



# CAPADÖCIA

## MARISTA



Esculpido pelo tempo. Feito para viver.

## CADERNO DE PLANTAS

**SOUSA  
ANDRADE**  
CONSTRUTORA

**HUMANAE**  
INCORPORADORA

**GRUPO  
Navesa®**





# SUBSOLO 1 | Garagem



- |                              |                           |                          |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1. Elevador Social – Final 1 | 4. Elevador de Emergência | 7. Escada de Incêndio    |
| 2. Elevador Social – Final 2 | 5. Hall                   | 8. Reservatório Inferior |
| 3. Elevador Social – Final 3 | 6. Antecâmara             | 9. Vaga PCD              |



# Térreo



- |                       |                                  |                     |                               |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1. Entrada de Veículo | 9. Minimarket                    | 17. Lixo Reciclável | 25. Elevador Social – Final 1 |
| 2. Porte-Cochère      | 10. Delivery                     | 18. Pressurização   | 26. Elevador Social – Final 2 |
| 3. Acesso de Serviço  | 11. Sala do Síndico              | 19. Vaga Visitante  | 27. Elevador Social – Final 3 |
| 4. Acesso Social      | 12. Copa Funcionários            | 20. Vaga PCD        | 28. Elevador de Emergência    |
| 5. Pulmão de Serviço  | 13. Banheiros Funcionários / PCD | 21. Bicicletário    | 29. Antecâmara                |
| 6. Pulmão Social      | 14. Medição                      | 22. Sistemas        | 30. Escada de Incêndio        |
| 7. Guarita            | 15. Subestação                   | 23. Central de Gás  | 31. Hall                      |
| 8. Lobby              | 16. Gerador                      | 24. Lixo            |                               |



# 1º PAVIMENTO | Garagem



1. Elevador Social – Final 1

2. Elevador Social – Final 2

3. Elevador Social – Final 3

4. Elevador de Emergência
5. Hall

6. Antecâmara

7. Escada de Incêndio

# 2º PAVIMENTO | Garagem



- 1. Elevador Social – Final 1
- 2. Elevador Social – Final 2
- 3. Elevador Social – Final 3

- 4. Elevador de Emergência
- 5. Hall
- 6. Antecâmara

- 7. Escada de Incêndio
- 8. Trocador de Calor
- 9. Casa de Bombas





- |                              |                          |                             |                    |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1. Elevador Social – Final 1 | 8. Salão de Festas       | 15. Terraço Salão de Festas | 22. Piscina Adulto |
| 2. Elevador Social – Final 2 | 9. Lavabos Festas        | 16. Banheiro PCD            | 23. Solário        |
| 3. Elevador Social – Final 3 | 10. Copa Salão de Festas | 17. Lounge Jogos            | 24. Lavabos        |
| 4. Elevador de Emergência    | 11. Brinquedoteca        | 18. Sauna / SPA             | 25. Bar            |
| 5. Antecâmara                | 12. Playground           | 19. Espaço Gourmet          | 26. Floreiras      |
| 6. Escada de Incêndio        | 13. Balanço/ Pomar       | 20. Piscina Infantil        |                    |
| 7. Academia                  | 14. Miniquadra Coberta   | 21. Deck Molhado            |                    |



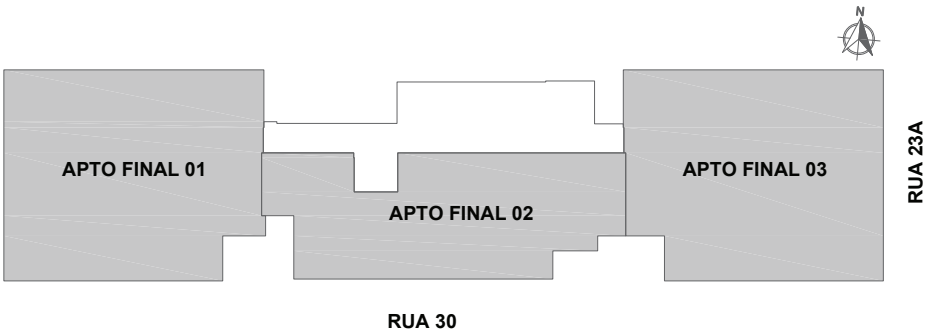
# 4° ao 27° PAVIMENTO-TIPO



**FINAL 1**  
200,18 m<sup>2</sup>

**FINAL 2**  
150,11 m<sup>2</sup>

**FINAL 3**  
200,18 m<sup>2</sup>

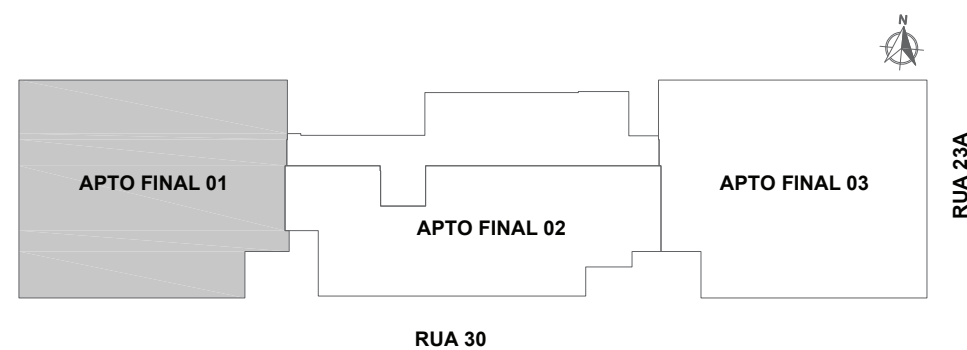




# 200 m<sup>2</sup>

## 4 suítes | Final 1

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



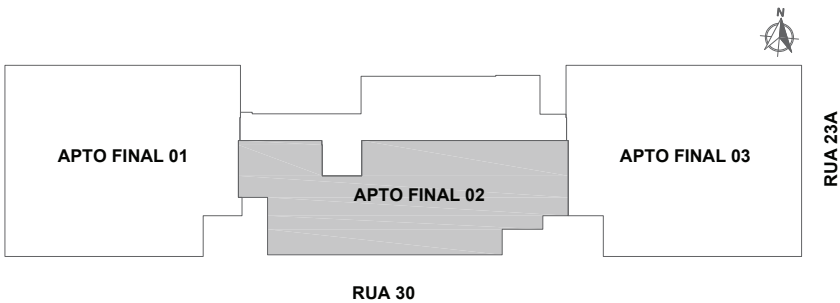


# 150 m<sup>2</sup>

3 suítes | Final 2



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha em granito escovado
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)





# 150 m<sup>2</sup>

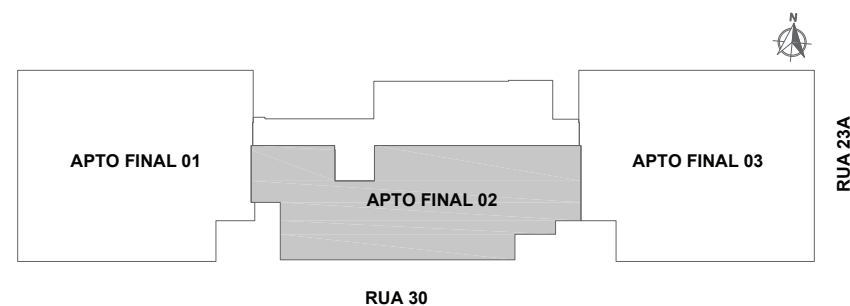
3 suítes | Final 2

COZINHA FECHADA



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada

- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha em granito escovado
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)

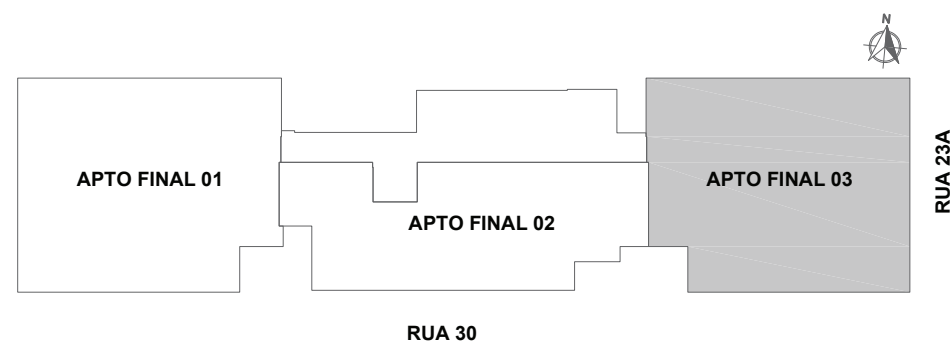




# 200 m<sup>2</sup>

## 4 suítes | Final 3

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)

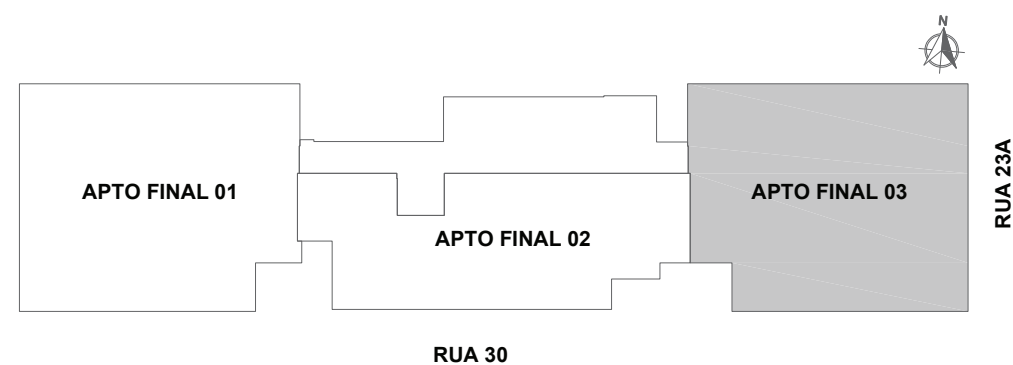




# 200 m<sup>2</sup>

## 3 suítes | Final 3 DECORADO

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)

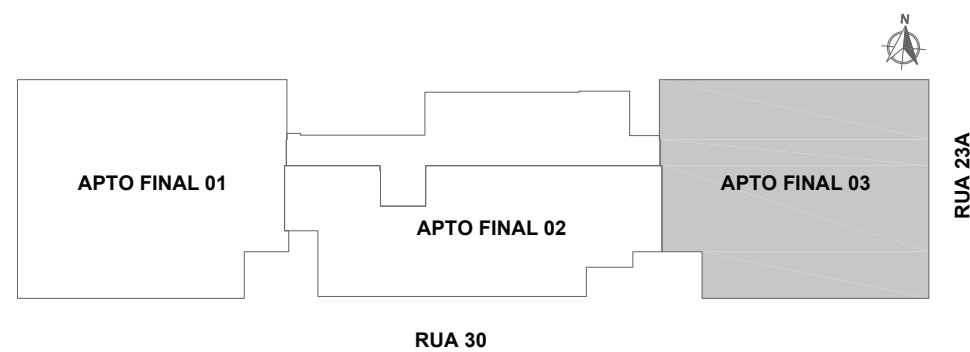




# 200 m<sup>2</sup>

## 3 suítes | Final 3 SUÍTE MASTER AMPLIADA.

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



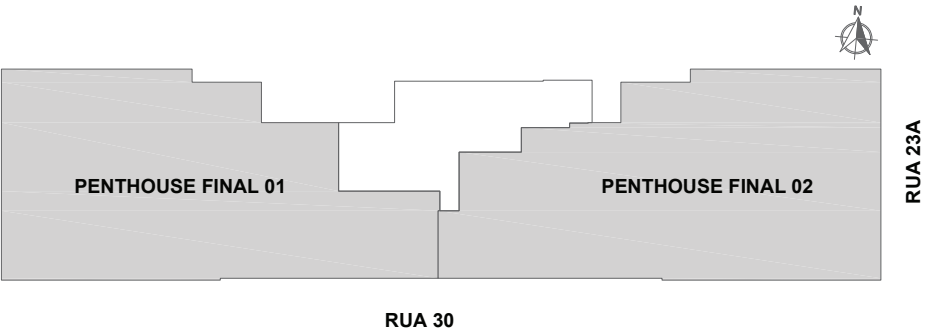


# 28° PAVIMENTO – PENTHOUSES



**2801**  
285,52 m²

**2802**  
300,36 m²



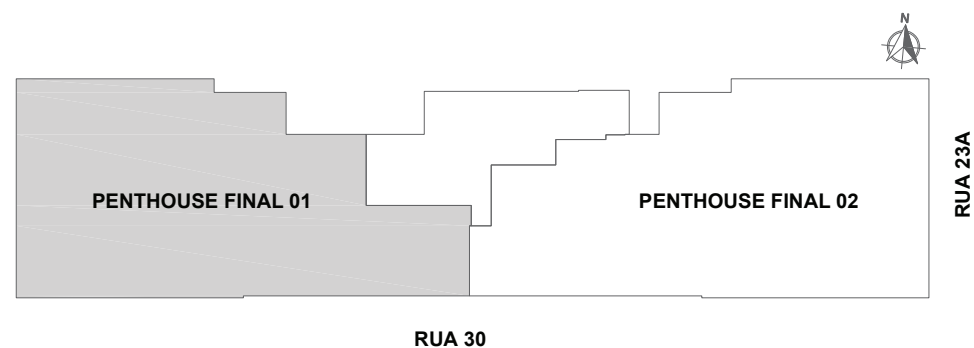
# 286 m<sup>2</sup>

4 suítes com piscina  
PENTHOUSE - 2801



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV

- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina coberta
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)





# 300 m<sup>2</sup>

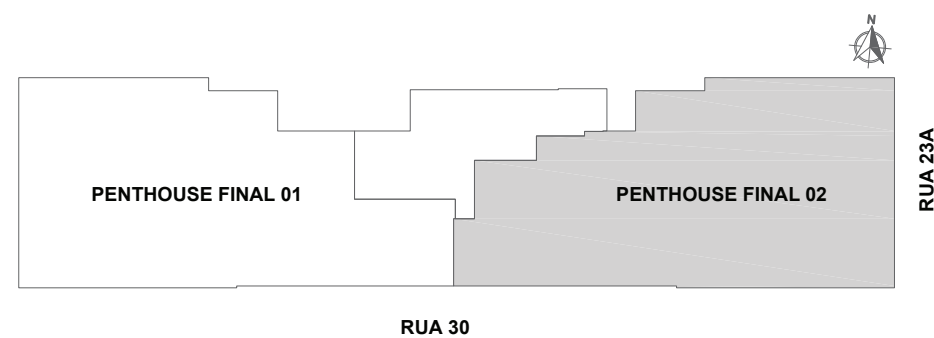
4 suítes com piscina  
Penthouse - 2802



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte master com closet

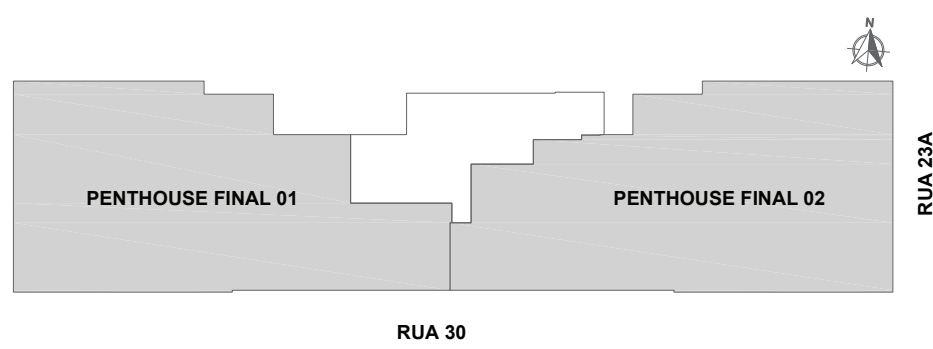
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina coberta

- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)





# 29° PAVIMENTO – PENTHOUSES





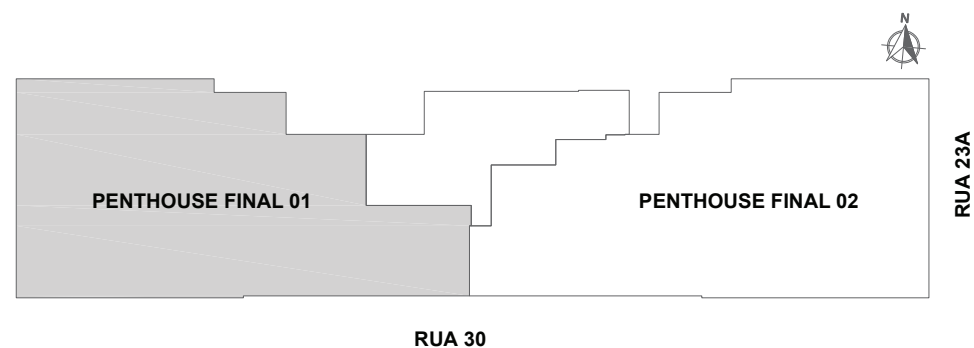
# 286 m<sup>2</sup>

4 suítes com  
piscina descoberta  
PENTHOUSE - 2901



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV

- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)





# 300 m<sup>2</sup>

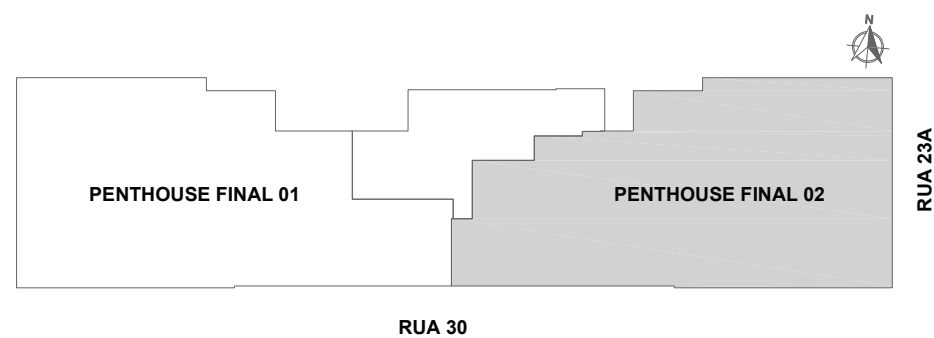
4 suítes com piscina descoberta  
Penthouse - 2902



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte master com closet

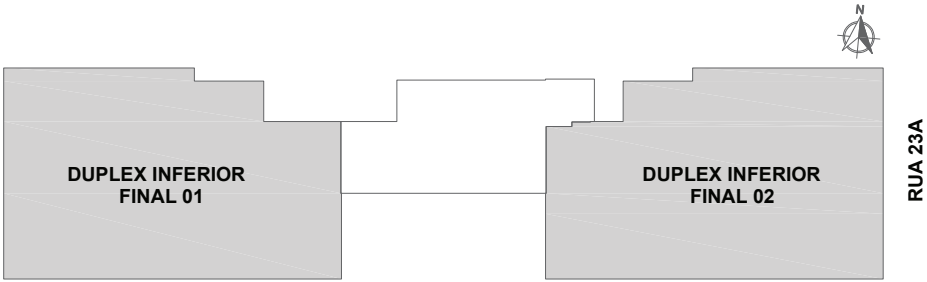
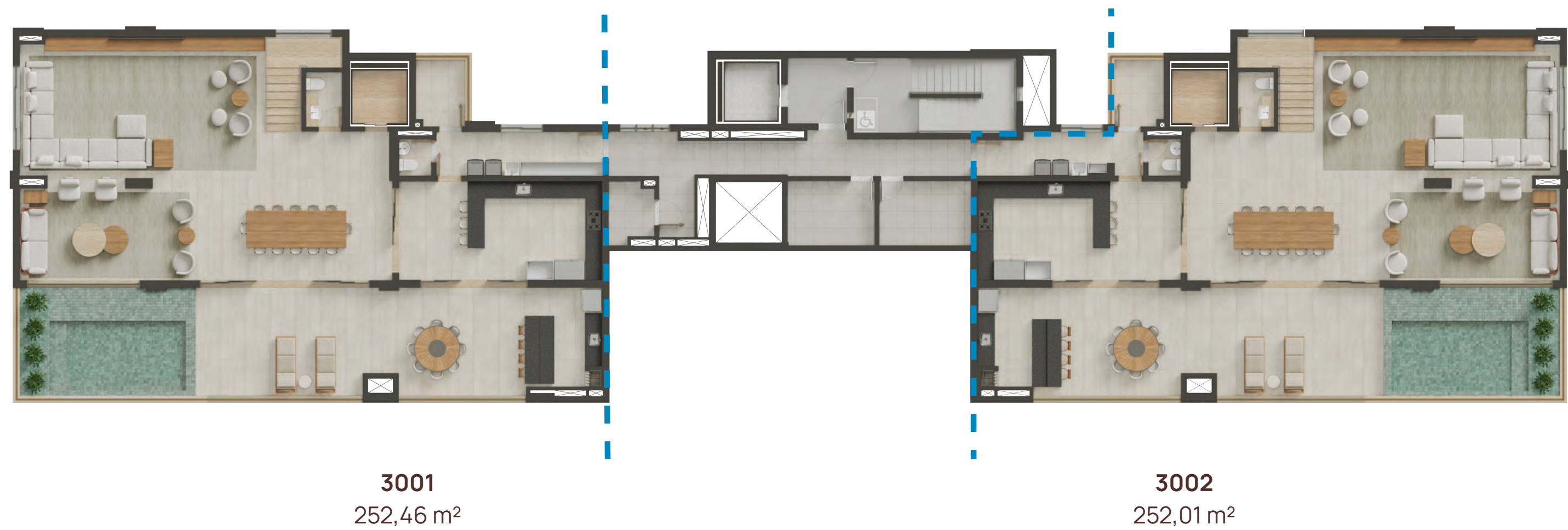
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta

- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



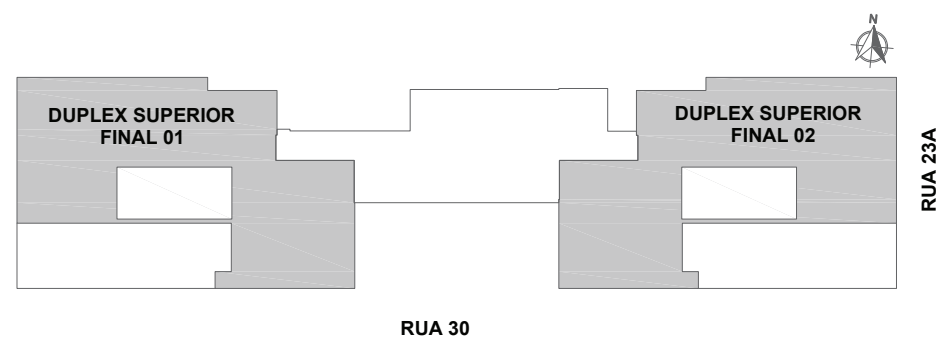
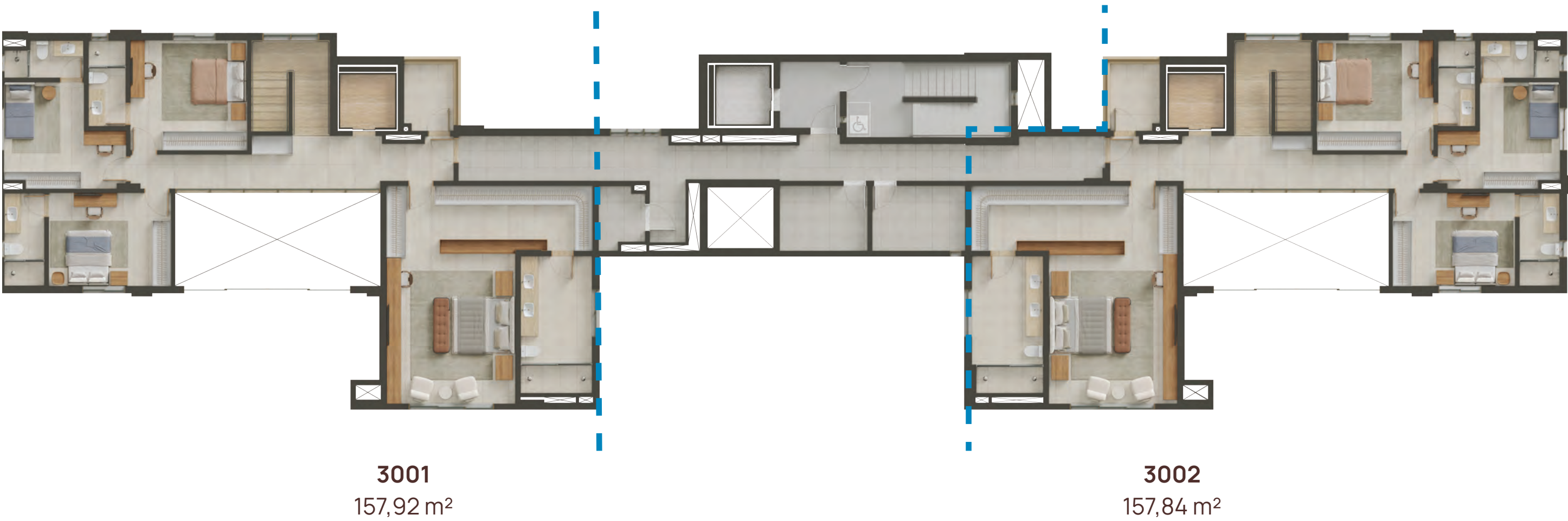


# 30° PAVIMENTO – DUPLEX INFERIOR





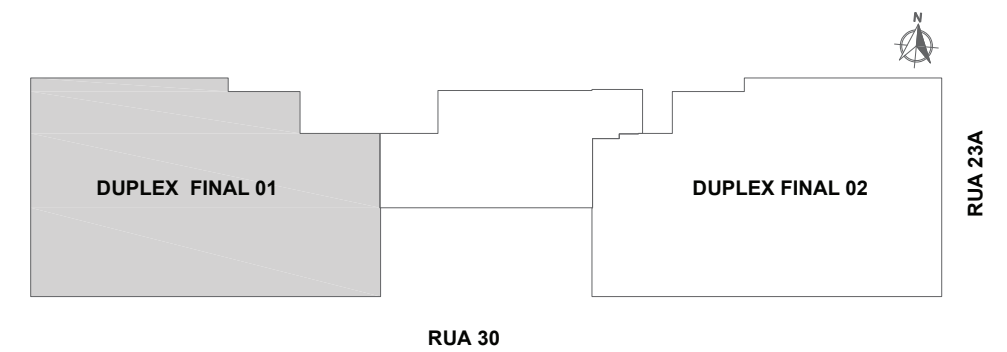
# 31° PAVIMENTO – DUPLEX SUPERIOR





# 410 m<sup>2</sup>

4 suítes com piscina descoberta  
Duplex - 3001



Pavimento inferior



Pavimento superior

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte master com closet

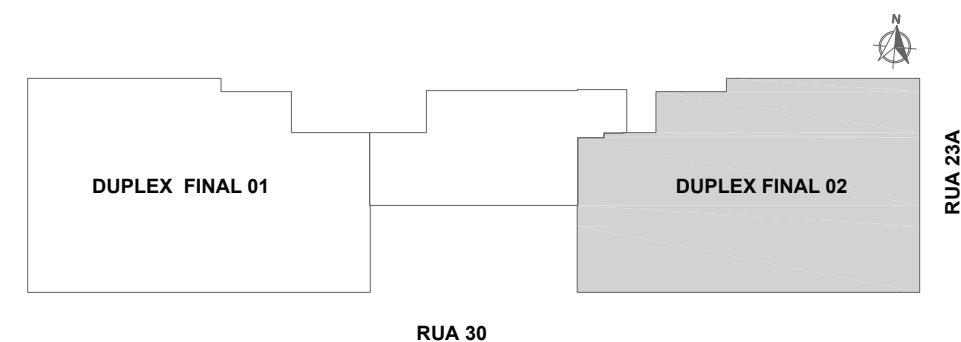
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta

- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



# 410 m<sup>2</sup>

4 suítes com piscina descoberta  
Duplex - 3002



Pavimento inferior

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte master com closet



Pavimento superior

- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta

- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)







# CAPADÖCIA

## M A R I S T A

**SOUSA  
ANDRADE**  
CONSTRUTORA

**HUMANAE**  
INCORPORADORA

**GRUPO**  
**Navesa**<sup>®</sup>

Material de divulgação de uso exclusivo do corretor. Imagens meramente ilustrativas, com sugestões de layout, mobiliário, decoração e acabamento. Consulte o Memorial Descritivo e o Contrato de Venda para mais informações. Empreendimento com incorporação imobiliária devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO, sob o nº R-9 da matrícula 406.134.