

Masterplan do Térreo

RUA SÃO CLEMENTE



Notas:
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.

RUA MUNIZ BARRETO

- 1- LOBBY
- 2- HALL DOS ELEVADORES
- 3- PORTARIA SEGURA
- 4- ACESSO DE SERVIÇO
- 5- LOCKER
- 6- BICICLETÁRIO
- 7- BANHEIRO

PAVIMENTO TÉRREO
Áreas privativas das lojas (m²)

UNIDADE	LOJA	JIRAU	TOTAL
LOJA A	127,04m²	63,52m²	190,56m²
LOJA B	122,26m²	61,13m²	183,39m²
LOJA C	88,20m²	44,10m²	132,30m²
LOJA D	55,84m²	27,92m²	83,76m²

Masterplan do Segundo Pavimento



Notas:
Os revestimentos serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local.

Masterplan do Rooftop



Notas:
Os revestimentos serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local.

Apartamento Garden
de 2 quartos

203

Área Privativa: 117,17m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios e equipamentos não são partes integrantes do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.

Apartamento Garden
(Double Studios)

204

Área Privativa: 117,21m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios e equipamentos não são partes integrantes do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.

Apartamento Garden Dúplex
(Double Studios)

205

Área Privativa do
Pavimento Inferior:
64,24m2



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios e equipamentos não são partes integrantes do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.

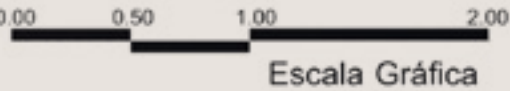


Apartamento Garden Dúplex
(Double Studios)

205

Área Privativa do Pavimento
Superior: 34,57m²

Área Privativa Total:
98,81m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios e equipamentos não são partes integrantes do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.



Apartamentos de 2 quartos (Double: Studio + 1 quarto)

201 à 1301

Área Privativa: 73,45m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios e equipamentos não são partes integrantes do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.



Apartamentos de 2 quartos (Double: Studio + 1 quarto)

202 à 1302

Área Privativa: 63,84m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios e equipamentos não são partes integrantes do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.



Perspectiva Ilustrativa

Apartamentos de 2 quartos

303 à 1303

Área Privativa – 73,03m²



Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios e equipamentos não são partes integrantes do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.



Apartamentos Double Studios

304 a 1304

Área Privativa: 62,72m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios e equipamentos não são partes integrantes do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.



Perspectiva Ilustrativa

Apartamentos Dúplex
(Double Studios)

405/605/805/1005/1205

Área Privativa do
Pavimento Inferior: 34,57m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios e equipamentos não são partes integrantes do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.



Apartamentos Dúplex
(Double Studios)

405/605/805/1005/1205

Área Privativa do
Pavimento Superior: 34,57m²

Área Privativa Total: 69,14m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, acessórios e equipamentos não são partes integrantes do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme o Memorial Descritivo do empreendimento, podendo os materiais de acabamento sofrer alterações de cores e padrões. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas de estrutura, instalações e em atendimento às posturas municipais das concessionárias e do local. A área apresentada em planta é privativa, conforme NBR 12.721 ABNT. As condensadoras do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes), poderão sofrer mudança de posição e quantidade caso necessário.

