



DESIGN BY

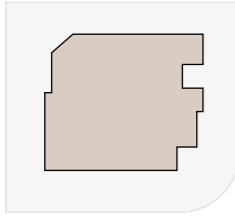
pininfarina

C A D E R N O D E P L A N T A S

3º SUBSOLO

→ PREVISÃO DE ABASTECIMENTO
ELÉTRICO PARA 1 VAGA DE CADA
UNIDADE

→ ENTREGA DE PISO EPÓXI EM
TODOS OS PAVIMENTOS GARAGEM



Rua T-28

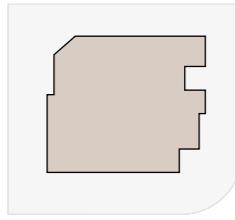
Praça T-23



2° SUBSOLO

→ PREVISÃO DE ABASTECIMENTO ELÉTRICO PARA
1 VAGA DE CADA UNIDADE

→ ENTREGA DE PISO EPÓXI EM
TODOS OS PAVIMENTOS GARAGEM



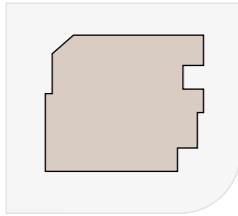
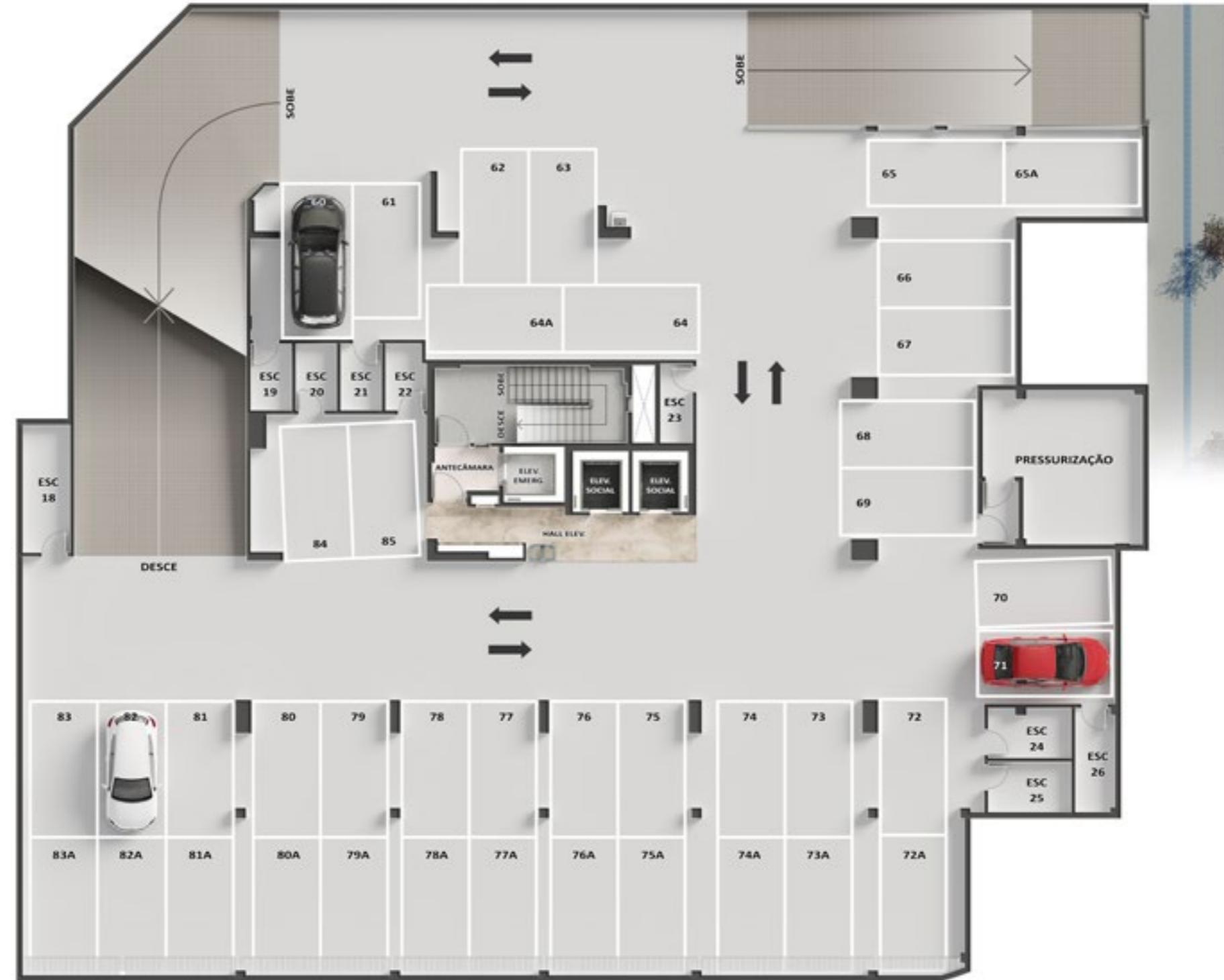
Rua T-28

Praça T-23

1º SUBSOLO

→ PREVISÃO DE ABASTECIMENTO ELÉTRICO
PARA 1 VAGA DE CADA UNIDADE

→ ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS
PAVIMENTOS GARAGEM



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

TÉRREO



- 1 LOBBY
- 2 PULMÃO SOCIAL
- 3 GUARITA
- 4 PULMÃO SERVIÇO
- 5 BICICLETÁRIO

→ ELEVADORES COM VELOCIDADE ESPECIAL E CABINE ESPAÇOSA, SENDO 2 PRIVATIVOS E 1 ELEVADOR DE SERVIÇO

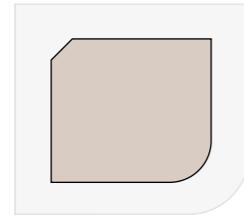
→ IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA PARA FLOREIRAS E JARDINS

→ GERADOR EM 100% DO PRÉDIO

→ RECONHECIMENTO FACIAL NO PULMÃO SOCIAL, PULMÃO SERVIÇO E ACADEMIA

→ TERRENO DE ESQUINA COM ACESSO NAS DUAS RUAS

→ ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS GARAGEM



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

1º PAVIMENTO GARAGEM



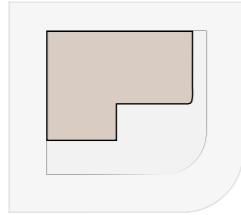
1

UMA VAGA VERDE ENTREGUE EQUIPADA

→ ENTREGA DE ABASTECIMENTO

ELÉTRICO PARA 1 VAGA DE CADA UNIDADE

→ ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS
PAVIMENTOS GARAGEM.



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

LAZER

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 PISCINA
- 3 DECK
- 4 SAUNA
- 5 ESPAÇO RELAX
- 6 GOURMET
- 7 PLAYGROUND
- 8 QUADRA
- 9 FITNESS
- 10 KIDS

→ ÁREA COMUM ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA COM MOBILIÁRIO ASSINADO POR DESIGNERS RENOMADOS

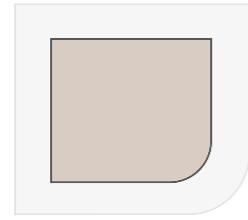
→ PROJETO LUMINOTÉCNICO VALIDADO POR LIGHTING DESIGNER

→ ACADEMIA COM APROXIMADAMENTE 140m², DESENVOLVIDA EM PARCERIA COM A FLEX ACADEMIAS, ENTREGUE COM APARELHOS PROFISSIONAIS DE MARCAS DE REFERÊNCIA NACIONAL

→ PISCINA COM RAIA DE 20 M

→ SALÃO DE FESTAS COM APROXIMADAMENTE 129 M² E CAPACIDADE PARA 62 PESSOAS

→ GOURMET COM CAPACIDADE PARA 25 PESSOAS.



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



3º PAVIMENTO

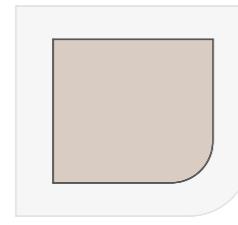
4 SUÍTES

APT 300

545,38m²

6 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 50 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M²;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 128 M²
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRV)
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LÁZER
CARAGEM 1
TERREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO

PAVIMENTOS - PADRÃO

04° / 06° / 08° / 10° / 12° / 14°

400/600/800

1000/1200/1400

538,37 m²

6 VAGAS DE GARAGEM

→ SUÍTE MASTER/CLOSET COM

APROXIMADAMENTE 50 M²;

→ SUÍTES COM JANELA E PERSIANA
DE ENROLAR INTEGRADA;

→ REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO EN-
TREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;

→ TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES

→ CHURRASQUEIRA A GÁS;

→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;

→ PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM
A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR

CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;

→ PISCINA PRIVATIVA;

→ APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE
APROXIMADAMENTE 23 M²;

→ VARANDA GOURMET;

→ PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO
GOURMET EXTERNO;

→ PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;

→ LIVING INTEGRADO COM
APROXIMADAMENTE 125 M²

→ SISTEMA DE AR-CONDICIONADO
INTELIGENTE (VRF);

→ FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;

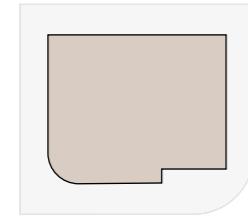
→ PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES

NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300

LAZER
GARAGEM
TERREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



PAVIMENTOS - MODIFICADOS

04° / 06° / 08° / 10° / 12° / 14°

6 UNIDADES

400/600/800

1000/1200/1400

538,37 m²

6 VAGAS DE GARAGEM

→ SUÍTE MASTER DE APROXIMADAMENTE 25 M²

→ SUÍTE MASTER/CLOSET COM

APROXIMADAMENTE 50 M²;

→ REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES

E COZINHA;

→ TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;

→ CHURRASQUEIRA A GÁS;

→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;

→ PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM

A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR

CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;

→ PISCINA PRIVATIVA;

→ APARTAMENTOS COM 5 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M²;

→ VARANDA GOURMET;

→ PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO

GOURMET EXTERNO;

→ PORCELANATO 120x120cm NO LIVING;

→ LIVING INTEGRADO COM

APROXIMADAMENTE 125 M²;

→ SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

INTELIGENTE (VRF);

→ FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;

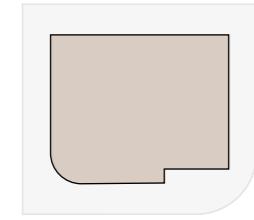
→ PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES

NOS BANHOS DAS SUÍTES.



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
CARAGEM1
SUSPENSÃO
SUSPENSO 01
SUSPENSO 02
SUSPENSO 03
RESERV. INFO



Rua T-28

Praça T-23

PAVIMENTOS - PADRÃO
05° / 07° / 09° / 11° / 13° / 15°



6 UNIDADES

500/700/900

1100/1300/1500

543,74 m²

6 VAGAS DE GARAGEM

→ SUÍTE MASTER/CLOSET COM

APROXIMADAMENTE 50 M²;

→ SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE

ENROLAR INTEGRADA;

→ REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;

→ TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES

→ CHURRASQUEIRA A GÁS;

→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;

→ PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;

→ PISCINA PRIVATIVA;

→ APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M²;

→ VARANDA GOURMET;

→ PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;

→ PORCELANATO 120x120cm NO LIVING;

→ LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 128 M²;

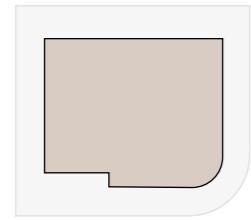
→ SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);

→ FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;

→ PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



Rua T-28

Praça T-23



PAVIMENTOS - MODIFICADOS

05° / 07° / 09° / 11° / 13° / 15°

6 UNIDADES

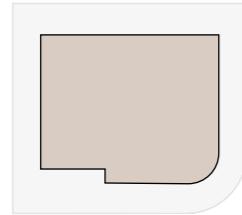
500/700/900

1100/1300/1500

543,74 m²

6 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER COM APROXIMADAMENTE 25 M²
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTRE-GUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 5 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M²;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120x120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 128 M²
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
CABACEM 1
TESTE
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO

16°/18° PAVIMENTOS



2 UNIDADES

1600/1800

505,34 m²

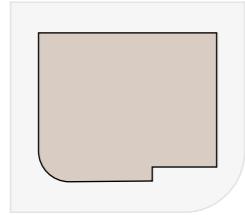
5 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 42 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M²;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120x120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 125 M²;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LÁZER GARAGEM 1 TERRÉO SUBSOL 01 SUBSOL 02 SUBSOL 03 RESERV. INFO

Rua T-28



Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

17/19º PAVIMENTOS

2 UNIDADES

1700/1900

507,30m²

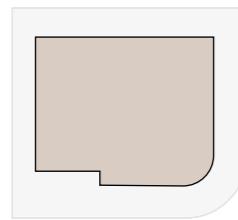
5 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 42 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M²;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 125 M²
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LATERAL GARAGEM 1 TERREO SUBSOLO 01 SUBSOLO 02 SUBSOLO 03 RESERV. INFO

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



Rua T-28

Praça T-23

20º PAVIMENTO

1 UNIDADE

2000

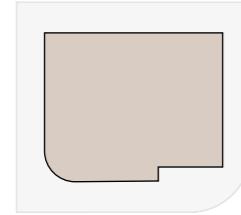
445,73 m²

5 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 36 M²
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 16 M²;
- PÉ-DIREITO DUPLO EM PARTE DA VARANDA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 88 M²;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



Rua T-28

Praça T-23

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
GARAGEM 1
TERREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO

21% 23º PAVIMENTOS

2 UNIDADES

2100/2300

388,81m²

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 36 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;

→ TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;

→ CHURRASQUEIRA A CARVÃO;

→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;

→ PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;

→ PISCINA PRIVATIVA;

→ APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 16 M²;

→ PÉ-DIREITO DUPLO EM PARTE DA VARANDA;

→ PORCELANATO 120x120cm NO LIVING;

→ LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 88 M²

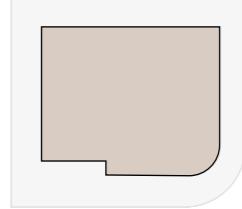
→ SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);

→ FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;

→ PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0
LATER
CASA/GREM 1
TERREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

22º PAVIMENTO



1 UNIDADE

2200

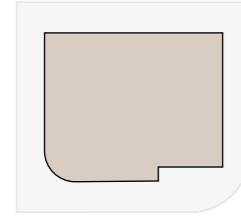
386,30 m²

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 36 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 16 M²;
- PÉ-DIREITO DUPLO EM PARTE DA VARANDA;
- PORCELANATO 120x120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 88 M²
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
GARAGEM 1
TERRENO
SUBSOL 01
SUBSOL 02
SUBSOL 03
RESERV. INFO



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

24º PAVIMENTO

1 UNIDADE

2400

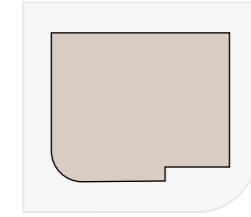
386,73m²

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 36 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARMET;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 16 M²;
- PÉ-DIREITO DUPLO EM PARTE DA VARANDA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 88 M²;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER CARACEM 1
TESTE
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

25º PAVIMENTO



1 UNIDADE

2500

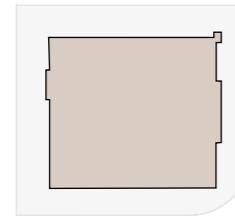
321,18 m²

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 24 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 14 M²;
- PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 89 M²;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
GARAGEM 1
TERRÉO
SUSSELO 01
SUSSELO 02
SUSSELO 03
RESERV. INFO



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

26% / 28% / 30% / 32% / 34% PAVIMENTOS - PADRÃO

5 UNIDADES

2600 / 2800 / 3000

3200 / 3400

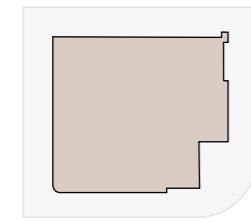
304,85m²

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 24 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 3 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 14 M²;
- PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 75 M²
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LARES
GARAGEM 1
TERRÉO
SUSSELO 01
SUSSELO 02
SUSSELO 03
RESERV. INFO



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



5 UNIDADES

2600/2800

3000/3200/3400

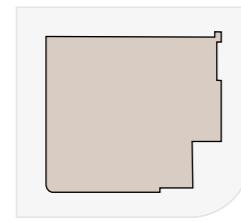
304,85m²

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 24 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 14 M²;
- PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA;
- PORCELANATO 120x120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 76 M² E SALA ÍNTIMA DE 26 M²;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0
ALTA CARAGEM TERRÉO SUBSOLO 01 SUBSOLO 02 SUBSOLO 03 RESERV. INFO



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

27°/29°/31°/33° PAVIMENTOS - PADRÃO

4 UNIDADES

2700/2900

3100/3300

303,95 m²

4 VAGAS DE GARAGEM

→ SUÍTE MASTER/CLOSET COM

APROXIMADAMENTE 24 M²;

→ SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;

→ REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;

→ TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES → CHURRASQUEIRA A CARVÃO;

→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;

→ PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;

→ LAJE MACÍCA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;

→ PISCINA PRIVATIVA;

→ APARTAMENTOS COM 3 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 14 M²;

→ PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA;

→ PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;

→ LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 75 M²;

→ SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);

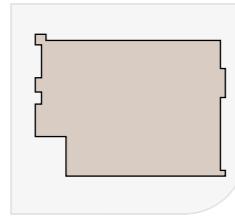
→ FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;

→ PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LADR
CALCAREO 1
TERREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



Rua T-28

Praça T-23



4 UNIDADES

2700/2900

3100/3300

303,95 m²

4 VAGAS DE GARAGEM

→ SUÍTE MASTER/CLOSET COM

APROXIMADAMENTE 24 M²;

SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE

ENROLAR INTEGRADA;

→ REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;

→ TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES

→ CHURRASQUEIRA A GÁS;

→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;

→ PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;

→ PISCINA PRIVATIVA;

→ APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE

APROXIMADAMENTE 14 M²;

→ PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA;

→ PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;

→ LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 76 M² E GOURMET DE 25 M²;

→ SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);

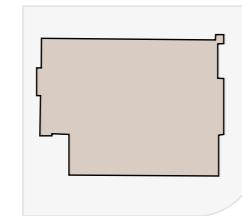
→ FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;

→ PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES

NOS BANHOS DAS SUÍTES.



* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



Rua T-28

Praça T-23

35º PAVIMENTO – DUPLEX INFERIOR



1 UNIDADE

3500 - INFERIOR

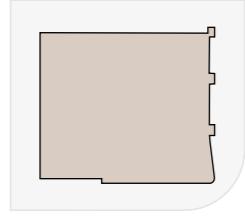
625,73 m² / 314,29m² (pav inferior)

7 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER DE APROXIMADAMENTE 26 M²;
- CLOSET DE APROXIMADAMENTE 34 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- APARTAMENTOS COM 5 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 16 M²;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LATERAL
CIRCULAÇÃO
TERREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

36º PAVIMENTO – DUPLEX SUPERIOR

3500 - SUPERIOR

625,73 m² / 311,44m² (pav superior)



→ REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO

ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES

E COZINHA;

→ TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES

CHURASQUEIRA A CARVÃO;

→ ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;

→ PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM

A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;

→ LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR

CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;

→ PISCINA PRIVATIVA;

→ VARANDA DESCOBERTA

→ PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;

→ SISTEMA DE AR-CONDICIONADO

INTELIGENTE (VRF);

→ FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;

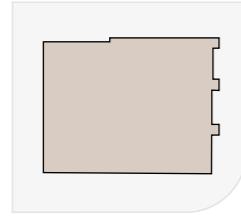
→ LIVING COM APROXIMADAMENTE 77 M²

→ PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES

NOS BANHOS DAS SUÍTES.



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LATERAL GARAGEM 1 TERREO SUBSOLO 01 SUBSOLO 02 SUBSOLO 03 RESERV.INFO



Rua T-28

Praça T-23

* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



FICHA TÉCNICA

CITY 23 BY PININFARINA

RESIDENCIAL T-23 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

CNPJ: 23.636.270/0001-99

LOCALIZAÇÃO: RUA T-53 C/ RUA T-28, QD 88, LOTES 12/13, SETOR BUENO

INCORPORAÇÃO: CITY SOLUÇÕES URBANAS

CONSTRUÇÃO: CITY SOLUÇÕES URBANAS

EMPREENDIMENTO:

ÁREA DO TERRENO: 1.378,50 M²

Nº DE TORRES: 1

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 1

Nº DE PAVIMENTOS: 41

SENDO, 4ºSUBSOLO (RESERV. INFERIOR) + 3º SUBSOLO + 2º SUBSOLO + 1º SUBSOLO+ TÉRREO+ 1º

PAVTO GARAGEM+ 2º PAVTO LAZER+ 32 PAVTO TIPOS + DUPLEX

Conceito de Fachada, áreas externas e lobby:

PININFARINA

Projeto de Arquitetura

VICTOR TOMÉ ARQUITETURA

Interiores:

VICTOR TOMÉ ARQUITETURA

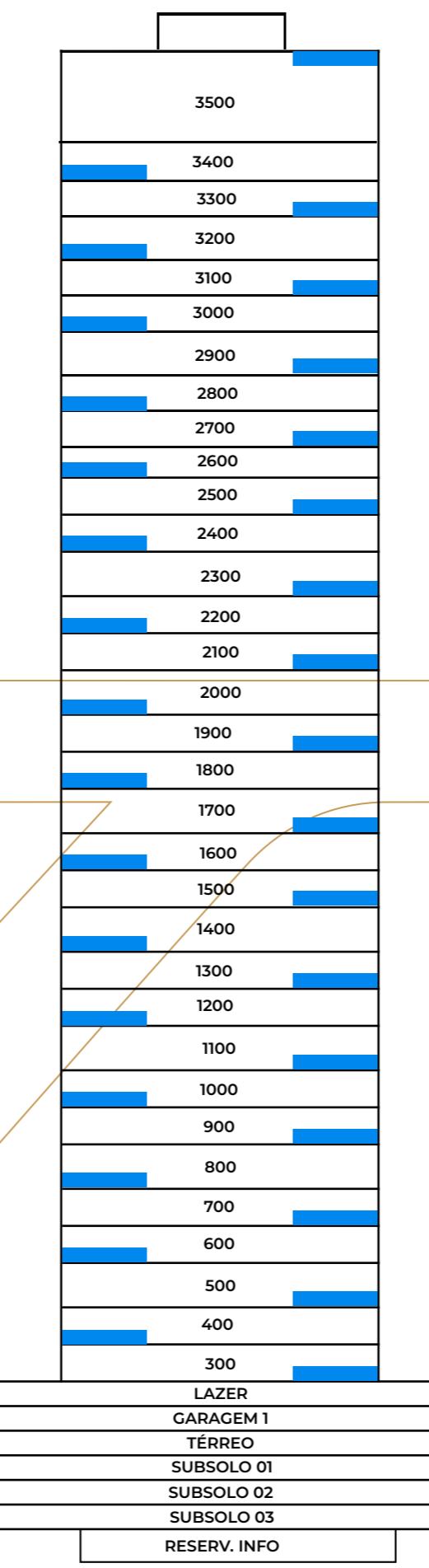
Paisagismo:

FLORENTINO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Parcerias:

FLEX HOME

ORNARE





R2- 368.115. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Certificados em fase de aprovação. NÃO JOGAR IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. MATERIAL IMPRESSO EM JANEIRO/2024.