

OM.<sup>INC.</sup> city  
SOLUÇÕES URBANAS

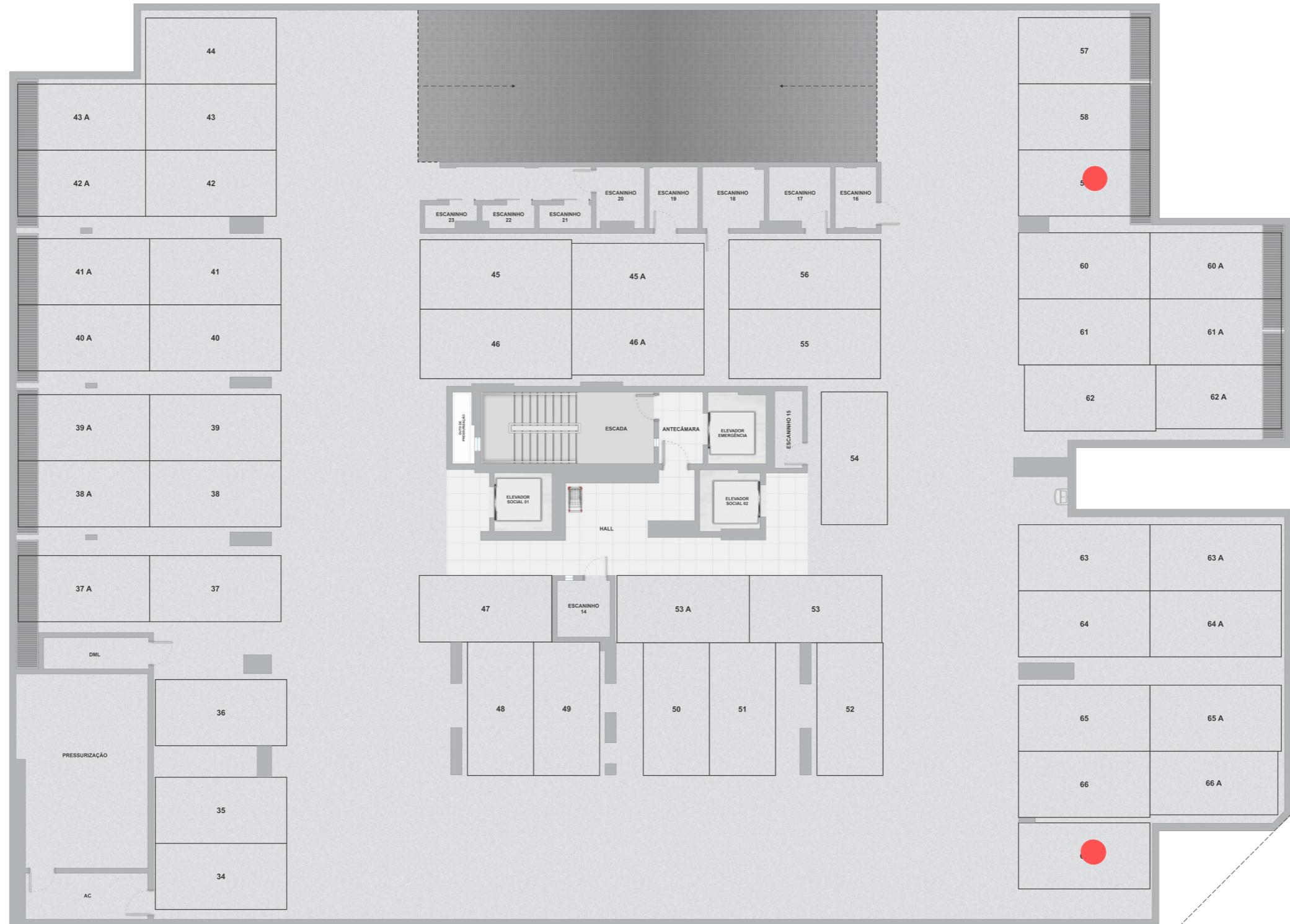
city RICARDO  
PARANHOS //

CADERNO DE PLANTAS

Subsolo  
02



Subsolo  
01



Implantação  
térreo



Garagem  
01



Garagem  
02



## Implantação lazer



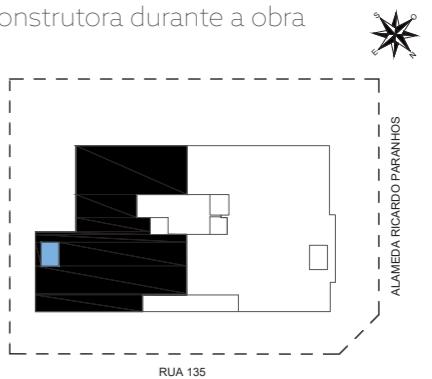
# PARANHOS OPEN HOUSE

401  
253 M<sup>2</sup>  
4 suítes



Amplo Banho Master com 2 cubas e 2 chuveiros

- Suíte Master: 29,55 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
- Porcelanato 120x120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes
- Porcelanato 90x90cm na Varanda.
- Pé direito exclusivo com 2,70m (medida padrão de mercado 2,50m)
- Living com 54,15 m<sup>2</sup>
- Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living
- Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Entregue com Rede Frigorífica
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra



\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL

# PARANHOS OPEN HOUSE

401

253 M<sup>2</sup>

3 suítes



\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL

# PARANHOS FRONT POOLHOUSE

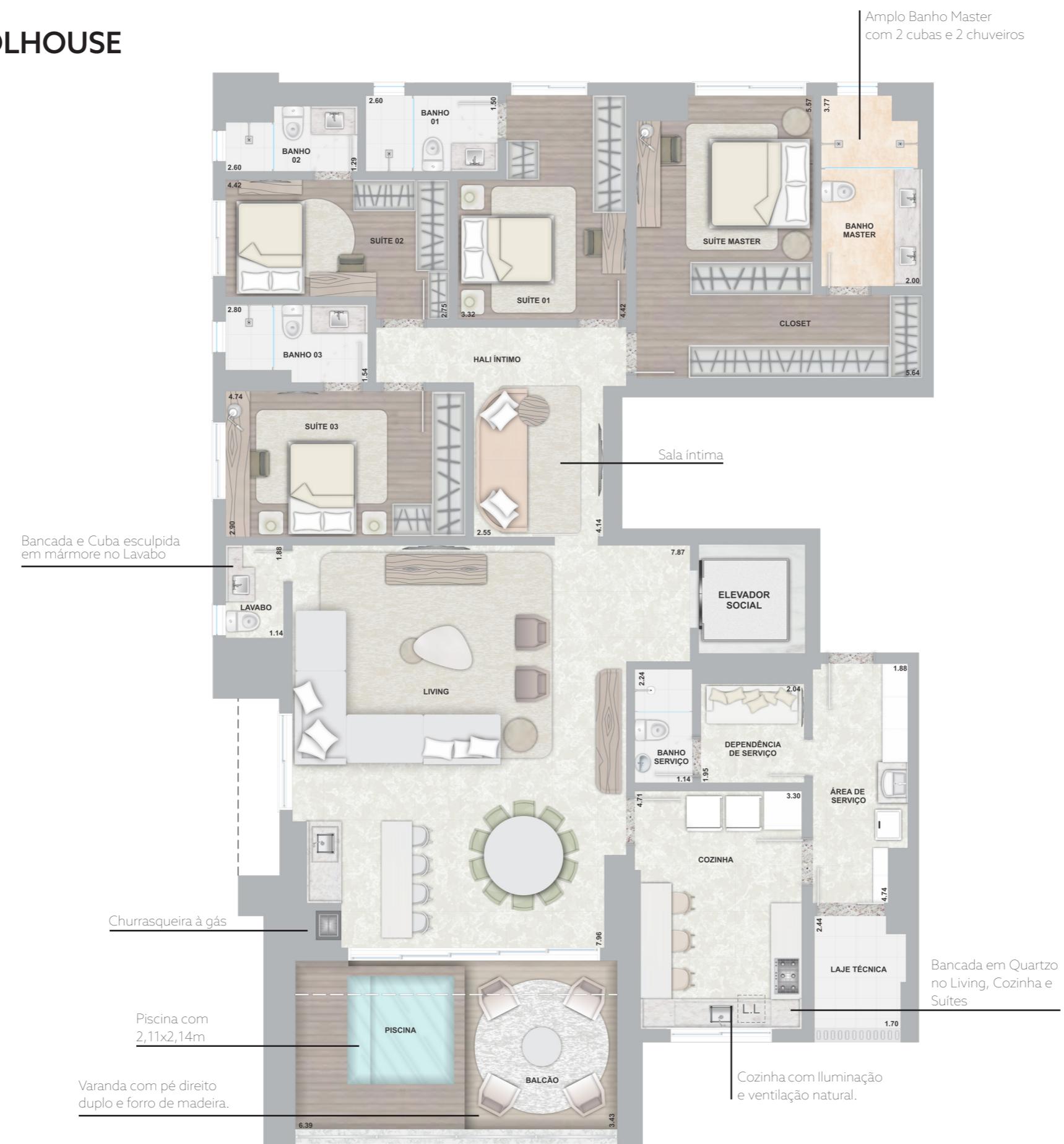
501 / 701 / 901 / 1101 /

1301 / 1501 / 1701 /

1901 / 2101 / 2301

253 M<sup>2</sup> \*

**4 suítes**



■ Suíte Master: 29,55 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)

■ Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes

■ Porcelanato 90x90cm na Varanda.

■ Pé direito exclusivo com 2,70m (medida padrão de mercado 2,50m)

■ Living com 54,64 m<sup>2</sup>

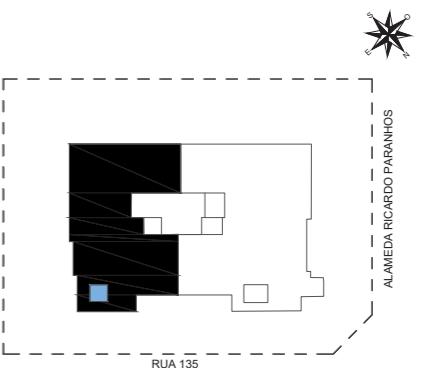
■ Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living

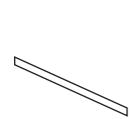
■ Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.

■ Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada

■ Entregue com Rede Frigorífica

■ Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra





## PARANHOS FRONT POOLHOUSE

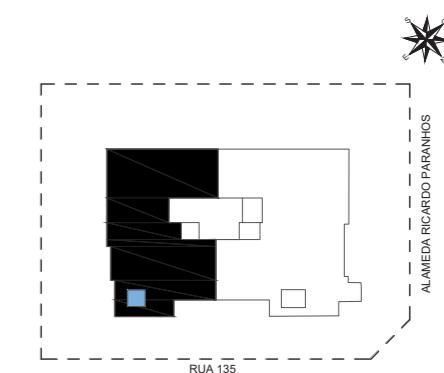
501 / 701 / 901 / 1101 /

1301 / 1501 / 1701 /

1901 / 2101 / 2301

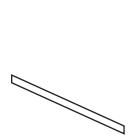
253 M<sup>2</sup>\*

**3 suítes**



\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL



## PARANHOS SIDE POOLHOUSE

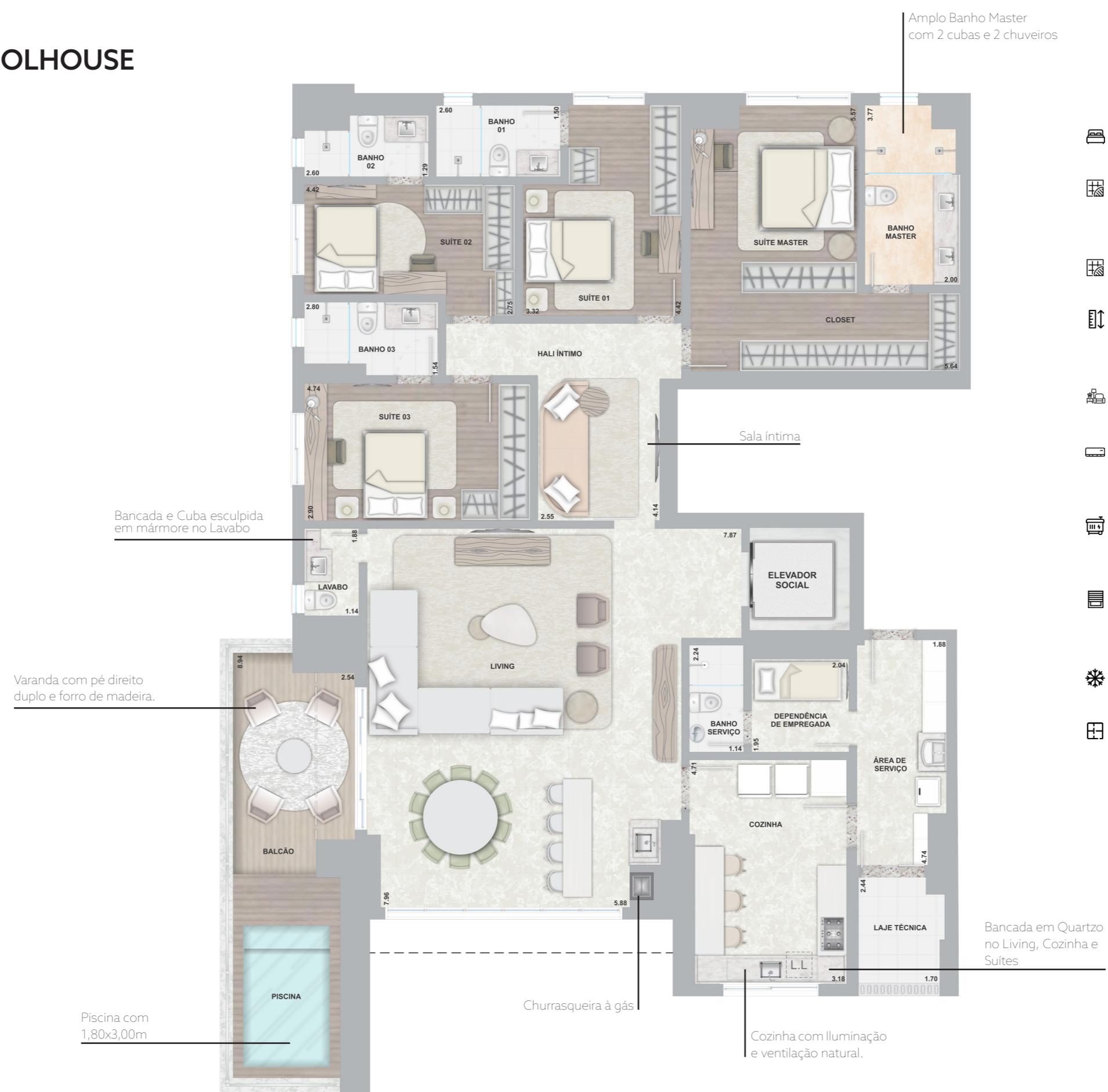
601 / 801 / 1001 / 1201 /

1401 / 1601 / 1801 /

2001 / 2201

253 M<sup>2</sup> \*

**4 suítes**



■ Suíte Master: 29,55 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)

■ Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes

■ Porcelanato 90x90cm na Varanda.

■ Pé direito exclusivo com 2,70m (medida padrão de mercado 2,50m)

■ Living com 53,87 m<sup>2</sup>

■ Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living

■ Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.

■ Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada

■ Entregue com Rede Frigorífica

■ Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra



# PARANHOS SIDE POOLHOUSE

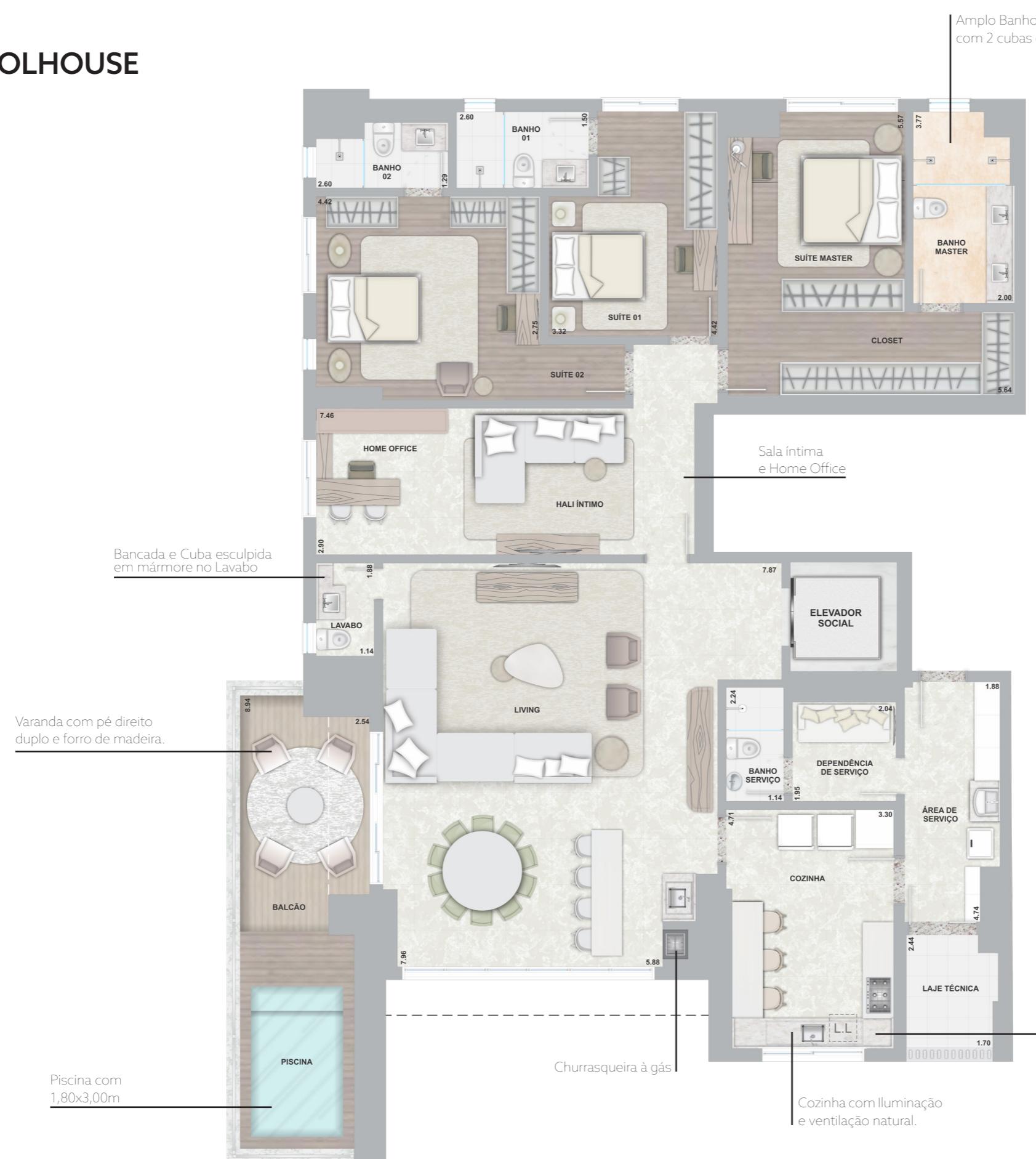
601 / 801 / 1001 / 1201 /

1401 / 1601 / 1801 /

2001 / 2201

253 M<sup>2</sup> \*

**3 suítes**



Amplo Banho Master com 2 cubas e 2 chuveiros

Suíte Master: 29,55 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)

Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes

Porcelanato 90x90cm na Varanda.

Pé direito exclusivo com 2,70m (medida padrão de mercado 2,50m)

Living com 53,87 m<sup>2</sup>

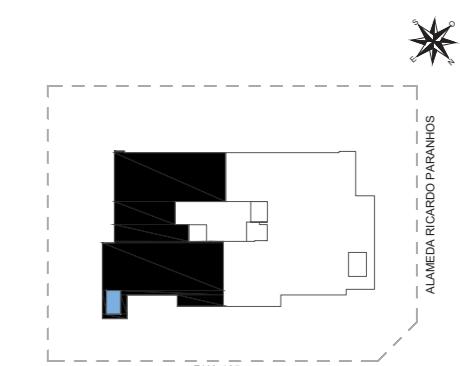
Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living

Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.

Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada

Entregue com Rede Frigorífica

Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra



\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

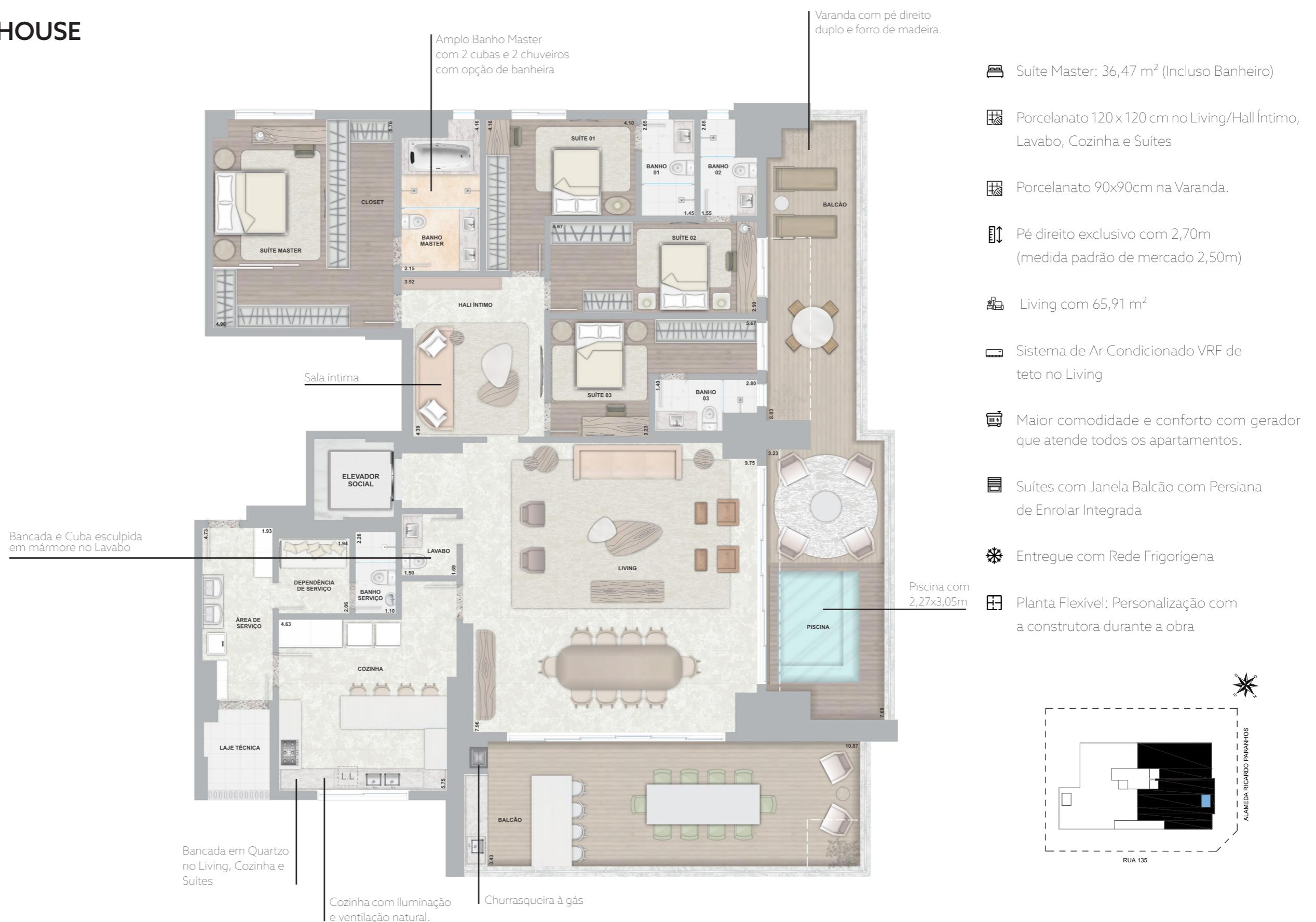
\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL

# PARANHOS OPEN HOUSE

402

305 M<sup>2</sup> \*

4 suítes

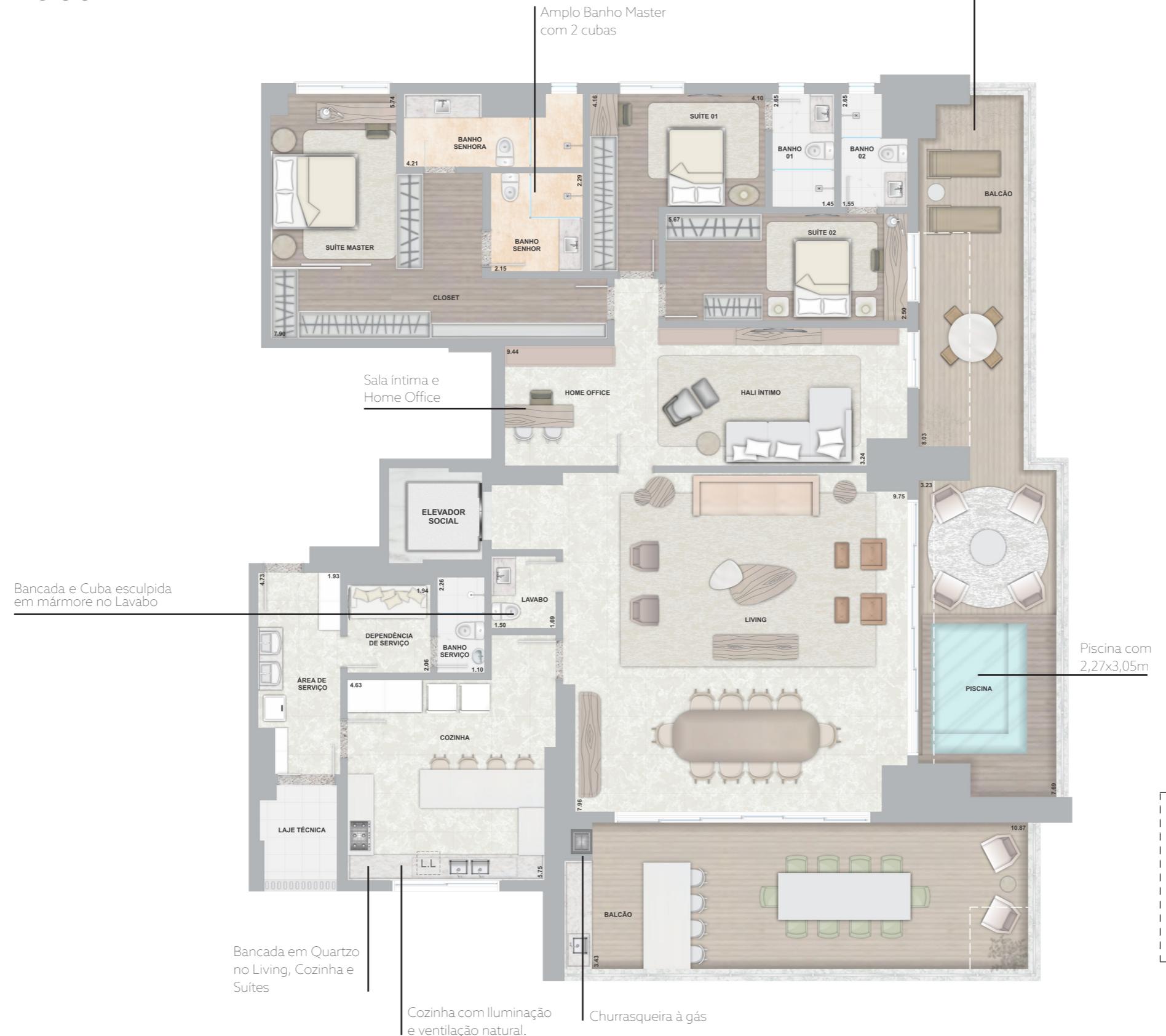


## PARANHOS OPEN HOUSE

402

305 M<sup>2</sup> \*

3 suites



\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL

15

# PARANHOS FRONT POOLHOUSE

502 / 702 / 902 / 1102 /

1302 / 1502 / 1702 /

1902 / 2102 / 2302

305 M<sup>2</sup>\*

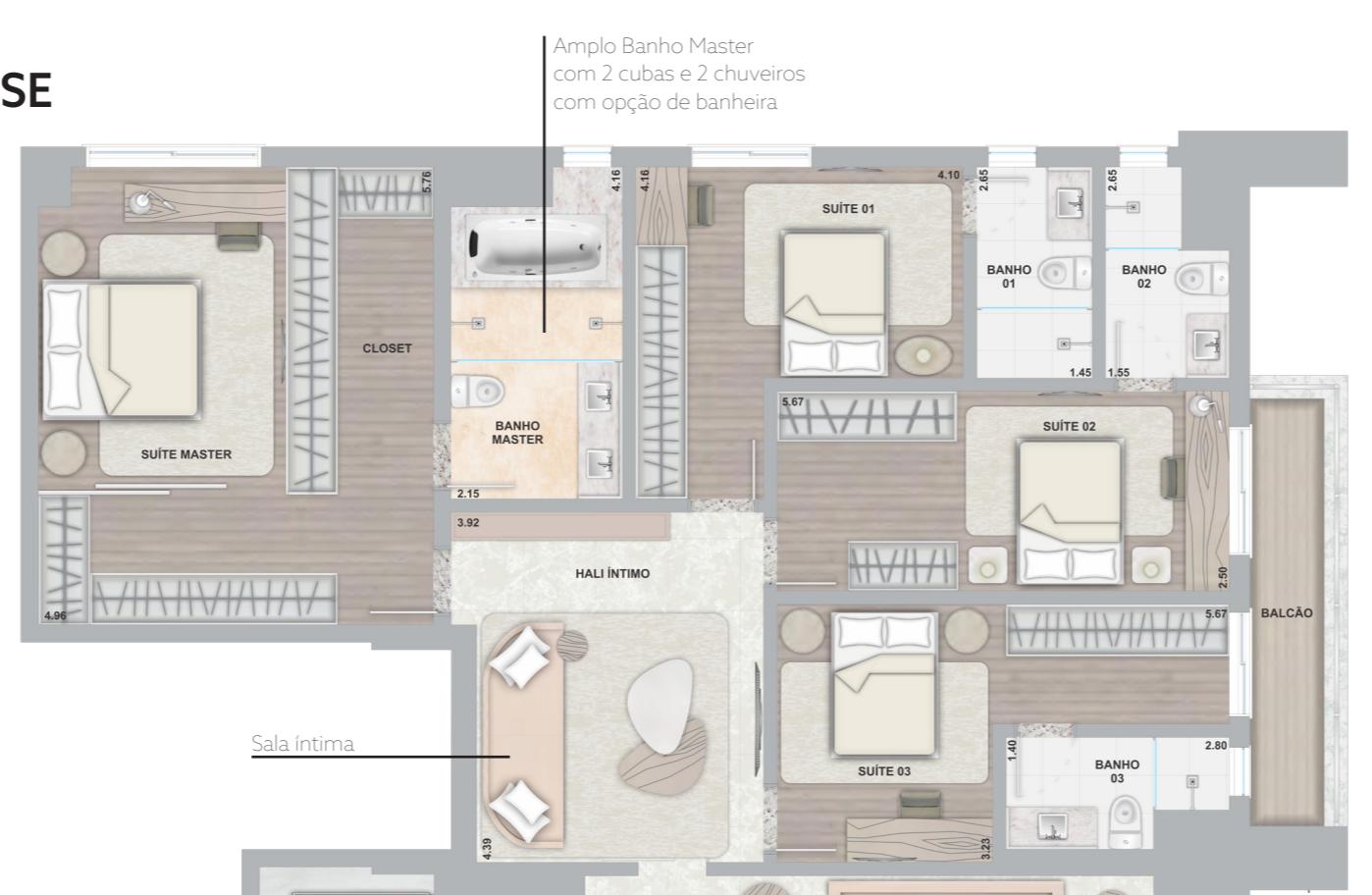
**4 suítes**

Bancada e Cuba esculpida  
em mármore no Lavabo



Bancada em Quartzo  
no Living, Cozinha e  
Suítes

Cozinha com Iluminação  
e ventilação natural.



Amplo Banho Master  
com 2 cubas e 2 chuveiros  
com opção de banheira



Jardins fazem parte da  
fachada e possuem  
irrigação automatizada

Varanda com pé direito  
duplo e forro de madeira.

\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE  
DE CUSTO ADICIONAL

Suíte Master: 36,45 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)

Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes

Porcelanato 90x90cm na Varanda.

Pé direito exclusivo com 2,70m  
(medida padrão de mercado 2,50m)

Living com 65,91 m<sup>2</sup>

Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living

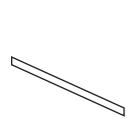
Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.

Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada

Entregue com Rede Frigorífica

Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra





# PARANHOS FRONT POOLHOUSE

502 / 702 / 902 / 1102 /

1302 / 1502 / 1702 /

1902 / 2102 / 2302

305 M<sup>2</sup>\*

**3 suítes**

by

Victor Tomé



■ Suíte Master: 36,45 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)

■ Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes

■ Porcelanato 90x90cm na Varanda.

■ Pé direito exclusivo com 2,70m (medida padrão de mercado 2,50m)

■ Living com 65,91 m<sup>2</sup>

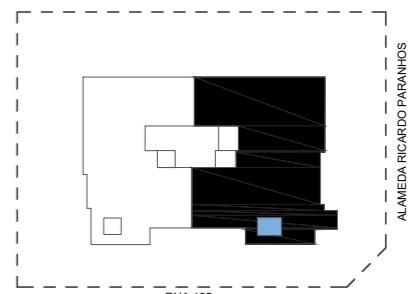
■ Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living

■ Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.

■ Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada

✳ Entregue com Rede Frigorífica

■ Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra



\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL

## PARANHOS FRONT DECORADO

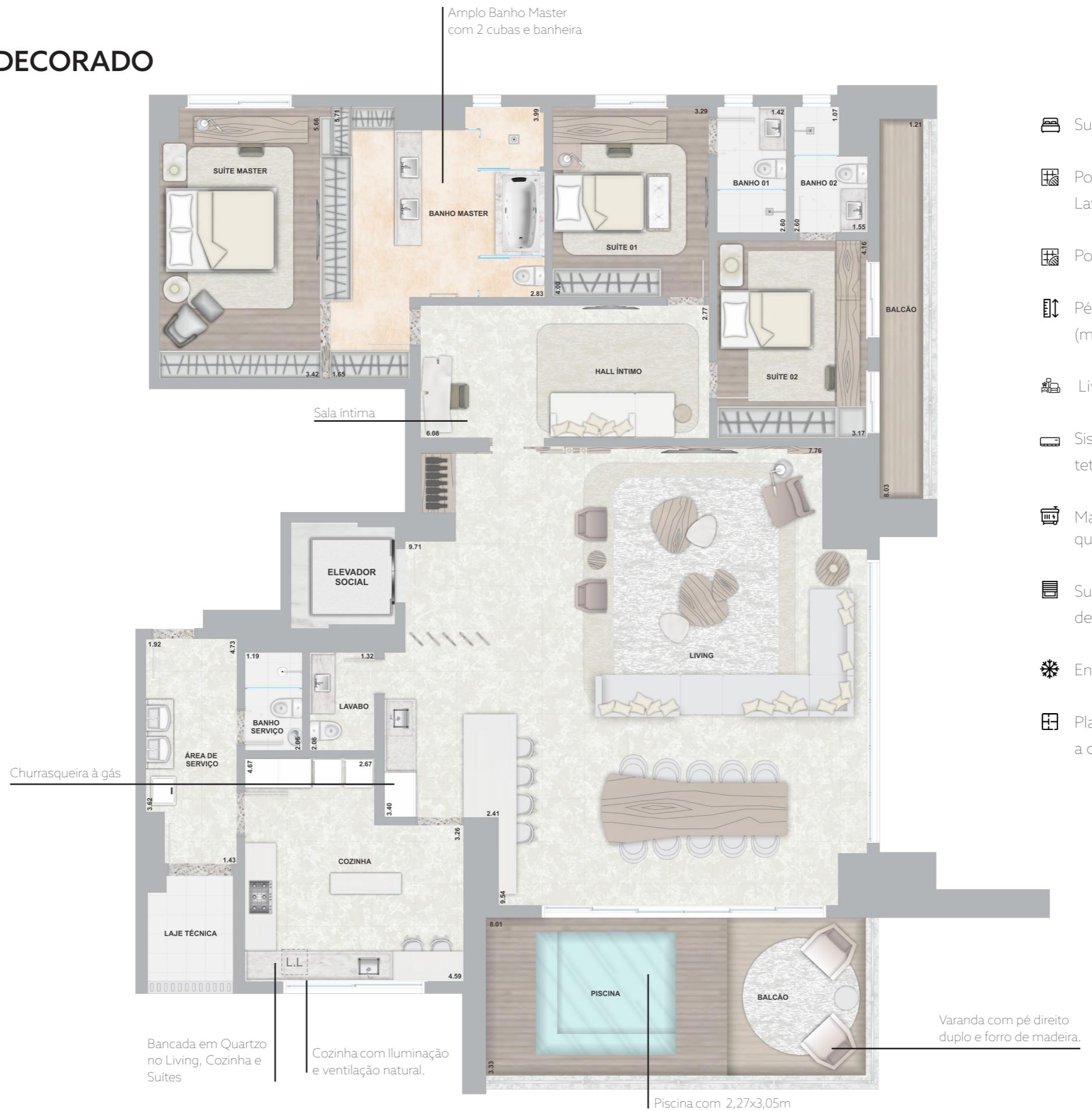
502 / 702 / 902 / 1102 /

1302 / 1502 / 1702 /  
1802 / 2102 / 2302

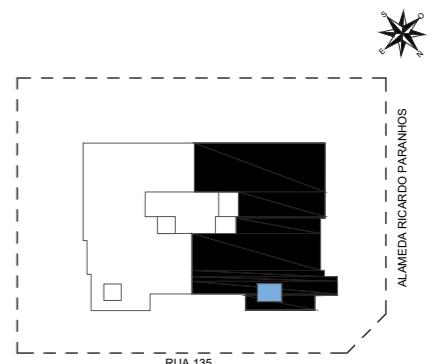
1902 / 2102 / 2302  
225 M<sup>2</sup> +

305 M<sup>2</sup> \*  
**3 suites**

by  
Patricia  
Anastasiadis



-  Suíte Master: 39,87 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
  -  Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes
  -  Porcelanato 90x90cm na Varanda.
  -  Pé direito exclusivo com 2,70m  
(medida padrão de mercado 2,50m)
  -  Living com 43,26 m<sup>2</sup>
  -  Sistema de Ar Condicionado VRV de teto no Living
  -  Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.
  -  Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
  -  Entregue com Rede Frigorífica
  -  Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra



## PARANHOS SIDE POOLHOUSE

602 / 802 / 1002 / 1202 /  
1402 / 1602 / 1802 /

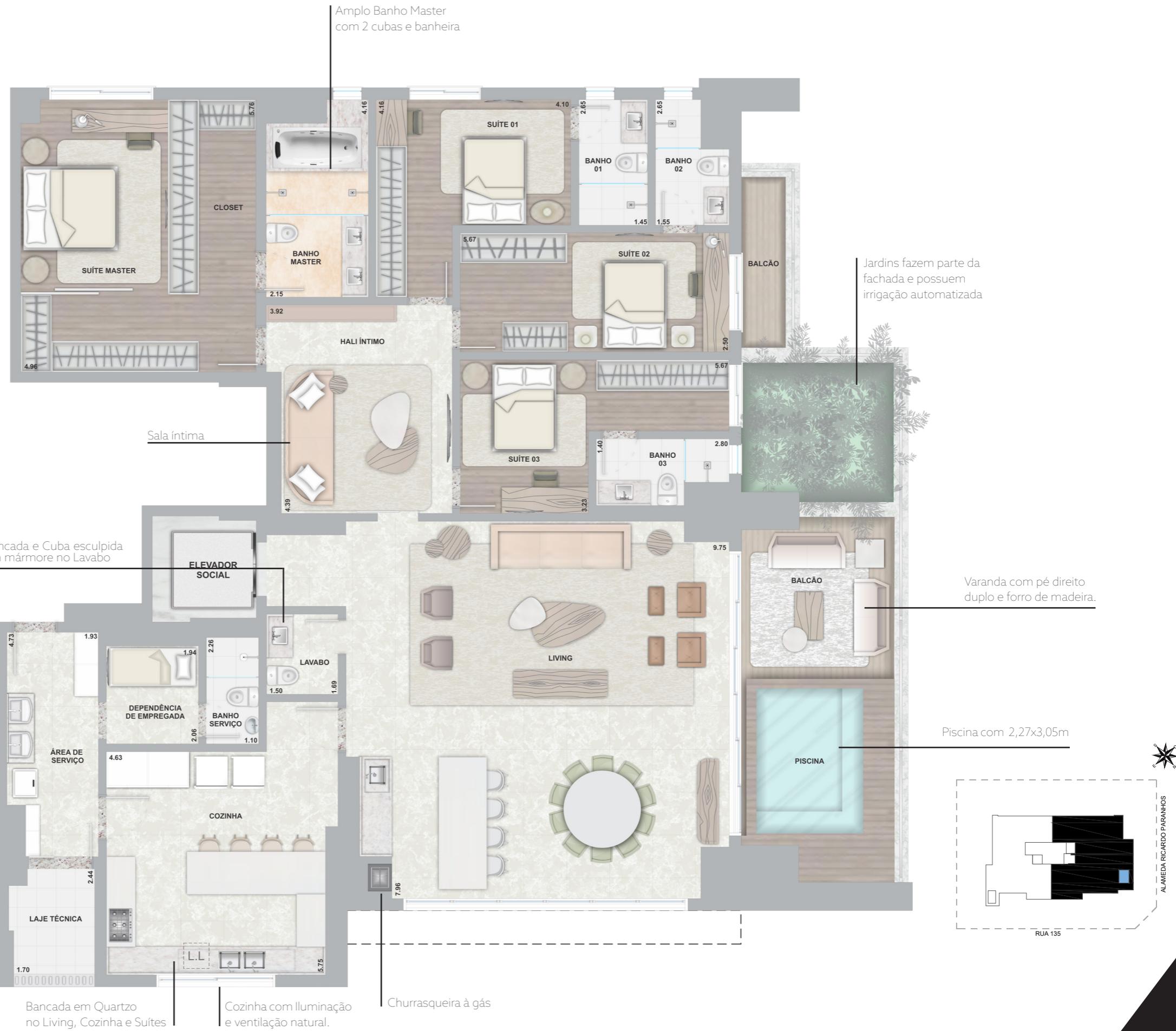
1402 / 1602 / 1802 /  
2002 / 2202

2002 / 2202  
205.142

305 M<sup>2</sup> \*

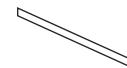
4 suites

-  Suíte Master: 36,45 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
  -  Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes
  -  Porcelanato 90x90cm na Varanda.
  -  Pé direito exclusivo com 2,70m (medida padrão de mercado 2,50m)
  -  Living com 65,91 m<sup>2</sup>
  -  Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living
  -  Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.
  -  Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
  -  Entregue com Rede Frigorífica
  -  Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra



\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL



## PARANHOS SIDE POOLHOUSE

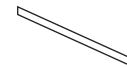
602 / 802 / 1002 / 1202 /

1402 / 1602 / 1802 /

2002 / 2202

305 M<sup>2</sup> \*

**3 suítes**



🛏 Suíte Master: 36,45 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)

█ Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes

█ Porcelanato 90x90cm na Varanda.

█ Pé direito exclusivo com 2,70m  
(medida padrão de mercado 2,50m)

🛋 Living com 65,91 m<sup>2</sup>

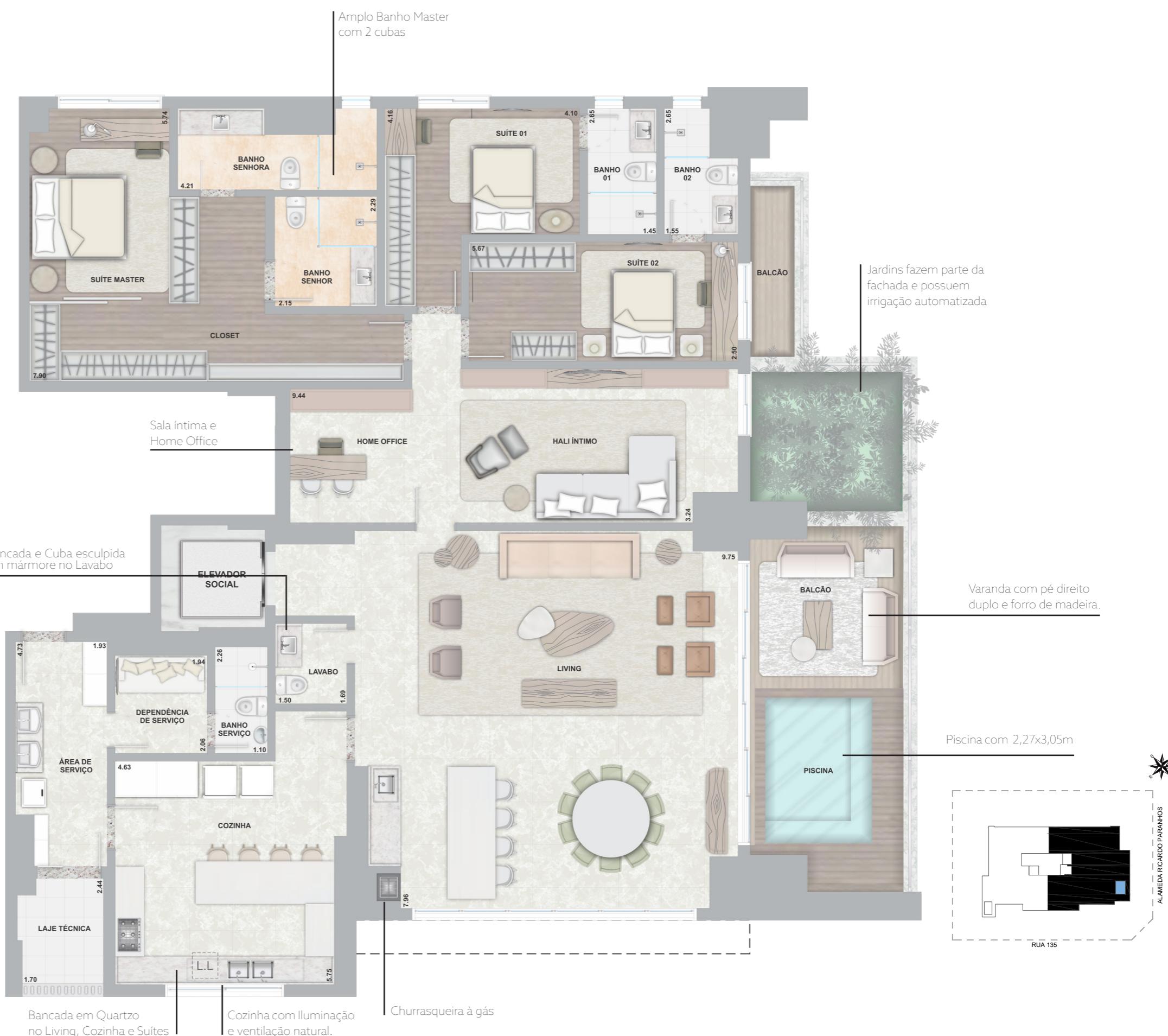
█ Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living

█ Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.

█ Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada

█ Entregue com Rede Frigorífica

█ Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra



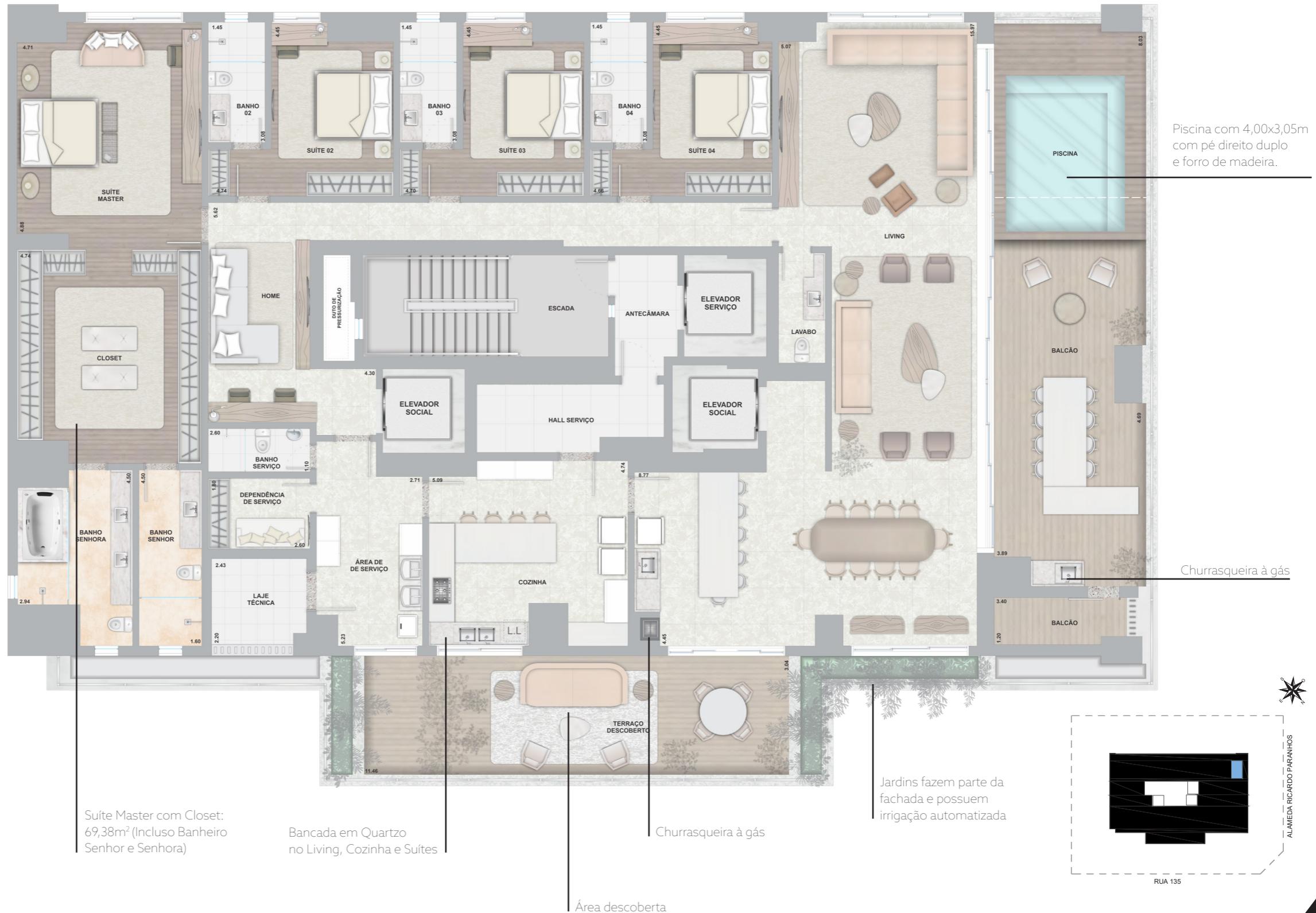
# PARANHOS PENTHOUSE

2400

485 M<sup>2</sup> \*

## 4 suítes

-  Suíte Master: 69,38 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
  -  Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes
  -  Porcelanato 90x90cm na Varanda.
  -  Pé direito exclusivo com 2,80m  
(medida padrão de mercado 2,50m)
  -  Living com 54,41 m<sup>2</sup>
  -  Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living
  -  Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.
  -  Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
  -  Entregue com Rede Frigorífica
  -  Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra
  -  Uma unidade por andar
  -  Acesso por 02 elevadores privativos



\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL

## PARANHOS PENTHOUSE

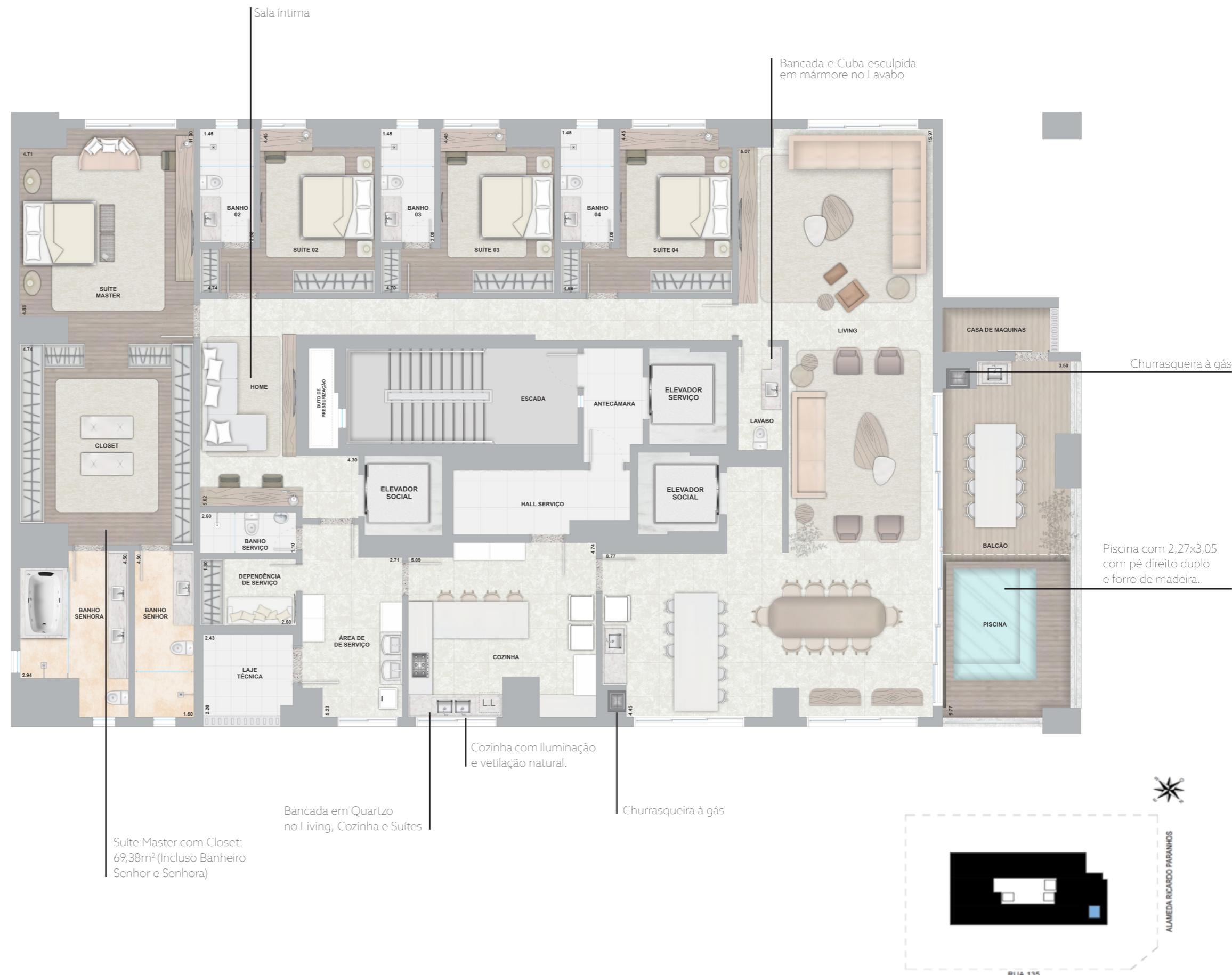
2500 / 2700 / 2900 /

3100 / 3300

415 M<sup>2</sup> \*

4 suítes

-  Suíte Master: 68,78 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
  -  Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes
  -  Porcelanato 90x90cm na Varanda.
  -  Pé direito exclusivo com 2,80m (medida padrão de mercado 2,50m)
  -  Living com 95,37 m<sup>2</sup>
  -  Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living
  -  Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.
  -  Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
  -  Entregue com Rede Frigorífica
  -  Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra
  -  Uma unidade por andar
  -  Acesso por 02 elevadores privativos



## PARANHOS PENTHOUSE

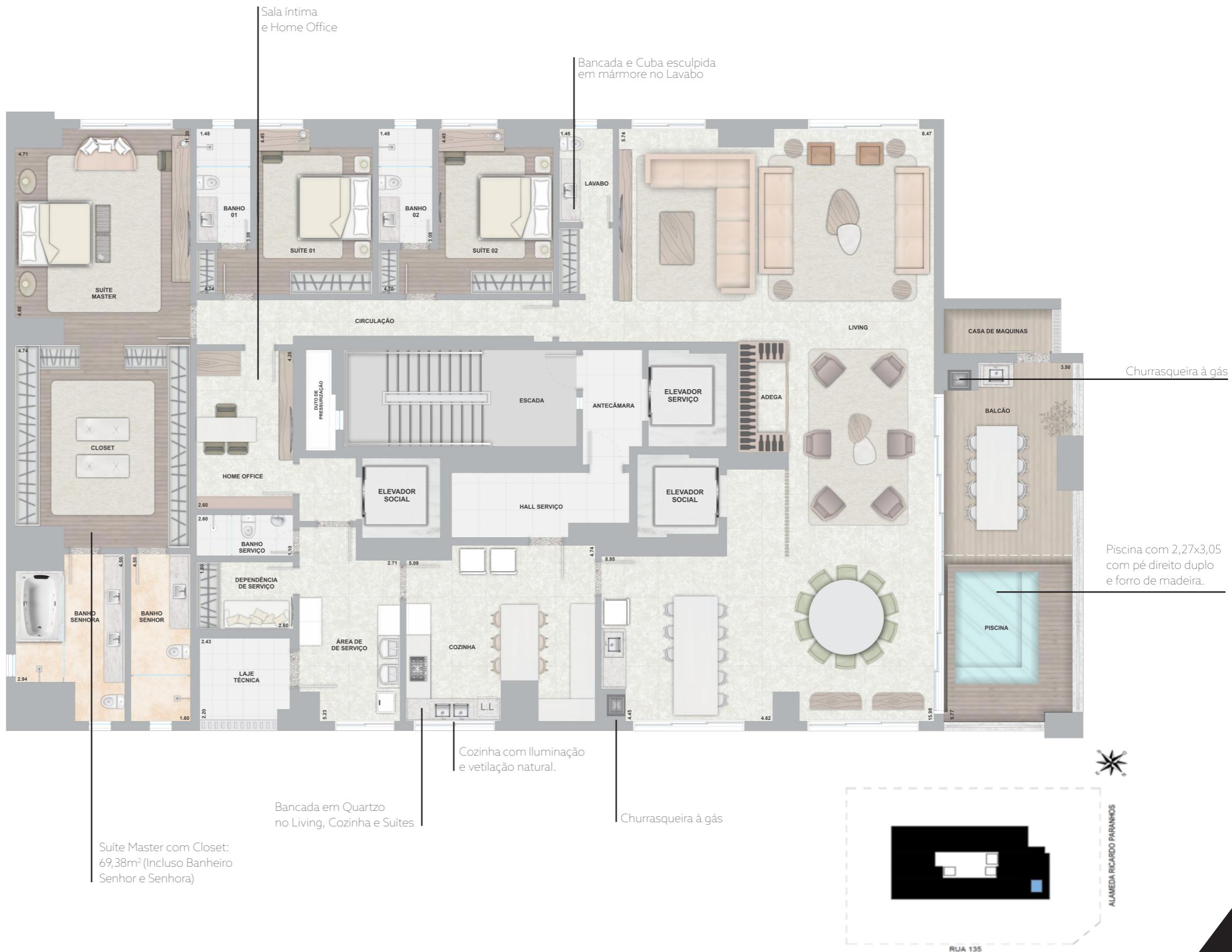
2500 / 2700 / 2900 /

3100 / 3300

415 M<sup>2</sup> \*

3 suítes

-  Suíte Master: 68,78 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
  -  Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes
  -  Porcelanato 90x90cm na Varanda.
  -  Pé direito exclusivo com 2,80m  
(medida padrão de mercado 2,50m)
  -  Living com 95,37 m<sup>2</sup>
  -  Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living
  -  Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.
  -  Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
  -  Entregue com Rede Frigorífica
  -  Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra
  -  Uma unidade por andar
  -  Acesso por 02 elevadores privativos



\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL

# PARANHOS PENTHOUSE

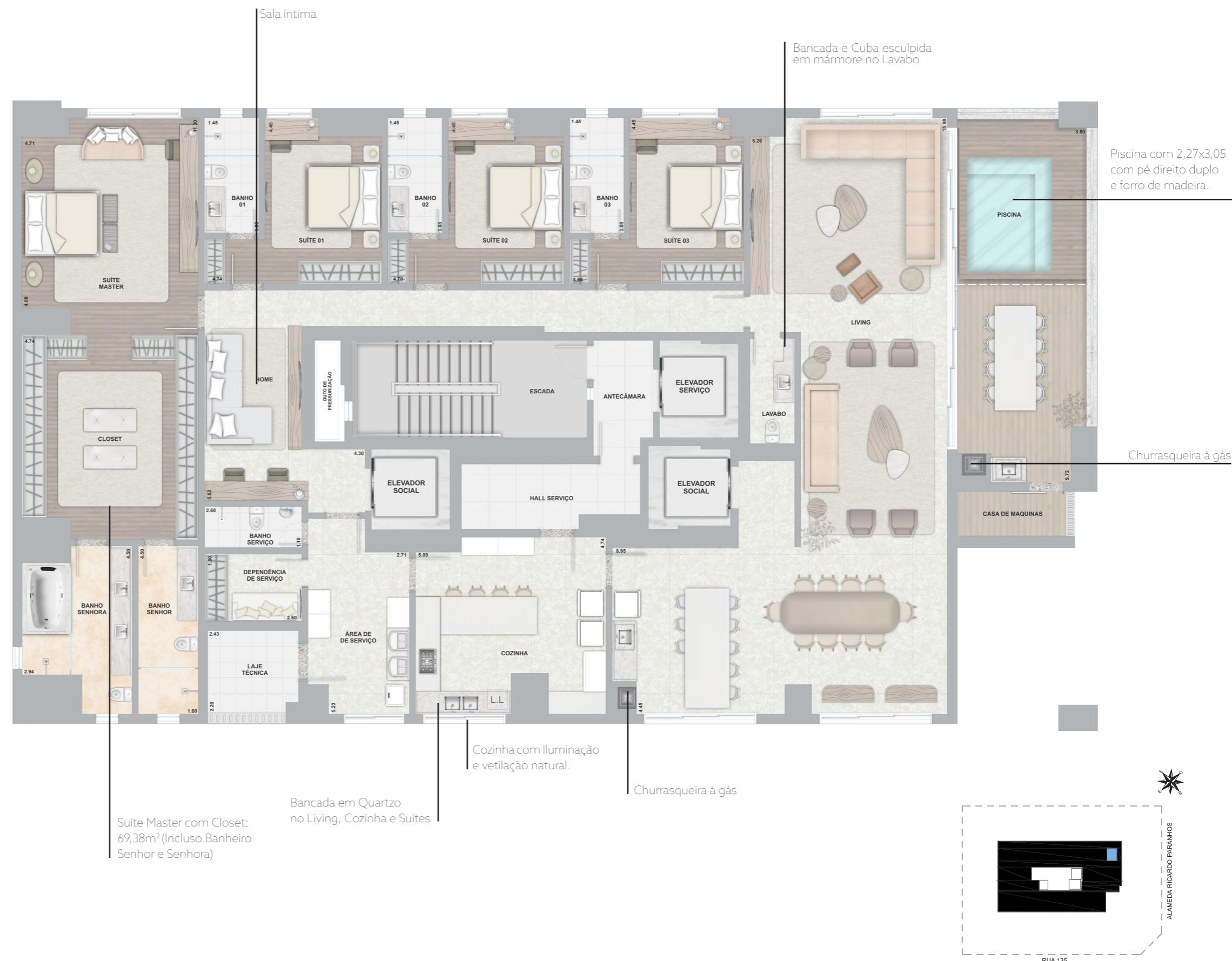
2600 / 2800 / 3000 /

3200 / 3400

415 M<sup>2</sup> \*

## 4 suítes

-  Suíte Master: 69,38 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
  -  Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes
  -  Porcelanato 90x90cm na Varanda.
  -  Pé direito exclusivo com 2,80m  
(medida padrão de mercado 2,50m)
  -  Living com 54,41 m<sup>2</sup>
  -  Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living
  -  Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.
  -  Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
  -  Entregue com Rede Frigorífica
  -  Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra
  -  Uma unidade por andar
  -  Acesso por 02 elevadores privativos



## PARANHOS PENTHOUSE

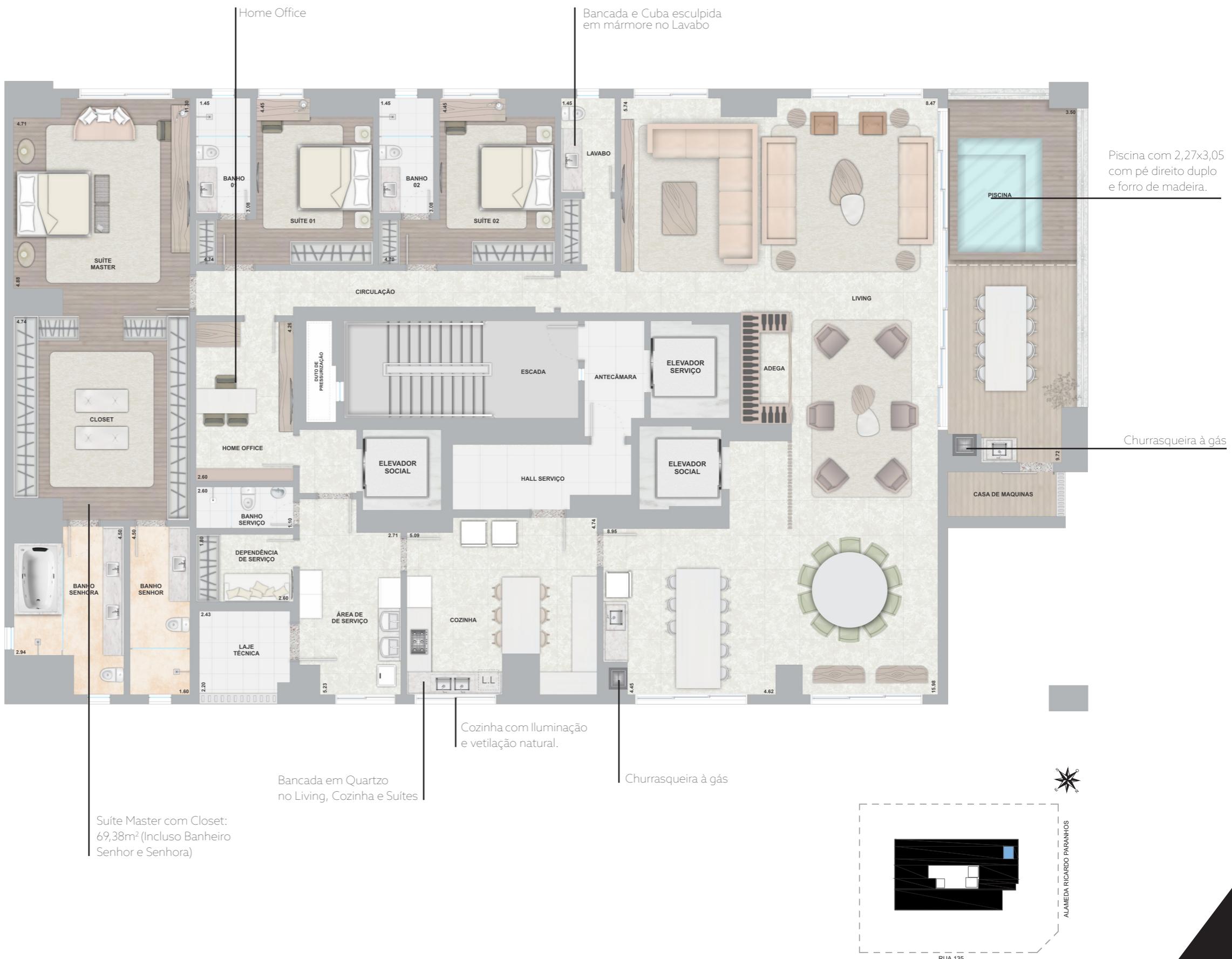
2600 / 2800 / 3000 /

3200 / 3400

415 M<sup>2</sup> \*

3 suítes

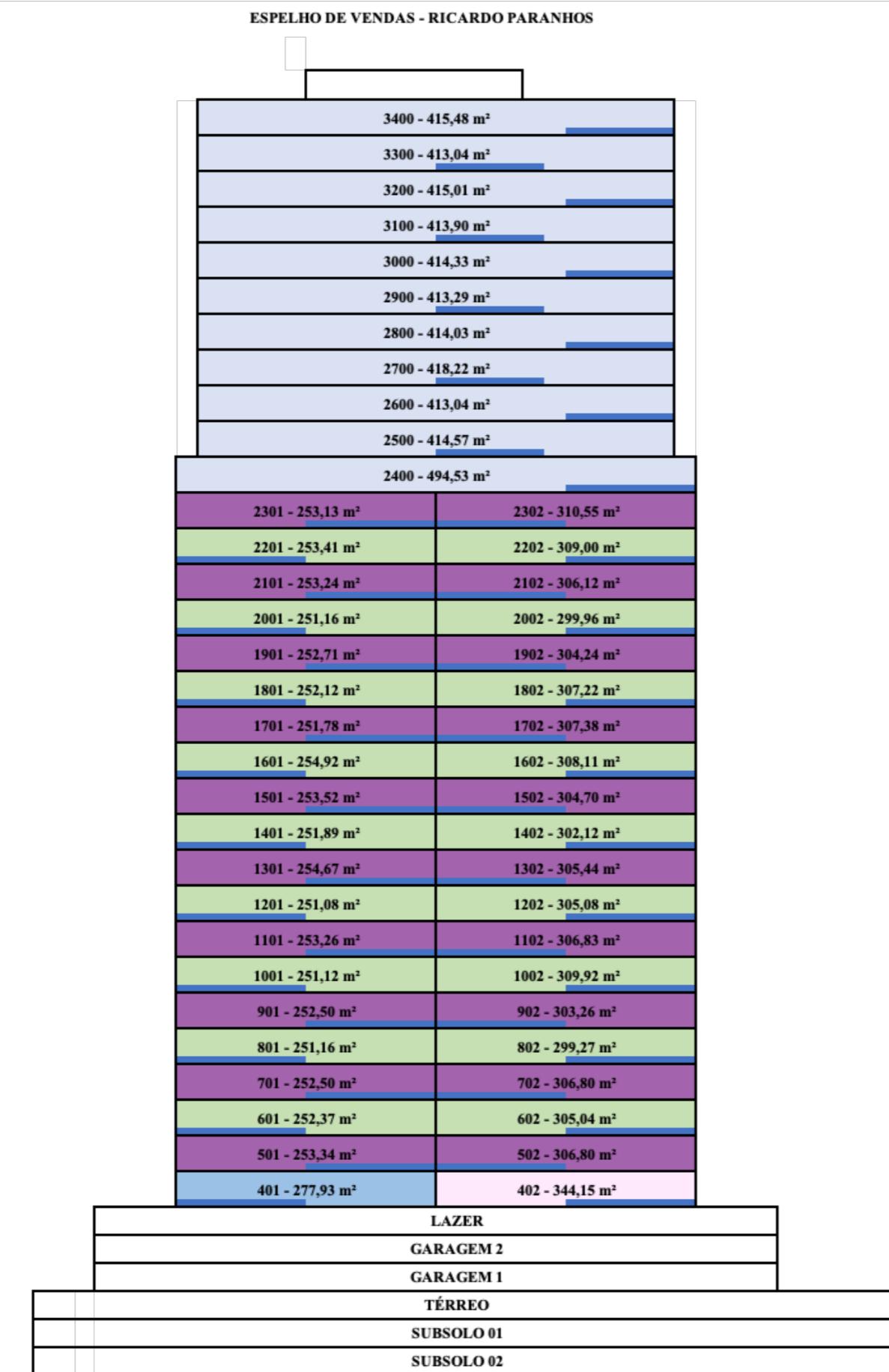
-  Suíte Master: 69,38 m<sup>2</sup> (Incluso Banheiro)
  -  Porcelanato 120 x 120 cm no Living/Hall Íntimo, Lavabo, Cozinha e Suítes
  -  Porcelanato 90x90cm na Varanda.
  -  Pé direito exclusivo com 2,80m  
(medida padrão de mercado 2,50m)
  -  Living com 54,41 m<sup>2</sup>
  -  Sistema de Ar Condicionado VRF de teto no Living
  -  Maior comodidade e conforto com gerador que atende todos os apartamentos.
  -  Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
  -  Entregue com Rede Frigorífica
  -  Planta Flexível: Personalização com a construtora durante a obra
  -  Uma unidade por andar
  -  Acesso por 02 elevadores privativos



\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL

ESPELHO DE VENDAS - RICARDO PARANHOS



DESCRÍÇÃO	ÁREA (M <sup>2</sup> )	FINAL	QNTD
PARANHOS PENTHOUSE	415	0	10
PARANHOS PENTHOUSE	485	0	1
PARANHOS FRONT POOL HOUSE	305	2	10
PARANHOS FRONT POOL HOUSE	253	1	10
PARANHOS SIDE POOL HOUSE	305	2	9
PARANHOS SIDE POOL HOUSE	253	1	9
PARANHOS OPEN HOUSE	305	2	1
PARANHOS OPEN HOUSE	253	1	1

\* ALTERAÇÕES DE METRAGEM DE ACORDO COM A TABELA DE VENDAS.

\*\* PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL.

# Ficha

SPE CITY 01 PARANHOS EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 23.636.332/0001-62

AL. RICARDO PARANHOS ESQ. C/ RUA 135, QD. 246, LTS. 03/05 - SETOR MARISTA - GOIÂNIA/GO

Incorporação: City Soluções Urbanas

Construção: City Soluções Urbanas

ESPAÇO PARA REGISTRO DE INCORPOERAÇÃO\*\*\*



Projeto de Arquitetura:

Victor Tomé Arquitetura

Apartamento Decorado:

Anastassiadis Arquitetura

Interiores:

Anastassiadis Arquitetura/ Victor Tomé Arquitetura

Paisagismo:

Florentino Arquitetura Paisagística

Empreendimento:

Área do Terreno: 1.624,25 m<sup>2</sup>

Nº de torres: 1

Nº de unidades por andar: 1 e 2

Nº de Pavimentos: 38

SENDO, SUBSOLO 2 + SUBSOLO 1 + TÉRREO + 1º PAVTO GARAGEM + 2º PAVTO GARAGEM

+ PAVTO LAZER + 4º AO 34º PAVTOS TIPOS

UNIDADES	TOTAL PRIVATIVA	QTD. UNIDADES	VAGAS/UNIDADE
401	272,21 m <sup>2</sup>	1	3
402	339,87 m <sup>2</sup>	1	4
501 / 701 / 901 / 1101 / 1301 / 1501 / 1701 / 1901 / 2101 / 2301	248,30 m <sup>2</sup>	10	3
502 / 1102 / 1702 / 2302	302,31 m <sup>2</sup>	4	4
601 / 801 / 1001 / 1201 / 1401 / 1601 / 1801 / 2001 / 2201	248,74 m <sup>2</sup>	9	3
602 / 1202 / 1802	302,70 m <sup>2</sup>	3	4
702 / 1302 / 1902	298,33 m <sup>2</sup>	3	4
802 / 1402 / 2002	294,99 m <sup>2</sup>	3	4
902 / 1502 / 2102	299,98 m <sup>2</sup>	3	4
1002 / 1602 / 2202	300,09 m <sup>2</sup>	3	4
2400	485,53 m <sup>2</sup>	1	5
2500 / 2600 / 2700 / 2800 / 2900 3000 / 3100 / 3200 / 3300 / 3400	409,11 m <sup>2</sup>	10	4
TOTAL DE UNIDADES		51	

\* As metragens podem variar de acordo com os escaninhos vinculados às unidades.

ELEVADORES	
TIPO	QTD
SOCIAL	2
EMERGÊNCIA	1

