

# CAPADÓCIA

MARISTA



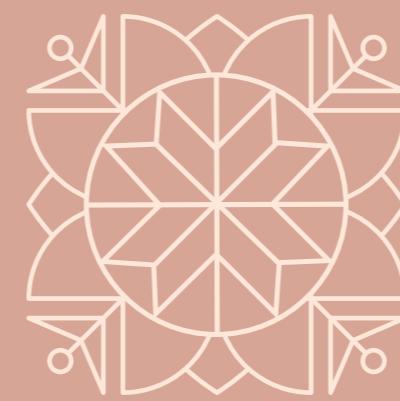
Esculpido pelo tempo. Feito para viver.

## CADERNO DE PLANTAS

SOUSA  
ANDRADE  
CONSTRUTORA

HUMANAE  
INCORPORADORA

GRUPO  
**Navesa**<sup>®</sup>

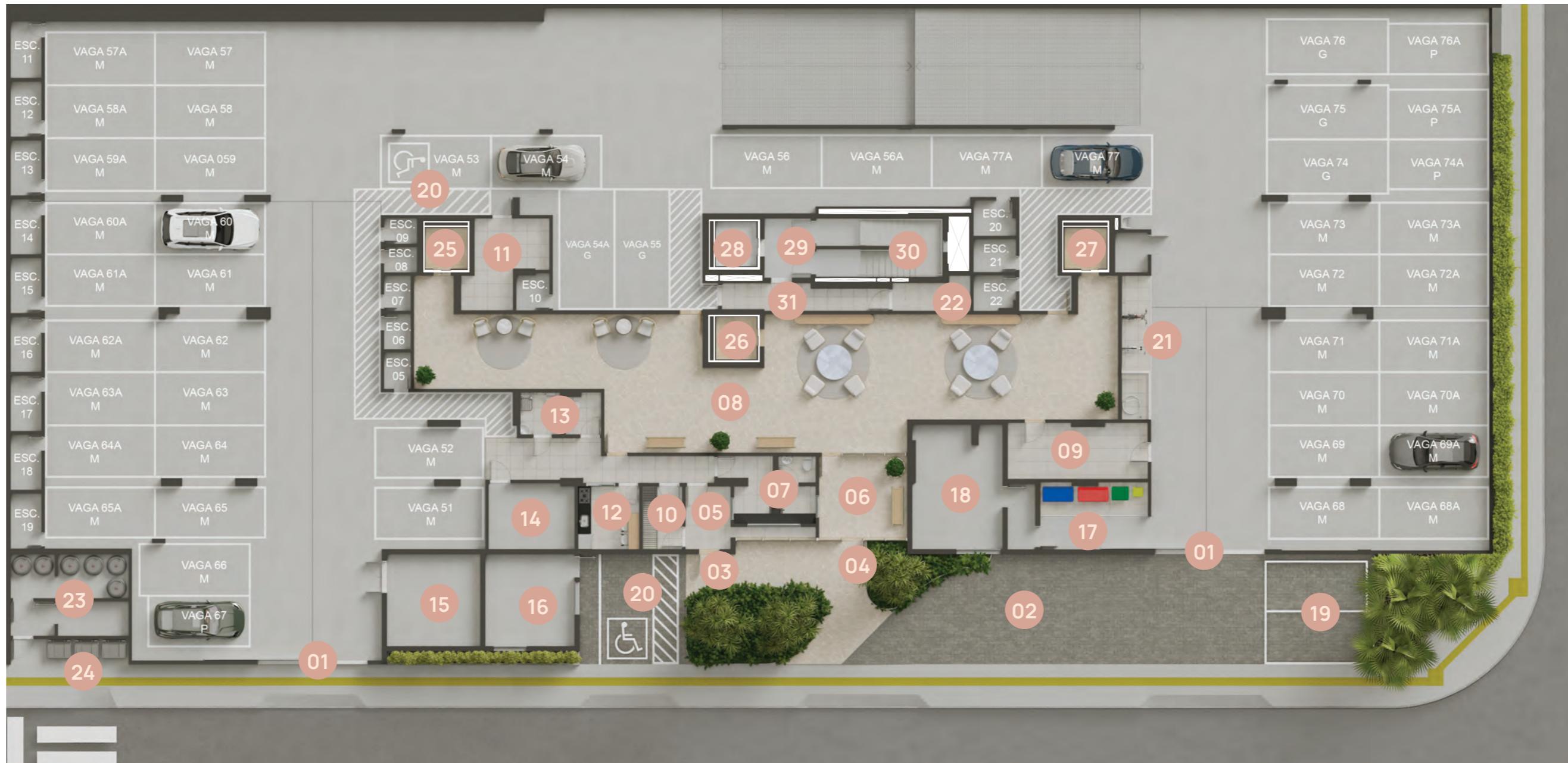


# SUBSOLO 1 | Garagem



1. Elevador Social – Final 1
2. Elevador Social – Final 2
3. Elevador Social – Final 3
4. Elevador de Emergência
5. Hall
6. Antecâmara
7. Escada de Incêndio
8. Reservatório Inferior
9. Vaga PCD

# Térreo



- |                       |                                  |                     |                               |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1. Entrada de Veículo | 9. Minimarket                    | 17. Lixo Reciclável | 25. Elevador Social – Final 1 |
| 2. Porte-Cochère      | 10. Delivery                     | 18. Pressurização   | 26. Elevador Social – Final 2 |
| 3. Acesso de Serviço  | 11. Sala do Síndico              | 19. Vaga Visitante  | 27. Elevador Social – Final 3 |
| 4. Acesso Social      | 12. Copa Funcionários            | 20. Vaga PCD        | 28. Elevador de Emergência    |
| 5. Pulmão de Serviço  | 13. Banheiros Funcionários / PCD | 21. Bicicletário    | 29. Antecâmara                |
| 6. Pulmão Social      | 14. Medição                      | 22. Sistemas        | 30. Escada de Incêndio        |
| 7. Guarita            | 15. Subestação                   | 23. Central de Gás  | 31. Hall                      |
| 8. Lobby              | 16. Gerador                      | 24. Lixo            |                               |

# 1º PAVIMENTO | Garagem



1. Elevador Social – Final 1
  2. Elevador Social – Final 2
  3. Elevador Social – Final 3
  4. Elevador de Emergência
5. Hall
  6. Antecâmara
  7. Escada de Incêndio

# 2º PAVIMENTO | Garagem



1. Elevador Social – Final 1  
2. Elevador Social – Final 2  
3. Elevador Social – Final 3

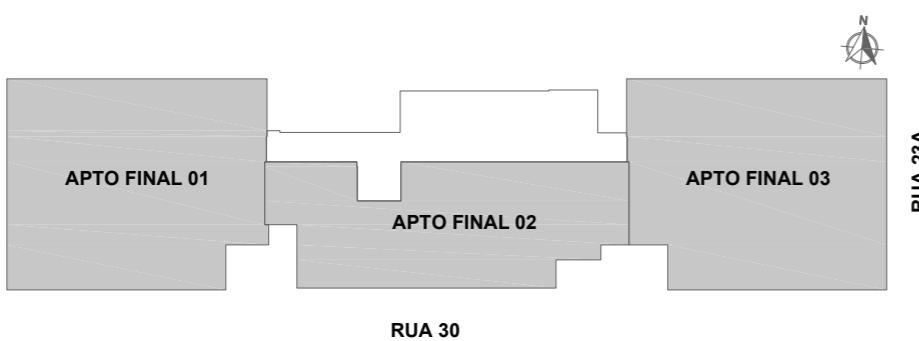
4. Elevador de Emergência  
5. Hall  
6. Antecâmara

7. Escada de Incêndio  
8. Trocador de Calor  
9. Casa de Bombas



- |                              |                          |                             |                    |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1. Elevador Social – Final 1 | 8. Salão de Festas       | 15. Terraço Salão de Festas | 22. Piscina Adulto |
| 2. Elevador Social – Final 2 | 9. Lavabos Festas        | 16. Banheiro PCD            | 23. Solário        |
| 3. Elevador Social – Final 3 | 10. Copa Salão de Festas | 17. Lounge Jogos            | 24. Lavabos        |
| 4. Elevador de Emergência    | 11. Brinquedoteca        | 18. Sauna / SPA             | 25. Bar            |
| 5. Antecâmara                | 12. Playground           | 19. Espaço Gourmet          | 26. Floreiras      |
| 6. Escada de Incêndio        | 13. Balanço/ Pomar       | 20. Piscina Infantil        |                    |
| 7. Academia                  | 14. Miniquadra Coberta   | 21. Deck Molhado            |                    |

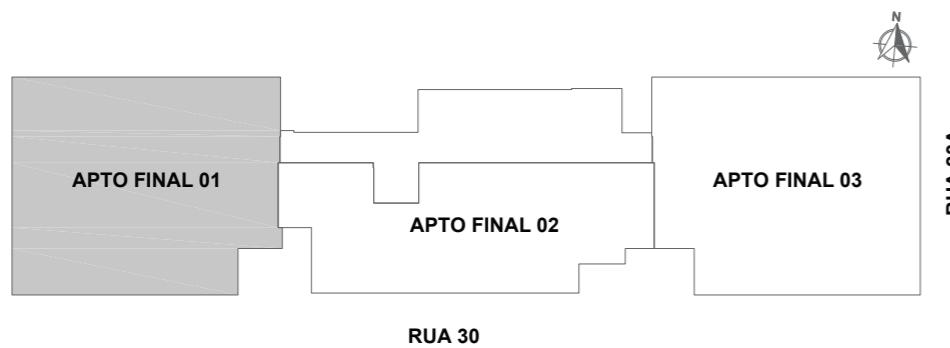
# 4° ao 27° PAVIMENTO-TIPO



# 200 m<sup>2</sup>

## 4 suítes | Final 1

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



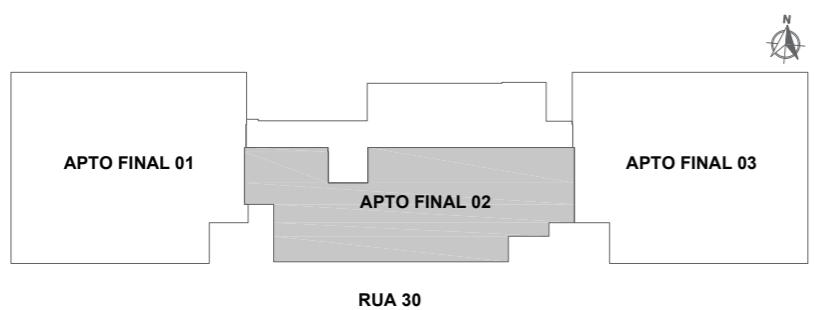
# 150 m<sup>2</sup>

3 suítes | Final 2



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada

- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha em granito escovado
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



150 m<sup>2</sup>

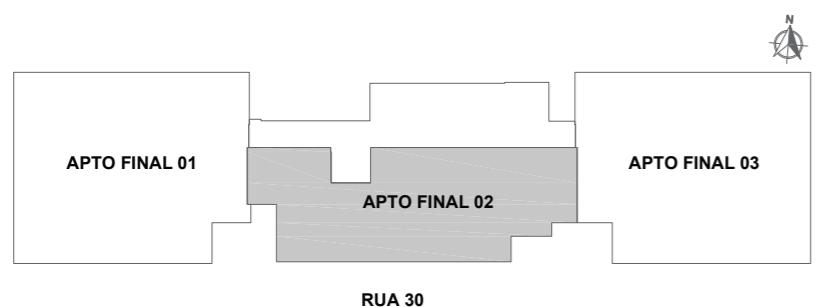
3 suítes | Final 2

COZINHA FECHADA



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada

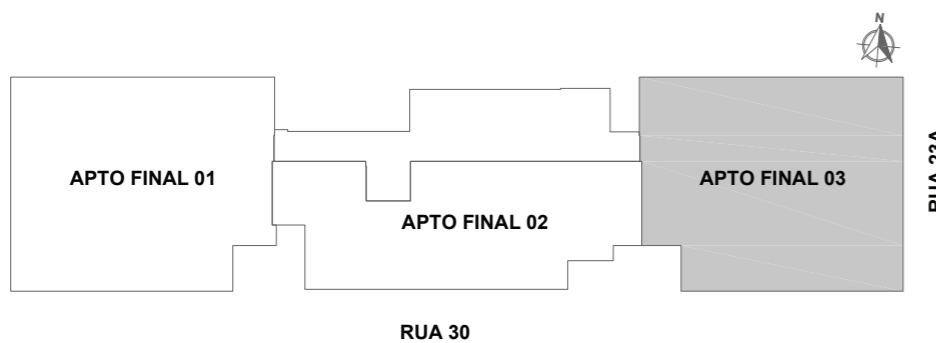
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha em granito escovado
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



# 200 m<sup>2</sup>

## 4 suítes | Final 3

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com a incorporadora para regras)



# 200 m<sup>2</sup>

3 suítes | Final 3  
DECORADO

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)

APTO FINAL 01

APTO FINAL 02

APTO FINAL 03

RUA 30

RUA 23A



# 200 m<sup>2</sup>

3 suítes | Final 3  
SUÍTE MASTER AMPLIADA.

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com a incorporadora para regras)

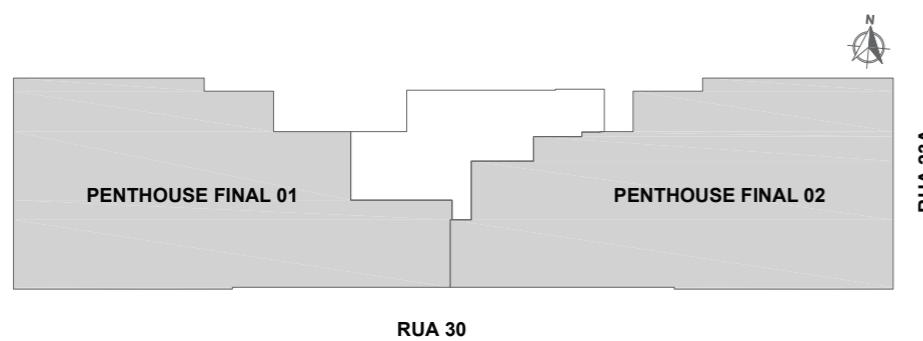


# 28° PAVIMENTO – PENTHOUSES



**2801**  
285,52 m<sup>2</sup>

**2802**  
300,36 m<sup>2</sup>



# 286 m<sup>2</sup>

4 suítes com piscina  
PENTHOUSE - 2801



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV

- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina coberta
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



# 300 m<sup>2</sup>

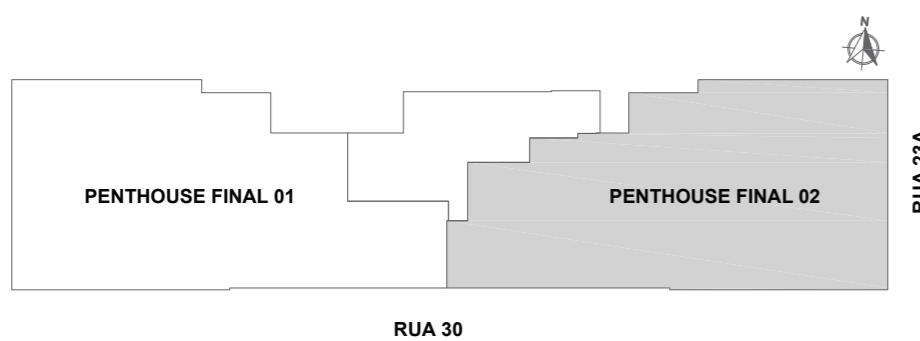
4 suítes com piscina  
Penthouse - 2802



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRV
- Suíte master com closet

- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina coberta

- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)

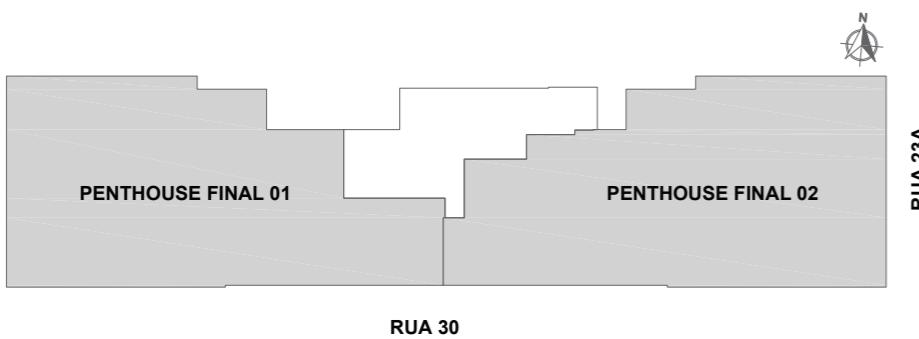


# 29° PAVIMENTO – PENTHOUSES



**2901**  
285,52 m<sup>2</sup>

**2902**  
300,36 m<sup>2</sup>



# 286 m<sup>2</sup>

4 suítes com  
piscina descoberta  
PENTHOUSE - 2901



- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV

- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



# 300 m<sup>2</sup>

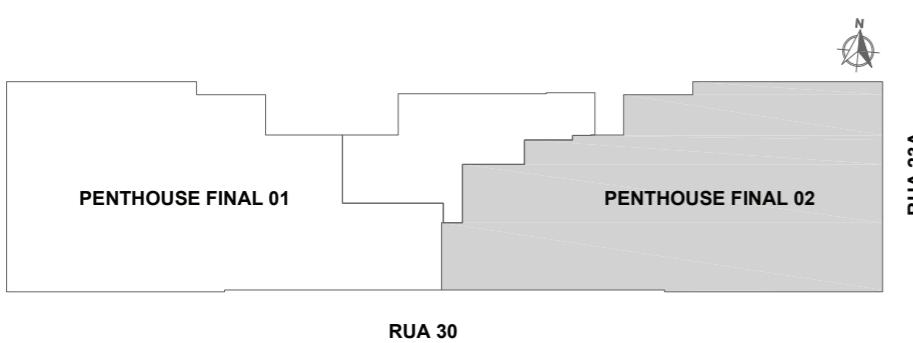
4 suítes com piscina descoberta  
Penthouse - 2902



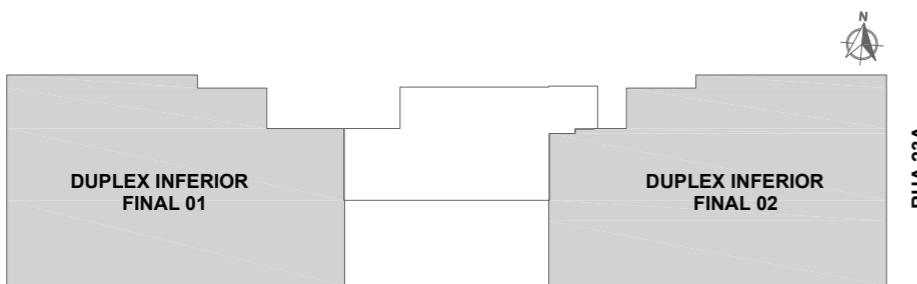
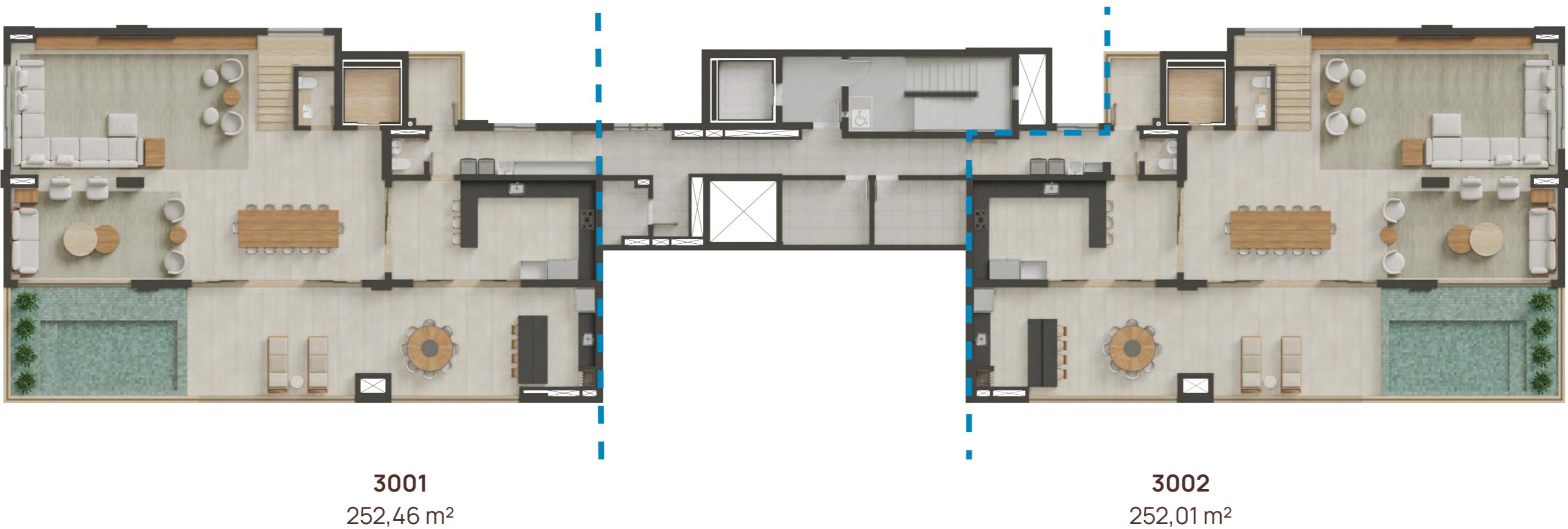
- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRV
- Suíte master com closet

- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta

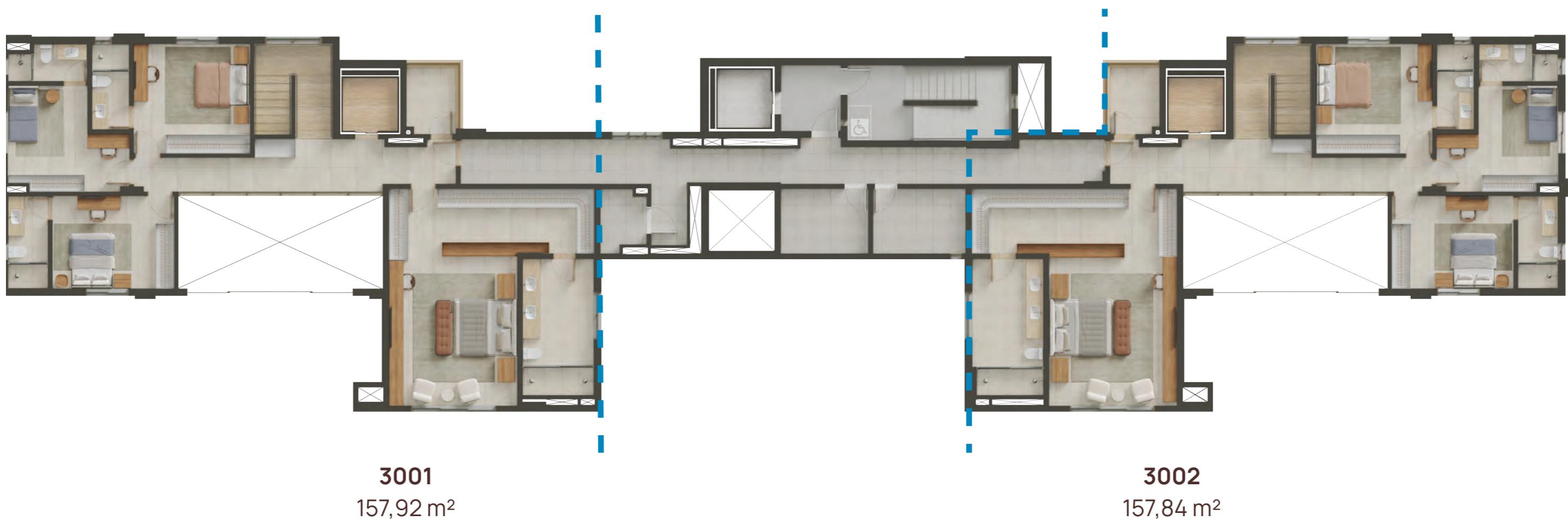
- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



# 30° PAVIMENTO – DUPLEX INFERIOR

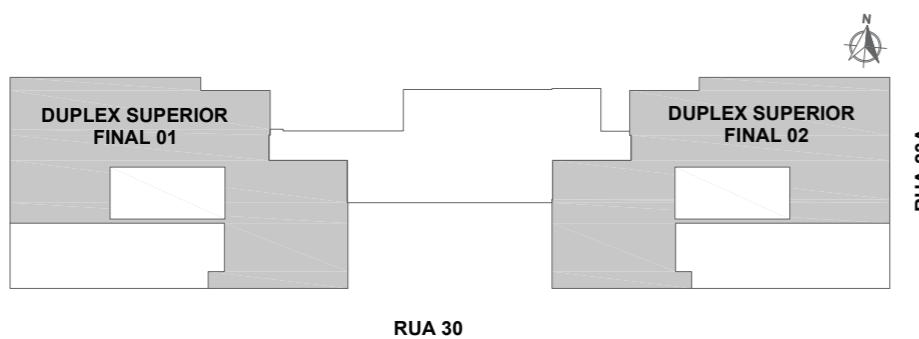


# 31º PAVIMENTO - DUPLEX SUPERIOR



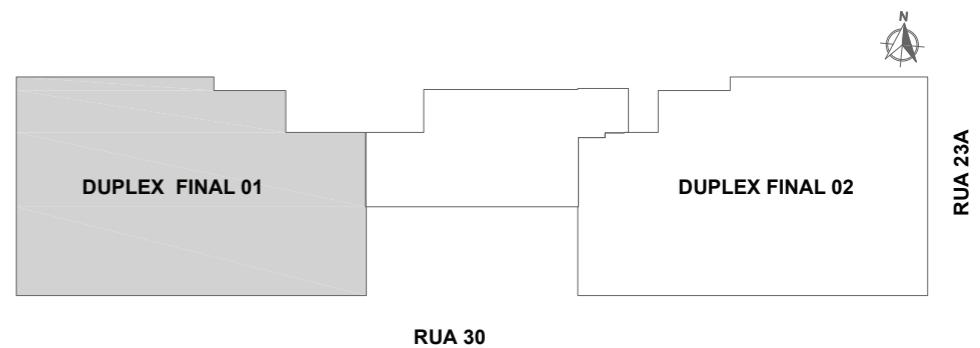
**3001**  
157,92 m<sup>2</sup>

**3002**  
157,84 m<sup>2</sup>



# 410 m<sup>2</sup>

4 suítes com piscina descoberta  
Duplex - 3001



Pavimento inferior



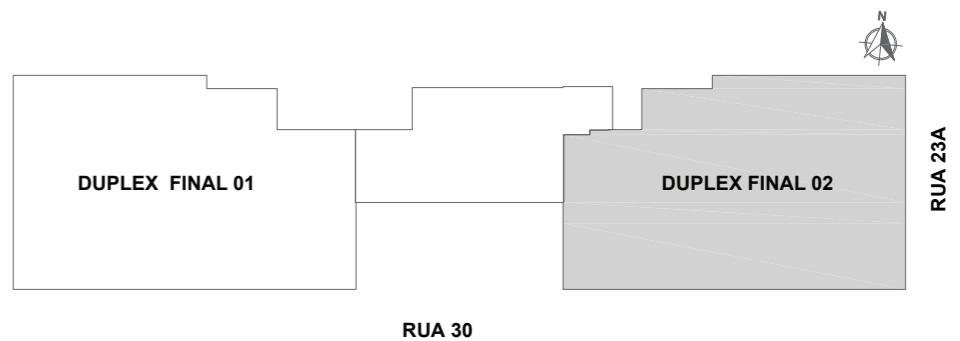
Pavimento superior

- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta

- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)

# 410 m<sup>2</sup>

4 suítes com piscina descoberta  
Duplex - 3002



Pavimento inferior

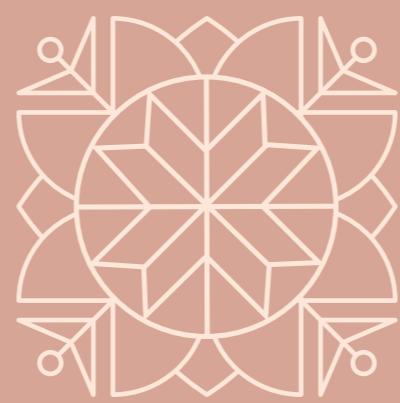
- Elevador privativo
- Lavabo social
- Lavabo de serviço
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Suíte master com closet

- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banhos em mármore escovado
- Bancada da cozinha e varanda em granito escovado
- Varanda com churrasqueira a carvão e piscina descoberta

- Aquecimento a gás para os chuveiros dos banhos
- Opção de Kit de Personalização (entrar em contato com incorporadora para regras)



Pavimento superior



# CAPADÓCIA

M A R I S T A



**SOUSA  
ANDRADE**  
CONSTRUTORA

**HUMANAE**  
INCORPORADORA

**GRUPO  
Navesa®**

Material de divulgação de uso exclusivo do corretor. Imagens meramente ilustrativas, com sugestões de layout, mobiliário, decoração e acabamento. Consulte o Memorial Descritivo e o Contrato de Venda para mais informações. Empreendimento com incorporação imobiliária devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO, sob o nº R-9 da matrícula 406.134.