

B R A V A



NF EMPREENDIMENTOS



FURNITURE BY SIERRA

P R A I A B R A V A

VOCÊ
FAZ O
MOMENTO

MARLON TEIXEIRA,
CIDADÃO DO MUNDO.

RARO

B R A V A



BRAVA



RARO BRAVA

A BRAVA É O MOMENTO

Situada entre os endereços que lideram a valorização imobiliária no país, a Praia Brava é um cenário em constante ascensão. Com uma orla vibrante, a região é regada por estilo, gastronomia, vida noturna, esportes ao ar livre e contato integral com a natureza.

A LOCALIZAÇÃO DA BRAVA É TÃO PRIVILEGIADA, QUANTO ESTRATÉGICA

Em poucos minutos, você vai da badalação de Balneário Camboriú ao polo logístico e de negócios de Itajaí. Com fácil acesso à BR-101, está próximo dos principais aeroportos do estado, entre outros destinos disputados, como a Costa Esmeralda, o Vale Europeu e a capital Florianópolis.

RARO B R A V A

ITAJAÍ: CRESCIMENTO INTELIGENTE.

Porto em expansão, polo náutico reconhecido, turismo em alta, universidades consolidadas, uma malha de serviços cada vez mais sofisticada e a projeção de alcançar 430 mil habitantes até 2040. Itajaí é hoje um dos motores econômicos mais potentes de Santa Catarina.

O fluxo de pessoas que vêm para trabalhar, estudar e empreender, alimenta uma demanda constante por moradia. E não é qualquer moradia: espaços inteligentes, funcionais, prontos para o ritmo acelerado de quem vive conectado.



OS FORMATOS LOFT E STUDIO SE TORNAM PROTAGONISTAS

Diante disso, os **formatos loft e studio se tornam protagonistas**. Compactos, versáteis, de fácil manutenção e com alto apelo para locação de curto ou longo prazo, eles respondem a um perfil de morador global, que valoriza bem-estar, tecnologia e localização.

A valorização imobiliária na cidade acompanha a curva ascendente da economia: dados de mercado mostram que imóveis compactos bem localizados oferecem liquidez e rentabilidade superiores, especialmente em áreas com infraestrutura premium como a Praia Brava.





ESQUINA COM O FUTURO ACESSO À BRAVA NORTE.

AVENIDA OSVALDO REIS, 2271, PRAIA BRAVA – ITAJAÍ/SC

- 01. ANEL VIÁRIO - LIGAÇÃO BR-101
- 02. BINÁRIO AV. OSVALDO REIS
- 03. ALARGAMENTO AV. OSVALDO REIS
- 04. PROLONGAMENTO VIÁRIO DA RUA CABO ANTÔNIO RUDOLF
- 05. REURBANIZAÇÃO DA PRAIA BRAVA
- 06. NOVA RUA DE ACESSO À BRAVA NORTE



O novo acesso à região Norte da Praia Brava, por meio da via que conecta a Avenida Osvaldo Reis à orla da praia, em conjunto com projetos de revitalização e reurbanização, representa um marco para a mobilidade urbana do endereço onde o RARO está situado:

Promove a implantação de um corredor de lazer, conectado à natureza.

Melhora o fluxo de veículos entre Itajaí e Balneário Camboriú, reduzindo congestionamentos.

Aumenta a valorização imobiliária local.

RARO B R A V A

NF EMPREENDIMENTOS APRESENTA

O CIDADÃO DO MUNDO, MARLON TEIXEIRA.

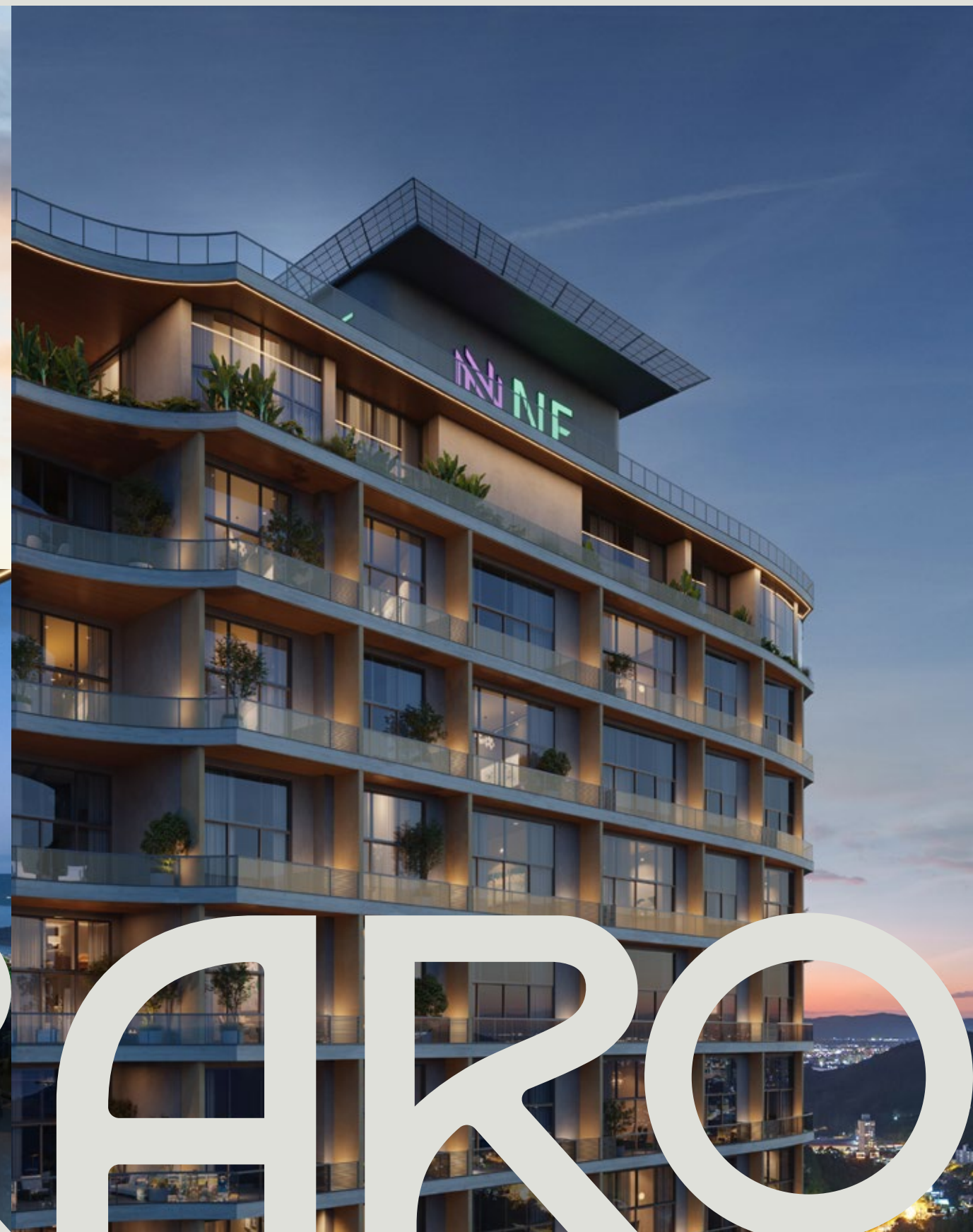
Modelo internacional, surfista, empresário. Marlon vive entre fusos horários, editoriais e embarques imediatos. Sua rotina é emoldurada por destinos icônicos, mas é aqui, na Praia Brava, que ele encontra o seu ponto de equilíbrio.

O porta-voz do RARO enxerga na Brava mais que um endereço: um refúgio. É onde o ritmo desacelera sem perder a energia. É aqui que Marlon mantém suas raízes, investe no que acredita e vive a liberdade de estar em casa mesmo depois de cruzar o planeta.

RARO B R A V A



INVISTA NO
COM
PARÁ
VEL



RARO

RARO

B R A V A



Sem concorrentes na região, RARO é uma oportunidade que não se repete. Um projeto exclusivo da NF, pensado para entregar ao proprietário um retorno tão precioso quanto o empreendimento em si.



Localização ultraprivilegiada no novo acesso à Brava Norte.



Lofts e studios com acabamento premium.



4 pavimentos de lazer.



Comodidades no edifício que simplificam a rotina.



Serviço de concierge.



Terraço panorâmico com restaurante.



Heliponto homologado.



Gestão profissional para locação.



Signature experience by Sierra e Otto Felix.



RARO celebra uma parceria exclusiva com a Sierra – referência mundial no mercado de móveis e artigos de luxo. Assinando com maestria o mobiliário social do empreendimento, a Sierra imprime sua essência de elegância em cada detalhe. Uma união que traduz o compromisso com o alto padrão e oferece aos moradores a experiência de viver rodeada de conforto e bom gosto.

RARO B R A V A

FURNITURE BY SIERRA



RARO B R A V A



ARQUITETURA DE INTERIORES POR OTTO FELIX



Otto Felix é um dos nomes mais celebrados da arquitetura brasileira contemporânea. Reconhecido pelo uso de linhas limpas, materiais nobres e integração harmônica entre arquitetura e paisagem, Otto cria obras que permanecem atuais por décadas. No RARO, sua assinatura está nos interiores: ambientes que traduzem sofisticação e vanguarda em cada detalhe, em cada textura, em cada atmosfera.

OU SA DO

MODERNO E
ESTRATÉGICO:
VOCÊ FAZ O
MOMENTO
VIRAR LUCRO.

Viva ou rentabilize, a escolha é sua. RARO traz a oportunidade de diversificar e proteger o seu patrimônio com um ativo sólido. Otimizado para locação short stay, o empreendimento proporciona uma gestão inteligente na palma da sua mão.

RARO B R A V A



RENTABILIDADE

Localizado em um dos destinos mais desejados do litoral catarinense, RARO oferece uma solução de alto valor agregado para a demanda de turistas, nômades digitais e profissionais em trânsito. O resultado é um fluxo constante de ocupação e um potencial de rentabilidade acima da média, com flexibilidade para ajustar preços conforme a sazonalidade e maximizar o retorno.



VERSATILIDADE

O formato oferece ao proprietário uma flexibilidade que potencializa tanto o uso quanto o retorno do ativo. É possível decidir exatamente quando disponibilizar o imóvel para locação, bloqueando datas para uso pessoal ou para manutenção, sem comprometer o fluxo de renda.



EXPERIÊNCIA

O short stay acompanha uma tendência global de consumo, impulsionada pelo crescimento das plataformas digitais de hospedagem e pela nova geração de viajantes, mais conectada, exigente e em busca de experiências personalizadas. Diferentemente de um hotel, no RARO o hóspede encontra mais privacidade, autonomia e ambientes planejados para viver a Praia Brava de forma integral.

RARO B R A V A

COM PARA TIVO

HOTEL

RARO

ESTACIONAMENTO COBRADO À PARTE	VAGA DE GARAGEM INCLUÍDA
RECEPÇÃO 24H	GESTÃO ON DEMAND 24H E CONCIERGE
ÁREA DE LAZER BÁSICA	ÁREA DE LAZER COMPLETA + ROOFTOP
RESTAURANTE PADRÃO	RESTAURANTE COM VISTA PANORÂMICA + COZINHA NAS UNIDADES PARA MAIOR CONFORTO PESSOAL + ESPAÇOS GOURMET PARA RESERVA NO CONDOMÍNIO
QUARTOS PADRONIZADOS	AMBIENTES AUTÊNTICOS
MENOS AUTONOMIA	MAIS LIBERDADE E PRIVACIDADE



FURNITURE BY SIERRA



É VIVER INTENSAMENTE

Comodidades que valorizam a rotina. Isso é viver com mais eficiência, sem abrir mão do toque de exclusividade que torna cada momento especial.

- Heliponto homologado
- Hall com pé-direito duplo
- 6 elevadores
- Lavanderia
- Empório
- Coworking
- Sala de Podcast
- Sala de reuniões
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico
- Estacionamento para eVTOL (drones)



RARO B R A V A



VIVER

É COLECIONAR
MOMENTOS
RAROS.

ESTRUTURA
DE LAZER
COM MAIS
DE 3.000 M²

RARO

PISCINA ADULTO

PAVIMENTO RESORT



1. Piscina Adulto
2. Bar Molhado
3. Gourmet Externo
4. Salão de Festas
5. Piscina Infantil
6. Gourmet
7. Playground
8. Poker Bar
9. Brinquedoteca
10. Espaço Pet
11. Gourmet Externo com Piscina Privativa

RARO B R A V A

RARO B R A V A

FURNITURE BY SIERRA

No RARO, cada espaço de lazer foi pensado para multiplicar experiências: da área gourmet que inspira celebrações à piscina que convida ao mergulho, da descontração no Poker Bar ao refúgio digital para o trabalho com leveza. Um universo completo de convivência, diversão e bem-estar para todos os estilos de vida.

RARO BRAVA

FURNITURE BY SIERRA



RARO B R A V A

PISCINA INFANTIL



RARO B R A V A

GOURMET EXTERNO



RARO B R A V A

ÁREA GOURMET





SALÃO DE FESTAS

RARO B R A V A

POKER BAR



RARO B R A V A

BRINQUEDOTECA



RARO B R A V A

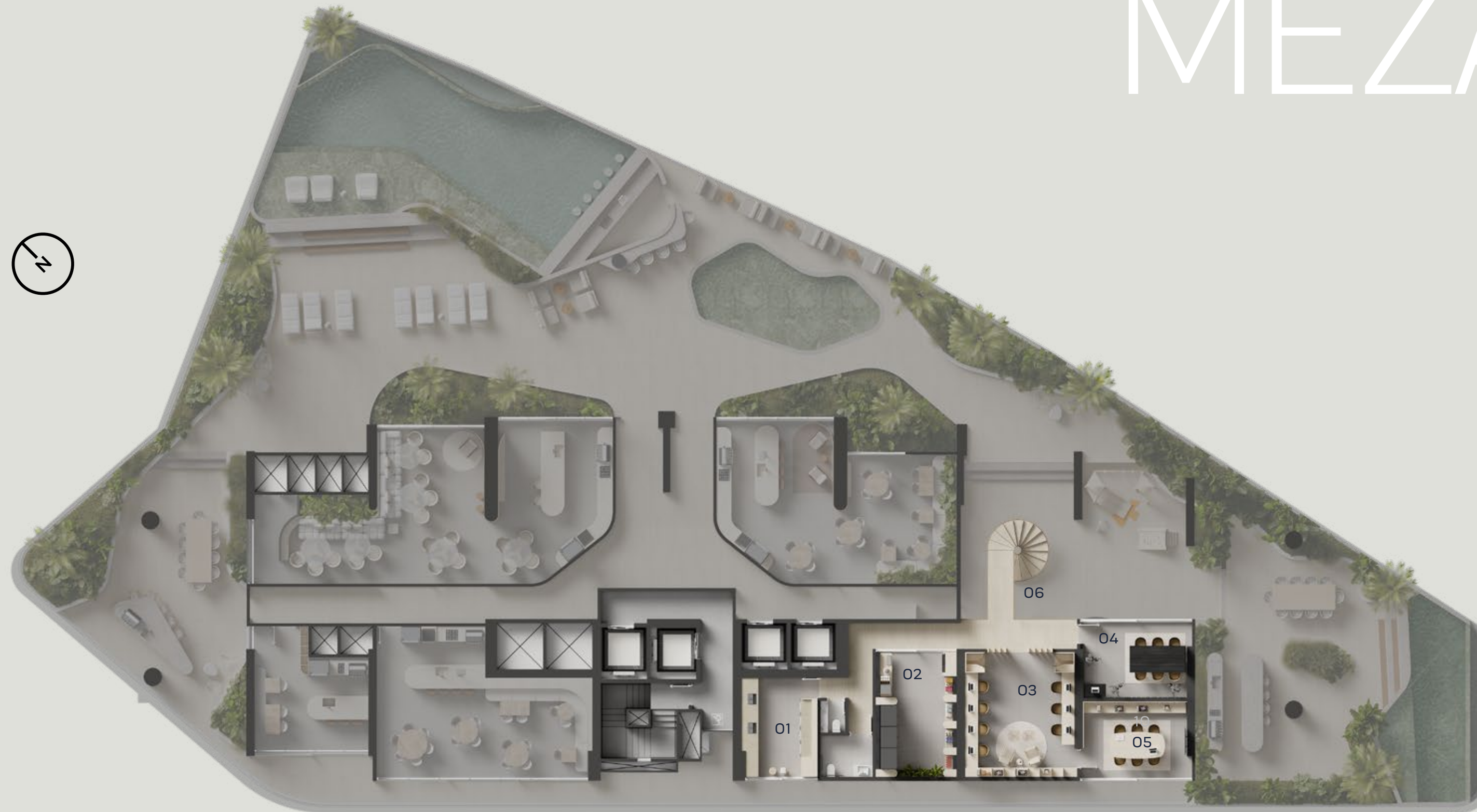


ESPAÇO PET

RARO B R A V A

GOURMET EXTERNO COM PISCINA PRIVATIVA

MEZANINO



1. Lavanderia
2. Empório
3. Coworking
4. Sala de Podcast
5. Sala de Reuniões
6. Escada Mezanino

RARO B R A V A

ACESSO MEZANINO E PLAYGROUND



RARO B R A V A

LAVANDERIA

RARO

B R A V A

EMPÓRIO



NO ENDEREÇO
MAIS
ESTRATÉGICO
DA REGIÃO,
RARO OFERECE
UM ESPAÇO
PARA VOCÊ
POTENCIALIZAR
SUAS IDEIAS
ENTRE O RITMO
DOS NEGÓCIOS E
O SOM DO MAR.

RARO B R A V A



COWORKING

RARO B R A V A



SALA DE PODCAST

PAVIMENTO SPA SUSPENSO



1. Piscina Coberta Aquecida
2. Banheira de Gelo
3. Hidromassagem
4. Sauna Úmida Masculina
5. Sauna Seca Masculina
6. Lounges
7. Sauna Úmida Feminina
8. Sauna Seca Feminina
9. Espaço Beauty
10. Espaço Yoga
11. Espaço Massagem



RARO B R A V A

PISCINA COBERTA AQUECIDA

RARO B R A V A

HIDROMASSAGEM E BANHEIRA DE GELO



RARO B R A V A

SAUNA SECA

RARO B R A V A

ESPAÇO BEAUTY



RARO B R A V A

ESPAÇO MASSAGEM E YOGA

RARO B R A V A ROOFTOP

1. Academia
2. Espaço Pilates
3. Terraço
4. Restaurante



A MAIS DE 150 METROS DE ALTURA, O RARO ROOFTOP CONTA COM UM RESTAURANTE COM VISTA PANORÂMICA E UMA ACADEMIA COM MAIS DE 300 M², EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO E VISTA PANORÂMICA PARA DESPERTAR A SUA MELHOR VERSÃO IMERSO NO CENÁRIO SINGULAR DA MATA ATLÂNTICA.

RARO B R A V A

ACADEMIA



RARO B R A V A

ACADEMIA



RARO B R A V A

PILATES



RARO B R A V A

RESTAURANTE



RARO B R A V A

TERRAÇO



VOCÊ FAZ O
MOMENTO IR
DE ENCONTRO
AO INFINITO.



LOFTS E STUDIOS DE LUXO COM 33 M² A 102 M² PRIVATIVOS.

- Conceito aberto
- Sacada privativa
- Sistema de fechadura digital em todas as unidades
- Opção com pé-direito duplo

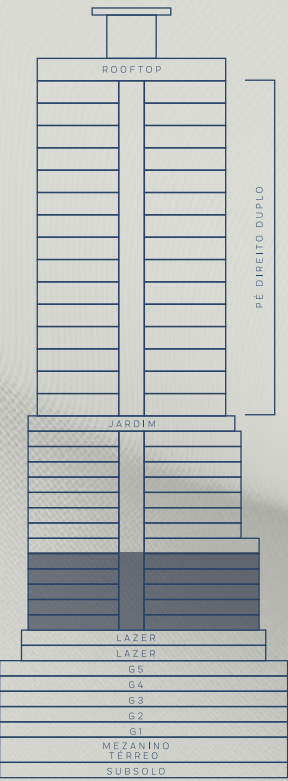
NAS UNIDADES
SUPERIORES, A VISTA
PERMANENTE PARA
O MAR E PARA A
NATUREZA PRESERVADA
TRANSFORMA CADA
INSTANTE EM UM
PRIVILÉGIO RARO, DIGNO
DE SER CONTEMPLADO
TODOS OS DIAS.





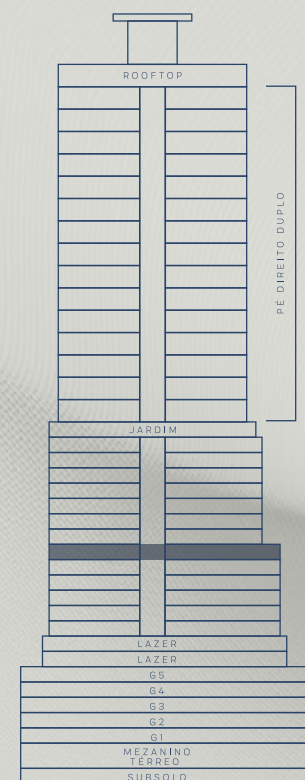
PAVIMENTO TIPO 01

PÉ-DIREITO SIMPLES



PAVIMENTO TIPO 2

DIFERENCIADO



PAVIMENTO 15

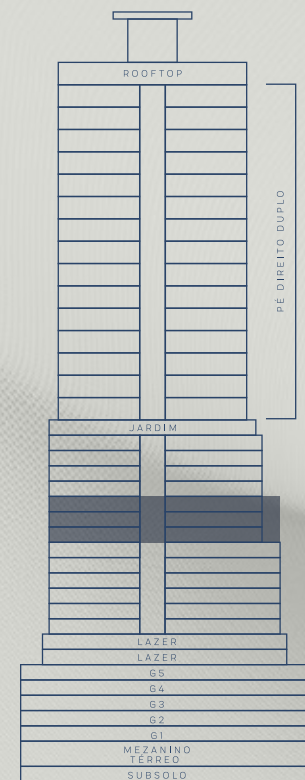


RARO



PAVIMENTO TIPO 2

PÉ-DIREITO SIMPLES



PAVIMENTO
16 ao 18

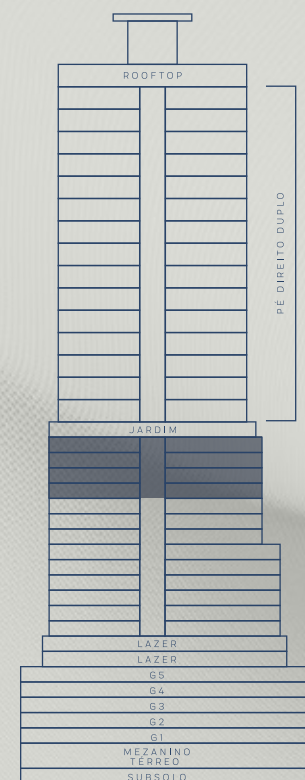


RARO



PAVIMENTO TIPO 3

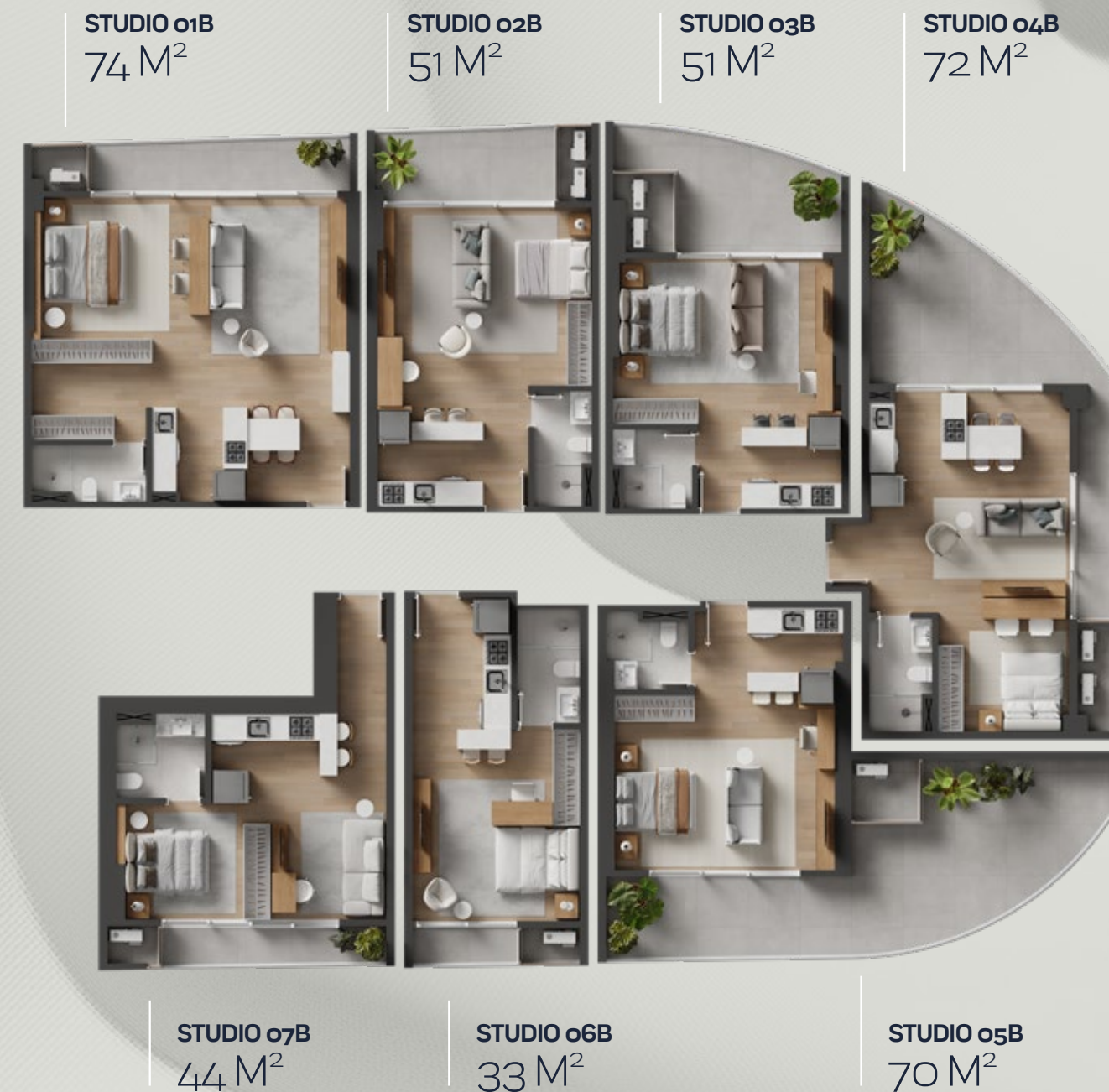
PÉ-DIREITO SIMPLES



PAVIMENTO
19 ao 22



RARO



RARO B R A V A

STUDIO FINAL 07A



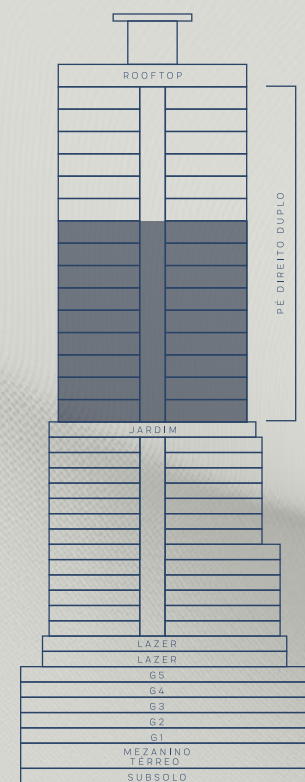
RARO B R A V A

STUDIO FINAL 07A



PAVIMENTO TIPO 4

PÉ-DIREITO DUPLO



PAVIMENTO
24 ao 40



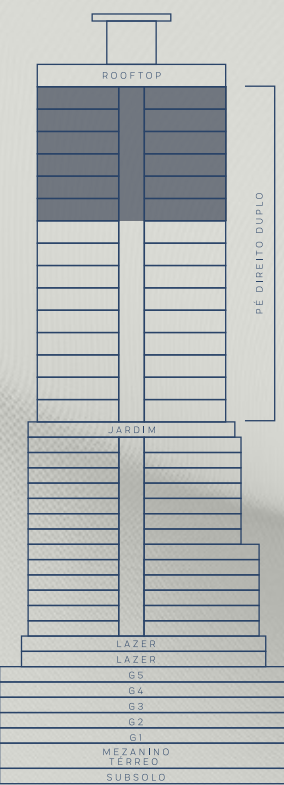
RARO



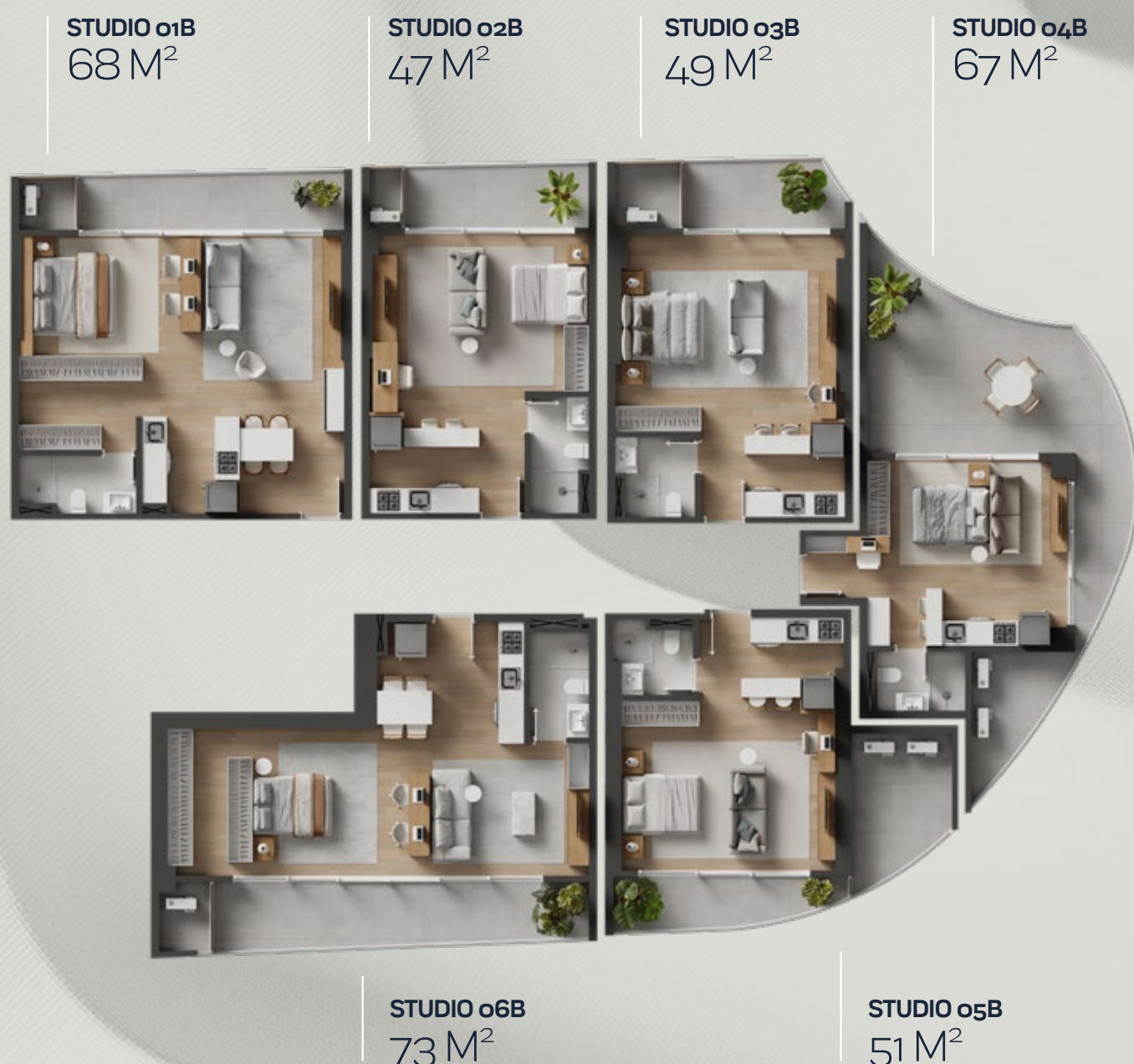


PAVIMENTO TIPO 5

PÉ-DIREITO DUPLO



PAVIMENTO
42 ao 54



RARO B R A V A

LOFT FINAL 01B

*IMAGEM ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE PROJETO DE MEZANINO



RARO B R A V A

LOFT FINAL 01B

*IMAGEM ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE PROJETO DE MEZANINO



RARO É UM LANÇAMENTO EXCLUSIVO



- 15 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES
- 4 OBRAS EM ANDAMENTO
- + 500 UNIDADES VENDIDAS
- 1 BI EM VGV NO LANDBANK



Empresa auditada
pela PwC,
sem ressalvas.



nfempreendimentos.com.br

Siga nas redes sociais

[@nfempreendimentos](#)

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Imagens meramente ilustrativas.