

ROYAL

Caderno de plantas

Subsolo Garagem

1. Elevador Social final 1
2. Elevador Social final 2
3. Elevador de Emergência
4. Antecâmara
5. Escada de Incêndio
6. Depósito
7. Casa de Bombas



RYAD

Térreo

1. Elevador Social final 1
2. Elevador Social final 2
3. Elevador de Emergência
4. Antecâmara
5. Escada de Incêndio
6. Entrada Veículo Rua 148
7. Entrada Veículo Rua 142
8. Port-Cocherè
9. Acesso de Serviço
10. Acesso Social

11. Pulmão de Serviço
12. Pulmão Social
13. Guarita
14. Lobby
15. Lavabo Social
16. Pub
17. Varanda Pub
18. Delivey
19. Mini Market

20. Banheiros dos Funcionários
21. Copa Funcionários
22. DML
23. Bicicletário
24. Reservatório Inferior
25. Pressurização
26. Lixo
27. Sala do Síndico
28. Telecomunicação

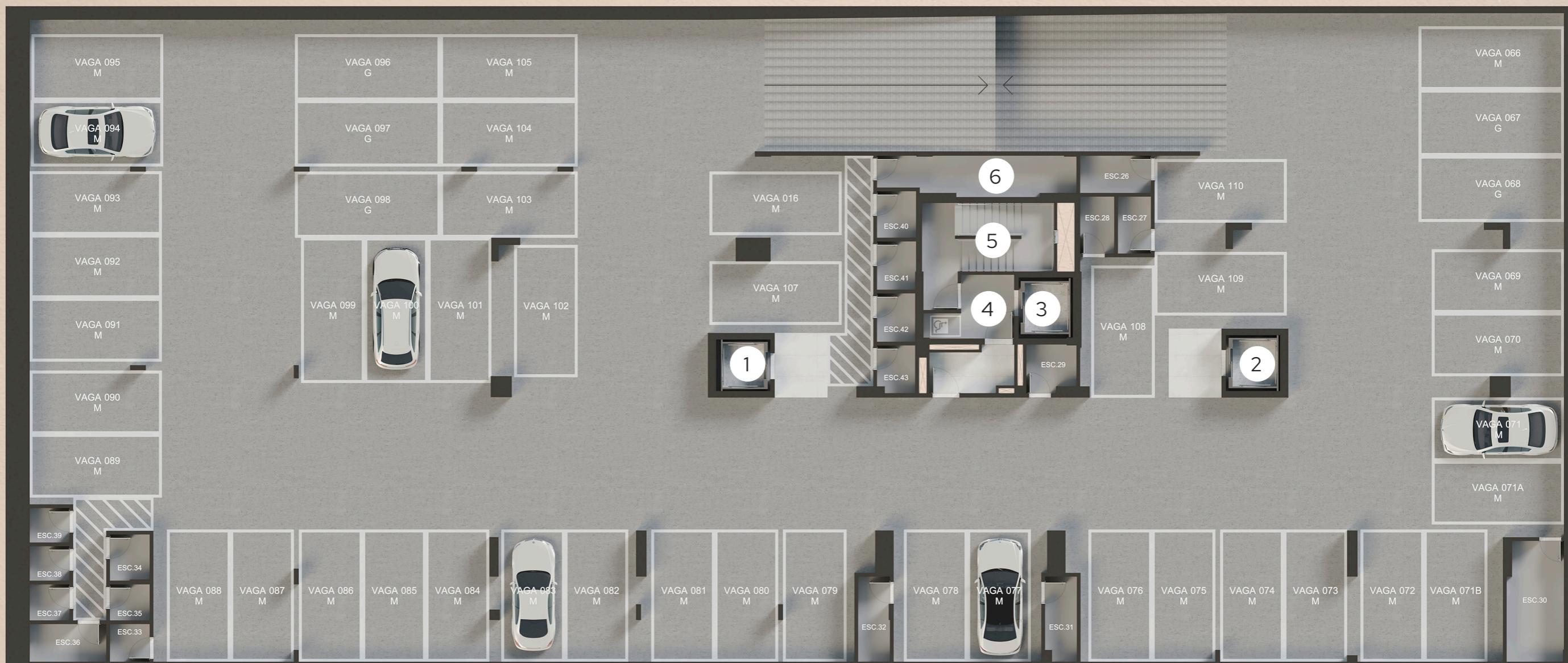
29. Gerador
30. Medição
31. Hidrômetro
32. Central de Gás (Botijões)
33. Central de Gás (Vaporizador)
34. Subestação
35. Vaga Visitante



RYAD

Garagem 01

1. Elevador Social final 1
2. Elevador Social final 2
3. Elevador de Emergência
4. Antecâmara
5. Escada de Incêndio
6. Depósito



RYAD

Garagem 02

1. Elevador Social final 1
 2. Elevador Social final 2
 3. Elevador de Emergência
 4. Antecâmara
 5. Escada de Incêndio
 6. Depósito
 7. Casa de Máquinas
 8. Casa de Bombas



RYAD

Lazer

1. Elevador Social final 1
2. Elevador Social final 2
3. Elevador de Emergência
4. Antecâmara
5. Escada de Incêndio
6. Circulação
7. Sanitários PCD
8. Academia

9. Gourmet
10. Salão de Festas
11. Lavabo Festas
12. Copa Salão de Festas
13. SPA
14. Sauna
15. Brinquedoteca
16. Playground

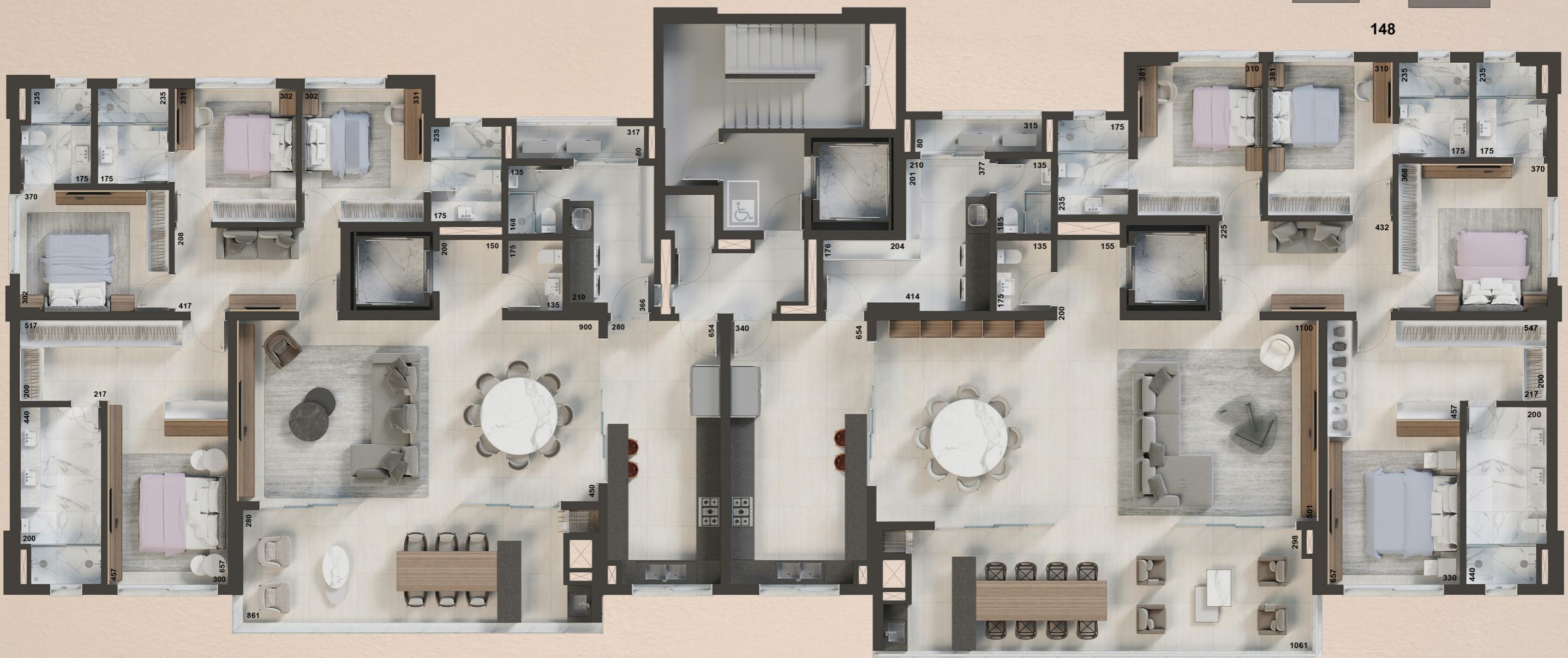
17. Mini Quadra
18. Pátio Central Descoberto
19. Piscina Infantil
20. Piscina Adulto
21. Deck Molhado
22. Casa de máquinas
23. Floreiras
24. Varanda Jogos



RYAD

4º ao 29º PAVIMENTO - TIPO

217m² a 260m²



RYAD

FINAL 1- 220,71 m² *

4 suites

- Varanda gourmet com vista definitiva
 - Churrasqueira a carvão
 - Água quente para banheiros
 - Elevador privativo
 - Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
 - Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada
 - Ampla sala de estar, com pé direito livre de $h=2,60m$
 - Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
 - Fechadura eletrônica na entrada de serviço
 - Previsão para CFTV
 - Porcelanato 1,20mx1,20m
 - Possibilidade de personalização da unidade
 - Acabamento das bancadas dos banheiros em mármore escovado
 - Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha



* $(217,59\text{m}^2 + 3,12\text{ m}^2$ de escaninho)

RYAD

FINAL 2 - 262,87m² *

4 suítes

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar-condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada
- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20mx1,20m
- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros em mármore escovado
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha

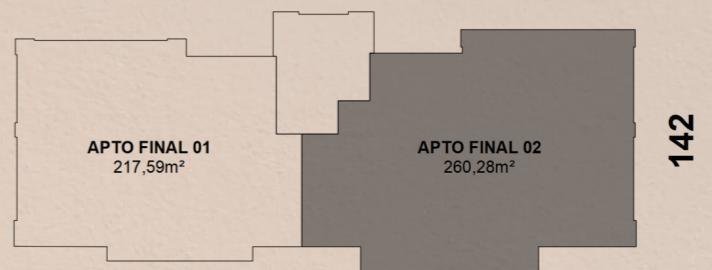


*260,28 M² + 2,59m² m² de escaninho

RYAD

DECORADO - 260,28

Planta personalizada - 3 suítes



148



RYAD

PENTHOUSE 1 – 485,17m² *

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada.

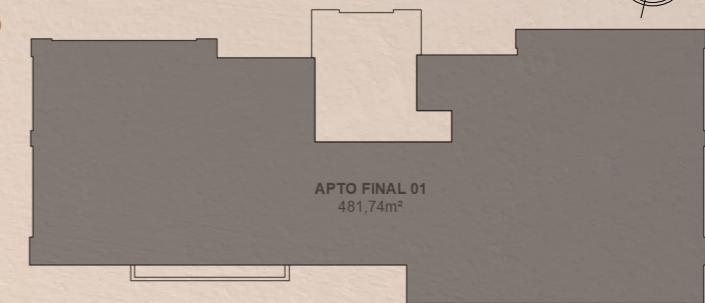
- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20x1,20m

- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros com mármore escovado
- Piscina privativa – IGUI (Linha Cerâmica)
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha

*481,74 área privativa + 3,43m² escaninho



142



148



PENTHOUSE 2 - 485,09m² *

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada.

- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20x1,20m

- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros com mármore escovado
- Piscina privativa - IGUI (Linha Cerâmica)
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha

*481,65 área privativa + 3,44m² escaninho



142



148

142

PENTHOUSE 3 - 444,77m² *

- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada

- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20x1,20m

- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros com mármore escovado
- Piscina privativa - IGU (Linha Cerâmica)
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha

*440,26m² área privativa + 4,51m² escaninho



148



DUPLEX - 525,49m² *

Pav. Inferior

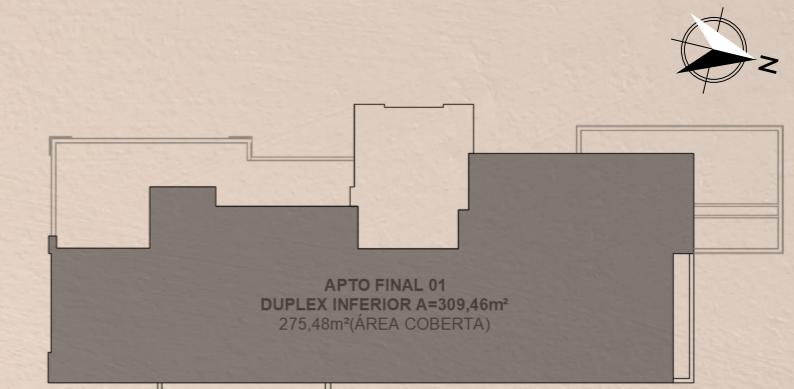
- Varanda gourmet com vista definitiva
- Churrasqueira a carvão
- Água quente para banheiros
- Elevador privativo
- Pontos de ar condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
- Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada
- Ampla sala de estar, com pé direito livre de h=2,60m
- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master

- Fechadura eletrônica na entrada de serviço
- Previsão para CFTV
- Porcelanato 1,20x1,20m
- Possibilidade de personalização da unidade
- Acabamento das bancadas dos banheiros com mármore escovado
- Piscina privativa – IGUI (Linha Cerâmica)
- Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha

*522,68m² área privativa + 2,81m² escaninho



142



148

DUPLEX - 525,49m² *

Pav. Superior

- Varanda gourmet com vista definitiva
 - Churrasqueira a carvão
 - Água quente para banheiros
 - Elevador privativo
 - Pontos de ar condicionado na sala e nos quartos com sistema tipo VRF
 - Esquadrias nos quartos com veneziana de enrolar motorizada.
 - Ampla sala de estar, com pé direito livre de $h=2,60m$

- Dois pontos de chuveiro no banho da suíte master
 - Fechadura eletrônica na entrada de serviço
 - Previsão para CFTV
 - Porcelanato 1,20x1,20m
 - Possibilidade de personalização da unidade
 - Acabamento das bancadas dos banheiros com mármore escovado
 - Piscina privativa – IGUI (Linha Cerâmica)
 - Infraestrutura para instalação de exaustor na cozinha

*522,68m² área privativa + 2,81m² escaninho

