



O C E A N A

B A L N E Á R I O C A M B O R I Ú

B Y C I A P L A N







OCEANA

BY CIAPLAN









# OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN

VIVA AO SEU MELHOR ESTILO.  
O OCEANA FOI PROJETADO PARA PERMITIR A  
PERSONALIZAÇÃO DO SEU APARTAMENTO.

Construído com lajes protendidas, o empreendimento oferece aos arquitetos a oportunidade de explorar novas possibilidades de design, criando espaços mais amplos, flexíveis, esteticamente atraentes e funcionais no projeto do seu apartamento.



O C E A N A  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN

ÁREAS DE LAZER  
E CONVIVÊNCIA

- Piscinas adulto e infantil aquecidas
- Quiosque Espaço Grill
- Salão de Festas
- Sala de Jogos
- Espaço Zen
- Brinquedoteca
- Espaço Pet
- Academia
- Hobby Box privativos
- Acesso para banhistas
- Elevador social e de serviço
- Iluminação com sensores de presença
- Tomadas individuais para carros elétricos
- Gerador de energia elétrica  
para elevadores e áreas comuns
- Churrasqueira a carvão nos apartamentos





Áreas comuns totalmente mobiliadas e decoradas

ÁREA DE  
LAZER &  
CONVIVÊNCIA

OCEANA  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN





Áreas comuns totalmente mobiliadas e decoradas

ÁREA DE  
LAZER &  
CONVIVÊNCIA

OCEANA  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN





Áreas comuns totalmente mobiliadas e decoradas

ÁREA DE  
LAZER &  
CONVIVÊNCIA

OCEANA  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN





Áreas comuns totalmente mobiliadas e decoradas

ÁREA DE  
LAZER &  
CONVIVÊNCIA

OCEANA  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN





OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN

APARTAMENTOS TIPO



# OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN



APTO TIPO / LIVING

## APARTAMENTOS TIPO

4 SUÍTES E 137,60m<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA

•

3 VAGAS DE GARAGENS



OCEANA  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN



APTO TIPO / SACADA INTEGRADA

5° AO  
17° ANDAR



# OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN

## APARTAMENTOS TIPO



As Lajes Protendidas permitem a personalização do layout do seu apartamento.

137,60m<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA

- 04 suítes
- 03 vagas de garagem
- Ampla sacada



CENTRO, RUA DIRETO AO MAR

RUA 1.101



# OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN

PENTHOUSES • COBERTURAS DUPLEX



# OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN

PENTHOUSE  
COBERTURAS  
DUPLEX

4 SUÍTES E 274,60 m<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA

•  
4 VAGAS DE GARAGENS



PENTHOUSE / TERRAÇO



# OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN



PENTHOUSE / LIVING



COBERTURA  
DUPLEX  
PENTHOUSE

Plantas Simétricas



PAVIMENTO INFERIOR



RUA 1.101



PAVIMENTO SUPERIOR



RUA 1.101

OCEANA  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN

274,60<sub>m²</sub>  
DE ÁREA PRIVATIVA

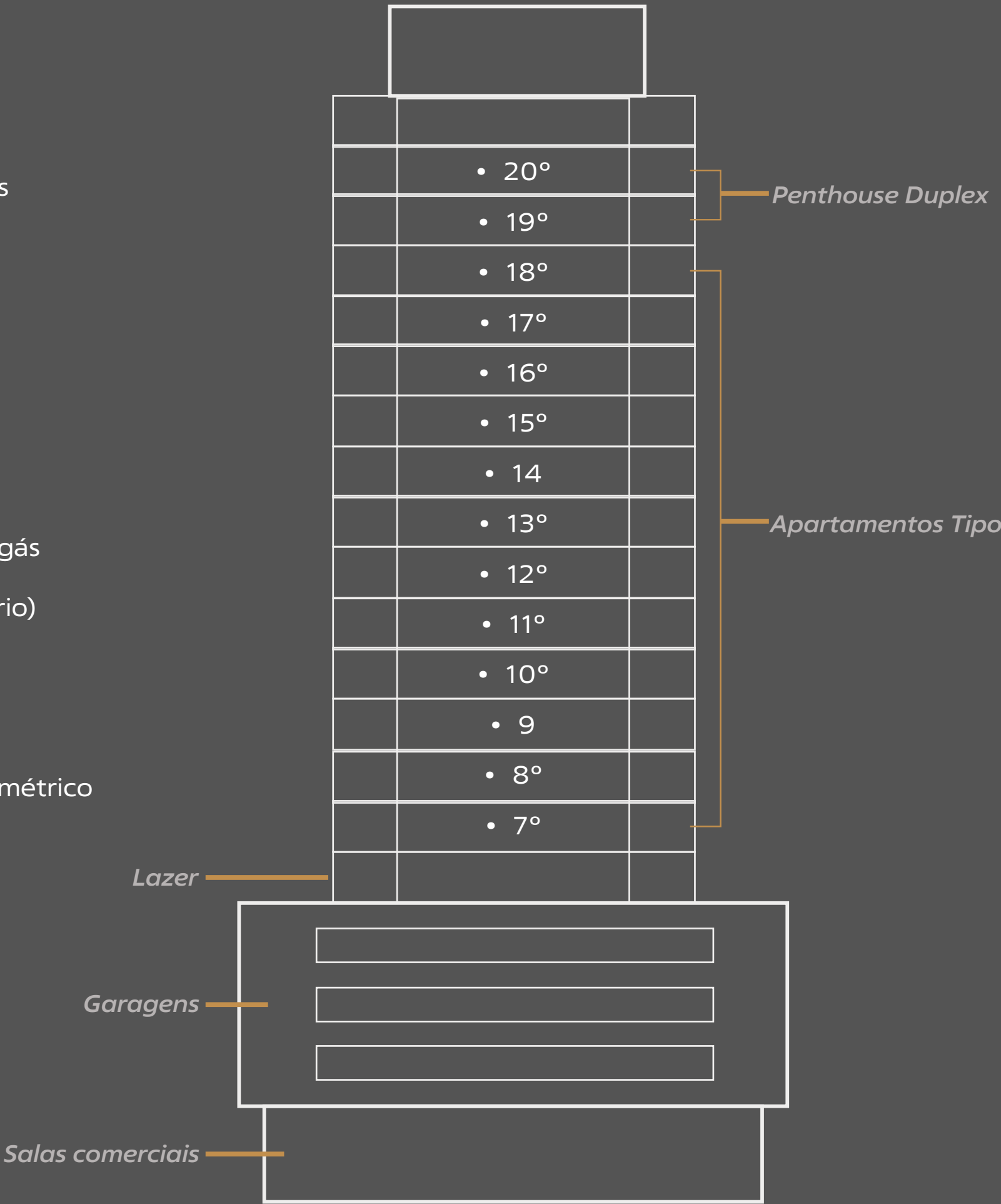
- 04 suítes
- 04 vagas de garagem
- Ampla sacada
- Piscina privativa



OCEANA  
BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
BY CIAPLAN

DESCRIPTIVO DOS APARTAMENTOS

- Laje protendida
- Piso porcelanato
- Piso vinílico nas áreas íntimas
- Teto rebaixado em gesso
- Portas laqueadas com amortecedores de impacto, fechaduras em inox
- Ambientes integrados
- Churrasqueira a carvão
- Esquadrias de alumínio
- Vidro duplo laminado
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Registros monocomando (quente e frio)
- Infraestrutura para internet wireless
- Infraestrutura para ar condicionado
- Fechadura eletrônica com acesso biométrico
- Tomada USB





## 30 ANOS

DE HISTÓRIA E EXPERIÊNCIA

A CIAPLAN nasceu fruto de uma experiência de mais de 3 décadas na construção civil, no litoral de Santa Catarina. Em toda essa jornada, nossa empresa se destacou pela inovação, pela qualidade e pelo compromisso em criar espaços que transcendem simplesmente o conceito de imóveis, tornando-se verdadeiros lares e centros de negócios que enriquecem as regiões onde estão inseridos. O Oceana amplia nosso portfolio através de um projeto pensado para valorizar o espaço, otimizando as áreas de lazer para contemplar a fruição e momentos de tranquilidade e relaxamento na medida certa, oferecendo as mais variadas conveniências comerciais e de serviços.



Saiba mais sobre a **CIAPLAN**

Clique no botão acima ou direcione a câmera do seu celular no código.



Abra no **GOOGLE MAPS**

Clique no botão acima ou direcione a câmera do seu celular no código.

*Balneário Camboriú*



de história e experiência

## CENTRAL DE VENDAS

Rua 901, nº 20 • Sala 05 • Centro • Balneário Camboriú • SC | (47) 99983-2071 • (47) 3367-0505

Todas as imagens deste material tem caráter meramente ilustrativo.  
Imóvel devidamente incorporado no R.I. de Balneário Camboriú sob número 133.104.