

# FIÖRD

RICARDO  
PARANHOS

AUTÊNTICO. ATEMPORAL. IRREPLICÁVEL.

## CADERNO DE PLANTAS

**SOUSA  
ANDRADE**  
CONSTRUTORA

∴ **HUMANAE**  
INCORPORADORA

**Terral**  
INCORPORADORA

# TÉRREO



- 1. Entrada de Veículos Rua 135
- 2. Porte-Cochère
- 3. Acesso de Serviço
- 4. Acesso Social
- 5. Pulmão de Serviço
- 6. Pulmão Social
- 7. Guarita
- 8. Lobby
- 9. Minimarket
- 10. Delivery
- 11. Sala do Síndico
- 12. Copa Funcionários
- 13. Banheiros Funcionários / PCD
- 14. DML
- 15. Medição
- 16. Subestação



- 17. Lixo
- 18. Gerador
- 19. Pressurização
- 20. Vaga Visitantes
- 21. Vaga PCD
- 22. Hidrômetro
- 23. Central de Gás
- 24. Elevador Social
- 25. Elevador de Emergência
- 26. Antecâmara
- 27. Escada de Incêndio
- 28. Telecomunicação



# LAZER

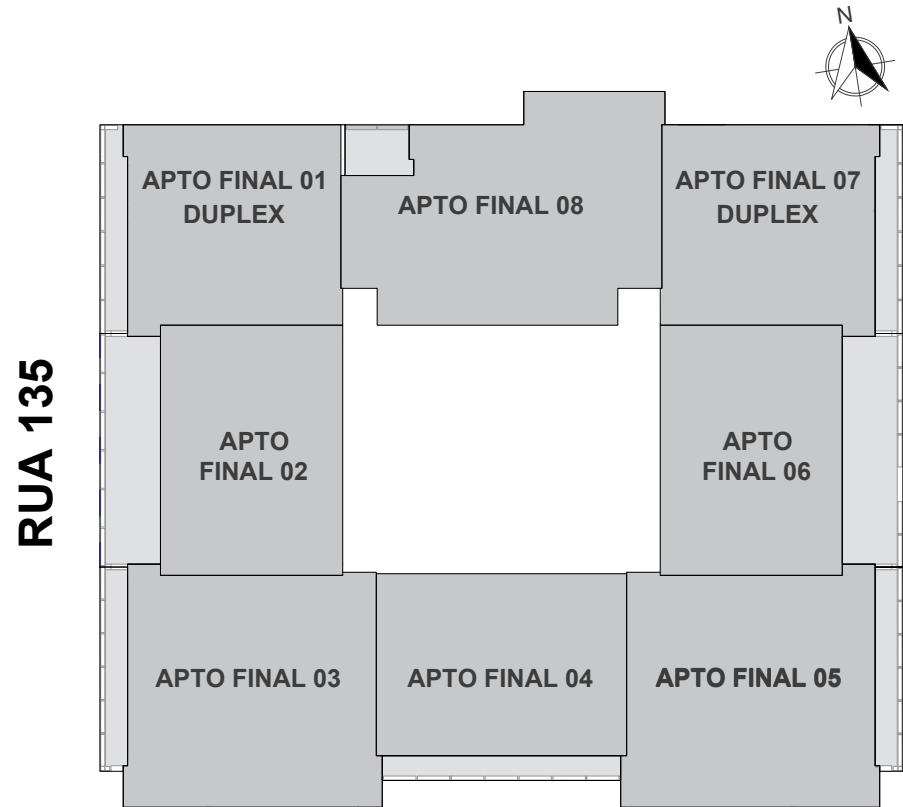


1. Elevador Social
2. Elevador de Emergência
3. Antecâmara
4. Escada de Incêndio
5. Academia
6. Salão de Festas
7. Lavabo Festas
8. Copa Salão de Festas
9. Brinquedoteca
10. Playground
11. Praça de Contemplação
12. Coworking
13. Circulação
14. Banheiros PCD
15. Lounge Jogos
16. Sauna / SPA
17. Churrasqueira
18. Piscina Infantil
19. Deck Molhado
20. Piscina Adulto
21. Solário
22. Rampa de Acesso
23. Miniquadra
24. Floreiras



# 3º PAVIMENTO

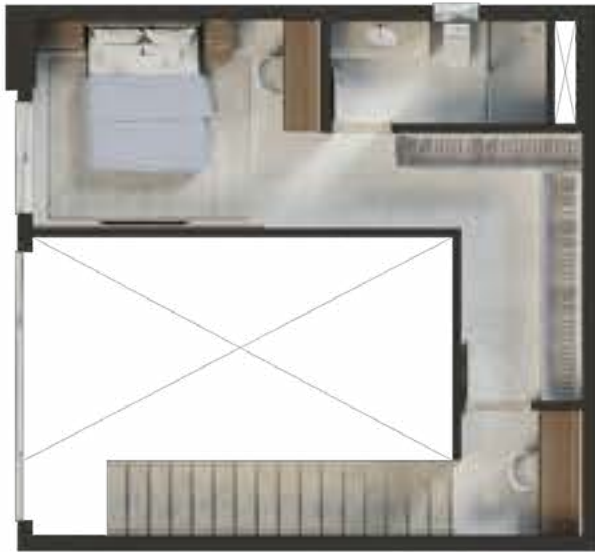
Locação





# 4° ao 32° PAVIMENTO

Tipo



Final 01  
90m<sup>2</sup>



Final 02  
59m<sup>2</sup>



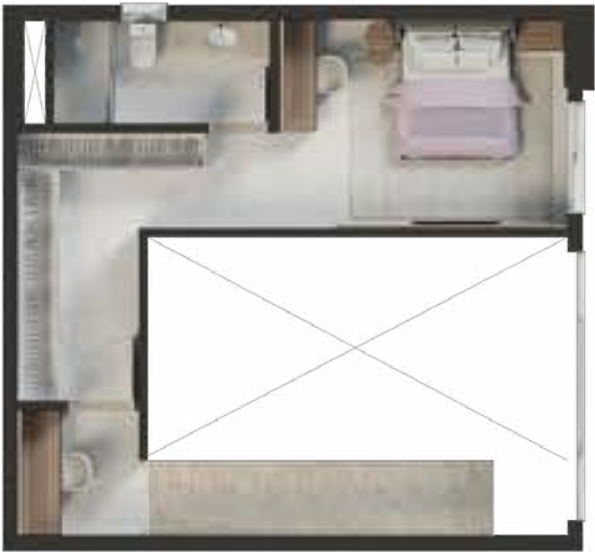
Final 03  
76m<sup>2</sup>



Final 04  
59m<sup>2</sup>



Final 07  
90m<sup>2</sup>



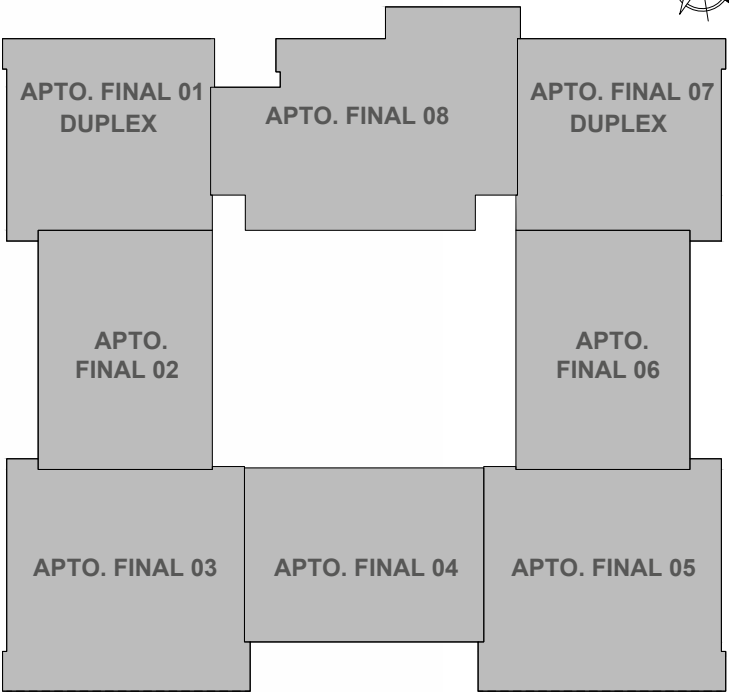
Final 06  
59m<sup>2</sup>



Final 08  
81m<sup>2</sup>



RUA 135





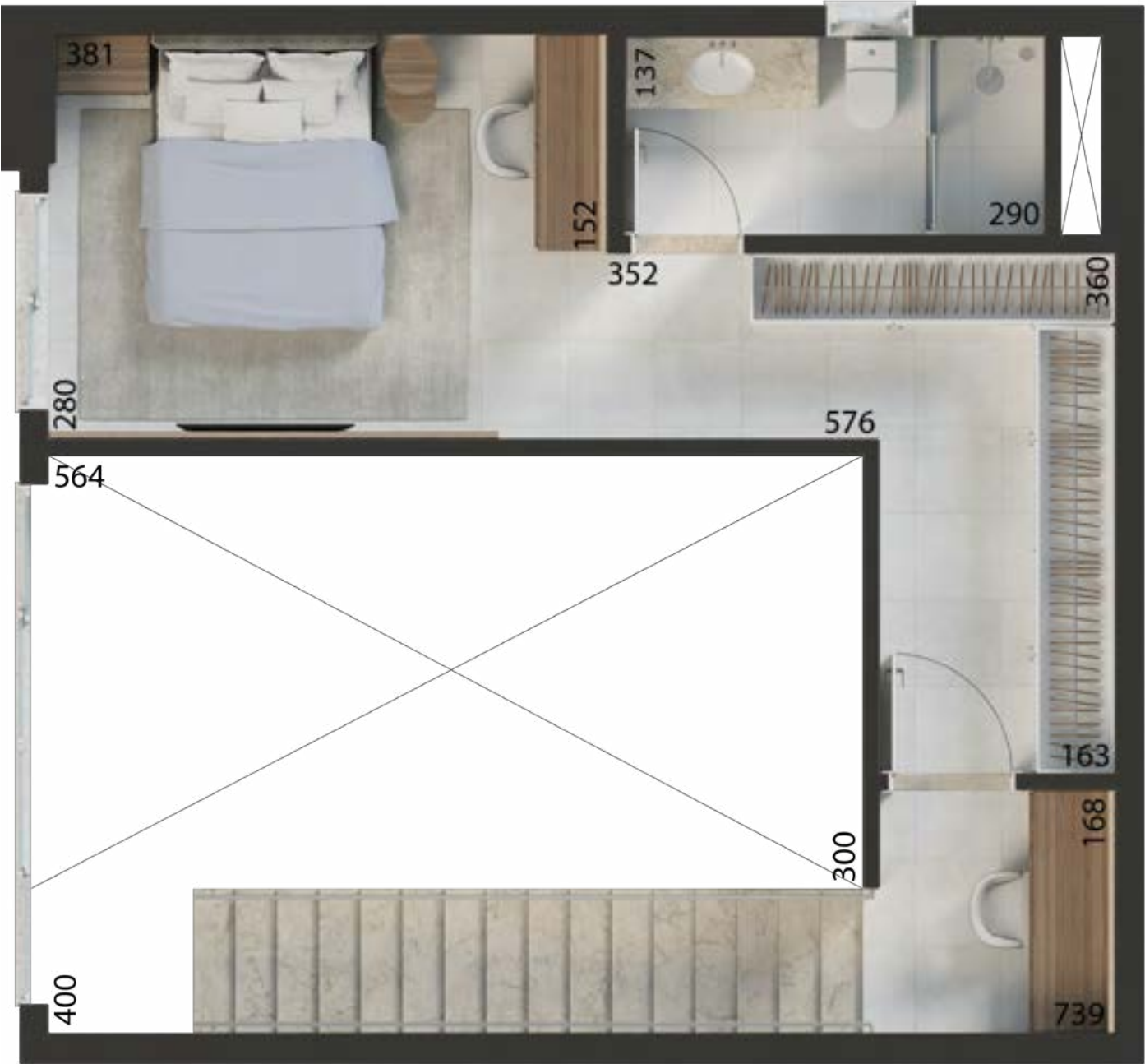
90m<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
TREEHOUSE – Final 01

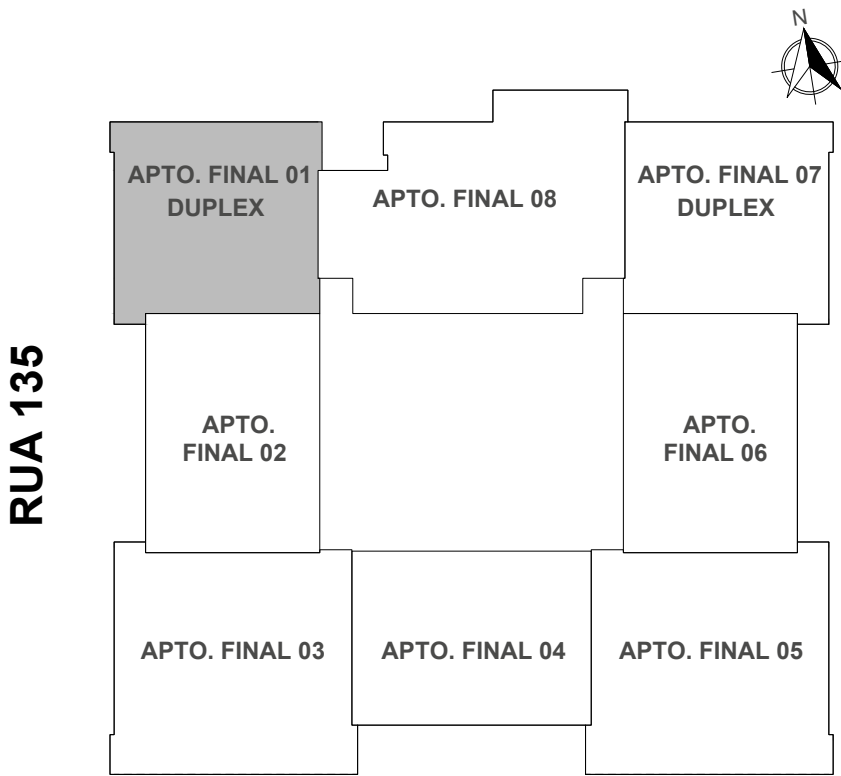
- Lavabo
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado



Pavimento Inferior



Pavimento Superior





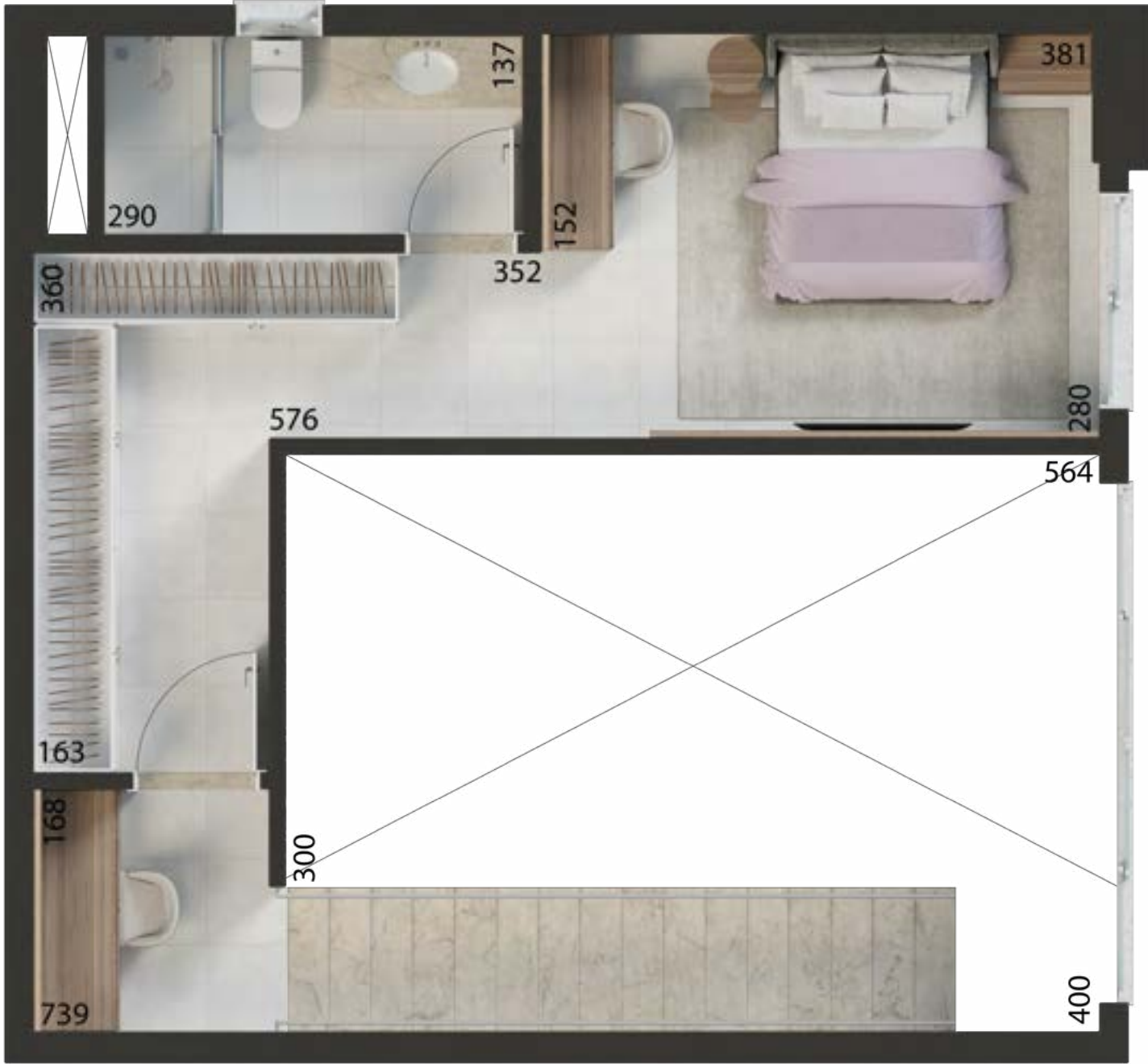
90m<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
TREEHOUSE – Final 07

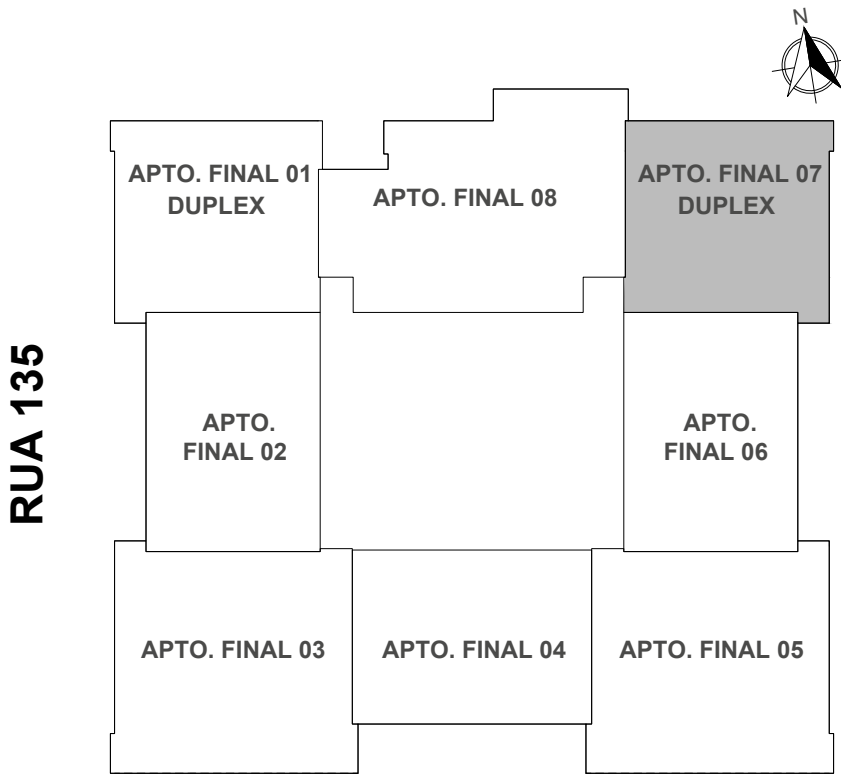
- Lavabo
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado



Pavimento Inferior



Pavimento Superior





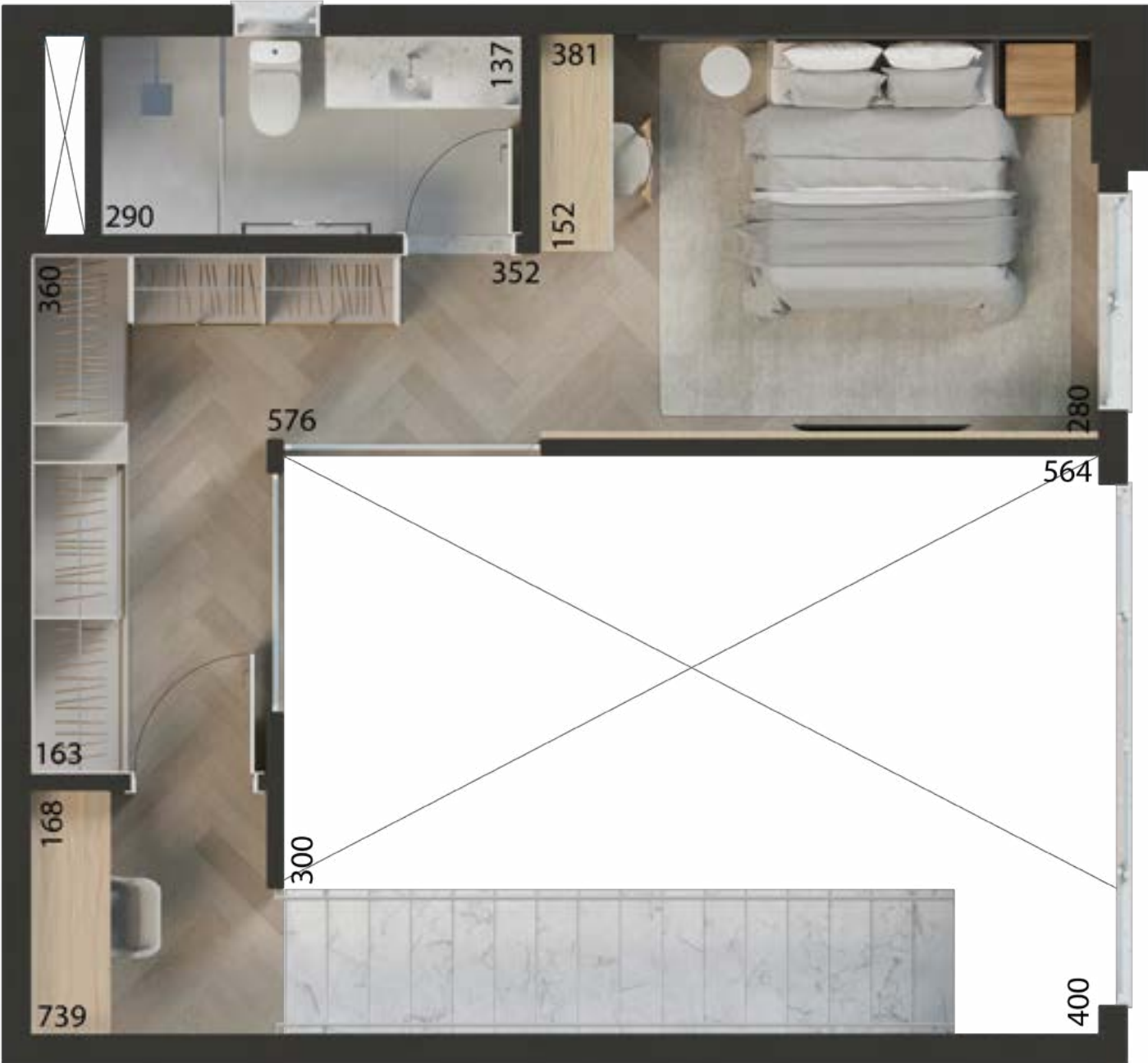
90m<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
TREEHOUSE – Final 07  
DECORADO

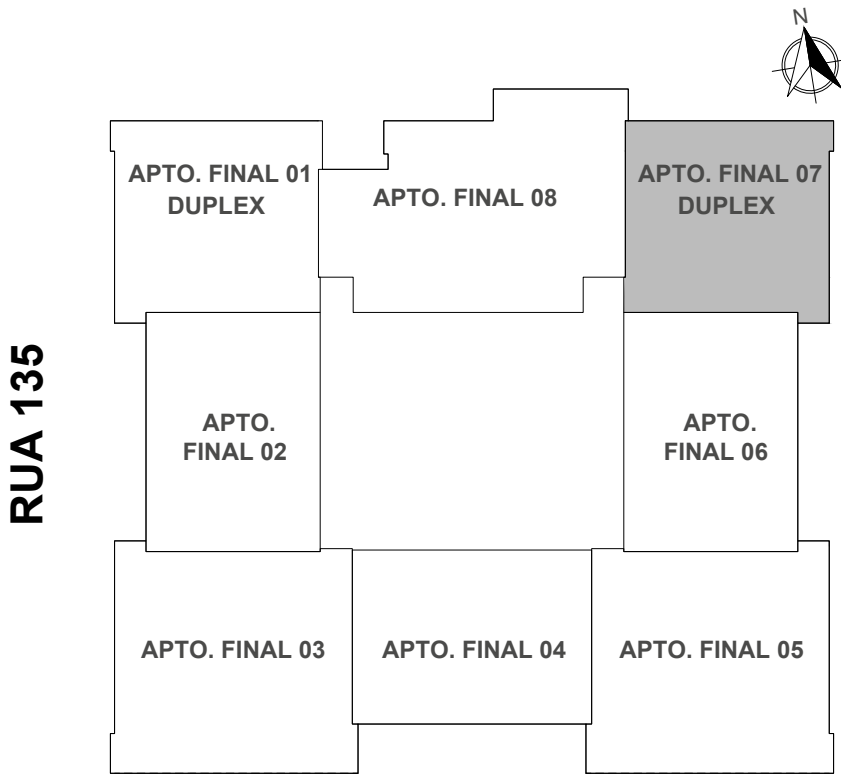
- Lavabo
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Suíte master com closet
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado



Pavimento Inferior

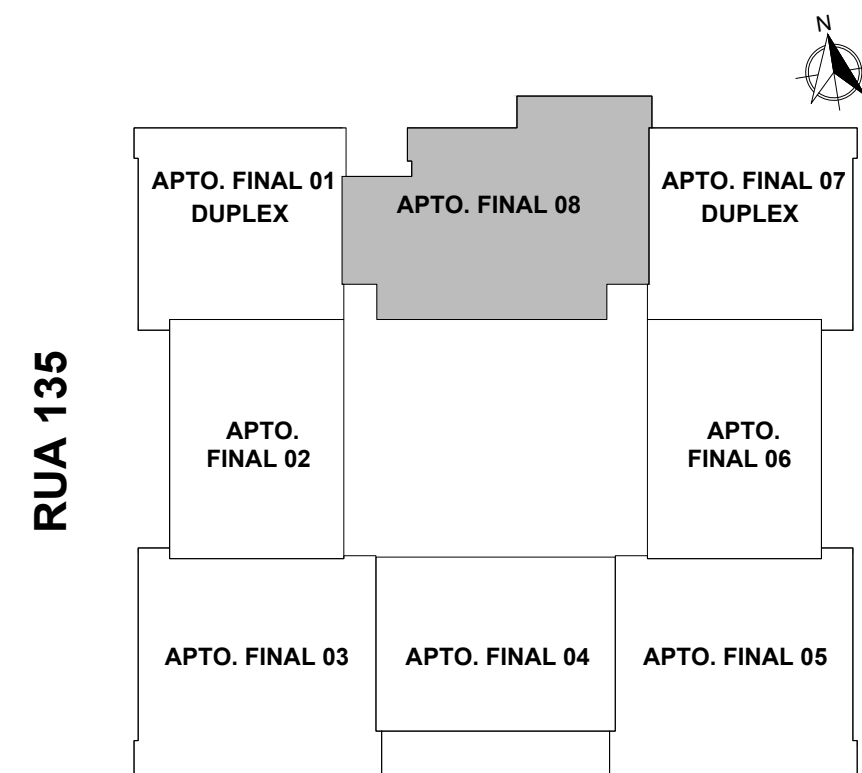


Pavimento Superior





- Lavabo
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Previsão para CFTV
- Bancadas dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado
- Varanda com piscina e ponto para previsão de churrasqueira a gás



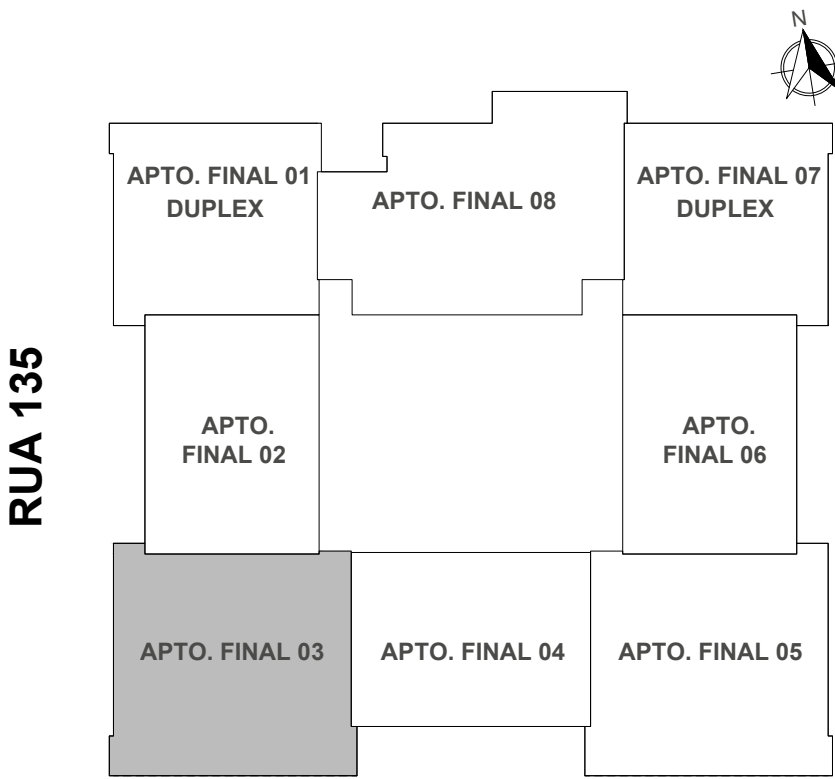


76m<sup>2</sup>

## 2 SUÍTES

### Final 03

- Lavabo
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Previsão para CFTV
- Bancadas dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado

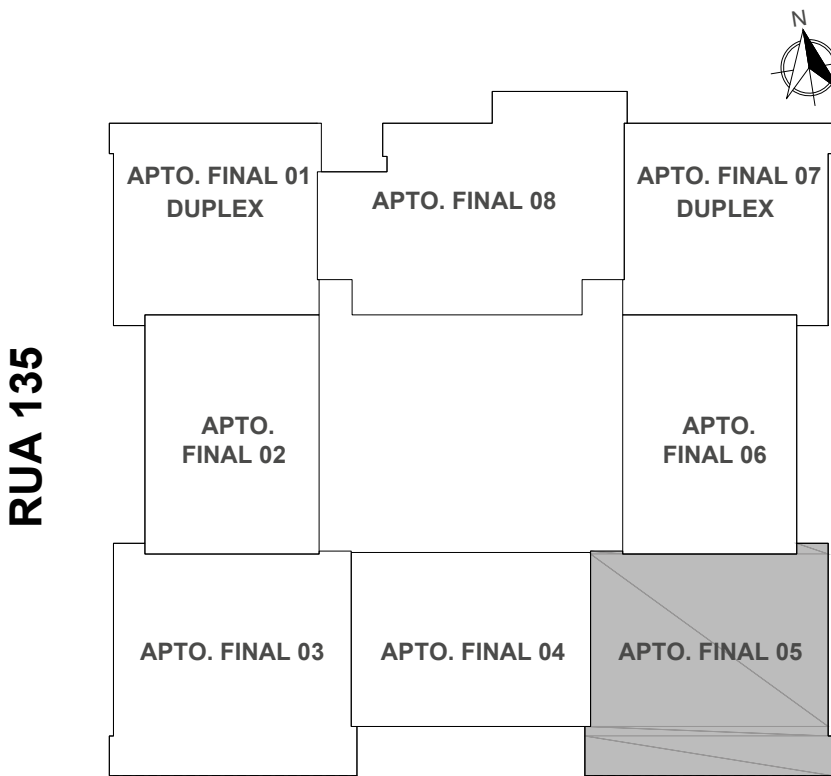




76m<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
Final 05

- Lavabo
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Previsão para CFTV
- Bancadas dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado



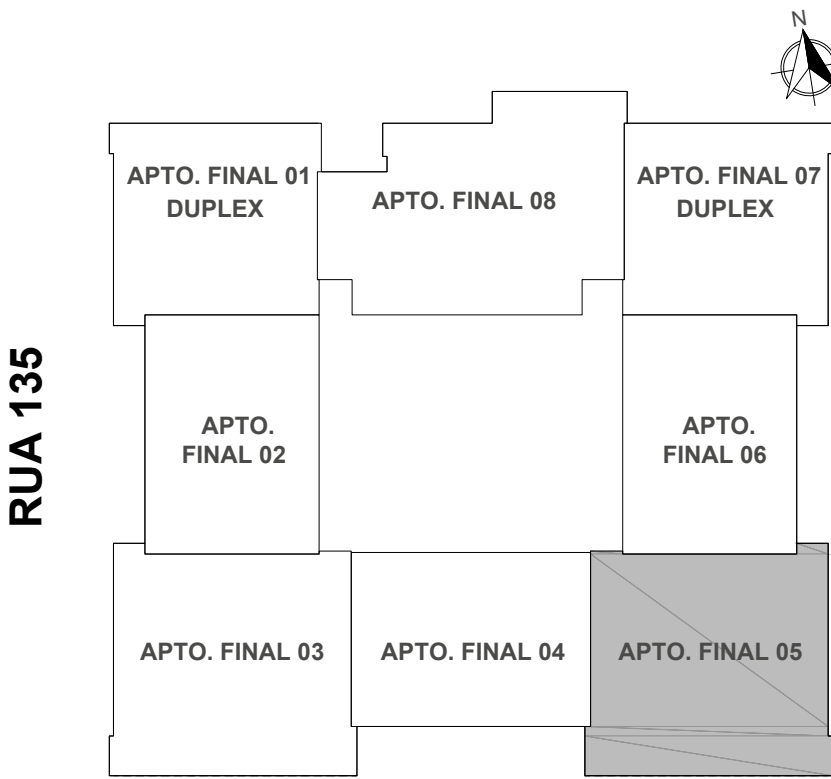


76m<sup>2</sup>

2 SUÍTES

Final 05 – DECORADO

- Lavabo
- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Previsão para CFTV
- Bancadas dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado

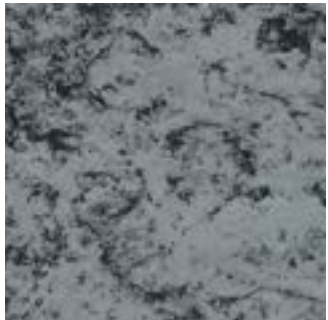
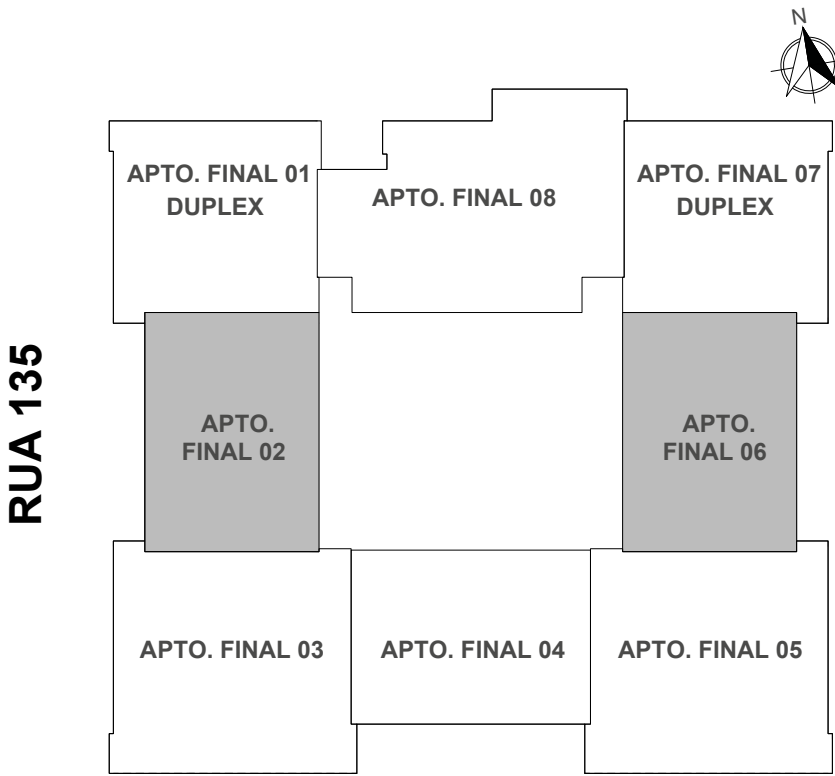




59m<sup>2</sup>

2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE  
Final 02 e 06

- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Previsão para CFTV
- Bancadas dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado



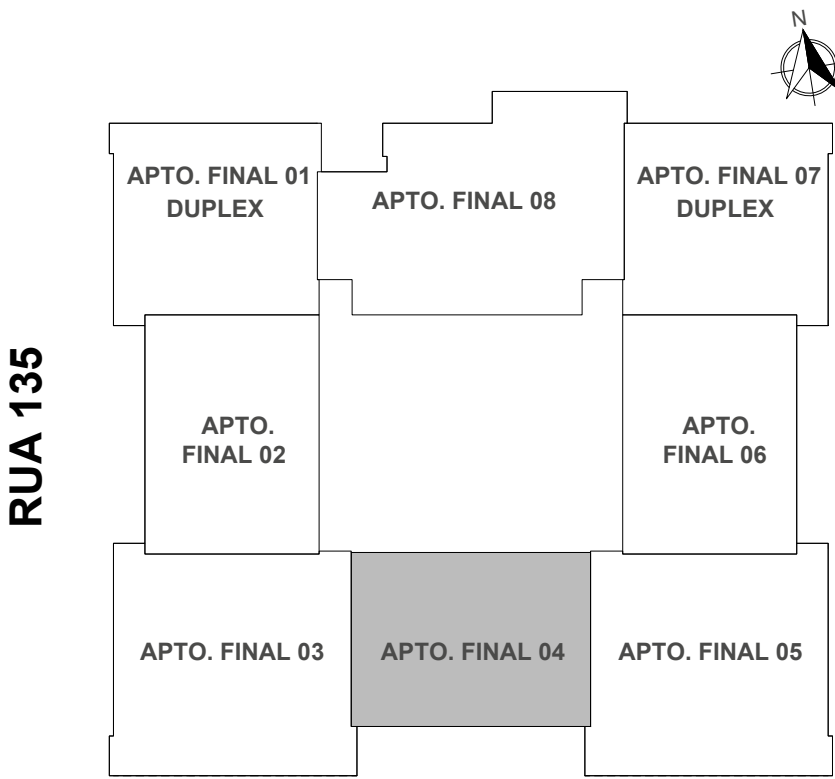


# 59m<sup>2</sup>

## 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE

### Final 04

- Sistema de ar-condicionado tipo multi split
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Previsão para CFTV
- Bancadas dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado





# 33° PAVIMENTO

Penthouses

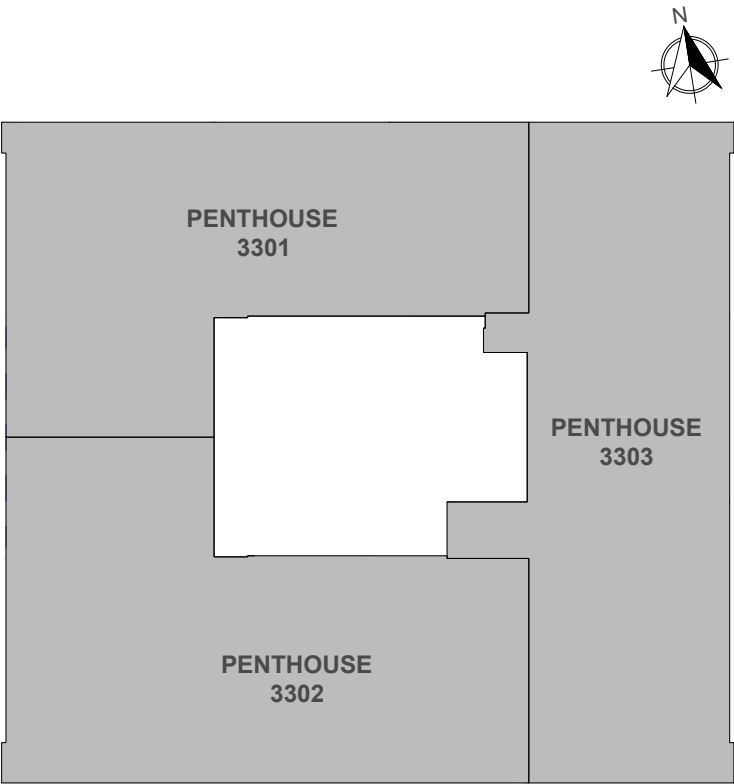
3301  
175m<sup>2</sup>

3302  
198m<sup>2</sup>

3303  
194m<sup>2</sup>



RUA 135

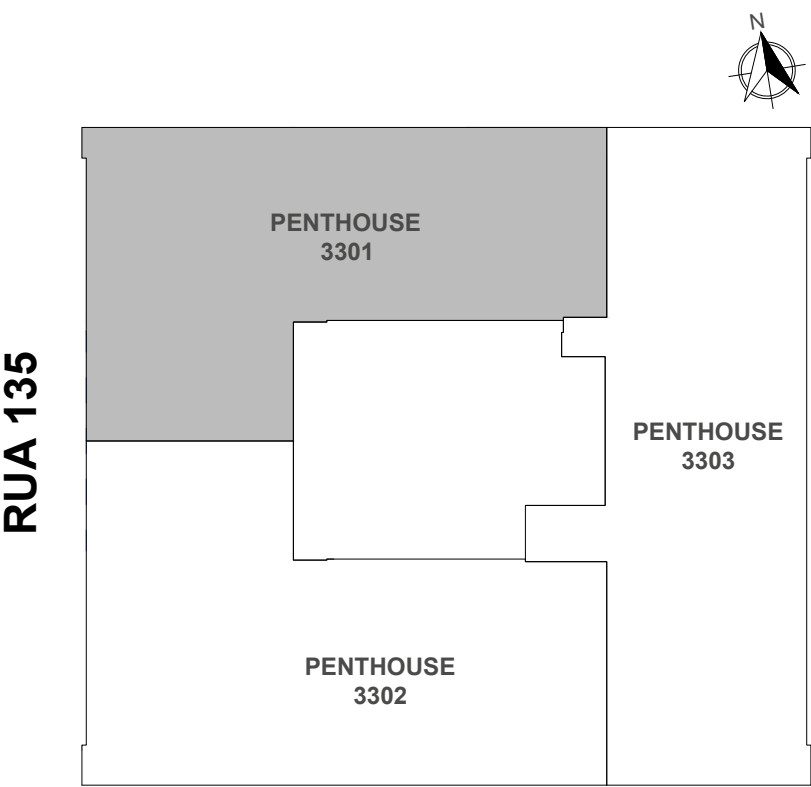




175m<sup>2</sup>

## 3 SUÍTES COM PISCINA PENTHOUSE 3301

- Lavabo
  - Sistema de ar-condicionado tipo VRF
  - Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
  - Fechadura eletrônica nas entradas social e de serviço
  - Previsão para CFTV
  - Bancada dos banheiros em mármore polido
  - Bancada da cozinha em granito escovado
  - Varanda com piscina e churrasqueira a carvão
  - Opção de personalização
- (entrar em contato com a incorporadora para regras)





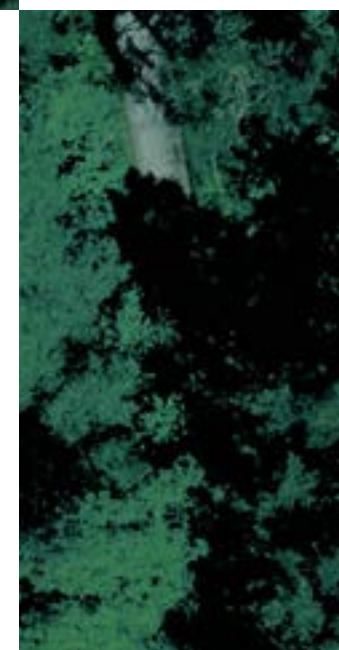
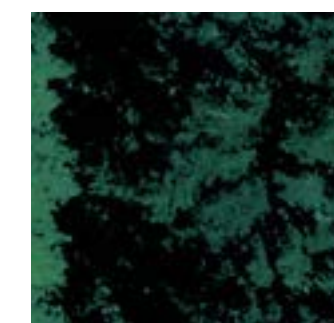
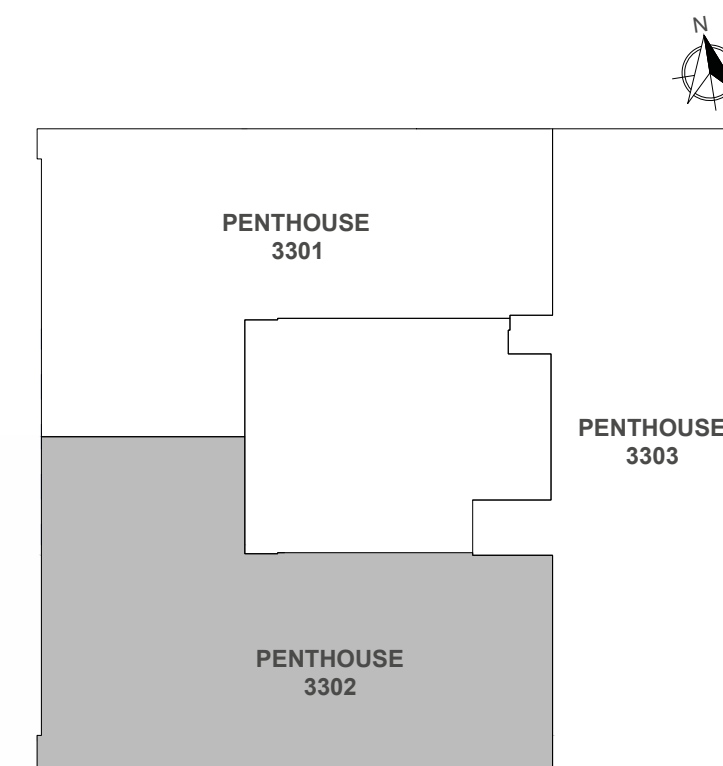
# 198m<sup>2</sup>

## 3 SUÍTES COM PISCINA PENTHOUSE 3302



- Lavabo
  - Sistema de ar-condicionado tipo VRF
  - Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
  - Fechadura eletrônica nas entradas social e de serviço
  - Previsão para CFTV
  - Bancada dos banheiros em mármore polido
  - Bancada da cozinha em granito escovado
  - Varanda com piscina e churrasqueira a carvão
  - Opção de personalização\*
- (entrar em contato com a incorporadora para regras)

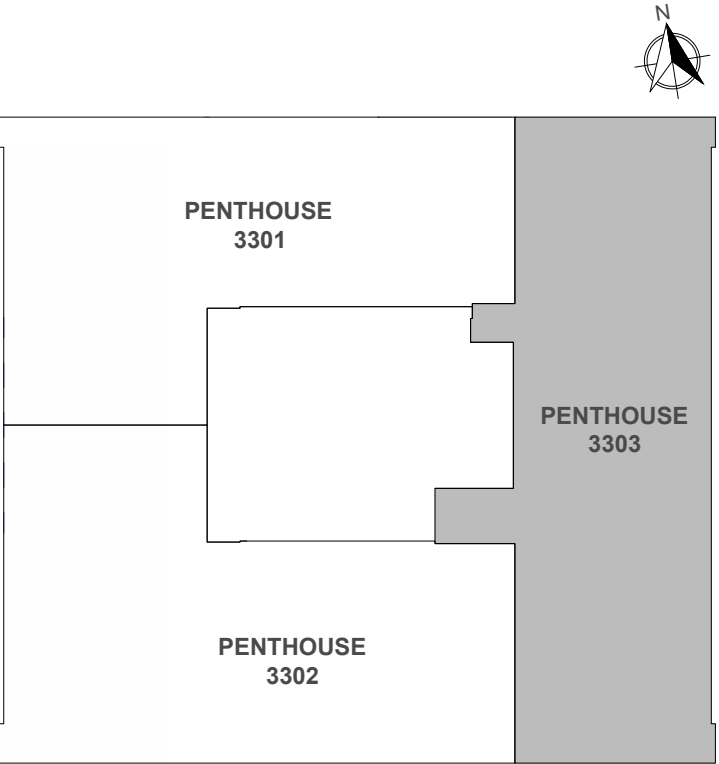
RUA 135





194m<sup>2</sup>

3 SUÍTES COM PISCINA  
PENTHOUSE 3303



- Lavabo
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado
- Varanda com piscina e churrasqueira a gás
- Opção de personalização\*  
(entrar em contato com a incorporadora para regras)





# 34° PAVIMENTO

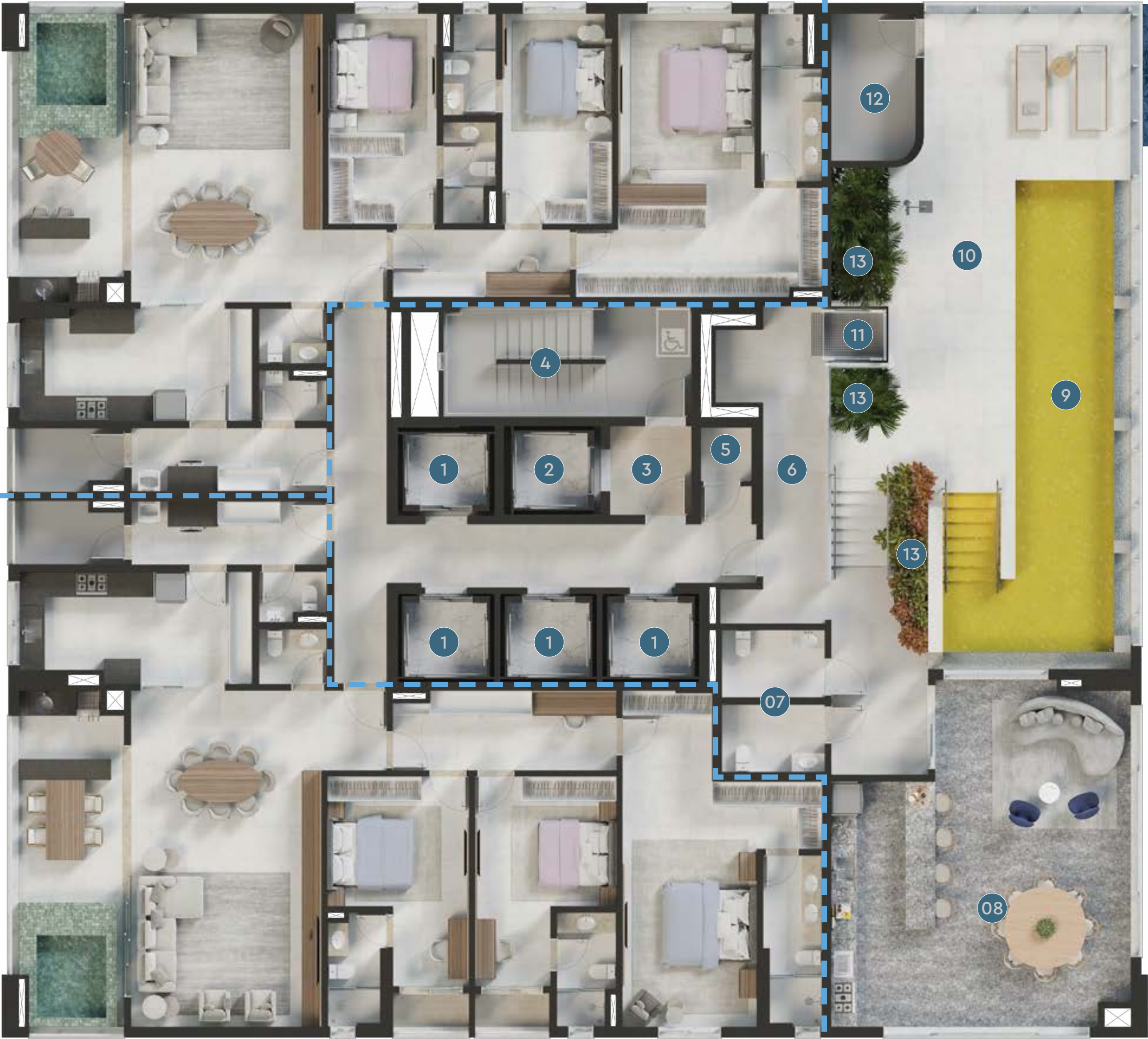
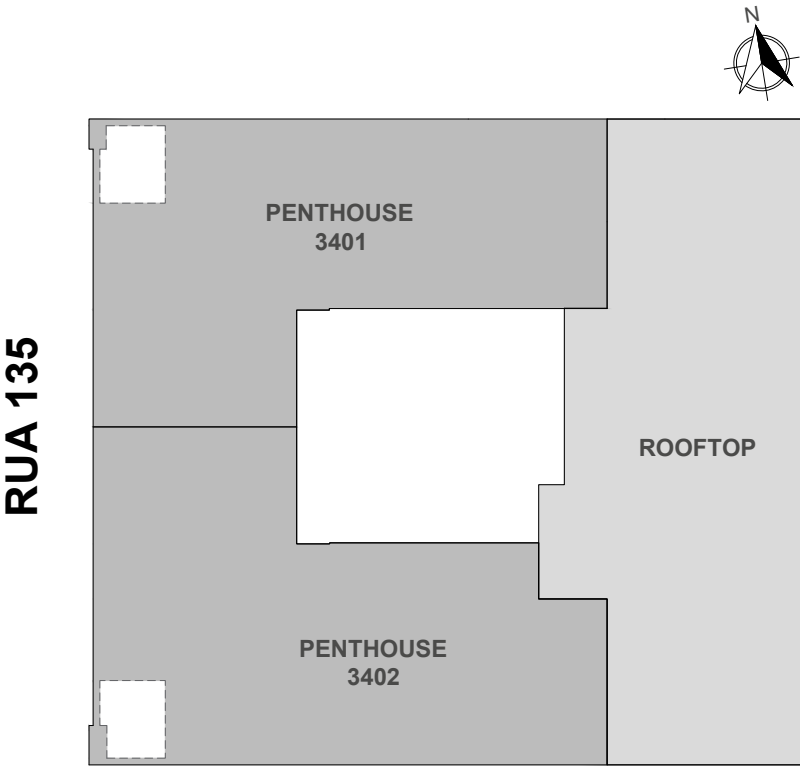
## PENTHOUSES E ROOFTOP

- 1. Elevador Social
- 2. Elevador de Emergência
- 3. Antecâmara
- 4. Escada de Incêndio
- 5. Lixo
- 6. Circulação
- 7. Banheiros PCD
- 8. Gourmet
- 9. Golden Pool
- 10. Terraço
- 11. Plataforma PCD
- 12. Casa de Bombas
- 13. Floreiras

3401  
176m<sup>2</sup>

3402  
194m<sup>2</sup>

Rooftop

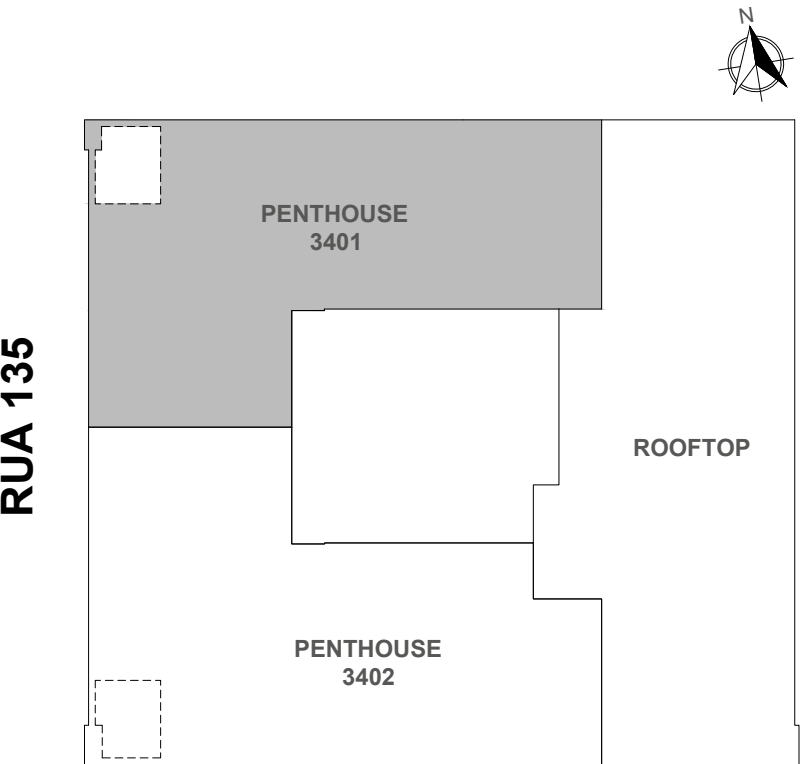




176m<sup>2</sup>

3 SUÍTES COM PISCINA DESCOBERTA  
PENTHOUSE 3401

- Lavabo
- Sistema de ar-condicionado tipo VRF
- Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
- Fechadura eletrônica nas entradas social e de serviço
- Previsão para CFTV
- Bancada dos banheiros em mármore polido
- Bancada da cozinha em granito escovado
- Varanda com piscina e churrasqueira a carvão
- Opção de personalização\*  
(entrar em contato com a incorporadora para regras)

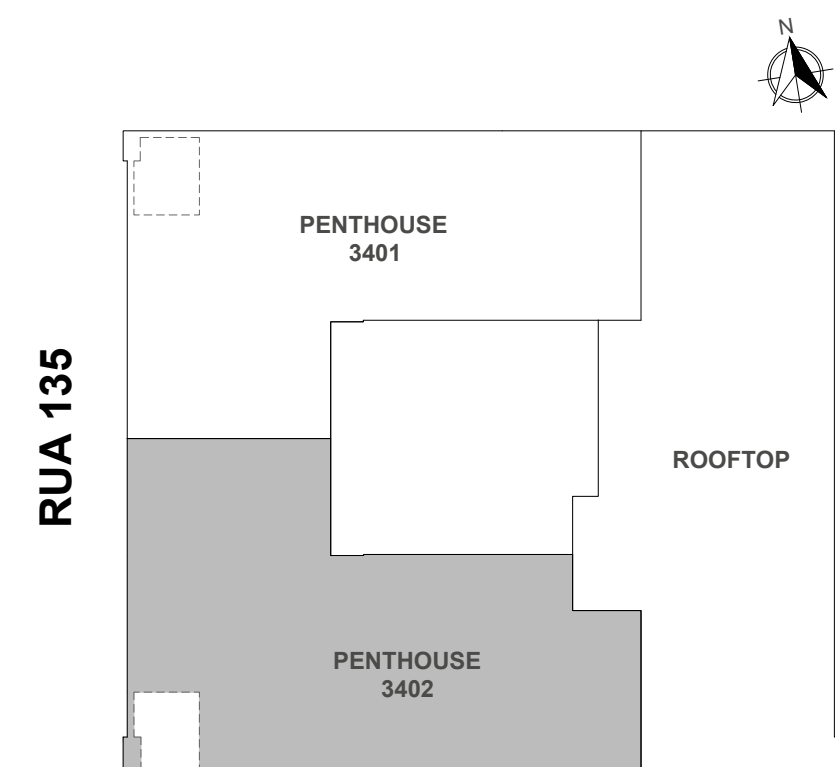




194m<sup>2</sup>

## 3 SUÍTES COM PISCINA DESCOBERTA PENTHOUSE 3402

- Lavabo
  - Sistema de ar-condicionado tipo VRF
  - Esquadrias dos quartos com veneziana de enrolar
  - Fechadura eletrônica nas entradas social e de serviço
  - Previsão para CFTV
  - Bancada dos banheiros em mármore polido
  - Bancada da cozinha em granito escovado
  - Varanda com piscina e churrasqueira a carvão
  - Opção de personalização
- (entrar em contato com a incorporadora para regras)





# SUBSOLO 02

## GARAGEM



- 1. Elevador Social
- 2. Elevador de Emergência
- 3. Antecâmara
- 4. Escada de Incêndio
- 5. Reservatório Inferior





# SUBSOLO 01

## GARAGEM





# 1º PAVIMENTO

## GARAGEM



- 1. Elevador Social
- 2. Elevador de Emergência
- 3. Antecâmara
- 4. Escada de Incêndio
- 5. Trocador de Calor
- 6. Bicicletário
- 7. Casa de Bombas