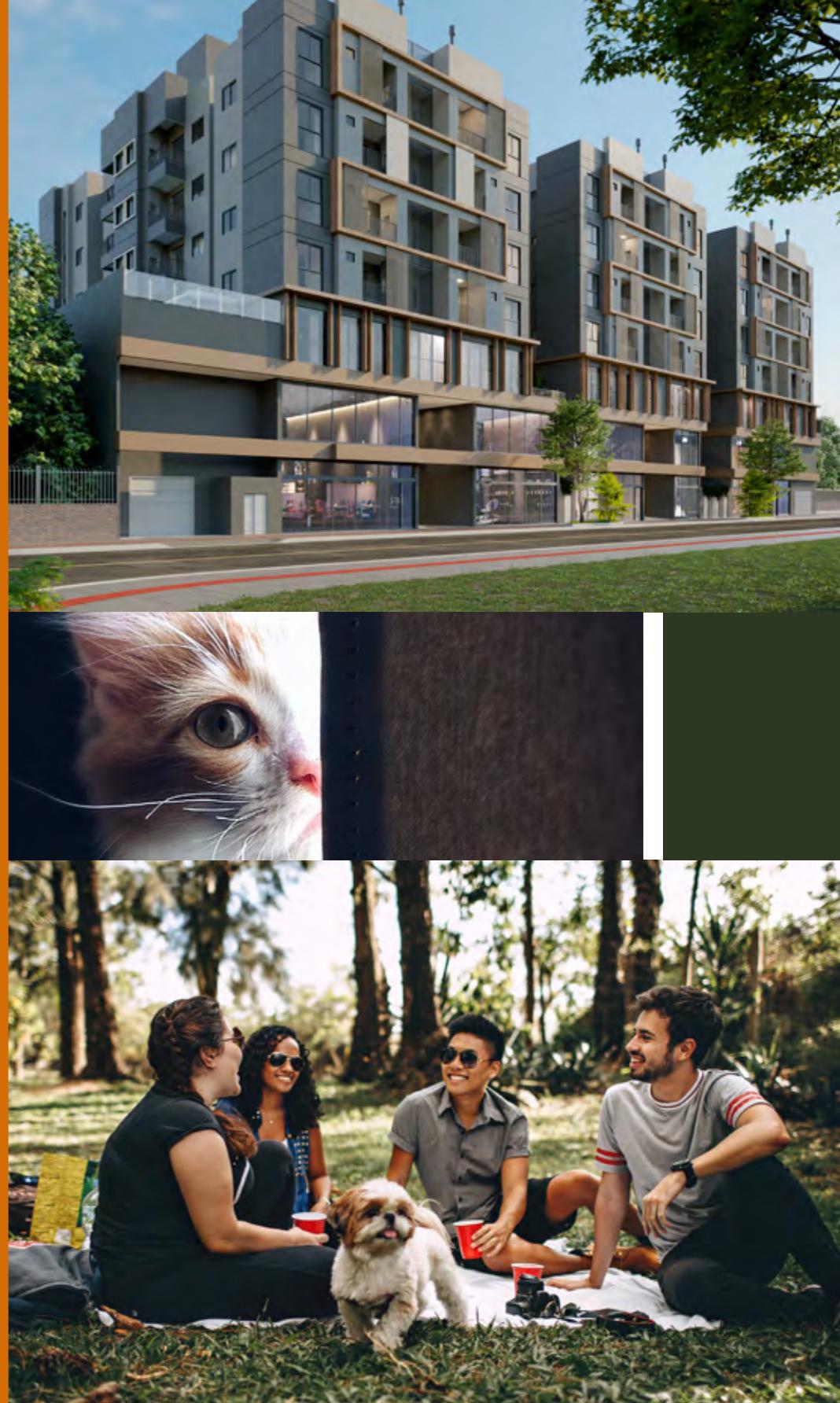
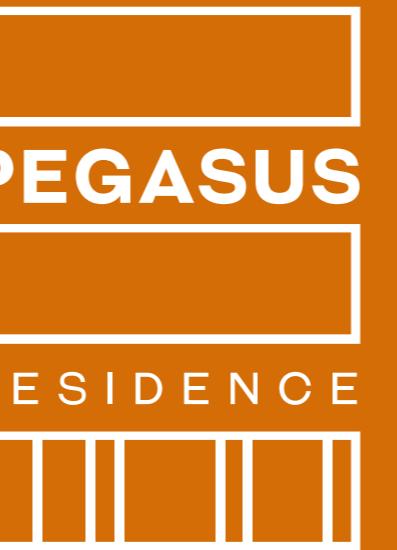




SEU
NOVO
JEITO DE
MORAR
EM BC



**FORT
ATACADISTA**

BR 101

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.

IDEAL PARA
QUEM QUER
MORAR PERTO
DA FACULDADE,
EM UM LUGAR
TRANQUILO,
CERCADO POR
ÁREA VERDE.

	5 min da Univali
	10 min do Hospital Ruth Cardoso
	10 min do Fort Atacadista
	20 min do Parque Raimundo Malta
	26 min da Praia Central

5a Avenida

UNIVALI

**HOSPITAL
RUTH
CARDOSO**

R. Araquari, 630.



**PARQUE
RAIMUNDO
MALTA**

**BAIRRO DOS MUNICÍPIOS
BALN. CAMBORIÚ**

O FUTURO DA REGIÃO

Com o objetivo de melhorar a infraestrutura da região, há um novo planejamento urbano que irá valorizar o entorno e também o empreendimento.

O TERRENO FARÁ ESQUINA COM A FUTURA 7ª AVENIDA QUE TERÁ UMA PRAÇA COM MAIS DE 5.000m².



Projeto de Revitalização

5a Avenida

**HOSPITAL
RUTH
CARDOSO**

7a Avenida

**PARQUE
RAIMUNDO
MALTA**

**PEGASUS
RESIDENCE**

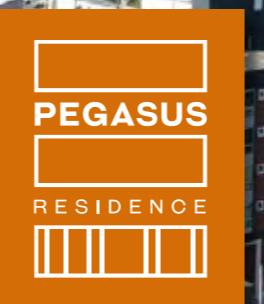
BR 101

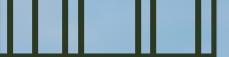
Área de Adensamento

Jardim Iate Clube



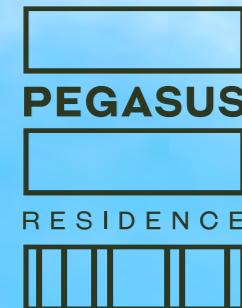
UNIVALI



PEGASUS
RESIDENCE




R. Araquari, 630.



. 3 TORRES
. 7 PVTOS CADA
. 8 APTOS / ANDAR

. SALAS E HALL DE
ENTRADA COM PÉ
DIREITO DUPLO



PEGASUS
RESIDENCE

TORRE
2

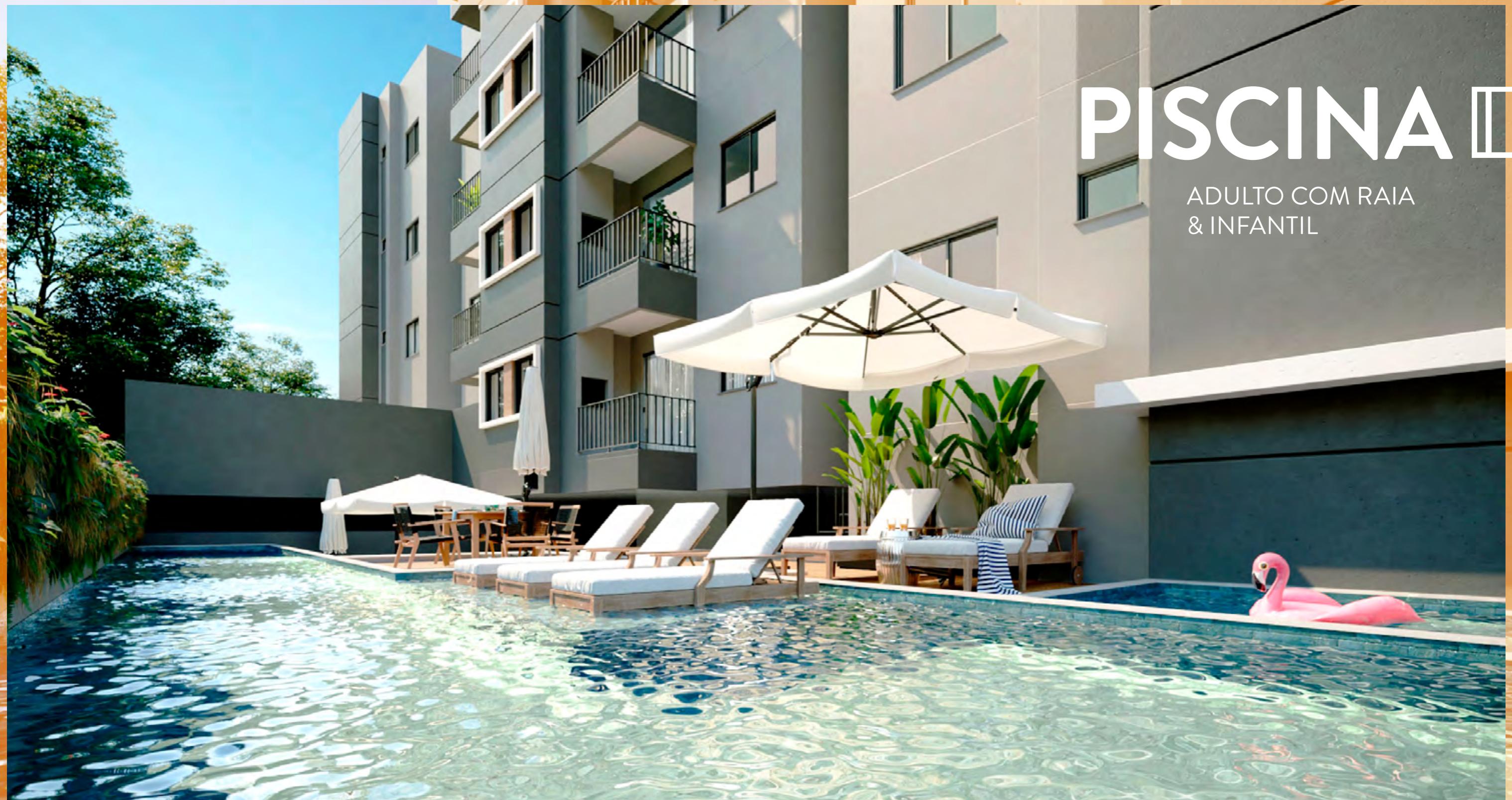


VIVA MAIS
MOMENTOS
DE LAZER



PISCINA

ADULTO COM RAIA
& INFANTIL





BAR



ACADEMIA





ESPAÇO ZEN

GOURMET





FESTAS

PUB



JOGOS



PLAY



KIDS





PET



CULTURA DE COMPARTILHAMENTO



COWORKING



LAVANDERIA
COLETIVA



SALA DE
FERRAMENTAS



MINI MERCADO
AUTÔNOMO, 24 HORAS



R. Araquari, 630.

LAZER | 2º PVTO

1 | Piscina adulto com raia
2 | Piscina infantil
3 | Bar da piscina
4 | Espaço gourmet 1
5 | Academia

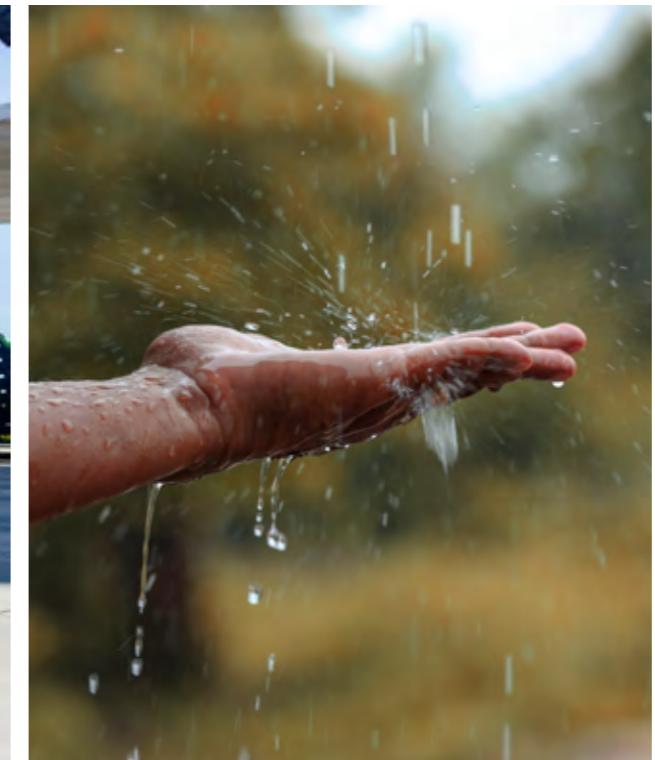
6 | Sauna e descanso
7 | Pet place
8 | Mini mercado
9 | Espaço gourmet 2
10 | Salão de festas

11 | Espaço kids
12 | Playground
13 | Sala de jogos
14 | Espaço gourmet 3
15 | Garagem pub

16 | Lavanderia
17 | Sala de ferramentas
18 | Coworking
19 | Surf space

SUSTENTABILIDADE

DIFERENCIAIS



HORTA
COMPARTILHADA

VAGAS COM
CARREGADOR
DE VEÍCULO
ELÉTRICO

BICICLETÁRIO COM
RECARGA PARA
SCOOTER ELÉTRICA

CAPTAÇÃO
DA ÁGUA DA
CHUVA

PLACAS SOLARES
PARA ABASTECIMENTO
DA ÁREA COMUM

UM JEITO
PRÁTICO
DE MORAR
BEM



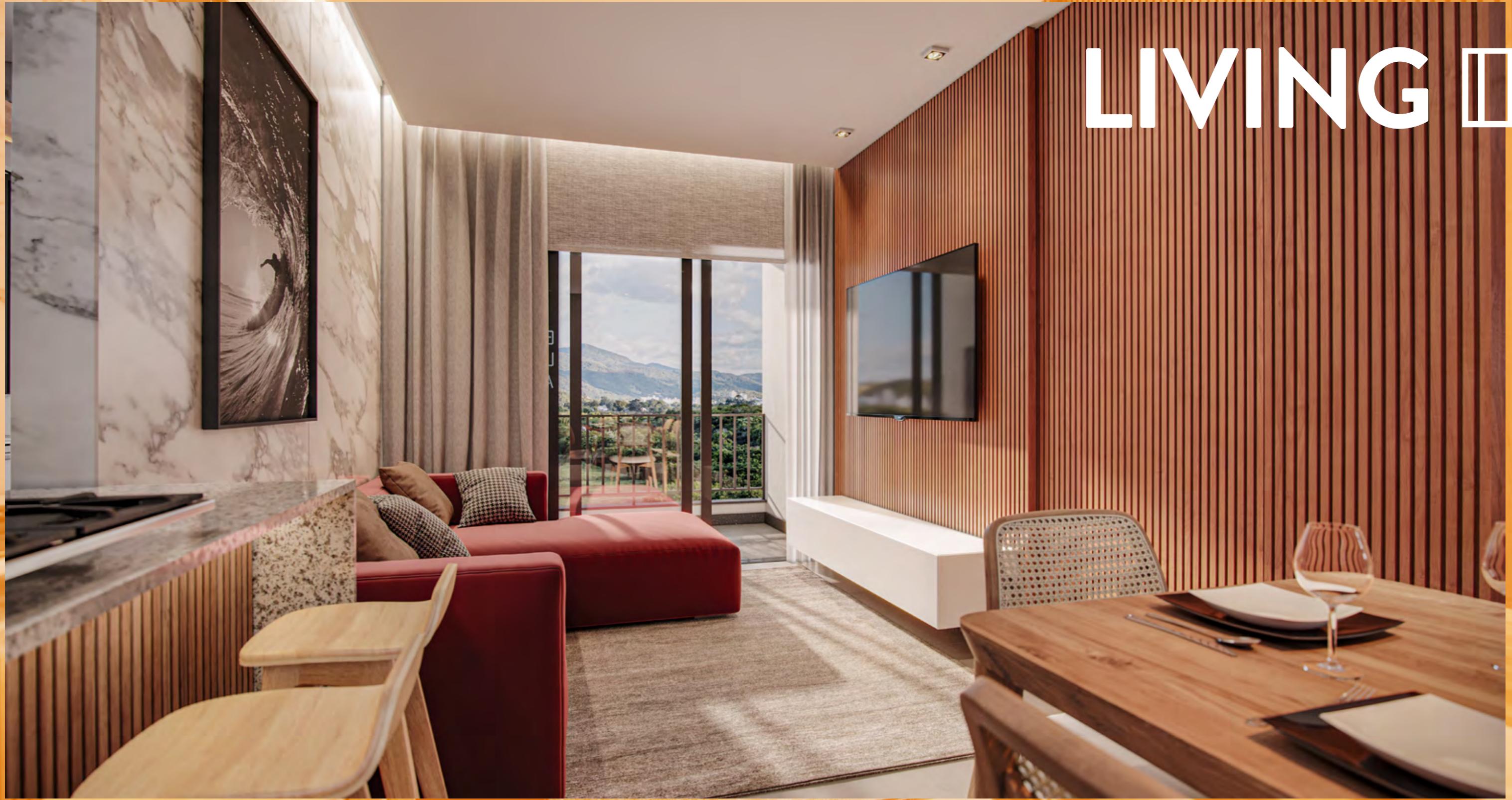
LIVING



LIVING

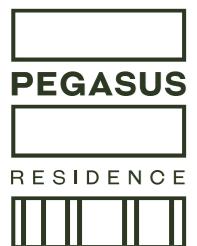


LIVING



SUÍTE



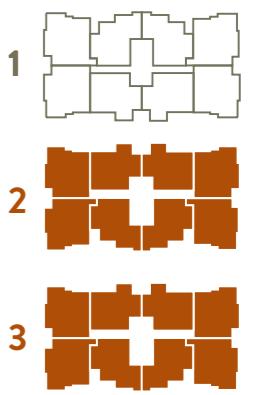


TORRE 1 - APTOS TIPO | 3 PVTOS



TORRES 2 E 3 - APTOS TIPO | 3 PVTOS

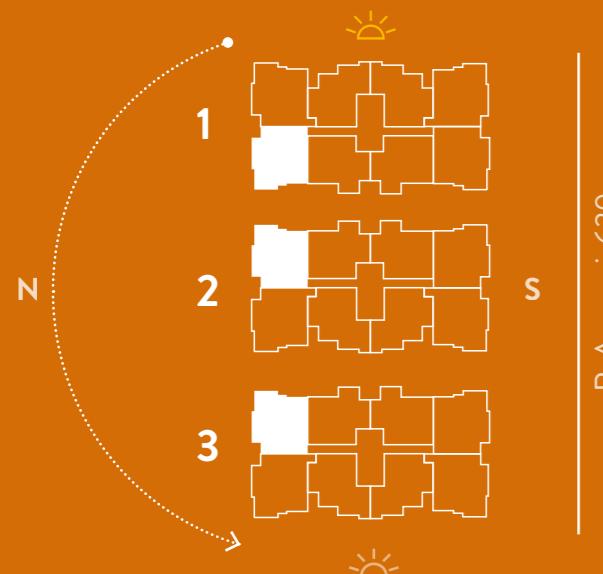
R. Araquari, 630.





1 suíte + 1 dorm

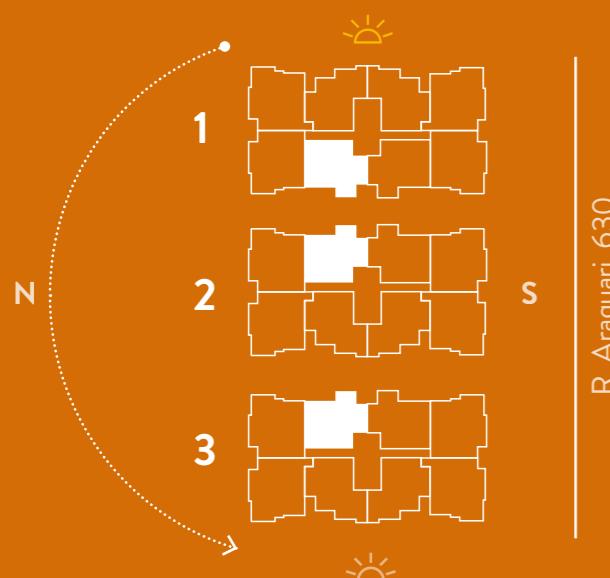
63m²
FINAL 1





1 suíte + 1 dorm

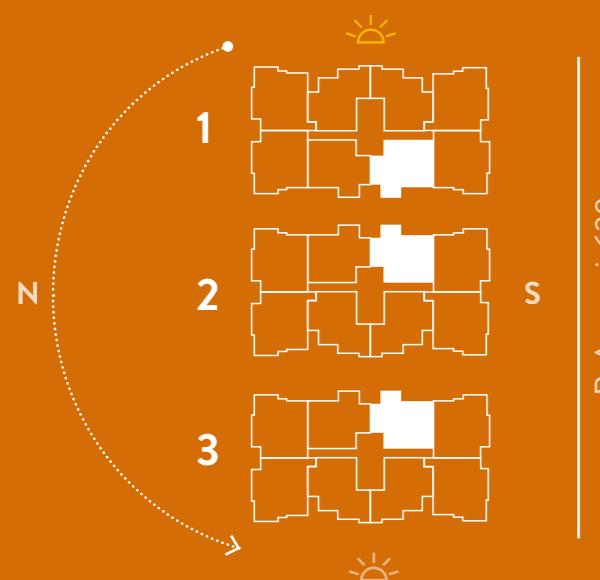
59m²
FINAL 2





1 suíte + 1 dorm

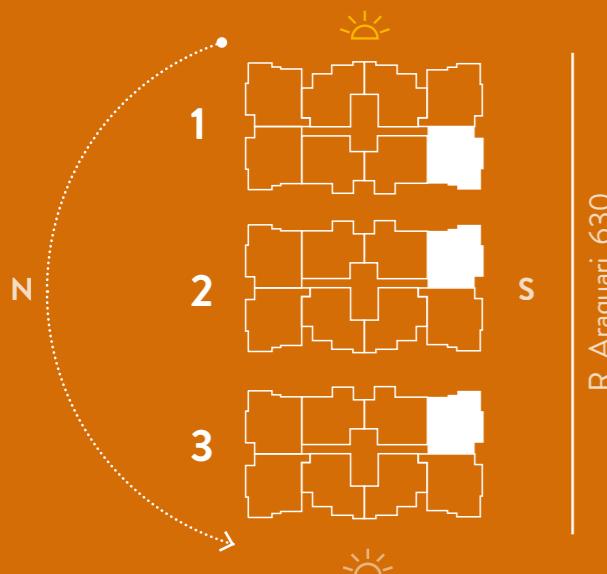
59m²
FINAL 3





1 suíte + 1 dorm

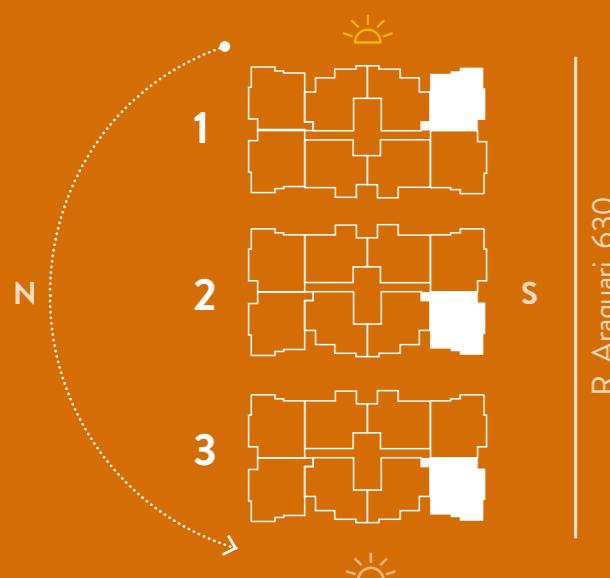
63m²
FINAL 4





1 suíte + 1 dorm

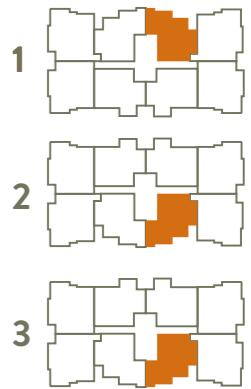
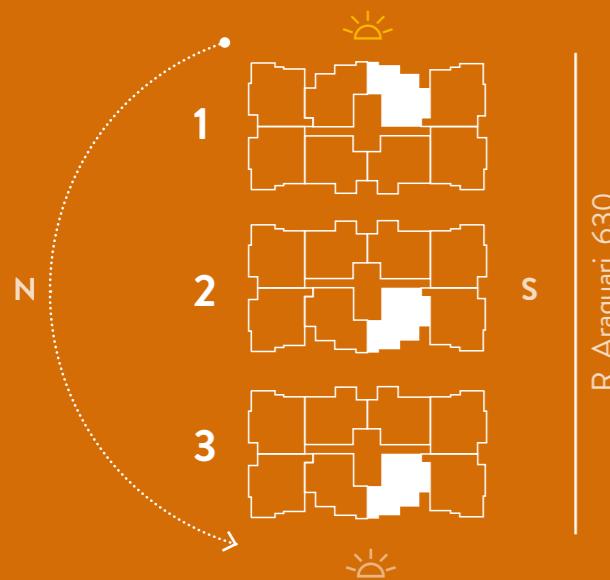
65m²
FINAL 5





1 suíte + 1 dorm

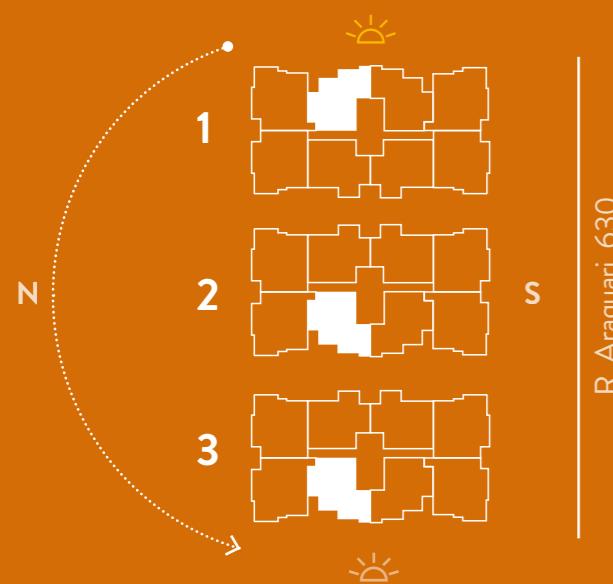
59m²
FINAL 6





1 suíte + 1 dorm

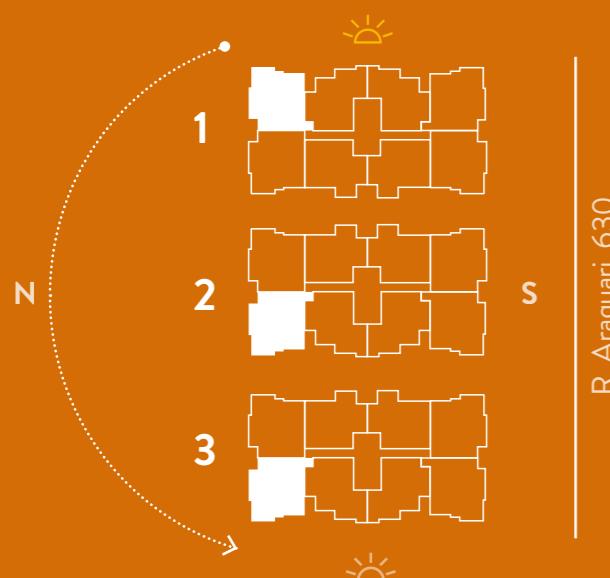
59m²
FINAL 7





1 suíte + 1 dorm

65m²
FINAL 8



CARACTERÍSTICAS

APARTAMENTOS

SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS COM A COZINHA E SACADA, COM POSSIBILIDADE AUMENTAR AINDA MAIS O ESPAÇO ELIMINANDO A PAREDE DA LAVANDERIA.

SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

1 A 2 VAGAS DE GARAGEM

FECHADURA BIOMÉTRICA

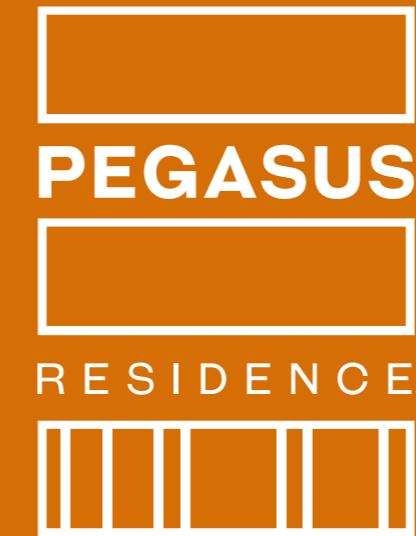
PORTAS E RODAPÉS LAQUEADOS

PORCELANATO DE GRANDE FORMATO

TETO COM REBAIXAMENTO EM GESSO

MANTAS COM ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE AS LAJES E PAREDES

INFRA PARA SPLIT NOS QUARTOS E SALA



Registro de Incorporação Imobiliária nº R4-66/946 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú.
As plantas ilustradas neste material apresentam sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do
contrato de compra e venda do imóvel. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo, vinculado ao contrato de compra e venda.