



CADERNO DE PLANTAS



# TÉRREO

- PROJETO DE INTERIORES ASSINADO POR STUDIO LEO MAIA;
- PROJETO DE PAISAGISMO ASSINADO POR CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA;
- PROJETO DE ACÚSTICA COMPLETO - GARANTINDO CONFORTO ACÚSTICO E PRIVACIDADE EM TODAS AS RESIDÊNCIAS E LAZER;
- PROJETO LUMINOTÉCNICO ASSINADO POR LIGHTING DESIGNER - ILUMINAÇÃO EFICIENTE E ESTÉTICA QUE VALORIZA OS ESPAÇOS E ECONOMIZA ENERGIA;
- TORRE ÚNICA COM FACHADA DINÂMICA E MODERNA - DESIGN CONTEMPORÂNEO QUE VALORIZA O IMÓVEL E PROPORCIONA SOFISTICAÇÃO;
- LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO;
- ÁREA COMUM ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA COM PEÇAS DE DESIGN - AMBIENTES ELEGANTES E FUNCIONAIS QUE PROPORCIONAM CONFORTO E ESTILO;
- 04 ELEVADORES PRIVATIVOS E 1 DE EMERGÊNCIA COM ALTA VELOCIDADE E CABINE ESPAÇOSA - AGILIDADE E CONFORTO NO DESLOCAMENTO;
- RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO DE MORADORES E ACADEMIA - TECNOLOGIA DE PONTA PARA MÁXIMA SEGURANÇA E ACESSO RÁPIDO, GARANTINDO TRANQUILIDADE;
- ACESSOS INDIVIDUALIZADOS DE MORADORES, VISITANTES E SERVIÇO;
- MAIOR COMODIDADE E CONFORTO COM GERADOR QUE ATENDE AS ÁREAS COMUNS E ELEVADORES;
- VAGA VERDE COM PREPARAÇÃO PARA PONTO DE CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS;
- CITY SELECT MARKET - CONVENIÊNCIA DIÁRIA DE PODER ACESSAR PRODUTOS ESSENCIAIS SEM PRECISAR FAZER GRANDES DESLOCAMENTOS;
- PORTE-COCHÈRE COBERTO;
- 04 VAGAS EXTERNAS PARA VISITANTES, SENDO 01 PCD E 01 COM PREPARAÇÃO PARA PONTO DE CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS;
- 02 ACESSOS DE VEÍCULOS.

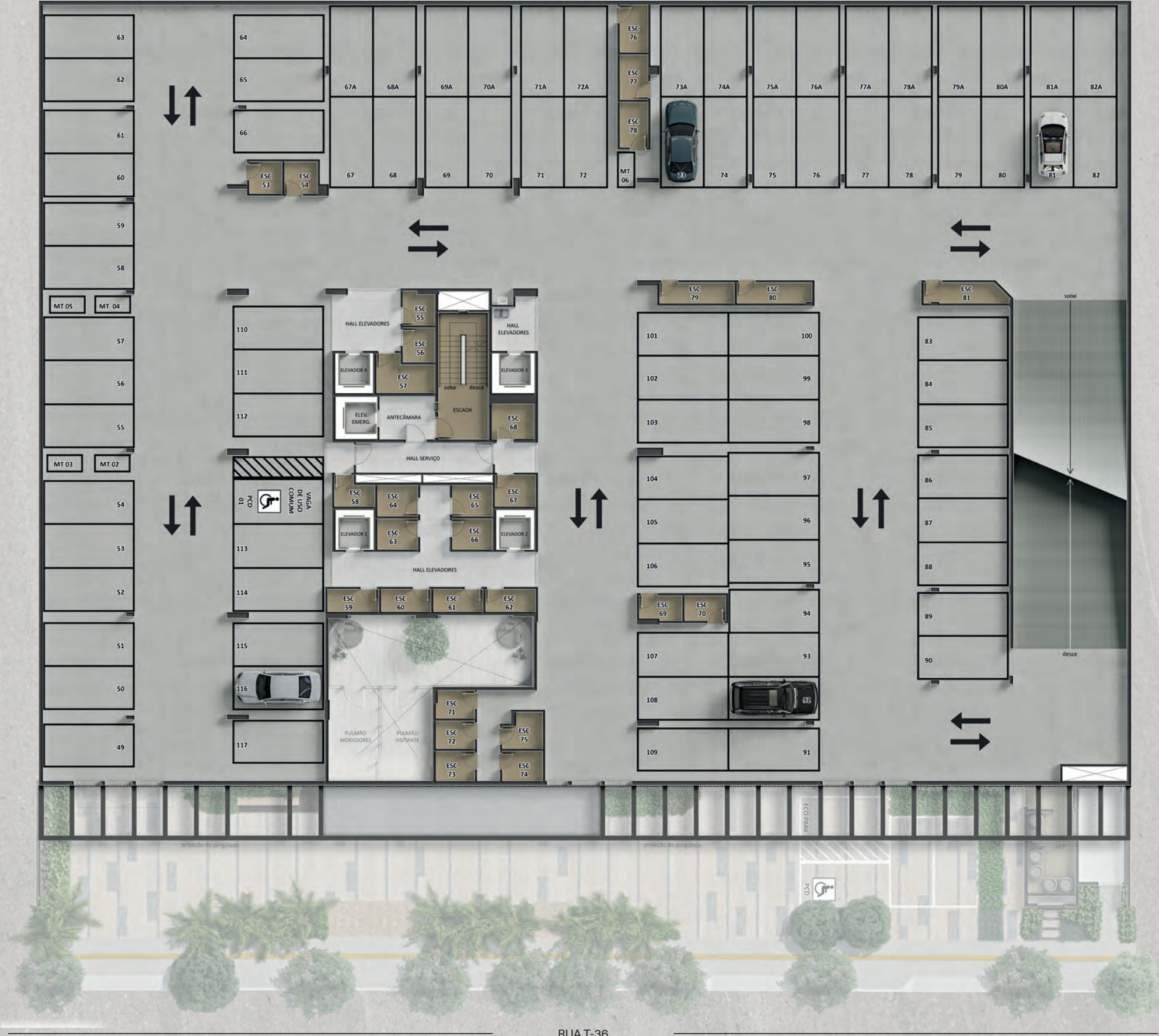


- |                  |                    |                      |                         |                         |
|------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 PORTE-COCHÈRE  | 4 PULMÃO VISITANTE | 7 CITY LOCKER        | 10 COPA DE FUNCIONÁRIOS | 13 ACESSO DE AUTOMÓVEIS |
| 2 PULMÃO SERVIÇO | 5 PULMÃO MORADOR   | 8 SALA SÍNDICO       | 11 GERADOR              |                         |
| 3 GUARITA        | 6 LOBBY            | 9 CITY SELECT MARKET | 12 VAGAS VISITANTES     |                         |



## 1º PAVIMENTO GARAGEM

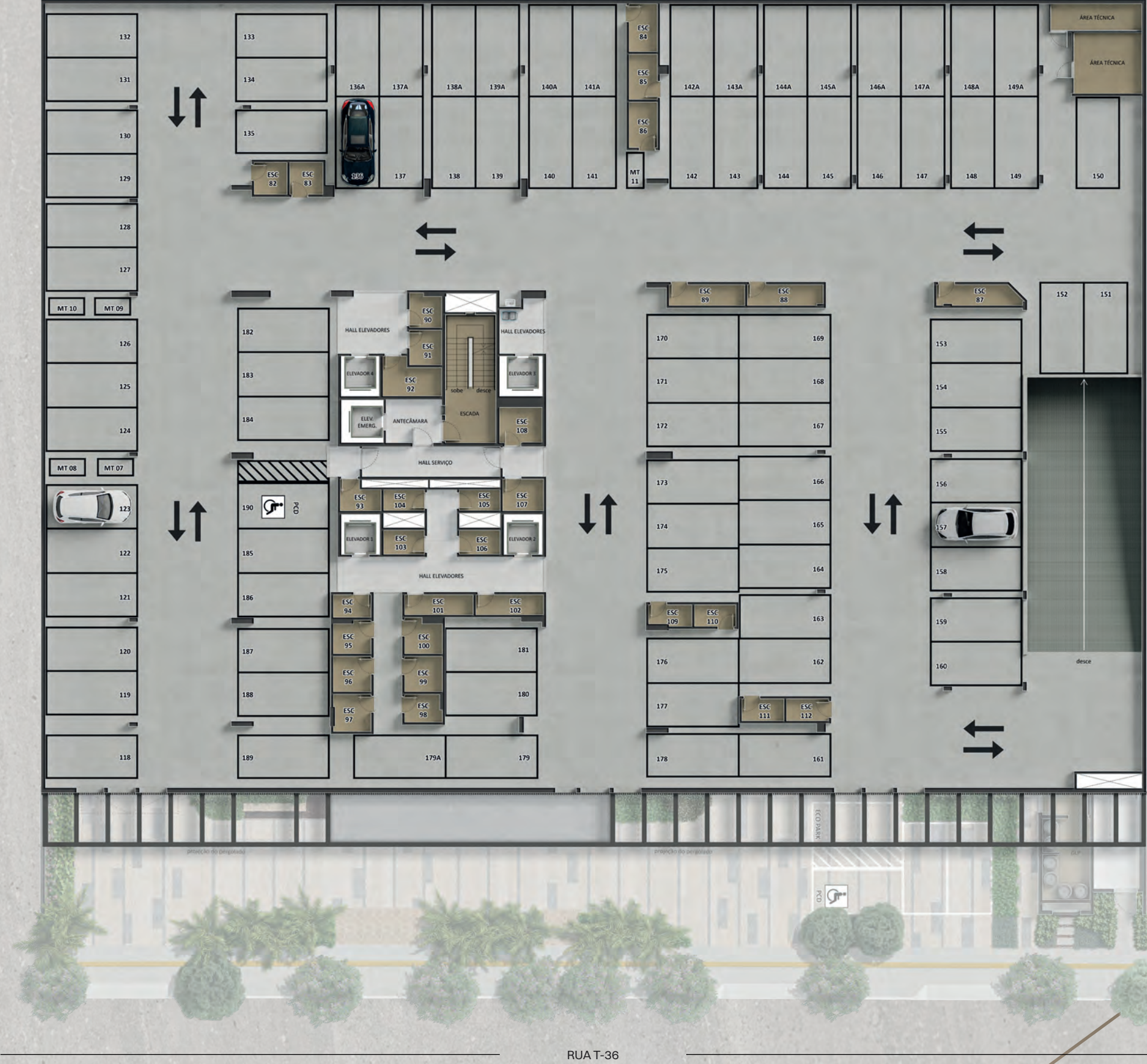
- VAGAS DE GARAGENS;
- ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGENS.





# 2º PAVIMENTO GARAGEM

- VAGAS DE GARAGENS;
- ESCANINHOS PRIVATIVOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGENS.





# 3º PAVIMENTO LAZER

- PROJETO DE INTERIORES ASSINADO POR STUDIO LEO MAIA;
- PROJETO DE PAISAGISMO ASSINADO POR CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA;
- PROJETO DE ACÚSTICA COMPLETO - GARANTINDO CONFORTO ACÚSTICO E PRIVACIDADE EM TODAS AS RESIDÊNCIAS E LAZER;
- PROJETO LUMINOTÉCNICO ASSINADO POR LIGHTING DESIGNER - ILUMINAÇÃO EFICIENTE E ESTÉTICA QUE VALORIZA OS ESPAÇOS E ECONOMIZA ENERGIA;
- ÁREA COMUM ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA COM PEÇAS DE DESIGN - AMBIENTES ELEGANTES E FUNCIONAIS QUE PROPORCIONAM CONFORTO E ESTILO;
- 04 ELEVADORES PRIVATIVOS E 1 DE EMERGÊNCIA COM ALTA VELOCIDADE E CABINE ESPAÇOSA - AGILIDADE E CONFORTO NO DESLOCAMENTO;
- RECONHECIMENTO FACIAL NO ACESSO DE MORADORES E ACADEMIA - TECNOLOGIA DE PONTA PARA MÁXIMA SEGURANÇA E ACESSO RÁPIDO, GARANTINDO TRANQUILIDADE;
- MAIOR COMODIDADE E CONFORTO COM GERADOR QUE ATENDE AS ÁREAS COMUNS E ELEVADORES;
- ACADEMIA COM MAIS DE 180M² DESENVOLVIDA EM PARCERIA COM O GRUPO FLEX HOME. APARELHOS PROFISSIONAIS DE MARCAS DE REFERÊNCIA NACIONAL;
- ÁREA DE LAZER COM MAIS DE 2.000M²;
- 3 AMBIENTES COM POSSIBILIDADE DE COWORKING;
- QUADRA DE BEACH TENNIS COM BAR DE APOIO;
- PISCINA COM RAIA DE 20M;
- PISCINA COM ÁREA DE HIDROMASSAGEM E DECK MOLHADO.



1 CIRCULAÇÃO LAZER	4 PODCAST STUDIO	7 MEETING POINT	10 KIDS	13 SPORT BAR	16 QUADRA	19 SUN DECK	22 ÁUTEN POOL
2 CENTER FITNESS	5 VARANDA GOURMET	8 CELEBRATION HALL	11 SAUNA	14 PLAY	17 BEACH COURT	20 ÁUTEN POOL DECK	
3 TASTE STUDIO	6 WORKLAB	9 OPEN LOUNGE	12 RELAX ROOM	15 PET PLACE	18 CELEBRATION LOUNGE	21 SPA	



# 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 01

PLANTA TIPO - 112,10 M² - 3 SUÍTES

COZINHA FECHADA E COM VARANDA

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

VARANDA GOURMET COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

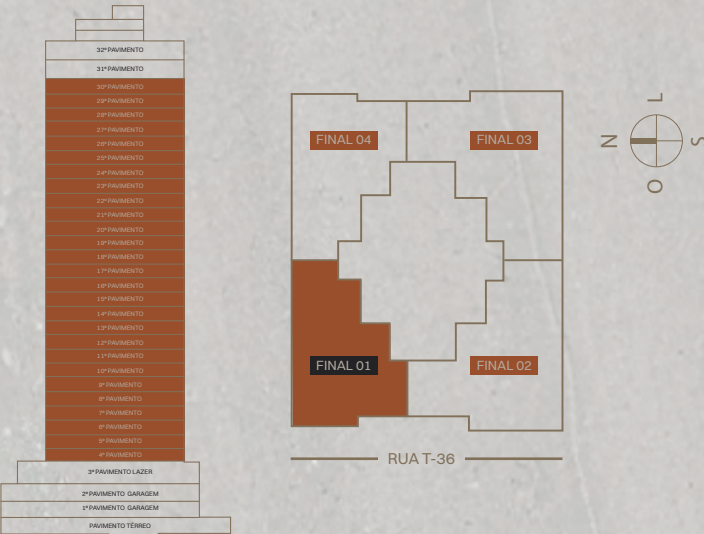
COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

CLOSET MASTER AMPLO

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS

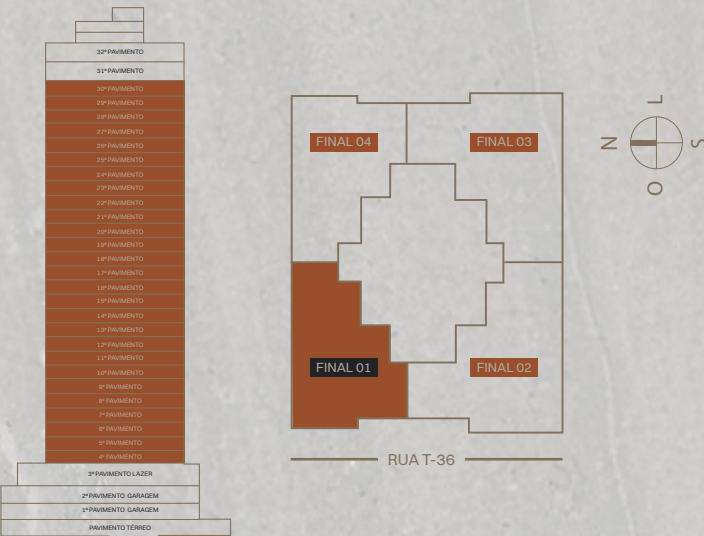




# 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 01

PLANTA OPÇÃO - 112,10 M² - 3 SUÍTES

FINAL 01 - COZINHA ABERTA E COM LIVING AMPLIADO



LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

PÉ-DIREITO DE 2,60M NO LIVING E SUÍTES

CLOSET MASTER AMPLO

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS

LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



# 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 04

PLANTA TIPO - 113,14 M² - 3 SUÍTES

COZINHA FECHADA E COM VARANDA

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

VARANDA GOURMET COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

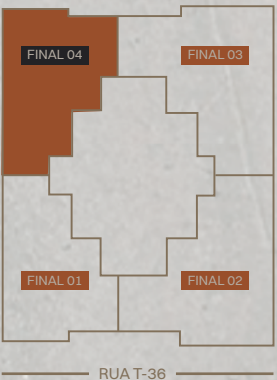


JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS

CLOSET MASTER AMPLO

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL



LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



# 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 04

PLANTA OPÇÃO - 113,14 M² - 3 SUÍTES

COZINHA ABERTA E COM LIVING AMPLIADO

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS

PÉ-DIREITO DE 2,60M NO LIVING E SUÍTES

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

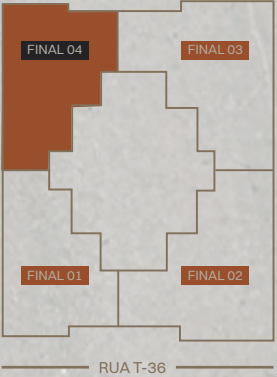


REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

CLOSET MASTER AMPLO

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL



LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

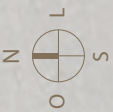
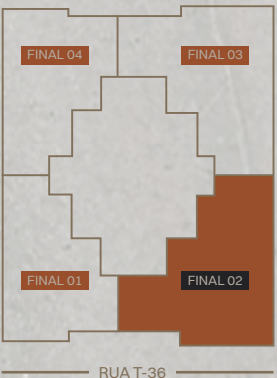
PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



# 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 02

PLANTA TIPO - 144,69 M² - 4 SUÍTES

COZINHA FECHADA E COM VARANDA



RUA T-36

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

VARANDA GOURMET COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

CLOSET MASTER AMPLO

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



# 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 02

PLANTA OPÇÃO - 144,69 M² - 4 SUÍTES

COZINHA ABERTA E COM LIVING AMPLIADO



LAJE MACIÇA, RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



# 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 03

PLANTA TIPO - 145,83 M² - 4 SUÍTES

COZINHA FECHADA E COM VARANDA

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

CLOSET MASTER AMPLO

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL



PÉ-DIREITO DE 2,60 M NO LIVING E SUÍTES

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS

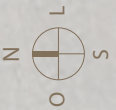
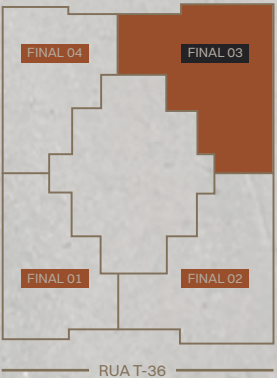
PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

VARANDA GOURMET COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

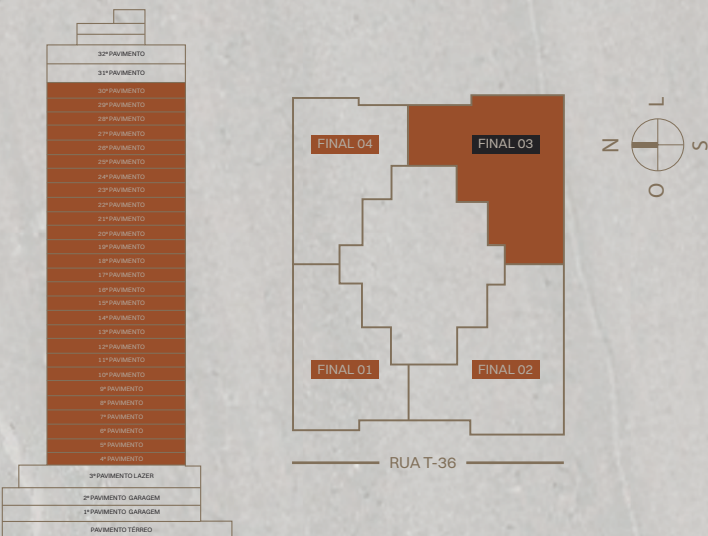




# 4º AO 30º PAVIMENTO TIPO | FINAL 03

PLANTA OPÇÃO - 145,83 M² - 4 SUÍTES

COZINHA ABERTA E COM LIVING AMPLIADO



REDE FRIGORÍGENA PARA  
AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

CLOSET MASTER AMPLO

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS

PÉ-DIREITO DE 2,60M NO LIVING E SUÍTES

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO



LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO  
ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

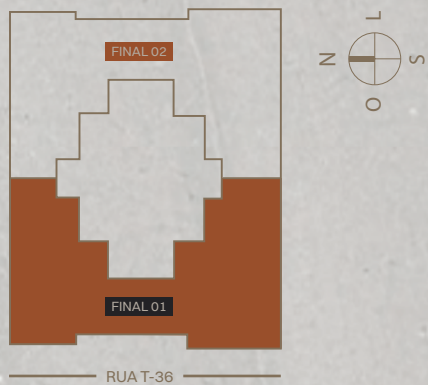
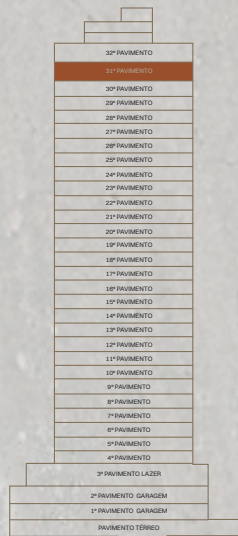
PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO  
ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



# 31º PAVIMENTO TIPO | FINAL 01

PLANTA TIPO - 271,74 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

PENTHOUSE



LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY

Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazendo parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. Planta flexível de acordo com o estágio da obra. As metragens das plantas deste material não consideram a área dos escaninhos.



## 31° PAVIMENTO TIPO | FINAL 02

PLANTA TIPO - 272,68 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

## PENTHOUSE



**LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO  
ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS**

**PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY**

Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazem parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. Planta flexível de acordo com o estágio da obra. As metragens das plantas deste material não consideram a área dos escaninhos.



## 32° PAVIMENTO TIPO | FINAL 01

PLANTA TIPO - 248,64 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

PENTHOUSE





# 32º PAVIMENTO TIPO | FINAL 02

PLANTA TIPO - 250,14 M² - 4 SUÍTES

PENTHOUSE

JANELAS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR INTEGRADAS

TOMADAS USB NO LIVING E SUÍTES

TODOS OS BANHOS DAS SUÍTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO NO LIVING E SUÍTES

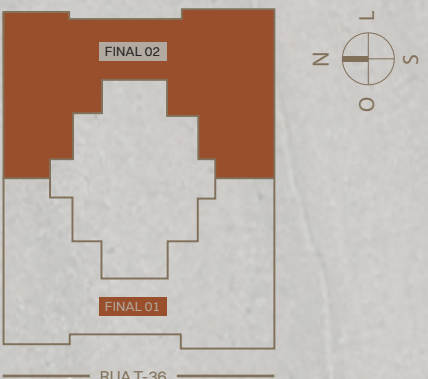
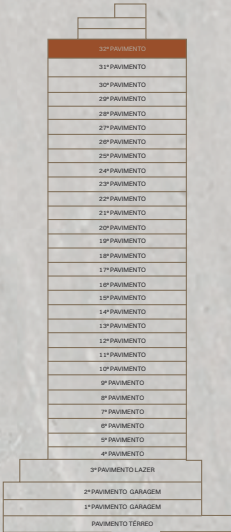
LIVING INTEGRADO COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PISCINA COM DECK

PORCELANATO 90X90CM NO LIVING E SUÍTES

LAJE TÉCNICA COM ACESSO PELA ÁREA DE SERVIÇO

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL



LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS

PLANTA FLEXÍVEL: POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO ATRAVÉS DO PROGRAMA EXCLUSIVO CITY YOUR WAY



Ficha técnica

Incorporação/Construção: CITY SOLUÇÕES URBANAS

Endereço: Rua T-36, QD. 113, LT.5/8, Setor Bueno, Goiânia-GO

Projeto de Arquitetura: VT Arquitetura

Projeto de Decoração e interiores: Studio Leo Maia

Projeto de Paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística

Torres: 1

Pavimentos: 34 pavimentos, sendo: TÉRREO

- 1º PAVIMENTO GARAGEM
- 2º PAVIMENTO GARAGEM
- 3º PAVIMENTO LAZER
- 4º AO 30º PAVIMENTO - 4 UNIDADES
- 31º PAVIMENTO - 2 PENTHOUSES
- 32º PAVIMENTO - 2 PENTHOUSES
- ÁTICO

Nº de unidades por tipologia sem considerar escaninho: Final 1 - 112,1 m²: 27 unidades  
Final 2 - 144,7 m²: 27 unidades  
Final 3 - 145,8 m²: 27 unidades  
Final 4 - 113,1 m²: 27 unidades  
31º - Penthouse Final 1 - 271,74m²: 1 unidade  
31º - Penthouse Final 2 - 272,68m²: 1 unidade  
32º - Penthouse Final 1 - 248,64m²: 1 unidade  
32º - Penthouse Final 2 - 250,14m²: 1 unidade  
Total: 112

Nº de vagas de garagem por apartamento: 2 vagas de garagem para unidades Tipo Final 1, 2, 3 e 4  
4 vagas de garagem para unidades Penthouse Final 1 e 2

R-4-392.906. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). A vegetação exposta nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferença de porte, porém estará de acordo com o projeto e paisagismo. As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. A personalização das plantas está sujeita à disponibilidade e somente poderá ser realizada dentro do prazo limite estabelecido em conformidade com o cronograma da obra. NÃO JOGAR IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. MATERIAL IMPRESSO EM JANEIRO/2025.

