

U

O C E A N A

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

BY CIA PLAN

A close-up architectural rendering of a modern building facade. The facade features a pattern of light-colored horizontal stripes with darker vertical accents. In the foreground, there's a vertical garden with green plants growing through wooden slats. The building has multiple levels with large windows.

OCEANA

BY CIAPLAN





OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

BY CIAPLAN

VIVA AO SEU MELHOR ESTILO.

O OCEANA FOI PROJETADO PARA PERMITIR A
PERSONALIZAÇÃO DO SEU APARTAMENTO.

Construído com lajes protendidas, o empreendimento oferece aos arquitetos a oportunidade de explorar novas possibilidades de design, criando espaços mais amplos, flexíveis, esteticamente atraentes e funcionais no projeto do seu apartamento.



OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BY CIAPLAN

ÁREAS DE LAZER E CONVIVÊNCIA

- Piscinas adulto e infantil aquecidas
- Quiosque Espaço Grill
- Salão de Festas
- Sala de Jogos
- Espaço Zen
- Brinquedoteca
- Espaço Pet
- Academia
- Hobby Box privativos
- Acesso para banhistas
- Elevador social e de serviço
- Iluminação com sensores de presença
- Tomadas individuais para carros elétricos
- Gerador de energia elétrica para elevadores e áreas comuns
- Churrasqueira a carvão nos apartamentos



Áreas comuns totalmente mobiliadas e decoradas

ÁREA DE
LAZER &
CONVIVÊNCIA

OCEANA
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BY CIAPLAN



Áreas comuns totalmente mobiliadas e decoradas

ÁREA DE
LAZER &
CONVIVÊNCIA

OCEANA
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BY CIAPLAN



Áreas comuns totalmente mobiliadas e decoradas

ÁREA DE
LAZER &
CONVIVÊNCIA

OCEANA
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BY CIAPLAN



Áreas comuns totalmente mobiliadas e decoradas

ÁREA DE
LAZER &
CONVIVÊNCIA

OCEANA
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BY CIAPLAN



OCEANA
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BY CIAPLAN

APARTAMENTOS TIPO

OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

BY CIAPLAN



APTO TIPO / LIVING

APARTAMENTOS TIPO

4 SUÍTES E 137,60m²
DE ÁREA PRIVATIVA

•
3 VAGAS DE GARAGENS

OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

BY CIAPLAN



APTO TIPO / SACADA INTEGRADA

5° AO

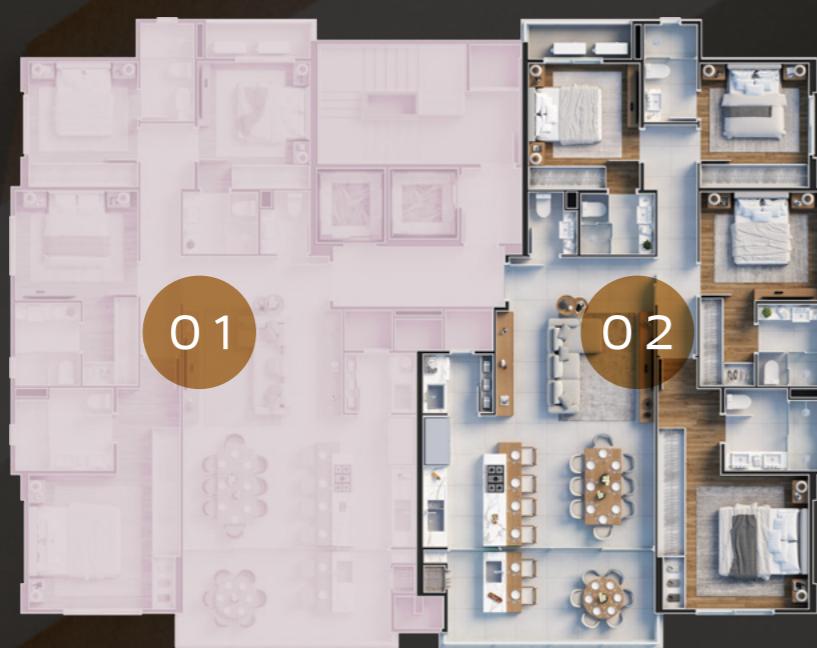
17° ANDAR

OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

BY CIAPLAN

APARTAMENTOS TIPO



As Lajes Protendidas permitem a personalização do layout do seu apartamento.

137,60 m^2
DE ÁREA PRIVATIVA

- 04 suítes
- 03 vagas de garagem
- Ampla sacada



CENTRO, RUA DIRETO AO MAR

RUA 1.101

The background image shows a modern residential building at night. The building has a dark, angular facade with large windows that are partially illuminated from within. A prominent feature is a vertical wall of greenery or a balcony railing made of vertical wooden slats. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

BY CIAPLAN

PENTHOUSES • COBERTURAS DUPLEX

OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

BY CIAPLAN

PENTHOUSE

COBERTURAS

DUPLEX

4 SUÍTES E 274,60 m²

DE ÁREA PRIVATIVA

•

4 VAGAS DE GARAGENS



PENTHOUSE / TERRAÇO

OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

BY CIAPLAN

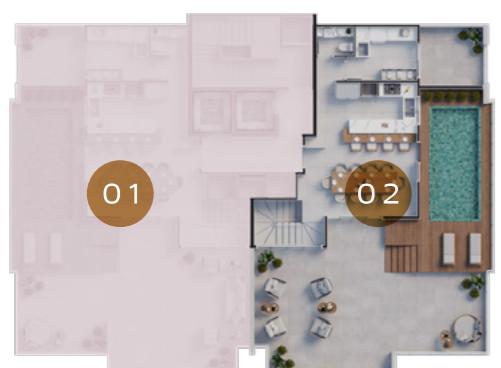


PENTHOUSE / LIVING

PAVIMENTO INFERIOR

COBERTURA
DUPLEX
PENTHOUSE

Plantas Simétricas



RUA 1.101



PAVIMENTO SUPERIOR



RUA 1.101

OCEANA
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BY CIAPLAN

274,60m²
DE ÁREA PRIVATIVA

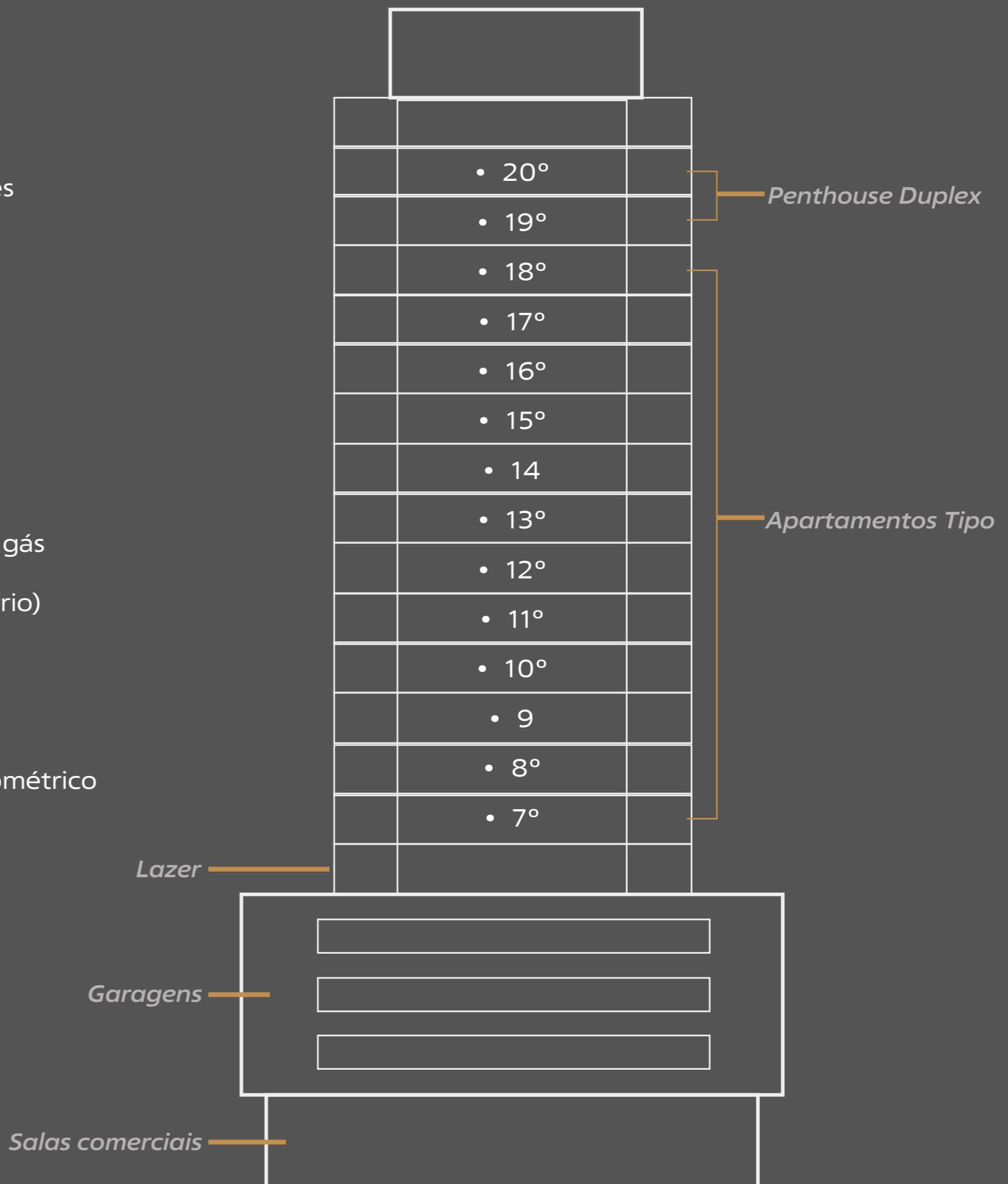
- 04 suítes
- 04 vagas de garagem
- Ampla sacada
- Piscina privativa

OCEANA

BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BY CIAPLAN

DESCRITIVO DOS APARTAMENTOS

- Laje protendida
- Piso porcelanato
- Piso vinílico nas áreas íntimas
- Teto rebaixado em gesso
- Portas laqueadas com amortecedores de impacto, fechaduras em inox
- Ambientes integrados
- Churrasqueira a carvão
- Esquadrias de alumínio
- Vidro duplo laminado
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Registros monocomando (quente e frio)
- Infraestrutura para internet wireless
- Infraestrutura para ar condicionado
- Fechadura eletrônica com acesso biométrico
- Tomada USB



30 ANOS

DE HISTÓRIA E EXPERIÊNCIA

A CIAPLAN nasceu fruto de uma experiência de mais de 3 décadas na construção civil, no litoral de Santa Catarina. Em toda essa jornada, nossa empresa se destacou pela inovação, pela qualidade e pelo compromisso em criar espaços que transcendem simplesmente o conceito de imóveis, tornando-se verdadeiros lares e centros de negócios que enriquecem as regiões onde estão inseridos. O Oceana amplia nosso portfolio através de um projeto pensado para valorizar o espaço, otimizando as áreas de lazer para contemplar a fruição e momentos de tranquilidade e relaxamento na medida certa, oferecendo as mais variadas conveniências comerciais e de serviços.



Saiba mais sobre a [CIAPLAN](#)

Clique no botão acima ou
direcione a câmera do seu
celular no código.



Abra no [GOOGLE MAPS](#)

Clique no botão acima ou
direcione a câmera do seu celular
no código.

Balneário Camboriú

de historia e experiencia

CENTRAL DE VENDAS

Rua 901, nº 20 • Sala 05 • Centro • Balneário Camboriú • SC | (47) 99983-2071 • (47) 3367-0505

Todas as imagens deste material tem caráter meramente ilustrativo.
Imóvel devidamente incorporado no R.I. de Balneário Camboriú sob número 133.104.