

## 4 QUARTOS SUÍTE GARDEN

Área Privativa: 104m<sup>2</sup>



### Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para sala e quartos destas unidades será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades Garden será entregue com grama.
4. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
5. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento (térreo) haverá o fechamento de esquadria no vão da cozinha.
7. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através muro. Sendo parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento desse muro.
8. O kit bancada, cuba e churrasqueira, o kit piscina e deck e o kit ducha não serão parte integrante da unidade e serão oferecidos no Flex Home do empreendimento. Verificar no momento de abertura do Flex Home as unidades disponíveis.
9. Para composição estética das fachadas foram projetadas jardineiras junto à varanda de algumas unidades que se diferenciam pela posição. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. O presente material é prévio, referencial e não definitivo, podendo ser alterado a qualquer momento, à critério da incorporadora.

LIVING  
**Wellness**  
GRAJAU



Área Privativa: 71m<sup>2</sup>



1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para sala e quartos destas unidades será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades Garden será entregue com grama.
4. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
5. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento (térreo) haverá o fechamento de esquadria no vão da cozinha.
7. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através muro. Sendo parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento desse muro.
8. O kit bancada, cuba e churrasqueira, o kit piscina e deck e o kit ducha não serão parte integrante da unidade e serão oferecidos no Flex Home do empreendimento. Verificar no momento de abertura do Flex Home as unidades disponíveis.
9. Para composição estética das fachadas foram projetadas jardineiras junto à varanda de algumas unidades que se diferenciam pela posição. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. O presente material é prévio, referencial e não definitivo, podendo ser alterado a qualquer momento, à critério da incorporadora.

LIVING  
Wellness  
GRAJAÚ



## 4 QUARTOS SUÍTE\*

Área Privativa: 90m<sup>2</sup>



\*OPÇÃO SALA AMPLIADA COM W.C.

### Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para sala e quartos destas unidades será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades Garden será entregue com grama.
4. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
5. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento (térreo) haverá o fechamento de esquadria no vão da cozinha.
7. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através muro. Sendo parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento desse muro.
8. O kit bancada, cuba e churrasqueira, o kit piscina e deck e o kit ducha não serão parte integrante da unidade e serão oferecidos no Flex Home do empreendimento. Verificar no momento de abertura do Flex Home as unidades disponíveis.
9. Para composição estética das fachadas foram projetadas jardineiras junto à varanda de algumas unidades que se diferenciam pela posição. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. O presente material é prévio, referencial e não definitivo, podendo ser alterado a qualquer momento, à critério da incorporadora.

LIVING  
**Wellness**  
GRAJAU



# 3 QUARTOS SUÍTE GARDEN

Área Privativa: 97m<sup>2</sup>



## Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para cozinha, banheiro e varanda das unidades privativas. Para sala e quartos destas unidades será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades Garden será entregue com grama.
4. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
5. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento (térreo) haverá o fechamento de esquadria no vão da cozinha.
7. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através muro. Sendo parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento desse muro.
8. O kit bancada, cuba e churrasqueira, o kit piscina e deck e o kit ducha não serão parte integrante da unidade e serão oferecidos no Flex Home do empreendimento. Verificar no momento de abertura do Flex Home as unidades disponíveis.
9. Para composição estética das fachadas foram projetadas jardineiras junto à varanda de algumas unidades que se diferenciam pela posição. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.
10. O presente material é prévio, referencial e não definitivo, podendo ser alterado a qualquer momento, à critério da incorporadora.

LIVING  
**Wellness**  
GRAJAU