

EPIC
CITY HOME



SUBSOLO 03

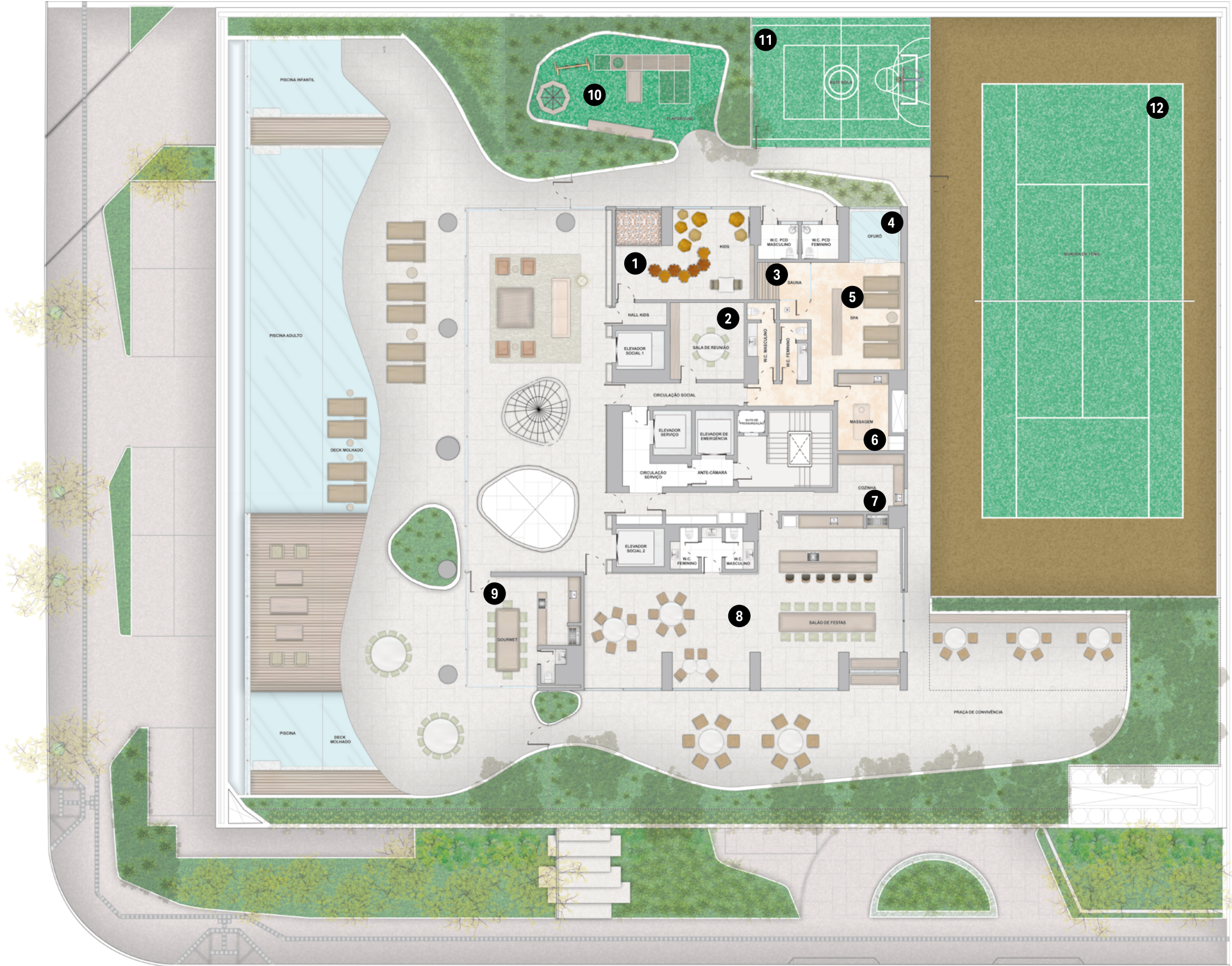


Acesso Av. T-05

TÉRREO

Acesso R. T-61

- 1 - Espelho d'água
- 2 - Lobby
- 3 - Pulmão moradores
- 4 - Pulmão visitantes
- 5 - Síndico administração
- 6 - Almoarifado
- 7 - Depósito
- 8 - Lavabo PCD
- 9 - DML
- 10 - Guarda entrega
- 11 - Guarita
- 12 - Pulmão serviço
- 13 - Motorista escolta
- 14 - Bicicletário
- 15 - Central GLP



- 1 - Kids
- 2 - Sala reunião
- 3 - Sauna
- 4 - Ofurô
- 5 - Spa
- 6 - Massagem
- 7 - Cozinha salão de festas
- 8 - Salão de festas
- 9 - Churrasqueira
- 10 - Playground
- 11 - Bate-bola
- 12 - Quadra de tênis

LAZER 01



1 - Fitness
2 - Copa / Sala funcionários



- Suíte 2 com 16,89 m2
- Banho Suíte 2 com 4,33 m2
- Suíte 3 com 16,72 m2
- Banho Suíte 3 com 4,36 m2
- Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 110,70 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,

- *Consultar Tabela de Vendas

MASTER HOUSE 333,68 m² 4 suítes

- Suíte Master com Closet: 42,36 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes
- Suíte 1 com 16,74 m2
- Banho Suíte 1 com 4,33 m2
- Suíte 2 com 16,89 m2
- Banho Suíte 2 com 4,33 m2
- Suíte 3 com 16,72 m2
- Banho Suíte 3 com 4,36 m2
- Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 80,49 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,

- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

*Consultar Tabela de Vendas

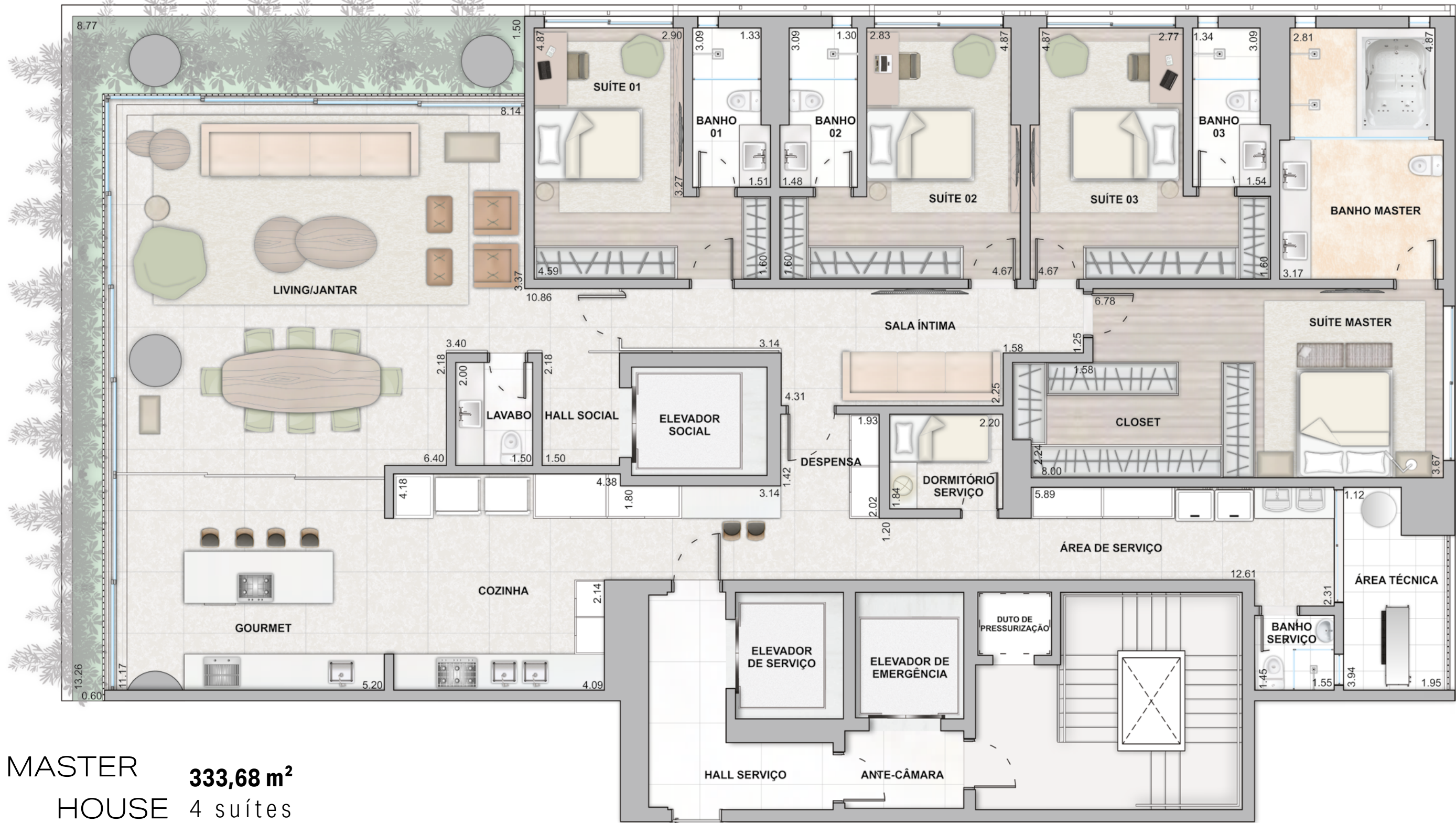
MASTER HOUSE 333,68 m² 3 suítes

- Suíte Master com Closet: 47,63 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;

- Suíte 2 com 16,98 m2
- Banho Suíte 2 com 4,33 m2
- Suíte 3 com 16,78 m2
- Banho Suíte 3 com 4,38 m2
- Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 110,14 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,

- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

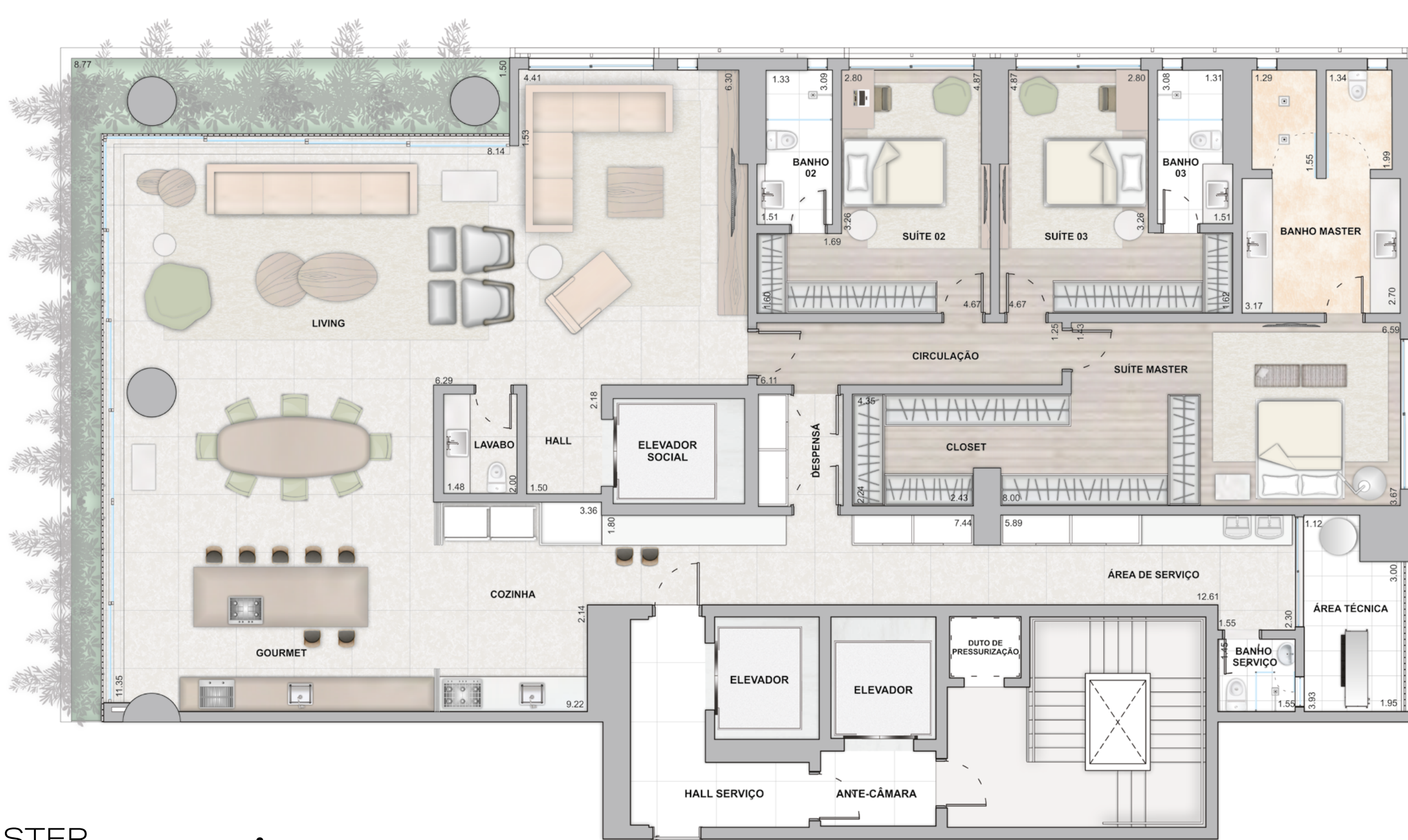
*Consultar Tabela de Vendas



MASTER HOUSE 333,68 m² 4 suítes

- Suíte Master com Closet: 42,80 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suites com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;
- Suíte 1 com 16,83 m2
- Banho Suíte 1 com 4,33 m2
- Suíte 2 com 16,98 m2
- Banho Suíte 2 com 4,33 m2
- Suíte 3 com 16,78 m2
- Banho Suíte 3 com 4,38 m2
- Integração Living, Jantar e Gourmet: 77,20 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,
- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra

*Consultar Tabela de Vendas



MASTER HOUSE 333,68 m² 3 suítes

- Suíte Master com Closet: 47,85 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suites com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto;
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;
- Suíte 2 com 16,88 m2
- Banho Suíte 2 com 4,33 m2
- Suíte 3 com 17,10 m2
- Banho Suíte 3 com 4,27 m2
- Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 111,55 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,
- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

*Consultar Tabela de Vendas

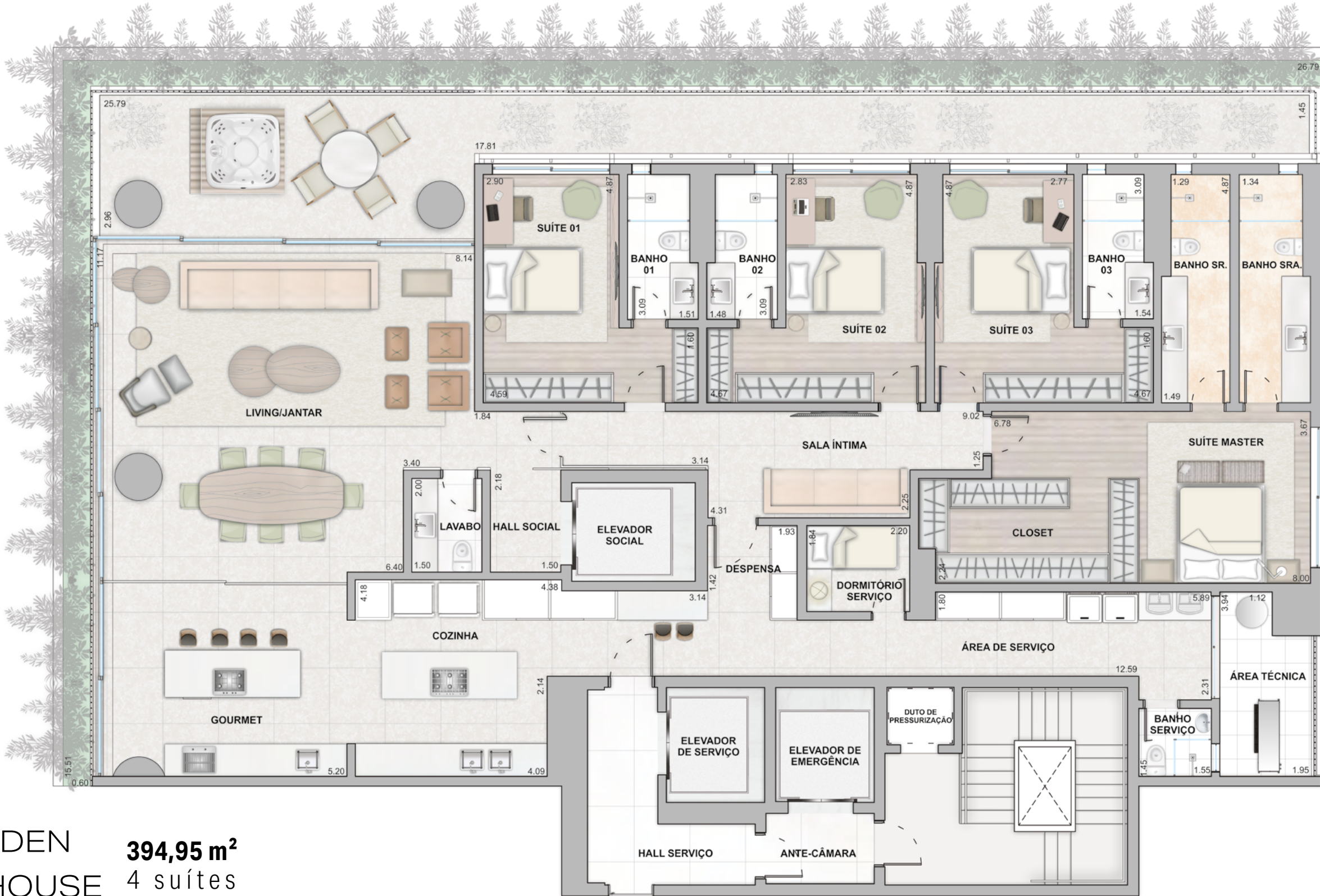


GARDEN HOUSE 394,95 m²
3 suítes

- Suíte Master com Closet: 42,42 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto;
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes
- Suíte 1 com 16,78 m2
- Banho Suíte 1 com 4,38 m2
- Suíte 2 com 16,98 m2
- Banho Suíte 2 com 4,33 m2
- Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 93,60 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,

- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra

*Consultar Tabela de Vendas



GARDEN HOUSE 394,95 m²
4 suítes

- Suíte Master com Closet: 42,42 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;
- Suíte 1 com 16,83 m2

- Banho Suíte 1 com 4,33 m2
- Suíte 2 com 16,98 m2
- Banho Suíte 2 com 4,33 m2
- Suíte 3 com 16,78 m2
- Banho Suíte 3 com 4,38 m2
- Integração Living, Jantar e Gourmet: 77,20 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,

- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

*Consultar Tabela de Vendas

EPIC
HOUSE 3 suítes

- Suíte Master com Closet: 54,66 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes

- Suíte 2 com 17,41 m2
- Banho Suíte 2 com 4,67 m2
- Suíte 3 com 16,82m2
- Banho Suíte 3 com 4,64 m2
- Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 146,72 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,

- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 ou 5 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

*Consultar Tabela de Vendas

APARTAMENTO
DECORADO

EPIC
HOUSE 4 suítes

- Suíte Master com Closet: 55,22 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes
- Suíte 1 com 17,91 m2

- Banho Suíte 1 com 4,67 m2
- Suíte 2 com 17,41 m2
- Banho Suíte 2 com 4,67 m2
- Suíte 3 com 16,82 m2
- Banho Suíte 3 com 4,78 m2
- Integração Living, Jantar e Gourmet: 111,18 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,

- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 ou 5 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

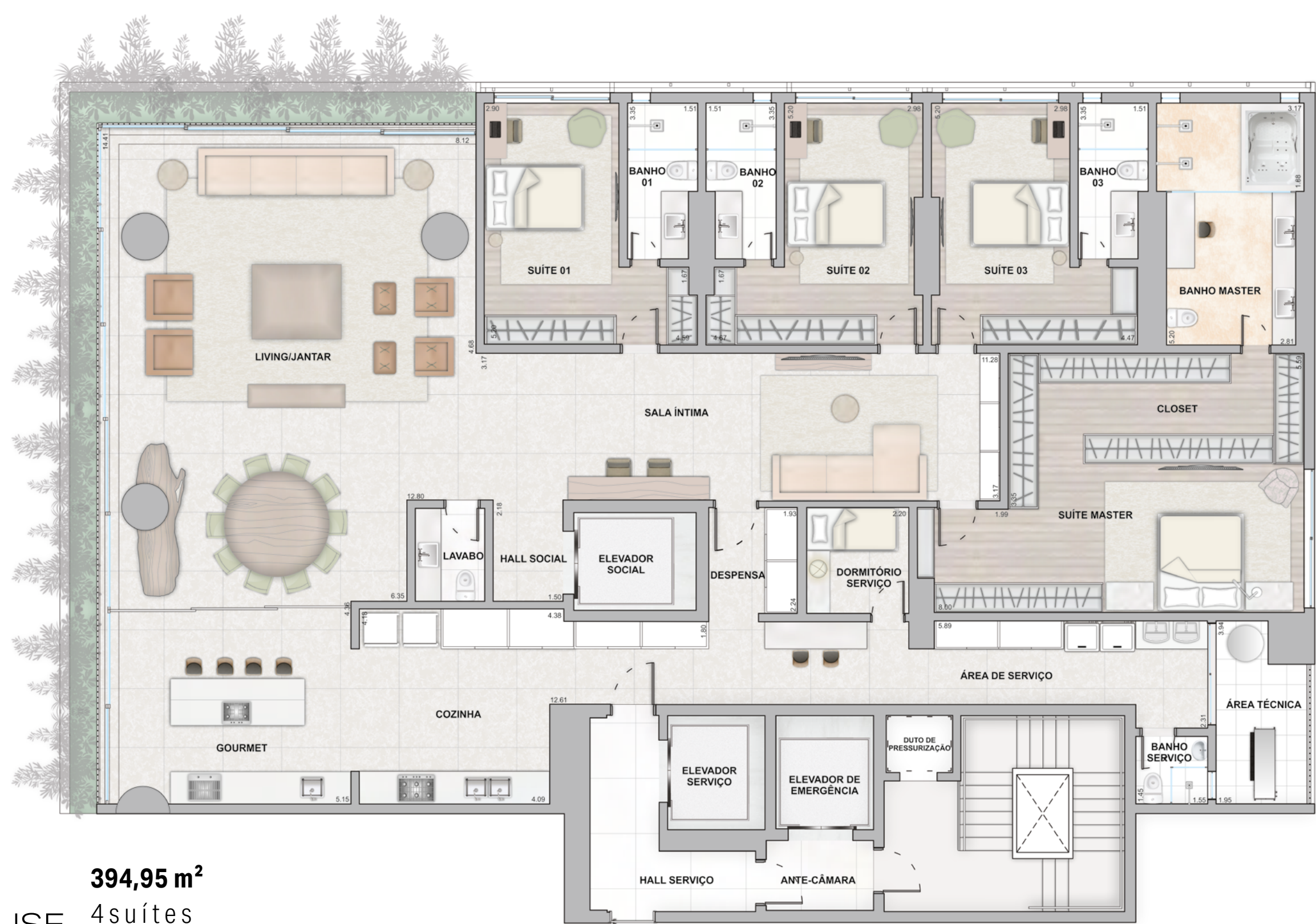
*Consultar Tabela de Vendas



EPIC
HOUSE 3 suítes

- Suite Master com Closet: 53,36 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suites com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes
- Suite 2 com 17,83 m2
- Banho Suíte 2 com 4,80 m2
- Suite 3 com 17,60 m2
- Banho Suíte 3 com 4,77 m2
- Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 149,23 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,
- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 ou 5 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

*Consultar Tabela de Vendas



EPIC
HOUSE 4suítes

- Suite Master com Closet: 55,06 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto;
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;
- Suíte 1 com 17,79 m2
- Banho Suite 1 com 4,80 m2
- Suíte 2 com 17,83 m2
- Banho Suite 2 com 4,80 m2
- Suíte 3 com 17,60 m2
- Banho Suite 3 com 4,77 m2
- Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 110,14 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,
- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 ou 5 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra

*Consultar Tabela de Vendas

EPIC HOUSE 394,95 m² 3 suítes



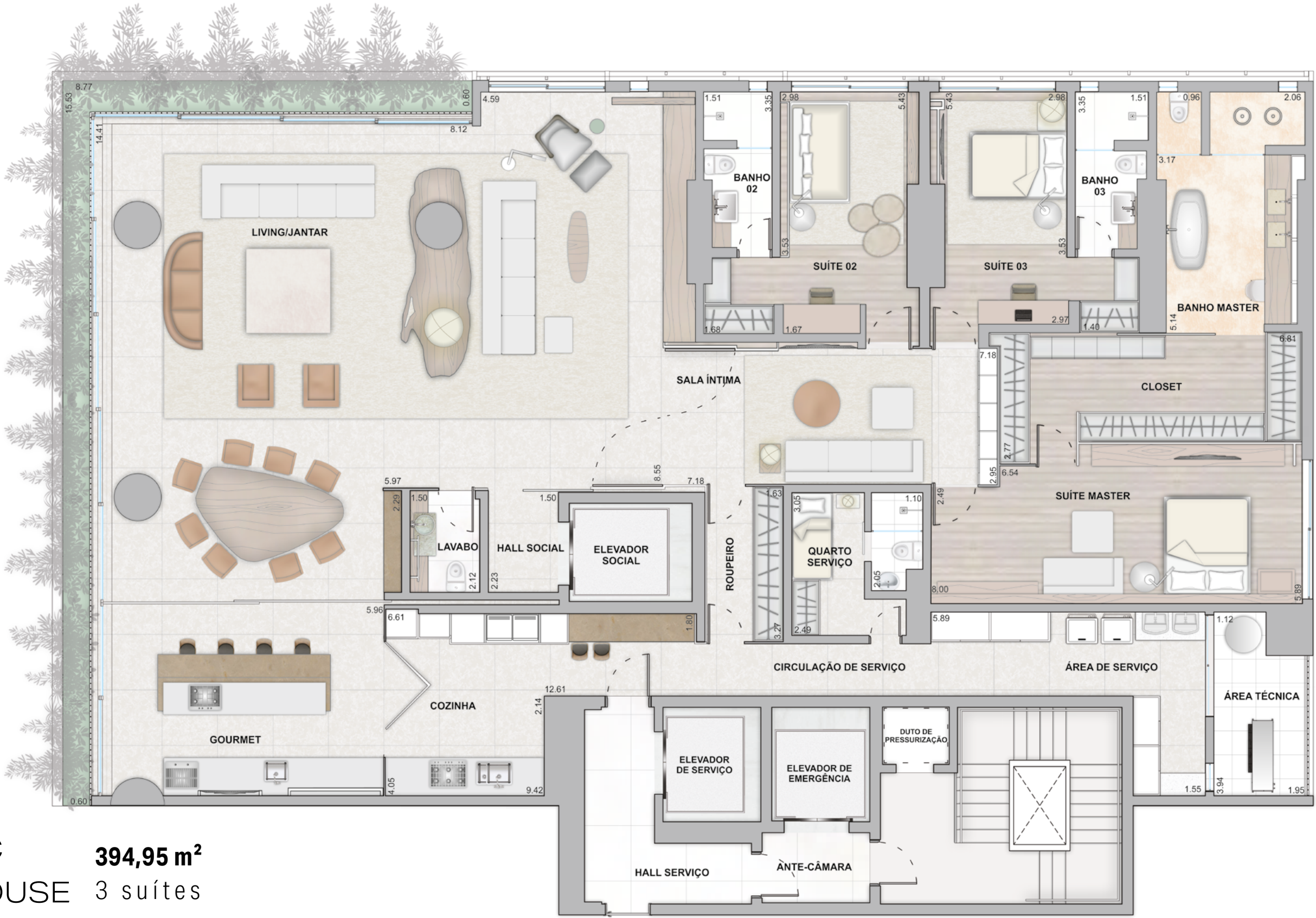
- Suíte Master com Closet: 55,06 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto;
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;

- Suíte 2 com 17,83 m2
- Banho Suíte 2 com 4,80 m2
- Suíte 3 com 17,60 m2
- Banho Suíte 3 com 4,77 m2
- Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 110,14 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas

- Suítes, Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 ou 5 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

*Consultar Tabela de Vendas

EPIC HOUSE 394,95 m² 3 suítes



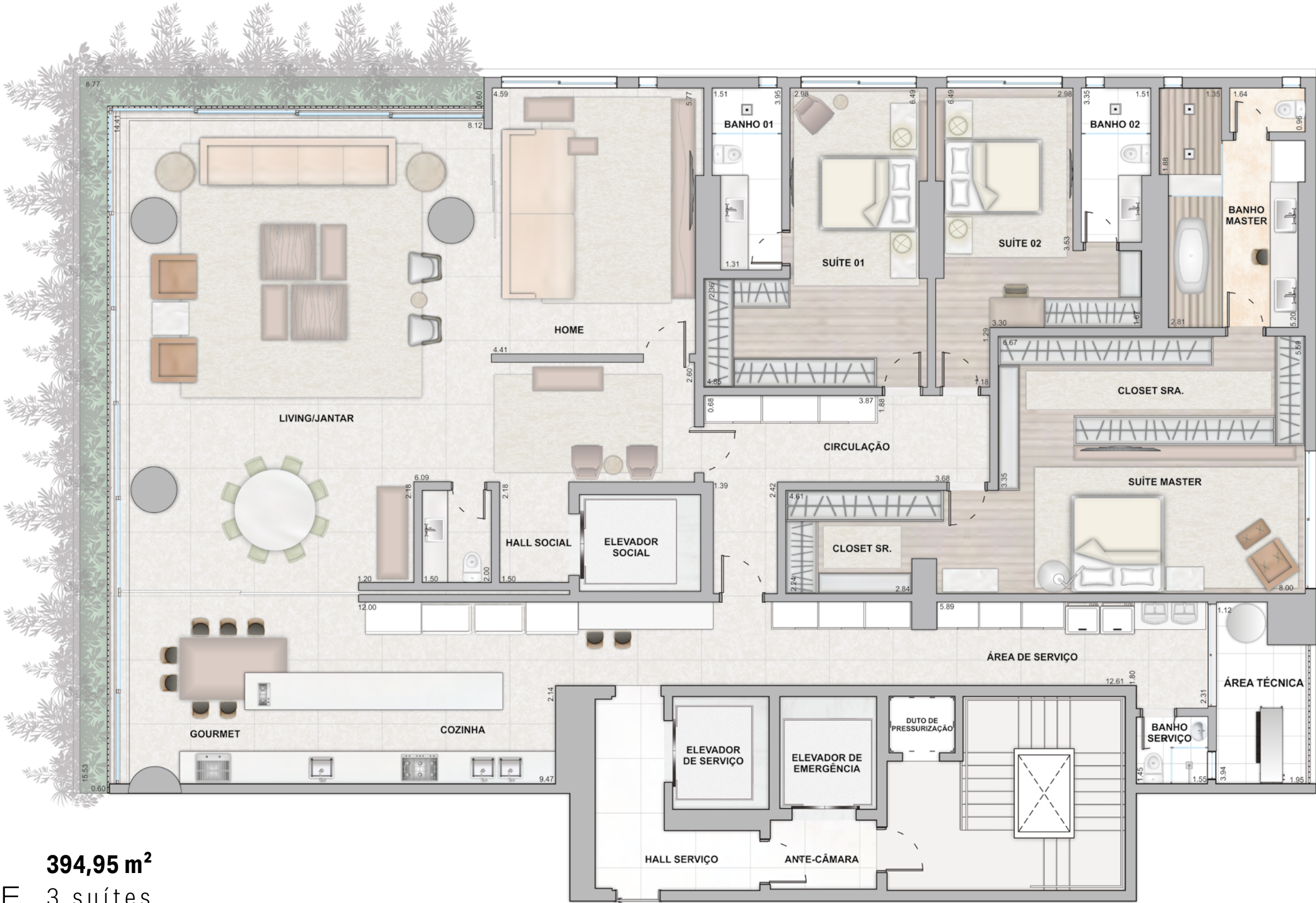
- Suíte Master com Closet: 54,66 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes

- Suíte 2 com 17,41 m2
- Banho Suíte 2 com 4,67 m2
- Suíte 3 com 16,82m2
- Banho Suíte 3 com 4,64 m2
- Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 146,72 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,

- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 ou 5 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

*Consultar Tabela de Vendas

EPIC HOUSE 3 suítes

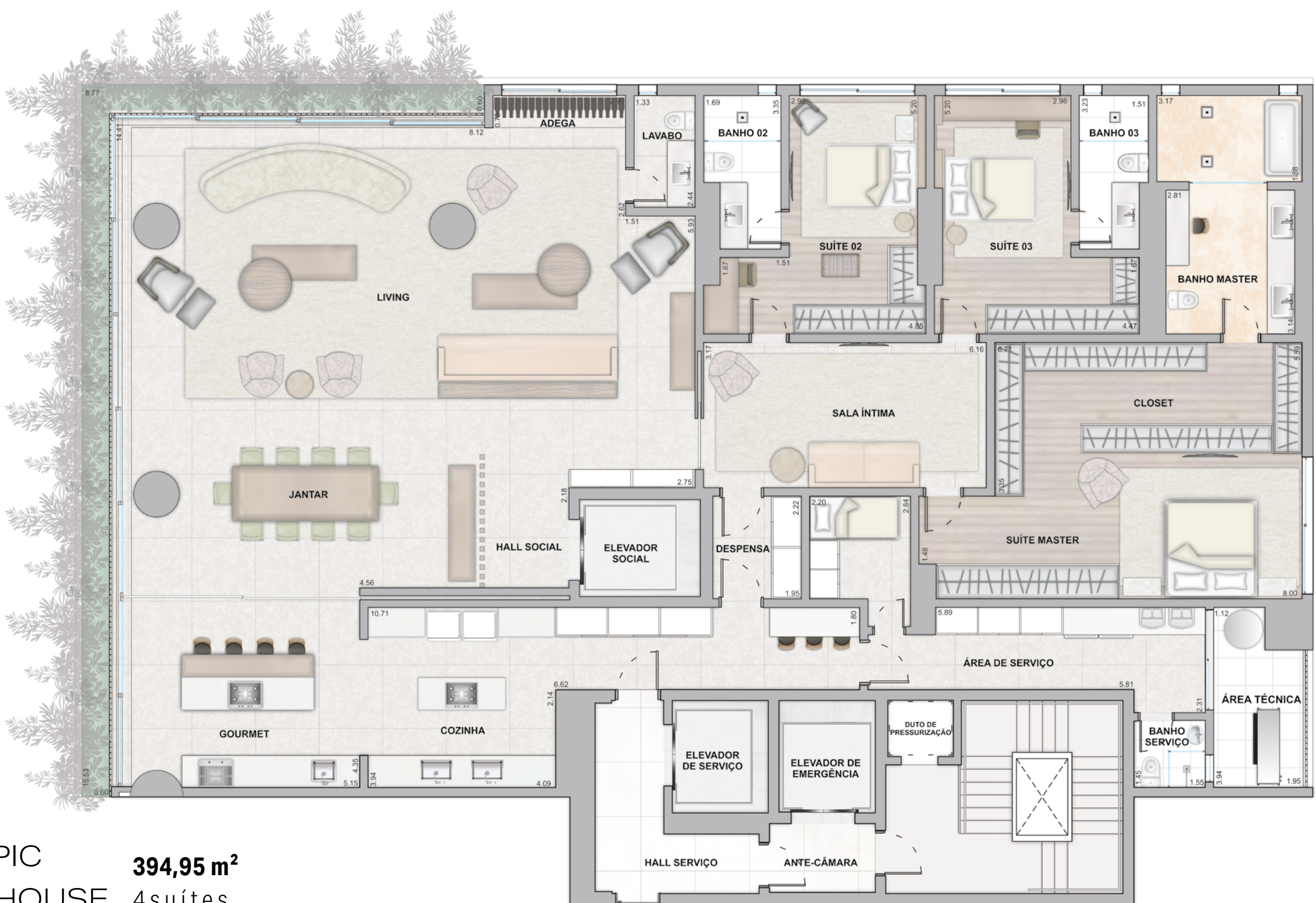


- Suíte Master com Closet: 62,12 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;

- Suíte 1 com 23,38 m2
- Banho Suíte 1 com 5,59 m2
- Suíte 2 com 19,12 m2
- Banho Suíte 2 com 4,76 m2
- Integração Living, Jantar e Gourmet: 142,47 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,

- Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 ou 5 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

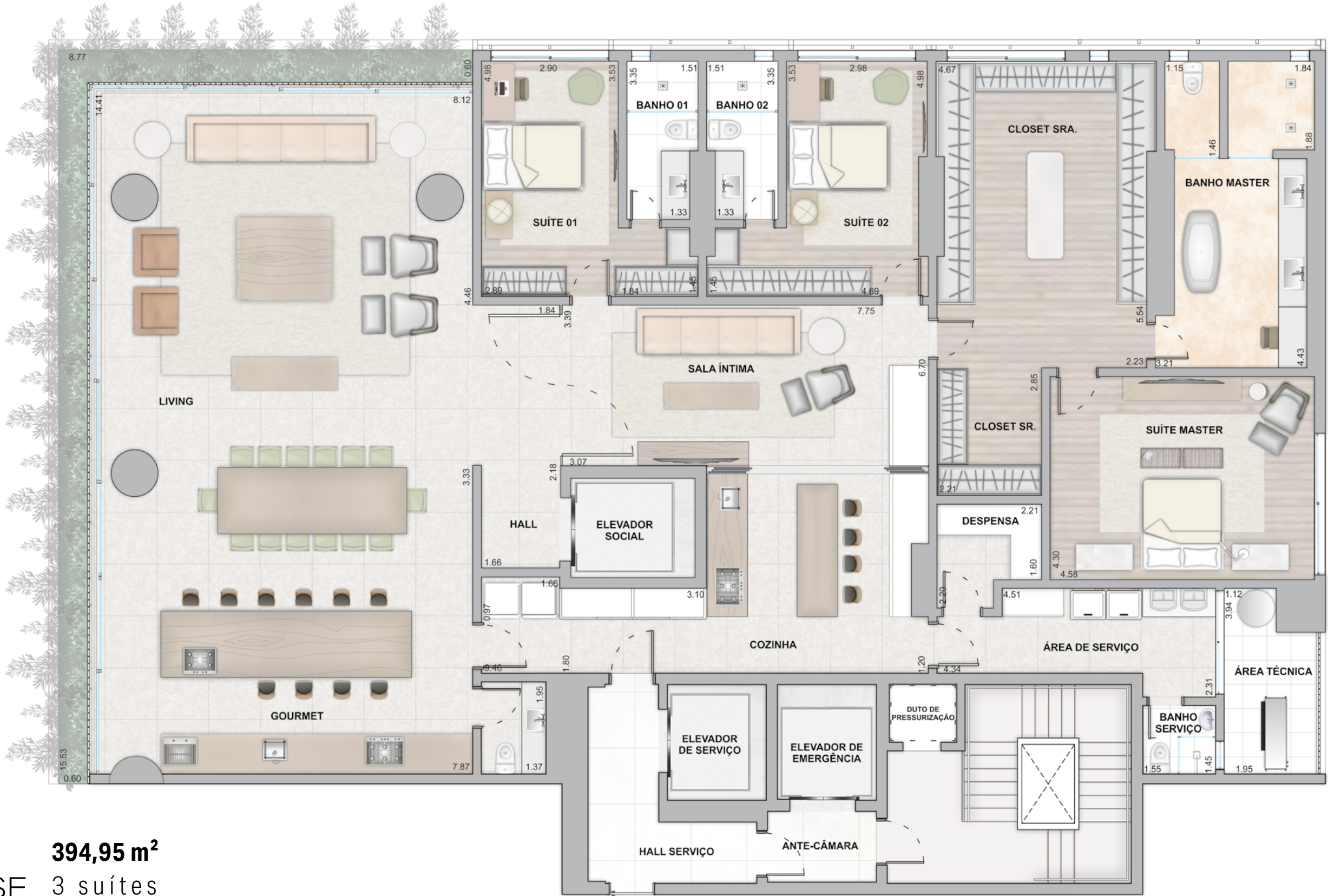
EPIC HOUSE 4suítes



- Suíte Master com Closet: 55,99 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto;
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;

- Suíte 2 com 18,02 m2
- Banho Suíte 2 com 5,13 m2
- Suíte 3 com 17,60 m2
- Banho Suíte 3 com 4,76 m2
- Integração Living, Jantar e Gourmet: 138,10 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas

- Suítes, Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 2,80m livre;
- 4 ou 5 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra



EPIC HOUSE 394,95 m² 3 suítes

- Suíte Master com Closet: 78,38 m2 (Incluso Banheiro)
 - Ampla Banho Master com 2 cubas
 - Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
 - Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
 - Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;
- Suíte 1 com 16,78 m2
 - Banho Suíte 1 com 4,80 m2
 - Suíte 2 com 16,83 m2
 - Banho Suíte 2 com 4,80 m2
 - Integração Living, Jantar, Home e Gourmet: 127,14 m2
 - Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes,
- Sala, Gourmet e Cozinha;

 - Pé direito de 2,80m livre;
 - 4 ou 5 vagas de garagens;
 - Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
 - Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.

*Consultar Tabela de Vendas

POOL PENTHOUSE 740,94 m² 5 suítes

- Suíte Master com Closet: 80,72 m2 (Incluso Banheiro)
- Ampla Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home,
- Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes
- Suíte 1 com 22,63 m2
- Banho Suíte 1 com 4,73 m2
- Suíte 2 com 14,68 m2
- Banho Suíte 2 com 4,33 m2
- Suíte 3 com 24,17 m2
- Banho Suíte 3 com 6,25 m2
- Suíte 4 com 22,77 m2
- Banho Suíte 4 com 6,38 m2
- Integração Living, Jantar e Gourmet: 162,74 m2
- Varanda externa com 123,08 m2 e piscina com 26,11 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes, Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 3,00m livre;
- 6 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.



*Consultar Tabela de Vendas

POOL
PENTHOUSE

740,94 m² 4 suítes

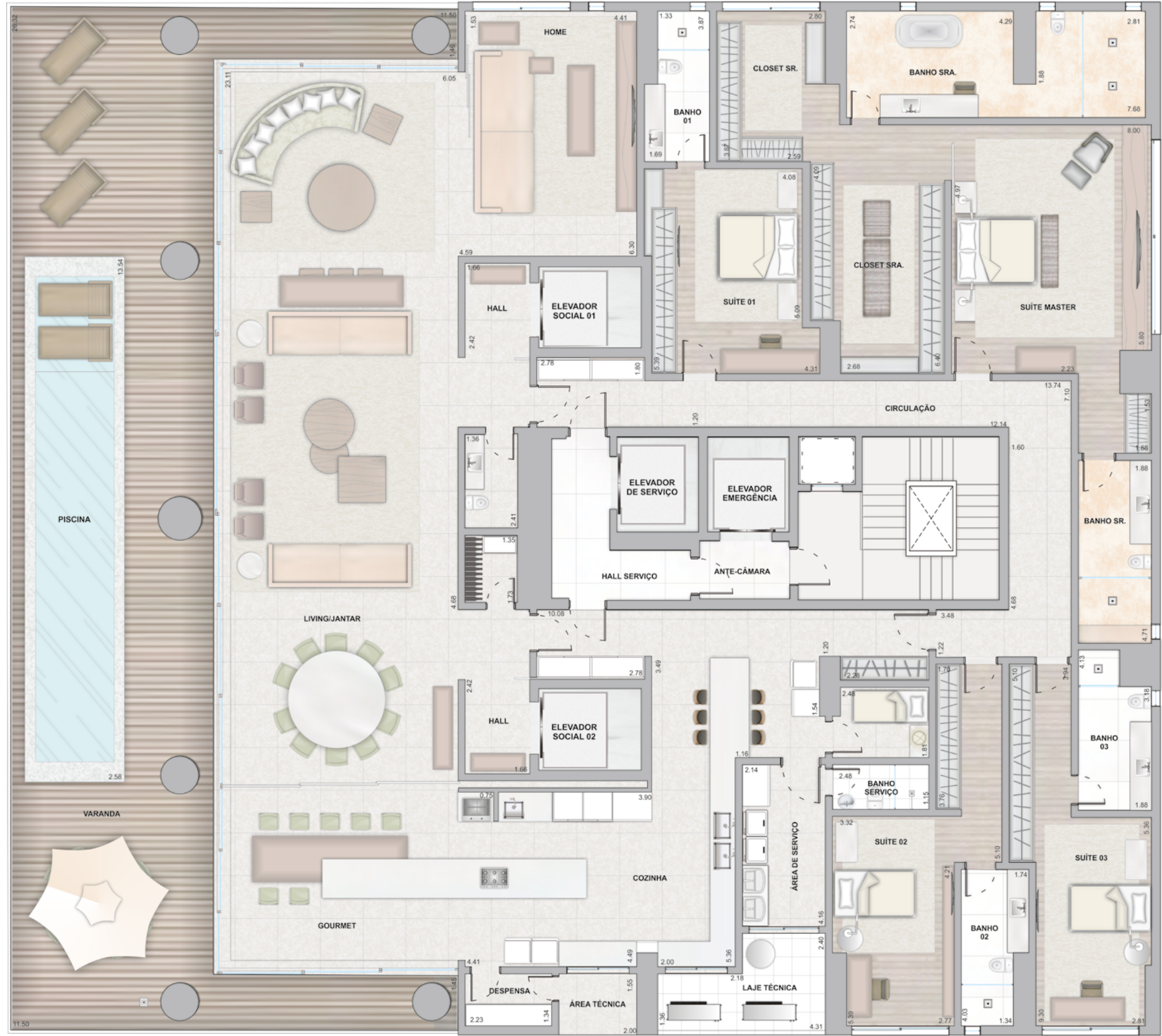
- Suíte Master com Closet: 71,00 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes
- Suíte Visita com 30,80 m2
- Banho Suíte 1 com 5,00 m2
- Suíte 1 com 30,45 m2
- Banho Suíte 1 com 5,06 m2
- Suíte 2 com 29,15 m2
- Banho Suíte 2 com 6,70 m2
- Integração Living, Jantar e Gourmet: 162,92 m2
- Varanda externa com 123,08 m2 e piscina com 26,11 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes, Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 3,00m livre;
- 6 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.



POOL
PENTHOUSE

740,94 m² 4 suítes

- Suíte Master com Closet: 96,85 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home, Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes
- Suíte 1 com 21,37 m2
- Banho Suíte 1 com 5,86 m2
- Suíte 2 com 24,16 m2
- Banho Suíte 2 com 6,25 m2
- Suíte 3 com 22,77 m2
- Banho Suíte 3 com 6,98 m2
- Integração Home, Living, Jantar e Gourmet: 179,48 m2
- Varanda externa com 129,96 m2 e piscina com 25,64 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes, Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 3,00m livre;
- 6 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.



POOL PENTHOUSE

808,35 m² 4 suítes

- Suíte Master com Closet: 80,72 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto;
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home,
- Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;
- Suíte 1 com 23,10 m2
- Banho Suíte 1 com 4,73 m2
- Suíte 3 com 24,17 m2
- Banho Suíte 3 com 6,25 m2
- Suíte 4 com 22,77 m2
- Banho Suíte 4 com 6,38 m2
- Integração Living, Jantar e Gourmet: 162,74 m2
- Varanda externa com 123,08 m2 e piscina com 26,11 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes, Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 3,00m livre;
- 6 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.



POOL PENTHOUSE

808,35 m² 4 suítes

- Suíte Master com Closet: 80,72 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- Sala e Varanda Gourmet com portas piso teto;
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home,
- Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes;
- Suíte 1 com 23,10 m2
- Banho Suíte 1 com 4,73 m2
- Suíte 3 com 24,17 m2
- Banho Suíte 3 com 6,25 m2
- Suíte 4 com 22,77 m2
- Banho Suíte 4 com 6,38 m2
- Integração Living, Jantar e Gourmet: 162,74 m2
- Varanda externa com 123,08 m2 e piscina com 26,11 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes, Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 3,00m livre;
- 6 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*;
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.



POOL
PENTHOUSE
875,76 m² 4 suítes

- Suíte Master com Closet: 81,49 m2 (Incluso Banheiro)
- Amplo Banho Master com 2 cubas
- Suítes com Janela Balcão com Persiana de Enrolar Integrada
- nSala e Varanda Gourmet com portas piso teto;
- Porcelanato Polido 120 x 120 cm no Living/Jantar/Home,
- Sala Íntima, Gourmet, Cozinha e Suítes
- Suíte 2 com 28,32 m2
- Banho Suíte 2 com 6,35 m2
- Suíte 3 com 24,68 m2
- Banho Suíte 3 com 5,94 m2
- Suíte 4 com 23,60 m2
- Banho Suíte 4 com 6,61 m2
- Integração Home, Living, Jantar e Gourmet: 127,27 m2
- Varanda externa com 256,75 m2 e piscina com 25,64 m2
- Rede Frigorígena para ar condicionado no teto entregue nas Suítes, Sala, Gourmet e Cozinha;
- Pé direito de 3,00m livre;
- 6 vagas de garagens;
- Escaninhos nos pavimentos de garagem*
- Planta Flexível: Personalização com a construtora durante à obra.



*Consultar Tabela de Vendas