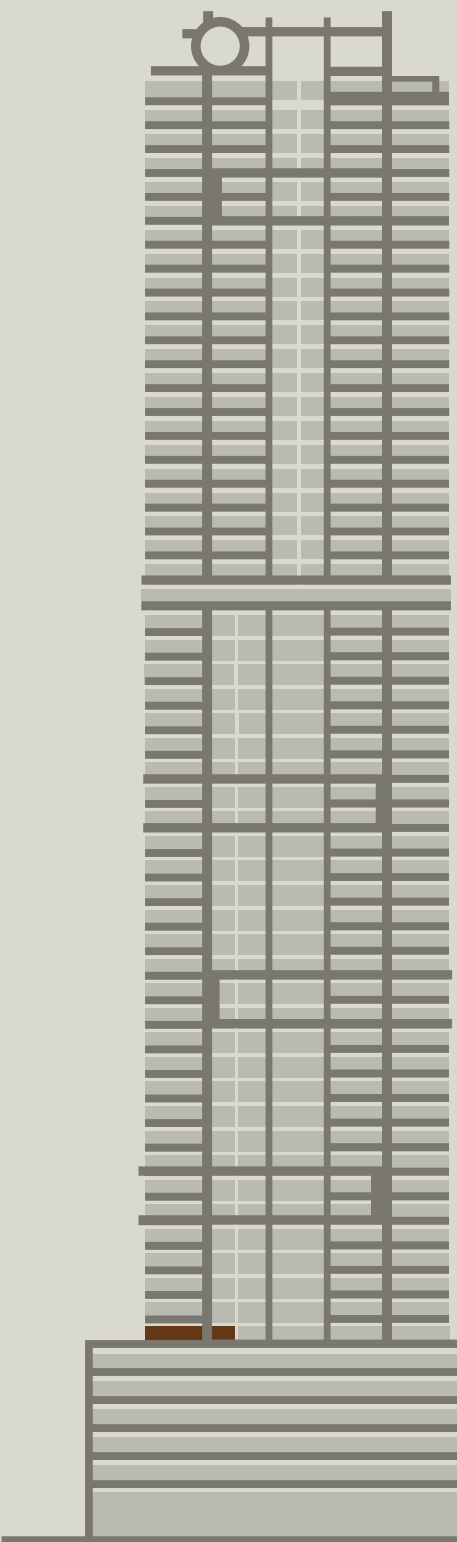
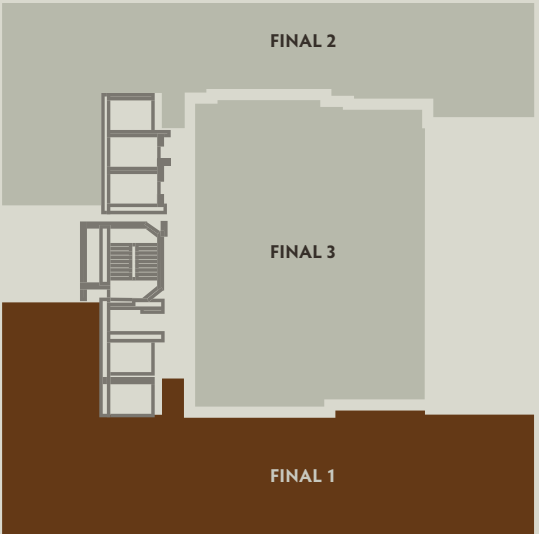
LESTE

Piscina Privativa



RUA 1910

AV. BRASIL



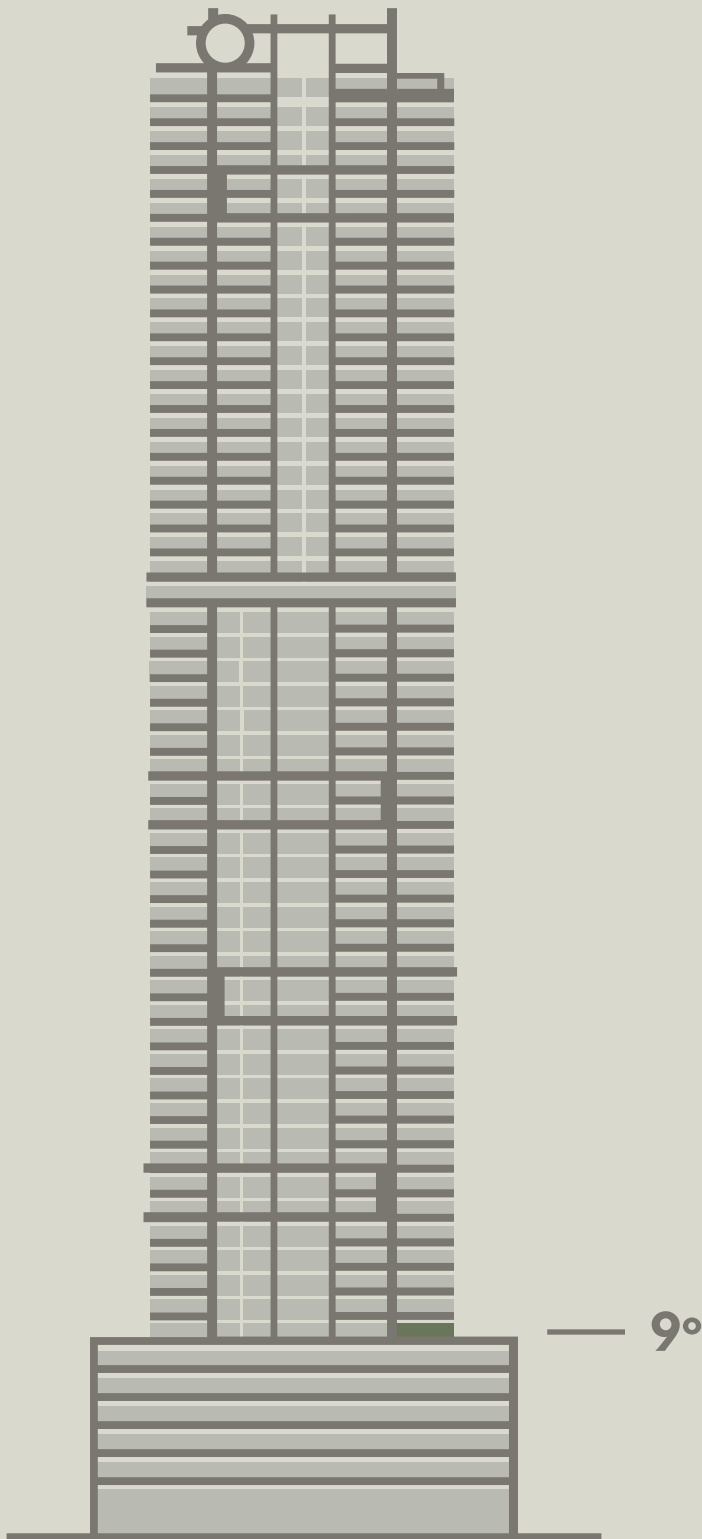
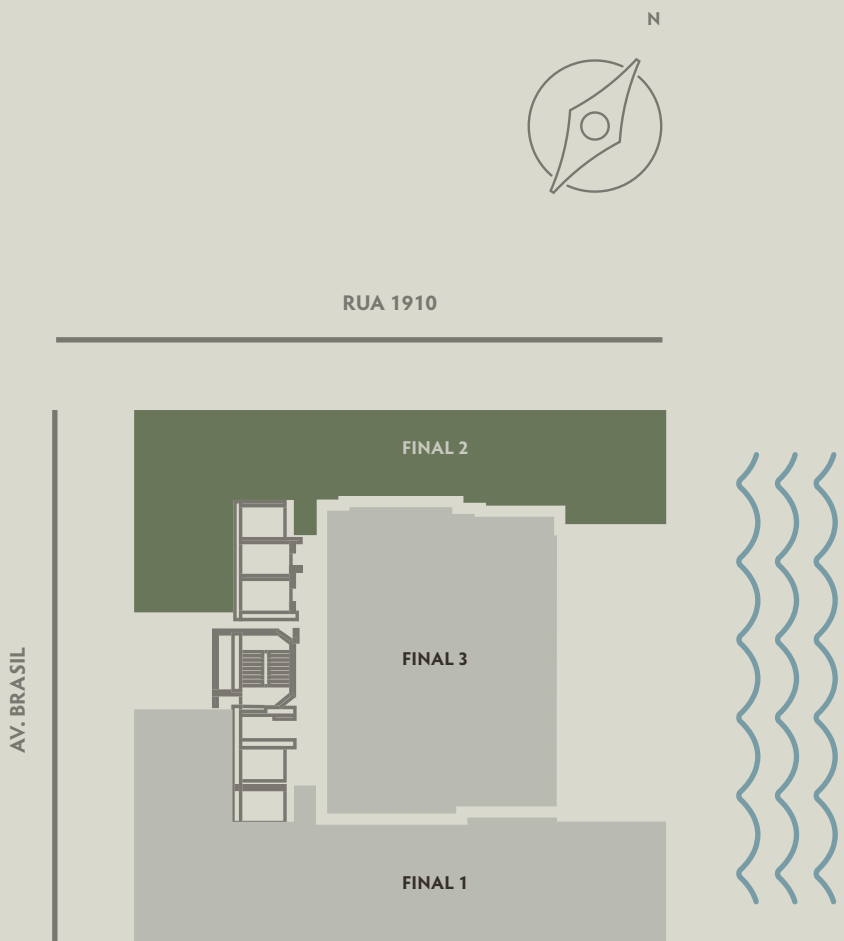
9°



Elevador com
acesso direto
ao apartamento

251,77 M² PRIVATIVOS

- 1. Living 45,30 m²
- 2. Área Gourmet 12,18 m²
- 3. Área de Serviço 3,55 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,85 m²
- 5. Lavabo 1,92 m²
- 6. Suíte 01 15,13 m²
- 7. Suíte Master 28 m²
- 8. Suíte 03 15,11 m²
- 9. Suíte 04 17,05 m²
- 10. Piscina 16,25 m²
- 11. Área Externa 73,87 m²



DIFERENCIADOS

FINAL 3



268,21 M² PRIVATIVOS

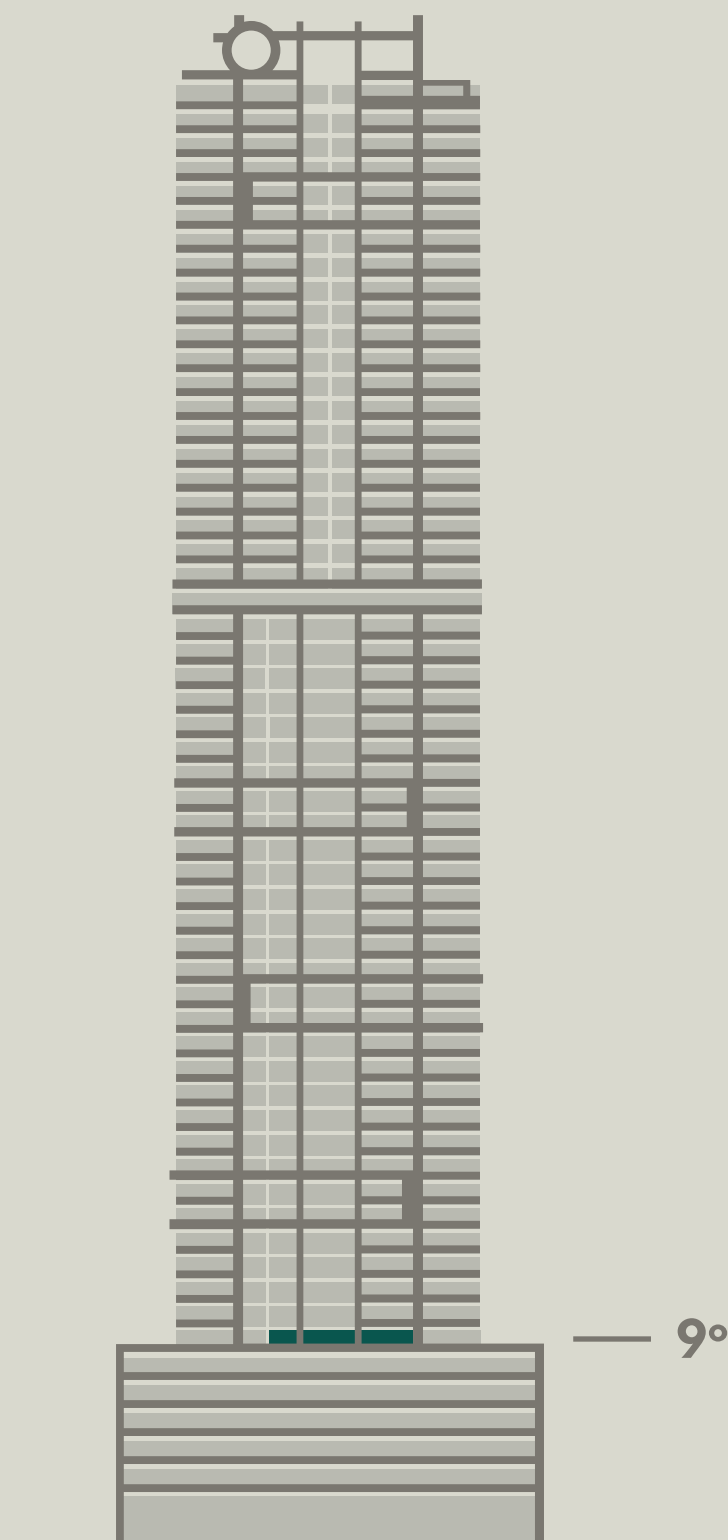
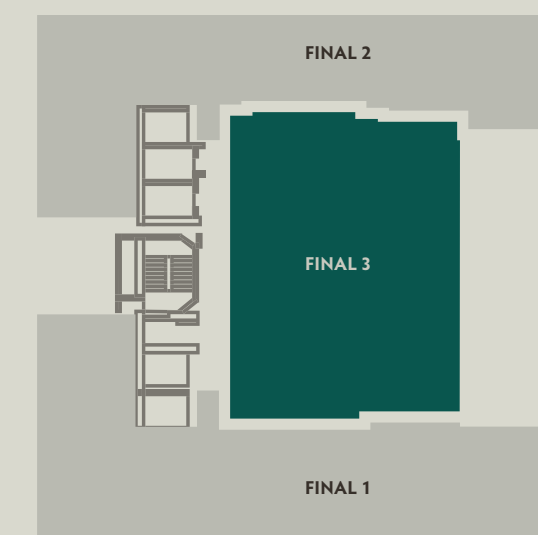
- 1. Living 39,27 m²
- 2. Área Gourmet 12,74 m²
- 3. Área de Serviço 3,93 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,54 m²
- 5. Lavabo 2,20 m²
- 6. Suíte 01 15,72 m²
- 7. Suíte 02 15,71 m²
- 8. Suíte 03 15,71 m²
- 9. Suíte Master 28,30 m²
- 10. Piscina 12,00 m²
- 11. Área Externa 96,66 m²

Piscina Privativa



RUA 1910

AV. BRASIL

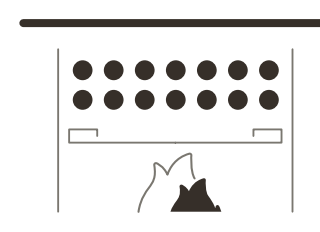


10° AO 38° PAVIMENTO

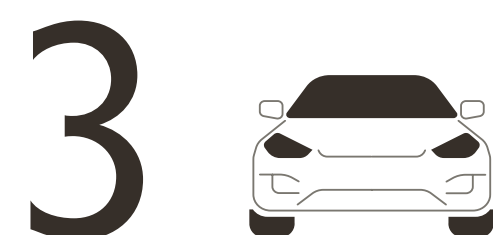
TIPO A



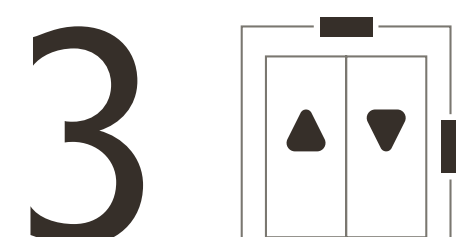
**SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET**



**CHURRASQUEIRA
A CARVÃO**



**VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO**



**ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO**

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;

Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;

Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;

Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;

Suítes com persianas motorizadas integradas;

Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;

Tomadas USB nas suítes e living;

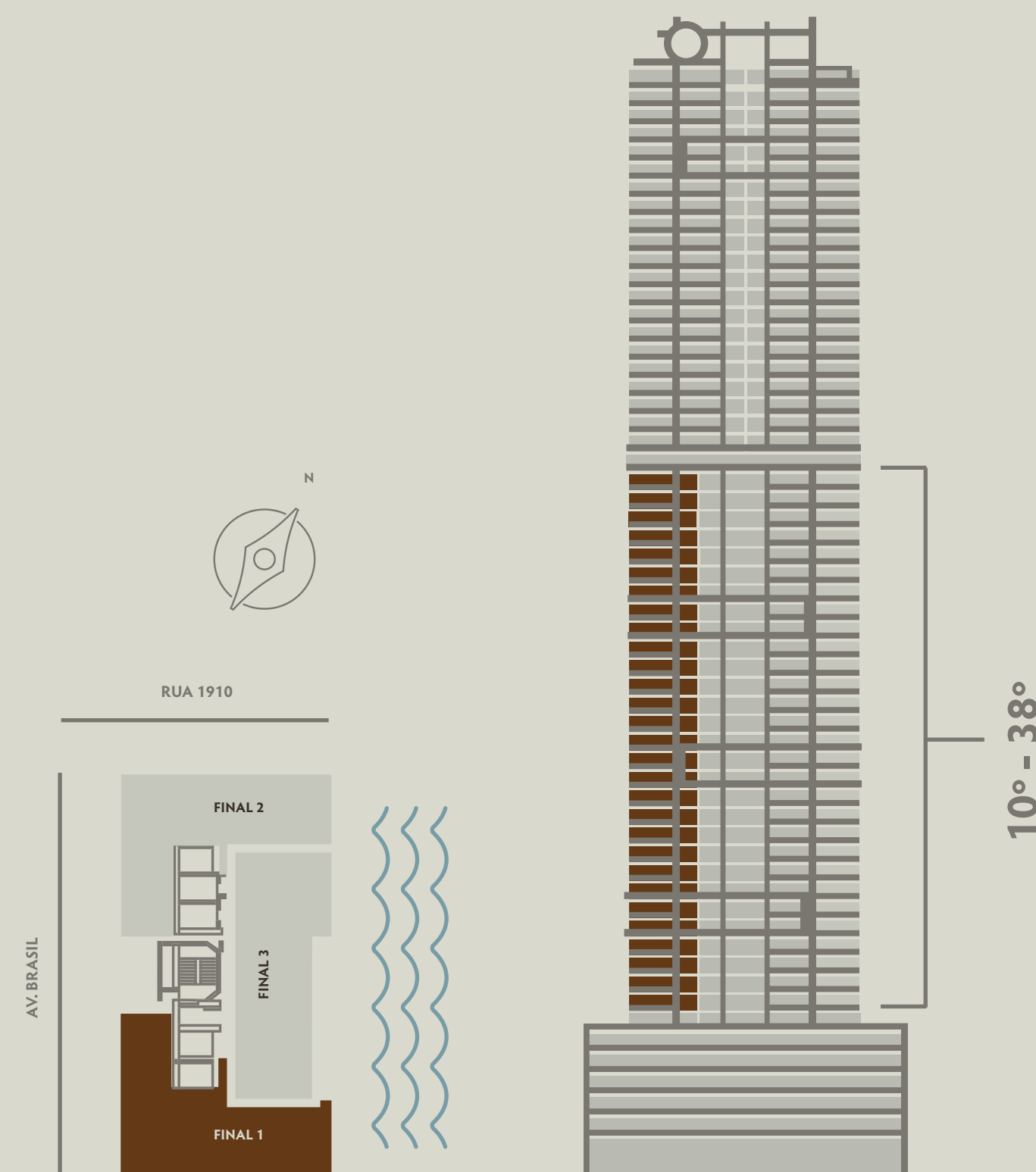
Tubulações de água quente e fria em PPR;

Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;





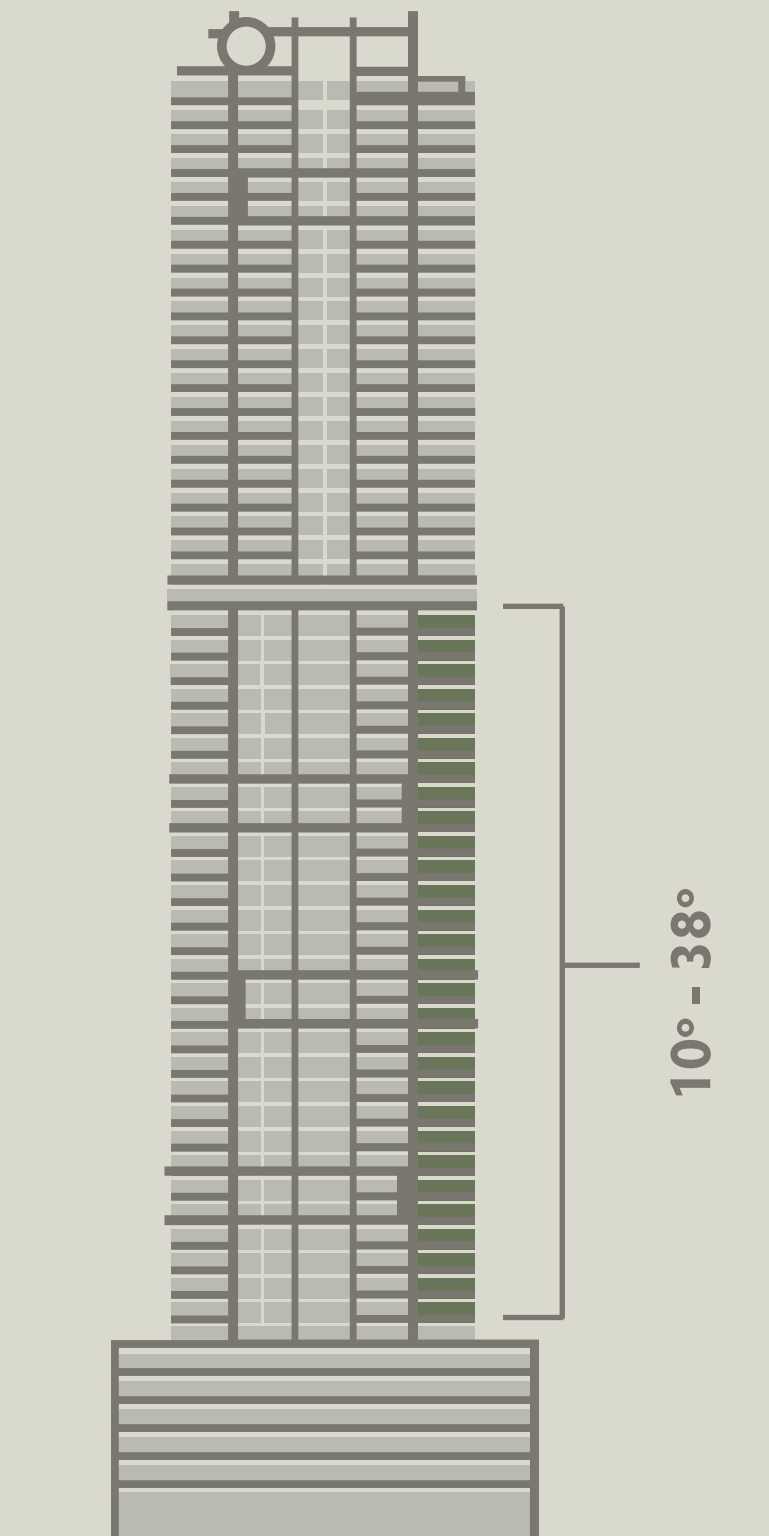






177,78 M² PRIVATIVOS

1. Living 45,30 m²
2. Varanda 10,90 m²
3. Área de Serviço 3,56 m²
4. Lavabo Serviço 1,85 m²
5. Lavabo 1,92 m²
6. Suíte 01 15,13 m²
7. Suíte Master 28 m²
8. Suíte 03 15,11 m²
9. Suíte 04 17,05 m²



TIPO A

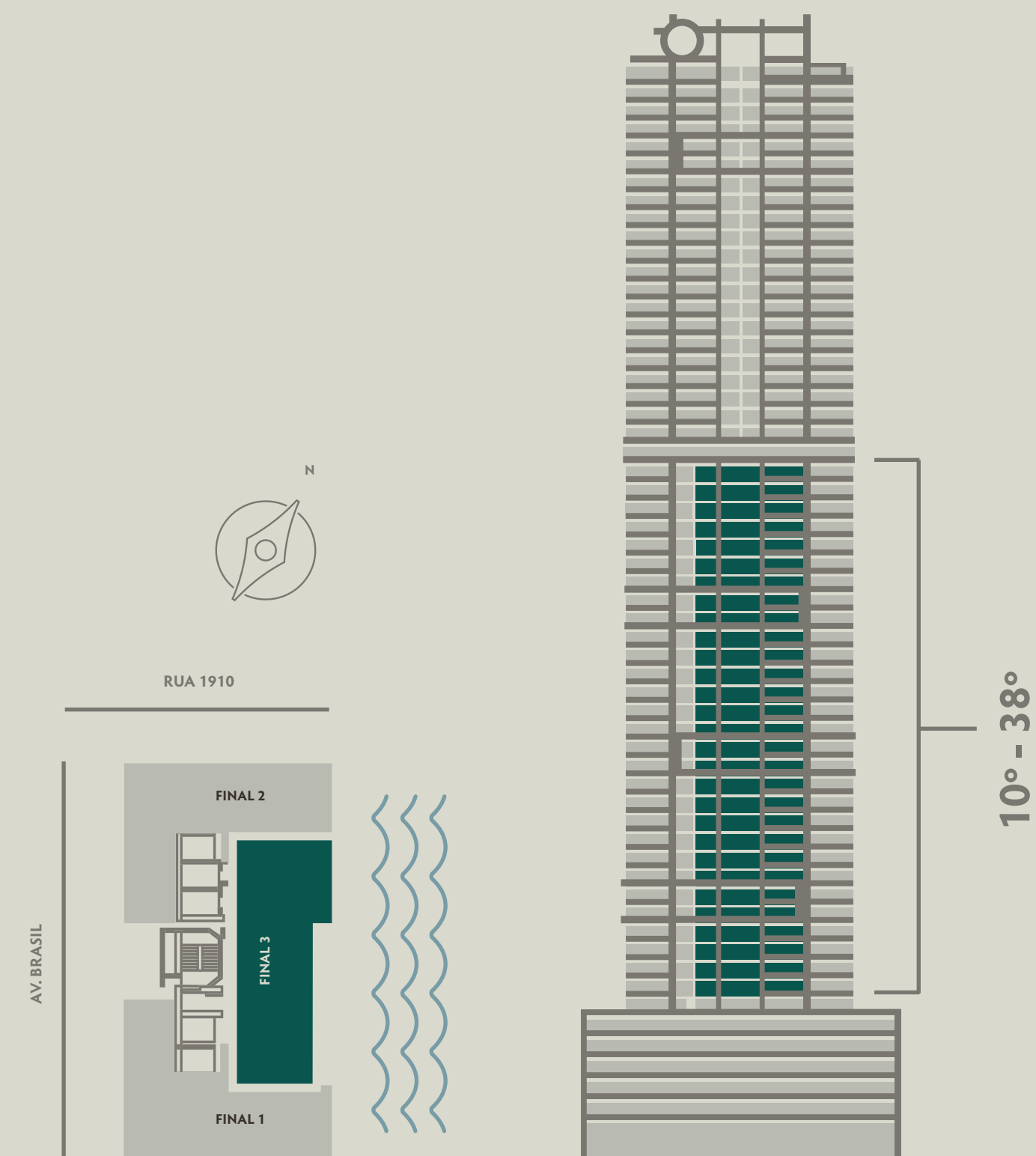
FINAL 3



171,66 M² PRIVATIVOS

- 1. Living 39,27 m²
- 2. Varanda 11,44 m²
- 3. Área de Serviço 3,93 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,54 m²
- 5. Lavabo 2,20 m²
- 6. Suíte 01 15,72 m²
- 7. Suíte 03 15,71 m²
- 8. Suíte 04 15,71 m²
- 9. Suíte Master 28,30 m²

Banheiro da suíte
com espaços para
cubas e chuveiros
duplos.

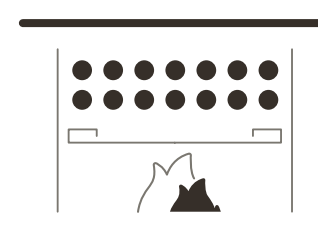


40° AO 59° PAVIMENTO

TIPO B



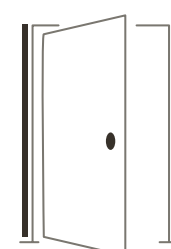
SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET



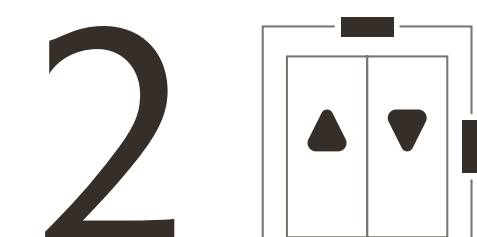
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO



ENTRADA
SOCIAL E SERVIÇO
INDEPENDENTES



ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;

Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;

Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;

Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;

Suítes com persianas motorizadas integradas;

Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;

Tomadas USB nas suítes e living;

Tubulações de água quente e fria em PPR;

Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;

Banheiro suíte master com estrutura para duas cubas ponto para ducha higiênica e banheira de imersão;

Suíte master com esquadria diferenciada e balcony;











Varanda Tipo B

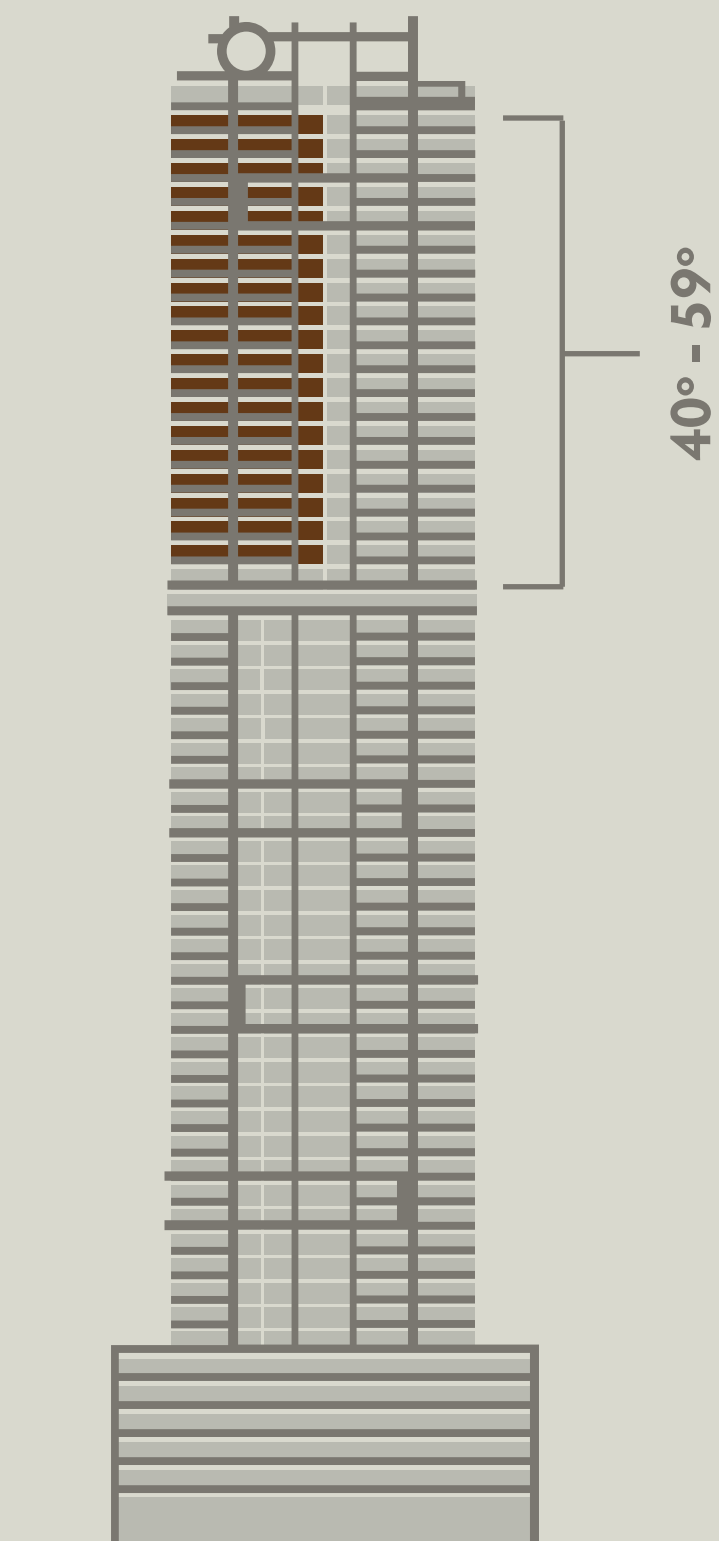
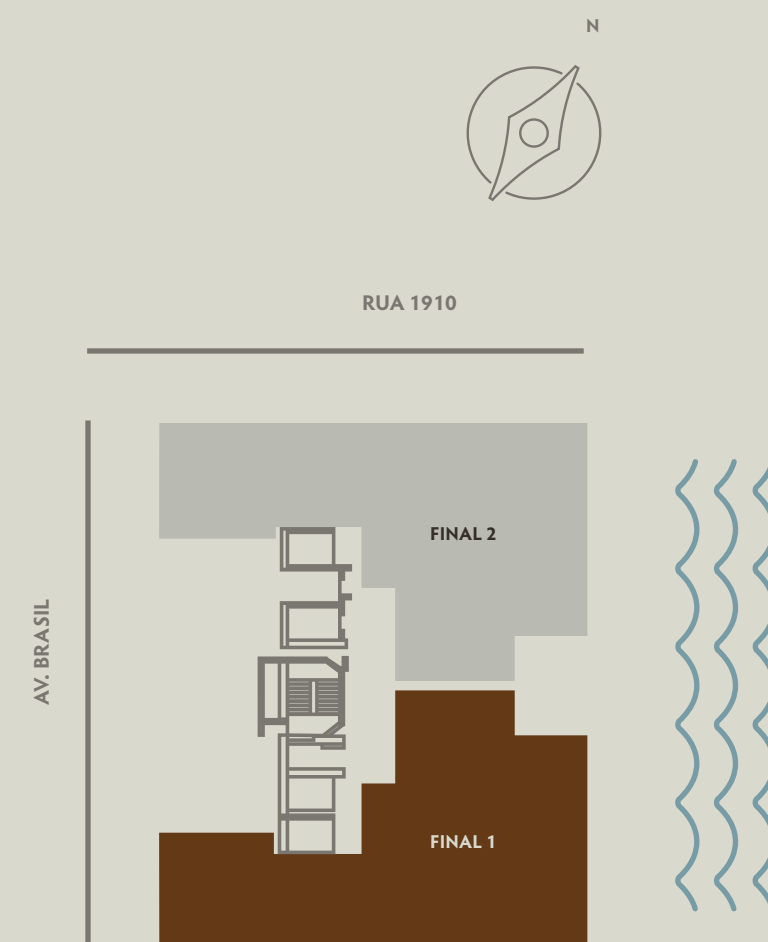
TIPO B

FINAL 1



224,72 M² PRIVATIVOS

- 1. Living 53,09 m²
- 2. Varanda 18,52 m²
- 3. Área de Serviço 10,13 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,78 m²
- 5. Lavabo 2,45 m²
- 6. Suíte Master 36,36 m²
- 7. Suíte 02 16,77 m²
- 8. Suíte 03 17,59 m²
- 9. Suíte 04 17,57 m²



TIPO B

FINAL 2



OESTE



Banheira
de imersão
e cuba dupla.

Elevador com
acesso direto
ao apartamento

BALCONY



LESTE

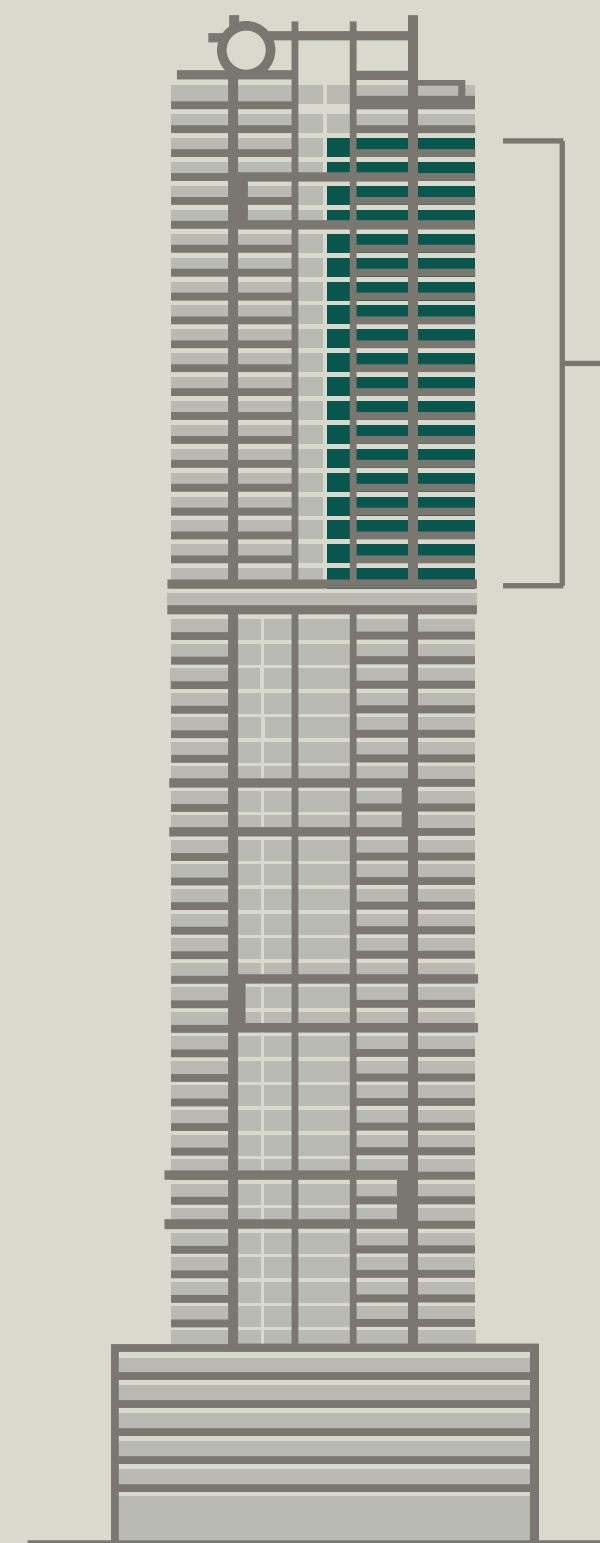
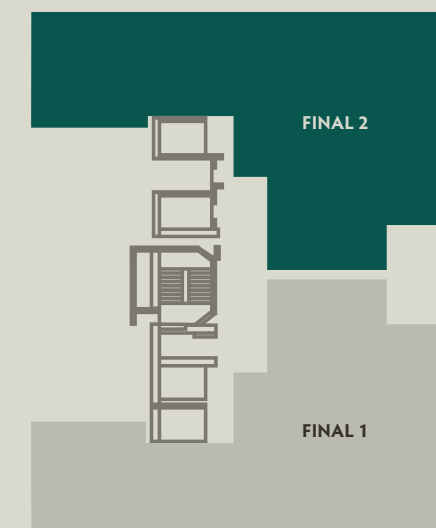
225,25 M² PRIVATIVOS

- 1. Living 54,20 m²
- 2. Varanda 17,07 m²
- 3. Área de Serviço 10,13 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,76 m²
- 5. Lavabo 2,45 m²
- 6. Suíte Master 35,87 m²
- 7. Suíte 02 16,99 m²
- 8. Suíte 03 17,67 m²
- 9. Suíte 04 17,31 m²



RUA 1910

AV. BRASIL



40° - 58°

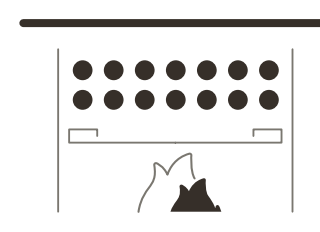


60° PAVIMENTO

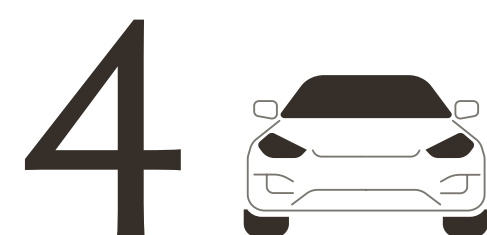
COBERTURA



**SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET**



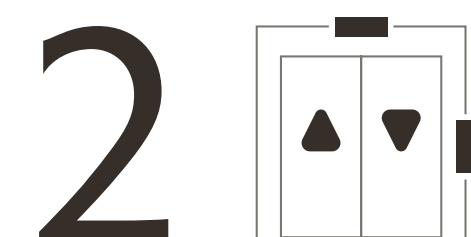
**CHURRASQUEIRA
A CARVÃO**



**VAGAS DE GARAGEM
SENDO UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO**



**ENTRADA
SOCIAL E SERVIÇO
INDEPENDENTES**



**ELEVADORES SOCIAIS,
1 DE EMERGÊNCIA E
1 DE SERVIÇO**

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;

Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;

Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;

Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;

Suítes com persianas motorizadas integradas;

Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;

Tomadas USB nas suítes e living;

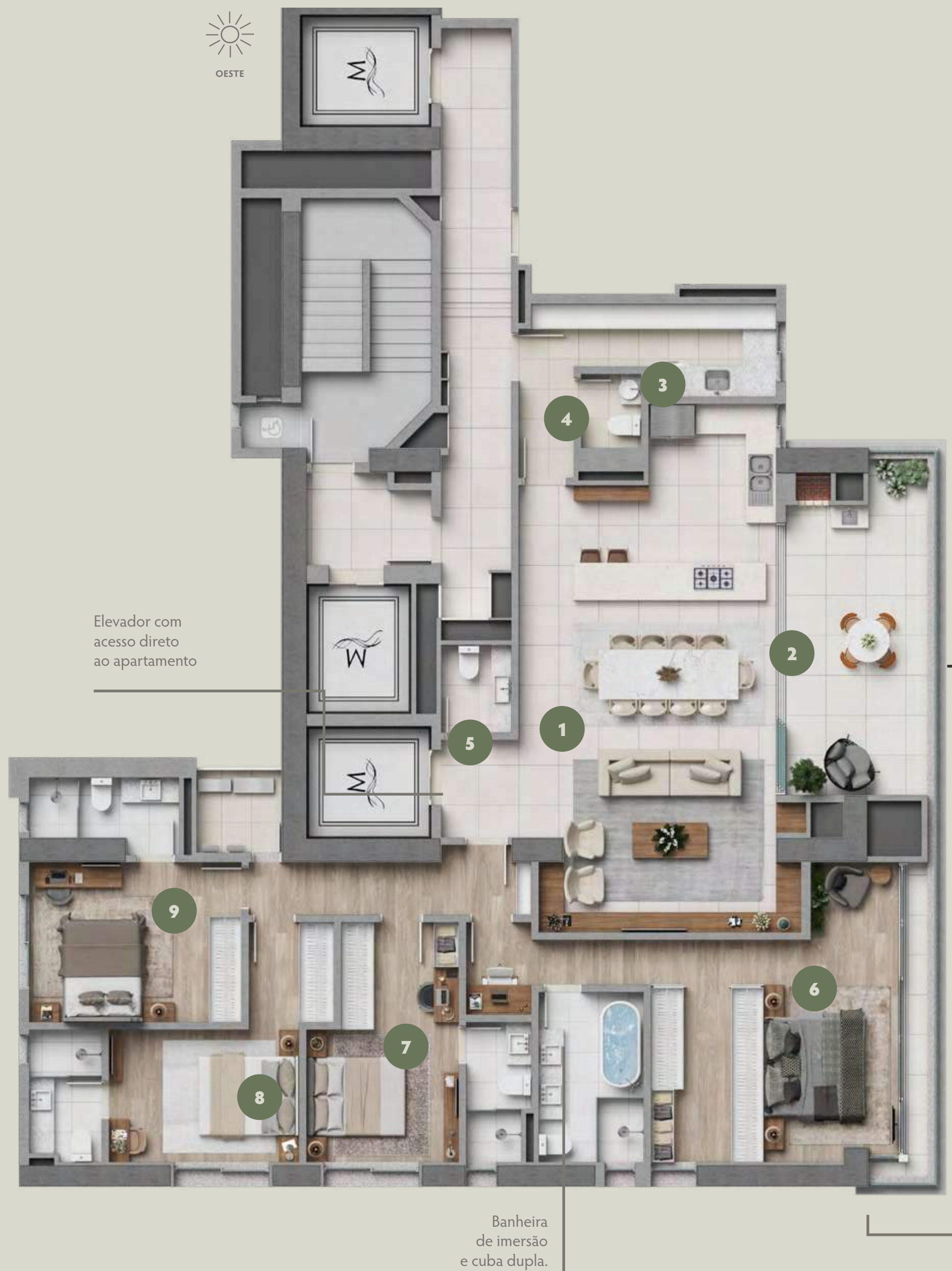
Tubulações de água quente e fria em PPR;

Cozinha com infraestrutura para: ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;

Banheiro suíte master com estrutura para duas cubas ponto para ducha higiênica e banheira de imersão;

Suíte master com esquadria diferenciada e balcony;

COBERTURA



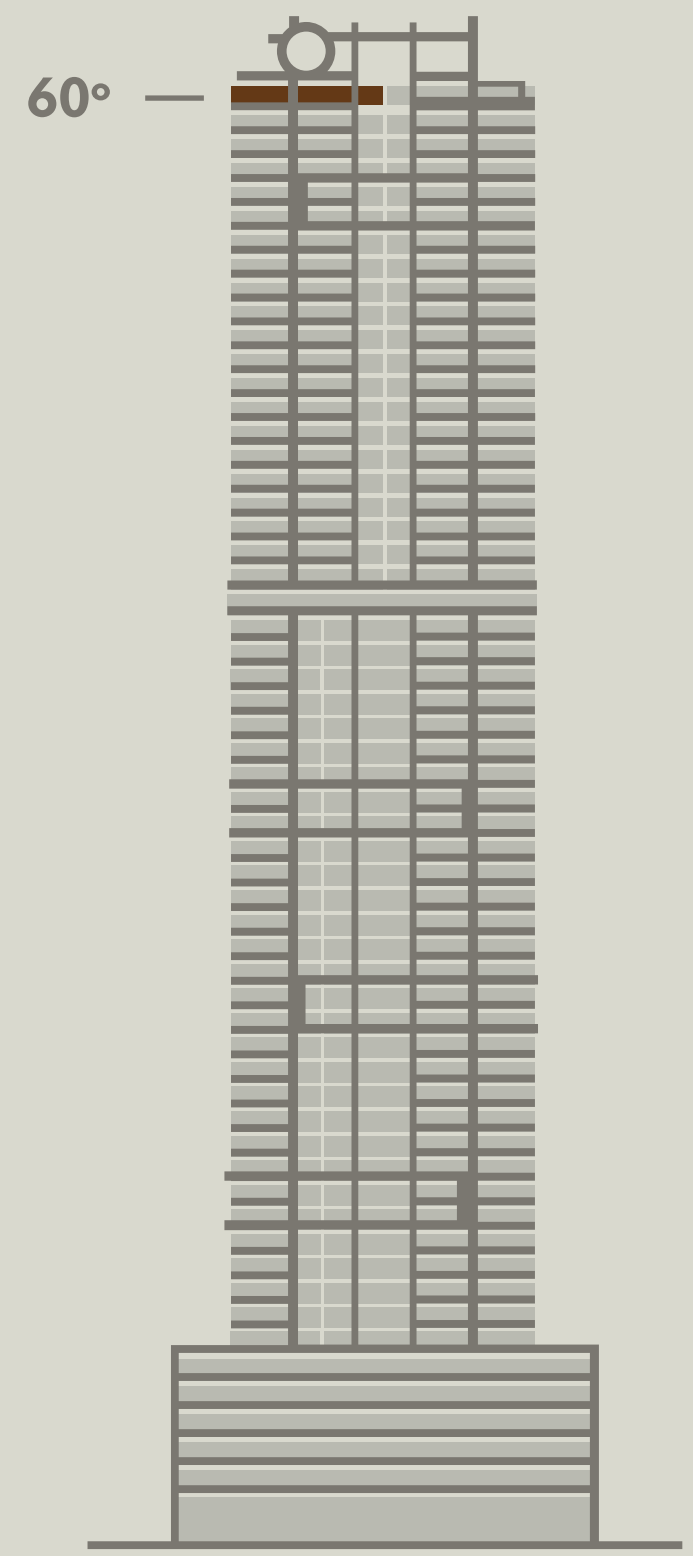
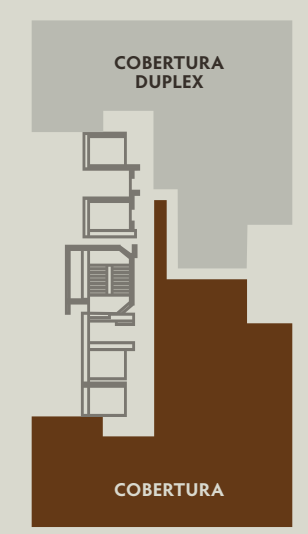
224,72 M² PRIVATIVOS

- 1. Living 53,09 m²
- 2. Varanda 18,52 m²
- 3. Área de Serviço 10,13 m²
- 4. Lavabo Serviço 1,78 m²
- 5. Lavabo 2,45 m²
- 6. Suíte Master 36,36 m²
- 7. Suíte 02 16,77 m²
- 8. Suíte 03 17,59 m²
- 9. Suíte 04 17,57 m²



RUA 1910

AV. BRASIL



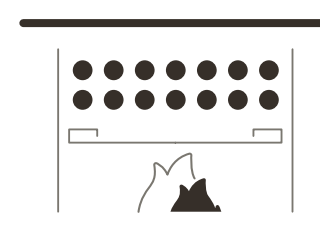
59° E 60° PAVIMENTO

COBERTURA DUPLEX

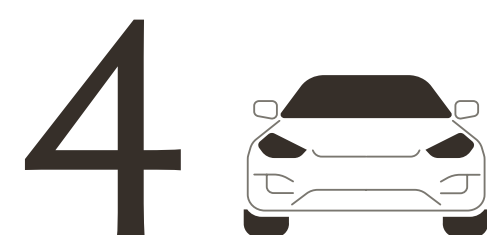
2 PAVIMENTOS COM 451,86 M² PRIVATIVOS



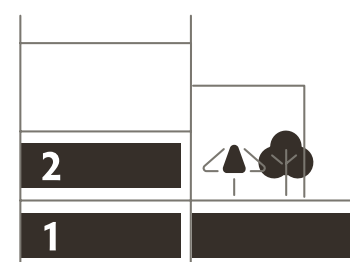
**SUÍTES SENDO
1 MASTER COM
CLOSET**



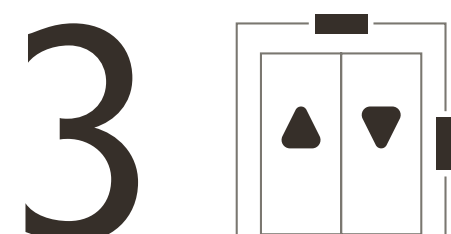
**CHURRASQUEIRA
A CARVÃO**



**VAGAS DE GARAGEM
SENDU UMA COM PONTO
PARA CARRO ELÉTRICO**



**PAVIMENTO
SOCIAL E ÍNTIMO
SEPARADOS**



**ELEVADORES SENDO
1 COM ACESSO DIRETO
AO APARTAMENTO**



**PISCINA
PRIVATIVA COM
VISTA MAR**

OUTROS DIFERENCIAIS

Rebaixo de gesso em todo o apartamento com cortineiros;

Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos;

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço;

Infraestrutura para aquecedor e anel de recirculação de água quente;

Sistema mini VRF nos apartamentos com cassetes 1 via;

Suítes com persianas motorizadas integradas;

Infraestrutura para automação de iluminação, áudio e vídeo, climatização;

Tomadas USB nas suítes e living;

Tubulações de água quente e fria em PPR;

Cozinha com infraestrutura para: climatização, ponto de água para geladeira, máquina de lavar louça e coifa/exaustor;

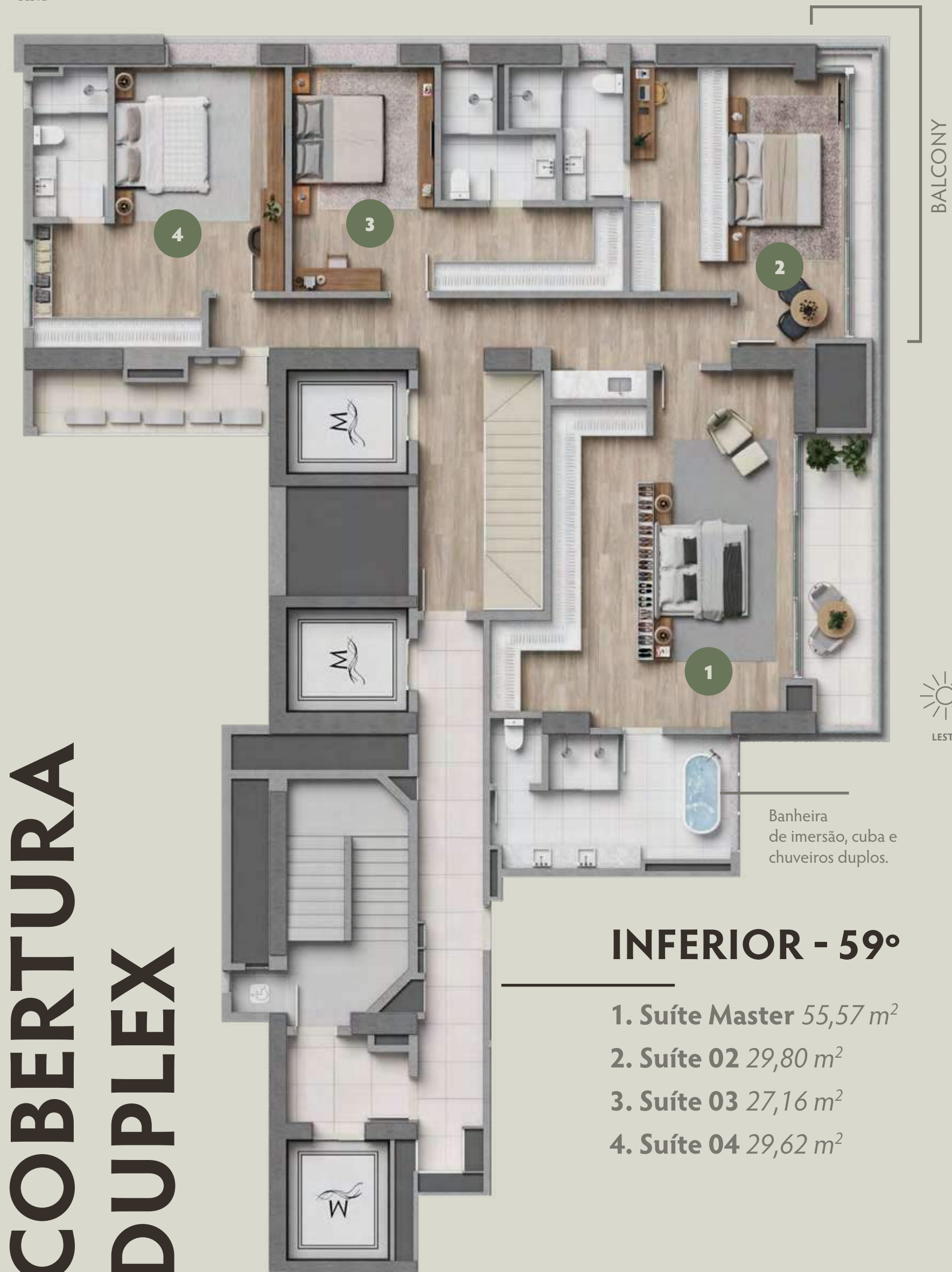
Banheiro suíte master com estrutura para duas cubas ponto para ducha higiênica e banheira de imersão;

Suíte master com esquadria diferenciada e sacada;

Entradas social e serviço independentes.



OESTE



INFERIOR - 59°

- 1. Suíte Master 55,57 m²
- 2. Suíte 02 29,80 m²
- 3. Suíte 03 27,16 m²
- 4. Suíte 04 29,62 m²

Banheira de imersão, cuba e chuveiros duplos.



LESTE



OESTE



SUPERIOR - 60°

- 1. Living 119,60 m²
- 2. Lavabo 1,90 m²
- 3. Varanda 9,03 m²
- 4. Deck 35,64 m²
- 5. Piscina 10,24 m²
- 6. Área de Serviço 10,13 m²
- 7. Lavabo Serviço 1,78 m²

Piscina privativa com vista para o mar

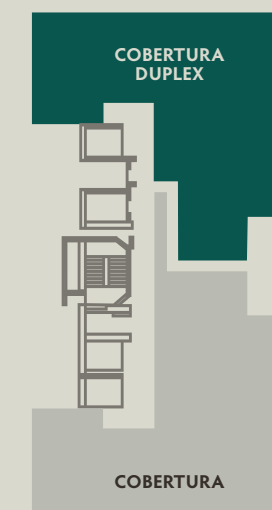


LESTE

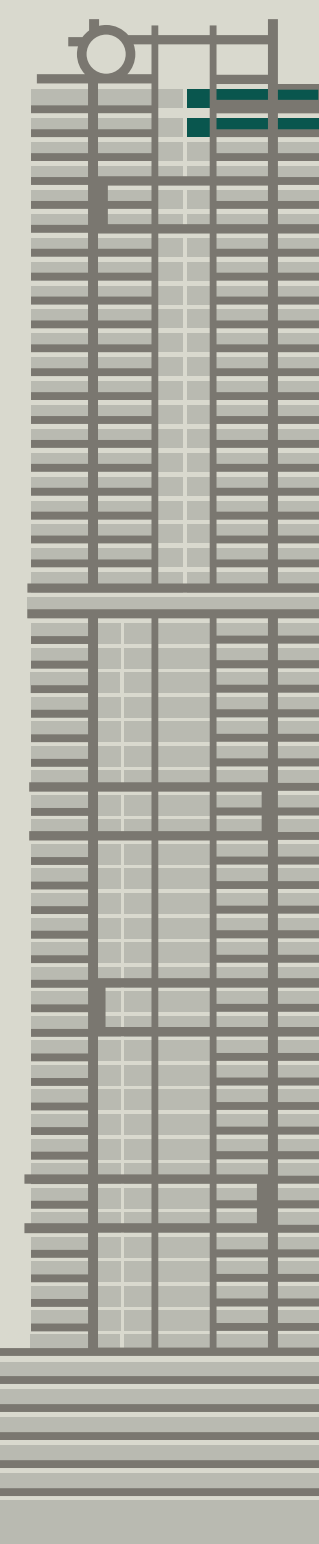


RUA 1910

AV. BRASIL



COBERTURA

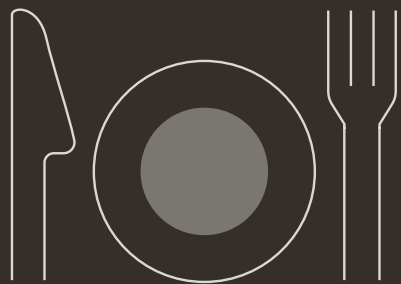


59° E 60°

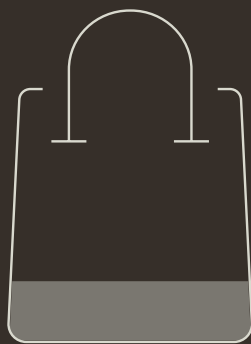
SUA VIDA COMPLETA E
CONECTADA A TUDO
O QUE VOCÊ PRECISA



ESCOLAS



GASTRONOMIA



LOJAS



SERVIÇOS



CONVENIÊNCIA



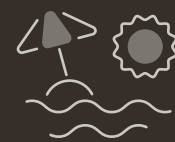
LAZER

Aprecie a beleza de viver em um lugar
repleto de significados e próximo de tudo
o que você precisa em seu dia a dia.

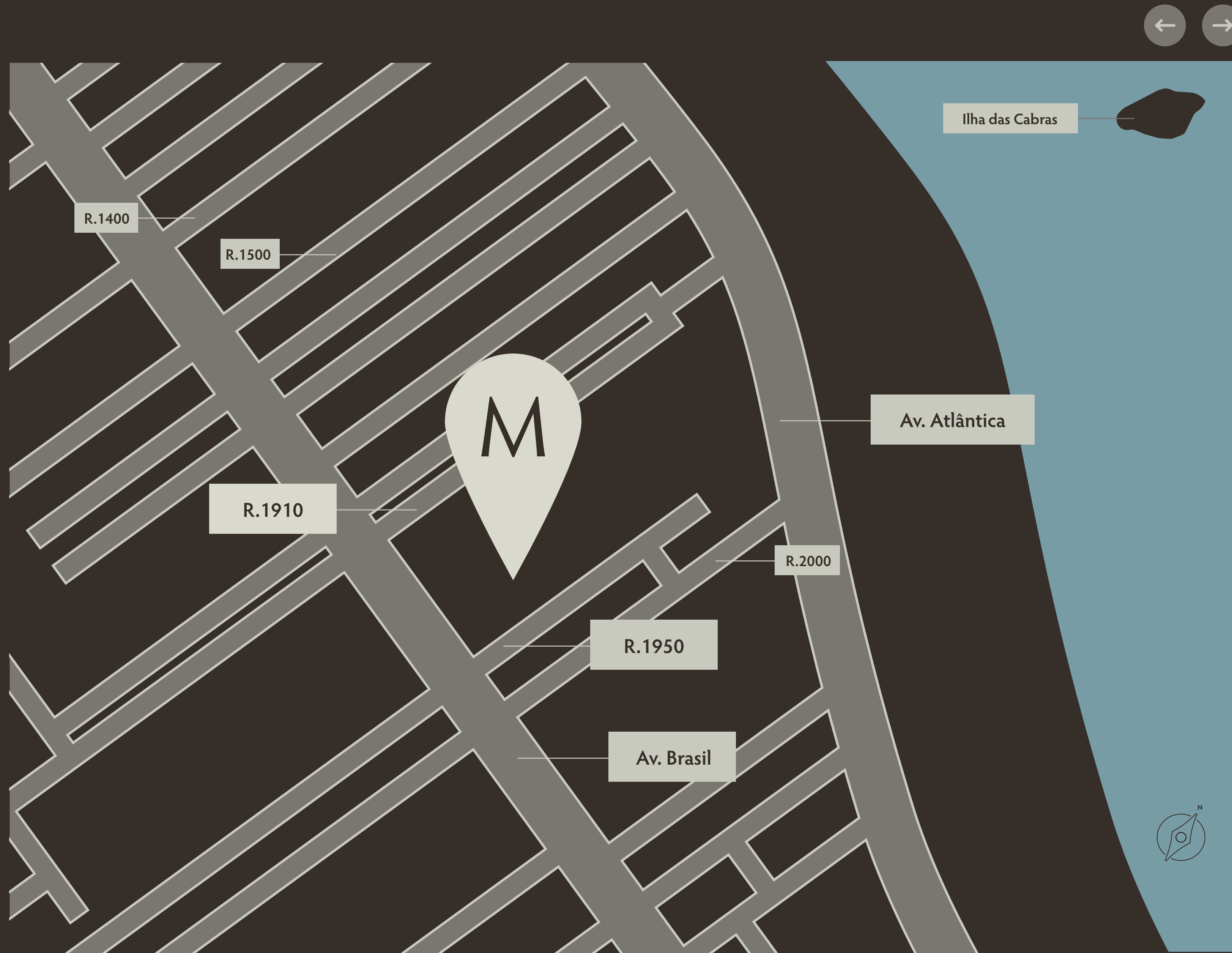
MARENA



**Rua 1910, nº 91 - Centro
Balneário Camboriú/SC**



140M DO MAR



CENTRAL
DE VENDAS

Avenida Brasil, 3223 - Balneário Camboriú/SC
47 3264.0008 - vendas@embraed.com.br

EMBRAED.COM.BR



Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente. Registro de Incorporação: R9 - M132.245 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC. Projeto arquitetônico: Eng. João Ariel Bósio – CREA 084135-1/SC