



**PARQUE
CAMBORIÚ**

Bio living



Feche os olhos e pense em um dia memorável da sua infância

As brincadeiras ao ar livre, as árvores nas casas dos vizinhos, a segurança de poder andar de bicicleta na rua, os novos amigos do bairro. Agora, imagine um cenário que te traz paz, que acalma, que relaxa. Uma paisagem onde você irá respirar fundo o ar puro, onde o clima é agradável, onde você sente que é ali que a vida pertence. Pense no canto dos pássaros, no cheiro das flores, no verde da floresta.

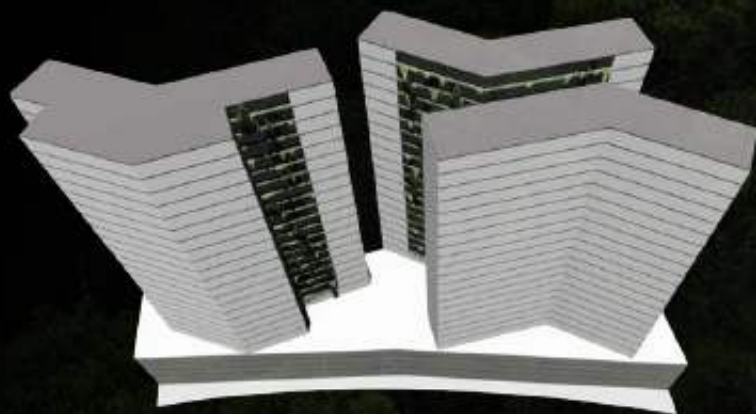
O nosso refúgio

Este refúgio que abriga os seus sonhos e o que você quer para o futuro, para o seu e dos seus filhos. Há um nome para este sonho.

Bioliving

Um conceito que aos poucos se forma e que você já sente e já busca viver nos seus dias. Sem ter sido inventado, faz parte de quem nós somos e toma forma em uma nova sociedade que constrói aquilo que já está nos corações de todos.

Bio living



ARQUITETURA BIOEFICIENTE

Nós estudamos uma angulação especial para cada torre e, desta forma, garantimos uma alta circulação de ar e incidência de luz solar, substituindo a iluminação artificial. A vegetação projetada entre os andares cria um conforto térmico, mantendo a temperatura mais agradável e eficiente. É o que chamamos de arquitetura bioeficiente, onde adaptamos o projeto para potencializar os recursos naturais e criando espaços naturalmente frescos, aconchegantes e que trazem a natureza para mais perto de você.

3.555m² de área construída
ocupando menos de 30% da área total do Parque Camboriú.

2.945m² de área verde integrada na floresta,
que conecta a natureza ao Parque Camboriú,
com piscina, pomar e muito mais!

8.500m² de área preservada
para que as flores e as árvores ganhem ainda mais
vida e a fauna local se torne cada vez presente.

Um espaço de
15 mil metros
quadrados de
convivência,
lazer e contato
com o verde,
esperando por
você!



SUSTENTÁVEL. NO PAPEL E NA PRÁTICA

Como nós construímos
com respeito e harmonia
com a natureza.

O Parque Camboriú está ativamente envolvido na proteção dos recursos naturais, desde a sua concepção à sua execução. Todas as nossas escolhas são norteadas para contribuir com a redução do impacto ambiental

CIRCULAÇÃO ABERTA COM VEGETAÇÃO

- Corredor de acesso aos apartamentos com ventilação aberta e iluminação natural.
- Sem vista para o vizinho
- O sol presente de manhã ou de tarde
- Maior ventilação natural

PROJETO RESPONSÁVEL

- Arquitetura bioclimática
- Maior incidência de luz natural
- Vagas para recarga de veículo elétrico (2 e 4 rodas)
- Veículos elétricos disponíveis para locação
- Compras na pocket market do próprio condomínio
- Recepção dedicada para short-stay

RECURSOS NATURAIS

- Compostagem
- Coleta seletiva
- Reuso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e descargas dos banheiros
- Redução nos custos de energia nas áreas comuns, ao adotar alimentação por placas solares
- Separação do lixo reciclável e compostagem para adubo nas áreas comuns

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Iluminação interna com LEDs inteligentes
- Placas fotovoltaicas
- Iluminação externa auto-suficiente
- Circulação aberta com iluminação e ventilação natural gerando redução no consumo de energia!



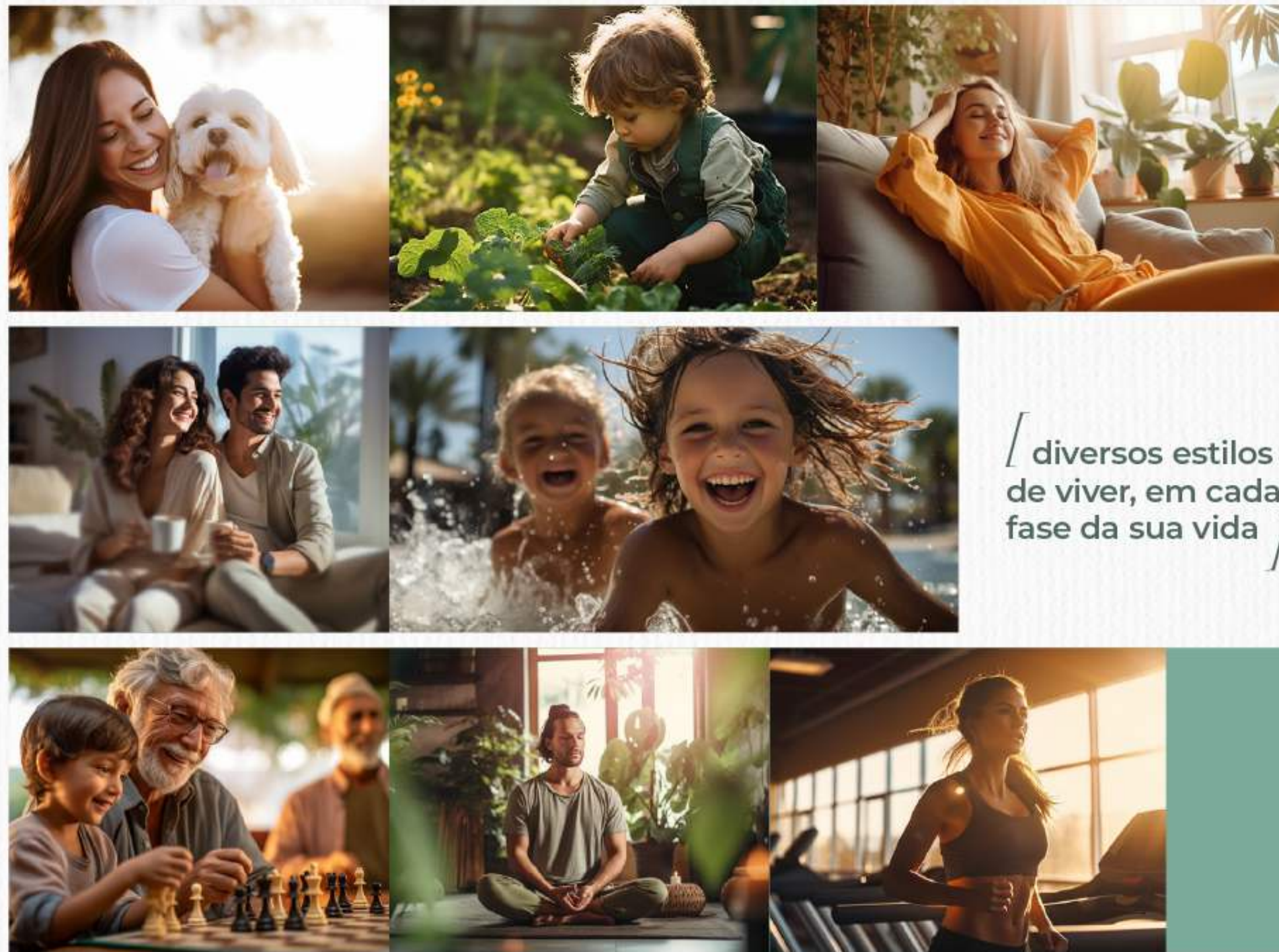
**PARQUE
CAMBORIÚ**

Bio living

O Empreendimento | *Lazer & Convivência*



Esse é o refúgio que escolhemos para implementar nosso projeto único, que une arte, experiências e a exclusividade de morar entre a vida urbana e a natureza exuberante de Santa Catarina.



/ diversos estilos
de viver, em cada
fase da sua vida /

[incrível vista
panorâmica]



Encontre seu equilíbrio

Queremos viver em harmonia com a natureza e sabemos que a vida não para. E se a nossa alma deseja a natureza, os nossos dias precisam de praticidade e dinamismo porque viver bem, perto de tudo o que nos faz feliz, também é BIOLIVING.

Com projeto interligado a 8.500m² de mata preservada, exclusiva aos moradores, em um espaço multipotencial, com torres residenciais integradas a um mix de espaços comerciais contemporâneos, o Parque Camboriú Bioliving nasce como uma referência que conecta vivências, imerso em uma floresta preservada, em um verdadeiro refúgio exclusivo.

Um projeto assinado pela PZ Empreendimentos + Organa Ecoempreendimentos, uma união que abre as portas de uma nova categoria de morada, onde a vida, agora vivida de forma plena, está no centro de tudo.

A natureza como a coautora do Parque Camboriú



Dos apartamentos, o seu olhar irá testemunhar dois universos distintos: à frente do empreendimento está o incrível skyline de Balneário Camboriú e para trás a vista da majestosa Mata Atlântica, com o canto dos pássaros e a beleza do seu verde. Um contraste fascinante!



PARQUE MARKET

/ vida
dinâmica a
seus pés /

An aerial photograph of a modern building complex. A large, irregularly shaped swimming pool with blue mosaic tiles is the central feature. The pool is surrounded by a wooden deck area with several lounge chairs and tables. To the left, there are balconies with glass railings and small potted plants. The building is surrounded by lush green trees and a paved path. The overall scene is bright and sunny.

mais de 3.500m² de área
de lazer interna e 2.945m² de
área de lazer ao ar livre



Celebre a
vida com saúde,
diversão e arte



/ e não
importa o
tempo que
estiver lá
fora /



APARTAMENTOS TIPO

COM ÁREAS PRIVATIVAS ENTRE 40 E 84 METROS²



[seu home club
completo]





APARTAMENTOS DIFERENCIADOS

GARDEN E DUPLEX





Mais de 60 itens
na área de lazer
Academia interna e ao ar livre,
Piscina interna aquecida,
Quadras de beach tênis,
Sala multimídia para Creators,
streamers ou YouTubers,
Playground e Brinquedoteca,
Espaço para ioga,
Área de piquenique,
Camping e Mirante,
Oficina de bike,
Estação de recarga elétrica,
Horta e compostagem,
E muito mais.

Implantação



- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Praça do fogo (1) | 32. Piscina infantil aquecida |
| 2. Espaço bate-papo | 33. Sauna úmida |
| 3. Espaço gourmet (1) | 34. Piscina adulto aquecida |
| 4. Espaço fitness | 35. Spa |
| 5. Espaço fitness ao ar livre | 36. Espelho d'água |
| 6. Varanda Skyline | 37. Deck externo |
| 7. Game center | 38. Salão de festas (1) |
| 8. Espaço de jogos gourmet | 39. Salão de festas (2) |
| 9. Pub gourmet | 40. Lounge |
| 10. Praça de fogo (2) | 41. Lounge |
| 11. Pet place | 42. Espaço gourmet (2) |
| 12. Lavanderia self-service | 43. Quadra de Beach Tennis |
| 13. Pet center | 44. Quadra poliesportiva |
| 14. Espaço criativo (1) | 45. Quadra poliesportiva |
| 15. Espaço criativo (2) | 46. Playground externo |
| 16. Espaço criativo (3) | 47. Espaço gourmet (3) |
| 17. Sala de conferência (1) | 48. Piscina baby |
| 18. Sala de conferência (2) | 49. Piscina infantil |
| 19. Sala de cinema | 50. Espelho d'água |
| 20. Mercaria | 51. Raia com borda infinita |
| 21. Praça das artes | 52. Lounge |
| 22. PNDA | 53. Redário |
| 23. Praça do fogo (3) | 54. Pomar |
| 24. Chafariz | 55. Horta |
| 25. Feira ao ar livre | 56. Trilha na natureza |
| 26. Praça de fogo (4) | 57. Espaço camping |
| 27. Pista de caminhada | 58. Espaço camping |
| 28. Espaço kids | 59. Acesso mata preservada |
| 29. Playground | 60. Mirante natureza |
| 30. Espaço Beauty | 61. Mirante natureza |
| 31. Deck interno | |



Uma localização privilegiada, em uma avenida que liga Camboriú a Balneário Camboriú, que oferece todas as possibilidades de morar, para todas as pessoas, em cada fase de sua vida.

Balneário Camboriú	2 km	4 minutos
Itajaí	11 km	10 minutos
Itapema	13 km	13 minutos
Aeroporto de Navegantes	32 km	33 minutos
Blumenau	59 km	57 minutos
Joinville	84 km	50 minutos
Florianópolis	85 km	55 minutos
Aeroporto de Florianópolis	96 km	1h15 minutos
Curitiba	212 km	2h40 minutos
São Paulo	595 km	7h30 minutos

Abra a localização
do Parque Camboriú
no **GOOGLE® MAPS**
direcionando a
câmera do seu celular
no código ao lado

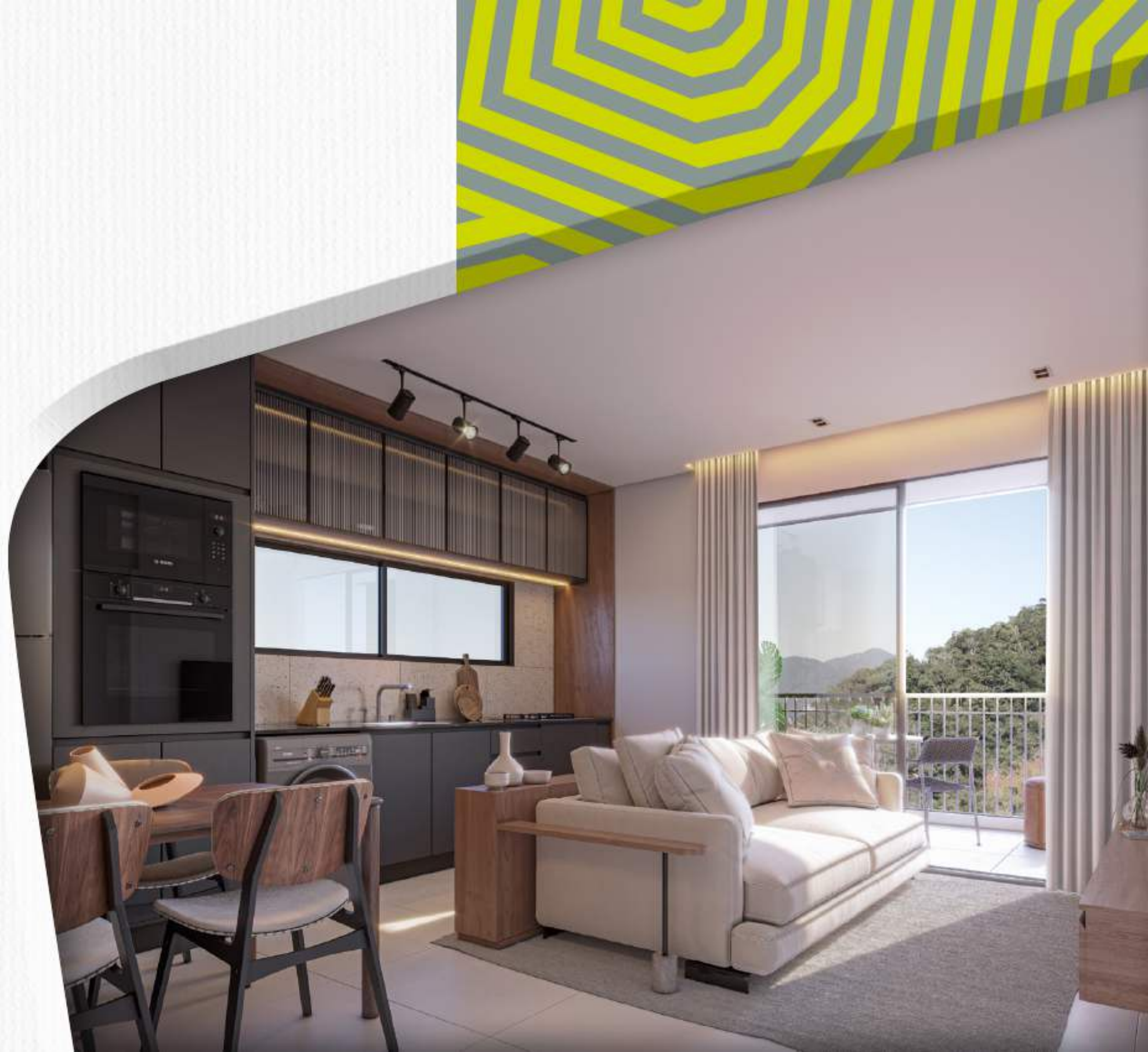


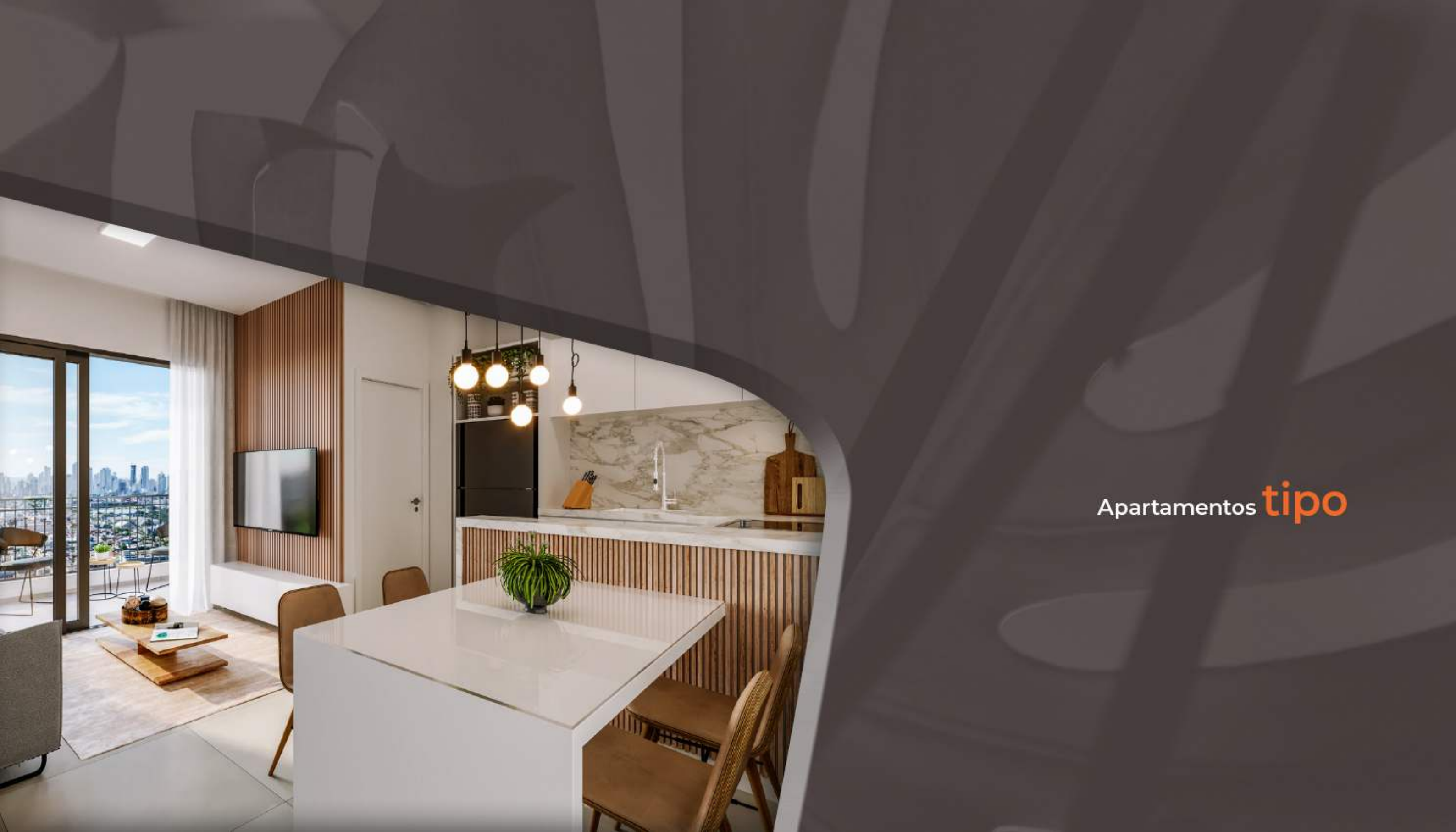


**PARQUE
CAMBORIÚ**

Bio living

Apartamentos | *Caderno de Plantas*

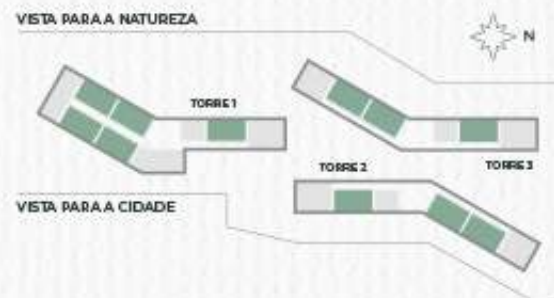
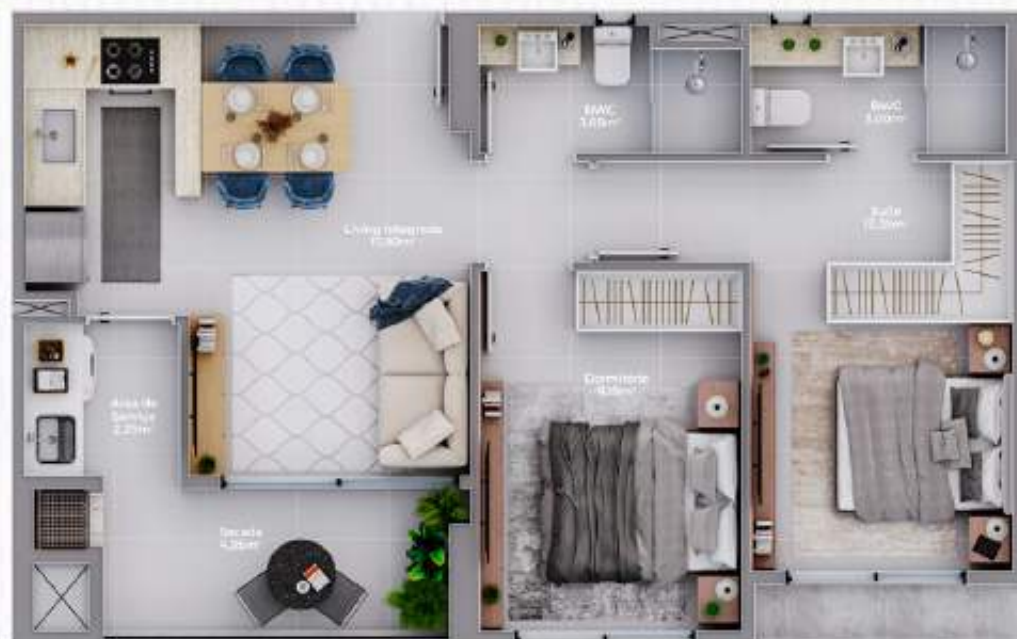




Apartamentos **tipo**

Apartamento Tipo 1 | 62m²

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO



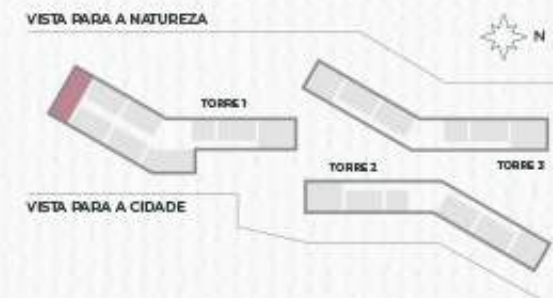
- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão



Apartamento Tipo 2 | 84m²

2 SUÍTES + 1 DORMITÓRIO

- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão



Apartamento Tipo 3 | 78m²

2 SUÍTES



- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão



Apartamento Tipo 4 | 69m²

1 SUÍTE + 1 DEMI-SUÍTE

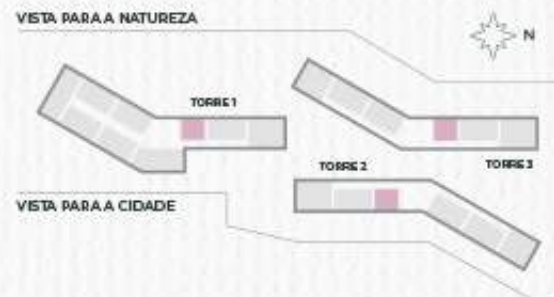


- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão



Apartamento Tipo 5 | 40m²

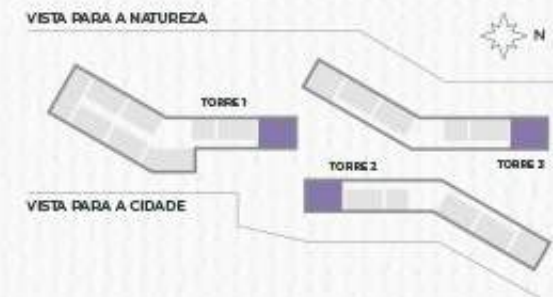
1 SUÍTE



- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão

Apartamento Tipo 6 | 78m²

1 SUÍTE + 2 DEMI-SUÍTES



- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão

Apartamentos | Tipo



Apartamentos **diferenciados**
Garden

Apartamento Garden 1

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

Área padrão A = 87m² | Área padrão B = 95m²



- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão

Apartamento Garden 2 | 115m²

2 SUÍTES + 1 DORMITÓRIO



- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão

Apartamento Garden 3 | 91m²

2 SUÍTES



- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão

Apartamento Garden 4 | 86m²

2 SUÍTES



- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão

Apartamentos | Diferenciado

Apartamento Garden 5 | 59m²

1 SUÍTE



- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão

Apartamento Garden 6

1 SUÍTE + 2 DEMI-SUÍTES

Área padrão A = 123m² | Área padrão B = 103m²



- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão



Apartamentos **diferenciados**
Duplex

Apartamento Duplex 1 | 66m²

1 SUÍTE

Pavimento Inferior

- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Lavabo



Pavimento Superior



Apartamento Duplex 3 | 75m²

2 SUÍTES

Pavimento Inferior

- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Lavabo



Pavimento Superior



Apartamentos | *Diferenciado*

Apartamento Duplex 5 | 83m²

2 SUÍTES

Pavimento Inferior

- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Lavabo



Pavimento Superior



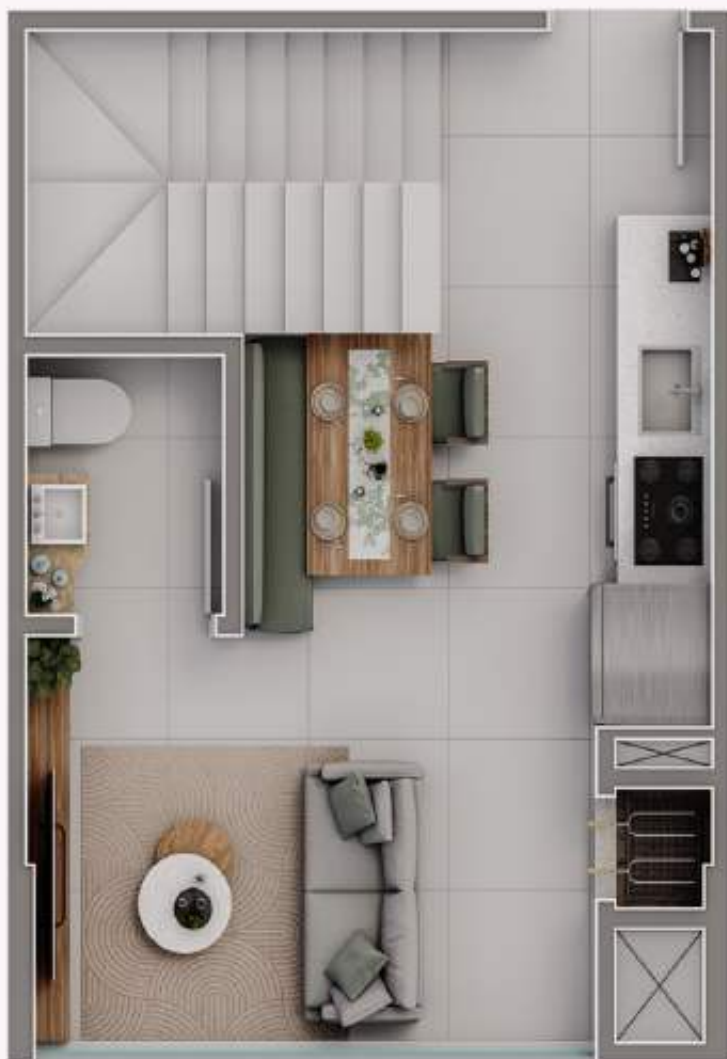
Apartamentos | *Diferenciado*

Apartamento Duplex 6 | 61,5m²

1 SUÍTE

Pavimento Inferior

- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Lavabo



Pavimento Superior



Apartamento Duplex 7 | 74m²

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

Pavimento Inferior

- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Lavabo



Pavimento Superior



Apartamento Duplex 8 | 88m²

2 SUÍTES

- Living integrado
- Sacada gourmet com churrasqueira a carvão
- Lavabo



Pavimento Inferior



Pavimento Superior



**PARQUE
CAMBORIÚ**

Bio living



O selo FSC®, Forest Stewardship Council é um sistema de certificação florestal internacionalmente reconhecido, que valida e sinaliza produtos originados de bom manejo florestal. Ou seja, o papel utilizado aqui não provém de extrações ilegais, inadequadas ou exploratórias do meio ambiente.

SHOWROOM PARQUE CAMBORIÚ

Av. Santa Catarina 1194 - Centro - Camboriú - SC
+55 47 99271-7100

www.parquecamboriu.com.br

PZ EMPREENDIMENTOS

ORGANA
EcoEmpreendimentos