



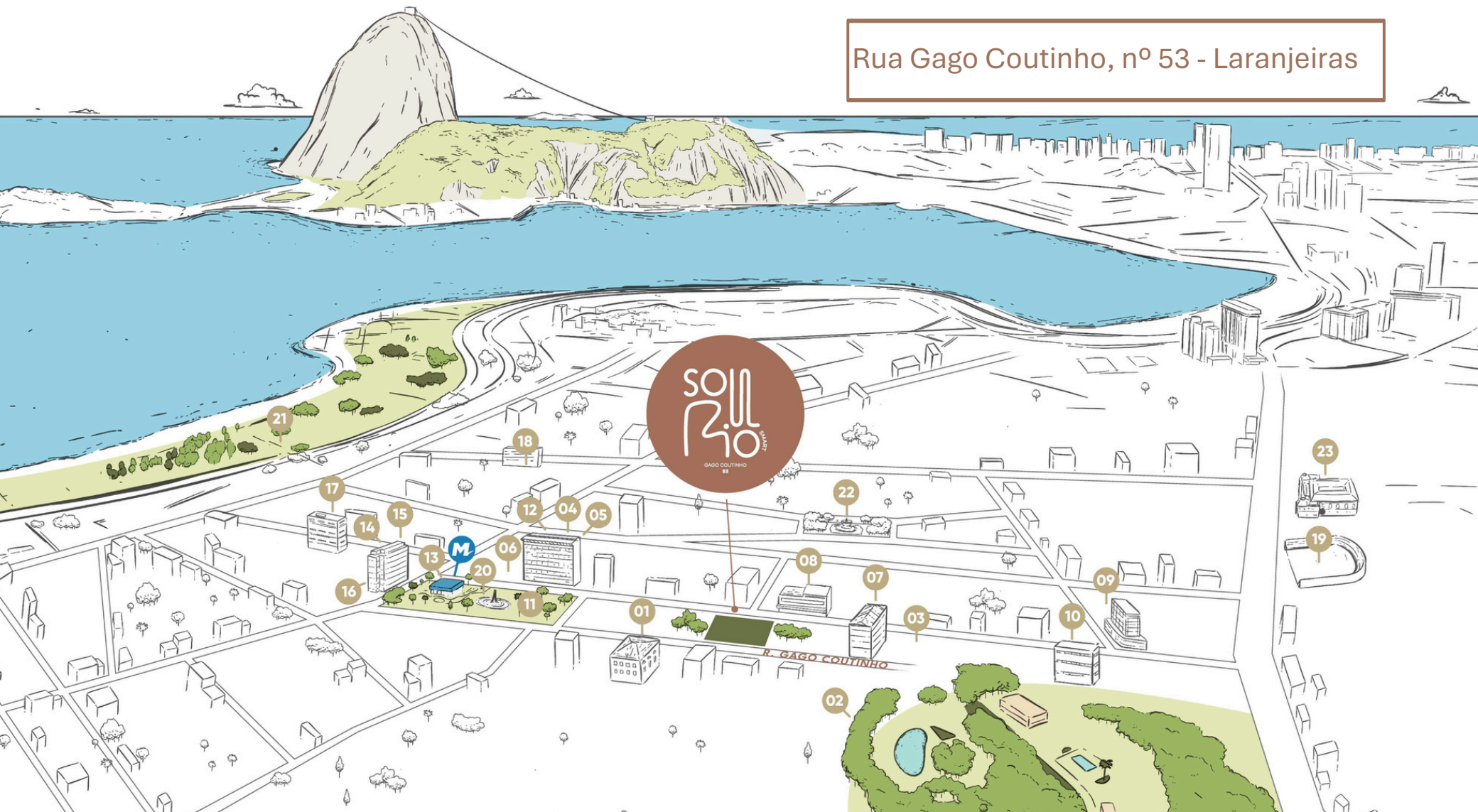
soil Rio

smart

GAGO COUTINHO

53

Rua Gago Coutinho, nº 53 - Laranjeiras



- | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|----|----------------------------------|----|--------------------------------|----|-----------------------------------|
| 01 | ESCOLA EDEM – 1 MIN | 07 | HOSPITAL RIO LARANJEIRAS – 4 MIN | 13 | METRÔ – 6 MIN | 19 | FLUMINENSE FUTEBOL CLUBE – 12 MIN |
| 02 | PARQUE EDUARDO GUINLE – 3 MIN | 08 | AMERICANAS – 5 MIN | 14 | GALERIA SÃO LUIZ – 8 MIN | 20 | LARGO DO MACHADO – 6 MIN |
| 03 | MERCADINHO SÃO JOSÉ – 4 MIN | 09 | SUPERMERCADO PREZUNIC – 5 MIN | 15 | KINOPLEX – 8 MIN | 21 | ATERRO DO FLAMENGO – 13 MIN |
| 04 | GALERIA CONDOR – 4 MIN | 10 | ULTRA ACADEMIA – 5 MIN | 16 | PARMÊ – 8 MIN | 22 | PRAÇA SÃO SALVADOR – 8 MIN |
| 05 | ROTISSERIA SÍRIA LIBANEZA – 4 MIN | 11 | DROGARIA PACHECO – 5 MIN | 17 | ZONA SUL SUPERMERCADO – 10 MIN | 23 | PALÁCIO GUABANARA – 13 MIN |
| 06 | SMART FIT – 4 MIN | 12 | EXTRA – 6 MIN | 18 | MAJÓRICA – 10 MIN | | |

Fachada Frontal
Imagem meramente ilustrativa





Embasamento
Imagem meramente ilustrativa

MASTERPLAN TÉRREO



- 01 ACESSO PEDESTRES
- 02 ACESSO VEÍCULOS
- 03 ESTACIONAMENTO
- 04 RECEPÇÃO
- 05 MALEIRO | DELIVERY BOX
- 06 ELEVADORES
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 ÁREA PRIVATIVA
- 09 LAVANDERIA
- 10 PET CARE
- 11 MALEIRO
- 12 GRAB AND GO
- 13 ÁREAS TÉCNICAS





Recepção
Imagem meramente ilustrativa

PET CARE



Pet Care
Imagem meramente
ilustrativa

Grab and Go



Grab and Go
Imagem meramente ilustrativa

A modern bicycle repair shop interior. The walls are painted in a warm, terracotta-orange color, and the floor is made of large, light-colored square tiles. On the left wall, several bicycles are mounted vertically on black metal racks. In the center, a stainless steel three-tiered rolling cart and a floor pump are positioned. On the right wall, more bicycles are mounted, including a prominent bright green one. A long, thin vertical light fixture is mounted on the ceiling, casting a soft glow. The overall atmosphere is clean, organized, and contemporary.

 BICICLETÁRIO

Bicicletário

Imagem meramente ilustrativa



Lavanderia

Imagem meramente ilustrativa

MASTERPLAN MEZANINO



- 01 COWORKING
- 02 ÁREA PRIVATIVA
- 03 ELEVADOR





Coworking
Imagem meramente ilustrativa

MASTERPLAN ROOFTOP - 6º PAVIMENTO



- 01 PISCINA
- 02 LOUNGE PISCINA
- 03 TERRAÇO GOURMET
- 04 LOUNGE GOURMET
- 05 ESPAÇO KIDS
- 06 SALA DE JOGOS
- 07 ELEVADORES
- 08 ÁREA PRIVATIVA





Lounge Gourmet
Imagem meramente ilustrativa



Piscina
Imagem meramente ilustrativa

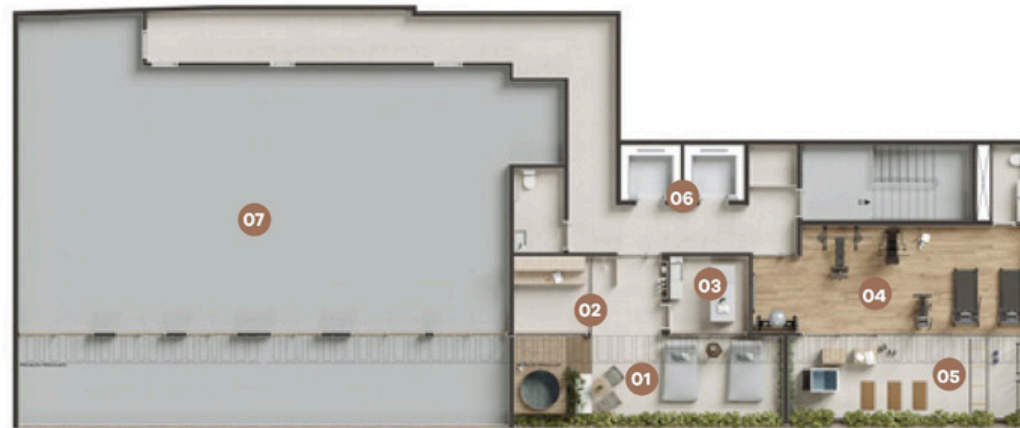


Sala de Jogos
Imagem meramente ilustrativa



Espaço Kids
Imagem meramente ilustrativa

MASTERPLAN ROOFTOP - 12º PAVIMENTO



- 01 TERRAÇO SPA
- 02 SAUNA
- 03 REPOUSO
- 04 ACADEMIA
- 05 ACADEMIA EXTERNA COM BANHEIRA DE GELO
- 06 ELEVADORES
- 07 ÁREA PRIVATIVA





Terraço Spa
Imagem meramente ilustrativa



Repouso

Imagem meramente ilustrativa



Sauna

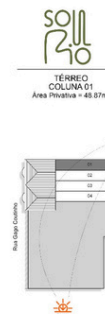
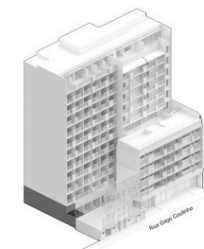
Imagem meramente ilustrativa



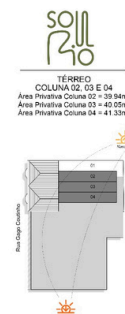
Academia
Imagem meramente ilustrativa



Academia Externa
com banheira de gelo
Imagem meramente ilustrativa



Garden
101 - 48,87 m²



Garden
102 - 39,94 m²
103 - 40,05 m²
104 - 41,33 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



Imagem meramente ilustrativa

Garden 101



Imagem meramente ilustrativa

Gardens 102 | 103 | 104



Studio
40,16 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.





Imagem meramente ilustrativa



Notas:

1. Os móveis, mercenárias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

203 a 503 | 204 a 504 | 205 a 505

Studio



Imagem meramente ilustrativa

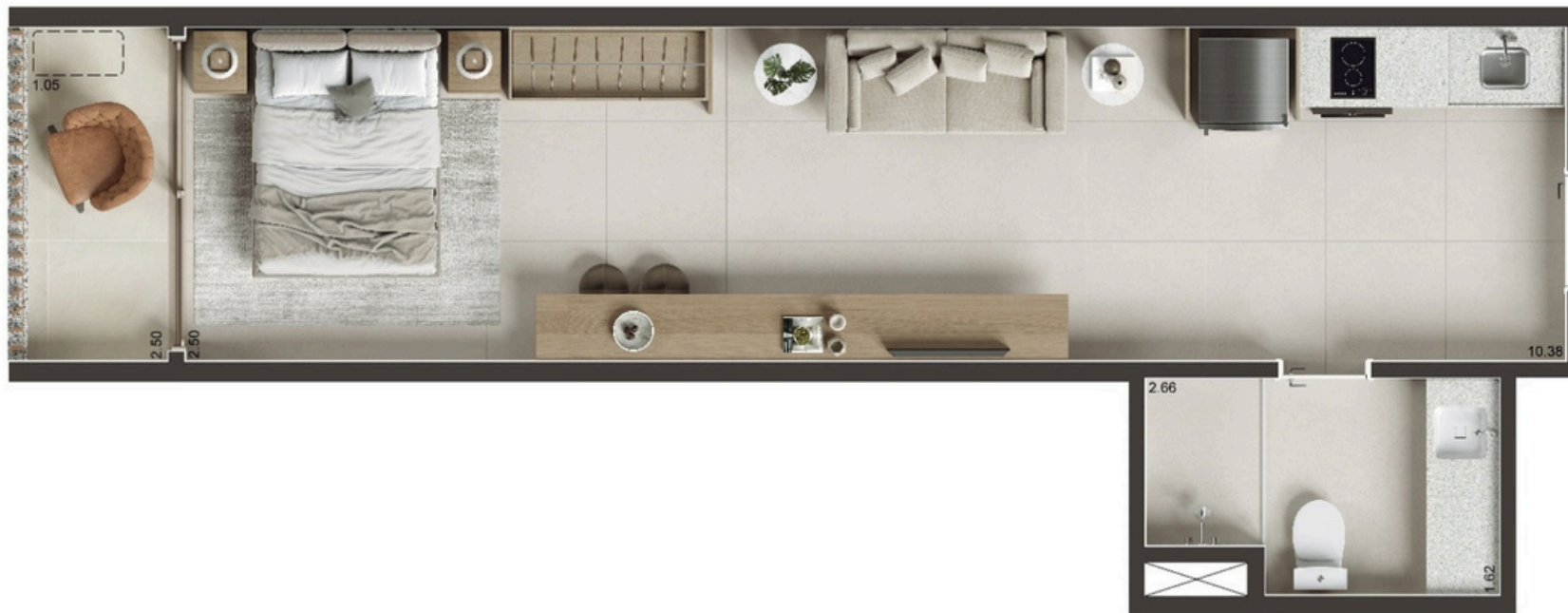


Notas:

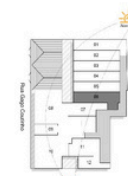
1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.



1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



SOUL
210
2º AO 5º PAVIMENTO
COLUNA 05
Área Privativa = 37,01m²



Studio
37,01 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

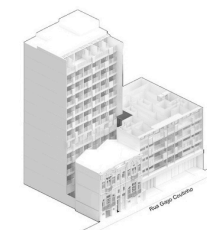


Imagem meramente ilustrativa

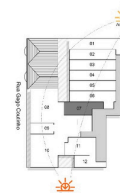
Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



SOLO
20
2º AO 5º PAVIMENTO
COLUNA 07
Área Privativa = 29,78m²



Studio
29,78 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



208 a 508

2 Quartos



son
rio

2º AO 5º PAVIMENTO
COLUNA 08
Área Privativa ~ 82,65m²



2 Quartos
82,65 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

208 a 508

2 Quartos



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

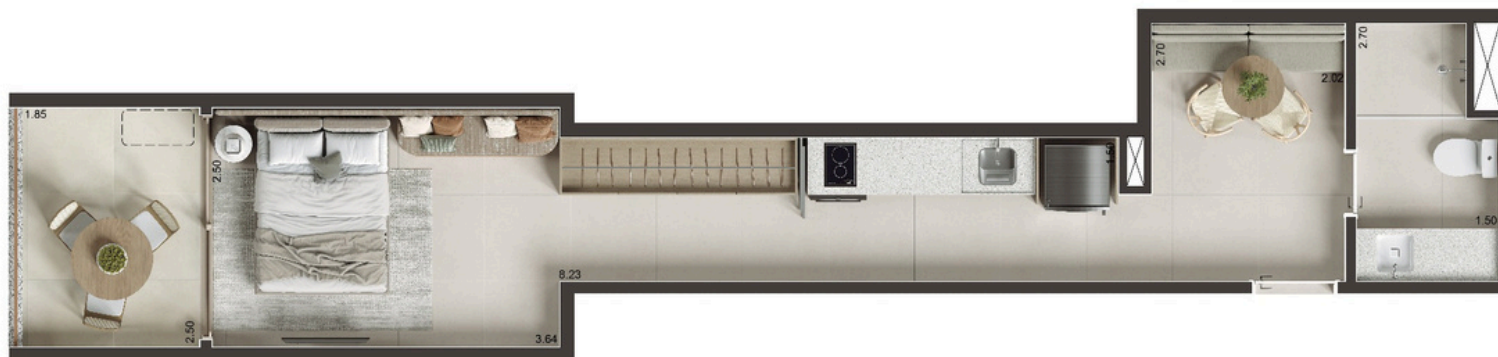
1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

209 a 509

Studio



Imagem meramente ilustrativa



Studio
37,08 m²

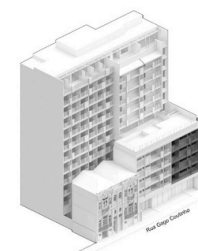
Notas:

1. Os móveis, mercenárias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito no NBR 12.721 da ABNT.

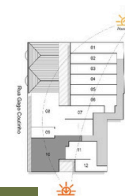
1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

210 a 510

2 Quartos



SOLO
210
2º AO 5º PAVIMENTO
COLUNA 10
Área Privativa = 78,81m²

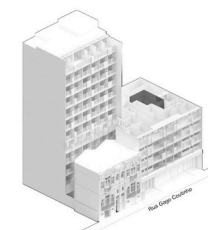


2 Quartos
78,81 m²

Notas:

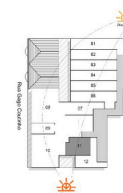
1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



sol
rio

2º AO 5º PAVIMENTO
COLUNA 11
Área Privativa = 27,81m²



Studio
27,81 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

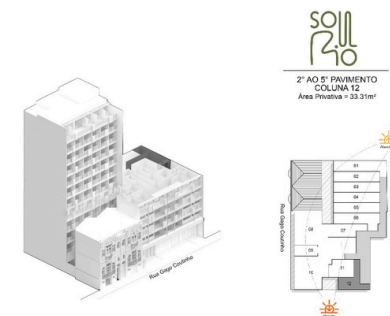
1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

211 a 511

Studio



Imagem meramente ilustrativa



Studio
33,31 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

212 a 512

Studio



Imagem meramente ilustrativa



SOLO
STUDIO CASA
2º PAVIMENTO
COLUNA 13
Área Privativa = 37,80m²



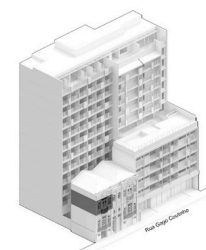
Studio
37,80 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.





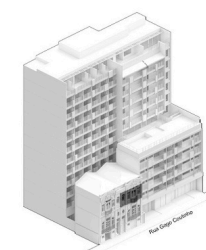
Studio
41,70 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.





SOIL
210
STUDIO CASA
3º PAVIMENTO
COLUNA 14
Área Privativa = 42,31m²

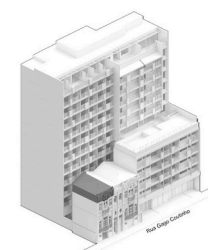


Studio
42,31 m²

Notas:

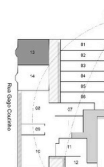
1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



Studio
37,23 m²

SOIL
210
STUDIO CASA
4º PAVIMENTO
COLUNA 13
Área Privativa = 37,23m²



Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



Imagem meramente ilustrativa

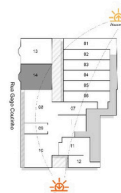
Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



SOL 240
STUDIO CASA
4º PAVIMENTO
COLUNA 14
Área Privativa = 44,33m²



**Studio
44,33 m²**

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

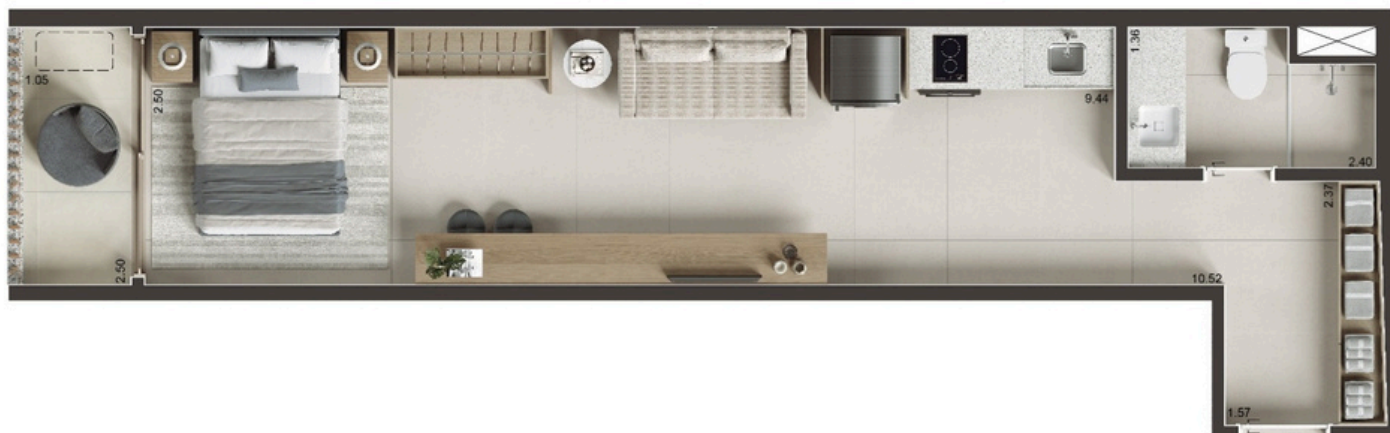


Imagem meramente ilustrativa

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



Studio
601 - 40,16 m²

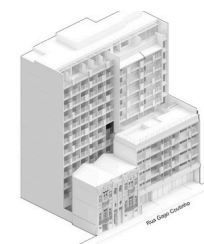


Studio
602 - 31,56 m²
603, 604 e 605 - 31,66 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

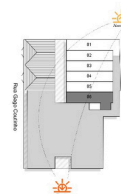
1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



SOIL
RIO

6º PAVIMENTO
COLUNA 08

Área Privativa ~ 44,15m²



Studio
44,15m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

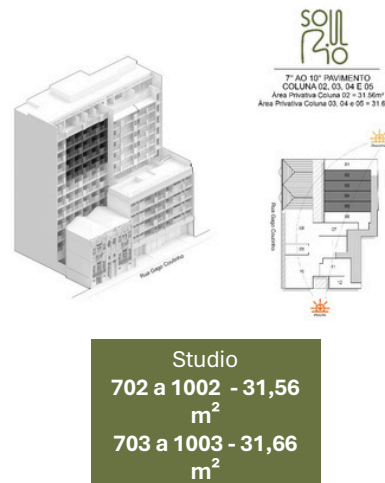
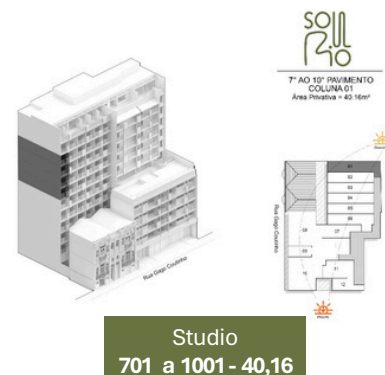
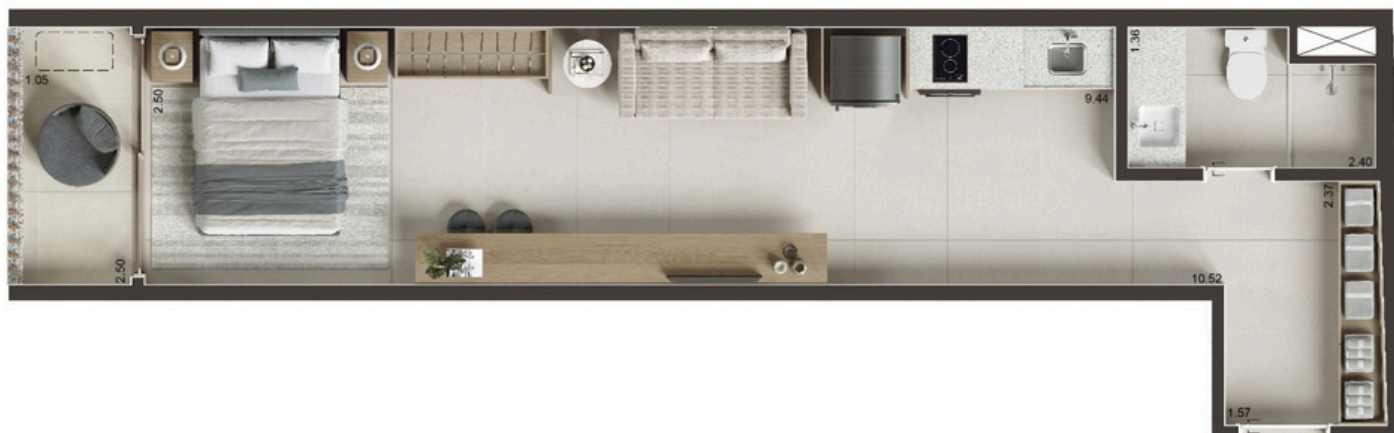
1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

606

Studio



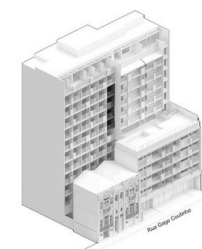
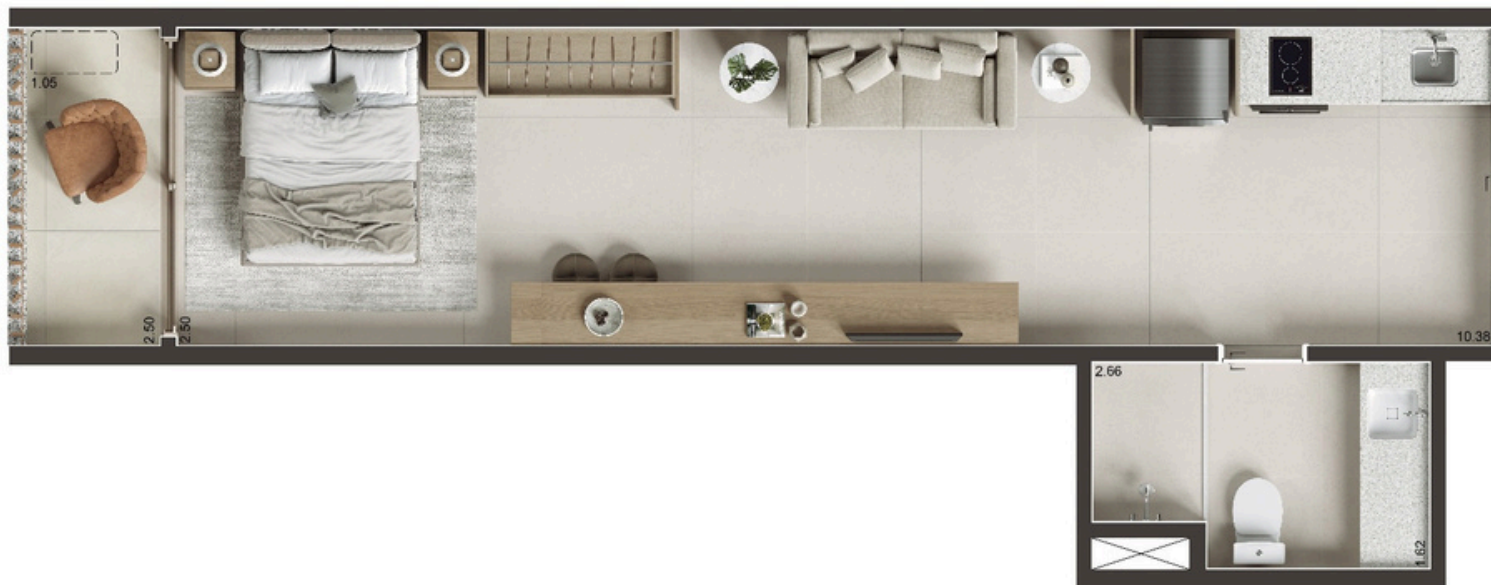
Studio
606 - 44,15 m²



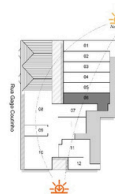
Notas:

1. Os móveis, mercenárias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



SOIL
RIO
7º AO 10º PAVIMENTO
COLUNA 06
Área Privativa = 37,01m²



Studio
706 a 1006 - 37,01

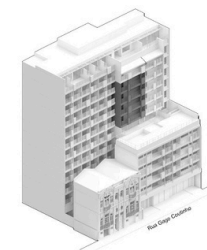
Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

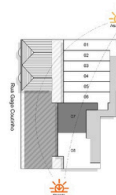
1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

707 a 1007

2 Quartos



SOUL
210
7º AO 11º PAVIMENTO
COLUNA 07
Área Privativa = 62,16m²



2 Quartos
707 a 1007 - 62,16

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

707 a 1007

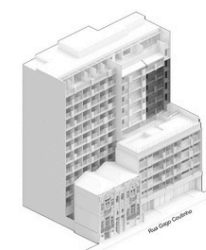
2 Quartos



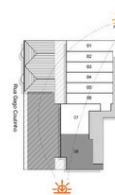
Imagem meramente ilustrativa

708 a 1008

2 Quartos



SOLO 20
7º AO 10º PAVIMENTO
COLUNA 08
Área Privativa = 73,04m²



2 Quartos
708 a 1008 - 73,04

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

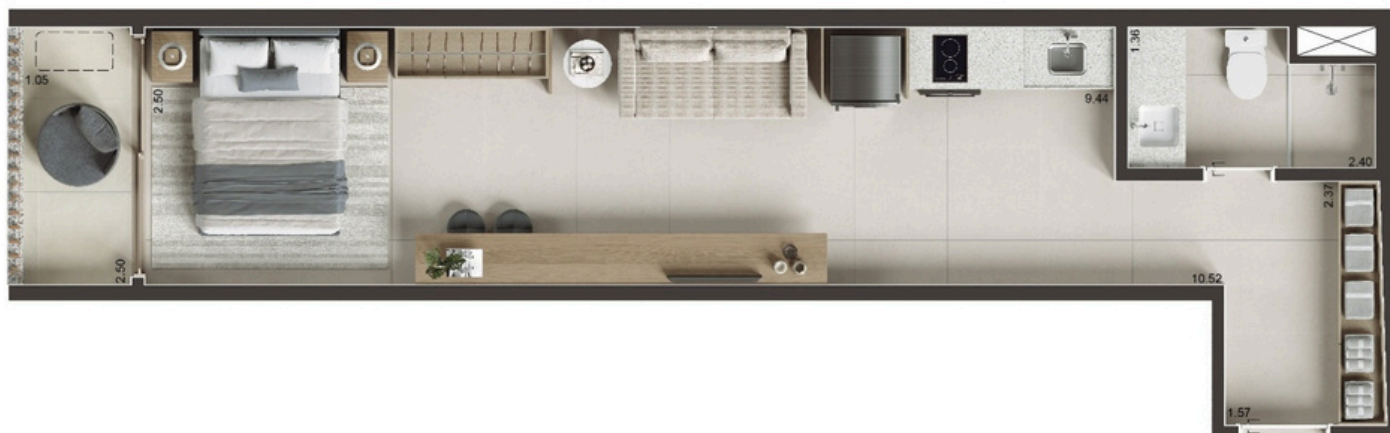
1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

708 a 1008

2 Quartos



Imagem meramente ilustrativa



Studio
1101-40,16 m²

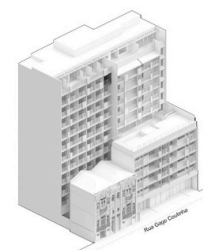


Studio
1102 - 31,56 m²
1103, 1104 e 1105 - 31,66 m²

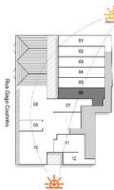
Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



sol
rio
11º PAVIMENTO
COLUNA 05
Área Privativa = 37,01m²

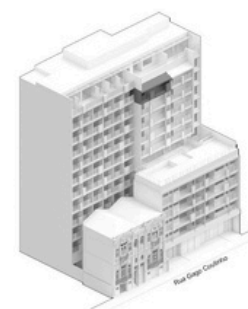


Studio
1106 - 37,01 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



2 Quartos
1107 - 62,16 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



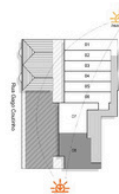
Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



SOIL 210
11º PAVIMENTO
COLUNA 08
Área Privativa = 73,04m²



2 Quartos
1108 - 73,04 m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

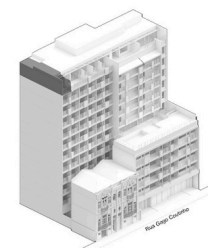


Imagem meramente ilustrativa

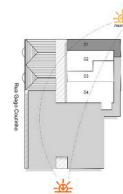
Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



sol 240
COBERTURA
COLUNA D1
Área Privativa = 40,01m²



**Studio Cobertura
1201 - 40,01 m²**

Notas:

1. Os móveis, mercenárias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

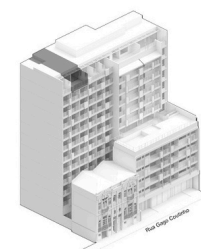


Imagem meramente ilustrativa

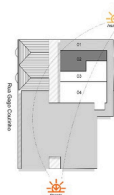
Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.



SOIL
20
COBERTURA
COLUNA 02
Área Privativa = 52.53m²



Cobertura 1
Quarto

Notas:

1. Os móveis, mercenárias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

1202

Cobertura 1 Quarto



Imagem meramente ilustrativa



Studio Cobertura
1203 - 42,54m²

Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

1203

Studio Cobertura

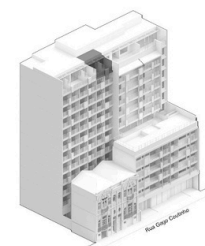


Imagem meramente ilustrativa



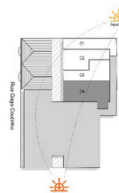
Lado A

Lado B



**Double Studio
Cobertura
1204 - 69,02 m²**

SOL 210
COBERTURA
COLUNA 04
Área Privativa = 69,02m²



Notas:

1. Os móveis, marcenarias, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais, das posturas municipais, de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas são acabadas, ou seja, consideram o revestimento específico de cada parede, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.

1. Poderá haver variação em elementos decorativos, abas e cores da fachada nas varandas em função do pavimento ou da coluna.
2. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda das unidades frontais e na caixa de alumínio na fachada de fundos.
3. Os elementos de fachada podem variar conforme o pavimento e a coluna.

1204

Double Studio Cobertura





Gabriella Marinho - "Devir Verde"

Galerias Soul Rio



Lenzi Junior - "Topografia do Cotidiano"

Quadro de Áreas

Unidade	Tipologia	Vaga	Área Priv.	Metragem Coberta	Metragem Descoberta	Unidade	Tipologia	Vaga	Área Priv.	Metragem Coberta	Metragem Descoberta	Unidade	Tipologia	Vaga	Área Priv.	Metragem Coberta	Metragem Descoberta
101	Garden	-	48,87 m²	40,16 m²	8,71 m²	406	Studio	-	37,01 m²	37,01 m²	0,00 m²	801	Studio	-	40,16 m²	40,16 m²	0,00 m²
102	Garden	-	39,94 m²	31,56 m²	8,38 m²	407	Studio	-	29,78 m²	29,78 m²	0,00 m²	802	Studio	-	31,56 m²	31,56 m²	0,00 m²
103	Garden	-	40,05 m²	31,66 m²	8,39 m²	408	2 quartos	1	82,65 m²	82,65 m²	0,00 m²	803	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
104	Garden	-	41,33 m²	32,68 m²	8,65 m²	409	Studio	-	37,08 m²	37,08 m²	0,00 m²	804	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
201	Studio	-	40,16 m²	40,16 m²	0,00 m²	410	2 quartos	1	78,81 m²	78,81 m²	0,00 m²	805	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
202	Studio	-	31,56 m²	31,56 m²	0,00 m²	411	Studio	-	27,81 m²	27,81 m²	0,00 m²	806	Studio	-	37,01 m²	37,01 m²	0,00 m²
203	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	412	Studio	-	33,31 m²	33,31 m²	0,00 m²	807	2 quartos	1	62,16 m²	62,16 m²	0,00 m²
204	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	413	Studio Casa	-	37,23 m²	37,23 m²	0,00 m²	808	2 quartos	1	73,04 m²	73,04 m²	0,00 m²
205	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	414	Studio Casa	-	44,33 m²	44,33 m²	0,00 m²	901	Studio	-	40,16 m²	40,16 m²	0,00 m²
206	Studio	-	37,01 m²	37,01 m²	0,00 m²	501	Studio	-	40,16 m²	40,16 m²	0,00 m²	902	Studio	-	31,56 m²	31,56 m²	0,00 m²
207	Studio	-	29,78 m²	29,78 m²	0,00 m²	502	Studio	-	31,56 m²	31,56 m²	0,00 m²	903	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
208	2 quartos	1	82,65 m²	82,65 m²	0,00 m²	503	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	904	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
209	Studio	-	37,08 m²	37,08 m²	0,00 m²	504	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	905	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
210	2 quartos	1	78,81 m²	78,81 m²	0,00 m²	505	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	906	Studio	-	37,01 m²	37,01 m²	0,00 m²
211	Studio	-	27,81 m²	27,81 m²	0,00 m²	506	Studio	-	37,01 m²	37,01 m²	0,00 m²	907	2 quartos	1	62,16 m²	62,16 m²	0,00 m²
212	Studio	-	33,31 m²	33,31 m²	0,00 m²	507	Studio	-	29,78 m²	29,78 m²	0,00 m²	908	2 quartos	1	73,04 m²	73,04 m²	0,00 m²
213	Studio Casa	-	37,80 m²	37,80 m²	0,00 m²	508	2 quartos	1	82,65 m²	82,65 m²	0,00 m²	1001	Studio	-	40,16 m²	40,16 m²	0,00 m²
301	Studio	-	40,16 m²	40,16 m²	0,00 m²	509	Studio	-	37,08 m²	37,08 m²	0,00 m²	1002	Studio	-	31,56 m²	31,56 m²	0,00 m²
302	Studio	-	31,56 m²	31,56 m²	0,00 m²	510	2 quartos	1	78,81 m²	78,81 m²	0,00 m²	1003	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
303	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	511	Studio	-	27,81 m²	27,81 m²	0,00 m²	1004	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
304	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	512	Studio	-	33,31 m²	33,31 m²	0,00 m²	1005	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
305	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	601	Studio	-	40,16 m²	40,16 m²	0,00 m²	1006	Studio	-	37,01 m²	37,01 m²	0,00 m²
306	Studio	-	37,01 m²	37,01 m²	0,00 m²	602	Studio	-	31,56 m²	31,56 m²	0,00 m²	1007	2 quartos	1	62,16 m²	62,16 m²	0,00 m²
307	Studio	-	29,78 m²	29,78 m²	0,00 m²	603	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	1008	2 quartos	1	73,04 m²	73,04 m²	0,00 m²
308	2 quartos	1	82,65 m²	82,65 m²	0,00 m²	604	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	1101	Studio	-	40,16 m²	40,16 m²	0,00 m²
309	Studio	-	37,08 m²	37,08 m²	0,00 m²	605	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	1102	Studio	-	31,56 m²	31,56 m²	0,00 m²
310	2 quartos	1	78,81 m²	78,81 m²	0,00 m²	606	Studio	-	44,15 m²	44,15 m²	0,00 m²	1103	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
311	Studio	-	27,81 m²	27,81 m²	0,00 m²	701	Studio	-	40,16 m²	40,16 m²	0,00 m²	1104	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
312	Studio	-	33,31 m²	33,31 m²	0,00 m²	702	Studio	-	31,56 m²	31,56 m²	0,00 m²	1105	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²
313	Studio Casa	-	41,70 m²	41,70 m²	0,00 m²	703	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	1106	Studio	-	37,01 m²	37,01 m²	0,00 m²
314	Studio Casa	-	42,31 m²	42,31 m²	0,00 m²	704	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	1107	2 quartos	1	62,16 m²	50,29 m²	11,87 m²
401	Studio	-	40,16 m²	40,16 m²	0,00 m²	705	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	1108	2 quartos	1	73,04 m²	64,16 m²	8,88 m²
402	Studio	-	31,56 m²	31,56 m²	0,00 m²	706	Studio	-	37,01 m²	37,01 m²	0,00 m²	1201	Cob Studio	-	40,01 m²	31,74 m²	8,27 m²
403	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	707	2 quartos	1	62,16 m²	62,16 m²	0,00 m²	1202	Cob 1 quarto	-	52,53 m²	36,45 m²	16,08 m²
404	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²	708	2 quartos	-	73,04 m²	73,04 m²	0,00 m²	1203	Cob Studio	-	42,54 m²	34,53 m²	8,01 m²
405	Studio	-	31,66 m²	31,66 m²	0,00 m²							1204	Cob Double	-	69,02 m²	53,05 m²	15,97 m²