



# SEU NOVO JEITO DE MORAR EM BC





## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.

IDEAL PARA QUEM QUER MORAR PERTO DA FACULDADE, EM UM LUGAR TRANQUILO, CERCADO POR ÁREA VERDE.



5 min da Univali

10 min do Hospital Ruth Cardoso

10 min do Fort Atacadista

20 min do Parque Raimundo Malta

26 min da Praia Central

5a Avenida

FORT ATACADISTA

BR 101

UNIVALI

HOSPITAL RUTH CARDOSO

R. Araquari, 630.



PARQUE RAIMUNDO MALTA

BAIRRO DOS MUNICÍPIOS  
BALN. CAMBORIÚ



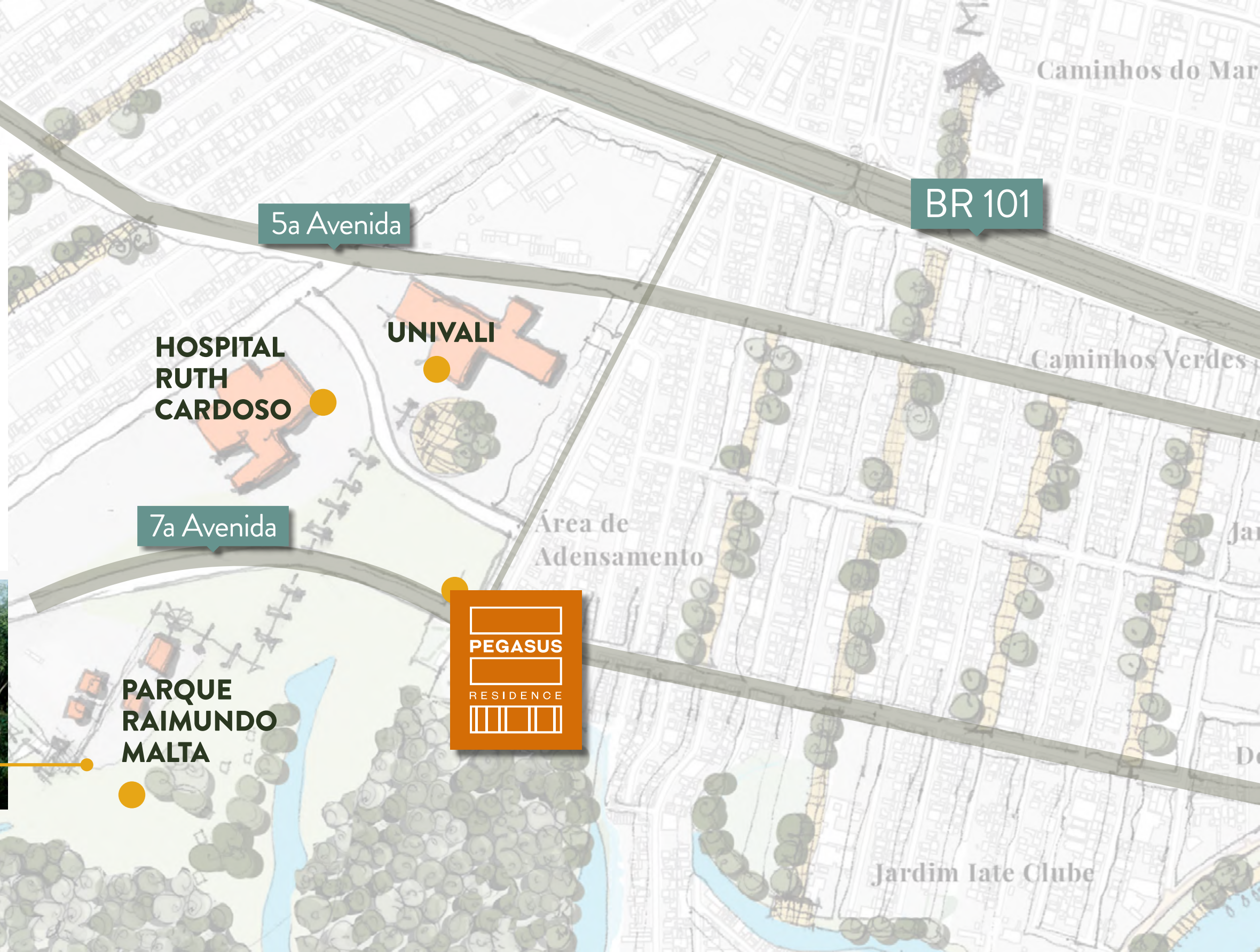
## O FUTURO DA REGIÃO

Com o objetivo de melhorar a infraestrutura da região, há um novo planejamento urbano que irá valorizar o entorno e também o empreendimento.

O TERRENO FARÁ ESQUINA COM A FUTURA 7ª AVENIDA QUE TERÁ UMA PRAÇA COM MAIS DE 5.000m<sup>2</sup>.



Projeto de Revitalização







UNIVALI

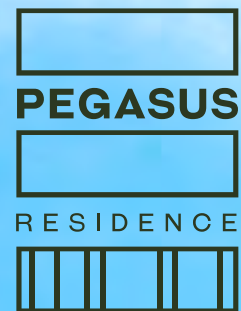
PEGASUS  
RESIDENCE





R. Araquari, 630.





. 3 TORRES  
. 7 PVTOS CADA  
. 8 APTOS / ANDAR

. SALAS E HALL DE  
ENTRADA COM PÉ  
DIREITO DUPLO

3

2

1







TORRE  
2



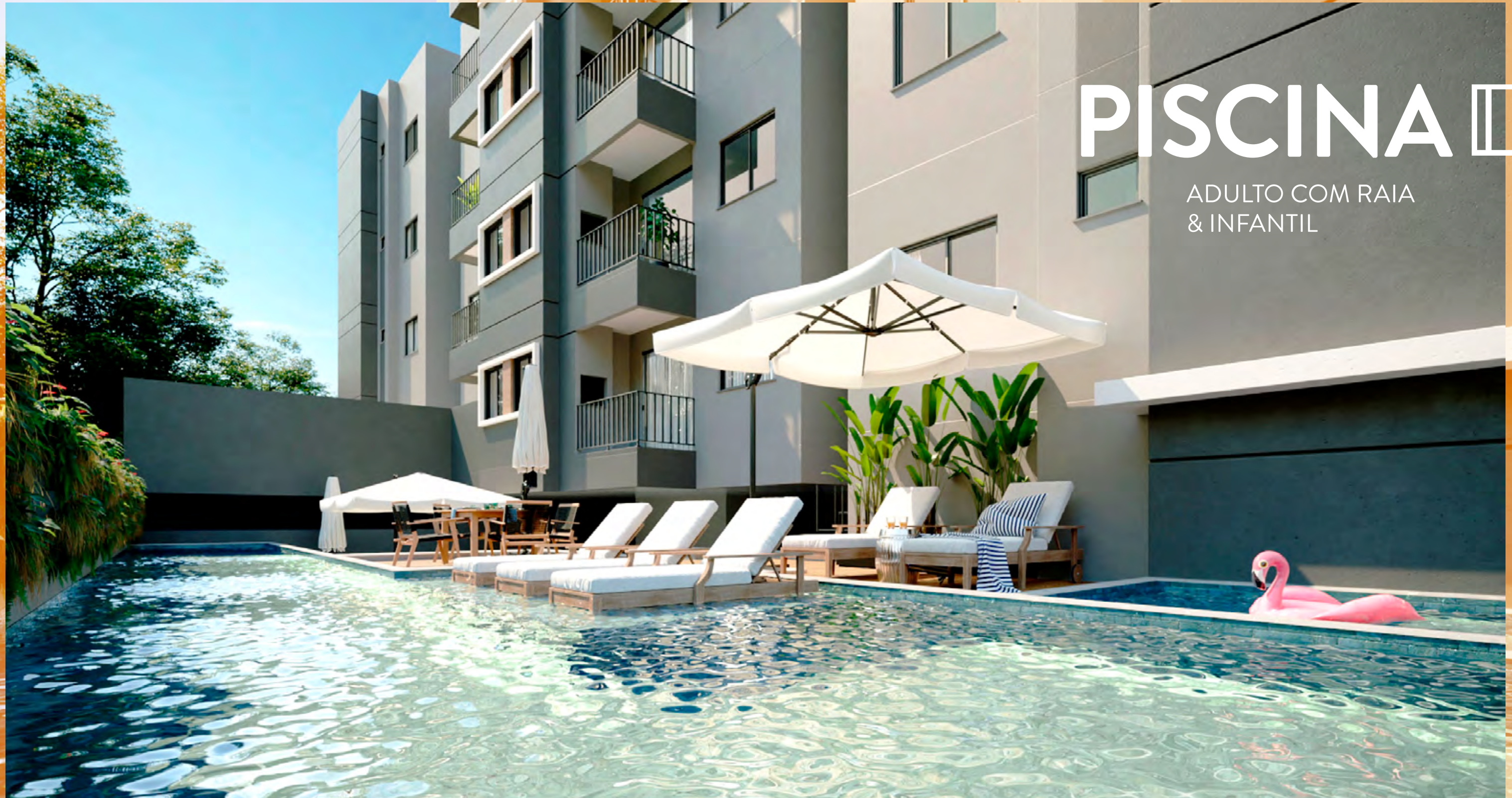
VIVA MAIS  
MOMENTOS  
DE LAZER





# PISCINA III

ADULTO COM RAIA  
& INFANTIL







BAR



# ACADEMIA





A modern interior space, likely a lounge or relaxation area, featuring a rustic stone wall as the backdrop. Three tall, slender bamboo plants are arranged against the wall. In the foreground, three wooden lounge chairs with light-colored cushions are positioned. Two small, round, green, cone-shaped side tables are placed between the chairs. The floor is made of dark wood planks. On the left, a white door is visible, and on the right, large windows with white curtains allow natural light to enter. A track lighting system with several spotlights is mounted on the ceiling. The overall atmosphere is calm and contemporary.

# ESPAÇO ZEN



# GOURMET III







FESTAS II





**PUB**



# JOGOS





PLAY





# KIDS ID





PET







# CULTURA DE COMPARTILHAMENTO





COWORKING



LAVANDERIA  
COLETIVA





SALA DE  
FERRAMENTAS



MINI MERCADO  
AUTÔNOMO, 24 HORAS





## LAZER | 2º PVTO



# SUSTENTABILIDADE

## DIFERENCIAIS



HORTA  
COMPARTILHADA



VAGAS COM  
CARREGADOR  
DE VEÍCULO  
ELÉTRICO



BICICLETÁRIO COM  
RECARGA PARA  
SCOOTER ELÉTRICA



CAPTAÇÃO  
DA ÁGUA DA  
CHUVA



PLACAS SOLARES  
PARA ABASTECIMENTO  
DA ÁREA COMUM



# UM JEITO PRÁTICO DE MORAR BEM





# LIVING III





# LIVING III





# LIVING III





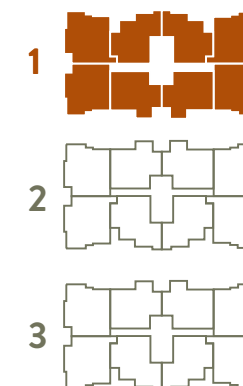
# □ SUÍTE







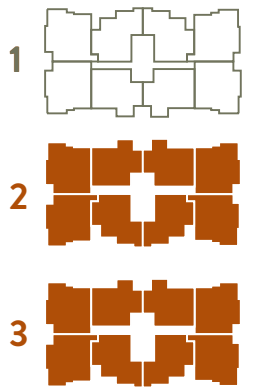
# TORRE 1 - APTOS TIPO | 3 PVTOS







## TORRES 2 E 3 - APTOS TIPO | 3 PVTOS

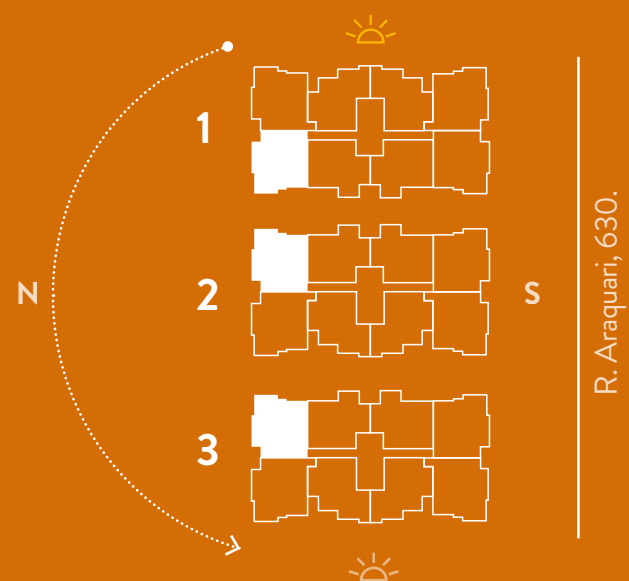






1 suíte + 1 dorm

63m<sup>2</sup>  
FINAL 1

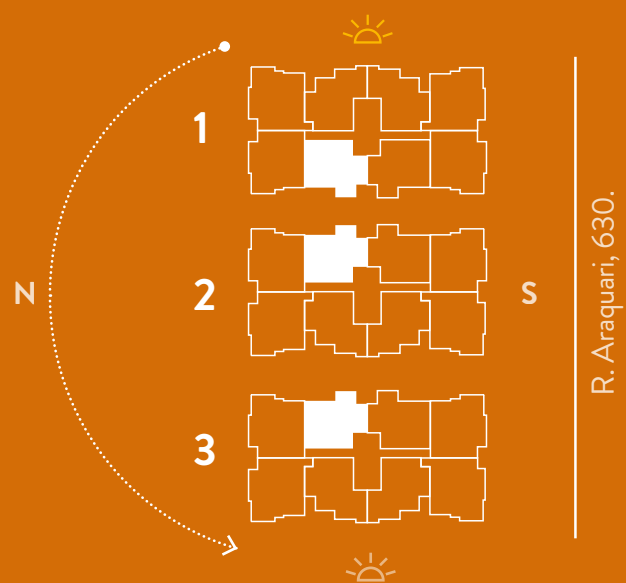






1 suíte + 1 dorm

59m<sup>2</sup>  
FINAL 2

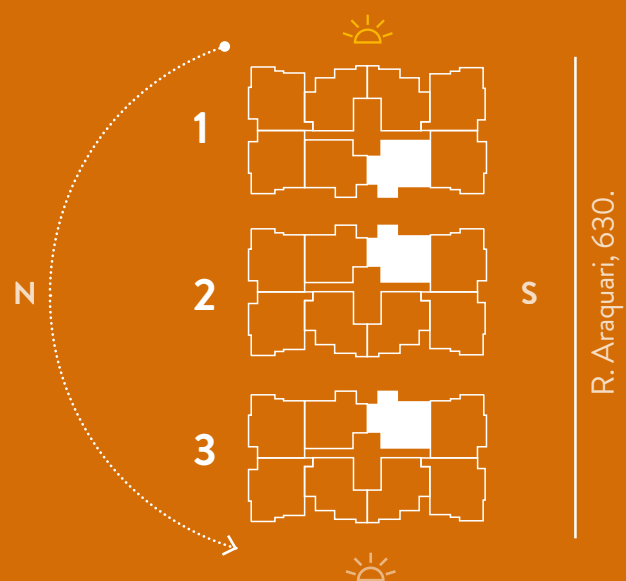






1 suíte + 1 dorm

59m<sup>2</sup>  
FINAL 3

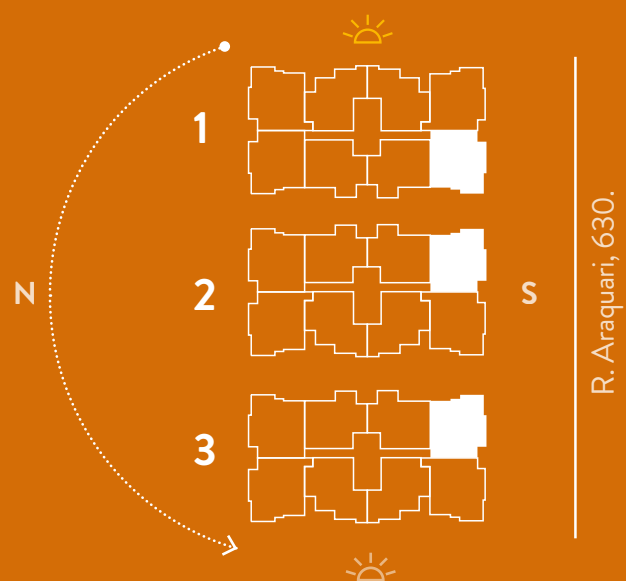






1 suíte + 1 dorm

63m<sup>2</sup>  
FINAL 4

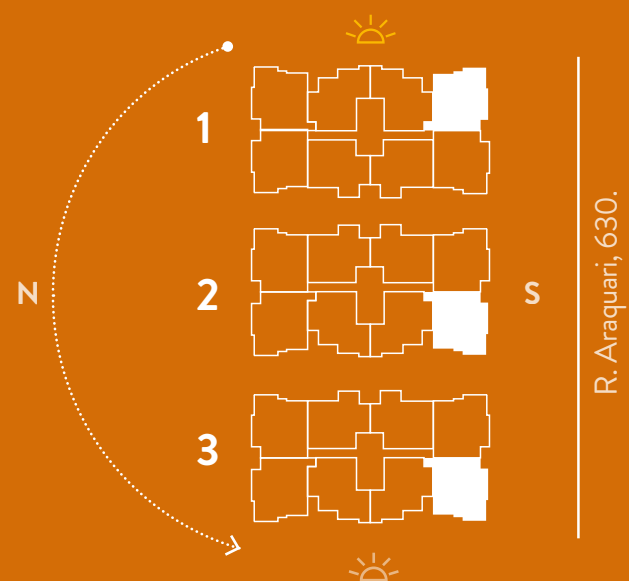






1 suíte + 1 dorm

65m<sup>2</sup>  
FINAL 5

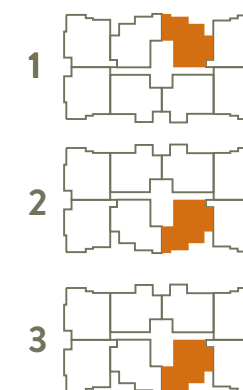
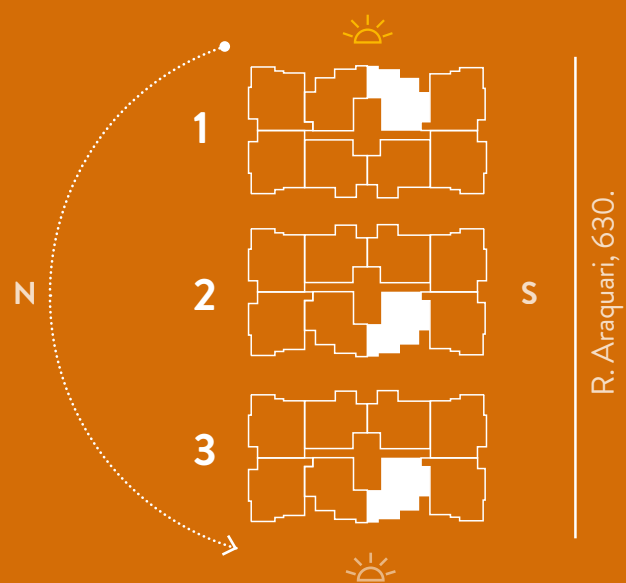






1 suíte + 1 dorm

59m<sup>2</sup>  
FINAL 6

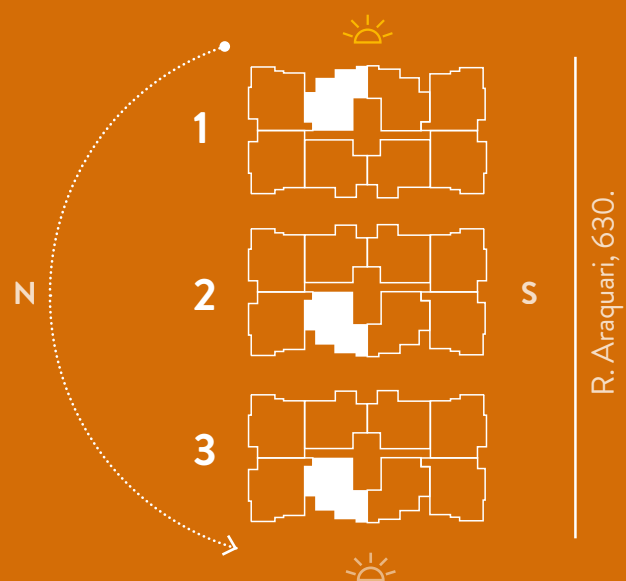






1 suíte + 1 dorm

59m<sup>2</sup>  
FINAL 7

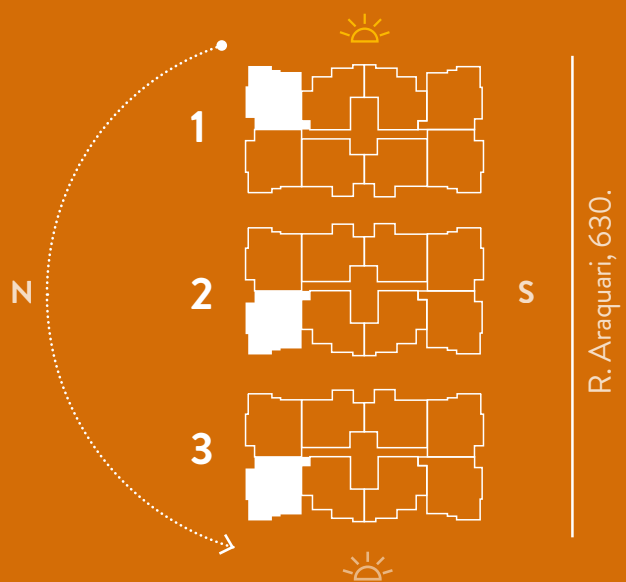






1 suíte + 1 dorm

65m<sup>2</sup>  
FINAL 8





## CARACTERÍSTICAS

# APARTAMENTOS

SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS COM A COZINHA E SACADA, COM POSSIBILIDADE AUMENTAR AINDA MAIS O ESPAÇO ELIMINANDO A PAREDE DA LAVANDERIA.

---

SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

---

1 A 2 VAGAS DE GARAGEM

FECHADURA BIOMÉTRICA

---

PORTAS E RODAPÉS LAQUEADOS

---

PORCELANATO DE GRANDE FORMATO

---

TETO COM REBAIXAMENTO EM GESSO

---

MANTAS COM ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE AS LAJES E PAREDES

---

INFRA PARA SPLIT NOS QUARTOS E SALA

---





Registro de Incorporação Imobiliária nº R4-66/946 do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú.  
As plantas ilustradas neste material apresentam sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel. as unidades serão entregues conforme memorial descritivo, vinculado ao contrato de compra e venda.